

UAB A. TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS

Žemaitijos g. 8/11 - 401, Vilnius LT-01134 Tel. 8 685 84758 Įm. kodas 124717456

UŽSAKOVAS, MARIJA PLETNIOVA
STATYTOJAS Tel. 8 656 26505 el.p.: marija.pletniova@amarivus.lt

STATYBOS VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M.
ADRESAS RUKELIŠKIŲ G. 29A

PROJEKTO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,
PAVADINIMAS RUKELIŠKIŲ G. 29A, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS NAUJA STATYBA
RŪŠIS

STATINIO NEYPATINGAS STATINYS
KATEGORIJA

PROJEKTAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STADIJA

PROJEKTO NR. ATB-1295 / PP

PROJEKTO ARCHITEKTAS
At. Nr. A 1642



A. TRIMONIS
TEL. 8 685 84758

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
RUKELIŠKIŲ G. 29A, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS TURINYS

Nr.	DOKUMENTAI	Lapų sk.	Lapų nr.
1	Popierinio bylos turinys	1	1
2	Projekto vadovo atestatas	1	2
3	Projektavimo įmonės pažymėjimas	1	3
4	NT registro išrašas apie žemės sklypą ir statinius	3	4 - 6
5	Žemės sklypo planas su koordinatėmis	2	7 - 8
6	Topografinis inžinierinis planas	1	9

Nr.	TEKSTINĖ, GRAFINĖ DALIS	Lapų sk.	Lapų nr.
7	Aiškinamasis raštas	5	10 - 14
8	Sklypo planas	1	15
9	Pirmo aukšto planas	1	16
10	Antro aukšto planas	1	17
11	Šiaurės ir rytų fasadai	1	18
12	Pietų ir vakarų fasadai	1	19
13	Pjūviai	1	20
14	Vizualizacijos	3	21 - 23



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1642


Alfredas TRIMONIS

A.k. 35703200043

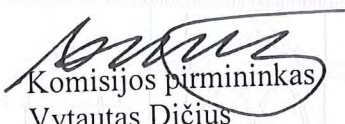
yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto vykdymo priežiūros architektūrinės dalies vadovas**
Statinių grupės: gyvenamieji, visuomeninės ir pramoninės paskirties statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.


Aplinkos ministerijos sekretorė
Jūratė Juozaitienė




Komisijos pirmininkas
Vytautas Dičius

Atestatas galioja iki 2014 m. balandžio 24 d.
Atestavimo komisijos 2009 m. balandžio 24 d. protokolas Nr. 45



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė A. TRIMONIO
ARCHITEKTŲ BIURAS**

Kodas: **1247 17456**

Buvęs kodas: **2471745**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1999 m. vasario 01 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus II privačių juridinių
asmenų registravimo grupės
vedėja



Gražina Mackevičienė
Gražina Mackevičienė

Pažymėjimas išduotas: **2005 m. rugpjūčio 17 d.**

Nr. 076131



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-16 16:03:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1979548**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2015-06-16**
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-3859-0057**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0011:121 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0123-4462**
 Žemės sklypo plotas: **0.1905 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1905 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **18208 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **11380 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **272000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-05-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-21**
- 2.2. **Pastatas - Negyvenamas pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1096-6012-8012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **1H1m**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **95.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **59.09 kv. m**
 Tūris: **307 kub. m**
 Užstatytas plotas: **139.50 kv. m**
 Koordinatė X: **6067521.1**
 Koordinatė Y: **584233.6**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56900 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **25900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-01-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MARIJA PLETNIOVA**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-01-12, Nr. RJ - 44 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**

sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)

Sutartis, 2015-06-11, Nr. RJ-1628

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIJA PLETNIOVA**

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-6012-8012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-01-12, Nr. RJ - 44**

[rašas galioja: Nuo 2015-01-14

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-01-12, Nr. RJ - 44
Sutartis, 2015-06-11, Nr. RJ-1628**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1096-6012-8012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-01-12, Nr. RJ - 44**

[rašas galioja: Nuo 2015-01-14

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų
ūkio paskirties žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)**

Plotas: **0.1905 ha**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

9.2.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0608 ha**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0138 ha**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)**

Plotas: **0.0077 ha**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

Daikto registravimas ir kadastro žymos:

1.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas, 2015-06-03, Nr. 49SK-996-(14.49.109.)**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GeoMind", a.k. 302758662

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3859-0057, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-05-21
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-239**

