



**UAB „J.ARCH“**

<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas
<b>STATINIO ADRESAS</b>	P. Dovydaičio g. 3, Kaunas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATYTOJAS</b>	Marat Davlėtštin
<b>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS</b>	PP PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI

**PROJEKTO VADOVAS** Jonita Šyvokienė

**PV ATESTATO NUMERIS** A 754

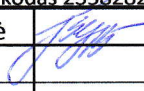
**PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TVIRTINU** Marat Davlėtštin

**KAUNAS 2017**

**Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą  
P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.
1	2	3	4
1	P1627-PP-BD	<p>BENDROJI DALIS (BD)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis</li> <li>• Bendrieji statinio rodikliai</li> <li>• Bendras aiškinamasis raštas</li> <li>• Priedai:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis (TU).</li> <li>2. Įgaliojimas Projekto vadovei Jonitai Šyvokienei.</li> <li>3. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui.</li> <li>4. Žemės sklypo ribų planas.</li> <li>5. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas namui</li> <li>6. Kadastro duomenų byla.</li> <li>7. Registrų centro pažyma apie gretimų sklypų savininkus.</li> <li>8. Kaimynų sutikimas dėl projektuojamo namo vietos.</li> <li>9. Alos Davletšinos sutikimas, kad projektas būtų rengiamas sutuoktinio Marato Davletšino vardu.</li> <li>10. Topografinis planas 2016 m. 07 mėn.</li> <li>11. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus.</li> </ol> </li> </ul>	I
2	P1627-PP-SA	<p>ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)</p> <p>Brėžiniai (SA.B)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sklypo planas M 1:500;</li> <li>• Rūsio planas M 1:100;</li> <li>• Pirmo aukšto planas M 1:100;</li> <li>• Antro aukšto planas M 1:100;</li> <li>• Stogo planas M 1:100;</li> <li>• 3D namo vaizdai</li> </ul>	I

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 imonės kodas 235828220			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas		
A 754	PV	J. Šyvokienė		2017 05	Bendroji dalis Dokumentų žiniaraštis	Laida 0
Etapas PP	Statytojas: Marat Davletšin			Žymuo: P1622-PP-BD.Zn		Lapas 1
						Lapy 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI** Pagal STR 1.05.06:2010 priedą 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	635	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,5	Leistinas pagal Kauno m. Bendrąjį planą 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	31,97	Leistinas pagal STR.2.02.09:2005 33,25 %
4. Apželdintas sklypo plotas	%	58,06	
<b>II. PASTATAI (VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	277,29	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	277,29	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1229	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	6,65	
7. Energinio naudingumo klasė.		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Jonita Šyvokienė, Kvalifikacijos atestato Nr. A754

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: Statytojas Marat Davlėtšis

Data: 2017 05 30

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 imonės kodas 235828220			Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas		
A 754	PV	J. Šyvokienė	2017 05	Bendroji dalis Bendrieji statinio rodikliai		Laida 0
Etapas	Statytojas: Marat Davlėtšis			Žymuo: P1622-PP-BD.BSR		Lapas 1
PP						Lapų 1



**Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą  
P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS**

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties pastato, kurio bendras plotas po rekonstravimo bus didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>, numatomą rekonstravimą. Numatoma rekonstruoti dvibutį gyvenamąjį namą 1A1m P.Dovydaičio g. 3, Kaune.

**2. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ REKONSTRUOTI STATINĮ**

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

1.	Unikalus numeris	1901-0103-0029
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, P.Dovydaičio g. 3
5.	Plotas	0.0635 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	31.97 % (esamas 16 %, leistinas 33.25 %)
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 (esamas 0.18, leistinas 0.8)

**Sklypo savininkai** – Marat Davlėtšin ir Ala Davlėšina.

**Sklypas yra** Kauno m., Dovydaičio g. 3, Žaliakalnio teritorijoje. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objektų, registruotų Kultūros vertybių registre, teritorijas ar apsaugos zonas.

**PLANUOJAMO REKONSTRUOTI PASTATO APIBŪDINIMAS**

**Esama padėtis**

1.	Unikalus numeris	1995-0005-6015
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
3.	Bendrasis plotas	113.77 m <sup>2</sup>
4.	Naudingas plotas	113.77 m <sup>2</sup>
5.	Tūris	404 m <sup>3</sup>
6.	Aukštų skaičius	1
7.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
8.	Statybos rūšis	Rekonstravimas

2testato Nr.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 imonės kodas 235828220				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą P. Dovydaičio g. 3, Kaune projektas		
	A 754	PV	J. Šyvokienė	2017 05	Bendroji dalis Aiškinamasis raštas	Laida	0
Etapas	Statytojas: Marat Davlėtšin				Žymuo: P1622-PP-BD.AR	Lapas	Lapy
PP						1	2



### Rekonstravimo apibūdinimas

Esamas dvibutis gyvenamasis namas yra 1950m statybos dalinai rąstinis, dalinai mūrinis pastatas su daug mažų patalpelių, dviem laiptinėm, skirtom 2 butams.

