





PROJEKTUOTOJAS	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius tel.nr. +37069818186, E.paštas: info@vilnijosprojektai.lt Į.k. 186225643
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA:	VISORIŲ G., SKL.KAD.NR.0101/0008:607, VILNIAUS M.
STATYTOJAS	JURIJ MISIUK
DALIS:	BENDROJI
STADIJA:	PROJEKTINIAIPASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	K.2017-04-PP
PROJEKTO VADOVAS	MINDAUGAS ADOMAITIS Dipl.nr.223429, tel.nr. +37069818186
ARCHITEKTAS	LINA GASILIŪNAITĖ Dipl.nr.000656, tel.nr.865527195
UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ DIREKTORĖ	JŪRATĖ ADOMAITIENĖ tel.nr. +37069876990



1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES SAĖADAS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Lapo eilės Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties sąvadas	K.2017-04-PP-BD-SS	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-4
3.	Bendrieji statinio rodikliai		5
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	K.2017-04-PP-BD-AR	6-19
5.	Priedai		
	Specialieji architektūros reikalavimai 2016.08.02 Nr.AR-1102		20-28
	NT Registro centrinio duomenų banko išrašas		29
	Žemės sklypo planas		30-31
	Bendraturčio (sutuoktinio) sutikimas		32
	Vilniaus vandenių prisijungimo sąlygos		33
	Eso prisijungimo sąlygos		34-35
	Topografija M1:500		36
	Igaliojimas projekto vadovui		37
	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas		38
	Diplomas		39
6.	Brėžiniai		
	Sklypo planas M 1:500	K.2017-04-PP-SP-01	40
	Pirmo aukšto planas M 1:100	K.2017-04-PP-SA-01	41
	Antro aukšto planas M 1:100	K.2017-04-PP-SA-02	42
	Stogo planas M 1:100	K.2017-04-PP-SA-03	43
	Fasadai tarp ašių M 1:100	K.2017-04-PP-SA-04	44
	Fasadai tarp ašių M 1:100	K.2017-04-PP-SA-05	45
	Pjūvis 1 – 1 M 1:100	K.2017-04-PP-SA-06	46
	Vizualizacijos	K.2017-04-PP-SA-07	47

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Į.k. 186225643, Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. Statybos projektas		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	DOKUMENTŲ SUDĖTIES SAĖADAS	LAIID	
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		0	
ETAPAS: PP	Statytojas: J.Misiuk				K.2017-04-PP-BD-SS	LAPA	LAPŲ
						1	1

2017 - 05 - 02, Vilnius

1.	Statinio projekto pavadinimas:	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS
2.	Statybos rūšis :	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija :	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis :	Vienbutis gyvenamasis namas
5.	Statybos vieta :	Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m.
6.	Sklypo rodikliai:	sklypo plotas - 900,00 m ² sklypo užstatymo intensyvumas - 0,35 sklypo užstatymo tankis – 28,06%
7.	Statinio rodikliai:	Pastato bendras plotas – 313,80 m² Pastato naudingas plotas - 313,80 m ² Pastato tūris - 1487,20 m ³ Aukštų skaičius – 2 Pastato aukštis – 8,38m Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių) – 1 Energinio naudingumo klasė – A
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastatų aukštų planai, fasadai, pjūvis, vizualizacijos.
10.	Statytojo pateikiami dokumentai:	Specialieji architektūros reikalavimai AR-1102, 2016-08-02, Statybos sklypo topografinė nuotrauka m1:500;
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:	Vizualizacijos
12.	Kiti duomenys:	
	Statybos pradžia :	2017 metų III ketvirtis
	Statybos pabaiga :	2018 metų IV ketvirtis
	Statybos etapai :	Vienas etapas
13.	Statytojas (užsakovas) :	Jurij Misiuk
14.	Statinio projektavimo etapai :	PP – projektiniai pasiūlymai, rengiama vienu etapu. TDP – techninis darbo projektas rengiamas vienu etapu.
15.	Projekto apimtis:	15.1
		Projektas rengiamas, vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ – pagal kurį nustatomi reikalavimai techniniams sprendimams, specifikacijoms, žiniaraščiams. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.

15.2	Pastatų nešančios konstrukcijos – keraminiai blokeliai ant gb.monolitinio pamato (gb.poliai ir gb.randsijos), stogo konstrukcija – medinis gegnynas. Išorės apdaila – akmens masės plytelės (ventiliuojamo fasado sitemoje) ir apdailinės klinkerio plytelės. Stogas – šlaitinis, dengiama profiliuotais skardos lakštais, spalva ral 7022
15.3	Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis : – statinių architektūra; – lauko inžinieriniai tinklai; – sklypo planas; – bendrieji duomenys.
15.4	Statinio konstrukcijų, vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus užsakovas užsako suderinus techninį darbo projektą
15.5	Tvarkant statinį supančią sklypo aplinką, numatyti privažiavimo, aikštelių, takelių ir želdinių struktūrą.
16. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
17. Rangovas :	Parenkamas konkurso būdu.
18. Projektuotojas :	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius tel.nr. +37069818186, E.paštas: info@vilnijosprojektai.lt Į.k. 186225643
19. Atliekami derinimai :	Su užsakovu ir valstybinėmis institucijomis techniniu reglamentu nustatyta tvarka.
20. Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka :	Užsakovui dokumentacija atiduodama 1 egzempliorius byla ir e. laikmena.
Statytojas (užsakovas) : Jurij Misiuk	Tvirtinu : 
Projekto vadovas : Mindaugas Adomaitis, dipl.nr.223429	Tvirtinu : 

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	900,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,06	

I. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Vienbutis gyvenamasis namas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	313,80	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	313,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	1487,20	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas : M.Adomaitis, dipl. nr.223429

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: J.Misiuk

Projekto sprendiniams pritariu



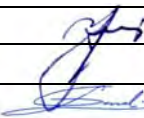


3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 PAGRINDINIŲ ĮSTATYMŲ IR NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, kurių pagrindu parengtas statybos projektas SĄRAŠAS:

Eilės Nr.	Dokumentų žymuo	Dokumentų pavadinimas
		LR statybos įstatymas
		LR žemės įstatymas
		LR civilinis kodeksas
		LR teritorijų planavimo įstatymas

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.025:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinio klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir atsparumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos sauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.20:2006	„Langai ir išorinės durys“
STR 2.06.01:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ [k. 186225643, Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. Statybos projektas		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIID	
000656	Arch	L.Gasilūnaitė		2017.05		0	
ETAPAS: PP	Statytojas: J.Misiuk				K.2017-04-PP-BD	LAPA	LAPU
						1	14

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 35:2007	„Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HM 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 121:2010	„Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

STATYBOS TAISYKLĖS , REKOMENDACIJOS

2010-12-07 Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2011-02-22 Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- LRV 1992-05-12d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų"
LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
AM 2007-12-21d. įsak. Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	2	14	0

3.2 BENDROJI DALIS

Objekto bendrieji duomenys		
1.	Objekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. Statybos projektas
2.	Statybos vieta	Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m.
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo pagrindas		
5.	Užduotis	Užsakovo Jurij Misiuk patvirtinta projektavimo užduotis
6.	Sąlygos	AR-1102, 2016-08-02, Vilnius
7.	Papildoma medžiaga	Sklypo inžinerinis – topografinis planas M 1:500; Sklypo topografinį planą parengė Henrikas Misiukas, individuali os veiklos pažyma nr. 588795.
Sklypo apibūdinimas		
8.	Situacija	Sklypas yra Vilniaus mieste, Visorių g.
9.	Gretimybės	Sklypas ribojasi su gretimais žemės sklypais ir keliu
10.	Nuosavybė	Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Jurij Misiuk a.k.37008030296 ir Editai Misiuk a.k.47408030722.
11.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
12.	Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
13.	Sklypo plotas	900 m ²
14.	Servitutai , spec.žemės ir miško naudojimo sąlygos	-
15.	Esami statiniai	-
16.	Apželdinimas	Veja, menkaverčiai medžiai ir krūmai
17.	Žemės reljefas	Sklypo teritorija randasi tarp 186,00 ir 188,00 absoliutinių altitudžių.
18.	Susisiekimo keliai	Vidaus keliai
19.	Esami inžineriniai įrenginiai ir komunikac.	-

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	3	14	0

3.3 PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio statybos vieta – Dvarčionių Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m.

Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto plėtros departamento išduotu specialiuųjų architektūros sąlygų sąvadu nr. AR-1102, 2016-08-02 ir statytojo (Jurij Misiuk a.k.37008030296) pateikta projektavimo užduotimi.

Statybos rūšis – nauja statyba. **Statinio paskirtis** – vienbutis gyvenamasis namas. **Statinio kategorija** – neypatngas statinys.

Statybos sklypo apibūdinimas – sklypas 9,00a dydžio, stačiakampio formos, vakarinė sklypo riba ribojasi su kaimyniniu sklypu, pietinė ir rytinė sklypo ribos ribojasi su V.Mačernio gatve. Šiaurinė sklypo riba ribojasi su valstybine žeme. Sklypo reljefas pakankamai lygus, yra tarp 185,00 ir 188,00 absoliutinių altitudžių. Sklypo nuolydis iš šiaurės į pietų pusę.

Aplinkinis užstatymas teritorijoje – vyrauja sodybinis užstatymas, pavieniai vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, priartėjęs prie vakarinės sklypo ribos 3,49m, pietinės – 3,10m, rytinės – 3,10m, šiaurinės – 15,56m.

[važiavimas į sklypą iš pietų pusės, įvažiavimo plotis – 3,5m. Vieta šiukšlių konteineriui projektuojama prie įvažiavimo vartų. Įėjimo takai į namą sujungti su su įvažiavimo danga. Sklype projektuojamos kietos dangos - takai ir aikštelės betoninių grindinio trinkelio GT 2-6 danga (pakraščiai formuojami iš betoninių trinkelio ant betono pagrindo).

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos (projektuojamo pastato naudingas plotas – 313,80kv.m.). Automobilių parkavimo vietų schema nurodoma sklypo dangų plane.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos;

Sklypas apželdinamas veja ir žemaūgiais augalais, želdynai sudaro 38,11% sklypo ploto. Esamas reljefas sklypo kraštinėse nekeičiamas, tačiau pačiame sklype - koreguojamas, siekiant sukurti lygią terasą prieš namą, taip pat sklype formuojami norminiai nuolydžiai lietaus vandeniui nuo sklypo nuvesti. Lietaus vandeniui nuo pastato ir takų surinkti numatyta sklype įrengti lietaus vandens surinkimo sistemą su filtraciniu šuliniu.

Pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą sklypas aptveriamas tvora, kurios kiurymų plotas didesnis nei 50% bendro užtvartos ploto, ji neaukštesnė kaip 1,8m, o atraminės sienelės (tvoros cokolio) bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, mažesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

Architektūriniai sprendiniai:

Atsižvelgiant į teritorijos užstatymą, tipą, intensyvumą, aukštingumą, ir funkcinius užsakovo poreikius, vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas dvejų aukštų, dvišlaičiu stogu, stačiakampio plano, nuosaikios architektūrinės išraiškos, aiškių tiesių formų, apdailai naudojamos gamtinės medžiagos (akmens masės plytelės ir klinkerio plytelės), bei parenkamas gamtinių spalvų koloritas. Pastato plotis ir ilgis pasirinktas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Pastatas sudarytas iš dviejų tūrų – pirmasis – dviejų aukštų, jame projektuojamos gyvenamosios patalpos, ir antrasis tūris – vieno aukšto, jame projektuojama katilinė, garažas ir pirties zona. Pastato langai suorientuoti atsižvelgiant į insoliaciją, gauna pietų, rytų ir vakarų saulę, pietų pusėje projektuojama terasa.

