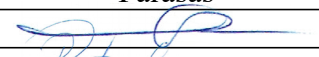




<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8A, Šilutėje, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Statybininkų g. 8A, Šilutės m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0008:240 Šilutės m. k.v.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	Jurgita Kasputienė, Mantas Kasputis
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2017
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	1749

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8A, Šilutėje, statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai.*

**Objekto adresas.** Statybininkų g. 8A, Šilutės m., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0008:240 Šilutės m. k.v.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis.**

Pagal suderintą projektinių pasiūlymų užduotį sudaro:

1. Aiškinamasis raštas;
2. Grafinė dalis:
  - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo planas);
  - situacijos schema;
  - pastato aukšto planų schemos;
  - pastato fasadai.

**Statytojas (užsakovas).** Jurgita Kasputienė, Mantas Kasputis.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas, projekto konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr.015329), architektė – Rūta Petrošiūtė (kvalifikacijos atestatas Nr. 0029862).

**Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:**

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

**Statybos vieta.** Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Šilutės mieste.

**Klimato sąlygos.** Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

**Statinio statybos rūšis.** Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1 p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – naujo statinio statyba;

**Statinio paskirtis.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1. p.:

- projektuojamas gyvenamasis namas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

**Statinio kategorija.** Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- projektuojamas gyvenamasis namas – neypatingas statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

*Žemės reljefas.* Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 0,15 m sklypo ribose. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.

*Esami želdiniai.* Sklypas padengtas žoline augalija. Medžių, krūmų nėra. Saugotinių želdinių nėra.

*Pastatai.* Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype pastatų nėra.

*Inžineriniai tinklai.* Sklype yra drenažo tinklai. Kitų inžinerinių tinklų nėra.

*Vandens telkiniai.* Sklype vandens telkinių nėra.

*Kultūros paveldo vertybės.* Sklype nėra saugomų kultūros paveldo vertybių. Sklypas nėra kultūros vertybių teritorijoje.

*Kiti duomenys.* Žemės sklypo plotas 0,1200 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (žr. nekilnojamojo turto registro išrašą):

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI), plotas 0.1200 ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI);
- Ryšių linijos apsaugos zonos (I).

Sklype yra įregistruotas servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

## II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

### **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Pagal savo naudojimo paskirtį projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), kuriame gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su mansarda.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, san. mazgas, garažas, pagalbinio ūkio patalpa, virtuvė-valgomasis-svetainė.

Mansardoje įrengiamos patalpos: koridorius, 3 miegamieji, drabužinė, sporto kambarys, san. Mazgas ir skalbykla.

Fasadų apdaila: sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta, pieno balta. Langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva balta.

Pastato cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilka.

Pastato stogas – valminis, stogo danga – keraminės čerpės spalva – pilka. Stogo nuosvyras numatoma aptaisyti medinėmis dailylentėmis, spalva – šviesiai pilka.

Sienos blokelių, pamatai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamą gyvenamąjį namą projektuojamas pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir technines prisijungimo sąlygas – iš esamo centralizuoto vandentiekio tinklo.

Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato projektuojamas pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir technines prisijungimo sąlygas – šalinama į centralizuotą buitinių tinklą.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo išleidžiamas į centralizuotą lietaus nuotekų tinklą. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų projektuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žaliųjų plotų, kur vanduo infiltruosis į esamą gruntą.

Elektros energijos tiekimas į pastatą projektuojamas pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

**Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas** - Šilutės mieste esamomis susisiekimo komunikacijomis – į D1 kategorijos Statybininkų gatvę (danga – žvyras) įvažiuojama iš kitų miesto gatvių.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliama ir nėra nustatoma.

Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas projektuojamu įvažiavimu nuo esamos D1 kategorijos Statybininkų gatvės. Privažiavimas iki teritorijoje projektuojamo pastato numatomas kietomis sklypo dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų, pagal detaliojo plano sprendinius.

Pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu.

Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš Šilutės mieste esančių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

### **III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS**

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai\*:**

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).\*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai)..\*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*



26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**\*Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1200	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	<i>Pagal detalų planą leistinas - 40%</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	17	<i>Pagal detalų planą leistinas - 28%</i>
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	211,76	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	185,31	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	946	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a+M	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7.96	<i>Pagal detalų planą leistinas - 11m</i>
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	





## SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA (1:4000)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

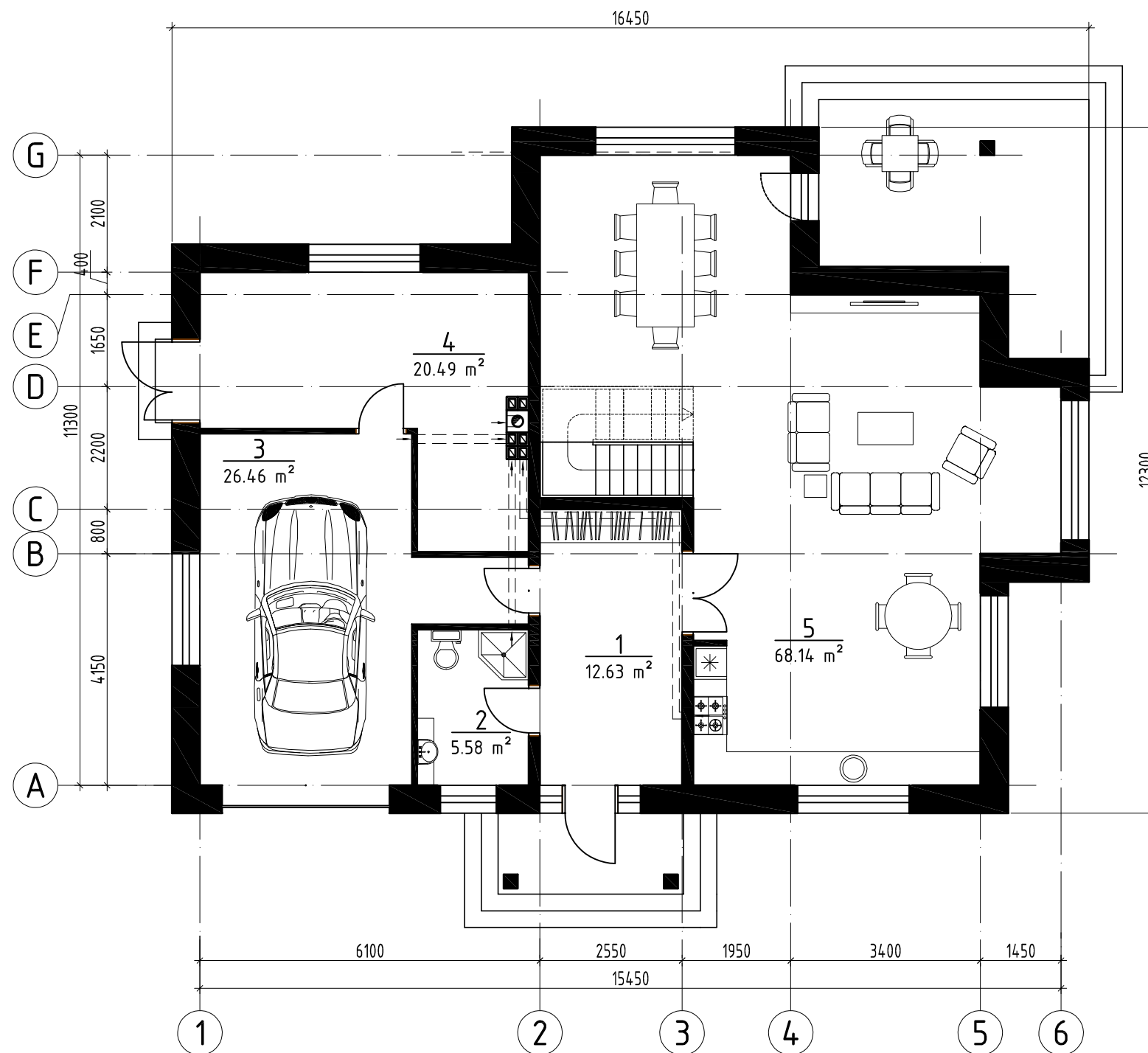
### PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas pagal teritorijos detalų planą. Iki sklypo teritorijos privažiuojama esama D1 kategorijos Statybininkų gatve (danga - žvyras), į kurią įvažiuojama iš kitų Šilutės mieste esamų gatvių.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš Šilutės mieste esančių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo Statybininkų g. - Naujakurių g. sankryžoje esančio gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško - 198 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 74 p. atstumas ne didesnis kaip 200 m. Vandens tiekimas pagal taisyklių 75 p. numatomas iš vieno hidranto, nes vandens poreikio gaisrui gesinti iš išorės debitas ne didesnis kaip 15 l/s. Iki hidranto privažiuojama Šilutės mieste esančiomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8A, Šilutėje, statybos projektas <i>Projektiniai pasiūlymai</i>			
015329	PV/PDV	T. Bartkus	SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
013054	Rengė	V. Žiaugienė		1:4000	0
			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Jurgita Kasputienė Mantas Kasputis		1749-01-PP-SP.B-1	1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