Funkciniai sprendiniai. Rekonstruojant gyvenamą namą, paliekamos mūrinės lauko sienos šiaurinėje (prie gatvės) ir rytinėje pusėse, didžioji namo dalis perstatoma, didinant naudingą plotą iki 277.29 m<sup>2</sup> ir tūrį iki 1229 m<sup>3</sup>. Projektuojamas holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė su valgomuoju, sanmazgas ir garažas pirmame aukšte, 3 miegamieji, 2 vonios kambariai, sporto zona su pirtimi - antrame aukšte.

Fasadų apdaila – tinkas.

Elektra, vandentiekis ir nuotekos – projektuojami nauji įvadai, pasijungiant į miesto tinklus.

### 3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

1. Įgaliojimas Projekto vadovei Jonitai Šyvokienei.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas žemės sklypui.
3. Žemės sklypo planas.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas namui
5. Kadastro duomenų byla.
6. Topografinis planas 2016 m. 07 mėn.

### 4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Bendrosios dalies dokumentai;
2. Architektūros dalis: Aiškinamasis raštas, Sklypo planas, Namų planas, Namų 3D vaizdai.

### 5. KITI DUOMENYS

Statinio statybai ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinyje eksploatacijos metu nevyks kenksmingi aplinkai procesai. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Pridedami projektinių pasiūlymų brėžiniai:

P1622-PP-BD.AR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

**Dviejų butų gyvenamojo namo rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą  
P.Dovydaičio g. 3, Kaune projektas**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2017 01 20

**I. Techninio darbo projekto rengimo tikslai:**

Atlikti dvibučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 1995-0005-6015) rekonstravimo į vieno buto gyvenamąjį namą projektą.

**II. Objekto pažintiniai duomenys**

**Bendrieji duomenys**

1.	Statytojas:	Marat Davlėtšin
2.	Statytojo (užsakovo) adresas:	Kalniečių g. 83A-2, Kaunas
3.	Statinio pavadinimas:	Dviejų butų gyvenamasis namas
4.	Statybos rūšis:	Statinio rekonstravimas
5.	Statybos vieta:	P.Dovydaičio g. 3, Kaunas
6.	Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija:	Techninis darbo projektas
8.	Projektuotojas:	UAB „J.ARCH“
9.	Projekto vadovas:	Jonita Šyvokienė, k/a Nr.A 754
10.	Statybos lėšų pobūdis:	Privačios lėšos
11.	Planuojama rekonstravimo pradžia:	2017 metai

**Sklypas**

1.	Unikalus numeris	1901-0103-0029
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
4.	Adresas	Kaunas, P.Dovydaičio g. 3
5.	Plotas	0.0635 ha
6.	Sklypo užstatymo tankumas	31.97 % (esamas 16 %, leistinas 33.25 %)
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.5 (esamas 0.18, leistinas 0.8)

**Pastatas**

1.	Unikalus numeris	1995-0005-6015
2.	Pažymėjimas plane	1A1m
3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
4.	Bendrasis plotas	113.77 m <sup>2</sup>
5.	Naudingas plotas	113.77 m <sup>2</sup>
6.	Tūris	404 m <sup>3</sup>
7.	Aukštų skaičius	1 + pastogė

**III. Statytojo reikalavimai (Techninė specifikacija)**

**Reikalavimai techniniam projektui**

1.	TDP rengimo pagrindas	1) Projektavimo darbų sutartis ; 2) Techninė užduotis.
----	-----------------------	---



2.	TDP apimtis, sudėtis	Parengti visų reikalingų sudėtinių dalių pilnos apimties techninį darbo projektą (TDP) pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas".
3.	TDP perdavimas statytojui	1) 1 egz. spausdinta versija; 2) 1 egz. skaitmenine forma *.pdf formatu.

### Reikalavimai pastatui

Bendrieji reikalavimai	
1.	Parengti dvibučio gyvenamojo namo rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektą.
2.	Numatyti sklype esančių pagalbinio ūkio pastatų 2I1ž, 4I1ž ir pavėsių griovimą.

Pastato 1A1ž rekonstravimas			
1.	Sklypo plano dalis	Namas	Rekonstruojamą namą padidinti į pietinę sklypo pusę
		Gerbūvis	Suprojektuoti trinkelį dangos priėjimą iki namo ir automobilių stovėjimo vietą.
		Sklypo planavimas	Numatyti sklype esančių pagalbinio ūkio pastatų 2I1ž, 4I1ž ir pavėsių griovimą. Šalia namo suprojektuoti medinę nedengtą terasą.
		Inžineriniai lauko tinklai	Suprojektuoti naujus vandentiekio-nuotekų ir elektros įvadus į namą.
2.	Architektūros dalis	Namas	Suprojektuoti ~280 m <sup>2</sup> dviejų aukštų namą su rūsiu ~40 m <sup>2</sup> .
		Gabaritai	~14m x 16m.
		Išplanavimas	Išgriauti medines pertvaras ir vieno aukšto rąstines sienas. Palikti mūrines lauko sienas, iškeliant antrą aukštą. Pirmame aukšte įrengti garažą, holą, svetainę su virtuve ir valgomuoju, sanmazgą ir darbo kambarį. Antrame aukšte įrengti 3 miegamuosius, 2 sanmazgus ir sportavimo zoną su pirtimi.
		Pastato lauko apdaila	Tinkas ant polistireninio putplasčio.
2.	Pastato šiltinimas	Pagal STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas, pasiekti B klasę.	
3.	Konstrukcijų dalis	Konstruktinė schema	Pastatą suprojektuoti mūrinį iš blokelių, stogą šlaitinį medinių gegnių.
		Pamatai	Gelžbetoniniai juostiniai arba pagal konstruktoriaus pasiūlymus.
		Sienos, pertvaros	Blokelių mūro.
		Perdanga	Gelžbetoninė.
		Denginys	Gegnės.
		Grindys	Plytelės, šildomos.
4.	Vandentiekio - nuotekų dalis	Lauko tinklai	Projektuojami naujas vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas, pasijungiant į miesto tinklus.
		Vidaus tinklai	Neprojektuojama.
5.	Elektrotechnikos dalis	Lauko tinklai	Projektuojamas naujas įvadas.
		Vidaus tinklai	Neprojektuojama.

