



PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŠALTINIŲ G. 14, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.
ADRESAS	ŠALTINIŲ G. 14, VILNIUS SKL., KAD. NR. 0101/0056:62 VILNIUJE VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (KODAS 33653)
KOMPLEKSAS	W0012/17-02-20-TDP
UŽSAKOVAS	<b>ANTANAS SINICA</b>
STATINIO KATEGORIJA	NYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS/ ETAPAS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	<b>PP</b>
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO SUTVARKYMO, STATINIO ARCHITEKTŪROS
BYLA (ŽYMUO)	W0012_PP
DATA	2017 02
PROJEKTO RENGĖJAS	<b>UAB „SIENOS“</b>
PROJEKTO VADOVAS	DONATAS LAUCIUS (AM atestatas Nr. A1983)
ARCHITEKTĖ	GIEDRĖ DATENYTE
ARCHITEKTĖ	MONIKA ZEMLICKAITĖ
PDV	<i>Vilni kna...</i>







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

  
Mindaugas Pakalnis  
(parašas)

2017 m. 05 02 d.

*Rep. Nr. PPU 68/14*

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 balandžio 27 d.  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

**Daugiabutis gyvenamasis namas Šaltinių g. 14, Vilnius. Statybos projektas;**

- Nauja statyba;
- Neypatingas statinys;
- Pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“ ANTRAS SKIRSNIS 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- Galimas (numatomas) maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas - gyvenamosios paskirties sklypams <1,2;
- Galimas (numatomas) maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas - gyvenamosios paskirties < 44%;
- Galimas (numatomas) maksimalus pastato aukštų skaičius: 5 (penki aukštai);
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais: 19.60m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus, kai Teritorijų planavimo įsakymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas
- Grafinė dalis

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Žemės sklypo dokumentų kopijos;
- NŽT sutikimas 2016-02-23 Nr. 49ST-191-(14.49.5), Vilnius
- Vilniaus m. savivaldybės miesto plėtros departamento raštas 2015-02-04 Nr. A51-9087/16/(2.15.1.21-MP2);

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- Pateikiama PP byloje;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

- Statytojui pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija;

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

Antanas Sinica

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „SIENOS“

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

P.V. Donatas Laucius

(parašas)





Statybos techninio reglamento  
 STR 1.05.06:2010 „Statinio  
 projektavimas“  
**5 priedas**
**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.




Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	876	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1.2	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų skaičius	4vnt.	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	533.29	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	446.72	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2590	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	19.60	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius  A1983 2017 03  
 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Atestato Nr.			Palangos g. 4, Vilnius tel.: 8 689 77 336 el.p. donatas@wall.lt www.wall.lt		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS 7.3. ŠALTINIŲ G. 14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1983	PV	D. Laucius		2017 03		
		Arch.	M. Zemlickaitė		2017 03		
		Arch.	G. Datenyte		2017 03		
						Laida	
						0	
Etapas	Antanas Sinica				W_0012-TP-BD_BSR	Lapas	Lapų
TP						1	1

**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis;
- 1.2. NŽT sutikimas 2016-02-23 Nr. 49ST-191-(14.49.5), Vilnius
- 1.3. Vilniaus m. savivaldybės miesto plėtros departamento raštas 2015-02-04 Nr. A51-9087/16/(2.15.1.21-MP2);
- 1.4. Vilniaus m. savivaldybės administracijos Projektinių Pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. PPU 68/17 2017 05 02;

**2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA):**

Šaltinių g. 14 Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0056:62.

**3. KLIMATO SĄLYGOS, GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS:**

Vilniaus rajono teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje ir pagal B. Alisovo klimatų klasifikaciją priklauso Pietryčių aukštumos 10 parajoniui. Kritulių kiekis per metus – 500-700 mm, vidutinė metinė oro temperatūra 5.5-6.0°C.

Sklype yra atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, juos 2014m. atliko Vidmanto vaitiekūno IĮ. Ataskaita pateikiama šio projekto bendrojoje dalyje.

4. **STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba.

5. **Statinių paskirtis:** Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.).



6. **Statinių kategorijos:** Neypatingas statinys.

**7. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**
**7.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

Užsakovui - statytojui: Antanui Sinicai, architektūrinio projektavimo firma UAB „Sienos“, rengia daugiabučio gyvenamojo namo (7.3.) techninio projekto bendrąją dalį, sklypo sutvarkymo bei architektūrinę dalis. Statybos leidimas bus išduodamas Antano Sinicos vardu. Naujas pastatas projektuojamas Šaltinių g. 14 Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0056:62. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 punktu, statybos rūšis yra „nauja statyba“. Pastatas yra neypatingas. Gyvenamasis namas skirtas gyventi keturioms šeimoms.

Projektiniai pasiūlymai rengimo tikslas:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių idėją;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus, kai Teritorijų planavimo įsakymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype.

Atestato Nr.				DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS. ŠALTINIŲ G. 14, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PV	D. Laucius		2017 04	
	Arch.	G. Datenytė		2017 04	
	Arch.	M. Zemlickaitė		2017 04	
Étapas	Antanas Sinica			W0012-PP-BD_BAR	Laida
PP					Lapas
					Lapy
				1	4

## 7.2. Sklypas ir pastatų išdėstymas jame

Užstatomas sklypas - 876 m<sup>2</sup> ploto, netaisyklingo stačiakampio formos (48 x 22 m). Šiaurinė sklypo dalys ribojasi su privačiu žemės sklypu, bei nesuformuotu žemės sklypu. Pietinė – su Šaltinių gatve. Rytinė ir pietinė – su kaimyniniais privačiais sklypais. Reljefas lygus – vyraujantis sklypo aukštis (izohipsė) - 138.50. Sklypo perkrytis – 0,5m. Gyvenamasis namas numatomas sklypo šiaurės rytų dalyje. Pastatas sklype išdėstomas vidiniame kieme- priblokuojant jį prie šiaurinės ir rytinės sklypo ribų (žiūrėti SP nužymėjimo br., pateikiamas kaimynų susitarimas, bei NŽT sutikimas). Gyv. namas priblokuojamas prie šiuo metu gretimame sklype statomo daugiabučio gyv. namo.

Dangos ir privažiavimai: numatoma skaldos danga prie pastato, akmenis takeliai, likusi sklypo dalis - želdynai. Įvažiavimas ir įėjimai į sklypą numatomas (esamas) pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas - esamas 3.0m pločio prijungtas prie Šaltinių gatvės. Įvažiavimas į cokolinį aukštą projektuojamas G/B pandusu. Cokolinis aukštis įgilintas per 0.90m.

Kadangi pastatas projektuojamas vidinio kiemo gilumoje- Šaltinio g. išklotinės neformuoja.



pav. vaizdas nuo Šaltinių g.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai atlikti vadovaujantis STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;  pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Esamas vieno buto gyvenamasis namas, kurio naudingas plotas 152.15m<sup>2</sup> - poreikis 2 vietos;

Projektuojamas 4 butų daugiabutis gyvenamasis namas – poreikis 4 vietos;

Bendras poreikis: 6 vietos;

Sklype projektuojamos 4 parkavimo vietos ir 3 parkavimo vietos gretimame daugiabutyje (pridedamas susitarimas) tenkins 6 automobilių stovėjimo vietų poreikį.

W0012-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



## 8. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 8.1. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.). Bendras pastato plotas – 533.29 m<sup>2</sup>. Name suprojektuoti 4 butai. Visi butai naudosis bendro naudojimo patalpomis: laiptine bei cokoliniame aukšte suprojektuotomis techninėmis / pagalbinėmis patalpomis.

Gyvanamsis pastato plotas – 378.86 m<sup>2</sup>. Rūsio (cokolio) plotas 86.57 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus) – 19.60m, aukštų skaičius – 5. Viršutinis namo butas projektuojamas per du aukštus.

Butų patalpų eksplikacijos pateikiamos pastato aukštų planuose.

Atsižvelgiant į jautrų (beveik senamiestinį) aplinkinį užstatymą daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas suskaidyto tūrio, netolygaus fasadų dalinimo, langų dėstymo. Pastato apdailai naudojamos natūralios (artimos senamiesčio pastatams) medžiagos ir spalvos.

### 8.2. Esminiai pastatų konstrukciniai sprendimai

Pamatai projektuojami G/B poliniai su rostverku, apšiltinti iš vidaus. Laikantysis pastato konstruktyvinis karkasas - monolitinio G/B. Išorės atitvaros – blokų mūro konstrukcijos. Lauko atitvaros apšiltinamos min. 220 mm EPS100 polistirolo plokštėmis, apdailai naudojama tinko ir betono mišiniai, dažoma čiviesiai pilka spalva. Perdanga projektuojama G/B monolitinė. Stogas sutapdintas, metalo ir medžio laikančios konstrukcijos, apšiltinama min. 300 mm akmens vatos plokštėmis. Stogą ateityje numatoma eksploatuoti, numatoma įrengti lauko terasą, turėklus.

### 8.3. Pastatų apdaila, langai, durys

#### 8.3.1 Lauko apdaila

Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Daugiabučio gyvenamojo namo (7.3.) cokolis paliekamas natūralaus betono. Fasadais projektuojami apdailinio dekoratyvinio tinklo ir betono (pilkos spalvos). Langų ir durų rėmai aliuminio profilių.

#### 8.3.2 Vidaus apdaila

Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Daugiabučio gyvenamojo namo (7.3.) vidaus sienos, pertvaros ir lubos tinkuojamos ir dažomos. Grindys - gyvenamuose kambariuose – medžio masyvo, liejamos PVC, drėgno režimo - akmens masės ir keraminės glazūruotos plytelės.

#### 8.3.3 Langai, lauko durys

Naudojamos LR sertifikuotos medžiagos. Daugiabučio gyvenamojo namo (7.3.) langai – aliuminio profilių sistema Schüco AWS 75.SI+/ADS 75.SI. Stiklai 4mm tgh low-e/20arg, TGI/4mm/20arg, TGI/4mm tgh low-e, Ug-koef.: 0.5 W/(m<sup>2</sup>K). Kameros užpildytos argono dujomis, vidinis stiklas - selektyvinis. Prie grindų esantys langai grūdinto stiklo. Lauko durų ir langų garso izoliacijos rodiklis  $R_{w-kl}$  30 dB,  $R_w$  33-37 dB. Lauko durys - aliuminio profilių sistema Schüco AWS 75.SI+/ADS 75.SI. Stiklai 4mm tgh low-e/20arg, TGI/4mm/20arg, TGI/4mm tgh low-e, Ug-koef.: 0.5 W/(m<sup>2</sup>K) Langų, lauko durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_N < 1.1$  W/(m<sup>2</sup>K).

