

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1	Statytojas	A.KAPUSTINSKO FIRMA a.k.159835763
2	Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
3	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) namo A.Sakalausko g.22, Tirkiliškių k., statybos projektas
4	Statinio adresas	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k., A.Sakalausko g.22
5	Statybos (statinio) vieta adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. Statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k., A.Sakalausko g.22 unikalus Nr. 4400-2119-8410, kadastrinis adresas: 5247/0008:826
6	Statinio kategorija	Neypatingas
7	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
8	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	Nauja statyba
9	Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai	Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas- 767m ² . Planuojami rodikliai: Užstatymo tankis- 23,14% Užstatymo intensyvumas – 33,33%
10	Projektuojamo pastato techniniai rodikliai	Planuojami rodikliai: Bendras plotas- 255,66m ² Užstatytas plotas- 177,55m ² Aukštų skaičius- 2 be mansardos
11	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą didesnio nei 200m ² gyvenamojo namo projektavimo sprendinius
12	Planuojamos statybos aprašymas	Projektuojamas naujos statybos dviejų butų dviejų aukštų be mansardos gyvenamasis namas. Statinys projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos. Privažiavimas projektuojamas pagal detalų planą. Fasado apdailai naudojamas struktūrinis gelsvas, stogas tamsiai pilkos spalvos skarda
13	Projektinių pasiūlymų sudėtis	-Sklypo planas -Pirmo aukšto planas -Antro aukšto planas -Fasadai
14	Statytojo pateikiami dokumentai	-Žemės sklypo planas -Išrašas iš NT registro apie nekilnojamojo turto įregistravimą

Pastaba: Techniniai rodikliai gali neženkliai keistis, parengus techninį darbo projektą.

Statytojas: A.Kapustinsko firma

Projektinių pasiūlymų rengėjas: PV Rimvydas Šalčius

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyr. architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-05-16

PASTABA: stogo konstrukcija - dvitačiiai, stogai, fasadų spalvas derinti prie esamo greta užstatymo.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-26 15:50:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1400674**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2010-12-13**

Adresas: **Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k., A. Sakalausko g. 22**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2119-8410**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5247/0008:826 Mastaičių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daikta**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daikta, unikalus daikto numeris 4400-1214-4340**

Žemės sklypo plotas: **0.0767 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0767 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0767 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.6**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **246 Eur**

Žemės sklypo vertė: **154 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **A. Kapustinsko firma, a.k. 159835763**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1061**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2017-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1061
Irašas galioja: Nuo 2017-02-17

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1061
Irašas galioja: Nuo 2017-02-17

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-1394
Plotas: 0.0767 ha
Irašas galioja: Nuo 2010-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž7-1394
Irašas galioja: Nuo 2010-12-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Architektų pastogė", a.k. 300133249
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2119-8410, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-03-03 Licencija Nr. 407G-757
2010-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300
Irašas galioja: Nuo 2010-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 52/59659

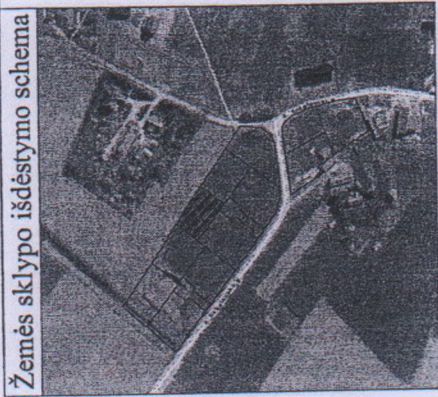
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2017-02-10, užsakymo Nr. 13665903
Patikslinimas galioja iki: 2017-03-11
Patikslinimas atliktas: VALENTINA IVANOVIENĖ, 46803120456;

2017-02-26 15:50:21

Dokumentą
atspausdino

ALVYDAS
KAPUSTINSKAS



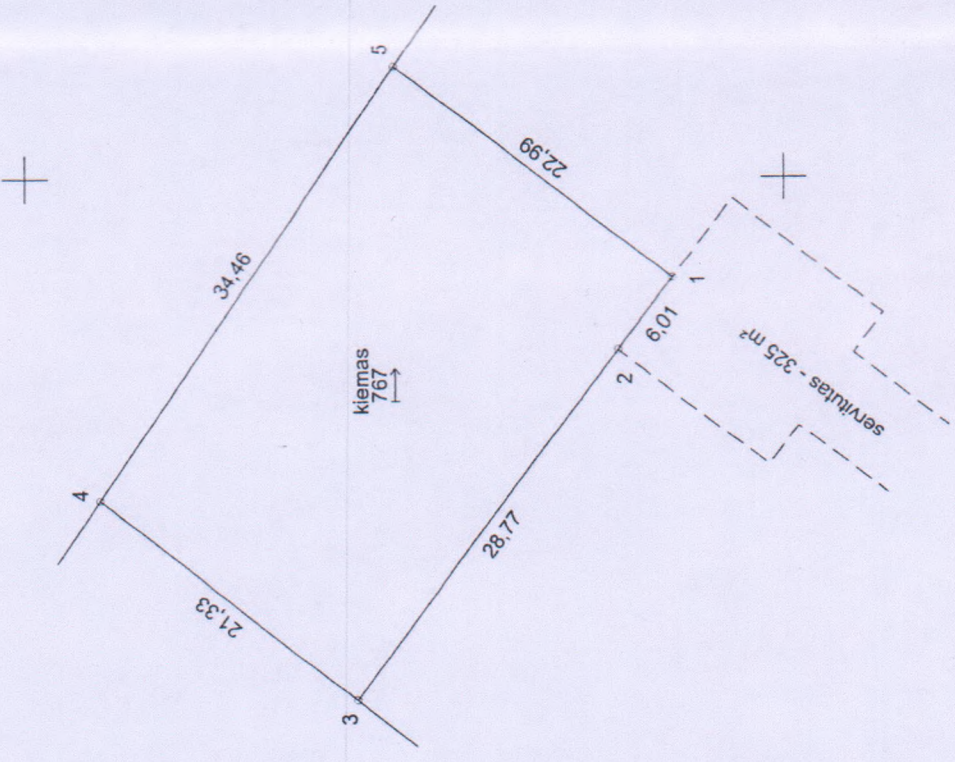
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 767 m²

Kadastro vietovė:	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 4 7 0 0 0 8		8 2 6
Gatvė, namo Nr.		Skl.Nr.445-1-3	
Kaimas (miestelis)	Tirkiliškių		
Seniūnija	Aišėnų		
Rajonas (miestas)	Kauno		
Apskritis	Kauno		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Skl.445-1-13
2-3		Skl.445-1-7
3-4		Skl.445-1-2
4-5	5247/0008:464	
5-1		Skl.445-1-4



X=6079900.00
Y=490850.00

SUDERINTA
2010-09-08
Vyresnioji kadastro specialistė
Inesa Stankauskaitė

- Sutartiniai ženklai:
- Gelžbetoninis riboženklis
 - Metalinis riboženklis
 - Laikinas matavimo ženklas
 - Žemė sausinta drenežu
 - Kello aps. zonos riba