### Statytojo teikiamų dokumentų sąrašas

1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	Priedama
2.	Žemės sklypo ribų planas	Priedama
3.	Kadastrinių matavimų byla	Priedama
4.	Toponuotrauka	Priedama
5.	Įgaliojimas Projekto vadovui	Priedama

Užsakovas :  
Marat Davlėštin

Projekto vadovas :  
Jonita Šyvokienė





Kauno m. 4-asis notarų biuras, Mītuvos g. 5, LT-50132 Kaunas

## ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai šešioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio aštuntoji diena. \_\_\_\_\_

Mes, sutuoktiniai **ALA DAVLETŠINA** (asmens kodas 45808150772), asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. 13448825, išduotą 2013 m. liepos 30 d. Kaunas (20), \_\_\_\_\_

deklaruota gyvenamoji vieta: Kalniečių g. 83A-2, Kaunas, \_\_\_\_\_  
ir **MARAT DAVLĖTŠIN** (asmens kodas 35808300933), asmenybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę Nr. 13448823, išduotą 2013 m. liepos 30 d. Kaunas (20), \_\_\_\_\_  
deklaruota gyvenamoji vieta: Kalniečių g. 83A-2, Kaunas, \_\_\_\_\_

**įgaliojame JONITĄ ŠYVOKIENĘ** (asmens kodas 46204031201), \_\_\_\_\_  
deklaruota gyvenamoji vieta: Nemakščių g. 4-5, Kaunas, \_\_\_\_\_

**atstovauti** mus kaip savininkus, mums bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, unikalus Nr. 1901-0103-0029, kadastrinis Nr. 1901/0103:29 Kauno m. k.v., ir šiame žemės sklype esančių statinių, įregistruotų nekilnojamojo turto registre Nr. 19/6702, adresu: P. Dovydaičio g. 3, Kaunas, visose reikiamose institucijose turint tikslą gauti leidimą vykdyti šiame žemės sklype statybos/rekonstrukcijos darbus, užsakyti mūsų vardu statybų/rekonstrukcijos projektą bei visą kitą reikalingą projektinę – techninę dokumentaciją; mūsų vardu pasirašyti statinių pripažinimo tinkamai naudoti aktą arba deklaraciją apie statybos užbaigimą; pateikti juos valstybės įmonei Registrų centras ir gauti nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašą apie mūsų vardu bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise įregistruotą žemės sklypą bei statinius, šiais tikslais sudaryti mūsų vardu visas reikalingas sutartis, už mus pasirašyti visuose reikalinguose dokumentuose, susijusiuose su šiais pavedimais; tvarkyti visus reikalus, susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų rekonstravimu/įrengimu ir visų komunikacijų tinklų pajungimu į aukščiau paminėtą žemės sklypą, šiais tikslais sudaryti reikiamas sutartis dėl projektavimo, rekonstrukcijos, statybos, komunikacijų tinklų įrengimo darbų atlikimo, šiais tikslais pasirašyti už mus visuose reikiamuose dokumentuose, sumokėti mūsų vardu pinigus, už atliktas paslaugas, susijusias su mūsų aukščiau išvardinto nekilnojamojo turto valdymu ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais. \_\_\_\_\_

Taip pat suteikiame įgaliotinei teisei atlikti ir įgyvendinti visus kitus veiksmus, kuriuos būtina atlikti, atstovaujant mus pagal šį įgaliojimą. \_\_\_\_\_

Įgaliotojams Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.151, straipsnių turinys išaiškintas. \_\_\_\_\_

*Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.* \_\_\_\_\_

*Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinusjo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar teisių perėmėjams.* \_\_\_\_\_

*Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliojimo atsisakyti.* \_\_\_\_\_

*Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, ribotai veiksnium arba nežinia kur esančiu; 5) mirus*

fiziniam asmeniui kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus neveiksniu, ribotai veiksnium, nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą valstybės registrams ir surinktų lėšų administravimą bei perdavimą registro tvarkytojui, mokamas atlyginimas notarui – 8,69 Eur.

Įgaliojimas išduotas **penkerių metų** laikotarpiui.

