

UAB „HEIDESA“, j. k. 304245854
Cintjoniškių g. 13, Šilutė, tel. 8 441 52023, 8 65425691

STATINIO PAVADINIMAS	MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ ŠILUTĖS R. SAV., PAGRINIŲ K., GAMTOS G. 41, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
SKLYPO KADASTRINIS NR.	8840/0002:655
UŽSAKOVAS:	ARŪNAS ANDRIUŠKA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „HEIDESA“
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS:	I
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2017
PROJEKTO NR.:	2017

PROJEKTO VADOVĖ:



N. MOCKAITIENĖ

SUVESTINIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapio Nr.	Lapų Skaičius
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Suvestinis projektinių pasiūlymų žiniaraštis	2	1
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	1
2.	Nekilnojamojo turto registro išrašas	4-5	2
4.	Žemės sklypo planas	6-7	2
8.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	8	1
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	9	1
9.	Aiškinamasis raštas	10-11	2
10.	Situacija su gretimai stovinčiais pastatais	12	1
11.	Mechaninės dirbtuvės Pamatų planas	13	1
12.	Mechaninės dirbtuvės Pirmo aukšto planas	14	1
13.	Mechaninės dirbtuvės Pjūvis 1-1	15	
14.	Mechaninės dirbtuvės Fasadas A-B Fasadas 2-1	16	1
15.	Mechaninės dirbtuvės Fasadas B-A Fasadas 1-2	17	1
16.	Mechaninės dirbtuvės Stogo planas	18	1
17.	Mechaninės dirbtuvės Vizualizacija	19	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

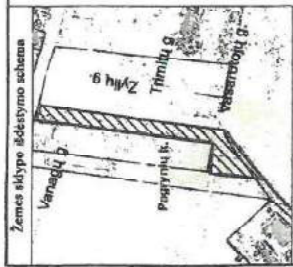
Projekto pavadinimas:	Remonto dirbtuvių Gamtos g. 41, Pagrynių k., Šilutės r. sav. , statybos projektas
Statinio statybos rūšis:	Nauja statyba.
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys.
Statinio paskirtis:	Paslaugų
Žemės sklypas:	paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Kadastrinis Nr. 8840/0002: 655. Žemės sklypo bendras plotas 0,7216 ha.
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:	Užstatymo plotas – 252,0 kv. m. Tūris - 1300 kub. m, Pastato aukštis: - 6,75 m. Užstatymo tankumas: esamas - 3%.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1. Visuomenės informavimas.
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis. <ul style="list-style-type: none"> • Situacija su gretimai stovinčiais pastatais. • Pastato fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	1. Teisinė registracija. 2. Žemės sklypo planas

Statytojas:
Arūnas Andriuška



Projektuotojas:
MB „Heidesa“ direktorė
Gintautė Mockaitytė

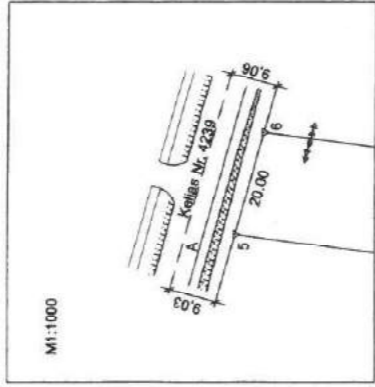
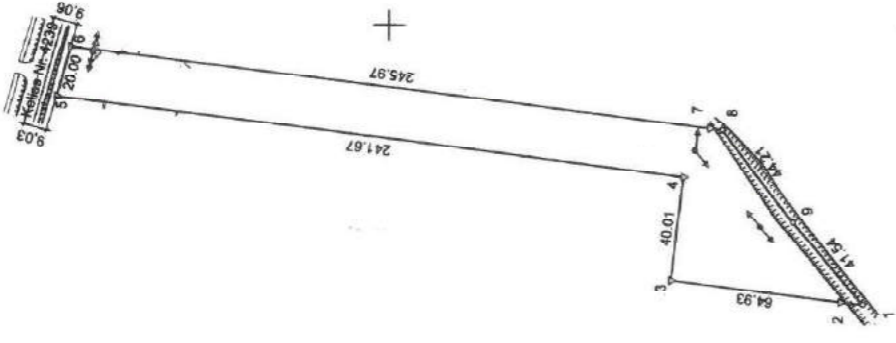




ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 7216 m²

Kadastras:	vietovė	pagrinių	blokas	sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.	8	18	4	0	0	0	2	0	6	5	5
Cėtvė, namo Nr.		Pagrinių k.		Pagrinių k.							
Kaimas (miestelis)		Seniūnija		Seniūnija							
Rajonas (miestas)		Apskritis		Klaipėdos							
Gretimo ž. skl. kad. Nr.		Pastabos									
1-3	8840/0002:511										
3-5	8840/0002:291										
5-6		Kelias Nr. 4239									
6-8	8840/0002:273										
8-9-1	8840/0002:446	Griovys (riba viduriu)									



x = 6134400
y = 336800

Lašijų tipai, m
52
74
8,38
4,77

UAB "GEO" BŪS
Kadastrą specialiai
darydama
Sigitas Andrijauskas

2016 m. 10-24 d.
Sigitas Andrijauskas
Inžinierius
Sigitas Andrijauskas

Su pažankintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. spalio mėn. 20 d. žemės sklypo pažankintimo-paurodymo akte, ir nustatytu ploto sutinko:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), paršas, data:

I. ARONAS ANDRIUŠKA
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Šilutės skyrius
Sigitas Andrijauskas
Patikrinimo: Sigitas Andrijauskas
Suderino: Sigitas Andrijauskas
2016 m. 10-24 d.
(vardas, pavardė / parašas) (data)

Algirdo Jenciaus individuali įmonė

Paršas	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Algirdas Jencius	[Signature]	ALGIRDAS JENCIUS	2016-10-24

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1617-9352
A.V.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Mechaninės dirbtuvės.

Statybos vieta: Gamtos g. 41, Pagrynių k. Šilutės r. sav., Sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:655.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų.

Statytojas (užsakovas): Arūnas Andriuška..

Projektuotojas: MB „Heidesa“, projekto vadovė Nijolė Mockaitienė, atestato Nr. 27180.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projekto etapai (stadijos) : Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01 (I)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
9. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.
10. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
13. STR 2.05.04.2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

Projektuojamo statinio statybos vieta

Pastatas planuojamas statyti Arūnos Andriuškos nuosavybės teise valdomame sklype. Sklypo plotas 0,7216 ha ploto. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : kita. Naudojimo būdas : komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Patekimas į sklypą išlieka esamas (iš šiaurinės sklypo pusės). Įtakos šalia esantiems statiniams ir inžineriniams tinklams bei įrenginiams nenumatoma. Taip pat nebus įtakojami esantys želdiniai. Papildomų privažiavimo kelių ar automobilių aikštelių įrengti nenumatoma.

Į sklypą objektui bus projektuojami elektros tinklai.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas – Mechaninės dirbtuvės. Paskirtis – paslaugų. Projektuojamas pastatas- surenkamų modulių – metalinių konstrukcijų ir jų elementų statinys. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina metalinė surenkama karkasinė konstrukcija, sujungta metalinėmis profiliuotomis sienų plokštėmis, standumo ryšiais ir metaline stogo danga.

Pamatai- juostiniai betoniniai.

Langai

Projektuojami PVC profilio su stiklo paketais iš lauko ir išorės baltos spalvos langais.

Durys, vartai

Projektuojami pakeliami vartai. Pagal poreikį įrengiamos PVC durys.

Grindys

Grindų danga- sustiprinto betono.

Veiklos aprašymas

Pastate planuojama remontuoti automobilius ir jų automobilių detales.

Projektuojamos patalpos:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. GARAŽAS | - 65,10 kv. m |
| 2. POILSIO KAMBARYS | - 12,09 kv. m |
| 3. KATILINĖ | - 6,34 kv. m |
| 4. DIRBTUVĖS | - 38,00 kv. m |
| 5. DUŠAS | - 1,87 kv. m |
| 6. TUALETAS | - 1,63 kv.m |
| 7. DIRBTUVĖS | - 105,02 kv. m |

Viso pastate : 229,95 kv. m

Planuojama naujai sukurti: 3 – autošaltkalvių ir 1 – vadybininko,(viso 4) darbo vietas.

Numatomas darbas 1 pamaina.

Mechaninių dirbtuvių patalpose bus įrengiami keltuvai, duobės mašinų remontui.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Planuojamas pastatas- mechaninės dirbtuvės trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.



