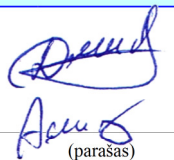


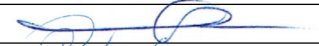


OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai.</i>
OBJEKTO ADRESAS	Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r., sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:1446 Tauralaukio k.v.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Darius Valančauskas, Janina Valančauskė
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 Tel./faks. 8-46-254671 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1733

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

Darius Valančauskas,
Janina Valančauskė



(parašas)

Diplomo Nr./Atestato	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
015329/32683	Projekto vadovė/PDV	Tomas Bartkus	
0029862	Architektė	Rūta Petrošiūtė	
	Įmonės direktorius	Tomas Bartkus	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. *Projektiniai pasiūlymai*.

Objekto adresas. Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:1446 Tauralaukio k. v.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Statytojas (užsakovas). Darius Valančauskas, Janina Valančauskė.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas – statinio konstrukcijų dalies vadovas – Tomas Bartkus (diplomas Nr. 015329, kvalifikacijos atestatas Nr. 32683, išduota 2014-03-28), architektas – Rūta Petrošiūtė (diplomas Nr. 0029862).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Pagal statybos techninio reglamento STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V dalį, statybos rūšis: naujo statinio statyba;

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

- administracinės paskirties pastatas;

Statinio kategorija.

Administracinės paskirties pastatas - neypatingas statinys.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos r. sav., Slengių kaime.

Sklypo kadastrinis Nr. 5558/0007:1446.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1218 m².

Žemės sklype statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra įrengti valstybei priklausantys melioracijos statiniai – drenažo tinklai.

Želdiniai. Projektuojamo pastato statybos vietoje saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Sklype ir gretimose teritorijose nėra saugomų kultūros paveldo vertybių.

Aplinkinis užstatymas.

Statybos sklypas šiaurinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su pastatais neužstatytais sklypais,

rytinėje – su Aulaukio gatve, vakarinėje – su Palangos plentu.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

- Kelių apsaugos zona, plotas 0,0078ha;

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, plotas 0,1218ha.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas, kuriame bus atliekama administracinių paslaugų veikla. Projektuojamo pastato aukštis – 6.95 m. Pastato bendras plotas – 1218 m², užstatymo tankis – 13%, užstatymo intensyvumas - 15 %.

Pastate įrengiamos patalpos:

Pirmame aukšte: 1. - Tambūras, 2. - Garažas, 3. - Katilinė, 4. - Pagalbinė patalpa, 5. - Koridorius, 6. - ŽN tualetas, 7. - Tualetas, 8. - Kabinetas.

Antrame aukšte: 1. - Koridorius, 2. - Archyvas, 3. - Archyvas, 4. - Archyvas, 5. - San. mazgas.

Fasadų apdaila:

Sienų – dekoratyvinis tinkas, spalva – balta, dailylentės, spalva – ruda. Langai ir vartai – plastikiniai, spalva – ruda, lauko durys – plastikinės, spalva – ruda.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė, spalva – ruda.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas numatomas prisijungiant prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas iš gyvenamojo namo numatomas į esamus kvartalo buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų šalinimas numatomas į projektuojamą šulinį drenažo vandens infiltracijai į gruntą.

Elektros tiekimas bus atliekamas iš elektros tinklų, pagal sudarytą elektros energijos tiekimo sutartį.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą yra projektuojamas iš Aulaukio g. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis kaip 3,5 m, danga –betoninės trinkelės.

Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal pastato pagrindinį plotą (1 vieta 25m²). Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 4 vietos, iš jų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia. Automobiliai bus laikomi sklypo teritorijoje šalia pastato ir garažo patalpoje.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Naujai statomo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Pastatas projektuojamas Slengių kaime, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į kaimo kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetinis vaizdas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas yra projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelį danga. Sklypo ribose įrengiama 1 automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų nėra. Inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*

32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1218	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	187,33	
2.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	670	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis.*	m	6,95	
2.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
2.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

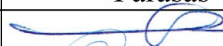

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

BENDRIESIEMS STATINIO RODIKLIAMS
PRITARIU:

Darius Valančauskas,
Janina Valančauskė

(vardas, pavardė)