Projektuojamos patalpos pastate – pirmame aukšte – holas, katilinė, garažai, pirtis su priepirčiu, drabužinė, tambūrai, sanmazgas, virtuvė ir svetainė. Projektuojamos patalpos antrajame aukšte - miegamieji kambariai, sanmazgai bei drabužinės.

Iš svetainės ir virtuvės, kurios yra bendroje erdvėje, projektuojamas išėjimas į lauką.

Į antrą aukštą pakylama gelžbetoniniais uždalais laiptais, esančiais pastato centrinėje dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	4	14	0

Bendras projektuojamo pastato plotas – 313,80m², naudingas plotas – 313,80m².

Išorės apdailinės medžiagos – sienų dalis apkljuojamos apdailinėmis klinkerio plytelėmis, ant dalies sienų ventiliuojamo fasado sistemos montuojamos akmens masės plytelės, spalva atitinkanti ral 7022, cokolis – apkljuojama klinkerio plytelėmis, spalva atitinkanti ral 7022. Stogas dvišlaitis, dengiamas profiliuotais skardos lakštais, spalva tamsiai pilka.

Durys ir langai - langai klijuoto medžio arba plastikiniais rėmais, su stiklo paketu, išoriniu selektyviu stiklu (pirmo aukšto langai su apsaugine plėvele) langų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Išorinės durys medžio arba plastikiniais rėmais, įstiklintos, spalva ral 7022. Vidinės durys medinės, ištisinės, faneruotos kietmedžio lukštu

Konstrukcinė schema:

Projektuojama energinio naudingumo klasė – A.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertės tenkina „Str 2.01.02:2016 pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pateiktos 4 lentelės vertes:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A)}$ ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) vertės A energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

4 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,10	0,11	$0,16 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	0,16	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,12	0,15	$0,20 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,0	1,3	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$
Durys, vartai	d	1,4	1,4	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Gyvenamojo pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: poliniai pamatai, plytų mūras, perdanga virš pirmo aukšto – surenkamos gb. plokštės. Stogo laikančios konstrukcijos - medinės gegnės.

Pamatai (energinio naudingumo klasė A) – kombinuoti, šlaia esamų gelžbetoninių blokų projektuojamos naujos randsijos ant gb. polių (betonas C20/25), armatūrinis karkasas S400 (A3). Pamatas apšiltinamas $d = 100\text{mm}$ putų polistirolo lakštais (kurių $Y=90 \text{ kg/m}^3$, $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$). Įrengiama hidroizoliacija (vertikali - du sluoksniai teptinės polimerizuotos bituminės mastikos, horizontali – du sluoksniai ritininės hidroizoliacijos). Pamatų drenažas visu perimetru. Cokolis apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis. Aplink visą pastatą įrengiama trinkelė nuogrinda. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš B10 ir B7.5 klasės betono, juos armuojant $\varnothing 5 \text{ Bpl}$ armatūra.

Išorės sienos (energinio naudingumo klasė A) – gyvenamojo namo išorinės sienos – keraminių blokelių mūras, apšiltinta 30cm akmens vatos lakštais, $U = 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, lauko pusėje apkalama medinėmis dailylentėmis, vidaus pusėje tinkuota kalkiniu tinku, ar kalama gipsokartono plokštėmis. Garso izoliacija 52dB.

Stogas (energinio naudingumo klasė A) – dviaukščio tūrio stogas – dvišlaitis, dengiama betoninėmis čerpėmis, vienaukščio tūrio – vienslaidis, dengiama bituminėmis čerpelėmis. Pagrindiniai laikantieji elementai – medinis gegnynas, sutvirtinatas stygomis.

Mediniai stogo laikantieji elementai skaičiuojami pagal STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas reikalavimus. Naudojama mediena turi tenkinti reikalavimus keliamus normatyvuose: LST EN 518:2000 Statybinė mediena. Rūšiavimas. Mašininio rūšiavimo pagal stiprumą ir rūšiavimo mašinų reikalavimai, bei LST EN 338-2004 Statybinė mediena. Stiprumo klasės.

Stogo konstrukcija šiltinama kieta akmens vata ir izoliuojama dvikomponenčiu poliuretanu, šilumos perdavimo koeficientas $U=0,10\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ skaičiuojant pagal STR 2.01.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	5	14	0

Vandens nuvedimas – išoriniais vidiniais lietaus nuotekynės latakais ir stovais.

Grindys ant grunto (energinio naudingumo klasė A) –monolitinio g/b juodgrindės (betonas C16/20, armuotas tinklu D4 Bp-1/200/200, t=80mm, su šilumos izoliacija iš putupolistirolu d = 250mm, U=0,142W/m²K), ant drenuojančio sluoksnio (skalda 80 mm frakcijos įplūкта į gruntą), ant smėlio pagrindo (sutankinto iki E≥30Mpa, be organinių ar įšalo priemaišų). Pirmojo aukšto patalpose grindys keramikinių arba akmens masės plytelių dangos.

Vidaus inžinierinė įranga:

Karšto vandens sistema - cirkuliacinė, vanduo buitiniam vartojimui ruošiamas tūriniu elektriniu boileriu.

Šildymas numatomas elektra, įrengiant grindinį šildymą.

Patalpų vėdinimas - numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra gražinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti. Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:

- izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
- ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
- oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
- triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia skliti triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
- difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
- vėdinimo įrenginys;
- valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.

Priešgaisrinė apsauga:

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Vienbutis gyvenamas namasi priskiriami grupei P.1.1 (vieno buto pastatai). Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Kadangi vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas 3,49m nuo sklypo ribos, šalia kurios kaimyniniame sklype yra pastatytas statinys (vienbutis gyvenamasis namas, sienos – silikatinių plytų mūras, ant gb pamato, stogas – medinė konstrukcija, dengta profiliuota skarda priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.), ir tarp pastatų išlaikomas norminis priešgaisrinis atstumas – 8m, pastatai nejungiami į vieną gaisrinį skyrių.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

F_S – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs});

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties,

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	6	14	0

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_S ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_S (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 4,05/10) = 1126,13 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas ($1126,13 \text{ kv/m} > 252,50 \text{ kv/m}$).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėmis, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės (5lentelė)

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		statybos produktų degumo klasės		
		I	II	III
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A _{2FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1	A _{2FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

RN – reikalavimai nekeliama.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	7	14	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (priešgaisrinė signalizacija):

Gyvenamajame name įrengiami automatiniai dūmų detektoriai, arba užsakovui pageidaujant, priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Projektuojamame pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

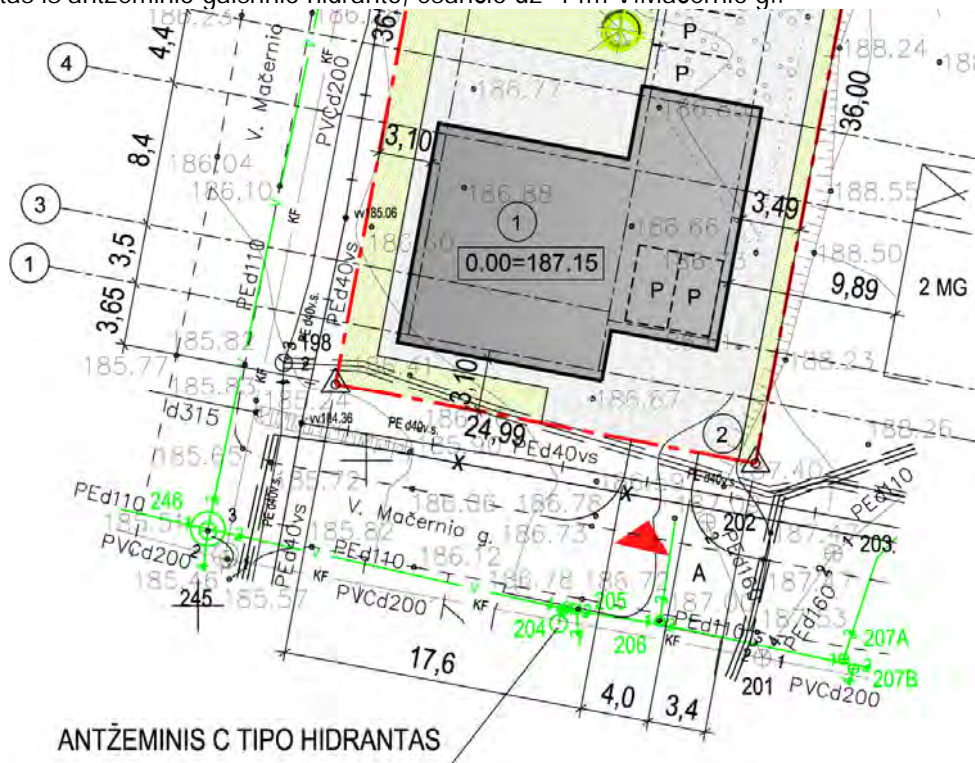
Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant technines galimybes įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybes – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrejimo ir išbandymo po įrengimo.

Evakuacija:

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją. Evakuacija gyvenamajame name iš antro aukšto patalpų numatoma laiptine per holą, tambūrą į pirmą aukštą, jame per tambūrą arba tiesiog per išėjimą iš svetainės į terasą. Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Gaisrų gesinimas iš išorės ir gelbėjimo darbai:

Pirminiam gaisro židiniui gesinti name turi būti du 6 kg ABC tipo ugnies gesintuvai. Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Kelio plotis 6,0m. Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos. Lauko gesinimas numatytas iš antžeminio gaisrinio hidranto, esančio už 14m V.Mačernio g..



	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	8	14	0

Dūmtraukiai:

Kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba iš specialių kaminui skirtų keramikinių blokelių Bvt 25-Ø20, įstatant į kanalo vidų nerūdijančio plieno įdėklą su drenažo įranga. Metaliniai kaminai iš 4 mm storio plieninio vamzdžio, aptaisyto 50 mm storio kietos akmenų vatos (tankis ne mažesnis nei 100 kg/m³, lydimosi temperatūra ne žemesnė nei 900 C°), apvalkas iš 0.5 mm skardos.

Tarpą tarp kamino ir stogo būtina užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Stogo medinės konstrukcijos nuo kamino kanalo vidinio paviršiaus privalo būti atitolintos ne mažiau 25 cm iki degių apsaugotų konstrukcijų. Dūmtraukio sienutes virš stogo reikia apsaugoti nuo kritulių. Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jų turi būti numatytas saugus priėjimas.