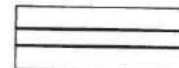
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo, taip pat neturės įtakos gretimų pastatų insoliacijai.

Projekto vadovė



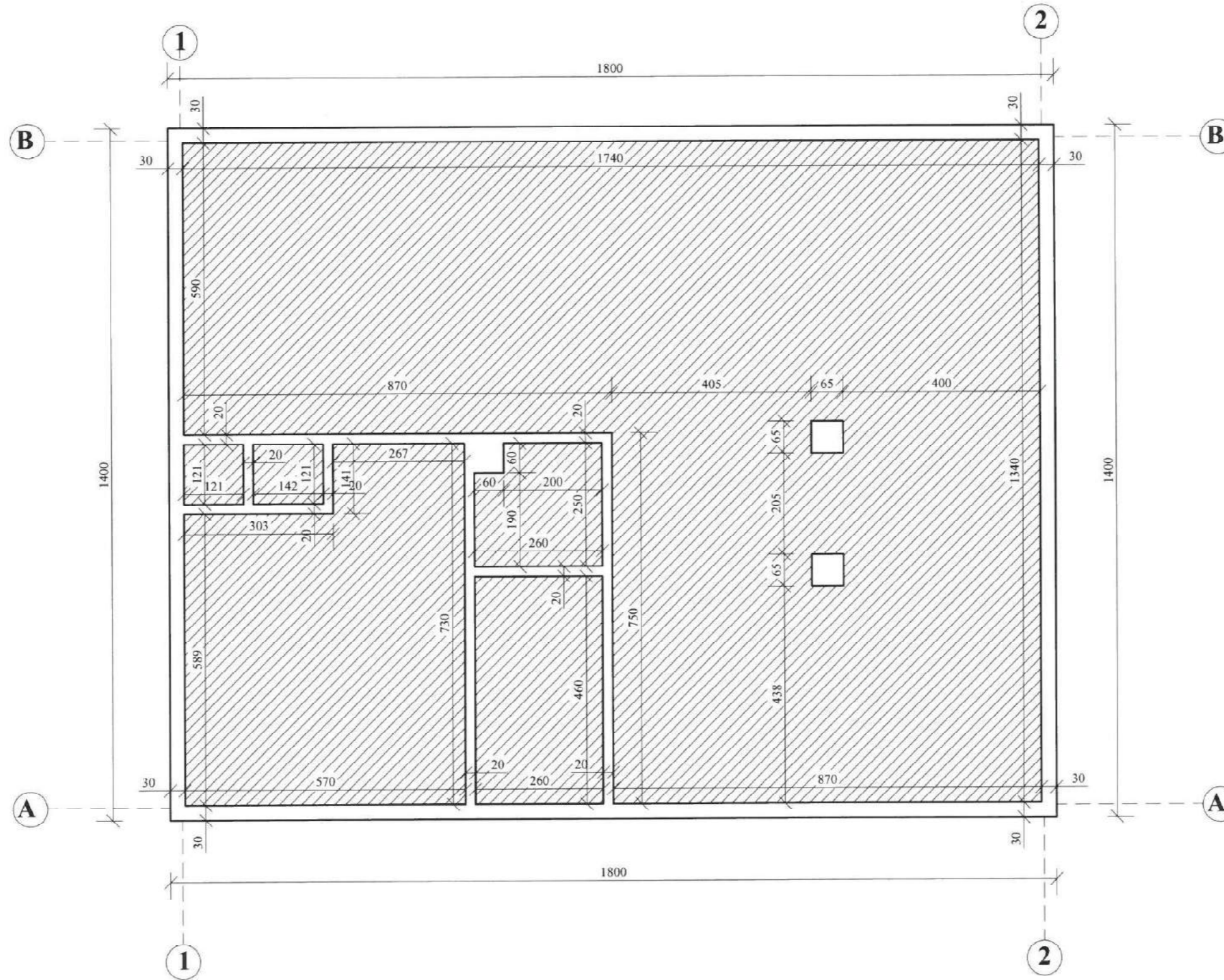
Nijolė Mockaitienė



-  - SKLYPAS, KURIAME PLANUOJAMA STATYTI PARDUOTUVĖ.
-  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  - KELIAS (GAMTOS GATVĖ), KURIUO PATENKAMA Į SKLYPĄ