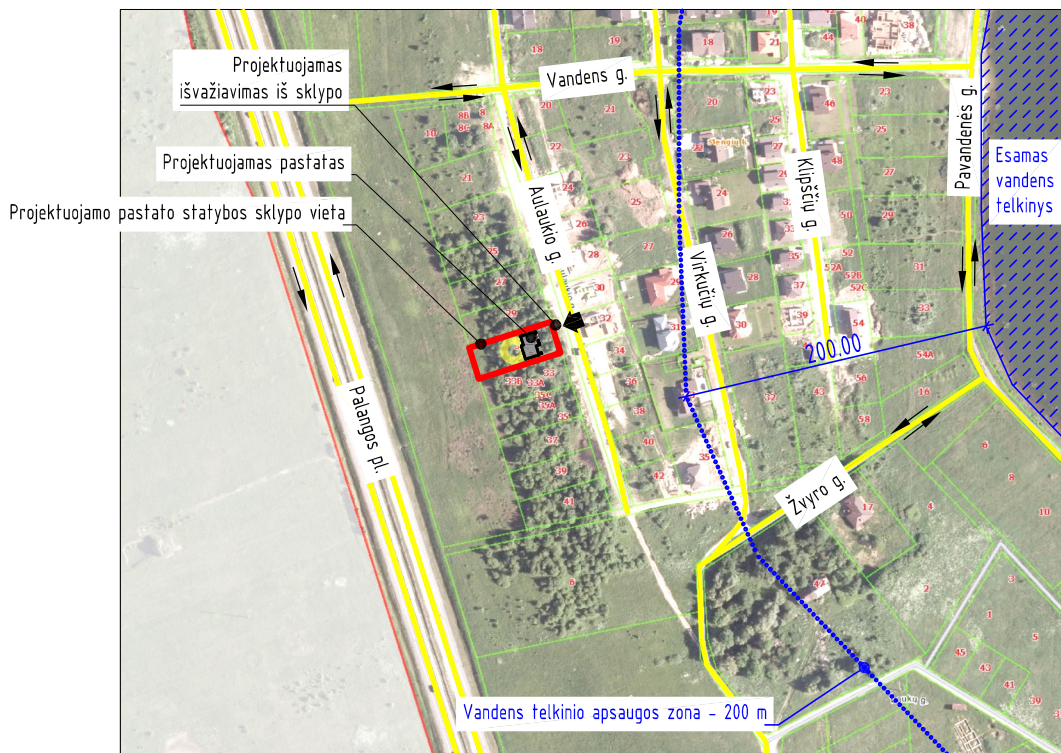
(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas/PDV	Tomas Bartkus	015329/32683	
Arch.PDV	Rūta Petrošiūtė	0029862	



Klaipėdos r., Slengių k.

