

Statytojas (Uzasakovas) Vytautas Jonelis

Projektas Vieno buto gyvenamojo namo Stallioninės k. 4, Pajstrio sen., Panevėžio r., statybos projektas

Statinio kategorija Neypatingas statinys

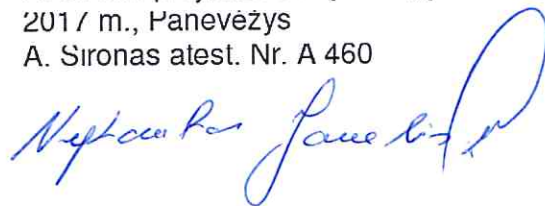
Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Statybos darbų rūšis Nauja statyba

Projekto Nr.: 2017.02

I virtinu:

Parengė: A. Sirono projektavimo įmonė, įm. k. 24/482580, Sodų g. 20-5, Panevėžys
2017 m., Panevėžys
A. Sironas atest. Nr. A 460



Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys

Sklype Stalilioninės k. 4, Pajstrio sen., Panevėžio r., projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Projektuojama vadovaujantis Užsakovo pageidavimais, specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. L7-16-064 išduotais 2016-05-10 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus ir patvirtintais vedėjo S. Glinskio, taip vadovaujamosi Užsakovo pateikta medžiaga.

Sklypas yra Stalilioninės k. teritorijoje. Į sklypą projektuojami elektros tinklai, numatomas nuotekų kaupimo rezervuaras, šachtinis šulinys.

Šiuo projektu yra demontuojamas esamas nebaigtas statyti kavinės pastatas (unikalus Nr.: 6699-6001-3013).

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0891-8754, sklypo kadastrinis Nr. 6655/0002:224 Paliūniškio k.v.

Sklypo plotas – 8966,00 m² (0,8966 ha). Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš šalia esančio keliuko. Apželdinamas plotas yra ne mažesnis nei 25 proc. žemės sklypo.

2. Architektūrinis – planinis sprendimas

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Pirmame aukšte numatomas garažas, katilinė, vonia, WC, virtuvė-valgomasis, svetainė, pagalbinė patalpa, kambariai. Antrame aukšte numatoma pagalbinė patalpa, vonia, WC, svetainė, kambariai.

Visi pastato viduje ir išorėje esantys didesni kaip 45 cm aukščių skirtumai turi turėti aptvėrimus.

Pastato stogas projektuojamas dviejų šlaitų. Lietaus nuvedimas lietvamzdžių pagalba numatomas į sklypą ir lietaus surinkimo tinklus.

Vidaus apdaila atliekama pagal užsakovo pageidavimą ir patalpų paskirtį. Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus šioms medžiagoms keliamus reikalavimus.

Kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 08
3 virtuvė	100–200	H 0,8
4 vonia, tualetas	75	virš plautuvės

Gyvenamųjų pastatų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Elektra : tiekama iš projektuojamo įvado.

Vėdinimas : patalpos ventiliuojamos per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus.

Vanduo: projektuojamas iš šachtinio šulinio.

Nuotekos: projektuojamas nuotekų kaupimo rezervuaras.

Šildymas: kieto kuro katilinė.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims neigiamai nepasikeis.

3. Numatomi konstrukciniai sprendiniai

Pamatai – monolitiniai iš betono C20/25 ant išlyginamojo smėlio pasluoksnio.

Horizontali hidroizoliacija – 2 sluoksniai ruberoido.

Sienos – blokelių mūras.

Stogas – beasbestinio šiferio danga. Vanduo nuo stogo nuvedamas į sklypą ir lietaus surinkimo sistemą, lietvamzdžių pagalba. Stogo konstrukcija – medinės gegnės.

Grindys – pagal patalpų paskirtį.

Vidaus apdaila – pagal patalpų paskirtį.

Lauko apdaila – apdailinės lentelės, klinkerio plytelės.

Apdailos medžiagos turi atitikti Higienos Normas ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius jų sudėtį ir panaudojimą.

Numatomi konstrukciniai sprendiniai turi būti patikslinti projekto konstrukcinėje dalyje, atlikus deatlius pamatų tyrimus ir parinkus konkrečias statybines medžiagas.

4. Aplinkos apsauga

Statybos metu susidaręs statybinis laužas išvežamas, sudarius sutartį su įmone, užsiimančia statybinio laužo išvežimu.

Statytojas statybos baigimo metu turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

Vykdamas statybos darbus būtina prižiūrėti statybos aikšteles, kelius ir greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius, prie išvažiavimo kelių įrengti skaldos pervažas ir jas atnaujinti ir/arba organizuoti automobilių ratų nuvalymą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse.

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1.komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos,

kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
17 01 01	Betonas	35,0	t
17 01 02	Plytos	0,7	t
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1,1	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklinimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro, įmonių, turinčių teisę verstis šia veikla.

Pavojingosios atliekos vežamos pagal Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingųjų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kūrui, betono, plytų atliekas-kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų.

Pastatas apšildomas kietu kuru. Aplinkos oras nebus teršiamas

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamose sklypo zonose nuimti derlingą gruno sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau panaudoti apželdinant teritoriją.

Teritorijų, pažeistų lauko inžinerinių tinklų statybos metu, sutvarkymo darbai turi būti vykdomi šia eile:

- inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimamas augalinis sluoksnis ir sukraunamas į kaupus jo laikino sandėliavimo vietose;
- paklojus inžinerinius tinklus, tranšėjos užpilamos, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas buldozeriu, sklandžiai sujungiant planuojamo ruožo paviršių su gretimų teritorijų reljefu;
- išlygintame tvarkomos žemės ruože 10cm storio sluoksniu paskleidžiama atvežta, iš laikino saugojimo vietos, derlinga žemė. Šis sluoksnis išlyginamas ir išakėjamas, sutvarkytos žemės apsėjamos žolių mišiniu.

5. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ vieno buto gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² priklauso 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamam pastatui numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Dvi projektuojamos garaže, keturios numatomos sklype.

6. Gaisrinė sauga

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Statinių grupės | P.1.1 |
| 2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | III |
| laikančios konstrukcijos: | reikalavimai netaikomi |
| aukštų, pastogės patalpų perdangos | reikalavimai netaikomi |
| stogai | reikalavimai netaikomi |
| 3. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės: | |
| Pagal Užsakovo pageidavimą projektuojama, kad gyvenamajame pastate vienu metu bus iki 15 žmonių. | |
| Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių: | |
| a) Sienos ir lubos | reikalavimai nekeliami |
| b) Grindys | reikalavimai nekeliami |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių: | |
| a) Sienos ir lubos | reikalavimai nekeliami |
| b) Grindys | reikalavimai nekeliami |
| Gyvenamosios patalpos: | |
| a) Sienos ir lubos | reikalavimai nekeliami |
| b) Grindys | reikalavimai nekeliami |
| Buitinio aptarnavimo patalpos: | |
| a) Sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| b) Grindys | D _{FL} -s1 |
| c) Šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |
| 4. Statinio stogo degumo reikalavimai: | |
| Stogui nėra keliami projektuojamas B _{ROOF} (t1) degumo klasės. | |
| 5. Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: | |
| a) Garažas ir katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnėmis kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei EW 30-C0 (pagal Užsakovo pageidavimą projektuojama, kad šiose patalpose vienu metu bus ne daugiau kaip 5 žmonės) priešgaisrinėmis durimis. | |
| b) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis (ne mažiau kaip du 4kg ABC tipo gesintuvai). | |
| c) Gaisrinio skyriaus plotas prilyginamas pastato bendrajam plotui ir yra lygus 290,48 m ² . Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas:
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 3,7/5) = 397,15 \text{ m}^2$ | |

d) arčiau kaip 15,0 m atstumu pastatų nėra. Atstumai iki kitų gretimų pastatų atitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių normatyvinių teisės aktų reikalavimus (ugniaatsparumo laipsniai – atstumas (m))(III-I – 10 m; III-II – 10 m; III-III -15 m).

6. Žmonių evakuacija iš patalpų.

Užtikrinami normatyviniai reikalavimai žmonių evakuavimui(si).

7. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinėmis ir teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- a) Yra esamas privažiavimas gaisrinei technikai keliuku ne didesniu kaip 25,0m atstumu iki pastato.
- b) Kadangi gyvenamojoje vietovėje, kurioje rekonstruojamas pastatas yra iki 5 tūkst. gyventojų ir pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s. Gaisrų gesinimas numatomas iš norminiu atstumu esančio tvencinio.
- c) Ant pastato stogo patenkama iš lauko pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos gaisro atveju laisvai prieinamoje vietoje. Šios kopėčios turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
- d) Įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.
- e) Dūmai šalinami natūraliu būdu pro langus.
- f) Įrengiama žaibosaugos sistema.
- g) Žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės.

Žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Taip pat būtina vadovautis kitais normatyviniais reikalavimais, reglamentuojančiais šildymo įrenginių montavimą ir eksploatavimą.

h) Kaminai įrengiami laikantis normatyvinių reikalavimų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:

- 1) 250 mm;
- 2) 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

*Techninis darbo projektas atitinka galiojančias normas, taisykles ir užtikrina saugią objekto eksploataciją laikantis saugumo priemonių bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statybos metu atsiradusius pakeitimus būtina derinti su projektuotoju ir pritariančiais projekto sprendiniams subjektams.

Sudarė:

A. Šironas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8966,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4	
II. PASTATAI			
1. Pastato bendras plotas	m ²	290,48	
2. Pastato naudingas plotas	m ²	278,43	
3. Pastato tūris	m ³	2250	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Pastato aukštis	m	8,2	
6. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
7. Energinio naudingumo klasė		A	

Statinio projekto vadovas _____
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas *[Signature]* 2014.04.04
(vardas, pavardė, parašas, data)

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais bei atlikus Techninio projekto korektūrą, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitiktis deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Rangovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

1. Bendri principai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Išlaidos už bet koki perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlyginti Rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Rangovo, subrangovo(-ų) darbų vadovai ir darbuotojai turi būti apmokyti nustatyta tvarka.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- a) pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo.
- b) pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- c) pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiriomis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Ardymo darbams numatyti laikiną išramstymą ir kompensacinius sutvirtinimus pagal galimas apkrovas ir poveikius ardant konstrukcijas. Visais atvejais išramstymo schemas ir jų medžiagas Rangovas turi derinti su projektuotoju ir techninės priežiūros vadovu.

2. Darbų vykdymas ir kontrolė

Statybos darbų terminus Rangovas turi suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi.

Atliekant statybos darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- laikinų atitvarų konstrukcija, jos įrengimo vietos turi būti suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita.

Statybos darbus galima atlikti tik pagal darbo projekto sprendinius, kurie turi atitikti techninį projektą. Prieš pradėdant statybos darbus būtina atlikti detalius geologinius tyrimus bei pagal juos patikslinti techninio projekto sprendinius.

Remiantis techninio projekto sprendiniais Rangovas turi parengti technologinį projektą, kuris turi būti suderintas su Užsakovu bei techninės priežiūros inžinieriumi.

3. Kiti aspektai

Pasiruošimas darbams

Pateikta santrauka turi būti skaitoma kartu su kitų dalių aiškinamąja medžiaga, brėžiniais bei konkurso dokumentuose pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradėdant statybos darbus, turi būti paruošta statybviėtė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, demontuojami nurodyti ryšių bei elektros linijų tinklai, galintys trukdyti darbų vykdymui. Liekančių požeminių komunikacijų, trukdančių statybai, perkėlimą būtina derinti su organizacijomis, kurioms šios komunikacijos priklauso. Numatytoje vietoje statoma laikina įvadinė apskaitos spinta, nuo kurios jungiamas laikinas elektros kabelis statybos aikštelės elektros energijos poreikiams tenkinti iki projektuojamos elektros transformatorinės įrengimo. Išvedžiojamos visos reikiamos laikinos komunikacijos.

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

Nuotekos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinų nuotekų vamzdynų apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Telefono ir fakso ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos šių paslaugų teikėjui.

Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10-čiai žmonių, buitines patalpas Rangovo personalui, 10 m² ploto patalpą techninės priežiūros vadovui.

Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti Darbo saugos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbo saugą objekte.

Leidimai

Rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir patvirtinimus statybai įvykdyti, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą.

Normos ir standartai

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus.

Konkursą laimėjęs dalyvis privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtojui informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius. Įrengimai bei medžiagos naudojami statybvietėje turi būti sertifikuoti.

Gaisrinė sauga

Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

Aplinkos apsauga

Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

DARBŲ SAUGA

1. Bendrieji principai

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų

kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš pradėdant darbus darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktazas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Ardymo ir demontavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis principu „iš viršaus į apačią“. Prieš pradėdant ardymo ir demontavimo darbus būtina įvertinti esamų konstrukcijų būklę bei atlikti esamų konstrukcijų išramstymą.

Statyboje naudojami mechanizmai, transporto priemonės bei įrenginiai turi turėti gamintojo pasą, turi būti techniškai tvarkingi bei naudojami pagal paskirtį, laikantis gamintojo rekomendacijų. Taip pat privalo atitikti visus norminiuose aktuose keliamus reikalavimus.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Konstrukcijos kabinamos pagal kabinimo schemas, kurios pateiktos technologinėje schemeje.

Konstrukcijų montavimui naudojami bokšteliai su aptvėrimais.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklininti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampas, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamoms montavimo kopėčioms, aikštelėms, pastoliams turi būti techniškai tvarkingi.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Darbdavys, vykdydamas pareigas, turi įgyvendinti priemones, užtikrinančias, kad laikinas darbas aukštyje būtų dirbamas saugiai, taip kaip dirbant ergonominėmis sąlygomis (ne aukštyje). Siekdamas šio tikslo darbdavys privalo parinkti tokius darbo įrenginius, kurie geriausiai užtikrintų

saugias darbo sąlygas. Pirmenybė turi būti teikiama kolektyvinėms apsauginėms priemonėms, bet ne asmeninėms apsauginėms priemonėms. Darbo įrenginių matmenys turi atitikti darbo, kurį reikia atlikti, pobūdį ir galimą apkrovą bei sudaryti sąlygas darbuotojams saugiai judėti. Turi būti parinktos tinkamiausios ir saugios patekimo į aukštyje esančias laikino darbo vietas priemonės, atsižvelgiant į jų naudojimo dažnumą ir trukmę bei nustatytą kėlimo aukštį. Kilus neišvengiamam pavojui, parinkta priemonė turi būti pritaikyta evakuotis. Perėjimas bet kuria kryptimi tarp kėlimo priemonės ir platformų, pastolių aukštų ar laiptų neturi kelti papildomo pavojaus nukristi.

Kopėčios darbu aukštyje gali būti naudojamos tik tada, jei kitų saugesnių įrenginių naudojimas yra netikslingas dėl mažos rizikos ir trumpos jų naudojimo trukmės arba dėl kitų statybietės ypatumų, numatytų statybos projekte, kurių pakeisti darbdavys negali.

Priklausomai nuo to, kokie darbo įrenginiai pasirenkami, būtina taikyti reikiamas priemones, mažinančias pavojų, kurį šios rūšies darbo įrenginiai ir jų naudojimas kelia darbuotojams. Jei reikia, būtina įrengti priemones, apsaugančias nuo nukritimo. Jos turi būti pakankamai tvirtos ir pritaikytos taip, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentant ir, kiek galima, apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo kritimo atveju.

Laikinas darbas aukštyje gali būti atliekamas tik tada, kai meteorologinės sąlygos nekelia pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Jei prieš pradėdant naudoti pastolius nėra dokumento su jų charakteristikų skaičiavimais arba jeigu tokiame dokumente nėra nurodytas numatomų konstrukcinių elementų išdėstymas, būtina atlikti jų stiprumo ir stabilumo apskaičiavimus, išskyrus tuos atvejus, kai pastoliai yra įrengiami pagal bendrąsias pripažintų standartų nuorodas.

Atsižvelgdamas į pasirinktų pastolių sudėtingumą, darbų vadovas privalo parengti jų pastatymo, naudojimo ir išardymo projektą. Gali būti naudojamas tipinis projektas, papildytas detaliais nurodymais dėl konkrečių pastolių pastatymo, jų elementų surinkimo, ardymo ir keitimo.

Atraminės pastolių dalys turi būti apsaugotos nuo slydimo, pritvirtinant jas prie atraminio paviršiaus specialiu įtaisu ar kitomis slysti neleidžiančiomis priemonėmis; paviršius, laikantis pastolius ir jų apkrovą, turi būti pakankamai tvirtas. Pastoliai turi būti stabilūs. Perstumiamieji pastoliai turi būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių dirbant aukštyje.

Pastolių paklotų išmatavimai, forma ir išdėstymas turi atitikti atliekamo darbo pobūdį ir turi būti pritaikyti kroviniams pernešti bei užtikrinti saugų darbą ir perėjimą jais. Pastolių paklotai turi būti sumontuoti taip, kad jų skydai neslankiotų. Tarp atskirų pakloto elemento skydų ir vertikalių kolektyvinių apsaugų, neturi būti pavojingų plyšių.