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMIŲS KADASTRO ŽEMĖLAPIJE
2010.09.18
A) Registr. Nr. 2010-09-08
Audra Pakers
Vyresnioji kadastro specialistė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Antanas Kavaliauskas (parašas) 2010.09.18 (data) (vardas ir pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono žemėtvarkos skyrius

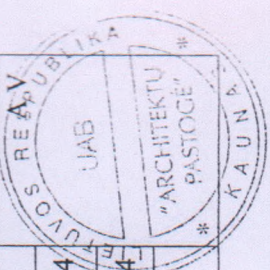
Patikrino: Vitas Daubaras (parašas) 2010-09-08 (data) A.V.
Suderino: (parašas) (vardas, pavardė)

ARCHITEKTŲ PASTOGĖ

Pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	E. Dyburis		2010-08-24
Geodezininkas	D. Pukalskas		2010-08-24

Užsakymo Nr.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Licencijos Nr. 407G-757
Išduota 2006.03.03



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 767 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

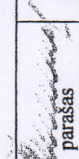
5 2 4 7 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	6079907,34	490893,49				
2.	R	6079910,97	490888,70				
3.	R	6079928,34	490865,77				
4.	R	6079945,16	490878,88				
5.	R	6079925,70	490907,33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6079927 / 490886	58 / 35
Valstybinė LKS - 1994	6079927 / 490886	58 / 35
Žiniaraštį sudarė	D. Pukalskas Kvalifikacijos Nr. 2M-M-300	 2010-08-24 data

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

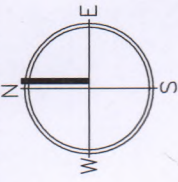
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1.	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	767

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1.	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.445-1-10	325
2.	106	Servitutas – teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas) sklypuose Nr.445-1-5...11, 445-2-1...3	1757

Įtrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

- 47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.
- 48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



Sklypo išdėstymo schema

58/35 - 0004

Sklypo kampų koordinatės ir altitudės

Sklypo kampų koordinatės ir altitudės	Pastato kampų koordinatės ir altitudės
A X=6079907.34 Y=490893.49	1 X=6079918.43 Y=490892.98
B X=6079910.97 Y=490888.70	2 X=6079923.03 Y=490884.09
C X=6079928.34 Y=490865.77	3 X=6079929.48 Y=490875.58
D X=6079945.16 Y=490878.88	4 X=6079935.79 Y=490880.37
E X=6079925.70 Y=490907.33	5 X=6079933.36 Y=490886.39
	6 X=6079932.51 Y=490890.33
	7 X=6079929.88 Y=490893.79
	8 X=6079924.74 Y=490897.76

75.XXX Esamas sklypo aukštis
75.XXX Projektuojamas sklypo aukštis

Eil. nr.	PAVADINIMAS	Mato vnt	Kiekis
1	Žemės sklypo plotas	m ²	767
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	177,55
3	Bendras visų statinių sklype plotas	m ²	255,66
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	23,14
5	Sklypo užstat. intensyvumas	%	33,33
6	Projektuojamas privažiavimo plotas	m ²	198,00
7	Projektuojamas šaligatvių plotas	m ²	76,88
8	Projektuojamas apželdinimo plotas	%	42
9	Bendrasis statinio plotas	m ²	255,66
10	Gyvenamas statinio plotas	m ²	157,18
11	Pagalbinis statinio plotas	m ²	57,84
12	Naudingas statinio plotas	m ²	215,02
13	Statybinis statinio tūris	m ³	1042
14	Statinio aukštis	m	7,84

TECHNINIAI RODIKLIAI

STATINIO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ 0.000=75,92

PROJEKTUOJAMASI STATINIAI
PROJ. ŠALIGATVIS (Betono trinkelės)
PROJ. PRIVAŽIAVIMAS (Betono trinkelės)
PROJ. DEKORATYVINIAI AUGALAI
PROJ. ĮĖJIMAS
PROJ. ĮVAŽIAVIMAS
SKLYPO RIBA



PROJEKTA TVIRTINU:

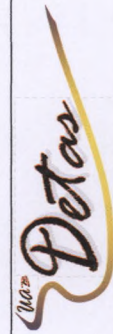
parašas.....

1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYV. NAMAS

5247/0008:828

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTAS
0019577	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIŲJŲ BUTŲ) NAMO A.SAKALAUSKO G.22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
0019577	IM. KODAS: 300133249	ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G.22 (SKL.KAD.NR. 5247/0008:826)
ETAPAS	STATYTOJAS:	BRĖŽINYS:
TDP	A.Kapustinsko firma	SKLYPO PLANAS M1:500
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1
		ŽYMUO:
		2017-03-TDP-SP1

UŽSAKOVAS:	ALVYDAS KAVALIAUSKAS			
OBJEKTAS:	Kauno r. sav., Alšėnų sen., Tirkiliškių k., A.Sakalausko g.			
Aukščių sistema - Baltijos	Koordinčių sistema - LKS 94			
Kval. paž.nr.	Parėigos	V.Pavardė	Parašas	Data
IGKV-49	Darbu vadovas	L.P.Širvy		
IGKV-49	Geodezininkas	L.P.Širvy		
			Lapas	Lapų
			1	1



PIRMO AUKŠTO I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

101 Tambūras	4,96
102 San.mazgas	1,69
103 Virtuvė	7,35
104 Svetainė	24,30
105 Katilinė	8,32
106 Garažas	20,32
GYVENAMASIS PLOTAS	31,65
PAGALBINIS PLOTAS	14,97
NAUDINGASIS PLOTAS	46,62
BENDRASIS PLOTAS:	66,94