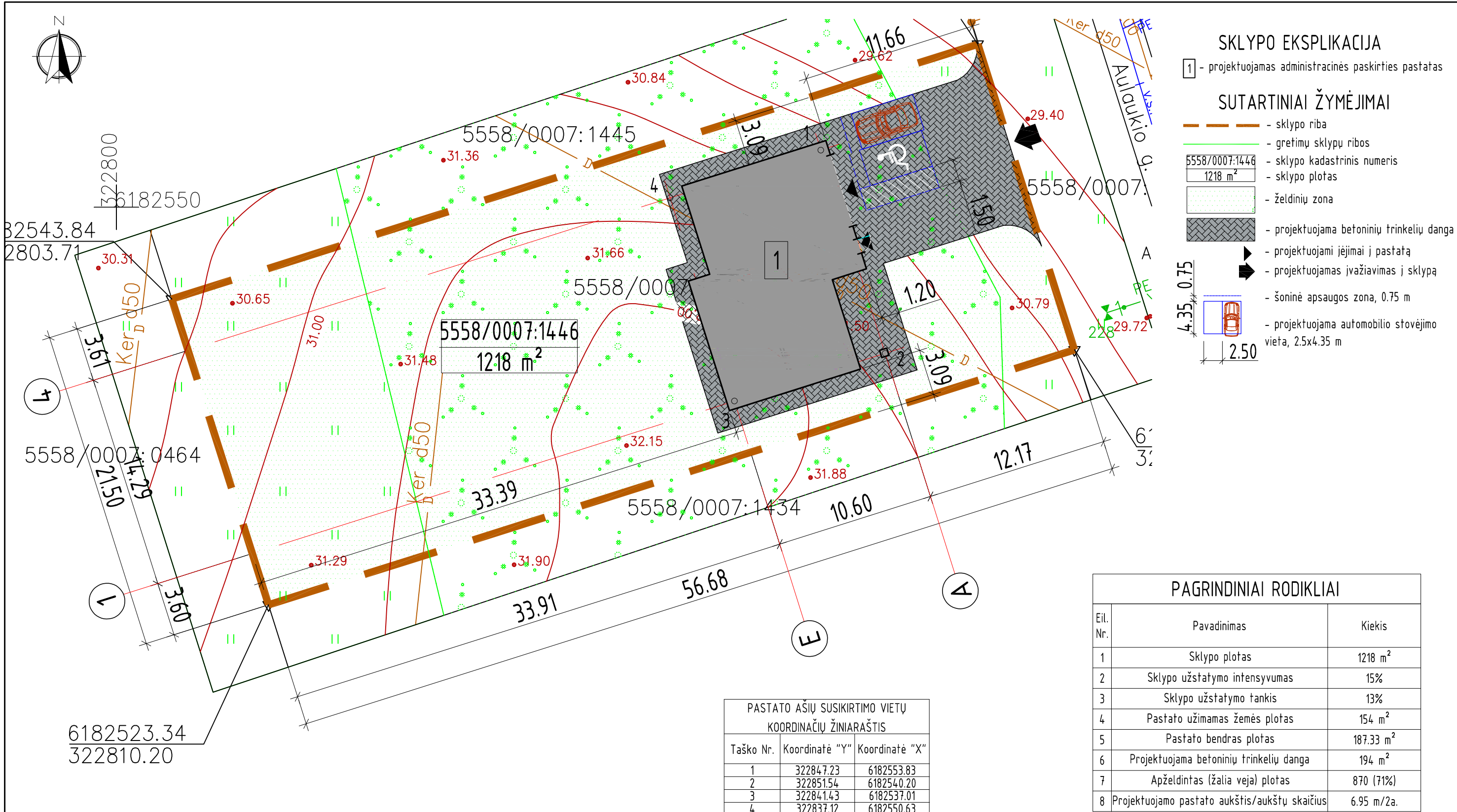
SITUACIJOS PLANAS-SUSISIEKIMO SCHEMA (1:5000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Bėžinys: SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA (1:5000)	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:5000		0	
			Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: Darius Valančiauskas, Janina Valančiauskė			1733-01-PP-SA.B-1	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - projektuojamas administracinės paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5558/0007:1446
1218 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- želdinių zona
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- šoninė apsaugos zona, 0.75 m
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta, 2.5x4.35 m

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	1218 m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	15%
3	Sklypo užstatymo tankis	13%
4	Pastato užimamas žemės plotas	154 m ²
5	Pastato bendras plotas	187.33 m ²
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	194 m ²
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	870 (71%)
8	Projektuojamo pastato aukštis/aukštų skaičius	6.95 m/2a.

