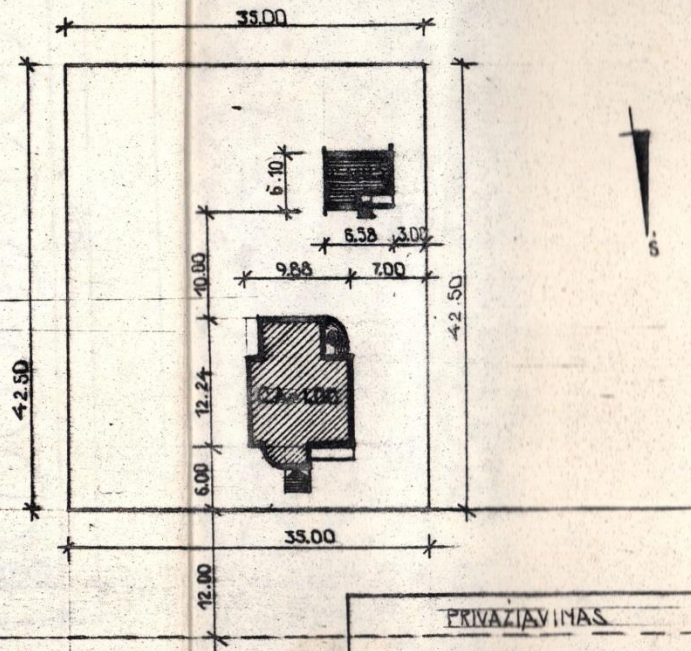


iškirtas sklypas pil. ŠEAITUI VIGANDUI, VLADO

gyvenamo namo statybai TRDŠKŪNU, G-VĖS RAJ. SKL. NR. 11

# SITUACIJOS PLANAS

- 1. Gyvenamo statybai taikomas projektas tip. Nr. KARTOTINIS
- 2. Aukštų skaičius 2
- 3. Sienų medžiaga PLYTOS
- 4. Sklypa plotas 0,15
- 5. Ūkio pastato statybai taikomas tipinio proj. Nr. KARTOTINIS



TVIRTINU  
 ANYKŠČIŲ RAJONO  
 ARCHITEKTAS G. NAVICKAS

1989 m. 06 mėn. 08 d.

PRIVAZIAVINAS

STATYBOS DARBAIS VIKYTI

LEIDIMAS Nr. 7

Išduota 1991 m. 06 mėn. 10 d.  
 Galioja iki 1996 m. 06 mėn. 10 d.











PAREITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIKAMI  
 TIKTAI NUSITVYTA TVARKA SUDERINUS SU  
 RAJONO ARCHITEKTU

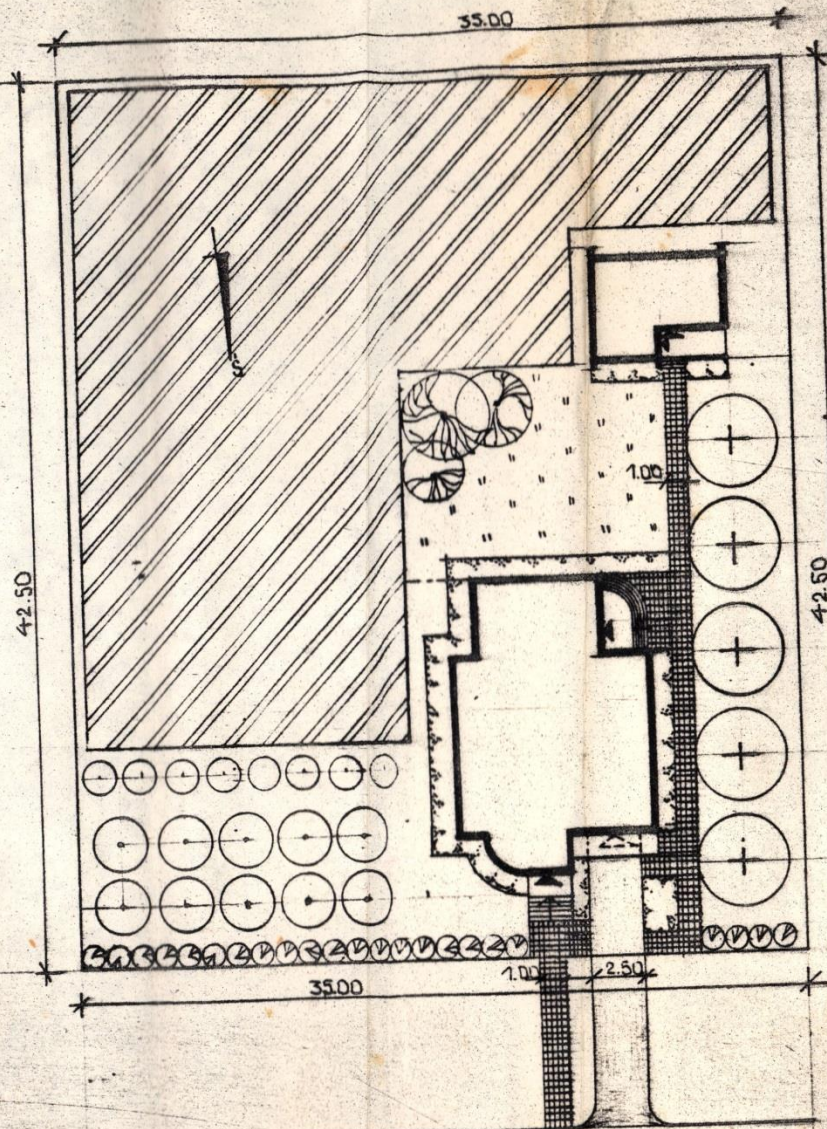
### EKSPLIKACIJA

- 1. Proj. gyv. namas
- 2. Proj. ūkinis pastatas
- 3. Gretimi pastatai

GAMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE ANYKŠČIŲ RAJONO ARCHITEKTO			198
Tikrino	G. NAVICKAS		M 1:500 LAPAS 1
Sudarė	Z. SMALSKAS		
Braižė	A. KAVALIAUSKIENĖ		



- EKSPLIKACIJA:**
- ATSTUMAI: / TARP / NUO RIBOS /
-  OBELYS, KRIAUSĖS 5-6 M 3 M
  -  SLYVOS, VYŠNIOS 3-4 M 2 M
  -  VAISKRŪMIAI 2 M 1 M
  -  GYVATVORĖ
  -  DARŽAS
  -  ŽALIA VEJA
  -  GĖLYNAI
  -  ŠALIGATVIŲ PLYTELIO, DANGA
  -  ŽVYRD, ASFALTO DANGA
  -  DEKOR. MEDŽIAI

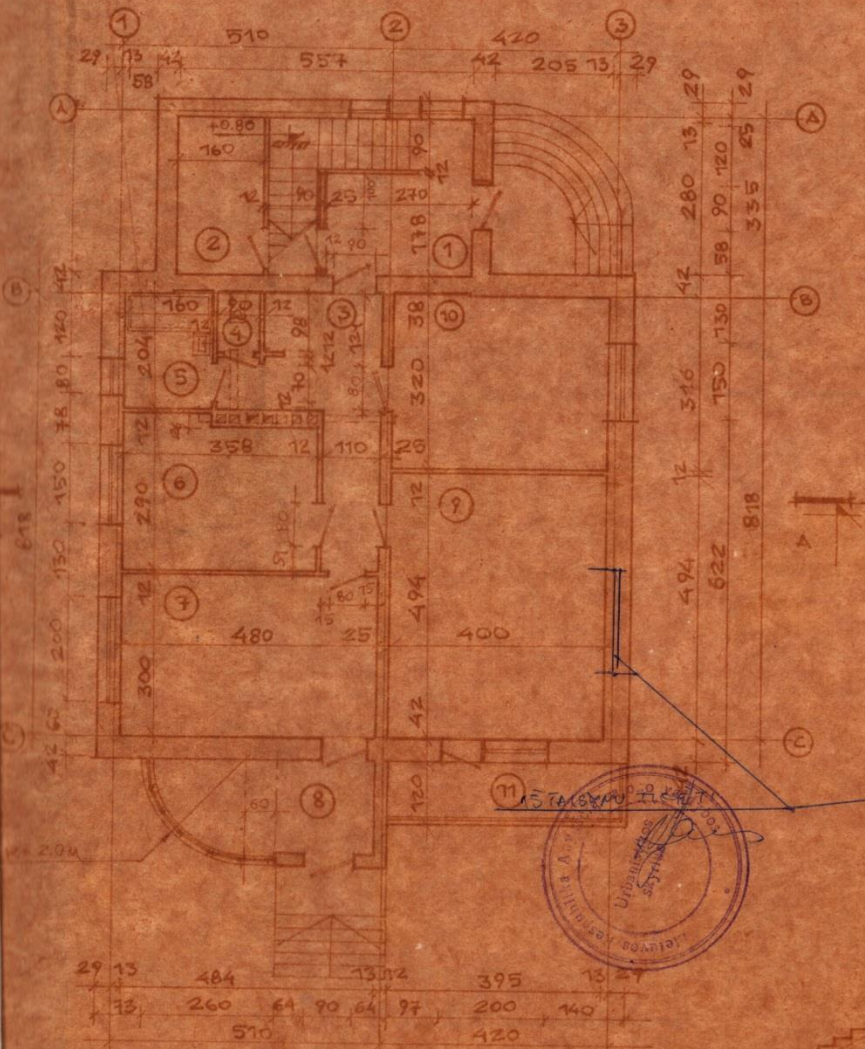


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:250

PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIKAMI TIK MUSTATYTA TVARKA, SUDERINUS SU RAJ. ARCHITEKTO		1991
SLAITO VIGANDQ, VLADO GYV. NAMO IR ŪKINIO PASTATO PRIRĖŠIMAS		GAMYBINĖ GRUPĖ PRIE AUKŠČIŲ RAJONO
ATNŪSKĖJIMAI, TROŠKŪNŲ, G-VĖS R., SKL. NR. 11.		ARCHITEKTO
		TIKRITIO
		PROJEKTAVO
		A. KAVČIAUSKIS
		M1:250
		LAPAS 2



PIRMO AUKŠTO PLANAS

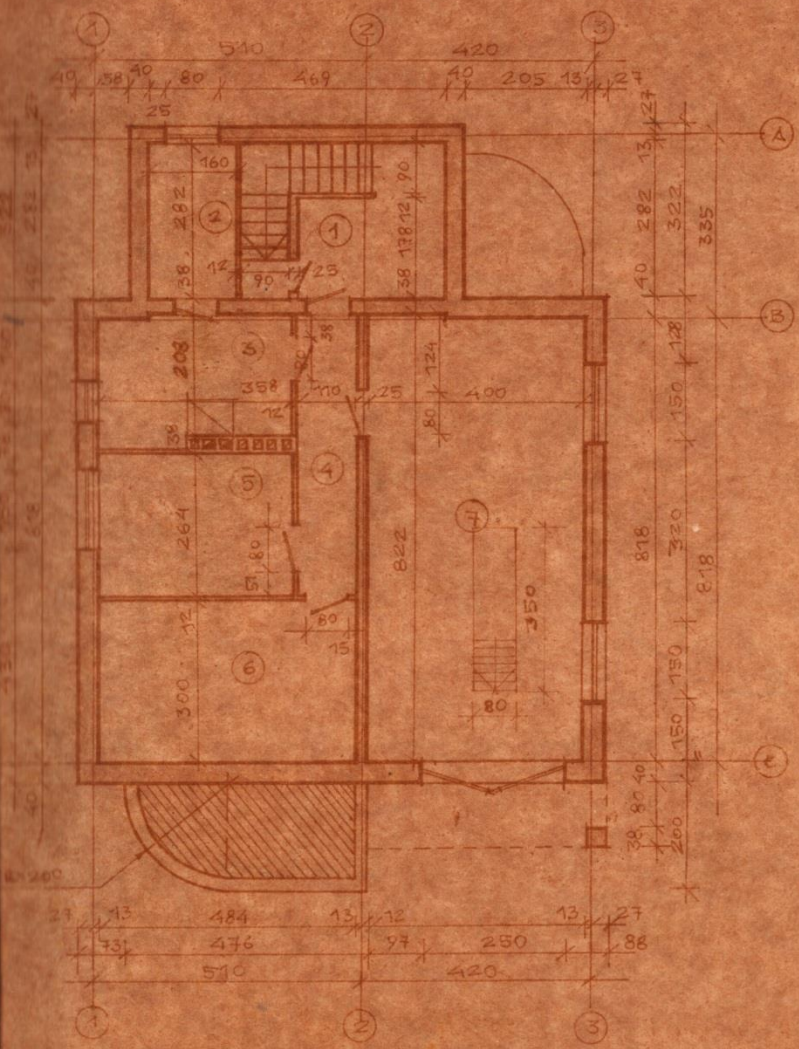


1	TAMBURAS-LIPTINĖ	4,80 M <sup>2</sup>	7	KAMBARYS	14,40 M <sup>2</sup>
2	SANDELYS	4,48 M <sup>2</sup>	8	VERANDS	6,60 M <sup>2</sup>
3	KOKIDORIUS	7,50 M <sup>2</sup>	9	KAMBARYS	19,60 M <sup>2</sup>
4	WC	0,88 M <sup>2</sup>	10	VIRTUVĖ	12,80 M <sup>2</sup>
5	VONIA	3,26 M <sup>2</sup>	11	BALKONAS	4,42 M <sup>2</sup>
6	KAMBARYS	10,02 M <sup>2</sup>			



PROJEKTAS ATLIKTAS RICAL PATENTA	1989
TICINIO S. NAUJICKAS	



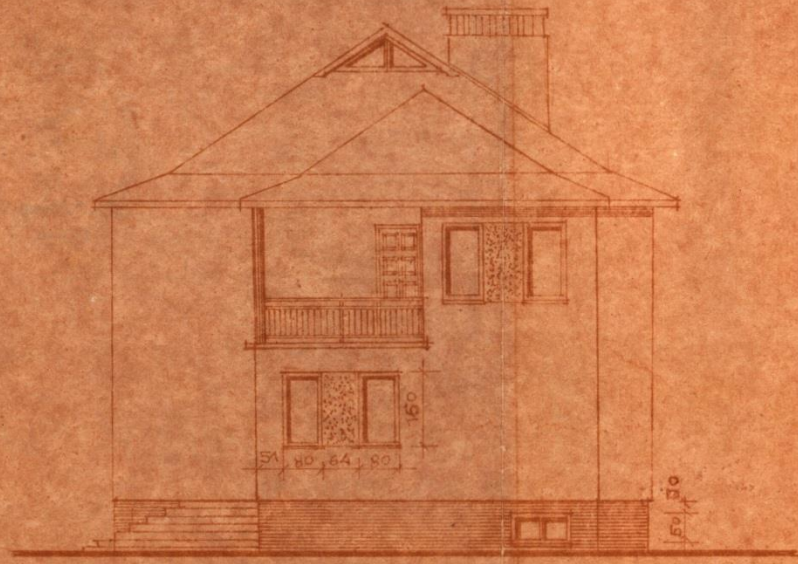


RŪŠIO PLANAS

1 KORIDORIUS-LAIPTINĖ	4,80 M <sup>2</sup>	6 ŠAKTAVIMŲ SANDĖLIS	14,52 M <sup>2</sup>
2 KURO SANDĖLIS	4,48 M <sup>2</sup>	7 GARDAZAS	32,88 M <sup>2</sup>
3 KATILINĖ	7,84 M <sup>2</sup>		
4 KORIDORIUS	5,83 M <sup>2</sup>		
5 PIRTIS	9,45 M <sup>2</sup>		