PIRMO AUKŠTO II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

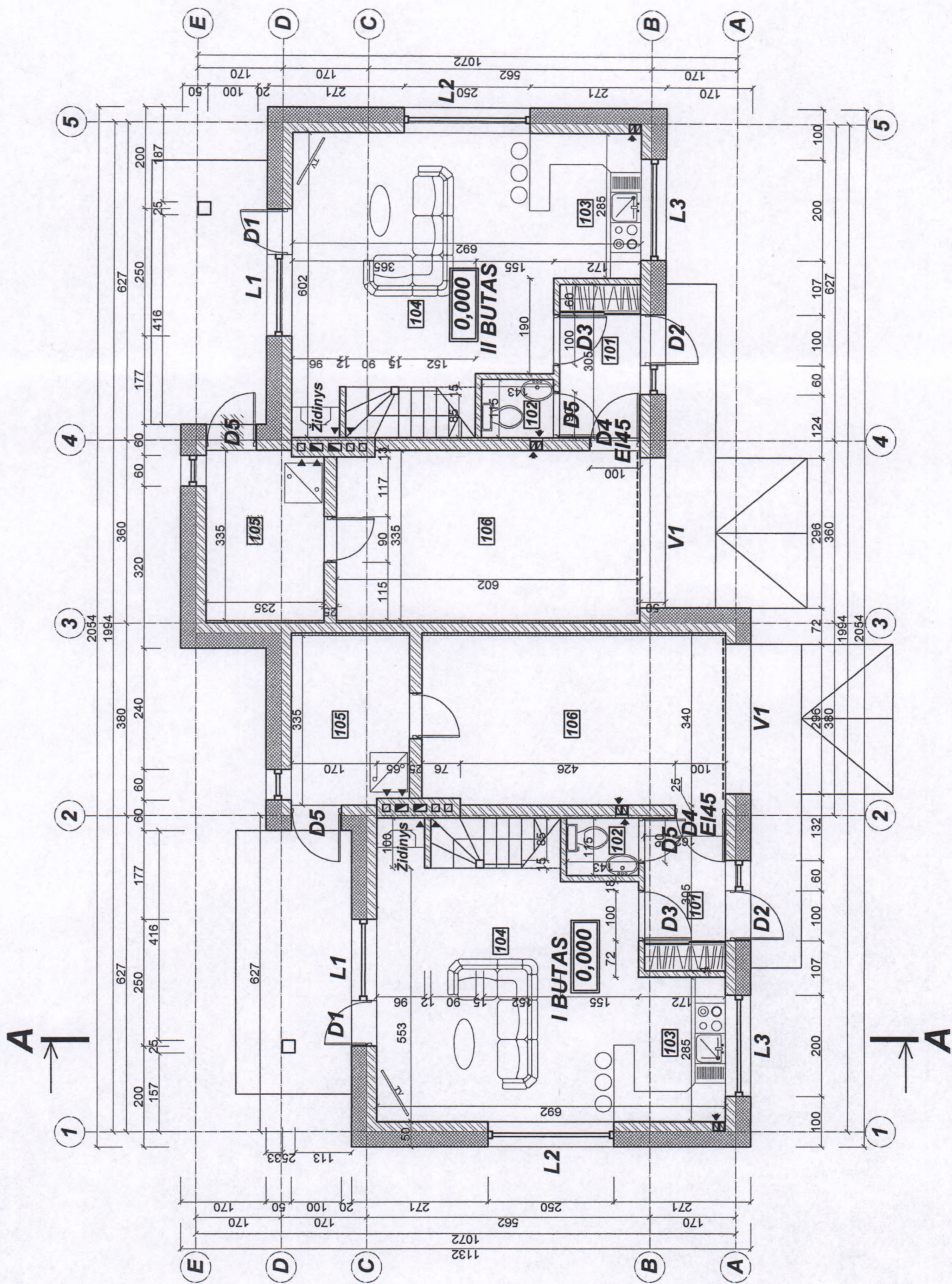
101 Tambūras	4,96
102 San.mazgas	1,69
103 Virtuvė	7,35
104 Svetainė	24,30
105 Katilinė	8,32
106 Garažas	20,32
GYVENAMASIS PLOTAS	31,65
PAGALBINIS PLOTAS	14,97
NAUDINGASIS PLOTAS	46,62
BENDRASIS PLOTAS:	66,94

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

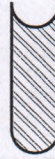



GYVENAMASIS PLOTAS	63,30
PAGALBINIS PLOTAS	29,94
NAUDINGASIS PLOTAS	93,24
BENDRASIS PLOTAS:	133,88

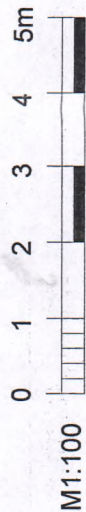
SU PROJEKTU SUSIPAŽINAU

parašas.....



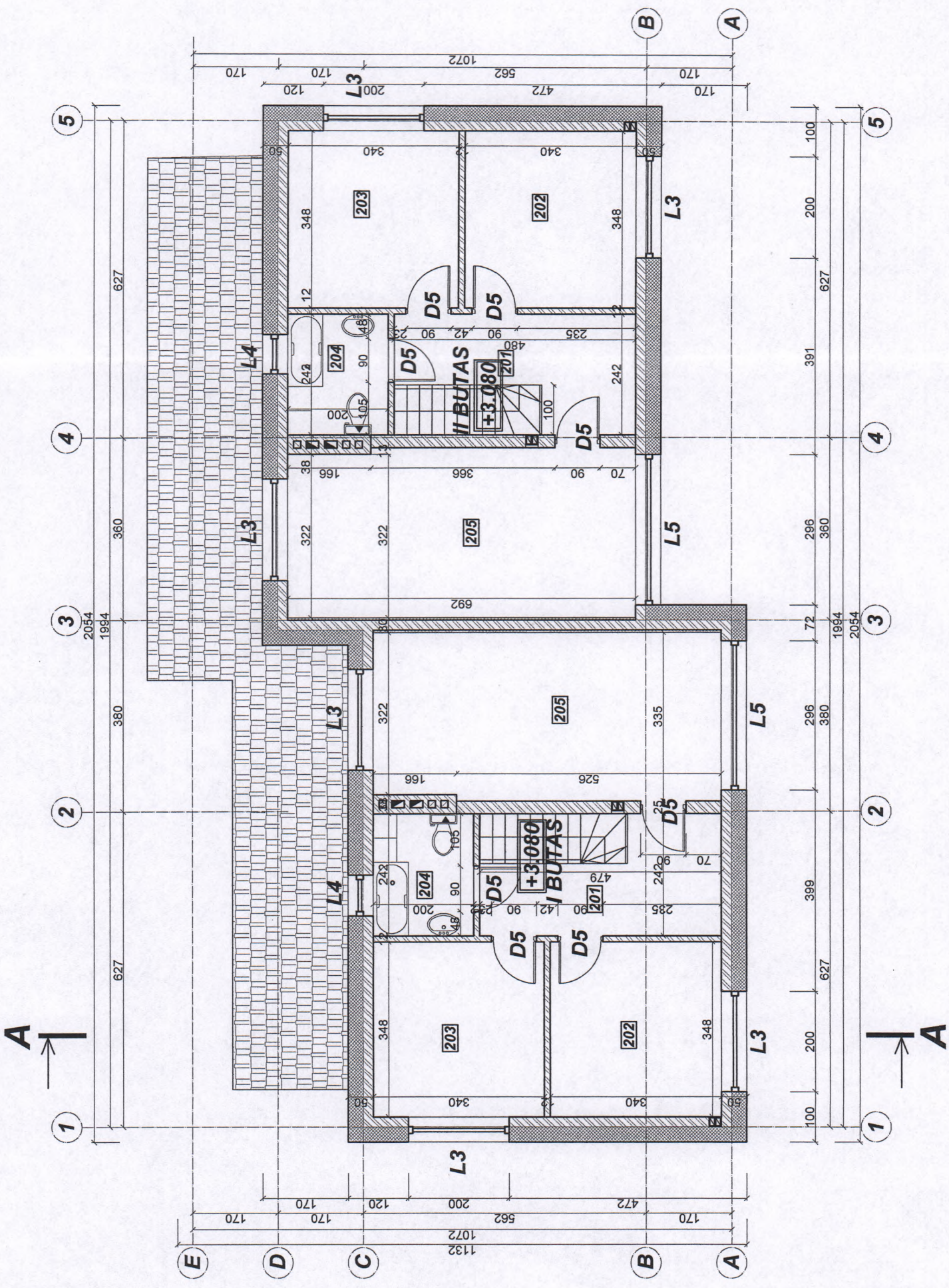
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Mūras
-  Šilumos izoliacija
-  Ventiliacijos kanalai
-  Dūmų kanalai