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

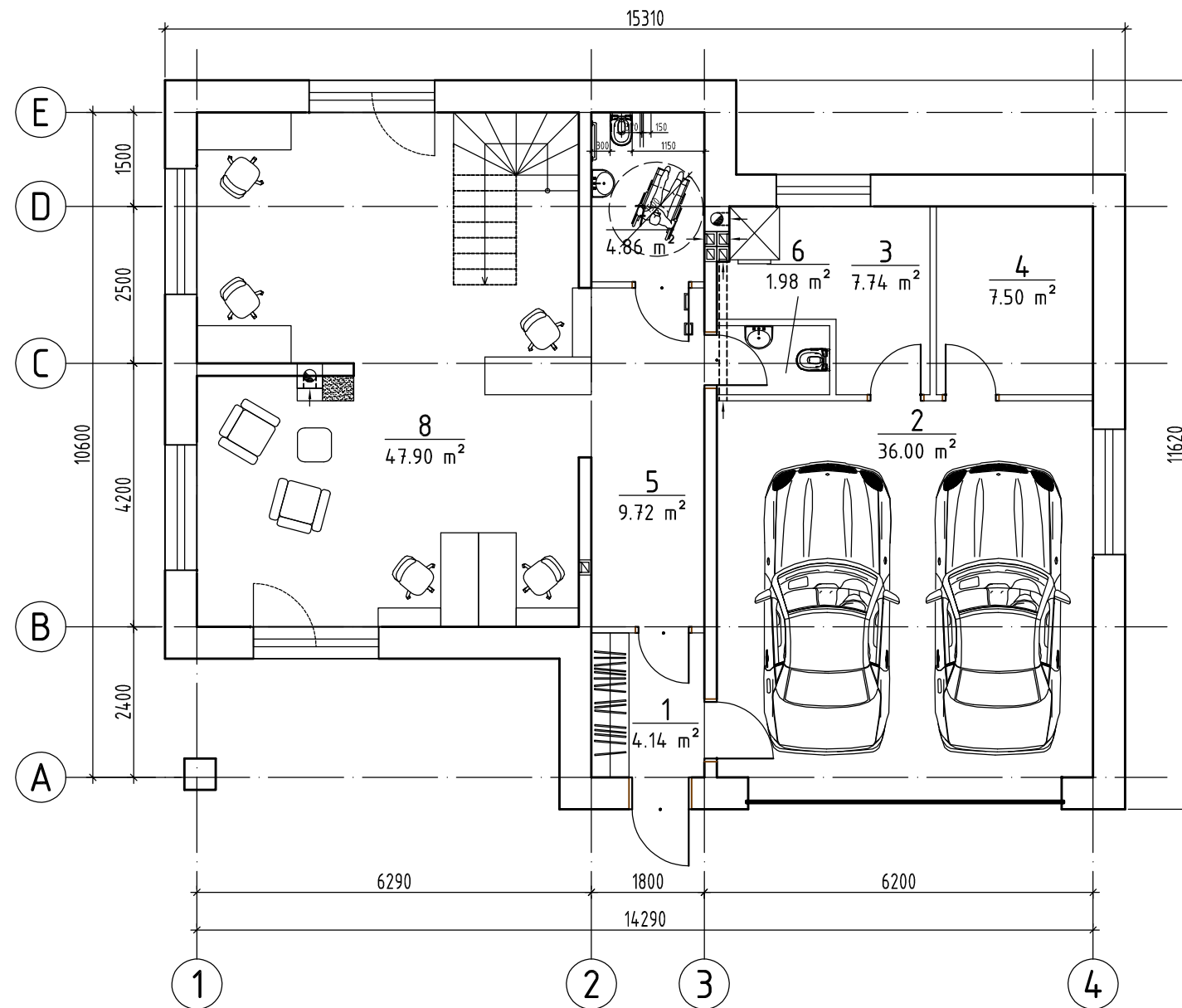
Taško Nr.	Koordinatė "Y"	Koordinatė "X"
1	322847.23	6182553.83
2	322851.54	6182540.20
3	322841.43	6182537.01
4	322837.12	6182550.63

PASTABOS:

1. Sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją - nuo rytuose esamos Aulaukio g. Projektuojamo įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.
5. Administracinės paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė. Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės 4 eilutę administraciniam pastatui - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Projektuojamame pastate pagrindinis plotas - 99,39 m², tada reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 99,39 m² / 25 m² = 4 vnt. Automobiliai bus laikomi sklypo teritorijoje šalia pastato ir garažo patalpoje.
6. Sklype įrengiama ir 1 automobilių stovėjimo vieta, skirtos žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vietos ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms". Prie ŽN skirtos jėgimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydžius (betoninių trinkelų dangos), kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos (betoninės trinkelės, asfaltas). Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
7. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Projektuojamų sklypo dangų nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, esamos gatvės dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdanč statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ	Objektas:	Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329	PV/PDV		T. Bartkus	Brežinys:
0029862	PDV	R. Petrošiūtė		SKLYPO PLANAS	
				1:250	0
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	Darius Valančauskas, Janina Valančauskė		1733-01-PP-SA.B-2	1 1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



