

OBJEKTAS:

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, KRETINGOS R.
SAV., ŽALGIRIO SEN., RAGUVIŠKIŲ K., NIJOLĖS
DARIŪTĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRIO SEN., RAGUVIŠKIŲ K., NIJOLĖS DARIŪTĖS G. 4
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5657/0005:176

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: REMIGIJUS KINČIUS

PROJEKTO NR.: ARCHICO- 2017-08-TDP-PNS

DARBO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDRA

TOMAS:1

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PROJEKTO RENGĖJAS:

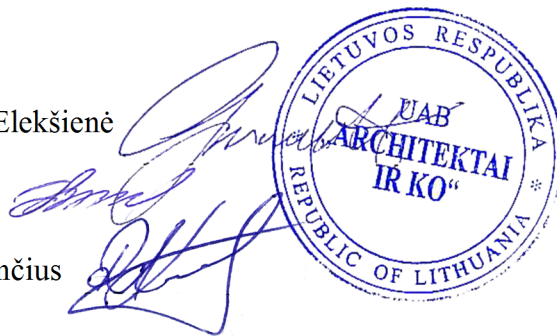
UAB „ARCHITEKTAI IR KO“

Pilies g. 8-319, Klaipėda Tel.: 867216144 El. pastas: elarchitekta@gmail.com

Projekto vadovė : Giedrė Elekšienė

Inžinierė: Laura Barsytė

Užsakovas: Remigijus Kinčius



KLAIPĖDA, 2017

OBJEKTAS : POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOŠIOMIS PATALPOMIS
 KRETINGOS R. SAV., ŽALGIRO SEN., RAGUVIŠKIŲ SEN., NIJOLĖS
 DARIŪTĖS G. 4, STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA *Projektiniai pasiūlymai*

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
TEKSTINIAI DUOMENYS				
			Turinys	
PD			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	1	Igaliojimas	
	1	2	Statinio projekto civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	
	2	3	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	
	1	5	Architekto magistro diplomai	
	3	6	Architekto kvalifikacijos eiti PV pareigas dokumentai	
	1	9	Inžinieriaus bakalauro diplomai	
	1	10	Įsakymas dėl projekto vadovo	
	2	11	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
	2	13	Žemės sklypo planas	
	3	15	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
S1	1	18	Sklypo planas M1:500	
A1	1	19	Vizualizacija	
A2	1	20	Fasadai M1:100	
A3	1	21	Pirmo aukšto planas M1:100	

VISO : 21 LAPAS

ĮGALIOJIMAS

Klaipėda, 2017 m. vasario mėn. 02 d.

Aš, **Remigijus Kinčius**, [redacted] [redacted] gyv., Skuodo r. sav., Lenkimai, Lūgnų g. 23, žemės sklypo, esančio Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, kad. Nr. 5657/0005:176, savininkas, toliau vadinama Įgaliotoju,

Įgaliuju, UAB „ARCHITEKTAI IR KO“ direktorę, **Giedrę Elekšienę**, [redacted] gyv. Klaipėdos m., Ažuolų g. 14-1, **atstovauti man** Kretingos rajono savivaldybės administracijoje, kitose Kretingos rajono valstybinės valdžios ir valdymo institucijose, įstaigose, AB „Energijos skirstymo operatorius“, AB „Kretingos vanduo“, AB TEO, Nacionalinėje žemės tarnyboje, VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ rengiant **„Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projekto“** dokumentaciją, pateikti visus reikalingus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus ir prašymus, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus, prisijungimo sąlygas ar reikalavimus ir kitus dokumentus, pateikti prašymą (elektroniniu būdu ir pateikiant popierinį variantą) Kretingos rajono savivaldybėje atiduodant projektą, gauti ir pasirašyti statybą leidžiančiuose dokumentuose, atsiimti projektą, kuriam gautas statybos leidimas.

Įgaliojimas galioja 1 (vienerius) metus.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150, 2.151 straipsnių turinys išaiškintas.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia : 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) gavus pritarimą statinio projektui ar statybos leidimą.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam atskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs, vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas perskaitytas, suprastas dėl turinio ir pasekmių, ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas. Juridinės pasekmės suprastos.


Remigijus Kinčius [redacted]
(vardas, pavardė, parašas)



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2188614

Draudimo sutartis galioja: nuo 2016-06-09 00:00 iki 2017-06-08 24:00

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas		Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas	
Draudimo objektas: Draudėjo turiniai interesai susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims			POLISO ID Nr: 1094031385
SUTARTIES ŠALYS			
Draudikas:	ADB „Gjensidige“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius. Įmonės kodas 110057869		
Draudėjas:	Pavadinimas: ARHITEKTAI IR KO LIEPŲ G. 17 B, GOBERGIŠKĖ, KLAIPĖDOS R., LIETUVA Įmonės kodas: 302458768 Telefonas: +37067216144		
DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAGRINDAS			
Garantinis terminas	Garantinio termino trukmė - 5 metai nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.		
Draudimo sutartį sudaro:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459); Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti ir jo priedai. Priedas Nr. 1; Priedas Nr. 2.		
Statomo statinio arba šio statinio rangos sutarties pavadinimas:	Visi statinių projektai ir jų dalys suprojektuoti ir perduoti užsakovams poliso galiojimo laikotarpiu		
Draudimo Objektas:	Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė		
Draudimo sumos:	Kiekvienam įvykiui	Visam sutarties laikotarpiui	
	289 620,00 EUR	289 620,00 EUR	
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2 900,00 EUR	Procentinė išskaita:	----
Bendra draudimo suma:	Draudimo išmokų suma už visus draudiminius įvykius draudimo sutarties galiojimo metu ir per garantinį terminą - ne didesnė kaip: 289 620,00 EUR		
Projektavimo darbų kaina:	Draudžiant projektavimo darbų mastą per metus (bendra projektavimo darbų kaina per ateinančius metus) 20 000,00 EUR		
Bendra draudimo įmoka	700,00 EUR (Septyni šimtai EUR 00 ct)		
DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI			
Bendra draudimo įmoka	700,00 EUR (Septyni šimtai EUR 00 ct)		
Mokėjimo terminai:			
1. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-06-09		2. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-09-09	
3. Mokėti : 175,00 EUR iki:2016-12-09		4. Mokėti : 175,00 EUR iki:2017-03-09	

Draudikas:

ADB „Gjensidige“
 Privačių klientų pardavimo departamento direktorius
 Darius Valentukevičius




Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:
 - visi duomenys pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
 - esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459), jokių pastabų neturiu ir man yra įteikta taisyklių kopija;
 - susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijime) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.
 - Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai mano pateiktus asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu, taip kaip tai reglamentuota LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme (teirautsi nuomonės, informuotų apie Draudiko teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai tvarkytų mano asmens duomenis rinkodaros tikslu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 1626 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 1626.
 - Draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (ar) kreiptųsi į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykusius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį.