#### 8.3.4 Teritorijos sutvarkymas

W0012-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0



Ties įvažiavimu į sklypą įrengiami rakinami 3.0 m pločio automatiniai vartai (su mechaninio distancinio atidarymo įtaisais) ir 0,9 m pločio varteliai atidaromi į vidų, vartų ir vartelių H – 1.50m. Privažiavimai ir priėjimo takai sklype numatomi betono plokščių.

#### 8.4. Lauko inžineriniai tinklai

Vandens įvadas ir nuotekynės tinklai numatomi iš esamų UAB “Vilniaus vandenys” vandentiekio, nuotekų tinklų. Numatomas šildymas elektrinis / geoterimis, grindinis šildymas. Elektros įvadas numatomas iš miesto elektros tinklų 15 kW. Elektros tinklų naujo vartotojo prijungimo projektinė medžiaga pridedama TP bendrojoje dalyje. Sklypui taikomos spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos bei apribojimai: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, VI. Elektros linijų apsaugos zonos, I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

### 9. PAMINKLOSAUGINĖ DALIS. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 10. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

**Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.**

W0012-PP-BD_BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-25 14:22:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/28538**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1999-03-01**  
 Adresas: **Vilnius, Šaltinių g. 14**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0056-0062**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **0101/0056:62 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0876 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0876 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5952 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3720 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **281000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-14**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-13**

2.2. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2944-8291**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **711/b**  
 Statybos pradžios metai: **2003**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **36.31 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **36.31 kv. m**  
 Tūris: **135 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12483 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10368 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **VOITECH VALIUKEVIČ,**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2944-8291, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-16**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ANTANAS SINICA,**  
 Daiktas: **395/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-866**

[rašas galioja: Nuo 2014-02-10

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: JURA TE VALIUKEVICIENE,  
Daiktas: 320/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
Aprašymas: 2001 02 21 dovanojimo sutartis Nr.2-1390  
[rašas galioja: Nuo 1999-02-23

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: VOITECH VALIUKEVIČ  
Daiktas: 161/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
[rašas galioja: Nuo 1999-02-09

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**  
**JURATĖ VALIUKEVIČIENĖ,**  
Daiktas: 161/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.4.  
320/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-17 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 4819  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-01

7.2.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**  
**VOITECH VALIUKEVIČ, a.k. 34910080010**  
Daiktas: 161/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.4.  
320/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-17 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 4819  
[rašas galioja: Nuo 2014-10-01

7.3.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: 395/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-02-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos registravimą Nr. 20120140011239  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-21

7.4.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**  
**ANTANAS SINICA, a.k. 39011290061**  
Daiktas: 395/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2013-10-17 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 4819  
2014-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-866  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-10

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 395/876 žemės sklypo Nr. 0101-0056-0062, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2014-01-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-866  
[rašas galioja: Nuo 2014-02-10

7.6.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387  
 Aprašymas: 2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-23

## 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
 Plotas: 0.0026 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
 Plotas: 0.005 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
 Plotas: 0.0876 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01
- 9.4. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
 Plotas: 0.0114 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20340  
 1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20421  
 Plotas: 0.0119 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P01/99-20341  
 1999-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo



sutartis Nr. P01/99-20340

1999-02-23 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo

sutartis Nr. P01/99-20421

Plotas: 0.0001 ha

Įrašas galioja: Nuo 1999-03-01

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

NERIJUS GUDAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-67

2016-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus

pavadootojo įsakymas Nr. A30-2685

2016-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.

121913439

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2944-8291, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-629

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-14

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2944-8291, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-14

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-12

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k.

121913439

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0056-0062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-679

Įrašas galioja: Nuo 2015-01-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/255209.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: NM-206/001

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-10-25 14:22:26

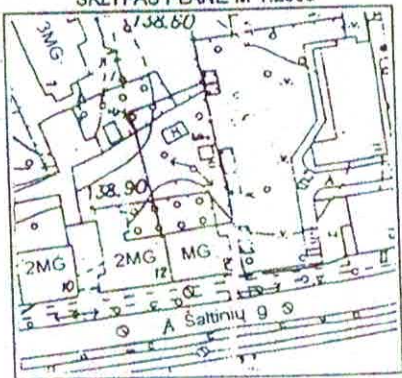
Dokumentą atspausdino  
Kadastro specialistė ekspertėJOVAIDĖ  
STARODIMOVIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 876 m<sup>2</sup>

SKLYPAS PLANE M 1:2000

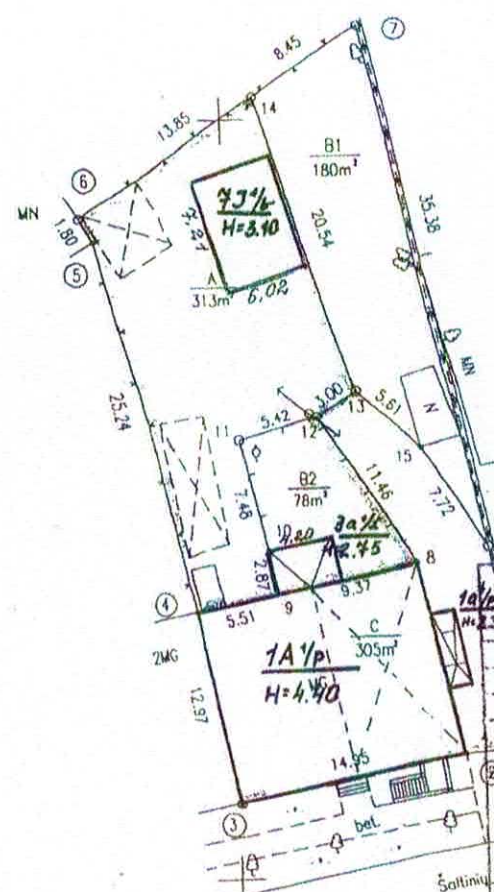


Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, įmonės kodas	Parašas	Data
V. VALIUKVIČ	34910080010	<i>[Signature]</i>	97.07.01
VYTAUTAS MARTINENAS	32407310286		

Gatvė, namo Nr.	Šaltinių 14
Kaimas, miestelis	
Seniūnija	Naujamiesčio
Miestas, rajonas	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro: vietovė.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius		

V. ir pavardė, pavadinimas	Naudojimo tipas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.	ind.	kv.m.
V.Valiukvič	A	313	C	168				
V.Martinėnas	B1	180	C	137				
	B2	78						



VALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŪ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS

**KOPIJA TIKRA**

20 16 05 11 Registravimo Nr. 1552 № 7

Vyresnioji archyvaro pavadė parašas *[Signature]*

*Irena Voronovskaja*

ZEMĖS IR ŽŪKŲ REKORDŲ TURTŲ  
KADASTRO IR REGISTRŪ VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VILNIAUS FILIALAS

V. PAVARDE *[Signature]* 1003 0306

Grupės vedėja *[Signature]* 2003 03 02

bet. VILNIAUS M. savivaldybė VILNIUS

Šaltinių g. A. blokas ŠALTINIŲ 14

ORIGINALAS 2003 03 03 1A/P

Vilniaus apskrities viršininko administracijos  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas V. Paršeliūnas  
Patvirtino: vedėjas S. Žvirblis

**KORPORACIJA**  
**MATININKAI**

Licencija Nr. 180, galioja iki 1997-08-01

SKYRIAUS VIRŠININKAS	P. GIRDAUSKAS
DARBŲ VADOVAS	P. JANUŠAUSKAS
VYKDYTOJAS	R. STANISLAUSKAS

*[Signatures]* 97.07.01

**Vilniaus skyrius**

Uždavinio atlikimo bendrovė "MATININKAI"


**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2015-10-02 17:14:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **10/255209**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1989-04-20**  
 Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šaltinių g. 14**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamas namas**

 Unikalus daikto numeris: **1094-0456-9015**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

 Pažymėjimas plane: **1A1p**

 Statybos pabaigos metai: **1940**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Krosninis šildymas**

 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

 Dujos: **Gamtinės**

 Sienos: **Plytos**

 Stogo danga: **Keramika**

 Aukštų skaičius: **1**

 Bendras plotas: **201.00 kv. m**

 Naudingas plotas: **152.15 kv. m**

 Gyvenamasis plotas: **97.73 kv. m**

 Rūsių (pusrūsių) plotas: **48.85 kv. m**

 Tūris: **1035 kub. m**

 Užstatytas plotas: **208.06 kv. m**

 Kambarių skaičius: **5**

 Koordinatė X: **6060621.16**

 Koordinatė Y: **582317.87**

 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52430 Eur**

 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**

 Atkuriamoji vertė: **26532 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **151182 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-07-22**

 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

 daliai) šildyti: **680.54 kWh/m2/m.**

2.2.

 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1094-0456-9015, aprašytam p. 2.1.**

 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

 Unikalus daikto numeris: **1094-0456-9026**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

 Statybos pabaigos metai: **1940**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4924 Eur**

 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

 Atkuriamoji vertė: **1474 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

 nustatymo data: **2014-01-28**

 Vidutinė rinkos vertė: **1512 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-21**
**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

 Savininkas: **ANTANAS SINICA,**

 Daiktas: **23/50 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1.**
**23/50 kitų statinių Nr. 1094-0456-9026, aprašytų p. 2.2.**

 Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-01-31, Nr. 3-866**

 Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

 Savininkas: **JŪRATĖ VALIUKEVIČIENĖ,**

 Daiktas: **36/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1.**
**36/100 kitų statinių Nr. 1094-0456-9026, aprašytų p. 2.2.**



Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1992-03-05, Nr. 4-1546  
Sutartis, 1992-09-17, Nr. 4-5019  
Dovanojimo sutartis, 2001-02-21, Nr. 2-1390**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-23**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VOITECH VALIUKEVIČ,**  
Daiktas: **18/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1.  
18/100 kitų statinių Nr. 1094-0456-9026, aprašytų p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 1992-03-05, Nr. 4-1546  
Sutartis, 1992-09-17, Nr. 4-5019**  
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-05**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

---

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu VOITECH VALIUKEVIČ,**  
Daiktas: **36/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
18/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, 2013-10-17, Nr. 4819**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

7.2.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu JŪRATĖ VALIUKEVIČIENĖ,**  
Daiktas: **36/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
18/100 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, 2013-10-17, Nr. 4819**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-01**

7.3.