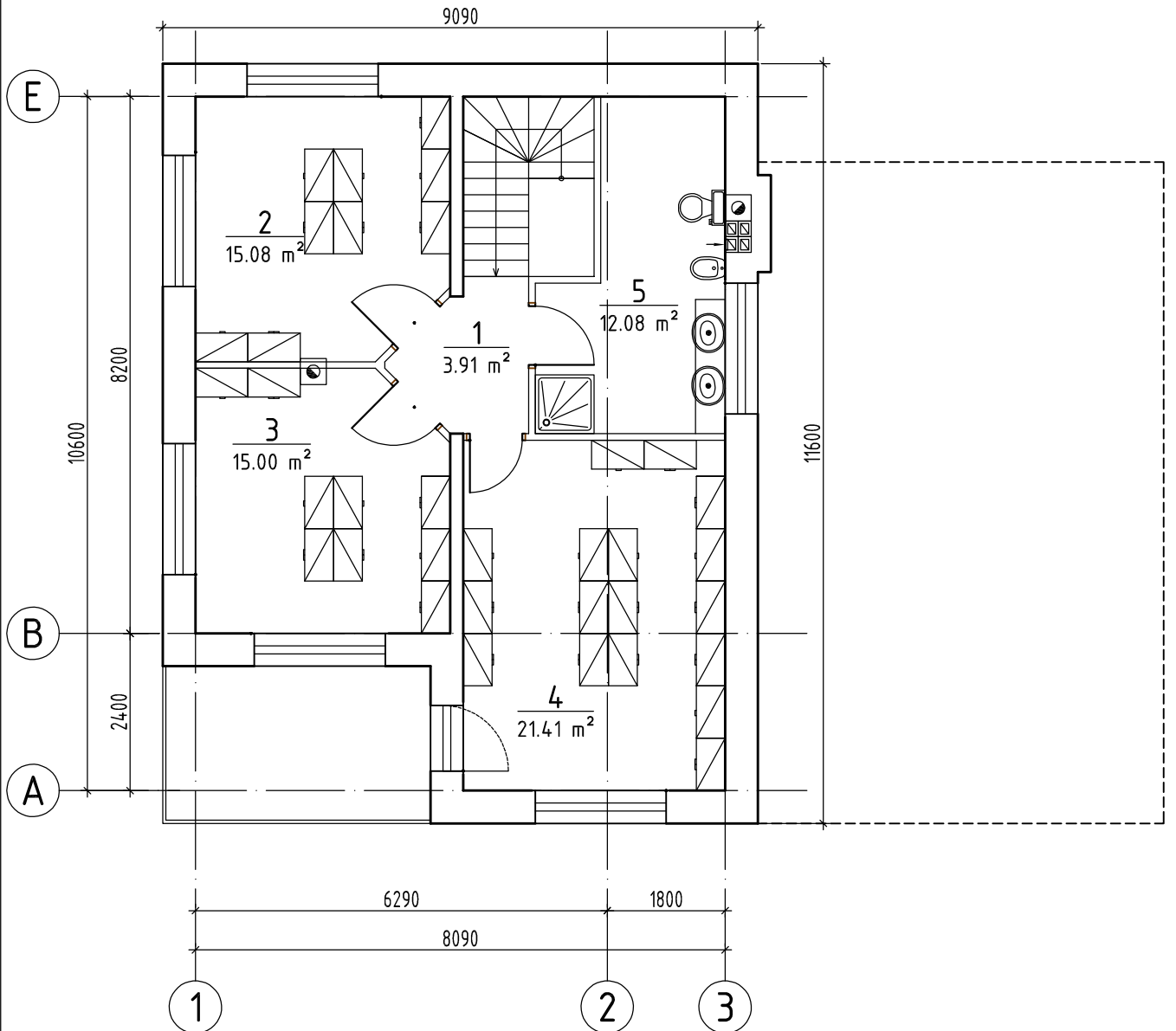
EKSPLIKACIJA: PIRMAS AUKŠTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Tambūras	4.14	0.00	---
2	Garažas	36.00	11.20	1:3.21
3	Katilinė	7.74	1.95	1:3.97
4	Pagalbinė patalpa	7.50	0.00	---
5	Koridorius	9.72	0.00	---
6	Tualetas	1.98	0.00	---
7	Tualetas	4.86	0.00	---
8	Kabinetas	47.90	19.20	1:2.49
Bendras plotas		119.84		

Pagrindinis plotas	99.40
Pagalbinis plotas	87.93
Bendras plotas	187.33

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
				Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1
LT	Užsakovas: Darius Valančauskas, Janina Valančauskė		1733-01-PP-SA.B-1	

