

UAB FlexiForma

į.k. 303058595,
Tilto g. 15, Vilnius.
Tel. +370 698 88129,
+370 686 25447.
biuras@flexiforma.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS

**DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ
NAMŲ JUODUPIO G. 23, VILNIAUS
M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTO ADRESAS

JUODUPIO G. 23, VILNIAUS M. SAV.

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

DARVYDAS ŠERNAS

**STATYTOJO ADRESAS,
KONTAKTINIAI DUOMENYS**

SPORTO G. 8-25, VILNIUS.

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

ĮMONĖS DIREKTORIUS

LINAS SAVIČIUS
tel. 869888129

PROJEKTO VADOVAS

REGINA SAVIČIENĖ
tel. 8686 25447
NKPA nr 3578
LR AM nrA1142

PROJEKTO NUMERIS

FLX 115-2017

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2017 01

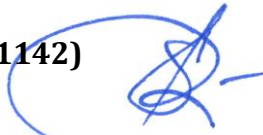
BYLOS TURINYS

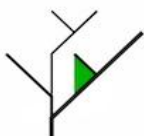
1	Bylos turinys;	
2	Bendrieji statinio rodikliai;	
3	Aiškinamasis raštas;	
4	Žemės sklypo, Kad. Nr. 0101/0158:928 nuosavybės dokumentas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;	
5	Žemės sklypo planas;	
6	Įgaliojimas;	
7	Sutikimas;	
9	Sklypo planas	M 1:500;
10	Pirmo aukšto planas	M 1:100;
11	Antro aukšto planas	M 1:100;
12	Šiaurinis, pietinis fasadai	M 1:100;
13	Rytinis, vakarinis fasadai	M 1:100;
16	Pjūvis C-C	M 1:100;
17	Vizualizacijos	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vn.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1 250	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	384	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m ²	384	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	41	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamasis namas A ir A1:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	241,76	
2.2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1 185,03	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	7,50	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/ m ² K	0,2	
2.2.7.2. langų	W/ m ² K	1,2	
2.2.7.3. denginio	W/ m ² K	0,16	
2.2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio projekto vadovas **Regina Savičienė (A1142)**



 <p>UAB FlexiForma Įm. kodas 303058595 Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 +370 686 25447 biuras@flexiforma.lt</p>	Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Juodupio g. 23, Vilniaus m. sav., statybos projektas KAD.NR. 0101/0158:928 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Dir. L. Savičius A 1142 PV R. Savičienė 2017	Bendrieji statinio rodikliai	
Stadija PP	UŽSAKOVAS: Darvydas Šernas		FLX 115-2017-PP-AR Lapas 1 Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai – du dvibučiai gyvenamieji namai (7.1), statybos vieta – Juodupio g. 23, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statytojas Darvydas Šernas.

Esama situacija.

Sklypas yra 1 250 kv.m. ploto. Sklypo reljefas plokščias, statinių ir želdynų nėra. Kaimynystėje sklypas ribojasi su gyvenamosios statybos sklypais (žr. sklypo plano brėžinį).

Projektuojamo 1 250 kv. m. sklypo adresu Juodupio g. 23, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (kad. nr. 0101/0158:928) užstatymo tankumas neturi viršyti 30 %, intensyvumas 0,4. Maksimalus aukštingumas 2 aukštai su mansarda. Leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus 8,50m iki kraigo. Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto (pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą NR. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“). Išlaikyti ne mažesnę kaip 3m atstumą iki gretimų sklypų.

Projektiniai sprendiniai.

Sklypas stačiakampio formos, privažiavimas projektuojamas iš abiejų sklypo pusių nuo esamų gatvių. Sklype numatytos kietos betono trinkelio dangos, bei veja. Automobilių parkavimui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ numatyta 10 vietų šalia namo ant projektuojamos trinkelio dangos. Sklypą visu perimetru numatoma aptverti tvora. Tvorą- metalinė ažuvinė.

Projektuojami du dvibučiai gyv. namai. Projektuojami namai yra dviejų aukštų, be rūsių. Sklypo plane pavadinti pastatai A ir A1.

Pastatų pirmame aukšte projektuojama - virtuvė su valgomuoju, svetainė, sanmazgai ir katilinės patalpa. Antrame aukšte – vonios kambarys, holas ir miegamieji. Bendras pastato A plotas – 241,76 m². Bendras pastato A1 plotas – 241,76 m².

Namo konstruktyvas

Pastato pamatai įrengiami gręžtiniai poliniai pamatai, apjuosti rostverku, apšiltinti. Pastato išorinės sienos projektuojamos iš mūro blokelių 25 cm storio, apšiltinami iš išorės 25 cm šiltinamąją medžiaga. Apdailai naudojamas tinkas ir aukšto spaudimo fasadinės medžio imitacijos plokštės. Stogas sutapdintas ant perdangos plokščių. Stogo danga prilydoma ruloninė danga.

Inžineriniai tinkalai

Jungiamasi prie esamų centralizuotų tinklų.

Projekto vadovė

Regina Savičienė

Projekto rengėjas: UAB FlexiForma kodas 303058595, Tilto g. 15, Vilnius. Tel. 868625447.

Projekto vadovė Regina Savičienė, kvalif. atest. Nr. A1142 (išduotas 2013 12 13).

FLX 115-2017-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-21 14:33:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1767250**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-01-20**
Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Juodupio g. 23**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3202-9668**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0158:928 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0158-0523**
Žemės sklypo plotas: **0.1250 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1250 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4075 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2547 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DARVYDAS ŠERNAS, gim. 1984-07-22**
SANDRA ŠERNĖ, gim. 1989-05-01
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3202-9668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-21, Nr. DP-2383**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2014-09-02, Nr. DP-2513
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-01-09, Nr. 49SK-(14.49.109.)-55
Turto pasidalijimo sutartis, 2015-05-04, Nr. R8-1448
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3202-9668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-21, Nr. DP-2383**
Turto pasidalijimo sutartis, 2015-05-04, Nr. R8-1448
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3202-9668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-01-09, Nr. 49SK-(14.49.109.)-55**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Individuali S. Bumblausko įmonė "MATININKAS", a.k. 121400066
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3202-9668, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-12-04**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-519
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

