

**UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367**

Miško g. 23-4 (buveinė); LT- 44313, Kaunas, Tel. 8-37-244356; 8687-30279

Projektas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p  
( unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS Į  
PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO  
KALVARIJŲ G. 38 , KAUNE , PROJEKTAS**

Adresas

Kalvarijos g. 38 , Kaunas

Statytojas

Jonas Gedeminas Matusevičius

Statinio kategorija

Neypatingas statinys

Projektavimo stadija

Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius

Architektė Rūta Valatkevičienė

Kvalifikacijos atestato Nr. A763

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2017-036-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2		Pridedami dokumentai	
3		Pridedami brėžiniai	

## PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo, numeris	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2	Nr. 70-27-178 2017-05-25	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo ir architektūros skyriaus raštas dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimui.	
3	Nr. 8SD-2680- (14.8.94.)	Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus raštas	

## PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	0	2017-036-PP-SP	Sklypo planas	
3	0	2017-036-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas	
4	0	2017-036-PP-SA-2	Antro aukšto planas	
5	0	2017-036-PP-SA-3	Pietryčių fasadas	
6	0	2017-036-PP-SA-4	Pietvakarių fasadas	
7	0	2017-036-PP-SA-5	Šiaurės – rytų fasadas	
8	0	2017-036-PP-SA-6	Pjūviai 1-1 ir 2-2	
9			Vizualizacijos	

Atesato Nr.	Projektuotojas			Projektas		
	<b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p ( unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS   PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE , PROJEKTAS		
Nr.A763	PV	R. Valatkevičienė	2017-06	Pavadinimas	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
Nr.A763	PDV	R. Valatkevičienė	2017-06			0
	Arch.	A.Šileikytė	2017-06			
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS			2017-036-PP-PPŽ	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1. Statinio pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) paskirties keitimas į paslaugų paskirtį ir pastato rekonstravimas
- 2. Statytojas (Užsakovas):** Jonas Gedeminas Matusevičius
- 3. Statybos vieta:** Kalvarijos g. 38, Kaunas
- 4. Projekinių pasiūlymų autorius:** Architektė Rūta Valatkevičienė
- 5. Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.
- 6. Statybos rūšis:** Rekonstravimas
- 7. Statybos paskirtis:** Sandėliavimo paskirties keitimas į paslaugų paskirtį
- 8. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 1. Unikalus Nr.:** 1901-0219-0032 ;
- 2. Kadastrinis Nr.:** 1901/0219:0032 Kauno m.k.v.
- 3. Naudojimo paskirtis:** Kita;
- 4. Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos ;
- 5. Sklypo plotas:** 2.3702 ha ;
- 6. Užstatymas:** Skypas yra užstatytas. Sklype yra pastatai 2F1b; 3H1b; 4E1p ; 5B2p ; 6F1b; 7F3b ; 8G1p
- 7. Servituto teisės žemės sklype – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis)**
- 8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos -**  
Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) ,augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.  
Vandentiekio ,lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.  
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.  
Dujotiekio apsaugos zonos.  
Elektros linijų apsaugos zonos.  
Ryšių linijų apsaugos zonos.
- 9. Sanitarinė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybos objektų.

### GRETIMYBĖS

Pietryčių pusė –valstybinė žemė –Kalvarijos g. (C2 kategorija).  
Pietvakarių pusė ir šiaurės vakarų pusėje – valstybinė žemė .

Projektuotojas				Projektas			
<b>UAB V PROJEKTAI</b> [m. k. 133307367]				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ( 1F1p) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE , PROJEKTAS			
Nr.A763	PV	R. Valatkevičienė	2017-06	Brėžinys  Aiškinamasis raštas		Laida  0	
Nr.A763	PDV	R. Valatkevičienė	2017-06				
	Arch.	A. Šileikytė	2017-06				
Stadija	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lapų
PP	JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS			2017-036-PP-AR		1	4

## STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas 1F1p ( unikalus Nr. 1996-2016-5011) yra Kalvarijų g. 38, Kaune. Esama pastato paskirtis keičiama į paslaugų paskirtį.

Sklypo plotas 2.3702 ha. Sklypas yra užstatytas pastatais kurie nuosavybės teise priklauso kitiems savininkams : UAB „Kauno sėklos“ , UAB „Vairanda“ ir Valdui Randis. Sutikimas dėl pastato rekonstravimo iš kitų sklype esamų pastatų savininkų yra gautas.

Rekonstruojamas pastatas yra sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas prie rekonstruojamo pastato yra iš pietryčių pusės – Kalvarijos g. ( C2 kategorija).

Prie rekonstruojamo pastato kiemo danga – asfaltas. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomos betoninės trinkelės .

Žemės sklype pagal atskirųjų želdynų normas numatoma apželdinti teritorija sudaro daugiau kaip 15% -apie 3555.00m<sup>2</sup>.

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų . Prie jo pristatomi priestatai. Paslaugų paskirties pastate bus gaminama vizualinės komunikacijos reklaminiai gaminiai. Pirmame pastato aukšte bus įrengtos gamybinės patalpos (dirbtuvės), gaminamų gaminių ekspozicijos zona, kabinetas. Antrame pastato aukšte administracijos kabinetai, poilsio patalpos. Gamybinėse patalpose bus gaminami informaciniai stendai, stovai, šviesdėžės, ekspoziciniai stendai. Šių gaminių gamybai yra naudojama plastikas (akrilas), mediena, skarda. Visos medžiagos, žaliavos atvežamos į įmonę autotransportu. Juo gatava produkcija ir išvežama klientams. Darbas įmonėje vyksta viena pamaina . Joje dirbs 9 darbuotojai. Jiems numatytos buitinės patalpos su wc, persirengimo patalpa, dušais. Dirbantiesiems yra numatyta poilsio patalpa/pavalgymo patalpa.