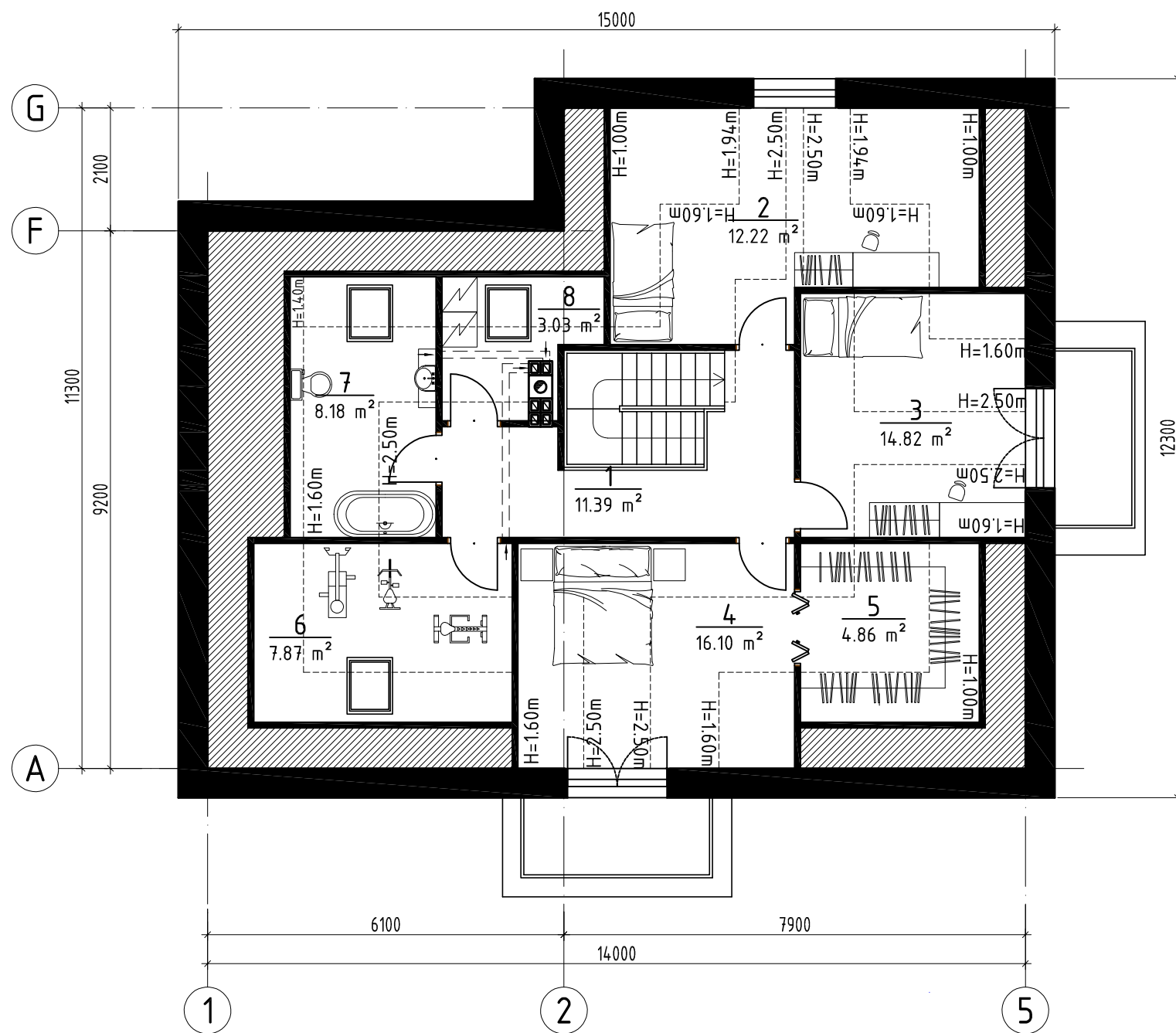
EKSPLIKACIJA: 1 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	12.63	1.67	1:7.55
2	San. mazgas	5.58	1.30	1:4.29
3	Garažas	26.46	7.60	1:3.48
4	Pagalbinio ūkio patalpa	20.49	1.60	1: 12.81
5	Virtuvė/valgomasis/svetainė	68.14	19.87	1:3.43
Bendras plotas		133.30		

PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI	
Pavadinimas	Plotas(m²)
Gyvenamasis plotas:	119.15
Pagalbinis plotas:	66.16
Naudingas plotas:	185.31
Garažas:	26.46
Bendras pastato plotas:	211.76

Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8a, Šilutėje, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
015329 0029862	PV/PDV T. Bartkus Arch. R. Petrošiūtė	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
TP	Užsakovas: JURGITA KASPUTIENĖ, MANTAS KASPUTIS	Žymuo: 1749-01-PP-SAK.B-01
		Mastelis: 1:100 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1

# MANSARDOS TECHNOGINIS PLANAS

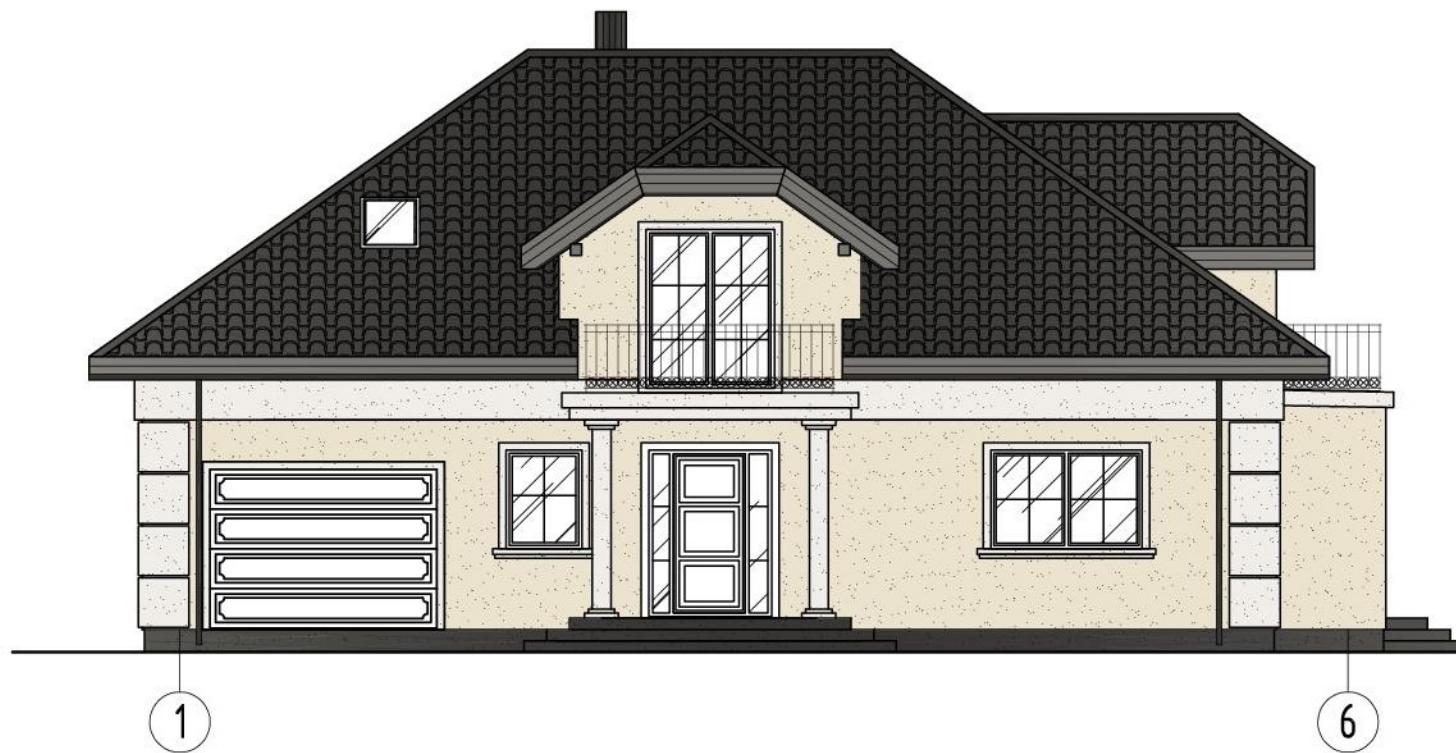


## EKSPLIKACIJA: Mansarda

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	11.39	0.00	---
2	Miegamasis	12.22	2.94	1:4.16
3	Miegamasis	14.82	3.57	1:4.15
4	Miegamasis	16.10	3.57	1:4.51
5	Drabužinė	4.86	0.00	---
6	Sporto kambarys	7.87	3.68	1:2.14
7	San. mazgas	8.18	0.92	1:8.88
8	Skalbykla	3.03	0.92	1:3.29
Bendras plotas		78.46		

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8a, Šilutėje, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
015329	PV/PDV	T. Bartkus		Braštinys: MANSARDOS TECHNOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
0029862	Arch.	R. Petrošiūtė			1:100	0
TP	Užsakovas: JURGITA KASPUTIENĖ, MANTAS KASPUTIS			Žymuo: 1749-01-PP-SAK.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