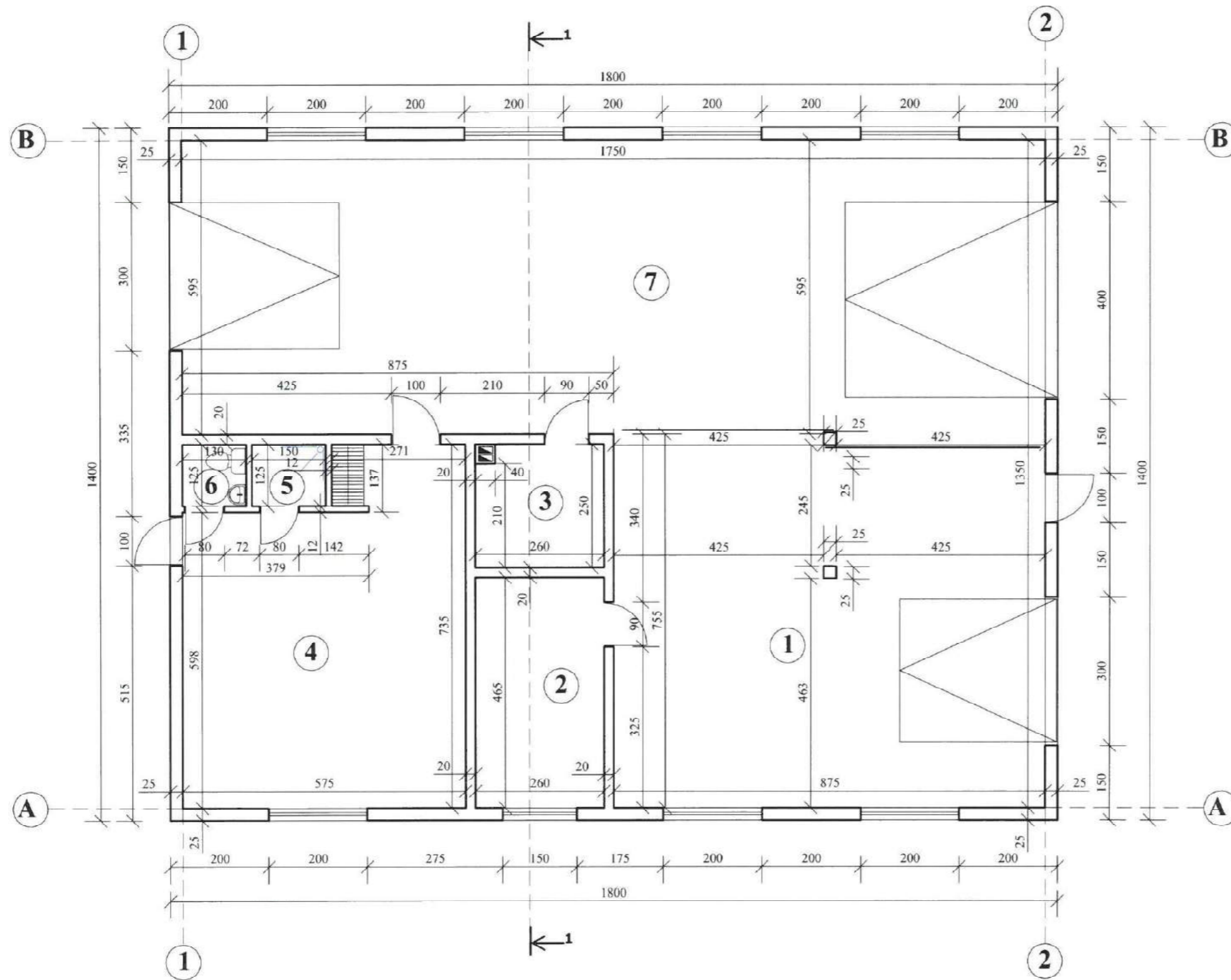
UAB " HEIDESA "					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV.,		
Šilutė, Cinijoniškių g. 13. tel. 865513122					PAGRYNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS		
					SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metas	BRĖŽINYS: SITUACIJA		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017			0
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TP- A-3	Lapas	Lapų sk.
						1	1

PAMATŲ PLANAS



UAB "HEIDESIA" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRYNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BREŽINYS: MECHANINĖS DIRBTUVĖS PAMATŲ PLANAS M 1 : 100	Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017		0
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-1	Lapas
					1	Lapų sk.
					1	1