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

1.1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;

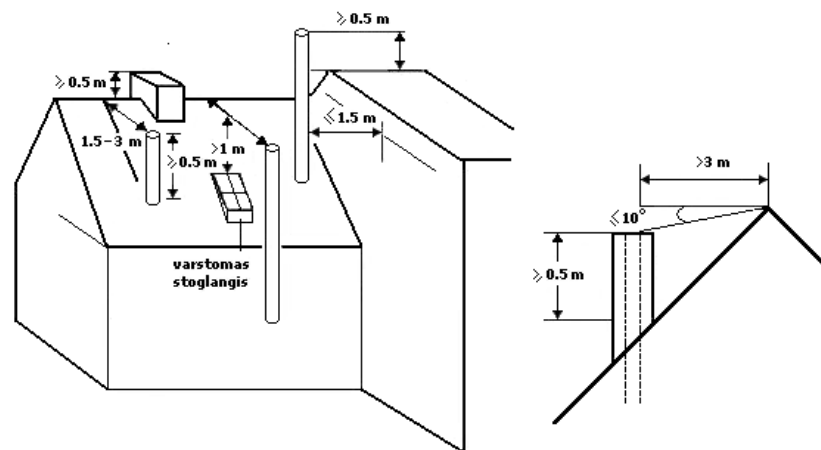
1.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;

1.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;

1.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;

1.5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;

1.6. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{ROOF}(t1)$ degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

2. Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus [8.6], turi būti:

2.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

2.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;

2.3. W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;

2.4. 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių

2.5. dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

2.6. G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	9	14	0

3. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų [8.11, 8.12]. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai [8.6]. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

4. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

5. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

6. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

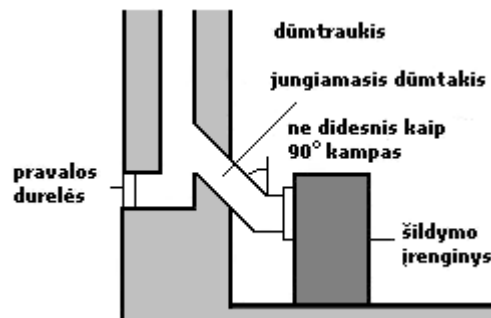
7. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

7.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

7.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

7.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

7.4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo [8.10] – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

8. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

9. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

10. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

11. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės.

12. Jei statinio stogo danga yra F_{roof}(t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

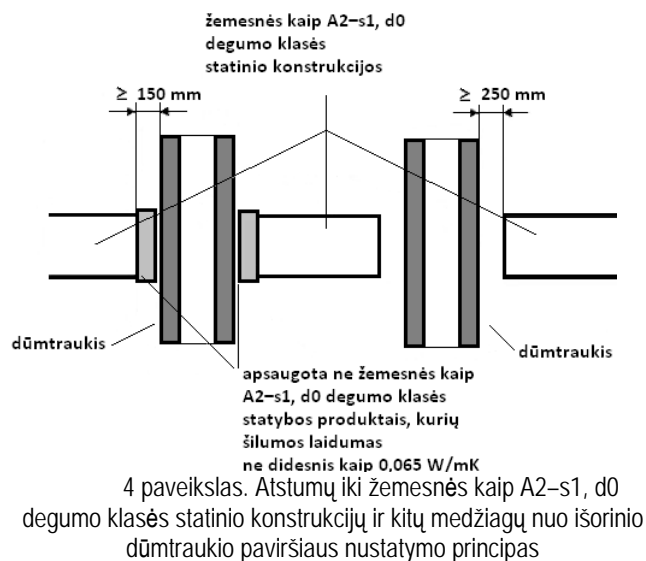
13. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus [8.6] (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus [8.7] iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

14. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	10	14	0

14.1. 250 mm;

14.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.). Dūmtraukių kanalai mūrijami iš pilnavidurių keraminių plytų.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams:

- **Atmosferos apsauga.** Sklype atmosferą teršiančių objektų nėra ir nebus. Teritorijoje ir greta jos radiotechninių objektų nėra. Rekonstruojamas namas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas Oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro kokybė gyvenamajame name užtikrinama, įrengiant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, įrengiant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleisėtų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą.
- **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.** Išorinėje aplinkoje bei pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nėra ir nebus. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai yra ir naujai įrengiami su stiklo paketais. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu miegamuosiuose kambariuose neviršys ribinių dydžių. Triukšmo lygis atitinka nustatytus HN 33-2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reikalavimus; Didžiausi leidžiamitriukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos:		
	Ekvivalentinis garso slėgio lygis	Maksimalus garso slėgio lygis
6-18 val.	45 dBA	55 dBA
18-22 val.	40 dBA	50 dBA
22-6 val.	35 dBA	45 dBA

Projektuojamo namo garso klasė ne žemesnė kaip B.

Pastaba:

Geriamojo vandens kokybės tyrimai, cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	11	14	0

- **Drėgmės ir temperatūros režimas.** Apsauga nuo drėgmės užtikrinama, projektuojant pastatą taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei; pastato pirmojo aukšto grindų lygis aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį; pašalinami nuo žemės paviršiaus aplink pastatą paviršiaus vandenys (nuvedant juos į nuotekų šalinimo sistemą); pašalinamas gruntinių vandenų prasiskverbimas, galimybę, įrengiant vamzdinį ar kito tipo drenažą; apsaugomi nuo kenksmingos drėgmės pastato pamatai, perdangos, sienos, apatinio aukšto konstrukcijos; apsaugoma nuo kenksmingos drėgmės sienų ir fasadų dangos, langai, durys, vėdinimo sistemų dalys, konstrukcinės siūlės, inžinerinių tinklų įvadų vietos, sienos kertančios ar prie jų pritvirtintos detalės; apsaugomos nuo kenksmingos drėgmės stogų dangos (atsižvelgiant į stogo nuolydį, posluksnį, paviršiaus medžiagą, siūles, mechaninius įtempius (jei stogo dangos apatinėje pusėje gali kondensuotis drėgmė arba jei užleistinės siūlės nėra užsandarintos vandens nepraleidžiančiais statybos produktais, žemiau esanti konstrukcija apsaugoma posluksniu, išilgai kurio galėtų nutekėti vanduo), pastogių patalpos, stogų ir perdangų konstrukcijos; vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, perdengiamos hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniu nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę); patalpų grindyse įrengiamos nuotekio angos su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotekyno elementus iš laidžių vandeniu statybos produktų; stogai ir terasos - sandarios dangos arba izoliacijos bei su nutekėjimu, įgalinant lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius; Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Vėdinimas užtikrinamas vėdinimo kanalais. Ant vėdinimo kanalų angų pastatytos reguliuojamos grotelės. Drėgnose patalpose - priverstinė ištraukiamoji ventiliacija. Ten kur langų nėra numatomi vėdinimo kanalai sienoje arba atskiroje šachtoje. Tambūro vėdinimas pro įrengiamus langus. Būsto oro drėgnumas užtikrinamas, palaikant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas, drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą, izoliuojant būstą nuo išorės drėgmės, izoliuojant gyvenamojo pastato sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai sąlygas nustatančių teisės aktų reikalavimus atitinkančius statybos produktus, sertifikuotą įrangą.
- **Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Visi kambariai nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22d. nepertraukiamai insoliuoti ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtiniam apšvietimui naudojami pakabinami, staliniai, pastatomi ant grindų šviestuvai. Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Projektuojamo gyvenamojo namo, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" gyvenamųjų kambarių minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis 1:6, virtuvių 1:8, negyvenamųjų patalpų 1:12, mansardinio aukšto patalpose – 1:10, atitinka normatyvinius.
- **Apsauga nuo sprogimo.** Pastate sprogimui pavojingų patalpų nėra.
- **Inžinerinis pastatų aprūpinimas.** Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.Gyvenamieji pastatai projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą.

Geriamojo vandens ir karšto vandens sauga, legioneliozės prevencija užtikrinama, vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ sk.VI "Geriamojo vandens programinė priežiūra", sk VII " Naudojimo butyje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai":Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	12	14	0

antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemoje užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemoje užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" raštu 2016-06-13 Nr. 16/1-89, centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra. Vandens tiekimui numatomas artezinis gręžinys, buitinei nuotekynei numatomi vietiniai valymo įrenginiai. Suprojektavus ir įrengus centralizuotus inžinerinius vandens tiekimo ir fekalinės kanalizacijos tinklus, privaloma prijungti prie jų.

- **Patalpų vėdinimas** - numatyta įrengti priverstinę rekuperacinę sistemą - mechaninis patalpų vėdinimas, kurio metu iki 95% šalinamo oro šilumos yra grąžinama į vėdinimo įrenginį ir naudojama tiekiamam lauko oro pašildyti. Rekuperacinę vėdinimo sistemą sudaro:
 - izoliuoti oro paėmimo ir ištraukimo vamzdžiai;
 - ortakių sistema, kuria oras tiekiamas į patalpas ir šalinamas iš jų;
 - oro sklendės, kurios reguliuoja oro srautą;
 - triukšmo slopintuvai, kurie neleidžia skliti triukšmui iš vėdinimo įrenginio;
 - difuzoriai ir grotelės, per kuriuos oras patenka iš ortakių į patalpą arba yra šalinamas iš jos;
 - vėdinimo įrenginys;
 - valdymo pultelis, kuriame vartotojas gali stebėti ir reguliuoti vėdinimo įrenginio procesus.
- **Buitinių atliekų tvarkymas.** Privažiavimo aikštelėje numatoma buitinių atliekų laikymo vieta. Aikštelėje talpinami komunalinių atliekų, jas rūšiuojant, konteineriai. Atliekų surinkimui naudojami sandarūs, uždaromi, pastatyti ant kieto pagrindo konteineriai. Konteineriai keičiami, išvežami, sudarius aptarnavimo sutartį su atliekų išvežimą atliekančiomis įmonėmis.
- Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos žemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Bendrųjų duomenų skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas - sklypas aptveriamas ažuoline tvora be cokolio, ne aukštesne nei 1,8m aukščio. Sklypo perimetras apšviečiamas lauko prožektoriais veikiančiais nuo judesio davikliu, įrengiama signalizacija sklype ir projektuojamame gyvenamajame name. Projektuojamo namo langai su stiklo paketais.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis vandens tiekimo sustabdymas statomo pastato prijungimo prie vandentiekio tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo aptverimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
K.2017-04-PP-BD	13	14	0

Gamtos apsauga ir statybinių atliekų tvarkymas - yra numatyta eilė priemonių, saugančių gamtinę aplinką - statybos darbų ir sklypo teritorijos tvarkymo metu viršutinį dirvos sluoksnį būtina sukaupti ir sandėliuoti sklypo pietvakarių kampe, o po to panaudoti sklypo želdinimo darbams. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą;

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotais ir bortais iš lentų. Statybos darbus vykdyti pagal taisykles, patvirtintas LR Statybos ir Urbanistikos Ministerijos įsakymu Nr.214, 1993 12 15. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų, taip pat sklype demontuojamų statinių konstrukcijų betoną, planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), perduodama atliekų tvarkytojams.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas baigęs, statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai palieka dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau, kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Griovimo ir statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	Betonas	1,50	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	Plytos	2,20	Panaudojamos vietoje
17 02 01	Medis	0,85	Panaudojamas vietoje
17 02 03	Plastikas	0,20	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	Geležis ir plienas	0,015	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	Gruntas ir akmenys	0,25	Panaudojamas vietoje
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,60	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 08 01	Gipso izoliacinės medžiagos	0,50	Panaudojamas vietoje
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,05	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 02	Stiklas	0,15	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0003	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,075	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,40	Perduodamas atliekų tvarkytojams
			Lapas
K.2017-04-PP-BD			Lapų
			Laida
			0

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

TVIRTINU
Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja
(pareigos)
Angelija Petrauskienė
(vardas, pavardė, parašas)
2016-08-02
(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugpjūčio mėn. 2 d. Nr. AR-1102
Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Jurij Misiuk

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio
asmens pavadinimas, teisinė forma)

K. Borutos g. 24-6, Vilnius

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Visorių g., skl. kad. Nr. 0101/0008:607,
Vilniaus m.

(žemės sklypo (-u), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

Skl. kad. Nr. 0101/0008:607

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

Vienbutis gyvenamasis namas.