[rašas galioja: Nuo 2015-06-16

stro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

informacija: [rašų nėra

informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-06-16 16:03:09

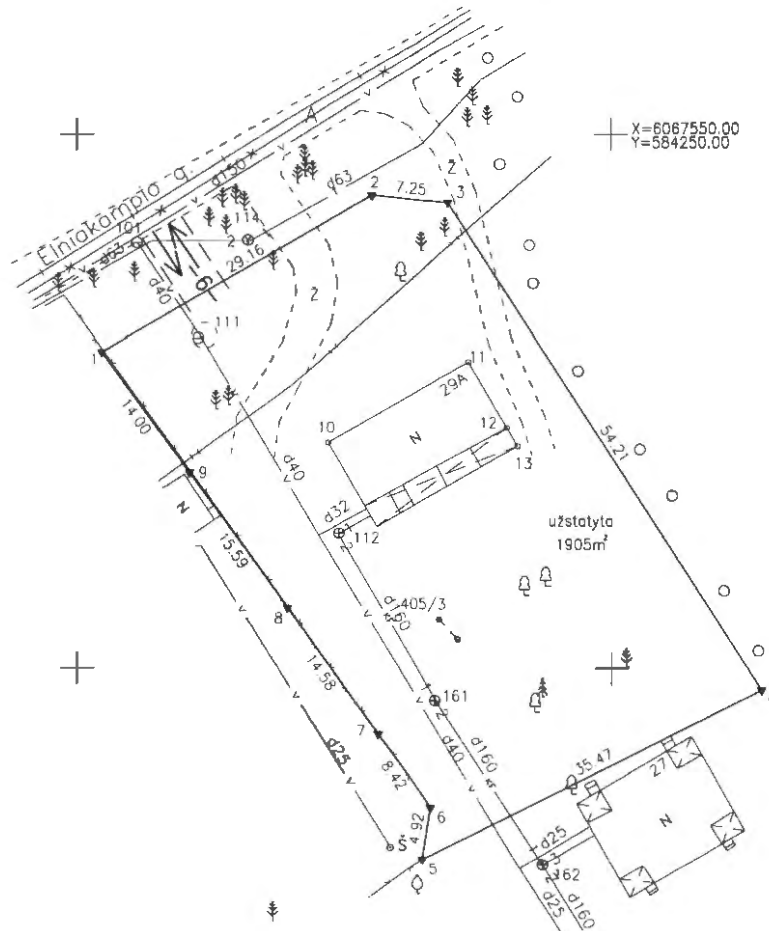
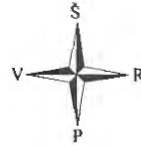
dokumentą atspausdino Registratore
ekspertė

JURGITA
STRAZDAITĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1905 m²



Kadastras:	vielovė	Vilniaus miestas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0	1	0	1

Gatvė, namo Nr.	Elniakampio
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VZF
4-5	0101/0011	Geodeziškai pamatuotas
5-7	0101/0011:0042	Geodeziškai pamatuotas
7-1	0101/0011:0051	Geodeziškai pamatuotas

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m gegužės mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku. Žemės savininkas (naudotojas):

Marija Pletniova
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 20.05.2015

..... (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė

Patikrino: Inga Žemėlytė
Suderino: Rasa Važnevičienė

(parašas) (parašas) (parašas) (data) 20.05.2015

Vilniaus miesto skyriaus Nr. 2

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-239

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		M. Genelis	2015.05.20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

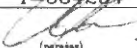
Sklypo plotas 1905 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 1 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067529.61	584202.30				
2	R	6067544.24	584227.53				
3	R	6067543.57	584234.75				
4	R	6067497.95	584264.02				
5	R	6067482.12	584232.27				
6	R	6067486.97	584233.07				
7	R	6067493.80	584228.15				
8	R	6067505.62	584219.62				
9	R	6067518.26	584210.49				
10	NK	6067521.09	584223.42				
11	NK	6067528.69	584236.64				
12	NK	6067522.50	584240.22				
13	NK	6067520.79	584241.21				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067514 Y=584234	76/33
Valstybinė LKS-1994	X=6067514 Y=584234	76/33
Žiniaraščių sudarė	 M. Genelis 2M-M-239 <small>(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)</small>	2015.01.24 <small>(data)</small>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

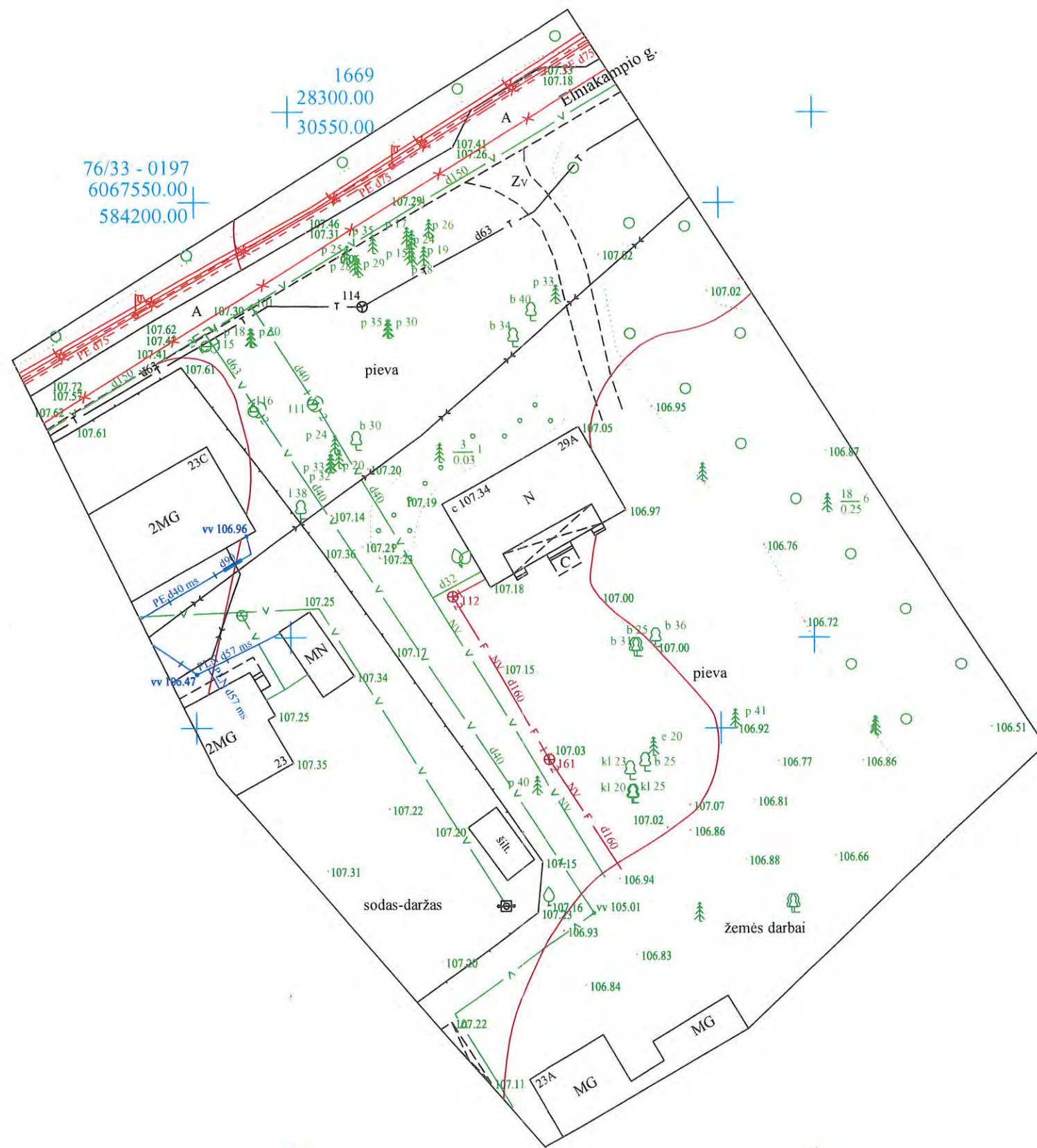
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektrus linijų apsaugos zonos	77
2	2	Ūjų linijų apsaugos zonos	136
3	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	608
4	58	Saugojami želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio parterioje žemėje	1905

