

UAB "Paulauskai"
įmonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Statytojas *Jadvyga Jurevičienė*

proiektas **Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas
Pušvėlio g. 6, Molainių k., Panevėžio sen.,
Panevėžio r.sav., unik. Nr.4400/2098:9024**

Objekto Nr. **17.03.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **nauja statyba**

Statinių paskirtis- **7.Gyvenamieji pastatai (namai); 7.1. gyvenamosios paskirties
vieno buto pastatas**



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2013 m. gruodžio 13 d.



2017 m., balandis

Aiškinamasis raštas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	984 24 28	
2	II. PASTATAI 1. Gyvenamieji pastatai: vienbutis gyv. namas 1.1. bendrasis plotas: 1.2. naudingasis 1.3. pastato tūris 1.4 aukštų skaičius 1.5 pastato aukštis 1.6 energetinio naudingumo klasė 1.7 pastato (patalpų) akustinio komfortos sąlygų klasė • pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m ² m ² m ³ vnt m M	231,79 231,79 998 1 5,0 A B III	
3	IV. INŽINERINIAI TINKLAI Bendras inžinerinių tinklų ilgis: 1. įvadinių Elektros tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 0,4kV KL CU 5*10 2. telefono tinklai ilgis, skersmuo Vandentiekio tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 2. vamzdžio skersmuo Nuotekų tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 2. vamzdžio skersmuo Drenažo tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 2. vamzdžio skersmuo Lietaus nuotekų tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 2. vamzdžio skersmuo Dujotiekio tinklų ilgis: 1. požeminės dalies 2. vamzdžio skersmuo	Km km km km mm km mm km mm km mm km mm km mm km mm	0,1335 - 0,100 0.022 32, 0,0115 110 0,075 110 0,075 5,5 2 2.75	VAMZDŽIAI PE d50mm-100m
4	IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 4.1. kategorija 4.2 Ilgis 4.3. važiuojamosios dalies plotis 4.4 Eismo juostų skaičius 4.5 Eismo juostų plotis	km m m vnt m	D ₂ 0,075 5,5 2 2.75	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: *Jadvyga Jurevičienė*

Techninio projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties vieno buto namo statybos projektas

Statybos vieta: Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., unik. Nr.4400/2098:9024

Statybos rūšis: nauja statyba.

Juridinis techninis projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 17.03.

Numatoma statybos pradžia: 2017 m. I ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Projektuojamas pastatas- **gyvenamas namas- neypatingas statinys**

Projektuojami pastatai – vieno buto **gyvenamasis namas-** vieno aukšto su garažu

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas neužstatytas. Teritorija neaptverta, apaugusi žole, neauga medžiai. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams ir Jadvygai Jurevičienei priklausančiais žemės sklypais, valstybine žeme.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Keičiamas detaliojo plano “Žemės sklypo (6677/0005:97) Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. detalusis planas” 2010m. (šio plano pagrindinis brėžinys yra įsegtas į projektą) sklypo tvarkymo sprendinys: leidžiamos užstatyti teritorijos ribos. Jos pažymėtos brėžinyje Nr. B5. Sklypo ribose užstatyti leidžiama sklypo teritorija keičiama, paliekant 0,4m nuo pietinės sklypo ribos ir 3,0m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribos. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su tai pačiai savininkei Jadvygai Jurevičienei priklausančiu sklypu.

Sklypas yra :**Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav.**

Sklypas ribojasi su kitiems savininkams ir Jadvygai Jurevičienei priklausančiais žemės sklypais, valstybine žeme.

Į sklypą projektuojamas privažiavimas nuo Pušynėlio gatvės pagal detalųjį planą.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra su nuolydžiu, reljefas nesusiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 49,34 iki 50,38. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas į sklypą. Formuojami nauji nuolydžiai – 0,15m ir 0,10m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo namo. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnis nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleistų paviršiniam ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplanuotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Pagal išduotas technines sąlygas yra atlikti “Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų”, ir “Lauko elektros tinklų” techniniai darbo projektai. Į pastatą projektuojami centralizuoti elektros tinklai.

Šiuo metu centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra.

Vandens atvedimas numatomas iš šulinio, kur jo įrengimas atliekamas atskiru atliktu projektu. Užsakovo pageidavimu, laikinai, sklype numatoma įrengti nuotekų kaupimo rezervuarą su nuotekų išvežimu į valymo įrenginius. Perspektyvoje, įrengus centralizuotus tinklus, bus jungiamasi į nuotekų tinklus.

Sklype įrengiamos 2 automobilių sustojimo vietos.

Gyvenamas namas projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje.

Pastatas turi būti statomas ne arčiau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos, skaičiuojant nuo toliausiai atsikišusios pastato konstrukcijos. Darant pastatų nužymėjimą būtina patikrinti sklypo ribų ir pastato ašių pririšimo koordinačių atitikimą, kad būtų išlaikytas ne mažesnis kaip 3m atstumas nuo kaimyninių sklypų iki projektuojamo pastato labiausiai atsikišusios konstrukcijos. Pietinėje pusėje pastatas statomas 0,4m atstumu nuo sklypo ribos, čia sklypas ribojasi su tai pačiai savininkei Jadvygai Jurevičienei priklausančiu sklypu.

Sklype neauga medžiai. Sodinami nauji 4 medžiai- 2 pušys, 1 beržas, 1 šermukšnis. Įrengiama žalia veja ir gėlynai.

Sklypas aptveriamas skaidria 0,99m aukščio skaidre segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 4,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Pagal statytojo–Jadvygos Jurevičienės projektavimo darbų užduotį ir detalų planą, projektuojamas privažiavimo į sklypą Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav., kurio kategorija D2- (pagalbinė gatvė) privažiavimas (pagal STR 2.04.06.2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.) kurio ilgis 0,075km, plotis 5,5m, dviejų juostų, vienos juostos plotis 2,75m. Projektuojamas privažiavimo paviršiaus nuolydis neviršija 12 procentų. Dengiama žvyro danga, dedami betoniniai bortai, prie Pušynėlio gatvės jungiama per nuolaidų kelio borta.

Duomenys apie privažiavimą: Statybos adresas – Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r.sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – Susisiekimo komunikacijos

Statinio kategorija – Nesudėtingas II gr. statinys

Statinio klasifikacija – 8.2 gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto

ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje

Duomenys apie statytoją: Jadvyga Jurevičienė, Karališkoji g.2, Okainių k., Kėdainių r. sav.

Topografinę medžiagą 2017 m. kovo mėn. atliko G. Vyčo įmonė.

27

Trinkelė dangos

Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelė ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Privažiavimo įrengimui parengti papildomą darbo projektą, atlikus grunto tyrimą.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles KPT SDK 07.“

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti gatvės žemės sklypo savininkų sutikimus dėl inžinerinių komunikacijų, įvažiavimo tiesimo darbų.

2.3 Architektūriniai sprendiniai

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame gyvenamojo namo aukšte suprojektuota: prieangis, techninė patalpa, rūbinė, WC, garažas, gyv.kambarys- virtuvė- valgomasis, darbo kambarys, 3 miegamieji, vonios kambarys, rūbinė, Pastatas yra vieno aukšto su garažu.

Pastato stogai: dvišlaitis, vienslaidis. Danga- pilkos spalvos plieno skarda.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinių pilkos spalvos medinių lentelių danga, vertikaliai sukalta. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją.

Langai ir išorės durys pilkos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos -pilkos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardiniai – pilkos spalvos plieno skardos.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas namas bus šildomas oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą namą bus įvesti elektros tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros, lauko tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Šiuo metu centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra

Vandens atvedimas numatomas iš projektuojamo šulinio, kur jo įrengimas atliekamas atskiru projektu. Apsauginė juosta aplink šulinį 5,0m. Vanduo atvedamas į gyvenamą namą.

Užsakovo pageidavimu, laikinai, sklype numatoma įrengti nuotekų kaupimo rezervuarą su nuotekų išvežimu į valymo įrenginius. Perspektyvoje, įrengus centralizuotus tinklus, bus jungiamasi į nuotekų tinklus. Taip pat nuotekoms kaupti galima įrengti ir g/b rezervuarą su sustiprinta hidoizoliacija.

Skaičiuotinas buitinių nuotekų išleidimas atitinka :

$$Q_d = 0,8 \text{ m}^3 / d$$

$$Q_{hmax} = 0,3 \text{ m}^3 / h.$$

Sukauptos nuotekos bus išvežamos į valymo įrenginius. Prieš pridudant objektą turi būti sudaryta sutartis nuotekų išvežimui su įmone turinčia savivaldos institucijų leidimą užsiimti šia veikla. Už nuotekų tvarkymą atsako pastato savininkas.

Statybinės atliekos objekte turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Statytojas perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineriujė ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį. Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

- 1. komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 2. inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 4. pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- 5. netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	1,5	m3

17 01 02	Plytos	0,5	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.2	m3
17 02 01	Medis	1	m3
17 02 02	Stiklas	0,5	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	-	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas)**. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai

Statomo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val.iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx
Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamose patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „Gyvenamieji pastatai“; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse syrašytas mikroklimato parametų ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Gyvenamą namą numatoma šildyti naudojant oras- vanduo šildymo įrangą. Elektriniame boileriye bus ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Kiekvienos patalpos nors viename lange turi būti ventiliacijos padėtis arba orlaidės. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo

sistema turi užtikrinti pastatų A energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.