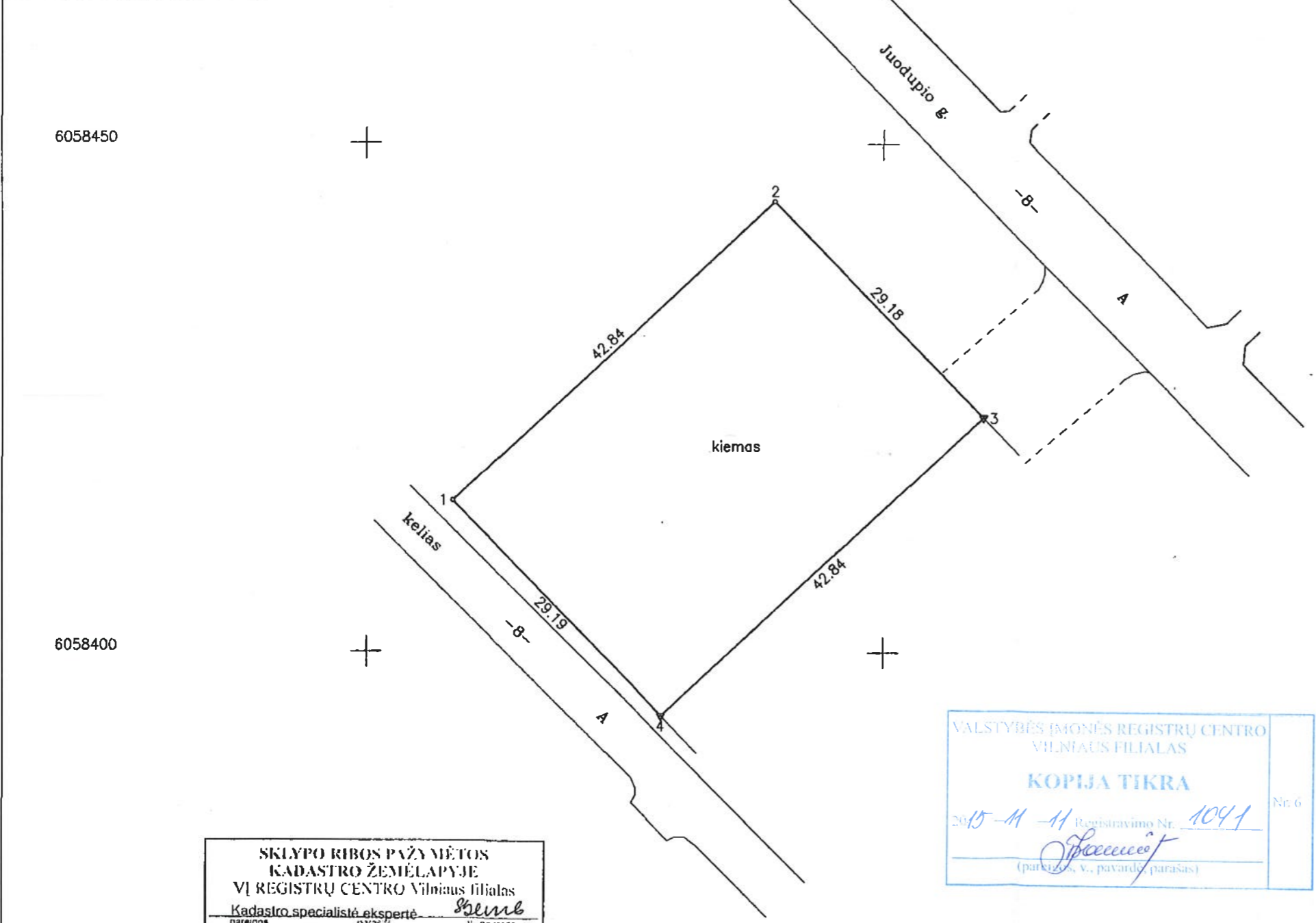
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-10-21 14:33:08



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1250 m²



Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 5 8	9	28

Gatvė, namo Nr.	Juodupio g. 23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-3		Juodupio g.
3-4		skl. Nr. 2
4-1		kelias

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. gruodžio mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Zemės savininkas (naudotojas):

Sandra Sernė *Sągalinda Sėlijų, Rūta Sėlijų 2014-12-04*

Darvydas Sernas *Sągalinda Sėlijų, Rūta Sėlijų 2014-12-04*

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

2015-11-11 Registravimo Nr. 1091

[Signature]

(paraišius, v. pavardė, parašas)

Nr. 6

Vyriausioji archyvarė
Danguolė Jančiauskaitė

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas

Kadastrų specialistė ekspertė *Sernė*

pareigos *15-01-20* parašas *[Signature]* v. pavardė

Svetlana Gembickienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė

Patikrino: *[Signature]* 2014.12.16

SUDERINTA: **Rasa Vaznevičienė** (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vedėję pavaduotoja

[Signature] (Vardas, I pavardė) (Parašas) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

INDIVIDUALI S. BUMBLAUSKO ĮMONĖ "MATININKAS"

Rinktinės g. 55-18, LT-09207 Vilnius, tel. +370 5 2470382

Įmonės kodas: 121400066, El. paštas matininkas@konsolidacija.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Rūta Štaučukėnas	2014-12-04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1250 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010158 928

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058414.86	586158.48				
2	R	6058444.33	586189.57				
3	R	6058423.16	586209.66				
4	R	6058393.68	586178.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6058419 Y=586184
Žiniaraštį sudarė <i>(parasas)</i> Aurimas Šiaučiukenas <i>(vardas ir pavardė)</i>	2M-M-519 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i> 2014/204 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²



ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktųjų metų vasario mėnesio dvidešimt ketvirta diena

Aš, **DARVYDAS ŠERNAS**, asmens kodas 38407220037, asmens tapatybės kortelės Nr. 11697258, gyv. Alytus, Kalnų g. 20A, **įgalioju UAB FlexiForma**, juridinio asmens kodas 303058595, buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Juodšilių k., Parko g. 25A:

