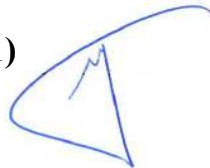




NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas: Zenon Tetianec (gim. 1961-09-11)

Pritariu ir tvirtinu:



Objektas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statybos vieta: Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius, kad. Nr. 0101/0159:840

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr: NTKB-2017-029

**Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius.
Statybos projektas.**

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič
(A.V.)



Projekto vadovė:

Vilma Videikaitė

Statinio projekto vadovo bakalauro diplomo Nr. 015113

Vilnius, 2017

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BD (BENDROJI DALIS)		
BD.01	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
BD.02	Bendrieji statinio rodikliai	3
BD.03	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-6
BD.04	Priedamieji dokumentai	
BD.04.01	PV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	7
BD.04.02	Techninė projektavimo užduotis	8-9
BD.04.03	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	10-11
BD.04.04	Žemės sklypo planas M 1:500	12-13
BD.04.05	Detalaus plano dokumentai	14-18
BD.04.06	Ištraukos iš gatvės projekto	19-20
BD.04.07	Ištraukos iš inžinerinių tinklų projekto	21
BD.04.08	Formavimo ir pertvarkymo projekto dokumentai	22-25
BD.04.09	Bendraturčio sutikimas	26
BD.04.10	Įgaliojimas	27
BD.04.11	Kaimyno sutikimas	28
BD.05.	Brėžiniai	
BD.05.01	Topografinės nuotraukos planas	29
BD.05.02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	30
BD.05.03	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500	31
BD.05.04	Sklypo vertikalusis planas. M 1:500	32
BD.05.05	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
BD.05.06	Antro aukšto planas M 1:100	34
BD.05.07	Stogo planas M 1:100	35
BD.05.08	Fasadai 1-3, 3-1. M 1:100	36
BD.05.09	Fasadai A-H, H-A. M 1:100	37
BD.05.10	Pjūvis A-A. M 1:100	38
BD.05.11	Vizualizacija	39

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,1100	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,87	
3.sklypo užstatymo tankis	%	16,47	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	262,56	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	262,56	
4. Pastato tūris *	m ³	1294,56	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: Zenon Tetianec

Pritariu ir tvirtinu:

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projektavimo vieta: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2) projektuojamas 0,1100 ha žemės sklype, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A, sklypo kad. Nr. 0101/0159:840, un. Nr. 4400-4535-4569.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (6.2).

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai, detalaus plano, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126694.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso Zenon Tetianec ir Vilijai Tetianec.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4400-4535-4569.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0159:840 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas – 0,1100 ha.

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Rytinėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, šiaurinėje – su Sebastijoniškių gatve, pietinėje – su Bernardo Brazdžionio gatve. Įvažiavimas į žemės sklypą formuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype privažiavimo kelio danga – betoninės trinkelės.

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas planuojamas centrinėje sklypo dalyje. Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos rytinėje pusėje – neišlaikomas. Pridedamas Sebastijoniškių g. 10, Vilnius sklypo savininko sutikimas dėl neišlaikyto atstumo.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 20,00 %. Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 25,00 %. Rodikliai pateikiami vadovaujantis detaliuoju planu. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 16,47%, intensyvumas – 23,87.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 5,45 m, iki šiaurinės – 16,54 m, iki rytinės – 3,32 m, iki pietinės – 16,02 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto. Želdynų ir želdinių plotas sklype – 551,16 m², 50,11% sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Sebastijoniškių gatvės.

Šiaurinėje namo pusėje numatomos šešios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo kelio danga, nuogrinda – betoninės trinkelės.

Servitutai

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0178 ha.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos – 0,1100 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0070 ha.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – projektuojamas.

Šildymas – šilumos siurbliu (oras – vanduo). Numatoma įrengti grindinį šildymą. Bus galimybė įrengti dujinį šildymą.

Vandens tiekimas – planuojamas. Iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – planuojamas. Į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pagrindiniai įėjimai į butus projektuojami iš šiaurinės pusės.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 216,45 m², tūris – 1294,56 m³, bendras plotas – 262,56 m², naudingas plotas 262,56 m².

Abiejų butų išplanavimai vienodi.

Įėjus į butą patenkama į tambūrą, iš kurio patenkama į techninę patalpą, holą. Iš holo pasiskirsto srautai į visas patalpas: darbo kambarį, sanitarinį mazgą, svetainę, virtuvę. Iš holo projektuojami laiptai į antrą aukštą.

Antrame aukšte projektuojamas holas, trys kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.

Projektuojamas pastatas – mūrinis – silikatiniai blokeliai. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas, klinkerio plytelės. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, vienslaitis, dengtas profiliuota skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – medinės/ metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 8,20 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 8,50 m.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Poliniai – gręžtiniai pamatai.

Sienos. Pastato išorinės sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm), $\lambda=0,68$ W/(m*K), vidinės laikančiosios sienos – silikatiniai blokeliai (180 mm), projektuojama termoizoliacija – putplastis ETNA

EPS 70 (250 mm), $\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Projektuojamo namo fasadai tinkuojami, dažomi, klinkerio plytelės. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,125 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

Vidinės pertvaros – silikatiniai blokeliai (120 mm).

Patalpų sienos tinkuojamos, dažomos, san. mazguose sienos tinkuojamos ir klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Perdanga. Gelžbetoninė perdanga.

Langai. Plastikiniai langai ir lauko durys – su termomodulio profiliu, rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila, bendras langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. 3-jų stiklų paketai, du iš jų dengti selektyvine danga - atitinka A klasės namo reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 4 klasės reikalavimus. Langai projektuojami varstomi, montuojami mūre.

Stogas. Stogas montuojamas virš šildomos pastogės. Šilumos perdavimo koeficientas $U= 0,104 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Naudojama mineralinė vata knauf Classic 037, 450 mm storio, $\lambda=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, medinės gegnės (200x50 mm). Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės, poreikiui esant gegnės gali būti porinamos, taip pat dedami papildomi laikantys elementai, tokie kaip metalinės sijos ar mediniai ilginiai. Stogo danga rekomenduojama – profiliuota skarda.

PV Vilma Videikaitė, bakalauro diplomo Nr. 015113





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 015113

Vilma Videikaitė

(asmens kodas 49004131240)

2013 METAIS BAIGĖ

*architektūros
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto
kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. birželio 21 d.
Registracijos Nr. 1-2257

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-04-26

Statytojo reikalavimai, apimtis ir sumanytų statinių pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą.

Techninės užduoties rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Techninės užduoties sudėtis priklauso nuo projektuojamo statinio paskirties, statytojo pageidavimų ir projekto rūšies:

Sprendinius vykdyti remiantis išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A, sklypo kad. Nr. 0101/0159:840.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: Zenon Tetianec.

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilikonių g. 8.

Projektuotojas: NT Kadastro biuras, UAB, įmonės kodas: 302512529.

Projekto vadovė, bakalauro diplomo Nr. 015113: Vilma Videikaitė (gim. 1990-04-13).

2. Statinio parametrai

Dvibutis gyvenamasis namas

Statinio tūris: iki 1300 m³.

Statinio bendras plotas: iki 270,00 m².

Statinio užstatymo plotas: iki 220,00 m².

Statinio aukštų skaičius: du aukštai.

Automobilių parkavimas: kieme 6 vnt.

Pastato aukštis: iki 8,5 m.

3. Pastato patalpų kiekis ir dydžiai

Dvibutis gyvenamasis namas

Planuojami du butai su identiškomis patalpomis.

Pirmame aukšte: holas, darbo kambarys, svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas, techninė patalpa.

Antrame aukšte: holas, trys miegamieji kambariai, dvi drabužinės ir vonios kambarys.

4. Statinio konstrukcijos

Pamatai: poliniai – gręžtiniai.

Pastatų išorinės ir laikančiosios sienos: silikatiniai blokeliai (180 mm), termoizoliacija – putplastis ETNA EPS 70 (250 mm).

Grindims ant grunto naudojamas polistireninis putplastis „EPS“, 200 mm storio.

Stogui naudojamos 50x200 mm gegnės, mineralinė vata Classic 037, 450 mm storio.

5. Statinio architektūra ir apdaila

Stogų forma: vienšlaitis stogas.

Fasadų apdaila: dažytas tinkas, klinekerio plytos.

Stogo danga: profiliuota skarda.

6. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas: šilumos siurblys (oras – vanduo).

Elektros tiekimas: projektuojamas.

Vandentiekis: planuojamas vandentiekis iš ankščiau suprojektuotų vandentiekio tinklų.

Nuotekos: planuojamas nuotekų šalinimas į ankščiau suprojektuotus nuotekų šalinimo tinklus.

7. Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas

Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Statytojo nuosavybės teisė į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2126694.
- Žemės sklypo planas M 1:500, plotas 0, 1100 ha.

Statytojas:

Zenon Tetianec

Projektuotojas:

NT Kadastro biuras, UAB

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-13 09:28:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2126694**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-04-12**
 Adresas: **Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4535-4569**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:840 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0054-5248**
 Žemės sklypo plotas: **0.1100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0922 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0922 ha**
 Kelių plotas: **0.0178 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3822 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2389 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ZENON TETIANEC, a.k. 36109110250**
VILIJA TETIANEC, a.k. 46005230564
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7400**
2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-07-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 3426-01**
2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)
 Plotas: **0.0178 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7400**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)
Plotas: 0.11 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)
Plotas: 0.007 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-763-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS STASIŪNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4535-4569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1916
2017-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-13 09:28:52

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratore

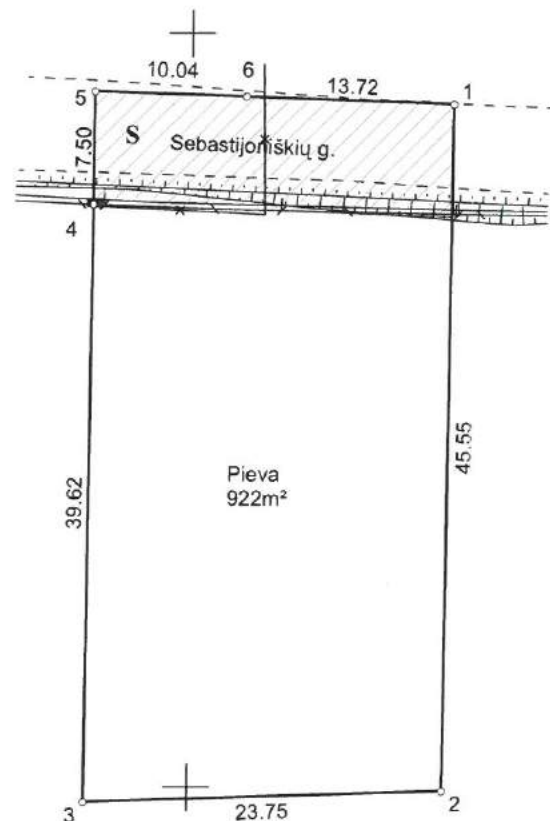


JANINA ORLOVSKAJA-
PUNIA



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1100 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 1 5 9	8 4 0

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 3
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Skł. Nr. 4
2-3	0101/0159:366	Atlikti kadastriniai matavimai
3-5		Skł. Nr. 2
5-6	0101/0159:406	Atlikti kadastriniai matavimai
6-1	0101/0159:1241	Atlikti kadastriniai matavimai

6053850
6053800

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. kovo mėn. 01 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- VILIJA TETIANEC
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2017 03 01
(parašas) (data)
- ZENON TETIANEC
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2017 03 01
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė eksperte
pareigos 17-04-12 v. pavardė
Ludmila Grigorjeva

NT Kadastrų biuras
NT Kadastrų biuras, UAB im. k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT - 08211, Vilnius
Tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS STASIŪNAS	2017-03-01