Visorių g., skl. kad. Nr. 0101/0008:607,
Vilniaus m.. Statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita):

Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo nuostatomis (LR Aplinkos ministro 2012-08-13 įsakymas Nr. D1-655). Automobilių parkavimą numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:
Nustatomas mažiausias 3 m atstumas nuo statinių iki gatves raudonųjų linijų nuosavybės teise valdomo sklypo ribose.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis:
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg.Nr.1881), sprendiniais statinių aukštis – iki 3 aukštų, įskaitant mansardą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis:
Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" maksimalus sklypo užstatymo tankis –30%.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose):
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. 1881), mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatymo intensyvumas - 0,4.

6. Užstatymo tipas:
Pavienis vienbutis gyvenamasis namas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais):
Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu:
Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantis dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui:
Neteikti.

10. Kiti reikalavimai:
Atsižvelgti į gretimybes. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.
Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.
Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. 1-291, "Dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai didžiųjų ir tiekimo".

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Reg. Nr. 1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (žiūr. VMSA MPD archyve, www.vilnius.lt);

2. Situacijos schema M 1:500 M 1:2000;

3. Prašymas: 2016-07-08 Reg. Nr. PA-1102;

4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

4.1. NT Registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-30 Reg. Nr. 1/24699;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;

4.3. Sutikimas 2016-07-11;

5. VMS Tarybos sprendimas dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir tiekimo 2016-01-20 Nr. 1-291.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

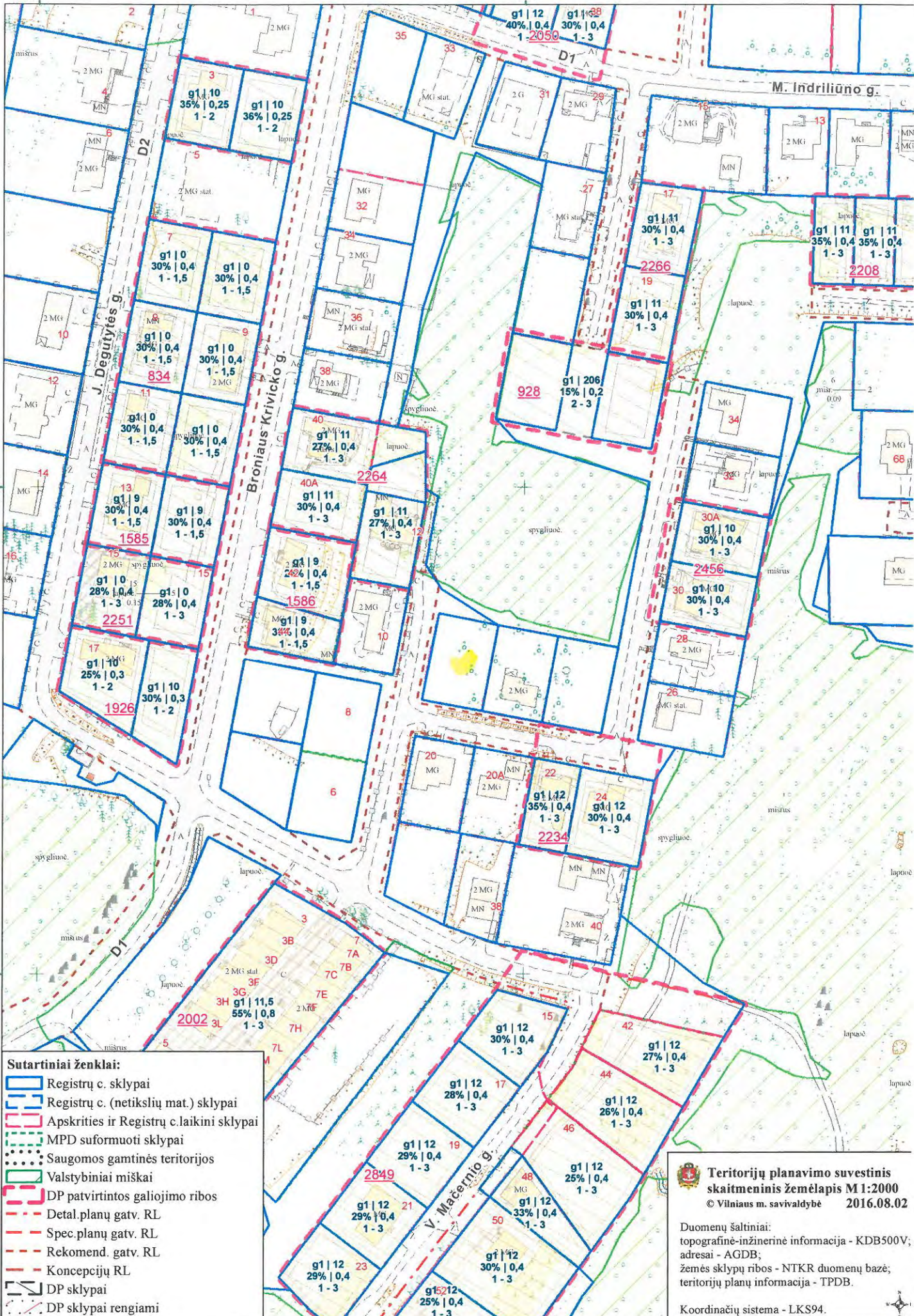


Vilniaus miesto savivaldybės administracija

(miesto (rajono) savivaldybės administracija

vyr. spec. Janina Krikščiūnienė 2016.08.02

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)



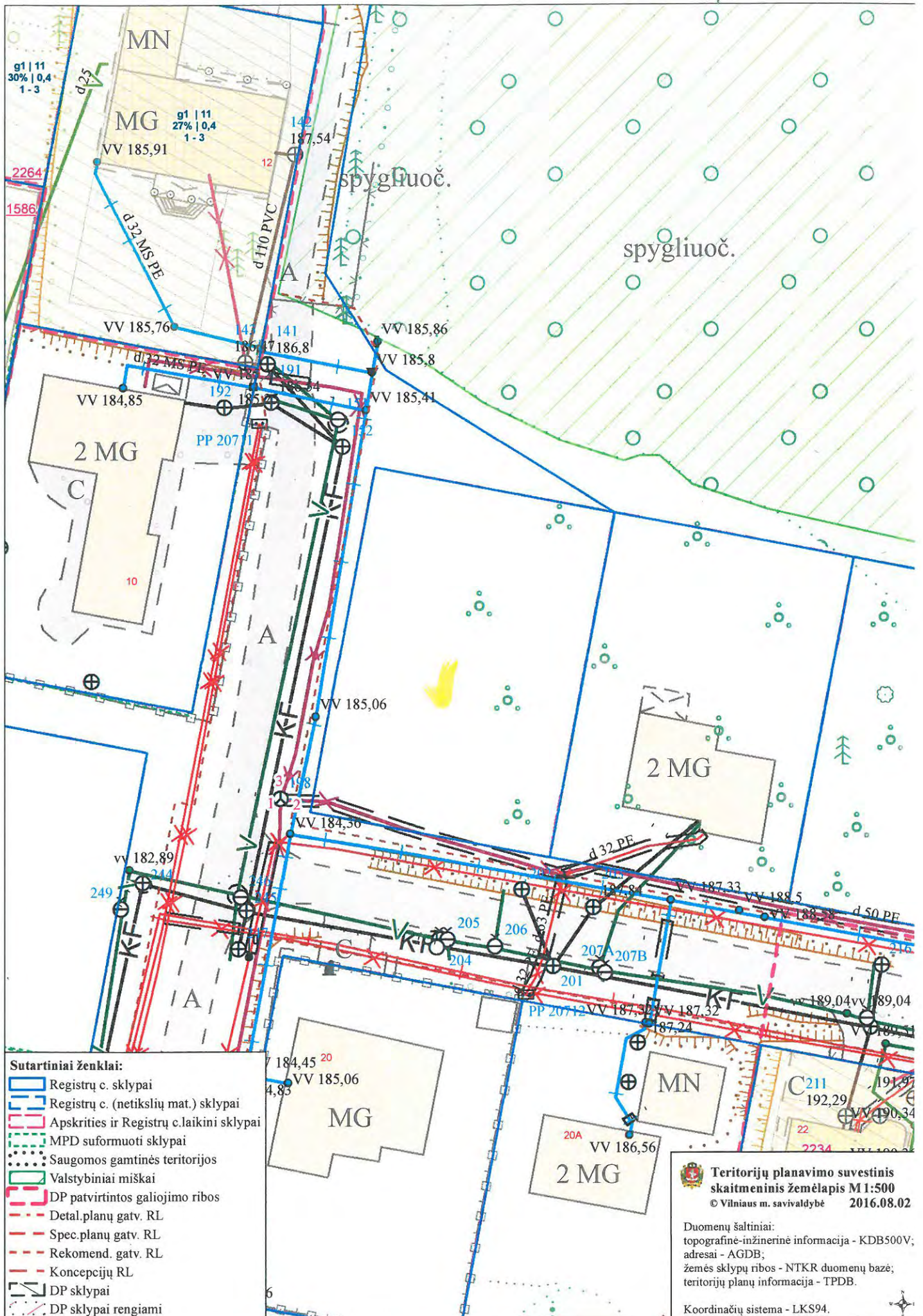
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Apskrities ir Registrų c. laikini sklypai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

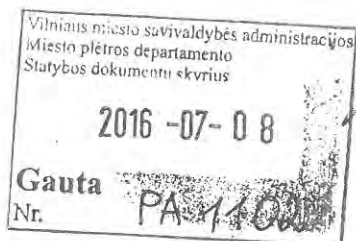
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.08.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatių sistema - LKS94.

2.1.2.





P. E. Gaudinckas
prokuroras J. K. Kmečionis
Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų
saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

(Prašymo forma)

Statytojas JURIJ MISIUK, gpr. K. Borutos g. 24-6, VILNIUS
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmen.
tel. 8 656 30646 kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)
el. p. i: jarijuseuator@gmail.com VILNIUS miesto (rajono) savivaldybės administracijai
saugomos teritorijos direkcijai

**PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

2016 m. liepos mėn 08 d. Nr. _____

Prašau išduoti:

Specialiuosius architektūros reikalavimus;

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio projekto pavadinimas	VIENTUČIO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	VIENTUTIS GYV. NAMAS (7.1)
3.	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	NEYPATINGAS
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Visoraių g. skl. Nr. 138 Unikalus skl. Nr.: 0101-0008-0607
5.	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	NAUJA STATYBA
6.	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	—
7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)		

	DOKUMENTAS	PASTABOS
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai _____ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma)	
<input type="checkbox"/>	Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, _____ vnt.	—
<input type="checkbox"/>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr. —
<input type="checkbox"/>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr. —
<input type="checkbox"/>	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	—
<input checked="" type="checkbox"/>	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	2 LAPAI
<input type="checkbox"/>	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas (-ai, -ų)	1 LAPAS
<input type="checkbox"/>	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	—
<input type="checkbox"/>	Kiti dokumentai	

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi .

Prašymo statusas: PIRMINIS
(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė DARUS DUPSYS, įgaliojimas 2016-06-06
(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data) tel.: 8 686 79906

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Miesto plėtros departamentas
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo sąlygų poskyrio
vyr. specialistė
Valentina Bugdanevičienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR TEIKIMO

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-291
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519, 7.2.2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Rekomenduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui paramą socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:

1.1. gyvenamiesiems pastatams ir viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už vieną kv. m;

1.2. gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties negyvenamiesiems pastatams (statiniams) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur už vieną kv. m.

