



PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas

STATYTOJAS: Agnė Juknevičienė

STATINIO ADRESAS: Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

NAUDOJIMO PASKIRTIS: (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO ir ARCHITEKTŪROS

ŽYMUO: AŠ/126-XX-PP-SP/SA


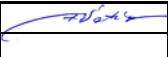
LAIDA: 0

PROJEKTO VADOVAS: Arnoldas Šatinskas
kval. atest. Nr. 0012307

Handwritten signature of Arnoldas Šatinskas in blue ink, written in a cursive style.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
4.	Igaliojimas	1
5.	Aiškinamasis raštas	2
6.	Sklypo planas	1
7.	Pusrūsio planas	1
8.	Pirmo aukšto planas	1
9.	Mansardos planas	1
10.	Pjūvis A-A	1
11.	Fasadas tarp ašių 1-6	1
12.	Fasadas tarp ašių 6-1	1
13.	Fasadai tarp ašių E-A, A-E	1
14.	Vizualizacijos	1
	VISO:	15

KVAL. DOK. NR.	 <small>paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com</small>				PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas		
0012307	PV	Arnoldas Šatinskas		17-05-24	DOKUMENTAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida	0
LT	STATYTOJAS Agnė Juknevičienė				ŽYMUO AŠ/126-XX-PP-SP/SA.SŽ	LAPAS	LAPŲ
						1	1

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis


Kaunas, 2017 m. kovo mėn. 17 d.

1. Statinio pavadinimas: *Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas*
2. Adresas: *Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629*
3. Statytojas (užsakovas): *Agnė Juknevičienė*
4. Projektuotojas: *A. Šatinsko individuali veikla (paž. Nr. (21.4)-G18-1586);
Projekto vadovas – A. Šatinskas (B Nr. 12307).*
5. Statinių kategorija (STR 1.01.06:2010): *neypatingas*
6. Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002): *naujo statinio statyba*
7. Statybos paskirtis (STR 1.01.09:2003): *vienbutis gyvenamasis namas*
8. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
Sklypo plotas – 13004 m²
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio
Sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo užstatytas plotas – 216,42 m²
Sklypo užstatymo tankumas – 2 %
Sklypo užstatymo intensyvumas – 3 %

Pastato bendras plotas – 361,51 m²
Pastato tūris – 1518 m³
Aukštų skaičius – 1
Pastato aukštis – 10,25
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
I *Informuoti visuomenę apie planuojamą statinio projektavimą*
10. Projektavimo pasiūlymų sudėtis: *Aiškinamasis raštas*
Grafinė dalis (sklypo planas, aukštų planai, pjūvis, fasadai)

Projekto vadovas: Arnoldas Šatinskas


parašas

Statytojas: Agnė Juknevičienė


parašas



ĮGALIOJIMAS

Kaunas, 2016-09-23


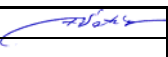
Aš, Agnė Juknevičienė a.k. 48405281524, sklypo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., (kad. Nr. 5920/0005:629) savininkė, sutinku, kad Arnoldas Šatinskas a.k. 38307030574 įkeltų vienbučio gyvenamojo pastato projektą į IS „Infostatyba“, pateiktą prašymą gauti ir atsiimtų specialiuosius architektūrinius reikalavimus ir statybos leidimą, atstovautų projekto rengimo ir derinimo procedūrose, tvirtintų projektą ir statytojo pateiktų dokumentų tikrumą.



Agnė Juknevičienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinio statybos vieta.** Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Naudojimo paskirtis.** (6.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
- **Statinio kategorija.** Neypatingas statinys
- **Statytojas.** Agnė Juknevičienė.
- **Projektuotojas.** A. Šatinsko individuali veikla (paž. Nr. (21.4)-G18-1586). Projekto vadovas – A. Šatinskas (B Nr. 12307).
- Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą projektuojami iš šiaurinės pusės.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"): 6 vietos automobiliams sklype, 1 vieta pastato garaže.
- Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras. Įvažiavimas, takai ir automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš betoninių trinkelų. Aplink pastatą numatoma įrengti betoninių trinkelų ar skaldos nuogrindą. Virš garažo prie pietvakarinės sienos įrengiama terasa.
- Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie vietinių inžinerinių tinklų.
- Sklypo aukščiai bus keičiamas atsižvelgiant į statytojo reikalavimus, esami medžiai išsaugomi.
- Projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir pusrūsiu vienbutis gyvenamasis namas su garažu.
- Pagrindinis įėjimas į namą planuojamas iš pietryčių pusės pirmame aukšte, o įėjimas į pusrūsį ir įvažiavimas į garažą projektuojamas iš šiaurės vakarų pusės. Pusrūsio patalpos: holas, šilumos punktas, san. mazgas, skalbykla, garažas ir sandėliai. Pirmo aukšto patalpos: tambūras, holas, darbo kambarys, san. mazgas, svečių kambarys, virtuvė, svetainė, svečių erdvė ir rankdarbių kambarys. Mansardos patalpos: holas, du vaiko kambariai ir miegamasis, trys drabužinės, ir san. mazgas.
- Virš pagrindinės namo dalies įrengiamas šlaitinis stogas su išoriniu vandens nuvedimu, o virš garažo sutapdintas stogas virš kurio įrengta terasa. Stogo danga – šiferis. Namų fasadai – struktūrinis tinkas. Cokolinė dalis – mozaikinis tinkas. Langai – plastikiniai arba mediniai. Namų sienos iš keraminių arba silikatinių blokelių, iš lauko pusės apšiltinamos polistereninio putoplasčio „Neoporas“ EPS 70 plokštėmis.

KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas			
0012307	PV	Arnoldas Šatinskas		17-05-24	DOKUMENTAS Aiškinamasis raštas		LAIKA 0	
LT	STATYTOJAS Agnė Juknevičienė				ŽYMUO AŠ/126-XX-PP-SP/SA.AR		LAPAS 1	LAPŲ 2

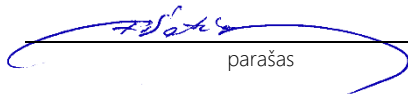
- Bendrieji rodikliai

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	sklypo plotas	m ²	13004
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	216,42
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	2
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
1.5.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7

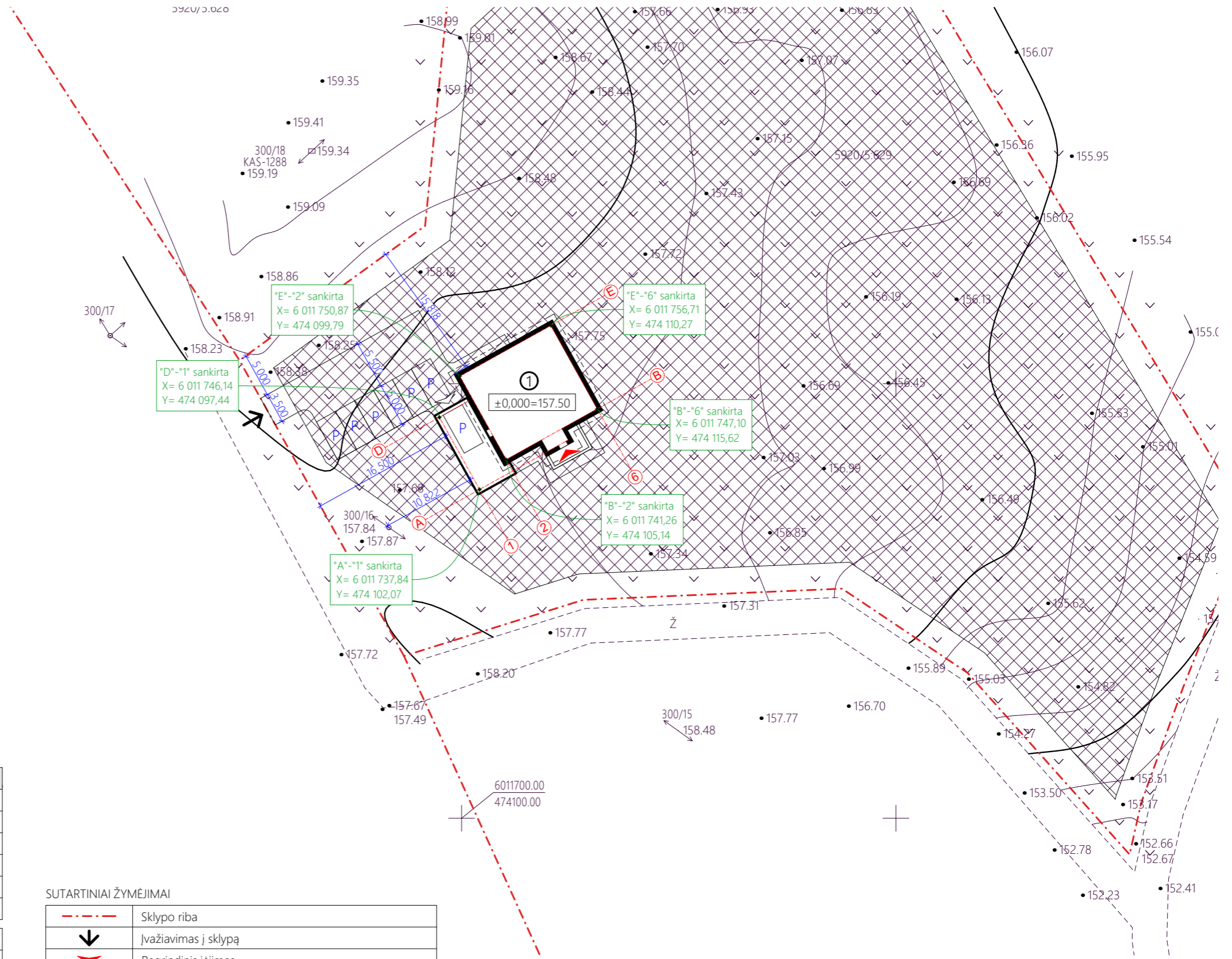
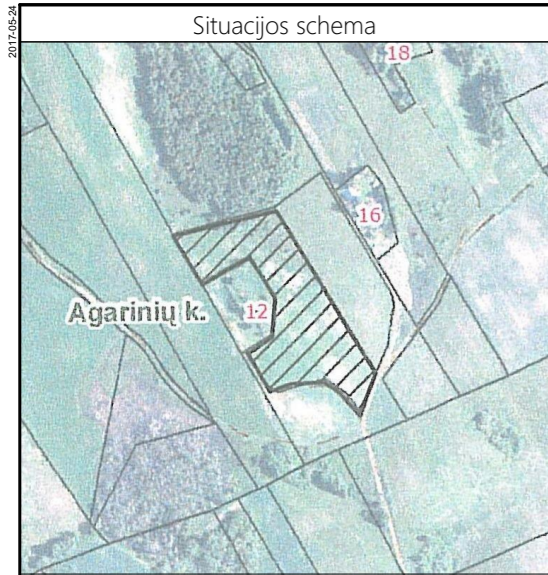
2.	Gyvenamasis namas		
2.1.	bendrasis plotas:	m ²	361,51
2.1.1.	naudingasis	m ²	323,50
2.1.2.	gyvenamasis	m ²	134,76
2.1.3.	pagalbinis	m ²	188,74
2.1.4.	pusrūsio	m ²	161,18
2.2.	pastato tūris	m ³	1518
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1
2.4.	pastato aukštis	m	10,25