**Hipoteka**  
Hipotekos registruotojas: **Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**  
Daiktas: **23/50 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2014-02-20, Nr. 20120140011239**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**

7.4.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu ANTANAS SINICA,**  
Daiktas: **23/50 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu, 2013-10-17, Nr. 4819**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

7.5.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **23/50 pastato Nr. 1094-0456-9015, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
23/50 kitų statinių Nr. 1094-0456-9026, aprašytų p. 2.2. , 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-01-31, Nr. 3-866**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

7.6.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0456-9015, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas, 2010-04-21, Nr. KPD-RM-1387**  
Aprašymas: **2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-21**

---

**8. Žymos:**

8.1.

**Leidimas vykdyti statybos darbus**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0456-9015, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Leidimas tvarkyti nekilnojamąją kultūros vertybę, statyti arba griauti statinį jos teritorijoje, 2002-07-10, Nr. 583**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-17**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0456-9015, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. GV-0122-0705/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-01-21 iki 2024-01-21**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0056:62**

Archyvinės bylos Nr.: **13/8423**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2015-10-02 17:14:02

---

Dokumentą atspausdino

NERIJUS GUDAITIS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS**

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyriui  
Kalvarijų g. 147  
LT-08221 Vilnius

2016-02-04 Nr. A51-9087/161-(2.15.1.21-MP2)  
[ 2016-01-06 Nr. 49SDŽ-2-(14.49.22.)

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Jūsų prašymas dėl informacijos pateikimo, ar nebus apribota veikla valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuotas sklypas, jeigu statytojui Antanui Sinicai sklype Šaltinių g. 14 (kad. Nr. 0101/0056:62) bus duotas sutikimas statyti dvibutį gyvenamąjį namą arčiau šiaurinės sklypo ribos negu numatyta teisės aktuose, išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente (prašymas, papildžius informaciją, apsvarstytas Miesto plėtros departamento darbinio pasitarimo miesto plėtros klausimais 2016-01-12 ir 2016-01-19 posėdžiuose).

Miesto plėtros departamentas rekomenduoja pritarti gyvenamojo namo statybai ant sklypo ribos (pagal pridedamą brėžinį) su sąlyga, kad projektuojamo sklype Šaltinių g. 14 statinio sprendiniai paliks blokavimosi galimybę būsimo pastato statytojui iš šiaurinės pusės (kai valstybinėje žemėje bus suformuotas sklypas).

Priedama. 4 lapai

Departamento direktoriaus pavaduotojas,  
laikintai vykdantis Savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas

Aurelijus Stapulionis



Vytautas Kondratas, tel. 2112754, el. p. [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; 2006, Nr. 77-2975) nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo (Žin., 1998, Nr. 110-3024; 2004 Nr. 170-6238) nustatyta tvarka per 1 mėn.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188701240  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2528  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

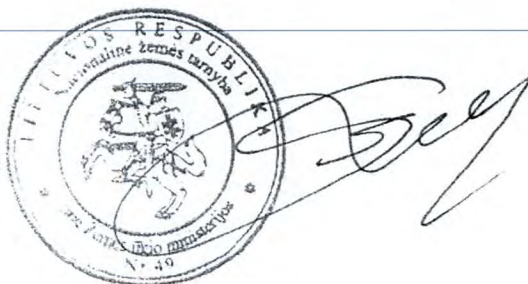
2016 m. ....*vasario* *23*.....d. Nr. 49ST-.....*191*.....-(14.49.5)

Vilnius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į Antano Sinicos 2015 m. gruodžio 22 d. prašymą „Išduoti sutikimą statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“, UAB „Sienos“ parengtą sklypo planą M 1:500, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016 m. vasario 4 raštą Nr. A51-9087/16(2.15.1.21-MP2), neprieštarauja dėl gyvenamojo namo statybos arčiau žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:62), esančio Šaltinių g. 14, Vilniuje, ribos, negu numatyta teisės aktuose, su sąlyga, kad projektuojamo gyvenamojo namo sprendiniai paliks blokavimosi galimybę būsimo pastato statytojui iš šiaurinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0056:62), esančio Šaltinių g. 14, Vilniuje, pusės, valstybinėje žemėje suformavus žemės sklypą. Statybą vykdyti sklypo ribose.

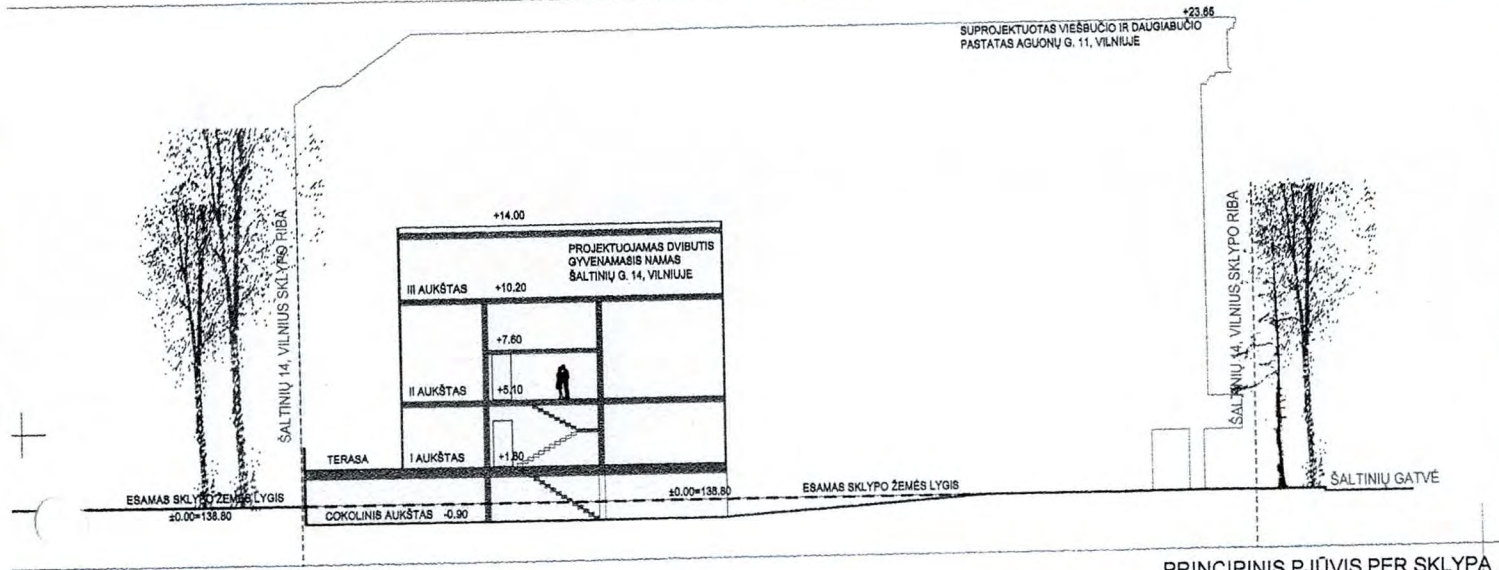
Planas yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

L. e. p. skyriaus vedėja



Giedrė Girdenytė





s:  
 Pastabos  
 4  
*likti  
 vartojama*

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyriaus  
 2016m. *vasario 23* d.  
 sutikimo Nr. 49ST-*191*-(14.49.5.)  
 priedas  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 L. e. p. Vilniaus miesto skyriaus  
 vedėja  
*Giedrė Čiurdenytė*  
 2016 02 19

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	876 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	384 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	44 %
Užstatymo intensyvumas	1

	Palangos g. 4, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt		Objekto pavadinimas, statybos vieta Dvibutis gyvenamasis namas. Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas	
	Atestato Nr. A 1983	P.V. arch.	D. Laucius M. Zemlickaitė G. Datenyte	2015-09 2015-09 2015-09
Užsakovas: ANTANAS SINICA	Etapas TDP	Tekstinis žymuo W_0012-TP-SP_	Lapas 01	Lapų



151 - A - 11

X=6060660.81  
Y=582310.37

X=6060666.26  
Y=582316.53

X=6060649.91  
Y=582314.05

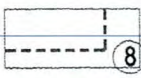
X=6060650.28  
Y=582315.13

010100560048

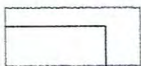
X=6060644.40  
Y=582323.24

X=6060643.15  
Y=582317.42

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



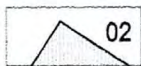
SKLYPO RIBA



GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS



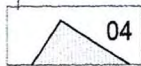
PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVANAMASIS NAMAS



ESAMAS GYVANAMASIS NAMAS



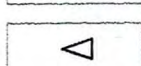
ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTAS - GARAŽAS