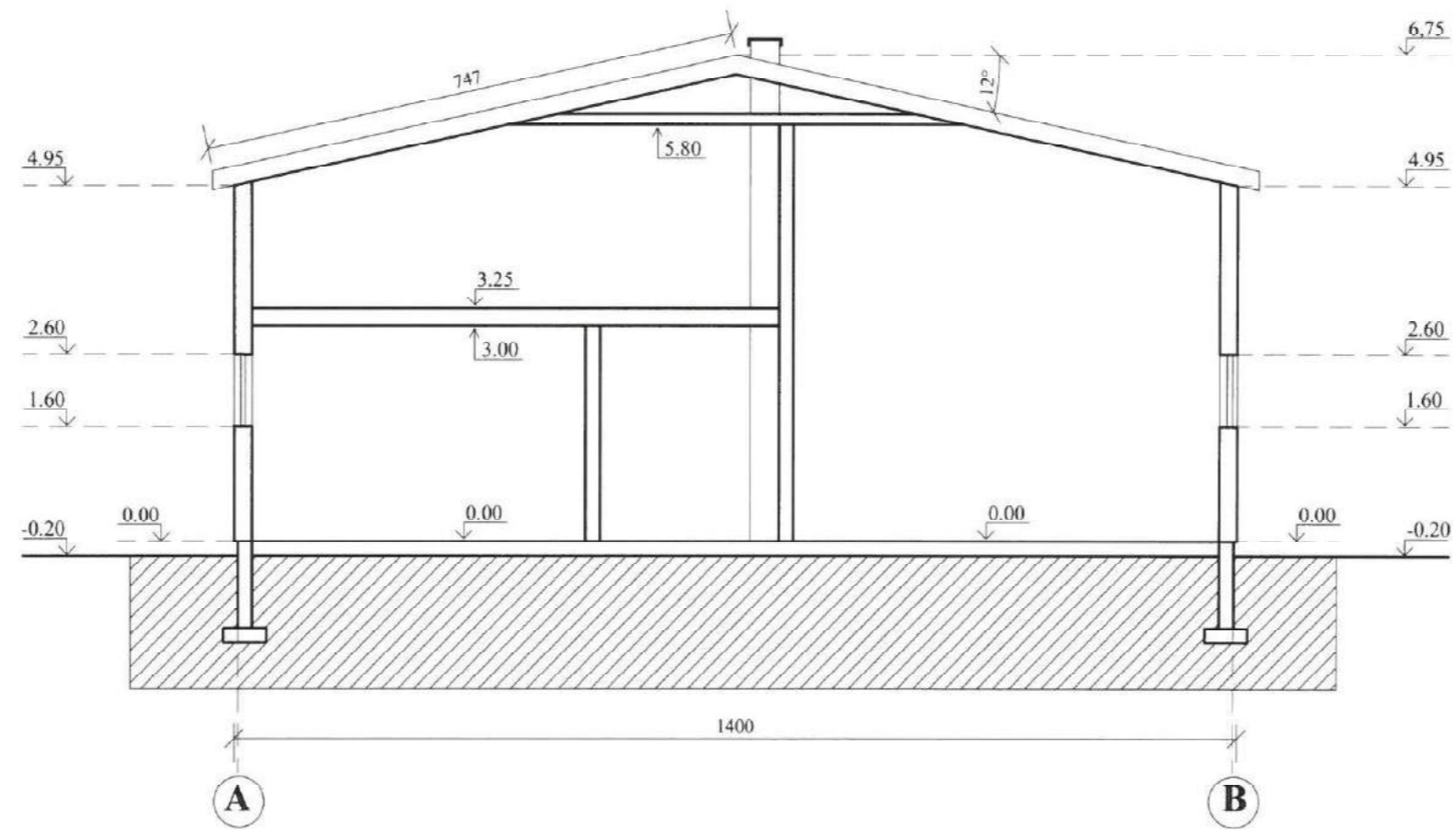
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m²
1	GARAŽAS	65.10
2	POILSIO PATALPA	12.09
3	KATILINĖ	6.34
4	DIRBTUVĖS	38.00
5	DUŠAS	1.87
6	TUALETAS	1.63
7	DIRBTUVĖS	105.02
PAGRINDINIS PLOTAS		208.02
PAGALBINIS PLOTAS		21.93
VISO PIRMAME AUKŠTE:		229.95