2. Nustatyti, kad:

2.1. parama socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai paramos teikėjo siūlymu gali būti teikiama pinigais, turtu ir paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius;

2.2. paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimas neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekimą komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, teritorijų planavimo dokumentais, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų susijusių normatyvinių statybos techninių dokumentų bei teisės aktų nustatyta tvarka išduodamas prisijungimo sąlygas, o jeigu teisės aktai neapibrėžia ir palieka neapibrėžtumus – vadovaujantis protingumo ir proporcingumo principais;

2.3. paramos teikėjų siūlymus dėl paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo turtu ir paslaugomis, neįeinančiomis į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas projektavimo sąlygas, konkrečiais atvejais svarsto Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisija. Komisijos sudėties projektas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos Miesto planavimo ir plėtros ir Paslaugų ir miesto ūkio komitetams ir tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu. Paramos teikėjas (ar jo atstovas), jam pageidaujant, yra kviečiamas į pasiūlymų vertinimo komisijos posėdį argumentuoti paramos teikimo formos pasirinkimą;

2.4. siekiant užtikrinti kuo efektyvesnę paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai panaudojimą, leisti Paramos teikėjams, jiems pageidaujant, konsoliduoti dviejų ar daugiau subjektų skiriamą paramą jungtiniams projektams, tai svarstant 2.3 punkte nustatyta tvarka;

2.5. parama miesto socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis dėl minėtos dalies laikoma įvykdyta.

4. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

4.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžetą, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros plėtros objektams;

4.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus;

4.3. per 1 mėnesį nuo sprendimo priėmimo patvirtinti Administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai turtu pasiūlymų vertinimo komisijos nuostatus, parengtus pagal protingumo ir proporcingumo principus.

5. Patvirtinti Paramos socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

6. Nustatyti, kad už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas galioja iki Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo įsigaliojimo dienos.

8. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais.

Meras

Remigijus Šimašius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-30 15:38:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/24699
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-02-03
Vilnius, Visorių g.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Vilnius, Visorių g.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 0101-0008-0607
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0008:607 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0900 ha
Užstatyta teritorija: 0.0900 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6850 Eur
Žemės sklypo vertė: 4281 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 84000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: JURIJ MISIUK, a.k. 37008030296
EDITA MISIUK, a.k. 47408030722
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0008-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1958
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0008-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1958
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/24699

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-05-09, užsakymo Nr. 11295580
Patikslinimas galioja iki: 2016-06-07
Patikslinimas atliktas: VLADISLOVAS ČESIŪNAS, 34003152137;

2016-05-30 15:38:29

Dokumentą atspausdino

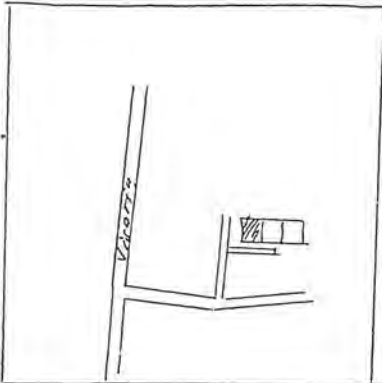


SAULIUS SVALDENIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas - 900 m²

SKLYPAS PLANE M 1:100000



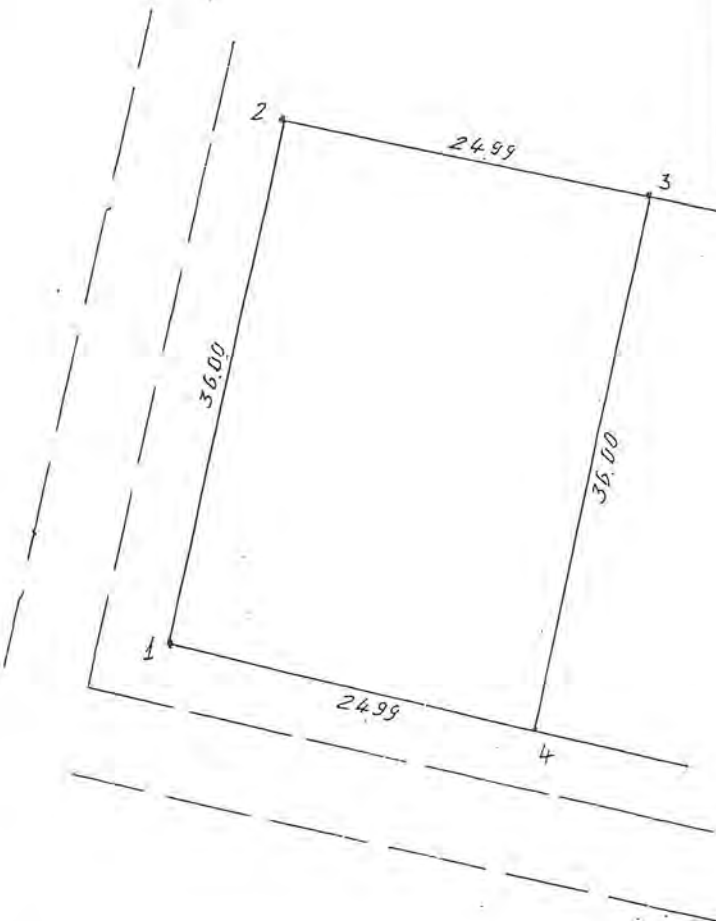
Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, imonės kodas	parašas	data
Vladislovas Česiūnas	34003152137	<i>[Signature]</i>	1996.12

Čiastvė, namo Nr.	Visorių gym. namų kv. skl. Nr 138
Kaimas, miestelis	
Seniūnija	Verkių
Miestas, rajonas	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vietovė.....	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius			

Naudojimo tipas	Naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
V. pavardė: pavadinimas	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Vladislovas Česiūnas		900						

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. _____ Tomas Nr. _____ esančio
dokumento kopijos
KOPIJA TIKRA
2016-05-03 Registravimo Nr. 46
[Signature]
(pareigos, v. pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2016-05-04 Registravimo Nr. 659
[Signature]
(pareigos, v. pavardė, parašas)

139 Vyresnysis archyvaras
Giedrė Butko

VILNIAUS APSKRITIES VALDYTOJŲ ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TAIKYMO
SUDERINTA Vyr. geodezininkas
1996 m. 12 mėn. 12 d.
Parašas: *[Signature]*

VĮ Valstybinis žemėtvarkos
Institutas, Vilniaus regioninis
kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 12 mėn. 05 d.
Parašas: *[Signature]*

Licencija Nr.211, galioja iki 97.10.22.

VII			
-----	--	--	--

2016-07-11

Gauta

Nr.

PA 1102

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Miesto plėtros departamentui

SUTIKIMAS

2016-07-11

Vilnius

AS, Šolita Misiuk a.k. 47408030722 sutinku,

kad specialieji architektūros reikalavimai ir statybą leidžiantis dokumentas (statybos pavadinimas ir adresas) namo statyba Dvorijų g. Vilnius 0101-0008-0607

būtų gauti bendrasavininko vardu Jurij Misiuk a.k. 57008030296

Šolita Misiuk

(parašas, vardas, pavardė)


(parašas)

Naujų vartotojų skyriaus vadovė Giedrė Tamošaitienė

(pavardė, pareigos)

2016-08-04

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 16/1820

Vandens tiekimui ir nuotekoms Vilniaus mieste (gyvenvietėje)

Objekto pavadinimas: Vienbutis gyv. namas.

Objekto adresas: Visorių g. (skl. kad. Nr. 0101/0008:607).

Pareiškėjas: J. Misiuk.

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

tūkst.kub.m./metus -/1,0 kub.m./d. -/0,3 kub.m./h.maks., gaisrams gesinti: lauko - l/s, vidaus - l/s.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. \pm 0,00 - 210 m.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą prisijungiant į esamus vandentiekio tinklus V. Mačernio g. Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu.

NUTEKAMŪJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI

tūkst.kub.m./metus -/1,0 kub.m./d. -/0,3 kub.m./h.maks., užterštumas BDS5 250 mg/l.

Užsakovas privalo: suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą pasijungiant į esamus nuotekų tinklus V. Mačernio g.

Kiti reikalavimai: paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Vilniaus vandenys“.


Tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas, kurias galite rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje, ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių dangčius. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr. 30-222.

Inžineriniams tinklams žymėti statyti cinkuoto metalo stovus ir naudoti plastikines lenteles.

Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 3 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė: K. Lapinskienė

(v. pavardė, parašas) 

2016-08-03

Su sąlygomis
SUTINKU

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

201__m.____mėn.____d.



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 16-08474D

Parengta: 2016-08-10,
Galioja iki: 2018-08-10

Klientas: JURIJ MISIUK

Kliento kontaktiniai duomenys: Kazio Borutos g. 24 - 6, 08335 Vilnius, +37065630646,
jurijusenator@gmail.com

Objekto pavadinimas: Individualus gyvenamas namas

Objekto adresas:

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm	32
Maksimalus dujų slėgis, bar	0,023
Minimalus dujų slėgis, bar	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	5

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio , prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklą.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Dujų kiekio matavimo priemonė (spintelėje) ant sklypo ribos.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę.

3.2. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis;

3.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.4. Bendrovei (Klientų aptarnavimo centrui <http://www.eso.lt/lt/kontaktai_23/klientu-aptarnavimo-centrai.html> arba <<http://www.eso.lt/lt/partneriams.html>>) turi būti pateikta vartotojo dujų sistemos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažyma ir vartotojo dujų sistemos statybos dokumentacijos kopija.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

4.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema (vidutinio slėgio dujotiekis nuo esamo PE d40 dujotiekio V. Mačernio .g iki vartotojo sistemos) bus projektuojama ir įrengiama Bendrovė lėšomis;

4.3. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

Cheminė būklė

Rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt


Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt


Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoją trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

