

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
1	Esamos sandėliavimo pastatų unikal. nr. 8697-5013-3024	
2	Projektuojamas sandėliavimo pastatas	
SKLYPO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	0.5046
Sklypo užstatymas	m ²	1584.45
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
Užstatymo tankumas	%	31
SANDĖLIAVIMO PASTATO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m ²	180.00
Naudingasis plotas	m ²	-
Statybinis tūris	m ³	1001
Užstatymo plotas	m ²	189.45
Aukštų skaičius	vnt	1
Butų skaičius	vnt	-
Mansarda		-
Statinio aukštis	m	6.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Kelio dangą (asfaltas)
	Servitutas
	Projektuojama izogipsė
	Esamos izogipsės
	Pastato kampų koordinatės
	Servitutas
	Kelio riba
	Griaunami statiniai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami elektros tinklai(požeminiai)
	Elektros kabelio apsaugos zona (požeminės linijos)2 m
	Esami centralizuoti vandentiekio tinklai
	Projektuojami centralizuoti vandentiekio tinklai
	Vandentiekio apsaugos zona (požeminės linijos)5 m
	Esami centralizuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami centralizuoti nuotekų tinklai
	Nuotekų apsaugos zona (požeminės linijos)5 m
	Esami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų apsaugos zona (požeminės linijos)5 m

x=6112088.65
y= 637490.55

x=6112080.55
y= 637474.07

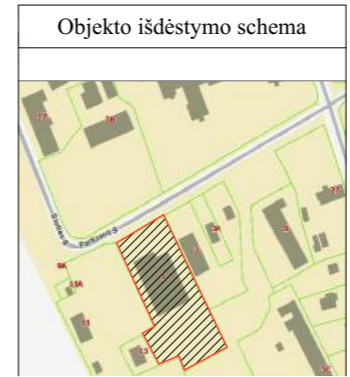
+ 0.00 = 196.30

x=6112071.25
y= 637478.64

x=6112079.35
y=637495.12

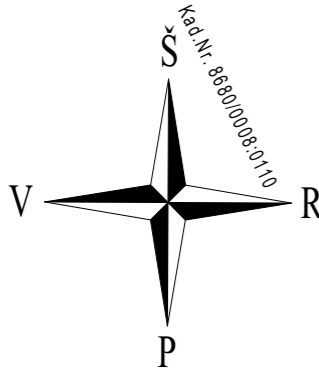
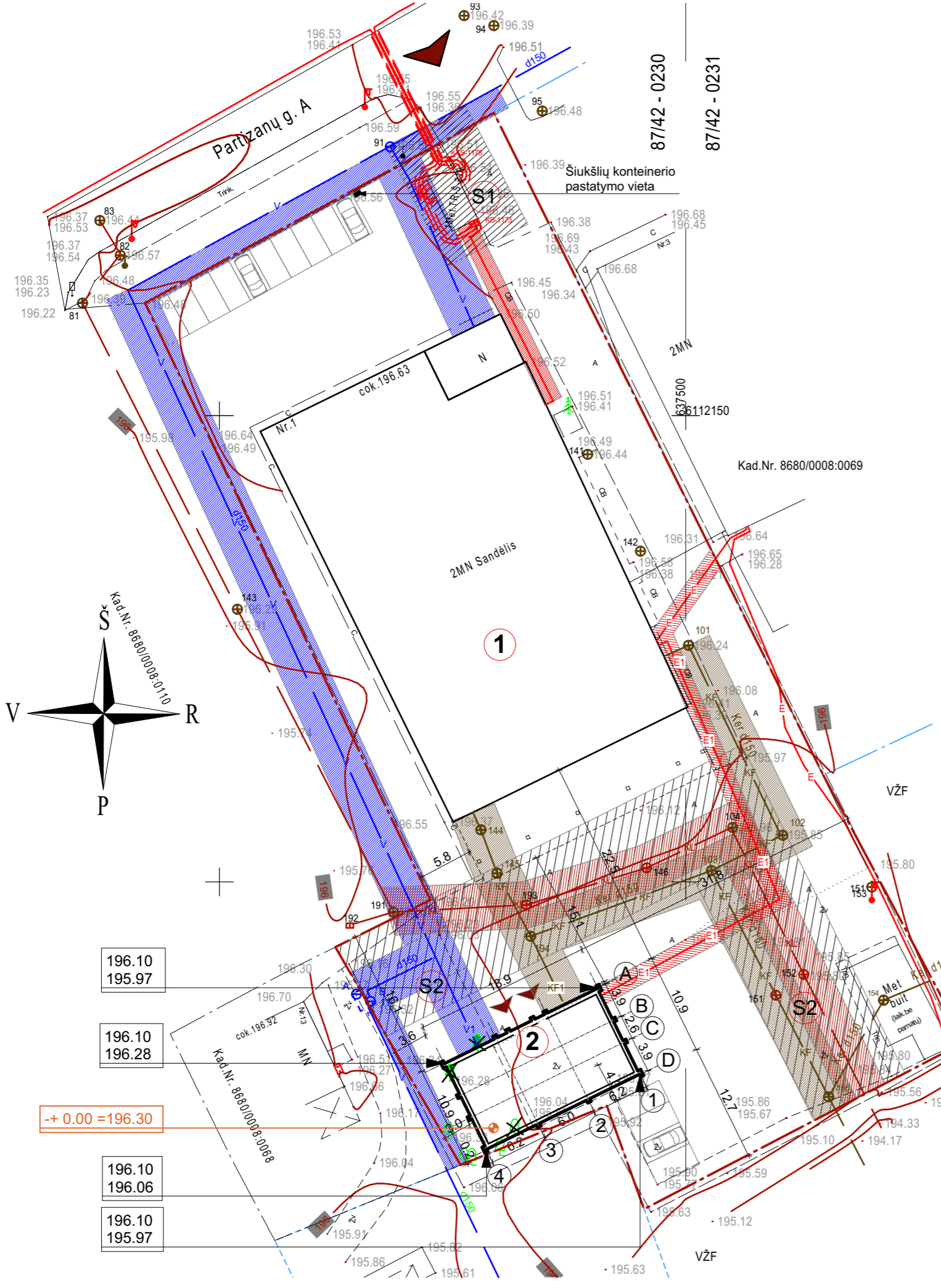
VŽF statusas	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"			
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon" Direktorius Darius Jarmalavičius		