SERVITUTAS

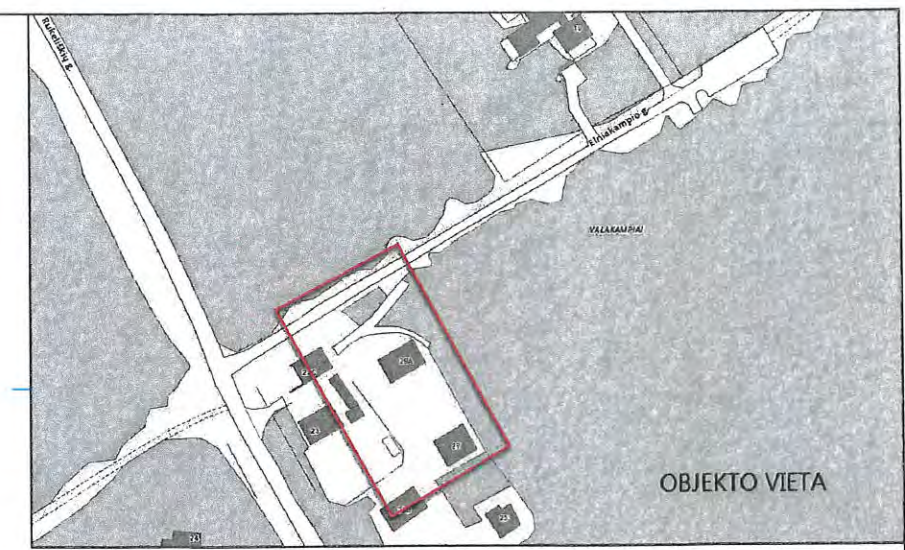
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Įtraukta iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėsnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



76/33 - 0197
6067550.00
584200.00



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.04.13	R. Beveckaitė	[Signature]	
2.	Telia Lietuva, AB	2017.04.12	A. Jakubauskas	[Signature]	
3.	AB "Vilniaus šiluminis tinklas"	2017.04.11	V. Štukeris	[Signature]	
4.	UAB "VGAET"	2017.04.11	V. Kleckas	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.04.10	L. Sausonys	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.11	P. Rachlickas	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2017.04.12	S. Kūšlinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.04.12	P. Jankaitis	[Signature]	

Nuorašas tikras: **Algis Šerelis**
Geodezininkas
1GKV-273

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE RUKELIŠKIŲ G. NR. 29A VILNIUJE		
Pažyma Nr. 680391				Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla		
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 03 27	M1:500	1	1
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas:		

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO,
RUKELIŠKIŲ G. 29A, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

PROJEKTO NUMERIS	ATB-1295 / PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, RUKELIŠKIŲ G. 29A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA	VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. RUKELIŠKIŲ G. 29A Sklyp Kad. Nr.: 0101/0011:121
SKLYPAS	1905 m ² unikalus nr.: 4400-3859-0057, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	MARIJA PLETNIOVA Tel. 8 656 26505 el.p.: marija.pletniova@amarivus.lt
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
LAIDA	0
PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „A. TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS“ Įm. k.: 124717456 Žemaitijos g. 8/11-401, Vilnius LT-01134
PROJEKTO VADOVAS	Alfredas Trimonis, Nr. A1642 Tel nr. 8 685 84758

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS
VADOVAUJANTIS RENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- 2015-06-16 Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie žemės sklypą su statiniais, reg. Nr.: 44/1979548;
- 2015-06-03 NŽT prie ŽŪM, Vilnius miesto skyriaus patvirtinti Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
- Užsakovo užduotis;

2.2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys"
- STR 2.05.01:2013 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“
- STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.02.04:2004 "Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai"

LIETUVOS HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
- HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
- HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

STATYBOS TAISYKLES, REKOMENDACIJOSA IR KT.

- statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 "Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 1998 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. 162 (Žin., 1998, Nr. 78-2212);
- Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimais (2011-06-22);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011 04 24)

Pastaba:

Projektuojant statinį, vadovautasi aktualiomis teisės akty ir normatyvų redakcijomis.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. SKLYPAS

3.1.1. ESAMA PADĖTIS. Sklypas yra mažai apgyvendintoje šiaurinėje miesto dalyje, Valakupių rajone. Sklypą supa miškingos teritorijos. Bendrame miesto plane, miškai ir miškingos teritorijos. Sklype galimas - mažo užstatymo intensyvumas. Sklypas priklauso fiziniam asmeniui. Sklypo plotas - 1905 m². Sklypo reljefas tolygus, jame yra natūraliai užsisėjusiu jaunų medžių, pušų. Sklype yra susudėvėjęs, šiuo metu nenaudojamas, poilsio paskirties pastatas. Įvažiavima į sklypą iš asfaltuotos Elniakampio g.

Šalia pietinės žemės sklypo dalies, gretimam žemės sklype yra vykdomos statybos. Vakarinėje žemės sklypo pusėje yra esami du žemės sklypai su užbaigtais, juose stovinčiais, vienbučiais gyvenamaisiais namais. Rytinėje žemės sklypo pusėje, suformuotų žemės sklypų nėra.

Greta sklypo praeina vandentiekio, mažo slėgio dujotiekio, telefoninio ryšio ir elektros tinklai. Sklype ir gretimoje aplinkoje nėra paklotų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

3.1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Pastato užstatymo vieta parenkama vadovaujantis esama situacija, įvertinan greta esamų ir statomų pastatų vietas, atsitraukiant nuo jų norminiais atstumais, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesus. Į projektuojamo namo sklypą patenkama iš Elniakampio g. pusės.

Sklypo dalyje projektuojami vieno tipų pėsčiųjų takai ir automobilių privažiavimo dangos - betono trinkelio. Betono trinkelio danga naudojama įvažiavimui nuo gatvės į sklypą ir automobilių stovėjimui, apsisukimui sklypo teritorijoje. Automobilių įvažiavimui į sklypą, po trinkelio danga įrengiami betono sluoksniai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikiui tenkinimui, projektuojama dviejų automobilių saugojimo vieta sklype. Automobiliai saugomi po pastato stogine.

Projektuojama 1,8 m aukščio metalinių, vertikalio, stačiakampio, miltelinio būdu dažytų profilių tvora ant mūrinių laikančiųjų elementų. Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai su analogiškais metalo stulpeliais, ne uždėsi už projektuojamą sklypo tvorą ir tokio pat tipo įėjimo varteliai.

Sklype, vietoje nukirstų jaunuolyno medžių, papildomų medžių sodinti medžių nenumatoma. Dekoratyvinius krūmus ir gėlynus numatoma sodinti suformuotoje sklypo vidinio kiemo žaliwoje žonoje.

Buitinių šiukšlių surinkimui ir šalinimui, numatyta konteinerių zona prie įvažiavimo į sklypą vartų.

3.1.3. SKLYPO AUKŠČIŲ SPRENDINIAI.

Sklype žemės paviršius yra tolygus. Bendras žemės sklypo aukščio svyravimas ~1.00 m. Pirmo aukšto grindų altitudė parenkama 107,30 m. Pastato perimetru įrengiama betono trinkelio takai - nuogrinda su nuolydžiu nuo pamatų. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą veda trinkelio dangos takas. Lietaus vanduo teritorijoje natūraliai infiltruojamas sklypo ribose į žemės gruntą. Naujasis pastatas esamų gretimos teritorijos aukščio neįtakos ir natūraliai įsilies į esamą aplinką

3.1.4. LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko inžinieriniai tinklų inžinierinės prisijungimo sąlygos bus užsakomos po projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros ir jų patvirtinimo.

Vadovaujantis gretimų inžinierinių tinklų topografinė medžiaga, numatomas pastato šildymas ir jame karšto vandens ruošimas, įrengiant dujų katilinę. Buitinių nuotekų tinklų gretimoje aplinkoje nėra, todėl numatomas vietinių vandens valymo tinklų įrengimas.

Į projektuojamo namo žemės sklypą bus įvesti elektros tinklai ir elektros energijos paskirstymo ir apskaitos įrenginiai.

Lietaus / lauko kritulių nuotekų tinklai neprojektuojami. Lietaus nuotekos šalinamos infiltruojant į žemės sklypo gruntą.

Papildomi sklypo teritorijos apšvietimo tinklai neprojektuojami, dėl nedidelio sklypo ploto ir numatomo teritorijos apšvietimo nuo namo elektros vidaus tinklų.

3.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪRA, PLANINIAI SPRENDINIAI

3.2.1. TŪRIS IR APDAILA.

Įvertinant sklypo plotą ir gretimai supančią aplinką, projektuojamas vienbutis, vienaaukštis, vilos tipo, gyvenamasis namas. Namų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus ~ 8,9 m. Namų tūris formuojamas iš dviejų sąlyginių tūrių, t.y. didesnio tūrio - gyvenamoji - svetainės dalis ir mažesnio tūrio - pagalbinės pastato dalies. Pagrindinis pastato architektūrinis akcentas (sprendimas), dekoratyviniai konsolėnai stogeliai. Stogelių plotas balkonams ir terasoms nenaudojamas.

Stogai sutapdinti. Togo danga iš ruloninio tipo bituminės daangos. Fasdu apdailai naudojamos akmens masės plytelės ir struktūroinis apdailos tinkas.