- atstovauti man Lietuvos Respublikos Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos (visuose departamentuose, skyriuose ir pan.), žemėtvarkos skyriuose, nacionalinių ir regioninių parkų direkcijose, vietos savivaldos įstaigose ir institucijose, taip pat visose kitose įstaigose, įmonėse bei organizacijose, atliekant man nuosavybės teise priklausančio **žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3202-9668, kadastrinis adresas: 0101/0158:928 Vilniaus m. k.v., adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Juodupio g. 23 (toliau – Sklypas)**, perkainavimą, kadastrinius, geodezinius, topografinius ir kitokius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą, taip pat atstovauti man rengiant ir derinant Sklypo detaliuosius ar bet kuriuos kitus planus, projektus ar bet kuriuos kitus jiems prilyginamus dokumentus, mano vardu vykdyti planavimo organizatoriaus teises ir pareigas visuose detaliųjų planų planavimo etapuose ir stadijose, pateikti bet kurios savivaldybės administracijos direktoriui, bet kurio Nacionalinės žemės tarnybos skyriaus vadovui ar bet kurios kitos įstaigos, įmonės, organizacijos darbuotojui, įstatymų nustatyta tvarka turinčiam kompetenciją, prašymą(-us) dėl Sklypo pagrindinės žemės paskirties ir/ar būdo (būdų) keitimo, Sklypo detalaus plano rengimo organizavimo ir(ar) šio detalaus plano patvirtinimo, taip pat dėl pagrindinės Sklypo žemės paskirties ir/ar būdo (būdų) keitimo supaprastinta tvarka, organizuoti Sklypo paskirties ir/ar būdo (būdų) pakeitimą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir taisyklių nustatyta tvarka ir pateikti visus tam reikalingus dokumentus, užsakyti ir gauti kadastro duomenų bylas, atstovauti man žymint Sklypo ribas, derinti šias ribas su gretimų sklypų savininkais, savo nuožiūra sudaryti ir pasirašyti Sklypo ribų paženklinimo aktus bei visus kitus su tuo susijusius dokumentus, gauti ir pateikti bet kuriems asmenims visus dokumentus, reikalingus rengiant Sklypo detaliuosius planus;

- atstovauti man, kaip statytojui, vykdant projektavimo (bet kurios projektavimo stadijos) ir projekto vykdymo priežiūros darbus, tvarkyti projektinę dokumentaciją, derinti projektą, įkelti projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, atsakinėti (taisyti) derinančių institucijų pateiktas pastabas; pasirašyti prašymus specialiesiems architektūros reikalavimams ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekiama komunikacijų sąlygoms gauti ir atsiimti šias sąlygas ir reikalavimus; pasirašyti prašymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir atsiimti šį dokumentą; sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų vykdymo, derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus, pretenzijas, vykdyti projekto vykdymo priežiūros darbus;

- atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant, derinant, pateikiant bei gaunant (atsiimant) projektinę dokumentaciją (prašymus, projektus, leidimus ir kt.), leidžiančią atlikti bet kurių nekilnojamųjų daiktų (patalpų, pastatų, statinių, inžinerinių įrenginių ir kt.) statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus aukščiau minėtame Sklype ar siekiant aukščiau paminėtų tikslų, atstovauti man atliekant statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus minėtame Sklype, baigus minėtus statybos, įrengimo, rekonstrukcijos ar griovimo darbus mano vardu atlikti visus veiksmus, reikalingus pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų priėmimui naudoti arba pripažinimui tinkamais naudoti (statybos užbaigimui) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti pastatytų, įrengtų, rekonstruotų nekilnojamųjų daiktų, inventorizaciją ir teisinę registraciją valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, arba išregistruoti nugriautus nekilnojamuosius daiktus įstatymų nustatyta tvarka;

- atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant mano nuosavybės teises į bet kuriuos man nuosavybės teise priklausančius Sklype esančius (būsimuosius) nekilnojamuosius daiktus, atstovauti man valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus ir kt.), reikalingus disponavimui Sklypu ir/arba bet

kuriais man nuosavybės teise priklausančiais Sklype esančiais (būsimais) nekilnojamosiomis daiktais, taip pat atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurių man nuosavybės teise priklausančių Sklype esančių (būsimųjų) nekilnojamųjų daiktų vertinimą, inventorizaciją, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos man nuosavybės teise priklausančius Sklype esančius (būsimuosius) nekilnojamosius daiktus suvaržymą, gauti ir pateikti visus aukščiau nurodytiems tikslams reikalingus dokumentus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti man visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant bei pateikiant visus reikalingus dokumentus (jų dublikatus), mano vardu gauti ir/ar sumokėti pinigus, daryti mano vardu pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus, parengtus projektus ir kitą reikiamą dokumentaciją įkelti į IS „Infostatyba“ ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus m. 2-ajame notarų biure, o kitas atiduodamas Įgaliotojui.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės Įgaliotiniui disponuoti (parduoti, įkeisti, išnuomoti, suteikti panaudai ar kitaip disponuoti) Sklypu bei jame esančiais (būsimais) nekilnojamosiomis daiktais.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134.1, 2.134.3, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės pats atstovaujamas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas galioja iki 2019-02-24 (du tūkstančiai devynioliktųjų metų vasario mėnesio dvidešimt ketvirtos dienos).

Įgaliotinis turi teisę savo nuožiūra perįgalioti bet kuriuos Įgaliotinio darbuotojus atlikti šiame įgaliojime nurodytus veiksmus.

Įgaliotojo vardas, pavardė ir parašas:

Darvydas Šernas

2017 m. vasario 24 d.

Aš, Vilniaus m. 2-ojo notarų biuro notarė DAIVA LUKAŠEVIČIŪTĖ-BINKULIENĖ, įgaliojimą, pasirašytą DARVYDO ŠERNO, tvirtinu.

Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą Įgaliojimų registrui ir surinktų lėšų administravimą bei jų perdavimą registro tvarkytojui imamas 8,69 Eur notaro atlyginimas.

