



UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

OBJEKTAS

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PUŠŲ  
G. 1, LENTVARIO M., TRAKŲ R.  
STATYBOS PROJEKTAS**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS

**BENDROJI**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGA**

UŽSAKOVAS

**JULIUS MISEVIČIUS**

PROJEKTO VADOVAS

**JURGITA ŠNIEPIENĖ**  
A1893

PROJEKTAVO

**AURELIJUS KETURAKIS**  
DIREKTORIUS

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2016 m. gegužės 30 d.

1. Statytojas – Julius Misevičius;
2. Statinio adresas – Pušų g. 1, Lentvario m., Trakų r.;
3. Statinio projektuotojas - UAB „3dc“, atstovaujama Aurelijaus Keturakis;
4. Statinio paskirtis – dvibutis gyvenamasis namas;
5. Statinio kategorija – neypatingas.
6. Pagrindiniai reikalavimai:
  - Projektu numatyti dvibučio gyvenamojo namo statybą su tokiais pagrindiniais rodikliais: gyvenamasis namas dviejų aukštų; bendras plotas apie 291 kv.m., užstatymo plotas apie 227 kv.m.
  - Projektą rengti atsižvelgiant į anksčiau suderintą detalų planą.

Julius Misevičius

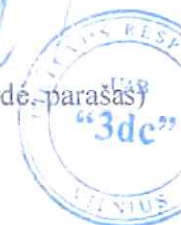
Statytojas ( pavardė, parašas)

Direktorius

Aurelijus Keturakis

UAB „3dc“

Projektuotojas (v. pavardė, parašas)



*Suderinta :*

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyrė vedėjas)

**POVILAS MONTVILA**

20 16 m. 05 mėn. 08 d.

Reg. Nr. AS2-23

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	724	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	

### II. PASTATAI (vienbutis gyvenamasis namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>290,68</b>	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	290,68	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1305	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,21	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		

#### 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija			
-----------------	--	--	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

### 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

### IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

**Vandentiekio tinklai**

**Buitinių nuotekų tinklai**

**Elektros tinklai**

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

Vandentiekio tinklai

Buitinių nuotekų tinklai

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

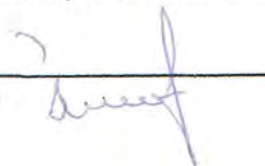
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm<sup>2</sup>

### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Jurgita Šniepienė, A1893**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu:

Julius Misevičius



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I . BENDROJI DALIS

Užsakovas- Julius Misevičius.

Pastatų pavadinimas – dvibutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė – nebūtina .

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis –kita; naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektiniai pasiūlymai neprieštarauja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus .

## II . ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojami 0,724 ha teritorijos sklype. Sklype kitų pastatų nėra.

## III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje sklypo pusėje esančios Pušų gatvės. Sklype numatomi žvyro dangos takai- automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad kambariai insoliuojami ne mažiau 2,5 valandų per parą.

## IV. ARCHITEKTŪRINĖ - PLANO STRUKTŪRA

Projektuojamas gyv. namas numatomas dviejų aukštų. Butai numatomi analogiškai (simetriškai). Bute numatoma įrengti tambūrą, san. mazgą, svetainę- virtuvę, garažą, katilinę; antrame aukšte- drabužinę, tris miegamuosius, vonios kambarį, koridorių.

### **Apdaila.**

Pastato išorės sienų apdailai numatoma naudoti baltai arba šviesiai pilkai dažomą tinką, rudos spalvos apdailines plyteles, rudai dažytas medines lentas .

**Vidaus apdaila.** Gyvenamojo namo vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys- medinių lentų, parketlenčių (arba jų imitacija, pvz. laminatas), san. mazguose keramikinių plytelių, arba panašių estetinių ir techninių charakteristikų plytelių.

## V. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatoma jungtis prie elektros, vandentiekio komunalinių tinklų. Nuotekoms numatomas buitinių nuotekų valymo įrenginys su valytų nuotekų priimtuvu.

**Vėdinimas .** Gyvenamos ir pagalbinės patalpos proj. vėdinti per ventiliacijos kanalus ir per varstomus langus . Iš virtuvių, katilinių, vonios kambarių, san. mazgų projektuojamas ištraukiamasis vėdinimas atskirais vėdinimo kanalais.

**Šildymas.** Numatomas pastato šildymas elektra ir kitu kuru.

**Vėdinimas.** Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisčių.

## VI. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

### **Pamatai**

G/b, poliniai.

### **Perdanga**

Iš g/b surenkamų elementų, su monolitiniiais ruožais.

### **Sienos**

Pastato išorinės sienos 20 cm storio blokelių mūro, apšiltintos 20 cm storio polisterolu; pertvaros 10 cm storio blokelių mūro.

### **Stogas**

Stogo konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Stogo dangą – skarda. Medinių laikančiųjų elementų perdenginys apšiltintas minkšta mineraline vata. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvinimą sulaikančiais antiseptikais.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklinius. Gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

## **VII. DARBŲ SAUGA**

Darbus Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje” DT-5-00 ir “Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais”.

### **ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS**

#### **Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas .**

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos , galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :

- a) Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos , žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti ( sprogimas, smūgis, perkrova).
- b) Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai.

#### **Nr. 3 Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga.**

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

Apšvietimas gyvenamosiose patalpose yra natūralus, tenkinantis 1:6 santykį (patalpų grindų ir langų plotų santykis).

#### **Nr. 3 Naudojimo sauga .**

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant.