SONING FASADAS



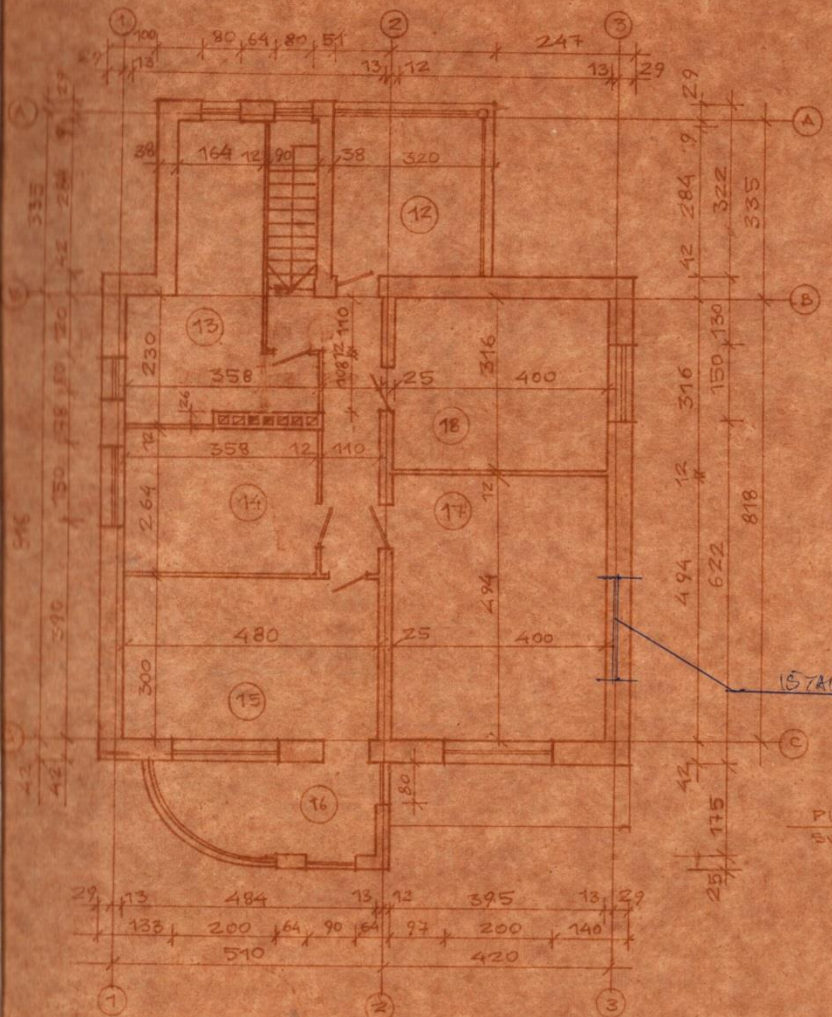
KIEMO FASADAS

PROJEKTAS ATLIKTA PAGAL PATENTĄ

1989

TURINO	G. NAVICKAS		1.100
--------	-------------	--	-------





ANTRO AVKSTO PLANAS

- 12 BALKONAS 10 M<sup>2</sup>
- 13 SALTAS SANDELYS 12,38
- 14 VIRTUNE 9,45 M<sup>2</sup>
- 15 KAMBARYS 14,40 M<sup>2</sup>
- 16 BALKONAS 6,60 M<sup>2</sup>
- 17 KAMBARYS 19,60 M<sup>2</sup>
- 18 KAMBARYS 12,80

19 KORIDORIUS 5,70 M<sup>2</sup>

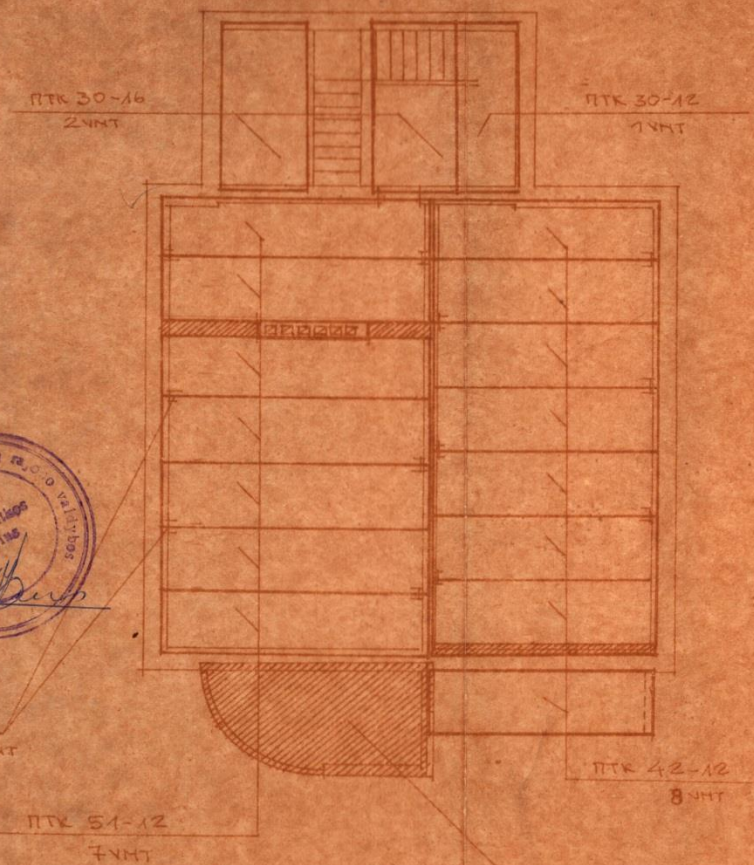
VISO: BENDRAS NAUDINGAS  
PLOTAS 132,25 M<sup>2</sup>

PASTABA: PLOTAI SKAIČIUOJAMI  
NUO SIENU, BĖTINŲ/



ISTAIKYMU TIKTI

PLOKŠTES INKARUOTI  
SUKASANT AR SUKIRNANT



PERDANGOS PLANAS

G/B MONOLITAS ARMATURA  
A I Ø 16 LANGELIAMS KAS 20CM  
M BETONO 200.

PIL. PRŪGINYS ALMONTO, S.  
~~DRĄGYSŲ O. DEL. NR. 18~~  
GYVENAMO NAMO PROJEKTAS

PROJEKTAS ATLIKTAS PAGAL PATENTĄ

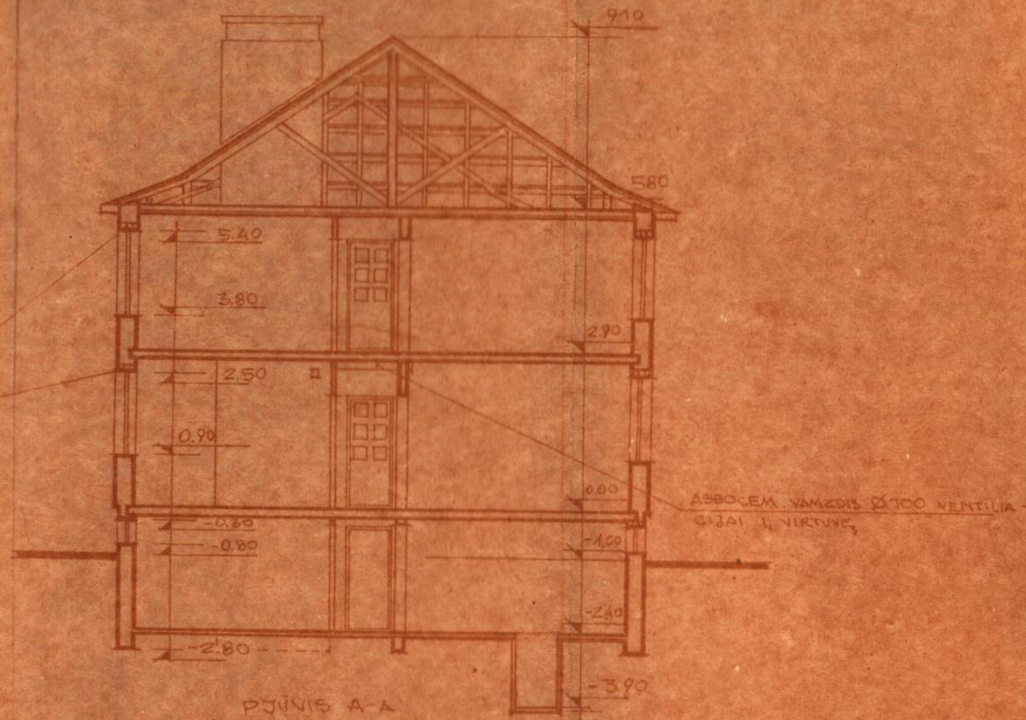
TIRIMO SUDARĖ	G. NAUJICKAS V. KAVALIŪNAS	1989
		1:100



AIŠČINAMASIS RĪŠTAS

PAMATAI - IŠ PAMATŪ BLOKŪ ΦDC 24.6.4-T IR ΦDC 9.6.4-T, ΦDC 24.6.3-T, ARBA MŪRĪJAMI IŠ SILIKATINĪŅU PLYTU. SIENŌS - 42CM SU 5CM ĻRĀO TĀRPU, MŪRĪJANT KĀS 4 EIĻĒS PĒRBIŠĪ IĒĒĶĪNĒMĪS DETĀĻĒMĪS. DUMTRĀVĪS MŪRĪJĀMĀS IŠ SĀMŌTINĪŅU PLYTU. LAIPTĀI, KĪŠĪ - G/BETONĪNĪJĀI, I II-A, AUKŠTĀ - MEDĪNĪJĀI. FĀSĀDU, ĀPĀDĪĻĀ - ŠĪŪĻŪ RIENĒTĪMĀS, TĀRPLĀŅĪJĀI VĒRTĪKĀĻĪMĪS IR HORIZĀNTĀĻĪMĪS PĻŌŠTUMŌMĪS TĪMĒUŌJĀMĪ /2R FĀSĀDUŠ/ DĀZŌMĪ SODRĪĀ SURIĻŌ SPĀĻVĀ.

LAIKĀŅĪŅŌS MŪRĪ TĪPO  
SĀ RAMŌS



PJŪNĪS A-A

Nº	MĒDŽĪĀĻŪ PĀRĪDĪNĪMĀS	MĀTŌ VŪNT	ĻĪĻĪS	PĀSTĀBŌS
1	CEMENTĀS	T	20	
2	PLYTŌS SILIKĀTĪNĒS	T.VNT	150	
3	PLYTŌS SKĪĻĒTŌS	T.VNT	300	
4	KĀĻĒS	T	10	
5	ŠĪFERĪS	M²	150	
6	BITŪMĀS	KG	500	
7	RUBĒROĪDĀS	KĻ	15	
8	ST. MEDĪBĪKĀ	M³	17	
9	STĪĻĀS			
10	ARMĀTŪRĀ	T	10	/DĒŅĪJĀNT PĻŌŠTĒMĪ
	PĻŌŠTĒS PTK 42-12	VNT	15	
	" PTK 51-12	VNT	14	
	" PTK 30-16	VNT	4	
	" PTK 30-12	VNT	2	

PIL. ~~...~~   
 ĶĀRĪGĀS VĒSTĪBĪS DEĻĪĻĪBĪS   
 ĢĪVENĀMŌ NĀMŌ PROJĒKTĀS

PROJĒKTĀS ATĻĪĻĀS PĀĀĻ PATENTĀ

1989

TĪRĪŅŌ

G. NAVIČĪS

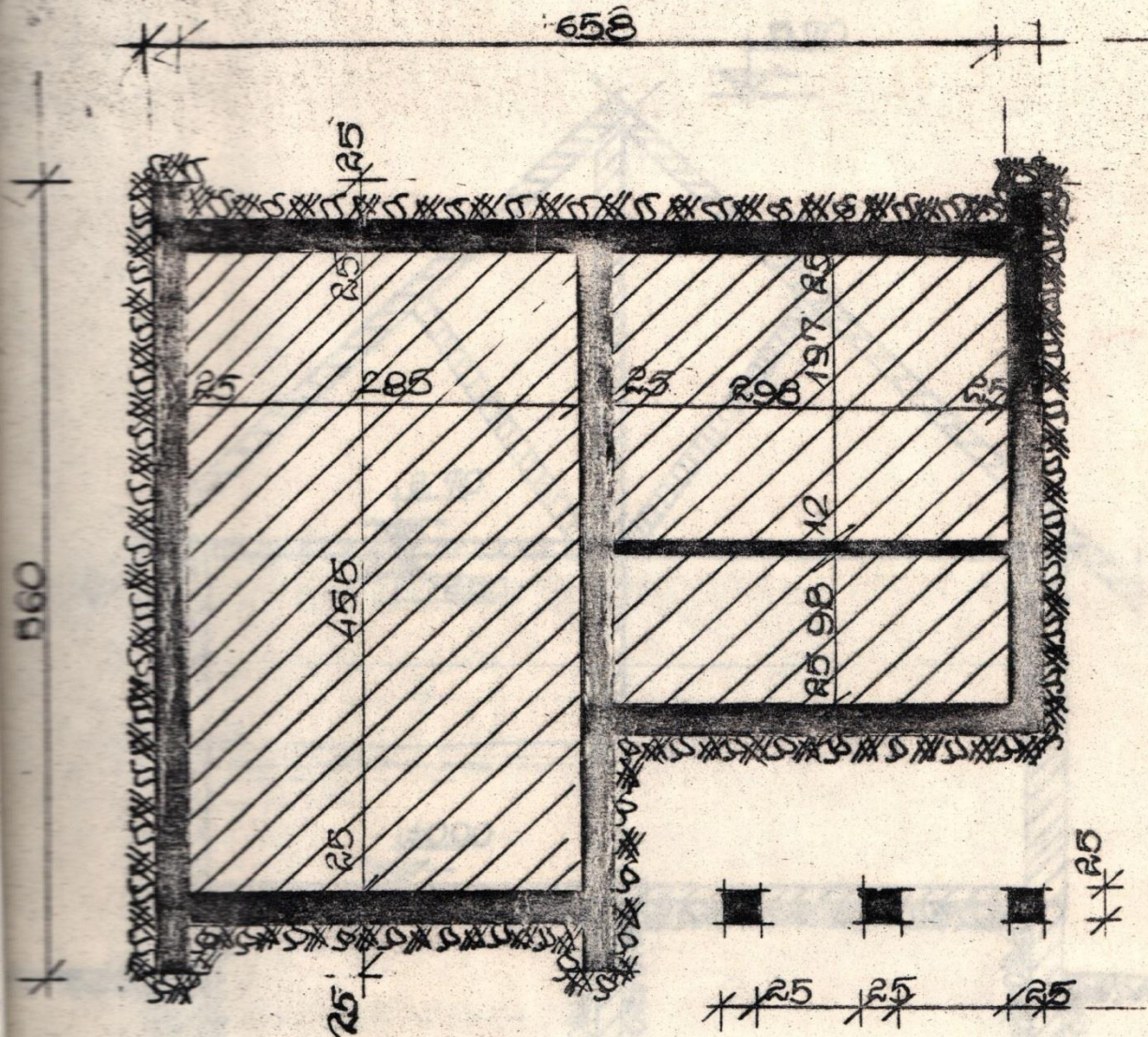
1:100







PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIKAMI  
TIK USTATYTA TVARKA SUDERINUS SU RAJONO ARCHITEKTU



PAMATŲ PLANAS M1:50

RODIKLIAI:

KŪSTATYMO PLOTAS " 37,70 m<sup>2</sup>

NAUJINGAS PLOTAS " 19,81 m<sup>2</sup>

STATYBINIS TŪRIS " 56,00 m<sup>3</sup>

INDIVIDUALUS DRABUOJIMŲ PASAULIO PROJEKTAS  
00-16

GAMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE  
ANKSCIO RAJONO ARCHITEKTO

TIKRINO

V. BUTKUVIENE

SUDARE

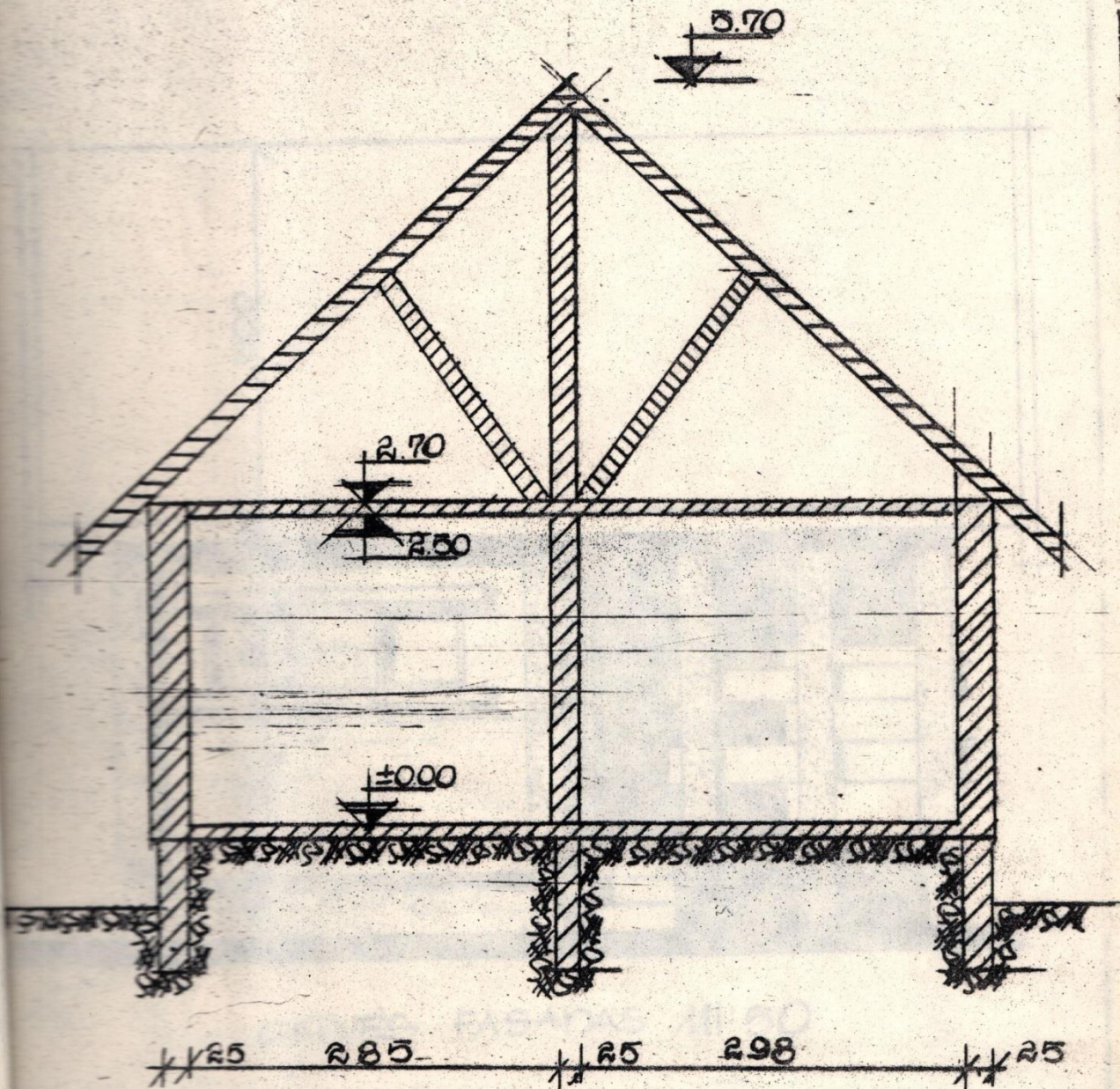
J. PROKOPIJEVA

1981

M1:50



PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BUTI ATLIĖKAMI  
TIK NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU RAJONO ARCHITEKTU



