

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., JUKNAIČIŲ G. 22, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	TOMAS BYTAUTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., JUKNAIČIŲ G. 22, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5558/0005:1718
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2017
PROJEKTO NUMERIS	2017/03-02

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2017/03-02-PP-SP-01	Sklypo planas	1 lapas	4
4.	2017/03-02-PP-AD-01	Pirmo, antro aukšto planai	1 lapas	5
5.	2017/03-02-PP-AD-02	Fasadai	1 lapas	6
6.	2017/03-02-PP-AD-03	Pjūvis 1 - 1	1 lapas	7
7.		Vizualizacijos	2 lapai	8-9
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
8.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	10-11
9.		Įgaliojimas	1 lapas	12
10.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai	13-15
11.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	16
12.		Žemės sklypo planas	2 lapai	17-18
13.		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737	1 lapas	19
14.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	20

Viso 20 lapų

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 22, statybos projektas.

Statiniai.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sklypo šiaurės rytinėje dalyje (žymėjimas nr. 1 sklypo plane).

Statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 22 (žemės sklypo kad. nr.: 5558/0005:1718). Sklypo plotas 0,0900ha.

Statinio kategorija.

Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Urbanistinė aplinka.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Juknaičių gatve. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Šiaurės rytinėje pusėje, ~19m atstumu nuo projektuojamo namo, adresu Juknaičių g. 26, stovi vieno buto gyvenamasis namas.

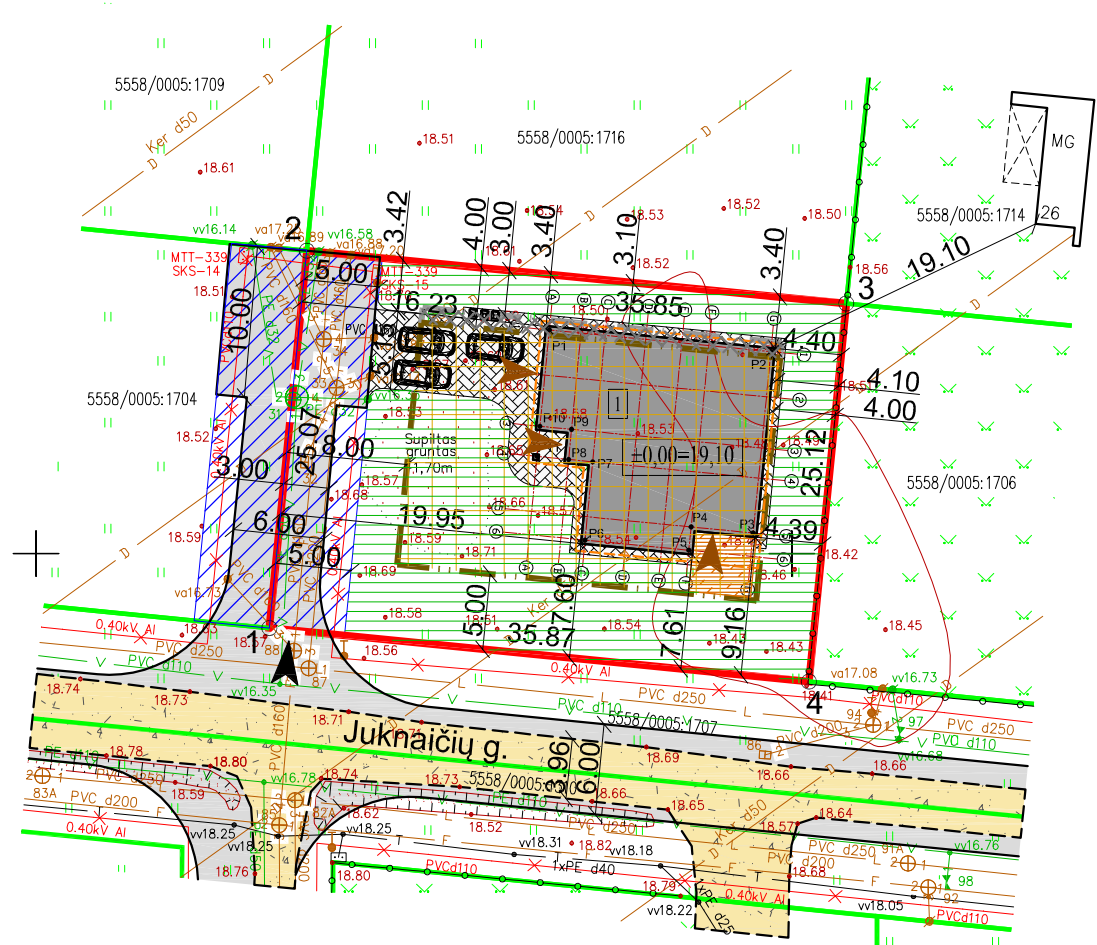
Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamos Juknaičių gatvės įvažos. Automobiliai statomi sklypo ribose.