Notarinio registro Nr. **2-2104**

Notaro atlyginimas: 14,48 Eur / 1,16 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis: 1,71 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis: -, - Eur

Notaro parašas



Sandra Šernė

a.k. 48905011054

Gyv. Sporto g. 8-25 Vilnius

2017 04 06 Vilnius

SUTIKIMAS

Aš, Sandra Šernė, būdama žemės sklypo Juodupio g. 23 Vilnius, skl.kad.nr. 0101/0158:928) bendrasavininkė, sutinku, kad mano vyras Darvydas Šernas (a.k. 38407220037) laikydamasis statybą reglamentuojančių teisės aktų minėtame sklype organizuotų projektavimo darbus, rengtų statybos projektus, vykdytų statybos darbus, būtų statytojas, gautų savo vardu statybos leidimus, bei atliktų kitus veiksmus, būtinus statybos procesui bei užbaigimo procedūroms.

Sandra Šernė





x|6058450
y|586150
77/31-0125



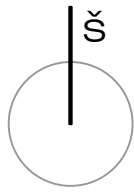
Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas				
2.	Vilniaus energija	V.Š.	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
3.	Telia Lietuva, AB	R. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	M. Kucika	<i>[Signature]</i>	2017.04.28	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 3800	L. Sausėnaitis	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
6.	UAB "VVT"	R. Radvilaitis	<i>[Signature]</i>	2017.09.25	
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 1463	V. Petkūnas	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
8.	UAB "Skaidula"	S. Pačkus	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
9.					

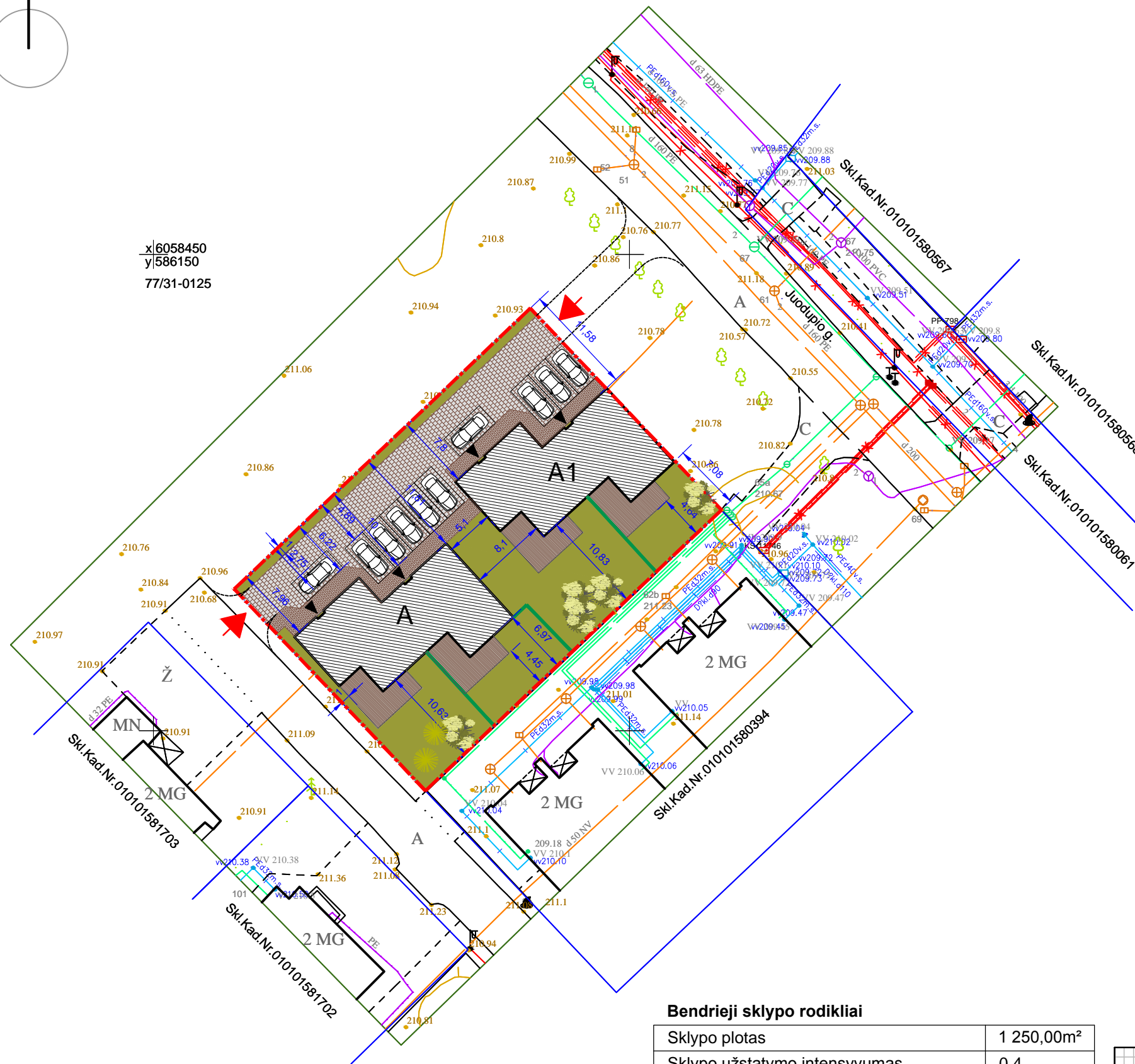
LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
"ALIDADĖ"

Aukšči? sistema: LAS07, Koordinaci? sistema: LKS94

Pareigos	Pavardė	Parašas					
Direktorius	M. Vaitaitis		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ALIDADĖ" tel.: 8-687-94696 Komplexas: Ter. Vilniaus m. Juodupio g. 23				
Vykdytojas Paž.Nr.1GKV-652	M. VAITAITIS						
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas				
UŽSAKOVAS			Kompl.Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			70427	1:500	1	1	2017.04



x|6058450
y|586150
77/31-0125



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- MEDINIŲ LENTŲ TERASA
- VEJA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.

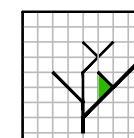
Esamos požeminės komunikacijos sutikintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	Miesto plėtros departamentas				
2.	Vilniaus energija	Sukienė	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
3.	Telia Lietuva, AB	R. Jankaus	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	M. Kucika	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 3800	L. Sausėnys	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
6.	UAB "VVT"	R. Kachlickas	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
7.	AB "LITGRID" Reg. Nr. 1463	V. Petkūnaitė	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
8.	UAB "Skaidula"	S. Pačkalas	<i>[Signature]</i>	2017.05.03	
9.					



Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo plotas	1 250,00m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Sklypo užstatymo tankumas	27 %
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	41 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
Pastato "A" bendrasis plotas (2 butai)	241,76m ²
Pastato "A1" bendrasis plotas (2 butai)	241,76m ²
Aukštų skaičius	2
Pastatų aukštis	7,50m



UAB FlexiForma
Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101
i.k. 303058595
tel. +370 686 25447, +370 698 88129
biuras@flexiforma.lt

A1142, NKPA1541

dir. L. Savičius

PV R. Savičienė

PP

UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS

Projekto pavadinimas:
DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“,
STATYBOS PROJEKTAS
Skl.kad.nr. 0101/0158:928

SKLYPO PLANAS
M 1:500

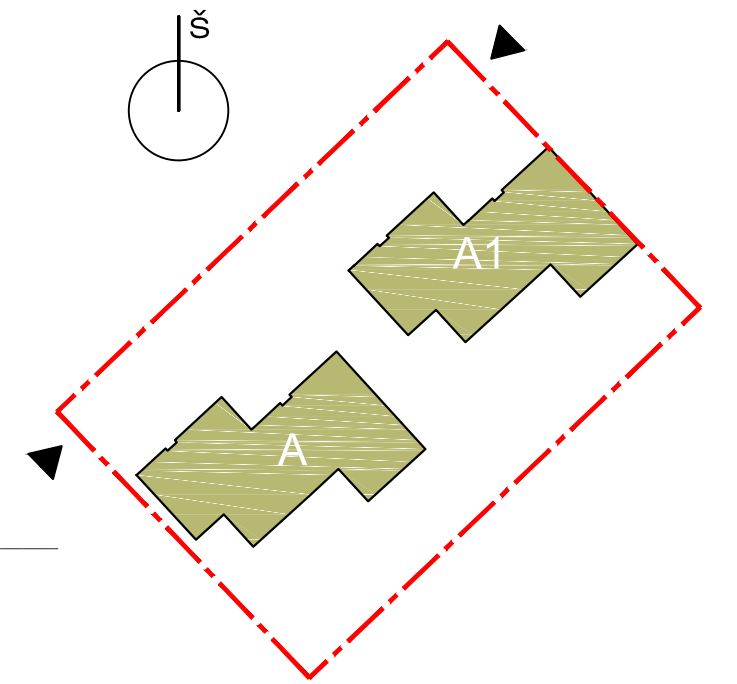
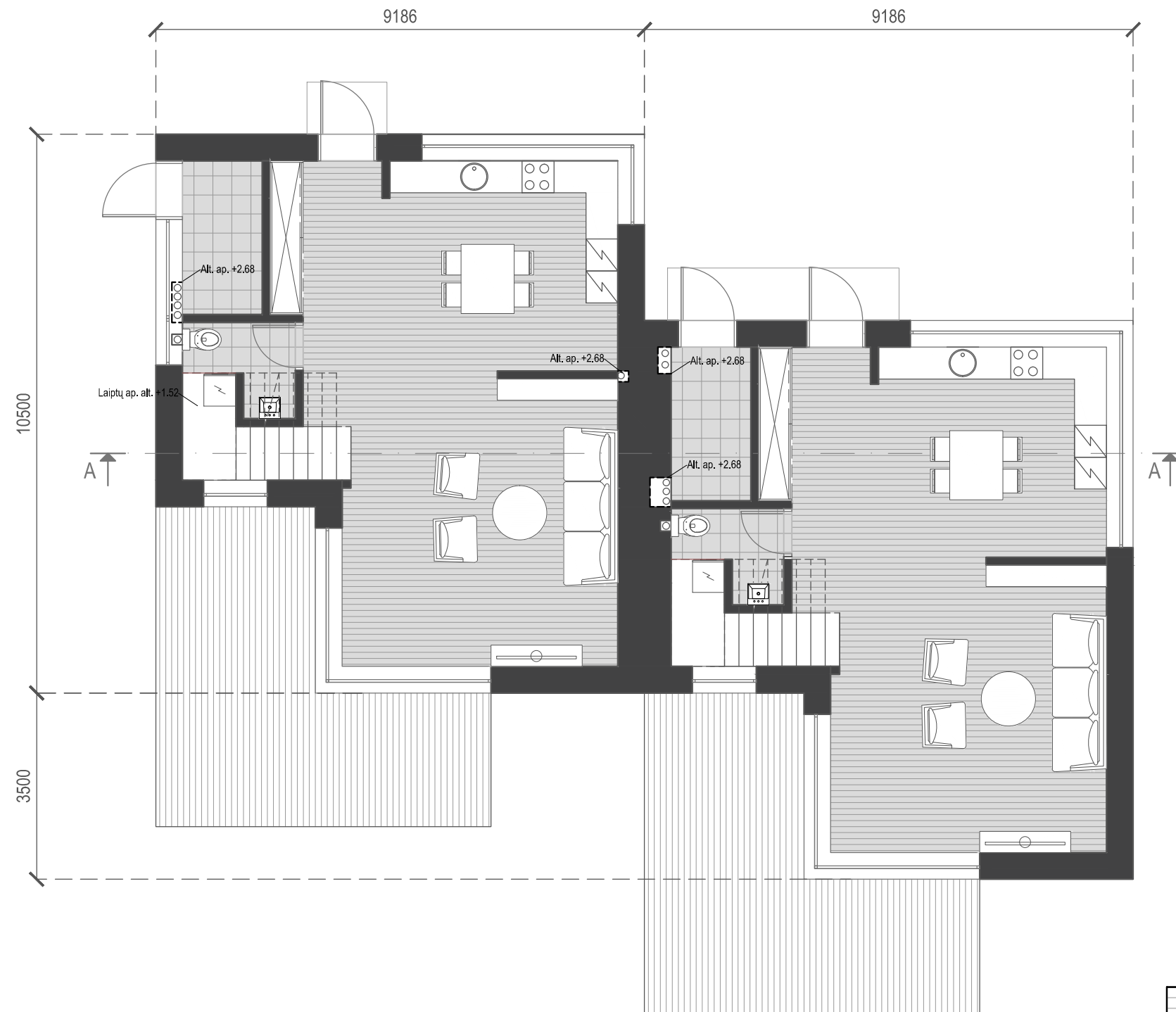
FLX 115-2017-PP-BR-