PAGRINDINIŲ, MEDŽIAGŲ, KIEKIAI

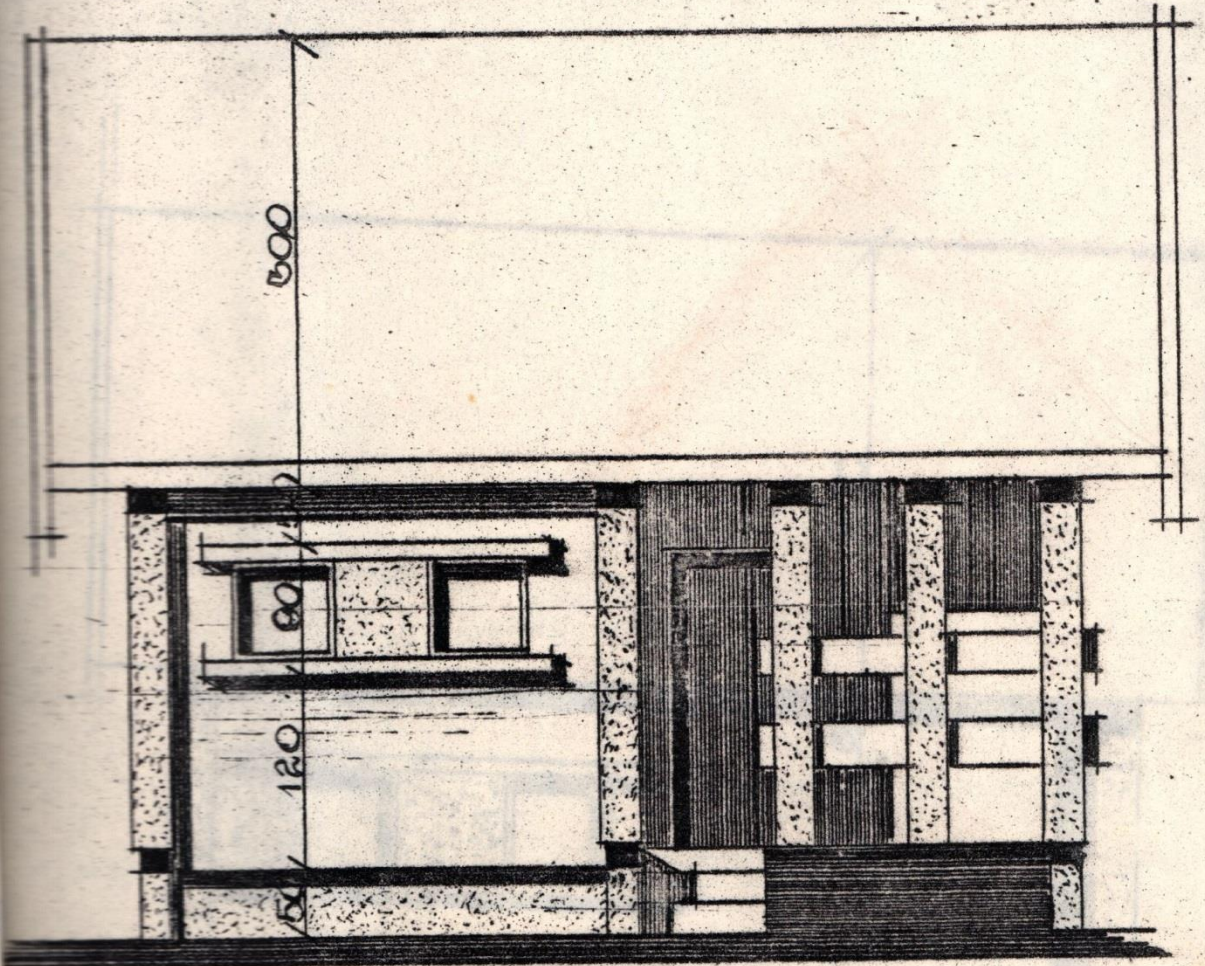
TOS 13,15 vnt.  
 MENTAS 1000 t  
 KES 92 t  
 RIBINIS METALAS 0,5 t

ŽIFERIS 290 m<sup>2</sup>  
 MIŠKO MEDŽIAGA 10 m<sup>3</sup>

INDIVIDUALUS UOŠŲ PAS- TĖJIMO PROJEKTAS 00-16	GAMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE ANYKŠČIŲ RAJONO ARCHITEKTO		198 / MI: 50
	TIKRINO	V. BUTKUVIENE	<i>[Signature]</i>
SUDARE	M. PROROCIJEVA	<i>[Signature]</i>	



PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIKAMI  
TIK NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU RAJONO ARCHITEKTU



GATVĖS FASADAS M1:50

NO AUKŠTO IŠDĖM-  
ALAIŠ URO PAS-  
O PROJEKTAS  
00-16

GĀMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE  
ANYKSCIŲ RAJONO ARCHITEKTO

TIKRINO

V. BUTKUVIENE

SUDARĖ

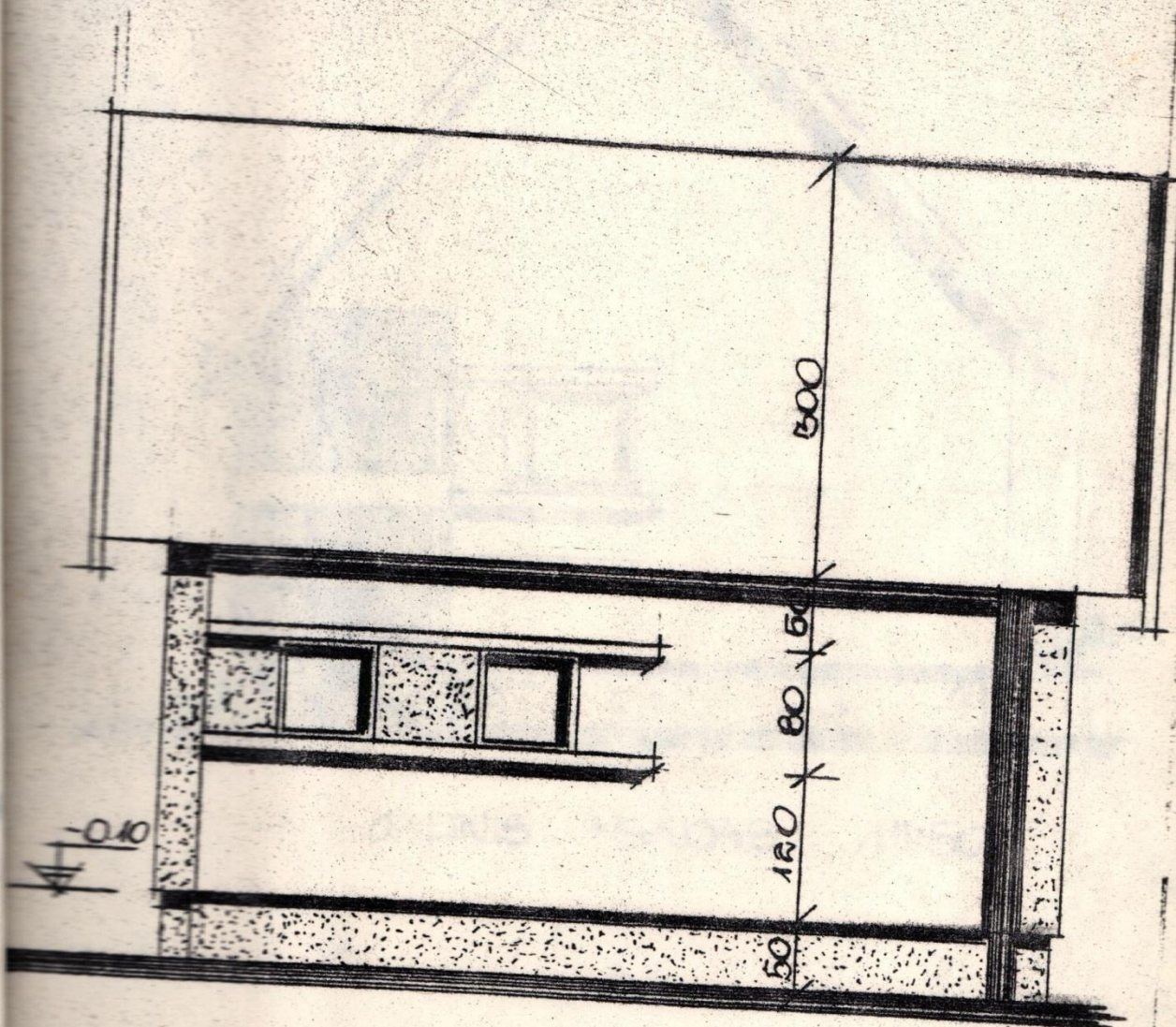
J. PROROCIJEVA

1981

M1:50



PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIEKAMI  
 TIK NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU RAJONO ARCHITEKTU



KIEMO FASADAS 1:50

INDIVIDUALIŲ PASTATŲ  
 PROJEKTAVIMAS  
 1981-16

GAMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE  
 ANYKŠČIŲ RAJONO ARCHITEKTO

1981

MI: 50

TIKRINO

V. BUTKUVIENE

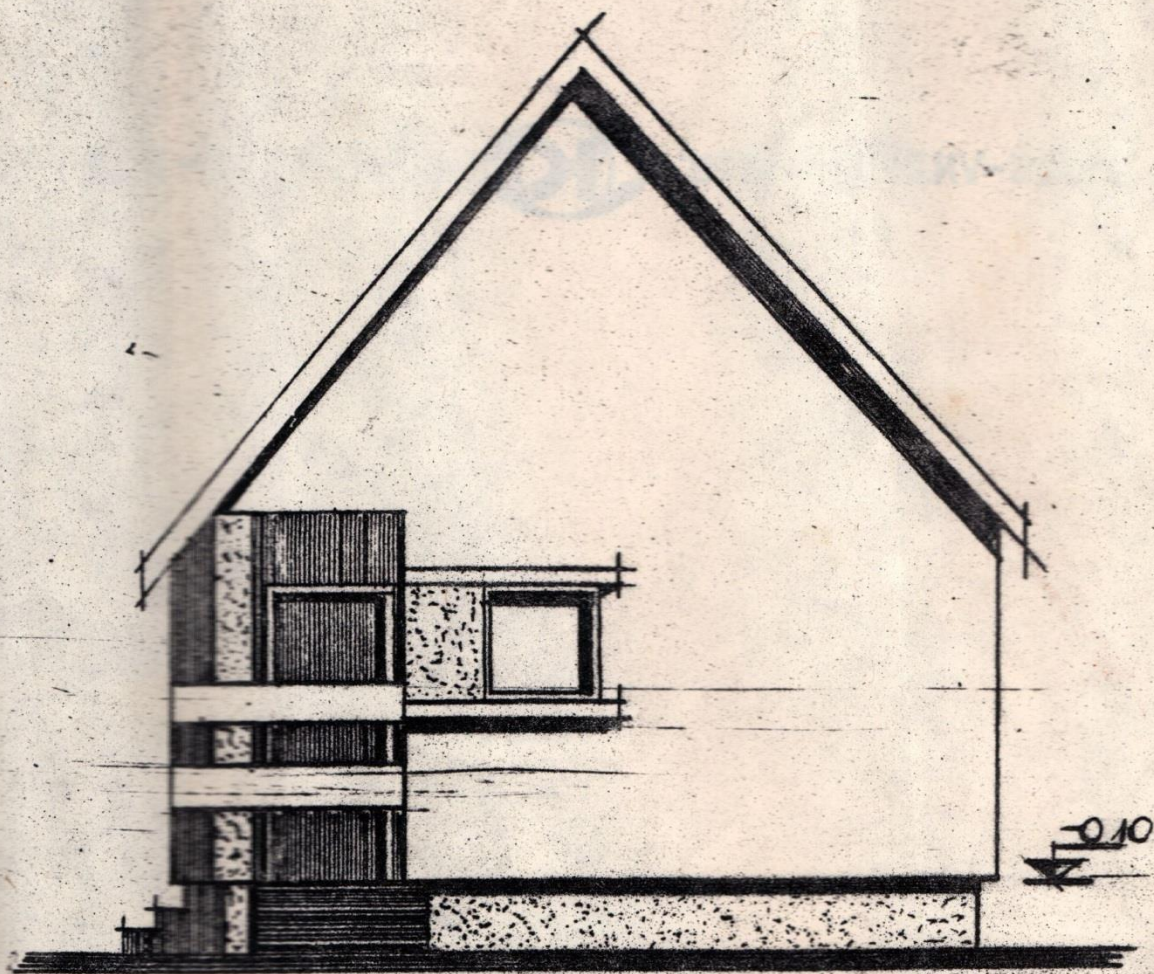
SUDARE

J. PROROFJEVA

*[Handwritten signature]*



PAKEITIMAI PROJEKTE GALI BŪTI ATLIEKAMI  
TIK NUSTATYTA TVARKA SUDERINUS SU RAJONO ARCHITEKTU



GAJINIS FASADAS M1:50

ENO AUGŠTO INDM-  
VALAUS UNO PAS-  
TO PROJEKTAS  
00-16

GAMYBINIO PERSONALO GRUPE PRIE  
ANYKSCIŲ RAJONO ARCHITEKTO

1981

M1:50

TIKRINO

V. BUTKUVIENE

SUDARĖ

IPROROFJEA

*[Signature]*



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PIRKIMO-PARDAVIMO

## S U T A R T I S

Nr. P34/96-0163

Sandoris sudarytas: Anykščiai, tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt šešti metai kovo mėnesio aštuntoji diena

Mes, Utenos apskrities valdytojo administracijos atstovas Anykščių rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininkė Gražina Burneikaitė, veikianti pagal įgaliojimą, patvirtintą Utenos apskrities valdytojo administracijos 1995 08 31 įsakymu Nr.3-69, toliau vadinamas pardavėju ir pilietis Vigantas Šlaitas [redacted]  
(vardas, pavardė) (asmens kodas)

Gegužės g.15-2, Anykščiai  
(gyvenamoji vietovė ar buveinė, adresas)

toliau vadinamas pirkėju, sudarėme šią sutartį:

1. Pagal Anykščių rajono valdybos 1994 m. lapkričio mėn. 17 d. potvarkį Nr. 312p-v

pardavėjas pardavė, o pirkėjas nupirko 14,28 (keturiolika ir dvidešimt aštuonias šimtasias aro)

ha  
žemės sklypą, esantį kvartale prie Troškūnų gatvės sklypo Nr.11, Anykščiai  
(tikslus sklypo adresas arba sklypo numeris)

2. Nurodytas žemės (miško) sklypas parduodamas už 71,52 (septyniasdešimt vieną litą penkiasdešimt du centus)

(suma žodžiais) litų

iš kurių:

a) pirkėjas grynais pinigais įmokėjo litų,

(suma žodžiais)

į skyriaus sąskaitą Nr. \_\_\_\_\_  
(banko įstaigos pavadinimas)

(kvito Nr. \_\_\_\_\_ 199\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d.);

b) valstybinėmis vienkartinėmis išmokomis bei tikslinėmis kompensacijomis 71,52 (septyniasdešimt vieną litą penkiasdešimt du centus)

c) likusią sklypo kainos dalį litų ir palūkanas pirkėjas privalo

(suma žodžiais)

sumokėti iki 199\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d. pagal 199\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d. prašymą-pasižadėjimą ir sutinka, kad išskolinimo likutis priklausomai nuo bendrojo kainų indekso būtų perskaičiuojamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

3. Sklypo pirkėjas įsipareigoja naudoti šį sklypą sutartyje numatytomis sąlygomis:

3.1. Sklypą naudoti namų valda

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)



3.2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, laiky Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 VI, XLIX punktuose išdėstyty specialiųjų žemės ir miško naudoji sąlygu-----

3.3. Architektūriniai urbanistiniai apribojimai ir sąlygos. Bet kokius projektuojamus statinius turi derinti įstatymų nustat tvarka su rajono savivaldybe. Pagal nekilnojamų kultūros vertybi apsaugos įstatymą. Pagal Anykščių miesto generalinį planą. Pagal Anykščių regioninio parko zonavimo schemą.