2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato , jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

2.5 Pastato konstrukcinė dalis

Gyv. Namu atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Išorės sienų U-0,143 W/m²K

Pastogės perdanga U- 0,124 W/m²K

Grindys ant grunto- U-119 W/m²K

Langų ir durų U- 0,79 W/m²K, Langai L-7 3 vnt, L9 su apsauginėmis lauko žaliuzėmis

Pastato sandarumui keliamiems reikalavimams užtikrinti, privalomas pastato konstruktyvo ir sandarinimo, inžinerinės įrangos elementų parametru atitikimas šiam rodikliui: esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita turi neviršyti 0,6 karto per valandą (per valandą turi pasikeisti ne daugiau nei 60% pastate esančio oro)

PAMATAI

Projekte yra pamatų įrengimo plano schema. Pamatus skaičiuoti ir projektuoti atskiru projektu, prieš tai atlikus grunto geologinius tyrimus. Pamatų papildomą techninį darbo projektą būtina atlikti prieš pradėdant statybos darbus pagal atskirą užsakovo užsakymą ir atskiru projektu. Pamatai turi būti gelžbetoniniai poliniai arba juostiniai, įgilinti į žemę ne mažiau kaip 1,5m nuo projektuojamo žemės paviršiaus iki stiprių gruntų, kurių rodikliai ir savybės yra pakankami pamatų pagrindui, įvertinus visas pastato apkrovas. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama dviejų sluoksnių izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - du sluoksniai karšto bitumo. Hidroizoliaciją įrengti 0.5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Visi namo pamatai iš vidinės pusės apšiltinami 150mm, o iš lauko pusės apšiltinami 200mm. Apšiltinama ekstrudinio putų polistireno plokštėmis (STYRODUR ar analogiškėmis)

Paruošiamasis 100mm sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio ar betono B7.5 klasės. Pamatai iš betono B 7,5. Juostiniai pamatai taip pat iš betono B 7,5 ir B15. Pamatai įrengiami ant nesuardytos gamtinės struktūros laikančio grunto. Pamatų H.H.-2sl. izoliacijos ant karštos bitumo mastikos.

Pamatai užpilami gruntu 30-40cm sluoksniais, tankinant plūktuvais. Pamatai užpilami smulkiu vidutinio tankumo smėliu, $\rho=1660\text{kg/m}^3$. Grunto sutankinimo koeficientas turi būti po dangomis 0,98, kitur – 0,95. Įrengiant gruntinį pagrindą pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,10MPa atsparumo.

Cokolio apdaila dekoratyvinis tamsiai pilkos spalvos tinkas.

GRINDYS

Gyv. namo grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio sluoksnio. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti iki 0,1MPa atsparumo. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą per 80mm. Grindų šiluminė izoliacinė medžiaga -apšiltinimo sluoksnis (PAROC GRS20 arba EPS) 30cm storio, kurios tankis $p=25\text{kg/m}^2$. Apšiltintos grindų ant grunto konstrukcijos projektinis šilumos perdavimo koef. $U=0,119\text{ W/m}^2\text{K}$. Namu san. mazgų grindys- keraminių plytelių, kambarių- parketo. .

SIENOS, PERTVAROS

Gyv. namo sienos ir pertvaros- medinio karkaso. Mediena sienoms turi būti spygliuočių, geriausia pušies, nežemesnės kaip II rūšies ir drėgnumo ne didesnio kaip 20%. Mediena turi būti padengta antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Karkasinių sienų ir visų kitų medinių elementų jungimo mazgai turi turėti atitiktis sertifikatus, užtikrinti konstrukcijų pastovumą, ir stabilumą, gaminanti įmonė turi turėti šiems pastatams gaminti kvalifikacijos atestatus.

Kaminai numatyti: surenkami betoniniai dvigubomis sienomis su izoliacija, turintis atitiktis sertifikatą. Pagal ST 8860237.02:1998 atstumas nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažesnis kaip 25cm. Medinių sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Gyv. namo išorinių sienų apdaila numatyta :

Apdailinių medinių lentelių fasadinio skerspjuvio vertikalus apkalimas. Gyv. namo sienos šiltinamos 3 cm, 10 cm, 5 cm, 10 cm ir 5 cm storio mineralinės vatos šilumos izoliacijos plokštėmis (iš viso 33cm), tarp apdailinių lentelių ir šilumos izoliacijos būtina palikti min. 3 cm oro ventiliacinį tarpą.

Šiltinant sienas vadovautis šiltinimo medžiagų gamintojų rekomendacijomis.

Sienų apšiltinimui ir apdailai naudoti sertifikuotas sistemas pagal vieną technologinę liniją.

PERTVAROS. Medinio karkaso, su garsą izoliuojančia mineraline vata, dažytos skaidriais balkšvais interjeriniais dažais, WC, san. mazge klijuojamos keraminės plytelės.

SIJOS

Pastate numatytos medinės saramos, medinės sijos ir medinės klijuoto medžio sijos. Sijų planą ir kitas konstrukcijas projektuoti SK dalyje pagal atskiru užsakovo užsakymu užsakytu projektu. Monolitinėms sijoms būtina atlikti darbo brėžinius.

STOGAS

Pastato stogas: dvišlaitis ir vienišlaitis. Stogo danga- pilkos spalvos plieno skarda klasikinio profilio, kurios profilis turi tiktis stogo nuolydžiui. Stogo konstrukcijos yra mediniai mūrlotai, gegnės, grebėstai ir medinės sijos. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo laikančios konstrukcijos- medinės spygliuočių veislės ne žemesnės kaip II-os rūšies, drėgnumas ne didesnis kaip 20%. Visi mediniai stogo elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipireniais užtikrinant sunkiai degių medžiagų grupę. Skaičiuojant apkrovą, sniego apkrovą priimti $p=1,6\text{kN/m}^2$ (patikimumo koeficientas 1,4). Tarp gegnių įrengiama 3 sluoksnių (25cm, 10cm, 5cm) iš viso 40 cm storio šilumos izoliacija. Virš šilumos izoliacijos klojama difuzinė plėvelė. Tarp plėvelės ir stogo dangos turi būti min.3 cm ventiliacinis oro tarpas. Oras turi patekti žemiausioje stogo vietoje ir išeiti kraige. Stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis $U=0.1\text{ W/m}^2\text{K}$. Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai. Patekimas ant stogų -kopėčiomis.

Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

Prijungimo prie vertikalių paviršių vietose stogo danga turi būti iškelta ne mažiau kaip 300mm. Iškeltos dangos kraštas apsaugomas cinkuotos stogo skardos juoste. Kaminas ir ventkanalai apskardinami lygia stogo skarda (0,5mm storio, danga puralas). Stogo, lietvamzdžių, latakų ir įvairių apskardinimų spalva pilka.

Vidaus sienų apdaila

Gyv. namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keraminių plytelės.

LANGAI

Langų rėmai klijuoto medžio arba plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva pilka.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=0,79\text{W/m}^2\text{K}$.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės

aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

DURYS

Išorės durys klijuoto medžio su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus. Durys į techninę patalpą EW 30- C0 ugniaatsparumo.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,79 \text{ W/m}^2\text{K}$.

ŠILDYMAS

Gyvenamą namą numatoma šildyti naudojant oras vanuo šildymo įrangą. Elektriniame boileriulyje bus ruošiamas karštas vanduo. Namu visų patalpų šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

VĖDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Kiekvienos patalpos nors viename lange turi būti ventiliacijos padėtis arba orlaidės. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų A energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Rekuperatoriaus Gvent-0,7, Nre 0,65, N h.air 1,0

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

SIGNALIZACIJA

Visose pastato patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją.

Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.6 GAISRINĖ SAUGA

1. Statinių grupės gyv. Namu-P.1.1

2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

III

kur:

laikančios konstrukcijos: (laikančių konstrukcijų įrengimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus)	reikalavimai netaikomi
lauko siena	reikalavimai netaikomi
perdanga	reikalavimai netaikomi
laikančių konstrukcijų įrengimui naudojami ne žemesnės kaip reikalavimai netaikomi degumo klasės statybos produktus)	
stogai	reikalavimai netaikomi
stogo laikančių konstrukcijų (gegnių, grebėstų ir pan.) įrengimui naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktus	

3. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės:

Projektuojama, kad pastate vienu metu bus iki 15 žmonių.

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos	reikalavimai nekeliami
b) Grindys	reikalavimai nekeliami

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių:

a) Sienos ir lubos	reikalavimai netaikomi
(sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami)	
b) Grindys	reikalavimai nekeliami

Gyvenamosios patalpos:

a) Sienos ir lubos	reikalavimai nekeliami
b) Grindys	reikalavimai nekeliami

Buitinio aptarnavimo patalpos:

a) Sienos ir lubos	B-s1, d0
b) Grindys	D _{FL} -s1
c) šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

4. Statinio stogo degumo reikalavimai:

Stogui nekeliami B_{ROOF}(t1) degumo klasės reikalavimai.

Gyv. namo stogams ugniaatsparumo reikalavimai nekeliami. Stogo plotas- 339m² gyv. namo yra mažesni už 600m².

Pastate bus įrengta žaibosauga pagal atskirą projektą.

5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

a) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai kiekviename korpuse).

b) Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas.

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas gyv. namui yra $F_g = 982 \text{ m}^2$ ($1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,6/5)$).

