

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ)
PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,
UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., GRIEŽLĖS G. 117, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0004:1005

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", j. k. 302535727,
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
el. p. gjranga@gmail.com , tel.+370 60065723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el. p.
nerijus@kelmelis.lt, tel.+370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Direktorius Giedrius Janušauskas

KAUNAS 2017-06-12



TURINYS:

Brėž./Dok. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
TITULINIS LAPAS		1	1
TURINYS		1	2
	Skelbimas	2	3
2017-06-12, Nr. Griežlės 117	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	5
2017-06-12, Nr. 44/2138479	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	7
	Sklypo ribų planas	2	9
2016-07-21	Topografinė nuotrauka	1	10
2017-06-12	Igaliojimas N. Kelmeliui atstovauti	1	12
2016-02-25	MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ RC pažymėjimas	1	13
Nr. A 1410, 2013-10-18	N. Kelmelio PV atestatas	1	14
	Sprendimas dėl PV skyrimo	1	15
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	1	16
BRĖŽINIAI			
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	17
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-02	Pirmo, antro aukšto planas	1	18
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-03	Fasadai	1	19
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-04	Stogo planas, pjūvis	1	20
GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-05	Vizualizacijos	1	21
Iš viso:		21	

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K.,
GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus „VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS“ nuostatomis parengti „**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS**“, projekto projektiniai pasiūlymai.

- **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 117, (sklypo kad. Nr. 5283/0004:1005).**
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).
- **Projektuotojas: MB „Architektas Nerijus Kelmelis“, i. k. 304184198;**
kontaktinis asmuo – projekto vadovas **Nerijus Kelmelis**, atest. Nr. A 1410, nerijus@kelmelis.lt, +370 68964444.
Statytojas: UAB "GJ RANGA", i. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r., gjranga@gmail.com, +370 60065723
- **Susipažinti** su techninio darbo projekto projektiniais sprendiniais galima darbo dienomis 2017m. birželio 13d. – birželio 30d., 15.00-18.00 valandomis, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**
- **Informacija** telefonu +370 68964444, e – paštu: nerijus@kelmelis.lt

Nurodytu laikotarpiu techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai taip pat prieinami www.krs.lt.

Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu Jonavos g. 254A, Kaunas arba elektroniniu paštu nerijus@kelmelis.lt iki viešo susirinkimo pabaigos.

Viešas susirinkimas įvyks **2017 m. birželio 30 d. 18.00 val.** MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**

Projekto vadovas



Nerijus Kelmelis

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr. aus. oji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-06-12

Tvirtinu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. Griežlės 117, 2017 06 12, Kaunas

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

Statinio/ių pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio/ių kategorija	Neypatingasis statinys
Sklypo adresas	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1005
Sklypo techniniai rodikliai.	Pagrindinė naudojimo paskirtis.....Kita Naudojimo būdasDaugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas:..... 0.1977ha Sklypo užstatymo intensyvumas po naujos statybos.....29.51% Sklypo užstatymo tankumas po naujos statybos.....22.28%
Statinio/ių techniniai rodikliai	Gyvenamosios paskirties pastatas (10butų) (nauja statyba) : bendras plotas – 583.46m ² užstatymo plotas – 440.56m ² pastato tūris – 3120.0m ³ pastato aukštis – 8.11m automobilių parkavimo vietos 10vnt.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.) Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas);

	2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Topografinė nuotrauka
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	1. Sklypo planas su statiniais; 2. Pastato aukštų planai; 3. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai;
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

UAB "GJ RANGA", į.k. 302535727,
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
gjranga@gmail.com, +370 60065723

Projekto vadovas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“
į.k. 304184198
Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255
+37068964444, nerijus@kelmelis.lt

Direktorius Giedrius Janušauskas



Projekto vadovas Nerijus Kelmelis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-12 09:52:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2138482**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-05-31**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 117**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4620-7223**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:1005 Užliedžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2200-0816**

Žemės sklypo plotas: **0.1977 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1977 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1977 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1977 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **64.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2528 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1580 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **31000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "GJ Ranga", a.k. 302535727**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1. 2012-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-2249**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130022010**
2017-06-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
Aprašymas: **10000001343832** apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: **20120170040793**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**
Plotas: **0.1977 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**
2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1091
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1111**
2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVARDAS ŠILEIKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322**
2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

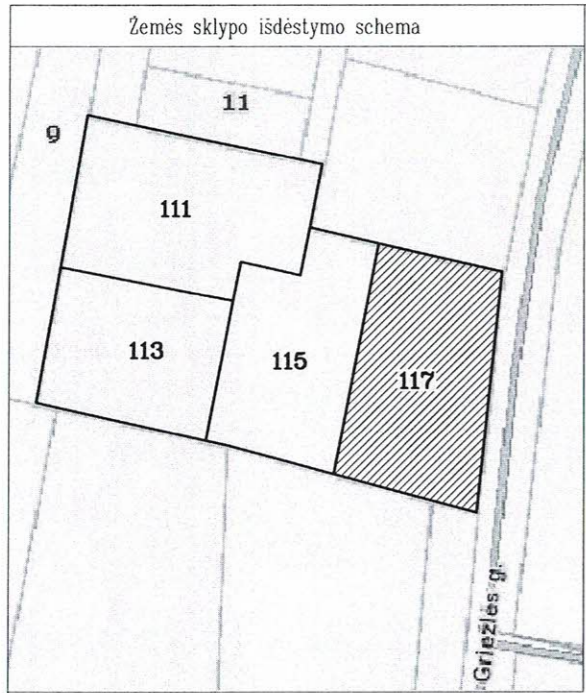
10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS GRIGALIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