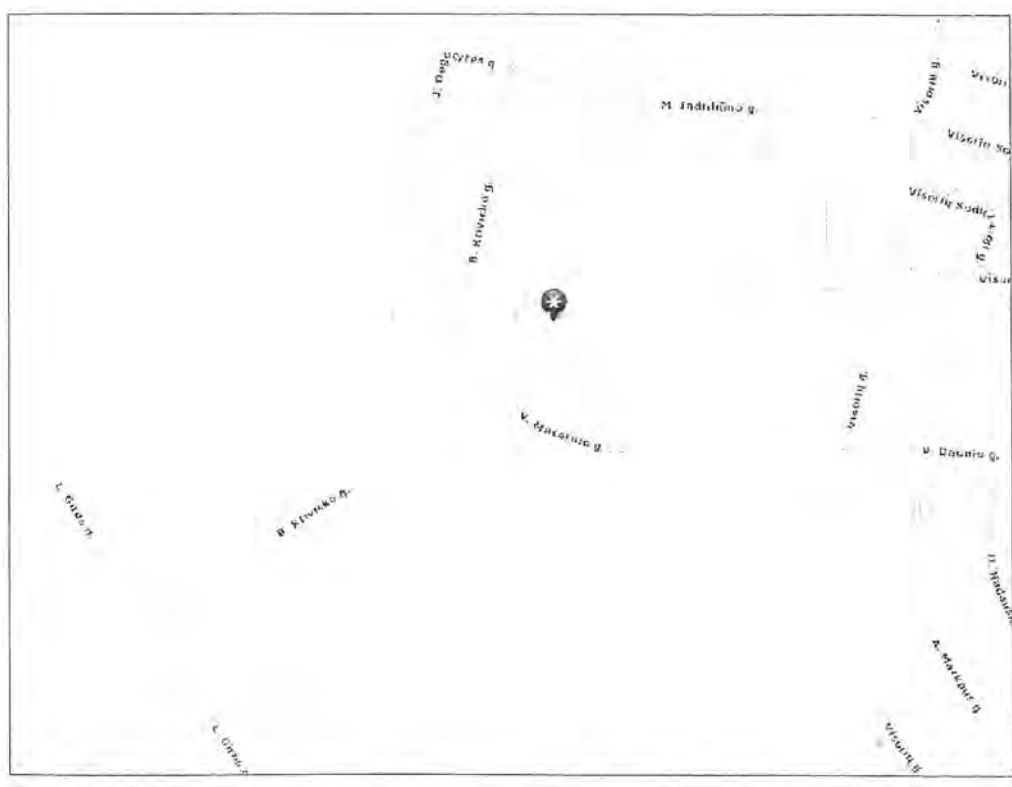
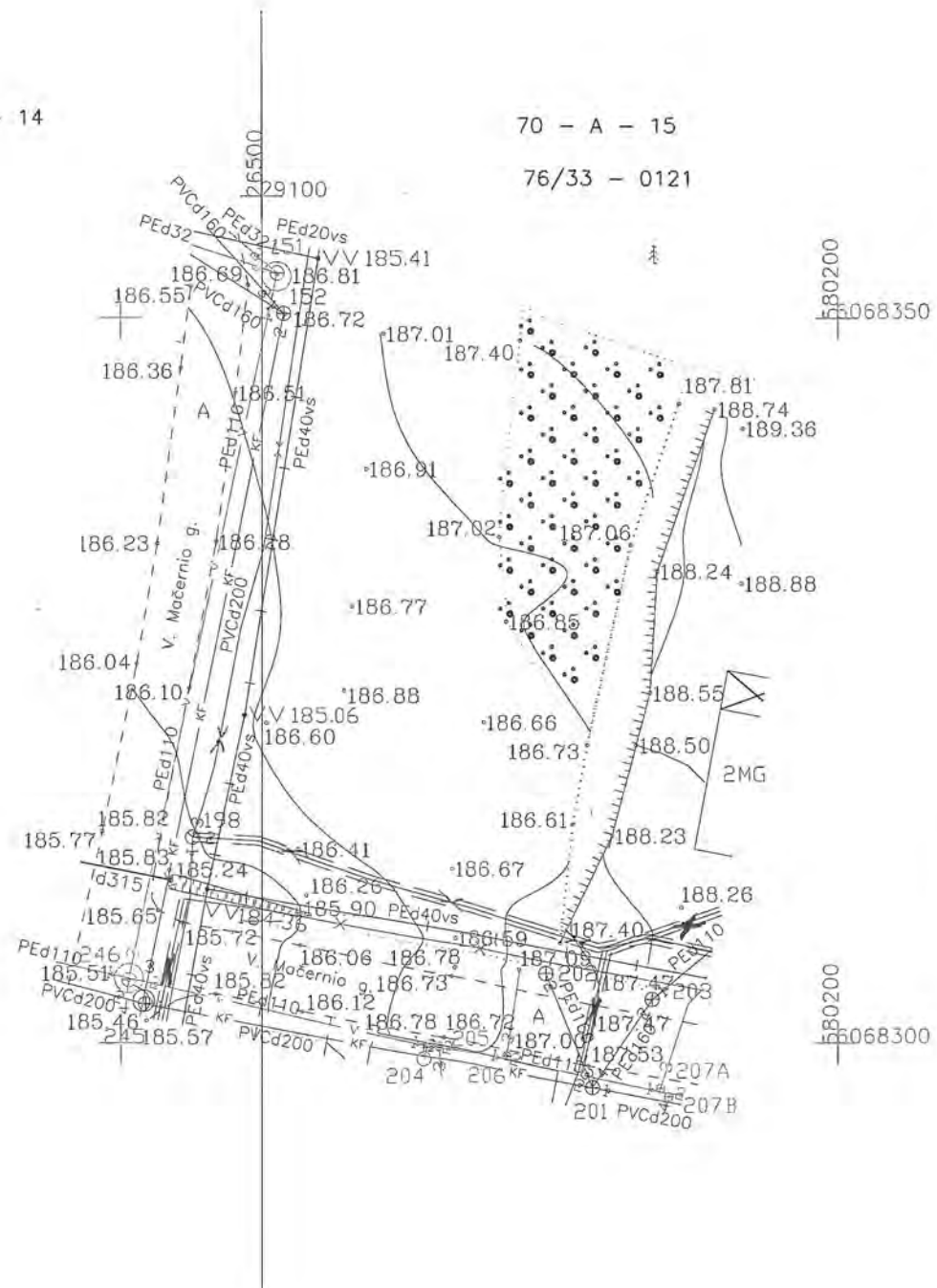
patvirtino Vadovas DAPKUS DARIUS 

parengė Projektų vadovas BACEVIČIUS MINDAUGAS 

70 - A - 14

70 - A - 15

76/33 - 0121



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2016.06.15	P. Jakubauskas		
2	AB "Teo"	2016.06.15	P. Jakubauskas		
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	16.06.09	V. Lukšas		
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.06.15	P. Čižikaitis		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.06.09	S. Klauzaitis		
6	LITGRID AB Nr. 1697	2016.06.16	S. Misiukis	S. Misi.	
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.06.15	L. Apčiulevičius		
8	UAB "Skaidula"	2016.06.09	P. Jakubauskas		

KOPIJA TIKRA



Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

"Vilniaus planas"
Piso 2016-16- failes gausias

HAARYTEI

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	HENRIKO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA		
vykdytojas	H. Misiukas	<i>[Signature]</i>	Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 585795, išduota 2013-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-555; Mob. tel. +370 698 17830;		
			Objektas: V. Mačernio g., Vilniuje Skl. kad. Nr. 0101/8:607		
		BRĖŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			44714	1 : 500	1/1
					Data
					2016-06

ĮGALIOJIMAS

2017 m. Gegužės mėn. 2 d.
Vilnius

Aš, Jurij Misiuk, a.k.37008030296
Gyv. K.Borutos g.24-6, Vilnius

Įgalioju projektų vadovą **Mindaugą Adomaitį**, a.k.35101180039
Gyv. Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius

Atstovauti mano interesus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, nuolatinėse statybų komisijose, teikti ir pasirašyti mano vardu prašymus bei kitus dokumentus, gauti projektavimo sąlygas, pateikti projektus derinimui, įvesti projektinę dokumentaciją į sistemą „Infostatyba“, atlikti kitus veiksmus susijusius su pastatų, statinių, inžinierinių įrenginių žemės sklype, kurio skl.kad.Nr.0101/0008:607, Visorių g.. Vilniaus m., projektavimu, statyba ir griovimu.

Vykdamas įgaliojimą vadovautis LR CK 2.144-2.151 str. ir 6.755-765 str. nuostatomis.
LR CK 2.147 str. „Įgaliojimo pasibaigimas“ išaiškintas.

Įgaliojimas pasibaigia:

- pasibaigus įgaliojimo terminui;
- įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo;
- mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliojimas galioja iki - 2018 m. rugpjūčio mėn. 01d.

Įgaliotojas: Jurij Misiuk

Įgaliotinis: Mindaugas Adomaitis



UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“

Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius

tel.nr. +37069818186, E.paštas:info@vilnijosprojektai.lt

Į.k. 186225643, AB SEB bankas, LT 7044 0600 0030 6648

ĮSAKYMAS

2017-05-02

Dėl projekto vadovo skyrimo

Skirti UAB “Vilnijos projektai” darbuotoją – projekto vadovą Mindaugą Adomaitį, atliekamo objekto:

1. Vienbutis gyvenamasis namas Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. statybos projekto vadovu.

Direktorė

Jūratė Adomaitienė



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Adomaitienė".

DIPLOMAS

A-I № 223429

Sis diplomas išduotas **Adomaičiui Mindaugui Antano** pažymėti, kad jis 1969 metais įstojo į **Kauno Politechnikos institutą**

ir 1974 metais baigė **Vilniaus Inžinerinio statybos instituto architektūros**

specialybės visą kursą. Valstybinės egzaminų komisijos 1974 m. birželio 20 d. nutarimu **Adomaičiui M. A.** pripažinta

kvadratinis **architekto**

1974 m. birželio 28 d. Registracijos Nr. 2573

ДИПЛОМ

A-I № 223429

Настоящий диплом выдан **Адомайčiu М. А.** в том, что он в 1969 году поступил в **Каунасский политехнический институт** и в 1974 году окончил полный курс **Вильнюсского инженерно-строительного института** по специальности **архитектура**

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 20 июня 1974 г.

Адомайčiu М. А. признан **архитектором**

1974 г. Регистрационная № 2573

Московская типография Гознака. 1973.

ВКСИ
Ермоловская ул. 100/101



EKSPLIKACIJA:

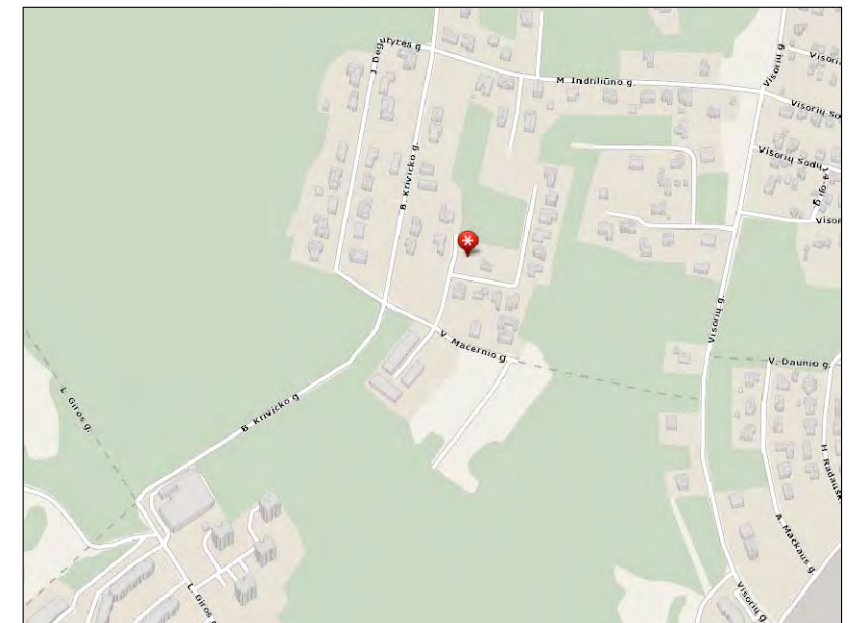
1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJ. ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIO VIETA

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 900,00m²
- UŽSTATYMO PLOTAS - 252,50m²
- UŽSTATYMO TANKIS - 28,06%
- UŽSTAYMO INTENSIVUMAS - 0,35
- ŽELDYNŲ PLOTAS - 343,00m² (38,11%)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMO VIETA
- TRINKELIŲ DANGA - 304,50m²
- VEJA - 343,00m²
- PROJEKTUOJAMI ŽEMAŪGIAI AUGALAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA DYDIS - 4.50m X 2.5m



70 - A - 14



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2016.06.15	P. Jankauskas	[Signature]	
2	AB "Teo"	2016.06.15	R. Jankauskas	[Signature]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	16.06.17	V. Lukša	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.06.13	R. Pliškys	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.06.05	[Signature]	[Signature]	
6	LITGRID AB	2016.06.16	S. Misiukas	[Signature]	
7	UAB "Vilniaus energija"	2016.06.15	L. Adomaitis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	2016.06.09	P. Jankauskas	[Signature]	