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

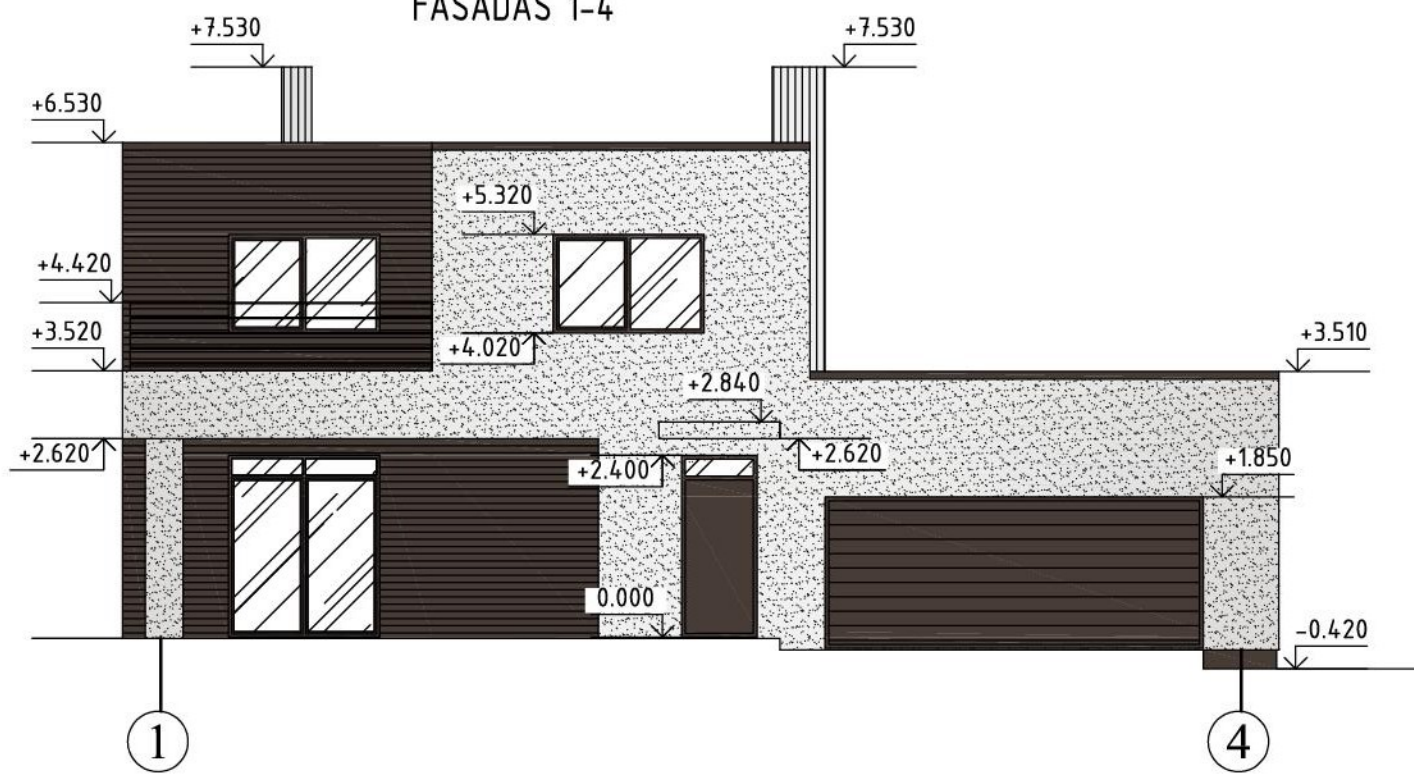


EKSPLIKACIJA: ANTRAS AUKŠTAS

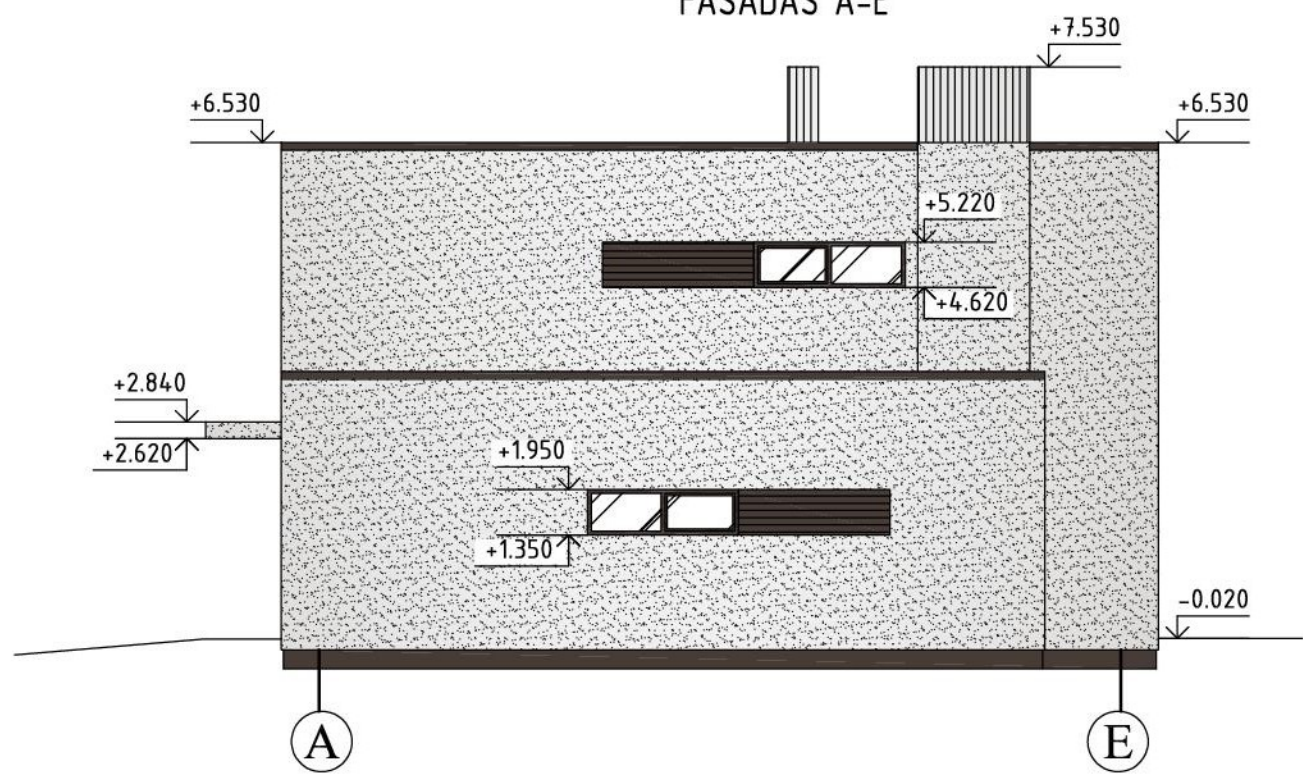
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	3.91	0.00	---
2	Archyvas	15.08	5.60	1:2.69
3	Archyvas	15.00	5.60	1:2.68
4	Archyvas	21.41	6.60	1:3.24
5	San. mazgas	12.08	1.20	1: 10.07
Bendras plotas		67.49		