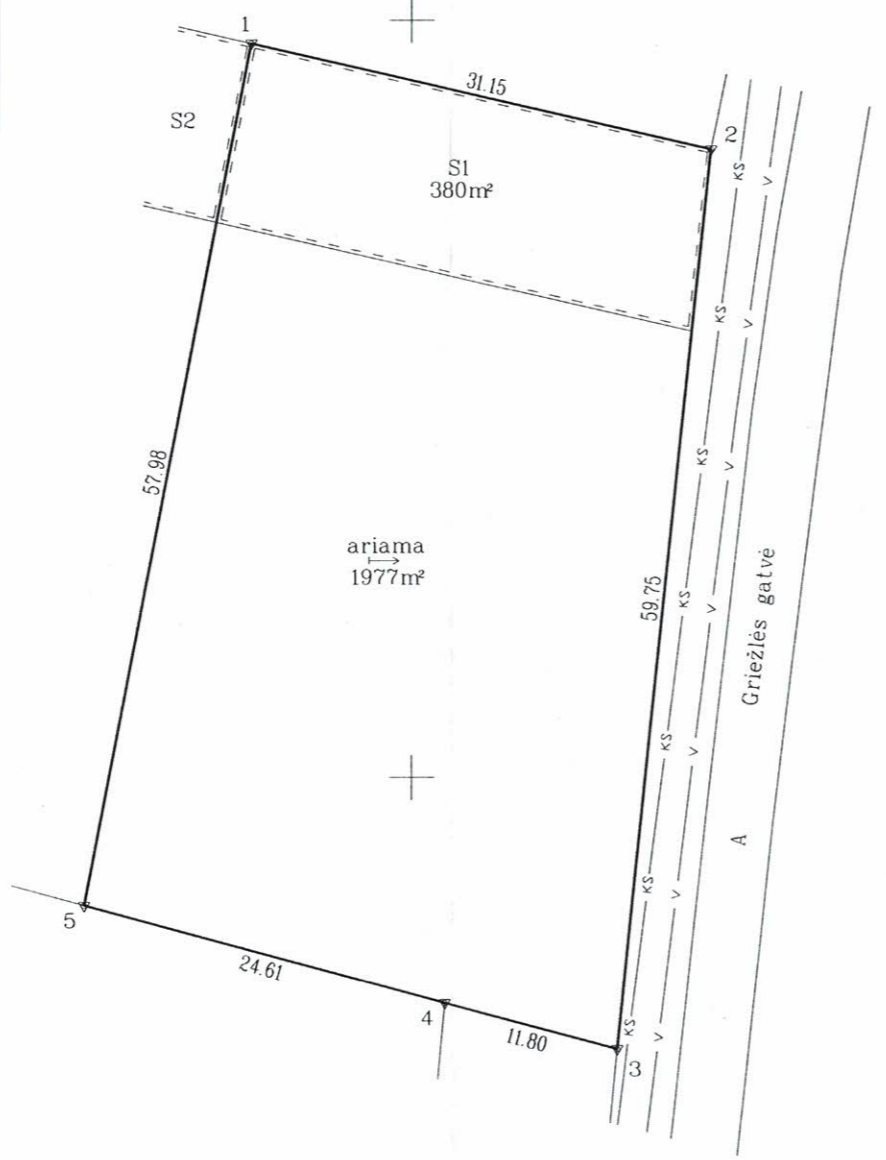
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

44/2A38482



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1977 m²



488450
6091700

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ riboženkliai
 - laikini matavimo taškai
 - proj. servitutai
 - drenažu nusausinta žemė

Pastaba: požeminiai tinklai užnešti panaudojant atliktos ir suderintos topografinės nuotraukos medžiagą.

Kadastro:	vietovė	Užliedžių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 8 3 0 0 0 4	1 0 0 5	

Gatvė, namo Nr.	Griežlės g.117
Kaimas (miestelis)	Užliedžių
Seniūnija	Užliedžių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5283/0004:555	
2-3		Griežlės g.
3-4	5283/0004:620	Žvalgų g.1
4-5	5283/0004:530	Žvalgų g.3
5-1		Griežlės g.115

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017-05-31
VI Registrų kadastro specialiosios tarnybos specialistė
Alina Gutaravičiūtė
(parašas) Vyriausioji kadastrų tarnyba

specialistė
Aušra Bakanauskienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 12 mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinio- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "GJ Ranga" **Sigitas Jureckas** 2016-12-05
(vardas, pavardė) (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno miesto skyriaus
Kauno rajono skyrius
Pažymėjimo Nr. 3
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Liucija Bėnvyte 2017-01-26
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ŽEMETRA"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Armondas Paliulionis	2016-12-05
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Grigalius	2016-12-05

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Žemetra"
KAUNAS
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

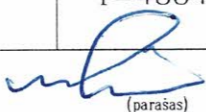
Sklypo plotas 1977 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 4 1 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091748.51	488489.44				
2	R	6091741.51	488519.79				
3	R	6091682.08	488513.59				
4	R	6091685.13	488502.19				
5	R	6091691.58	488478.44				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6091717 Y=488499	57/38
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16) 2016-12-05 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1977

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
Proj. 1 S1	215	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų Griežles g.111,113,115 savininkams	380
-	-	-	-
-	-	-	-

UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. gjranga@gmail.com, tel. Nr. +37060065723 _____

ĮGALIOJIMAS
2017-06-12, Kaunas

UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, **igalioja**, projekto vadovą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024 pateikti** suprojektuotų statinių projektus bei visus su jais susijusius prašymus į IS „Infostatyba“, **atstovauti** UAB “Gjranga” Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno skyriuje, Kauno rajono savivaldybės administracijoje ir kitose institucijose bei **gauti** visą susijusią informaciją su UAB “ GJ Ranga ” nuosavybės teise priklausančiame sklype statomais/projektuojamais statiniais, esančiais:

1. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 111, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1004;
2. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 113, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1006;
3. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 115, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1007;
4. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 117, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1005;

1 _____

UAB “ GJ Ranga ”, direktorius Giedrius Janušauskas _____
Vardas, pavardė, parašas



Nerijus Kelmelis _____ **dokumentas pasirašytas e-parašu**
Vardas, pavardė, parašas

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARCILIONYTĖ
Data: 2016-02-25 10:13:53