FASADAS 1-6



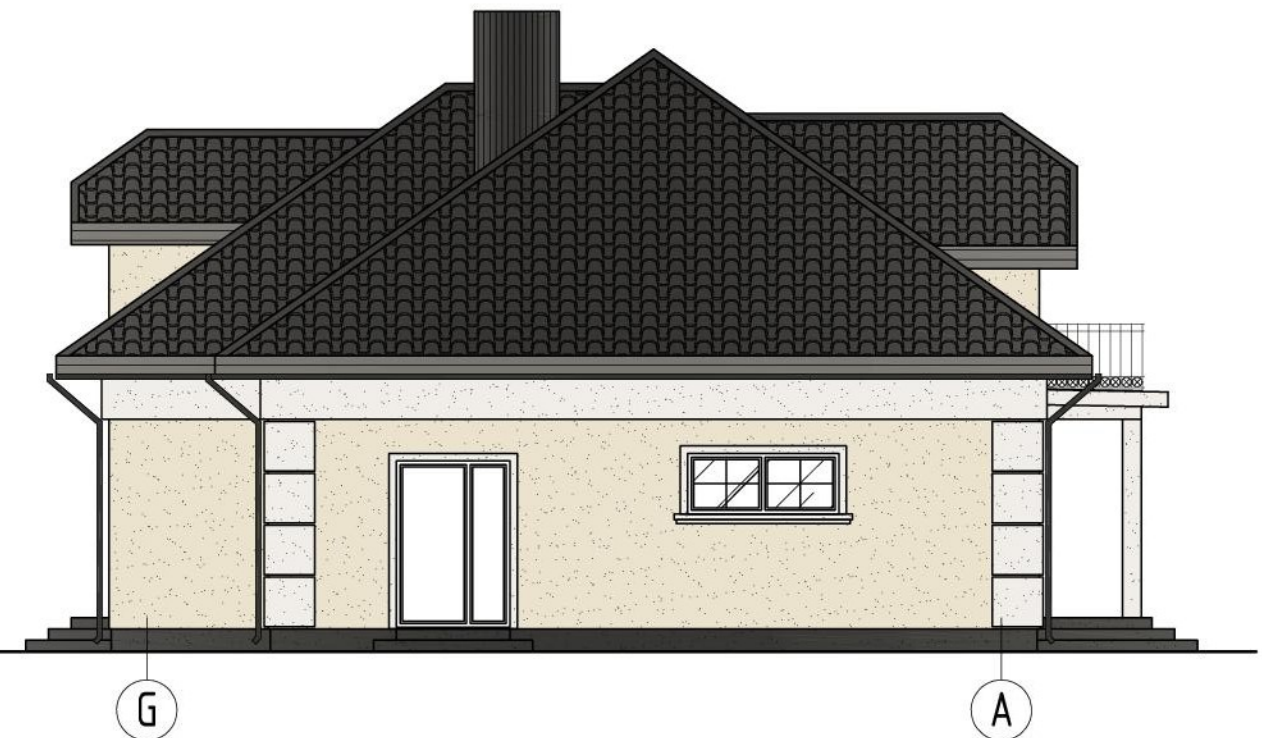
FASADAS A-G



FASADAS 6-1



FASADAS G-A

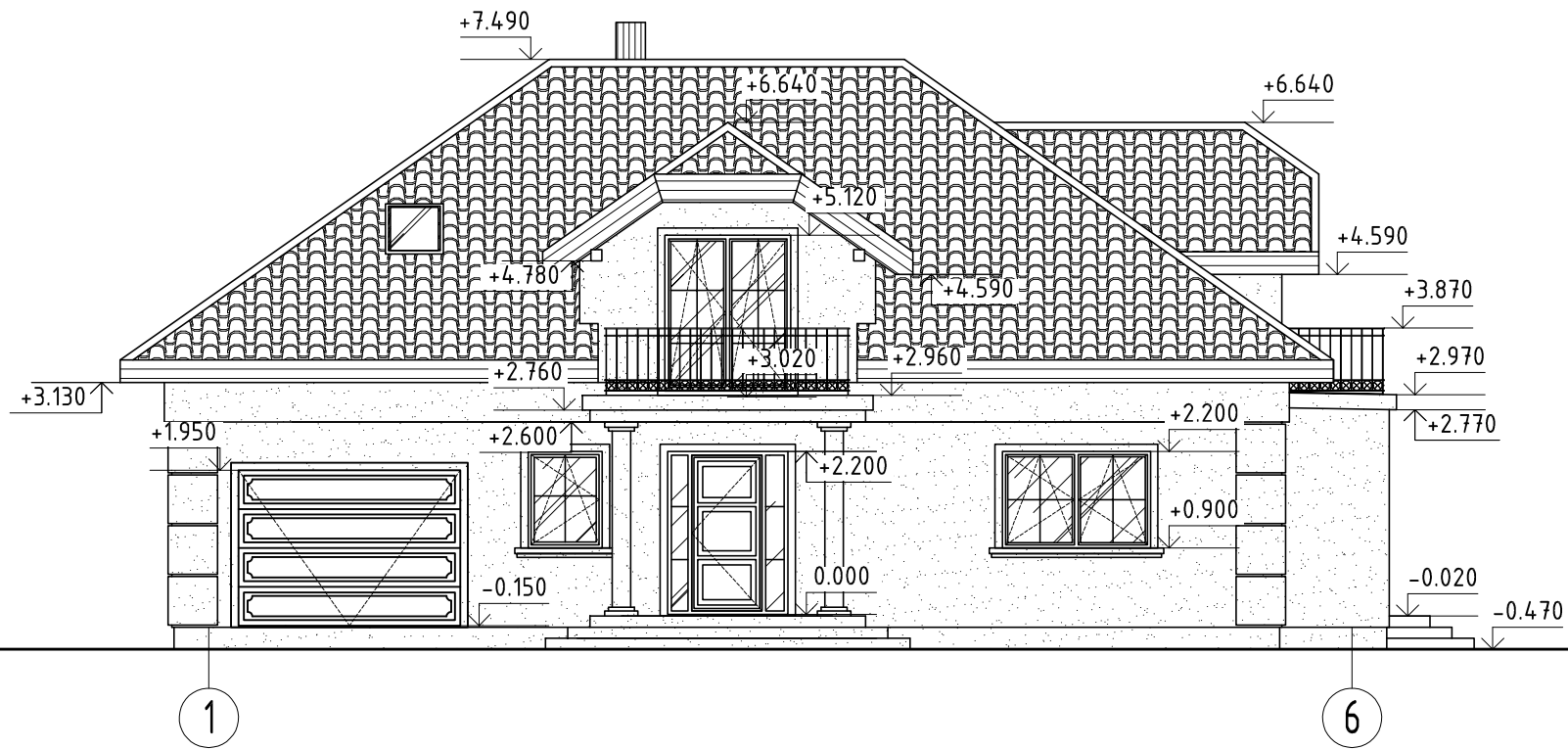


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

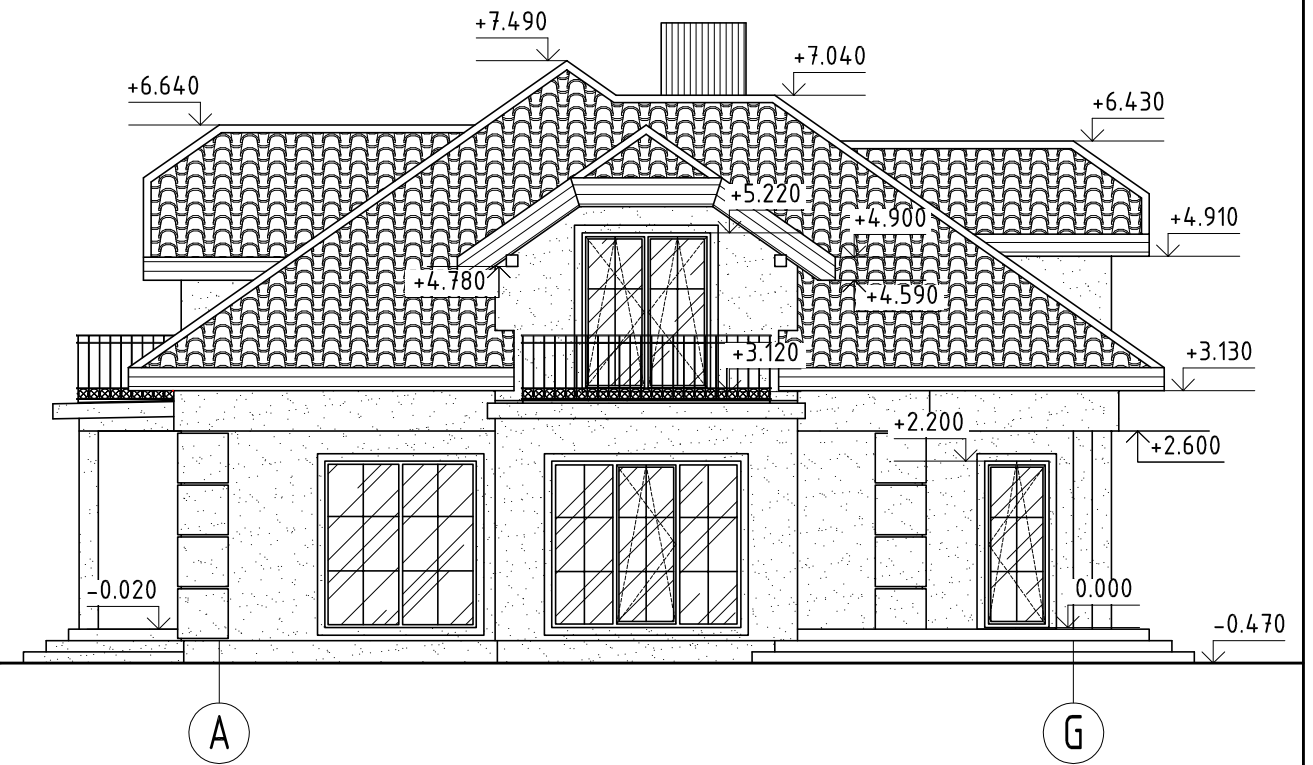
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Tinkuojamos, spalva - balta; pieno balta.
3		Stogas	Stogo danga-keraminės čerpės, spalva - pilka.
4		Lietvamzdžiai	Plastikiniai, spalva - pilka.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - šviesiai pilka.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos.