KOPJA TIKRA



Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

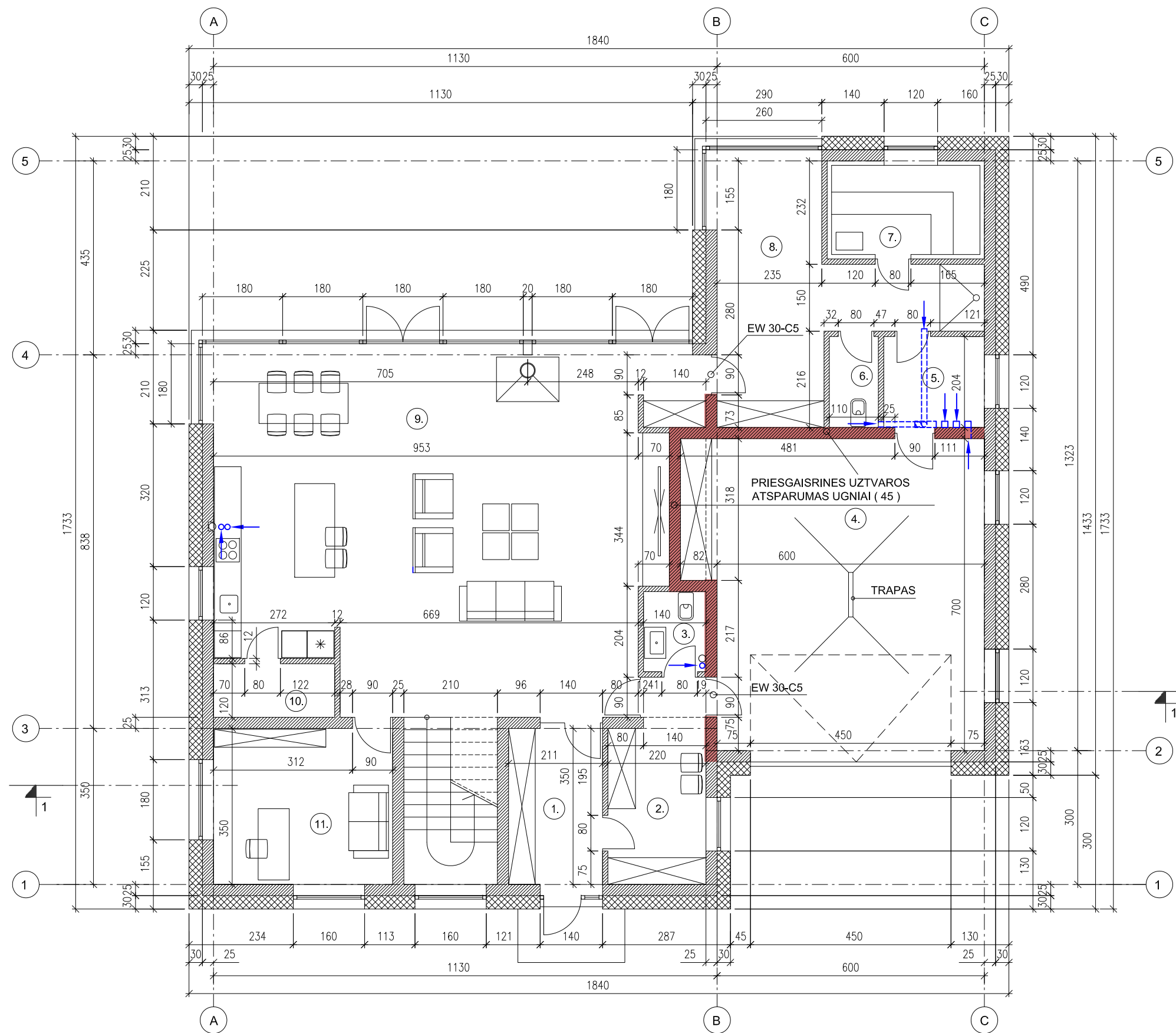
"Vilniaus planas"
Peno
2016-06-16
failes gautas

MARYTEI

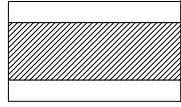
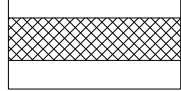

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	HENRIKO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA		
Vykdytojas	H. Misiukas	[Signature]	Individualios veiklos pažymėjimo Nr. 585795, išduots 2013-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-555; Mob. tel. +370 698 17830;		
			Objektas: V. Mačernio g., Vilniuje Skl. kad. Nr. 0101/8:607		
			BRĖŽINYS	topografinė geodezinė nuotrauka	
			UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	Mastelis
				Lapų sk./Nr.	Data
			44714	1:500	1/1 2016-06

- PASTABOS:**
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIE ŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.
 - PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
 - KOORDINATĖMS PRIRISTI AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI IR PASTATO KAMPAI.
 - SKLYPO RIBOSE TVERIAMA TVORA NE AUKŠTESNE KAIP 1,8M.

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis	[Signature]	2017.05	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė	[Signature]	2017.05		O
Etapas	UŽSAKOVAS :			K.2017-04-PP-SP-01	Lapas	Lapu
PP	J.MISIUK				1	1



ŽYMĖJIMAI :

 PLYTŲ MŪRAS
 TERMOIZOLIACIJA 30CM
 VENTILIACIJOS ORTAKIS PAK.LUBŲ KONSTRUKCIJOJE

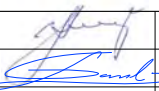
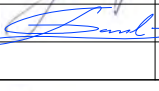

GAMINIO NR.

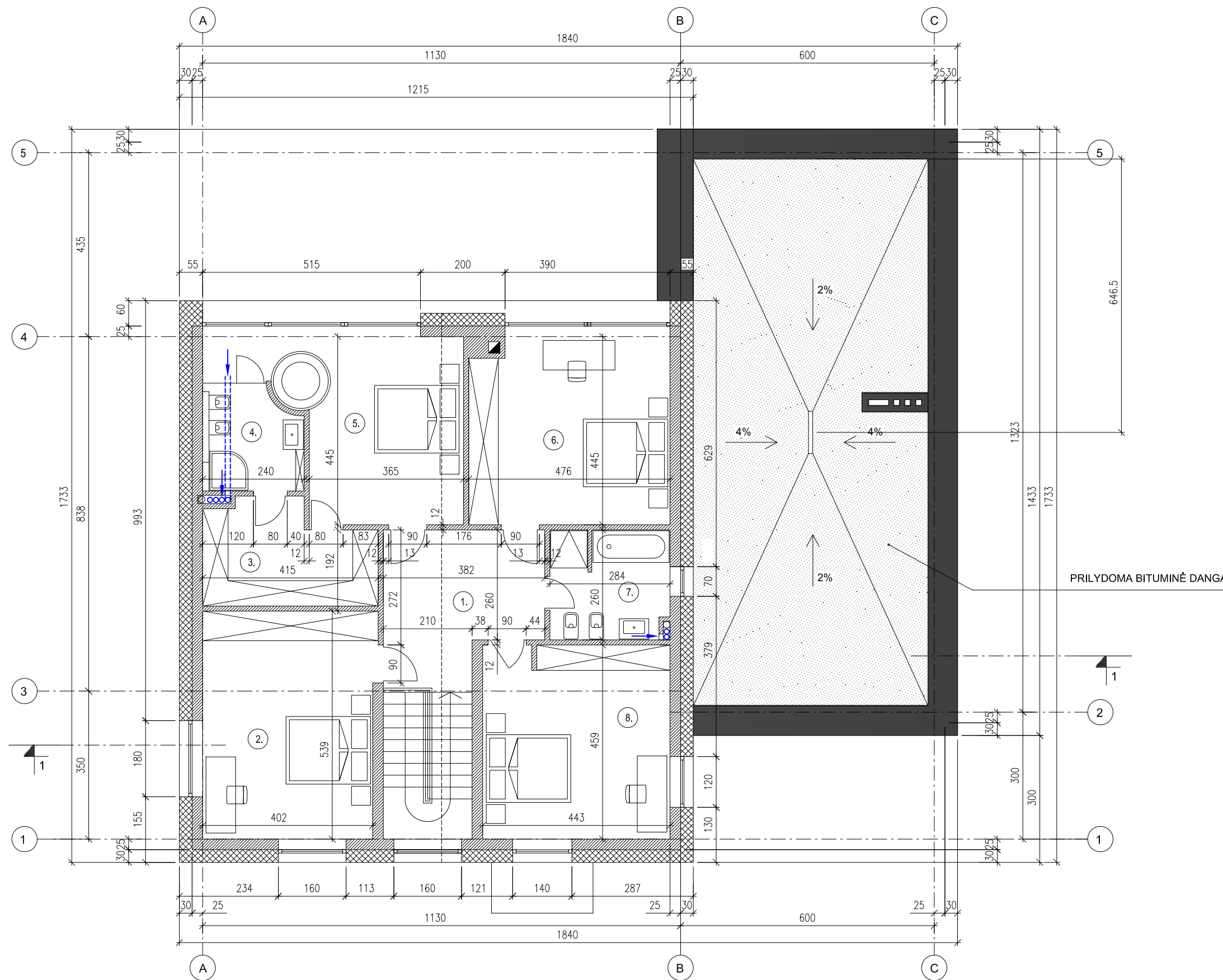
△ X.XX ANGOS VIRŠAUS ALTITUDE
 ▽ Y.YY ANGOS APAČIOS ALTITUDE
 BREŽINYJE YRA NURODYTI KONSTRUKTYVINAI ANGOS MATMENYS (MŪRO)

EKSPLIKACIJA	m ²
1. TAMBŪRAS	8,26
2. DARBUŽINĖ	9,24
3. SANMAZGAS	2,50
4. GARAŽAS	44,60
5. KATILINĖ	4,60
6. SANMAZGAS	2,24
7. PIRTIS	7,74
8. PRIEPIRČIO ZONA	19,90
9. BENDRA VIRTUVĖS VALGOMOJO IR SVETAINĖS ERDVĖ	79,06
10. PAGALBINĖ PATALPA	3,30
11. KAMBARYS	14,53
VISO:	195,97
BENDRAS PLOTAS:	313,80

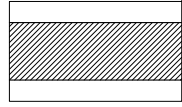
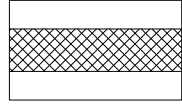
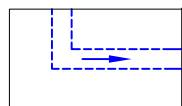
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210CM NUO ŠVARIŲ GRINDŲ (JEI NENURODYTA KITAIP).
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTOARCHITEKTĄ.

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		
Etapas	UZSAKOVAS : J.MISIUK 				Lapas	Lapų
PP					K.2017-04-PP-SA-01	1 / 7



ŽYMĖJIMAI :

-  PLYTŲ MŪRAS
-  TERMOIZOLIACIJA 30CM
-  VENTILIACIJOS ORTAKIS PAK.LUBŲ KONSTRUKCIJOJE

GAMINIO NR.

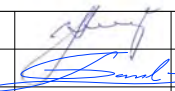
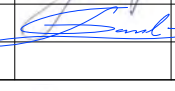

- △ X.XX ANGOS VIRŠAUS ALTITUDE
- ▽ Y.YY ANGOS APAČIOS ALTITUDE

BREŽINYJE YRA NURODYTI KONSTRUKTYVINAI ANGOS MATMENYS (MŪRO)

EKSPLIKACIJA	m ²
1. HOLAS	12,54
2. KAMBARYS	22,37
3. DARBUŽINĖ	8,57
4. SANMAZGAS	5,95
5. KAMBARYS	19,95
6. KAMBARYS	20,74
7. SANMAZGAS	7,38
8. KAMBARYS	20,33
VISO	117,83


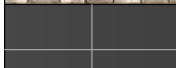
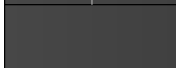
PASTABOS:

- MATMENYS NURODYTI NUO MŪRO
- VIDINIŲ DURŲ ANGŲ H-210CM NUO ŠVARIŲ GRINDŲ (JEI NENURODYTA KITAIP).
- MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKĖSUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTOARCHITEKTĄ.




Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	2 AUKŠTO PLANAS M1:100	
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		
Etapas	UZSAKOVAS : 				Lapas	Lapų
PP	J.MISIUK				K.2017-04-PP-SA-02	2 / 7

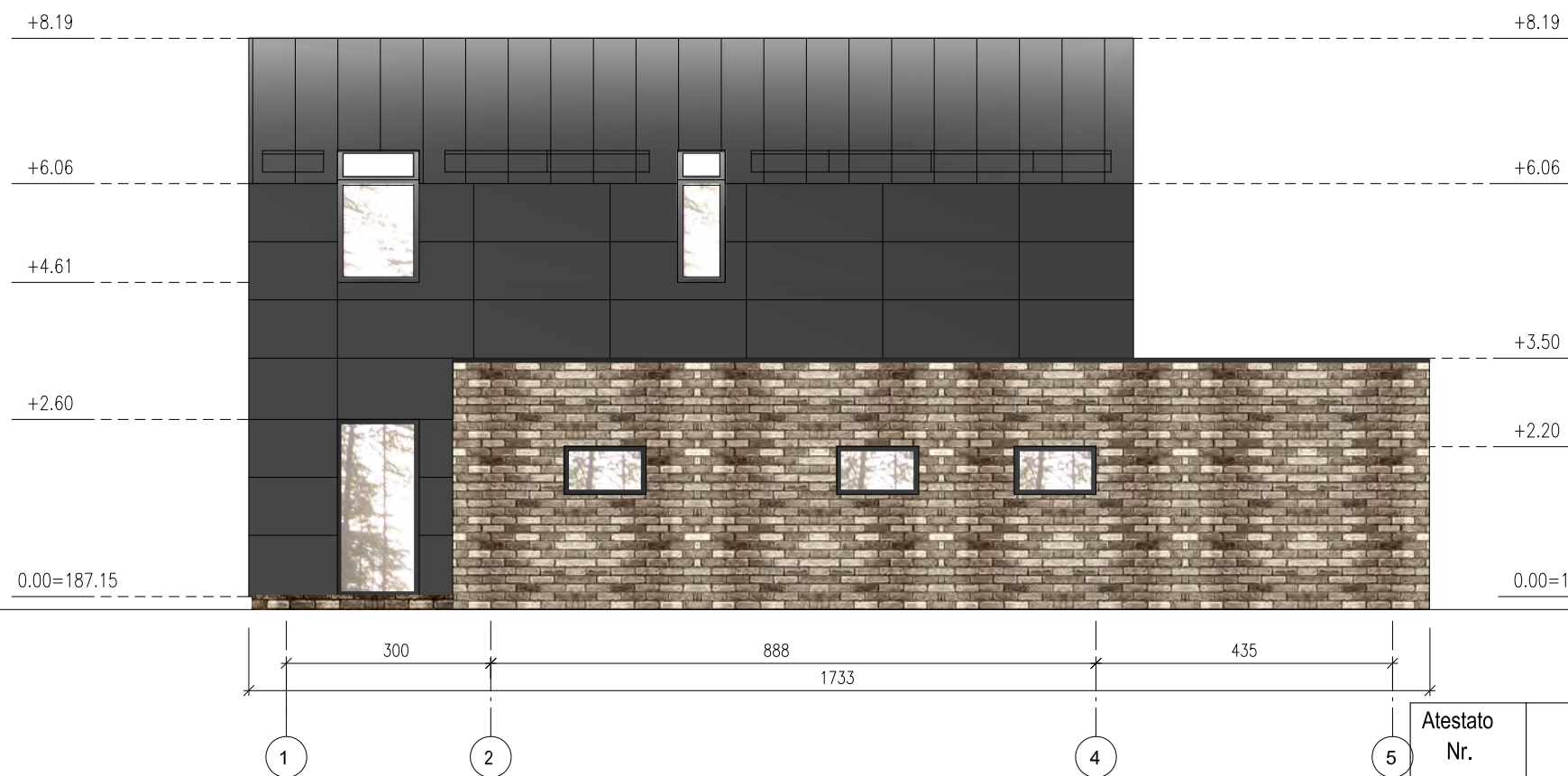


ŽYMĖJIMAI:




	KLIJUOJAMOS APDAILINES KLINKERIO PLYTELĖS
	VĒDINAMAS FASADAS SU AKMENS MASĒS PLYTELIŲ APDAILA, SPALVA ARTIMA RAL 7022
	APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUOTEKYNĖS LATAKŲ SPALVA ATITINKANTI RAL 7022

PASTABOS:
 - FASADINIAI MATMENYS - NURODYTI SU APDAILA
 - MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

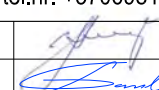
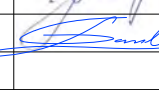

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	Laida 0
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05	
Etapas	UZSAKOVAS : J.MISIUK 			Lapas 3	
PP				Lapų 7	
				K.2017-04-PP-SA-03	

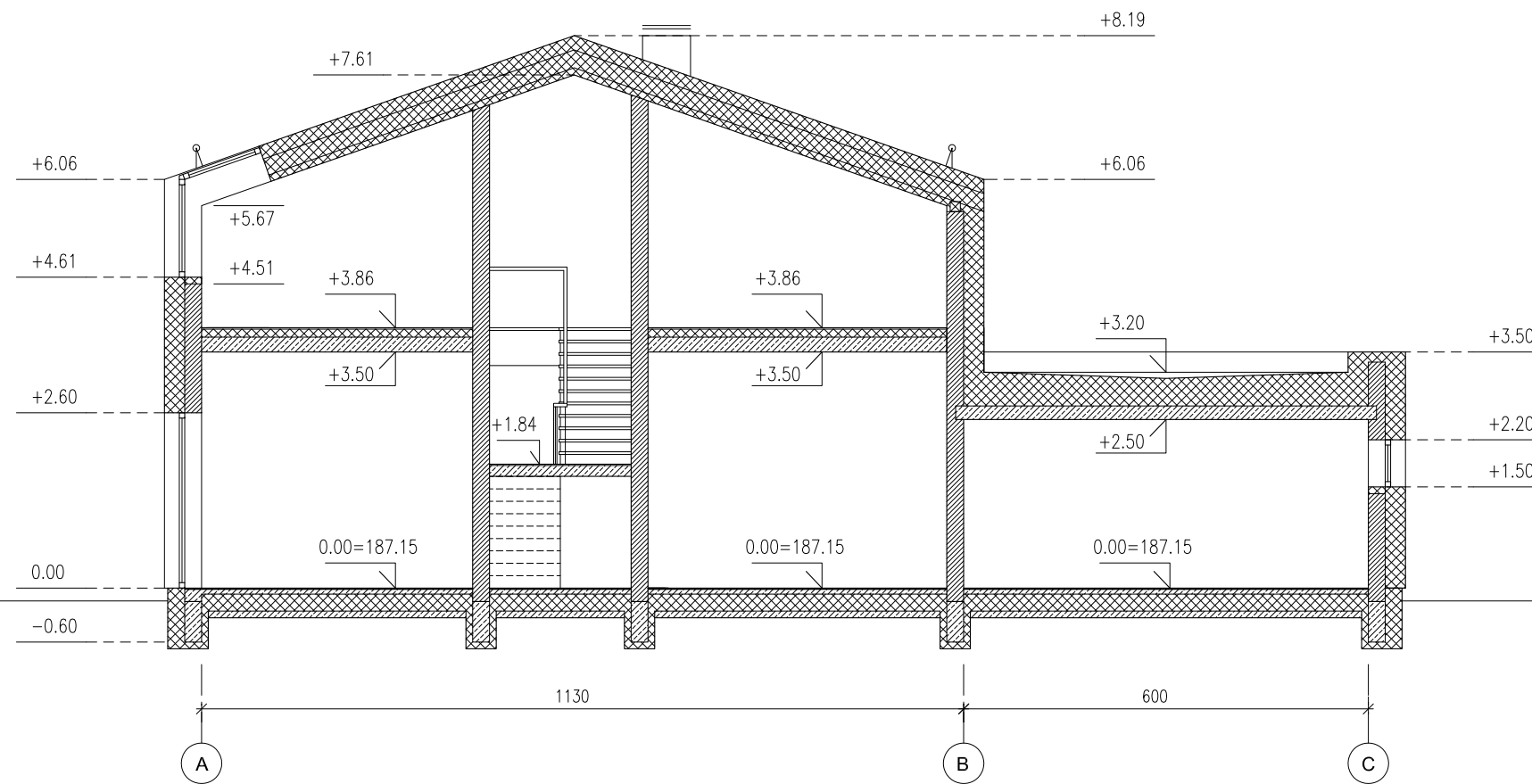


ŽYMĖJIMAI:

	KLIJUOJAMOS APDAILINES KLINKERIO PLYTELĖS
	VĒDINAMAS FASADAS SU AKMENŲ MASĖS PLYTELĪŲ APDAILA, SPALVA ARTIMA RAL 7022
	APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUOTEKYNĖS LATAKŲ SPALVA ATITINKANTI RAL 7022

PASTABOS:
 - FASADINIAI MATMENYS - NURODYTI SU APDAILA
 - MATMENIS TIKSLINTI NATŪROJE, ATSIKADUS NEATITIKIMAMS, INFORMUOTI PROJEKTO ARCHITEKTĄ.

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	Laida 0
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05	
Etapas	UZSAKOVAS : J.MISIUK 			Lapas 4	
PP				Lapų 7	
				K.2017-04-PP-SA-04	



ŽYMĖJIMAI:



KLIJUOJAMOS APDAILINES
KLINKERIO PLYTELĖS



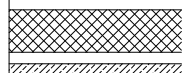
VĒDINAMAS FASADAS SU AKMENS
MASĖS PLYTELIŲ APDAILA,
SPALVA ARTIMA RAL 7022



APSKARDINIMŲ, LIETAUS NUOTEKYNĖS
LATAKŲ SPALVA ATITINKANTI RAL 7022



PLYTŲ MŪRAS



TERMOIZOLIACIJA



ARMUOTAS BETONAS

Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	Laida O	
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		
Etapas	UZSAKOVAS : J.MISIUK			K.2017-04-PP-SA-05	Lapas	Lapų
PP					5	7



Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius l.k. 186225643, tel.nr. +37069818186				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	VIZUALIZACIJA	Laida	0
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		O	
Etapas	UZSAKOVAS :				K.2017-04-PP-SA-06	Lapas	Lapu
PP	J.MISIUK					6	7



Atestato Nr.	UAB „VILNIJOS PROJEKTAI“ Fabijoniškių g. 92-2A, Vilnius [k. 186225643, tel.nr. +37069818186]				VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Visorių g., skl.kad.nr.0101/0008:607, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
223429	PV	M.Adomaitis		2017.05	VIZUALIZACIJA	Laida	
000656	Arch	L.Gasiliūnaitė		2017.05		O	
Etapas	UZSAKOVAS :				K.2017-04-PP-SA-07	Lapas	
PP	J.MISIUK					7	Lapu 7