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-02-25 10:13:48

PRIEIGOS RAKTAS: 25-1983810-334579

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Architektas Nerijus Kelmelis"**
Kodas: **304184198**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 5-2**
NTR objekto kodas: **1993-2036-7019:0005**
Įregistravimo data: **2016-02-25**
Versija: **1 (2016-02-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros veikla, Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo **2016-02-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo **2016-02-25**

5.2.1. Asmuo: **NERIJUS KELMELIS, a.k. 37802040024, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-02-24**
Registruota: **Nuo 2016-02-25**
Kauno r. sav. Giraitės k. Girios g. 41

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo **2016-02-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2016-02-24****Įregistruotas: 2016-02-25**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:Telefono numeris: **+37068964444**Mobilusis telefonas: **+37068964444**Elektroninio pašto adresas: **nerijus@kelmelis.lt**Internetinės svetainės adresas: **www.kelmelis.lt**

2016-02-25 10:13:48

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1410

Nerijus KELMELIS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

PROJEKTO VADOVO

2016 02 29, Kaunas

Nutariu skirti architektą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024**, atestato Nr. A 1410, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ visų projektuojamų statinių **projekto vadovu**.

PRIDEDAMA. Kvalifikacijos atestato 2013-10-18, Nr. A 1410 kopija. 1 lapas.

Direktorius



Nerijus Kelmelis

Susipažinau

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atest. Nr. A1410

Nerijus Kelmelis

Įmonės pavadinimas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“

Buveinės adresas:

Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255

E-paštas:

nerijus@kelmelis.lt

Įmonės kodas:

304184198

Bankas:

AB bankas "DNB"

Sąskaitos Nr.:

LT104010051003628210

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – rekonstravimo projektas.

Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- "Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017", licenzijos Nr. 110001350295.

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 4 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos. Sklypo plotas 1977m². Statomas 10 butų gyvenamosios paskirties namas. Namas planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 10vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje iš greta sklypo esančios Griežlės gatvės. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Sklype įrengiami visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnę eksterjerą bei dalinai atsitverti nuo gretimuose sklypuose esančių negyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

10 butų gyvenamasis namas, 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.11m. Užstatymo plotas – 440.56m², bendras plotas – 583.46m². Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27.94x19.30m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017			
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017			
Etapas TDP	Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727			Žymuo: GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 1

+0.00 = 71.80

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“ IR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". ATITVERIAMOS TVORA NUO VAŽIUOJAMŲJŲ KORIDORIŲ/ŠALIA SKLYPO ESANČIŲ GATVIŲ. NUMATOMA DANGA - ESANT REIKALUI ANT SUTANKINTO GRUNTO PASODINTA ŽOLĖ

SKLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

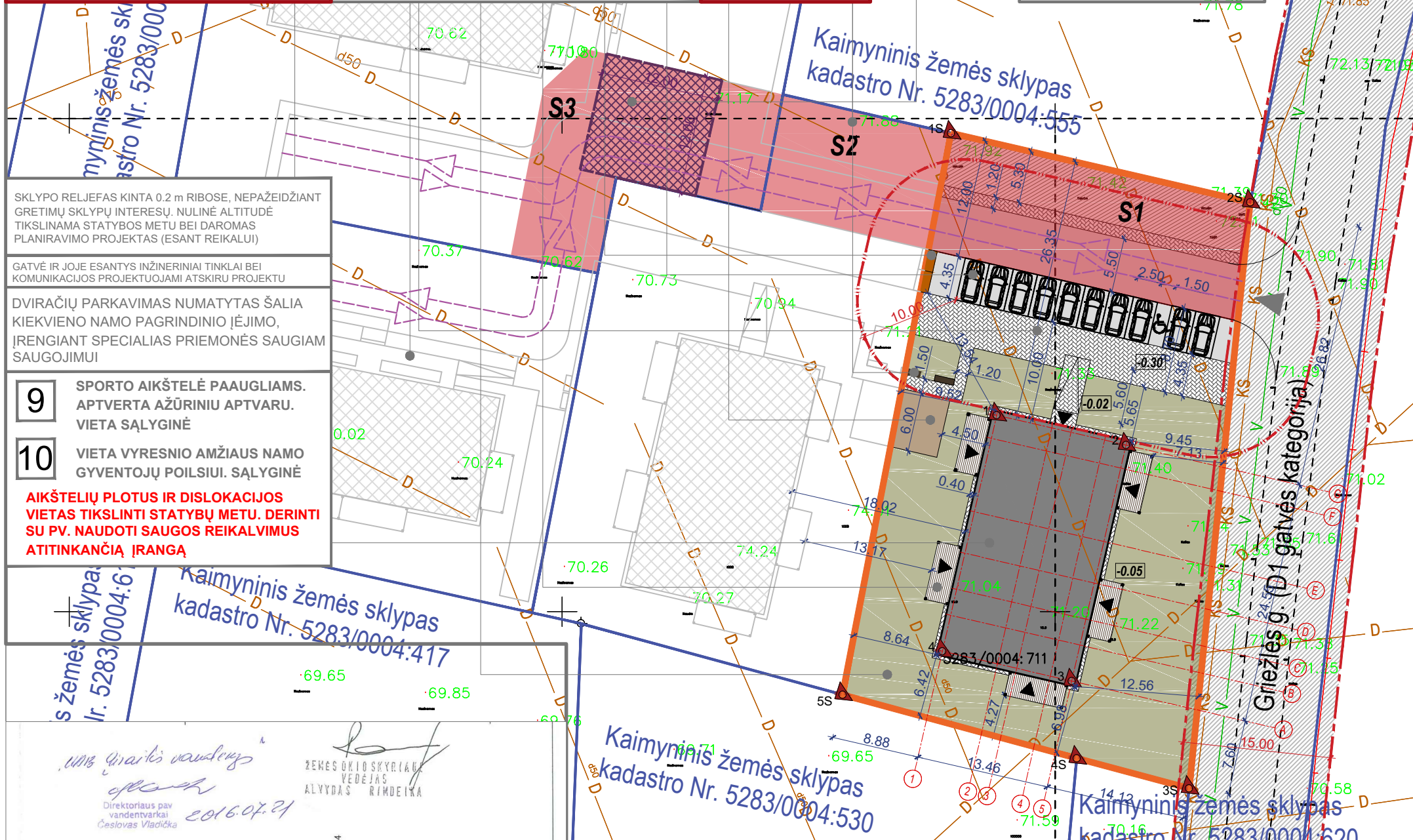
NUMATOMOS PRIEMONĖS SAUGIAM PĖSČIŲJŲ BEI NEJGALIŲJŲ PATEKIMUI Į GYVENAMUOSIUS NAMUS