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Aštutės pateikiamos metrais

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“	
	IM. KODAS: 300133249	
0019577	PV	2017
0019577	Architektas	2017
ETAPAS	STATYTOJAS:	
TDP	A.Kapustinsko firma į.k.159835763	
PROJEKTAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) A.SAKALAUSKO G.22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G.22		
BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LAPAS		LAIDA
1		0
2017-03-03-TDP-SA/SK2		ŽŪMUO:
1		1



ANTRO AUKŠTO I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

201 Holas 9,01
 202 Kambarys 11,83
 203 Kambarys 11,83
 204 San.mazgas 4,94
 205 Kambarys 23,28

GYVENAMASIS PLOTAS 46,94
PAGALBINIS PLOTAS 13,95
NAUDINGASIS PLOTAS 60,89
BENDRASIS PLOTAS: 60,89

ANTRO AUKŠTO II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

201 Holas 9,01
 202 Kambarys 11,83
 203 Kambarys 11,83
 204 San.mazgas 4,94
 205 Kambarys 23,28

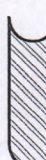



GYVENAMASIS PLOTAS 46,94
PAGALBINIS PLOTAS 13,95
NAUDINGASIS PLOTAS 60,89
BENDRASIS PLOTAS: 60,89

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

GYVENAMASIS PLOTAS 93,88
PAGALBINIS PLOTAS 27,90
NAUDINGASIS PLOTAS 121,78
BENDRASIS PLOTAS: 121,78

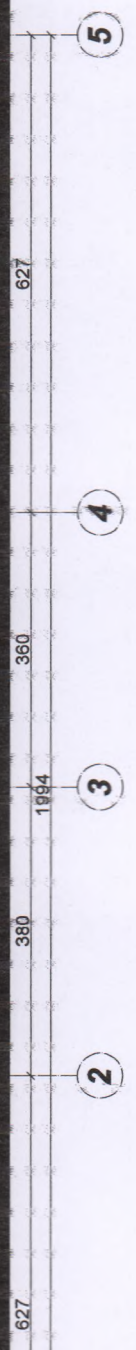
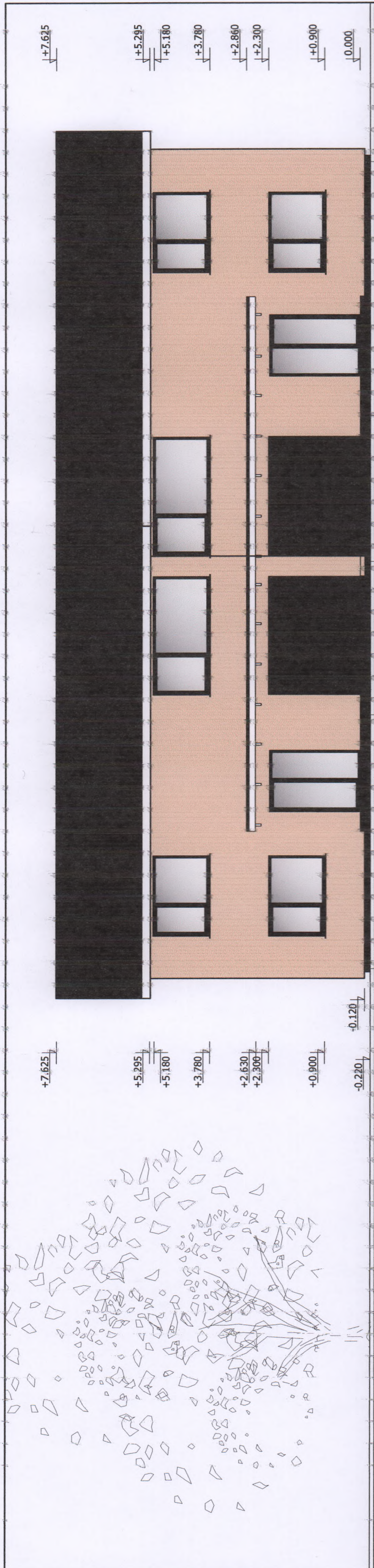
SU PROJEKTU SUSIPAŽINAU
 parąšas.....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





-  Mūras
-  Šilumos izoliacija
-  Ventiliacijos kanalai
-  Dūmų kanalai

PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
 2. Altitudės pateikiamos metrais

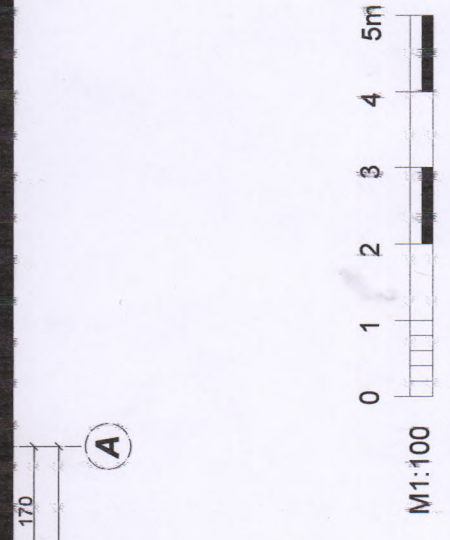
ATESTATO Nr.	UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“ IM. KODAS: 300133249		PROJEKTUOTOJAS:	R. ŠALČIUS 2017
0019577	PV	Architektas	R. ŠALČIUS	2017
0019577	Architektas	Architektas	R. ŠALČIUS	2017
ETAPAS	STATYTOJAS:			
TDP	A. Kapustinsko firma į.k.159835763			
PROJEKTAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) A. SAKALAUSKO G.22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS		
ADRESAS:		KAUNO R. SAV., ALŠENŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A. SAKALAUSKO G.22		
BRĖŽINYS:		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		
LAIKA		0		
LAPAS		1		
LAPŲ		1		
ŽYMUO:		2017-03-03-TDP-SA/SK3		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Stogas (Skarda [SPALVA- tamsiai pilka])
-  Stiklai
-  Sienos (Struktūrinis tinkas [SPALVA-rusvė])
-  Cokolis (Tinkuojamas)

SU PROJEKTU SUSIPAIŽINAU
paršius.....