Atsakingas už sutarties sudarymą
 NOVICKAJA EVELINA
 vardas, pavardė, pareigos, parašas

ARHITEKTAI IR KO
 (Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

A.V.


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2015-05-13 14:47:50

PRIEIGOS RAKTAS: 63-1841412-294281

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Architektai ir ko"**
 Kodas: **302458768**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos r. sav. Gobergiškės k. Liepų g. 17B**
 NTR objekto kodas: **4400-2062-1992**
 Įregistravimo data: **2009-11-18**
 Versija: **4 (2015-05-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno. Bendrovės veiklos objektas: gamyba; prekyba; paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas; statyba. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2009-11-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2009-11-18

5.2.1. Asmuo: **GIEDRĖ ELEKŠIENĖ, [redacted] direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-11-11
 Registruota: **Nuo 2009-11-18**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Ažuolų g. 14-1

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2015-04-08**
Terminas: **Nuo 2012-12-19**

6.1.1.

Asmuo: **GIEDRĖ ELEKŠIENĖ, [REDAKCUOTA]**
Registruota: **Nuo 2015-04-08**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Ažuolų g. 14-1

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2009-11-18**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2015-04-15
Įregistruotas: 2015-05-13

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867216144**
Elektroninio pašto adresas: **elarchitekta@gmail.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.archiko.lt**

2015-05-13 14:47:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Giedrė Elekšienė

2008 METAIS BAIGĖ

*architektūros
magistrantūros studijų programą*
(valstybinis kodas 62405M102)

IR JAI SUTEIKTAS
*architektūros magistro
laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 27 d.
Registracijos Nr. 1-1693





ANDRIJAUSKAS IR PARTNERIAI
Klaipėdos architektų biuras

Kodas 300131725, PVM kodas LT100001808015, Turgaus a. 25, LT-91246 Klaipėda, Tel./Fax.: (8-46) 411956, El. paštas:architektubiuras@partneriai.com

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2012-11-09 Nr.12-057

DĖL GIEDRĖS ELEKŠIENĖS PAREIGŲ

Giedrė Elekšienė dirbo UAB "Andrijauskas ir partneriai" Klaipėdos architektų biure architektės pareigose (1 etatu) pagrindinėje darbovietėje, nuo 2007-08-01 iki 2008-01-21.

Direktorius

Edmundas Andrijauskas

UAB „Statybos projektų sprendimai“, įm.k.300543248
Naujoji g. 32-2, Purmalių k., Klaipėdos r. sav.
DIREKTORIUS

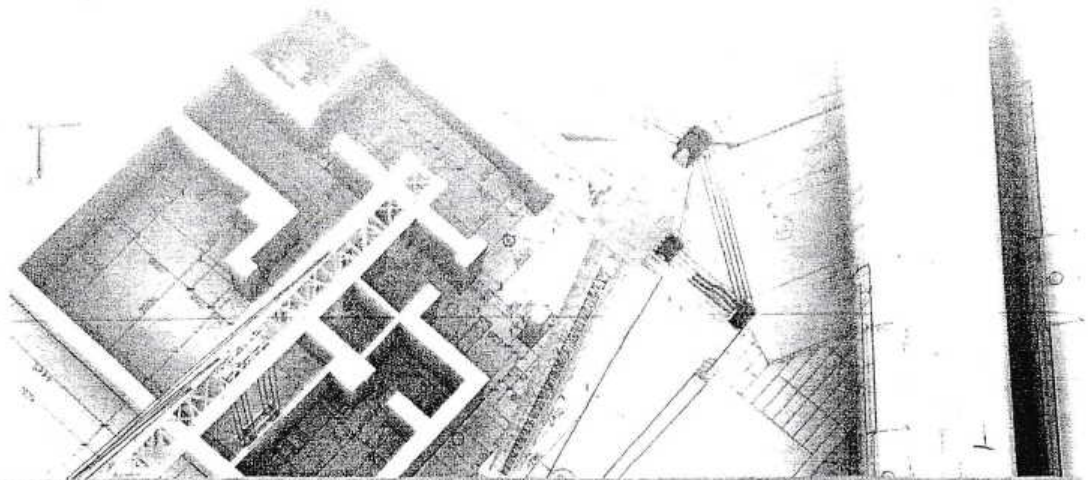
PRANEŠIMAS
Dėl Giedrės Elekšienės darbo laikotarpio
Klaipėda
2012-11-09

Giedrė Elekšienė, [redacted] dirbo UAB „Statybos projektų sprendimai“ architektė
nuo 2008 m. liepos mėn. 01 d. iki 2009 m. rugpjūčio mėn. 27 d.

Direktorius



Darius Baitis





PAŽYMA APIE GIEDRĖS ELEKŠIENĖS DARBO STAŽĄ
2013 spalio mėn. 23 d.

Pažymima, kad Giedrė Elekšienė a/k. [redacted] dirbo UAB „Vakarų architektūra“ architektė nuo 2012-12-05 iki 2013-10-16.

Direktorius



Tadas Stalaučinskas



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BKU Nr. 015436

Laura Barsytė

2014 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties
statybos inžinerijos studijų programą
(kodas 612H20002) ir jai suteiktas

statybos inžinerijos bakalauro
kvalifikacinis laipsnis.