Laida

0

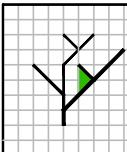

Lapas

Lapų

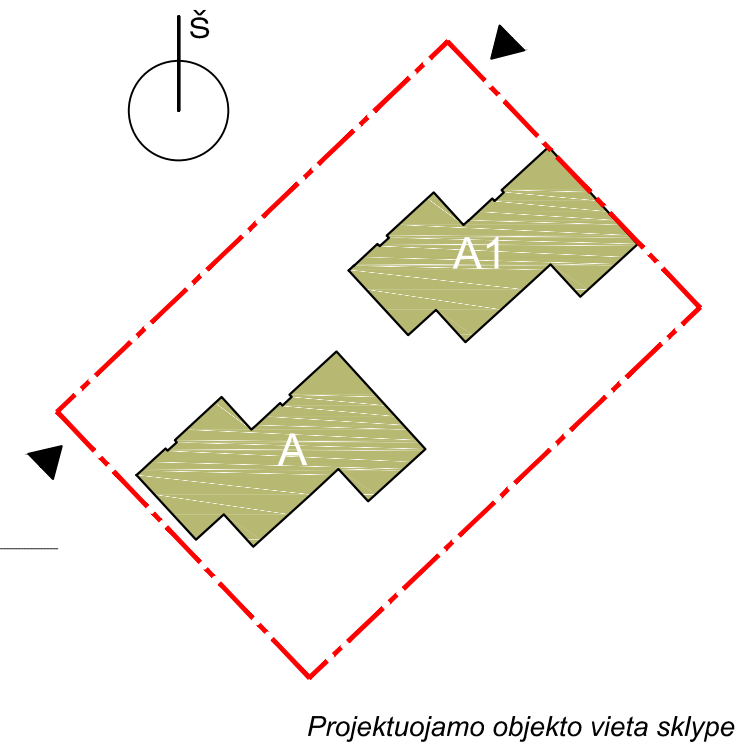
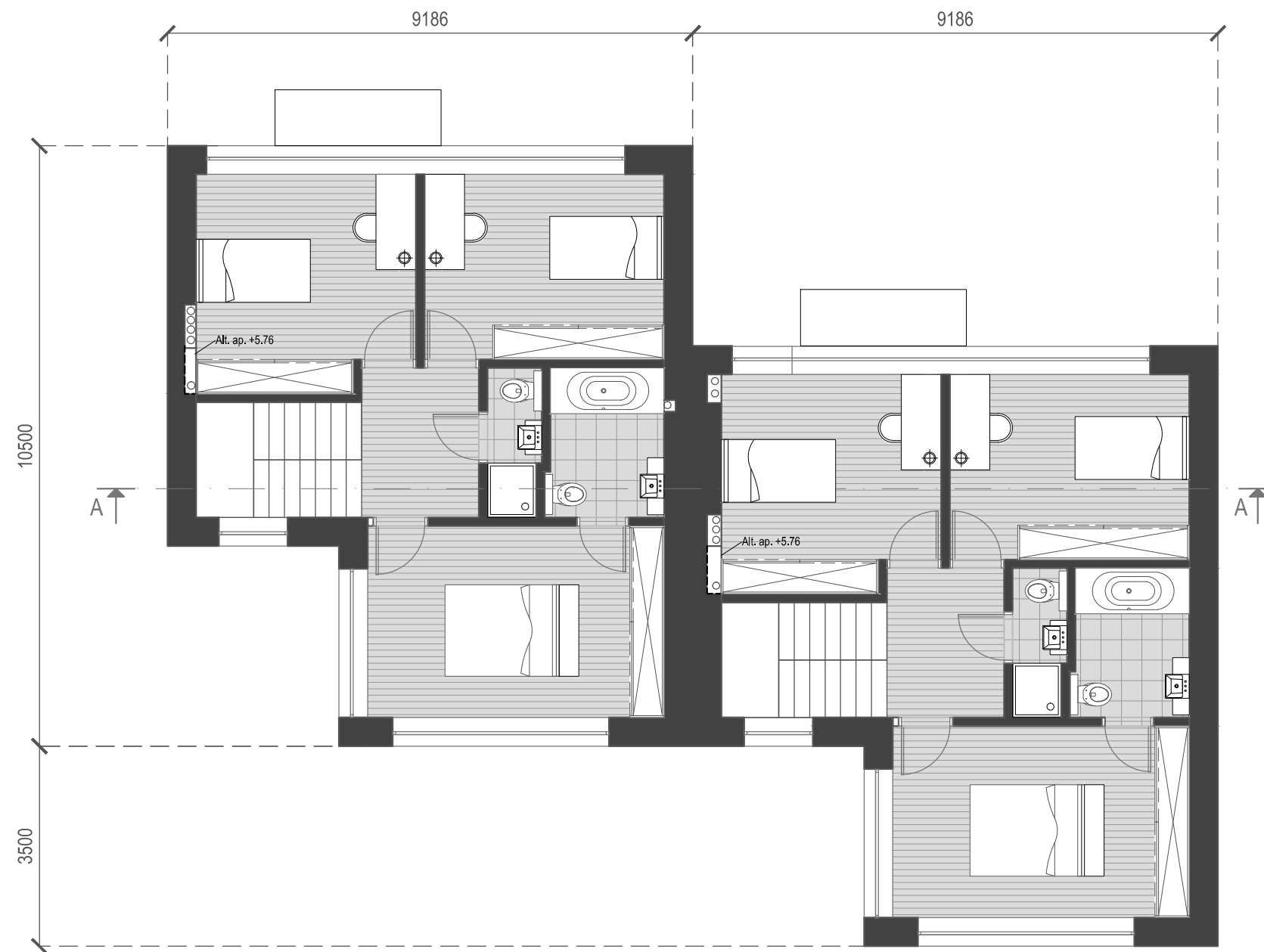