Projekto vadovas:

Arnoldas Šatinskas


parašas

ŽYMUO AŠ/126-XX-PP-SP/SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	sklypo plotas	m ²	13004
1.2.	sklypo užstatytas plotas	m ²	216,42
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	2
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
1.5.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7
2.	Gyvenamasis namas		
2.1.	bendrasis plotas:	m ²	361,51
2.1.1.	naudingasis	m ²	323,50
2.1.2.	gyvenamasis	m ²	134,76
2.1.3.	pagalbinis	m ²	188,74
2.1.4.	pusrūsio	m ²	161,18
2.2.	pastato tūris	m ³	1518
2.3.	aukštų skaičius	vnt.	1
2.4.	pastato aukštis	m	10,25

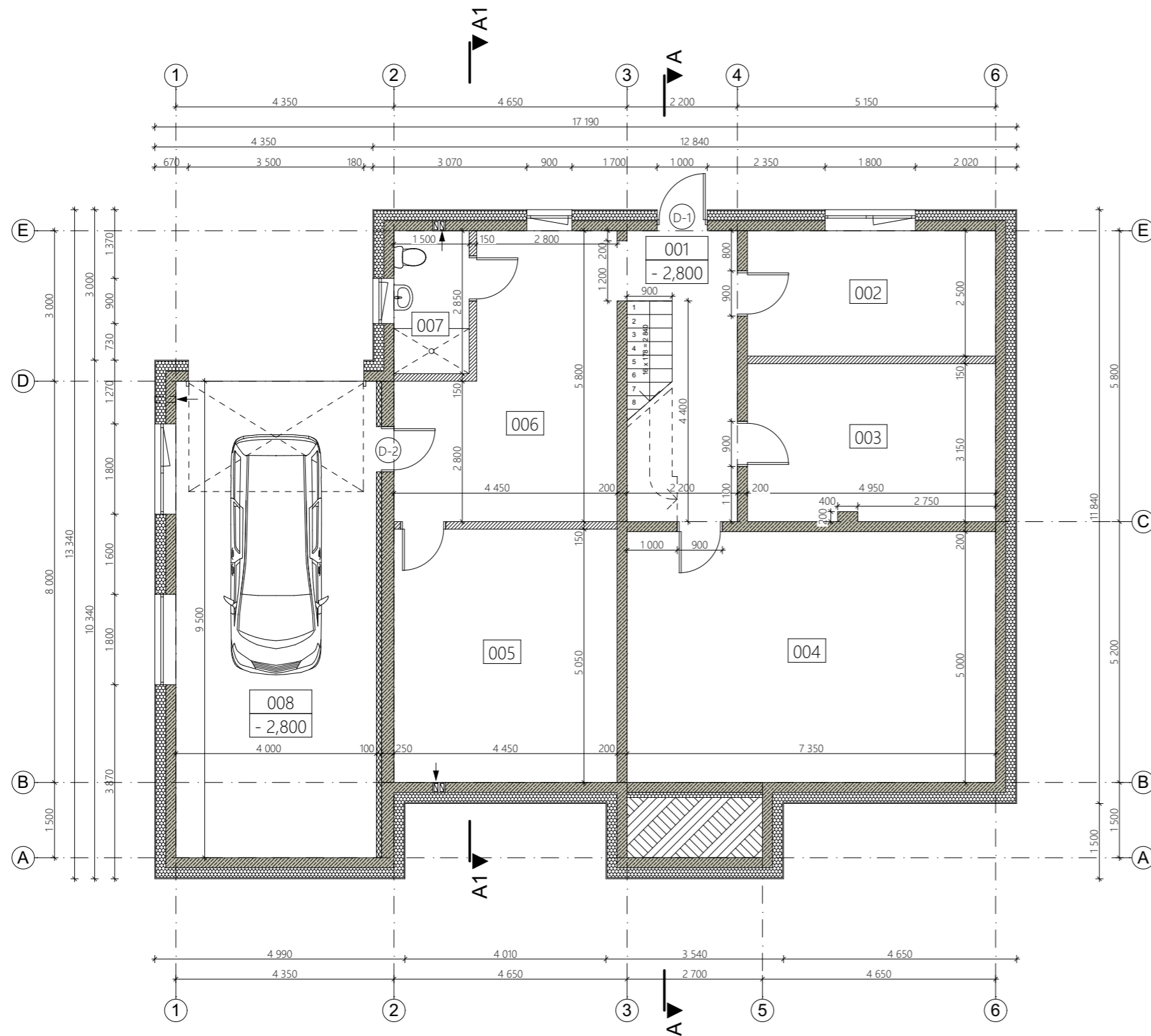
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas
	Ivažiavimas po stogine
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Automobilio stovėjimo vieta 2 500 x 5 000

EKSPLIKACIJA

Nr.	Objekto pavadinimas
1	Projektuojamas gyvenamasis namas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA arnoldas.satinskas@yahoo.com		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602		PROJEKTO PAVADINIMAS
			0012307 PV A. Šatinskas 2017-05-24		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas
0012307 PDV A. Šatinskas 2017-05-24	STATYTOJAS			STATINYS	
AGNĖ JUKNEVIČIENĖ			00 - Vienbutis gyvenamasis namas		
BREŽINYS					LAI DA
Sklypo planas M 1:500					0
ŽYMUO					LAPAS
AŠ/126-00-TDP-SA.B-01					LAPŲ
					1
					1



PUSRŪSIO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Holas	10,84
002	Šilumos punktas	12,38
003	Sandėlis	15,59
004	Sandėlis	36,75
005	Skalbykla	22,47
006	Sandėlis	20,86
007	San. mazgas	4,28
008	Garažas	38,01
Pusrūsio plotas:		161,18
Bendras namo plotas:		361,51