Architektūra.

Pastatas projektuojamas daugiakampio plano, dviejų aukštų. Pirmajame aukšte numatytas garažas, katilinė, darbo kambarys, virtuvė, valgomasis, svetainė; antrajame aukšte – miegamasis su drabužine, du kambariai bei vonios kambarys. Pastato stogas vienšlaitis.

Pastato laikančios konstrukcijos – blokelių mūras. Sienų apdaila – baltas tinkas ir rudos bei pilkos spalvos klinkeris. Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7,86m. Stogas – valcuota skarda.

6182250
323900



Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6182195.07	323915.43
2	6182220.02	323917.91
3	6182216.53	323953.59
4	6182191.53	323951.12

Pastato ašių susikirtimo koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
P1	6182214.78	323933.95
P2	6182213.35	323948.60
P3	6182201.36	323947.43
P4	6182201.76	323943.33
P5	6182200.21	323943.18
P6	6182200.89	323936.31
P7	6182206.06	323936.82
P8	6182206.22	323935.22
P9	6182208.21	323935.42
P10	6182208.41	323933.33
P11	6182206.42	323933.13

OBJEKTAS	AAJ-170	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 22 kad. Nr. 5558/0005:1718	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LIETUVOS
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
Pareigas	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Edmundas Petrauskas		2017.03.10
Geodezininkas	Modestas Skarius		2017.03.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas gyvenamasis namas	o 1	Sklypo kampų numeris
	Projektuojama medinė terasa	o P1	Pastato ašių susikirtimo koordinacių numeris
	Projektuojamo pastato stogo kontūras		Juknaičių g. (žvyro danga)
	Sklypo ribos		DP suprojektuota gatvė, įvažos
	Kaimyninių sklypų ribos		Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba		Įėjimas į pastatą
	Statomų statinių zona		Projektuojama trinkelė danga (111m²)
	Koreguojama statybos riba		Automobilių stovėjimo vieta
	Koreguojama statomų statinių zona		Projektuojama žalia veja - 463m²
	Servitutų ribos (zonos)		Buitinių, antrinių atliekų konteineriai