Kai pastoliai nėra paruošti naudoti, tai yra kai pastoliai surenkami, remontuojami, ardomi ar keičiami, jie turi būti pažymėti bendrais įspėjamaisiais ženklais pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų (Žin., 1999, Nr.104-3014) reikalavimus ir aptverti, kad darbuotojai nepatektų į pavojingą zoną.

Pastolius statyti, remontuoti, ardyti ar perstatyti galima tik prižiūrint darbų vadovui. Šį darbą gali atlikti tik tie darbuotojai, kurie Instrukavimo, mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais nuostatų nustatyta tvarka yra specialiai apmokyti atlikti šiuos darbus. Šiuos darbuotojus privaloma supažindinti su:

- 1) pasirinktų naudoti pastolių pastatymo, ardymo ar keitimo (perstatymo) projektu;
- 2) saugos reikalavimais statant, naudojant, ardant ar perstatant pastolius;
- 3) naudojamomis priemonėmis, apsaugančiomis žmones ar daiktus nuo nukritimo;
- 4) saugos priemonėmis, kurių reikia laikytis pakitus meteorologinėms sąlygoms, galinčioms pabloginti pastolių atitikimą saugos reikalavimus;
- 5) leistinomis pastolių apkrovomis;
- 6) bet kokia kita rizika, su kuria gali būti susiję pastolių statymo, ardymo ar perstatymo darbai, bei su rizika naudojant pastolius.
- 7) Prižiūrintis asmuo ir darbus atliekantys asmenys privalo turėti pastolių surinkimo ir ardymo projektą su surinkimo, naudojimo ir ardymo instrukcijomis.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietas turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektriniai aparatai prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie jų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.).

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Kokrečios darbų saugą užtikrinančios priemonės numatomos ir aprašomos darbų technologijos projekte.

2. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
2. Grunto kasyba gilesnėse kaip 2m iškasose.
3. Darbas mechanizmų darbo zonose.
4. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
5. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

3. Darbų su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais sąrašas:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminę ir krosninę laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

4. Pavojingos vietos statybvietėje:

1. Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių.
2. Neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.
3. Kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.
4. Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių.
5. Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai.
6. Virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais.
7. Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)

2017 m. sausio mėn. 5 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. sausio mėn. 5 d.

Panevėžys

1. UŽSAKOVAS:	Vytautas Jonelis
2. PROJEKTUOTOJAS:	A. Širono projektavimo įmonė
3. OBJEKTAS:	Vieno buto gyvenamasis namas
4. PROJEKTAS:	Vieno buto gyvenamojo namo Stalilioninės k. 4, Pajstrio sen., Panevėžio r., statybos projektas
5. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
6. STATINIO KATEGORIJA:	Nelypatingas statinys
7. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Techninis darbo projektas (TDP)
9. STATINIO PROJEKTO PAGRINDAS:	Projektavimo užduotis
10. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none">▪ Žemės sklypo planas, teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai, specialieji architektūriniai reikalavimai.
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO (APRAŠO) RENGIMO DOKUMENTAI:	<p>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Projektavimo užduotimi;▪ LR statybos įstatymu;▪ Galiojančiomis statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
12. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS IR DETALUMAS:	<p>Projektiniai sprendiniai (aiškinamasis raštas, brėžiniai):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Techninis darbo projektas. <p>Papildomos paslaugos – darbai ir veiksmai paruošti visus dokumentus būtinus Projektui parengti ir statybą leidžiančiam dokumentui gauti:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ projekto sukomplektavimas statybą leidžiančio dokumento gavimui IS „Infostatyba“.
13. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS:	<p>Projekte turi būti numatyta:</p> <p>- pagal pateiktus Užsakovo pageidavimus.</p>
14. INŽINERINIAI IR TECHNINIAI SPRENDINIAI:	Lauko inžineriniai tinklai: nuotekų kaupimo rezervuaras, šachtinis šulinys, benzino generatorius.
15. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto projekto dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.adoc“ formatu.

Užsakovas:
Vytautas Jonelis

Projektuotojas:

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos 2 priedas



**PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS SKYRIUS
SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

2016 m. gegužės 10 d. Nr. L7-16-064

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **Vytautas Jonelis**

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS) **Stalilioninės k. 4, Pajstrio sen., Panevėžio r.
unik. Nr. 4400-0891-8754**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas**

STATINIO KATEGORIJA **Neypatingas**

STATYBOS RŪŠIS **Nauja statyba**

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio rajono savivaldybės Tarybos 2012-02-23 sprendimu Nr. T-30, (registro Nr. 000663121800) sprendiniais (toliau – detalusis planas)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

išlaikyti statinių užstatymo liniją, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

pagal detaliojo plano sprendinius

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

pagal detaliojo plano sprendinius

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir

sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

pagal detaliojo plano sprendinius

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymo tipas. Projektuoti numatytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų plotas ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų pagal detaliojo plano sprendinius. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Nenustatomi

10. Kiti reikalavimai

Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, privaloma priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Architektūros skyriaus vedėju.

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos arba Teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys, 1 lapas

2. Situacijos schema, 1 lapas

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliovimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

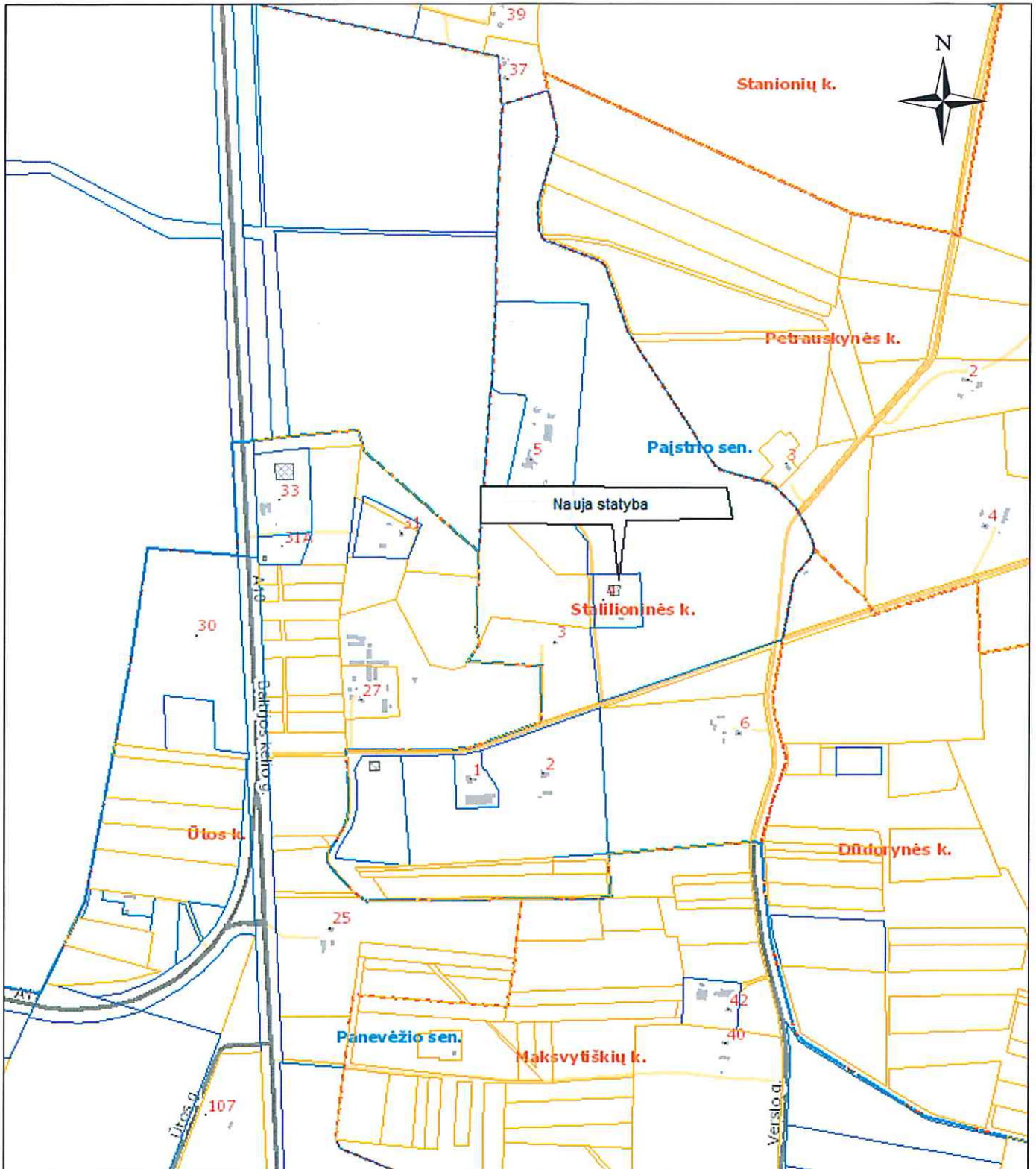
2. 3-9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Architektūros skyriaus vyr. specialistė  Renata Nakrošytė

Gavau:

Stalilioninės k. 4, Pajstrio sen., Panevėžio r.