GRIEŽLĖS G. 111, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1004. UAB "GJ RANGA", 302535727

GRIEŽLĖS G. 113, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1006. UAB "GJ RANGA", 302535727

GRIEŽLĖS G. 115, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1007. UAB "GJ RANGA", 302535727

SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091748.5100	488489.4400
2S	6091741.5100	488519.7900
3S	6091682.0800	488513.5900
4S	6091685.1300	488502.1900
5S	6091691.5800	488478.4400
1	6091719.9119	488494.0781
2	6091716.8896	488507.1944
3	6091692.9665	488501.6818
4	6091695.9888	488488.5655



SKLYPO RELJEFAS KINTA 0.2 m RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT GREITIMŲ SKLYPŲ INTERESŲ. NULINĖ ALTITUDĖ TIKSLINAMA STATYBOS METU BEI DAROMAS PLANIRAVIMO PROJEKTAS (ESANT REIKALUI)

GATVĖ IR JOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI BEI KOMUNIKACIJOS PROJEKTUOJAMI ATSKIRU PROJEKTU

DVIRAČIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS ŠALIA KIEKVIENO NAMO PAGRINDINIO ĮJĖIMO, ĮRENGIAMI SPECIALIOS PRIEMONĖS SAUGIAM SAUGOJIMUI

9 SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS. APTVERTA AŽŪRINIŲ APTVARŲ VIETA SĄLYGINĖ

10 VIETA VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. SĄLYGINĖ

AIKŠTELIŲ PLOTUS IR DISLOKACIJOS VIETAS TIKSLINTI STATYBŲ METU. DERINTI SU PV. NAUDOTI SAUGOS REIKALVIMUS ATITINKANČIĄ ĮRANGĄ

Kaimyninis žemės sklypas kadastro Nr. 5283/0004:417

Kaimyninis žemės sklypas kadastro Nr. 5283/0004:530

Kaimyninis žemės sklypas kadastro Nr. 5283/0004:530

Kaimyninis žemės sklypas kadastro Nr. 5283/0004:620

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS, m²	1977.00
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS, m²	440.56
3	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	22.28
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	3120.00
5	VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²	583.46
6	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	29.51
1 GYVENAMO NAMO:		
7	BENDRAS PLOTAS, m²	583.46
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	583.46
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	412.72
10	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	59.84
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	3120.00
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	2
13	PASTATO AUKŠTIS, m	8.11
14	BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JŲ:	10
15	2 KAMBARIŲ	6
16	3 KAMBARIŲ	4
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
19	PASTATO ATSIFARMAS (I, II, III)	II
20	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	440.56

EKSPLIKACIJA			
	m²	%	
2	PROJEKTUOJAMAS 8 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
3	GRETIMUOSE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI		
4	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	227.59	11.51
5	ZELDINIAI	988.12	49.98
6	TERASA	71.47	
7	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA		
8	10 VIETŲ PARKINGAS		
9	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
10	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA		
11	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ		
12	AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS		
13	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI		
14	SKLYPO PLOTAS SKIRTAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTUI	12m x 12m	
15	SERVITUTAS S1		KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
16	ATSTUMAS NUO ANTŽEMINIŲ GARAŽŲ IR ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (M), KAI MAŠINŲ SKAIČIUS 10 IR MAŽIAU		
17	D1 KATEGORIJOS (GRIEŽLĖS) GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS		
18	PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJĄ PATEKIMAMS Į SKLYPUS ĮVADŲ ORGANIZAVIMO SCHEMA		
19	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJIMAI Į PASTATA		

VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI....." 7 pr., 9.2 pnt. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRITARIMAS NEPRIVALOMAS STATYBOS DARBAMS ATLIKAMIEMS D KATEGORIJOS GIMTINĖS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE (PLOTIS TARP LINIJŲ APIE 15.00m (TARP SUFORMUOTŲ ABIEJOSE GATVĖS PUSĖSE SKLYPŲ). ŠIUO ATVEJU INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIUNGIMUI

GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. TARP STATINIŲ IŠLAIKOMI MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI. STATINYS NEPATENKA Į VIENĄ GAISRINĮ SKYRIŲ SU KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIAIS BEI PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS. GAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS GRIEŽLĖS G. NUO PROJEKTUOJAMO STATINIO TOLIMIAUSIO KAMPO NUTOLEŠ IKI 200m

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

Žymuo: GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-01

ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMOVĖTOS NUMATYTOS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". PO 1 KIEKVIENAM BUTUI (PO 8 NAMUI). ŠIUO ATVEJU - VISO 32 VIETOS - 4 AIKŠTELĖS PO 8 VNT. IŠLAIKOMI 10m ATSTUMAI IKI PROJEKTUOJAMŲ, ESAMŲ, BEI GALIMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMŲ.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ įrengiami patekimai statinius - pandusai ir t.t. visų namų laukštai pritaikyti ŽN reikmėms

ĮRENGIAMAS PANDUSAS 1:20 PATEKIMUI Į 1AUKŠTO LAIPTINĖ, ATITINKANTIS ŽN KELIAMUS REIKALAVIMUS. PARKINGE NUMATYTA VIETA NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIAMS

vykdant statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

Atestato Nr. MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt

A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017

Etapas: Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727

OBJEKTAS	Kauno raj. sav., Užlėdžių k. Griežlės g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1Gkv-1297		
	Tomas Šikarskas	2016-06	