PASTABA: 1. Išmatavimai pateikiami centimetrais
2. Aštutės pateikiamos metrais

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHITEKTŲ PASTOGĖ“ IM. KODAS: 30013349		PROJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) A. SAKALAUSKO G. 22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
0019577	PV	R. ŠALČIUS	2017
0019577	Architektas	R. ŠALČIUS	2017
ETAPAS	STATYTOJAS: A. Kapustiniko firma j.k. 159895783		
TDP	ŽYMUO: 2017-03-03-TDP-SA/SK4		
ADRESAS: KAUNO R. SAV., ALŠENŲ ŠEN., TIRKILIŠKIŲ K., A. SAKALAUSKO G. 22		BRĖŽINYS: FASADAI 1 M1:100	LAIKA: 0
LAPAS		LAPŲ	1

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) A.SAKALAUSKO G.22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS: A.KAPUSTINSKO FIRMA 159835763
ADRESAS: KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G.22 (skl.kad.nr. 5247/0008:826)

TECHNINIO PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Techninio darbo projekto (TDP) sudėtis
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Atlikti suderinimai ir techninės priemonės nukrypimams nuo normatyvinių statybos techninių dokumentų ir statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų kompensuoti sąrašas.
7. Techniniai ekonominiai rodikliai.
BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. TP SUDĖTIS

1.1. TP DALYS

1	2017-03-03-TDP-B	BENDROJI DALIS	TOMAS 01
2	2017-03-03-TDP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	TOMAS 02
3	2017-03-03-TDP-SK	KONSTRUKCINĖ DALIS	TOMAS 03
4	2017-03-03-TDP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS	TOMAS 04
5	2017-03-03-TDP-LVN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ DALIS	TOMAS 05

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. 1-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. 1-1540.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. 1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
3. STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtis.
8. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
9. STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
10. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
11. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
12. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
13. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
14. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
15. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
16. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
17. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
18. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
19. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01 (1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01 (2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
8. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
9. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
10. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrinėjimai.
16. STR 1.05.05.2004 Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
20. STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos pagrindinės nuostatos.
21. STR.2.07.01:2003 Vandentiekio ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. RSN 157-94 Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai.
5. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
6. BPST Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
7. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
8. DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.
9. LST L ENV 1992-1-1:2000 -1992-4:2002 Eurokodas 2. „Gelžbetoninių k-jų projektavimas“
10. LST L ENV 1993-1-1-*A1-«A2:2000 -1993-6:2002 Eurokodas 3. „Plieninių k-jų projektavimas“
11. LST EN 29692:1997 Plieno sujungimų paruošimas pagal LR standartus
12. LST 1330:2000 Statybiniai betonai
13. LST 1436:1997 Cemento skiediniai
14. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
15. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01

2.2.6. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 69-2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo tvarka
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 0512, Nr. 343.
8. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos iškirtus atlyginimo tvarka. 19990305, Nr. 74.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) A.SAKALAUSKO G.22, TIRKILIŠKIŲ K., STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** KAUNO R.SAV., ALŠĖNŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G.22 (skl.kad.nr. 5247/0008:826)
- **Statytojas (užsakovas).** : A.KAPUSTINSKO FIRMA 159835763
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Architektų Pastogė“ 2017M
- **Projekto rengimo pagrindas.**
Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktas, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį darbo projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2005, p. 9, statybos rūšis yra Nauja statyba
- **Statybos paskirtis.** Gyvenamoji
- **Statinių kategorija.** NEYPATINGAS.

3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** KAUNO R.SAV., ALŠENŲ SEN., TIRKILIŠKIŲ K., A.SAKALAUSKO G.22 (skl.kad.nr. 5247/0008:826) 767m² ploto.
- **Sklype esantys statiniai.** nėra – žr. nekilnojamojo turto reg. centr. išrašą
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype nėra vertingų medžių. Žali plotai – veja.
- **Sklypo apželdinimas.** Apželdinimas projekte nenumatytas

3.3. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Šiuo projektu yra rengiama dvibučio gyvenamojo namo statybos techninis darbo projektas. Gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų be mansardos, su garažu kiekvienam butui, be rūšio.

Gyvenamasis namas sklype išdėstomas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribos, nuo šiaurinės pusės 3,98, nuo rytinės pusės 7,06, nuo vakarinės pusės 6,93, nuo pietinės pusės 6,84m. Privažiavimas projektuojamas pagal detalų planą pietryčių pusėje.

Dvibutis gyvenamasis namas priskiriamas Neypatingos svarbos statiniams. Gyvenamasis namas 255,66 m² bendrojo ploto iš kurio 215,02m² naudingasis plotas ir 157,18m² – gyvenamasis. Statinio ilgis – 20,54m, statinio plotis – 10,72m. Statinys yra 7,84 aukščio, 1042m³ tūrio. (plačiau apie statinio techninius rodiklius žiūrėti sklypo plane arba bendrųjų techninių rodiklių lentelėje.)

Tiek pirmame tiek antrame butuose pirmame aukšte projektuojamos šešios patalpos. Pagrindinis įėjimas į statinį formuojamas iš pietinės pusės. Pirmame aukšte projektuojama svetainė ir virtuvė kaip bendra atitvaromis neatribota erdvė, laiptinė, nedidelis sanitarinis mazgas, garažas ir katilinė. Antrame aukšte kiekviename bute suprojektuota po penkias patalpas: tris kambarius, holą ir san. Mazgą.

Inžineriniai tinklai projektuojami 4 ir 5 tomuose, pagal gautas projektavimo/prisijungimo sąlygas.

Gyvenamojo namo laikančiosioms sienų konstrukcijoms parenkama – mūro blokeliai, pamatai – g/b gręžtiniai. Pastato sienoms ir pamatams apšiltinti naudojamas – putų polistirolas, pirmo aukšto grindims – putų polistirolas. Fasadų apdailai naudojamas struktūrinis dviejų spalvų tinkas. Cokolis tinkuojamas dažomas arba iškljuojamas plytelėmis. Stogo konstrukcijos medinės, dengtos skarda (plačiau žiūrėti fasadų brėžinius). Šilumos izoliacijai užtikrinti stogo konstrukcijose naudojama akmens vata.

- **IŠORĖS APDAILA**

Išorės sienų apdaila – Struktūrinis tinkas, kakavos/dramblio kaulo spalvos

- **VIDAUS APDAILA**

Sienų apdaila –g/k plokštės, glaistomos, dažomos

Grindys – akmens masės plytelės šlapiose patalpose, plaukiojantis parketas, plytelės kituose kambariuose. (galima ir kita vidaus apdaila užsakovui pageidaujant)

3.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI:

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- **Ūkio-buities vandentiekis**

VANDENTIEKIS- PROJEKTUOJAMAS 5 TOMAS

NUOTEKOS- PROJEKTUOJAMOS 5 TOMAS

- **ELEKTROS**

TIEKIMAS- PROJEKTUOJAMAS 4

TOMAS

- **ŠILDYMAS-VĒDINIMAS**

KIETO KURO KATILAS, VĒDINIMAS MECHANINIS SU REKUPERATORIUMI.

3.5. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Privažiavimas projektuojamas iš esamos gatvės pagal detalų planą.

