

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)
Statybos vieta:	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, kad nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.
Užsakovas:	Violeta Semionovienė Bajorų Sodų 19-oji g. 29, Vilnius
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kategorija:	Neypatingas
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba
Dalis:	PP
Projektuotojas:	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432
Projekto vadovas:	Šarūnas Šliužas Atest. Nr.:A1581, Pratęstas 2013 09 28
Projekto numeris:	SS-TP-2017-0110

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), projektuojamas 0,0736 ha ploto žemės sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v. nuosavybės teise priklausančiame Violetai Semionovienei

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo užduotimi, topo nuotrauka ir specialiaisiais architektūros reikalavimais 2017-01-23 nr.: SAR-59 Vilnius

2. SKLYPO PLANAS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas atskirai suformuotame sklype. Sklypui numatytas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo 10m, sklypo užstatymo tankis – 26,9 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.40, užstatymo tipas – sodybinis..

Projektuojamai sklypo reglamentai:

Sklypo plotas	736 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas:	176,27 kv.m.
Statinio bendras plotas	248,60 kv.m.
Sklypo tankis:	23,95%
Sklypo intensyvumas:	0.33

Techninio projekto sprendiniai atitinka teritorijai nustatytus reikalavimus.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas 6m pločio įvažiavimas į sklypą iš šalia esančios gatvės, per patvirtintą servitutą. Artimiausia gatvė – Bajorų Sodų 19-oji. Privažiavimas prie pastato ir nuogrinda aplink visą namą grindžiama trinkelėmis, visa likusi teritorija aplink pastatą apželdinama.

Sklype numatoma vieta 5 (penkiems) automobiliams, dvi iš jų garaže.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Centrinėje sklypo dalyje planuojamas naujas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio bendras plotas ~250 kv.m. Numatomo dviejų aukštų pastato su rūsiu pirmasis ir antrasis aukštai pritaikyti gyvenamajai funkcijai. Pirmame aukšte planuojamas gyvenamasis kambarys, virtuvė, valgomasis, holas, tualetas, katilinė pirties patalpos ir garažas, pirtis. Antrame aukšte projektuojami miegamieji, tualetas, vonios kambarys ir holas.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

Pamatai: poliniai g/b.

Sienos: mūro blokai

Stogas: vienšlaitis, medžio konstrukcija, danga - čerpės.

Durys ir langai: mediniai, su stiklo paketu

Laiptai: monolitiniai (lauko)

Vidaus apdaila: Grindys:

- akmens masės plytelės –virtuvė;
- keramikinės plytelės – patalpos su šlapiu eksploatacijos režimu - vonios kambariai, tualetai;
- parketas – gyvenamosios patalpos;
- lubos - dažymas vandens emulsiniais dažais

Apšiltinimas; putų polistirolas vata.

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47	Laida
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas	Aiškinamasis raštas	Lapas
				1
				11

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Išorės apdaila: mūro plytos, tinkas, medis.

5. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Elektros tiekimas

Elektra tiekama vadovaujantis elektros energijos pirkimo – pardavimo sutartimi.

Vandentiekis ir nuotekos

Kadangi ties sklypu, esančiu Bajorų Sodų 19-oji g. 15, Vilniaus m., nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, vienbučiui gyvenamajam namui projektuojami vietiniai lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, artezinis vandens gręžinys (vandens gavybos gręžinio projektas) buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Įrengus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>Inžineriniai tinklai</i>			
1. VANDENTIEKIO TINKLAI:			
1.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,00	
1.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	32	
2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis	m	7,50	
2.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110	

Vandentiekis

Proj. vienbutis gyvenamasis namas bus aprūpintas buitiniu vandeniu iš projektuojamo artezinio gręžinio. Artezinis vandens gręžinys projektuojamas 0,8 m³/d našumo.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas projektuojamas iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Namų katilinėje įrengiamas „B“ tikslumo klasės DN $\varnothing 20$ mm (UAB „Katra“ arba analogiškas) įvadinis vandens apskaitos skaitiklis.

Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

1 lentelė. Naudojamo vandens balansas

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Vidutinis paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³ /metus	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6
Projektuojamas artezinis gręžinys	Buitiniams tikslams	0,22	0,72	262,8	įrengiamas vandens apskaitos mazgas

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Buitinės nuotekos

Susidarančioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas UAB „Traidenis“ NV-1a biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys (turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms („Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“ 7.2 ir 7.3 punktai)), kurio hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m³/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka gyventojų ekvivalentus (GE).

Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos hermetiškame valytų nuotekų rezervuare ir periodiškai specialiu transportu išvežamos.

Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko buitinių nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC „N“ klasės vamzdžių Ø110mm.

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

6. GAISRINĖ SAUGA

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas laikantis priešgaisrinių reikalavimų, tai yra – išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų, artimoje aplinkoje esamų statinių nėra. (žiūrėti brėž. Pririšimo brėžinys)

Statinyje suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“; Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338), bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centre, aplink visą pastatą paliekama ne mažiau nei 3m laisvos vietos, užtikrinamas laisvas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato (žiūrėti brėž. Dangų planas)

Gaisrinio skyriaus plotas

Vienbutis gyvenamasis namas (II ugniai atsparumo laipsnis) P.1.1

Bendras pastato plotas 248,60 m²

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_h)$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ * (3,50 : 10))$$

$$F_g = 1400 \cdot \cos(31,5^\circ)$$

$$F_g = 1193,7 > 248,60$$

Statinyje priskiriamas II-am atsparumo ugniai laipsniui

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptataki ai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47	Aiškinamasis raštas	3 psl. iš 11
--	---------------------	--------------

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

Vienbutis gyvenamasis namas (II ugniai atsparumo laipsnis) P.1.1

- laikančiosios konstrukcijos R 45,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- nelaikančiosios vidinės sienos EI 15
- lauko sienos EI 15
- atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos REI 20,
- konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- stogas RE 20
- vidinės sienos REI 30
- laiptatakiai ir aikštelės R 15

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Laikančios medinės konstrukcijos turi būti impregnuotos antipirenais arba nudažytos ugniai atspariais dažais (flomoplastais), kad pasiekti ne žemesnį nei B–s3, d2 (degios, sunkiai užsiliepsnojančios) degumo klasės, siekiant užtikrinti sunkiai degios medienos grupę. Stogo konstrukcijose naudoti sunkiai užsiliepsnojančią garo ir vėjo izoliacinę plėvelę. (pagal gamintojo rekomendacijas)

Į židinio angą turi būti įmontuotas metalinis įdėklas.

Dūmtraukiai turi būti: iš pilnavidurių keramikinių plytų bei su tinkleliais žiežirboms gaudyti.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47	Aišklinamasis raštas	4 psl. iš 11
--	----------------------	--------------

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Jei statinio stogo danga yra Froof (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Elektros įrengimai žeminami. Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus. Laiptinės sienų apdailai naudojamos nedegios medžiagos – gipso kartono plokštės GKF arba GKFI; Visose patalpose numatoma įrengti automatinę gaisrinę signalizaciją.

Gyvenamojo namo katilinė, garažas, sauna ir sandėliukai nuo kitų patalpų atskirtas nedegiomis sienomis ir durimis. Perdangos virš garažo ir katilinės uniaatsparumas užtikrinamas įrengiant dviejų sluoksnių priešgaisrinio gipso kartono apdailą, taip užtikrinami EI 45 reikalavimai.

Rekomenduojama turėti stogines kopėčias.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Statinio išorės gesinimas.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47	Aiškinamasis raštas	5 psl. iš 11
--	---------------------	--------------

OBJEKTAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

Violeta Semionovienė

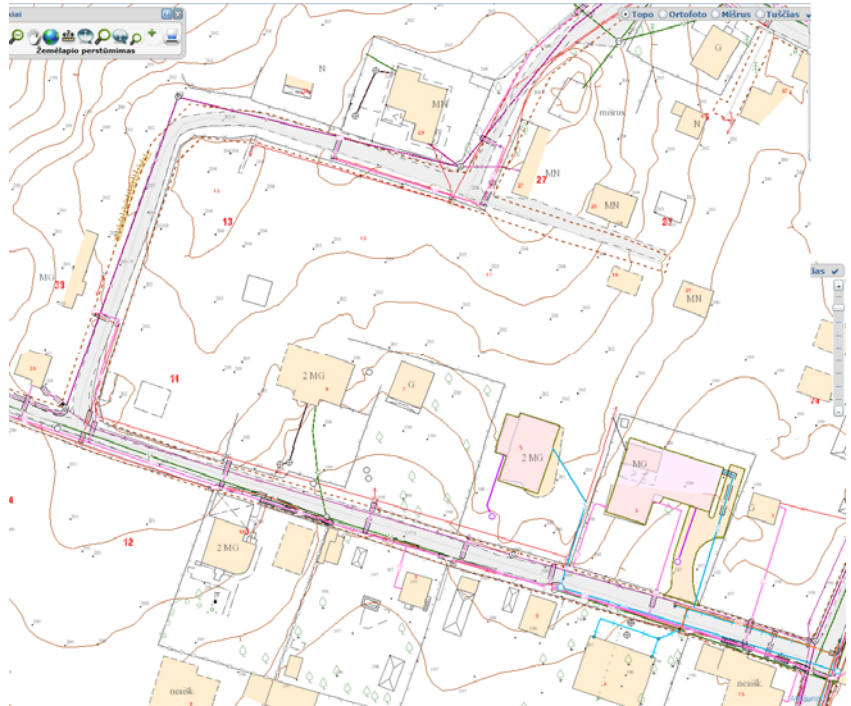
STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai

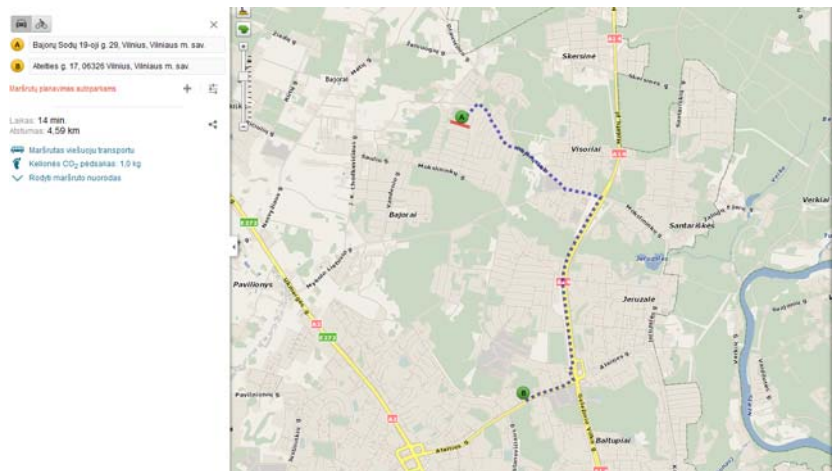
Vanduo gaisro gesinimui imamas iš miesto inžinerinių tinklų.

Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra Bajorų sodų 19-oji g ties namais nr.:6; 5; 4 ir 3.

Nuo projektuojamo namo Hidrantas nutolės per 198 m.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra [Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, III-ioji komanda](#), Ateities g. 17 (Fabijoniškės), 06326 Vilnius. Nuo projektuojamų pastatų nutolusi per 9,77 km. Gelbėjimo tarnybos atvykimo laikas ~ 13 min. Reagavimo laikas ~ 18 min.



7.HIGIENA, SVEIKATA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Kenksmingų dujų išsiskyrimas. Pastato patalpų apšildymui naudojamas agregatas numatomas katilinėje, patalpa turi atskirą vėdinimą, langą.

Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija ir natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

Pavojinga spinduliuotė. Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija leistinų normų.

Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga. Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugomą teritoriją. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Sklype

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

nėra valstybei priklausiančios melioracijos sistemos įrenginių. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga tik žolė, pavieniai medžiai, kurie išsaugomi. Sklypo vertikalus planas numato minimalų žemės paviršiaus koregavimą apie 0,5 m nei esamas žemės paviršius.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~20 cm. Užpylimui naudoti dirvožemį, atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus. Sklypo paviršius koreguojamas tik apie pastatą. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu nepažeidžiami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nesukels. Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos.

Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis.

Buitinės atliekos. Numatomos laikyti lauke aikštelėje prie namo sandariame plastikiniame konteineryje. Rūšiuojamos.

Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi tvarkyti atliekas pats arba perduoti jas atliekų tvarkytojui, išskyrus atvejus, kai nepavojingos atliekos sunaudojamos žemės ūkyje, energijai gauti ar kitoms reikmėms aplinkai ir žmonių sveikatai saugiu būdu. Planuojama, kad name gyvens 4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys ~ 12 m3 per metus

Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose. Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 0,6 m. pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato. Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kaip kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniu nepralaidžiu sluoksniu.

Išorės aplinka. Pastatas statomas rajono vietovėje. Infrastruktūra esama. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai sumažintas ribojant teršalų sklaidą, emisiją. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002 (3,36) reikalavimus.

Šiluma

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai:

Norminiai dydžiai šildymo sezono metu

- Oro temperatūra, 0C 18–26
- Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, 0C 17–25
- Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 0C 3
- Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 0C 3
- Grindų temperatūra, 0C 16–29
- Santykinė oro drėgmė, % 30–75
- Oro judėjimo greitis, m/s 0,05–0,1

Garantuos minimalią leistiną oro temperatūrą:
Patalpos šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra, 0C
Svetainės 20
Miegamieji 20
Koridoriai 18
Virtuvės 20
Valgomieji 20
Vonios kambariai 21–23
Tualetai 20
Sandėliukai 20

Vėdinimas

Vėdinimas užtikrinamas natūraliai, vėdinimo kanalais bei orlaidėse languose. Ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės.

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad:

- į pastatą tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, o iš pastato pašalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
- pastato patalpos projektuojamos leidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui.
- į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
- oro judėjimas statinyje toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklinda;
- vėdinamo oro judėjimas eina nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiškai pasiūlymai

- vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos nejungiamos prie bendrosios vėdinimo sistemos;
- recirkuliacinė vėdinimo sistema neprojektuojama.
- kiekvienoje statinio patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje yra bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
- langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;
- ant vėdinimo kanalų angų turi būti pastatytos reguliuojamos grotelės;
- vėdinimo kanalų išvadai suprojektuoti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalia projekcija iki 1 m.

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas reikalingas:

- Virtuvė - 10 l/s
- Vonios arba dušo patalpa be atidaromo lango - 15 l/s
- Tualetas su praustuviu - 10 l/s

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas numatomas natūralus ir dirbtinis. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Langai pastate atidaromi į vidaus pusę. Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, 1:4,4; virtuvėje 1:6,1;

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas:

Vietos apšvietos, kurias teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka namo gyventojai.

Šviestuvų lizdai išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galės pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

Namo patalpų apšvietai instaliuoti galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx.

Dirbtinis apšvietimas (reikalingas nepakankant natūralaus) turi atitikti skirtingas normas skirtingoms patalpoms pagal jų paskirtį:

- Koridorius, laiptinė – 100 lx;
- Katilinė – 100 lx;
- Vonios, tualetas – 100-150 lx;
- Darbo kambarys – 300 lx;
- Miegamasis – 100-300 lx;
- Drabužinė – 100 lx;
- Svetainė – 150-300 lx;
- Virtuvė – 100-200 lx.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastate grindys virš tarpaukštinio denginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Vidaus aplinkos garso klasė ne žemesnė kaip C, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; (patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13d. įsakymu Nr. V-604);

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastato atitvarinės konstrukcijos, atskiriančios pastato vidinę erdvę nuo išorės, projektuojamos vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“. Pastato stogo konstrukcija, langai ir išorės durys turi pakankamą šilumos izoliaciją, kad šilumos nuostoliai neviršytų nustatytųjų normatyvuose. Atitvarinių

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projekčiai pasiūlymai

konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato grindys įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato energetinio naudingumo klasė – B.

8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Aikštelių bei takų lygių skirtumai ir nuolydžiai atitinka STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimus.

9. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimo įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

10. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR atliekų tvarkymo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies atliekų tvarkymo taisyklės, kurios patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), perduodamos į atliekų perdirbimo įmones.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara / pakuotės), perduodamos atliekų tvarkymo įmonėms.

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8,5 m³ statybinio laužo ir atliekų. Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas pamatų bei dangų pagrindams įrengti

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/paraą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Gyvenamoji veikla	Buitinės atliekos	0,015	3,75	kietas	20 03 01	11 11	Nepav.	Kont.	2,20m ³	R5

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47	Aišklinamasis raštas	9 psl. iš 11
--	----------------------	--------------

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Violeta Semionovienė

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Statybos ir griovimo darbai	Medienos atliekos	1,2	1,2	kietas	17 02 01	-	Nepav.	Kont.	1,2m3	R1
--/--	Betono atliekos	1,60	1,60	kietas	17 01 07	-	Nepav.	Kont.	1,50m3	R10

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo būdai):

R5 – Atliekos perduodamos registruotam atliekų tvarkytojui.

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui.

R10- Betono atliekos bus naudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Nepavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

11. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės". Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių, vidaus aplinkos (dujų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietauszdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);

OBJEKTAS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g. 15, statybos projektas kad.nr.: 0101/0021:47
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Violeta Semionovienė
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

- c. nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- d. liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- e. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan);
- f. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų pašalinti;
- g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- h. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- i. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pasalinantys įrenginiai; Kartingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- j. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne'arčiau kaip 2 m;
- k. neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- l. nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvius temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdengimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