2016. 05. 9

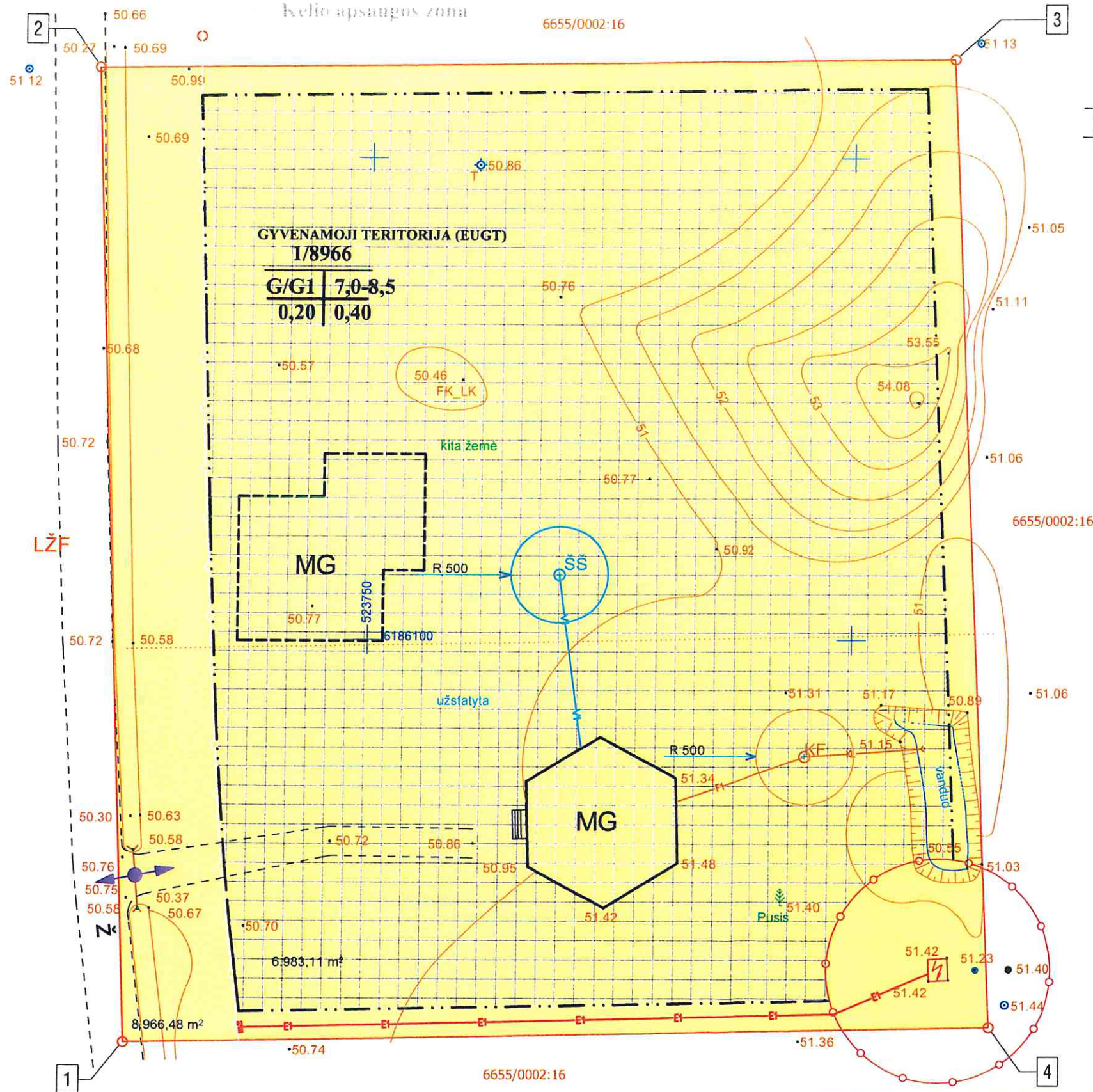
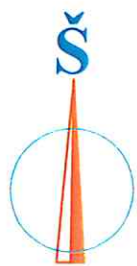
1:10,000

Panevėžio rajono savivaldybė

Užsakovas: V. Jonelis



Panevėžio rajono savivaldybės administracijos architektūros skyrius



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- 1 - žemės sklypo eilės numeris
- 2 - žemės sklypo plotas
- 3 - žemės naudojimo būdas/pobūdis
- 4 - maksimalus pastatų aukštingumas metrais
- 5 - maksimalus užstatymo tankumas
- 6 - maksimalus užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI:

- esamos žemės sklypo ribos
- formuojamų žemės sklypų ribos
- statybos riba
- numatomi įvažiavimai
- G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (255, 248, 165)
- statomų statinių zona
- servitutų galiojimo zona
- tinklų koridorius

Panevėžio rajono savivaldybė
Nuolatinė statybos komisija
SUDERINTA
2012 m. 04 mėn. 17 d.
Protokolo Nr. 1452-12

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku: Vytautas Mindaugas Sekmokas

ALGIMA SAVICKIENĖ				Žemės sklypo (6655/0002:224) Stallioninės k., Pajstrio sen., Panevėžio r. detalusis planas	
Verslo liudijimas Nr. YN301289-1				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
4103	PR.VADOVAS	A.SAVICKIENĖ		2011-11	Laida
	AUTORIUS	A.SAVICKIENĖ		2011-11	0
ETAPAS				Lapas Lapų	
DP	Organizatorius: Vytautas Mindaugas Sekmokas			136-10-2011-8-DP-S	DP-2/12 47



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

Marijus Ponomariovas

A.k. 38011230682

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

17152

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 460

Algimantas ŠIRONAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

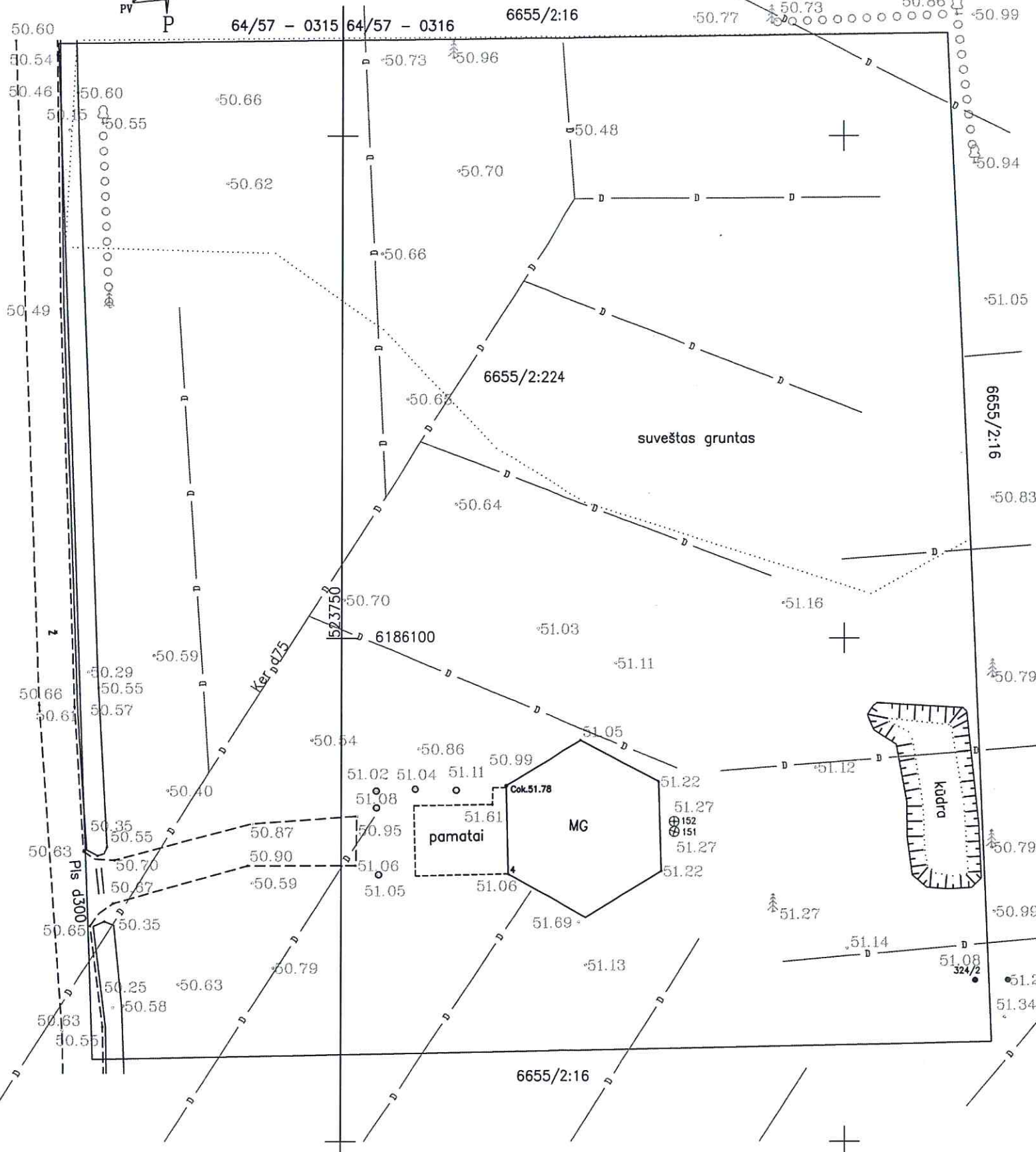
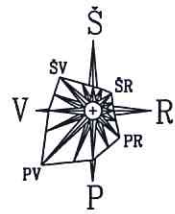
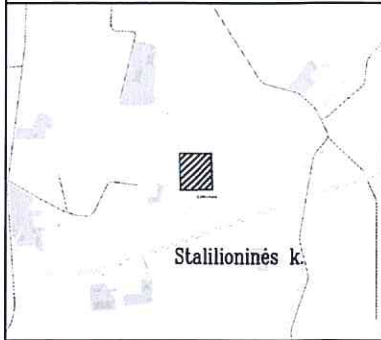