*Alo Davletšina*

A. Davletšina

*Marat Davlėtšin*

M. Davlėtšin

2016 m. rugpjūčio 08 d.

Aš, **VIRGINIJA JARIENĖ**, Kauno m. 4-ojo notarų biuro notarė, įgaliojimą, pasirašytą Alos Davletšinos ir Marat Davlėtšin, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. **4VJ-6277**

Notaro atlyginimas 14,48 Eur + 1,16 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2,73 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis 0,- Eur

Notaro parašas







VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-06 16:28:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/6702  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-04-24  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 1901-0103-0029  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0103:29 Kauno m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos  
 Žemės sklypo plotas: 0.0635 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0635 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5058 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3161 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 28200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MARAT DAVLETŠIN, a.k.  
 ALA DAVLETŠINA, a.k.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0103-0029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-21, Nr. 7KV-5010  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0103-0029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-21, Nr. 7KV-5010  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-24

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0103-0029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-02-29, Nr. P19/96-0675  
 Įrašas galioja: Nuo 1996-04-24

9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0103-0029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-04-22, Nr. P19/96-1471  
 Įrašas galioja: Nuo 1996-04-24

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0103-0029, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 1996-02-29, Nr. P19/96-0675  
 Įrašas galioja: Nuo 1996-04-24

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra



11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 19/103:29

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

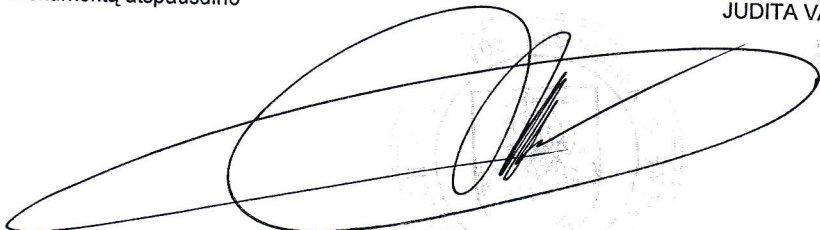
Duomenys patikslinti 2015-09-14, užsakymo Nr. 9448812  
Patikslinimas galioja iki: 2015-10-13

Patikslinimas atliktas: BALTRUŠIENĖ DANGUOLĖ, ; PAŠKEVIČIUS GRACIJUS,

2015-10-06 16:28:08

Dokumentą atspausdino

JUDITA VALEVIČIENĖ



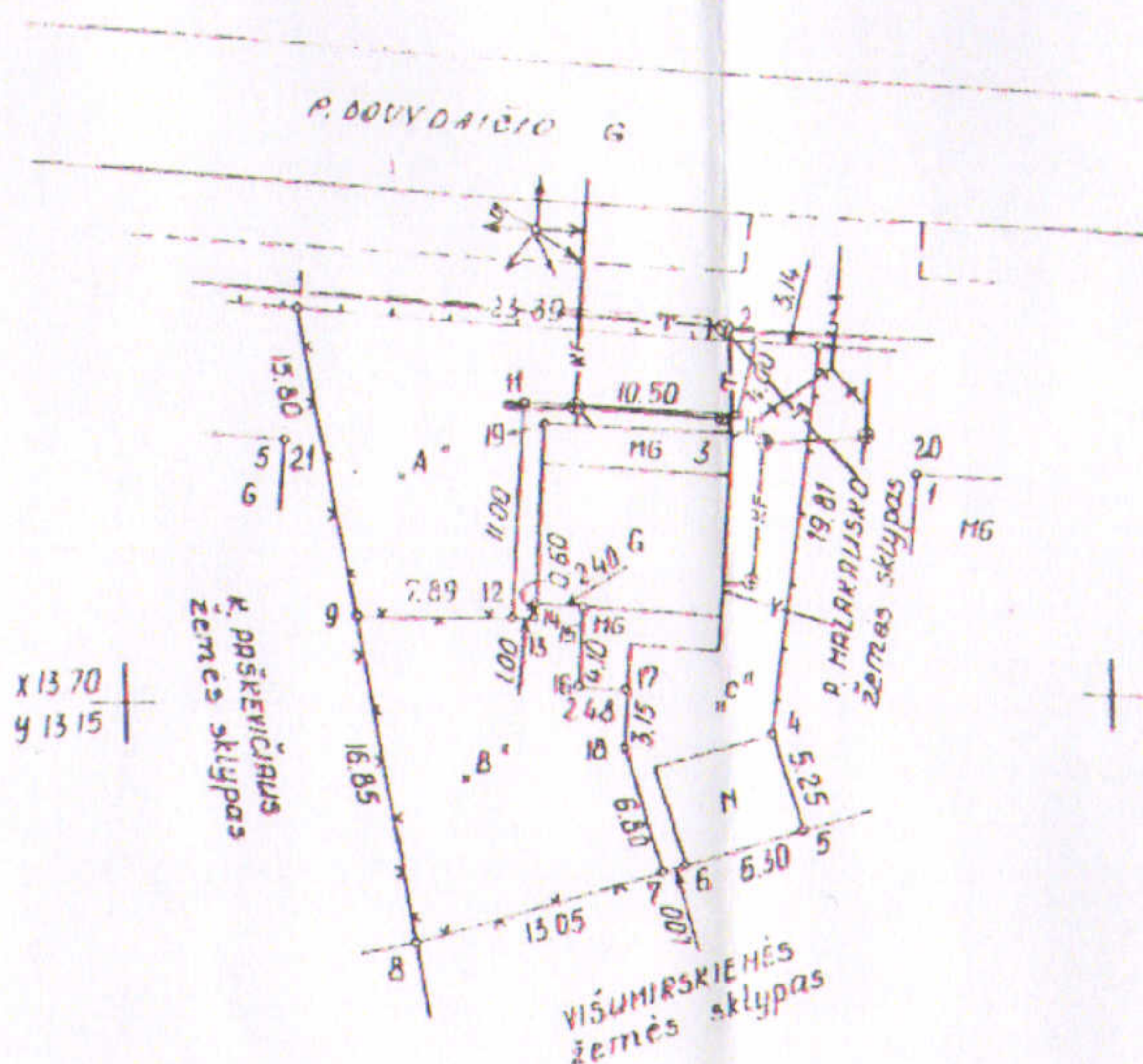
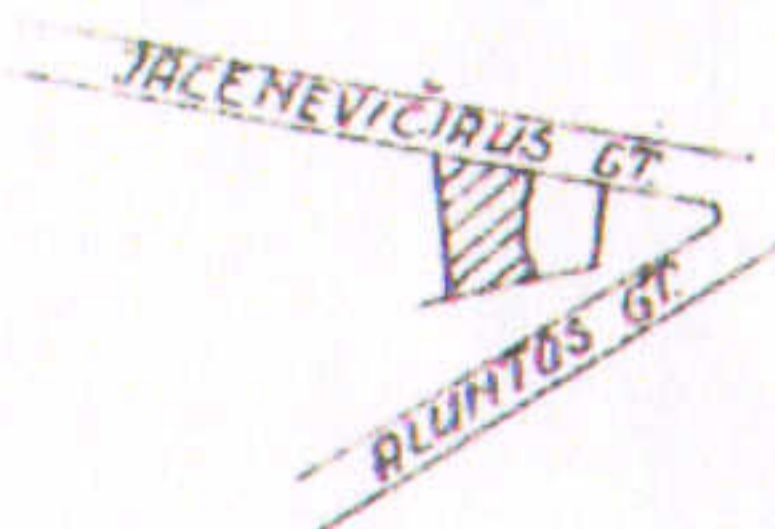


# NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500

PLOTAS 635 m<sup>2</sup>

PLOTŲ A - 192 M<sup>2</sup> NAUDOJASI  
 PLOTŲ B - 184 M<sup>2</sup> NAUDOJASI  
 PLOTŲ C - 259 M<sup>2</sup> NAUDOJASI BENDRAI

SKLYPO IŠDĖSTYMŲ SCHEMA



x 13 70  
y 13 15

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS  
 ŽEMĖS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 2015 m. 09 mėn. 11 d.  
 P. Prškevičius

Juridinis pagrindas: Pirkimo-pardavimo sutartis, 2015-09-21, Nr. 7KV-5010

ATLIKO: UAB "GEOMATININKAI"  
 MATININKAS ARMANTAS PETRAVICIUS 2016-09-05



ISTATYMAS SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI

ER. NR.	SAUGOMOS ŽEMĖS IR OBJEKTAI	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	VANDENTIEKIS APSAUGOS ZONA PO 5m.	50
2	FENALINĖ K-JA 5m.	270
3	DUJOTIEKIS 2 SL. 2m.	30
4	LI. LINIJA 2m.	20

Žemės savininkas (naudotojas):

Marat Davletštin (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)  
 Aja Davletšina (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data)

SUDERINTA:

SKLYPO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDE, TĖVO VARDAS	DATA
9		D. DOVYDAVIČIENĖ	04.11
9		P. PRŠKEVIČIUS	04.11
9a		P. PRŠKEVIČIUS	04.11
9c		P. MALAKAUSKAS	04.11
9b		VIŠUMIRSKIENĖ	04.11

21 M. IVANKOS TARNYBŲ VIRŠININKAS

ANTIKOLAITIS

REPUBLIKOS MIESTAS	KAUNAS
MIEŠTO RAJONAS	ŽALIAJIS
ADRESAS SKLYPO SAVINIKO	P. DOVYDAIČIO GT. NR. 3 E. DOVYDAIČIO GT. NR. 3
SKLYPO NR. ESAMOS KADASTRO	9 1901/0403

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE 1942 m. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6091422	4687572

TRAPECIJOS M 1:500 NOMEKLATURA VIETINĖJE KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

77-B-5

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKIŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

TAŠKO NR.	X	Y
1s	13720.01	13159.03
2s	13718.44	13182.36
3s	13718.02	13185.47
4s	13698.40	13182.70
5 n k	13693.37	13184.20
6s	13691.62	13178.15
7s	13691.35	13177.19
8s	13687.83	13164.62
9s	13704.47	13161.96
10s	13714.61	13181.22
11s	13715.48	13170.76
12s	13704.52	13169.85
13s	13704.65	13170.85
14 s n k	13705.25	13170.90
15s	13705.05	13173.29
16s	13700.96	13173.95
17s	13700.98	13175.43
18s	13697.84	13175.17
19 n k	13714.22	13171.64
20 n k	13711.23	13190.35
21 n k	13713.33	13158.40