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4523-1112

Inžineriniai tinklai kartografuoti pagal VMSA medžiaga





13 03 07 203-02-39

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

p. E. Brazdonauskienė

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0159:293) PUPINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2003 m. vasario 5 d. Nr. 789
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995. Nr. 107-2391; 1997, Nr.65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2. 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr.42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypu Pupinės kaime, tikslinimui.
2. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr.0101/0159:293) Pupinės kaime detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį): kitos paskirties, gyvenamąjį žemės naudojimo būdą, sodybinio užstatymo pobūdį, sklypų ribas ir plotus, sudarant 58 sklypus iš vieno esamo, sklypų užstatymo tankį – 20, 25 proc., pastatai - 2 aukštų su mansarda, 11 m aukščio iki kraigo:
 - 2.1. sklypo Nr.1 plotą - apie 1802 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų dviejų) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.2. sklypo Nr.2 plotą - apie 1835 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.3. sklypo Nr.3 plotą – apie 1830 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų trisdešimties) kv.m, iš jų apie 190 (vieno šimto devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.4. sklypo Nr.4 plotą - apie 2446 (dviejų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 713 (septynių šimtų trylikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.5. sklypo Nr.5 plotą - apie 2079 (dviejų tūkstančių septyniasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 193 (vieno šimto devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.6. sklypo Nr.6 plotą – apie 2016 (dviejų tūkstančių šešiolikos) kv.m, iš jų apie 680 (šešių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.7. sklypo Nr.7 plotą - apie 1981 (vieno tūkstančio devynių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 180 (vieno šimto aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.8. sklypo Nr.8 plotą - apie 1873 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 243 (dviejų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.9. sklypo Nr.9 plotą – apie 2376 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 666 (šešių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.10. sklypo Nr.10 plotą - apie 1550 (vieno tūkstančio penkių šimtų penkiasdešimties) kv.m, iš jų apie 39 (trisdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.11. sklypo Nr.11 plotą - apie 1527 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt septynių) kv.m, iš jų apie 146 (vieno šimto keturiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
 - 2.12. sklypo Nr.12 plotą – apie 1587 (vieno tūkstančio penkių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;

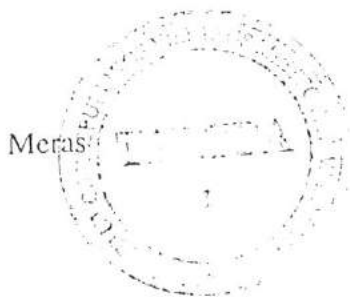
- 2.13. sklypo Nr.13 plotą - apie 2025 (dviejų tūkstančių dvidešimt penkių) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.14. sklypo Nr.14 plotą - apie 2126 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 194 (vieno šimto devyniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.15. sklypo Nr.15 plotą - apie 2566 (dviejų tūkstančių penkių šimtų šešiasdešimt šešių) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.16. sklypo Nr.16 plotą - apie 1265 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 33 (trisdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.17. sklypo Nr.17 plotą - apie 1419 (vieno tūkstančio keturių šimtų devyniolikos) kv.m, iš jų apie 165 (vieno šimto šešiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.18. sklypo Nr.18 plotą - apie 1718 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 393 (trijų šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.19. sklypo Nr.19 plotą - apie 1215 (vieno tūkstančio dviejų šimtų penkiolikos) kv.m, iš jų apie 140 (vieno šimto keturiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.20. sklypo Nr.20 plotą - apie 1343 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 159 (vieno šimto penkiasdešimt devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.21. sklypo Nr.21 plotą - apie 1372 (vieno tūkstančio trijų šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.22. sklypo Nr.22 plotą - apie 1429 (vieno tūkstančio keturių šimtų dvidešimt devynių) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.23. sklypo Nr.23 plotą - apie 1239 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 147 (vieno šimto keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.24. sklypo Nr.24 plotą - apie 1681 (vieno tūkstančio šešių šimtų aštuoniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 388 (trijų šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.25. sklypo Nr.25 plotą - apie 1349 (vieno tūkstančio trijų šimtų keturiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 350 (trijų šimtų penkiasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.26. sklypo Nr.26 plotą - apie 1234 (vieno tūkstančio dviejų šimtų trisdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.27. sklypo Nr.27 plotą - apie 1247 (vieno tūkstančio dviejų šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 145 (vieno šimto keturiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.28. sklypo Nr.28 plotą - apie 1132 (vieno tūkstančio vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.29. sklypo Nr.29 plotą - apie 1409 (vieno tūkstančio keturių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.30. sklypo Nr.30 plotą - apie 1268 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 148 (vieno šimto keturiasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.31. sklypo Nr.31 plotą - apie 1609 (vieno tūkstančio šešių šimtų devynių) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.32. sklypo Nr.32 plotą - apie 1383 (vieno tūkstančio trijų šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 356 (trijų šimtų penkiasdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.33. sklypo Nr.33 plotą - apie 1184 (vieno tūkstančio vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 136 (vieno šimto trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.34. sklypo Nr.34 plotą - apie 1262 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.35. sklypo Nr.35 plotą - apie 1216 (vieno tūkstančio dviejų šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 132 (vieno šimto trisdešimt dviejų) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.36. sklypo Nr.36 plotą - apie 2300 (dviejų tūkstančių trijų šimtų) kv.m, iš jų apie 37 (trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.37. sklypo Nr.37 plotą - apie 2088 (dviejų tūkstančių aštuoniasdešimt aštuonių) kv.m, iš jų apie 437 (keturių šimtų trisdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.38. sklypo Nr.38 plotą - apie 1869 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 414 (keturių šimtų keturiolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;

- 2.39. sklypo Nr.39 plotą - apie 1672 (vieno tūkstančio šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv.m, iš jų apie 205 (dviejų šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.40. sklypo Nr.40 plotą - apie 1326 (vieno tūkstančio trijų šimtų dvidešimt šešių) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.41. sklypo Nr.41 plotą - apie 1880 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų aštuoniasdešimties) kv.m, iš jų apie 35 (trisdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.42. sklypo Nr.42 plotą - apie 1716 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiolikos) kv.m, iš jų apie 405 (keturių šimtų penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.43. sklypo Nr.43 plotą - apie 1864 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 398 (trijų šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.44. sklypo Nr.44 plotą - apie 1771 (vieno tūkstančio septynių šimtų septyniasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 185 (vieno šimto aštuoniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.45. sklypo Nr.45 plotą - apie 1963 (vieno tūkstančio devynių šimtų šešiasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 71 (septyniasdešimt vieno) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.46. sklypo Nr.46 plotą - apie 3518 (trijų tūkstančių penkių šimtų aštuoniolikos) kv.m, iš jų apie 826 (aštuonių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.47. sklypo Nr.47 plotą - apie 2503 (dviejų tūkstančių penkių šimtų trijų) kv.m, iš jų apie 377 (trijų šimtų septyniasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.48. sklypo Nr.48 plotą - apie 2019 (dviejų tūkstančių devyniolikos) kv.m, iš jų apie 495 (keturių šimtų devyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.49. sklypo Nr.49 plotą - apie 1751 (vieno tūkstančio septynių šimtų penkiasdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 278 (dviejų šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.50. sklypo Nr.50 plotą - apie 2039 (dviejų tūkstančių trisdešimt devynių) kv.m, iš jų apie 317 (trijų šimtų septyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.51. sklypo Nr.51 plotą - apie 2585 (dviejų tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 719 (septynių šimtų devyniolikos) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.52. sklypo Nr.52 plotą - apie 2155 (dviejų tūkstančių vieno šimto penkiasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 355 (trijų šimtų penkiasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.53. sklypo Nr.53 plotą - apie 2123 (dviejų tūkstančių vieno šimto dvidešimt trijų) kv.m, iš jų apie 380 (trijų šimtų aštuoniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.54. sklypo Nr.54 plotą - apie 1575 (vieno tūkstančio penkių šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m, iš jų apie 309 (trijų šimtų devynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.55. sklypo Nr.55 plotą - apie 1431 (vieno tūkstančio keturių šimtų trisdešimt vieno) kv.m, iš jų apie 847 (aštuonių šimtų keturiasdešimt septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.56. sklypo Nr.56 plotą - apie 1600 (vieno tūkstančio šešių šimtų) kv.m, iš jų apie 375 (trijų šimtų septyniasdešimt penkių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.57. sklypo Nr.57 plotą - apie 4121 (keturių tūkstančių vieno šimto dvidešimt vieno) kv.m, iš jų apie 36 (trisdešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.58. sklypo Nr.58 plotą - apie 2244 (dviejų tūkstančių dviejų šimtų keturiasdešimt keturių) kv.m, iš jų apie 607 (šešių šimtų septynių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.59. sklypo Nr.59 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1767 (vieno tūkstančio septynių šimtų šešiasdešimt septynių) kv.m, iš jų apie 184 (vieno šimto aštuoniasdešimt keturių) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.60. sklypo Nr.60 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 834 (aštuonių šimtų trisdešimt keturių) kv.m iš jų apie 290 (dviejų šimtų devyniasdešimties) kv.m servitutą keliui tiesti;
- 2.61. sklypo Nr.61 infrastruktūros žemės naudojimo būdą, ribas ir plotą - apie 1993 (vieno tūkstančio devynių šimtų devyniasdešimt trijų) kv.m, iš jų apie 526 (penkių šimtų dvidešimt šešių) kv.m servitutą keliui tiesti.

3. Nustatyti kelio daliai, kertančiai planuojamą kvartalą statmenai, ir kelio daliai, einančiai link Liepkalnio gatvės, servitutą, suteikiantį teisę važiuoti transporto priemonėmis į gretimas teritorijas.

4. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininko Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

5. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją A.Vakarina pasirašyti Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.



Artūras Zuokas

ŠALMO REGLAMENTAS DULS
VLAVAS Miesto šalinimo nuostatai
SPRENDIMAS NR. 9 19.11.2002. 01 03

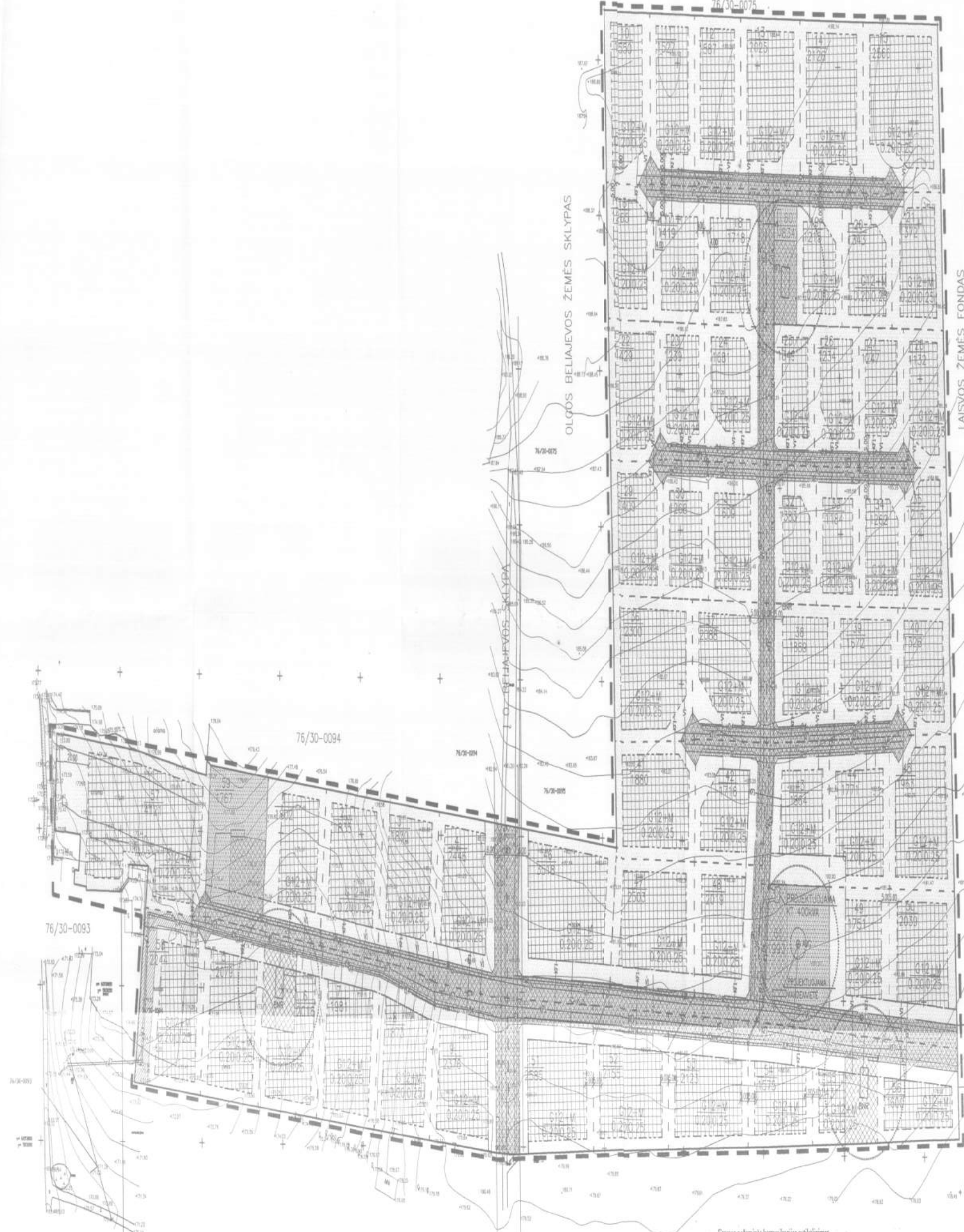
NUOSTATAI
SUŠERINATA
Miesto planavimo departamentas
TERRITORIJOS PLANAVIMO IR ARCHITECTŲ
KATEDRA
Vilnius, 2002 02 18