Rekonstravimo projekte pristatomų priestatų laikanti konstrukcija – metalo konstrukcija. Fasadinės sienos konstrukcija - daugiasluoksnės (sandwich) plokštės . Dalis pagrindinio fasado – stiklo konstrukcija . Esamas pastatas yra šiltinamas ir aptaisomas profiliuotais plieno lakštais. Stogai šlaitiniai, dengti metaline stogo danga. Ant fasado numatyta vieta reklamai.

Prie pastato numatyta 15 vietų mašinų parkavimui. Administracijai skirta ploto 65 m<sup>2</sup> ( 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto) - reikalingos – 3 vietos. Pagrindiniam paslaugų paskirties plotui skirta 607,0 m<sup>2</sup> ploto . Dirbančiųjų pamainoje 9 žmonės. Klijų atvykimas bus minimalus. Mašinų parkavimo aikštelėje 2 vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

### Inžineriniai tinklai

#### Vandentiekis ir nuotekų tinklai

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus pajungiami prie Kalvarijos gatvėje esamos d200mm vandentiekio linijos bei d200mm ūkio nuotekų linijos.

#### Elektros tinklai

Objekto elektros įrenginiai prijungti prie AB „ESO“ skirstamųjų tinklų.

#### Lauko elektroniniai ryšiai

Ryšių įvadas esamas .

#### Šildymas

Pastatas šildomas dujomis .

#### Vėdinimas

Rekonstruojamame pastate numatomos mechaninės oro tiekimo – šalinimo sistemos .

	Lapas	Lapų	Laida
2017-036-PP-AR	2	4	0

## Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	ha	2.3702	
2.	Užstatymo plotas		6785.00	7240.00
2.1	t.sk.Rekonstruojamo pastato 1F1p	m <sup>2</sup>	522.00	977.00
2.2	t.sk. Budinčio pastatas ( laikinas statinys)	m <sup>2</sup>		18.30
3.	Kietų dangų plotas prie rekonstruojamo pastato 1F1p	m <sup>2</sup>		1610.00
4.	Apželdintas plotas	%		15
5.	Viso sklypo užstatymo tankumas	%	28	30
6.	Viso sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	47
7.	Automobilių parkavimo kiekis prie rekonstruojamo 1F1p pastato	vnt.		15 vietų
<b>II. Rekonstruojamo pastato 1F1p</b>				
1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	526.86	1230.00
2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		836.02
3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>		393.98
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2122.00	4903.00
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2 aukštai	2 aukštai
6.	Pastato aukštis	m		8.40
7.	Pastato energinio naudingumo klasė			B
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			B

### **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.**

**Statybos aikštelė.** Statybos metu aptveriamas dalis sklypo, medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas darbų vykdymo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose, konteneriuose ir krūvose. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone ir išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2017-036-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

## ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

**Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Gaisrinė sauga.** Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo". Projekte vadovaujamosi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

## APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Rekonstruojamas pastatas ir žemės sklypo teritorija pilnai pritaikyta judėjimui žmonėms su negalia pagal galiojančius teisės aktus.

|

	Lapas	Lapų	Laida
2017-036-PP-AR	2	4	0

**Tvirtinu**

Statytojas: Jonas Gedeminas Matusevičius  
 Kalvarijų g. 38, Kaunas; telf. 8698 11140

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
 Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

20...


**Tvirtinu**

Kauno m. sav. Miesto planavimo ir Architektūros skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr..

<b>1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.</b>		
1.1.	<b>Statinio pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastato 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) rekonstravimas ir paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą
1.2.	<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
1.3.	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
1.4.	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Busima paskirtis - Paslaugų paskirties pastatas
1.6.	<b>Sklype esančių statinių pagrindinės naudojimo paskirtys</b>	Sandėliavimo; Kita; Prekybos; Administracinė; Garažų
1.7.	<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	Kalvarijos g. 38, Kaunas. Sklypo kadastrinis Nr.:1901/0219:32 Kauno m. k. v. Sklypo unikalus Nr. Nr.1901-0219-0032 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Sklypo plotas – 2.3702 ha.
1.8.	<b>Statinio sklype techniniai rodikliai</b>	Planuojamo statinio rodikliai (unikalus Nr. 1996-2016-5011): Planuojamas užstatymo plotas 980 m <sup>2</sup> Planuojamas bendras pastato plotas 1230,00 m <sup>2</sup> Planuojamas pastato tūris 4910,00 m <sup>3</sup> Prie esamo dviejų aukštų pastato pristatomi vienaaukščiai priestatai
1.9.	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	- išreikšti Statytojo sumanyto statinio architektūrinių ir kitų sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
1.10.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemas; pastato fasadai, pastato pjūvis.
1.11.	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	Sklypo Kalvarijų g. 38, Kaune (Unikalus Nr.1901-0219-0032) planas; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Statinių registro pažymėjimo kopija; Pastato (Unikalus Nr. 1996-2016-5011) inventorizacija; Žemės sklypo nuomos sutartis; Valstybės žemės sklypo nuomininkų sutikimas
1.12.	<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai pateikiami elektroninėje laikmenoje ir spausdintas egzempliorius
<b>2. Statytojo pageidavimai</b>		
2.1	<b>Sklypo sutvarkymo</b>	Techninis projektas turi būti parengtas vadovaujantis teisiniais aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Sklype (unikalus Nr. 1901-0219-0032) rekonstruojamas esamas

		sandėliavimo paskirties pastatas 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011)į paslaugų paskirties pastatą. Pristatomi priestatai. .
2.2	<b>Projektuojamo pastato</b> 	Prie esamo dviejų aukštų 1F1p pastato pristatomi vienaaukščiai priestatai Planuojamas bendras pastato plotas 1230,00 m2