#### **Nr. 4 Apsauga nuo triukšmo.**

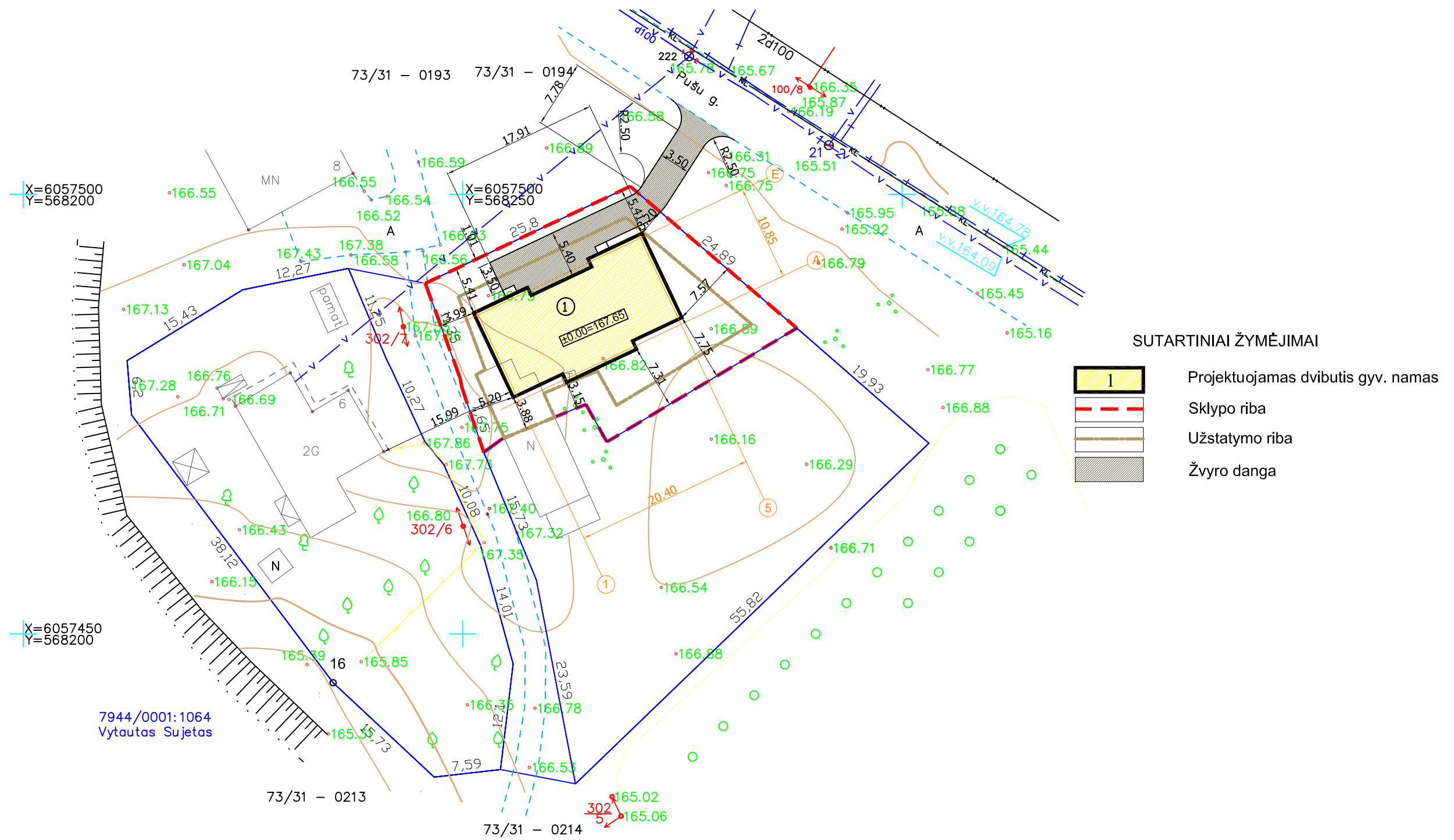
Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems gyventi komfortinėmis sąlygomis.

## **BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS :**

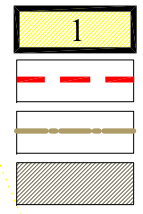
1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.02:1997 „Statybos vadovo ir spec. Darbų vadovo veikla“, STR 1.08.01:1998 „Statybos darbai“.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
3. Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.
4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonėms paruošti sertifikatai.
5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.