UAB "Grijūnės vandenys" ŽEMĖS UKIO SKYRIAUS VEDEJAS ALYDAS RIMDEIKA

Direktoriaus pav. vandenavarkai Česlovas Vladička 2016.07.21

57/08 - 0294

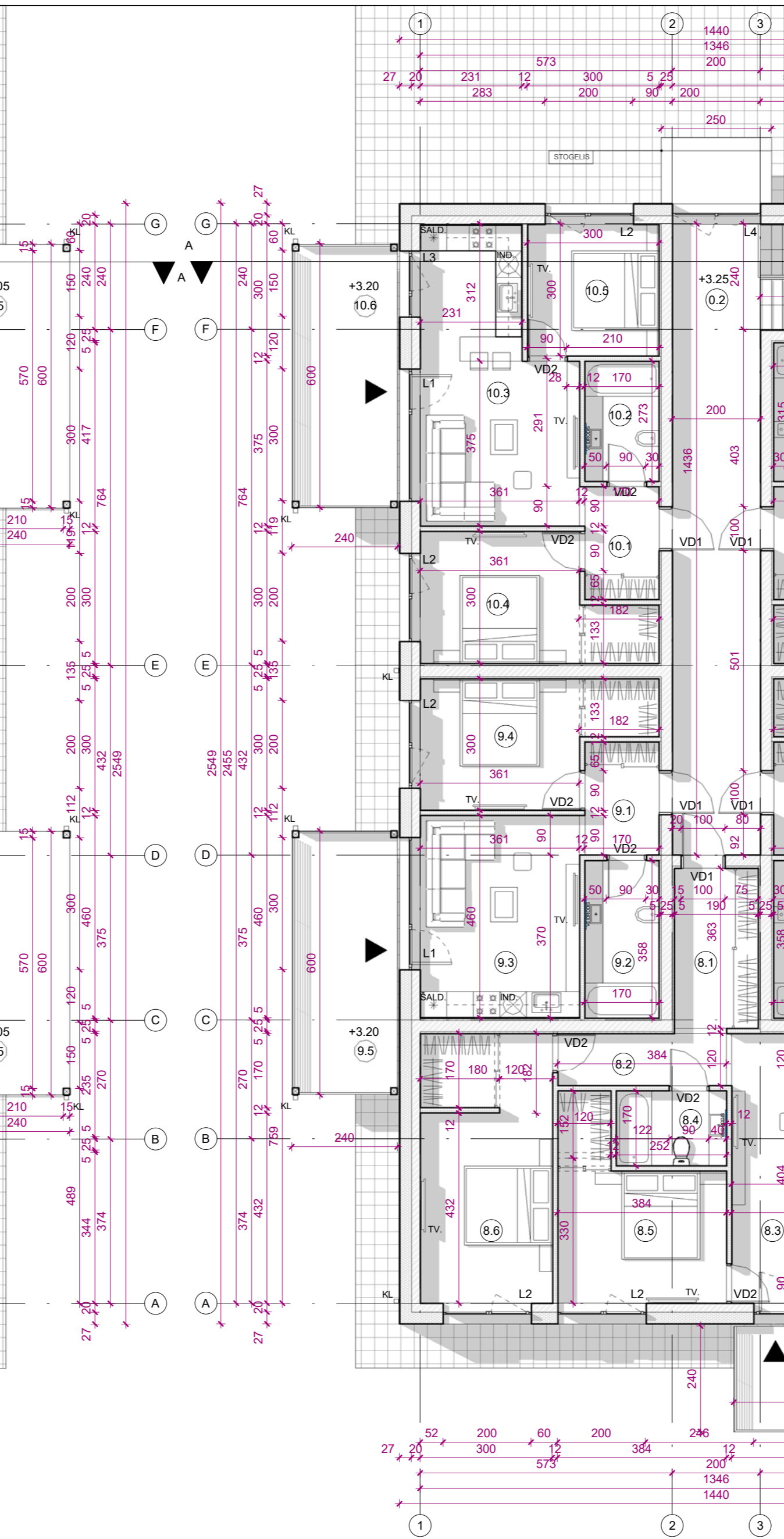
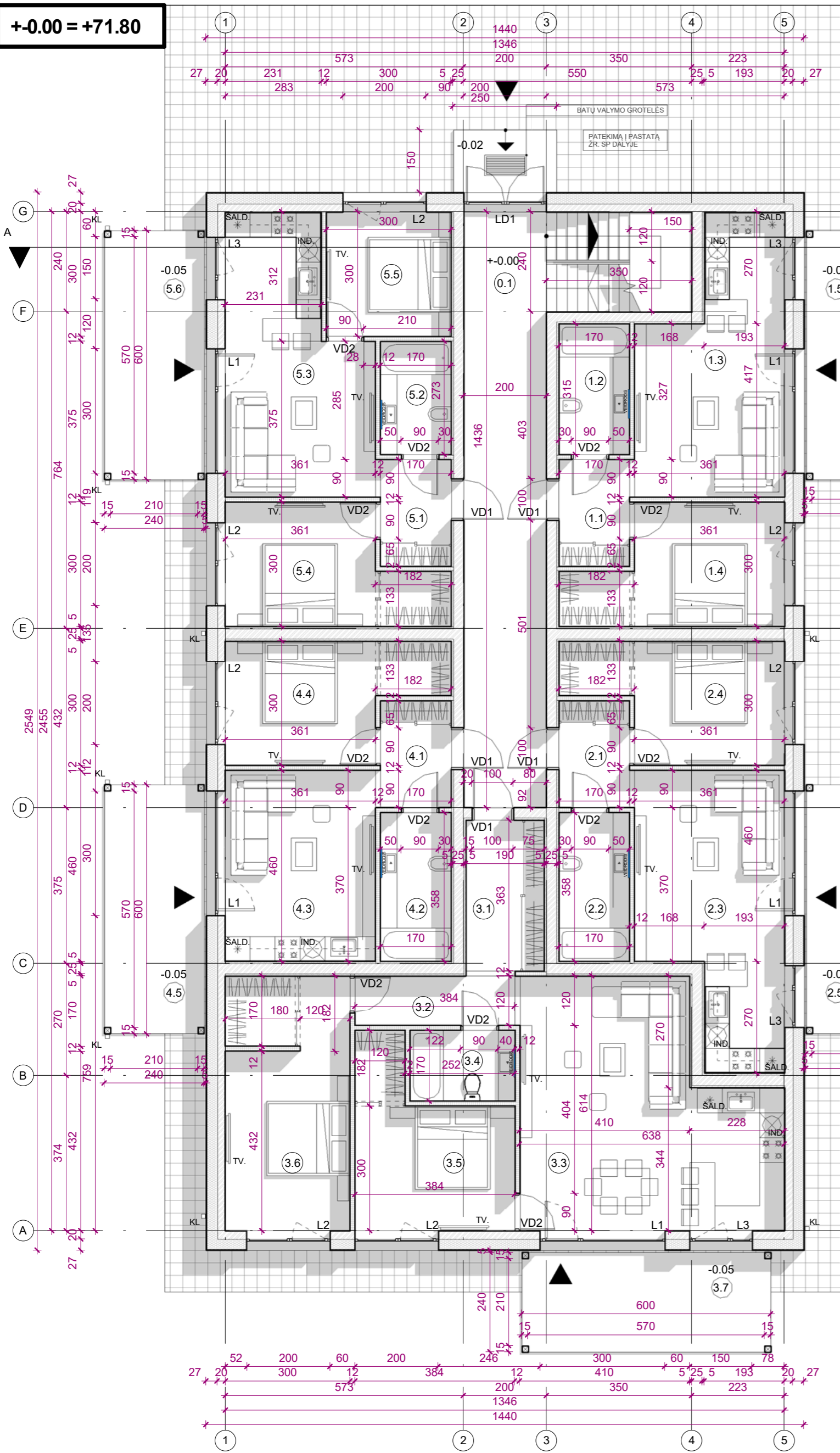
Kauno raj. sav. administracijos administracinis skyrius vyriausiasis specialistas Živilė Vaišienė 2016-07-21