Statyns		Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas	
Brėžinys		SKLYPO PLANAS IR SKLYPO DANGŲ PLANAS	Mastelis
			1:100
Zymuo	17.42-00 - TP-SA.B-3		Lapas
			Lapų



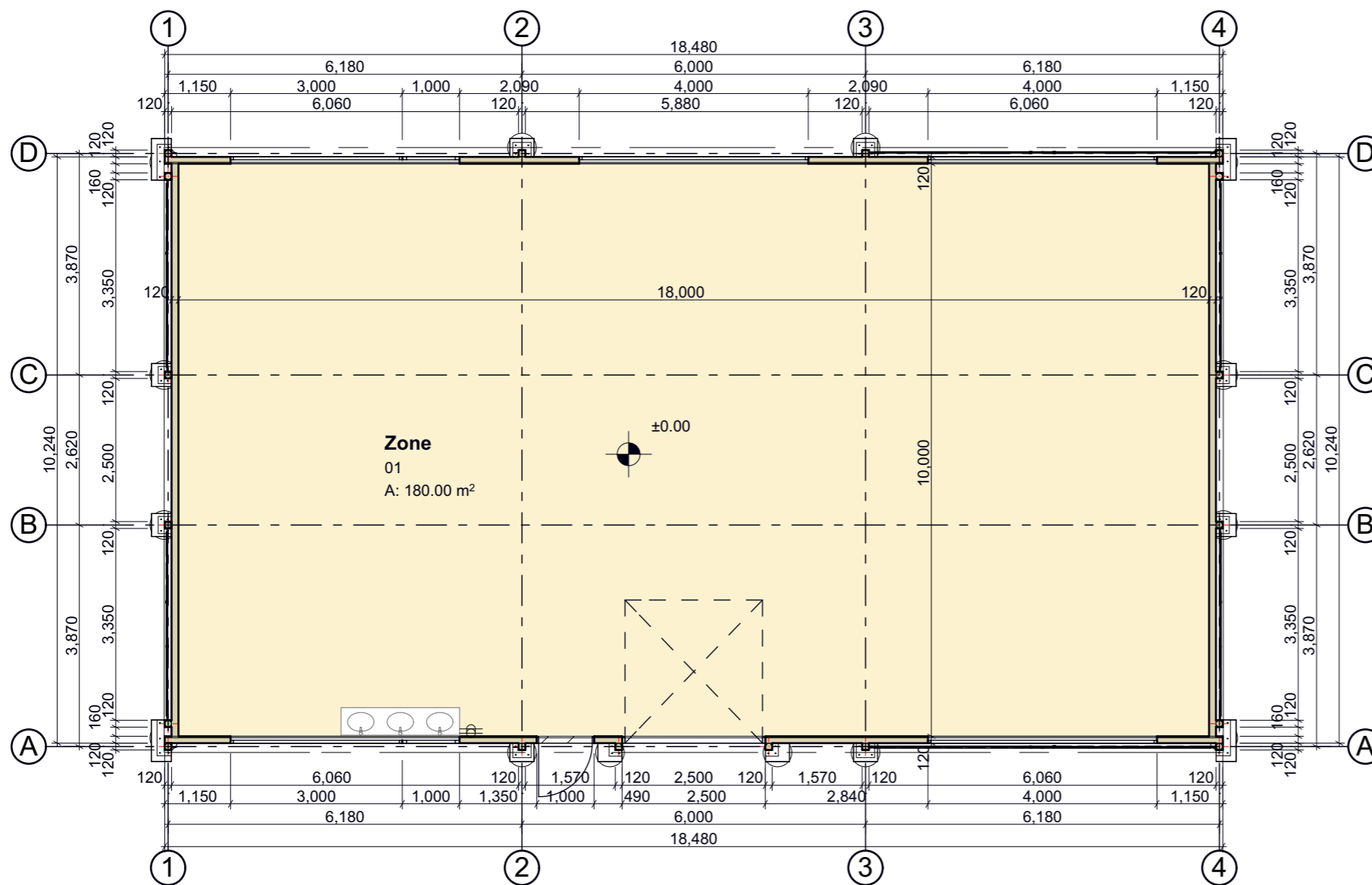
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
①	Esamas sandėliavimo pastas unikal. nr. 8697-5013-3024	
②	Projektuojamas sandėliavimo pastatas	
SKLYPO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
Sklypo plotas	ha	0.5046
Sklypo užstatymas	m ²	1584.45
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
Užstatymo tankumas	%	31
SANDĖLIAVIMO PASTATO BENDRI TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Bendras plotas	m ²	180.00
Naudingasis plotas	m ²	-
Statybinis tūris	m ³	1001
Užstatymo plotas	m ²	189.45
Aukštų skaičius	vnt	1
Butų skaičius	vnt	-
Mansarda	-	-
Statinio aukštis	m	6.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Išėjimas į sklypą
	Išėjimas į projektuojamą pastatą
	Kelio danga (asfaltas)
	Servitutas
	Projektuojama izogipsė
	Esamos izogipsės
	Pastato kampų koordinatės
	Servitutas
	Kelio riba
	Graunami statiniai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami elektros tinklai(požeminiai)
	Elektros kabelio apsaugos zona (požeminės linijos)2 m
	Esami centralizuoti vandentekio tinklai
	Projektuojami centralizuoti vandentekio tinklai
	Vandentekio apsaugos zona (požeminės linijos)5 m
	Esami centralizuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami centralizuoti nuotekų tinklai
	Nuotekų apsaugos zona (požeminės linijos)5 m
	Esami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami centralizuoti lietaus nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų apsaugos zona (požeminės linijos)5 m