**Jurgita Šniepienė**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

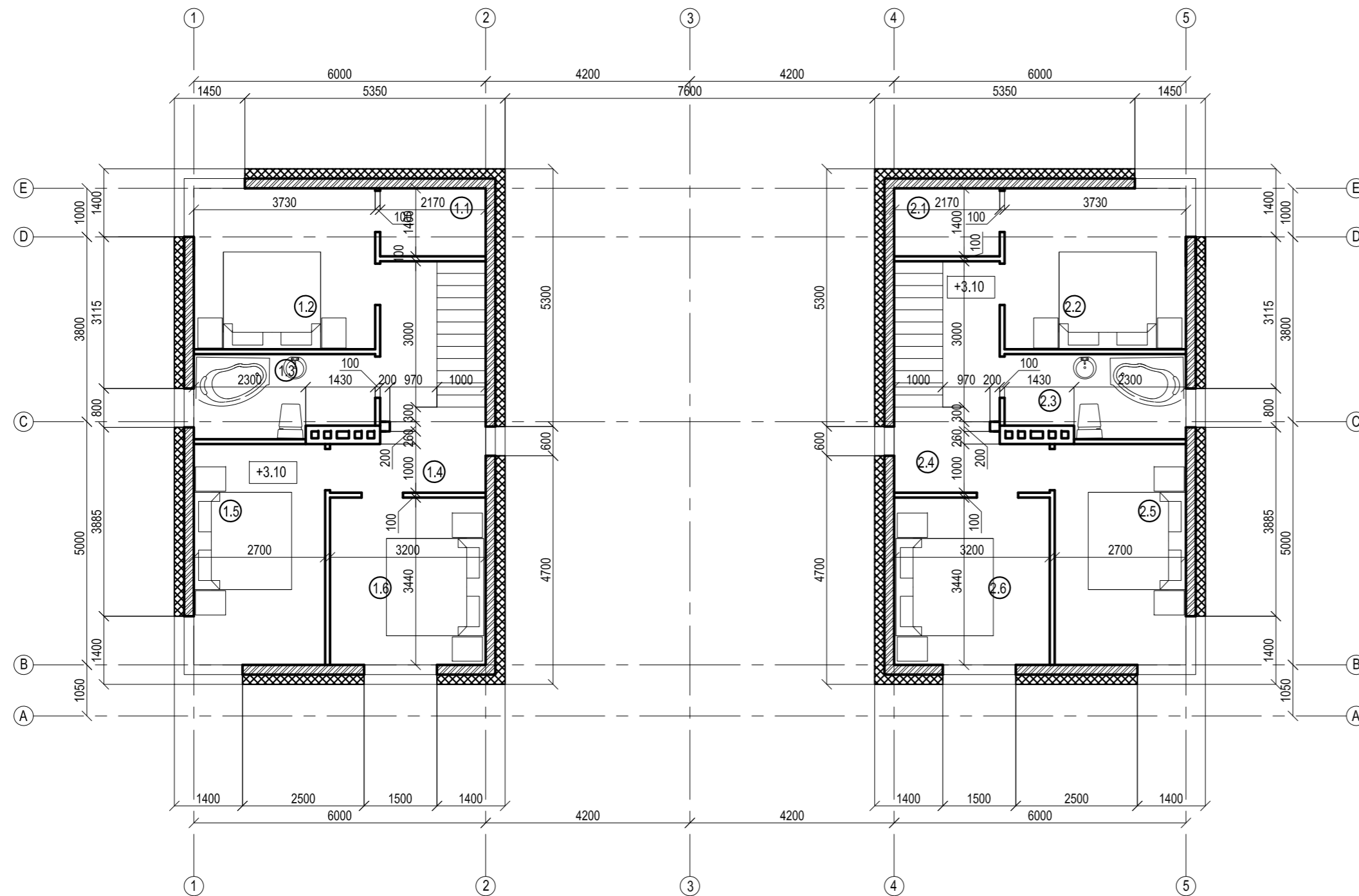
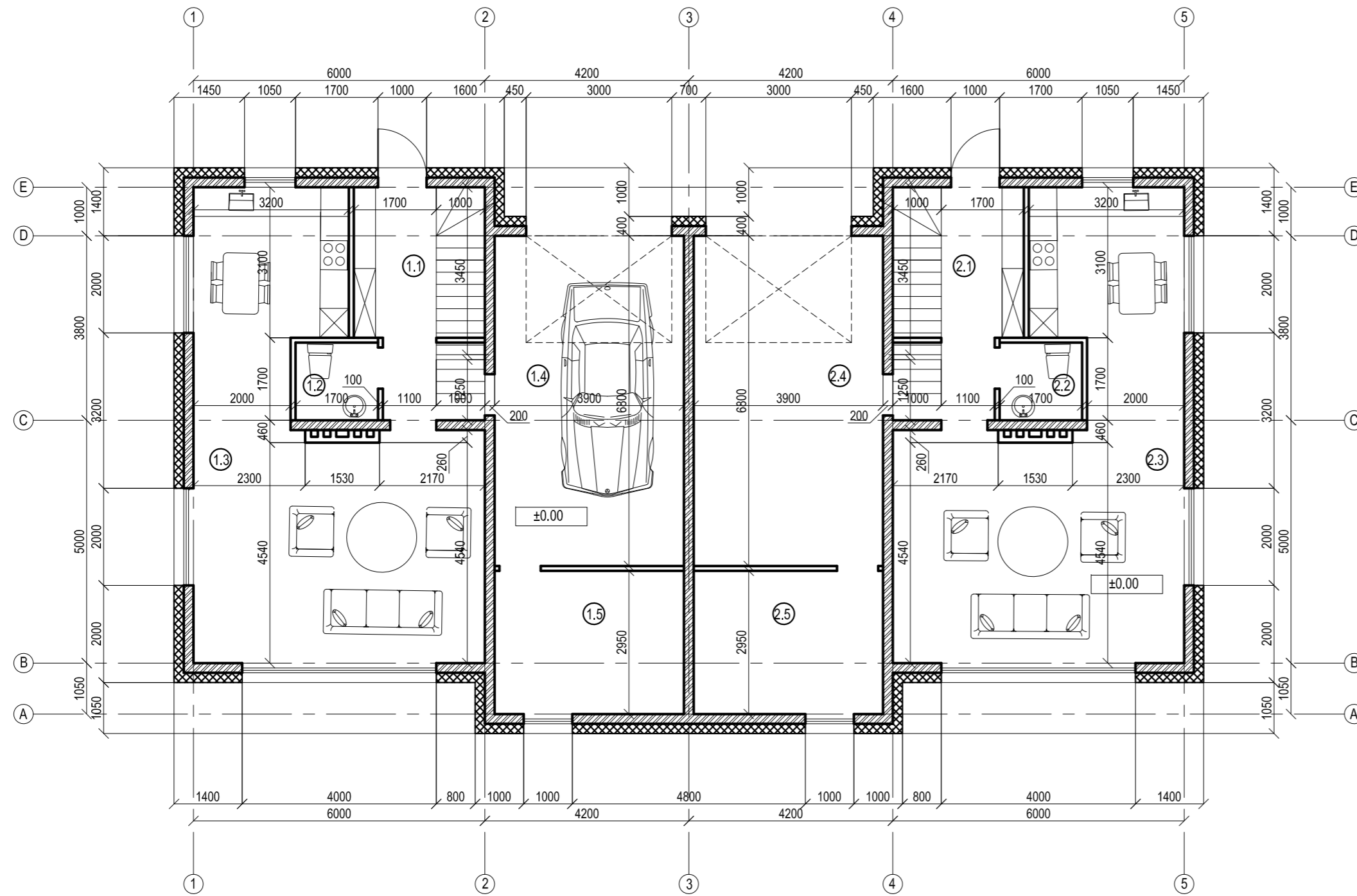


- 1 Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- Sklypo riba
- Užstatymo riba
- Žvyro danga

7944/0001:1064  
Vytautas Sujetas

ATESTATO NR.					Kompleksas		
	UAB "3DC" / JM. K. 123871693 KONSTITUCIJOS PR. 23 C, VILNIUS / TEL. 869080999				Dvibutis gyvenamasis namas Pušų g. 1, Lentvario m., Trakų r. statybos projektas		
A1893	PV	J. Šniepienė		2016	Objektas	Laida	
	Projektavo	A. Keturakis		2016		Gyvenamasis namas	
					Brėžinys	O	
						Sklypo planas (schema) M1:500	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Julius Misevičius				SS	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1