Atestato Nr. 015329 0029862	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8a, Šilutėje, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	PV/PDV Arch.	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brėžinys: FASADAS 1-6, FASADAS A-G, FASADAS 6-1, FASADAS G-A (spalvinis sprendimas)
TP	Užsakovas: JURGITA KASPUTIENĖ, MANTAS KASPUTIS	1749-01-PP-SAK.B-03	Mastelis 1:100 Laidų 0 Lapų 1 1

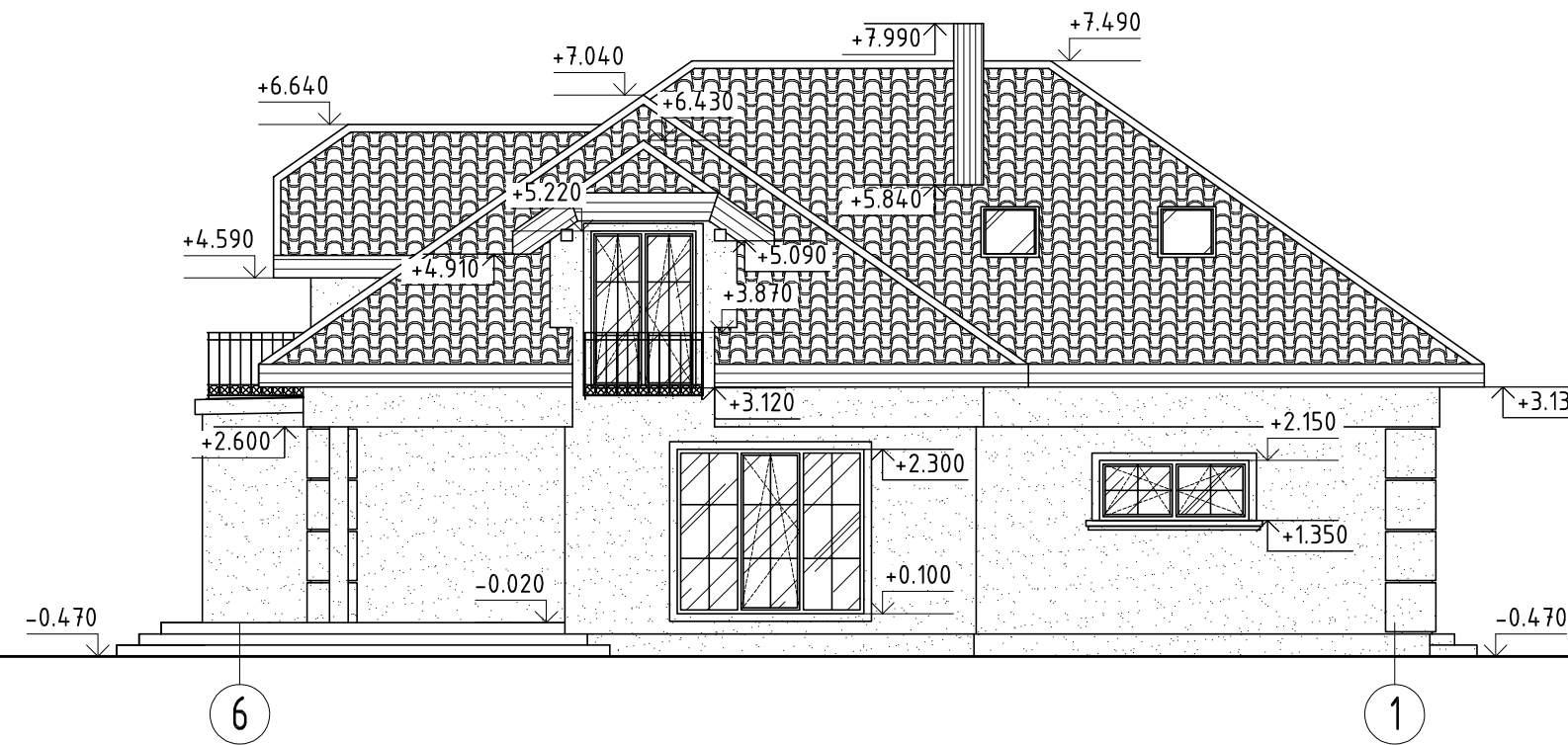
FASADAS 1-6