Atestatas	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"				Statybos
VZF					Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05	
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon"		Zymuo	
		Direktorius Darius Jarmalavičius		17.42-00 - TP-SA.B-3	Lapas
					Lapų





Pirmo aukšto planas M1:100

Pastabos

- Gamybos pastato $\pm 0,00=196,30$
 - Matmenys duoti milimetrais.
 - Pamatai: Gręžtiniai D- 500 mm, L=2,5m, inkariniai varžtai D-20mm, įbetonuojami į gręžinį.
 - Konstruktyvas: Metalinės kolonos Vamzdis arba IPE profilis, santvaros iš vamzdinio profilio, ryšiai iš vamzdinio profilio ar iš lygios armatūros.
 - Sienos ir lubos iš Sandvič pl. **TS120.1100mm, PE/Flexi, 9006/9010** . Varžtai standartiniai, vidinis kampų aptaisymas iš plastikinių kampų, lauko visi kampai iš dažytos skardos spalva RAL 9006.
 - Stogas: Z profiliai 200x2,0mm kas 0,7m Stogo kraigas turi būti apie 5m aukščio. Stogo ir frontonų danga yra profiliuota skarda T18 RAL 9006
 - Langai plastiko, balti, vienos kameros h=1.1m b=4m per sandvič pl aukštį (priekiniam ir nugariniam fasaduose, kai yra 6+6+6 tai yra kraštiniuose tarpatramiuose).
 - Vartai 2,5x2,5 pakeliami su durelėmis, su grandinine pavara. RAL 9006
 - Grindys apšiltintos 100mm storio putų polistirolu, grindų danga 140 mm betono su pakietintuoju.
- Pastaba: Betoninio rostverko nereikia, praleiskime UPN 100 visu perimetru.

GAMYBOS PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Gamybos patalpa (grybų sūdimos cechas)	180,00 m ²

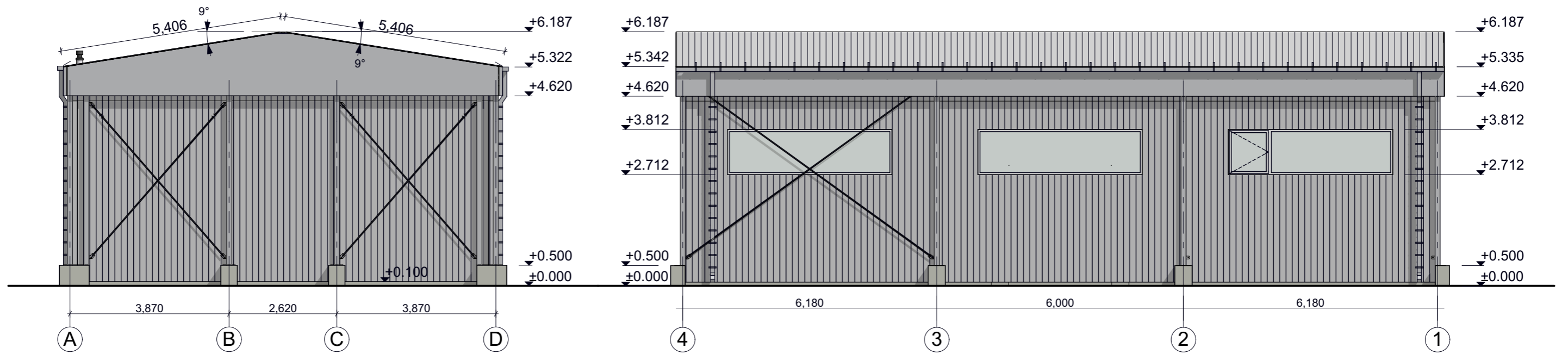
TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	180,00 m ²
Naudingas plotas	-
Užstatymo plotas	189.45 m ²
Pastato tūris	1001 m ³
Pastato aukštis	6,20 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