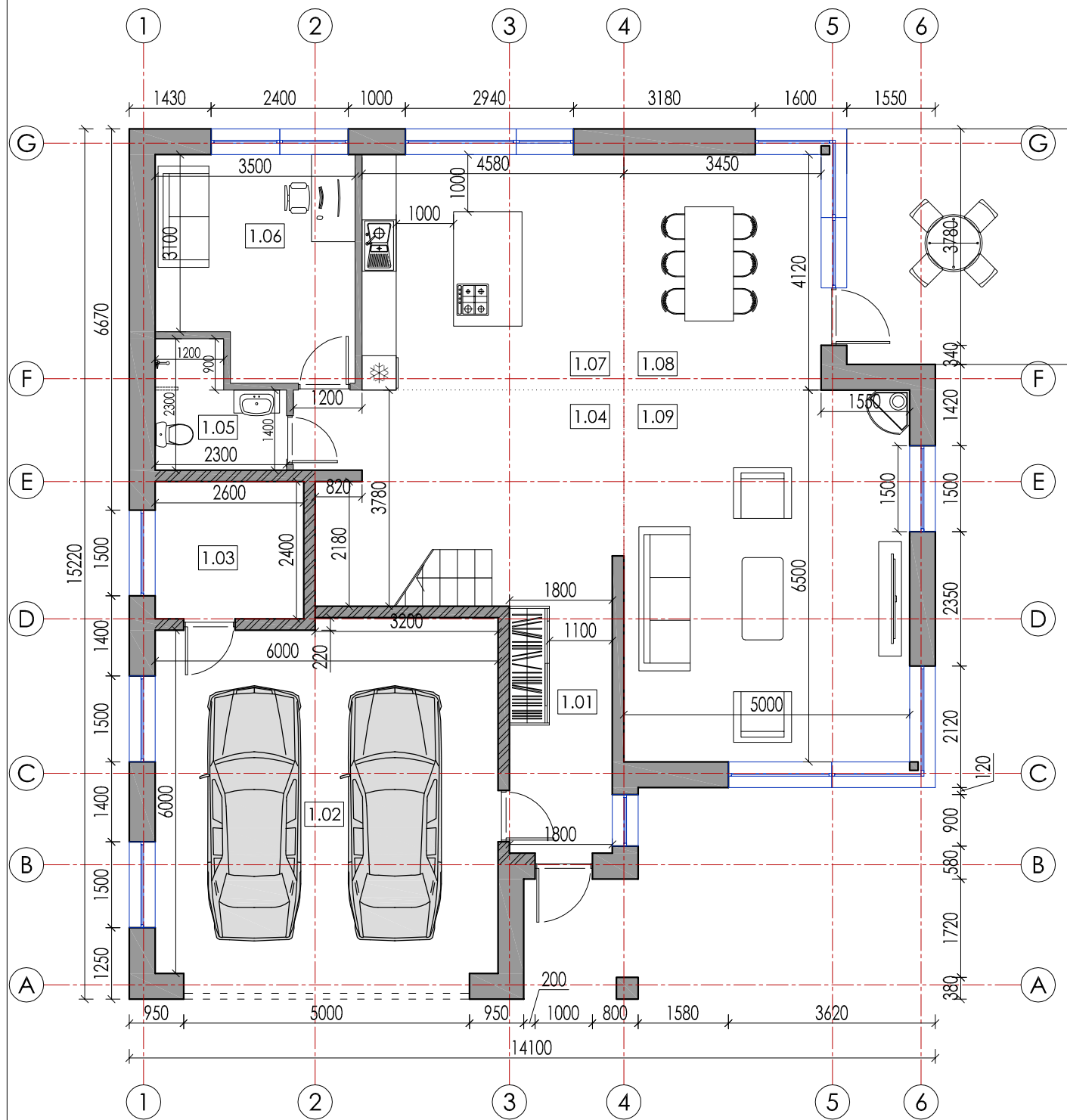
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		TECHNINIO PROJEKTO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ATITIKIMAS		
Pastato talpa	1 butas	Rodikliai	Detalusis planas	Techninis projektas
Bendrasis plotas	233,91 m²	Užstatymo tankumas	30%	21%
Naudingasis plotas	233,91 m²	Užstatymo intensyvumas	70%	26%
Gyvenamojo namo užstatymo plotas	185 m²	Statinio aukštis	12m	7,86m
SKLYPO RODIKLIAI		Želdinių plotas	25%	51%
Sklypo plotas	900 m²			
Užstatymo tankumas	21%			
Užstatymo intensyvumas	26%			

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Stogo kontūras apibrėžia labiausiai išsikišusias pastato konstrukcijas.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai (jei bus įrenginėjami) atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 3.5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai (jei bus įrenginėjami) atidaromi į vidų, jų plotis nemažesnis kaip 0.9m.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: 5.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; 5.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; 5.3. kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo gyvenamojo namo nėra objektų, kurie sudarytų žmonėms neigiamą poveikį sveikatai.
- Sklypo aptvėrimas projektu metu nenumatomas ir nesprenžiamas.
- Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Projektuojamame sklype numatoma 51% želdinių (463kv.m.).