UAB "HEIDESA" Šilutė, Cirtjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRYNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: MECHANINĖS DIRBTUVĖS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2017		0	
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-2	Lapas	Lapų sk.
						1	1

PJŪVIS

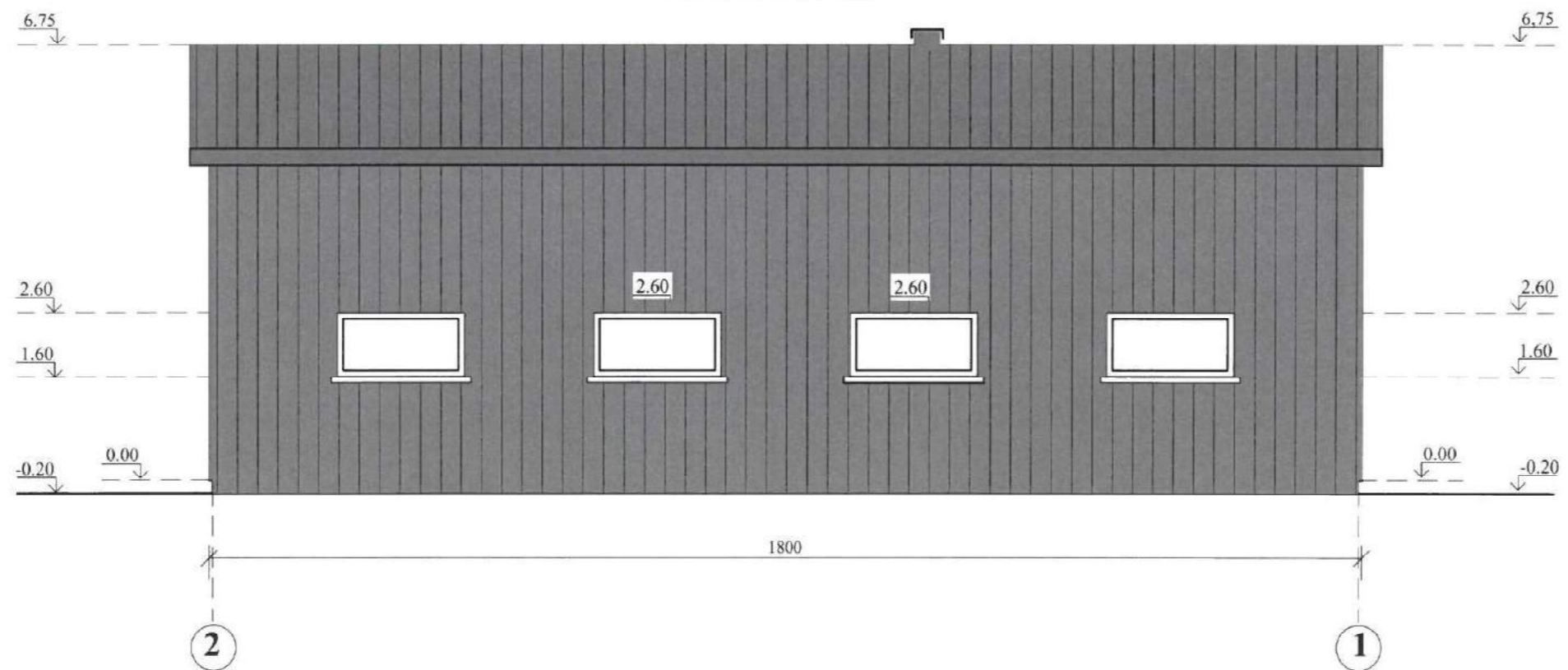


UAB " HEIDESĀ " Šilutē, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĒS DIRBTUVĒS PASTĀTO ŠILUTĒS R. SAV., PAGRYNIŪ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardē	Parāšas	Meti	BRĒŽINYS: MECHANINĒS DIRBTUVĒS		Laida
27180	PV	Nijolē Mockaitienē	<i>N. Mockaitienē</i>	2017	PJŪVIS 1-1 M 1 : 100		0
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-3		Lapu sk.
						1	1