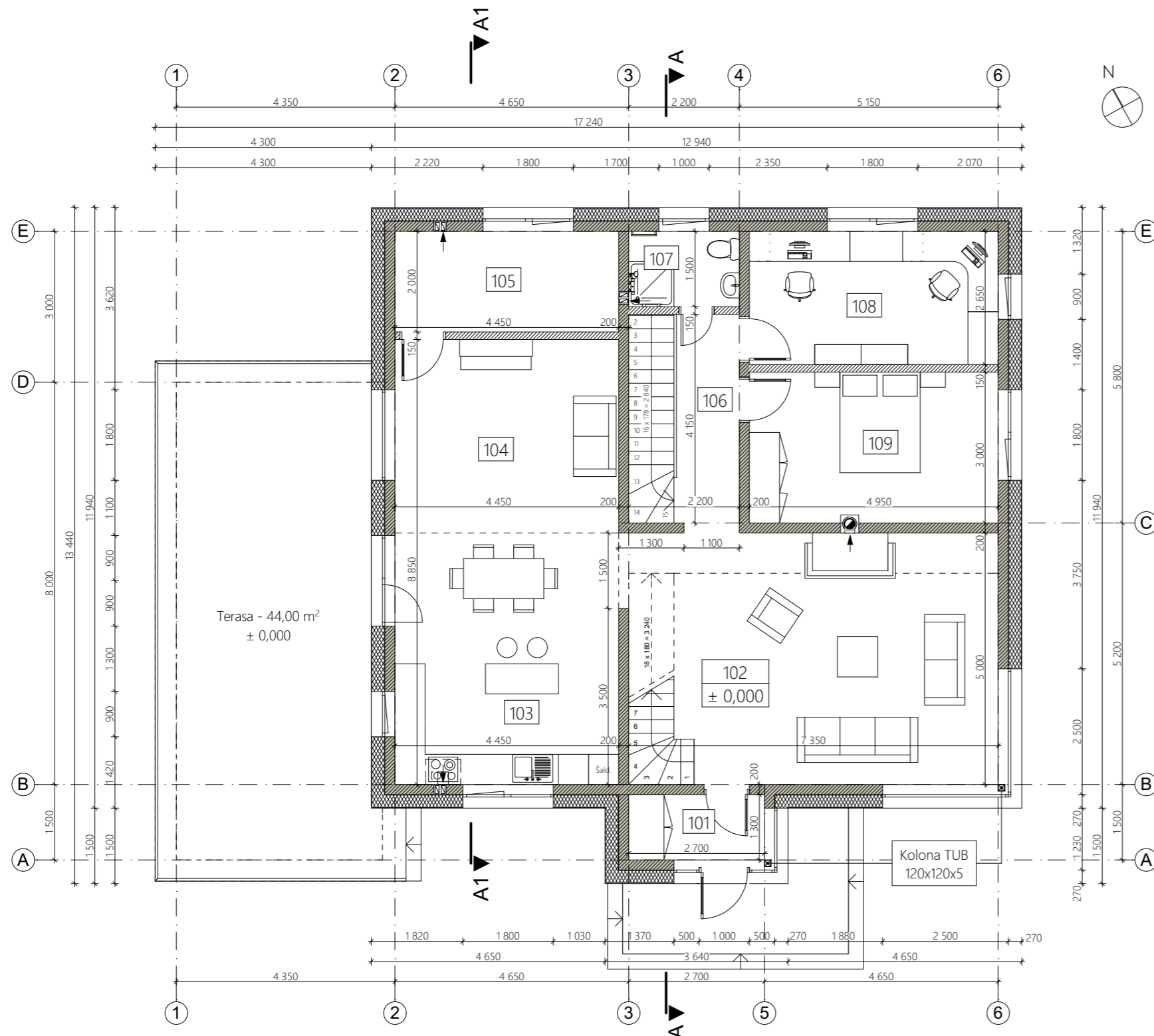
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		G/B sienos ir pertvaros
2.		Apkrovą laikanti polistereninio putplasčio plokštė EPS 80, λ _d =0,037 W/(m·K), d=100+100 mm
3.		Polistereninis putplastis „Neoporas“ EPS 70 λ _d =0,032 W/(m·K), d=100 mm
4.		Nejrūsinta
5.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.

PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.

KVAL. DOK. NR.			paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-24		
				BREŽINYS Pusrūsio planas M 1:100	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS	Agnė Juknevičienė	ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	3,51
102	Svetainė	34,23
103	Virtuvė	22,25
104	Šeimos erdvė	17,13
105	Rankdarbių kambarys	8,90
106	Holas	5,39
107	San. mazgas	3,30
108	Darbo kambarys	13,12
109	Svečių kambarys	14,85
viso:		122,68
Bendras namo plotas:		361,51