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra :gyv. namo prilyginamas bendram plotui, kuris yra 231,79m².

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino gaisrinio skyriaus ploto.

c) Atstumai iki gretimų pastatų, esančių kituose sklypuose atitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų reikalavimus

(ugniaatsparumo laispniai – atstumas (m))(II-I – 8m; II-II – 8m; II-III -10m).

Nuo šio projektuojamo pastato 15m atstumu nėra kaimyninių pastatų.

d) Žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A_{2-s1}, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės. Žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A_{2-s1}, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Taip pat būtina vadovautis kitais normatyviniais reikalavimais, reglamentuojančiais šildymo įrenginių montavimą ir eksploatavimą.

e) Kaminai įrengiami laikantis normatyvinių reikalavimų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A_{2-s1}, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: 1) 250 mm; 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A_{2-s1}, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A_{2-s1}, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

f) Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

g) Techninė patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnėmis kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30-C0 (pagal Užsakovo pageidavimą projektuojama, kad šioje patalpoje vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės) priešgaisrinėmis durimis.

6. Žmonių evakuacija iš patalpų.

Užtikrinamas normatyvinius reikalavimus atitinkantis žmonių evakuavimas(is). Pastatas vieno aukšto. Bendras evakuavimo(si) atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimo į lauką neviršija 30m.

7. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

a) Įrengiami reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisrinei technikai (3,5m). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

b) Gaisrų gesinimui numatomas vanduo iš vandens telkinio Molainių II tvenkinio, esančio ties Pušynėlio gatve, vandens paėmimo vieta už 313m nuo projektuojamo pastato. Tvenkinys yra ne daugiau kaip 1000m atstumu nuo projektuojamo gyv. namo. Prie šio tvenkinio yra tinkami ir reikiamo pločio gaisriniai privažiavimai gaisrinei technikai (5m), yra ne mažesnė kaip 16m*16m aikštelė automobiliams privažiuoti. Užtikrinamas gaisro gesinimas 10l/s debitu ne mažiau kaip 3val. Kelias privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

c) Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje.

d) Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

e) Dūmai šalinami natūraliu būdu pro langus.

f) Įrengiama žaibosaugos sistema.

8. Statinių ir jo patalpų kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

AM atestato Nr. A457

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01

2.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai

1. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1.1 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.

1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

1.4 STR 1.07.03:2017. Statinių techninės įnaudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.

1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai

1.7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

1.7' STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.

1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.

1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.

1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos

1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”

1.16. KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“

1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO

1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO

1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

1.18 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

–

Respublikinės statybos normos:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#))

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

Higienos normos:

3.24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

3.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 457

Loreta Paulauskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės

dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. gruodžio mėn. 13 d. protokolas Nr. 85

UAB "Paulauskai"

užsakovas: *Jadvyga Jurevičienė, Karališkoji g.2, Okainių k., Kėdainių r. sav., tel. Nr. 868787874, ievazubiene@gmail.com*

UŽDUOTIS PROJEKTAVIMUI

Prašau suprojektuoti vieno buto gyvenamojo namo statybos projekto Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r., architektūros ir bendrąją dalis.

Pastatas turėtų būti vieno aukšto su garažu, medinio karkaso sienos su apšiltinimo sluoksniu ir apdailiniu medinių lentelių apkalimu, stogas - šlaitinis. Pastato bendras plotas apie 240m²

Patalpų paskirtis ir orientaciniai plotai: pirmas aukštas:

- 1.gyv. kambarys- virtuvė 70m²
- 2.rūbinė 4m²
- 3.san. mazgas 3m²
- 4.techninė patalpa 7m²
- 5.vonia 10m²
- 6.miegamasis 15m²
- 7.2 vaikų kambariai po 14m²
- 8.prieangis 5m²
- 9.rūbinė 10m²
- 10.garažas 42m²
11. darbo kambarys 10m²

Prašau padaryti projekto šiuos brėžinius: 1.Sklypo nužymėjimo planą, 2.Sklypo aplinkos sutvarkymo planą,3.Sklypo aukščių planą, 4. Sklypo suvestinį inžinerinių tinklų planą, 5. Pastato aukštų ir pamatų planus, 6. Pastato pjūvį, fasadus, 7. Pastato stogo ir gegnių planus.