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Jonui Gediminui Matusevičiui  
Kalvarijų g. 38  
Kaunas

2017-05-25 Nr. 70-27-178  
I 2017-05-19 Nr. prašyma

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2017-05-19 prašymą, įvertinome *Sandėliavimo paskirties pastato 1F1p rekonstravimo ir paskirties keitimo į paslaugų paskirties pastatą Kalvarijų g. 38, Kaune, projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 lapas.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Gita Sirvydienė, tel. 8 37 20 00 27, el. p. gita.sirvydiene@kaunas.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Jonui Gedeminui Matusevičiui  
Kalvarijos g. 38  
LT-46346 Kaunas

2017-05-18 Nr. 8SD-2680 -(14.8.94.)  
Į 2017-04-25 gautą prašymą

**DĖL PRAŠYMO NAGRINĖJIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius (toliau – Kauno miesto skyrius) pakartotinai išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl sutikimo išdavimo atlikti pastato 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011), esančio 2,3702 ha valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0219:32) Kalvarijos g. 38, Kauno m. (toliau – Žemės sklypas), rekonstrukciją ir įrengti kietas sklypo dangas, neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos.

Pakartotinai informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies nuostatomis, statytojo teisė įgyvendinama tik tada, kai statytojas žemės sklypą, kuriame statomas statinys, valdo nuosavybės teise ar naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Atkreiptinas dėmesys, kad pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko duomenis, naudojama Žemės sklypo dalis prie nuosavybės teise valdomo pastato, įstatymų nustatyta tvarka nėra Jums parduota ar išnuomota.

Turėtume pažymėti, kad Kauno miesto skyrius 2016 m. rugsėjo 16 d. raštu Nr. 8SD-5694-(14.8.94.) „Dėl prašymo nagrinėjimo“ informavo Jus, kad norint įgyvendinti statytojo teisę Žemės sklype būtina sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

Atkreiptinas dėmesys, kad Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) 7 priedas nurodo besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejus. Reglamento 7 priedo 8 punktas nurodo, kad statinio rekonstravimo atveju rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi, jei nemažinamas esamas atstumas nuo rekonstruojamo statinio esamų konstrukcijų (neįskaičiuojant apšiltinamojo sluoksnio storio) iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų ir (ar) naujos konstrukcijos įrengiamos teisės aktu nustatytais atstumais iki besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ribų.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Kauno miesto skyrius informuoja, kad prašymas dėl statinio rekonstrukcijos ir kietų sklypo dangų įrengimo Žemės sklype, neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos, bus nagrinėjamas tik Jums pasirašius Žemės sklypo dalies nuomos ar pirkimo-pardavimo sutartį ir juridinį faktą įregistravus Nekilnojamojo turto registre.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio

ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė

Kalvarijos g. 28E, kad. Nr. 1901/0219/46;  
Paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Nuosavybės teisė:  
Artūras Auksčiūnas, Lietuvos Respublika; Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Ronika", a.k. 15555770

Kalvarijos g. 28D, kad. Nr. 1901/0219/47;  
Paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Nuosavybės teisė:  
Lietuvos Respublika; Sudaryta nuomos sutartis: UAB "Gudra", a.k. 135181554

**SKLYPO PLANAS**  
M 1:500

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų ribos
	Esami pastatai
	Projektuojami priestatai
	Griaunamieji pastatai
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Įėjimai į pastatą
	Mažųjų pastatų neteis / Parkavimo vieta 2t
	Esamas servitutas
	Asfalto danga
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Esami medžiai

**SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

SKLYPO NR.	X	Y
1	6081464.69	491965.36
2	6081464.61	491968.40
3	6081428.61	491968.40
4	6081414.84	491967.71
5	6081380.31	491965.99
6	6081371.79	491964.06
7	6081371.75	491964.05
8	6081371.71	491964.04
9	6081363.87	491961.61
10	6081362.11	491966.46
11	6081353.98	491988.54
12	6081353.24	491988.30
13	6081351.51	491993.76
14	6081350.78	491996.06
15	6081349.95	491999.85
16	6081196.92	491951.45
17	6081235.29	491902.60
18	6081249.94	491888.26
19	6081262.92	491888.26
20	6081278.17	491873.81
21	6081279.30	491870.40
22	6081309.82	491880.30
23	6081312.09	491882.43
24	6081347.02	491894.78
25	6081342.88	491906.26
26	6081346.60	491910.68
27	6081356.99	491914.43
28	6081364.11	491894.93
29	6081370.36	491894.59
30	6081390.18	491889.74
31	6081392.64	491878.37
32	6081417.97	491871.50
33	6081468.51	491825.12
34	6081468.47	491826.83
35	6081467.71	491855.85

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1. Unikalus Nr.	1901-0219-0032
2. Kadastrinis Nr.	1901/0219/32
3. Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
4. Žemės sklypo plotas	2.3702
5. Naudojimo paskirtis	Kita
6. Apželdintas plotas	15% (3555 m²)
7. Užstatymo plotas	6785.00 m² / 7240.00 m²
8. Bendras plotas	10562.00 m² / 11265.14 m²
9. Užstatymo tankumas	28 % / 30 %
10. Užstatymo intensyvumas	44 % / 47 %