3.2.2. PLANINĖ STRUKTŪRA.

Pagrindiniame tūryje talpinamos 2 zonos. Viena jų - stoginė dviems automobiliais ir bendro pobūvio kambarys. Antroji - bendros virtuvės ir valgomojo zona. Šalia yra sanitariniai mazgai. Trečioji zona (antras aukštas) - vaikų ir tėvų miegamieji, sanitarinės ir pagalbinės patalpos.

Planuojant patalpas, stengtasi maksimaliai išnaudoti natūralų patalpų apšvietimą, tinkamai orientuojant patalpas pasaulio šalių atžvilgiu.

Rūsio patalpų pastate neprojektuojama.

3.3. LANGAI IR DURYS.

Visi langai yra aliuminio profilių, įstiklinti dviejų kamerų su selektyvinio stiklo paketais. Varstomi langai turi turėti ventiliacinių mikroorlaidžių atvėrimo galimybę. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti C garso klasės (pagal HN 33-1:2003 ir STR 2.01.07:2003, „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“) reikalavimus nuo 35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.4. PATALPŲ APŠVIETIMAS

Projektuojant numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas (vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai (aktuali redakcija) ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“)

Natūralios apšvietos parametrai pagrindinėse patalpose atitinka minimalaus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto reikalaujamus santykius.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Min. langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1 : 12
Gyvenamieji kambariai	1 : 6
Virtuvė	1 : 8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1 : 10

Dirbtinės apšvietos parametrai numatomi ne mažesni kaip: Bendrasis kambarys, svetainė – dirbtinė apšvieta 150-300 lx; Valgomasis, virtuvė ir miegamieji kambariai 100-200 lx; Koridorių, holų, sanitarinių patalpų – 50-75 lx; Drabužinė -100 lx; Bendra butų laiptinė 50 lx.

3.5. ENERGETINIS PASTATO NAUDINGUMAS. ŠILDYMAS

Projektuojamas pastatas turi atitikti "A" energinio naudingumo klasės pastatams ir keliamus reikalavimus. Projektuojamas grindinis patalpų šildymas. Ventiliacijai - rekuperacinė, priverstinis ventiliacijos sistema.

3.6. KITI PASTATO VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, buitinių nuotekų, elektrotechnikos, gaisro signalizacijos, pastato apsaugos sistemos, televizijos ir internetinio ryšio vidaus patalpų inžinieriniai tinklai.

Vidaus inžinerinių tinklų projektai bus parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

3.7. KONSTRUKCIJOS

Konstrukcijų sprendiniai bus parengti pagal architektūrinius – grafinius sprendinius, atlikus kontrolinius skaičiavimus. Numatomi:

Pamatai - grežtiniai poliniai, apjungti rostverku.

Sienos - monolitinio gelžbetonio, pašiltinti akmens vata, apdailintos akmens masės plytelėmis.

Perdenginiai - monolitinio gelžbetonio.

3.8. GAISRO SAUGA

Vadovaujantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Nr. 1-64,

Pastatas suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti

Pastato funkcinė paskirtis– P.1.1

Vadovaujantis 2010-12-07 Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, projektuojamam pastatui, nustatoma I ugniai atsparumo grupė. Pastatas dviejų aukštų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Nagrinėjamu atveju, minimalūs atstumai iki esamų pastatų kaimyniniuose sklypuose yra išlaikomi. Iki artimiausio statomo gyvenamojo namo 8,77 m.

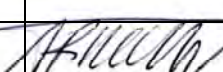
4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1905	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,18 %	

II. PASTATAI

1. Vienbutis gyvenamasis namas.	vnt.	1	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	367,16	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	367,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	2425	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,9	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto architektas	Alfredas Trimonis	A1642		2017-03



OBJEKTO VIETA



Pastaba: matmenys duoti metrais.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1905,0 m ²
Sklypo užstatymo plotas	272,16 m ² (468,00m ²)*
Sklypo užstatymo tankumas	14.29% (24.18%)*
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19
Gyvenamojo namo bendras plotas	367.16 m ²
Gyvenamojo namo tūris	2425 m ³
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis - (nuo žemės paviršiaus)	8,90 m

* - pastato užstatymo plotas ir tankumas su konsoliniais, dekoratyviniais elementais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Įvažiavimo į sklypą vieta
	Įėjimo į namą vieta
	Žemės sklypo riba
	Projektuojama mūrinė tvora
	Betono trinkelų danga
	Šaligatvio plytelių danga
	Gazonas
	Kertami medžiai
	Griaunami pastatai

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.04.14	R. Štrembaitis		
2. Telia Lietuva, AB	2017.04.12	D. Jankauskas		
3. AB "Vilniaus šiluminis tinklas"	2017.04.11	V. Štrembaitis		
4. UAB "VGAET"	2017.04.11	Uždukties atlikėjas		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.04.10	L. Štrembaitis		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.11	P. Rachlickas		
7. LITGRID AB	2017.04.12	S. Rėščiūnas		
8. UAB "Skaitūla"	2017.04.11	P. Jankauskas		

Nuorašas tikras: Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

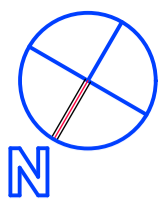
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA
Pažyma Nr. 680391
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273