L. e. rektorius Pareivas



prof. Mindaugas Rugevičius

Registracijos Nr. 37JT-4102

Išdavimo data 2014-06-16

Universiteto kodas 211951150

Diplomo kodas 6108

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-02-07 Nr. 02
Klaipėda

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“, atstovaujama direktorės Giedrės Elekšienės, **skiria**

Giedrę Elekšienę, [redacted] diplomo Nr. MK 001627, išduotas 2008 m. birželio mėn. 27 d., poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis, adresu Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, žemės sklype, priklausančiam Remigijui Kinčiui, kad. Nr. 5657/0005:176, **statybos projekto vadove.**

Direktorė



Giedrė Elekšienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-02 09:43:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2067711
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-07-26
 Adresas: Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4276-2890
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5657/0005:176 Raguviškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0877-7288
 Žemės sklypo plotas: 0.1669 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1669 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1669 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 522 Eur
 Žemės sklypo vertė: 326 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3670 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: REMIGIJUS KINČIUS, gim. 1978-09-24
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4276-2890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-9658
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4276-2890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-16 Servituto sutartis Nr. GB-3561
 2016-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-986-(14.14.110.)
 2016-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-736-(14.14.2.)
 Plotas: 0.0007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4276-2890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-9658
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ROBERTAS KRAULEIDIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4276-2890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1197
 2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4276-2890, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-986-(14.14.110.)
 2016-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-736-(14.14.2.)
 2016-09-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-753-(14.14.2.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

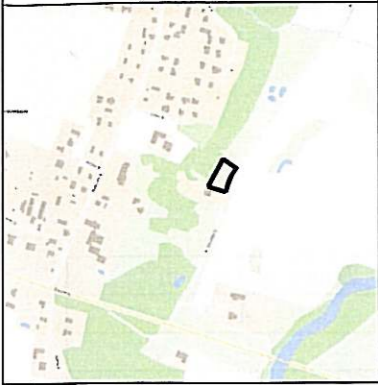
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-02 09:43:29

Dokumentą atspausdino

GIEDRĖ ELEKŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema

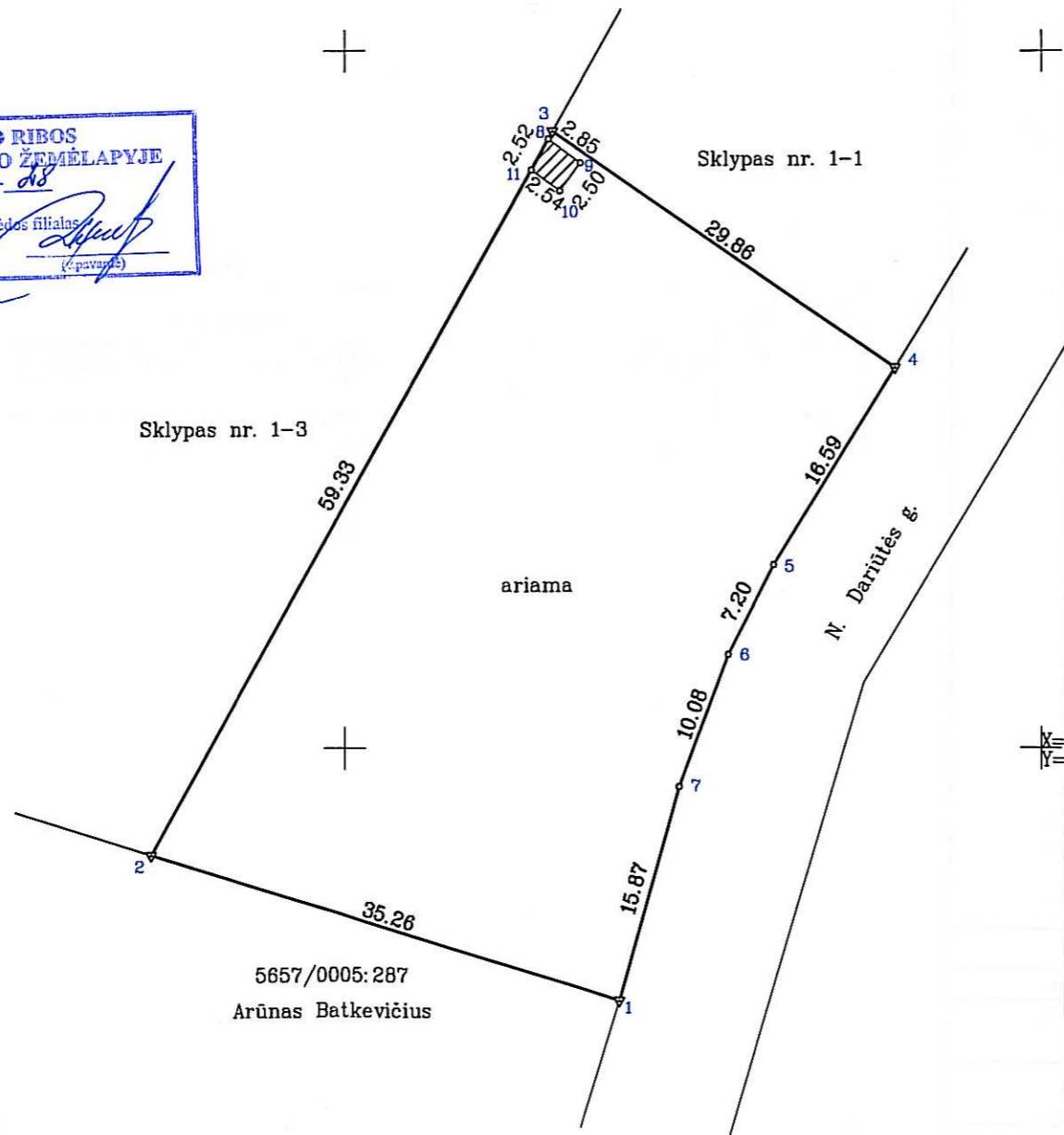


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1669m²

27/59 - 0386

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2016-09-08
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Lina Rimkuvienė
Vyresnioji registratorė (parašas) (pavardė)



Kadastro:	vietovė	Raguviškių	blokas		sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	6	5	7	0	0	0	5	0	1	7	6