**REKONSTRUOJAMO STATINIO 1F1p BENDRI DUOMENYS**

1. Uždaryto plotas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
1.1. Rekonstruojamo pastato 1F1p	522.00	977.00
1.2. Budinio pastatas (laikinas statinys)	18.30	18.30
2. Bendras plotas	526.86 m²	1230.00 m²
2. Pagrindinis plotas	636.02 m²	636.02 m²
3. Pastato tūris	2122.00 m³	4903.00 m³
4. Aukštų skaičius	2 vnt.	2 vnt.
5. Pastato aukštis	2 vnt.	8.40 m
4. Kietų dangų plotas prieš pastato 1F1p	1610.00 m²	
5. Automobilių stovėjimo vietos prie pastato 1F1p	15 vietų	

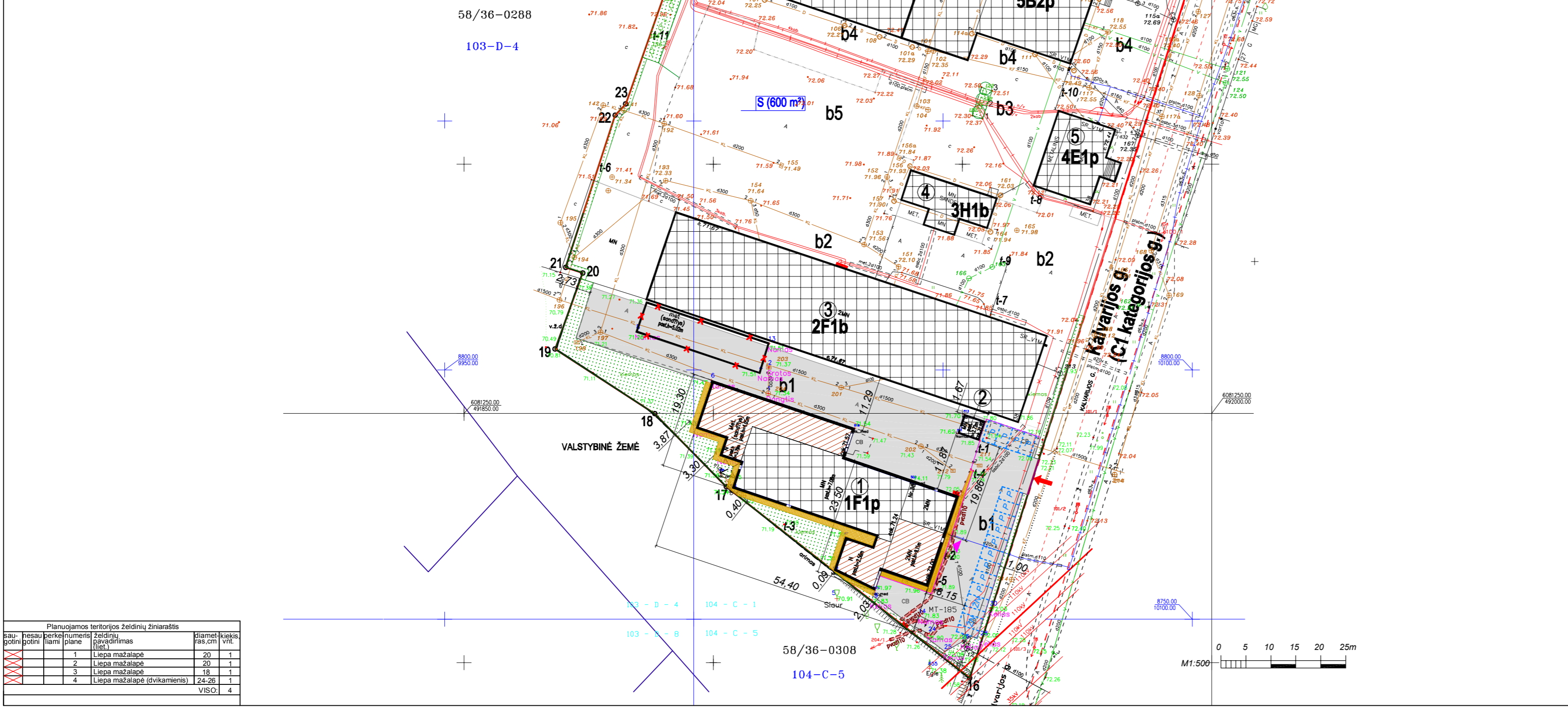
**STATINIŲ EKSPLIKACIJA**

1. Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas 1F1p. Keičiama pastato paskirtis į paslaugų paskirtį.	2. Budinio pastatas (Laikinas statinys)	3. Sandėliavimo paskirties pastatas 2F1b	4. Kitos paskirties pastatas - svarstyklės 3H1b	5. Komercinės paskirties pastatas 4E1p	6. Administracinės paskirties pastatas 5B2p	7. Sandėliavimo paskirties pastatas 6F1b	8. Sandėliavimo paskirties pastatas 7F3b	9. Garazų paskirties pastatas 8G1p
1	2	3	4	5	6	7	8	9

*Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai):*  
- tvora: t1, t2, t3, t4, t5, t6, t7, t8, t9, t10, t11, t12, t13, t14, t15, t16  
- aikštelė: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9