Projektuojamo objekto vieta sklype

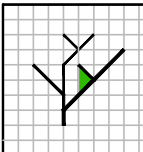
Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Pirmas aukštas	62.19m ²
2	Antras aukštas	58.69m ²
Vieno buto plotas		120.88m ²

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius			
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė		Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Lapas Lapų

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100



Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Pirmas aukštas	62.19m ²
2	Antras aukštas	58.69m ²
Vieno buto plotas		120.88m ²

	UAB FlexiForma Tiltu g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928		
	A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Lapas	Lapų

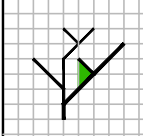



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



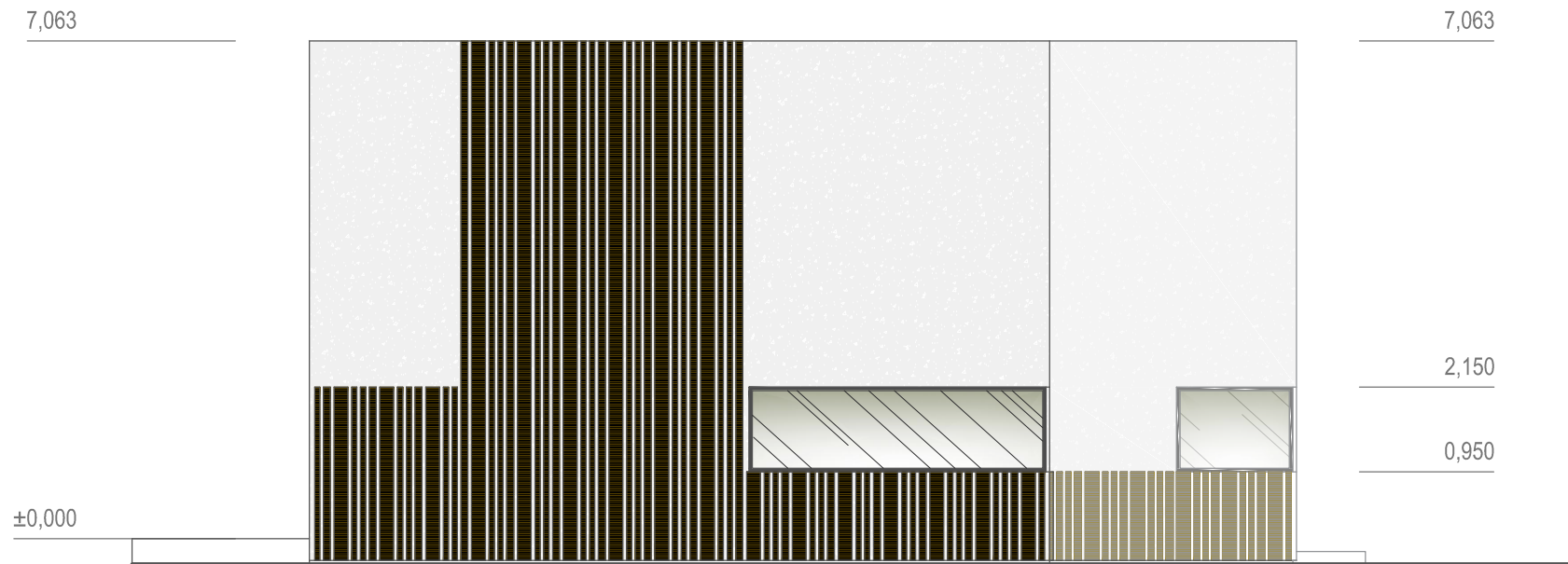
PIETINIS FASADAS M 1:100

- FASADŲ APDAILA:
- STRUKTŪRINIS TINKAS
 - FASADINĖS MEDŽIO IMITACIJOS PLOKŠTĖS

	UAB FlexiForma Tiltų g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928					
	dir. L. Savičius							
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė	ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100					
PP		UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS	FLX 115-2017-PP-BR-	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų
Laida	0							
Lapas	Lapų							

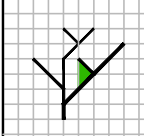


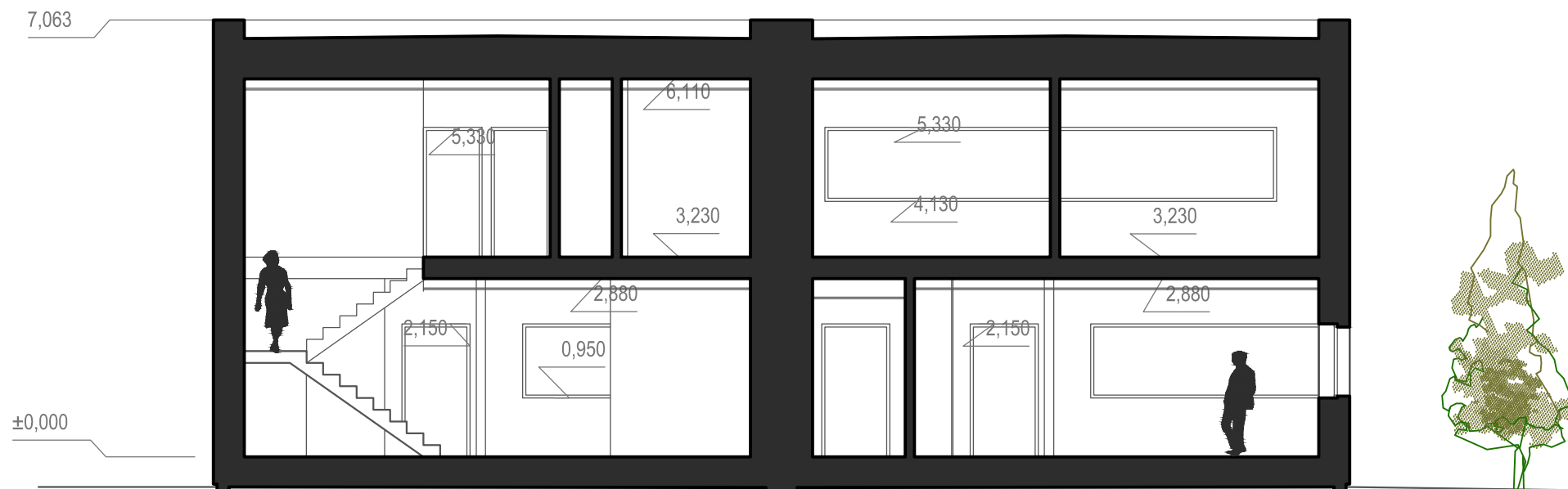
vAKARINIS FASADAS M 1:100

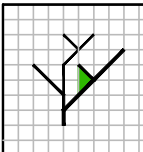
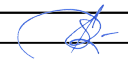