Gatvė, namo Nr.	Nijolės Dariūtės g. 4
Kaimas (miestelis)	Raguviškių k.
Seniūnija	Žalgirio
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5657/0005:287	Arūnas Batkevičius
2-3		Sklypas nr. 1-3
3-4		Sklypas nr. 1-1
4-1		N. Dariūtės g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 06 mėn. 06 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Antanas Ašas 2016-08-10
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: vyr. specialistas Rita Kupienė
Suderino: skyriaus vedėjas D. Vitkus
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

**ATAVIMŲ
SPRENDIMAI**
įmonės kodas 302685851

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Robertas Krauleidis	2016-08-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1669m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 565700050176

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6195031.99	336319.72				
2	R	6195042.40	336286.03				
3	R	6195094.22	336314.92				
4	R	6195077.27	336339.50				
5	R	6195063.12	336330.83				
6	R	6195056.71	336327.55				
7	R	6195047.28	336324.00				
8	S	6195093.67	336314.61				
9	S	6195091.98	336316.91				
10	S	6195089.97	336315.43				
11	S	6195091.47	336313.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6195061 Y=336314	27/59
Valstybinė LKS-1994	X=6195061 Y=336314	27/59
Žiniaraštį sudarė	<i>Robertas Krauleidis</i> (parašas) 2M-M-1197 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2016-08-10 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	7
-	-	-	-
-	-	-	-

PRITARTA!

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virginijus Domarkas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Klaipėda
2017 m. kovo mėn. 20 d.

2017-03-24

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

- 1.1. Pavadinimas – Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projektas.
- 1.2. Statybos rūšis – nauja statyba.
- 1.3. Statinio kategorija – neypatingas.
- 1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio paskirties pastats (7.13.).
- 1.5. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	sklypo plotas	m ²	1669,00
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	115,00
1.3.	sklypo užstatymo tankumas	%	6,89
1.4.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,77
2.	Projektuojamas pastatas		
2.1.	bendrasis plotas	m ²	79,55
2.3.	pastato tūris	m ³	437,00
2.4.	aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.	pastato aukštis	m	5,60

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 2.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- 2.3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- 2.4. Vadovautis, kai bus rengiamas statinio techninis darbo projektas.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

3.2. Grafinė dalis:

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- 4.1. žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai;
- 4.2. žemės sklypo planas;
- 4.3. sklypo topografinė nuotrauka;
- 4.4. kiti nepaminėti dokumentai, be kurių techninio darbo projekto, įstatymo nustatyta tvarka, suderinti neįmanoma.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- 5.1. sklypo sutvarkymo planas;
 - 5.2. aukšto planas;
 - 5.3. pjūvis;
 - 5.4. fasadai;
 - 5.5. pastato vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita)
- 6.1. Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2017 m. kovo mėn. 24 d.
 - 6.2. Statytojui pateikiamas vienas popierinis projektinių pasiūlymų variantas ir viena kompiuterinė laikmena su įrašytais projektiniais pasiūlymais.

Statytojas (užsakovas)

Remigijus Kinčius

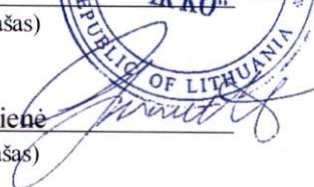
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Architektai ir Ko“, proj. vadovė Giedrė Elekšienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurias vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

1.1. Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti, vadovaujantis šiais privalomaisiais dokumentais:

- 1) žemės sklypo dokumentai;
- 2) statinio nuosavybės teisę nurodančias dokumentais;

Aprašas atliktas pagal užsakovo pateiktus išeities duomenis, topografinę nuotrauką, normatyvinę – techninę dokumentaciją:

- Statybos įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2. Projektuojamo pastato pažintiniai duomenys

Statinio pavadinimas – Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projektas.

Statybos vieta – Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – poilsio paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingas.

3. Esama situacija

Sklypas (plotas – 1669 m²), kuriame projektuojama statyba yra Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176. Sklype statinių nėra.

Sklypo reljefas nelygus. Rytinėje sklypo pusėje esanti +24.47 altitudė iki vakarinės sklypo ribos pakinta – +29.48.

Projektuojamo pastato vieta parinkta atsižvelgiant į esamą sklypo situaciją.

4. Trumpas projektinių sprendinių aprašymas

Architektūrinis planinis sprendimas.

Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojamas poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis. Bendras pastato plotas – 79,55 m².

Aplinkinis užstatymas:

Pietinėje sklypo dalyje projektuojams sklypas ribojasi su žemės sklypu, kuriame yra pastatų; rytinė sklypo pusė ribojasi su Nijolės Dariūtės gatve; šiaurinė ir vakarinė sklypo pusės ribojasi su neužstatyta teritorija, tuščias žemės sklypais.

Projektuojamo pastato pagrindinė fasadų apdailos medžiaga – medinės daliylentės. Stogas – keturšlaitis, dengtas čerpių imitacijos danga. Pastato aukštis – 5,60 m.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Buitinės atliekos bus saugojamos metaliniuose ar plastikiniuose konteineriuose vakarinėje sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą, ir išvežamos spec. transportu sudarius sutartį su šias paslaugas teikiančia įmone.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingo dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ir dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju ir šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Poilsio ir gyvenamųjų patalpų insoliacija – ne mažiau 2,5 valandos per parą.

Pastate numatoma rekuperacine sistema.

Projektuojamo pastato mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Pastato energetinio naudingumo klasė – A.

Naudojimo metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos.

Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai ir durys įrengiami su stiklo paketais.

Pastato akustinio komforto klasė – C.

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Statybos darbų poveikis aplinkai

Statybos darbų metu turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos, tinkamumo darbo higienos sąlygų statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenviečių, dirbančių ir juridinių žmonių apsaugos nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamos naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų, dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartyną;

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose, ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Buitinių atliekų konteineris planuojamas prie įvažiavimo į sklypą.

Inžineriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas planuojamas prijungti prie vietinių vandentiekio ir vietinės buitinių nuotekų valyklos. Inžineriniai tinklai projektuojami pagal išduotas UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai prijungiami prie AB ESO skirstomųjų tinklų pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas.



SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

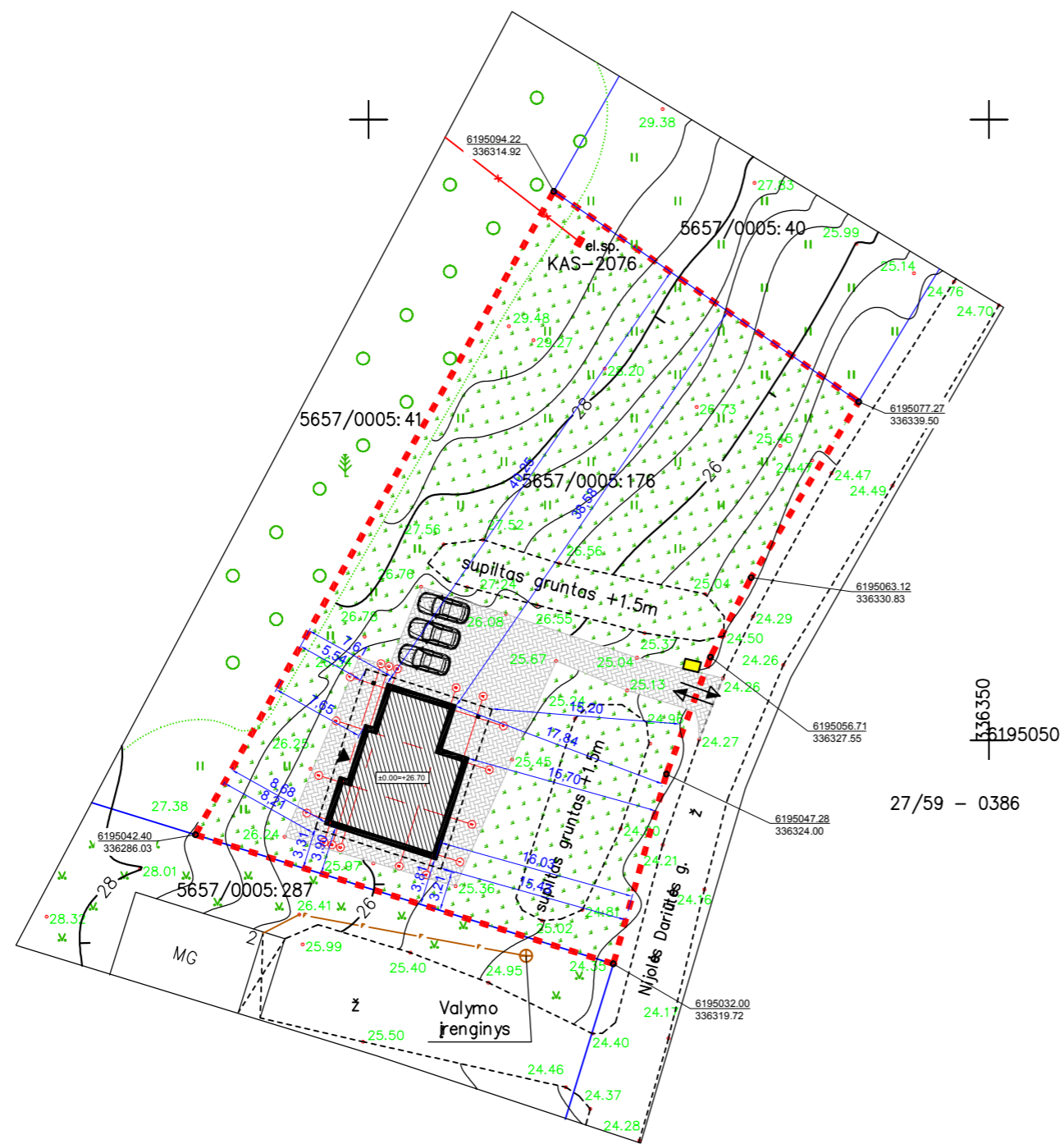
1	SKLYPO PLOTAS	1669 m ²
2	PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSATYMO PLOTAS	115 m ²
		projektuojama
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	6.89 %
5	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	4.77 %
6	PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS	5.60 m

PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	BENDRASIS PLOTAS	79.55 m ²
2	PASTATO AUKŠTINGUMAS	5.60 m
3	PASTATO UŽSATYMO PLOTAS	115 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAS
	NUMATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	STOGO KONSTRUKCIJOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA BUITINIO KONTEINERIO VIETA