SKLYPO SITUACIJA KALVARIJŲ G. 38, KAUNE



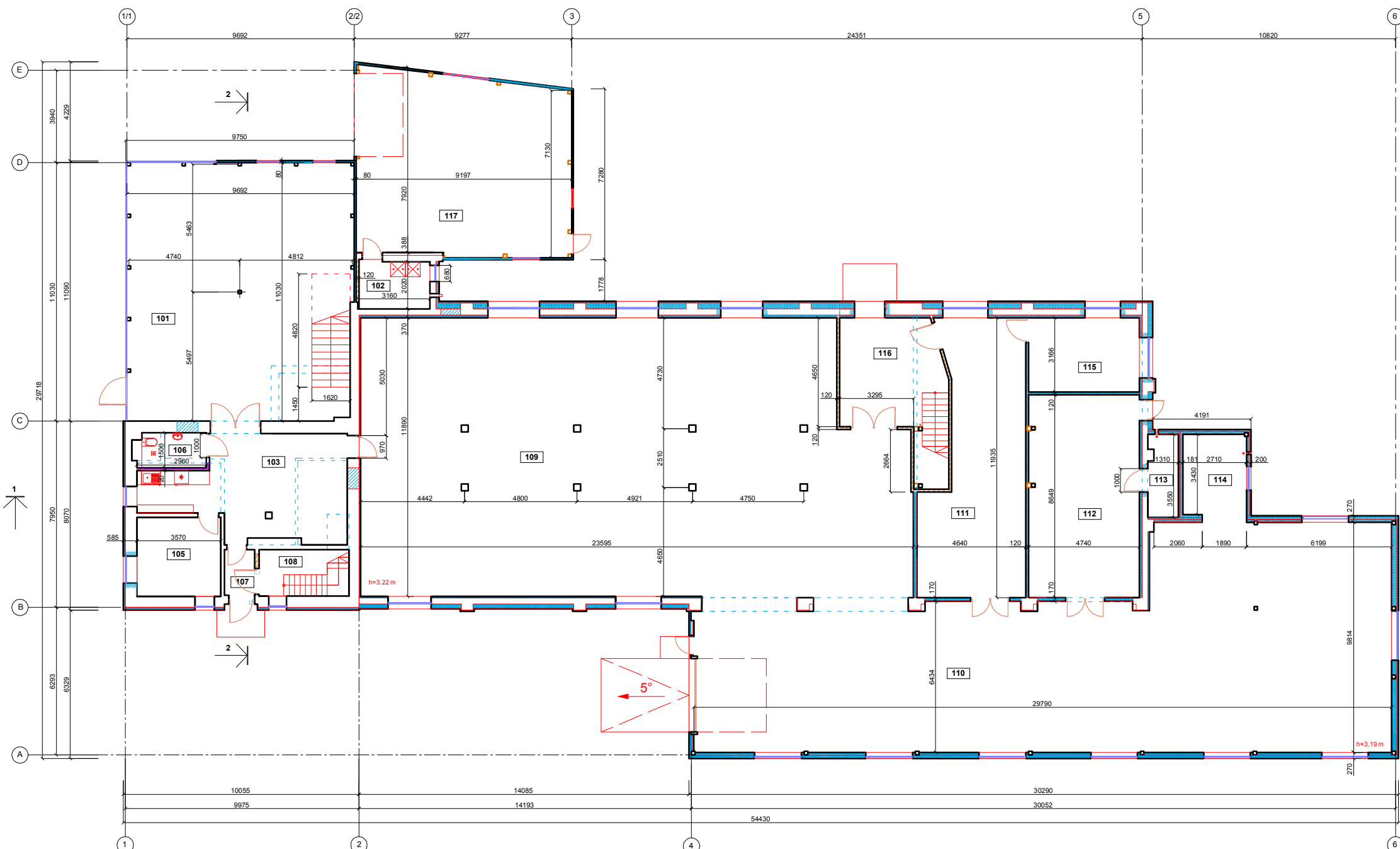
**PASTABOS:**

- Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patv. Kauno m. tarybos 2014-04-10 spr. Nr. T-209, esamas žemės sklypas Kalvarijos g. 38, patenka į funkcinę zoną: "Verslo ir pramonės teritorijos".
- Nuosavybės teisė į žemės sklypą: Lietuvos Respublika. Įkeista turinė teisė: įkeista dalies (12823/23702d) žemės sklypo nuomos teisė įkato davėjas UAB "Valranda", įk. 134524014. Sudaryta nuomos sutartis - Valdas Randis (0,297 ha), UAB "Valranda" (1,2823 ha), a.k. 134524014, UAB "Kauno sėklos" (0,4762 ha), a.k. 133753736.
- Esami įregistruoti statiniai:
  - Nr. 1 - Sandėlis 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011); naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
  - Nr. 3 - Sandėlis 2F1b (unikalus Nr. 1996-2016-5022); naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
  - Nr. 4 - Svarstyklės 3H1b (unikalus Nr. 1996-2016-5033); naudojimo paskirtis: Kita;
  - Nr. 5 - Pastatas - Parduotuvė 4E1p (unikalus Nr. 1996-2016-5044); naudojimo paskirtis: Prekybos;
  - Nr. 6 - Administracinis 5B2p (unikalus Nr. 1996-2016-5055); naudojimo paskirtis: Administracinė;
  - Nr. 7 - Sandėlis 6F1b (unikalus Nr. 1996-2016-5066); naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
  - Nr. 8 - Pastatas - Sandėlis 7F3b (unikalus Nr. 1996-2016-5077); naudojimo paskirtis: Sandėliavimo;
  - Nr. 9 - Pastatas - Garazas 8G1p (unikalus Nr. 1996-2016-5088); naudojimo paskirtis: Garazų;
  - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora- t6, t7, t8, t9; aikštelė- b2, b3); unikalus Nr. 4400-0582-1458; 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-2016-5022, naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
  - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai; aikštelė-b4, b5, b6, b7; tvora-t10, t11, t12, t13, t14, t15) (unikalus Nr. 4400-0609-3414) 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-2016-5055; naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
  - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai aikštelė-b1; tvora-t1, t2, t3, t4, t5) (unikalus Nr. 4400-0609-3536); 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-2016-5011; naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
  - Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai aikštelė-b8, b9; tvora-t16); (unikalus Nr. 4400-0609-3586); naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
- Esamas įregistruotas servitutas žemės sklype:  
S (plotas 600 kv.m) - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas) servituto kelias iki transformatorinės pastotės.