3.4. Žemės servitutai

3.5. Kitos sąlygos

4. Sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.
5. Sutarties sudarymo išlaidas moka pirkėjas.
6. Sutartį pirkėjas per tris mėnesius įregistruoja Anykščių rajono Žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje.
7. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį įregistravusioje rajono Žemėtvarkos ir geodezijos tarnyboje, o kitas išduodamas pirkėjui.

Priedas: sklypo planas su gretimybėmis M1: \_\_\_\_\_.

Pastaba: piliečiai, nustatyta tvarka neįregistravę įsigyto žemės sklypo, neturi teisės juo disponuoti.

Šalių parašai: G. Burneikaitė

V. Šlaitas

Išrašas apie valstybinės žemės pirkimo-pardavimo sutarties įsigyto žemės sklypo įregistravimą Valstybinio žemės kadastro du registre.

Registro numeris

34/5941

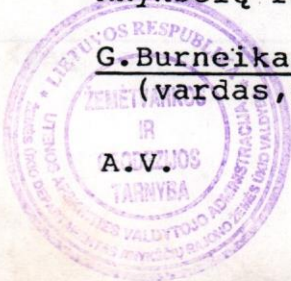
Registravimo data

1996.03.08

Anykščių rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos viršininkė

G. Burneikaitė

(vardas, pavardė)





Piliečio, įmonės, įstaigos ar organizacijos žemės sklypo registravimo Valstybiniame žemės kadastro duomenų registre

P A Ž Y M Ė J I M A S

1. Vigantas Šlaitas - yra savininkas(ė). Žemės sklypas yra Anykščių r. Anykščiai. Sklypo kadastrinis Nr. 22:41.

2. Šis sklypas įsigytas (suteiktas): 1996.03.08. Juridinis dokumentas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P34/96-0163. Juridinis dokumentas saugomas žemėtvarkos ir geodezijos tarnybos archyve, bylos Nr. Ž-22Ūn.

3. Valstybinės žemės sklypo nuomos terminas: -----

4. Žemės sklypo bendras plotas 0.1428 ha, iš jo žemės ūkio naudmenų 0.0 ha, miško - ha

5. Žemės sklypas suteiktas (įsigytas): Namų valdai

6. Kiti duomenys:

Žemės naudojimo apribojimai:

1) Elektros linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.VI, red.Nr.1640 p.VI) 0.014 ha.

2) Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX,red.Nr1640) 0.14 ha.

3) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XLIX) 0.14 ha.

Servitutai:

1. Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: NĖRA

2. Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype: NĖRA

7. Registracijos Valstybinio žemės kadastro duomenų registre data:

1996 m. kovo mėn. 08 d., registracijos Nr. 34/5941-1

Pažymą paruošė Utenos aps. valdytojo administr. Anykščių raj. žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba

inž. žemėtvarkininkė



Petronienė Silvestra

1996 m. kovo mėn. 08 d.



Žemės sklypo suteikimo neterminuotam  
naudojimui individualinei statybai

## SUTARTIS

Tūkstantis devyni šimtai DEVYNIASDEŠIMT PIRMU metų  
(žodžiu)

BIRŽELIO mėnesio DEŠIMTA diena  
(žodžiu)

1. Anykščių rajono valdyba

(žemės sklypą suteikiančios organizacijos pavadinimas)

atstovauja rajono valdytojas A. Dašiulis

(pareigos, pavardė, vardas, tėvo vardas)

veikianti(s) pagal įgaliojimą Nr. \_\_\_\_\_ išduotą \_\_\_\_\_

suteikia statytojui Šlaitui Vigantui, Vlado

(pavardė, vardas, tėvo vardas)

neterminuotam naudojimui vieną tūkstantį penkis šimtus kv. metrų  
(žodžiais)

ploto žemės sklypą Anykščių m. Troškūnų gatvės rajone skl. Nr. 11  
(vietovės pavadinimas, adresas)

individualaus gyvenamojo namo statybai pagal Anykščių rajono architektas  
(miesto, rajono  
1991 m. birželio mėn. 08 d. patvirtintą projektą. Statomo namo  
vyr. architekto)

bendras plotas vienas šimtas trisdešimt du, devyniasdešimt penki kv. metrų  
(žodžiais)

2. Statytojas įsipareigoja:

a) pradėti gyvenamojo namo statybą per metus ir baigti ją per penkis metus nuo leidimo  
statybai išdavimo dienos; (žodžiu)

b) nenukrypti nuo patvirtinto projekto (nekeisti namo ilgio, pločio, aukščio, architektūrinio sprendimo ir pa-  
statų vietos), nestatyti priestatų, anstatų, pastatų bei įrenginių be miesto, rajono vyriausiojo architekto išduoto  
leidimo ar suderinimo projekte;

c) iki namo priėmimo naudoti sutvarkyti sklypą, kaip nurodyta projekte, baigti fasadų apdailos darbus;

d) užbaigus individualaus gyvenamojo namo, ūkinio, buitinio pastato ar įrenginio statybą, pateikti užsakymus  
techninei inventorizacijai atlikti ir pranešti miesto, rajono vyriausiajam architektui per 2 savaites apie statybos už-  
baigimą;

f) nustatytą tvarka apsigyventi pastatytame name.

3. Gaisrui, audrai, potvyniui ar kitoms stichinėms nelaimėms sunaikinus arba sugriovus pastatus, jų savi-  
ninkui paliekama teisė naudotis žemės sklypu, jeigu jis per 2 metus, gavęs tam leidimą, pradės atstatyti senus  
pastatus arba nustatytą tvarka patvirtinus projektą ir gavus leidimą statybai, pradės statyti naujus pastatus.

4. Statybai užsitęsus dėl svarbių priežasčių, leidimo galiojimo laiką leidžia pratęsti sklypą suteikusi organi-  
zacija.

5.: Jei statytojas nesilaiko šios sutarties sąlygų, žemės sklypą suteikusi organizacija gali Liaudies teisme  
pareikšti ieškinį statytojui dėl sutarties nutraukimo ir sklypo patuštino.



- 6. Sutartis galioja tik notarui ją patvirtinus.
- 7. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka statytojas.
- 8. Šalių adresai:

Sklypą suteikusi organizacija Anykščių rajono valdyba  
(pavadinimas)

Anykščiai, J. Biliūno 23

(adresas)

Statytojo Anykščiai, Gegužės 1-osios 15 XI-OK Nr. 608286

(gyvenamosios vietos adresas, paso serija)

Lietuvos TSR Anykščių rajono vykdomojo komiteto vidaus reikalų skyrius  
ir numeris, kieno ir kada išduotas)

1981 03 10

Pakeitęs adresą, statytojas per savaitę apie tai praneša sklypą suteikusiai organizacijai.

9. Lietuvos TSR civilinio kodekso 114—115 straipsniuose numatytos pasekmės statytojui išaiškintos.

10. Sutartis sudaryta trim egzemplioriais, po vieną notarinei kontorai, statytojui ir sklypą suteikusiai organizacijai.

Sklypą suteikusi organizacijos įgaliojimas

Statytojas



A. Dašiulis

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

(parašas) (vardo raidė, pavardė)

19 91 m. kwėdžio mėn. 10 d. Aš, statytojas

1981 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. Aš, \_\_\_\_\_

Valstybinės notarinės kontoros valstybinis(e) notaras(ė) J. Ridenius patvirtinau šią sutartį. Mano akivaizdoje sutartį pasirašė abi šalys.

Valstybinės notarinės kontoros valstybinis(e) notaras \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ patvirtinau šią sutartį. Mano akivaizdoje parašas yra tikras. Pasirašiusiojo dokumentą asmenų nustatyta.

Šalių asmenybė nustatyta, patikrintas jų veiksmas.

Registro Nr. T-502

Registro Nr. \_\_\_\_\_

Valstybinis mokestis 50 mlb. br. 0950

Valstybinis mokestis \_\_\_\_\_

Valstybinis notaras J. Ridenius

Valstybinis notaras \_\_\_\_\_





Lietuvos Respublika  
Anykščių rajono valdyba  
Urbanistikos skyrius  
1991 06 10 Nr. 40

TSRS Taupomojo banko  
Anykščių skyriui Nr.7486

P A Ž Y M A

Šiuo pažymima, kad statytojui Šlaitui Vigantui, Vlado gyv. Anykščių m. Gegužės 1-osios 15, statosi gyvenamą namą Anykščių m. Troškūnų gatvės rajone skl. Nr. 11, kurio orientacinė statybos darbų kaina 35 (trisdešimt penki tūkstančiai) rb.

Rajono architektas  
Urbanistikos skyriaus vedėjas

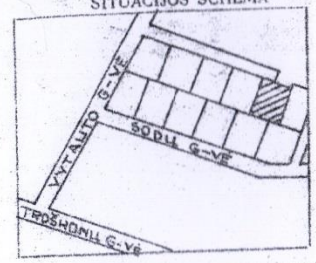


V. Kavaliauskas



# VYGANTO ŠLAITO

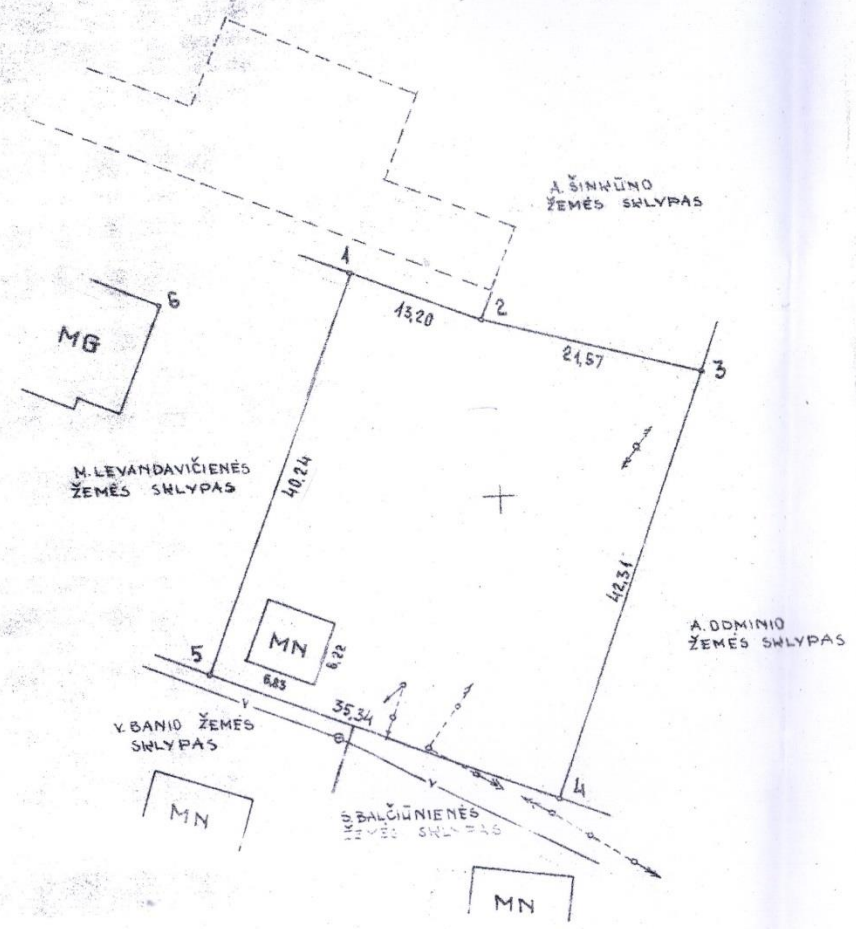
namų valdos žemės sklypo ribų planas  
SITUACIJOS SCHEMA



Miestas, apylinkė	ANYKŠČIAI	
Adresas	sklypo	KVARTALAS PRIE TRŪŠKONŲ G-VĖS SKL. Nr. 11
	savininko	GEGUŽES 15-2
Žemės sklypo	kodas	
	plotas	1428 m <sup>2</sup>

SITUACIJOS PLANAS M 1:500

IRV Nr.		
Sklypo centro koordinatės valstyb. 1942 m. koordinatinių sistemoje		
X m	Y m	
6457706	5379650	
Trapecija		
14-35-045-1-3-4		
Anykščių raj. vietinė koordinatinių sistemo		
Tašk. Nr.	X m	Y m
1	10371.64	8856.37
2	10366.70	8848.61
3	10361.00	8859.11
4	10321.35	8854.65
5	10334.46	8821.71
6n	10369.26	8848.58



X 10500  
Y 8800

V. ŠLAITAS ..... 1994.06.27  
M. LEVANDAVIČIENĖ .....  
1. V. PANYS .....  
2. S. BALČIŪNIENĖ ..... 1994.06.28  
3. A. ODMINIS .....  
4. A. ŠIMKŪNAS .....  
pavardė parašas data

SUSIPINAU:

SUDERINTA: *[Signature]*  
Anykščių rajono valdovų  
urbanistikos skyriaus VEDEJAS  
1994 m. 06 mėn. 30 d.

Sklypas suteiktas Anykščių rajono valdybos  
199... m. .... mėn. .... d. patvirtė  
Nr. ....

ANYKŠČIŲ RAJONO ŽEMETVARKOS TARNYBA  
ŽEMETVARKOS TARNYBOS VADOVĖ: G. BURNEIKAITĖ  
DOKUMENTO Nr. 123 ..... ISDAVIMO DATA 1994.06.23

Pareigos	Parašas	Pavardė
Vadovas	<i>[Signature]</i>	V. KRIGOLIS
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	V. JAKŠTAS
Braižė	<i>[Signature]</i>	Z. BAGDONA



Lietuvos Respublika  
Anykščių rajono valdyba  
Urbanistikos skyrius  
1991 06 10 Nr. 39

TSRS Taupomojo banko  
Anykščių skyriui Nr.7486

P A Ž Y M A

Šiuo pažymima, kad statytojui Šlaitui Vigentui, Vlado išskirtas ir atmatuotas sklypas Anykščių mieste, Troškūnų gatvės rajone skl. Nr.11.

Rajono architektas  
Urbanistikos skyriaus vedėjas



V.Kavaliauskas



\_\_\_\_\_ miesto LDT vykdomojo komiteto statybos ir architektūros valdyba

\_\_\_\_\_ miesto vyriausias architektas

Aukštėičis \_\_\_\_\_ rajono architektas-inspektorius

(Rašomi 2 egz. — statytojui

ir leidimą davusiai įstaigai)

1991 m. birželio mėn. 10

# LEIDIMAS Nr. 7

vykdyti individualinę statybą

Pil. Blaitėiči Dijaustėiči, Mlado  
(pavardė, vardas, tėvo vardas)

gvt. Aukštėičiai, Tegužėiči k. 15  
(adresas)

leidžiama statyti gyp. namą in ūkinį pastatą  
(individualinį gyvenamą namą, ūkinį pastatą,

garažą, šiltnamį, lauko virtuvę ir pan.)

statybe Aukštėičių m. Troškėičių g. skl. Nr. 11  
(statybos adresas)

Gyvenamąjį namą statyti pagal kartot.