NUOSTATAI
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Vilniaus Respublikos aplinkos departamentas
PAPILNINIS DOKUMENTAS
2001 11 06 Nr. 126
DIREKTORIS: PETRAS ŠALIKIUS
SUŠERINATA SUŠERINATA

NUOSTATAI
Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir kultūros ministerija
Vilniaus Respublikos švietimo, mokslo ir kultūros departamentas
PROJEKTO DOKUMENTAS
2001 11 06 Nr. 126
DIREKTORIS: PETRAS ŠALIKIUS
SUŠERINATA SUŠERINATA

VLADISLAV MARCINKEVICŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS

76/30-0075



Vilniaus m. pietiniai elektros tinklai
200 m 15 m 07 d
registracijos Nr. 46
Sušerinta brėžiniai

Vilniaus m. pietiniai elektros tinklai
Miesto šalinimo nuostatai
2002 m 01 m 31 d

Vilniaus m. pietiniai elektros tinklai
GTS vėlinimas
Žilvinas Kaciliūnas

2001 12 06
Dobro pasiūlymo įgyvendinti
nuostatas šalinimo nuostatais
projekto šalinimo nuostatais

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto šalinimo nuostatai
SUŠERINTA
2002 m 02 m 01 d

Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto šalinimo nuostatai
SUŠERINTA
2002 m 02 m 01 d

SUDERINTA
Lietuvos automobilių kelių direkcija
Kul., transporto planavimo skyriaus
2002 m 01 m 10 d
Vilniaus miesto savivaldybės
Miesto šalinimo nuostatai
SUŠERINTA
2002 m 02 m 01 d

NUOSTATAI
REGLAMENTAVIMAS
Miesto planavimo departamentas
TERRITORIJOS PLANAVIMO IR ARCHITECTŲ
KATEDRA
Vilnius, 2002 02 18

NUOSTATAI
SUŠERINTA
Miesto planavimo departamentas
TERRITORIJOS PLANAVIMO IR ARCHITECTŲ
KATEDRA
Vilnius, 2002 02 18

SEPTINTI DEŠIMTYS DEŠIMTYS
ATLIKUS BENDRĄ KOPIJOS TIRIMĄ
PROJEKTUOJAS R. ŠELIUS

EKSPLIKACIJA

- 1- ARTEŽINIS VANDENS GIEŽINYS
- 2- BUTINIŲ NUOTEKŲ REZERVUARIAS
- 3- NUMATOMA KTP

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

[Symbol]	BETALYDŲ PLANŲ GALIOJIMO RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	NAKVNAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	GATVĖS SAUKLOŠIOSIOS LINIJOS
[Symbol]	UŽSTATYTI LĖDŲNAMŲ TERRITORIJŲ
[Symbol]	SEKURTŲ ZONA
[Symbol]	REGULIANTŲ RIBOS
[Symbol]	SANTARPIŲ BIŲ APSAUGOJŲ ZONŲ RIBA
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Symbol]	VANDENINIS-SUKNANIMASIS GIEŽINYS
[Symbol]	VANDENINIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORŲ ZONA
[Symbol]	ESAMŲ STATINIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ STATINIAI
[Symbol]	BUTINĖ NUOTEKYNĖ
[Symbol]	VANDENTEKIS
[Symbol]	ELEKTROS LINIJA
[Symbol]	ŽEMO SLĖGIO DUJŲTEKIS
[Symbol]	VANDENIO SLĖGIO DUJŲTEKIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMŲ REZERVUARIŲ 100M ²
[Symbol]	AVIŲ PROJEKTUOJAMŲ ARTEŽINIS VANDENS GIEŽINYS
[Symbol]	BŪV. PROJEKTUOJAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ REZERVUARIAS
[Symbol]	PRIORITETINĖ TERRITORIJŲ PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS
[Symbol]	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS DĖŽINAMŲ TERRITORIJŲ, SUŠERINTOS UŽSTATYMŲ-G1
[Symbol]	INFRASTRUKTŪROS TERRITORIJŲ
[Symbol]	REGULIANTŲ SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMAS
[Symbol]	1 TERRITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR PASKIRTIS
[Symbol]	2 STATINIŲ NAUDOJIMAS
[Symbol]	3 UŽSTATYTO TAISYMO PROCESINIS
[Symbol]	4 UŽSTATYTO NEBENDROJIMAS
[Symbol]	SKLYPO NUMERŲ IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
[Symbol]	n n-SKLYPO NUMERIS
[Symbol]	m m-SKLYPO PLOTAS (kv.m)

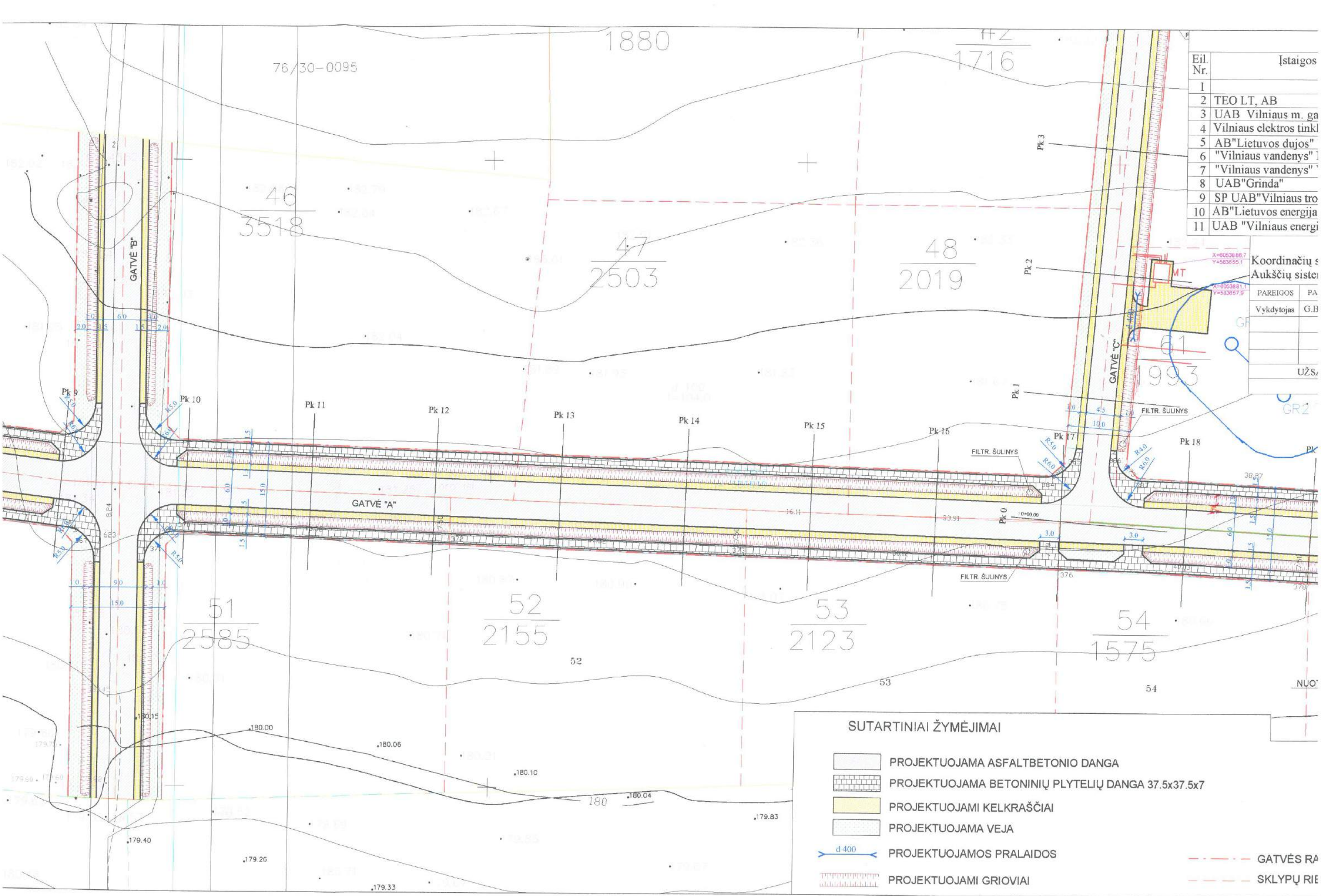
IS PROJEKTAVIMO ĮMONE	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	GEDEMINAS ČUČELIS TOMAS ŠALIKIUS
PROJEKTO VADOVAS	R. ŠELIUS K.A. 7735
PROJEKTOVIMO AUTORIUS	R. ŠELIUS
PROJEKTAS	
STADIJA	WSTELIS
DP	1:1000
KOMPLEKSO	
IS	
BRĖŽINYS	
P. 01	

EEI Nr.	Įvykio pavadinimas	Data	Sužadinimo vertinimas ir pastabos	Pastaba
1	Vilniaus m. pietiniai elektros tinklai	2002.02.18		
2	AB "Lietuvos šalinimo nuostatai"	2002.02.18		
3	UAB "Vilniaus m. šalinimo nuostatai"	2002.02.18		
4	Vilniaus m. šalinimo nuostatai	2002.02.18		
5	Firma "Vilniaus dujos"	2002.02.18		
6	VED P5 Vilniaus pr.	2002.02.18		
7	"Vilniaus vandens" VTC	2002.02.18		
8	"Vilniaus vandens" VTC	2002.02.18		
9	UAB "Najausas"	2002.02.18		
10	Vilniaus m. vė. geografinis	2002.02.18		

G. BILOTO Įmonė
Žalgio 89, 2005 Vilnius
Tel. 8-2273 19 51
Vadybininkas G. Bilotas
Parengėjas

Žemės šalinimo nuostatai
Papildinės km. Vilnius




Projektas Nr. 1 P 95 - 1129 Objektas Nr. Miesto šalinimo nuostatai
Lauko sk. Laso Nr. Data
Licenzija Nr. 508 03-01 1:500 1 1 2001.03