ORGANIZACIJOS PAVAD.	PARAŠAS	PAVEIKOS	PAVARDE	DATA
	MATAVIMŲ ATLIKO		INH	A. REMEIKA
PLANO SUKURĖ		TECHN	B. MARSEVIČIUS	1994.11
DARBŲ VADOVAS		GR. V. AS	A. ČETKAUSKAS	1994.12
SKYRIAUS VIKAS		SK. V. KAS	A. HERFELDIS	1994.12
LICENCIJOS NR. 71	LICENCIJOS DATA 1992.05.05.			





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2015-10-05 09:07:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 20/65298  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1954-12-25  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: 1995-0005-6015  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1950  
 Statybos pabaigos metai: 1950  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 113.77 kv. m  
 Naudingas plotas: 113.77 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 68.95 kv. m  
 Tūris: 404 kub. m  
 Užstatytas plotas: 103.00 kv. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2  
 Kambarių skaičius: 6  
 Koordinatė X: 6086167  
 Koordinatė Y: 495071  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82400 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %  
 Atkuriamoji vertė: 32100 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-07-17  
 Vidutinė rinkos vertė: 23300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-17  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 526.68 kWh/m2/m.

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas/buvęs 211m**

Unikalus daikto numeris: 1995-0005-6026  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 211ž  
 Statybos pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 44 kub. m  
 Užstatytas plotas: 16.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1943 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 641 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 343 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-06

2.3.

**Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: 1995-0005-6037  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 4I1ž



Statybos pabaigos metai: 1974  
 Baigtumo procentas: 100 %  
     Sienos: Medis su karkasu  
     Aukštų skaičius: 1  
     Tūris: 47 kub. m  
     Užstatytas plotas: 18.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2881 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
     Atkuriamoji vertė: 951 Eur  
     Vidutinė rinkos vertė: 419 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-06

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-0005-6015, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (tvora, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė, pavėsinė - 2vnt.)  
 Unikalus daikto numeris: 1995-0005-6048  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11803 Eur  
     Atkuriamoji vertė: 3473 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-09-14  
     Vidutinė rinkos vertė: 555 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-09-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-10-06

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MARAT DAVLĖTŠIN, a.k.  
     ALA DAVLETŠINA, a.k.  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-0005-6015, aprašytas p. 2.1.  
     pastatas Nr. 1995-0005-6026, aprašytas p. 2.2.  
     pastatas Nr. 1995-0005-6037, aprašytas p. 2.3.  
     kiti statiniai Nr. 1995-0005-6048, aprašyti p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-21, Nr. 7KV-5010  
 [rašas galioja: Nuo 2015-09-24
- 

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-0005-6015, aprašytas p. 2.1.  
     pastatas Nr. 1995-0005-6026, aprašytas p. 2.2.  
     pastatas Nr. 1995-0005-6037, aprašytas p. 2.3.  
     kiti statiniai Nr. 1995-0005-6048, aprašyti p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-09-21, Nr. 7KV-5010  
 [rašas galioja: Nuo 2015-09-24
- 

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-0005-6015, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2015-09-14, Nr. GV-0034-00368/0  
 [rašas galioja: Nuo 2015-09-15  
 Terminas: Nuo 2015-09-11 iki 2025-09-11
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-0005-6015, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-17  
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-08-25, Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-31

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Neldus", a.k. 303350845  
 Daiktas: pastatas Nr. 1995-0005-6015, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-17  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-644  
 [rašas galioja: Nuo 2015-08-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis  
 Nr.: 1901/0103:29  
 Archyvinės bylos Nr.: 19/3525

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2015-09-14, užsakymo Nr. 9449013  
 Patikslinimas galioja iki: 2015-10-13  
 Patikslinimas atliktas: BALTRUŠIENĖ DANGUOLĖ, ; PAŠKEVIČIUS  
 GRACIJUS, ; GIRDZEVIČIENĖ DOMICELĖ,