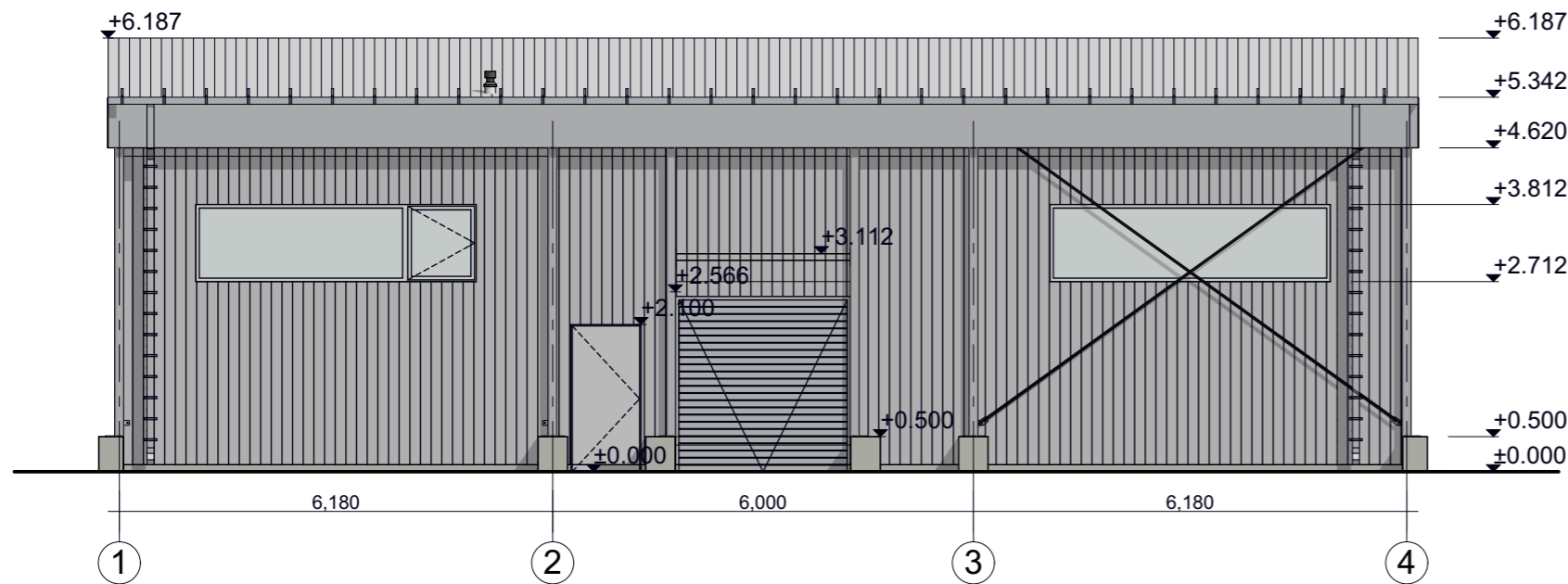
	Projektuojama sienos iš Sandvič pl. TS120.1100mm, PE/Flexi, 9006/9010 .
--	--

Atestatas	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"				Statiny	Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05				1:100
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05	Žymuo	17.42-00 -TP-SA.B-3		Lapas
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon"		1				Lapų
		UAB "Agro Etalon"						
		Direktorius Darius Jarmalavičius						