Juozas Vaškevičius
Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. kovo mėn. 15 d. protokolas Nr. 75

Kopija tikra

Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
 Panevėžio raj. Panevėžio sen. Stalilioninės k. 4., sklypas Nr. 6655/2:224
 Koordinačių sistema- LKS 94m
 Aukščių sistema- LAS 07

SUDERINTA
 Panevėžio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Rita Rapkevičienė

2017 m. KOVO mėn. 31 d.
 Topografinė nuotrauka
 Stalilioninės k.

SUDERINTA
 Panevėžio rajono savivaldybės
 administracijos
 Žemės ūkio skyrius

2017 m. 03 mėn. 31 d

Vyr. specialistas
 Antanas Berežanskis

SUDERINTA:

Topografinė nuotrauka
 J. Bencius

2017 m. 03 mėn. 31 d.

Romualdas Andrijauskas
 Tolia Lietuva, AB
 Tinklo resursų administravimo komanda
 vyresnysis inžinierius

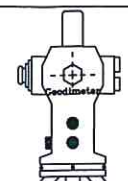
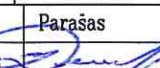
Suderinta su JŲSAVISTYBOS VADENTOJŲ
 Topografinė nuotrauka

2017 m. 03 mėn. 31 d.

PATIKRINTA

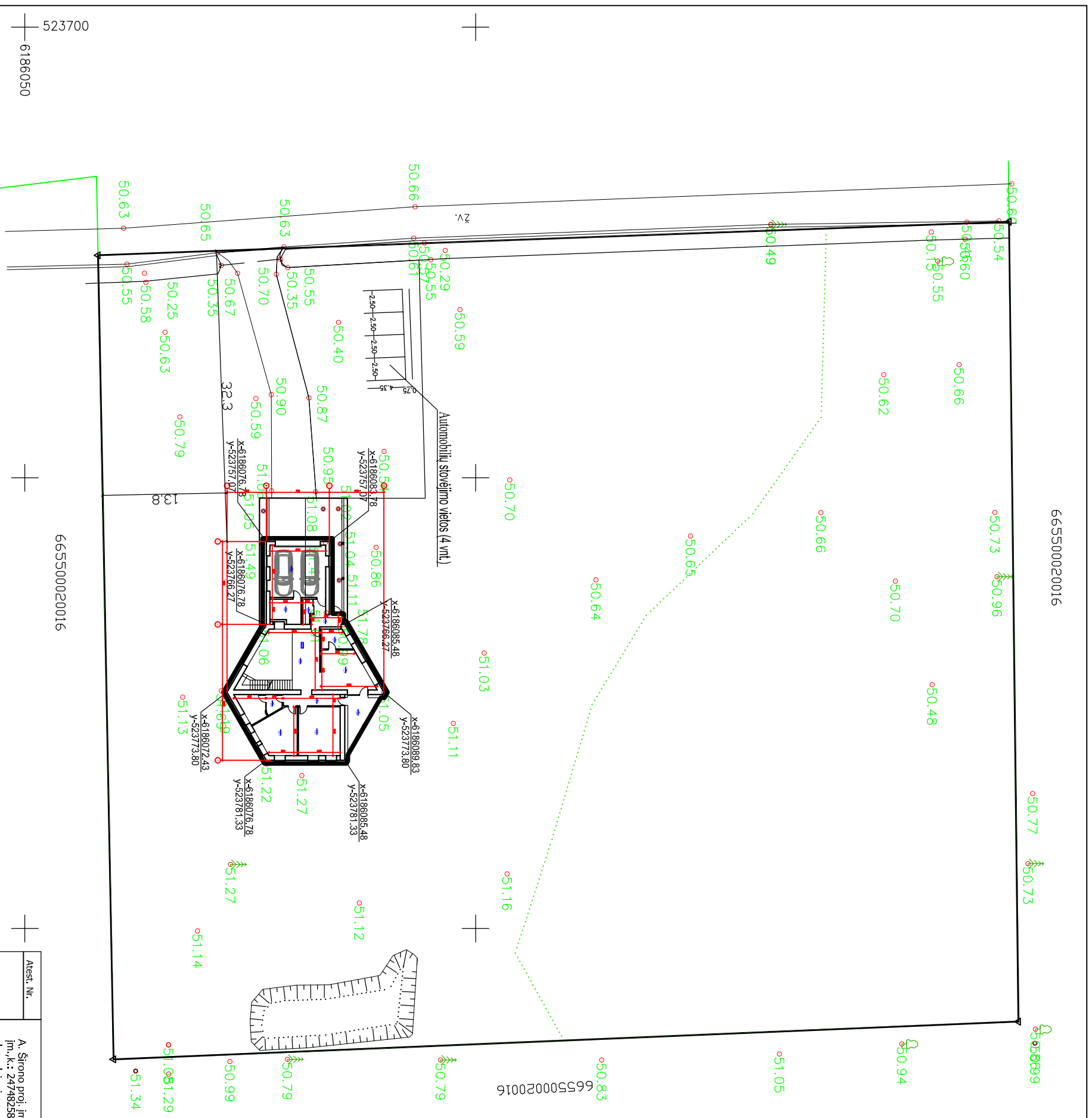
AB Energijos skirstymo operatorius
 2017-03-30

Tekninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
 Tomas Veiverys

UŽSAKOVAS	ASMENS (IMONĖS) KODAS	PARAŠAS	DATA
 UAB "Geodezika" I/k 300616874 KNAUDIŠKIŲ g. 81-16 LT-37129, PANEVĖŽYS tel. +370 687 81532 tel. +370 687 47289 GEODEZININKO PAŽYMĖJIMO NUMERIS: 1GKV-681, IŠDUOTAS 2012 01 20			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		V. Dulke	2017 03 21









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— Projektuojamo pastato kontūrai