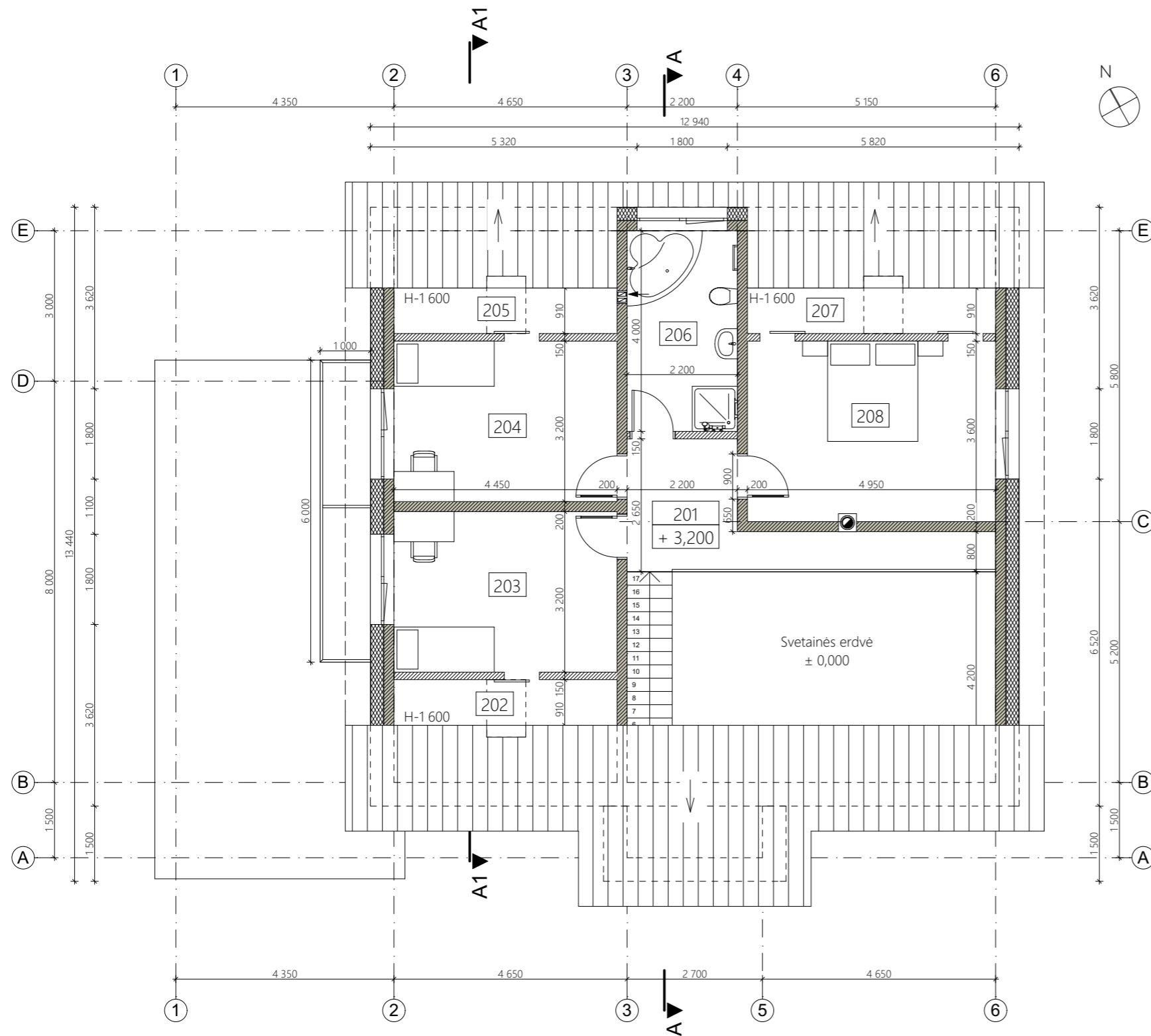
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūrinė (keraminių bl.) laikanti siena 200 mm
2.		Mūrinė pertvara 150 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neoporas“ EPS 70 – 0,032 W/(m·K)
4.		Kolona TUB 120x120x5
5.		Dūmtraukio kanalas Ø200 mm
6.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.

PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą;
2. Kaminą židiniui įrengti pagal gamintoją;
3. Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.

KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas		
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas		
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24			
					BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas M 1:100	LAI DA 0	
LT	STATYTOJAS	Agnė Juknevičienė			ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Holas	9,95
202	Drabužinė	4,05
203	Vaiko kambarys	14,24
204	Vaiko kambarys	14,24
205	Drabužinė	4,05
206	San. mazgas	8,80
207	Drabužinė	4,50
208	Miegamasis kambarys	17,82
viso:		77,65