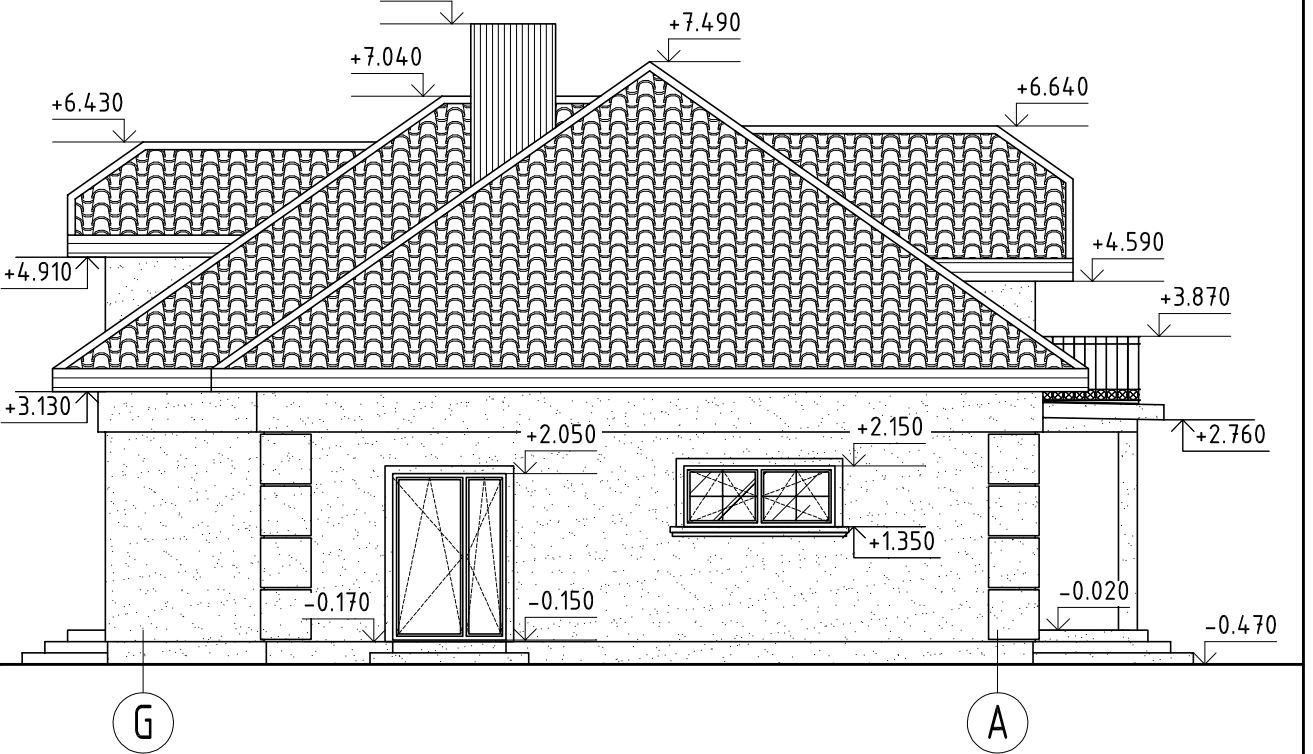
FASADAS A-G



FASADAS 6-1



FASADAS G-A



Atestato Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Statybininkų g. 8a, Šilutėje, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	Mastelis	Laida
015329 0029862	PV/PDV T. Bartkus Arch. R. Petrošiūtė	Brežinys: FASADAS 1-6, FASADAS A-G, FASADAS 6-1, FASADAS G-A	1:100	0
TP	Užsakovas: JURGITA KASPUTIENĖ, MANTAS KASPUTIS	Žymuo: 1749-01-PP-SAK.B-04	Lapas	Lapų
			1	1