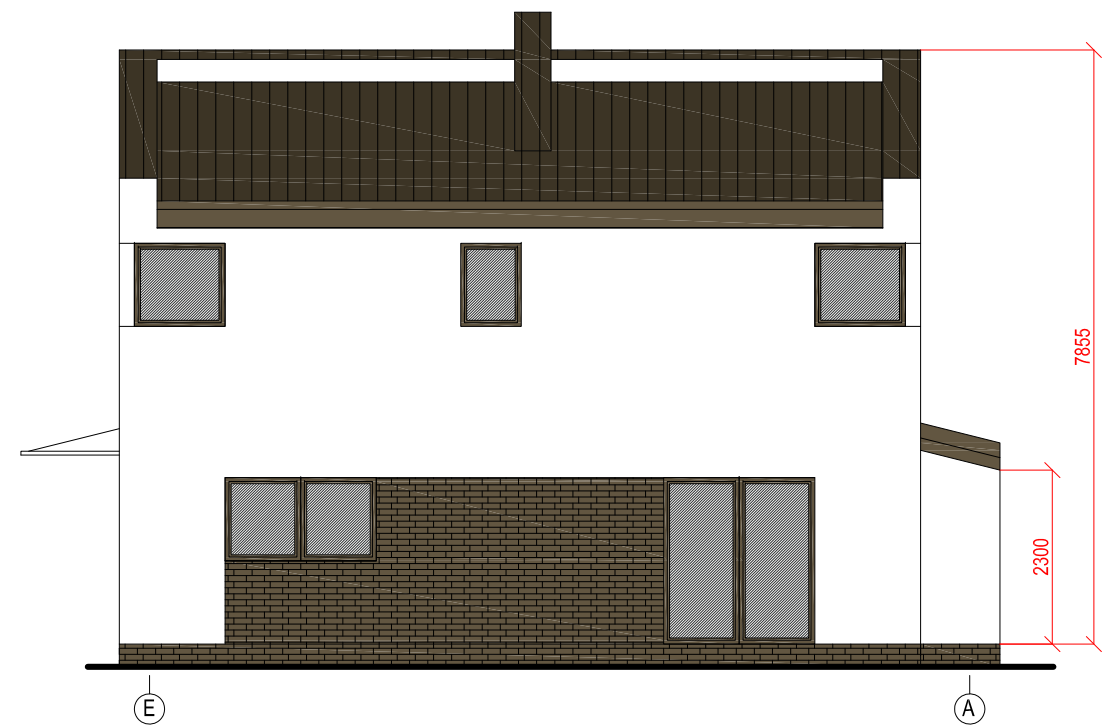
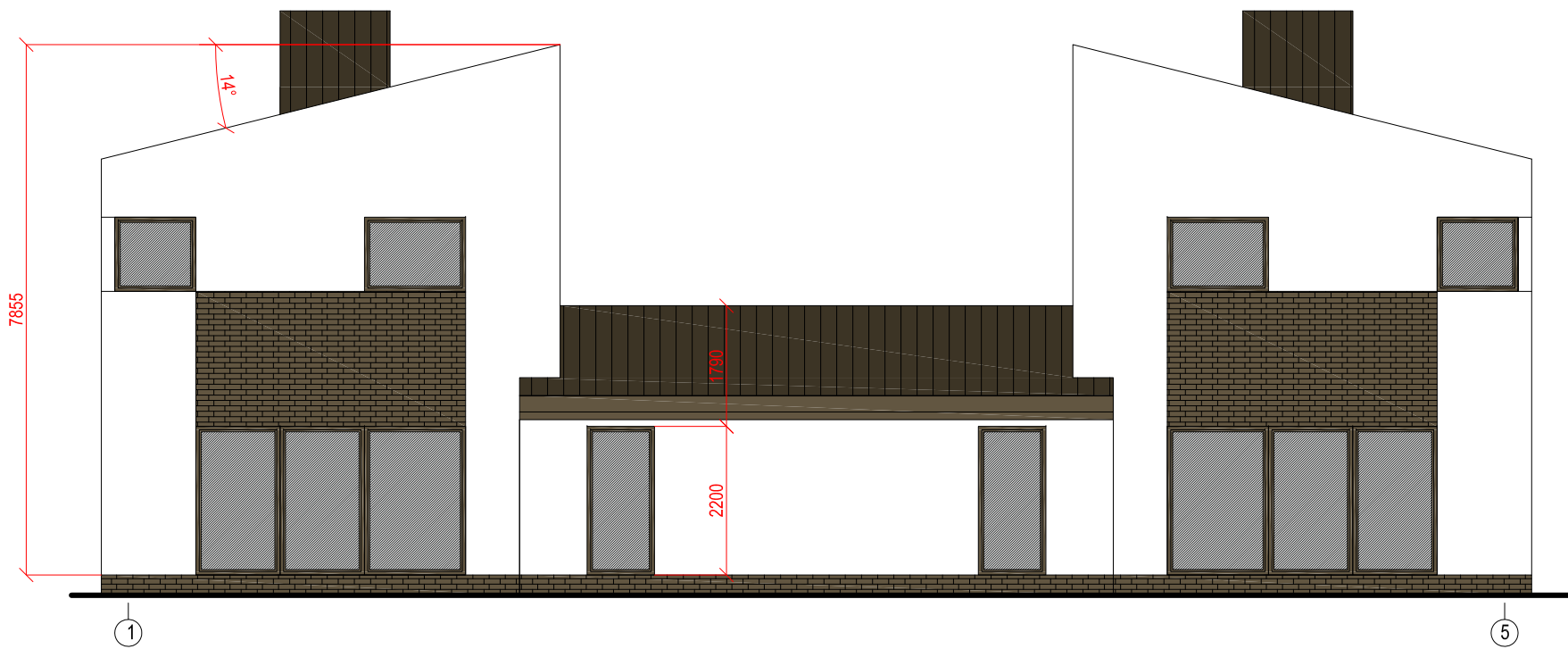
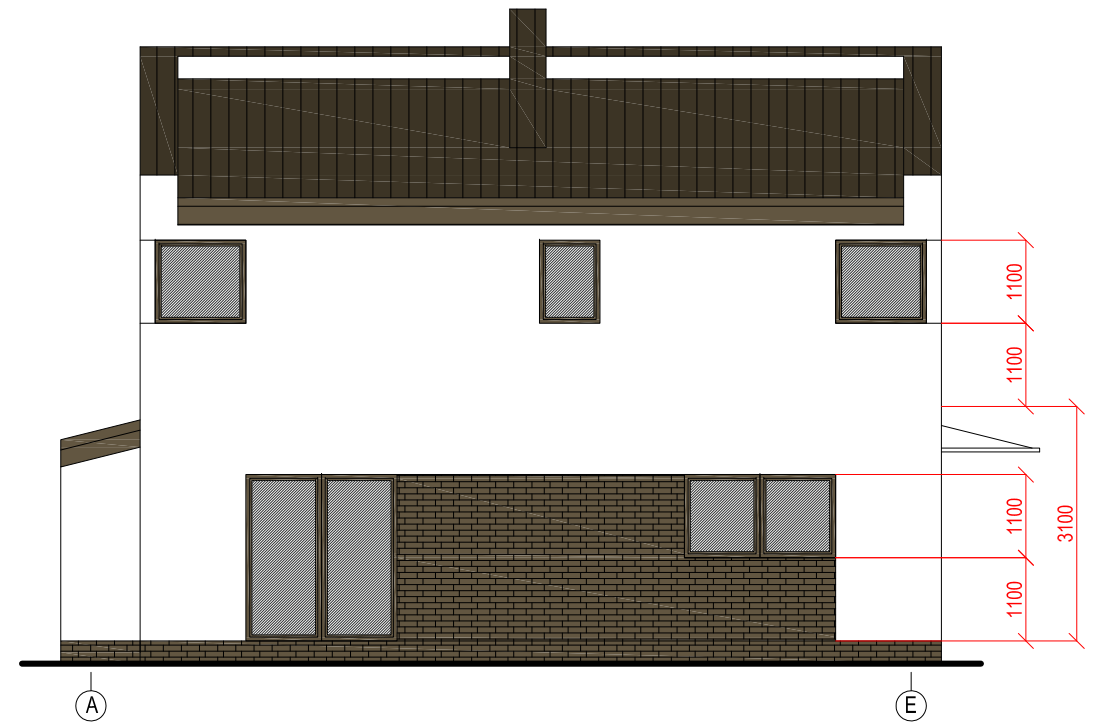
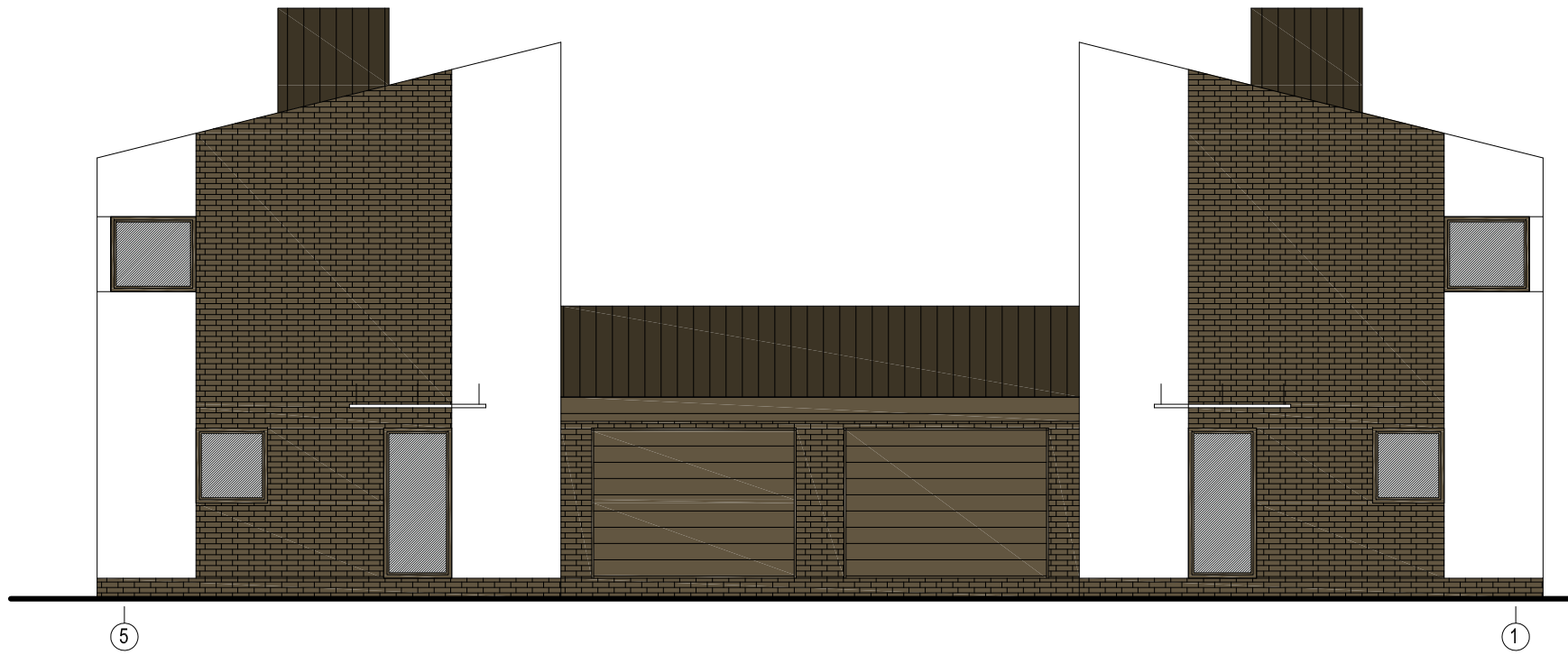
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1. 2.1	TAMBŪRAS	8.74 kv.m.
1.2. 2.2	SAN. MAZGAS	2.74 kv.m.
1.3. 2.3	SVETAINĖ- VIRTUVĖ	42.72 kv.m.
1.4. 2.4	GARAŽAS	26.52 kv.m.
1.5. 2.5	KATLINĖ	11.51 kv.m.
VISO BUTE:		92.23 kv.m.