SUPROJEKTUOTAS (GRETIMAME SKLYPE) VIEŠBUTIS IR DAUGIABUTIS GYVANAMASIS NAMAS



ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO

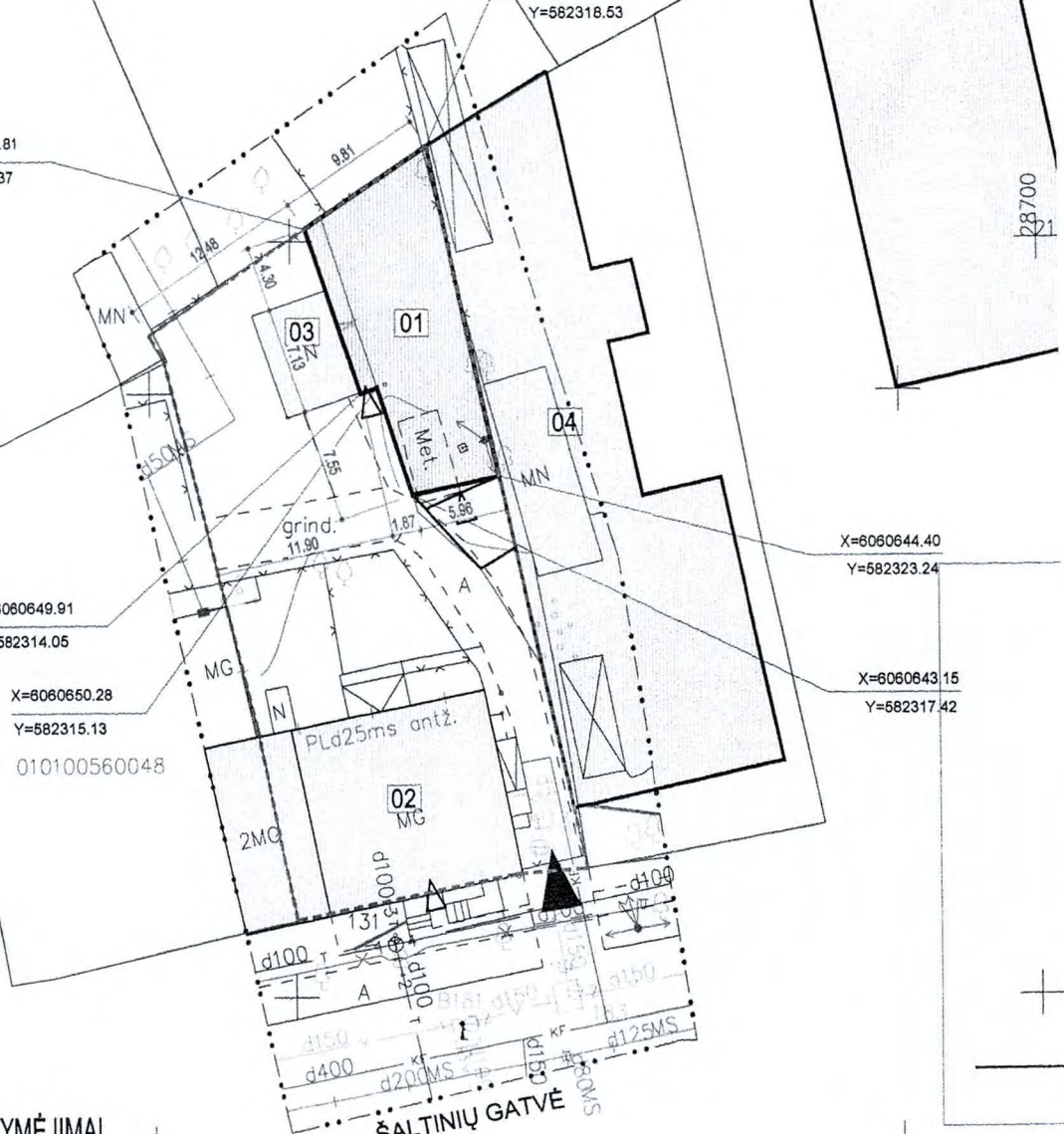


ĮĖJIMAS

VERKAUSKIENĖ H.  
SI VILNIAUS PLANAS  
GIS SKYRIUS  
2016 05

Esamos pabrėžtos komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Miesto ūkio departamentas Geodezijos ir kadastro tarnybos poskyrio Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Data	P.
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	Rimantė Mellėnienė 200	2014.08.24	
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	M. Jankauskas	2014.05.20	all paa
3	AB "TEO" LT	J. Kukuris	2014.05.15	
4	AB "LESTO"	2014.05.15	2014.05.15	
5	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	V. Kucka	2014.05.15	
6	LITGRID AB	S. Staugaitis	2014.05.21	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	P. Radvila	2014.05.15	
8	AB "Vilniaus energija"	V. Kukuris	2014.05.15	
9	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	2014.05.15	





**ĮGALIOJIMAS  
DĖL ATSTOVAVIMO**

2016 m. kovo 25 d.  
Vilnius

Antanas Sinica a.k. 39011290061, gyvenantis Karmelitų 3-3, Vilniuje įgalioja UAB „SIENOS“ į.k. 303753892 projektų vadovą (kvalifikacijos atestato Nr. A1983) Donatą Laucį, a/k 37810050483 gyvenantį T. Ševčenkos 16A – 306, Vilniuje būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe seniūnijoje, savivaldybės administracijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, AB „LESTO“, Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „INFOSTATYBA“, rengiant man priklausančiame, **Kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklype, kurio kad nr. 0101/0056:62, sklypo plotas 0.0876 ha, esančiame Šaltinių g. 14, Vilniaus m., dviejų butų gyvenamojo namo statybos projektą, žemės sklypo (kadastro nr. 0101/0056:62) tuo tikslu gauti visus reikalingus leidimus ir/ar sutikimus, sudaryti sutartis, rašyti prašymus, pareiškimus, sutikimus, gauti nuosavybės teises liudijančius dokumentus, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.**

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 01 d.

Statytojas (užsakovas)



(parašas)

Antanas Sinica



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1983

*Donatas Laucius*

yra atestuotas

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

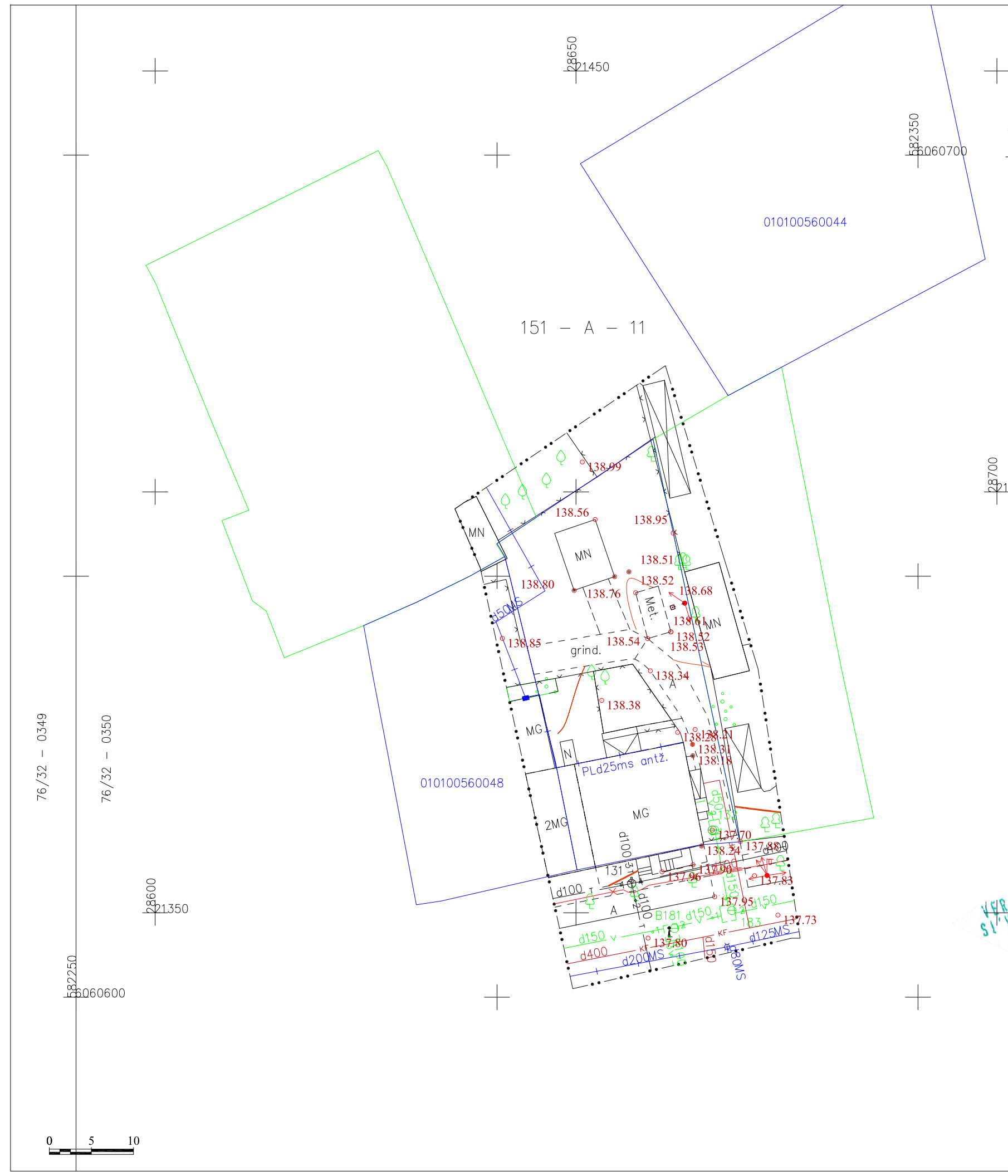
Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 22 d. protokolas Nr. 84



Situacijos schema



Objekto vieta



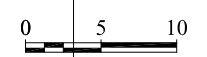
Esamos infrastruktūros komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	Rimantė Melnikienė	2014.05.21	
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	M. Diatkoska	2014.05.20	atlikti patikrinimą
3	AB "TEO" LT	A. Štikonis	2014.05.21	
4	AB "LESTO"	2014.05.21	2014.05.15	
5	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	V. Kucka	2014.05.15	
6	LITGRID AB	B. Staufelis	2014.05.21	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	A. Reičius	2014.05.15	
8	AB "Vilniaus energija"	A. Radvilaika	2014.05.20	
9	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	2014.05.21	

**VERKAUSKIENĖ H.**  
**SI "VILNIAUS PLANAS"**  
**GIS SKYRIUS**  
 2014.05.26

76/32 - 0349  
76/32 - 0350

01010056000





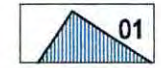
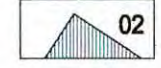



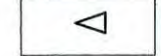
Koordinacių sistema LKS-94 Aukščių sistema : Baltijos Horizontalių laiptas - 0,5 m.