Planuojamos teritorijos želdinių žiniaraštis

Saugotini plotai	Plotas, kv.m	Kiekis, vnt.
1. Liepa mažalapė	20	1
2. Liepa mažalapė	20	1
3. Liepa mažalapė	18	1
4. Liepa mažalapė (dvikamienis)	24-26	1
VISO:		4

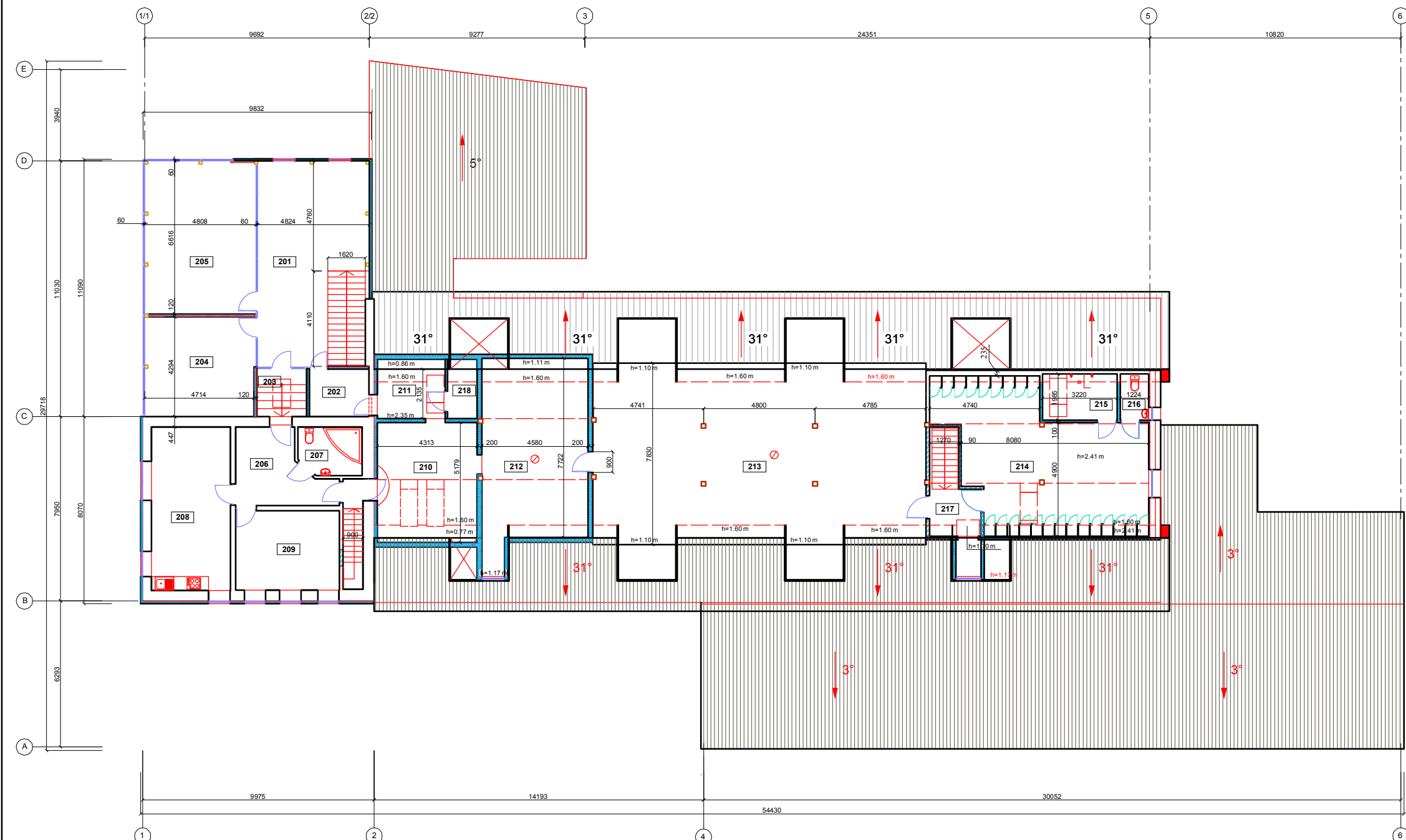
OBJEKTAS	Nr. 160913pv91_1	Adresas: KALVARIJOS G. 38, KAUNAS
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-763	DATA: 2016-09-19
	VARDAS IR PAVARDE: JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS	PARAŠAS: [Signature]
Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI	Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (1F1p) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS	
Atleisto Nr. j.m. k. 133307367	Brašlys: SKLYPO PLANAS	
Nr. A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06
Nr. A763	PDV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06
Arch. A.ŠILEIKYTE	2017-06	
Stadija: PP	Starypa: JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS	Žymuo: 2017-036-PP-SP-B-1
		Lapų: 1 / 1