PATIKRINTA AB Energijos skirstymo operatorius 2016-07-23 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas

JEO.LT, AB

Gintautas Žukas Technologijų ir IT padalinio Centro Resursų inžinierius vyr. specialistas 2016-08-14

+0.00 = +71.80



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
0.1	Koridorius	31.12
BUTAS NR. 1		
1.1	Tambūras	4.37
1.2	Vonios kambarys	5.36
1.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
1.4	Miegamasis	13.25
1.5	Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 2		
2.1	Tambūras	4.37
2.2	Vonios kambarys	6.09
2.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
2.4	Miegamasis	13.25
2.5	Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 3		
3.1	Tambūras	6.90
3.2	Koridorius	4.61
3.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
3.4	Vonios kambarys	4.28
3.5	Miegamasis	13.70
3.6	Miegamasis	18.20
3.7	Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 4		
4.1	Tambūras	4.37
4.2	Vonios kambarys	6.09
4.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
4.4	Miegamasis	13.25
4.5	Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 5		
5.1	Tambūras	4.37
5.2	Vonios kambarys	4.64
5.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
5.4	Miegamasis	13.25
5.5	Miegamasis	9.00
5.6	Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 1 aukšto plotas		292.93
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
0.2	Koridorius	28.72
BUTAS NR. 6		
6.1	Tambūras	4.37
6.2	Vonios kambarys	5.36
6.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.27
6.4	Miegamasis	13.25
6.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		43.25
BUTAS NR. 7		
7.1	Tambūras	4.37
7.2	Vonios kambarys	6.09
7.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	21.82
7.4	Miegamasis	13.25
7.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		45.53
BUTAS NR. 8		
8.1	Tambūras	6.90
8.2	Koridorius	4.61
8.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	33.01
8.4	Vonios kambarys	4.28
8.5	Miegamasis	13.70
8.6	Miegamasis	18.20
8.7	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		80.70
BUTAS NR. 9		
9.1	Tambūras	4.37
9.2	Vonios kambarys	6.09
9.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	16.61
9.4	Miegamasis	13.25
9.5	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		40.32
BUTAS NR. 10		
10.1	Tambūras	4.37
10.2	Vonios kambarys	4.64
10.3	Svetainė su virtuve ir valgomojo zona	20.75
10.4	Miegamasis	13.25
10.5	Miegamasis	9.00
10.6	Balkonas*	14.40*
Bendras buto plotas		52.01
Bendras 2 aukšto plotas		290.53
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų		523.62
Bendras namo plotas		583.46
Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami*		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo
	- trapas
	- GS (R)E145
	- LD1 - Lauko durys
	- VD1 - vidaus patalpų durys
	- KF - keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- KL - lietaus kanalizacija
	- šilumos/garso izoliacija