<b>UAB "GEOTERA"</b> Kalvarijų g. 24A-205, Vilnius, mob. tel./faks. 8-5-2711 380	Objektas : Šaltinių g. 14, Naujamiestis sen., Vilnius m. sav.		A.V.
	Užsakovas: UAB "Martin idea"		
GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-126	Brėžinys	TP	
	Objekto Nr.		
Direktorius T.Narečionis	Mastelis	M 1: 500	
Vykdytojas T.Narečionis	Lapų sk.	1	
	Lapo Nr.	1	
	Data	2014-05	





**EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

-  SKLYPO RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  01 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVANAMASIS NAMAS
-  02 ESAMAS GYVANAMASIS NAMAS
-  03 ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTAS - GARAŽAS
-  04 SUPROJEKTUOTAS (GRETIMAME SKLYPE) VIEŠBUTIS IR DAUGIABUTIS GYVANAMASIS NAMAS
-  ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO
-  ĮĖJIMAS

**PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	876	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	44	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1.2	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų skaičius	4vnt.	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	533.29	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	446.72	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2590	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	19.60	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

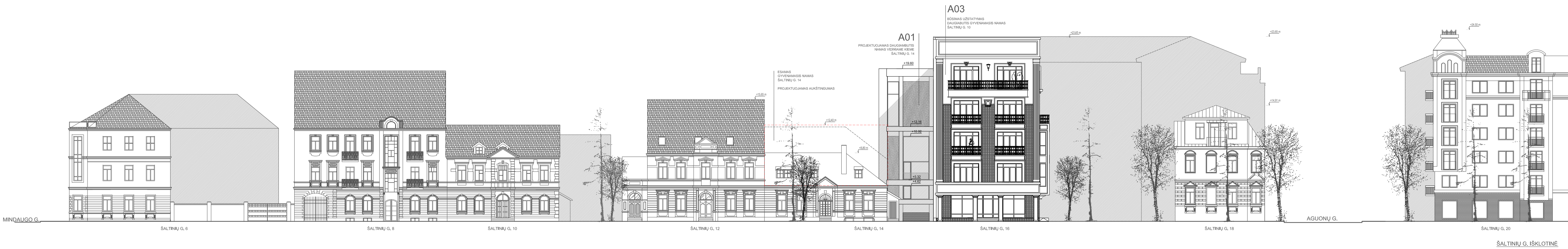
PAVELDOSAUGINIŲ  
PP POŽIŪRIU PATIKRINTA

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Artūras Sakalauskas  
2017.m.05.mėn.24 d. Nr. 144-PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jūratė Morkūnaitė  
2017-05-11 Ręj. Nr. 17-144

 Palangos g. 4, Vilnius el. p. info@wall.lt www.wall.lt	Objekto pavadinimas, statybos vieta	
	Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas	
Atešto Nr. A 1983	P.V. arch. D. Laucius arch. M. Zemlickaitė arch. G. Datenytė	2017-03 2017-03 2017-03
Užsakovas: ANTANAS SINICA		Brėžinio pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS M 1:500 PASTATO NUŽYMĖJIMAS</b>
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas Lapų
PP	W_0012-TP-SP_	01

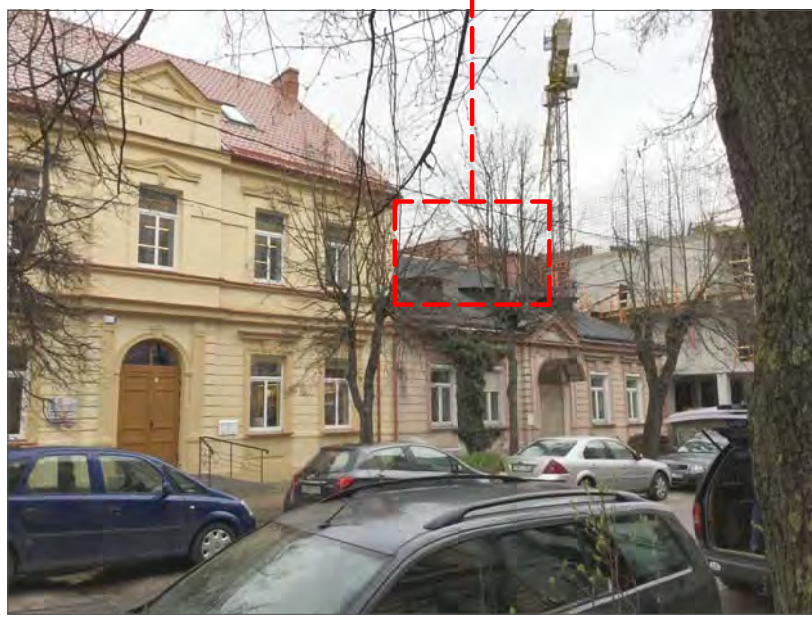




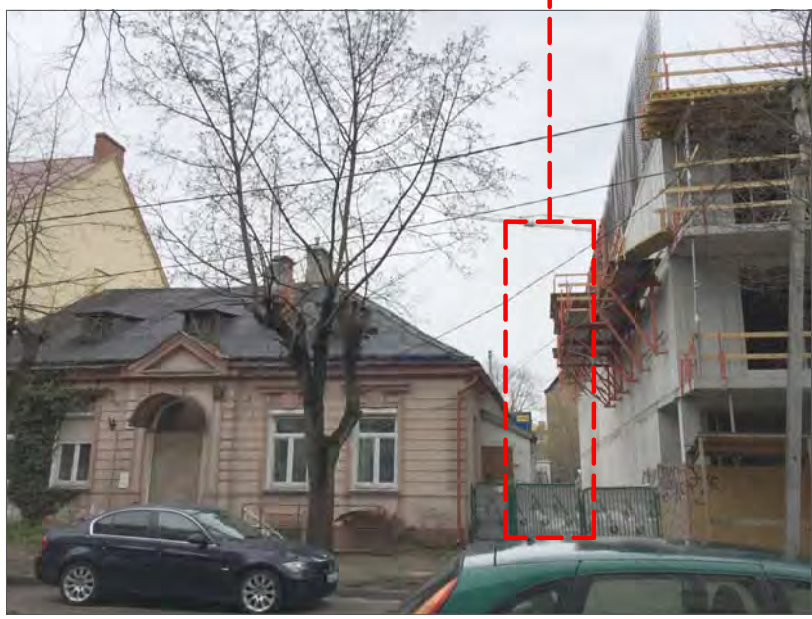
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS YRA SKLYPO VIDINIAME KIEME IR NEFORMUOJA GATVĖS PERIMETRO



FOTOFIKSAVIMO VIETOS



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2

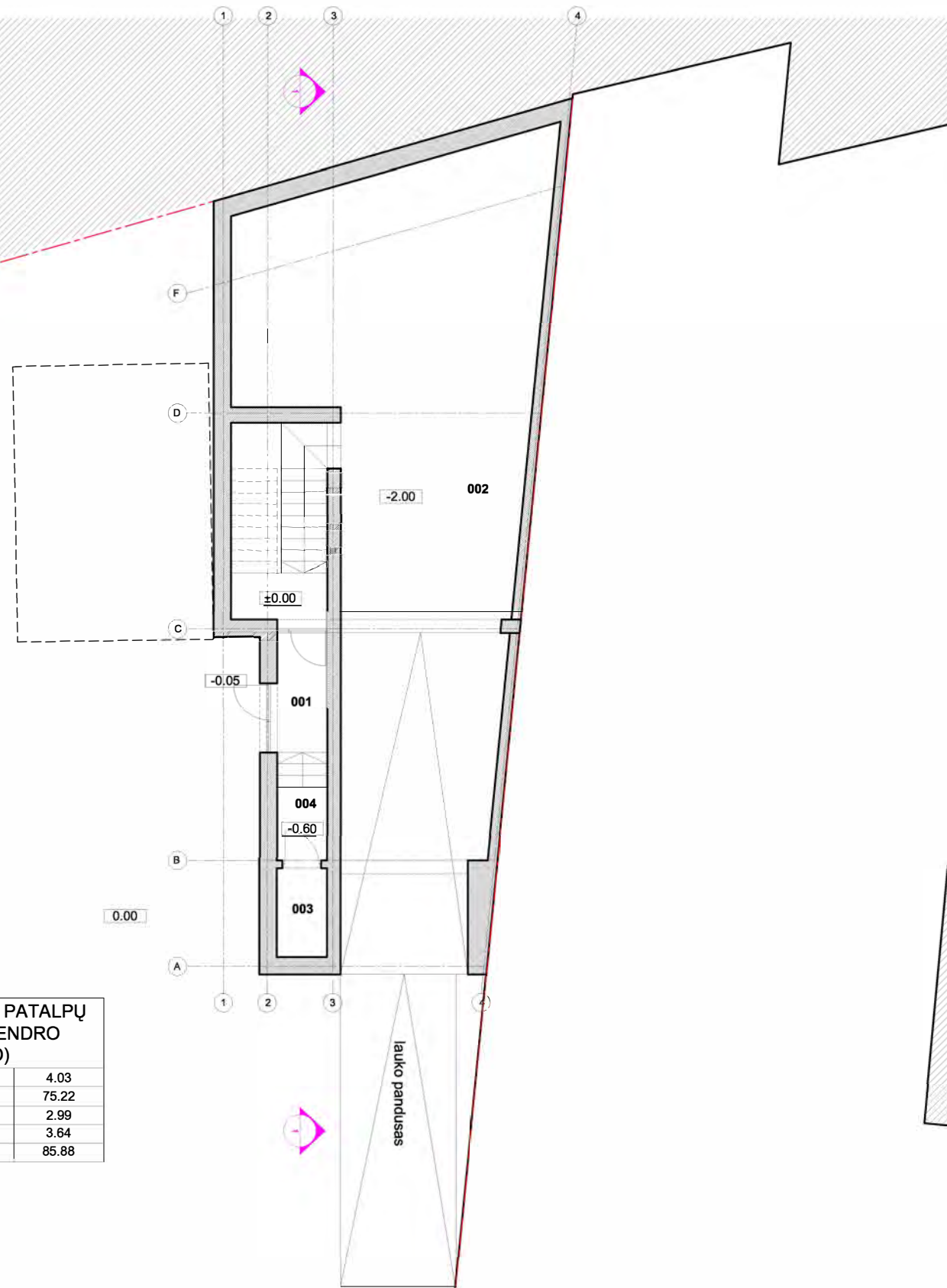


FOTOFIKSACIJA NR. 3

	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"			Objekto pavadinimas, statybos vieta	
				Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1983	P.V.	D. Laucius		2017-04	Brėžinio pavadinimas
	arch.	G. Daterytė		2017-04	
	arch.	M. Zemlickaitė		2017-04	
Užsakovas:				Etapas	
ANTANAS SINICA				Tekstinis žymuo	
				PP	W_0012-TP-SA
				Lapas	Lapų
				05	

