

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1. Pagrindiniai duomenys

Statinsys: Dviejų dvibučių gyvenamųjų namų Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Svajų g. 21, skl. kad. Nr. 5260/0001:200 naujos statybos projektas

Adresas: Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Svajų g. 21, skl. kad. Nr. 5260/0001:200.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: nauja statyba

statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji

Statytojas: Ona Kolakauskienė

Projektuotojas: R.Kiltinavičiaus projektavimo įmonė, į/k. 134284462

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

3. Sklypo rodikliai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis:kita

žemės sklypo naudojimo būdas :vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypo plotas:

1435kv.m.

sklypo užstatymo tankumas:

iki 26 %

sklypo užstatymo intensyvumas:

iki 71 %

sklypo apželdintas plotas:

virš 25 %

4. Statinio parametrai

H-8.5M

Statinio bendras plotas:

Apie 217 kv.m.kiekvieno namo

Statinio bendras tūris:

Apie 1100 kub.m.kiekvieno namo

Statinio aukštų skaičius:

2

Automobilių parkavimas:

sklype

5. Patalpų kiekis ir dydžiai

Numatomi po 2 butus kiekviename name, visi butai projektuojami identiškaibutas per 1-2 aukštus

Pirmame aukšte:

Holas

WC

Virtuvės pat.

Bendrasis kambarys

2e aukšte:

Holas

Sanmazgas

Miegamieji kambariai 3vnt.

Rūsyje :

Pagalbinės patalpos

6. Statinio konstrukcijos

Pamatai: gręžtiniai.

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos:

mūro sienos, formuojamos iš keram. blokelių, apšiltinamos putų polistirolu, neoporu, arba akmens vata
Apdaila dekor tinkas.

Pastato perdangos:

G/b plokštės

Dalis Monolitinė

Stogas: šlaitinis-keturšlaitis, medinės konstrukcijos, skardos danga

7. Statinio architektūra ir apdaila

stogo forma:

šlaitinis-keturšlaitis, skardos danga

Fasadų apdaila:

Dekor. tinkas

8. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas:

dujinis šildymas

Vandentiekis:

Miesto tinklai

Nuotekos:

Miesto tinklai

Elektra:

Miesto tinklai

9. projektinių pasiūlymų sudėtis

Nuosavybę patvirtinantys duomenys (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, sklypo planas)

1. statinio bendrieji rodikliai

2. sklypo planas

3.4. aukštų planai

5. stogo planas

6. pjūviai.

7. 8. fasadai

Statytojas:

Vardas Pavardė

Ona Kolakauskienė

Projektuotojas:

Raimundas Kiltinavičius

R. Kiltinavičiaus projektavimo įmonė

PRITARIU
Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

2014-05-05
ER. PANTABAI
ANT PRAISYKO