TERITORIJA PRIE RUKELIŠKIŲ G. NR. 29A VILNIUJE

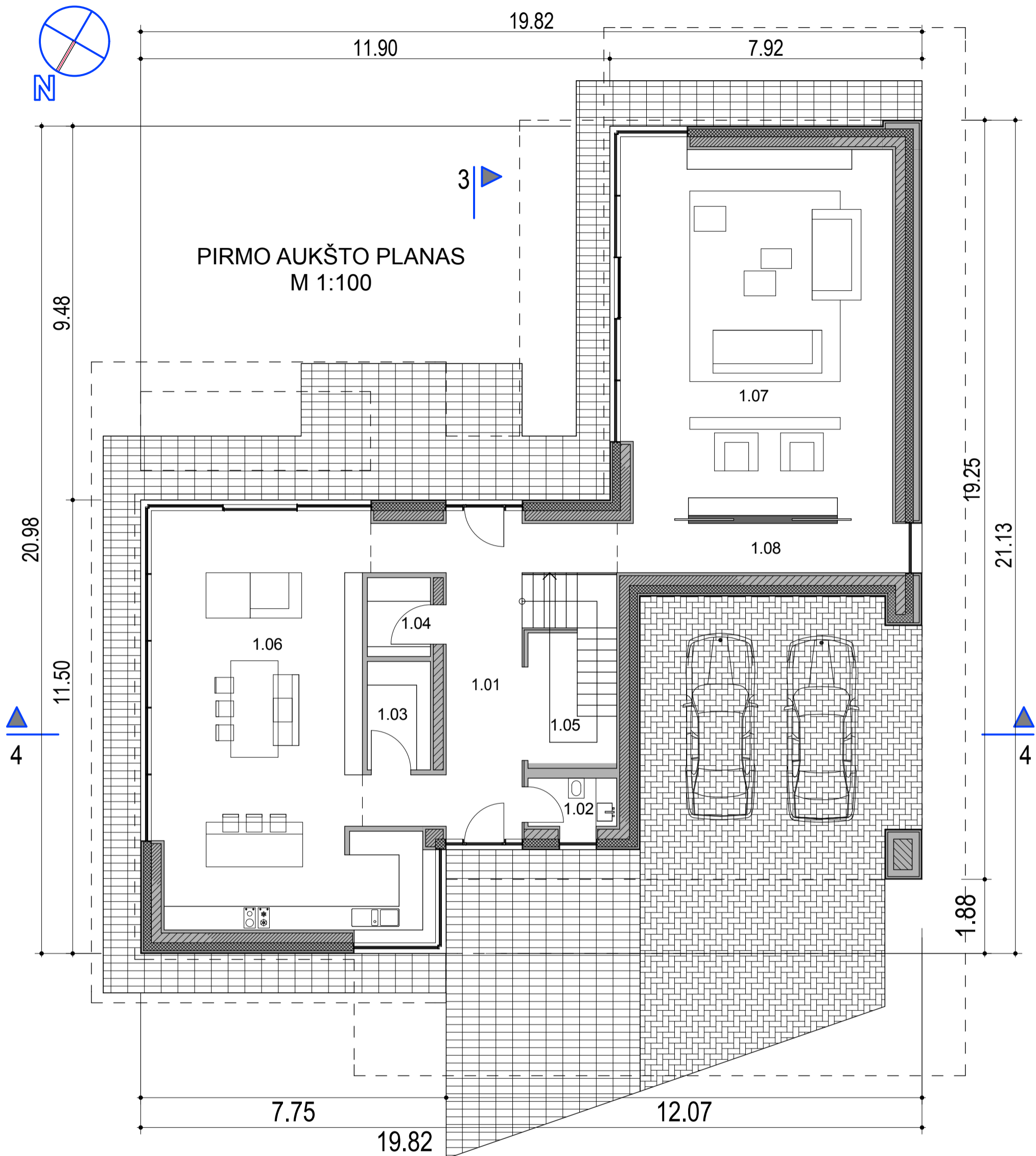
Parcijos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2017.03.27	M1:500	I	I	

tel. mob. 8 687 38061, geocentras.lt Užsakovas:

LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	A1642	Arch.	A. Trimonis	2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A	
Adresas:	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A					
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:500				Laida	0
Étapas	Užsakovas: MARIJA PLETNIOVA			ATB - 1295 / PP	Lapas	Lapų
PP	Projekto žymuo:				1	