Bendras namo plotas:	361,51
----------------------	--------

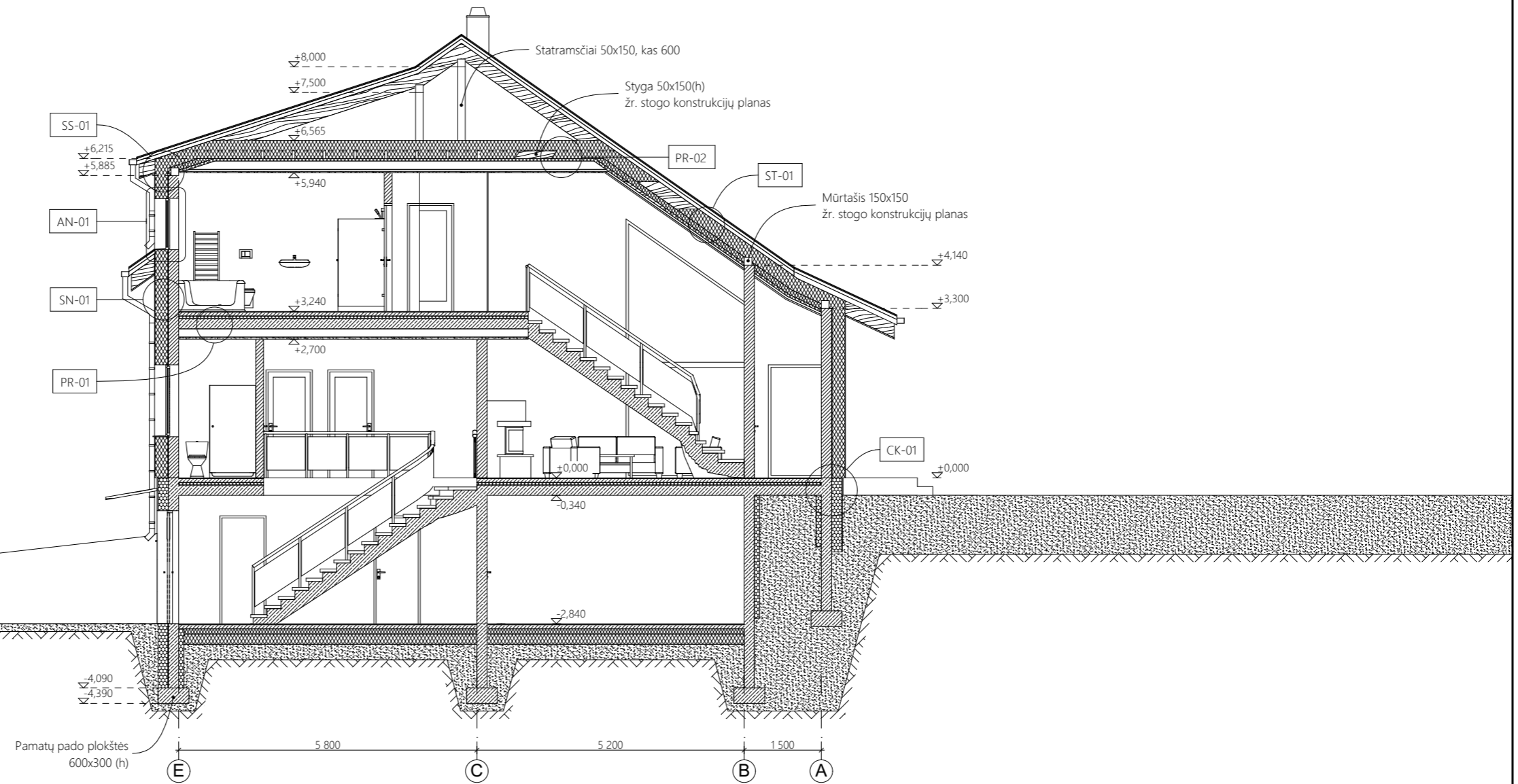
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Mūrinė (keraminių bl.) laikanti siena 200 mm
2.		Mūrinė pertvara 150 mm
3.		Polistereninis putoplastis 250 mm „Neoporas“ EPS 70 – 0,032 W/(m·K)
4.		Dūmtraukio kanalas Ø200 mm
5.		Ventiliacijos kanalas (natūralaus vėdinimo) * rekuperacija sprendžiama atskiru projektu.

PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą;
2. Kaminą židiniui įrengti pagal gamintoją;
3. Rekuperaciją spręsti atskiru projektu.

KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24		
					BREŽINYS Mansardos planas M 1:100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS	Agnė Juknevičienė			ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-03	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI*

1.		Mūras (iš keraminių, silikatinių medžiagų)
2.		Armotas betonas (gelžbetonis)
3.		Mediena
4.		Šilumą izoliuojantis sluoksnis
5.		Smėlis (skalda)
6.		Gruntas

PASTABOS:

1. Pateikiami ne visi grafiniai sutartiniai žymėjimai medžiagoms vaizduoti;

KVAL. DOK. NR.	<i>A. Šatinsko</i> INDIVIDUALI VEIKLA		paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas
0012307	PV	A. Šatinskas	2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas
0012307	PDV	A. Šatinskas	2017-05-24	BRĖŽINYS Pjūvis A-A M 1:100
LT	STATYTOJAS	Agnė Juknevičienė	ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - šiferis
2.		Siena - struktūrinis tinkas
3.		Cokolis - mozaikinis tinkas