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>		
	015329	PV/PDV	T. Bartkus	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis	Laida
0029862	PDV	R. Petrošiūtė	1:100		0	
			Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: Darius Valančauskas, Janina Valančauskė			1733-01-PP-SA.B-2		1

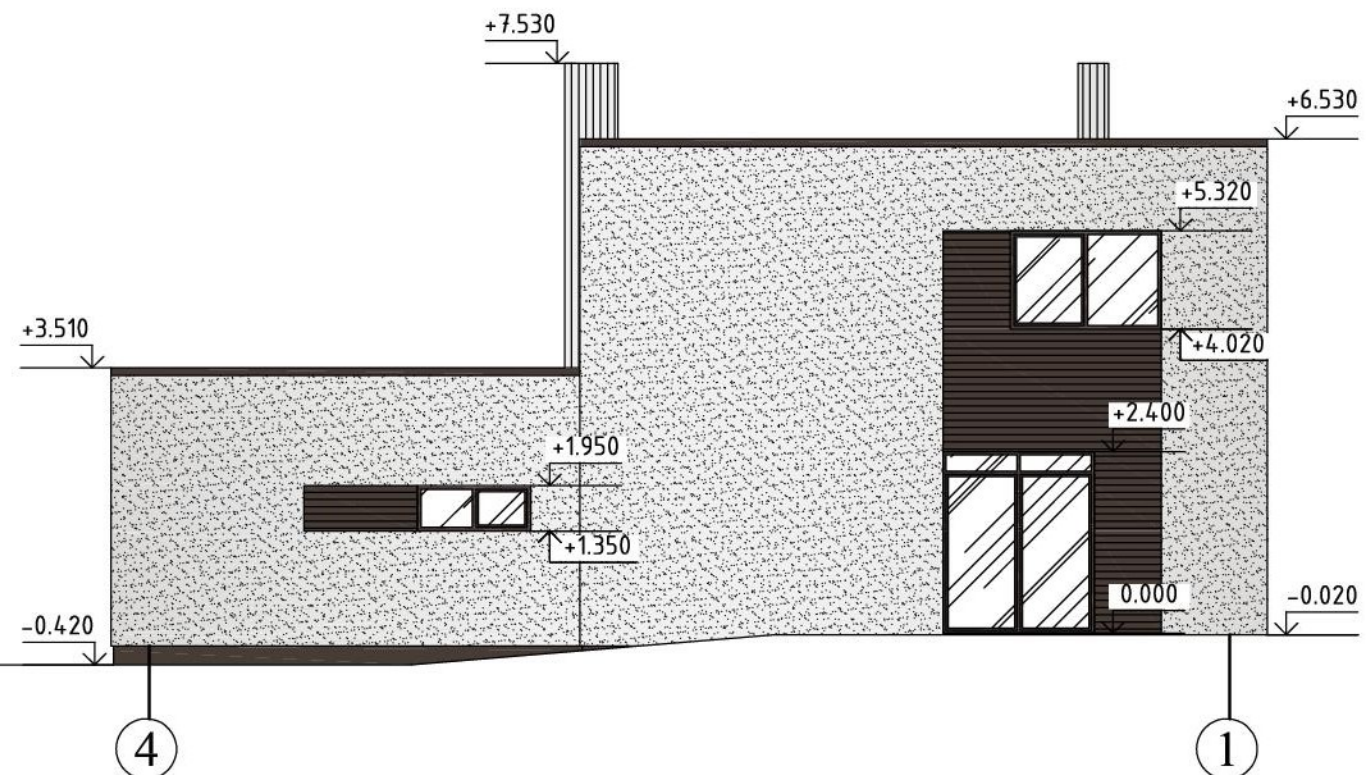
FASADAS 1-4



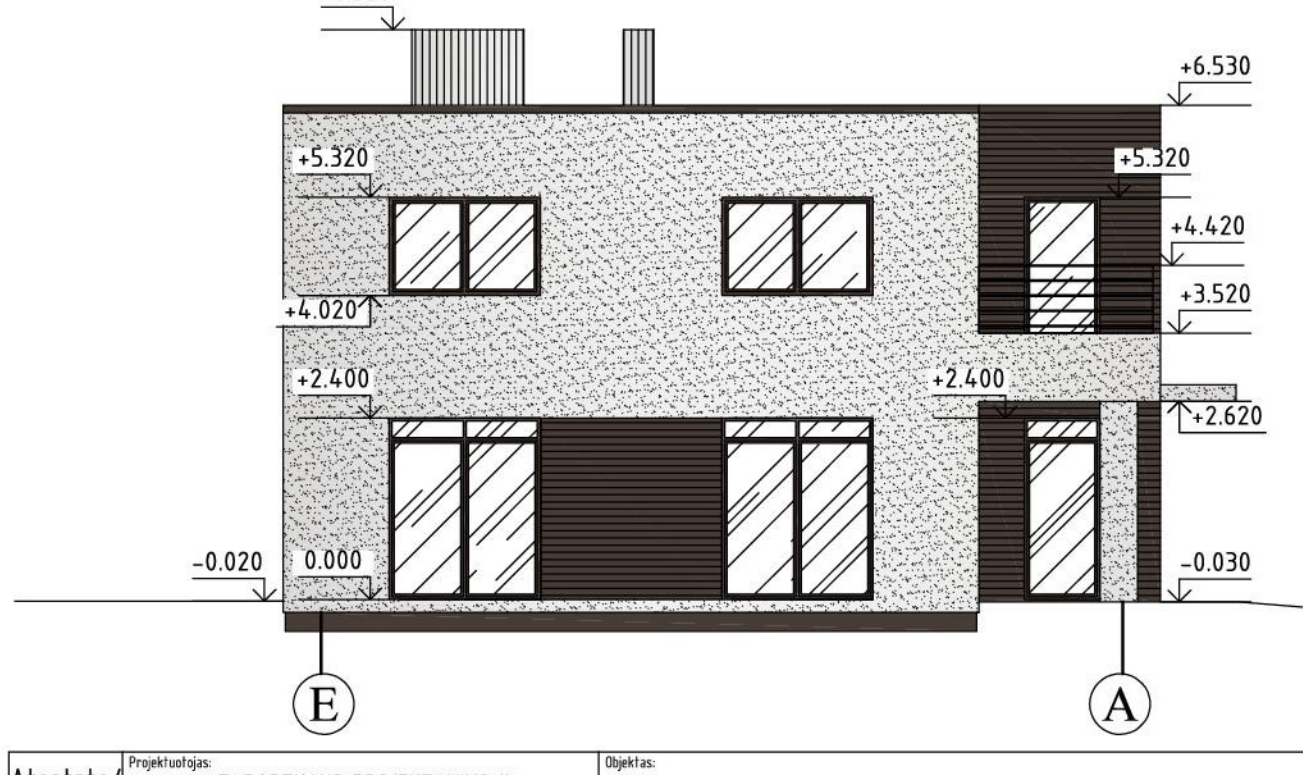
FASADAS A-E



FASADAS 4-1



FASADAS E-A



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato, Aulaukio g. 31, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	
	015329 0029862	PV/PDV PDV	T. Bartkus R. Petrošiūtė	Brėžinys: FASADAS 1-4, FASADAS A-E, FASADAS 4-1, FASADAS E-A	
LT	Užsakovas: Darius Valančiauskas, Janina Valančiauskė			Žymuo: 1733-01-PP-SA.B-3	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1