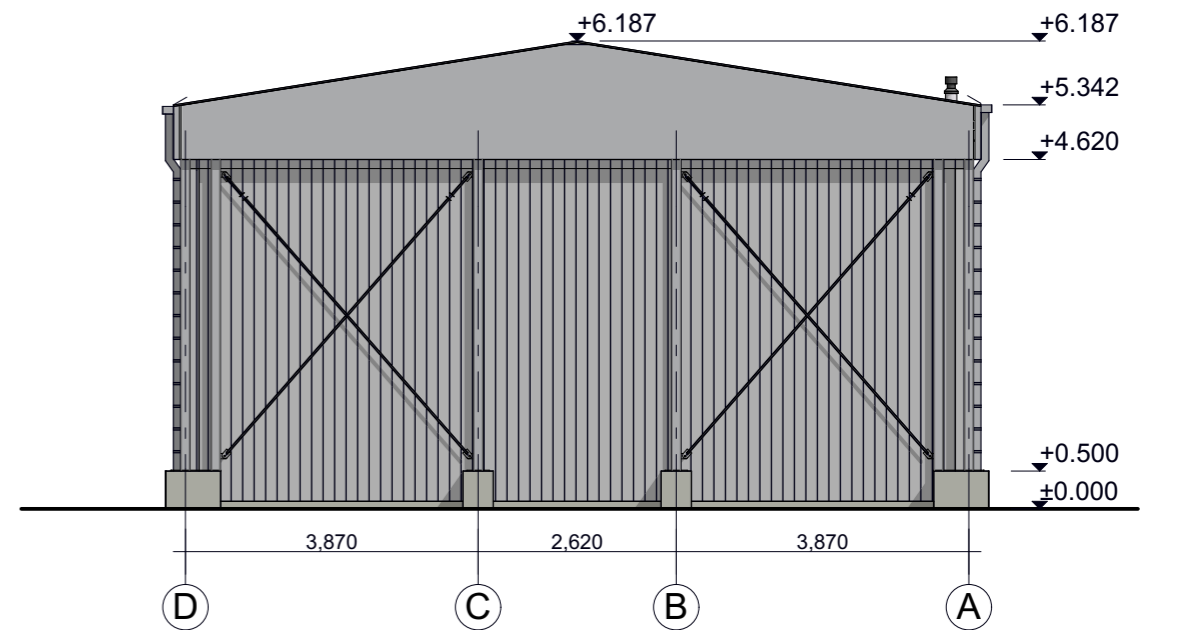


Fasadai tarp ašių A-D M1:100

Fasadai tarp ašių 4-1 M1:100



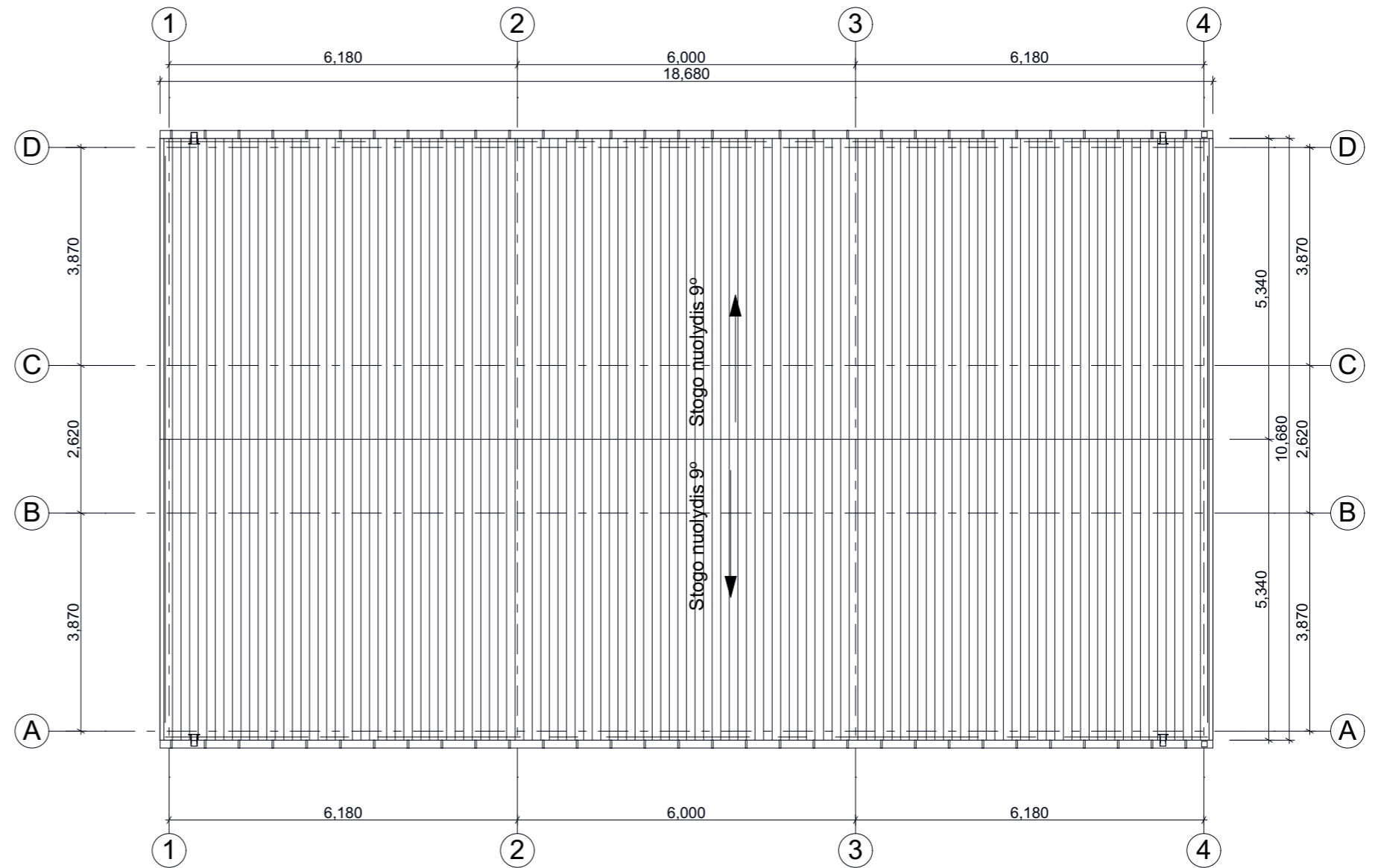
Fasadai tarp ašių 1-4 M1:100



Fasadai tarp ašių D-A M1:100

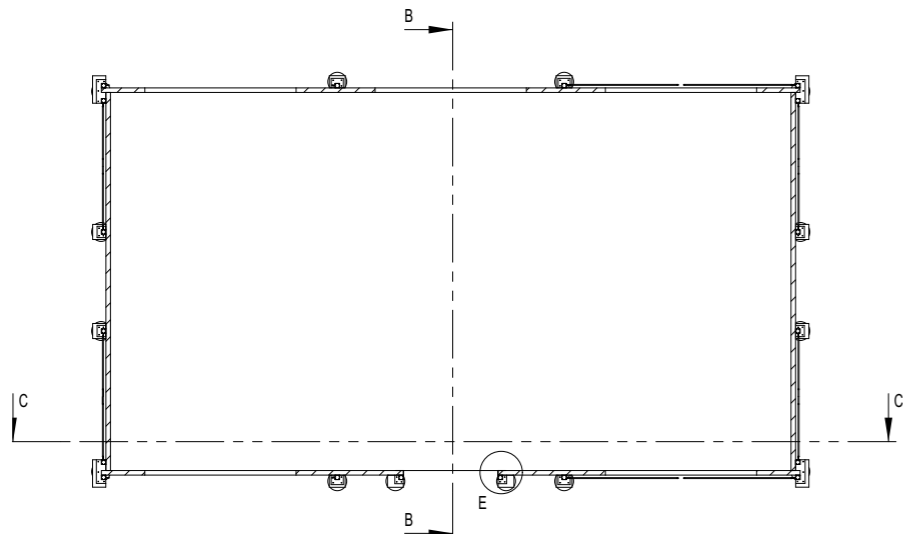
Eksplikacija	
	Sienų apdaila - profiliuota skarda (RAL 9006)
	Cokolio apdaila - tinkas (RAL 9004)
	Stogo apdaila - profiliuota skarda (RAL 9006)