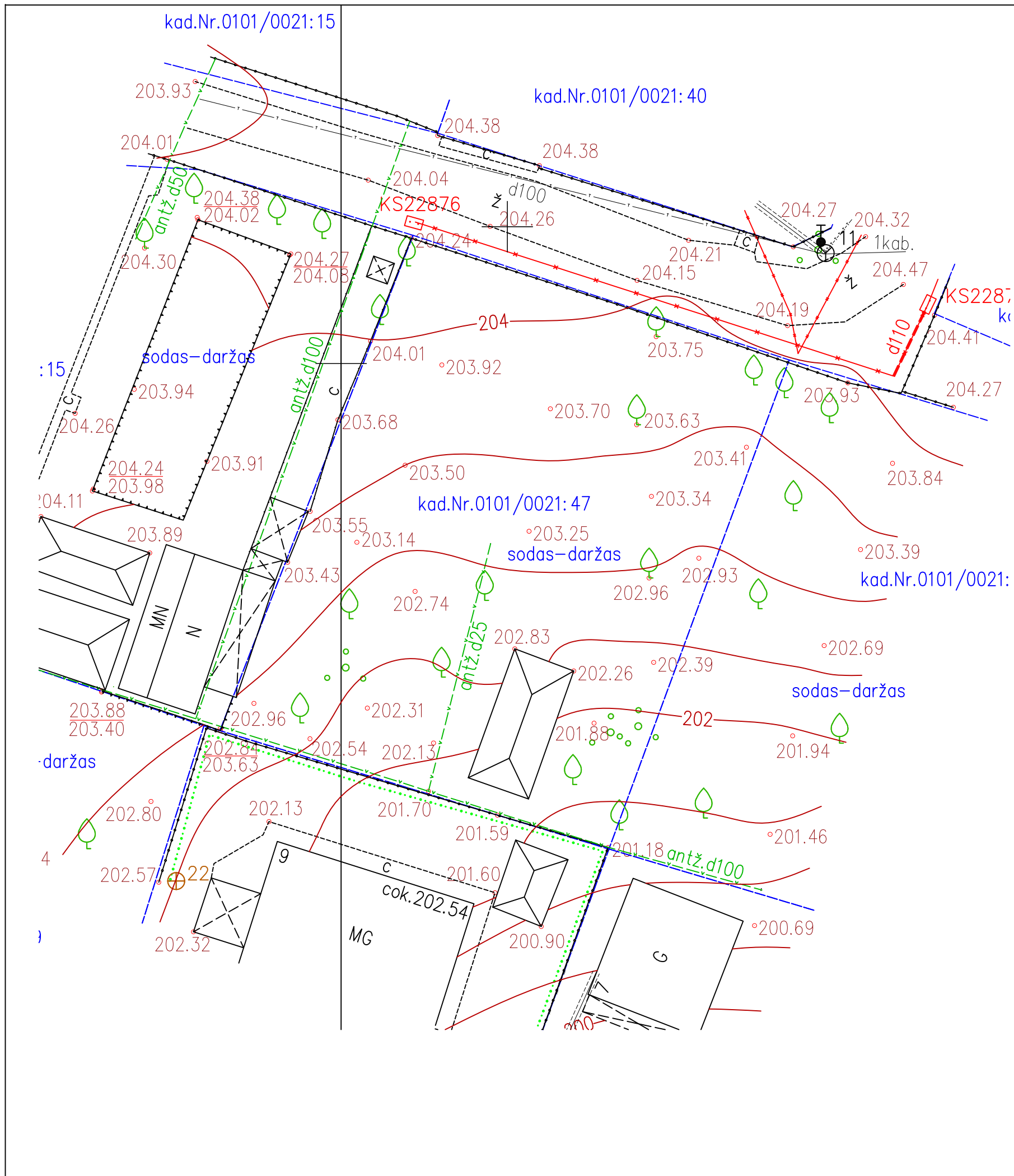
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

12. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinės dalies 2,4 ir 7 punktuose.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis pavirtintu techninio projekto (TP) arba parengtu darbo projektu (DP).



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Obj. vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Beceplaitis	[Signature]	2016.10.19	
2.	UAB „Vilniaus Energija“	[Signature]	[Signature]	16.10.13	
3.	TEO LT AB	D. Jankauskas	[Signature]	16.10.11	
4.	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	R. Rikimėnas	[Signature]	16.10.10	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	J. Makauskas	[Signature]	16.10.11	
6.	AB „Litgrid“	[Signature]	[Signature]	16.10.12	
7.	UAB „VVT“	A. Panžos	[Signature]	16.10.11	
8.	UAB „Skaidula“	P. Jankauskas	[Signature]	16.10.10	

SI VILNIAUS PLŪTOS
GIS KRYŽIUS
ILIJOS POZREIČIŲVA
2016.10.19
FAILLAS GAUSTAS

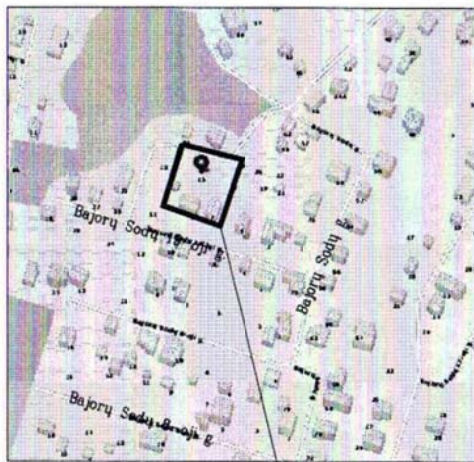
II „Tikslūs matavimai“

[monės kodas 302327480]

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv paž. Nr. IGTKV-63	A. Stripeikis	[Signature]	2016.10.08
UŽSAKOVAS	V. Semeniovienė	[Signature]	
OBJEKTAS	Vilniaus m., Verkių sen., Bajorių Sodų 19-oji g. 15 kad. Nr. 0101/0021: 47		
	Horizontalių laiptas 0.5 m.		Koordinacių sistema: LKS-94, Vilniaus m.
	Mastelis	Lapų sk. Lapo Nr.	
	1:500	1 1	Aukščių sistema: LAS07



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Obj. vieta

SI VILNIAUS PL. ...
G. STRIPEIKIS
11111, TOZREIŠVA
2016.10.16
TALLAS GAUSTAS

II „Tikslūs matavimai“

Įmonės kodas 302327480

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. 1GKV-63	A. Stripeikis		2016.10.08
UŽSAKOVAS	V. Semeniovienė		
OBJEKTAS	Vilniaus m., Verkių sen., Bajorų Sodų 19-oji g. 15 kad. Nr. 0101/0021: 47		
	Horizontalių laiptas 0.5 m. Mastelis Lapų sk. Lapo Nr. 1:500 1 1 Aukščių sistema: LAS07		

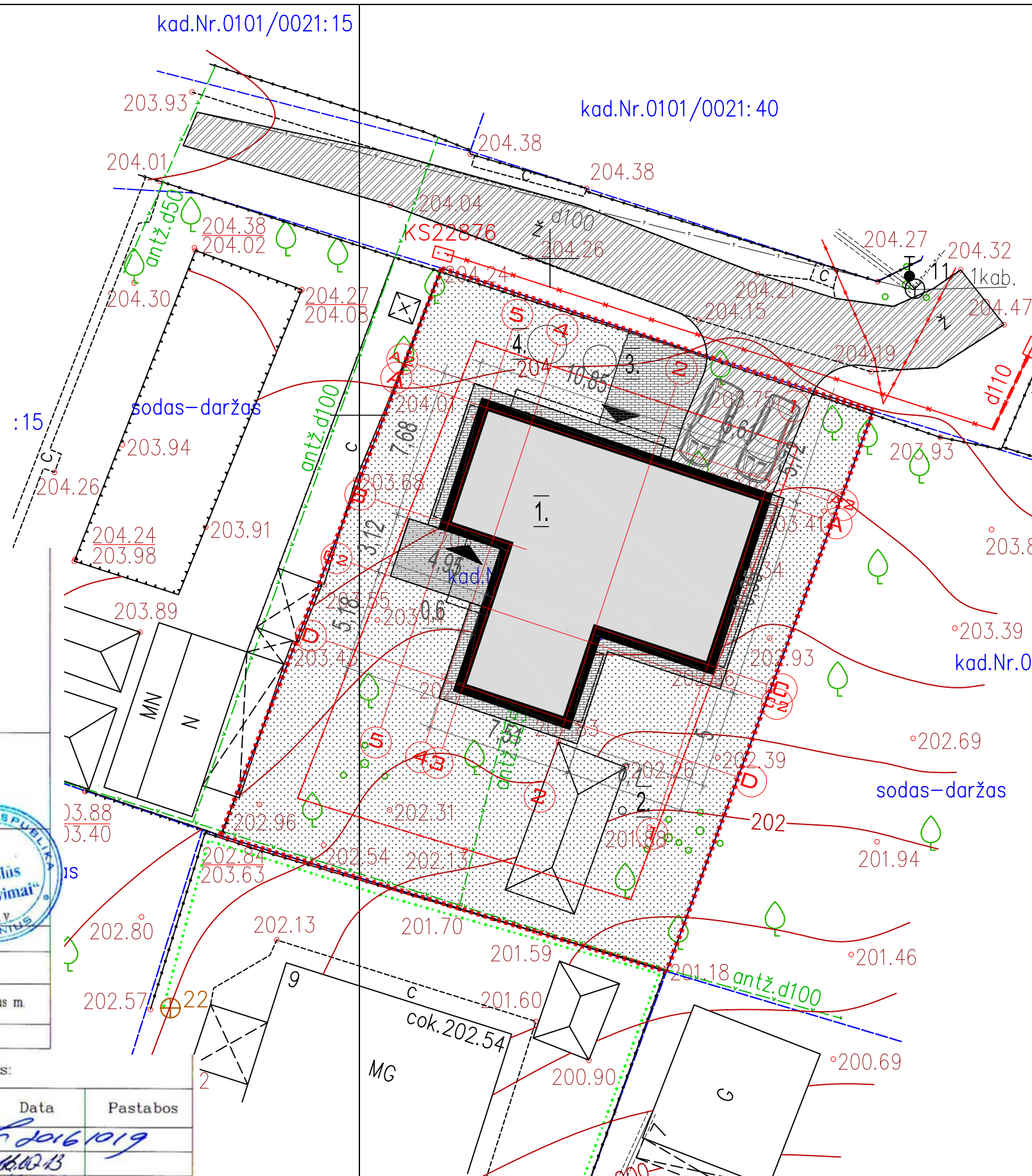


Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas	R. Beccaloni		2016.10.19	
2.	UAB „Vilniaus Energija“	S. Svirskas		16.10.13	
3.	TEO LT AB	R. Jankauskas		16.10.11	
4.	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai“	R. Arimuničius		16.10.10	
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	J. Malinauskas		16.10.11	
6.	AB „Litgrid“ Nr. 32 B3	L. Vaitkus		16.10.12	
7.	UAB „VVT“	A. Puzas		16.10.11	
8.	UAB „Skaidula“	P. Jankauskas		16.10.10	

kad.Nr.0101/0021:15

kad.Nr.0101/0021:40



EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Užstatymo linija
	Servitutas
	Raudonosios linijos
	Projektuojamas namas
	lėjimas į namą
	Betono trinkelės, projektuojami įvažiavimai
	Betono trinkelės
	Veja