EKSPLIKACIJA		
101	Vestibulis	101.62 m <sup>2</sup>
102	Kaitinė	6.49 m <sup>2</sup>
103	Darbuotojų virtuvė	33.60 m <sup>2</sup>
105	Administracijos kabinetas	12.07 m <sup>2</sup>
106	Sanmazgas	4.56 m <sup>2</sup>
107	Tambūras	2.53 m <sup>2</sup>
108	Laiptinė	7.60 m <sup>2</sup>
109	Dirbtuvės	268.00 m <sup>2</sup>
110	Dirbtuvės	223.11 m <sup>2</sup>
111	Dirbtuvės	45.16 m <sup>2</sup>
112	Dirbtuvės	40.93 m <sup>2</sup>
113	Kompresorinė	4.67 m <sup>2</sup>
114	Dirbtuvės	9.78 m <sup>2</sup>
115	Sandėliavimo patalpa	14.95 m <sup>2</sup>
116	Laiptinė	26.20 m <sup>2</sup>
117	Sandėliavimo patalpa	67.81 m <sup>2</sup>
Viso:		869.08 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Išmušamos angos
	Užtaisomos angos
	Šiluminė izoliacija
	Naujai projektuojamos mūrinės pertvaros

Projektuotojas		Projektas		Laida	
UAB V PROJEKTAI		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F IŠ (unikalus Nr. 1996-2016-2011) PASKIRTIES KEITIMAS (PASLAUGŲ PASKIRTĮ) IR REKONSTRAVIMO KALVARIUOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS		0	
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	Bėdžys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas
A763	PDV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06			
Arch. A. ŠILEIKYTE		2017-06	Žymuo	2017-036-PP-SA-1	Lapų
pp JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS					



EKSPLIKACIJA	
201	Laipinė 35.49 m <sup>2</sup>
202	Tambūras 5.03 m <sup>2</sup>
203	Koridorius 4.41 m <sup>2</sup>
204	Kabinetas 20.45 m <sup>2</sup>
205	Kabinetas 31.79 m <sup>2</sup>
206	Holas 11.30 m <sup>2</sup>
207	Sanitarinis mazgas 5.59 m <sup>2</sup>
208	Darbuotojų virtuvė 23.90 m <sup>2</sup>
209	Pagalbinė patalpa 15.32 m <sup>2</sup>
210	Pagalbinė patalpa 17.43 m <sup>2</sup>
211	Pagalbinė patalpa 5.20 m <sup>2</sup>
212	Pagalbinė patalpa 29.72 m <sup>2</sup>
213	Pagalbinė patalpa 99.47 m <sup>2</sup>
214	Darbuotojų persirengimo patalpa 42.92 m <sup>2</sup>
215	Dušo patalpa 5.35 m <sup>2</sup>
216	Sanmazgas 1.95 m <sup>2</sup>
217	Holas 3.60 m <sup>2</sup>
218	Valytojos patalpa 2.00 m <sup>2</sup>
Viso	360.92 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Esamos sienos
	Šiluminė izoliacija
	Mūrinės pertvaros

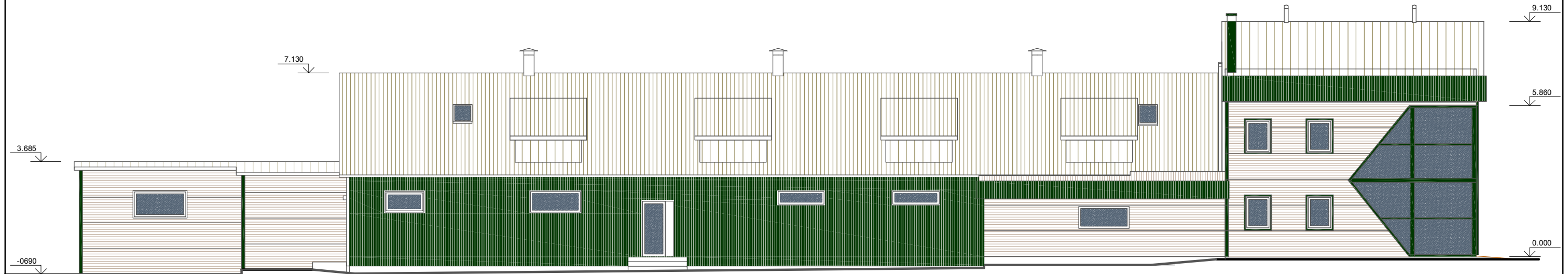
Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b>		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1s (urbulius Nr. 1996-2016-2011) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS	
A763	PV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	Bežinyas ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A763	PDV R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	
	Arch. A. ŠILEIKYTE	2017-06	Žymuo 2017-036-PP-SA-2
pp	Jonas Gedeminas Matusėvičius		
			Laidos 0
			Lapai 1 1

PIETRYČIŲ FASADAS M1:100



Atestato Nr.	Projektuotojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367				Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS		
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	Brėžinys <b>PIETRYČIŲ FASADAS M1:100</b>	Laida 0	
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06				
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2017-06				
Stadija	Statytojas JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS				Žymuo 2017-036-PP-SA-3	Lapas 1	Lapų 1

PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100



Atestato Nr.	Projektuojas <b>UAB V PROJEKTAI</b>			Projektas SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS		
	Įm. k. 133307367					
A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	Brėžinys PIETVAKARIŲ FASADAS M1:100	Laida	
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06		0	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2017-06			
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų
PP	JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS			2017-036-PP-SA-4	1	1

