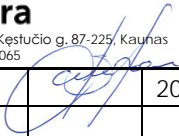


<b>OBJEKTAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KARNAVĖS G. 32, NETONIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
<b>ADRESAS:</b>	KARNAVĖS G. 32, NETONIŲ K., KAUNO R.SAV
<b>STATYTOJAS:</b>	RAIMONDAS ŠIRMULIS
<b>ETAPAS:</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP)
<b>LAIDA:</b>	○
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	SUB1705/77

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.
	<b>Rinkmena 1. Bendroji dalis</b>		
1.	Titulis		1
2.	Duomenų žiniaraštis	SUB 1705/77-PP-DŽ	1
3.	Pranešimas apie planuojamą administracinės paskirties pastato projektavimą ir statybos viešinimą		1
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2
5.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	SUB 1705/77-PP-AR	5
	<b>Grafinė dalis</b>		
6.	Sklypo plano schema M 1:500	SUB 1705/77-PP-SP-1	1
7.	Pirmo aukšto plano schema M 1:100	SUB 1705/77-PP-1	1
8.	Pastato fasadų schemas M 1:100	SUB 1705/77-PP-2;3	2
9.	Pastato pjūvių schemas M 1:100	SUB 1705/77-PP-4	1
10.	Stogo plano schema M 1:100	SUB 1705/77-PP-5	1
	<b>Rinkmena 2. Užsakovo pateikti dokumentai</b>		
11.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		2
12.	Žemės sklypo planas M 1:5000		1
13.	Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500		1
14.	Skelbimas		1
18.	Įsakymas		1
19.	Sprendinių brėžinys		1
20.	Kauno r. sav. bendrojo plano brėžinio fragmentas		1
21.	Projektuoto dokumentai		
	<b>Rinkmena 3. Vizualizacijos</b>		
22.	Pastato vizualizacijos		4

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> <small>UAB "Subarchitektūra", jm.k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065</small>				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Karnavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas.				
	5272	PV	D. Šiurka		2017.05	<b>Brėžinys:</b> Projektinių pasiūlymų – CD Žiniaraštis.		Laida ○	
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas:</b>				<b>Brėžinio žymuo:</b>			Lapa	Lapų
PP	Raimondas Širmulis				SUB1705/77-PP-DŽ			1	1

## PRANEŠIMAS APIE NUMATOMĄ VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PROJEKTAVIMĄ.

Informuojame apie rengiamą RAIMONDO ŠIRMULIO vieno buto gyvenamojo namo techninio darbo projekto viešinimą. Projektas atliekamas remiantis statytojo pateikta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais.

### STATINIO STATYBVIETĖS ADRESAS:

Karnavės g. 32, Nėtonių k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., skl.kad.Nr.5270/0010:295 Raudondvario k.v.

### NUMATOMA STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS:

6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

### PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Subarchitektūra“, j.k.303998856, buveinė Kęstučio g. 87-225k., Kaunas. Projekto vadovas, architektas Domas Šurka, kv.at./diplomo Nr.05272, tel. +370 605 06065, el.p.: [info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt)

### STATYTOJAS:

Raimondas Širmulis, adresas: Topolių g. 2, Raudondvaris  
tel.: +370 699 99387, [el.p.: raimondas@sirmulis.lt](mailto:raimondas@sirmulis.lt)

### SUSIPAŽINIMAS SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS:

Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip dešimt darbo dienų nuo pranešimo Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos, <http://www.krs.lt>. Taip pat Projektuotojų buveinėje Kęstučio g. 87-225k, Kaunas, tel. +370 605 06065, [el.p.: info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt), nuo 10.00 iki 17.00 val.

### PROJEKTUOTOJUI GALIMA TEIKTI PASIŪLYMUS:

Visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus iki viešo susirinkimo dienos el. paštu [info@subarchitektura.lt](mailto:info@subarchitektura.lt), PV tel. +370 605 06065.

Visuomenės atstovai Projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti: vardą, pavardę (organizacijos pavadinimą), adresą, kitus ryšio duomenis. Pasiūlymo teikimo datą. Informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

### VIEŠAS SUSIRINKIMAS:

Viešas susirinkimas įvyks 2017-06- 28 dieną 18.00 val. Kauno mieste, Savanorių pr. 371, Kauno rajono savivaldybės antro aukšto foje patalpoje.

Projekto vadovas



Domas Šurka tel. : 8 605 06065

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Domas Šurka".

TVIRTINU

2017 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2017-05-

PRITARIU  
Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė  
2017-05-24

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį**

Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (ūkininko sodyboje) Karnavės g. 32, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

**2. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:**

Nr.	Rodiklis	m/v	kiekis
	<b>ŽEMĖS SKLYPO</b>		
1.	Žemės sklypo plotas (kad. Nr.5270/0010:295 Raudondvario k.v.)	m <sup>2</sup>	5300
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	7
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4
	<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO</b>		
1.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	Vnt.	1
2.	Projektuojamo pastato aukštis iki	m.	6,50
3.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	230,00
4.	Projektuojamo pastato tūris	m <sup>3</sup>	1500
5.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas		370

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- 3.1. Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, kuriam Teritorijų . planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- 3.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Pavadinimas	Laida	Lapas
<b>Aiškinamasis raštas</b>		
<b>Grafinė dalis</b>		
1. Žemės sklypo plano su gretima urbanistine aplinka planas		
2. Pastato aukštų planų schemas		
3. Pastato charakteringų pjūvių schemas		
4. Pastato fasadai		

**5. Statytojo pateikti dokumentai ir duomenys:**

- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Žemės sklypo planas M 1:500
- Sklypo topografinė nuotrauka M 1:500

**6. Kiti duomenys**

Statytojui pateikiama projektinių pasiūlymų kopija CD 1 vnt.

Statytojas (užsakovas) :

**RAIMONDAS ŠIRMULIS** a.k.36111080028

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

**UAB „SUBARCHITEKTŪRA“** į.k.303998856

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

**PV. ARCH. DOMAS ŠIURKA**

(parašas)



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:** Vieno buto gyvenamojo namo Karnavės g. 32, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r.sav., statybos projektas.
- **Statybos adresas:** Karnavės g. 32, Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r.sav.
- **Statinių kategorija:** neypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis:** nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):** Raimondas Širmulis
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:** gyvenamieji pastatai (namai): 7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).
- **Projektuotojas:** UAB „Subarchitektūra“, įm.k. 303998856.

### STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastato paskirties rodikliai :	Vieno buto gyvenamasis namas;
2. Pastato bendrasis plotas:	226,08 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas:	226,08 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris:	1500 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius:	1
6. Pastato aukštis:	6,50 m
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis:	II
8. Pastato užimama žemės plotas:	370 m <sup>2</sup>
9. Parkavimo vietų skaičius:	2

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo dalyje esančios Karnavės gatvės. Kietos dangos aikštelės numatomos prie pastato pagrindinio fasado.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos šiaurinėje dalyje, taip pat projektuojamame pastato garaže. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas rytinėje namo dalyje.

#### ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

##### Tūriniai sprendimai

Suprojektuotas šiuolaikinės architektūros vienbutis gyvenamasis namas. Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas pagal vieningą viso kvartalo architektūrinę idėją, išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilišką. Pastatas yra vieno aukšto. Pastato apdailai naudojamas klinkerio plytos. Pastato stogas - daugiašlaitis. Stogo danga - profiliuota skarda.

##### Pastato inžinerinė įranga

1. **Elektros tiekimas.** Elektros energija bus tiekama prisijungiant prie AB „ESO“ inžinerinių tinkų.
2. **Vėdinimas.** Rekuperacijos Sistema.
3. **Šildymas.** Šilumos siurbliu - oras / vanduo.
4. **Vandens tiekimas.** Vietiniai tinklai, artezinis gręžinys.
5. **Nuotekų šalinimas.** Vietiniai. Valymo įrenginiai
- 6 **Lietaus nuotekos.** Vietiniai, surenkami, išskaidomi sklype

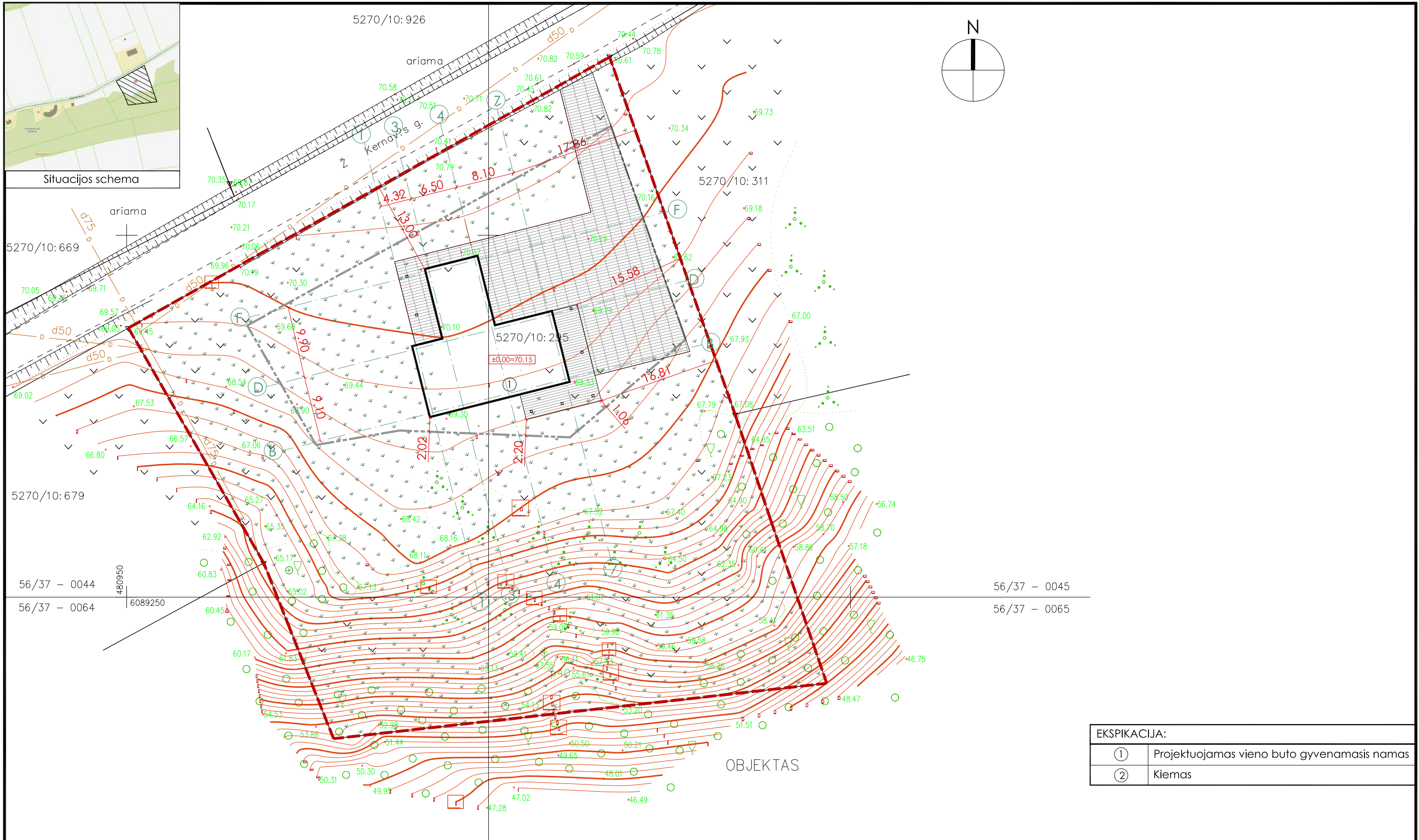
---

#### 1.2.2.5. Pastato konstrukcijos.

1. **Pamatai.** Poliniai gręžtiniai su monolitiniu rostverku.

2. **Išorės sienos ir pertvaros.** Pastato išorės sienos mūrijamos iš silikatinių arba keraminių blokelių  
Pastato sienų apšiltinimui naudojamos EPS putplasčio plokštės, akmens vata