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1	Sklypo plotas	m²	736
2	Užstatymo plotas	m²	176.27
3	Užstatymo tankis	%	23.95
4	Užstatymo intensyvumas		0.33
5	Bendras plotas	m²	248.60
6	Gyvenamasis plotas	m²	82.56
7	Pagalbinis plotas	m²	166.04
8	Pastato tūris	m³	1137.55
9	Pastato aukštis nuo žemės	m	7.22
10	Aukštų kiekis	vnt	2+R

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI

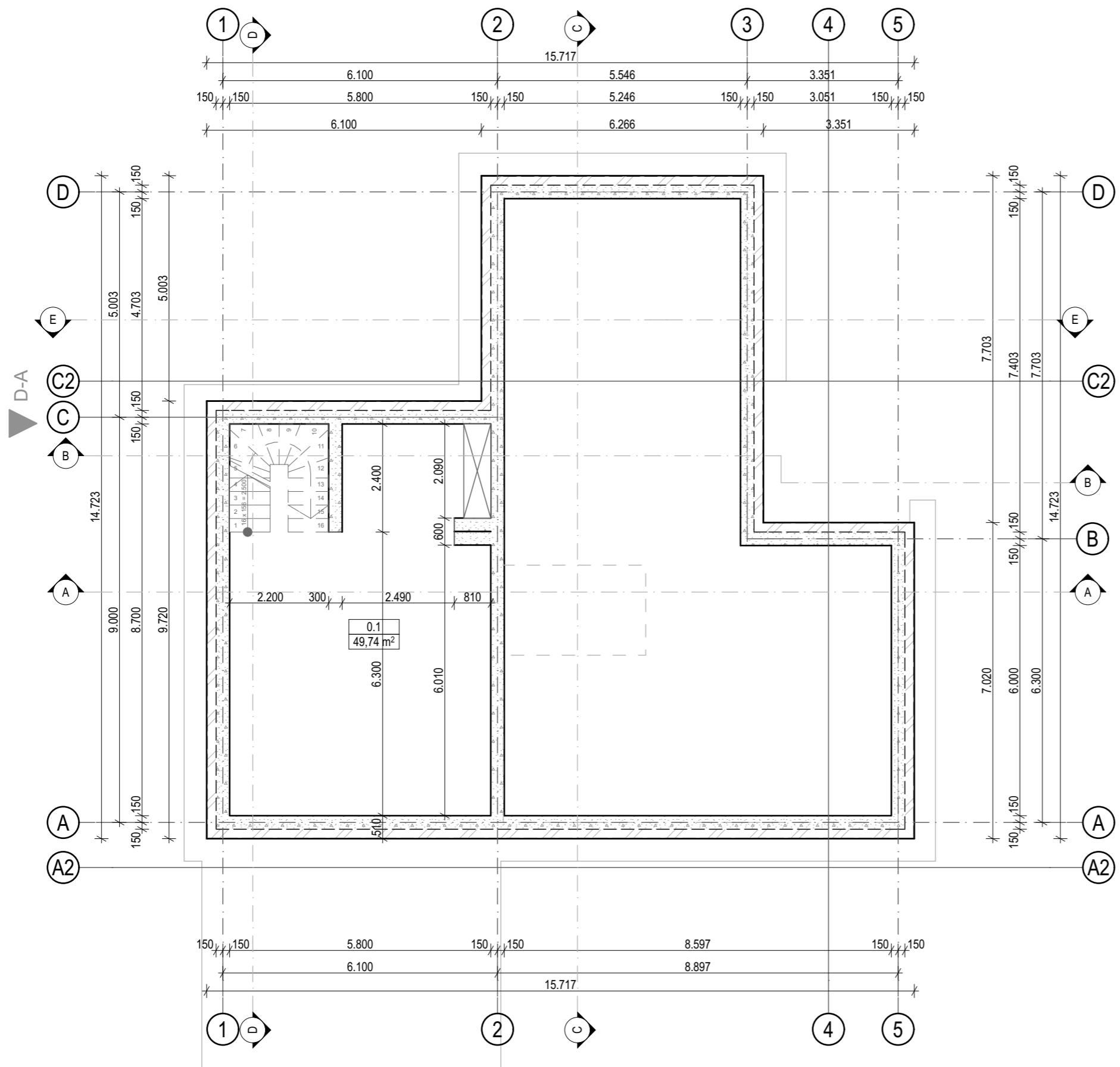
Atitvaros pavadinimas	U, norminė	U, leistinoji
Stogai	0.10 k	0.16 k
Perdangos, besiribijančios su išore	0.14 k	0.25 k
Perdangos ir grindys	0.14 k	0.25 k
Sienos	0.12. k	0.20 k
Langai ir durys	1.0 k	1.6 k

PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS (konstrukcijos)

Pamatai	G.B. (poilniai)
Sienos	Mūrinės
Perdangos	Monoitinės
Stogas	Medinės konstrukcijos

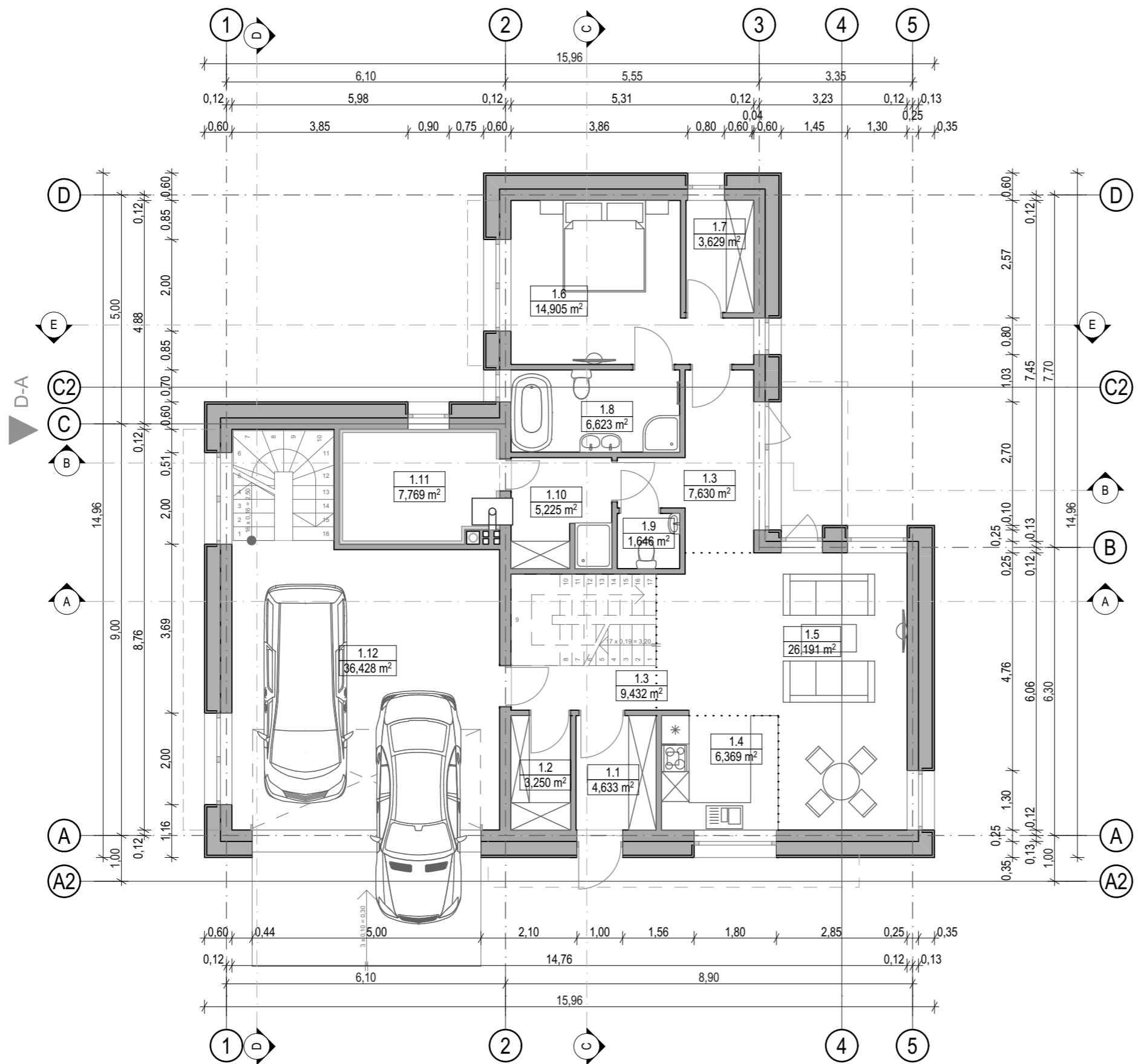
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
1. Projektuojamas gyvenamasis namas
 2. Projektuojamas vandentiekio gręžinys
 3. Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
 4. Projektuojamas kaupimo rezervuaras
 5. Anksčiau suprojektuotas įvadinis elektros skydelis
 6. Vaikų žaidimo aikštelė