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1. 2.1	DRABUŽINĖ	3.04 kv.m.
1.2. 2.2	MEGAMASIS	12.35 kv.m.
1.3. 2.3	VONIOS KAMBARYS	6.13 kv.m.
1.4. 2.4	KORIDORIUS	8.32 kv.m.
1.5. 2.5	MEGAMASIS	12.26 kv.m.
1.6. 2.6	MEGAMASIS	11.01 kv.m.
VISO BUTE:		53.11 kv.m.

BENDRAS BUTO PLOTAS:	145.34 kv.m.
GYVENAMAS BUTO PLOTAS:	78.34 kv.m.

BENDRAS/ NAUDINGAS PLOTAS	290.68 kv.m.
GYVENAMAS PLOTAS	156.68 kv.m.
PAGALBINIS PLOTAS	134.00 kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	226.36 kv.m.
STATYBINIS TŪRIS	1305 kŭb.m.

ATESTATO NR.		UAB "SDC" / J.M. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999		Kompleksas	
A1883	PV	J. Šnieplienė	2016	Dabūlis gyvenamasis namas Pušų g. 1, Lentvario m., Trakų r. statybos projektas	
	Projektavo	A. Keturakis	2016	Objektas	LAIDA
				Brėžinys	O
				Pirmo aukšto planas M1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Julius Misevičius			AS	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "3DC" / J.M. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999				Kompleksas		
A1893	PV	J. Šnieplėnė	2016	2016	Dvibuvis gyvenamasis namas Pušų g. 1, Lentvario m., Trakų r. statybos projektas		
	Projektavo	A. Keturakis			Objektas	LAIDA	
					Brėžinys	O	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Julius Mīsevičius				Fasadai M1:100		
PP					AS	LAPAS	LAPŲ
						1	1



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-12 08:23:09

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2002644**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-09-09**  
 Adresas: **Trakų r. sav. Lentvario m. Pušų g. 1**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3946-2107**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **7944/0001:707 Lentvario m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7944-0001-0948**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0724 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0724 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **194 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **121 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8530 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-06**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JULIUS MISEVIČIUS, a.k. 37905270717**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-2107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2015-09-24, Nr. 8698**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-2107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2015-09-24, Nr. 8698**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-08**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-2107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-07-08, Nr. 46SK-621-(14.46.110.)**  
 Plotas: **0.0037 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-09**

9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3946-2107, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-07-08, Nr. 46SK-621-(14.46.110.)**

Plotas: 0.0011 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-09

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3946-2107, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-07-08, Nr. 46SK-621-(14.46.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-09

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas pakeistas pagal 2015-10-26 Adresų registro duomenis.

---

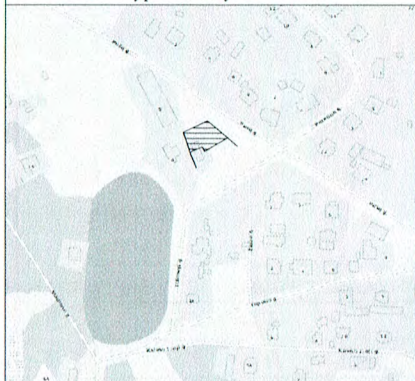
**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2015-11-12 08:23:09Dokumentą atspausdino Registracijos  
ekspertasALGIS  
TARAILA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

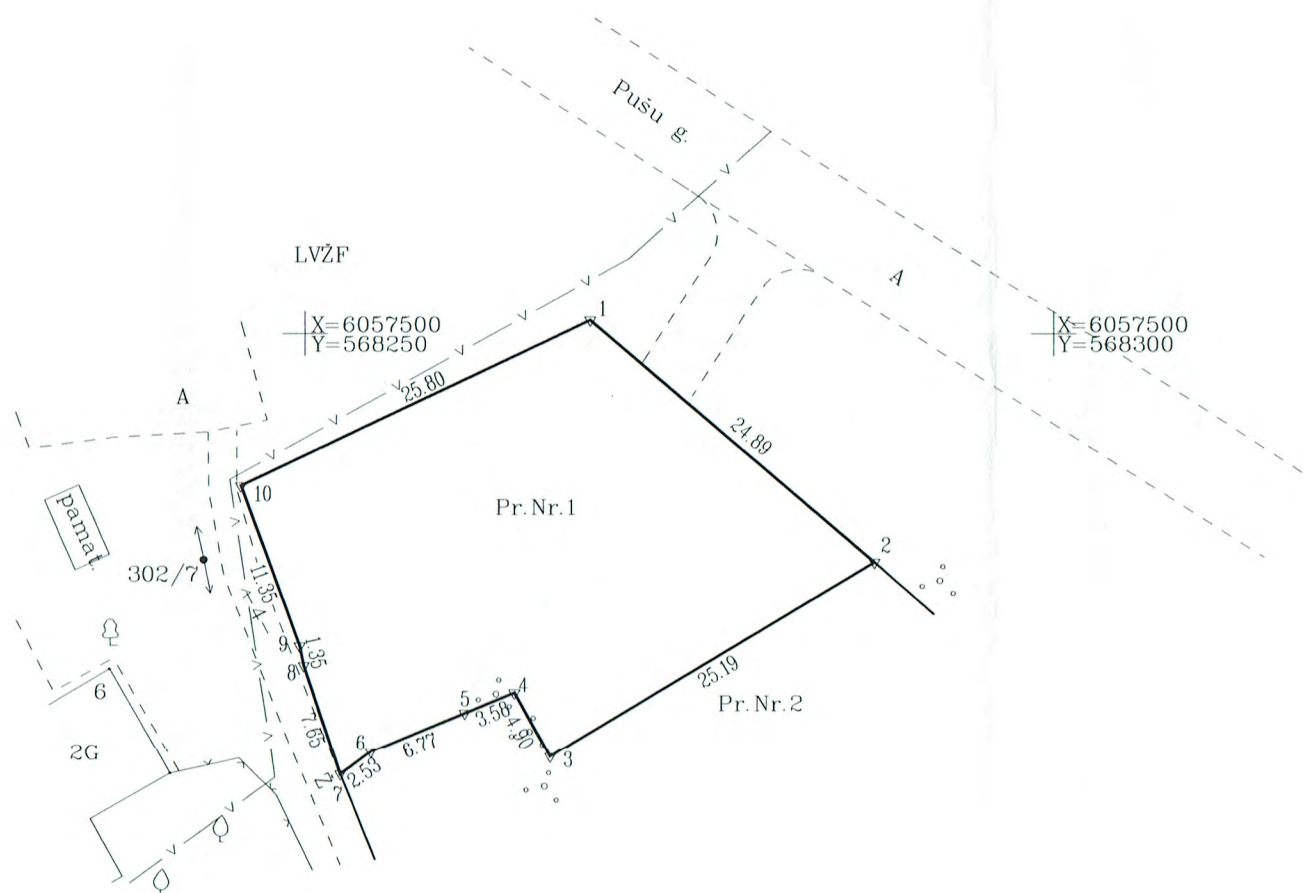
Sklypo plotas 724 m<sup>2</sup>

44/2002644

Kadastras:	vietovė	Lentvario	blokas				sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7	9	4	4	0	0
			0	0	0	1	104	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Lentvario m.
Seniūnija	Lentvario sen.
Miestas (rajonas)	Trakų raj.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Pušų g.
2-7	7944/0001:	Pr.Nr.:2
7-10		Kelias
10-1		LVŽF



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 03 mėn. 06 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Vida Daškuvienė (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
 Vilniaus skyrius  
 Patikrino: (parašas) (data)  
 Suderino: (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

X=6057450  
Y=568250

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas  
 Trakų ir Elektrėnų skyriaus  
 kadastro specialistė eksperte  
 Asta Närkevičienė 2015-09-09