3. **Stogas.** Stogas - daugiašlaitis. Medžio konstrukcijų



EKSPIKACIJA:	
①	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
②	Kiemas

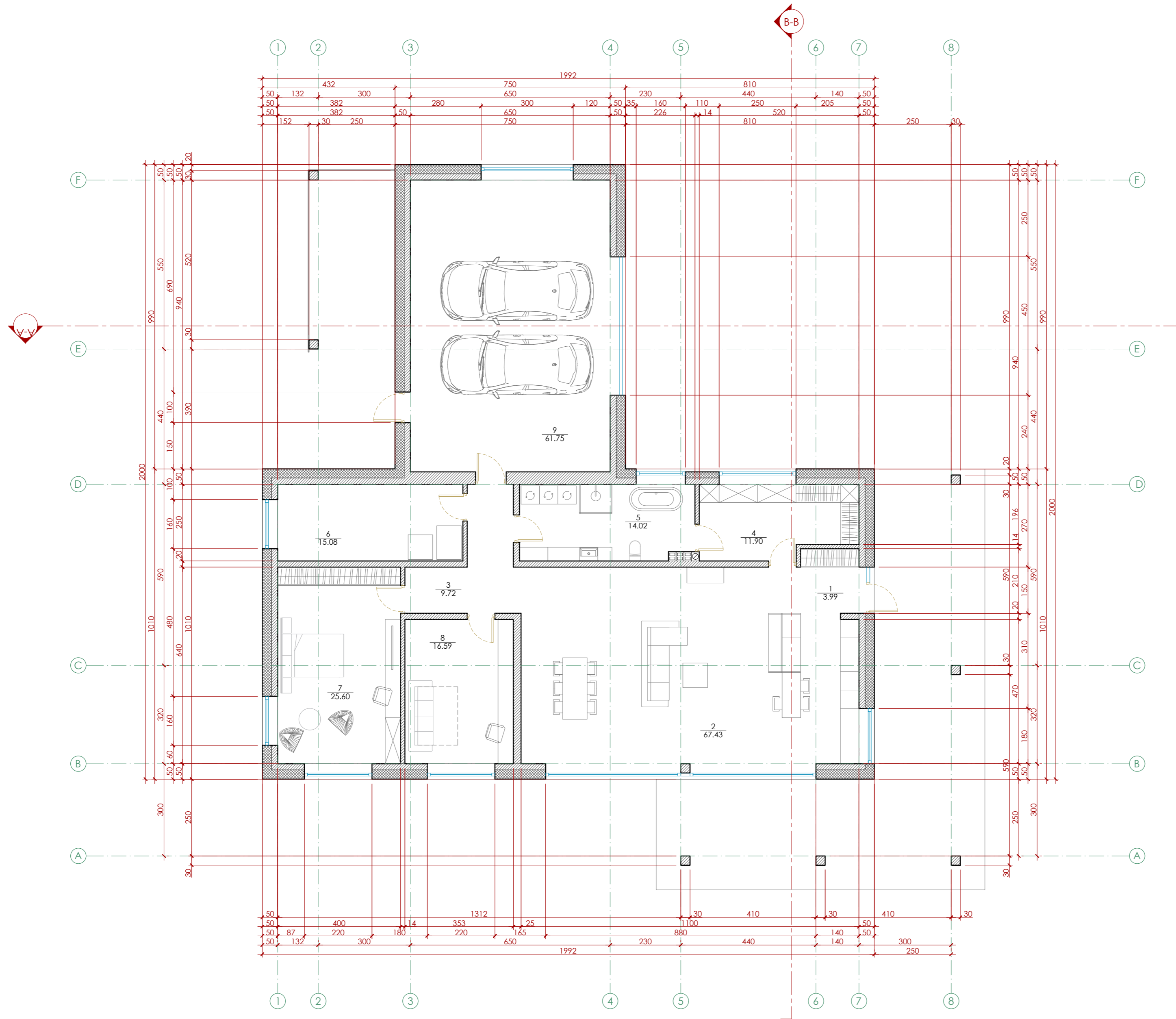
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo ribos
	Sklypo užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Trinkelio danga
	Veja
	Terasa

--	--

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> <small>UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kešučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065</small>		
	5272	PV	D.Šiurka
5272	ARCH	D.Šiurka	2017 05
Etapas	Statytojas: Raimondas Širmulis		
PP			

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Karnavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas	
Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:100	Laida O
Brėžinio žymuo: SUB 1705/77-PP- 1	Lapas Lapų 1 1





EKSPLIKACIJA :

1.	HOLAS	3,99 m <sup>2</sup>
2.	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	67,43 m <sup>2</sup>
3.	KORIDORIUS	9,72 m <sup>2</sup>
4.	DRABUŽINĖ	11,90 m <sup>2</sup>
5.	VONIOS KAMBARYS	14,02 m <sup>2</sup>
6.	KATILINĖ	15,08 m <sup>2</sup>
7.	KAMBARYS	25,60 m <sup>2</sup>
8.	KAMBARYS	16,59 m <sup>2</sup>
9.	GARAŽAS	61,75 m <sup>2</sup>
Viso :		226,08 m <sup>2</sup>

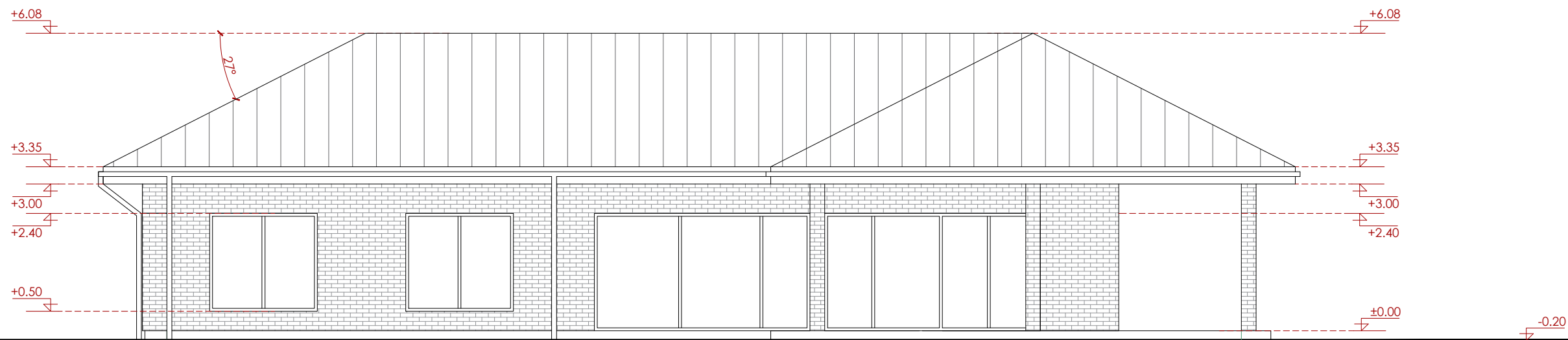
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Mūro blokeliai
	Pertvarinės sienos
	Šilumos izoliacija
	Ventiliaciniai kanalai