3.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD p. 2.2.).

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

3.8. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas vadovaujantis

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661) įsigaliojusio nuo 2011-06-22
2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) įsigaliojo nuo 2011-04-01

Gyvenamasis namas sklype statomas išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ir gretimų statinių, artimiausias statinys gretimame sklype yra nutolęs daugiau nei 15m.

Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas(m) iki gyvenamųjų pastatų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

1. Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei **P.1.2** (gyvenamoji paskirtis, dviejų butų pastatai).
2. Projektuojamas gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas **II** atsparumo laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – **RN**.
3. Leidžiama gyvenamojo namo gaisrinio pavojingumo klasė – **C2**.

Numatomas gyv. namo elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:

- Laikančios konstrukcijos - **R45**
- Nelaikančios vidinės sienos – **EI15**;
- Lauko sienos – **EI15**;

- Perdangos – **REI20**
 - Stogas – **RE20**;
 - Laiptatakliai ir aikštelės – **R15**
 - Laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojamos ne žemesnės kaip B-s3, d2, degumo klasės statybos produktai.
- I. Statiniuose panaudotos gegnės ir grebėstai turi būti impregnuoti, kad pasiektų ne žemesnę kaip B-s3,d2, degumo klasę.
 - II. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudojamos ne žemesnės nei D-s2,d1 degumo klasės statybos produktai.
 - III. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:
 - Gyvenamos patalpos :
 - Sienos ir lubos – **RN**;
 - Grindys – **RN**;
 - Katilinės ir garažo patalpos:
 - Sienos ir lubos – **B-s1,d0**;
 - Grindys – **A2_{FL}-s1**;
 - IV. Šilumos izoliacinės medžiagos, panaudotos atitvarose yra nedegios ir atitinka ISO 1182 sandarą.
 - V. Visai medienai naudojamai pastato konstrukcijoms turi būti atliktas apsauginis apdorojimas parengtas pagal LST EN 351-1:2000 ir LST EN 460:2000.
 - VI. Gyvenamojo namo katilinė nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (REI 45) ir pertvaromis (EI 45).
 Numatomas angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai, ne mažesnis nei:
 - durims ir vartams EW 30–C5,
 - angų, siūlių sandarinimo priemonėms EI45,
 - inžinerinių tinklų kanalams ir šachtoms EI 45,
 - langams EW 30.
 - VII. **Gaisrų gesinimas numatomas iš artimiausio priešgaisrinio hidranto ties Kalvarijos ir A.Sakalausko gatvių sankirta, kuris yra nutolęs nuo projektuojamo pastato apie 299m. Prie hidranto yra kietos dangos kelias transporto priemonėms privažiuoti, arba iš tvenkinio pietvakarių pusėje, kuris yra nutolęs mažiau nei 135m**
 - VIII. Pastatuose būtina turėti gesintuvus (Individualios paskirties pastatams minimalus gesintuvų kiekis - 150m² 2kg(I) 2vnt ir 4kg(I) 1vnt), kadangi statinio bendrasis plotas ~255m², todėl numatomas gesintuvų kiekis - 2kg(I) 4vnt ir 4kg(I) 2vnt
 - IX. Lango išmatavimai katilinėje atitinka reikalavimus.
 - X. Medienos antiseptikavimo ir priešgaisrinės saugos darbai (pastogės, stogo konstrukcijos) turi atitikti pagal LST EN 351-1:2000 ir LST EN 460:2000 reikalavimus. Medienos ir jos gaminių priešgaisriniai dažai su antiseptikais turi būti ekologiškai nepavojingi. Padengta mediena dažais turi atitikti sunkiai degių medžiagų grupę.
 - XI. Gyvenamajame name įrengiama 1 tipo išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos. Rekomenduojama garso išpėjimo sistema paprasčiausia automatinė, šviesos išpėjimo sistema automatinė. Kambariuose, katilinėje, garaže, svetainėje, kambariuose ir virtuvėje, įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“. Dūmų šalinimui pastate įrengti varstomi langai, ventiliacijos angos.
 - XII. Užlipimui ant stogų naudojamos pristatomos metalinės kopėčios.
 - XIII. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C [8.13], turi būti išlaikomi ne mažesni kaip **250 mm** atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų
Sienos šiltinamos – fasadinis putų polistirolas su degumą mažinančiais priedais.
 Tai efektyvi tvirta, atspari apkrovoms, ilgaamžė, neįgerianti drėgmės, nekeičianti savo izoliacinių ir fizikinių savybių per visą tarnavimo konstrukcijoje laikotarpį, termoizoliacija.

EPS 70F DEGUMAS (Degumo klasė-D): Polistireninio putplasčio gaminiai priskirti prie degių, sunkiai užsiliepsnojančių statybinių medžiagų Lietuvoje, kaip ir daugelyje Europos šalių naudojamas EPS yra su degumą slopinančiais priedais. Pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ galima naudoti tik putų polistirolą, kurio degumo klasė ne mažesnė kaip **D**. O visa sistema su juo priskirtina **B-s1, d0** degumo klasei. Degumo klasė B-s1, d0 leidžia tokią sistemą be apribojimų naudoti I atsparumo ugniai pastatams, tai yra ne tik mažaaukščiams, bet ir daugiaaukščių gyvenamųjų namų, prekybos ir kitos paskirties pastatams. Kadangi apšiltinimo sistemų apribojimai nurodyti tik įrengiant šias sistemas iš D-s2, d2 degumo klasės statybos produktų, šių sistemų įrengimui iš aukštesnių klasių produktų reikalavimai nekeliama. Vadinasi, B-s1, d0 degumo klasės statybos produktui, šiai sistemai su polistireniniu putplasčiu, jokie apribojimai netaikytini.

STOGO, ŠILTINIMO DEGUMAS: stogokonstrukcijoms šiltinti naudojama PAROC akmens vata. Akmens vatos gaminiai nedegūs ir gali būti naudojami visų rūšių pastatuose. Nepadengti gaminiai priskiriami Euroklasei A1, aliuminio folija arba stiklo audiniu padengti gaminiai priskiriami Euroklasei A2 (LST EN ISO 13501-1). Paroc plokštės yra sertifikuotos naudoti laikančių metalinių ir betoninių konstrukcijų apsaugai nuo ugnies. Paroc gaminiai tenkina privalomus reikalavimus, keliamus atviriems paviršiams. Tai suteikia galimybę juos naudoti visose pastato dalyse, įskaitant koridorius ir technines patalpas. O pati stogo konstrukcija priskiriama Froof (t1) kategorijai pagal degumą.

- **EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS BEI EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO BEI ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMAI.**

Evakuaciniai išėjimai iš statinio numatomi per D2 pagrindines lauko duris, per V1 garažo vartus, per D1 langus su varčiomis ir per D5 katilinės duris tiesiai į lauką. Evakuaciniai tiek iš vieno tiek iš kito buto numatomi iš 104, 103, 102, 106 patalpų per 101 patalpą ir joje suprojektuotas pagrindines lauko duris tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai iš 105 patalpų numatomi per D5 katilinės duris tiesiai į lauką. Evakuaciniai išėjimai iš 202, 203, 204, 205 patalpų numatomi per 201 patalpą ir jose esančius laiptus į pirmo aukšto patalpas per D1 pagrindines lauko duris tiesiai į lauką.