Atestato Nr.	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Bajorų Sodų 19ojig. 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)	
A 1581	PV/Arch	Š. Šliužas		Brėžinys: Dangų planas	Lapas: 1, Lapų: 1
				M 1:500	Stadija: TDP, Laida: 0
		užsakovas: Violeta Semionovienė		Numeris: SS-TP-2017-0110	



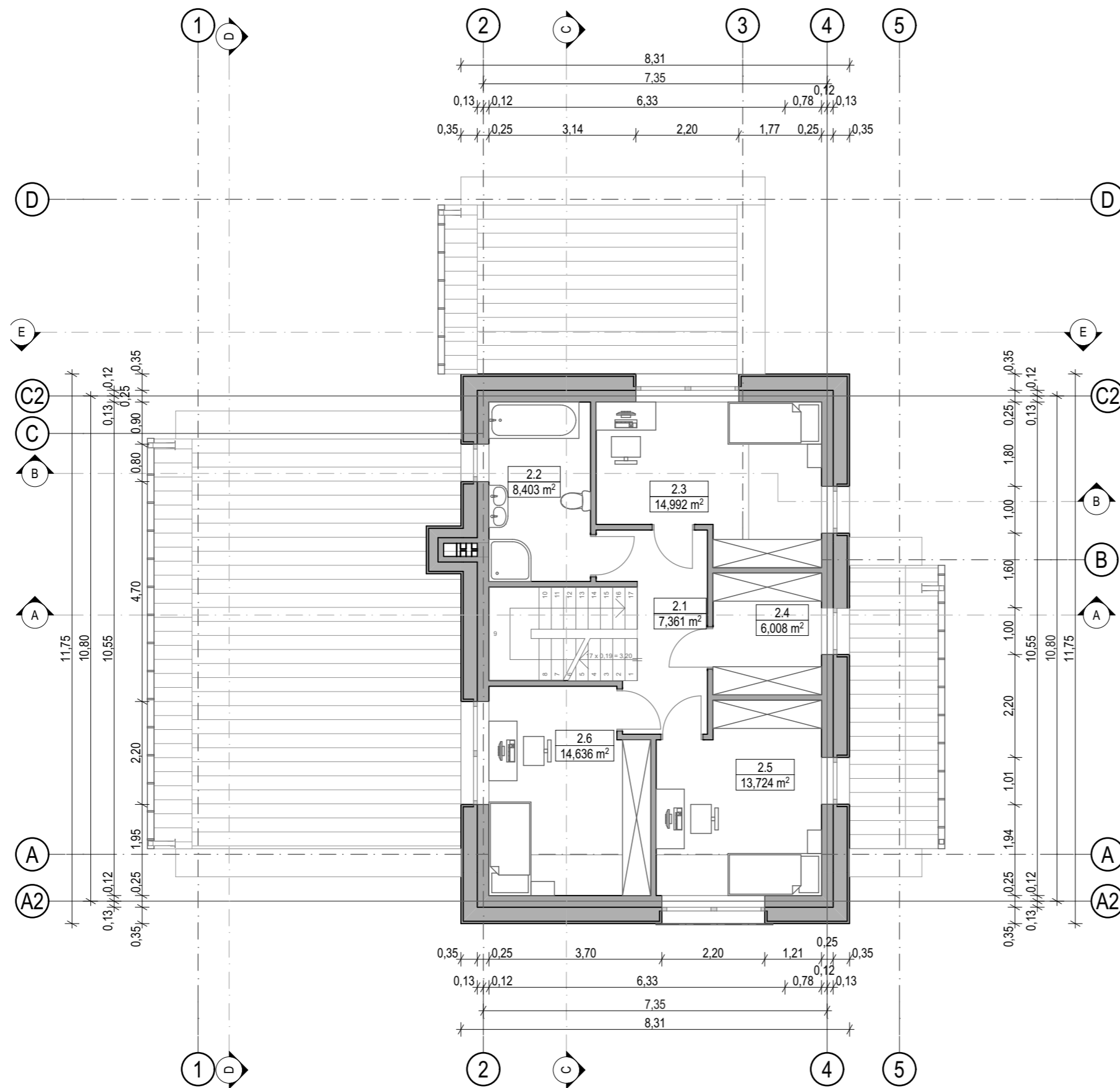
EKSPLIKACIJA		
NR.:	Patalpa	Plotas
0.1	Rūšys	49,74
1.1	Tambūras	4,63
1.2	Sandėliukas	3,25
1.3	Holas	7,63
1.3	Holas	9,43
1.4	Virtuvė	6,37
1.5	Gyvenamasis kambarys	26,19
1.6	Miegamasis	14,91
1.7	Garderobinė	3,63
1.8	Sanmazgas	6,62
1.9	Sanmazgas	1,65
1.10	Priešpirtis	5,23
1.10	Pirtis	7,77
1.12	Garažas	36,43
2.1	Holas	7,36
2.2	Sanmazgas	8,40
2.3	Miegamasis	14,99
2.4	Garderobinė	6,01
2.5	Miegamasis	13,72
2.6	Miegamasis	14,64
		248,60 m ²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Rūsio planas	Lapas	Lapų
						2	11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija	Laida
						TDP	0



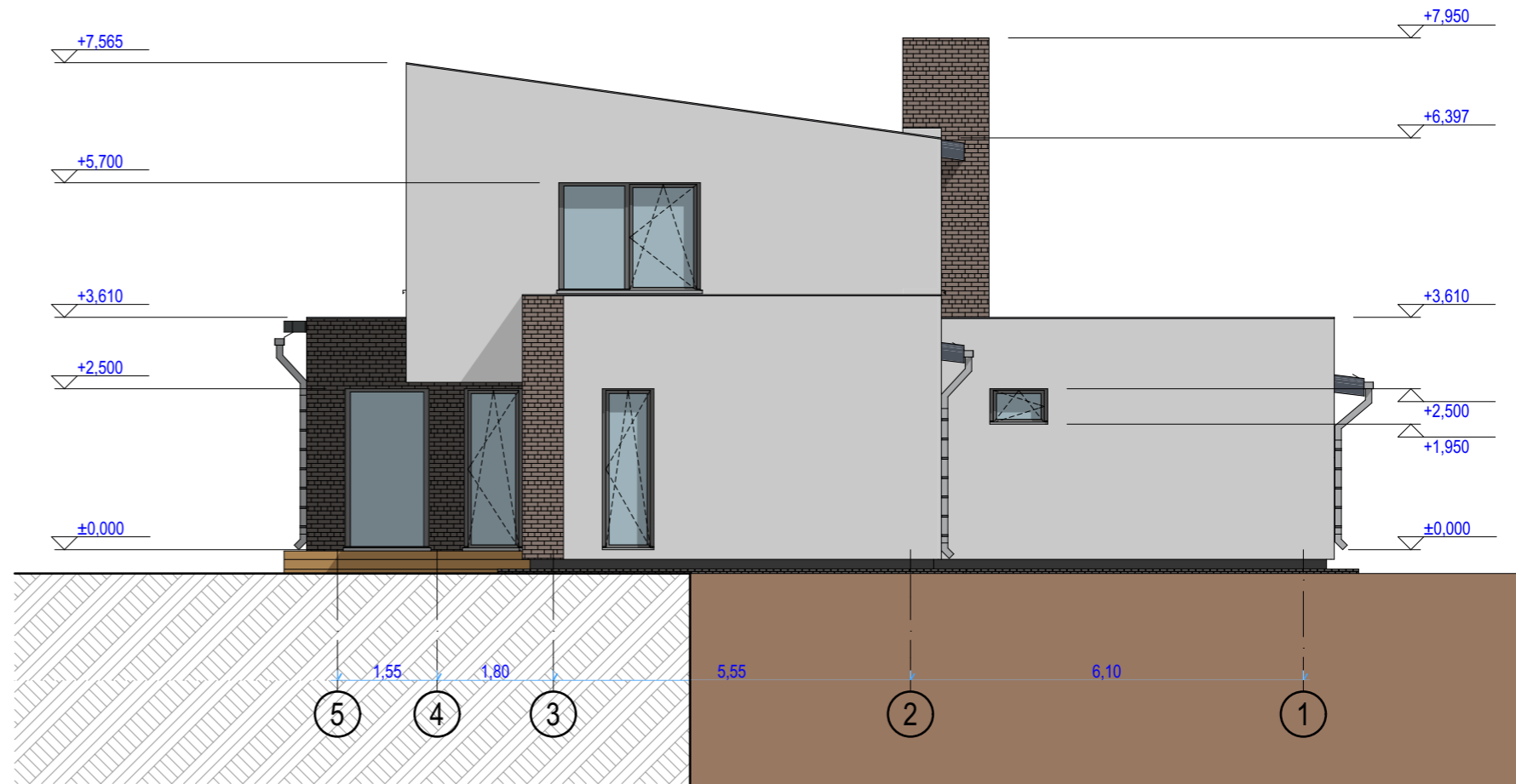
EKSPLIKACIJA		
NR.:	Patalpa	Plotas
1.1	Tambūras	4,63
1.2	Sandėliukas	3,25
1.3	Holas	9,43
1.3	Holas	7,63
1.4	Virtuvė	6,37
1.5	Gyvenamasis kambarys	26,19
1.6	Miegamasis	14,91
1.7	Garderobinė	3,63
1.8	Sanmazgas	6,62
1.9	Sanmazgas	1,65
1.10	Priešpirtis	5,23
1.11	Pirtis	7,77
1.12	Garažas	36,43
		133,74 m ²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas (balalai)	Lapas	Lapų
						3	11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija	Laida
						TDP	0