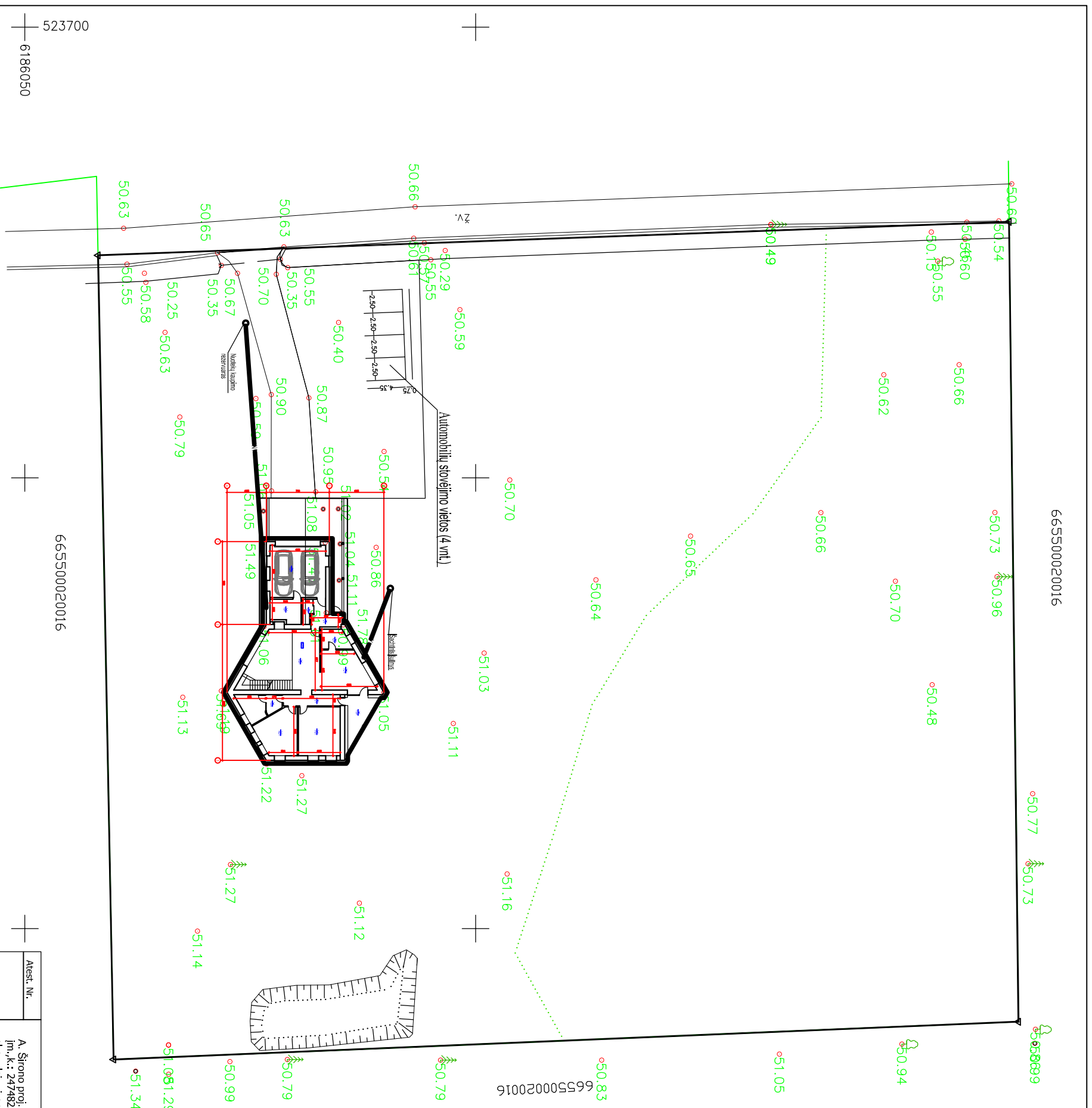
Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: aigis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636		Projekto pavadinimas		Vieno buto gyvenamojo namo Stailioninės k. 4, Paįstrio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
Atest. Nr.		A 460		Pavardė		A.Šironas	
Atest. Nr.		A 460		Pavardė		A.Šironas	
Proj. etapas		Statyboje (užsakovo) pavadintinas		Paradaš		Data	
TDP		Vytautas Jonelis		Nužymėjimo planas, M 1:500		2017	
TDP		2017.02 - TDP - SP-B - 01		Lapas		1	
TDP		2017.02 - TDP - SP-B - 01		Lapai		1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

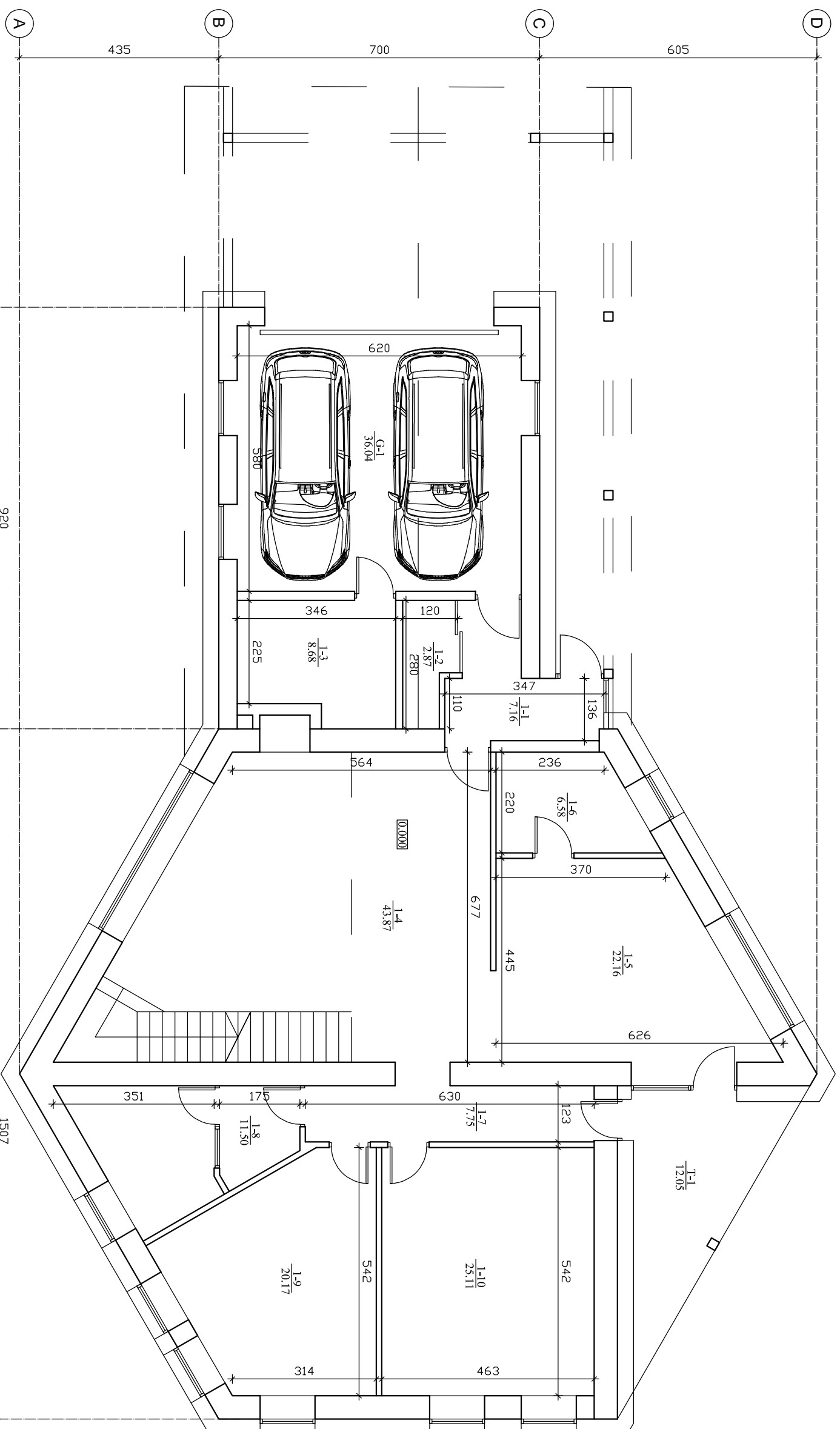
-  Projektuojamo pastato kontūrai
-  Trinkelės

Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: aigis.sironas@gmail.com tel.: 8 657 80636		Projekto pavadinimas		Vieno buto gyvenamojo namo Stailioninės k. 4, Paštinio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
Atest. Nr.		A. Šironas		Paradaš		Data	
A 460		PV		A. Šironas		2017	
A 460		PDV		A. Šironas		2017	
Proj. etapas		Statyboj (užsakovo) pavadinimas		Projekto Nr.		Laida	
TDP		Vytautas Jonelis		2017.02 - TDP - SP-B - 02		Lapai	
						Lapai	
						0	
						1	
						1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamo pastato kontūrai
 - V1 — Vandentiekio tinklai
 - N1 — Nuotekų tinklai
 - E1 — Elektros tinklai