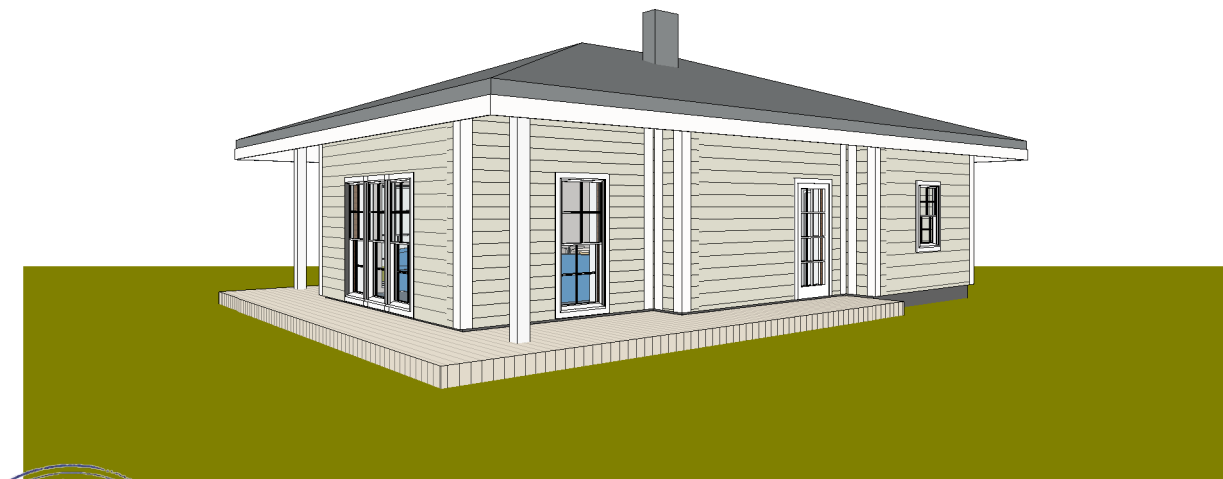
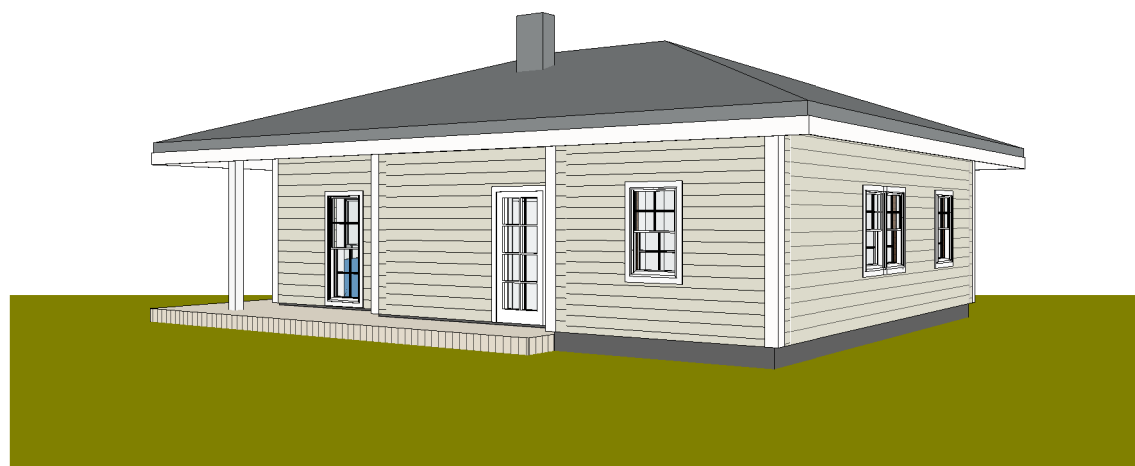
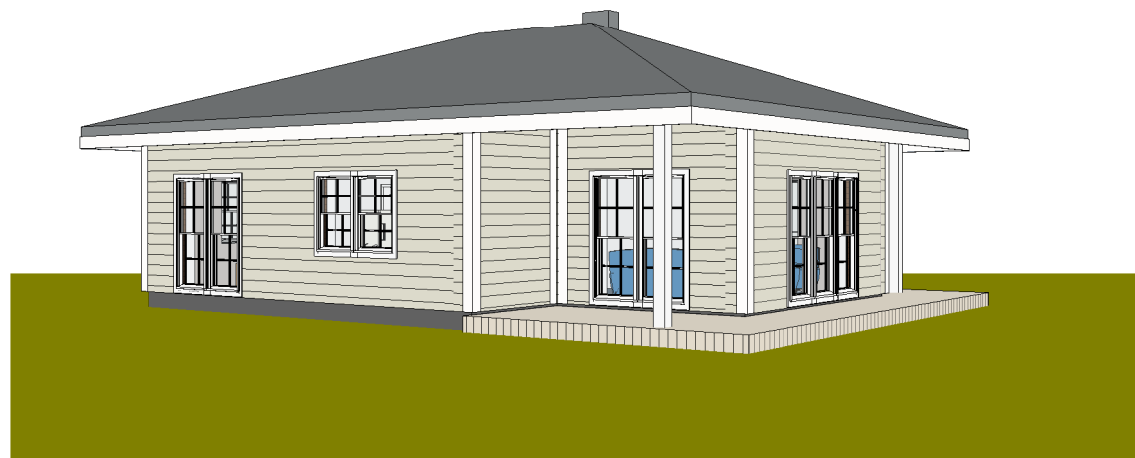
PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

REMIGIJUS KINČIUS



UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS		
El. paštas: dokumentai@archico.lt ; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda; Tel: 867216144					Poilsio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176		
KONTAKTAI	ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	
	MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENE		2017	Sklypo planas M 1:500	
	BKU 015436	INŽ.	LAURA BARSYTĖ		2017		
STADIJA	STATYTOJAI					Lapas	Lapų
PP	REMIGIJUS KINČIUS					1	1

VIZUALIZACIJOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



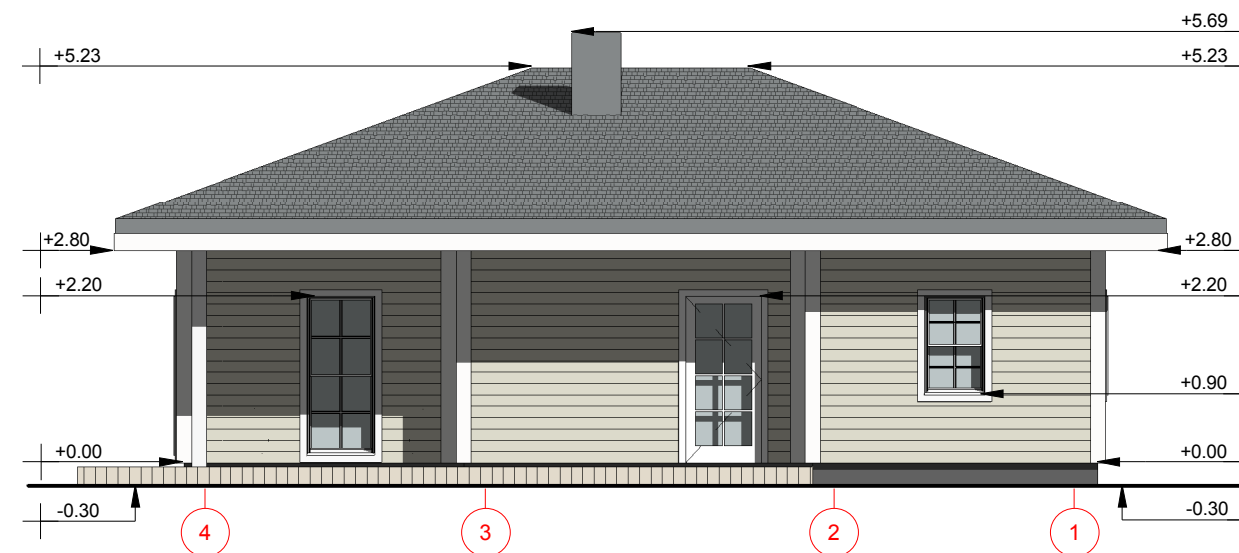
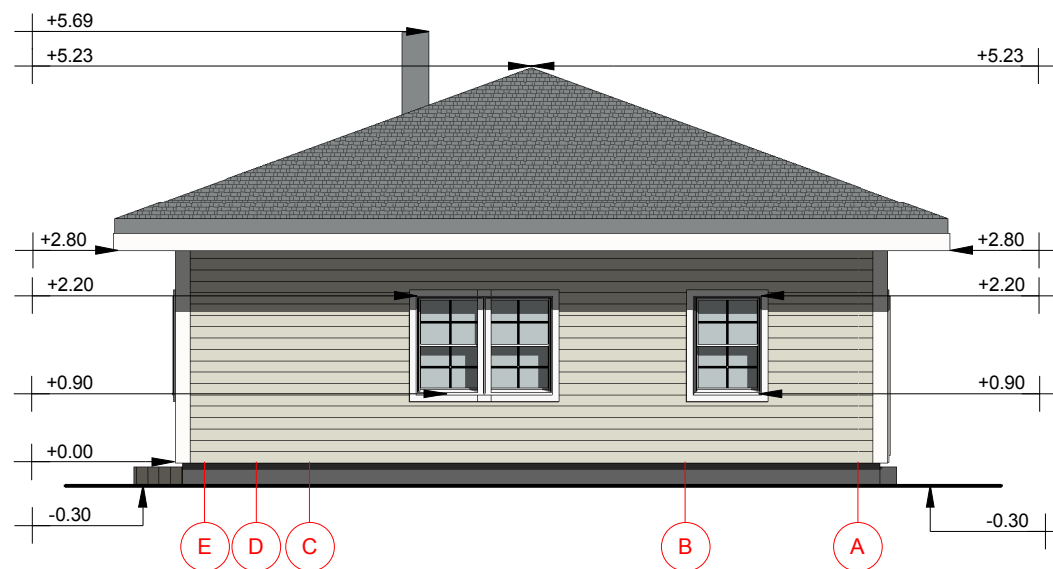
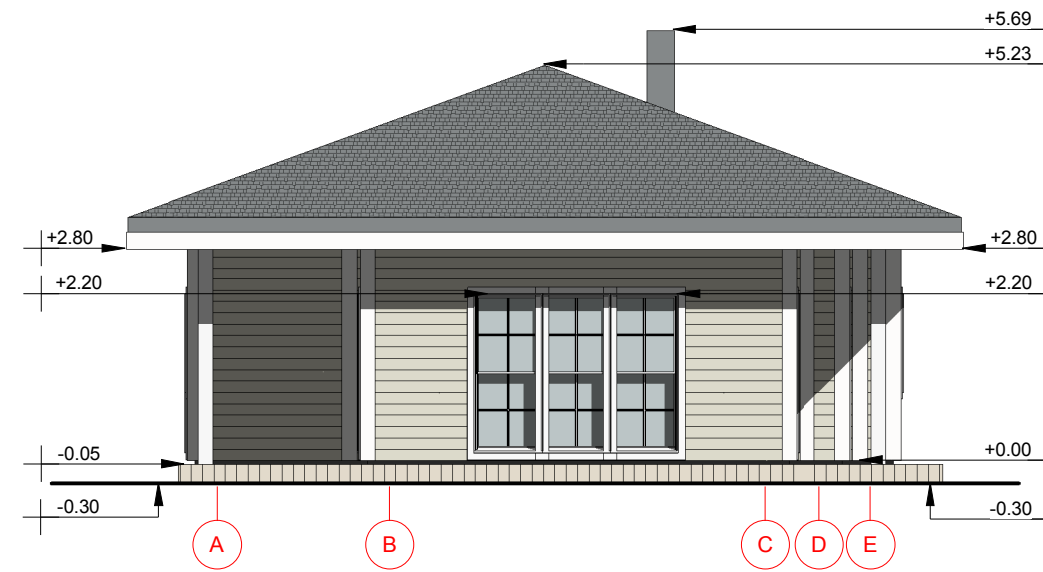
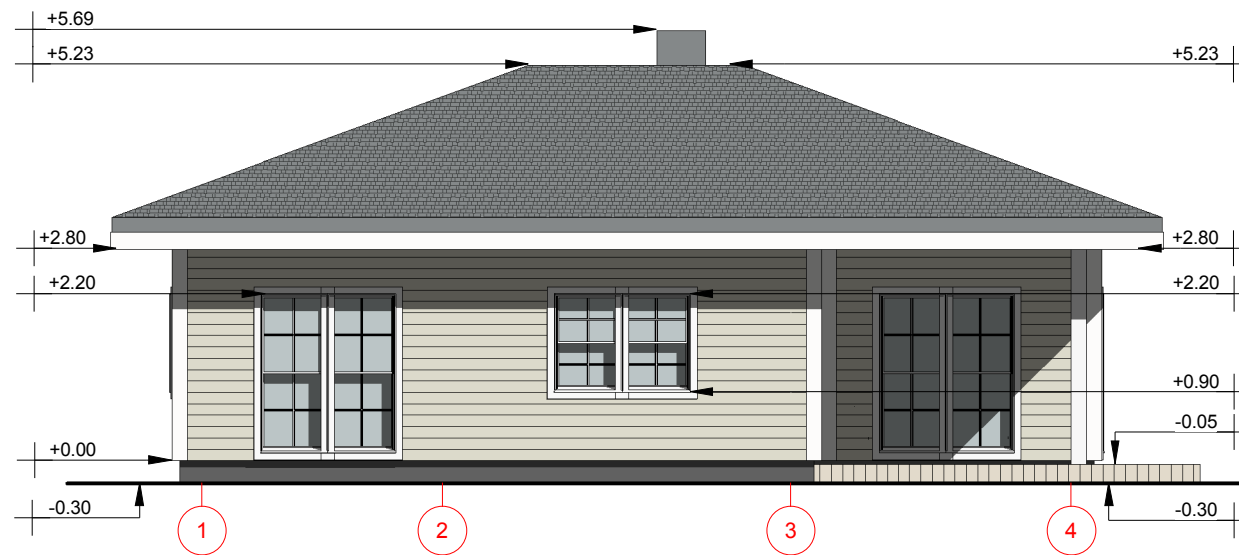
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"