2015-10-05 09:07:44

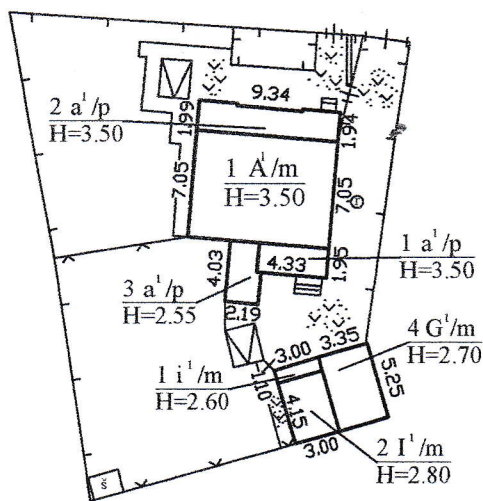
Dokumentą atspausdino

JUDITA VALEVIČIENĖ



1055265846

P. DOVYDAIČIO G.

**KOPIJA TIKRA**

DU Jonita Šyveikienė

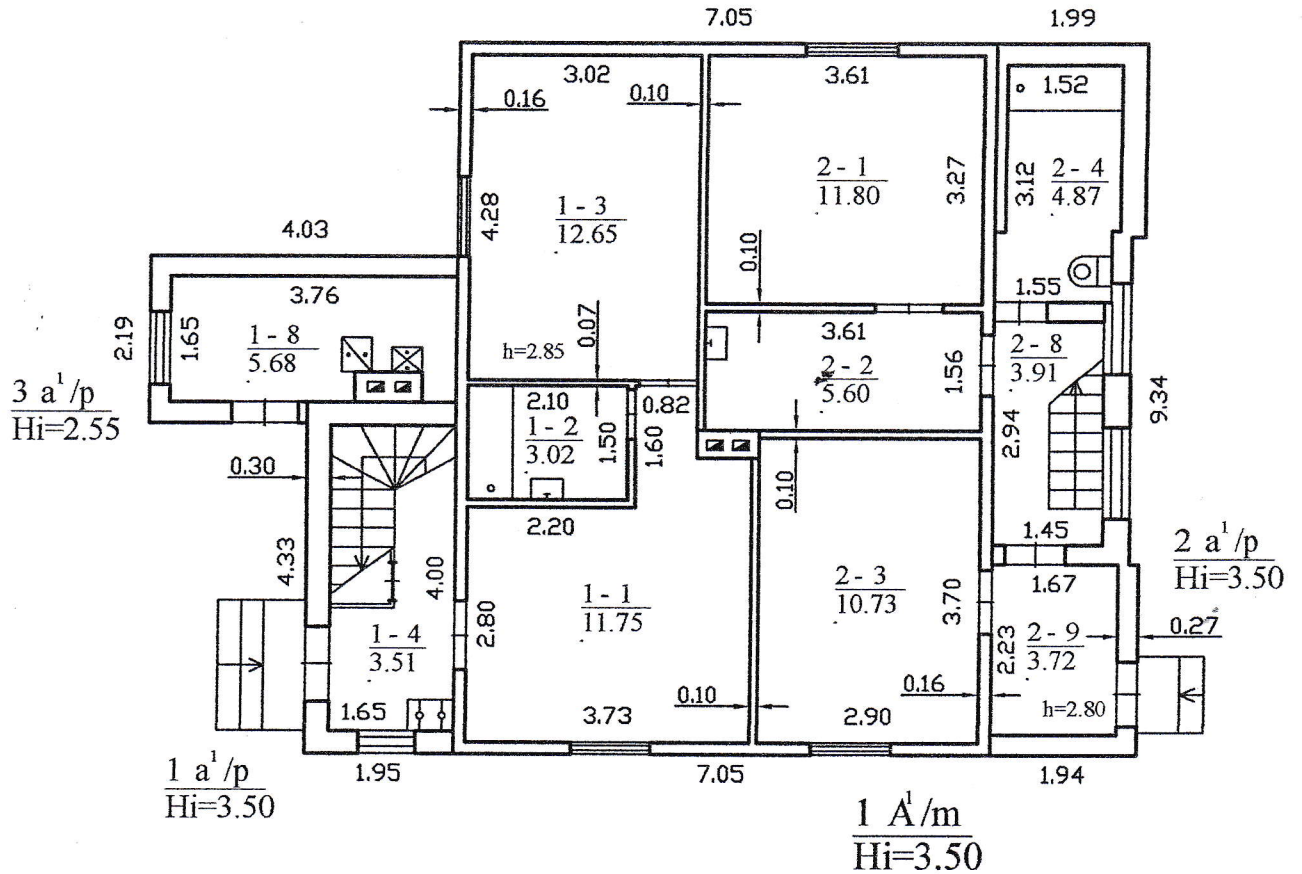
TIKSLINTA PASTATAS - 1A1m  
SKLYPO PLANAS PARENGTAS PAGAL 1994-12 SKLYPO RIBŲ PLANĄ.

		UAB "Neldus"	
		2M-M-644, išduota 2008-09-03	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R. Staskevičienė		2015-07-17
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3			
Sudarytas pagal 2015-07-17 kadastrinių matavimų duomenis			