Atestatas	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"				Statinys		
					Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas		
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05	FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A, 1-4 IR 4-1		
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05			
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon"			Zymuo	17.42-00 -TP-SA.B-3	Mastelis
		Direktorius Darius Jarmalavičius					1:100
					Lapas	Lapų	

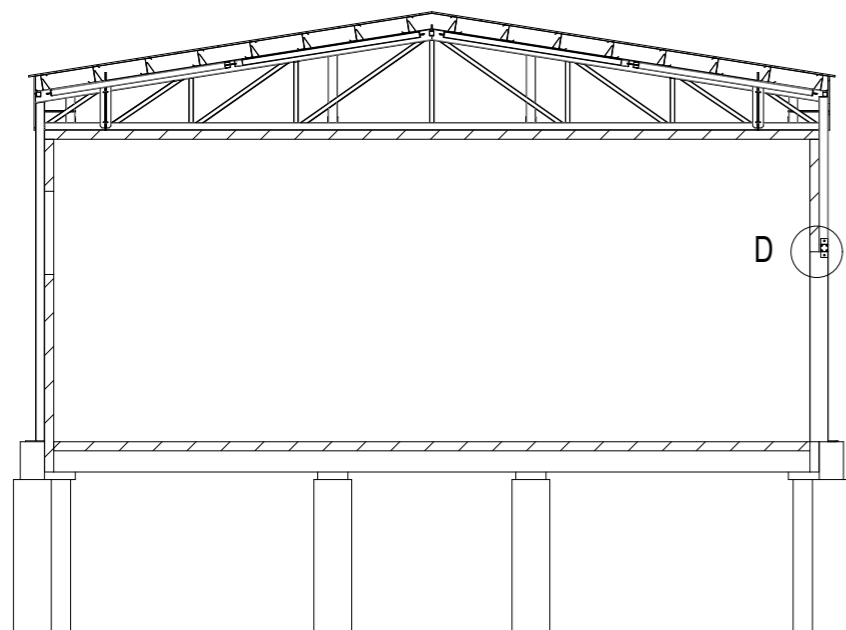


Stogo planas M1:100

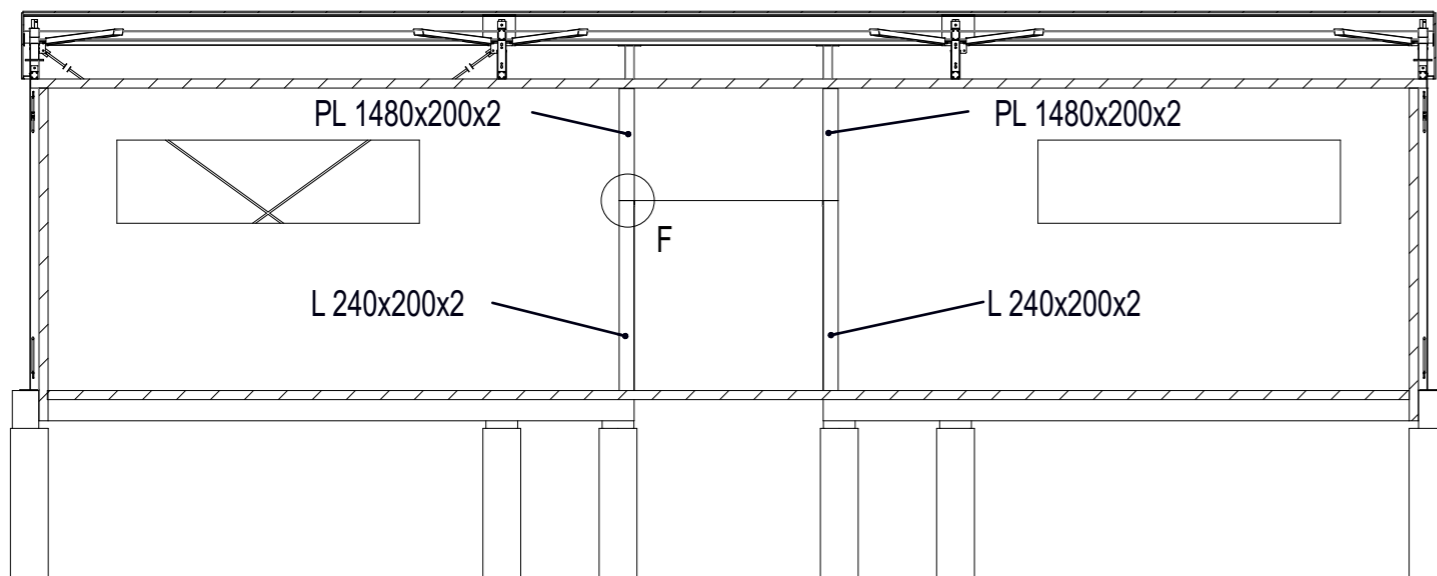
Atestatas		UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"			Statinys		Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	STOGO PLANAS		Mastelis
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05				1:100
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05	Žymuo	17.42-00 -TP-SA.B-3		Lapas
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon"		Lapų				
Projekto stadija: Statytojas: UAB "Agro Etalon" Direktorius Darius Jarmalavičius								