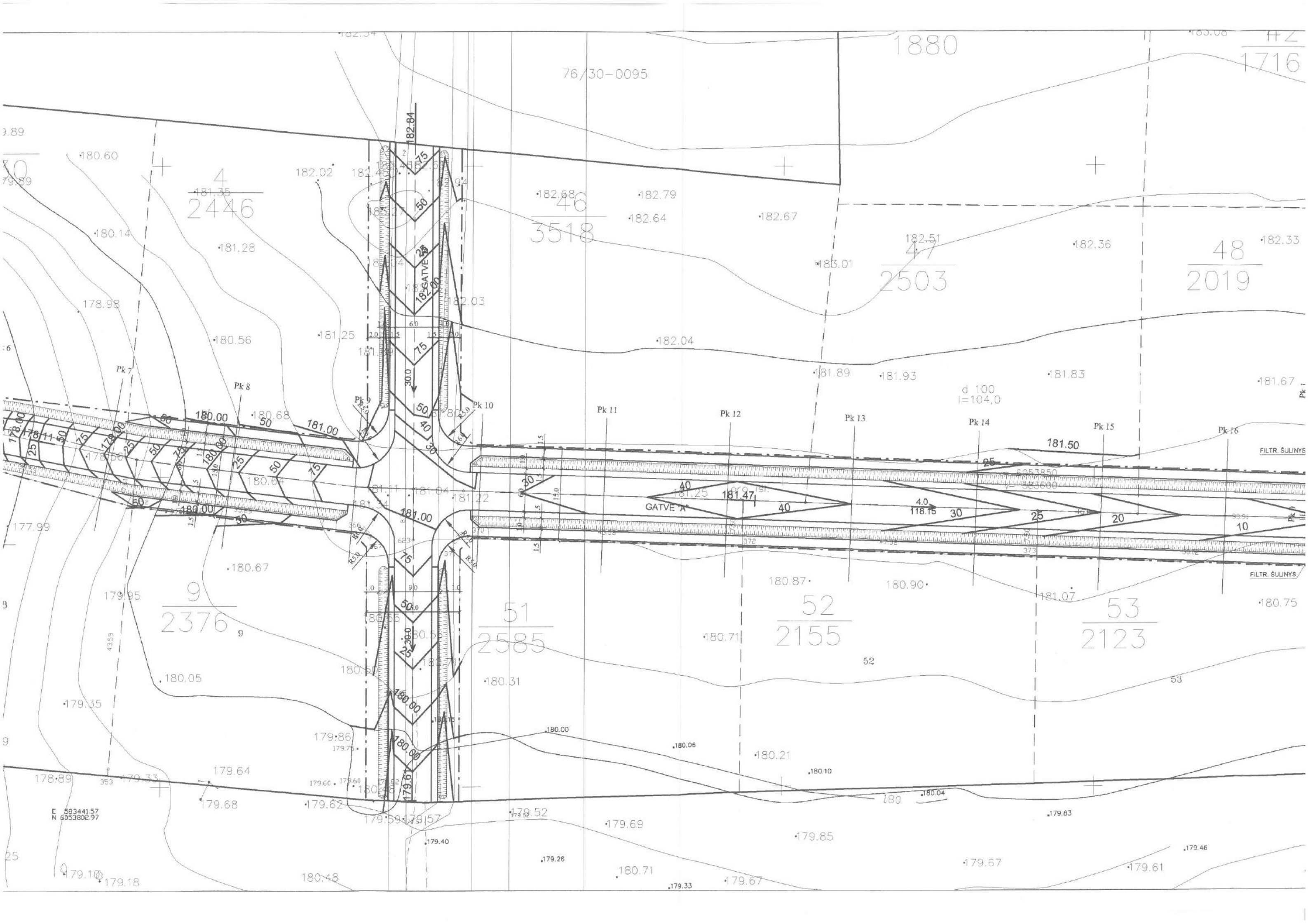


Eil. Nr.	Įstaigos
1	
2	TEO LT, AB
3	UAB Vilniaus m. ga
4	Vilniaus elektros tinkl
5	AB "Lietuvos dujos"
6	"Vilniaus vandenys"
7	"Vilniaus vandenys"
8	UAB "Grinda"
9	SP UAB "Vilniaus tro
10	AB "Lietuvos energija
11	UAB "Vilniaus energi

Koordinatinių Aukščių sistema	
PAREIGOS	PA
Vykdytojas	G.B.
	UŽS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA 37.5x37.5x7
-  PROJEKTUOJAMI KELKRAŠČIAI
-  PROJEKTUOJAMA VEJA
-  PROJEKTUOJAMOS PRALAIIDOS
-  PROJEKTUOJAMI GROIVIAI
-  GATVĖS RA
-  SKLYPŲ RIE



76/30-0095

1880

1716

4
2446

46
3518

47
2503

48
2019

9
2376

51
2585

52
2155

53
2123

E 583441.57
N 6053802.97

FILTR. ŠULINYS

FILTR. ŠULINYS

d 100
l=104,0

GATVE A

181.47

118.15

181.07

180.75

3.89

180.60

182.02

182.68

182.79

182.67

182.51

182.36

182.33

180.14

181.28

181.25

182.03

182.04

181.89

181.93

181.83

181.67

180.56

Pk 8

Pk 9

Pk 10

Pk 11

Pk 12

Pk 13

Pk 14

Pk 15

Pk 16

180.00

180.68

181.00

181.25

181.47

181.50

177.99

180.00

180.64

181.00

181.22

181.25

180.90

181.07

180.75

179.95

180.67

180.50

180.31

180.87

180.90

181.07

180.75

179.35

180.05

180.50

180.31

180.71

52

53

179.86

179.75

180.00

180.06

180.21

180.10

180

180.04

179.83

178.89

179.33

179.64

179.60

179.60

179.62

179.59

179.57

179.52

179.69

179.85

179.67

179.61

179.46

180.48

179.26

180.71

179.33

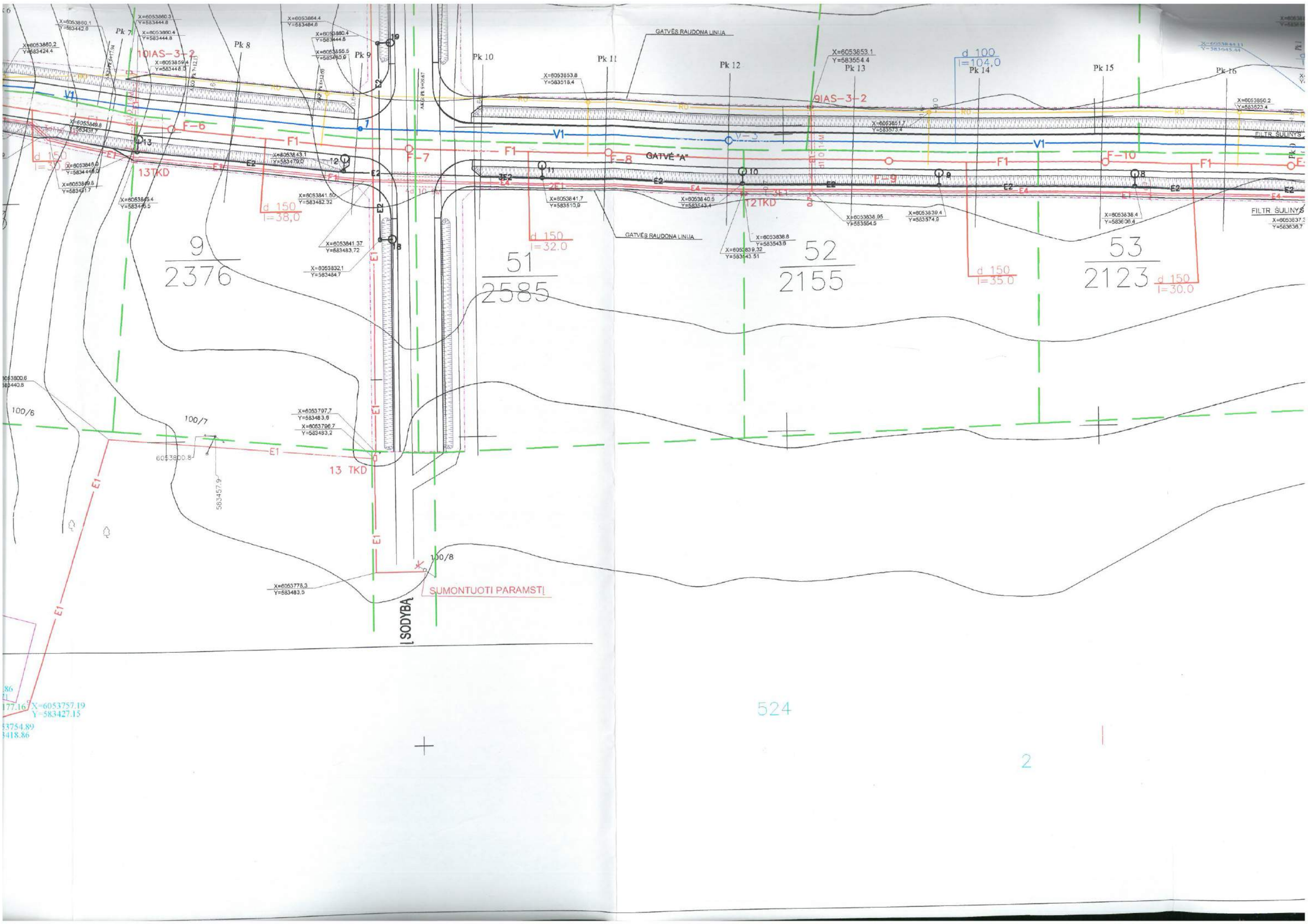
179.67

25

179.10

179.18

179.46



9
2376

51
2585

52
2155

53
2123

524

2



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1250 IR NR. 0101/0159:1256) BUVUSIAME PUPINĖS KAIME FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. sausio 23 d. Nr. A30-212
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastru Nr. 0101/0159:1250 ir Nr. 0101/0159:1256) buvusiame Pupinės kaime formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pertvarkyti padalijimo būdu sklypus, ir jo erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-25823), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 1500 (vieno tūkstančio penkių šimtų) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 1;

1.1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

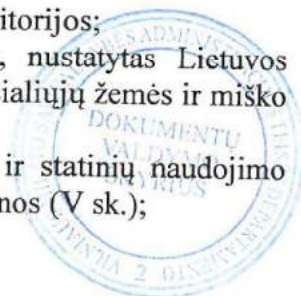
1.2.1. plotą – 1085 (vieno tūkstančio aštuoniasdešimt penkių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);



1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.3. žemės sklypo Nr. 3:

1.3.1. plotą – 1100 (vieno tūkstančio vieno šimto) kv. m;

1.3.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 3;

1.3.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.3.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.3.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.3.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.3.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.4. žemės sklypo Nr. 4:

1.4.1. plotą – 1055 (vieno tūkstančio penkiasdešimt penkių) kv. m;

1.4.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas skaičiumi 4;

1.4.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.4.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.), aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.4.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u:

2.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus;

2.2. Miesto plėtros departamentui išduoti statybą leidžiantį dokumentą statytojui (formavimo ir pertvarkymo projekto įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1–4 suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



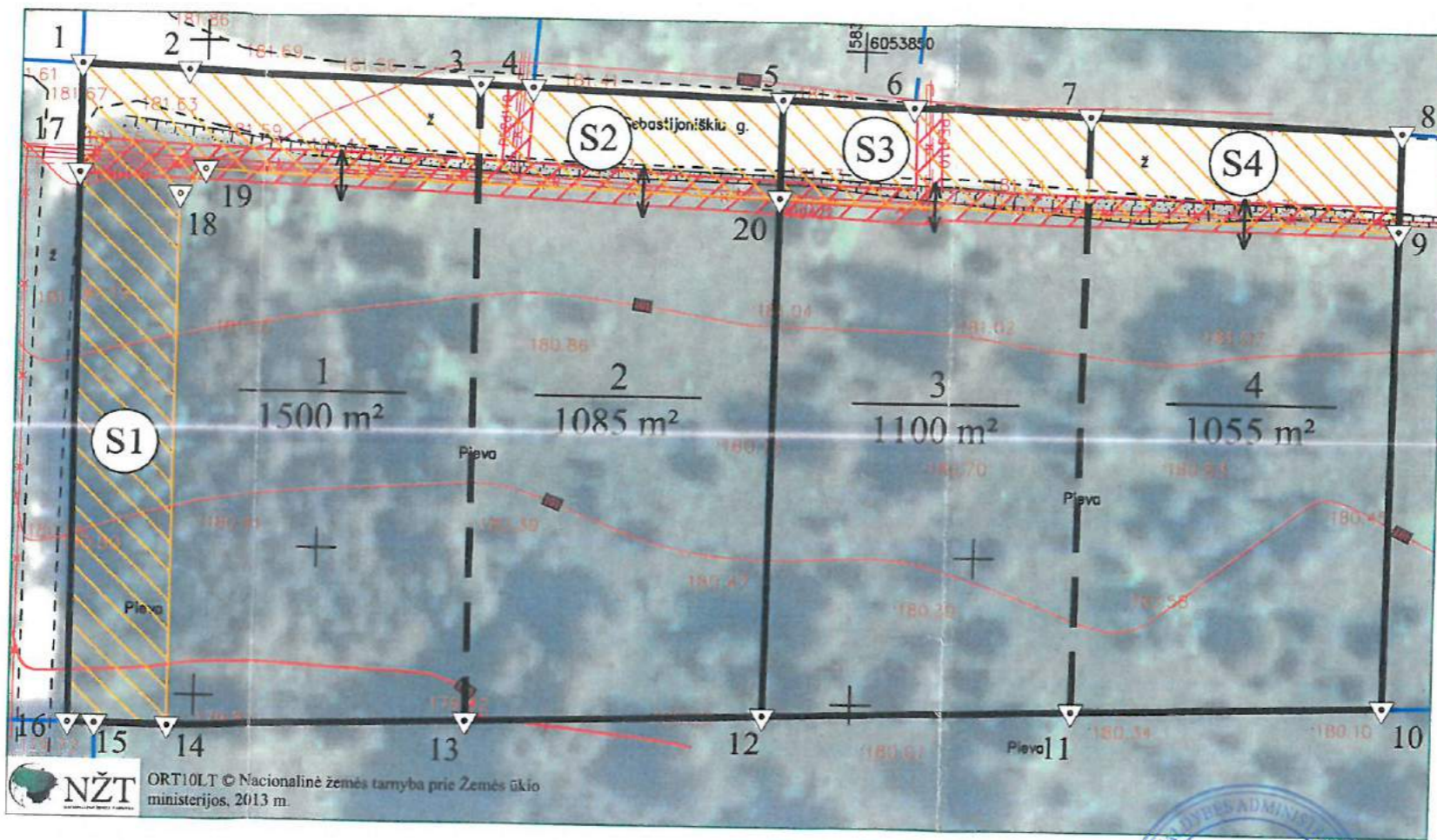
ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2585 ha
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.2155 ha