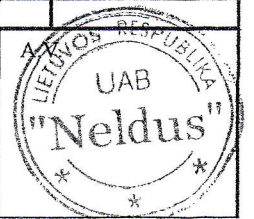


1055265846



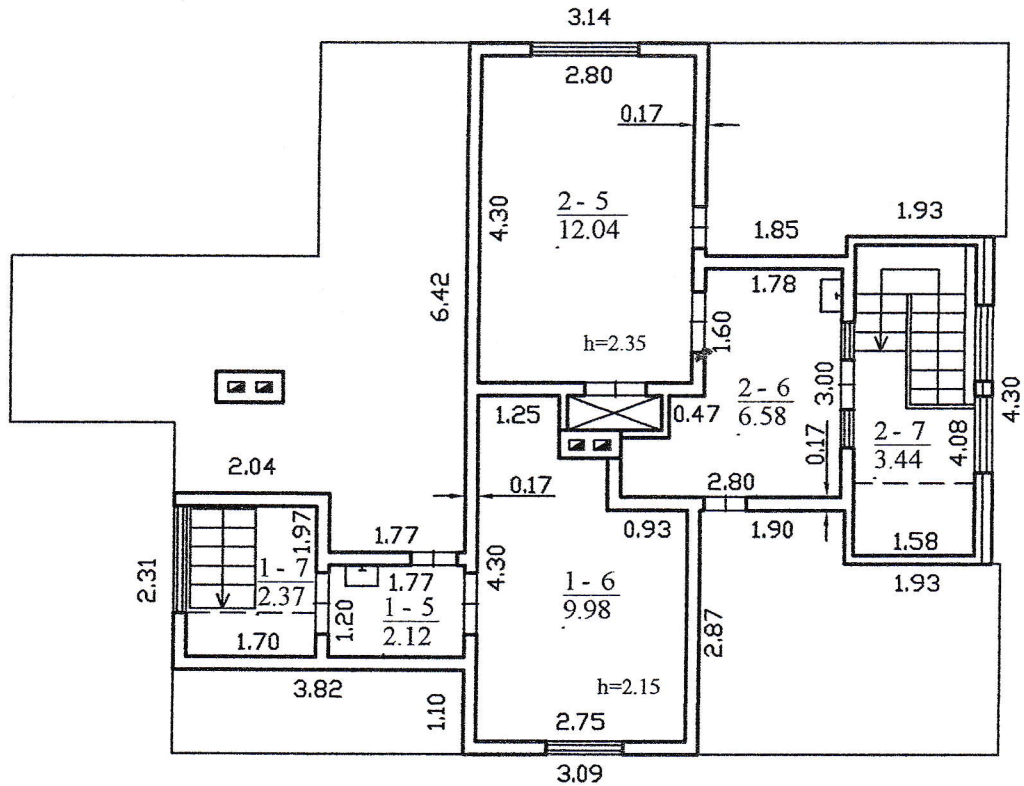
**KOPIJA TIKRA**  
PV Jonita Šyvokienė

		UAB "Neldus"	
		2M-M-644, išduota 2008-09-03	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Staskevičienė		2015-07-17
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3			
Sudarytas pagal 2015-07-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



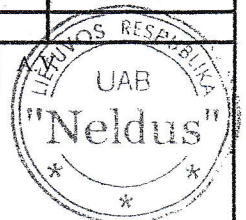


1055265846



**KOPIJA TIKRA**  
PV Jonita Šyvočienė

		UAB "Neldus"	
		2M-M-644, išduota 2008-09-03	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R.Staskevičienė		2015-07-17
Pastogės patalpų planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3			
Sudarytas pagal 2015-07-17 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	





## Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. P. Dovydaičio g. 3

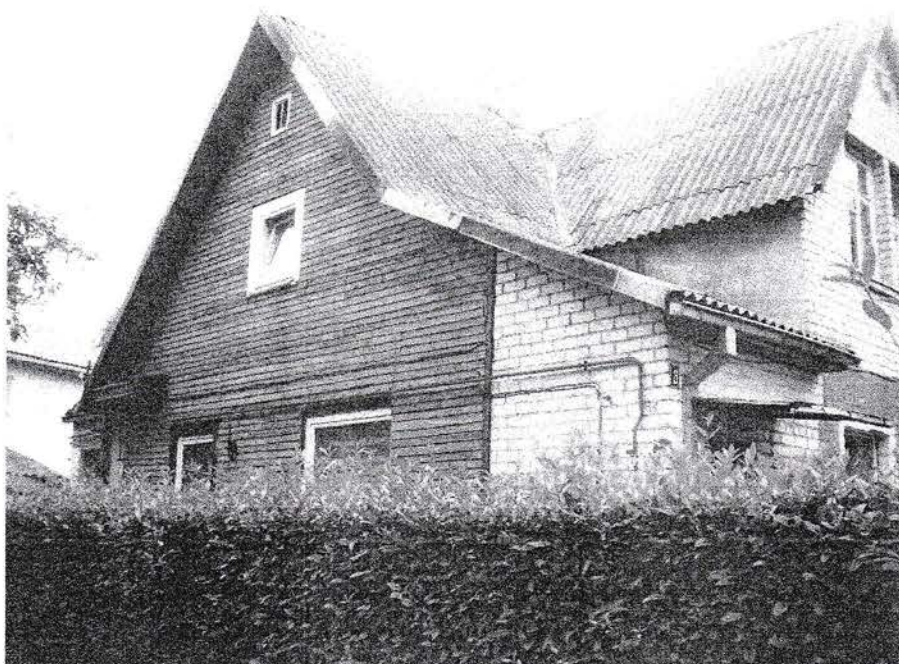
**Unikalus Nr.** 1995-0005-6015

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Žymėjimas** 1A1m

**Paskirtis** Gyvenamoji (2 butų past.)

**Matavimų data** 2015-07-17



Parengė **Matininkė Reda Staskevičienė**

A.V.

**KOPIJA TIKRA**  
PV Jonita Šyvokienė



\* 1 0 5 5 2 3 5 1 0 7 \*