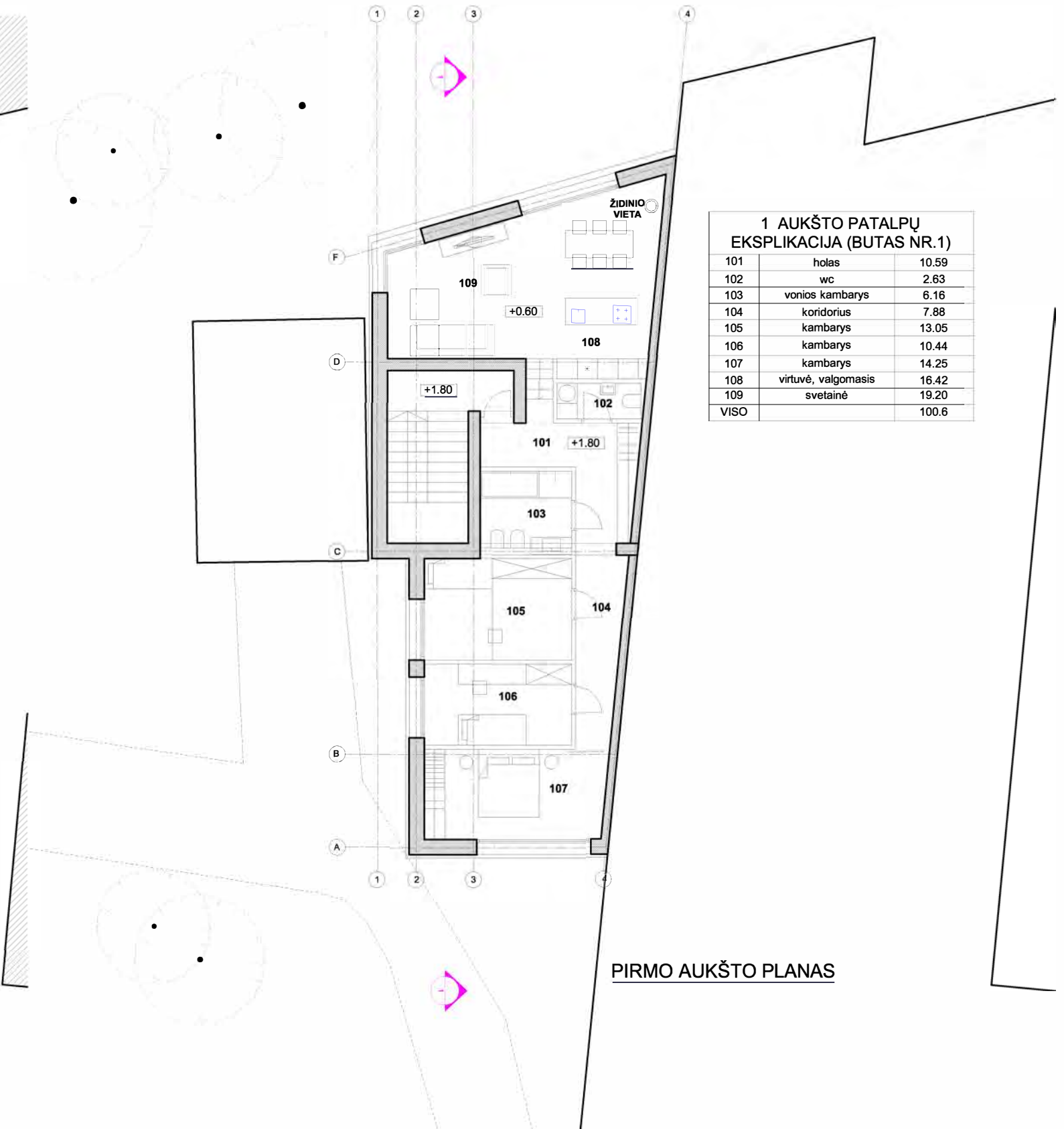
ŠALTINIŲ G. IŠKLOTINĖ,  
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS





**COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BENDRO NAUDOJIMO)**

001	tambūras	4.03
002	pag. patalpa	75.22
003	tech. patalpa	2.99
004	tech. patalpa	3.64
VISO		85.88



**1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)**

101	holas	10.59
102	wc	2.63
103	vonios kambarys	6.16
104	koridorius	7.88
105	kambarys	13.05
106	kambarys	10.44
107	kambarys	14.25
108	virtuvė, valgomasis	16.42
109	svetainė	19.20
VISO		100.6

**PIRMO AUKŠTO PLANAS**


 Savičiaus g. 3, Vilnius  
 el.p. info@wall.lt  
 www.wall.lt / UAB "Sienos"

A 1983	P.V.	D. Laucius	2017-04
	arch.	G. Datenytė	2017-04
	arch.	M. Zemlickaitė	2017-04

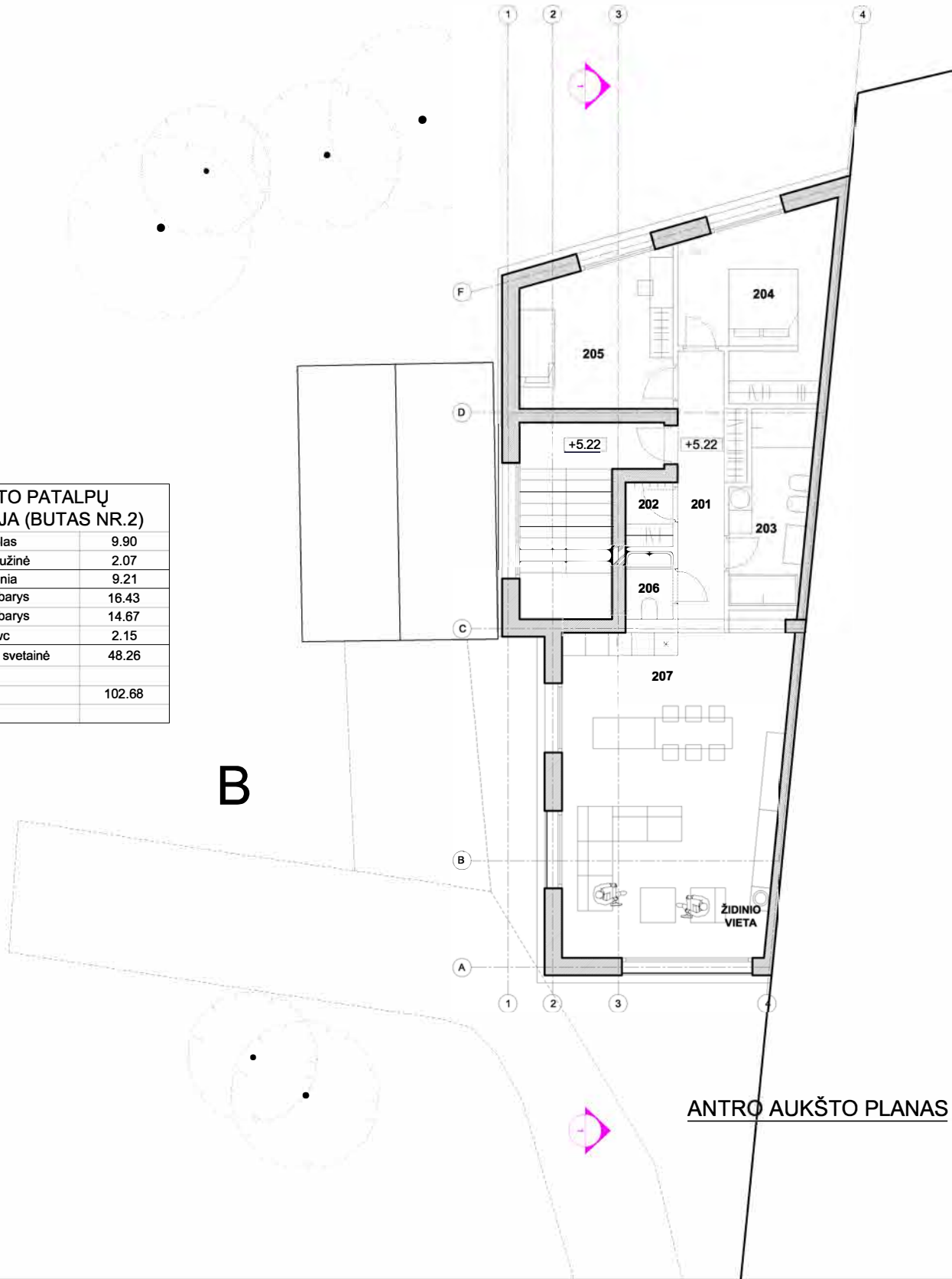
Užsakovas: **ANTANAS SINICA**

Objekto pavadinimas, statybos vieta			
Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas			
<b>COKOLINIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI</b>			
Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapu
PP	W_0012-TP-SA	01	



**2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)**

201	holas	9.90
202	drabužinė	2.07
203	vonia	9.21
204	kambarys	16.43
205	kambarys	14.67
206	wc	2.15
207	virtuvė / svetainė	48.26
VISO		102.68