(tipinį, kartotiną, individualų)

projektą Nr. kartot. \_\_\_\_\_ dviejų aukštų (o) \_\_\_\_\_  
(šifras) (kiek) (su, be)

mansarda, įstat. kambarių 90,82 kv. m. gyvenamo ploto, 41,43 kv. m.

naudingo negyvenamo ploto, 9,88 m. ilgio, 12,24 m. pločio, su \_\_\_\_\_ šildymu  
(kokiu)

ir kapitalinėmis sienomis iš mūras

(nurodyti medžiagas)

Ūkinį pastatą statyti pagal kartot. projektą Nr. kartot. 6,58 m.

ilgio, 5,10 m. pločio, vieno aukšto \_\_\_\_\_ pastoge pašarams, su kapitalinėmis sieno-

(su, be)

mis iš mūras

(nurodymai dėl kitų statinių)

Techninę dokumentaciją parengė Parangbinis personalas prie

Urbanistikos skyriaus A. Kono Dauskai  
(organizacija, autorius)

ir patvirtino A. Kono Dauskas 1991 06 10  
(rajono architektas)



de G

Galtoja iki 1996 06 10



## STATYTOJAS:

Vigantas Šlaitas, a.k. [redacted]  
Gyv. Taikos g. 66, Anykščių m., Anykščių r.sav.  
Tel.: 861452037

---

## SUTARTIS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2016 m. rugsėjo 16 d.  
Anykščiai

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin. 2010, Nr. 115-5902) IV skyriaus III skirsnio nuostatomis,

S k i r i u: architektę Jolitą Ireną Paužuolienę (kvalifikacijos atestato Nr. A 1186) techninio darbo projekto (TDP) „Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g.2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas“ viso projekto vadovu.

**Pastaba:**

Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam Projektui dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Statytojas

Vigantas Šlaitas

**SUSIPAŽINAU:**

Projekto vadovas (A 1186)

Jolita Irena Paužuolienė



## STATYTOJAS:

Vigantas Šlaitas, a.k. [redacted]  
Gyv. Gyv. Taikos g. 66, Anykščių m., Anykščių r.sav.  
Tel.: 861452037

---

## ĮGALIOJIMAS

**Architektei Jolitai Irenai Paužuolienei  
Dėl statytojo atstovavimo**

2016 m. rugsėjo 16 d.  
Anykščiai

Statytojas Vigantas Šlaitas, gyvenantis adresu: Gyv. Taikos g. 66, Anykščių m., Anykščių r.sav., įgalioja architektę Jolitą Ireną Paužuolienę, dirbančią adresu: A.Baranausko a.1, Anykščių m., atstovauti statytoją visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant bet kokius klausimus susijusius su Vieno buto gyvenamojo namo statyba Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas ir pažymėjimus, pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam statytojo atstovavimui.

Įgaliojimas galioja nuo 2016-09-16 iki 2017-09-16.

Statytojas

  
Vigantas Šlaitas

**SUSIPAŽINAU:**

Projekto vadovas (A 1186)

  
Jolita Irena Paužuolienė



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-09389**

Parengta: 2017.03.15,  
Galioja iki: 2020-03-14

**Klientas:** VIGANTAS ŠLAITAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav.,  
+37061452037, -

**Objekto pavadinimas:** Namas

**Objekto adresas:** Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N7709389

Kliento paraiškos Nr. 17-09389 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	10	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>10</b>	<b>Trifazis</b>

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių sen., Anykščių r. sav., abonentinio tinklo rekonstrukcijai.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Rengiant gyvenamo namo statybos projektą išlaikyti horizontalius ir vertikalius norminius atstumus nuo esamų 10 kV ir 0,4 kV elektros tinklų.

4.2. Esant reikalui iškelti ar perkelti esamus elektros tinklus iš projektuojamo gyvenamo namo sklypo ribų, parengti tų tinklų iškėlimo (perkėlimo) projektą ir pateikti Bendrovei.

4.3. Elektros tinklų iškėlimo apimtis projektavimo eigoje derinti su Bendrovės Panevėžio elektros tinklo eksploatavimo ir elektros tinklo plėtros skyriais.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje [www.manogile.lt](http://www.manogile.lt), skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



patvirtino

Inžinierius AGLINSKAS POVILAS



parengė

Inžinierius AGLINSKAS POVILAS



Centrinė būstinė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Informacija klientams Tel. 1802  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



PRITARIU

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vyriausioji specialistė

Vida Jakniūnienė

(parašas)

2017 m. gegužis 31 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:**
  - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-4084-4100) Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas“
  - 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
  - 1.3. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
    - 1.3.1. Žemės sklypas:
      - Sklypo plotas – 0,1428 ha.
      - Užstatyta teritorija: 0,1428 ha;
      - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,0.
      - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
      - Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita;
      - Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
      - Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
      - Sklypo unikalus Nr. 3403-0022-0041;
      - Kadastrinis Nr. 3403/0022:93 Anykščių m.k.v.
    - 1.3.2. Žemės sklype esantys statiniai:
      - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-4084-4122);
      - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-4084-4133).
 Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-06-13, Registro Nr.34/5941 (pridedama);
2. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
  - 2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-4084-4122);**  
 Statybos rūšis: nauja statyba.  
 Statinio kategorija – neypatingas statinys.  
 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamas pastatas.  
 Priskiriamas pogrupiui: 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas- skirtas gyventi vienai šeimai).
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**  
 Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**  
 Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.
5. **Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**
  - 5.1 žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:
    - 5.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentus (VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-06-13, Registro Nr.34/5941);
    - 5.1.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką M1:500;
    - 5.1.3. Žemės sklypo kadastrinį planą (M1:500).



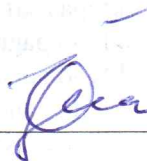
- 5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:
- 5.2.1. Statinių nuosavybės dokumentus;
  - 5.2.2. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos Nr.34/5941, registro Nr.:34/5941 išrašo kopija.
- 5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;
- 5.3.1. Statinių techninė projektavimo užduotis.
- 5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).
- 5.4.1. Nėra.
- 6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:**  
Statybos žemės sklypo planas, statinio planai ir fasadai.
- 7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)**  
Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir *pdf* formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

Vigantas Šlaitas

fizinis arba juridinis asmuo



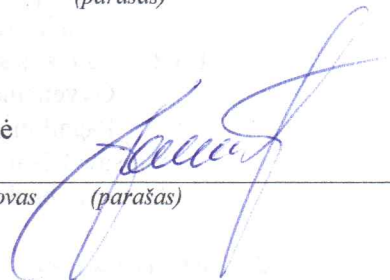
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė

PV Jolita Irena Paužuolienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas



(parašas)



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1428	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai)			neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	253,32	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	164,90	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1146	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Yra rūsys
6. Pastato aukštis.*	m	9,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	170,76	
11.2. garažo plotas	m <sup>2</sup>	32,44	
11.3. rūšio plotas	m <sup>2</sup>	54,56	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas Vigantas Šlaitas

(vardas, pavardė, parašas, data)



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

### STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Objekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-4084-4122) Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas (projekto pakeitimai statybos eigoje).

**Statybos geografinė vieta:** Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r. sav.; žemės sklypo unikalus Nr. 3403-0022-0041;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba (statybos užbaigimas, projekto pakeitimai statybos eigoje).

**Statinio paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai; pastato unikalus Nr. 4400-4084-4122.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statytojas (užsakovas):** Vigantas Šlaitas.

**Projekto rengėjas:** architektė Jolita Irena Paužuolienė (atestato Nr.YB-1 Nr.126723; kvalifikacijos atestatas A1186); Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.627809 nuo 2014-07-21; Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai; tel.: 867760210; el.p.: [anykarch@gmail.com](mailto:anykarch@gmail.com)

**Projekto vadovas:** Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai..

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

**Projektavimo etapas (stadija):** Projektiniai pasiūlymai.

## 2. PROJEKTO PASIŪLYMO TIKSLAS

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis bei Reglamento 4 priede nurodytų visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašu, informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus dėl vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos, pateikiant informaciją susipažinti ir dalyvauti svarstant šio pastato projektinius pasiūlymus būtina, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>;

### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.

## 3. PROJEKTO PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

### Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

- VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-06-13, Registro Nr. 34/5941 (pridedama);

Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:

- VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2016-06-13, Registro Nr. 34/5941 (pridedama);
- Techninės inventorizacijos duomenys: *Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos Nr. 34/5941, registro Nr. 34/5941 išrašo kopija (pridedama).*

### Privalomieji dokumentai:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (pridedama);
- Statinių projektavimo užduotis (pridedama).

### Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- 2005 m. ortofotografiniai žemėlapiai ORT 10LT bei 2004 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10000 GDB 10LT.
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (2002-10-29 Seimo nutarimas Nr. IX-1154; Žin. 2002, Nr. 110-4852);
- Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas (Žin. 2011, Nr. 137-6488);
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2008-06-26, Nr. TS-223);
- Anykščių miesto bendrasis planas, patvirtintas 2010-04-13, Anykščių rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-142.
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas M1: 500, 1992 m.
- Statybos sklypo topografinė nuotrauka M1:500, 2016-02 atliko UAB „Anykščių matininkas“.
- Pastato kontrolinė geodezinė nuotrauka M1:500, 2016-03 atliko UAB „Anykščių matininkas“.

**Bendrasavininkų sutikimai:** nėra.



## 4. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

### Žemės sklypo sprendiniai:

Sklypo plotas – 0,1428 ha.

Užstatyta teritorija: 0,0,1428 ha.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34,0.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo unikalus Nr. 3403-0022-0041;

Kadastrinis Nr. 3403/0022:93 Anykščių m. k.v.

Įvažiavimas į sklypą - nuo šiaurinėje sklypo dalyje esančios Šepetiškių gatvės.

**Žemės sklypo naudojimo apribojimai:** Įrašų nėra.

### Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- o XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių ap-saugos zonos;
- o VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

### Žemės sklypas ribojasi:

- o Privačiais žemės sklypais ( taškai 2-3; 3-4; 4-5; 5-1);
- o Šepetiškių gatvė (sklypo šiaurinėje dalyje, taškai 1-2);

### Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

Sklype teisiškai įregistruoti pastatai:

- o Gyvenamas namas (vieno buto), unikalus Nr. 4400-4084-4122, baigtumas 31%.

- o Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkio pastatas), unikalus Nr. 4400-4084-4133, baigtumas 100%.

Sklype yra elektros tinklų oro linija (iki 1 kV), įvadas į pastatą nuo stulpo Nr. 309/1.

Sklype yra miesto vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklai.

### Patalpų šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas:

Gyvenamojo namo patalpų šildymas ir vėdinimas yra numatomos vietinis.

**Dujų tiekimas:** Nenumatomas.

**Ryšio tinklai:** Nenumatomi.

## 5. STATYBOS SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### Sklypo užstatymas

Sklypo užstatyta teritorija planuojama atsižvelgiant į greta esančių žemės sklypų ribas, nepažeidžiant tų sklypų savininkų ar naudotojų interesų.

Sklypo užstatymo tankis, aukštingumas nustatomas atsižvelgiant į Anykščių miesto teritorijos (2013-04-13, Nr. TS-142) bendrojo plano sprendinius, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ statybos sklype išlaikomi norminiai atstumai tarp pastatų ir inžinerinių tinklų (STR 2.02.09:2005 2 priedas).

Maksimalus leistinas sklypo užstatymas pastatais iki 357 m<sup>2</sup>.

Sklype leidiamas mažaaukštis užstatymas (1-2 aukštų pastatai).

Pastatų išdėstymas sklype nesiskirs nuo sklypo suplanavimo (leidimas statyti gyvenamąjį namą ir ūkinį pastatą buvo išduotas 1991-06-10). Gyvenamojo namo statybos vieta sklype nekeičiama.

- Projektuojamas sodybos užstatymo tankumas 15 %;
- Projektuojamas sodybos užstatymo intensyvumas 21 %;
- Užstatymo tipas – pavienis mažaaukštis užstatymas.

### Teritorijos tvarkymas

Takų ir kelių dangos gali būti įrengiamos tik iš natūralių medžiagų.

Rekomenduojama statyti mažosios architektūros elementus (tvoras, vartus, lauko baldus, tiltelius ir kitus statinius).

Tvoros medžiagos ir stilistika turi derėti prie pastatų ir aplinkos.

### Sklypo apželdinimas

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, V.Ž. 2007 Nr. 137-5624, 2010 Nr. 149-7655), STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais bei siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei visuomenės sveikos gyvensenos poreikius, planuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo planuojamo žemės sklypo ploto turi sudaryti ne mažiau kaip 25%.

Šiuo metu planuojamo sklypo teritoriją dengia žalia veja, pasodinti vaismedžiai, vaiskrūmiai ir dekoratyviniai augalai.

### Priėjimų ir privažiavimo keliai, automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie sklypo esamas – nuo šiaurinėje sklypo dalyje esančios Šepetiškių gatvės, 3,5 m pločio žvyro dangos kelio atšaka.

Kadangi projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas 164,90 m<sup>2</sup>, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype turi būti numatytos trys vietos automobiliams statyti.

Pėsčiųjų takus ir privažiavimusiūloma iškloti trinkelėmis arba lauko akmenimis. Automobilių stovėjimo vietas – betoninių trinkelėlių ar asfalto danga.

**Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.**

**Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų**



vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Nuo sklypo kraštinių iki projektuojamo pastato konstrukcijų išlaikomi didesni atstumai negu numato reglamentai.

## 6. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

### **Projektuojamas vieno buto gyvenamojo namo (unikalus Nr. 4400-4084-4122) statybos užbaigimas (projekto pakeitimai statybos eigoje):**

Atsižvelgiant į esamų pastato konstrukcijų techninės būklės įvertinimą ir statytojo pageidavimus, pastato statybos užbaigimo darbai projektuojami perplanuojant pastato pirmo ir antro aukšto patalpas, keičiant architektūrinės išraiškos sprendinius (fasadų sprendimai, apdaila, stogo forma), rytinėje pastato pusėje projektuojama įrengti atvirą lauko terasą.

Projektuojamas gyvenamas namas būtų neypatingas statinys, vieno aukšto, su rūsiu ir garažu.

Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas – 253.32 m<sup>2</sup>, gyvenamas plotas 199.50 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas 170.76 m<sup>2</sup>, tūris – 1146 m<sup>3</sup>, pastato aukštis – 9.25 m nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą kraštovaizdžio situaciją, tradicinių medžiagų, spalvų, dydžio, formų ir detalių. Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.

**Planinis sprendimas:** į pastatą patenkama per dengtą terasą (T-2) į prieškambarį (1).

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: Prieškambaris (1), iš kurio patenkama į drabužinę (6), rūsio patalpas, sanitarinį mazgą (2), svetainę (5) ir laiptinę, vedančią į pastato antrąjį aukštą. Iš svetainės (5) patenkama į gyvenamąjį kambarį (3) ir virtuvės – valgomojo patalpą (4). Iš svetainės (5) ir virtuvės-valgomojo (4) patalpų patenkama į atvirą lauko terasą (T-1).

Iš pirmo aukšto į antrąjį pastato aukštą patenkama laiptine.

Antrajame aukšte projektuojamos patalpos: iš prieškambario (7) patenkama į sanitarinį mazgą (8), gyvenamuosius kambarius (9, 10, 11) ir balkoną (B-2).

Iš gyvenamųjų kambarių (10 ir 11) patenkama į balkoną (B-1).

Į rūsio patalpas patenkama iš pirmo aukšto prieškambario (1) laiptine į koridorių (R-1). Iš koridoriaus (R-1) patenkama į sandėlį (R-4), ir katilinę (R-5). Iš sandėlio (R-4) patenkama į sandėlį (R-3) ir garažą (R-2). Iš katilinės (R-5) patenkama į sandėlį (R-6). Į garažą (R-2) privažiuojama nuo Šepetiškių gatvės.

**Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą kraštovaizdžio situaciją, tradicinių medžiagų, spalvų, dydžių, formų ir detalių. Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.**

**Pastato apdailai, architektūriniais elementams ir stogo dangai naudojamos natūralios tradicinės medžiagos. Pastato architektūrinė išraiška harmoninga supančioje aplinkoje. Pastato tūris, forma, kompozicinės priemonės (proporcijos, ritmika, elementų mastelis), spalva, medžiaga bei faktūros artimi vietos architektūrai.**

### **Konstrucinių sprendinių apibūdinimas:**

Konstrucijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namų pamatai ir laikančiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandančias apkrovas. Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $UN=0,12^*k$  gyvenamiesiems namams.

Pamatai esami, - juostiniai, gelžbetoninių surenkamųjų konstrukcijų, visu priestato perimetru. Viso pastato pamatai apšiltinami iš išorės. Pamatai tinkuojami arba aptaisomi skaldyto akmens apdaila.

Sienos – blokelių mūras, montuojamos pagal gamintojo nurodytus reikalavimus, apšiltinamos iš išorės. Apdaila nurodyta lentelėje (žiūrėti grafiniuose brėžiniuose). Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $UN=0,12^*k$  gyvenamiesiems namams.

Perdanga – gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos (žiūrėti grafiniuose brėžiniuose).