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pupinės k.
Seniūnija	Naujininkų sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė		Vilniaus m.									
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro Nr.									
		bloko Nr.			žemės sklypo Nr.						
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	0
0	1	0	1	0	1	5	9	1	2	5	6

Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	8.02-22.24-4.01	0101/0159:390	
4-5-6	18.86-10.04	0101/0159:406	
6-7-8	13.72-23.56	0101/0159:1241	
8-9-10	7.5-36.49	0101/0159:1218	
10-11-12-13-14-15	23.58-23.75-22.46-22.83-5.37	0101/0159:366	
15-16	2.03		LVŽF
16-17-1	42.05-8.25	0101/0159:1225	



Žemės sklypo savininkai ar valstybinės žemės patikešiniai:

Žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje	parašas	(data)
JUZEF VIŠNEVSKIJ 0101/0159:1250		
IRINA VIŠNEVSKA 0101/0159:1250		
VILJA TETIANEC 0101/0159:1256		
ZENON TETIANEC 0101/0159:1256		

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS-94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R, S	6053848.09	583490.54
2	R, S	6053847.76	583498.55
3	R, S	6053846.97	583520.78
4	R, S	6053846.82	583524.79
5	R, S	6053846.15	583543.64
6	R, S	6053845.79	583553.67
7	R, S	6053845.30	583567.38
8	R, S	6053844.46	583590.93
9	R, S	6053836.96	583590.86
10	R	6053800.47	583590.50
11	R	6053799.75	583566.93
12	R	6053799.03	583543.19
13	R	6053798.33	583520.74
14	R, S	6053797.65	583497.92
15	R, S	6053797.75	583492.55
16	R, S	6053797.79	583490.52
17	R, S	6053839.84	583490.52
18	R, S	6053838.28	583498.02
19	R, S	6053840.20	583500.02
20	R, S	6053838.65	583543.57

Sutartiniai ženklai

sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	Servitutas
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Sklypo riba iki pertvarkymo
	Sklypo riba po pertvarkymo
	Gretimų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Riboženklis
	Įvažiavimas/išvažiavimas

Doninama atnaujinti tarybos 2003-01-05 sprendimu Nr. 789 gatvės tinklo detales planus sprendimu Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojeje

6 11 22

SKAIDMENIZUOTA Savivaldybės (mūsų „Vilniaus planas“) *GIS skyrius* Parašas ASTA MAZELE Data 2016 11 18 5859

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojeje
2016 sausio 23 d.
įsakymu Nr. A30-212

GeoFormatas
GeoFormatas, UAB
Kalvarijų g. 124-16, LT-08221,
įm. k. 303535954

El. paštas: geoformatas@gmail.com,
mob. tel. +370 626 94540

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą parengę asmenys

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos paž. data ir numeris	parašas	data
Direktorius	O. Seniut			2016-08-17
Rengėjas	S. Špakovskij	2R-FP-819		2016-08-17
Inžinierė	G. Zaveckaitė			2016-08-17

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0159:1250	-	-	-
0101/0159:1256	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1500
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0079
2	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1085
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
3	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1100
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0070
4	V	Aerodromų apsaugos zonos	0.1055
	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0054

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
0101/0159:1250	0.2585 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos
0101/0159:1256	0.2155 ha	Kita	Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1500 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.1085 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0.1100 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
4	0.1055 ha	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai					
Juzef Višnevskej, Irina Višnevska	0101/0159:1250	0.2585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2585	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	0101/0159:1256	0.2155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2155	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo														
			žemės ūkio naudmenos						keliai			užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausin-ta žemė		
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai							
Juzef Višnevskej, Irina Višnevska	1	0.1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0548	0.0548	0.0952	-	-	-
	2	0.1085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0171	0.0171	0.0914	-	-	-
Vilija Tetianec, Zenon Tetianec	3	0.1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0178	0.0178	0.0922	-	-	-
	4	0.1055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0177	0.0177	0.0878	-	-	-

žemės sklypo Nr.	servitoto Nr.	kodas	Esami ir siūlomi nustatyti servitutai		
			servituto rūšis	plotas, ha	pastaba
1	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	-	-
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0548	projektuojamas
2	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0171	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0171	projektuojamas
3	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0178	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0178	projektuojamas
4	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0.0177	esamas
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	0.0177	projektuojamas
1, 2, 3, 4	-	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas
		218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-	projektuojamas

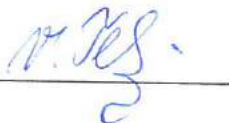
SUTIKIMAS

2017-04-26

Aš, **Vilija Tetianec** (gim. 1960-05-23), sutinku, kad **Zenon Tetianec** (gim. 1961-09-11) savo vardu, statytų naują dvibutį gyvenamąjį namą, mums pagal bendrąją jungtinę sutuoktinių nuosavybės teisę priklausančiame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0159:840, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A.

Sutinku, kad **Zenon Tetianec** savo vardu gautų specialiuosius architektūros reikalavimus, rengtų techninį darbo projektą, gautų leidimą statyti ir statytų dvibutį gyvenamąjį namą.

Vilija Tetianec

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'V. Tetianec', is written over a horizontal line.

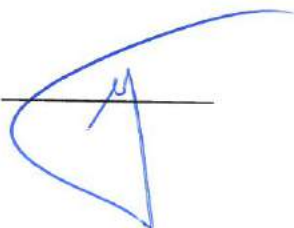
ĮGALIOJIMAS

2017-04-26

Vilnius

Zenon Tetianec (gim. 1961-09-11) įgalioja architektę **Vilmą Videikaitę** (gim. 1990-04-13), jį atstovauti parengiant, suderinant bei tvirtinant dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos, žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:840, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A, techninį darbo projektą, teikiant prašymą projektiniams pasiūlymams, specialiesiems architektūros, techniniams reikalavimams, pasirašant projekto dokumentus elektroniniu parašu, pateikiant projektą į „Infostatybą“, gaunant leidimą statyti ir atliekant kitus su projekto rengimu susijusius veiksmus.

Zenon Tetianec



SUTIKIMAS


2017-04-26

Vilnius

Mes, **Vilija Tetianec** (gim. 1960-05-23) ir **Zenon Tetianec** (gim. 1961-09-11), sutinkame, kad žemės sklype kad. Nr. 0101/0159:840, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10A, būtų statomas dvibutis gyvenamasis namas neišlaikant norminio 3 metrų atstumo iki mums nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0159:716, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10.

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10 , kad. Nr. 0101/0159:716
sklypo adresas, skl.kad. Nr.

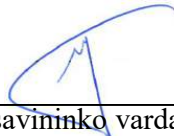
Vilija Tetianec



sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Sebastijoniškių g. 10 , kad. Nr. 0101/0159:716
sklypo adresas, skl.kad. Nr.

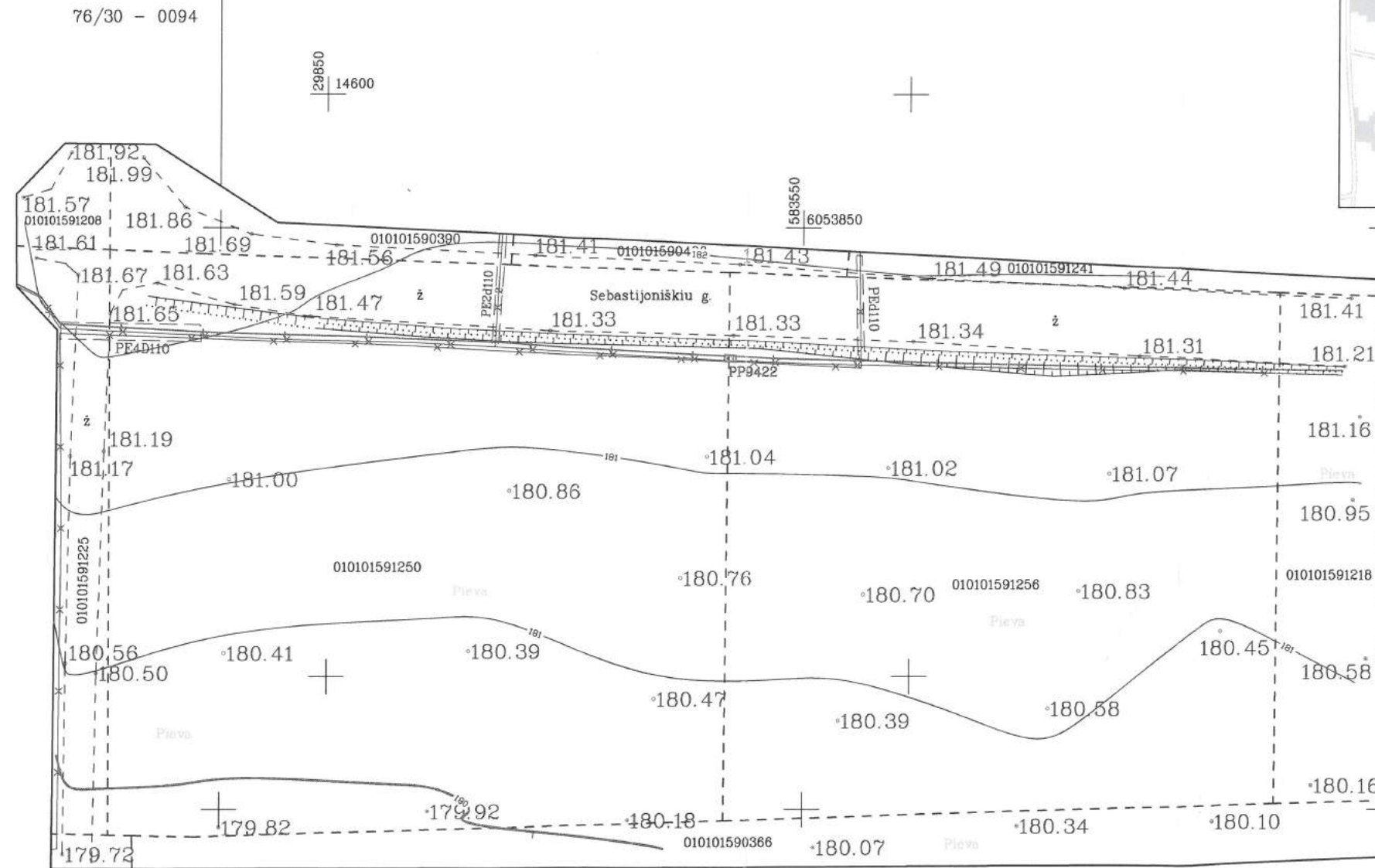
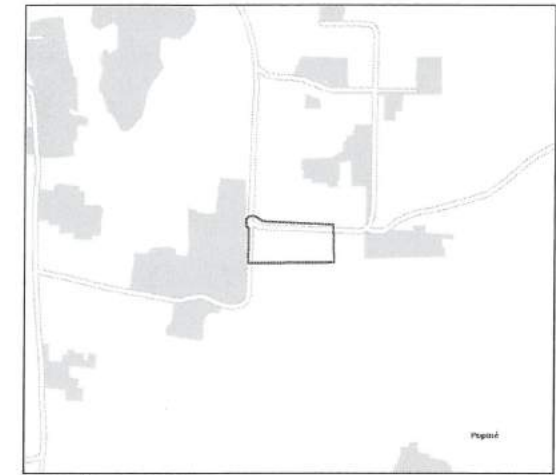
Zenon Tetianec



sklypo savininko vardas, pavardė, parašas

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	16.09.20	L. D. Petronavičiūtė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čapkauskas	[Signature]	
3	TEO AB,LT	2016.09.27	L. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT. APSV. TINKLAI"	16.09.27	L. Jankauskas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.09.29	L. Sausėlytė	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	A. Čiulžys	[Signature]	
7	"LITGRID" AB Nr. 3056	16.09.27	S. Miškinis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.09.27	P. Jakubaitis	[Signature]	

211 - D - 8

211 - D - 12

NT Kadastro biuras		NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius mob.tel. +370 673 91157 info@ntkbiuras.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R.Stasiūnas 1GKV-940	2016.09
Užsakovas	Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Objektas	Lapų sk.	Lapas	Koordinacijų sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė Aukščių sistema LAS07
	1	1	