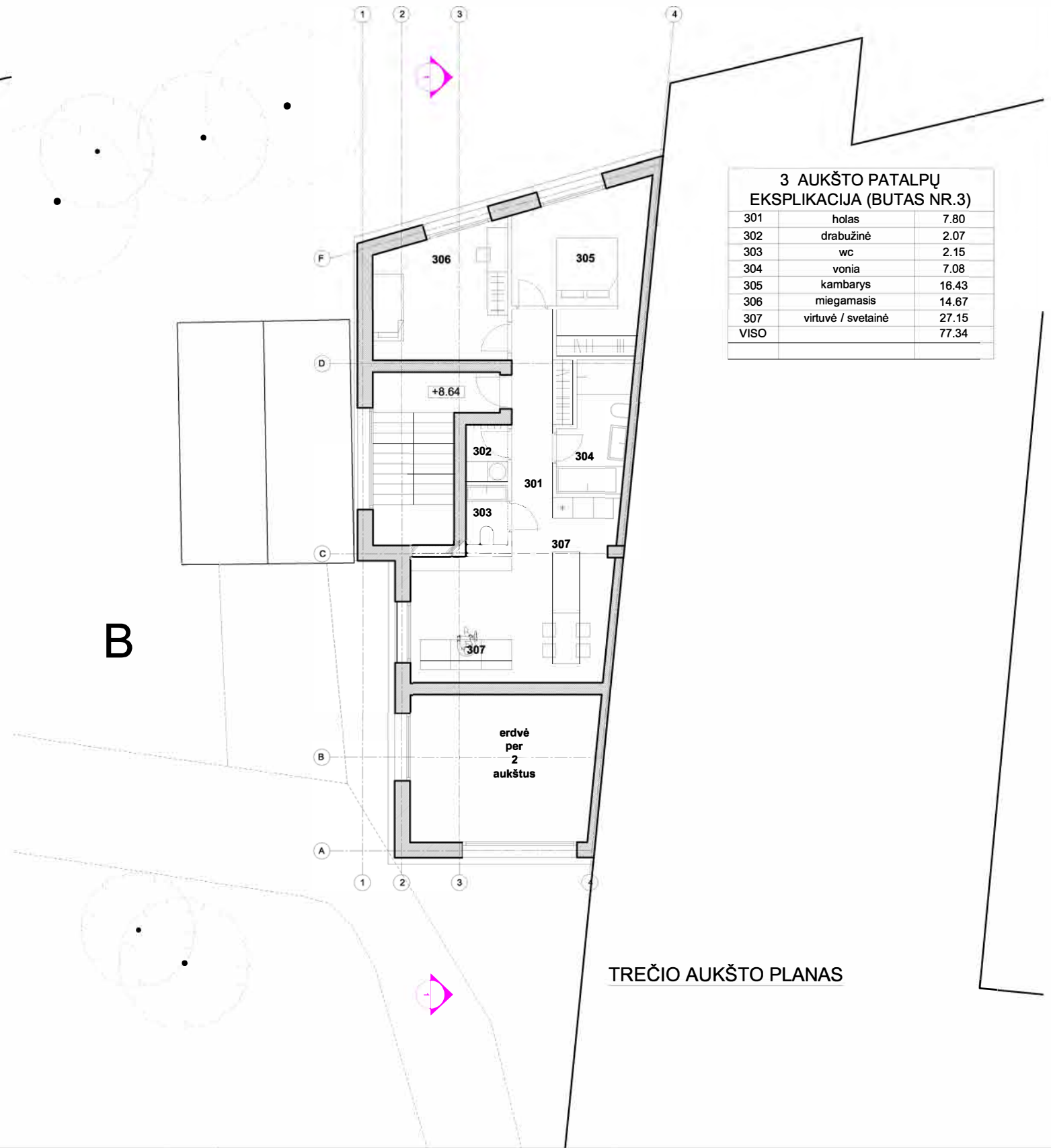


ANTRO AUKŠTO PLANAS

B

**3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.3)**

301	holas	7.80
302	drabužinė	2.07
303	wc	2.15
304	vonia	7.08
305	kambarys	16.43
306	miegamasis	14.67
307	virtuvė / svetainė	27.15
VISO		77.34

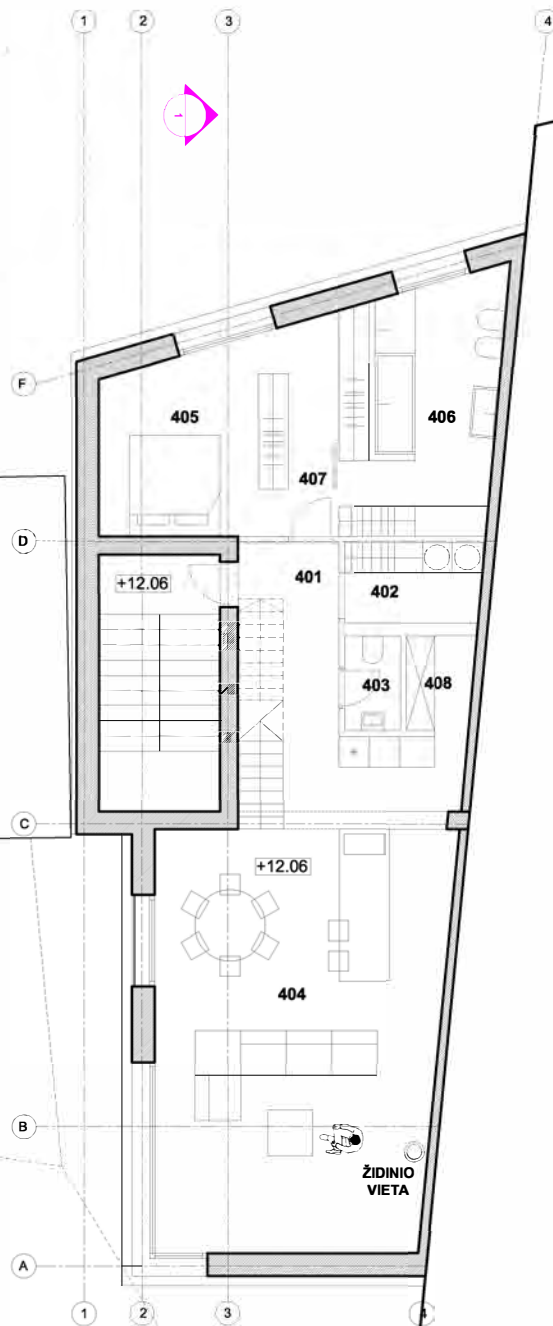


TREČIO AUKŠTO PLANAS

	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta			
	A 1983		Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas			
P.V.	D. Laucius	2017-04	Brėžinio pavadinimas			
arch.	G. Datėnytė	2017-04	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b> <b>TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>			
arch.	M. Zemlickaitė	2017-04				
Užsakovas:		ANTANAS SINICA	Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
			PP	W_0012-TP-SA	02	

**4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.4)**

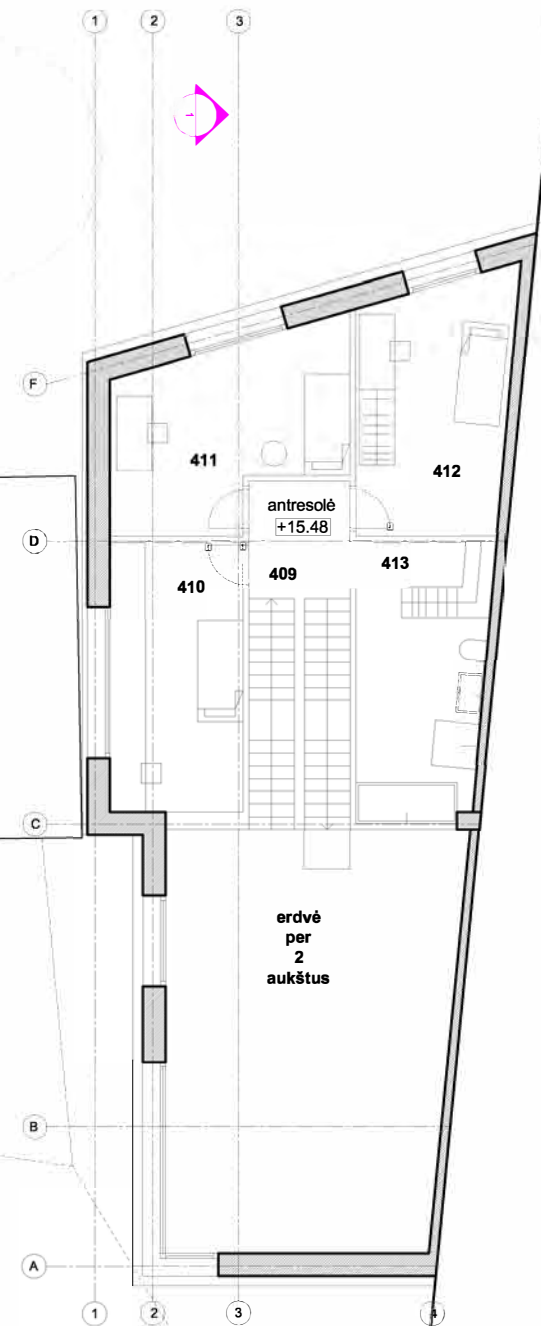
401	holas	7.70
402	koridorius	4.35
403	wc	2.07
404	virtuvė, valgomasis, svetainė	53.22
405	miegamasis	10.84
406	vonia	8.60
407	drabužinė	13.51
408	sandėliukas	2.49
VISO		102.77