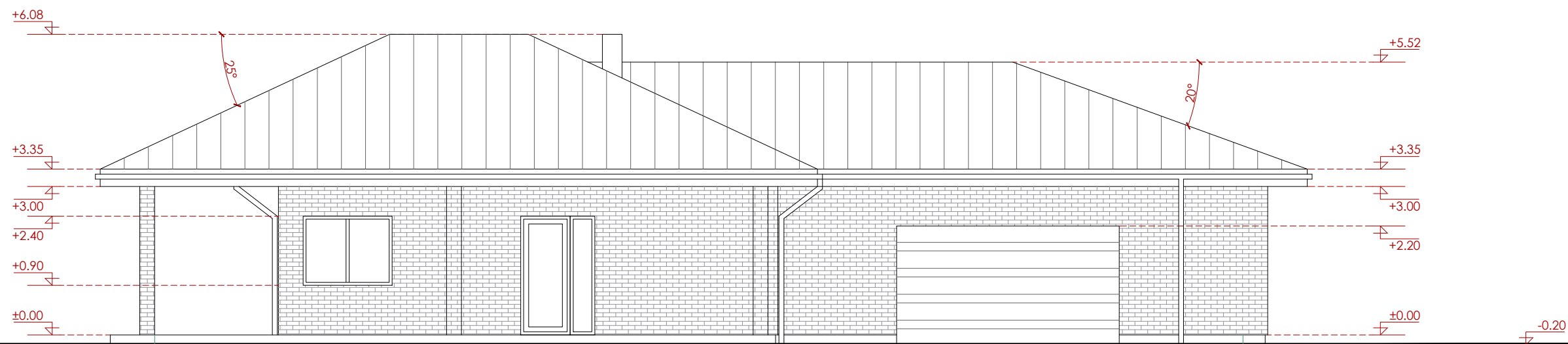
PASTABOS:

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> UAB "Subarchitektūra" jmk. 30399856, Kestučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060306065
5272	PV D.Šiurka 2017 05
5272	ARCH D.Šiurka 2017 05
Étapas	Statytojas:
PP	Raimondas Širmulis

Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo Kernavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas projektas.
Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100
Brėžinio žymuo:	SUB 1705/77-PP- 1
Laida	O
Lapas	1
Lapų	1



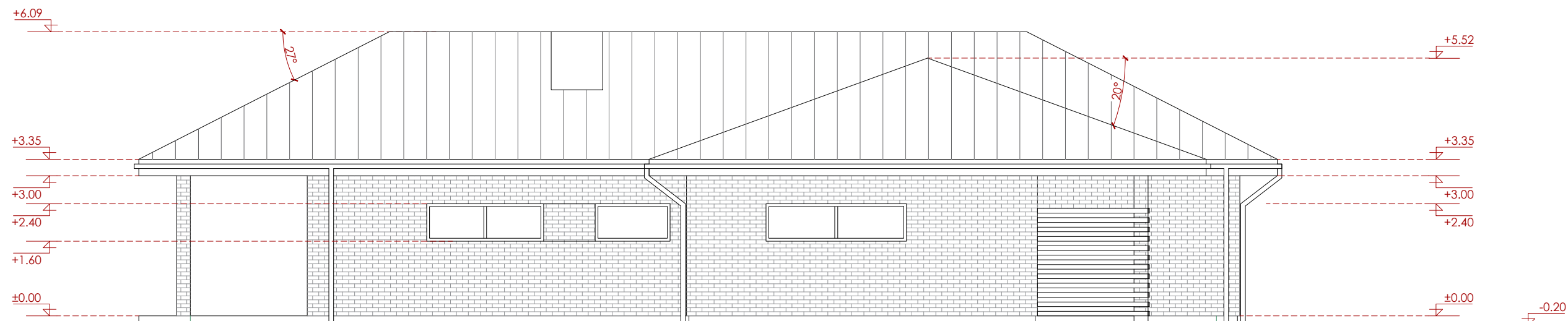
FASADAS TARP AŠIŲ "1-7" M 1:100



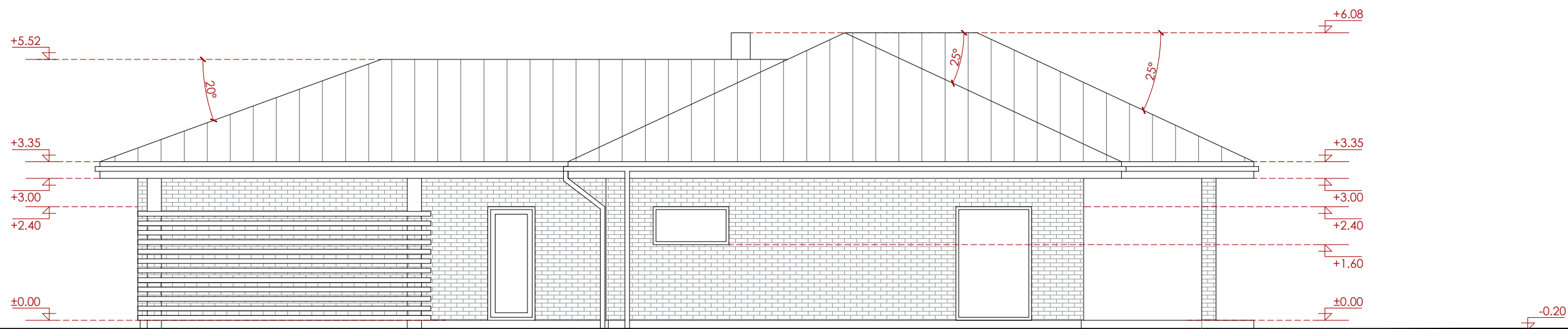
FASADAS TARP AŠIŲ "A-F" M 1:100



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kernavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas projektas.		
	5272	PV	D.Šiurka	2017 05	Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ M 1:100	Laida	
5272	ARCH	D.Šiurka	2017 05	O			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Raimondas Širmulis				SUB 1705/77-PP- 2	1	1