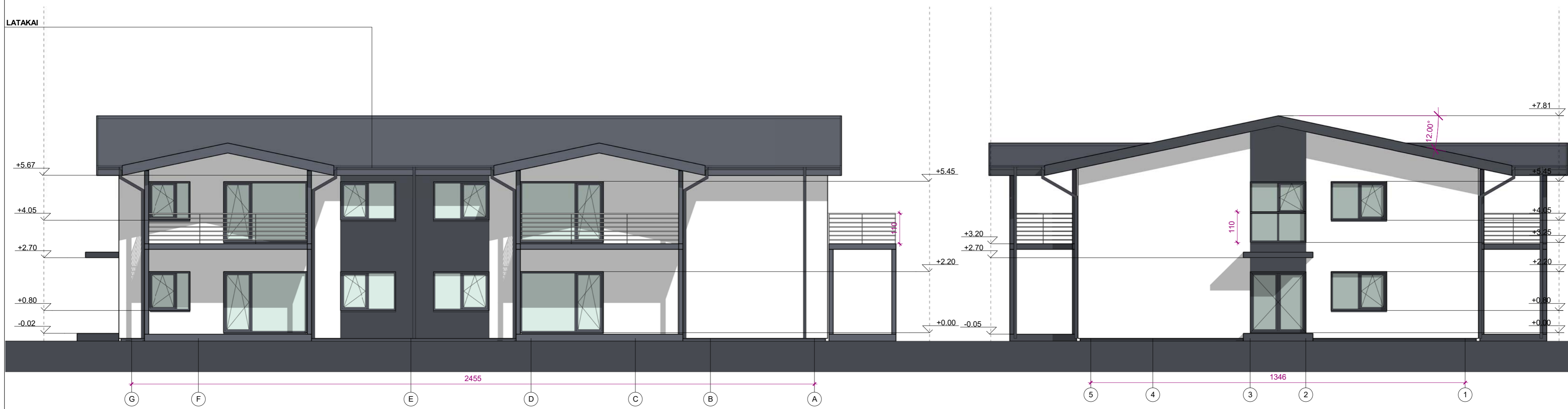
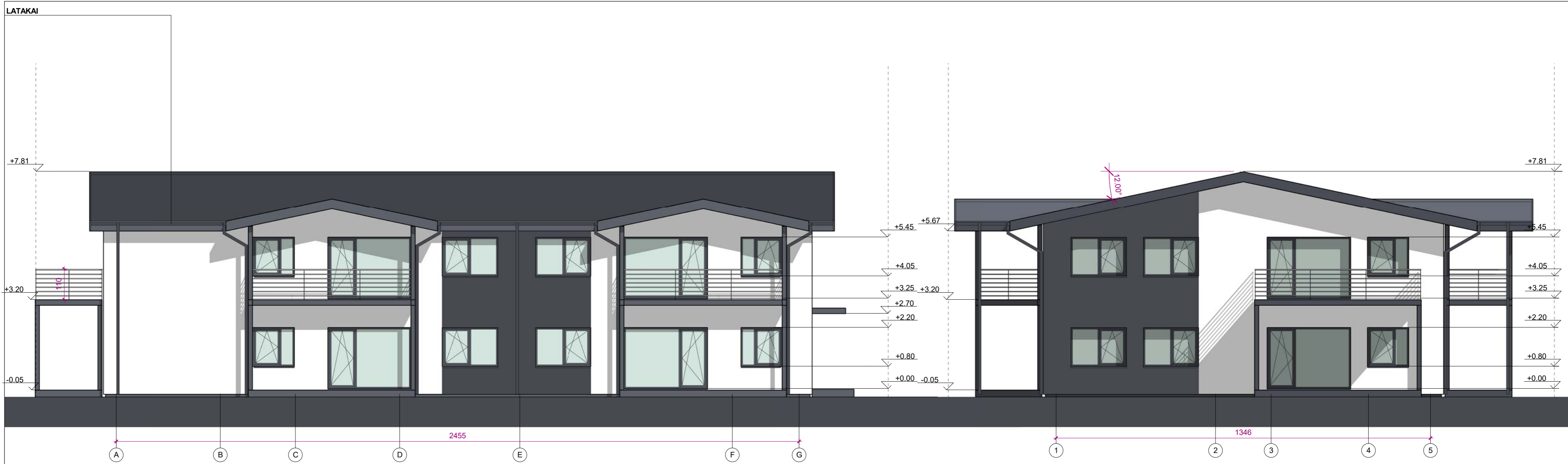
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METŲ. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444	
A1410	PV	N. KELMELIS	2017
A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017
Etapas	Statytojas:	UAB "GJ RANGA", 302535727	
TDP			
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys:	1-2 AUKŠTO PLANAI		Laida: 0
Mastelis: 1:100	Zymuo: GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-02		Lapas: 1
			Lapų: 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- ardoma mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo
	- trapas
	- GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys
	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- lietaus kanalizacija
	- struktūrinis tinkas baltas (Balta)
	- stogo danga (Pilka - RAL 7024)