Grindys – grindų tipą statytojas pasirenka pagal savo pageidavimus: akmens masės plytelės, medinės grindlentės arba parketas ant medinio pakloto. Pagrindas šiltinamas akmens vata. Prieš židinį ar kieto kuro krosnelės grindys aptaisomos nedegiomis medžiagomis. Sanitariniuose mazuose ir virtuvėje grindys klojamos klinkerio plytelėmis.

Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $UN =0,14^*k$  gyvenamiesiems namams.

Stogo konstrukcija – medinės konstrukcijos vienšlaitis stogas. Stogo konstrukcija šiltinama. Rekomenduojama neasbestinė „ETERNIT“ stogo danga.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas U turi būti mažesnis už norminį šilumos perdavimo koeficientą  $UN =0,10^*k$  gyvenamiesiems namams.

Langai –Langai klijuotos medienos arba aliuminio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu stiklo paketu bei išbaigta gamykline apdaila, su selektyviniu stiklu, užpildytu argono dujomis. Langų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m<sup>2</sup>K.

Durys – sustiprintos konstrukcijos metalinės arba medinės lauko durys, apšiltintos, su išbaigta gamykline apdaila, su stiklo intarpu. Lauko durų šilumos laidumo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,0 W/m<sup>2</sup>K.

Židinytis bei kieto kuro krosnelės statomi ir įrengiami individualiai.

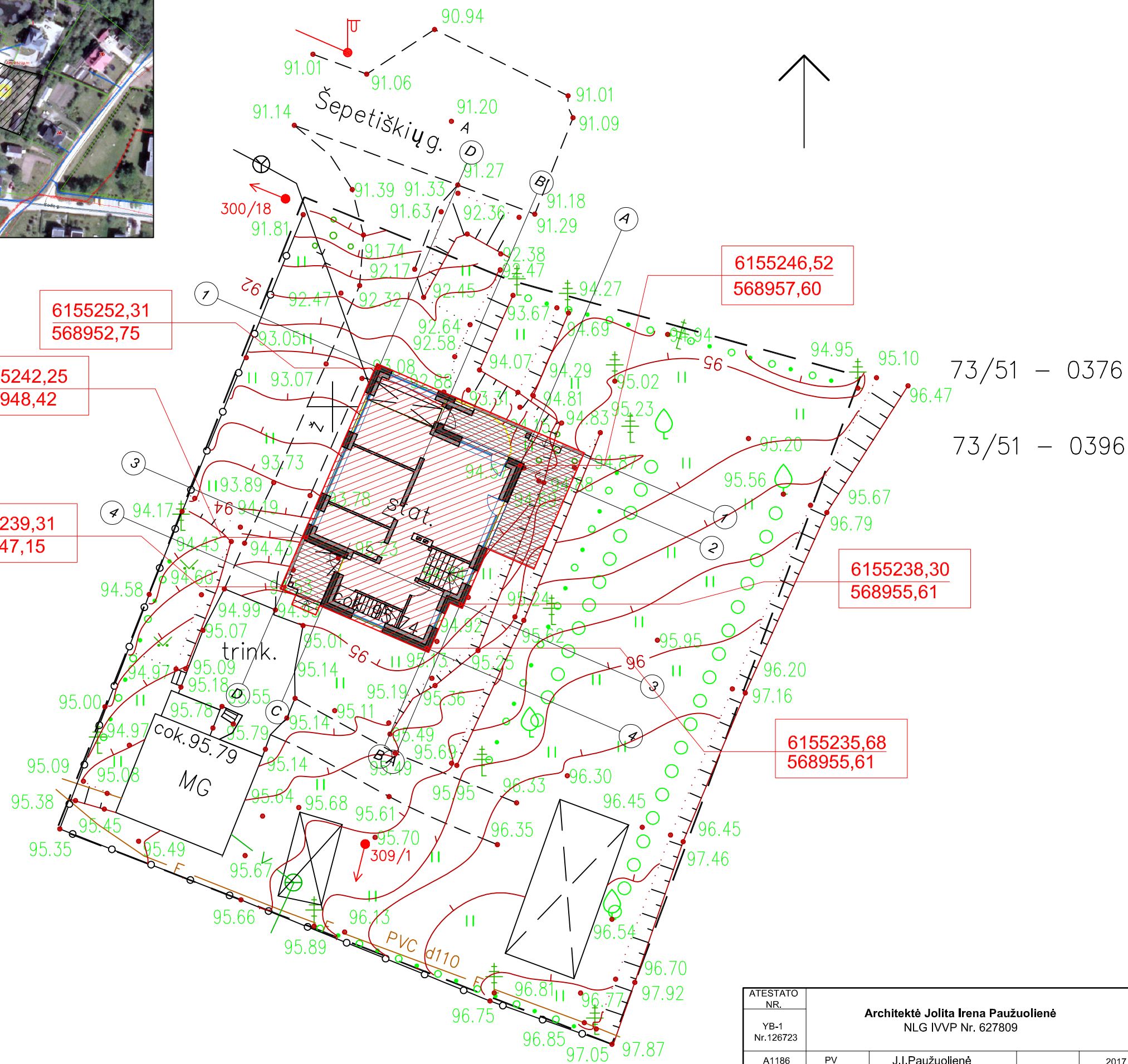
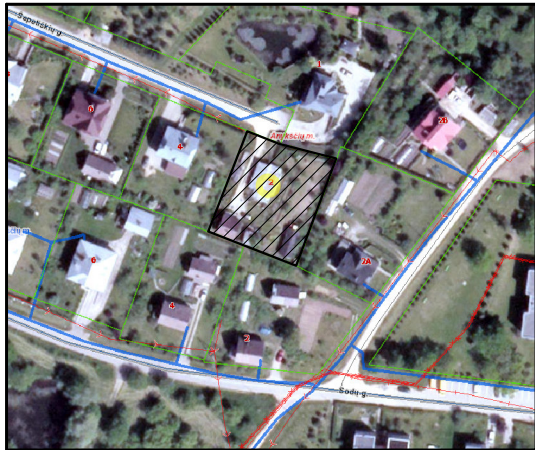
Fasadų apdaila: tinkas, keramikinės apdailos plytelės ir apdailos lakštai.

**Pastato konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.**

**Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.**

**Visi statybos darbai planuojamoje teritorijoje turi būti vykdomi pagal parengtą ir patvirtintą projektą ir turi atitikti visiems šiame dokumente nurodytiems reikalavimams bei nustatytam teritorijos tvarkymo režimui.**





6155252,31  
568952,75

6155242,25  
568948,42

6155239,31  
568947,15

6155246,52  
568957,60

6155238,30  
568955,61

6155235,68  
568955,61

73/51 – 0376  
73/51 – 0396

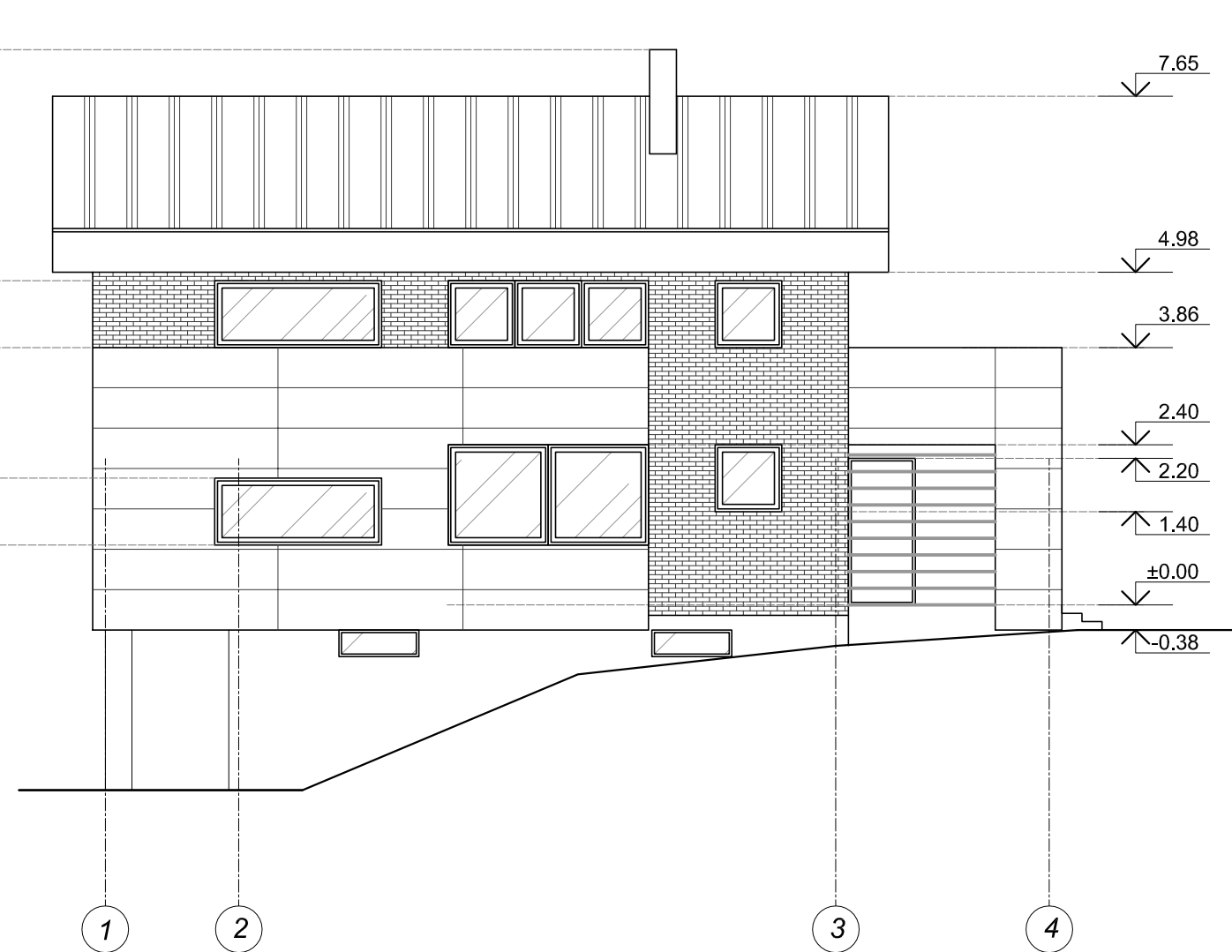
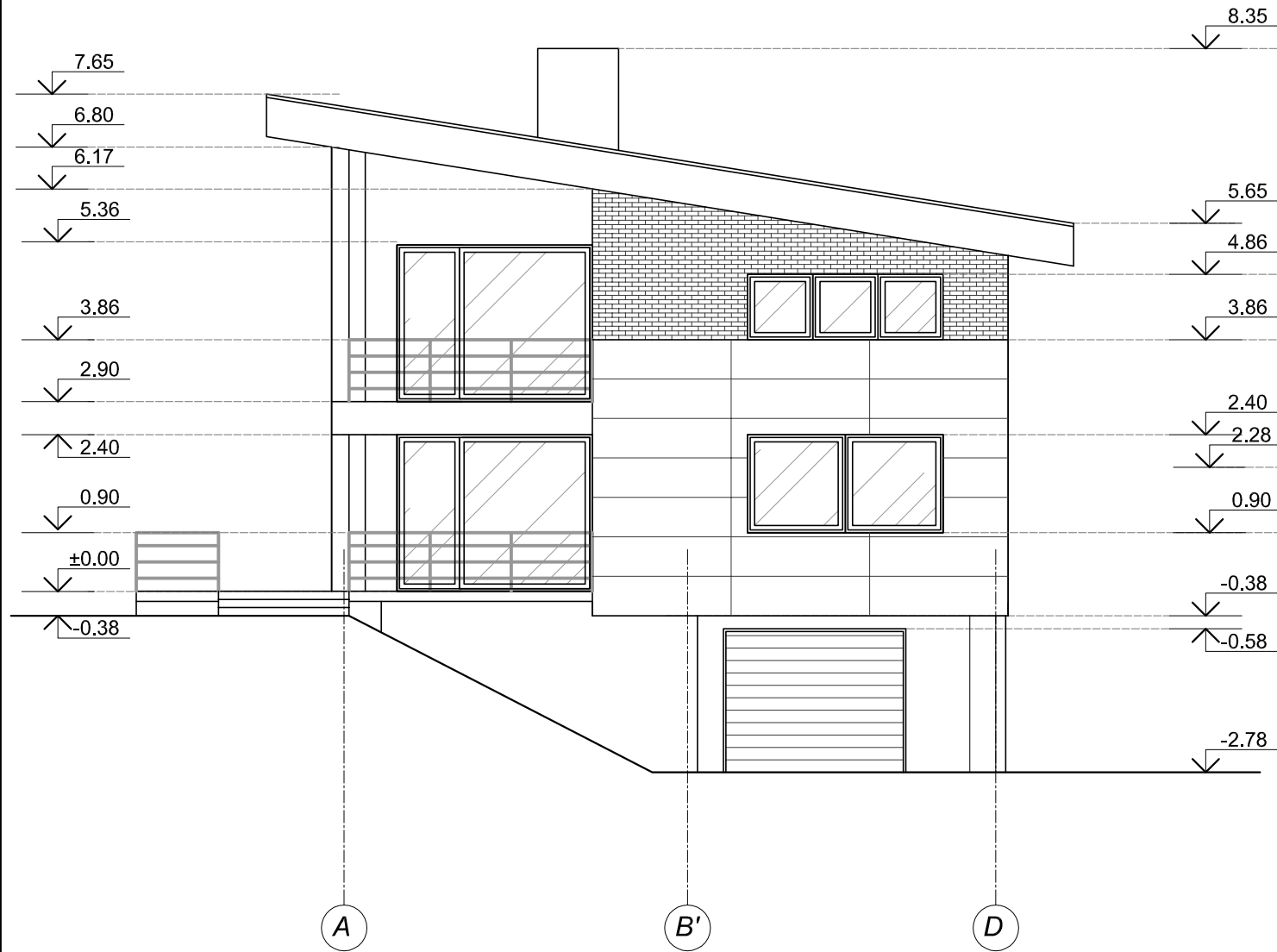
000699  
6155250

73/51 – 0377  
73/51 – 0397

Pastaba: (x, y) koordinatės yra nurodytos statinio ašių susikirtimo vietose

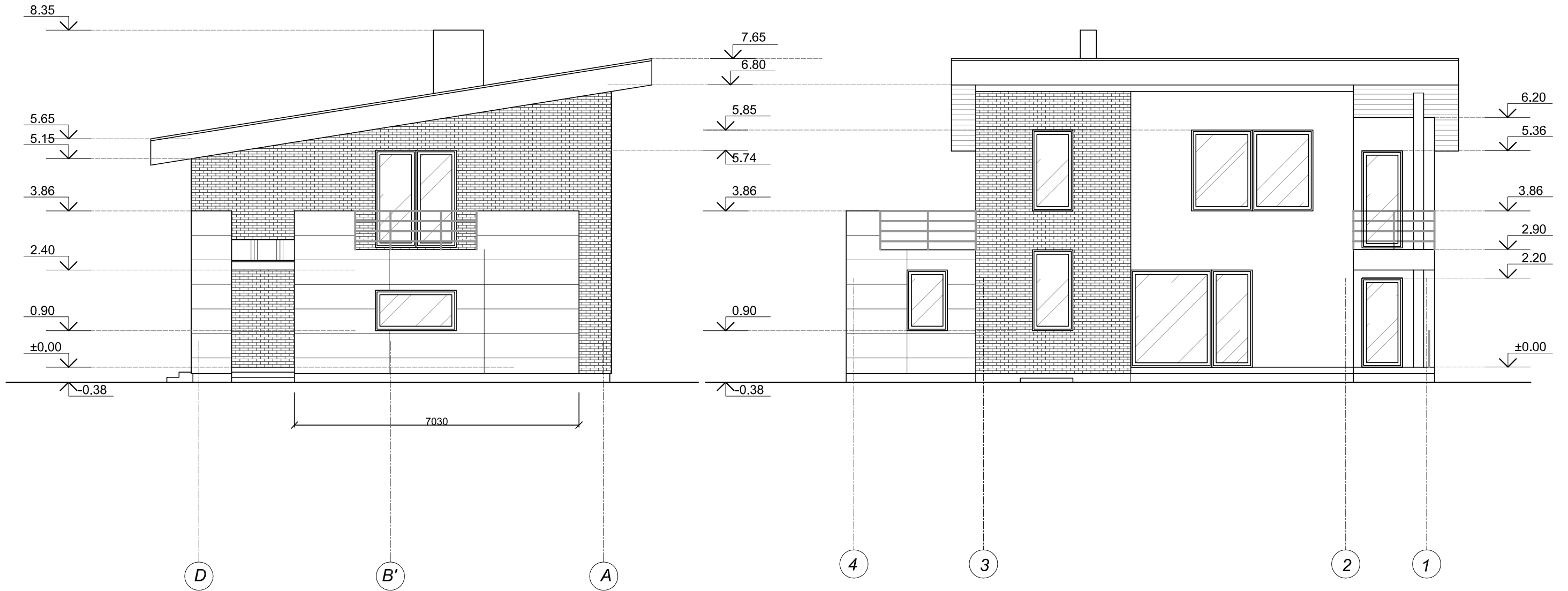
ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126723	PV	J.I.Paužolienė		2017	Projektiniai pasiūlymai Vieno buto gyvenamas namas SITUACIJOS PLANAS M1:100	LAIDA	
A1186	Arch.	J.I.Paužolienė		2017		0	
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017			
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16	LAPAS	LAPŲ