KONTAKTAS		El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.:867216144		
ATESTATO LITR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017
	INŽ.	LAURA BARSYTĖ	<i>[Signature]</i>	2017
STADIJA	STATYTOJAS			
PP	REMIGIJUS KINČIUS			






OBJEKTAS
Poilsio pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės
Dariūtės g. 4, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176

BRĖŽINYS		LAIKA
VIZUALIZACIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
ARCHIKO-2017-08-PP-PNS-A1	1	1

FASADAI M1:100
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - medinės dailylentės - samanų
-  Cokolis - Tinkas - pilkas
-  Stogas - Plieninė skarda - tamsiai pilka
-  Stogo pakalimai - Medinės dailylentės - baltos
-  Langai ir durys - Pediniai - balta

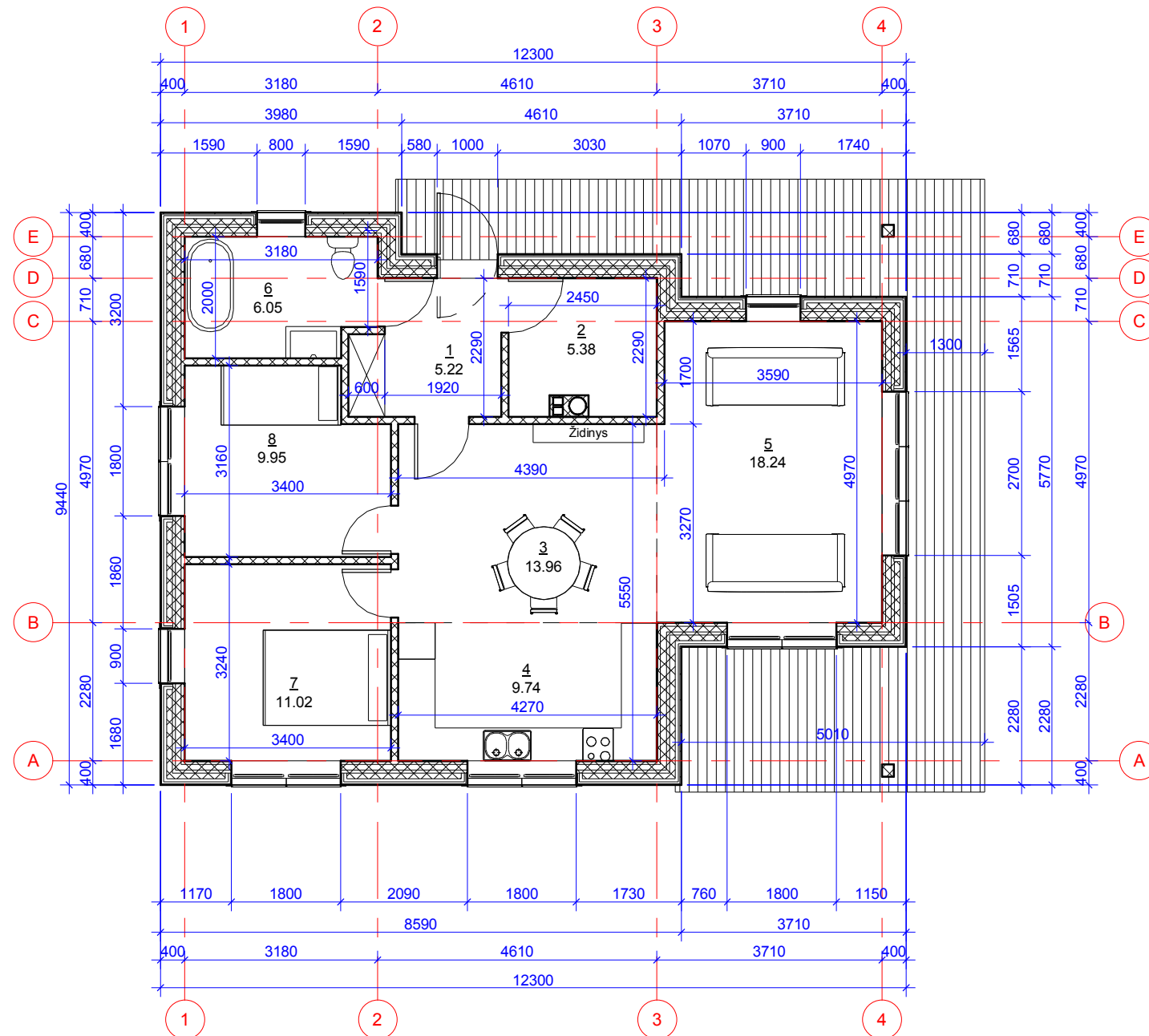


SPRENDINIUS TVIRTINU:

REMIGIJUS KINČIUS

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Poilsio pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176		
KONTAKTAI	El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.:867216144				BRĖŽINYS		LAIDA
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	FASADAI M1:100		0
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2017	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	INŽ.	LAURA BARSYTĖ		2017	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
STADIJA	STATYTOJAS				ARCHIKO-2017-08-PP-PNS-A2		LAPŲ
PP	REMIGIJUS KINČIUS						1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Pirmo aukšto patalpų plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.22 m ²
2	Pagalbinė patalpa	5.38 m ²
3	Valgomasis	13.96 m ²
4	Virtuvė	9.74 m ²
5	Svetainė	18.24 m ²
6	Vonia	6.05 m ²
7	Kambarys	11.02 m ²
8	Kambarys	9.95 m ²
		79.55 m ²



SPRENDINIUS TVIRTINU:

REMIGIJUS KINČIUS

KONTAKTAI					OBJEKTAS	
Ei. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.:867216144					Poilsio pastato, Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Raguviškių k., Nijolės Dariūtės g. 4, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 5657/0005:176	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA
MK 001627	PV. ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
	INŽ.	LAURA BARSYTĖ		2017	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (2017-03-16)	
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	REMIGIJUS KINČIUS	ARCHIKO-2017-08-PP-PNS-A3			1	1