FASADAS A-B



FASADAS 2-1



APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

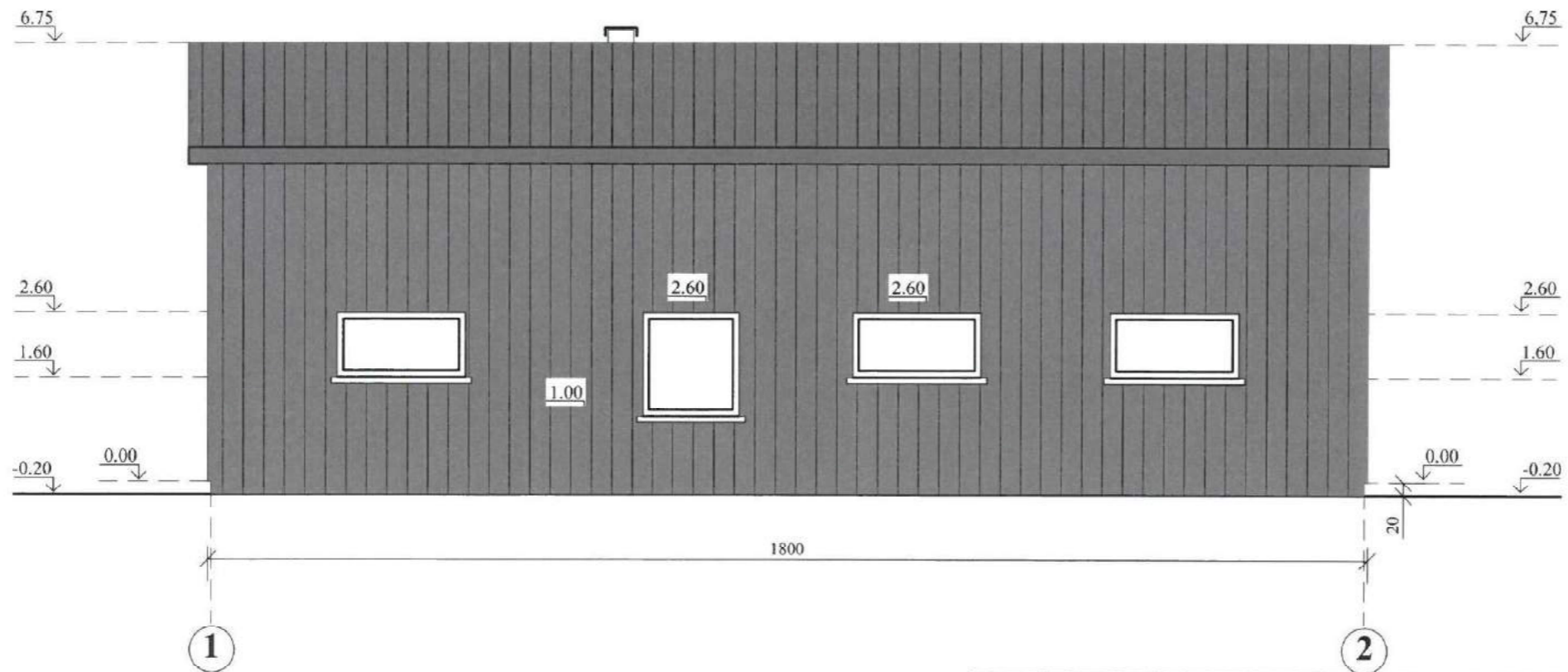
- Profiliuoti skardos lakštai
- Profiliuoti skardos lakštai

UAB " HEIDESA" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRYNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BREŽINYS: MECHANINĖS DIRBTUVĖS FASADAS A-B FASADAS 2-1 M 1 : 100		Laida
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017			0
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-4	Lapas	Lapų sk.
						1	1