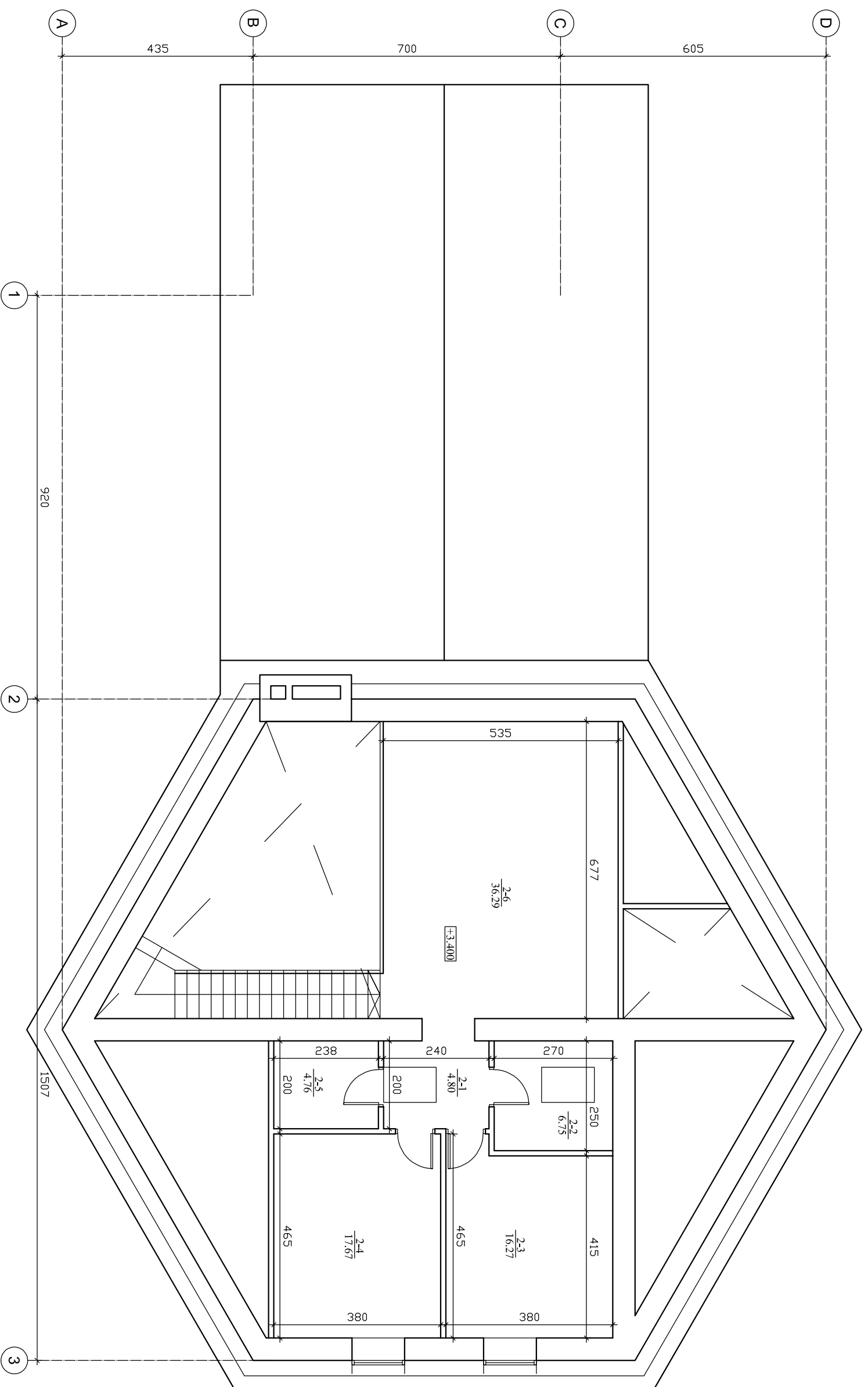
Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: aigis.sironas@gmail.com tel.: 8 657 80636		Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Stailioninės k. 4, Paįstrio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
Atest. Nr.		A. 460		Projekto pavadinimas	
Pareigos		Pavardė		Data	
A. 460		A. Šironas		2017	
Proj. etapas		Statyboje (užsakovo) pavadinimas		Projekto Nr.	
TDP		Vytautas Jonelis		2017.02 - TDP - SP.B - 04	
		Lapas		Lapai	
		1		1	



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	la.	
T-1	Terasa	12.05
G-1	Garžas	36.04
1-1	Tambūras	7.16
1-2	WC	2.87
1-3	Kaštinė	8.68
1-4	Svetainė	43.87
1-5	Virtuvė - valgomasis	22.16
1-6	Pagalbinė patalpa	6.58
1-7	Koridorius	7.75
1-8	Vonia, WC	11.50
1-9	Kambarys	20.17
1-10	Kambarys	25.11
Viso:		203.94

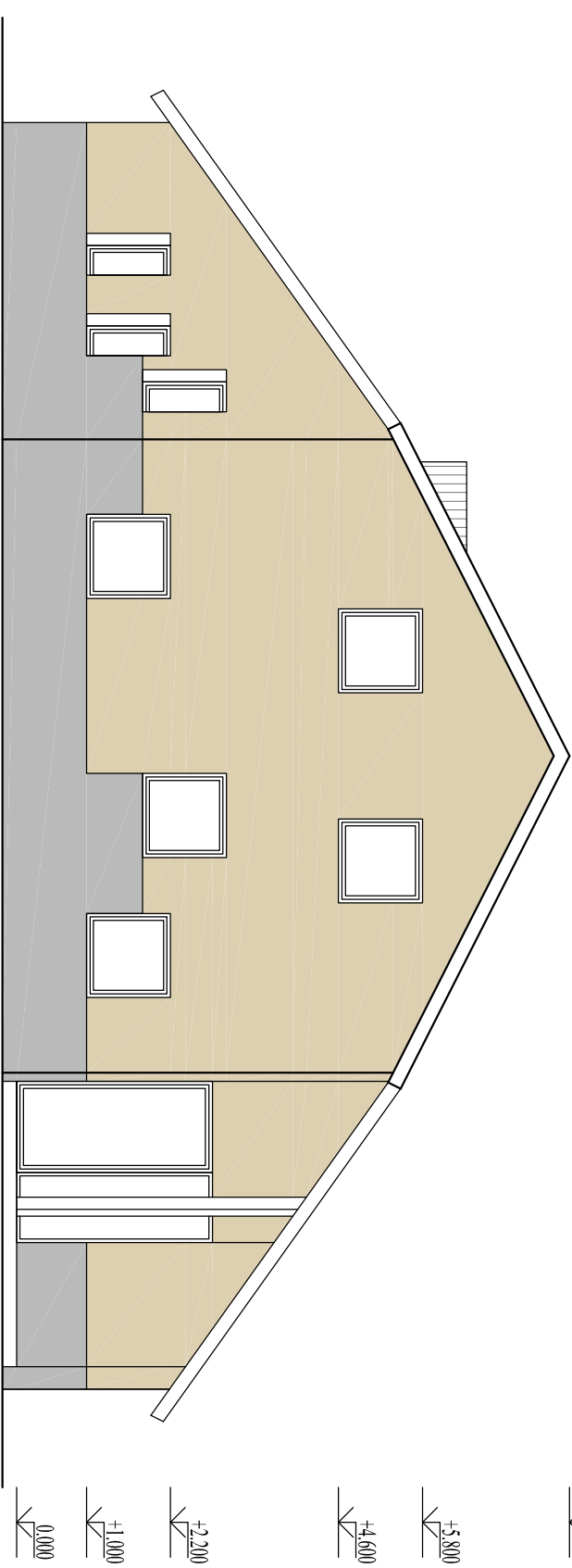
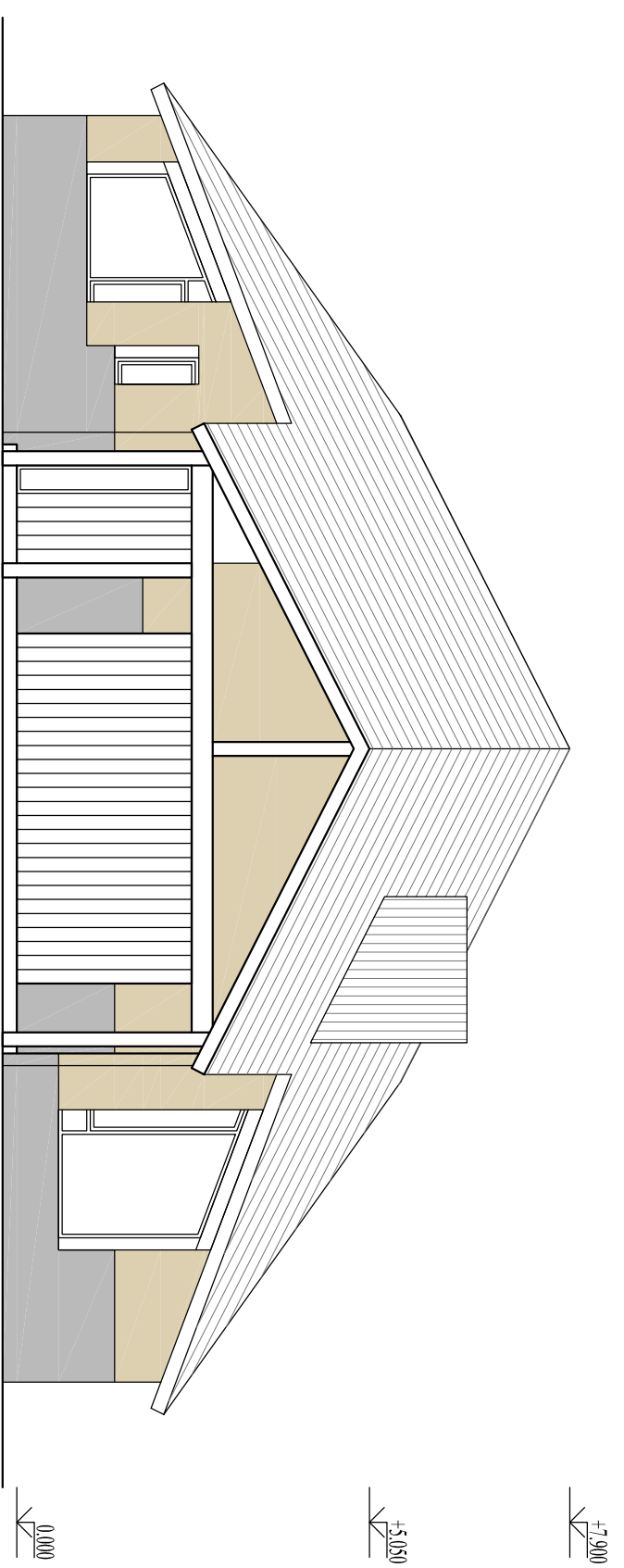
Atest. Nr.				Projektas pavadinimas			
A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: algis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636				Vieno buto gyvenamojo namo Stailioninės k. 4, Paštinio sen., Panevėžio r., statybos projektas			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavarde	Paradas	Data	Bėžinio pavadinimas	Projekto Nr.	Laida
A 460	PV	A. Šironas		2017	la. planas, M 1:100	Projekto Nr.	Laida
A 460	PDV	A. Šironas		2017			
Prof. etapas	Statyboje (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.			
TDP	Vytautas Jonelis			2017.02 - TDP - SA.B - 01			
	Lapas	1	Lapai	1			