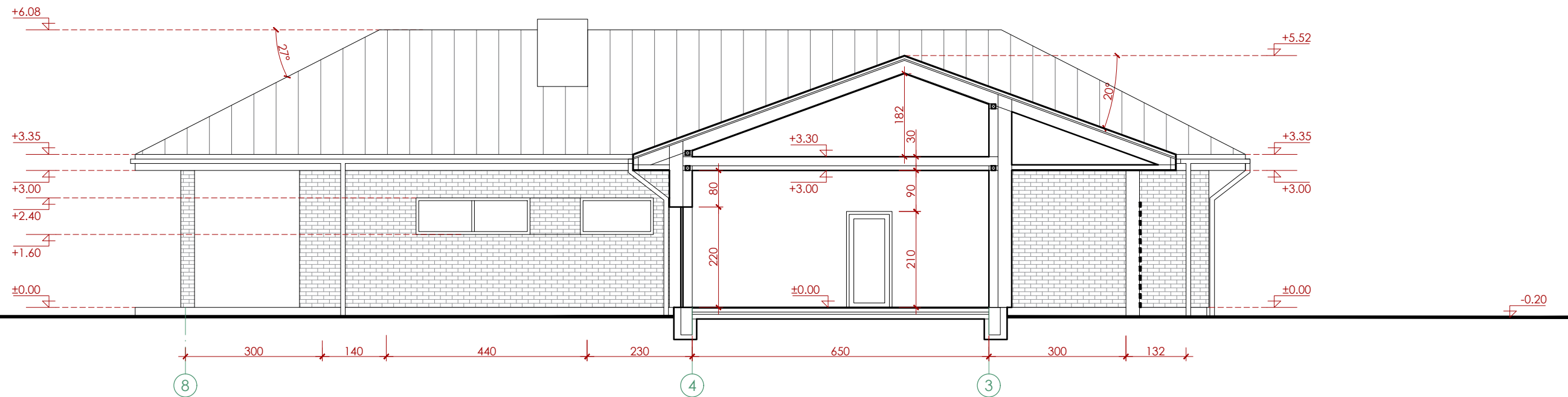


FASADAS TARP AŠIŲ "7-1" M 1:100

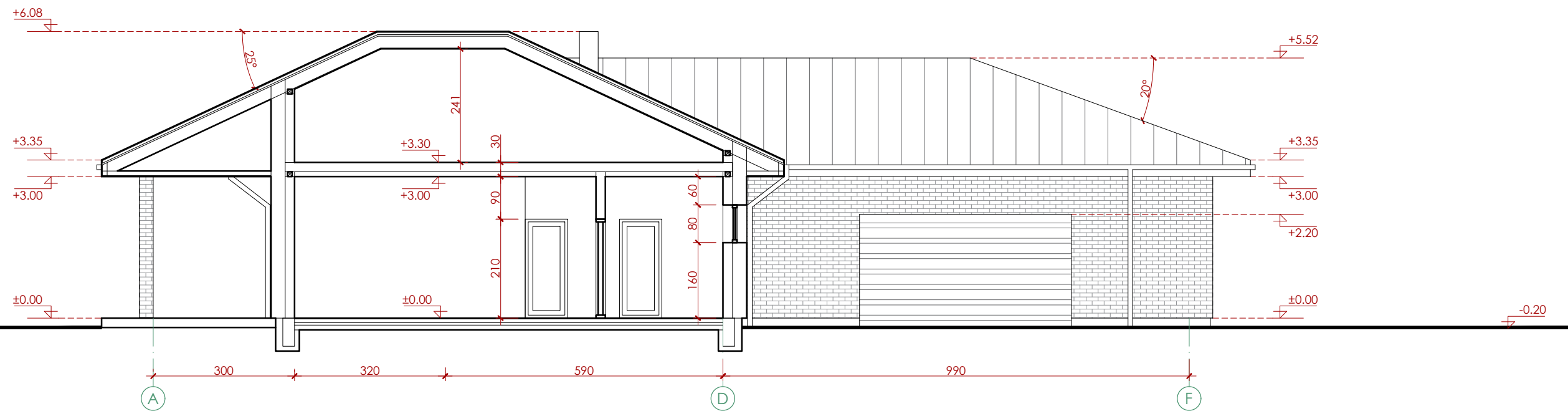


FASADAS TARP AŠIŲ "F-A" M 1:100

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kernavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas projektas.	
	5272	PV	D.Šiurka	2017 05	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	
5272	ARCH	D.Šiurka	2017 05	Laida O		
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Raimondas Širmulis				SUB 1705/77-PP- 3	Lapų 1 1