**Matininkas**  
 V.Kazlauskas 2M-M-1545  
 Individualios veiklos pažymėjimo Nr.:235490  
 Tel.8-687-24-364 / El.p.Vladas.Geoksis@gmail.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Matininkas:	V.Kazlauskas	Vladas Kazlauskas	2015-03-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 724 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 4 4 0 0 0 1 707

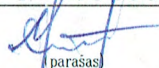
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057500.90	568269.06				
2	R	6057484.78	568288.03				
3	R	6057471.83	568266.41				
4	R	6057476.10	568264.02				
5	R	6057474.74	568260.71				
6	R	6057472.15	568254.45				
7	R	6057470.65	568252.41				
8	R	6057477.89	568249.95				
9	R	6057479.21	568249.67				
10	R	6057489.86	568245.74				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057486 Y=568265	73/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057486 Y=568265	73/31

Žiniaraštį sudarė		Vladas Kazlauskas 2M-M-1545 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)
-------------------	---	--	--------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	11
2	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	37
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų





**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO M., TOLIMOJI G. 6,  
KADASTRINIS NR. 7944/0001:948, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2015 m. vasario 10 d. Nr. *Pd-101*  
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015-01-27 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TP1-106:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, Trakų r. sav., Lentvario m., Tolimoji g. 6, kadastrinis Nr. 7944/0001:948, detalųjį planą ir jo sprendinius:

2. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kitos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 0,3305 ha ploto žemės sklypas dalijamas į tris sklypus: sklypas Nr. 1 – 0,0724 ha ploto, sklypas Nr. 2 – 0,1219 ha, sklypas Nr. 3 – 0,1362 ha.

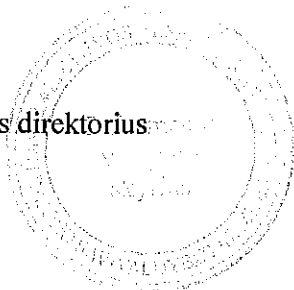
3. Žemės sklypuose Nr. 1– Nr. 3 leistinas pastatų aukštis iki 8,50 m.

4. Žemės sklype Nr. 1 leistinas užstatymo tankumas – 0,32%, intensyvumas – 40%, žemės sklype Nr. 2 leistinas užstatymo tankumas – 27%, intensyvumas – 40%, žemės sklype Nr. 3 leistinas užstatymo tankumas – 26% , intensyvumas – 40%.

5. Specialiasias žemės naudojimo sąlygas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) skyrių reikalavimus: žemės sklype Nr. 1 – VI – elektros linijų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklype Nr. 2 – VI – elektros linijų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklype Nr. 3 – VI – elektros linijų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

6. Servitutą žemės sklype Nr. 3 – S3 – servitutas – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

Administracijos direktorius



Jonas Liesys



Investicinis projekto kodas: 1N4114051771

Nr: 1N4114051771

Sutarties sudarymo vieta: Vilnius

Sutarties sudarymo data: 2015.11.26

## 1 PRIEDAS. SPECIALIOSIOS SUTARTIES SALYGOS

### 1. Naujojo vartotojo duomenys:

Fizinis asmuo: JULIUS MISEVIČIUS 37905270717

(vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data)

Pušų 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.

(gyvenamoji vieta)

### 2. Prijungiamo objekto duomenys:

2.1. Prijungiamo objekto adresas: Pušų 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.

2.2. Prijungiamo objekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas

2.3. Leistinoji naudoti galia:

Naujai prijungiama	I kat. 0 kW	II kat. 0 kW	III kat. 20 kW
Suminė	I kat. 0 kW	II kat. 0 kW	III kat. 20 kW

2.4. Atvado tipas: Trifazis

2.5. Nuosavybės riba: KAS ant vartotojo kabelio prijungimo prie elektros skaitiklio gnybtų

2.6. Objektas prijungiamas pagal Operatoriaus išduotas prisijungimo sąlygas:

Išdavimo data: 2015.11.25 Numeris: 15-43503

### 3. Prijungimo įmoka

- 3.1. Prijungimo įmoka be PVM: 506,4 EUR  
PVM (21 %): 106,34 EUR  
Viso: 612,74 EUR

**Viso: Šeši šimtai dvylika eurų 74 ct.**

(Prijungimo įmokos arba preliminarios Prijungimo įmokos suma žodžiais)

3.2. Prijungimo įmoka (preliminari Prijungimo įmoka) apskaičiuota pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintus įkainius:

-II vartotojų grupė  $M=25.32 \times 20 + 4.36 \times 0 = 506.4$  EUR

kur L- apmokestinamas trumpiausias geometrinis atstumas- 0 m

3.3. Prijungimo įmokos sumokėjimo terminai ir sąlygos:

**(kai Prijungimo įmoka apskaičiuojama pagal įkainius ir jos dydis neviršija 28962 eurų)**

Naujasis vartotojas iki Prijungimo paslaugos teikimo pradžios, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo šios Sutarties pasirašymo, sumoka Prijungimo įmoką Operatoriui pagal Operatoriaus pateiktą išankstinę sąskaitą (mokėjimo nurodymą).

#### 4. Numatomas projekto parengimo terminas:

90 (Devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo bei grąžinimo Operatoriui dienos ir Prijungimo paslaugos įmokos (preliminarijos Prijungimo įmokos) ar atitinkamos jos dalies sumokėjimo dienos, jei Projektavimo darbus atlieka Operatorius.

#### 5. Objekto prijungimo terminas:

150 (Vienas šimtas penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo bei grąžinimo Operatoriui dienos, ir Prijungimo paslaugos įmokos (preliminarijos Prijungimo įmokos) ar atitinkamos jos dalies sumokėjimo dienos, kai Prijungimo paslaugos išlaidos (pagal projekte nurodytą sąmatinę vertę) neviršija 25000 EUR be PVM ir yra parinktas metinis rangovas prijungimo darbams atlikti

#### 6. Kitos sąlygos:

Sutartį parengė Inžinierius BILINAVIČIENĖ RITA

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

#### Sutarties šalių rekvizitai ir parašai

AB LESTO

Pagrindinės buveinės adresas:  
Aguonų g. 26, 03212 Vilnius

Identifikavimo kodas 302577612

Kontaktinis telefonas ir faksas:

Tel.: 8 5 277 7524, faksas 8 5 277 7514

Kontaktinis elektroninio pašto adresas:

info@lesto.lt

Interneto svetainės adresas:

www.lesto.lt

Įmoką priimančios organizacijos:

„Swedbank“, AB - LT79 7300 0100 7050 5121

AB SEB Bankas - LT82 7044 0600 0298 2730

PVM mokėtojo kodas: LT100005809812

Už Sutarties vykdymą atsakingo padalinio kontaktinis

Adresas: Motorų g. 2, LT-02190, Vilnius

Padalinio atstovas:

Sutarties rengėjo kontaktinis telefonas: (8 5) 251 2961

Bendrasis AB LESTO telefonas: 1802

JULIUS MISEVIČIUS

Gyvenamosios vietos adresas:

Pušų 1, Lentvaris, Lentvario sen., Trakų r. sav.