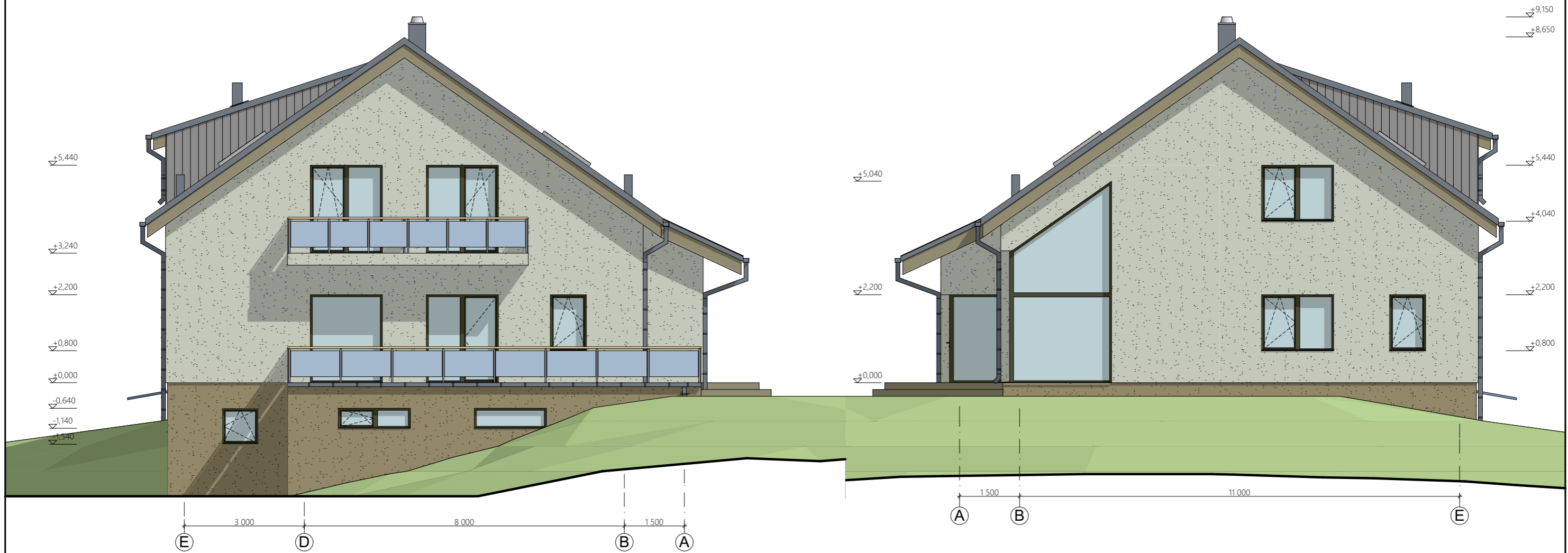
KVAL. DOK. NR.			paž. Nr. G18-1586		PROJEKTO PAVADINIMAS	
			tel.: 8 600 30602		Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen.,	
					Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24	01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
					BRĖŽINYS	LAIIDA
					Fasadas tarp ašių 1-6 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Agnė Juknevičienė		AŠ/126-01-TDP-SA.B-05		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - šiferis
2.		Siena - struktūrinis tinkas
3.		Cokolis - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.	 INDIVIDUALI VEIKLA paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas		
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24		
					BRĖŽINYS Fasadas tarp ašių 6-1 M 1:100	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS Agnė Juknevičienė			ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-06	LAPAS 1	LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.		Stogas - šiferis
2.		Siena - struktūrinis tinkas
3.		Cokolis - mozaikinis tinkas

KVAL. DOK. NR.			paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24	01 - Vienbutis gyvenamasis namas
					BRĖŽINYS
					Fasadas tarp ašių E-A, Fasadas tarp ašių A-E M 1:100
					LAPAS
					0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO		LAPŲ
	Agnė Juknevičienė		AŠ/126-01-TDP-SA.B-07		1
					1



KVAL. DOK. NR.				paž. Nr. G18-1586 tel.: 8 600 30602 arnoldas.satinskas@yahoo.com	PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Agarinių k., kad. Nr. 5920/0005:629, statybos projektas	
0012307	PV	A. Šatinskas		2017-05-24	STATINYS 01 - Vienbutis gyvenamasis namas	
0012307	PDV	A. Šatinskas		2017-05-24		
					BRĖŽINYS Vizualizacijos	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS Agnė Juknevičienė			ŽYMUO AŠ/126-01-TDP-SA.B-	LAPAS 1	LAPŲ 1