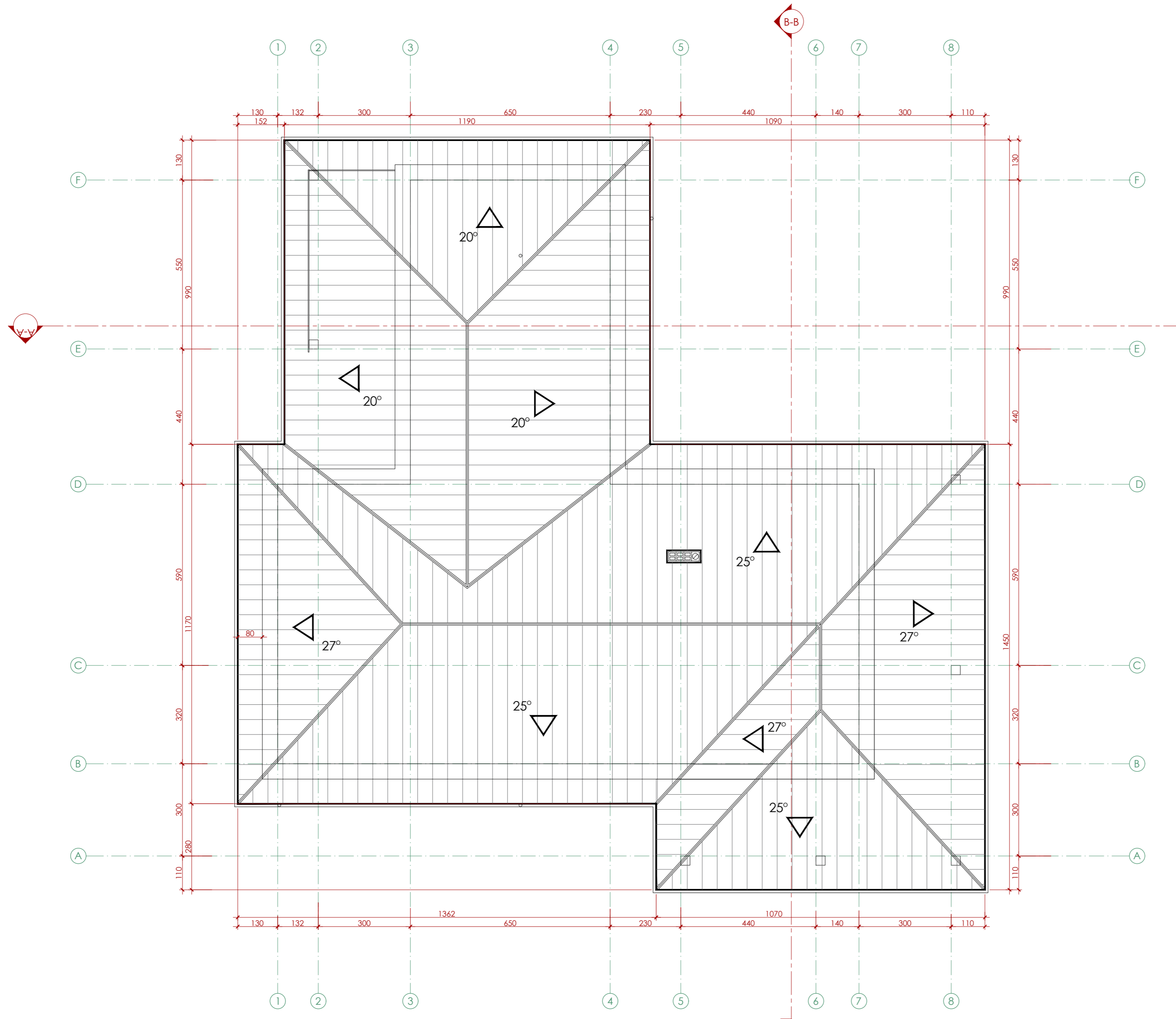


PJŪVIS "A-A" M 1:100



PJŪVIS "B-B" M 1:100

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>sub+Architektūra</b> UAB "Subarchitektūra", įm.k. 303998856, Kęstučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37060506065				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kernavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas projektas.		
	5272	PV	D.Šiurka	2017 05	Brėžinys: PJŪVIAI "A-A" IR "B-B" M 1:100	Laida	
5272	ARCH	D.Šiurka	2017 05	O			
Etapas	Statytojas:				Brėžinio žymuo: SUB 1705/77-PP- 4	Lapas	Lapų
PP	Raimondas Širmulis					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektotojas: <b>sub+Architektūra</b> <small>UAB "Subarchitektūra" įm.k. 30399856, Kestučio g. 87-225, Kaunas subarchitektura@gmail.com, +37066306065</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Kernavės g. 32, Netonių k., Kauno r.sav., statybos projektas projektas.	Laida  O
	5272	PV	D.Šiurka		
5272	ARCH	D.Šiurka		2017 05	Brėžinio žymuo: SUB 1705/77-PP- 5
Étapas		Statytojas:		Lapas	
PP		Raimondas Širmulis		1	1













**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **52/48229**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-10-11**  
Adresas: **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k., Karnavės g. 32**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **5270-0010-0295**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5270/0010:295 Raudondvario k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.5300 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4100 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4100 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **202 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **126 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1070 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-11**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **RAIMONDAS ŠIRMULIS, gim. 1961-11-08**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6473**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-26**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6473**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-26**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **MB "Būsterija", a.k. 304055424**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-12 Nuomos sutartis**  
Plotas: **0.53 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-23**  
Terminas: **Nuo 2015-06-12 iki 2020-06-13**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-07-11 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 02-05-5362**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-11**

9.2.

**Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2001-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5362**

[rašas galioja: **Nuo 2001-10-11**

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5270-0010-0295, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2001-07-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-5362**

[rašas galioja: **Nuo 2001-10-11**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** [rašų nėra]

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno r. sav. Netonių k. Adresas patikslintas pagal 2017-05-02 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **922**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra]

---

2017-05-18 13:54:25

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas (ha): 0,53

Kadastro vietovė:	Raudondvario 5270	
Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
700	bloko Nr. 0010	sklypo Nr. 295

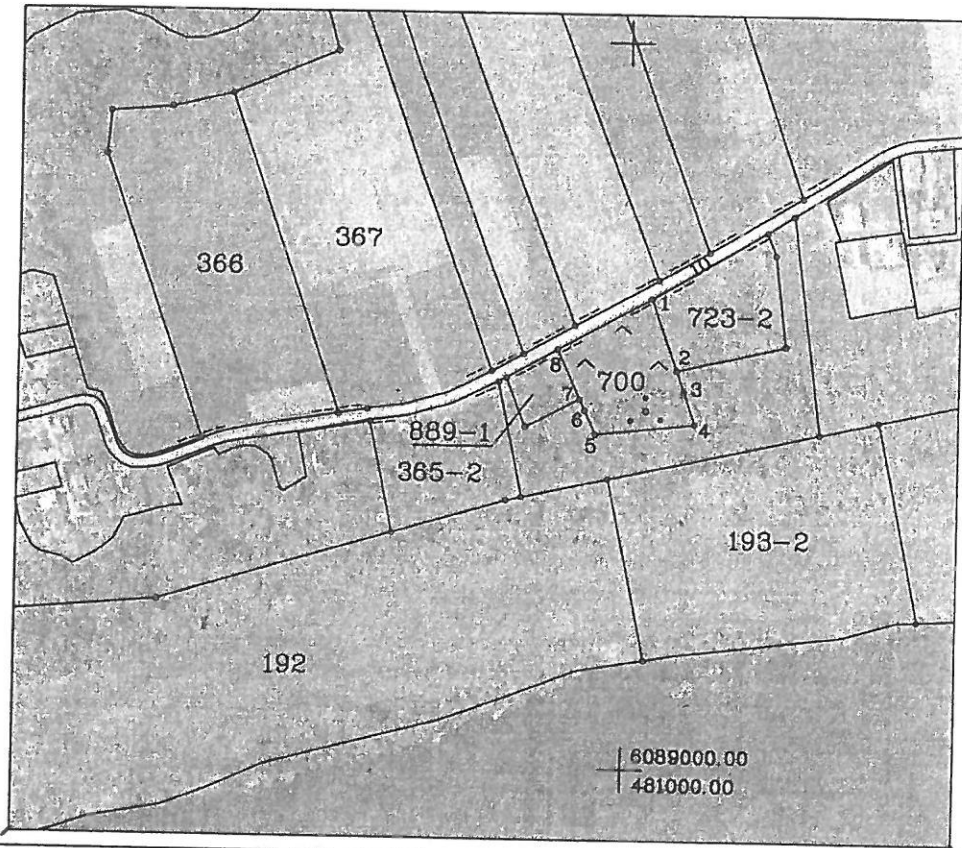
## Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	ganyklai	miškai	kelliai	užstat. terit.	vandens	
0,41	-	-	0,41	-	-	-	-	0,12

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	Netonių
Seniūnija	Raudondvario
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

### Linijų ilgiai

1-2	52,29
2-3	15,7
3-4	28,0
4-5	70,0
5-6	18,0
6-7	7,9
7-8	38,1
7-8	75,0



Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	723-2		
2-3-4-5-6-7			NVŽ
7-8	889-1		
8-1			Raudondvario sen. 10m pločio kelias

Žemės sklypo ribos, paženklintos vietovėje pagal 2000-10-31

žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą

Žemės savininkė:

Jolanta Mačytė

(vardas ir pavardė)

*[Signature]* 2011-11-03

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343

kodas	aprašymas	plotas, ha
2	II-Kelių apsaugos zonos	0,07
27	XXVII-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	0,12
29	XXIX-Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos	0,53

Žemės sklypo ribos atitinka Bubių kadastrinio žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Kauno apskrities viršininco 2000-09-21 Nr.02-05-7020 suprojektuotas ribas.