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

**PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.4)**

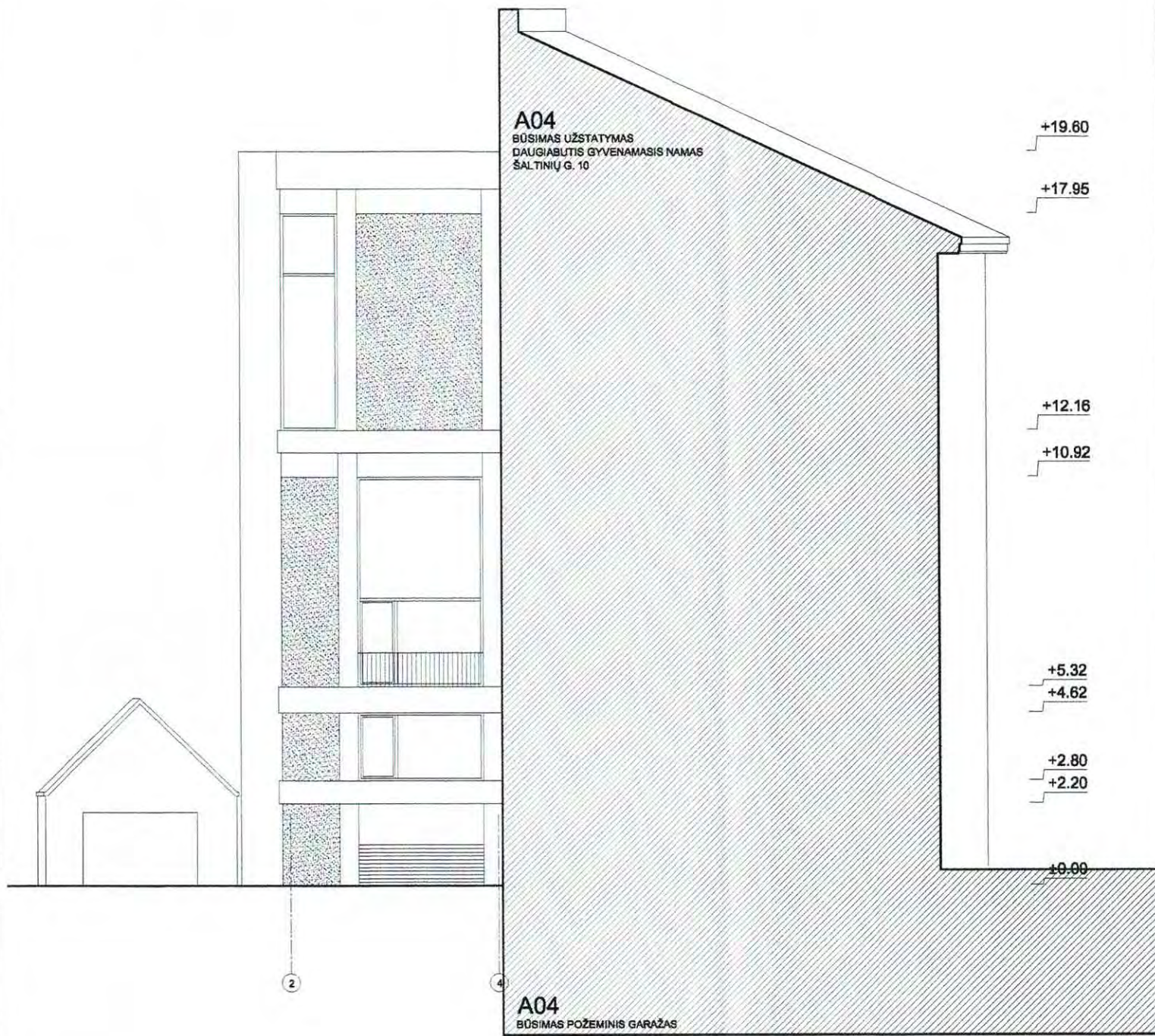
409	koridorius	4.70
410	kambarys	14.37
411	kambarys	15.44
412	kambarys	15.03
413	vonios kambarys	14.18
VISO		63.72



PENKTO AUKŠTO PLANAS

Atestato Nr.			Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta		
					Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14 , skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas		
A 1983	P.V.	D. Laucius	2017-04	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	G. Datenytė	2017-04	<b>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS,                  PENKTO AUKŠTO PLANAS</b>			
	arch.	M. Zemlickaitė	2017-04				
Užsakovas:	ANTANAS SINICA			Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
				PP	W_0012-TP-SA	03	





FASADAS '1-3'



FASADAS 'F-A'

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PATIKRINTA  
Kultūros paveldo departamento pr.  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Artūras Sakalauskas  
2017.05.24 m. d. Nr. 17-05-11

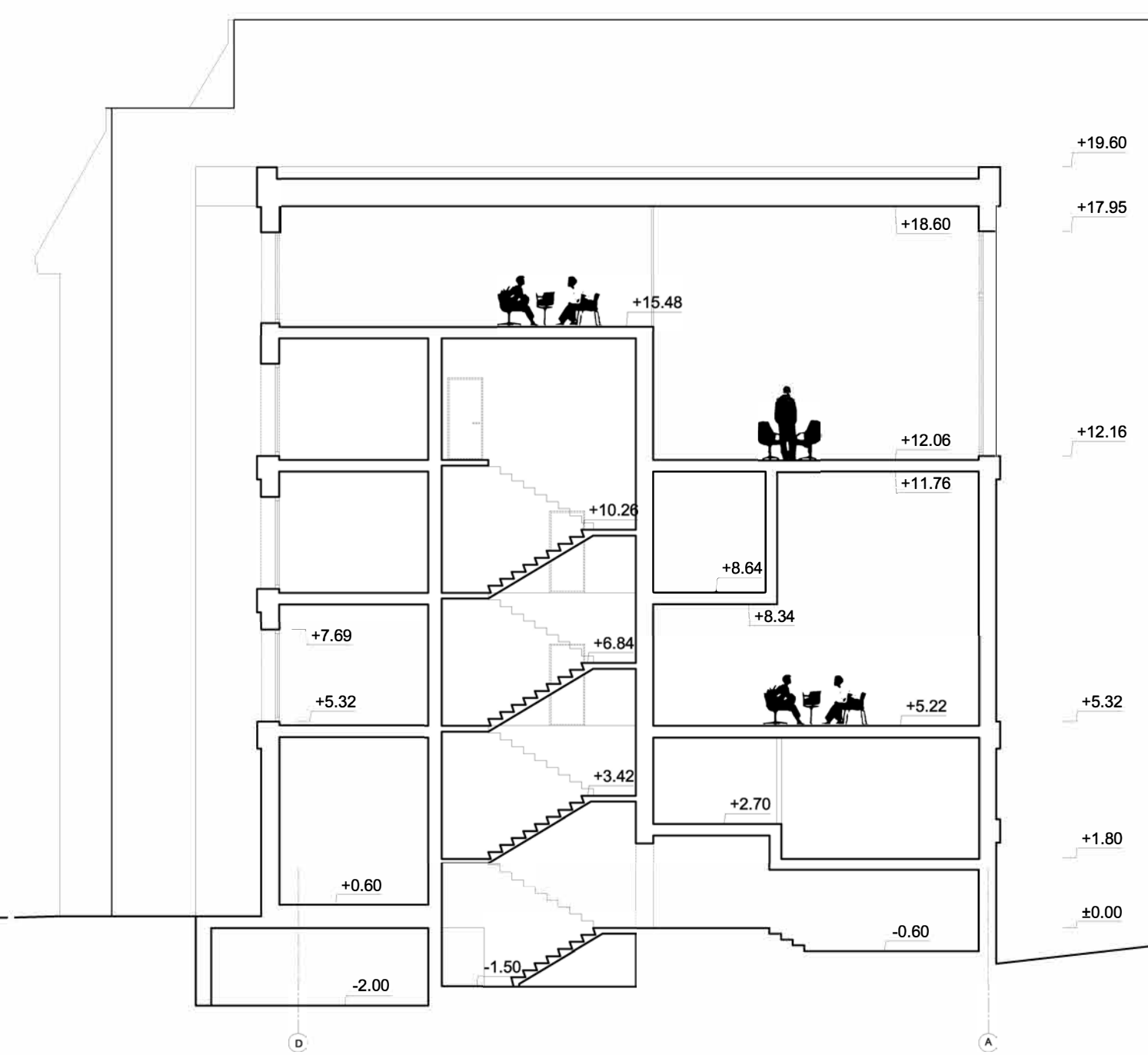
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Kultūros paveldo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jūratė Morkūnaitė  
2017.05.11 Reg. Nr. 17-144

	Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta				
			Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14, skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas				
A 1983	P.V.	D. Laucius	2017-04	Brėžinio pavadinimas			
	arch.	G. Datenytė	2017-04				
	arch.	M. Zemlickaitė	2017-04				
3040	PDU	V. Kuznetsov		FASADAI 2-4, D-A			
Užsakovas:		ANTANAS SINICA		Etapas	Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
				PP	W_0012-TP-SA	04	

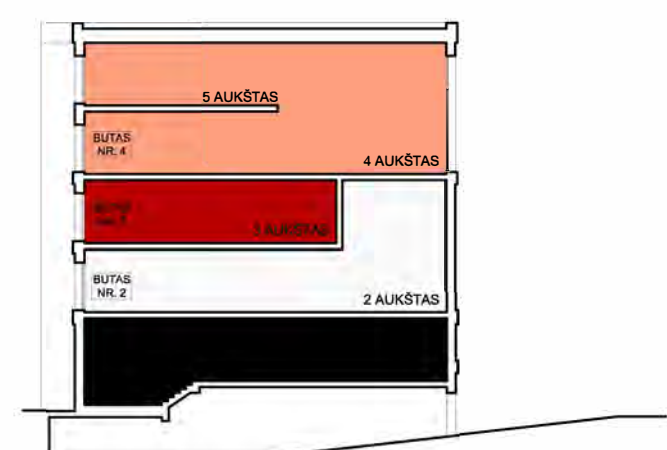




FASADAS '3-1'



FASADAS 4-1, PJŪVIS 1-1



AUKŠTŲ SCHEMA

				Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"			
A 1983 P.V. arch. D. Laucius arch. G. Datenytė arch. M. Zemlickaitė		2017-04 2017-04 2017-04		Objekto pavadinimas, statybos vieta Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14 , skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas			
Užsakovas: ANTANAS SINICA				Brėžinio pavadinimas FASADAS 4-1, PJŪVIS 1-1			
Etapas PP		Tekstinis žymuo W_0012-TP-SA		Lapas 05		Lapų	




VAIZDAS NUO ŠALTINIŲ G.



VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO



VAIZDAS IŠ VIDINIO KIEMO

		Savičiaus g. 3, Vilnius el.p. info@wall.lt www.wall.lt / UAB "Sienos"		Objekto pavadinimas, statybos vieta Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.) Šaltinių g. 14 , skl. kad. Nr.0101/0056:62, Vilniuje. Statybos projektas	
A 1983 P.V. D. Laucius arch. G. Datenytė arch. M. Zemlickaitė	2017-04 2017-04 2017-04	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS		Etapas Tekstinis žymuo Lapas Lapų	
Užsakovas: ANTANAS SINICA		PP W_0012-TP-SA		06	