FASADAS B-A



FASADAS 1-2

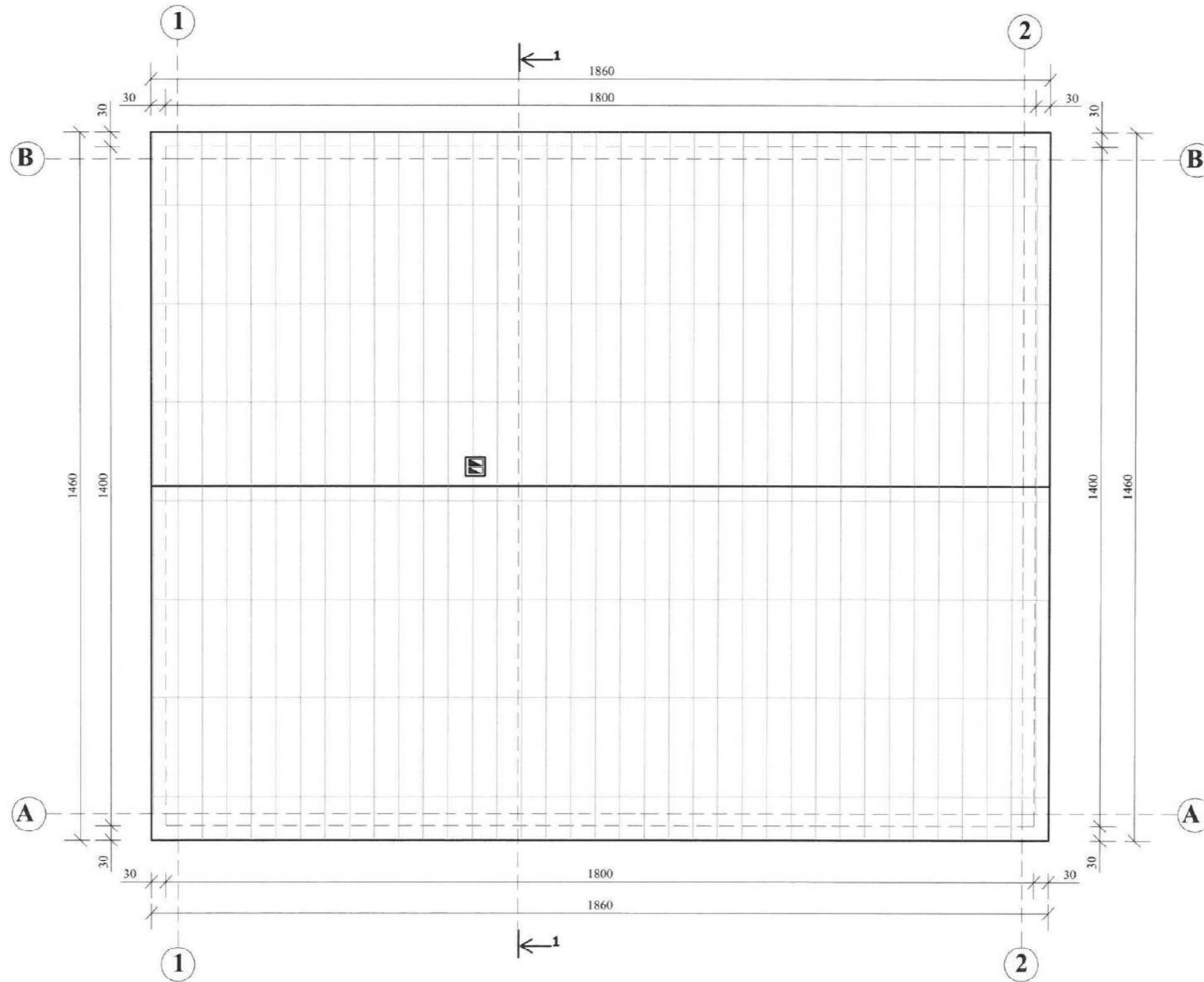


APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  -Profiliuoti skardos lakštai
-  -Profiliuoti skardos lakštai

UAB " HEIDESA " Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRYNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: MECHANINĖS DIRBTUVĖS FASADAS B-A FASADAS 1-2 M 1 : 100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017		0	
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-5	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

STOGO PLANAS



STOGO PLOTAS 277.89 m²

UAB " HEIDESA" Šilutė, Cirtjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRŪNIŲ K., GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: MECHANINĖS DIRBTUVĖS STOGO PLANAS M 1 : 100	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė	<i>[Signature]</i>	2017		0	
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-6	Lapas	Lapų sk.
					1	1	

VIZUALIZACIJA



UAB " HEIDESA" Šilutė, Cintjoniškių g. 13, tel. 865513122					MECHANINĖS DIRBTUVĖS PASTATO ŠILUTĖS R. SAV., PAGRYNIŲ K.,GAMTOS G. 41 STATYBOS PROJEKTAS SKLYPO KADASTRINIS NR. 8840/0002:655		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Metai	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA	Laida	
27180	PV	Nijolė Mockaitienė		2017		0	
TP	UŽSAKOVAS: ARŪNAS ANDRIUŠKA				329- TDP- A-7	Lapas	Lapų sk.
						1	1