užsakovas

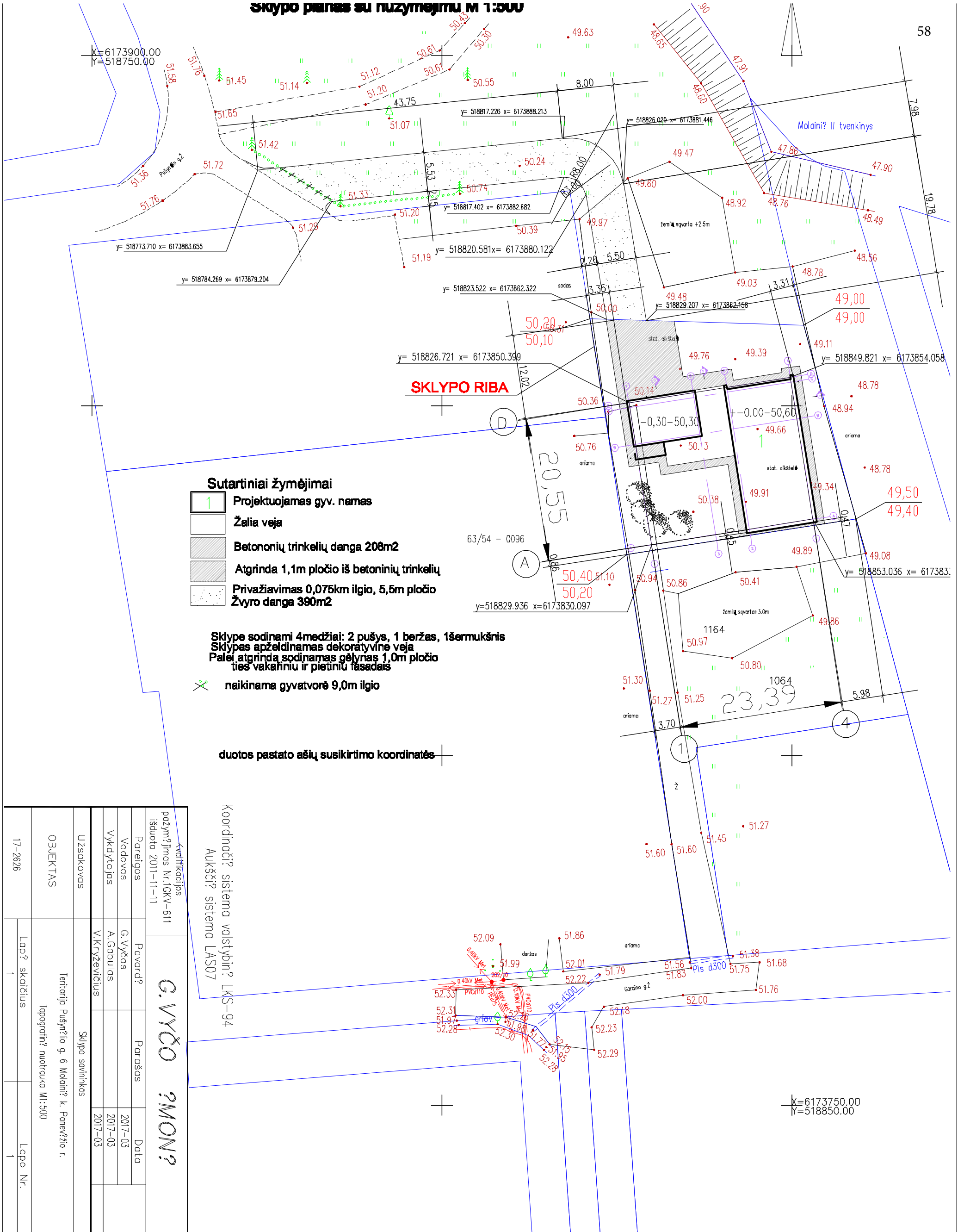
Jadvyga Jurevičienė

pagal 2017.01.03. įgaliojimą, notarinio reg. Nr. PD-7 -

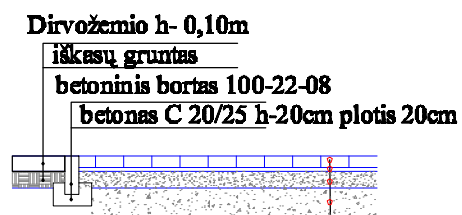
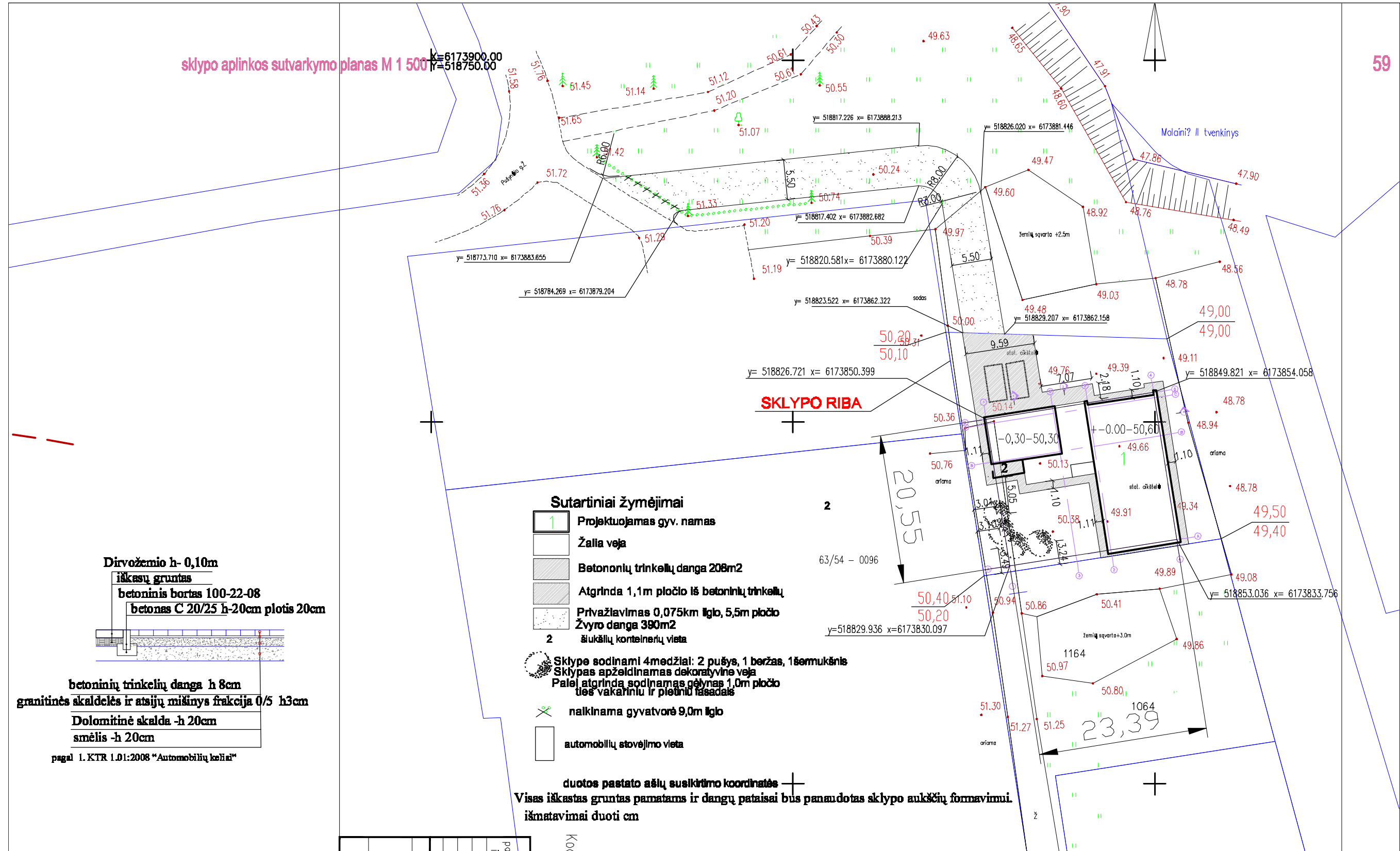
Laurynas Zubas

2017.03.01
data, parašas

Sklypo planas su nužymėjimu M 1:500



Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.30, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. unik. Nr. 4400-20800-8024	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2017.04	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2017.04	0
Etapas				17.03.TDP.I.B 1	Lapas
TDP					Lapų
Jedryga Jurevičienė				1	1



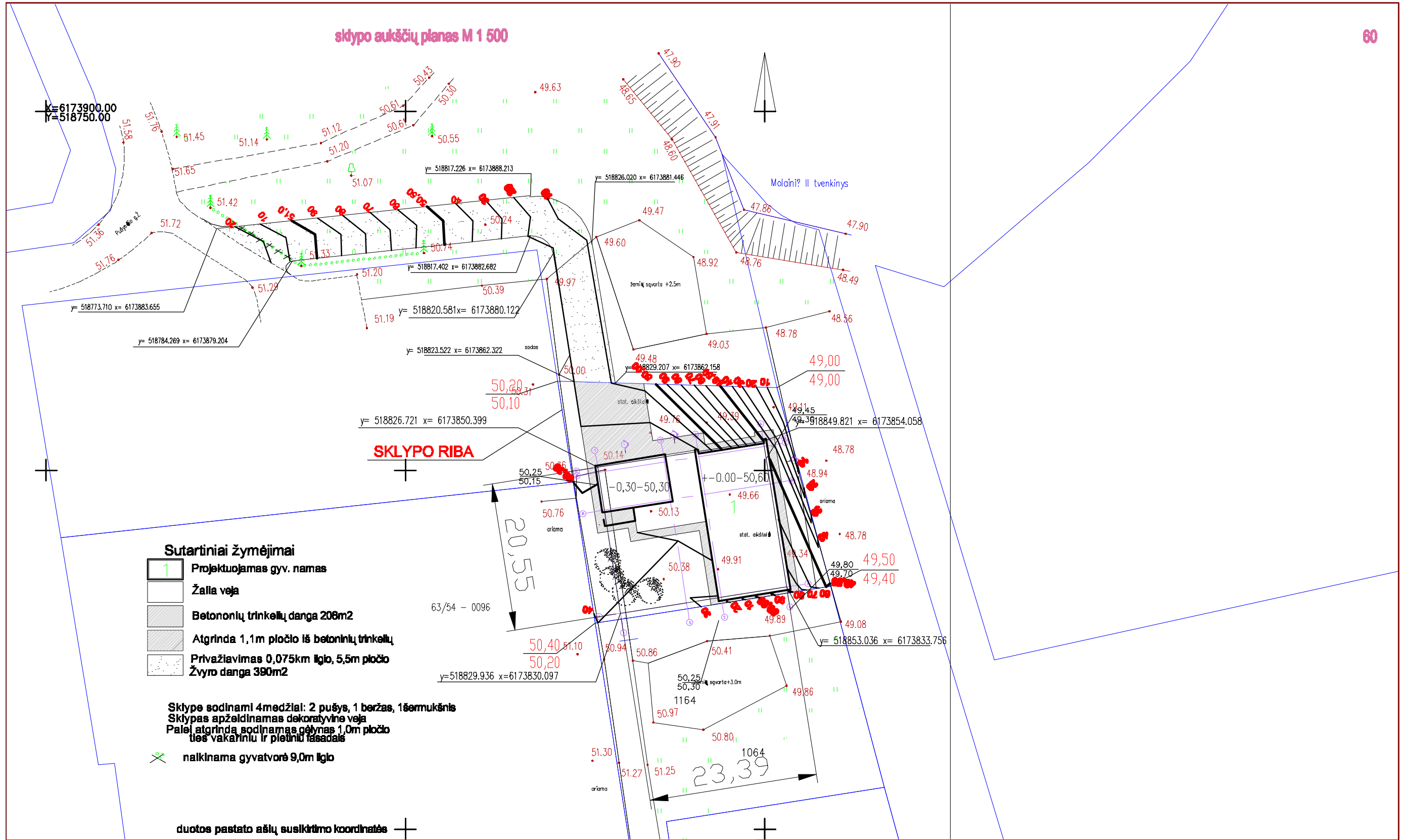
betoninių trinkelų danga h 8cm
granitinės skaldelės ir atsijų mišinys frakcija 0/5 h3cm
Dolomitinė skalda -h 20cm
smėlis -h 20cm
pagal I. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"

- Sutartiniai žymėjimai**
- 1 Projektuojamas gyv. namas
 - Žalia veja
 - Betoninių trinkelų danga 208m²
 - Atgrinda 1,1m pločio iš betoninių trinkelų
 - Privažiavimas 0,075km ilgio, 5,5m pločio žvyro danga 390m²
 - 2 šukšlių konteinerių vieta
 - Sklype sodinami 4medžiai: 2 pušys, 1 beržas, 1šamukšnis
Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
Palaik atgrinda sodinamas gėlynas 1,0m pločio ties vakariniu ir pietiniu fasadais
 - naikinama gyvatvorė 9,0m ilgio
 - automobilių stovėjimo vieta

duotos pastato ašių susikirtimo koordinatės
Visas iškastas gruntas pamatams ir dangų pataisai bus panaudotas sklypo aukščių formavimui.
išmatavimai duoti cm