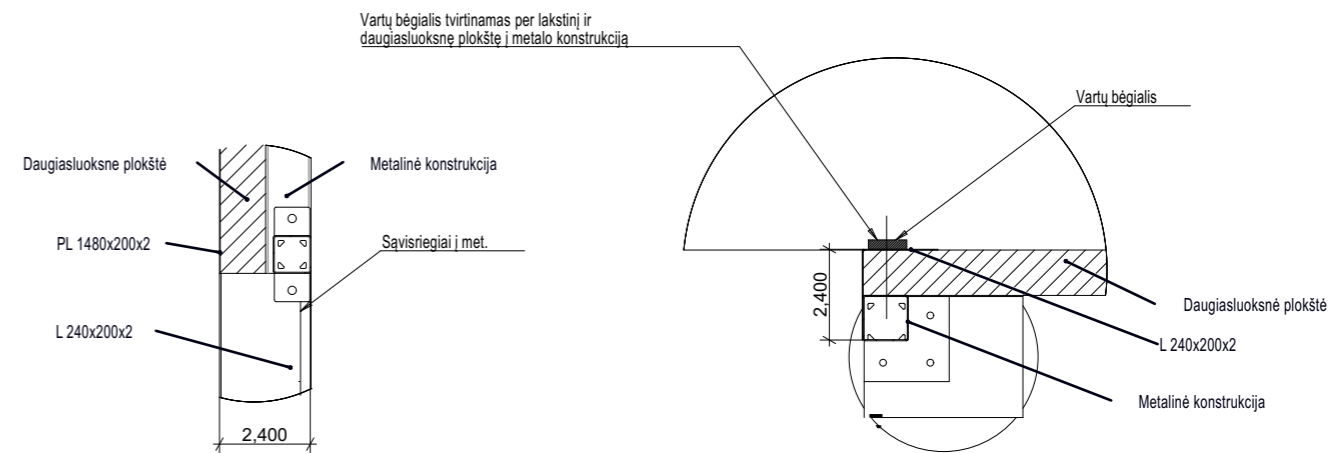
Pastato planas M 1:200



Pjūvis B-B M 1:100

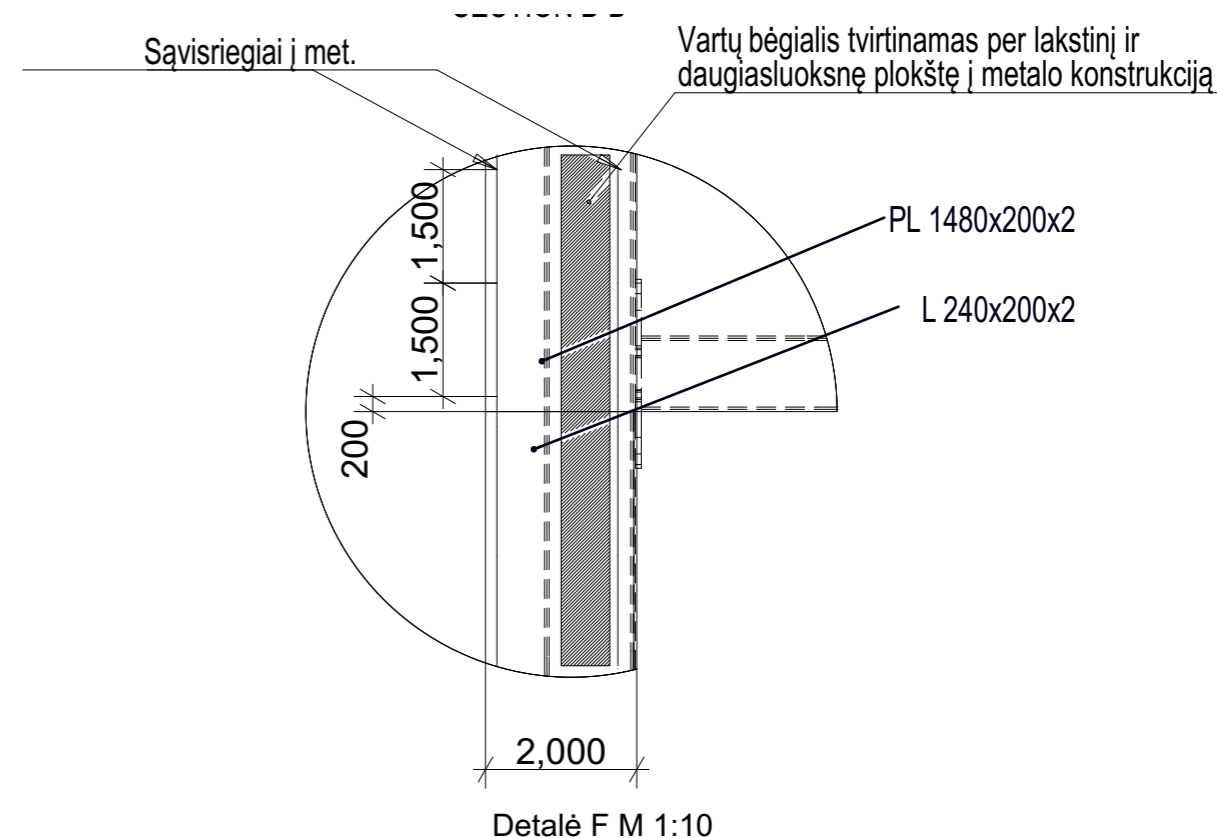


Pjūvis C-C M 1:100



Detailė D M 1:20

Detailė E M 1:20



Detailė F M 1:10

Atestatas	UAB "PROJEKTAVIMAS IR DIZAINAS"				Statinys	
					Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas	
Atestatas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
001287	P.V.	Diana Urbanavičienė		2017.05	PJŪVIAI B-B IR C-C, DETALĖS D, F, E	1:100
001287	Arch.	Diana Urbanavičienė		2017.05		
Projekto stadija	Statytojas	UAB "Agro Etalon" Direktorius Darius Jarmalavičius			Zymuo	Lapas
					17.42-00 -TP-SA.B-3	Lapų

PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas

Statybos projektas

Projekto bendroji dalis

1.1. Aiškinamasis raštas. Bendroji dalis.

1.1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Švenčionių mieste, Strūnaičio g. 43, Švenčionių sen., Švenčionių r. sklypo kad. Nr. 8680/0008:83. Sklypo plotas 0,5046 ha. Žemės sklypo pagrindinė paskirtis – kita, būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija. Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas sandėliavimo pastatas (unikal. Nr.8697-5013-3024), o šiaurinėje sklypo dalyje laisvoje erdvėje išlaikant visus norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų, inžinerinių komunikacijų ir servitutu projektuojamas dar vienas sandėliavimo paskirties pastatas. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas šiaurinėje sklypo dalyje, iš greta esančios Partizanų gavės. Sklype yra centralizuoti vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklai. Projektuojamam pastatui inžinerinių tinklų prisijungimas numatomas prie sklype esamų įvadų. Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5046	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: 7.9 - Sandėliavimo paskirties pastatas Neypatingas statinys			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	180,00	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	1001	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38];		-	

ATESTATO Nr.	UAB "Projektavimas ir dizainas" Maumedžių g. 21B, Vilnius. Įm.k. 304126914			Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas	
001287	PV	Diana Urbanavičienė	2016 03	LAIIDA	
				Aiškinamasis raštas	
				A	
STADIJA				LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Agro Etalon“			17.42-XX-TP-BD.AR-1	1 23

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
[5.43]			
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			Esamas įvažiavimas
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų (dujotiekio) ilgis*	m	-	
1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
3. inžinerinių tinklų (vandentiekio) ilgis*	m	10.6	
3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
4. inžinerinių tinklų (nuotekų) ilgis	m	8.2	
4.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	

Projekto vadovas:DIANA URBANAVIČIENĖ
(Atestato Nr. 002187, išd. 2010-06-19)

1.2. Aiškinamasis raštas. Sklypo plano dalis.

1.2.1. GENPLANO SPRENDIMAI

Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas 17.42-XX-TP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

Sklype įrengti visi inžineriniai tinklai ir susisiekimo sistemos. Sklypo gretimybės – privati teritorija, Valstybinės žemės fondas, Partizanų gatvė. Patekimas į sklypą organizuojamas iš Partizanų gatvės (esamas įvažiavimas). Prisijungimas prie sklypo numatomas asfalto dangos.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai ir atsižvelgiant į rekonstruojamo pastato patalpų paskirtį (sandėliavimo paskirties pastatai esamas pastatas 1200/100-12, projektuojamas 180/100- 2) numatoma 14 parkavimo vietų. Minimalus želdynų kiekis sklype – 25%. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

1.3. Aiškinamasis raštas. Architektūrinė dalis.

1.3.1. PASTATŲ PLANO SPRENDIMAI

Projektuojamas pastats, vieno aukšto. Pastate projektuojamos viena didelė sandėliavimo patalpa. Pastatas numatomas nešildomas. Pastato bendras plotas 180,00 m²

1.3.2. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

1. Pamatai: Gręžtiniai D- 500 mm, L=2,5m, inkariniai varžtai D-20mm, įbetonuojami į gręžinį.
2. Konstruktyvas: Metalinės kolonos Vamzdis arba IPE profilis, santvaros iš vamzdinio profilio, ryšiai iš vamzdinio profilio ar iš lygios armatūros.
3. Sienos ir lubos iš Sandvič pl. TS120.1100mm, PE/Flexi, 9006/9010 prisegu aprašymą. Varžtai standartiniai, vidinis kampų aptaisymas iš plastikinių kampų, lauko visi kampai iš dažytos skardos spalva RAL 9006.
4. Stogas: Z profiliai 200x2,0mm kas 0,7m Stogo kraigas turi būti apie 5m aukščio. Stogo ir frontonų danga yra profiliuota skarda T18 RAL 9006
5. Langai plastiko, balti, vienos kameros h=1.1m b=4m per sandvič pl aukštį (priekiniam ir nugariniam fasaduose, kai yra 6+6+6 tai yra kraštiniuose tarpatramiuose).
6. Vartai 2,5x2,5 pakeliami su durelėmis, su grandinine pavara. RAL 9006
7. Grindys apšiltintos 100mm storio putų polistirolu, grindų danga 140 mm betono su pakietintuoju. Lietaus nuvedimo sistema: (RAL standartas pagal gamintoją)

1.3.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA PASTATO VIDAUS IR LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI:

Sklype yra centralizuoti vandentiekio, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tinklai. Projektuojamam pastatui inžinerinių tinklų prisijungimas numatomas prie sklype esamų įvadų. Sklype elektros įvadinis skydas yra sumontuotas, nuo jo požeminiu elektros kabeliu bus tiekama elektra projektuojamam pastatui. Elektros ir kitos sutartys pridedamos.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos tik savame žemės sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Pravažiavimas nebus uždarytas. Kaimyninių sodybų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Tarp statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas turi atitikti RSN „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ reikalavimus.

1.3.4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas 17.42-XX-TP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui. Įrengiami privažiavimai, priėjimai. Likusiuose žemės plotuose įrengiama veja-pieva.

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Sandėliavimo pastato statybos Strūnaičio g. 43, Švenčionių m., Švenčionių r. sav., projektas 17.42-XX-TP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0