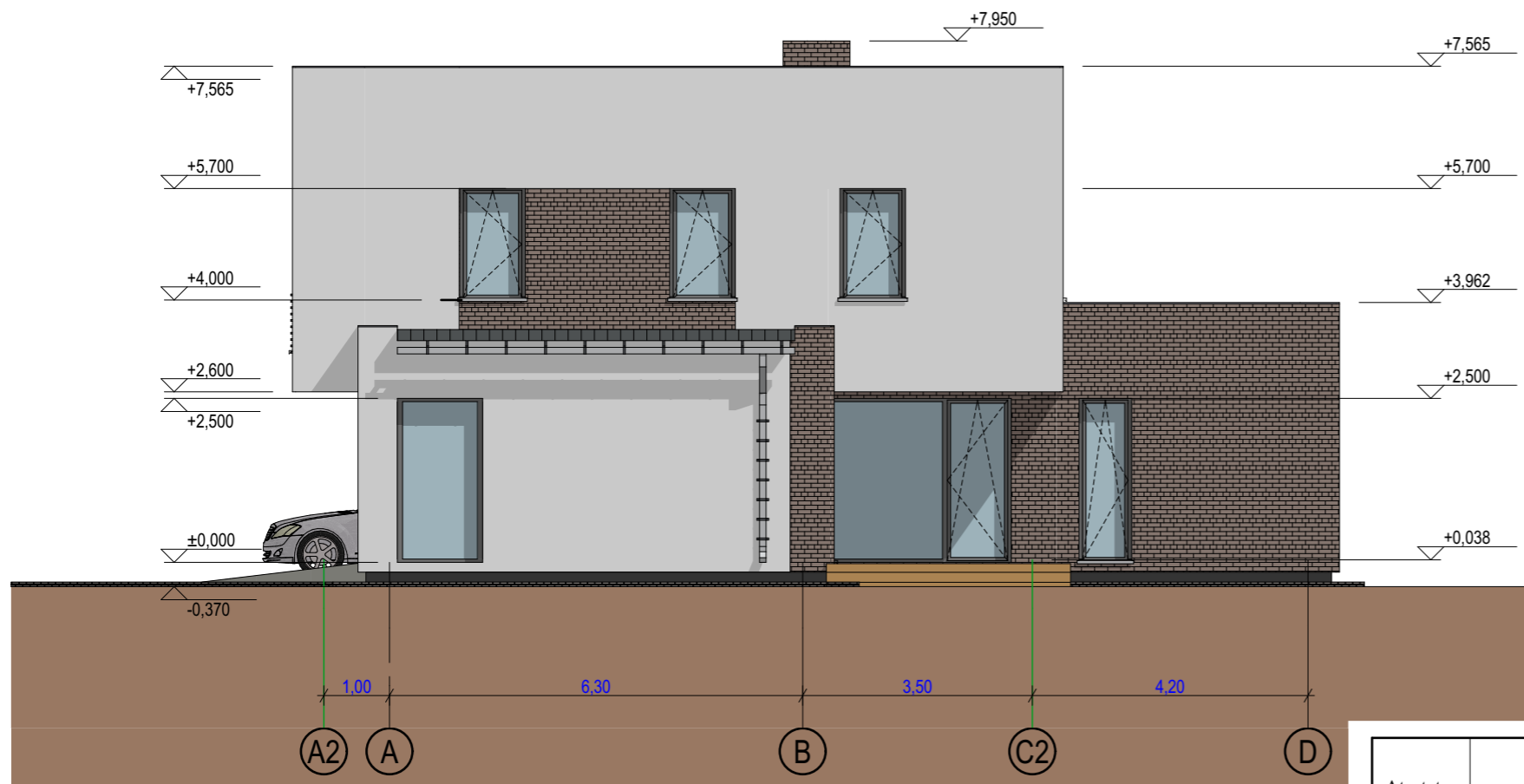


EKSPLIKACIJA		
NR.:	Patalpa	Plotas
2.1	Holas	7,36
2.2	Sanmazgas	8,40
2.3	Miegamasis	14,99
2.4	Garderobinė	6,01
2.5	Miegamasis	13,72
2.6	Miegamasis	14,64
		65,12 m ²

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)			
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Antro aukšto planas (balnai)		Lapas 5	Lapų 11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027		Stadija TDP	Laida 0