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. unik. Nr. 4400-2008-0024		
A457	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04			
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2017.04		Laida	
						0
Etapas	Jauvyga Jurauskienė			17.03.TDP.I.B 2		Lapas
TDP						Lapų
						1
						1

sklypo aukščių planas M 1 500

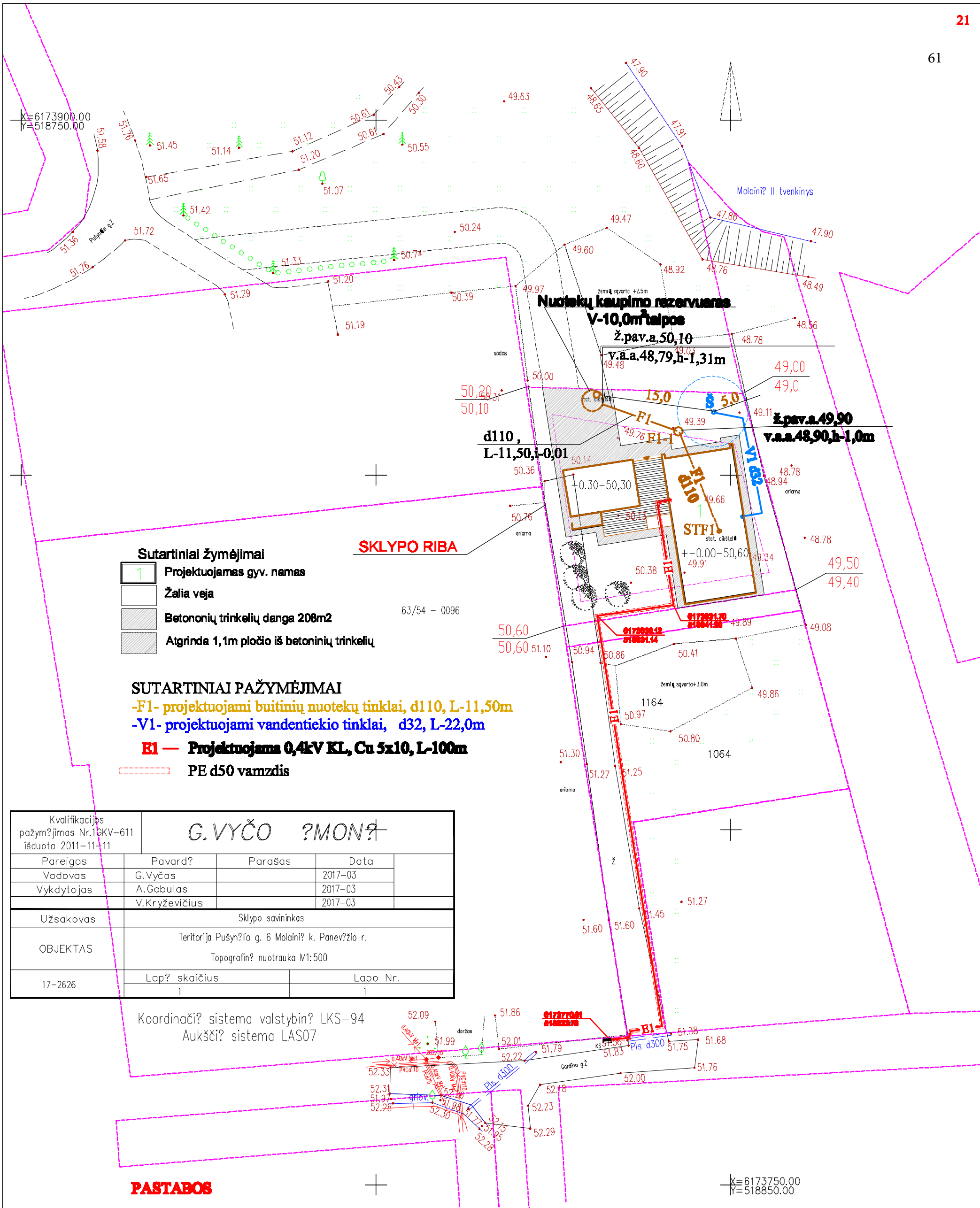


- Sutartiniai žymėjimai**
- 1 Projektuojamas gyv. namas
 - Žalia veja
 - Betoninių trinkelų danga 208m²
 - Atgrinda 1,1m pločio iš betoninių trinkelų
 - Privažiavimas 0,075km ilgio, 5,5m pločio
 - Žvyro danga 390m²

Sklype sodinami 4 medžiai: 2 pušys, 1 beržas, 1 šermukšnis
 Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
 Prie atgrinda sodinamas pelynas 1,0m pločio ties vakariniu ir pietiniu fasadais
✂ naikinama gyvatvorė 9,0m ilgio

duotos pastato ašų susikirtimo koordinatės

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. unik. Nr. 4400-2068-0024	
A457	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04	Sklypo aukščiai M 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2017.04		0
Etapas	Jauvyga Jureviliūnė			17.03.TDP.I.B 3	Lapas
TDP					Lapų
					1 1



Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas gyv. namas
- Žalia veja
- Betoninių trinkelų danga 208m²
- Atgrinda 1,1m pločio iš betoninių trinkelių

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- F1-** projektuojami buitinių nuotekų tinklai, d110, L-11,50m
- V1-** projektuojami vandentiekio tinklai, d32, L-22,0m
- E1** — Projektuojama 0,4kV KL, Cu 5x10, L-100m
- PE d50 vamzdis

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 16KV-611 išduota 2011-11-11		G. VYČO ?MON?	
Pareigos	Pavard?	Parašas	Data
Vadovas	G. Vyčas		2017-03
Vykdytojas	A. Gabulas		2017-03
	V. Kryževičius		2017-03
Užsakovas	Sklipo savininkas		
OBJEKTAS	Teritorija Pušynėlio g. 6 Molainių k. Panevėžio r. Topografinė nuotrauka M1:500		
17-2626	Lap? skaičius	Lapo Nr.	
	1	1	

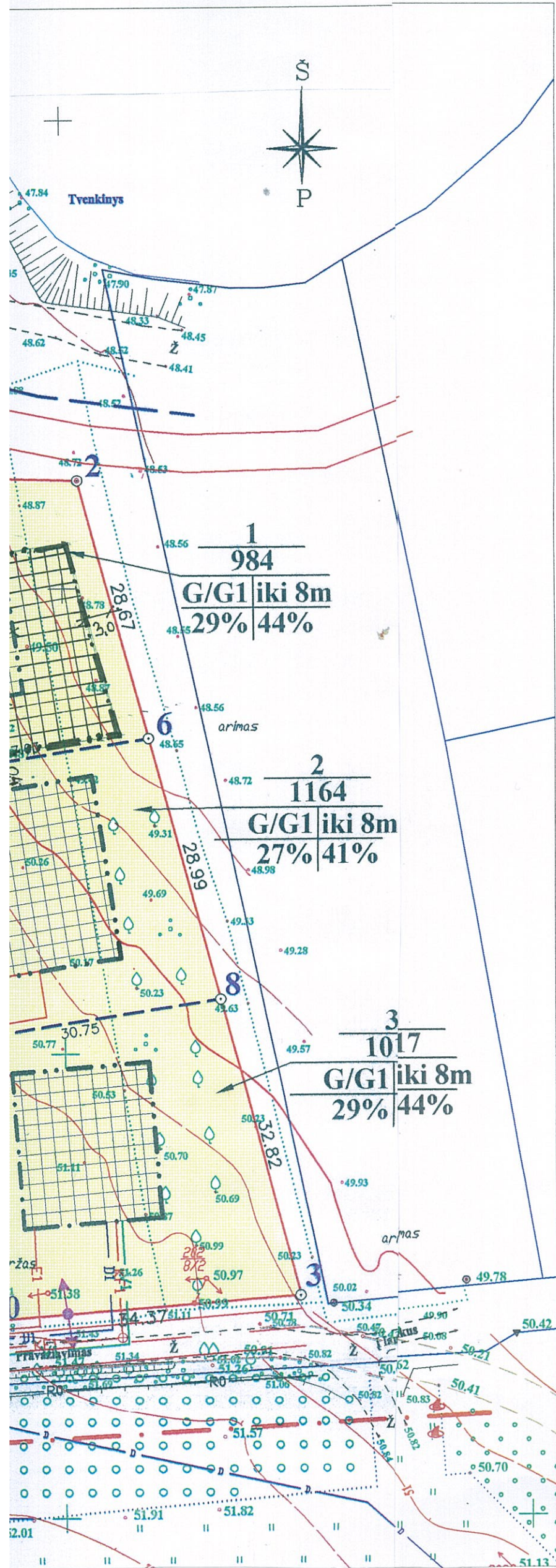
Koordinaci? sistema valstybin? LKS-94
Aukšči? sistema LAS07

PASTABOS

Montavimo darbus ir įžeminimus atlikti vadovaujantis EIT BT ir įrangin? gamintojų rekomendacijomis
Abonentin? kabelin? linija klojama PE d50mm vamzdyje. Įgiltinti ne mažiau 0,7m.

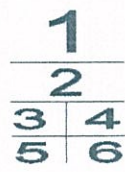
Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas. Pušynėlio g.6 Molainių k., Panevėžio r.
	L. Degutienė IDV Nr. 020505 tel +370(0)21291144. faks degutienel@paulauskai.lt			
457A	PV	L. Paulauskienė	2017	Bazinio pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
25226	PDV	L. Degutienė	2017	
4099	PDV	R. Podėnienė	2017	
Etapas	Statytojas: Jadvyga Jurevičienė			Bazinio numeris: 17.03.TDP.I.B.4
TDP				Lapas 1
				Lapų 1

SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				62'	
	X	Y		Suformuotų žemės sklypų plotai (m ²)	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis (%)		Užstatymo intensyvumas (%)
1	1	6173862.39	518821.15	984	G/G1	iki 8m	29	44	XXIX. Vandens telkinių apsaugos ir zonos - 984
	2	6173861.51	518851.70						
	6	6173833.82	518859.14						
	11	6173829.56	518831.84						
	7	6173828.71	518826.41						
2	7	6173828.71	518826.41	1164	G/G1	iki 8m	27	41	XXIX. Vandens telkinių apsaugos ir zonos - 1164 S2: 203 - kelio servitutas - teisė transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas) - 323 m ² ; 206 - servitutas - teisė tiesyti po ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) - 32; 207 - servitutas - teisė aptai požemines ir antžeminės kom. (tarnaujantis daiktas) - 32
	11	6173829.56	518831.84						
	6	6173833.82	518859.14						
	8	6173805.82	518866.66						
	9	6173801.08	518836.28						
	10	6173771.38	518840.92						
S2	4	6173770.94	518835.42	323	G/G1	iki 8m	27	41	XXIX. Vandens telkinių apsaugos ir zonos - 1017
	7	6173828.71	518826.41						
	11	6173829.56	518831.84						
	9	6173801.08	518836.28						
3	10	6173771.38	518840.92	1017	G/G1	iki 8m	29	44	XXIX. Vandens telkinių apsaugos ir zonos - 1017
	4	6173770.94	518835.42						
	9	6173801.08	518836.28						
	8	6173805.82	518866.66						
	3	6173774.13	518875.18						
	10	6173771.38	518840.92						

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:



- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
- 2 - žemės sklypų plotai, m²
- 3 - žemės naudojimo būdas / pobūdis:
G/G1 - gyvenamosios teritorijos/mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
- 4 - pastatų aukštumas aukštais (metrais);
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas %;
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas %.