Situacijos schema



Objekto vieta

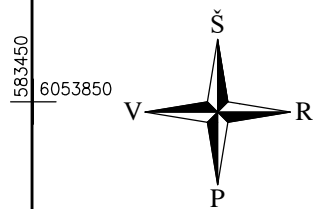
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1100 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,47%
Užstatymo intensyvumas:	23,87 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 $181,21/1100 = 16,47 \%$
 Intensyvumas:
 $262,56/1100 = 23,87 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	Ankščiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Ankščiau suprojektuoti nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Elektrų tinklų apsaugos zona



583450

6053850

29850

14600

29800

14550

29950

14550

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.30	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepulytis		
3	TEO AB LT	16.09.27	R. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	16.09.27	L. Čiurpaitis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.29	L. Šeštokaitė		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	R. Čiurpaitis		
7	"LITGRID" AB Nr. Nr. 3056	16.09.27	G. Mikšaitis		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.27	P. Jankauskas		

195

NT Kadastro biuras
 NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R. Stasiūnas 1GKV-940	2016.09

Užsakovas:

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema	LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema	LAS07



NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-029	etapas dalis lapas lapų
				PP	SSP 1 3

Situacijos schema



Objekto vieta

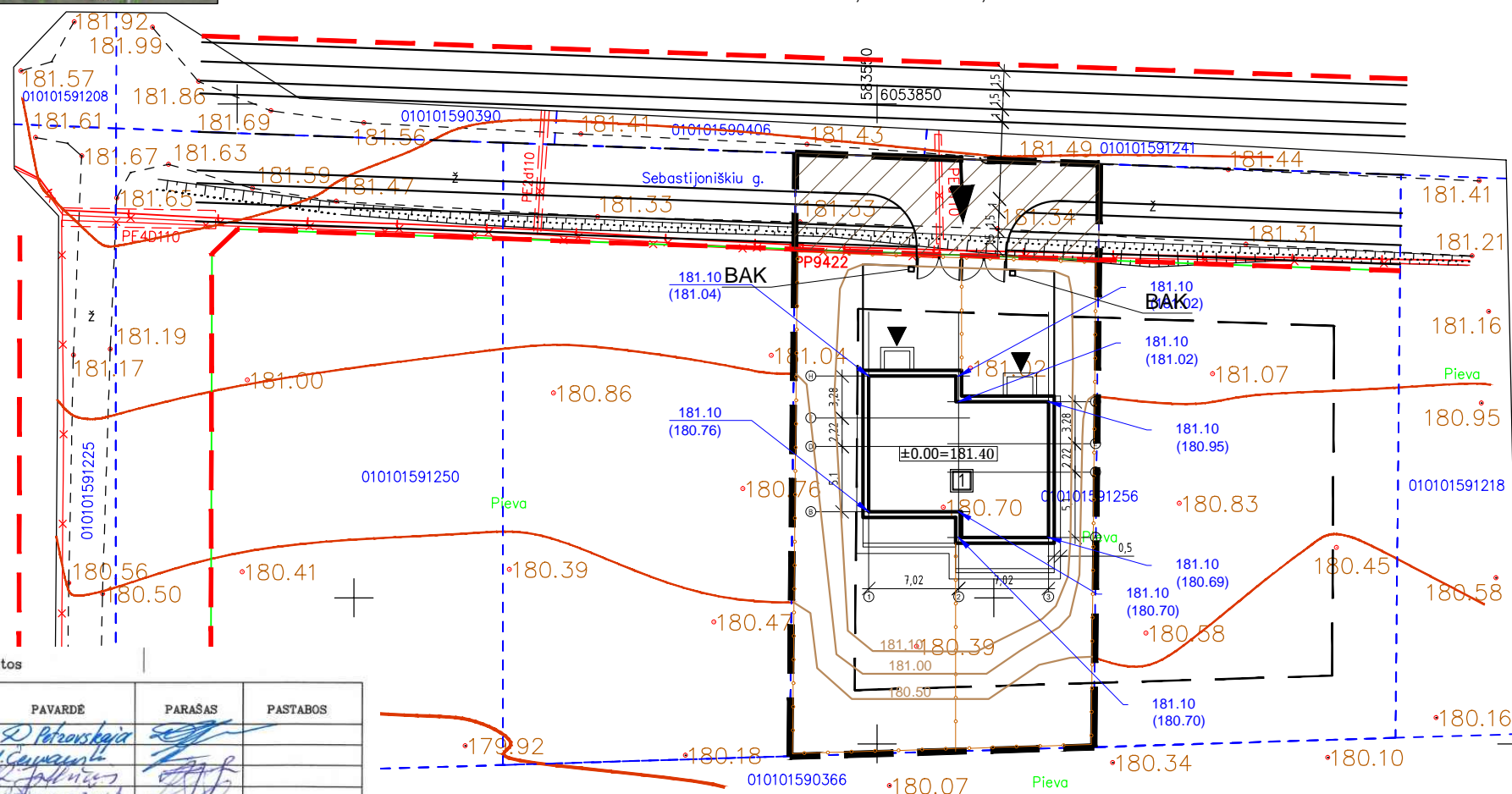
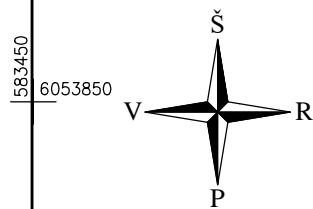
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1100 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,47%
Užstatymo intensyvumas:	23,87 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 $181,21/1100 = 16,47 \%$
 Intensyvumas:
 $262,56/1100 = 23,87 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas nereglamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.30	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.26	J. Čepulytis		
3	TEO AB LT	16.09.27	R. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSŲ ZINKLAI"	16.09.27	L. Čiurpulis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.29	L. Šeštokaitė		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.27	R. Čiurpulis		
7	"LITGRID" AB Nr. Nr. 3056	16.09.27	G. Mikšaitis		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.27	P. Jankauskas		

195

NT Kadastro biuras

NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R.Stasiūnas IGKV-940	2016.09

Užsakovas:

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema	LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema	LAS07

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projektas Nr. NTKB-2017-029	
		etapas	dalis	lapas	lapų
		PP	SSP	3	3

Situacijos schema



Objekto vieta

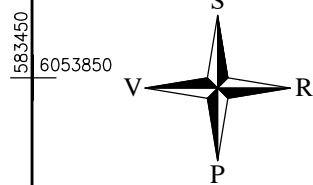
Techniniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	1100 m ²
Pastato užstatymo plotas:	216,45 m ²
Užstatymo tankumas:	16,47%
Užstatymo intensyvumas:	23,87 %
Pastato bendras plotas:	262,56 m ²
Pastato naudingas plotas:	262,56 m ²
Pastato tūris:	1294,56 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 181,21 m²
 Tankumas:
 $181,21/1100 = 16,47 \%$
 Intensyvumas:
 $262,56/1100 = 23,87 \%$

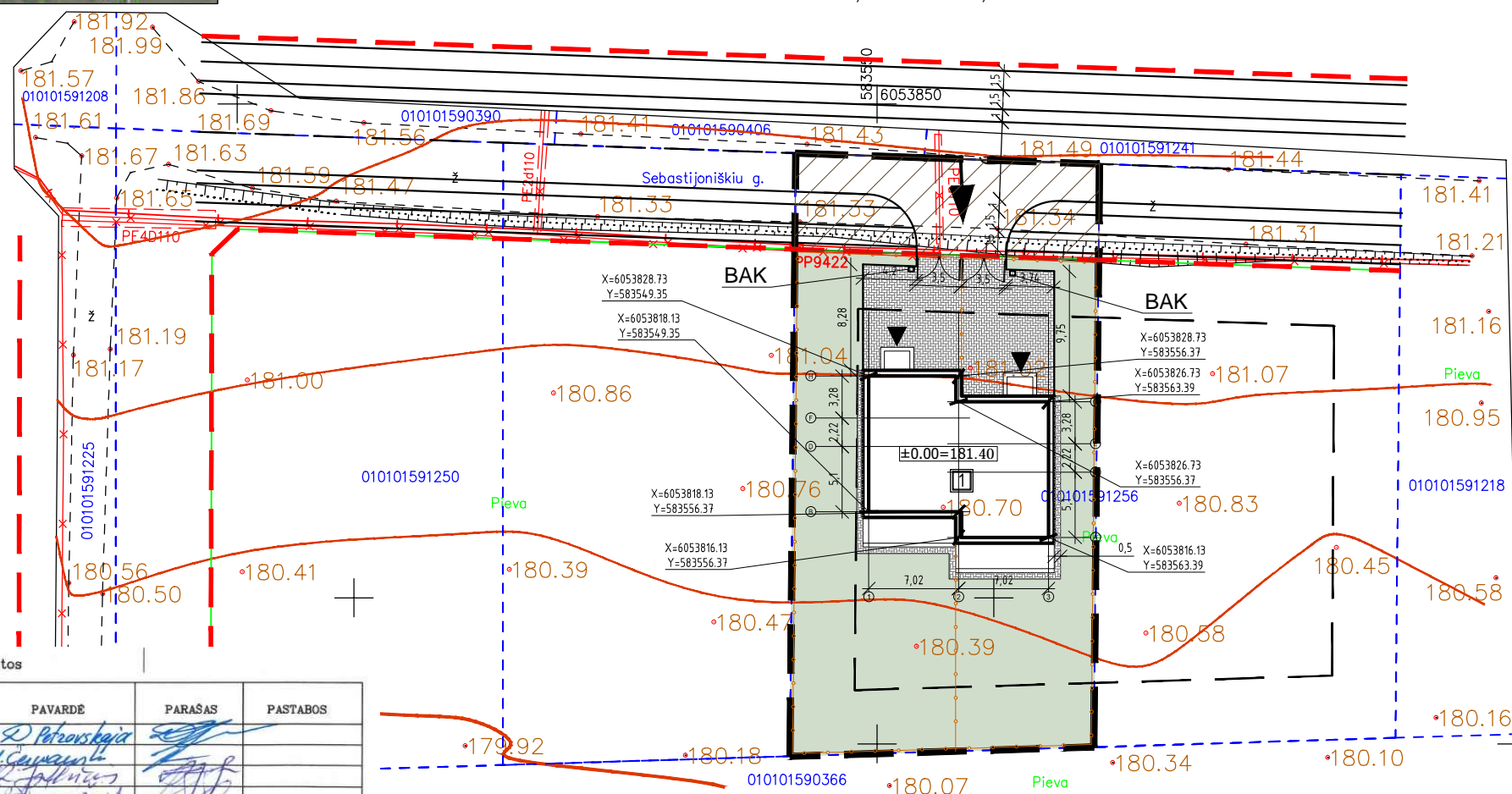
Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į projektuojamą pastatą
	Vejos bortai
	Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Užstatymo riba pagal DP
	Servitutas
	Projektuojama tvora, kurios kiaurymių plotas šiaurinėje pusėje didesnis už 50 % bendro tvoros ploto, rytinėje ir vakarinėje pusėje kiaurymių plotas didesnis už 25 %, pietinėje pusėje tvoros tipas neregamentuojamas. Tvoros aukštis 1.8 m, statoma nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje.
	Raudonosios gatvės linijos
	Betoninės trinkelės
	Veja



583450
6053850

29850
14600



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	16.09.20	L. D. Petrovskaja		
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	16.09.20	J. Čepurnas		
3	TEO AB LT	16.09.20	R. Jankauskas		
4	UAB "VILNIAUS GT APSŪVIMAI"	16.09.20	L. Čiurpulis		
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	16.09.20	L. Šeštokas		
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	16.09.20	R. Čiurpulis		
7	"LITGRID" AB Nr. Nr. 3056	16.09.20	G. Mikštas		
8	UAB "SKAIDULA"	16.09.20	P. Jankauskas		