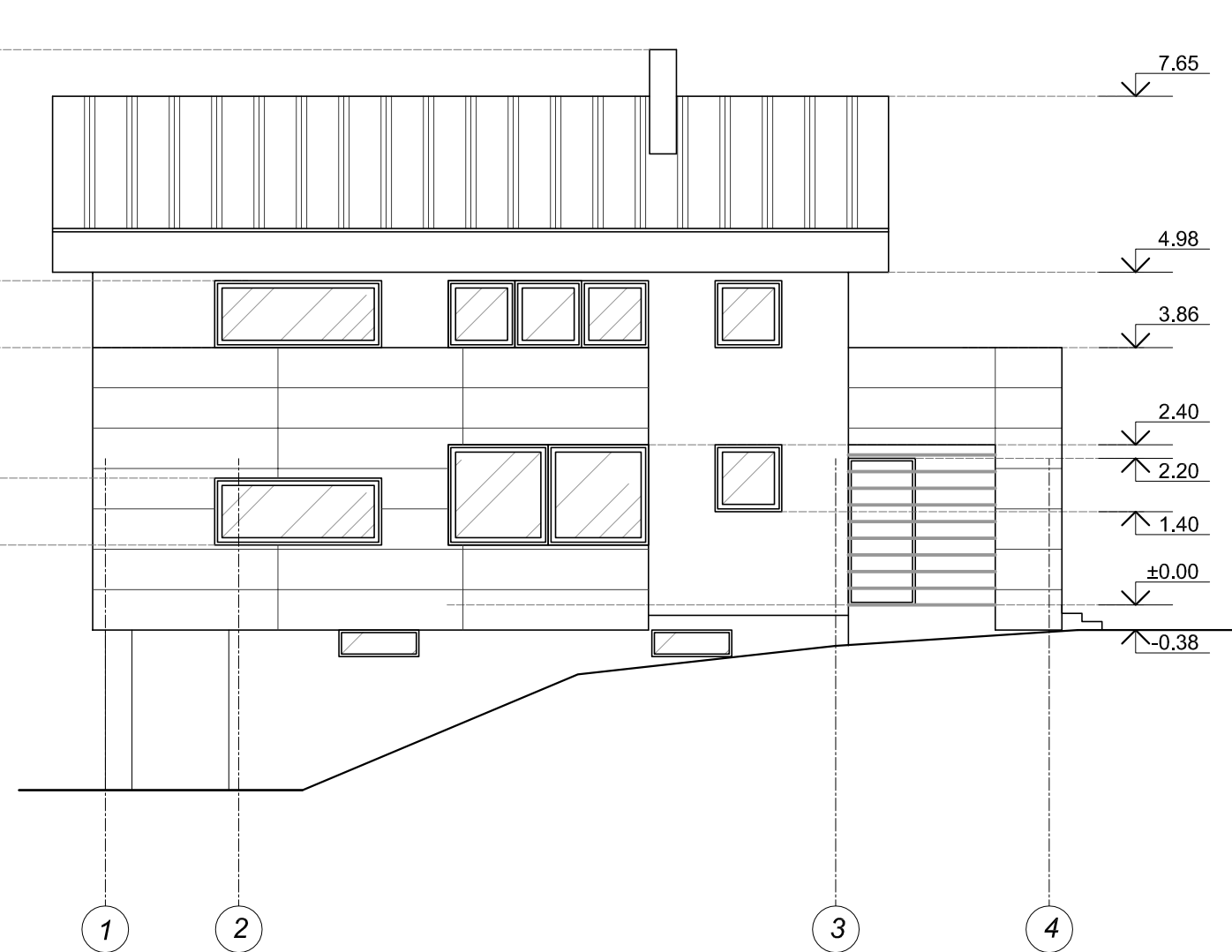
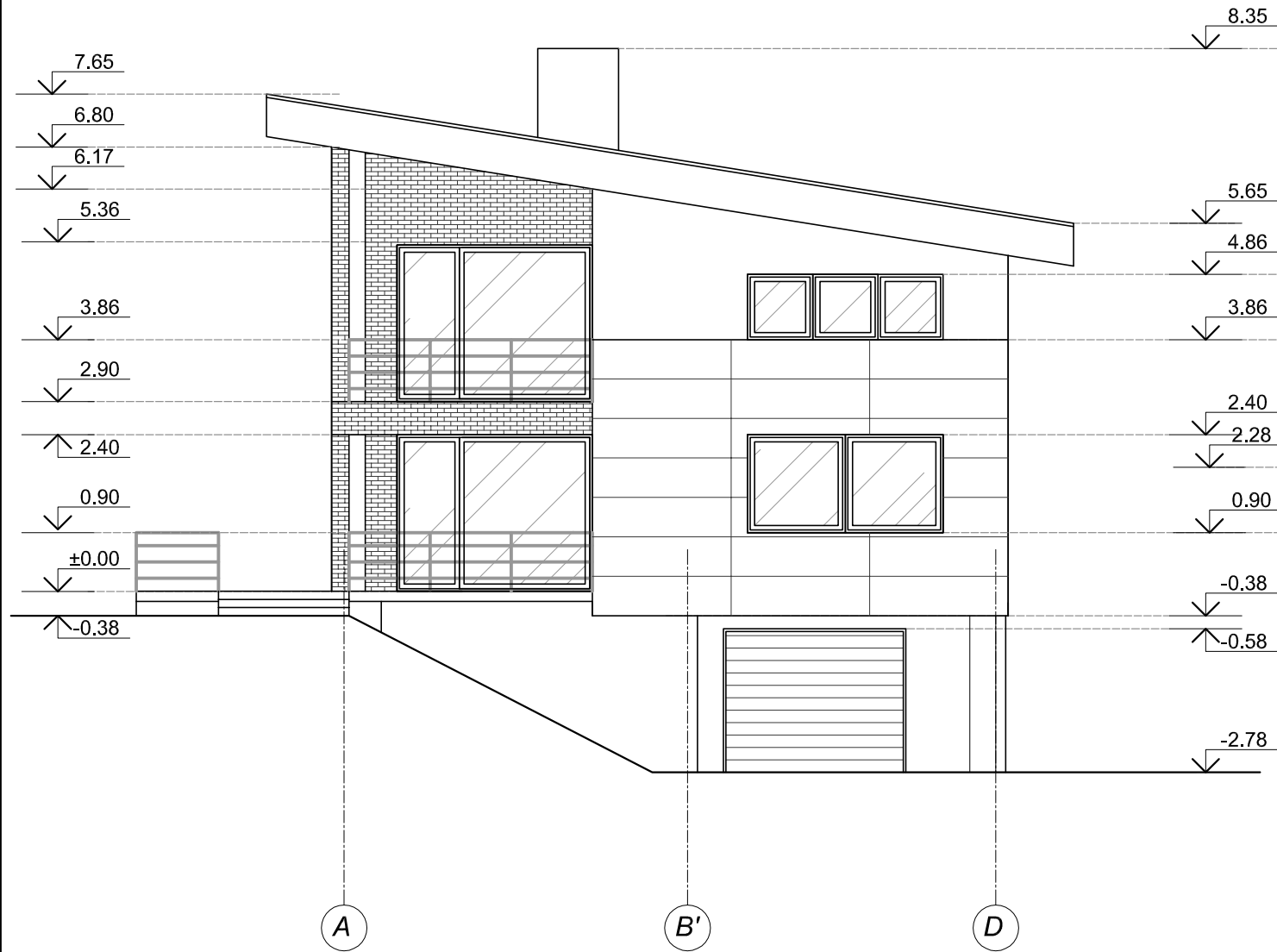
ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126723					Projektiniai pasiūlymai Vieno buto gyvenamas namas FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-4 M1:100	LAIDA	
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2017		0	
A1186	Arch.	J.I.Paužuolienė		2017			
Š.Nr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017			
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16	LAPAS LAPŲ	





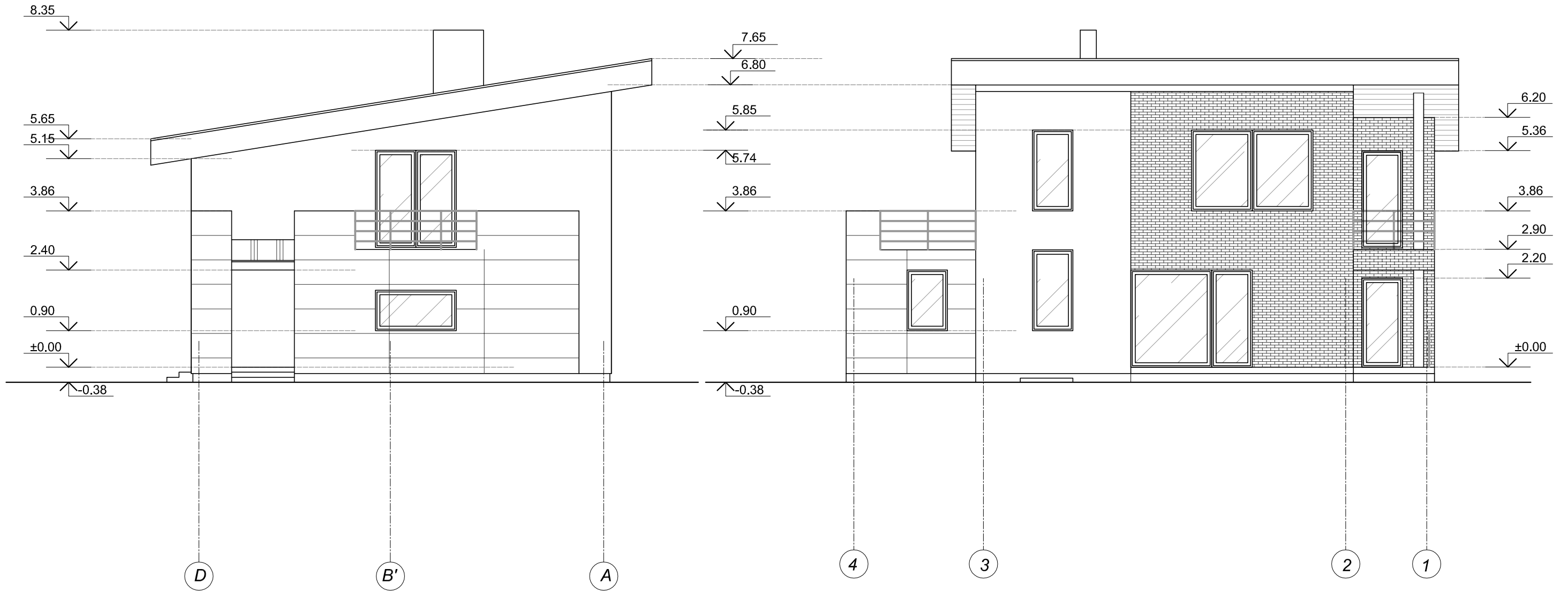
ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126723					Projektiniai pasiūlymai		
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2017	Vieno buto gyvenamas namas		LAIDA
A1186	Arch.	J.I.Paužulienė		2017	FASADAI TARP AŠIŲ D-A, 4-1		0
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017	M1:100		
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16		LAPAS LAPŲ





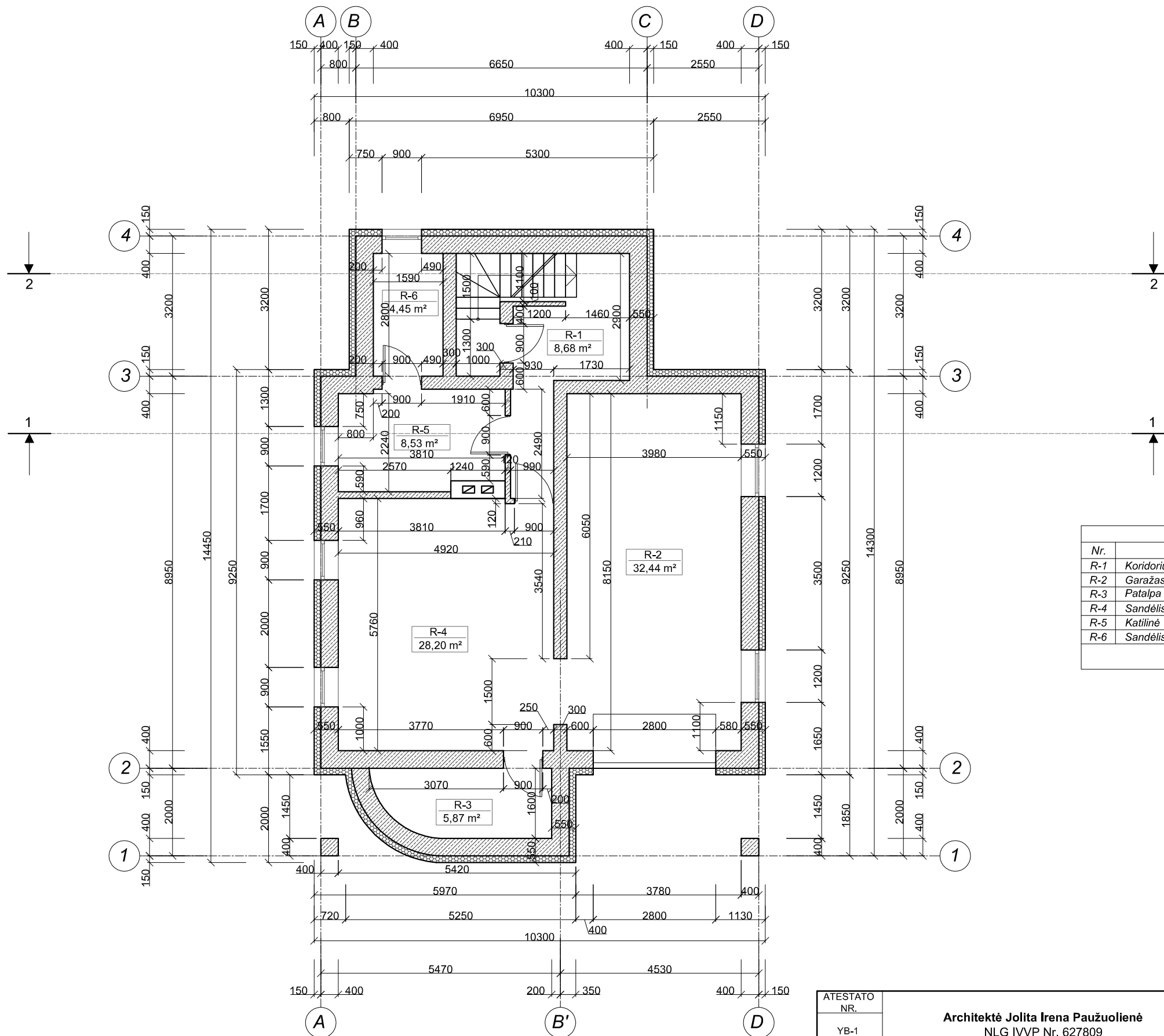
ATESTATO NR.		Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126723							
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2017	Projektiniai pasiūlymai Vieno buto gyvenamas namas FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-4 M1:100		LAI DA
A1186	Arch.	J.I.Paužulienė		2017			0
Š.Nr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017			
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16		LAPAS LAPŲ





ATESTATO NR.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
YB-1 Nr.126723					Projektiniai pasiūlymai		
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2017	Vieno buto gyvenamas namas		LAIDA
A1186	Arch.	J.I.Paužuolienė		2017	FASADAI TARP AŠIŲ D-A, 4-1		0
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017	M1:100		
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16		LAPAS LAPŲ