Toliausias atstumas iki evakuacinio išėjimo – apie 18,75. Evakuacinių išėjimų plotis atitinka reikalavimus

- **GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS (Projektuojamo statinio)**

Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 - 3.30/10) = 1216 \text{ m}^2,$$

Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, jo bendras plotas yra apie 255 m²

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuostatinio paskirties, m². **P.1.2=1400**

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; **$K_H = 3.30/10$**

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m; **3.30m**

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m; **10m**

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

Išvada: projektuojamo pastato gaisrinio skyrių plotai (m²) neviršija maksimalaus.

3.9. SANITARINIAI REIKALAVIMAI

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui yra pateikti STR 2.01.01(3):1999[3.4], HN 35:2002[3.25] ir HN42:1999[3.26].

1. Oro kokybė gyvenamuosiuose pastatuose užtikrinama ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą gyvenamųjų namų statybai, jų emisiją į gyvenamųjų namų vidaus orą, vadovaujantis

- HN35:2000[3.25]. Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Visi statybos produktai turi atitikti HN 105:2001[3.35] ir HN 36:2002[3.36] reikalavimus.
2. Žemės sklypo plote pastatai turi būti išdėstyti taip, kad būtų užtikrinti minimalūs sanitariniai atstumai tarp atskirų sodybos elementų (namo, šiltnamio, tvarto, artezinio gręžinio, buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių ir kt.).
 3. Sklype turi būti higieniškai priimtinas gruntinių vandenų aukštis. Jeigu gruntiniai vandenys randasi aukštai, sklypą rekomenduotina drenuoti.
 4. Architektūriniais planavimo ir statybos metodais turi būti užtikrintas reikalingas natūralus apšvietimas. Vieno kambario insoliacijos trukmė nuo kovo 22 dienos iki rugsėjo 22 dienos turi būti ne mažiau kaip 2,5 valandos. Būtina užtikrinti apsaugą nuo triukšmo vibracijos, uždujinimo, stiprių vėjų ir lietaus; Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5): 1993[3.6]
 5. Patalpų vidaus apdailai nenaudoti kancerogeninių medžiagų Rekomenduojama naudoti medžiagas sertifikuotas Sveikatos apsaugos ministerijos.
 6. Gyvenamuose namuose, jeigu yra sąlygos, turi būti įrengtas : vandentiekis, kanalizacija, elektra, šildymas, vėdinimas, telefono tinklai, dujotiekis,
 7. Vietovėse, kur nėra centralizuota inžinerinių tinklų leidžiama projektuoti ir statyti sodybiniu gyvenamuosius namus su vietiniu šildymu, vietiniu vandentikiu (iš artezinio gręžinio), su vietiniais buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiais, perspektyvoje numatant galimybę prisijungti prie miesto (gyvenvietės) inžinerinių tinklų (STR 2.07.Q1:2003[3.17]).
 8. Šildymo ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotas taip, kad užtikrintų gyvenamųjų ir pagalbinių patalpų optimalius parametrus.
 9. Gyvenamuose namuose turi būti įrengtas natūralus vėdinimas. Vėdinimo kanalai iš vonių tualetų*virtuvių garažų ir kitų patalpų neturi jungtis tarpusavyje. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad kiekvienoje patalpoje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi [išorės erdvę arba įstiklintą balkoną lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę.
 10. Sрутų duobės prie ūkinių pastatų bei vietinės kanalizacijos išgriebimo duobės turi būti išbetonuotos (hermetiška talpa nuo S iki 10 kub. m.).
 11. Turi būti įrengtos betonuotos aikštelės mėšlo sandėliavimui, buitinių atliekų kompostavimui su nuotėkiu į sрутų duobės pusę.

3.10 PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI PRIVAČIOJE STATYBVIETĖJE

1. Statomuose objektuose gali, dirbti tik darbininkai, susipažinę su saugaus darbo reikalavimais statyboje.
2. Statybos aikštelėje draudžiama būti pašaliniais asmenims, vaikams ir neblaiviems darbininkams.
3. Darbininkai objekte gali būti tik su šalmais ir tam darbui skirta apranga.
4. Statybos aikštelė turi būti suskirstyta į atskiras zonas - statybinių medžiagų sandėliavimui, statomo pastato vietai, įvažiavimui ir k t.
5. Jei statybvietės teritorijoje ar už 5m nuo jos ribos yra požeminės komunikacijos, tai jos turi būti pažymėtos natūroje geodezisto. Žemės kasimo darbus galima pradėti tik gavus atitinkamos požeminės komunikacijos tarnybos leidimą.
6. Objekte turi būti minimalios buitinės patalpos persirengti, geriamo ir buitinio vandens, vaistinėle su vaistais ir priemonės pirmajai pagalbai nukentėjusiam suteikti.
7. Statybvietė turi būti tvarkinga, įėjimo takai neužkrauti, ant pastolių perdangų nuvalytos statybinės atliekos, per iškasas įrengti tilteliai.
8. Iškastas iš duobės ar griovio gruntas turi būti supiltas ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo duobės krašto.
9. Šuliniai ir duobės su vandeniu turi būti aptverti tvorele.
10. Leidžiama kasti stačiais kraštais duobes kai smėlis- iki 1.25m, kai priemolis- 1.5m gylio.
11. Leidžiama kasti duobes su šlaitais prie gylio iki 3m, kai smėlis 1:0.67, kai priemolis 1:0,5.
12. Dujų silikato blokeliai, mediena, mineralinės vatos plokštės ir kitos izoliacinės medžiagos turi būti apsaugotos nuo kritulių.
13. Medžiagų sandėliavimo aikštelės turi būti lygios 0- 3 laipsnių nuolydžio, augalinis sluoksnis pašalintas, o supiltas gruntas sutankintas.
14. Tarp surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų rietuvių turi būti 1 m takai kas dvi rietuvės. Plytas krauti į rietuves iki 1,6m aukščio.