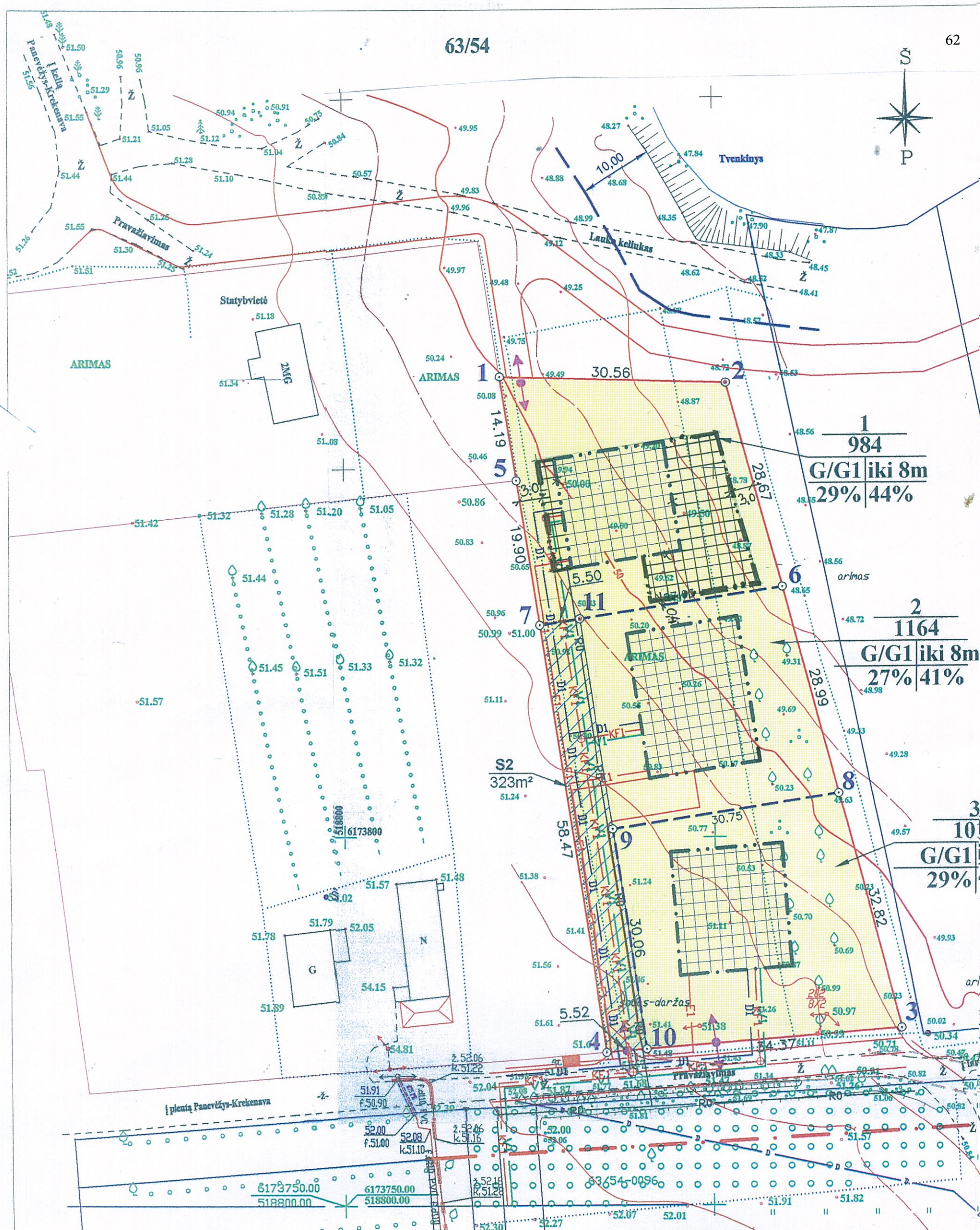
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- — — — — detaliojo plano galiojimo ribos
- — — — — gretimų sklypų ribos
- — — — — planuojamo žemės sklypo ribos
- — — — — formuojamų sklypų ribos
- — — — — užstatymo linija
- — — — — statybos riba
- — — — — kelio apsaugos zona
- ↔ ↔ ↔ numatomi įvažiavimai
- — — — — numatomas pravažiavimo kelias
- mažakščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- statomų statinių zona
- ▨ servitutų galiojimo zonos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- E1 — numatomi 0,4 kV įtampos elektros tinklai
- R0 — numatomi ryšių tinklai
- V1 — numatomi vandentiekio tinklai
- KF1 — numatomi ūkio nuotekų tinklai
- D1 — numatomi dujotiekio tinklai

Paulauskai"		Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.6, Molainių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. unik. Nr. 4400-2098-9024		UAB „PAULAUŠKAI“		A457 PV, PDV, E. Paulauskienė 2017.03.		
Paulauskienė	2017.04	detalaus plano pakeitimo brėžinys M 1 500	Laida	0	Atestato Nr.	J.Nebilevičiaus projektavimo firma IP 95-534		OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO (6677/0005:9) PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R. DET BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M
Paulauskienė	2017.04		Lapas	Lapų		1	1	
Jurevičienė	17.03.TDP.I.B 5		Lapas	Lapų	1	1	Etapas PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ERLANDAS JANĖNAS, ALYVŲ G. NR.10, MOLAINIŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R.	ADRESAS SEŠKŲ K., PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO KAD Nr.6604/0002:222 BERNATONIŲ I



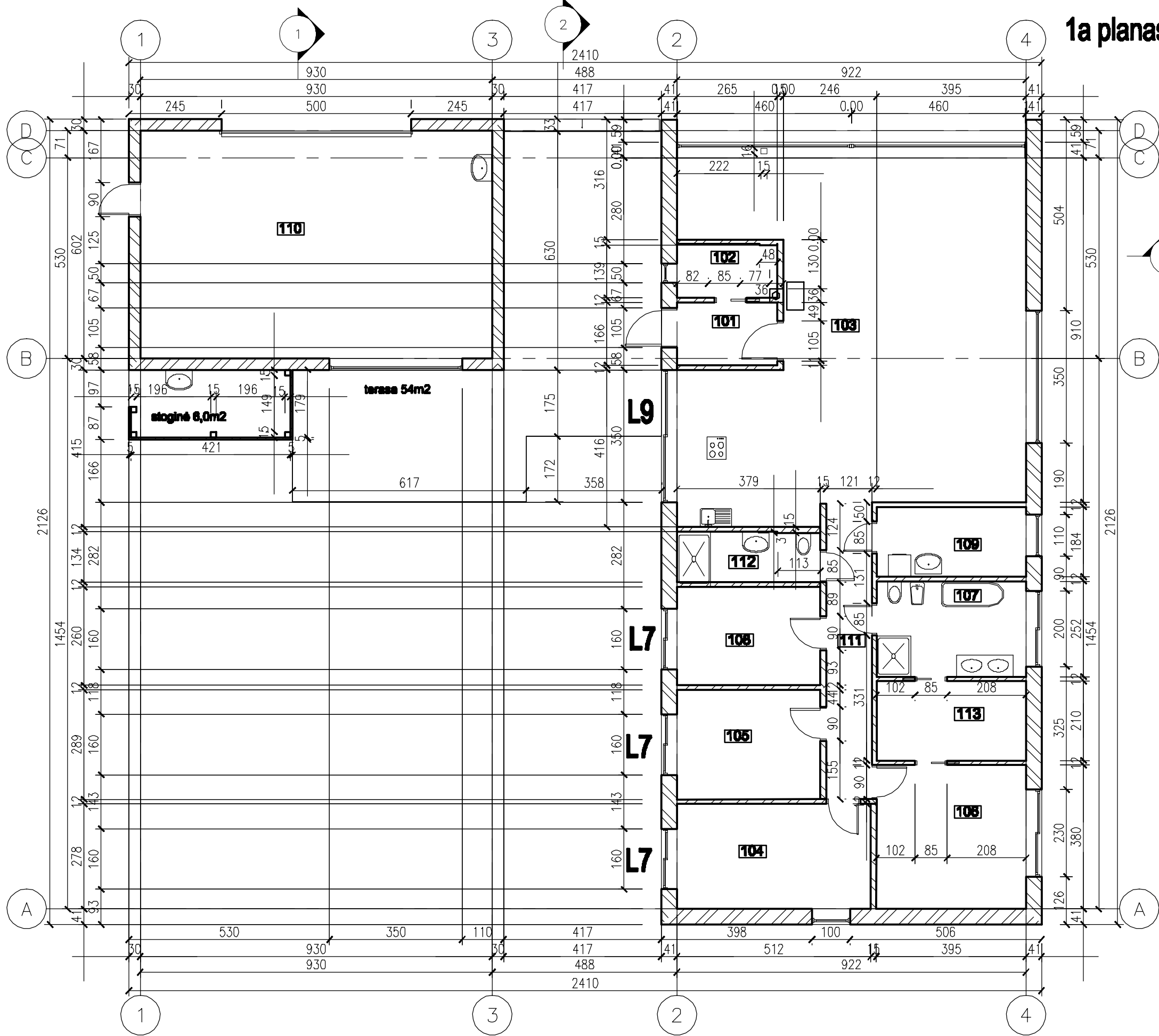
1
984
G/G1 iki 8m
29% | 44%

2
1164
G/G1 iki 8m
27% | 41%

3
101
G/G1 iki 8m
29% | 41%

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyver Pušynėlio g.6, Molai unik. Nr. 4400-2098
A457	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04	detalaus plano pa
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2017.04	
Etapas	Jadvyga Jurevičienė			17.03
TDP	0.3			