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 22, statybos projektas	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys:	Mastelis
				Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	Laida
					1:500 0
PP	Užsakovas: Tomas Bytautas			Zymuo:	Lapas
				2017/03-02-PP-SD-02	Lapų
					1 1

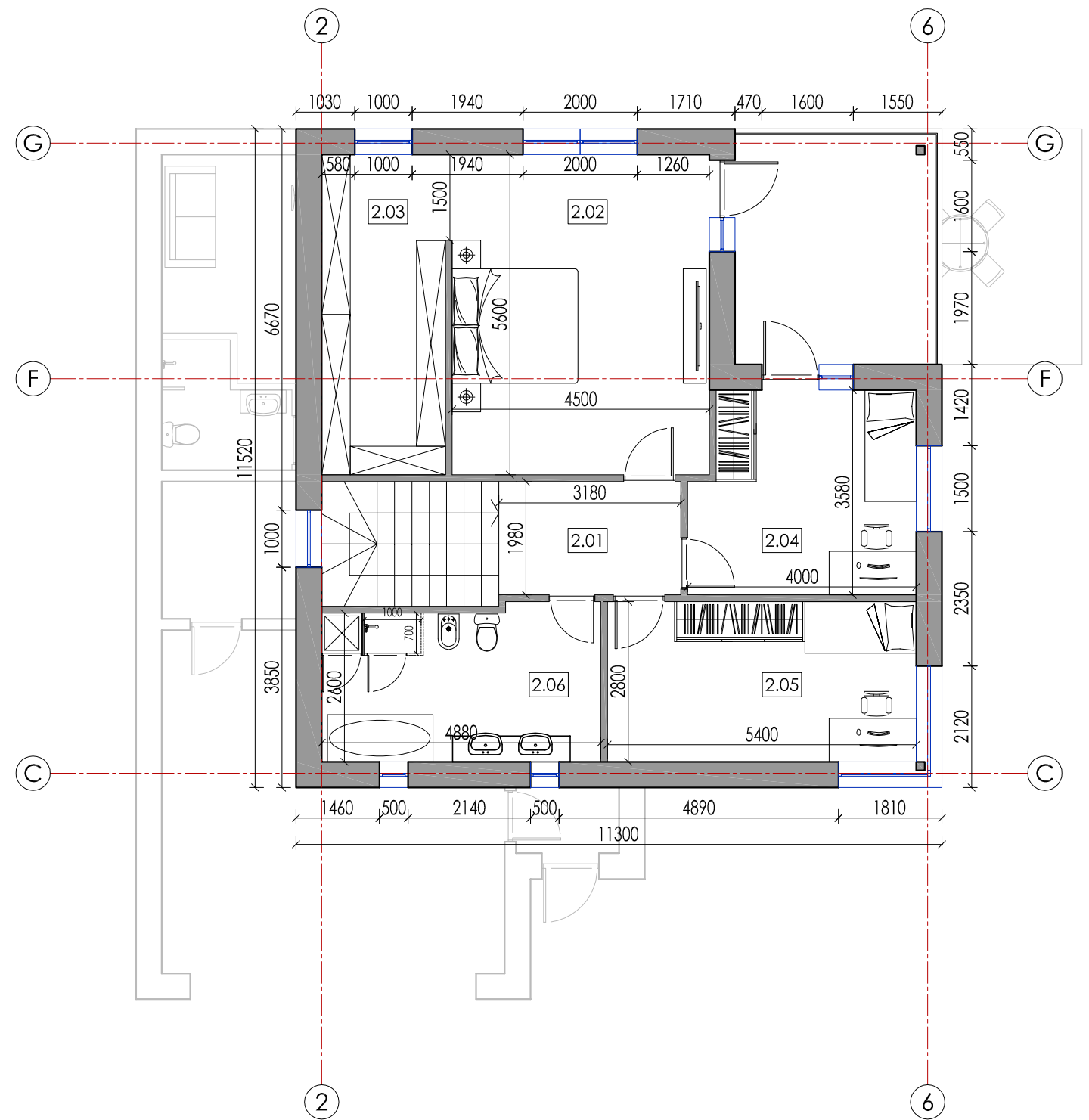
Pirmo aukšto planas



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Tambūras	7,77
1.02	Garažas	36,70
1.03	Katilinė	6,24
1.04	Holas	17,54
1.05	Tualetų patalpa	4,30
1.06	Darbo kambarys	12,81
1.07	Virtuvės erdvė	18,90
1.08	Valgomojo erdvė	14,00
1.09	Svetainės erdvė	32,50
Viso:		150,76

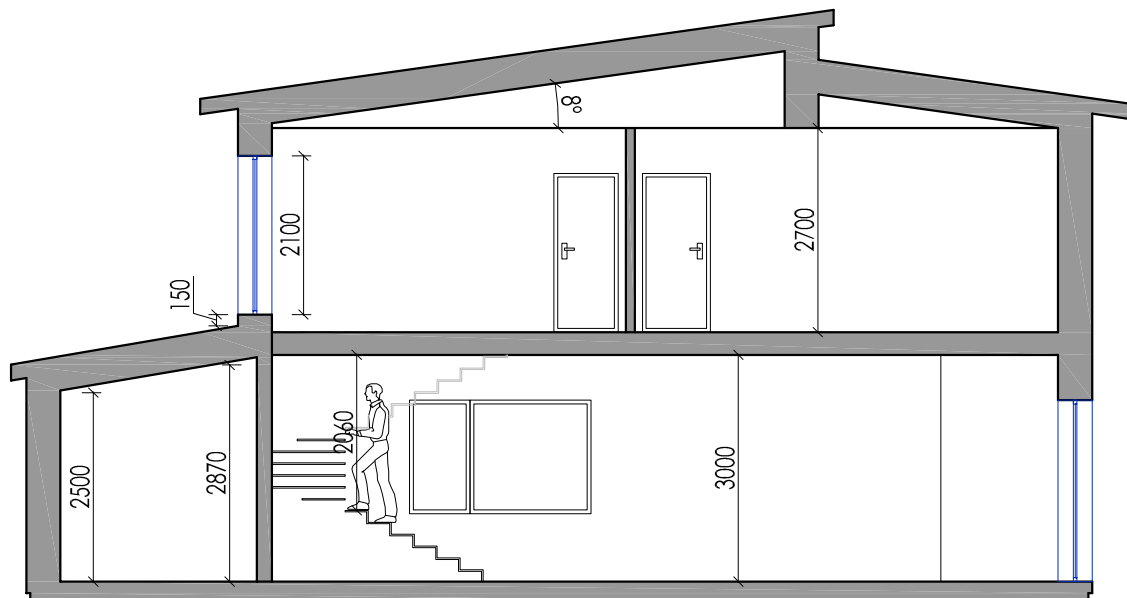
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Antro aukšto planas		
2.01	Koridorius	6,30
2.02	Miegamasis	25,20
2.03	Drabužinė	12,10
2.04	Kambarys	13,52
2.05	Kambarys	15,12
2.06	Vonios kambarys	13,00
Viso:		85,24
Viso name:		236,00

Antro aukšto planas



Priešgaisrinė užtvara (aukšto perdanga - REI 45; pertvara - EI 45; inžinerinių tinklų kanalai ir šachtos - EI 45; durys - EW 30-C3; langai - EW 30)

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Juknaičių g. 22, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Pirmo, antro aukšto planai
PP	Užsakovas: Tomas Bytautas		Zymuo: 2017/03-02-TDP-AD-02	Mastelis 1:100
				Laidos 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Stengių k., Juknaičių g. 22, statybos projektas	
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Pjūvis 1 - 1	
PP	Užsakovas: Tomas Bytautas				Žymuo: 2017/03-02-TDP-AD-03	
					Mastelis	Laida
				1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

VIZUALIZACIJOS