15. Prie keliamų mechanizmų gali dirbti tik tie darbininkai, kurie susipažinę su tokių darbų reikalavimais, o reikalui esant turėti atitinkamą leidimą.
16. Įėjimai į darbo vietą turi būti nemažesni kaip 0,6m pločio ir 1.8m aukščio.
17. Medinių pernešamų kopėčių vidurinis laiptelis turi išlaikyti 120kg svorį.
18. Tarpas tarp pastolių ir mūro sienos neturi viršyti 5cm prie mūro darbų ir 15cm tinkuojant.
19. Dirbant nuo pastolių, kurių aukštis nuo pagrindo daugiau kaip 1,3m, turi būti įrengta apsauginė tvorelė.
20. Mūrijant aukščiau kaip 7m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengti apsauginiai skydai 1.5m pločio visu pastato išoriniu perimetru su nuolydžiu į pastato pusę.
21. Pastoliai, nuo kurių mūrijama, turi būti apskaičiuoti taip, kad išlaikytu statybines medžiagas ir darbininkus.
22. Monolitinio gelžbetonio perdengimo klojinių atramos turi būti statomos ant tvirto pagrindo, jei gruntas - naudoti horizontalias, atitinkančias apkrovą lentas. Atramos tarpusavyje sukamos įstrižais ryšiais.
23. Išardytų klojinių vinis užlankstyti arba ištraukti ir lentas sudėti į sandėliavimo aikštelę.
24. Angos, kurių aukštis daugiau kaip 1,3m nuo pagrindo, turi būti apsaugotos tvorelėmis.
25. Statybos aikštelės laikino apšvietimo laidai turi būti izoliuoti ir kabinami ne žemiau kaip 2.5m su šviestuvais, kai įtampa 220v virš darbo vietos ir takų- 3,5m, virš pravažiavimų- 6m. Jei tokiam aukštyje pakabinti negalima, tai turi būti naudojama 36v įtampos šviestuvai, panaudojant įtampos transformatorius.
26. Naudojant rankinius 220v įtampos mechanizmus, reikia naudoti dielektrines pirštines.
27. Kai statyboje naudojami mechanizmai su 380v įtampa, tai turi būti papildomai įrengtas nulinio laido įžeminimas prie galinės elektros atramos su bendra varža iki 10 omų, o atskiro įžeminimo kontūro iki 30 omų. Įrengimų metalinis korpusas turi būti prijungtas prie nulinio laido.
28. Betono sutankinimui naudoti vibratorius, kurių įtampa nedidesnė kaip 36v.
29. Prie izoliavimo darbų bitumo temperatūra neturi viršyti 180°C.
30. Prie bitumo virimo katilo turi būti priešgaisrinės priemonės.
31. Dirbant su karštu bitumu, reikia apsirengti spec. drabužiais, turėti akinius, darbo pirštines, aulinius batus.
32. Statybos aikštelėje ir suvirinimo darbų vietose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: po 2 kibirus, laužtuvus, kastuvus, kirvius, smėlio dėžė ir vandens statinė.
33. Prie stogo nuolydžio daugiau kaip 20° darbininkai turi turėti prisegamus diržus.

3.11 NURODYMAI STATYBOS- DARBAMS VYKDYTI

1. Statytojas (sklypo savininkas) gali pradėti statyti individualų (privatų) gyvenamąjį namą ir jo priklausinius (ūkinius, buitinius, verslo statinius bei įrenginius):
 - turėdamas suderintą projektą ir statybos leidimą ;
 - turėdamas sutartį dėl statybos techninės priežiūros vykdymo ;
 - atlikus pastatų ir įrenginių gabaritų (ašiu) ir pirmo aukšto grindų altitudės geodezinį nužymėjimą kurį atlieka savivaldybės ar projektavimo įmonių atestuoti geodezininkai.
2. Statant individualius gyvenamuosius namus ir jų priklausinius būtina laikytis sanitarinių- higieninių priešgaisrinių, ekologinių bei urbanistinių reikalavimų (STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI; STR 2.01.04:2004 GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI).
3. Statybos darbus vykdyti pagal kompleksiskai suderintą projektą, laikantis darbų vykdymo technologinių reikalavimų.
Išimtiniais atvejais statytojas, nepažeisdamas architektūros, sanitarijos-higieninių, techninių normų bei kitų reikalavimų, gali pakeisti projekte numatytus sprendimus prieš tai suderinęs pakeitimus su projekto autoriumi ir projektą derinusiomis tarnybomis;
4. Vykdamas statybos darbus, statytojai ir rangos organizacijos privalo laikytis techninės priežiūros inžinierių valstybinės priežiūros tarnybos ir, atskirais atvejais, autorinės priežiūros specialistų nurodymų.
5. Baigus statybą, statytojas (dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui) privalo įsitikinti, ar normaliai veikia įrenginiai, prietaisai ir inžineriniai tinklai, o taip pat gauti higienos tarnybos pažymą apie geriamo vandens kokybės atitikimą normų reikalavimams (kai sklype šachtinis šulinys).
6. Baigus statyti, gyvenamus namus ir jų priklausinius priima naudoti miestų (rajonų) valdybų statybos inspektoriai pagal RSN 124-91. "Baigtų statybų priėmimo naudoti taisyklės".
7. Statytojas, kuris be suderinto projekto ir įregistruoto sklypo pirkimo- pardavimo ar nuomos sutarties arba žemės nuosavybės akto pasistatė, stato, perstato gyvenamąjį namą, jo dalį ar kitą pastatą arba iš esmės nukrypo nuo projekto, statybos normų ir taisyklių, traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus. Laikoma, jog iš esmės nukrypta nuo projekto, jeigu pakeista statybos vieta, padidintas ar sumažintas pastato ilgis, plotis, aukštis, pakeistas architektūrinis sprendimas arba pagrindinės laikančios konstrukcijos (LR Vyriausybės 1992.05.25. nutarimas Nr.384).
8. Priimtus naudoti pastatus statytojas (savininkas) privalo per tris mėnesius teisiskai įregistruoti techninės inventorizacijos įstaigoje. Nepriimtą naudoti statinį savavališkai naudojantis statytojas traukiamas atsakomybėn pagal įstatymus.
9. Kai pastatas prijungiamas prie centralizuotų tinklų (vandentiekio, dujotiekio, šiluminės trasos), būtina įrengti apskaitos prietaisus.

3.13 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

- Nešildomų patalpų konstrukcijoms šilumos perdavimo koeficientai neribojami.
- Šildomų patalpų statinio konstrukcijos atitinka normines šilumos perdavimo koeficiento vertes.

3.14. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais

4. BENDRIEJI TECHINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p.) Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- 1) . Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- 2) . Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3) . Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4) . Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- 5) . Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6) . Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypis nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. STR 1.07.01:2002. Statybos

leidimas. STR 1.07.02:1999. Žemės darbai. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.

STR 1.09.01:1996. Statybos specialiųjų reikalavimų valstybinės priežiūros tvarka.

STR 1.09.04:2002. Statinio projekto vykdymo priežiūra.

STR 1.11.01:2002. Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT 8-00. Kėlimo

kranų saugaus naudojimo taisyklės. BPST-01-97. Bendrosios

priešgaisrinės saugos taisyklės.

5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimą statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti RSN "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploataavimo taisyklės".

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas; išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad: būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, šviesi angų, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad: pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ir krūmai - ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ir dujų požeminiai nutekėjimai ir migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogiumus; nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

6.ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI ŠARAŠAS.

Statinio projekto patikrinimo protokolas bus pridodamas po nuolatinės komisijos posėdžio, užsakovui atsiimant statybos leidimą

PV

R.Šalčius