Asmens kodas arba gimimo data: 37905270717

Kontaktinis telefonas ir faksas:

+37065402556

Kontaktinis elektroninio pašto adresas:

juliusmi@statyba.lt

Sąskaita Nr.:

PVM mokėtojo kodas:

Telefonas ir faksas: ,

Atstovavimo pagrindas:

Atstovo pareigos:

Atstovavimo pagrindas:

2014 m. sausio 31 d. elektros tinklo tarnybos direktoriaus nurodymas Nr. 30

Atstovo pareigos:

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Skyriaus vadovas SEBECKIS JUOZAS

(Vardas, pavardė, parašas)

**ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO (PERSIUNTIMO PASLAUGOS) SUTARTIS  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

DATA	2016 m. balandžio 12 d.	SUTARTIES NR.	10557896-51112/266591
------	-------------------------	---------------	-----------------------

Pagal šią Sutartį AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) įsipareigoja tiekti (parduoti) elektros energiją Klientui, kartu suteikdama elektros energijos persiuntimo paslaugą ir kitas susijusias paslaugas (toliau – elektros energija), o Klientas įsipareigoja patiektą elektros energiją naudoti asmeniniams, savo šeimos ar namų ūkio poreikiams tenkinti bei elektros energijos pirkimo – pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartyje (toliau – Sutartis) nustatyta tvarka sumokėti už elektros energiją. Klientas ir ESO kartu toliau vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi. Objektas, kuriam tiekama elektros energija, jo leistinosios naudoti galios dydis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija, elektros energijos pirkimo-pardavimo vieta ir elektros energijos tiekimo sąlygos nurodyti šios Sutarties 2 priede (Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo akts). Informacija apie elektros energijos apskaitos prietaisų schemose naudojamos įrangos ir įtaisų plombuojamas vietas pateikiama interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

**KLIENTO DUOMENYS**

KLIENTO KODAS (ir atsiskaitymo knygelės numeris)	0557896	ASMENS KODAS	37905270717
KLIENTO VARDAS IR PAVARDĖ	JULIUS MISEVIČIUS		
KLIENTO ATSTOVAS (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)			
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Didlaukio g. 74-16		
KONTAKTINIAI MOBILAUS RYŠIO TEL. NUMERIAI	865402556	KONTAKTINIAI FIKSUOTO RYŠIO TEL. NUMERIAI	(nenurodyta)
EL.PAŠTAS	julius.statyba@gmail.com		
Pateikti duomenys gali būti naudojami siunčiant Klientui informacinio pobūdžio pranešimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Pranešimai laikomi pateiktais Klientui, kai yra išsiųsti nurodytu adresu, mobiliojo ryšio telefono numeriu ir (ar) elektroninio pašto adresu			
Sutinku, kad ESO gali naudoti mano aukščiau nurodytus duomenis (išskyrus asmens kodą) tiesiogines rinkodaros tikslais, perduoti juos tretiesiems asmenims, teikiantiems ESO tiesiogines rinkodaros paslaugas ir užtikrinantiems tinkamą šių duomenų apsaugą			(Kliento parašas)
Sutinku, kad Sutarties priedai man būtų pateikiami elektroniniais kanalais			(Kliento parašas)

**KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS**

OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS NR.1
OBJEKTO ADRESAS	Pušų g. 1, Lentvaris, Lentvario sen., 25111 Trakų r. sav.
PATALPŲ PLOTAS, SKIRTAS APSKAIČIUOTI ĮMOKĄ UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ BENDROSIOMS NAMO REIKMĖMS, kv. m	(nenurodyta)
ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	Vienas kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ UŽFIKSAVIMO TERMINAS	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO IR ATSISKAITYMO BŪDAS	Atsiskaitoma kiekvieną mėnesį pagal elektros apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos Klientas įrašo į atsiskaitymo knygelės sąskaitą, jeigu nėra šios Sutarties Šalių susitarimo dėl kitokio elektros apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir atsiskaitymo būdo.
ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	20 kalendorinių dienų pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui
SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS	Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir yra neterminuota, jei Sutartyje nenustatyta kitaip. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo (persiuntimo) į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie ESO skirstomųjų tinklų, Sutartis įsigalioja ESO visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo vartotojo įrenginių prijungimo prie elektros tiekimo tinklų).
ELEKTROS ENERGIJOS TARIFO PLANAS SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	"Standartinis" I grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų.
Esu susipažinęs (-usi) su man taikomu tarifu planu ir jo taikymo sąlygomis	
(Kliento parašas)	





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2015-01-08 15:25:06

Pavadinimas: **UAB "3dc"**  
 Juridinio asmens kodas: **123871693**  
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gvazdikų Sodų 1-oji g. 27**  
 Įregistravimo data: **1997-01-17**  
 Vadovas: **AURELIJUS KETURAKIS, Direktorius**  
 Kontaktinė informacija:  
 Mobilusis telefonas: **868331054**  
 Elektroninio pašto adresas: **aurelijus.3dc@gmail.com**  
 Versija: **14 (2015-01-08)**  
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-01-08 15:25:06

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
 Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus II  
 juridinių asmenų registravimo grupės  
 Vedeja



GRAŽINA MACKEVIČIENĖ

**ĮGALIOJIMAS**

2016 08 08

Aš, Julius Misevičius, a.k. 379052707717, įgalioju Aurelijų Keturakį, a.k. 38506261158, atstovauti mano interesus derinant dvibučio gyvenamojo namo Pušų g. 1, Lentvario m., Trakų r. sav. statybos projektą statybos leidimo gavimui. Įgaliojimas skirtas: prašymų, paraiškų pildymui, bei dokumentų, susijusių su leidimo gavimu, atsiėmimui; projekto derinimui, įkelinėjant jį į IS „Infostatyba“, bei dokumentų pasirašymui el. parašu.

*Julius Misevičius*

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes that extend downwards and to the left.