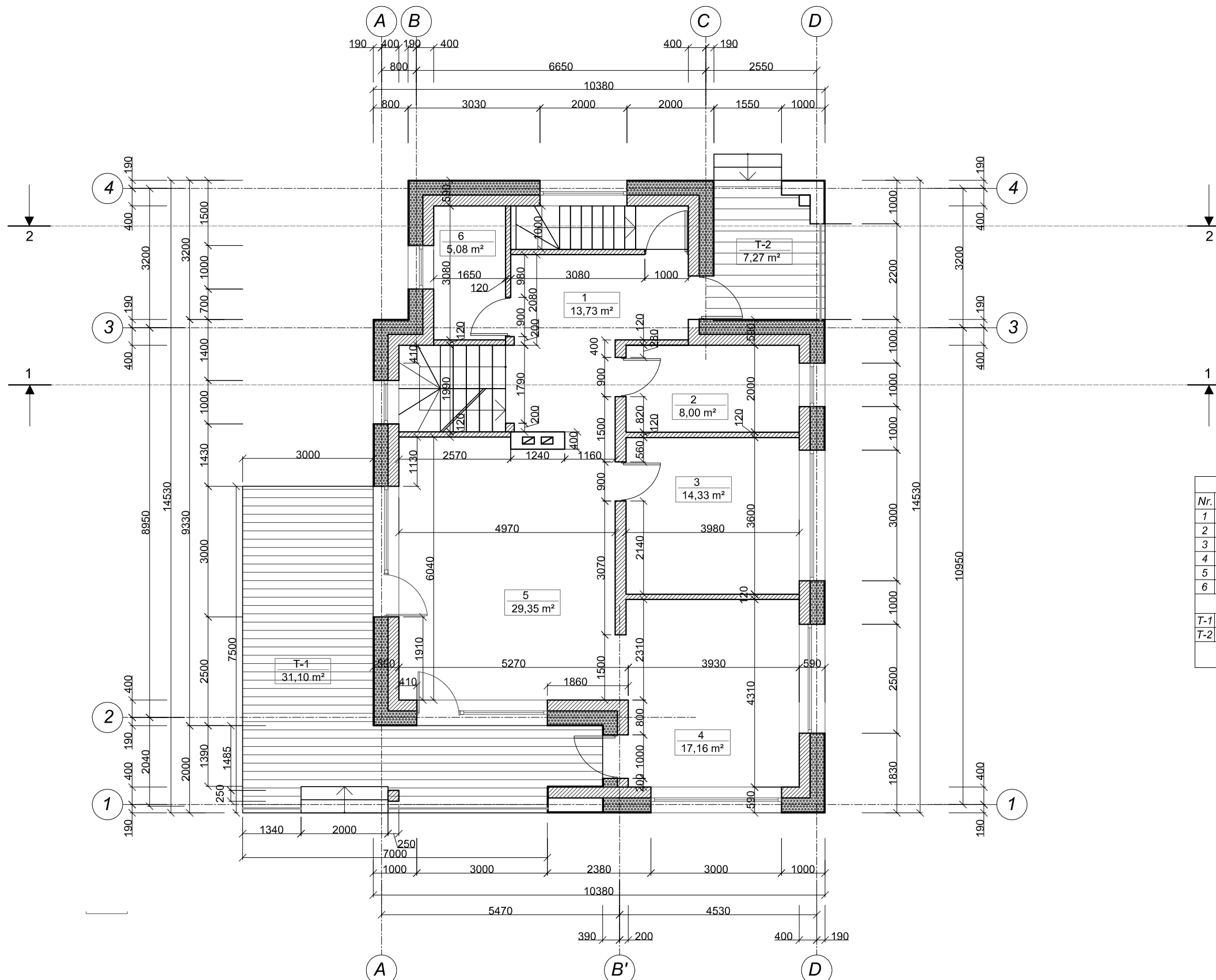




Nr.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
R-1	Koridorius	8,68
R-2	Garažas	32,44
R-3	Patalpa	5,87
R-4	Sandėlis	28,20
R-5	Katilinė	8,53
R-6	Sandėlis	4,45
VISO:		88,17

ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809			Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A1186	PV	J.I.Paužulienė	2017	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA
A1186	Arch.	J.I.Paužulienė	2017	Vieno buto gyvenamas namas	0
UINr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė	2017	RŪSIO PLANAS M1:100	
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas			IVVP/627809-PP-16/09-16	LAPAS LAPŲ

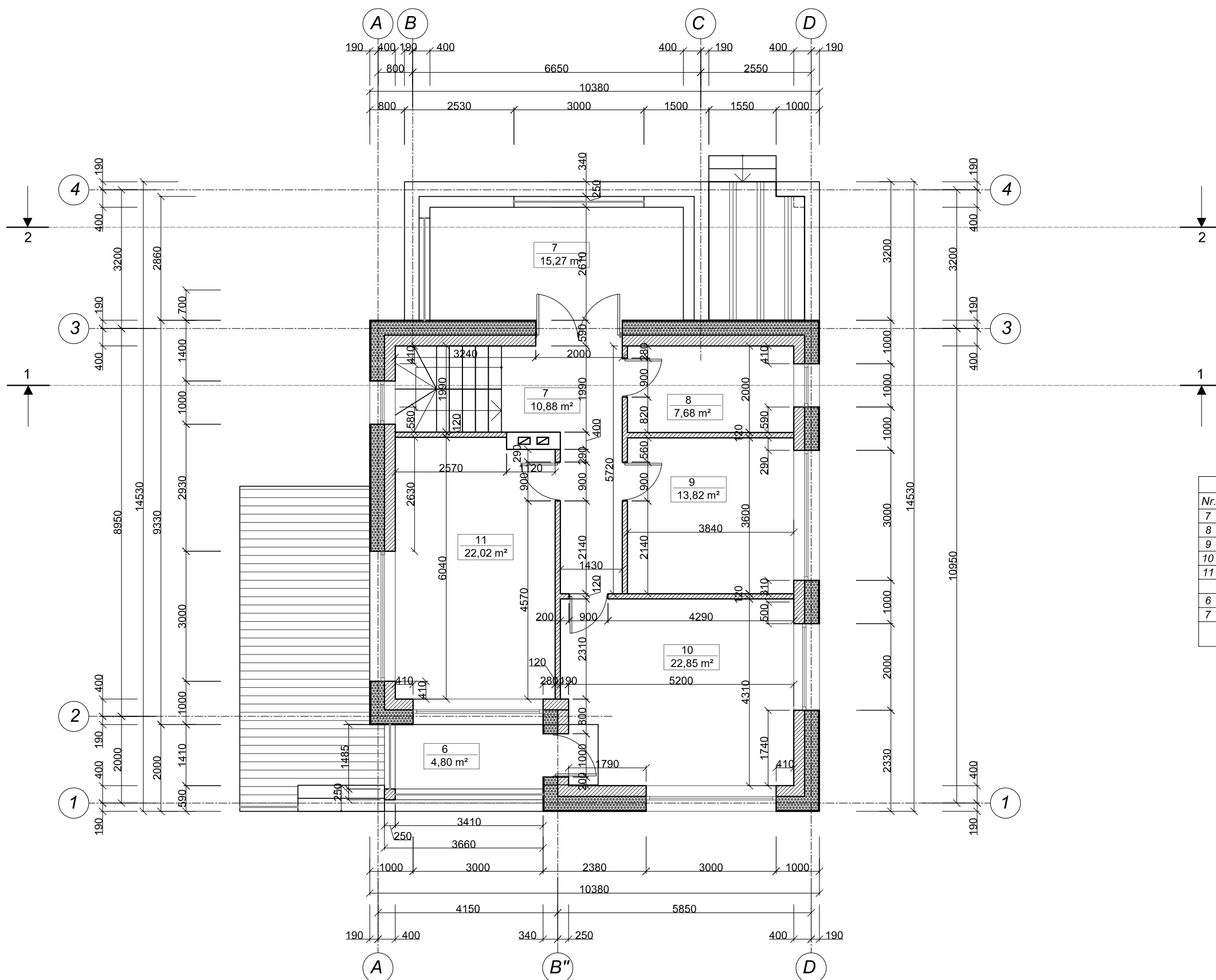




Nr.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Prieškambaris	13,73
2	Wc	8,00
3	Kambarys	14,33
4	Virtuvė	17,16
5	Svetainė	29,35
6	Drabužinė	5,08
VISO:		87,65
T-1	Terasa	31,10
T-2	Terasa	7,27
VISO:		38,37

ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2017	Projektiniai pasiūlymai		LAIDA
A1186	Arch.	J.I.Paužulienė		2017	Vieno buto gyvenamas namas		0
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16		LAPAS LAPŲ

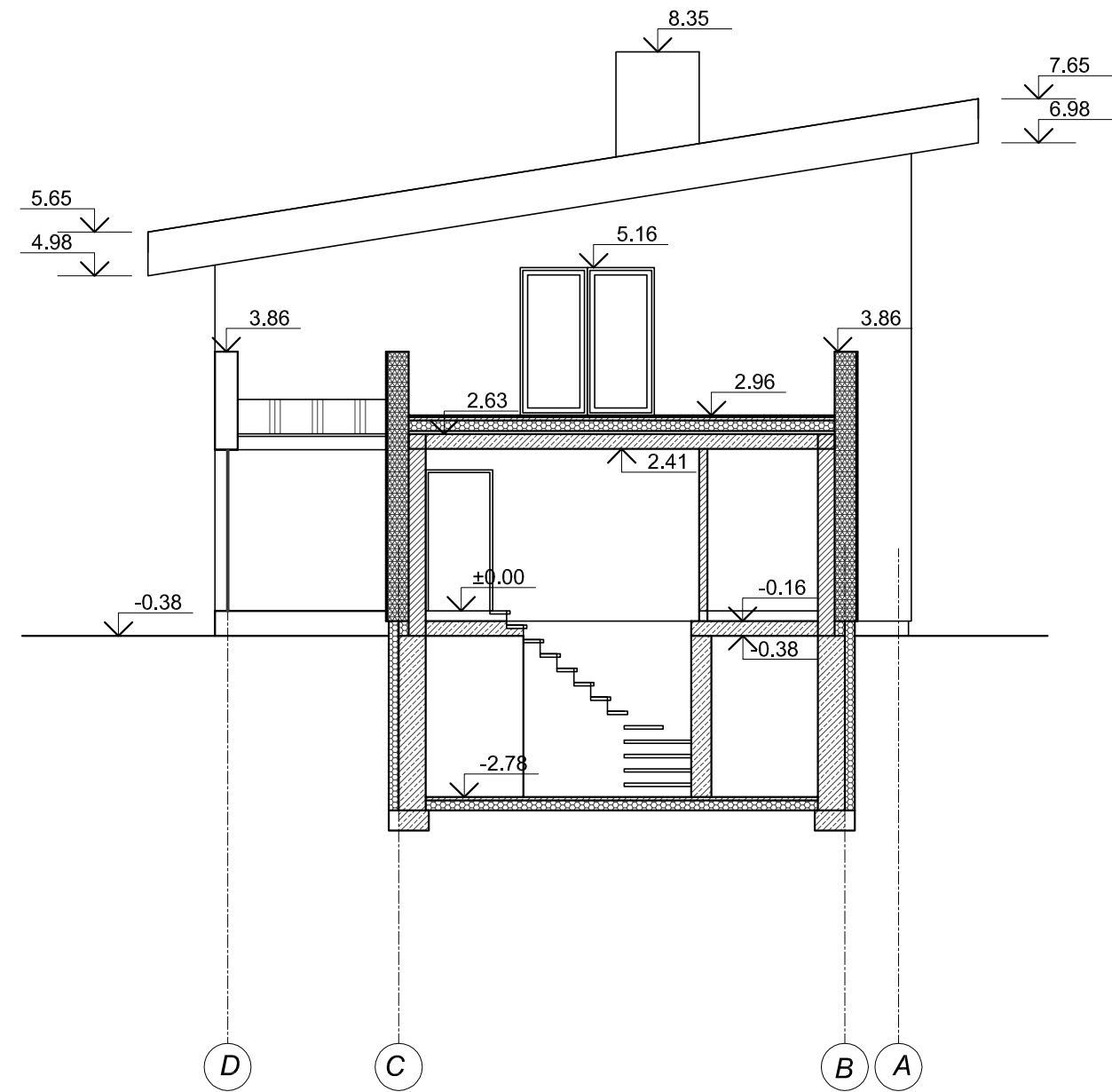
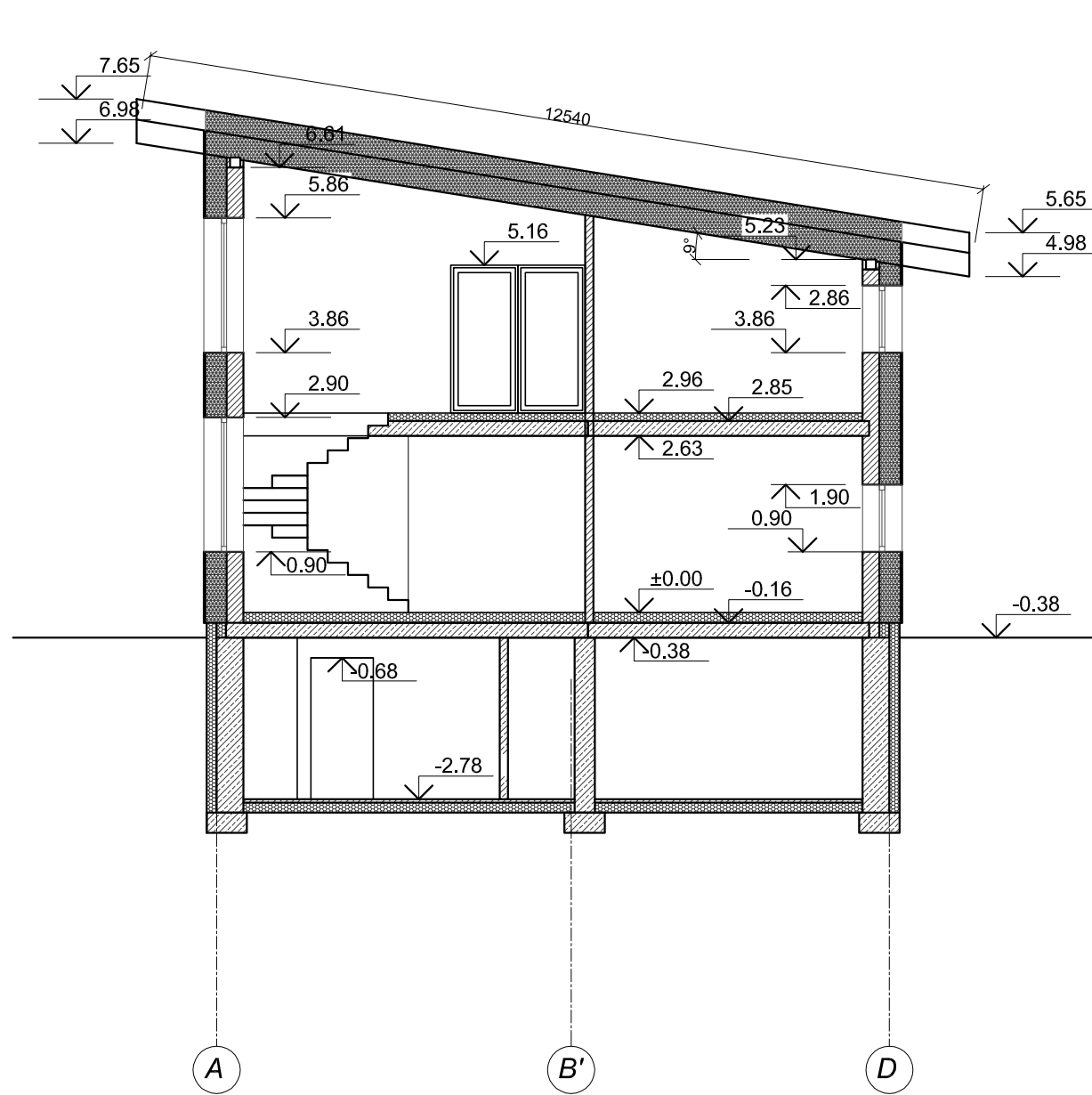




Nr.	PATALPA	PLOTAS m <sup>2</sup>
7	Prieškambaris	10,88
8	WC	7,68
9	Kambarys	13,82
10	Kambarys	22,85
11	Kambarys	22,02
VISO:		77,25
6	Balkonas	4,80
7	Balkonas	15,27
VISO:		97,32

ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas	
A1186	PV	J.I.Paužolienė		2017	Projektiniai pasiūlymai	LAIDA
A1186	Arch.	J.I.Paužolienė		2017	Vieno buto gyvenamas namas	0
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16	LAPAS LAPŲ





ATESTATO NR. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužulienė NLG IVVP Nr. 627809				Vieno buto gyvenamojo namo Šepetiškių g. 2, Anykščių m., Anykščių r.sav., statybos projektas		
A1186	PV	J.I.Paužulienė		2017	Projektiniai pasiūlymai Vieno buto gyvenamas namas PJŪVIAI 1-1, 2-2 M1:100	LAIDA	
A1186	Arch.	J.I.Paužulienė		2017		0	
LNr.470212	Konstr.	S.D.Pavilonytė		2017			
PP	STATYTOJAS: Vigantas Šlaitas				IVVP/627809-PP-16/09-16	LAPAS	LAPŲ