195

NT Kadastro biuras
 NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

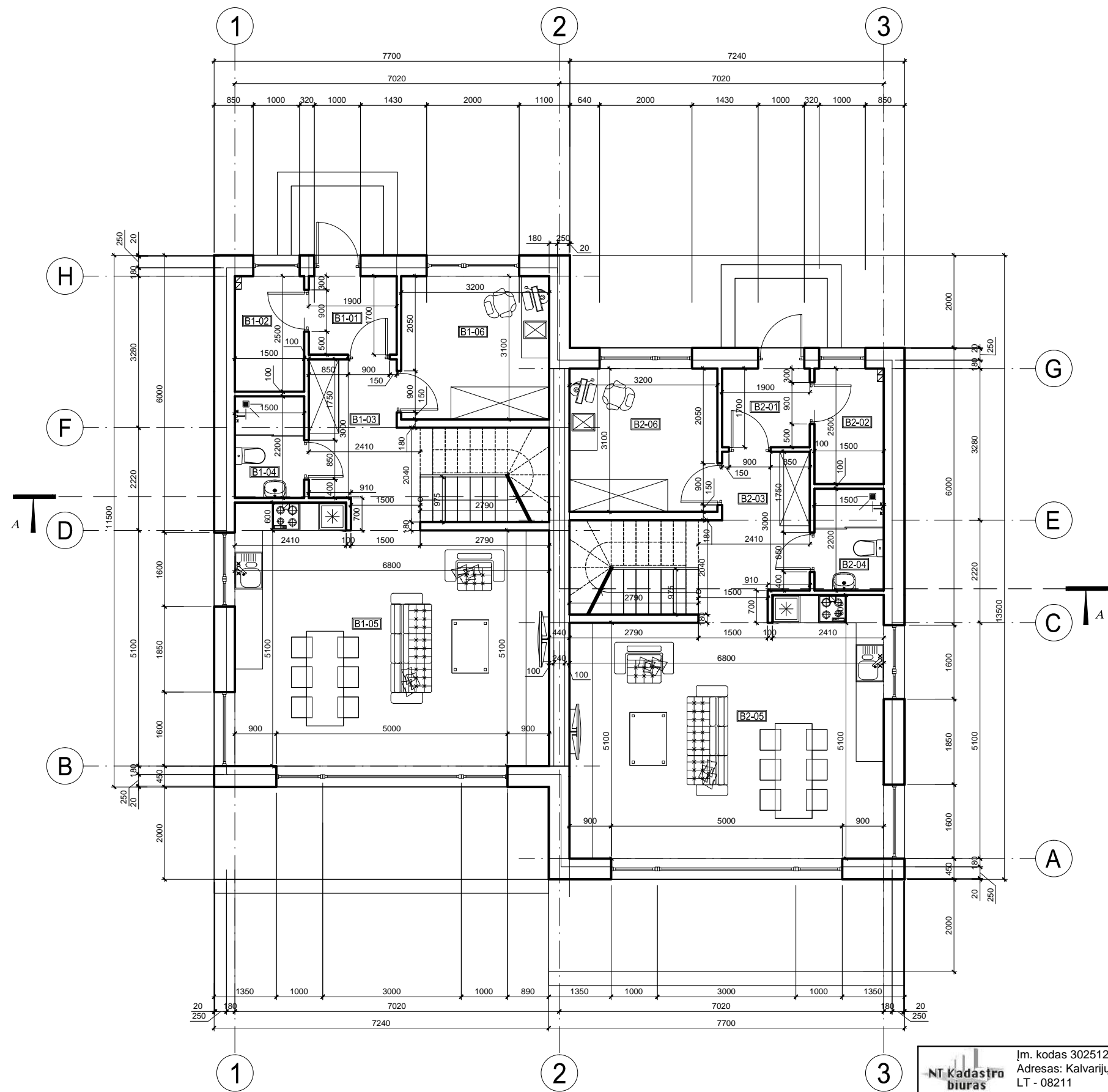
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		R. Stasiūnas 1GKV-940	2016.09

Užsakovas:

Objektas: Sebastijoniškių g. Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

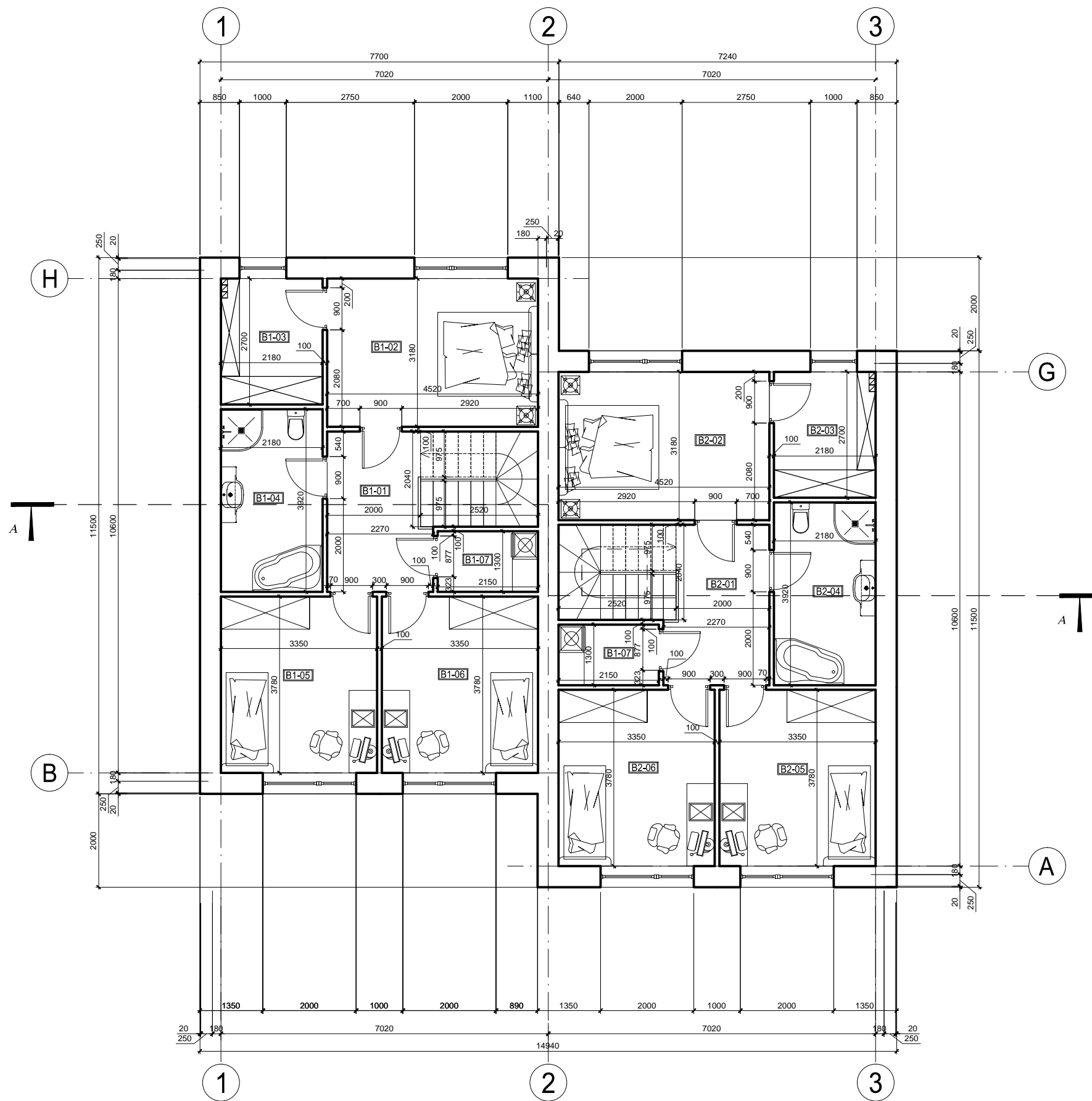
Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema LAS07

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Sebastijoniškių g. 10A, Vilnius. Statybos projektas.	
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05		
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-029	etapas dalis lapas lapų
				PP	SSP 2 3



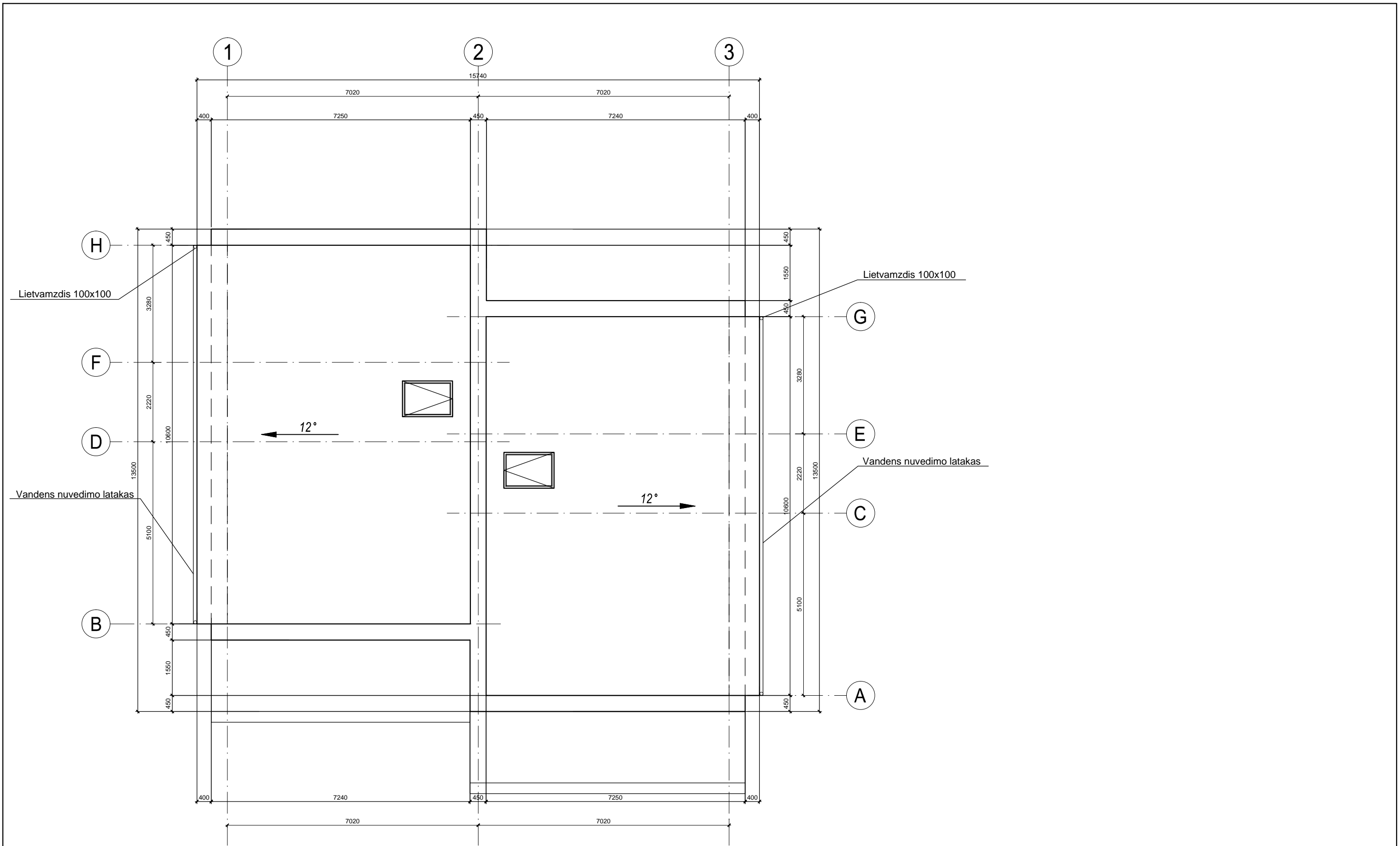
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m ²
1 BUTAS		
B1-01	Tambūras	3.23
B1-02	Techninė patalpa	3.75
B1-03	Koridorius	9.54
B1-04	San. mazgas	3.30
B1-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B1-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
1 BUTO BENDRAS PLOTAS		131.28
2 BUTAS		
B2-01	Tambūras	3.23
B2-02	Techninė patalpa	3.75
B2-03	Koridorius	9.54
B2-04	San. mazgas	3.30
B2-05	Svetainė+virtuvė	37.35
B2-06	Kambarys	9.92
Viso :		67.09
2 BUTO BENDRAS PLOTAS		131.28

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.				
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100				
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05						
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05						
Užsakovas: Zenon Tetianec					Projekto Nr. NTKB-2017-029	etapas	dalis	lapas	lapų
					PP	A	1	6	