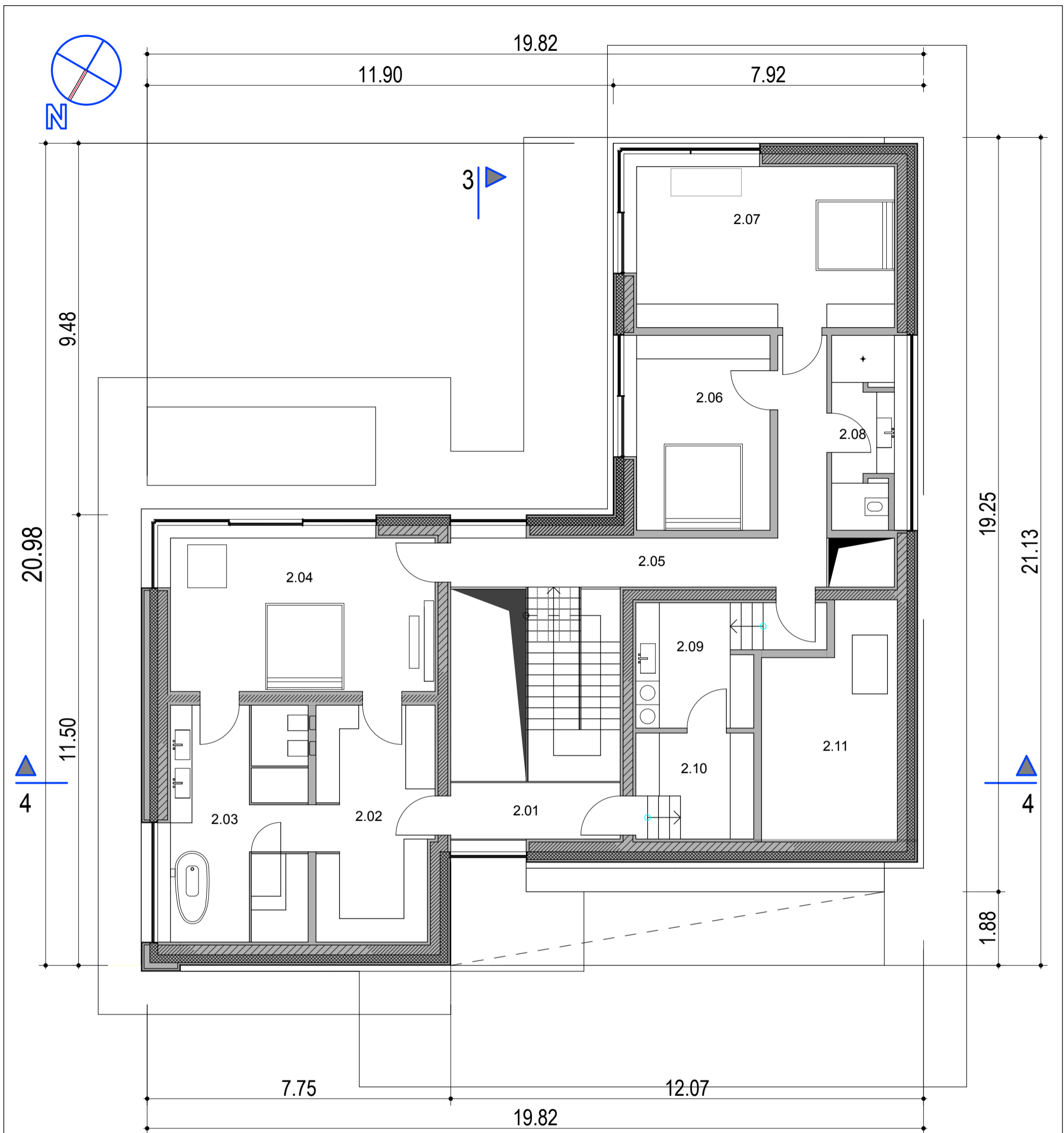


PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Patalpų eksplikacija	plotas m ²
1.01 HOLAS	22.95
1.02 WC	3.13
1.03 PAGALBINĖ PAT.	4.40
1.04 DRABUŽINĖ 1	3.20
1.05 DRABUŽINĖ 2	5.86
1.06 VIRTUVĖ - VALGOMASIS	55.83
1.07 SVETAINĖ	61.05
1.09 KORIDORIUS	8.75
1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	165.17
BENDRĀS PASTATO PLOTAS	367.16

LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestatų Nr. A1642	Arch.	A. Trimonis	2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A	
Etapas PP	Užsakovas: MARIJA PLETNIOVA	Brėžinys: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		Laida 0	Lapų 9
Projekto žymuo: ATB - 1295 / PP				Lapas 2	Lapų 9



Patalpų eksplikacija		plotas m ²
2.01	GALERIJA	6.23
2.02	DRABUŽINĖ	17.80
2.03	VONIA - WC 1	21.10
2.04	KAMBARYS	26.45
2.05	HOLAS - KORIDORIUS	18.47
2.06	KAMBARYS	16.93
2.07	KAMBARYS	27.02
2.08	VONIA - WC 2	7.53
2.09	SKALBYKLA	11.76
2.10	PAGALBINĖ PATALPA	8.14
2.11	TECHNINĖ PATALPA	40.56
2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		201.99
BENDRAS PASTATO PLOTAS		367.16

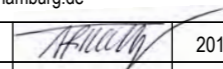
LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius, LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestatų Nr.	A1642	Arch.	A. Trimonis	2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A
Etapas	Užsakovas: MARIJA PLETNIOVA			Brėžinys:	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
PP				Projekto žymuo:	ATB - 1295 / PP
					Laida
					0
					Lapas
					3
					Lapų
					9