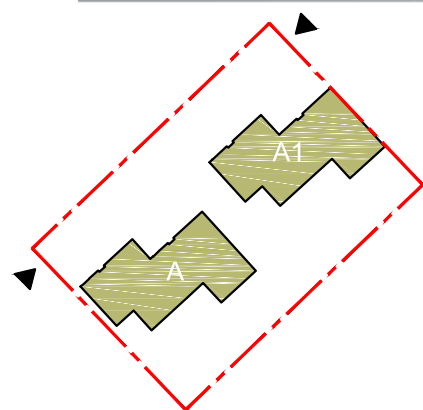
RYTINIS FASADAS M 1:100

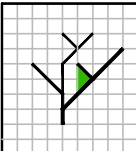

- FASADŲ APDAILA:
- STRUKTŪRINIS TINKAS
 - FASADINĖS MEDŽIO IMITACIJOS PLOKŠTĖS

	UAB FlexiForma Tiltu g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928		
	dir. L. Savičius		RYTINIS IR VAKARINIS FASADAI M 1:100		Laida
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė			0
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Lapas	Lapų



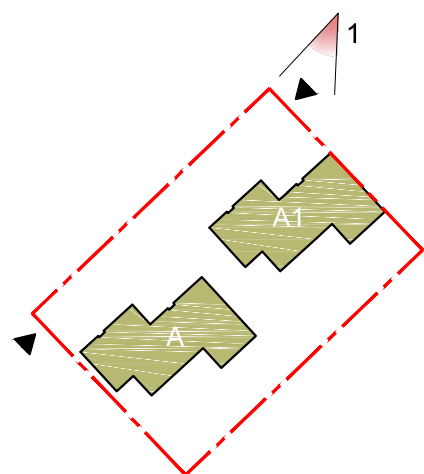
	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928				
	A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė		Pjūvis A-A M1:100	Laida	0
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Lapas	Lapų		

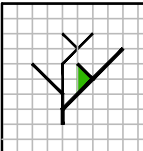


	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius			
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė	VIZUALIZACIJA	
UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS			FLX 115-2017-PP-BR-	Laida 0 Lapas Lapų



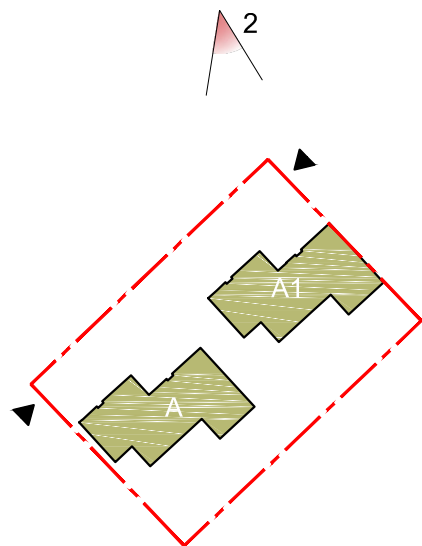
VIZUALIZACIJA 1

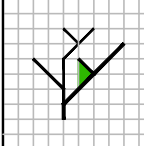



	UAB FlexiForma Tiltos g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius		VIZUALIZACIJA	
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė		
PP		UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS	FLX 115-2017-PP-BR-	0
			Lapas	Lapų



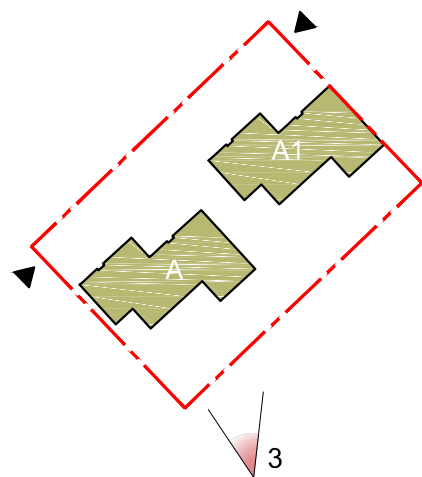
VIZUALIZACIJA 2

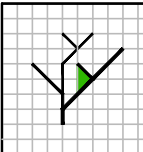


	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius		VIZUALIZACIJA	
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė		Laida 0
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Lapas Lapų



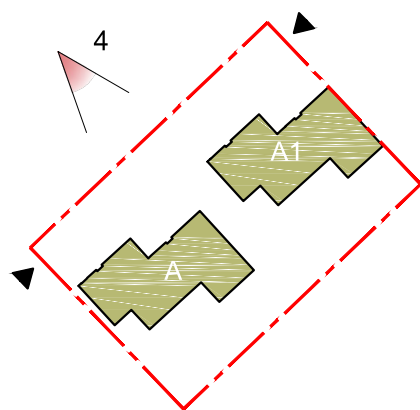
VIZUALIZACIJA 3

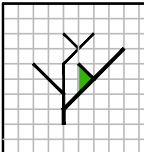


	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius		VIZUALIZACIJA	
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė		
PP		UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS	FLX 115-2017-PP-BR-	0
			Lapas	Lapų



VIZUALIZACIJA 4



	UAB FlexiForma Tilto g. 15 VILNIUS LT-01101 i.k. 303058595 tel. +370 686 25447, +370 698 88129 biuras@flexiforma.lt		Projekto pavadinimas: DVIEJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 23 „VILNIAUS M. SAV.“, STATYBOS PROJEKTAS Skl.kad.nr. 0101/0158:928	
	dir. L. Savičius		R. Savičienė	
A1142, NKPA1541	PV	R. Savičienė	VIZUALIZACIJA	
PP	UŽSAKOVAS: DARVYDAS ŠERNAS		FLX 115-2017-PP-BR-	Laida 0 Lapas Lapų