Kauno rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Vytas Daubaras

(vardas ir pavardė)

*[Signature]* 2011-11-03

SUDERINTA:

(parašas, paraišas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas



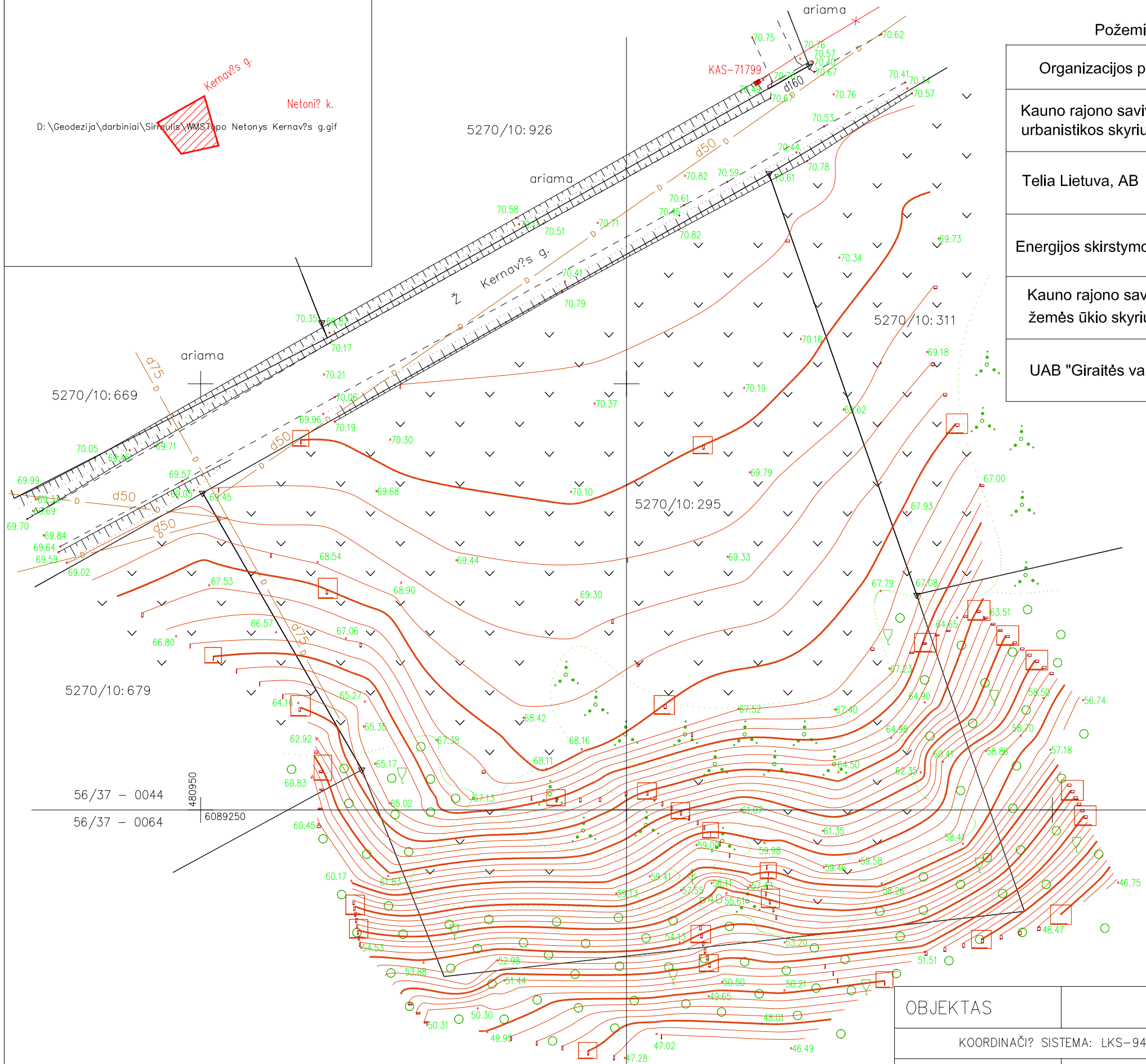
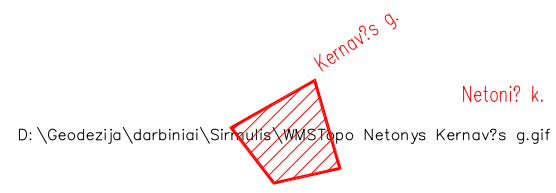
Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
-	-	-

VĮ Valstybės žemės fondas  
Kauno žemėtvarkos skyrius

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	Laima Unguraltienė	<i>[Signature]</i>	2011-11-03
Projekto autorė	Irena Radavičienė	<i>[Signature]</i>	2011-11-03

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Požeminių komunikacijų pilnumas sutikslintas šiose organizacijose:

Organizacijos pavadinimas	V. Pavardė/Parašas	Data
Kauno rajono savivaldybės urbanistikos skyrius		
Telia Lietuva, AB		
Energijos skirstymo operatorius, AB		
Kauno rajono savivaldybės žemės ūkio skyrius		
UAB "Giraitės vandenys"		

56/37 - 0044  
56/37 - 0064

56/37 - 0045  
56/37 - 0065

OBJEKTAS	Sklypo Nr. 5270/10:295 topografinis planas Kauno r. sav., Netonys k., Kernavės g.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-269		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Kastytis Petrokas		2017-02-14
			A.V.

**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

**SKELBIMAS APIE PATVIRTINTĄ PROJEKTĄ**

2017-02-21  
(skelbimo data)

Informuojame, kad yra patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Planuojamas žemės sklypas (teritorija):

Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha
5270/0010:0295	Kauno apskr., Kauno r. sav., Raudondvario sen., Netonių k.	0,5300

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto tikslas (tikslai): parinkti ūkininko sodybos vietą.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos statinių statybos zoną.

Planavimo organizatorius:

Fizinio asmens ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinės adresas
Raimondas Širmulis	

Projekto rengėjas:

Vardas	Pavardė	Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.
BANGUTĖ	ZINKIENĖ	2R-KP-127



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2017 m. vasarį 21 d. Nr. 7KPI-11 -(14.7.125.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. vasario 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-203-(8.14), į Raimondo Širmulio 2017 m. vasario 13 d. pateiktą prašymą Nr. GKP-4418 žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. KPZP-29201) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-829-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 5270/0010:295), esančio Netonių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorius – Raimondas Širmulis;
- 1.2. projekto rengėjas – Bangutė Zinkienė (kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2R-KP-127);
- 1.3. teritorijos plotas – 0,5300 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Kauno rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