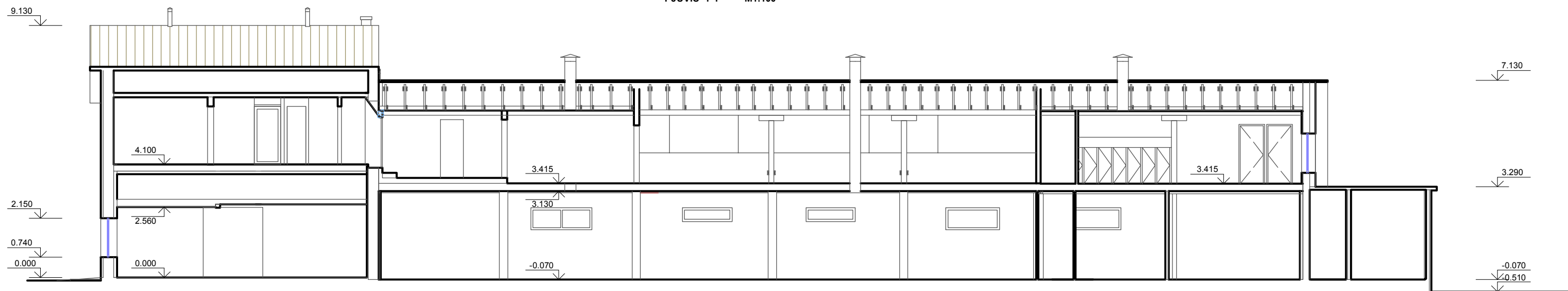


ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M1:100

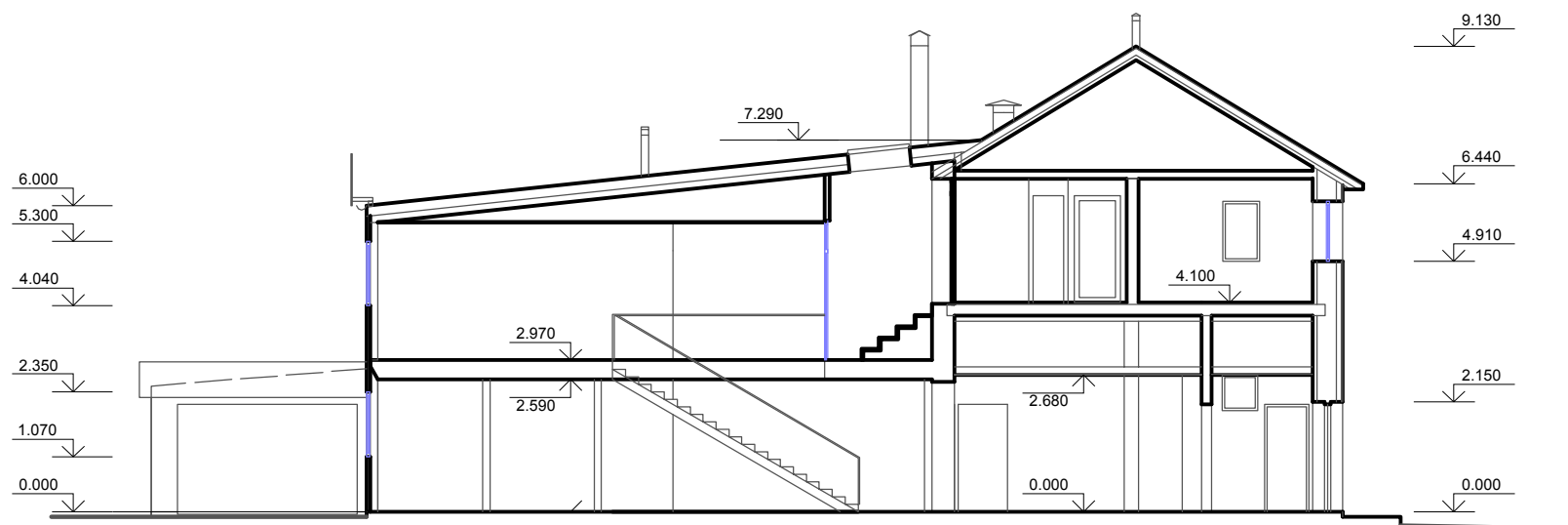


Atestato Nr.	Projektuojas <b>UAB V PROJEKTAI</b> Įm. k. 133307367				Projektas SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS			
	A763	PV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	Brėžinys	ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS M1:100	Laida	
A763	PDV	R. VALATKEVIČIENĖ	2017-06	0				
		Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2017-06				
Stadija	Statylojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS				2017-036-PP-SA-5		1	1

PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100



Atestato Nr.	Projektuojamas			Projektas	
	UAB V PROJEKTAI [m. k. 133307367]			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 1F1p (unikalus Nr. 1996-2016-5011) PASKIRTIES KEITIMAS (PASLAUGŲ PASKIRTĮ IR REKONSTRAVIMO KALVARIJOS G. 38, KAUNE, PROJEKTAS)	
A763	PV	R. VALATKEVI ČIENĖ	2017-06	Brėžinys	Laida
A763	PDV	R. VALATKEVI ČIENĖ	2017-06	PJŪVIAI 1-1 ; 2-2 M1:100	0
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ	2017-06		
Stadija	Statytojas			Žymuo	Lapas Lapų
PP	JONAS GEDEMINAS MATUSEVIČIUS			2017-036-PP-SA-6	1 1