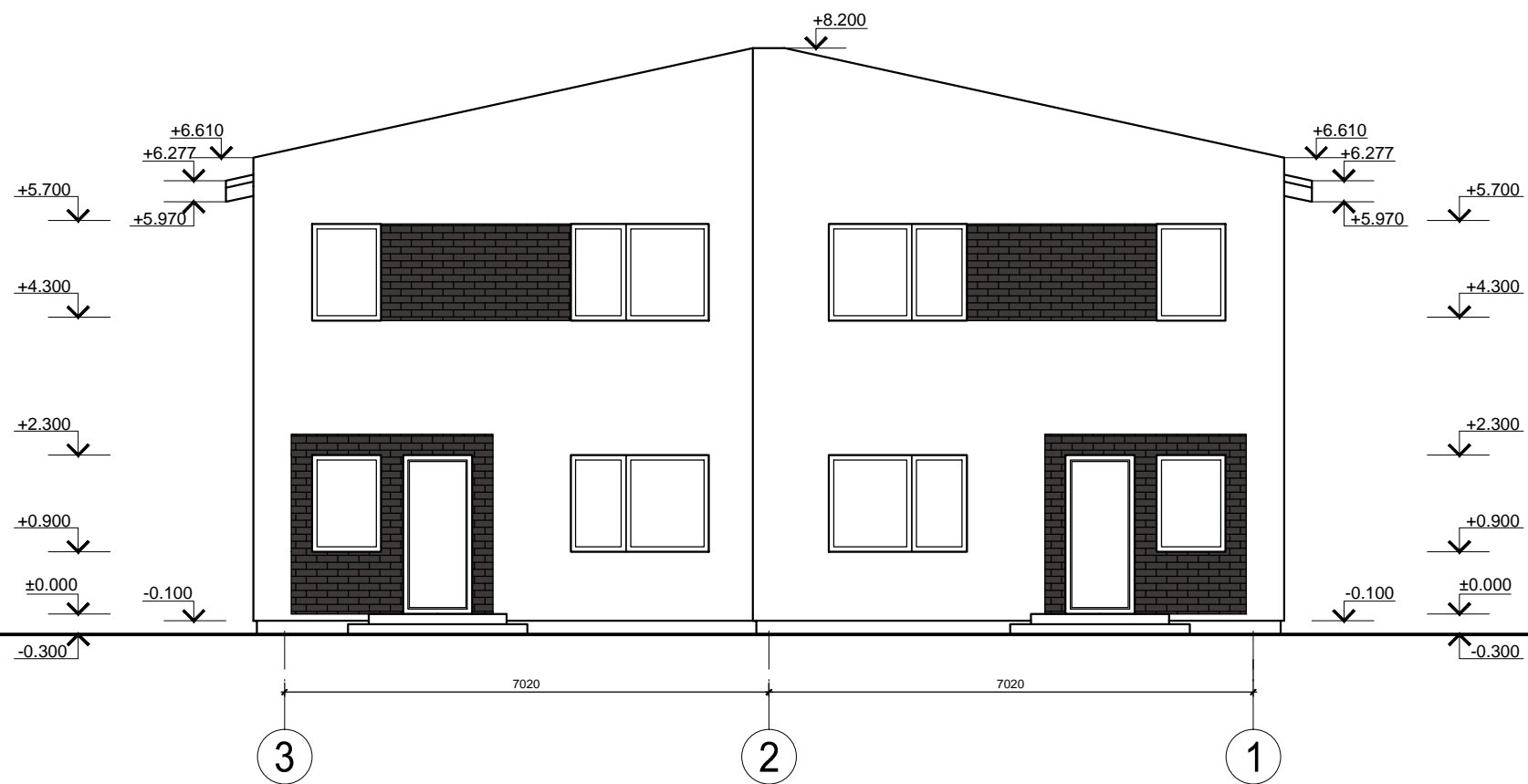
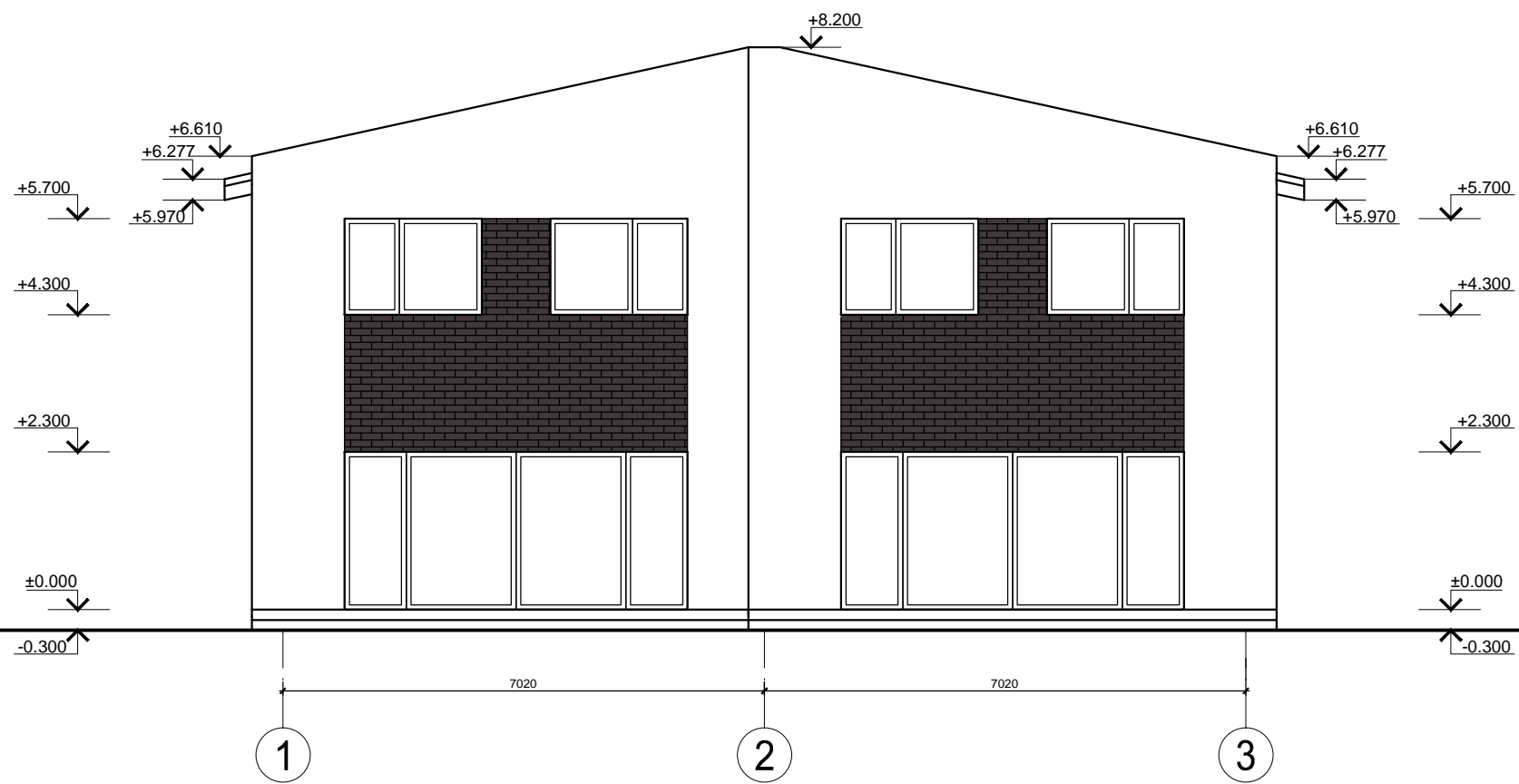
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas m ²
1 BUTAS		
B1-01	Holas	7.26
B1-02	Kambarys	14.37
B1-03	Drabužinė	5.89
B1-04	Vonios kambarys	8.55
B1-05	Kambarys	12.66
B1-06	Kambarys	12.66
B1-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19
2 BUTAS		
B2-01	Holas	7.26
B2-02	Kambarys	14.37
B2-03	Drabužinė	5.89
B2-04	Vonios kambarys	8.55
B2-05	Kambarys	12.66
B2-06	Kambarys	12.66
B2-07	Drabužinė	2.80
Viso :		64.19

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Antro aukšto planas. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-029			
Užsakovas: Zenon Tetianec								
					PP	A	2	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05	
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05	
Užsakovas: Zenon Tetianec				

Dvibutis gyvenamasis namas. Vilni us, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.				
Stogo planas. M 1:100				
Projekto Nr.	etapas	dalis	lapas	lapų
NTKB-2017-029	PP	A	3	6



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai 1-3, 3-1. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-029			
Užsakovas: Zenon Tetianec								
					PP	A	4	6

+8.200
↓
+6.277
↓
+5.970
↑

+2.300
↓
+0.900
↓
±0.000
↓
-0.300
↑

-0.100

10600

2000

A

G

H

+8.200
↓
+6.277
↓
+5.970
↑

+2.300
↓
+0.900
↓
±0.000
↓
-0.300
↑

-0.100

10600

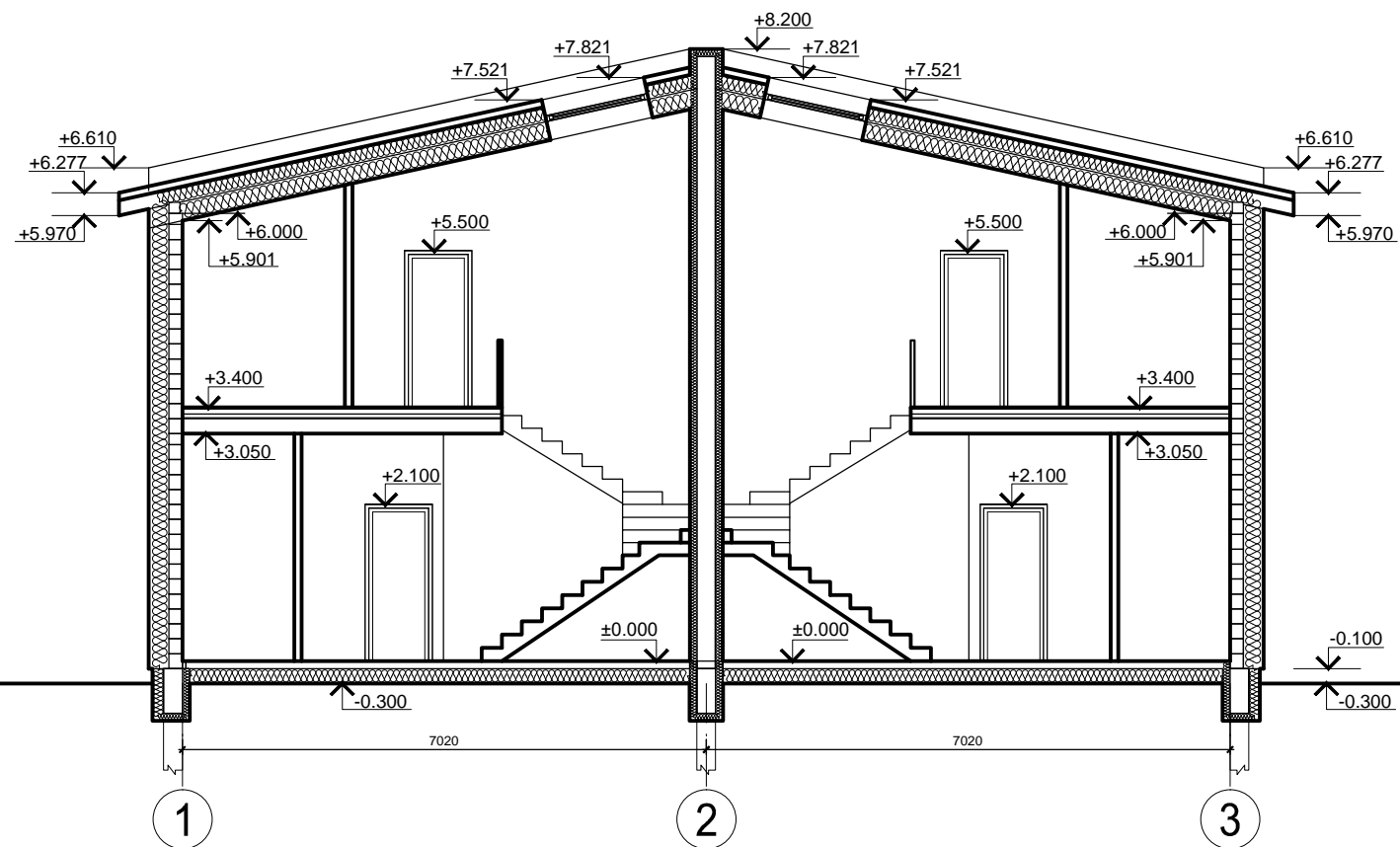
2000

H

B

A

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.									
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai A-H, H-A. M 1:100								
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05										
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05										
Užsakovas: Zenon Tetianec				Projekto Nr. NTKB-2017-029	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>A</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	A	5	6
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	A	5	6										



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilnius, Sebastijoniškių g. 10A. Statybos projektas.			
Diplomo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. M 1:100			
015113	PV.	Vilma Videikaitė	2017 05					
015113	Arch.	Vilma Videikaitė	2017 05		Projekto Nr. NTKB-2017-029			
Užsakovas: Zenon Tetianec								
					PP	A	6	6