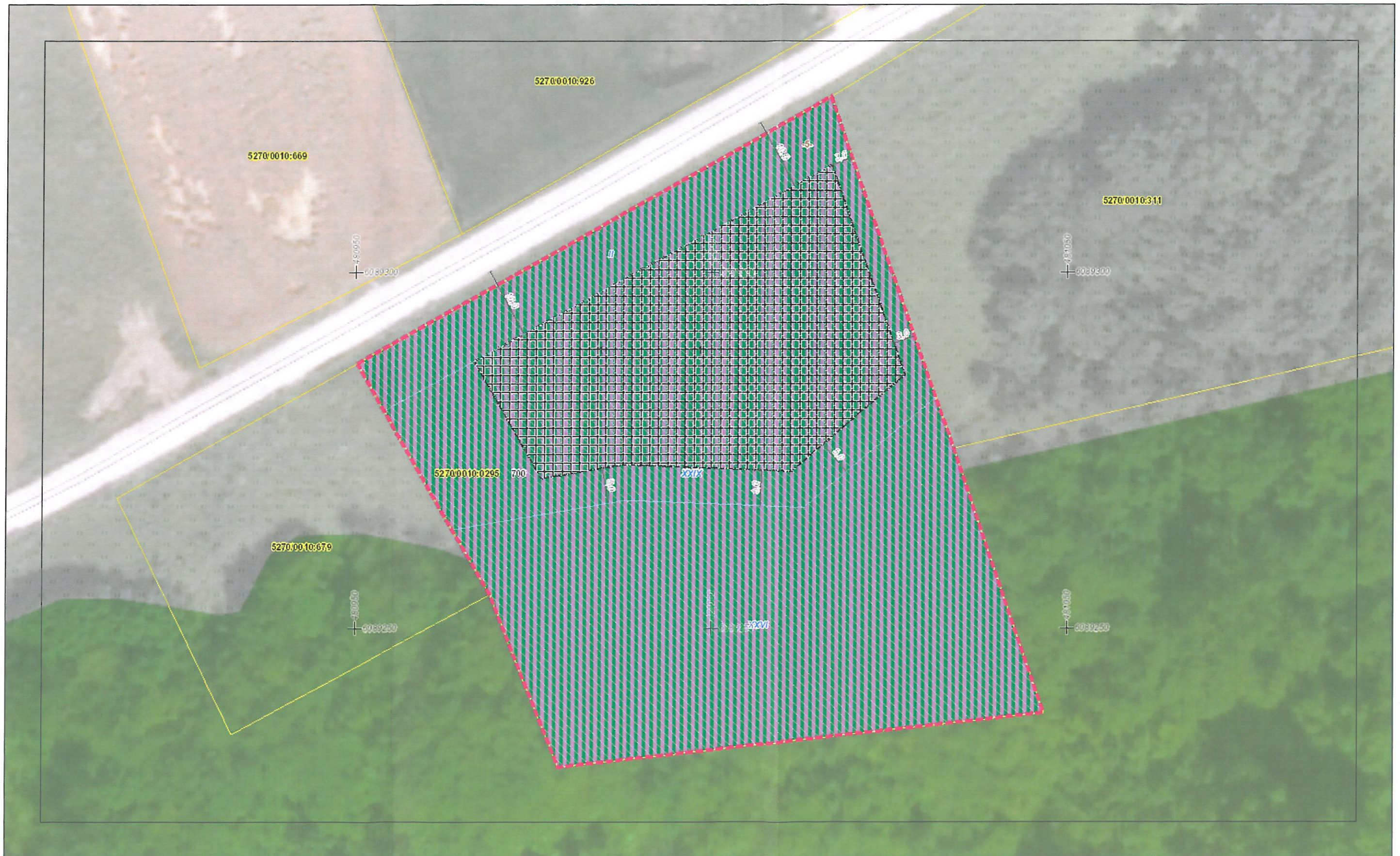
Vedėjas



Vytas Daubaras

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500





# KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I – OJO PAKEITIMO SPRENDINIŲ „ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI“ BRĖŽINIO FRAGMENTAS



**Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos:**

- Išvalgyti nenaudojami vandens išteklių
- Gėlo vandens vandenviečių griežto režimo I SAZ
- Vandenviečių draudžiamos bakterologinės taršos II SAZ
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III SAZ

Z.1

Žemės ūkio teritorijos

- Žemės ūkio;
- Miškinis ūkio;
- Vardens ūkio;
- Kitos paskirties:
  - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
  - komercinės paskirties objektų teritorijos (degalinės, autoservisai ir kt.);
  - pramonės teritorijos (be itakos aplinkinėms teritorijoms);
  - energetinio ūkio;
  - rekreacinės teritorijos;
  - naudingųjų iškasenų teritorijos;
  - pavieni ai viešos paskirties statiniai.

	M.1		• Žemės ūkio; • Miškinis ūkio; • Vardens ūkio; • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai); - rekreacinės teritorijos; - naudingųjų iškasenų teritorijos; - pavieni ai viešos paskirties statiniai.
Miškinis ūkio teritorijos	M.2	Prieštinė zona	

Kvalifik. ac. Paž. Nr. 2R-KP-127	Projektuotojas	Bangutės Zinkienės individuali veikla pagal pažymą	KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., NETONIŲ K., KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
	PV	B. ZINKIENĖ	30/17/0102
ETAPAS			KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO I -OJO PAKEITIMO BRĖŽINIO „ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI“ FRAGMENTAS
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapy
			1

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė SONATA  
MARCIONIŪNĖ  
Data: 2015-04-02 11:42:49



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-04-02 11:42:45

## PRIEIGOS RAKTAS: 29-1810592-279393

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Subarchitektūra"**  
Kodas: **303998856**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 69-18**  
NTR objekto kodas: **1998-9004-6016:0017**  
Įregistravimo data: **2015-04-02**  
Versija: **1 (2015-04-02)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **3000 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **30 Eur**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vykdyti įstatuose numatytą veiklą, siekiant gauti pajamų ir pelno, tenkinti akcininkų turtinius interesus, užtikrinti Bendrovės veiklos metu sukaupto turto efektyvų panaudojimą, sukurti ir išsaugoti gerą Bendrovės įvaizdį. Veikla: inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; projektiniai-konstruktoriniai darbai; gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų pastatų statyba; kitų, niekur kitur nepriskirtų, inžinerinių statinių statyba; statinių nugriovimas; statybvietės paruošimas; žvalgomasis gręžimas; kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla; statybos ir inžinerinių statybos darbų mašinų ir įrenginių nuoma ir išperkamoji nuoma; kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų, įrangos ir materialijų vertybių nuoma ir išperkamoji nuoma**

### 5. Organai:

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Nuo 2015-04-02**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
**Nuo 2015-04-02**

5.2.1. Asmuo: **DOMAS ŠIURKA, a.k. 38607220283, direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2015-03-20**  
Registruota: **Nuo 2015-04-02**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 69-18**

---

**6. Dalyviai:**

6.1. Registruota: **Akcininkas**  
Terminas: **Nuo 2015-04-02**

6.1.1. Asmuo: **DOMAS ŠIURKA, a.k. 38607220283**  
Registruota: **Nuo 2015-04-02**  
**Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 69-18**

---

**7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

---

**8. Licencijuojama veikla:** įrašų nėra

---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2015-03-23**  
**Įregistruotas: 2015-04-02**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **860506065**

---

2015-04-02 11:42:45

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