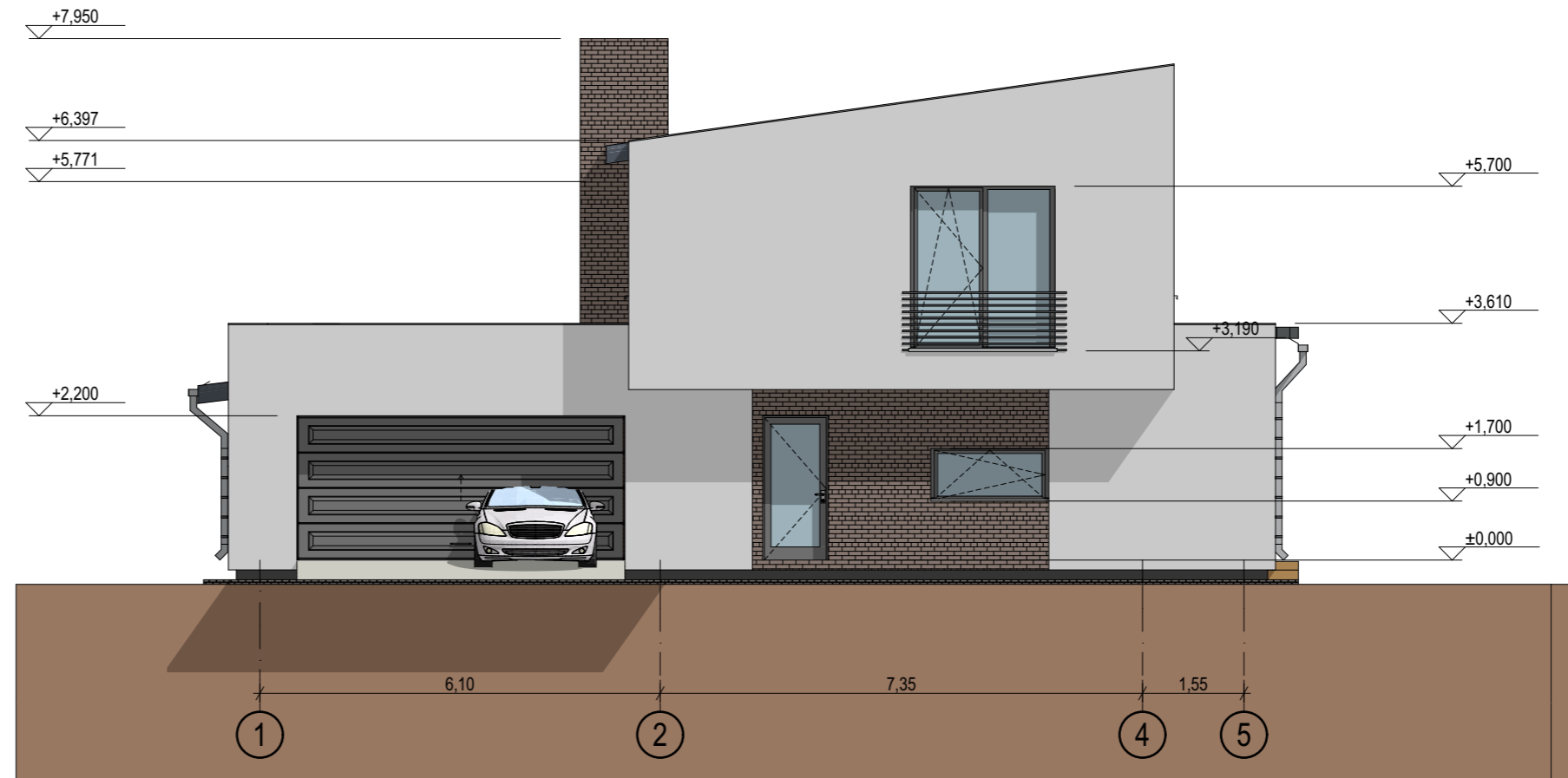


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1: 100

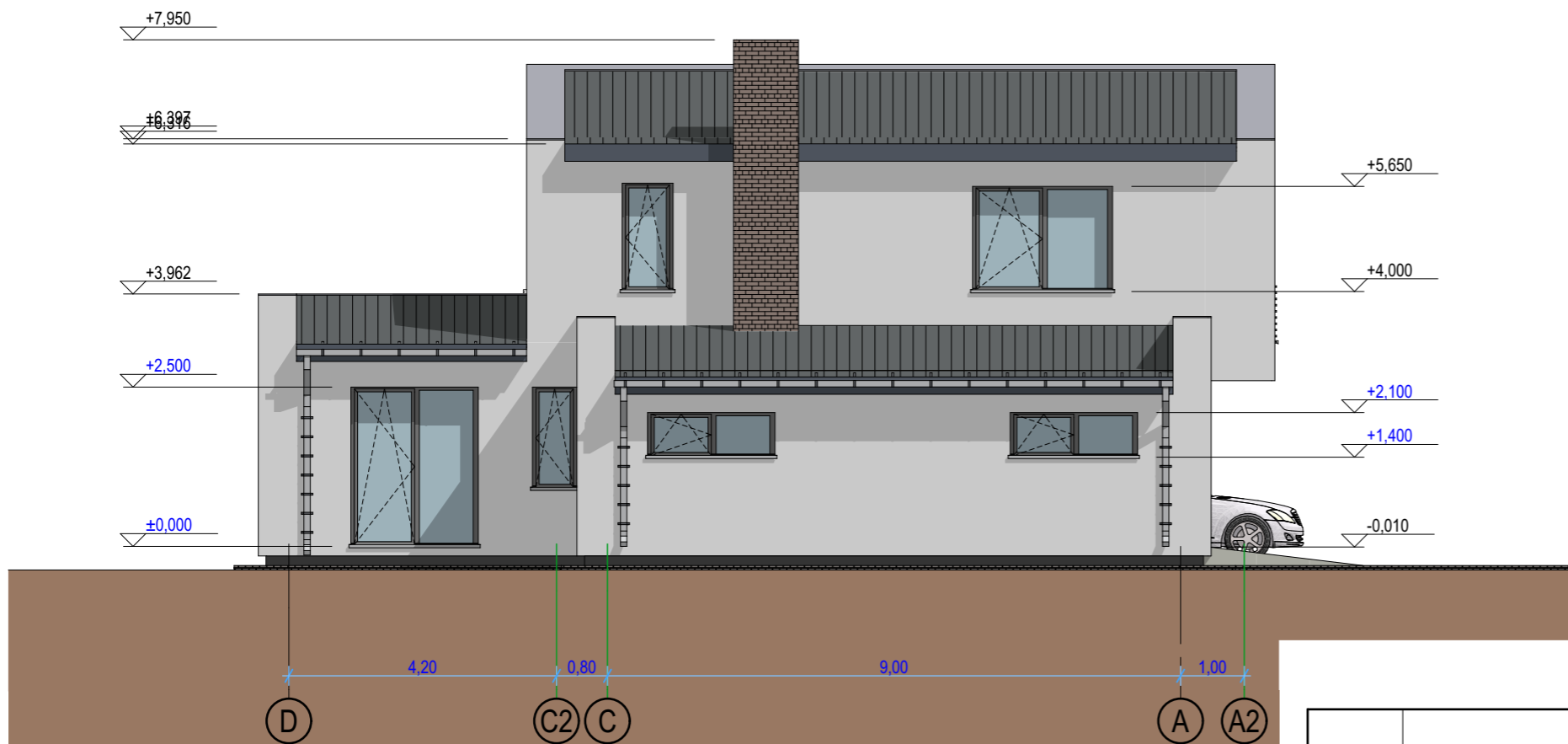


FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1: 100

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Fasadai	Lapas	Lapų
						8	11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija	Laida
						TDP	0

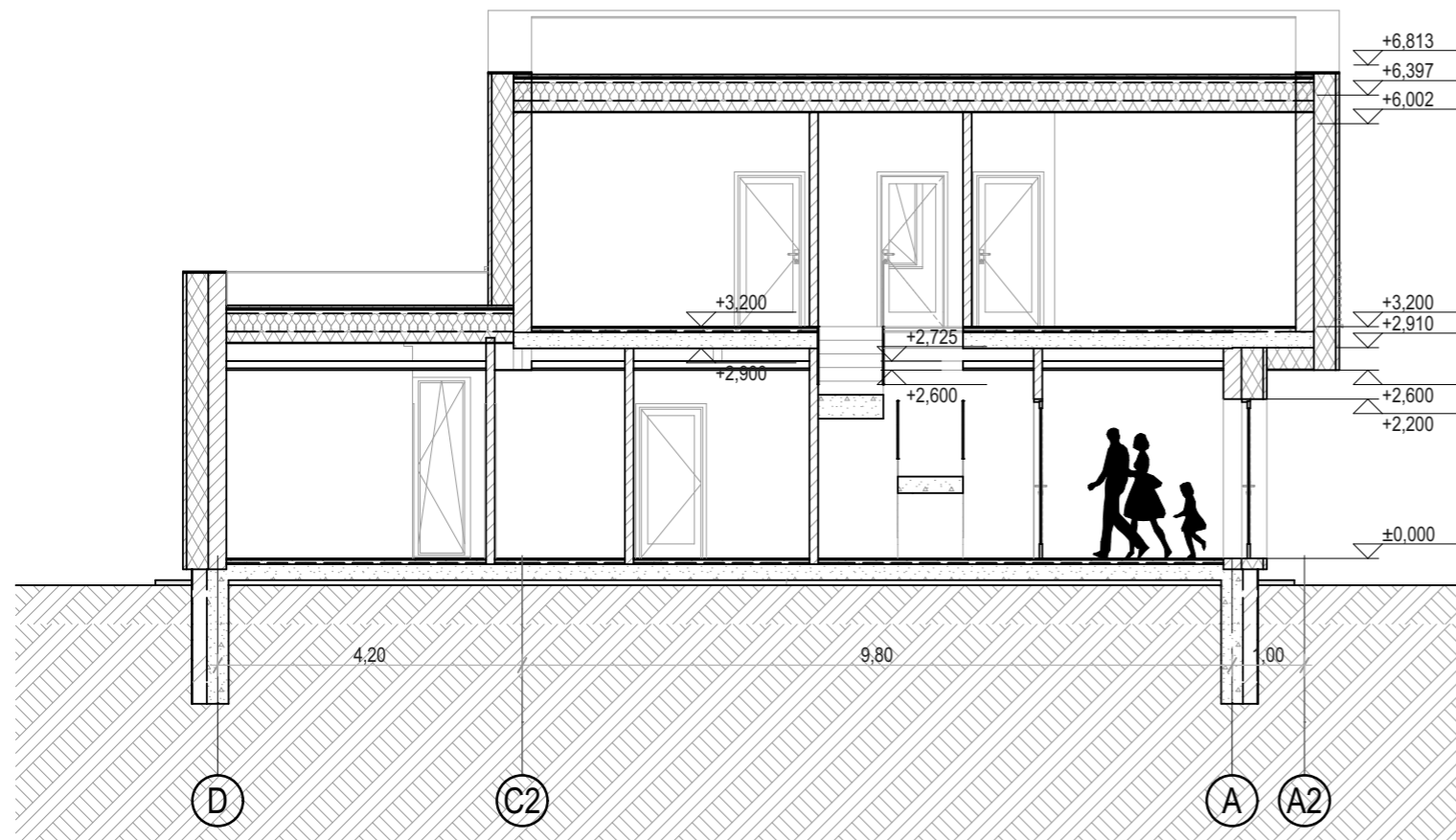
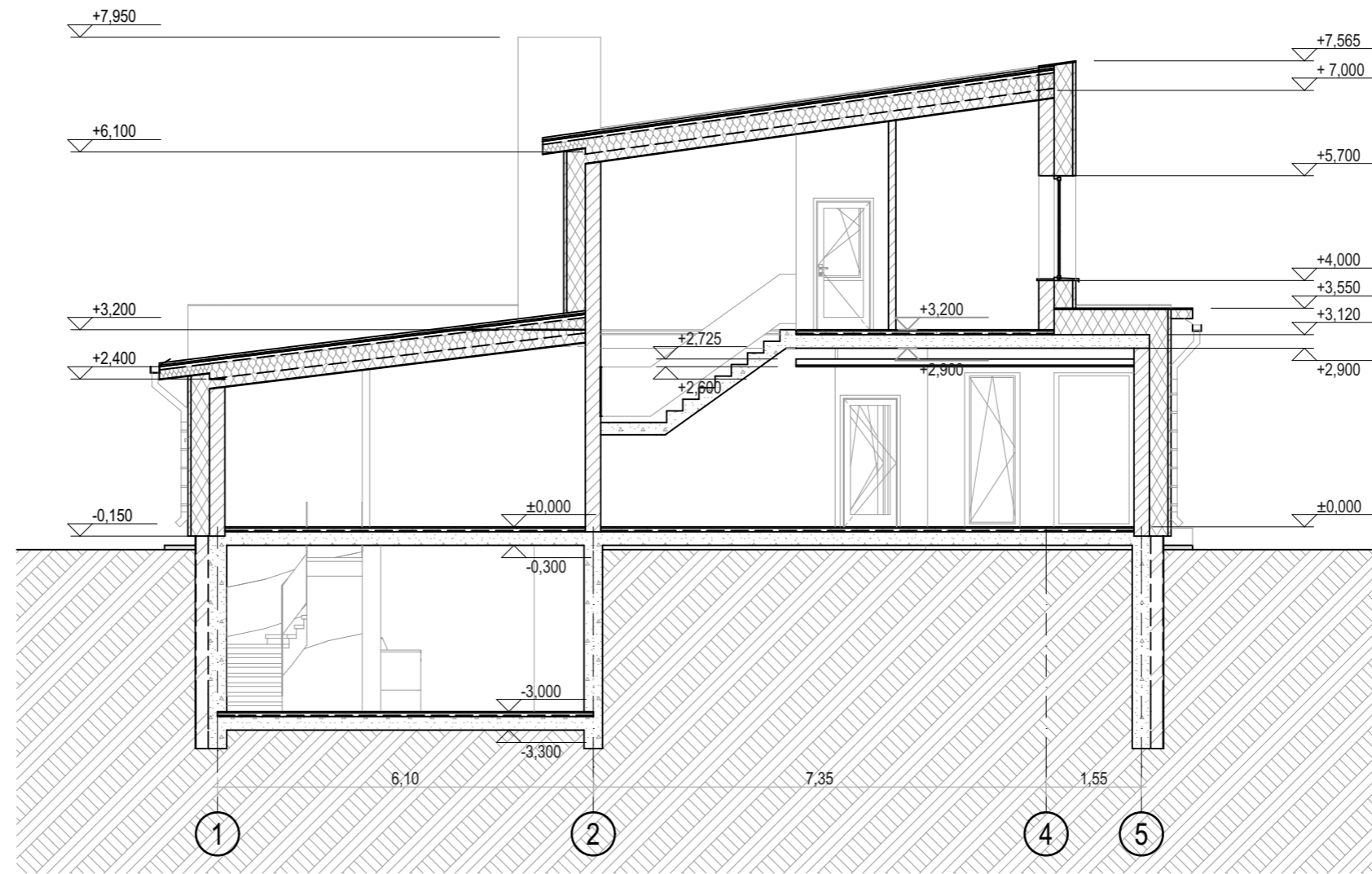


FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1: 100

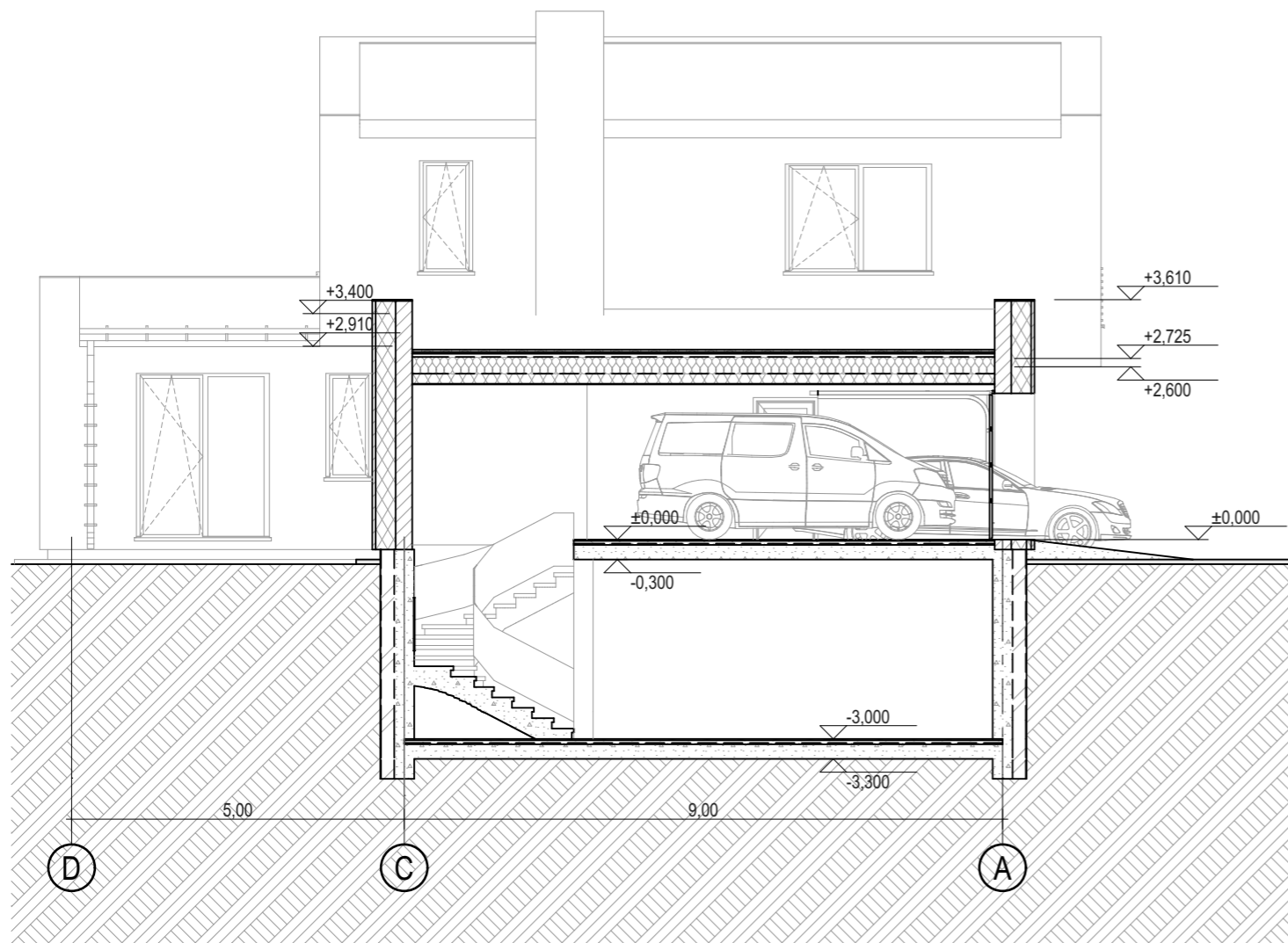
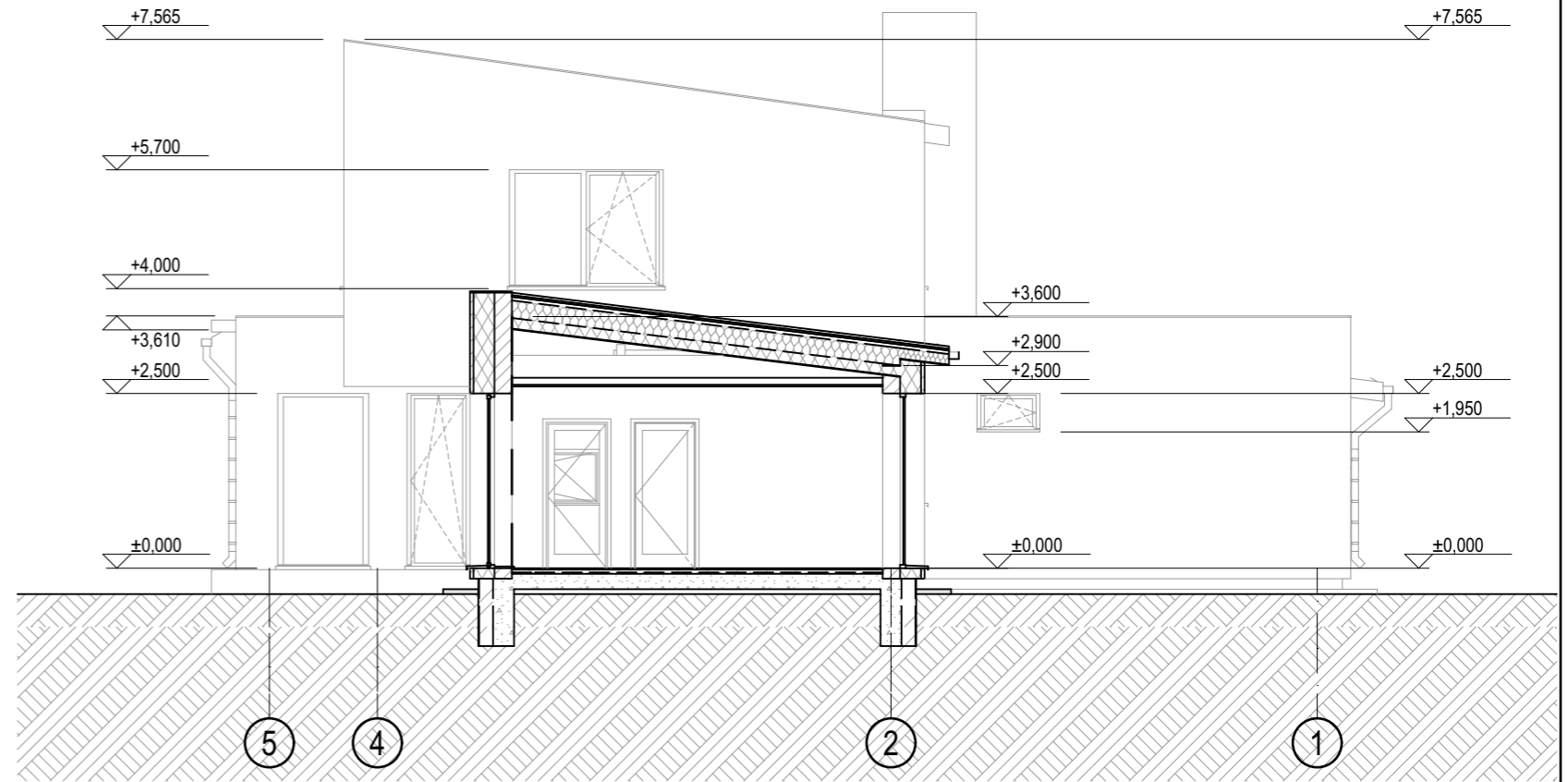


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1: 100

Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Fasadai	Lapas	Lapų
				Užsakovas:		9	11
		Violeta Semionovienė		Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija	Laida
						TDP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Pjūviai	Lapas 10	Lapų 11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija TDP	Laida 0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.03.22	Brėžinys:	Pjūviai	Lapas	Lapų
						11	11
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2016-027	Stadija	Laida
						TDP	0



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažymėjimas Nr.:229432			Projektas:	Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Bajorų Sodų 19-oji g., 15, statybos projektas (kad.nr.: 0101/0021:47 Vilniaus m.k.v.)		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas	2017.06.15	Brėžinys:	Vizualizacija	Lapas	Lapų
						12	12
	Užsakovas: Violeta Semionovienė			Numeris:	SS-TP-2017-0110	Stadija	Laida
						PP	0