1a planas M 1:100



Patalpų sąrašas		
numeris	pavadinimas	plotas
101	PRIEANGIS	4.40 M2
102	RŪBINĖ	3.78 M2
103	GYV. KAMBARYS	77.82 M2
104	VAIKO K.	14.97 M2
105	VAIKO K.	10.94 M2
106	miegamas	15.01 M2
107	VONIA	9.94 M2
108	darbo kambarys	9.93 M2
109	KATILINĖ	7.27 M2
110	GARAŽAS	55.93 M2
111	koridorius	8.88 M2
112	WC	5.04 M2
113	rūbinė	8.28 M2
		231.79 M2

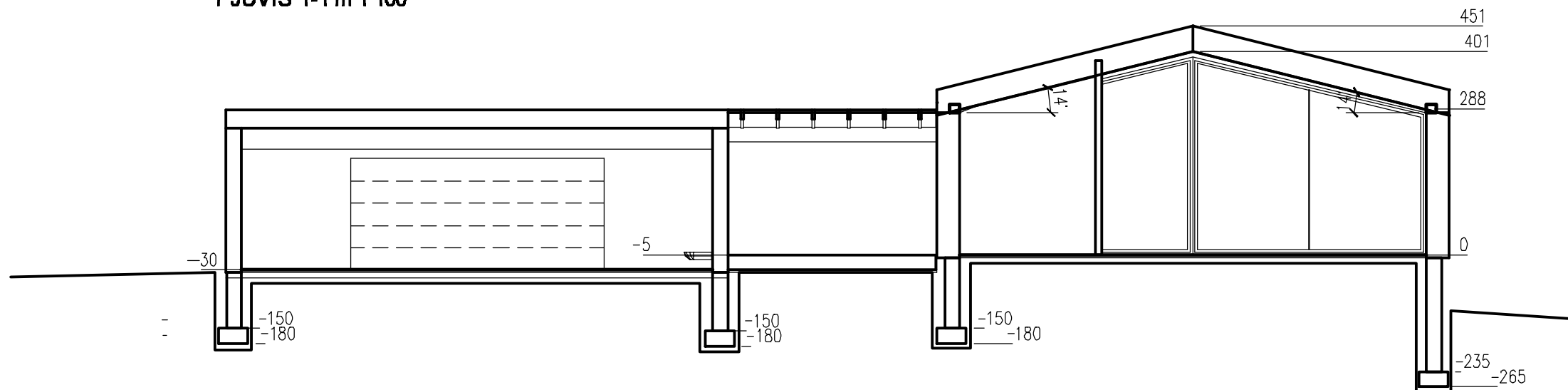
Vieno buto gyvenamojo namo atnaujinimo projektas
 Pušynėlio g.6, Molainių k., Pašvitinio sen., Pašvitinio r.
 unifik. Nr. 4400-2009-0024

1a planas M 1:100

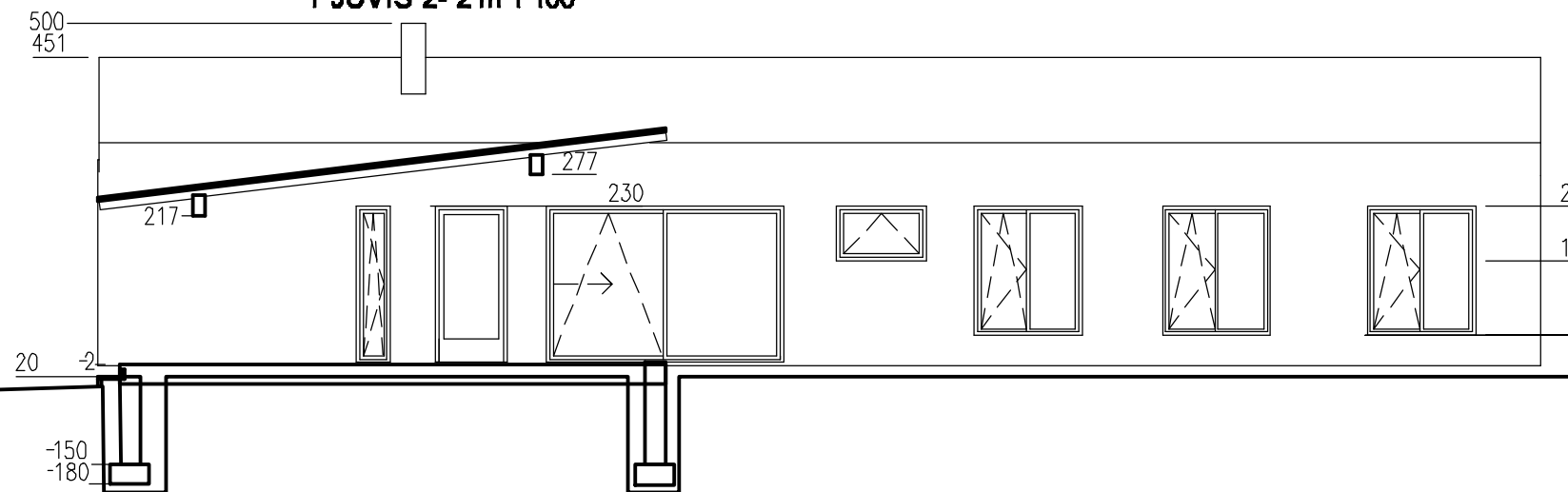
17.03.TDP.I.B 8

Atestato Nr.	UAB "Pauļauskalis"		Laida 0
	Proj. vad. 457A	L. Pauļauskienė L. Pauļauskienė	
Etapas TDP	Jauhyga Jurevičienė		Lapas 1
			Lapų 1