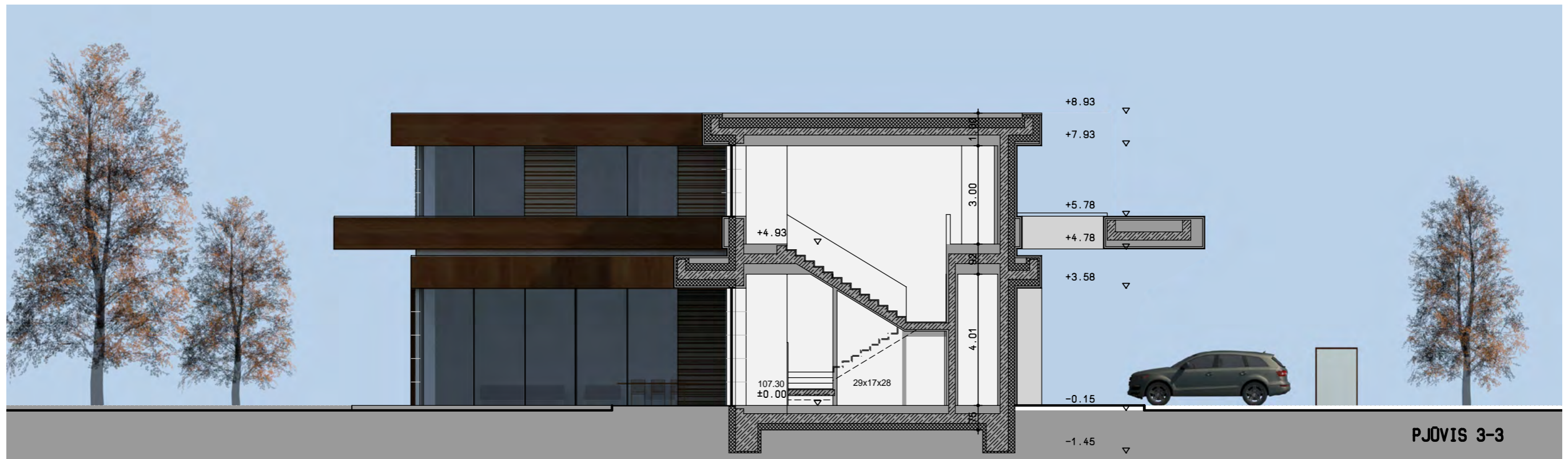


PIETU IŠKLOTINĖ

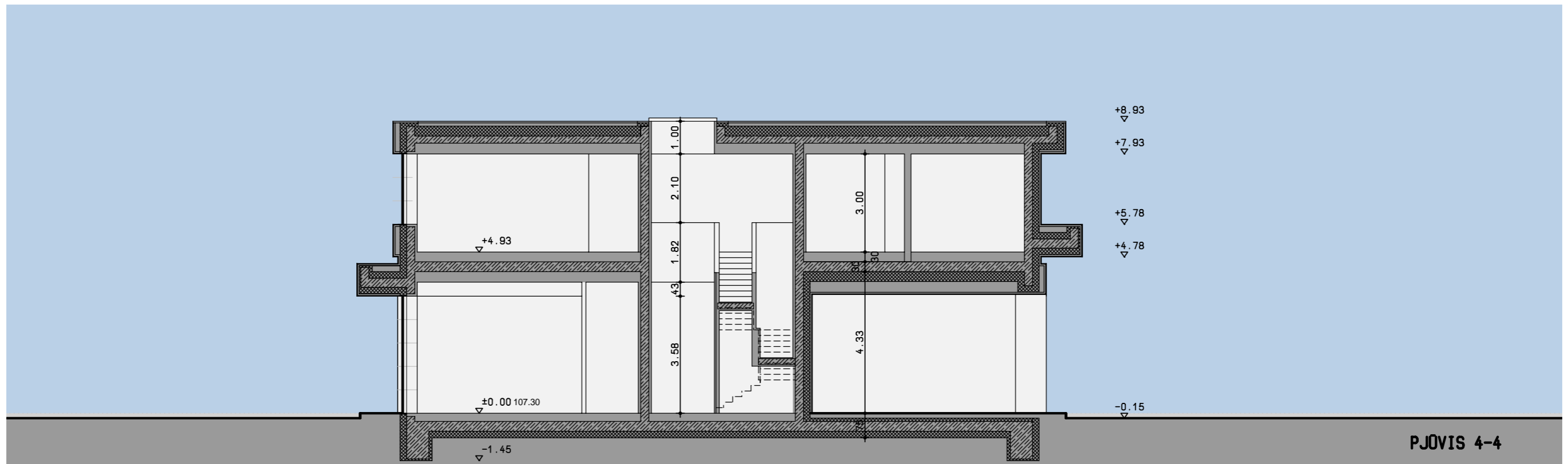


VAKARU IŠKLOTINĖ

LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	Arch.	A. Trimonis		2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A		
A1642					Adresas:		Laida
					Brėžinys:		0
Etapas	Užsakovas: MARIJA PLETNIOVA				Projekto žymuo: ATB - 1295 / PP		Lapas
PP							Lapų
							5
							9



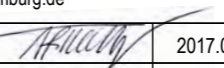
PJOVIS 3-3



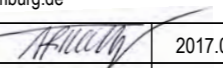
PJOVIS 4-4

LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestatų Nr.	Arch.	A. Trimonis		2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A
A1642					Adresas:
					Brėžinys: PJOVIAI 3-3 IR 4-4 M 1:125
Etapas	Užsakovas:	MARIJA PLETNIOVA		Projekto žymuo: ATB - 1295 / PP	Laida 0
PP					Lapas 6
					Lapų 9

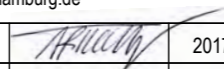


LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	Arch.	A. Trimonis		2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A		
A1642					Adresas:		Laida
					Brėžinys:		0
					VIZUALIZACIJA NR. 1		Lapas
Etapas	Užsakovas:				Projektas žymuo:		Lapų
PP	MARIJA PLETNIOVA				ATB - 1295 / PP		7
							9



LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestatų Nr.	Arch.	A. Trimonis		2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A		
A1642					Adresas:		Laida
					Brėžinys:		0
Etapas	Užsakovas:				Projektas žymuo:		Lapas
PP	MARIJA PLETNIOVA				ATB - 1295 / PP		Lapų
					8		9



LT	A.TRIMONIO ARCHITEKTŲ BIURAS, UAB Žemaitijos 8/11 Vilnius. LT-01134 a@trimonis.de www.h-k-t-hamburg.de				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, RUKELIŠKIŲ G. 29 A, VILNIUJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestatų Nr.	A1642	Arch.	A. Trimonis		2017.03.01	Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Rukeliškių g. 29 A		
						Adresas:		
						Brėžinys: VIZUALIZACIJA NR. 3		
						Laida	0	
Etapas	Užsakovas: MARIJA PLETNIOVA				Projekto žymuo: ATB - 1295 / PP		Lapas	Lapų
PP							9	9