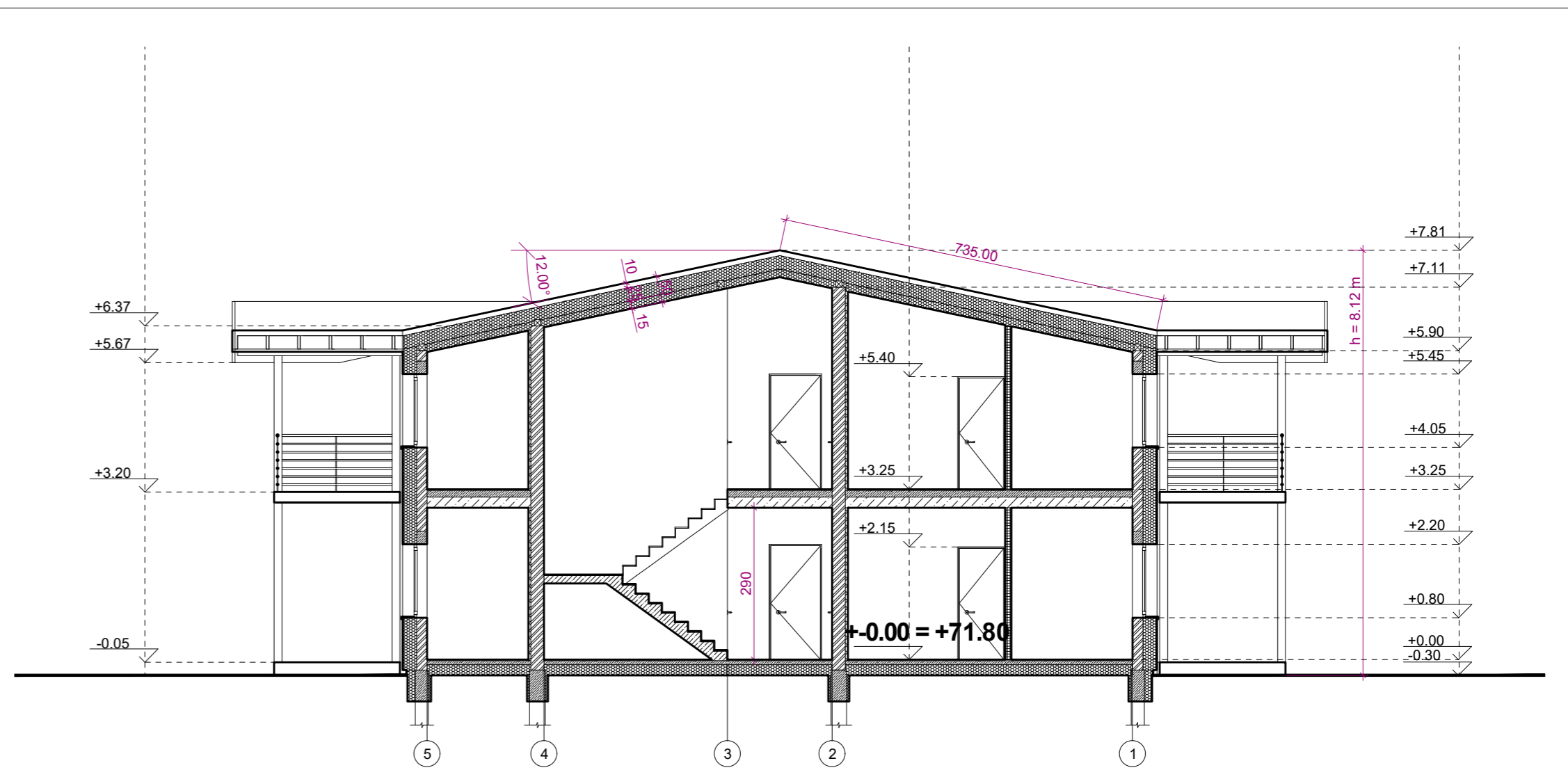
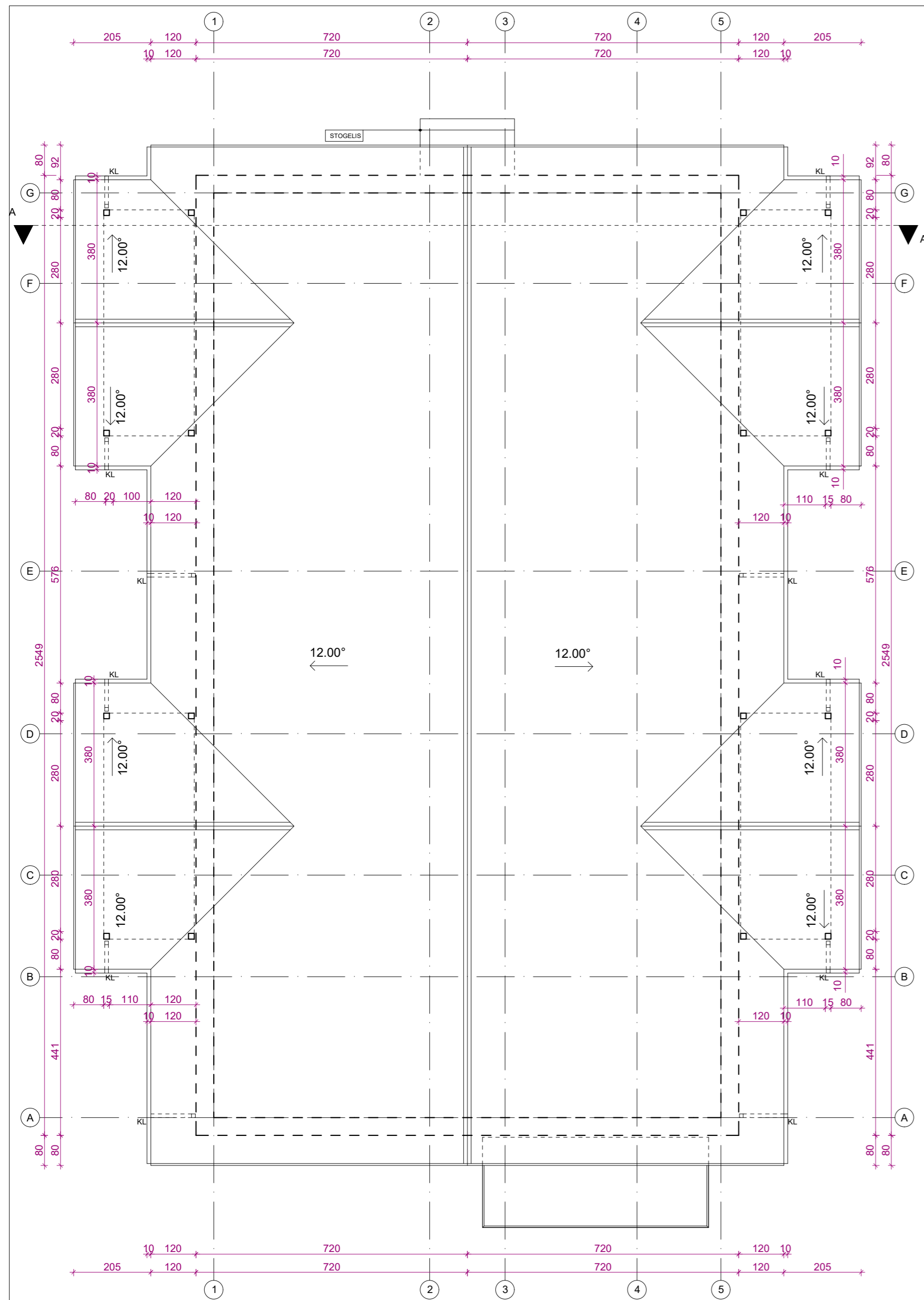
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIŪRETI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!			
Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		
A1410	PV	N. KELMELIS	2017
A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017
Etapas	Statytojas: UAB "GJ RANGA", 302535727		
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727		
© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!			
Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1			Laida: 0
Mastelis: 1:100			Lapas: 2
Žymuo: GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-03			Lapų: 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo

DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS I TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 M. ŽIŪRETI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017	Breznių: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	Laida
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2017		0
Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo:	Lapas Lapų
TDP				GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-04	3 3



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 117, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Laida 0
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2017		
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV		2017		
Étapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727			GRIEŽLĖS 117/2017-TDP-PP-05	1	1