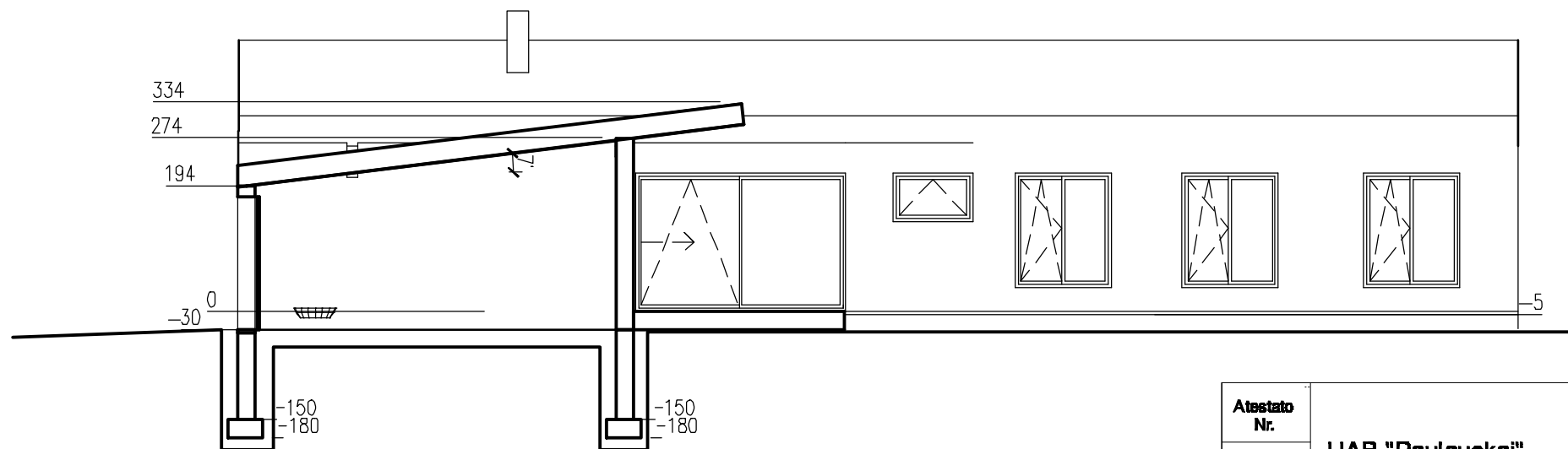
PJŪVIS 1-1 m 1 100



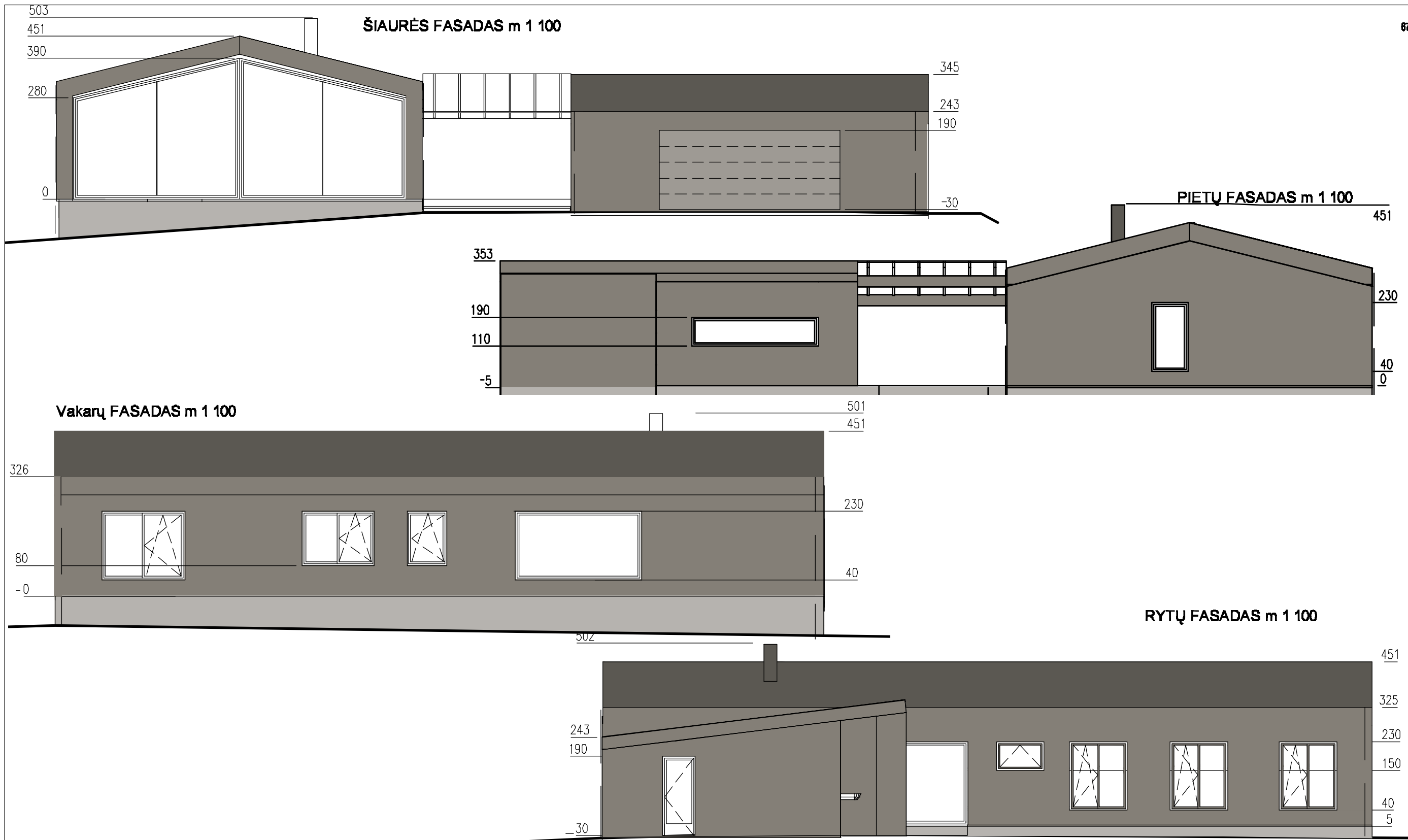
PJŪVIS 2- 2 m 1 100



PJŪVIS 3- 3 m 1 100



Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.6, Molainių k., Panėvėžio sen., Panėvėžio r. unik. Nr. 4400-2088-6024	
A457	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04	Pjūviai M 1:100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2017.04		0
Etapas	Jedvyga Jurevičienė			17.03.TDP.I.B 9	Lapas
TDP					1
					1



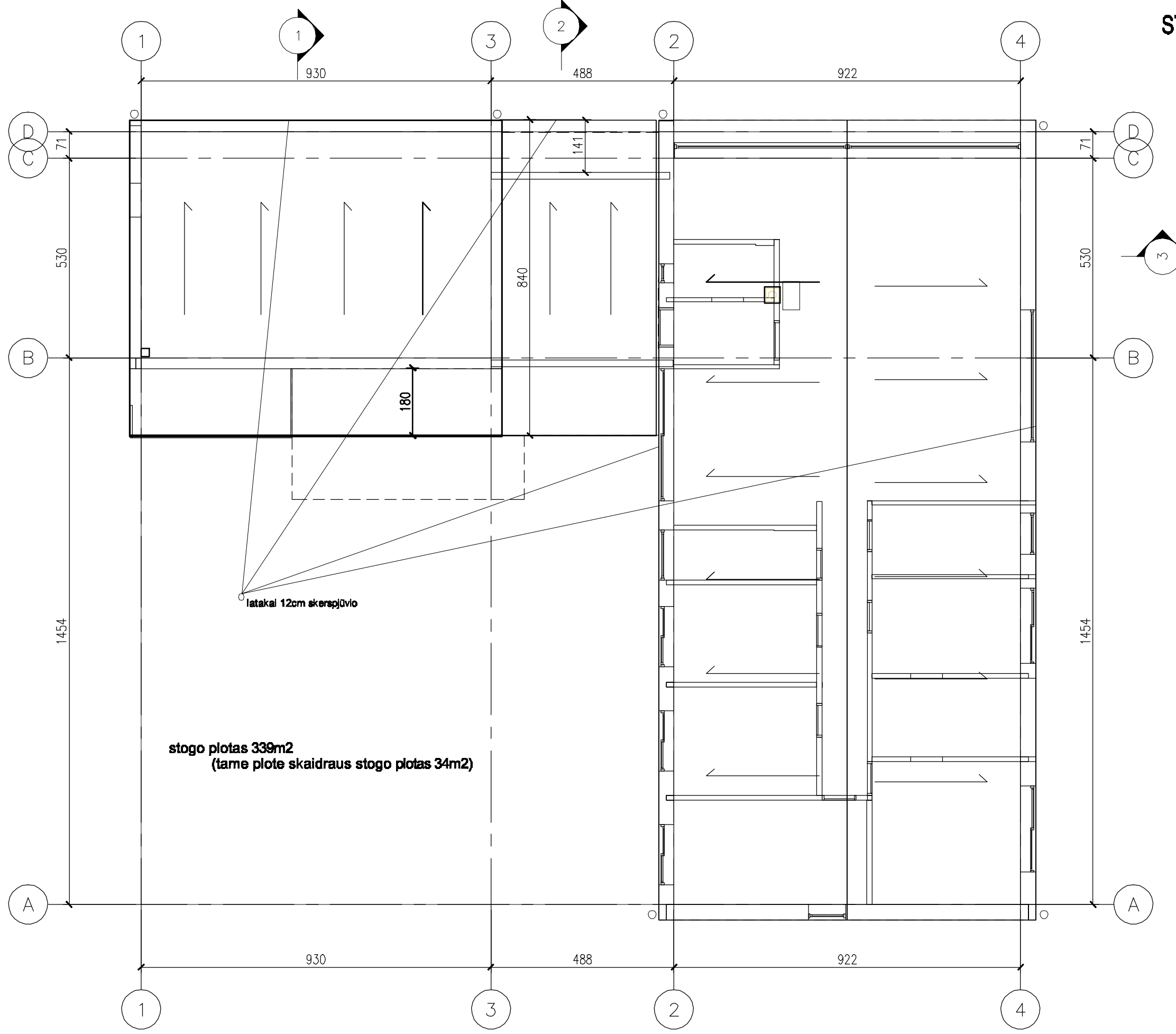
Sutartiniai žymėjimai

- grūdinto stiklo stogo danga
- Apdailinių medinių pilkos spalvos lentelių danga vertikaliai sukalta
- klasikinio profilio tamsiai pilkos spalvos plieno skardos danga
- Stogo profilis turi tikti stogo nuolydžiui
- Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda

Pastabos

Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, mūrlotus, esančius lauke nudažyti pilko atspalvio dažais.
 Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva.
 Garažo vartus gaminti pilkos spalvos.
 Lietvamzdžiai, latakai, apskardinimai pilkos spalvos poliesterio plieno skarda

UAB "Paulauskai"				Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pušynėlio g.6, Molainių k., Panėvėžio sen., Panėvėžio r. unik. Nr. 4400-2088-6024	
Atestato Nr.	A457	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04	Fasadai, pjūviai M 1:100
	457A	Architektė	L. Paulauskienė	2017.04	
Etapas	Jasvyga Jurevičienė				Laida
TDP	17.03.TDP.I.B 10				0
					Lapas
					1
					Lapų
					1



Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas Pabūtinio g.6, Molainių k., Parnavėžio sen., Parnavėžio r. unit. Nr. 4400-2008-0024		Stogo planas M 1:100		
		Laida	0	
UAB "Paulauskai"		17.03.TDP.I.B 8		
		Lapas	1	
Proj. vad.	L. Paulauskienė	2017.04	Lapa	1
Architektė	L. Paulauskienė	2017.04	Lapų	1
Jauhyga Jurevičienė				