Patalpų eksplikacija

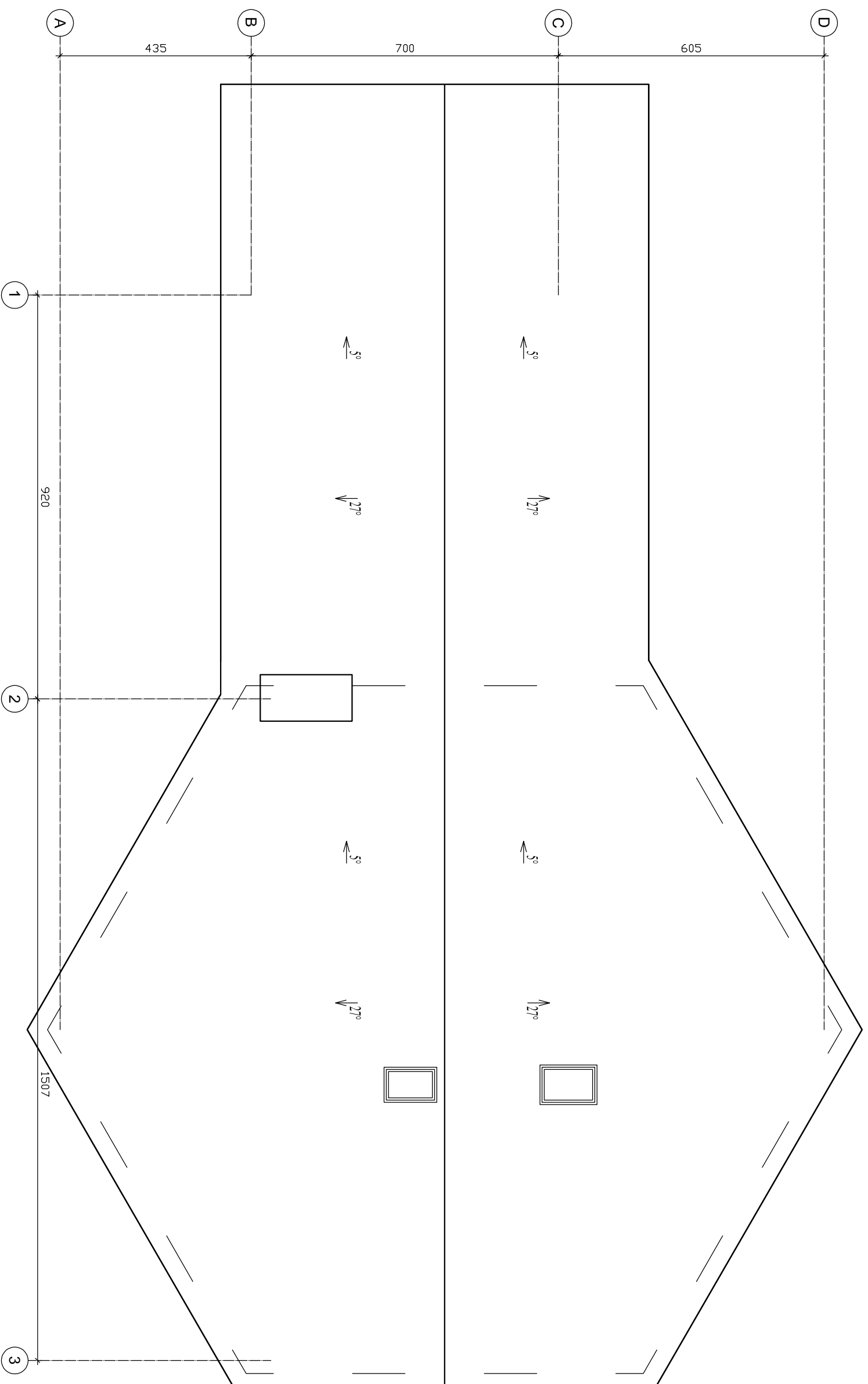
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
Ia.	Koridorius	4.80
2-1	Vonija, WC	6.75
2-3	Kambarys	16.27
2-4	Kambarys	17.67
2-5	Pagalbinė patalpa	4.76
2-6	Svetainė	36.29
Viso:		86.54

Atest. Nr.				Projekto pavadinimas				
A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: algis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636				Vieno buto gyvenamojo namo Stalilioninės k. 4, Paįstrio sen., Panevėžio r., statybos projektas				
Atest. Nr.	Pareigios	Pavarde	Paradas	Data	Brižinio pavadinimas	Laida		
A 460	PV	A. Šironas		2017	Ila. planas, M 1:100	0		
A 460	PDV	A. Šironas		2017				
Prof. etapas	Statyboje (užsakovo) pavadinimas					Projekto Nr.	Lapas	Lapi
TDP	Vytautas Jonelis					2017.02 - TDP - SA.B - 02	1	1



Atest. Nr.	A. Širono proj. ģimone, ģim.k.: 247482580 eļ.p.: aigis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636			Projekta pavadlīnims	Vieno butu gyvenamojo namo Stallioninās k. 4, Paštrio sen., Panevėžio r., statybos projekts
Atest. Nr.	Pareģijs	Pavarde	Paradaš	Data	Brēģinio pavadlīnims
A 460	PV	A. Šironas		2017	Fasadai, M 1:100
A 460	PDV	A. Šironas		2017	
Proj. etapas	Statvotjo (uģsakovo) pavadlīnims				Projekta Nr.

TDP	Vytrautas Joneļis	2017.02 - TDP - SA,B - 04	Lapas	1	Lapi	1
-----	-------------------	---------------------------	-------	---	------	---



Atest. Nr.		A. Širono proj. įmonė, Įm. k.: 247482580 el.p.: aigis.sironas@gmail.com tel: 8 657 80636		Projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Stallioninės k. 4, Paštinio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
Atest. Nr.		Parengė	Pavardė	Parada	Data
A 460		PV	A. Šironas		2017
A 460		PDV	A. Šironas		2017
Proj. etapas		Statyboje (užsakovo) pavadinimas			Projekto Nr.
TDP		Vytautas Jonelis			2017.02 - TDP - SA.B - 05
		Lapas	1	Lapai	1

Stogo planas, M 1:100

0