




Projektuotojas



ARCHIMODUS

J. k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228, Vilnius
Tel. +37061624011, info@archimodus.lt

Projektavimo ⁴ stadija	TDP
Projekto numeris	AM/16 20
Statytojas	Artūras Michejenko <i>TVIRTINU</i> 
Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji dalis
Byla (tomas)	I
Laida	0

Pareigos	vardas pavardė, atestato Nr.	parašas
Direktorius	Vytautas Silevičius	
PV	Vytautas Silevičius, A1342	


Vilnius, 2017

ARCHIMODUS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos pavadinimas	PAVADINIMAS	Psł.	Pastabos
	Bendroji dalis		
	Dokumentų žiniaraštis	1	
	Aiškiamasis raštas	2	
	Bendrieji statinio rodikliai	5	
	Brėžiniai		
	Sklypo planas	6	
	Rūsio planas	7	
	Pirmo aukšto planas	8	
	Fasadai 1-8, A-F	9	
	Fasadai 8-1, F-A	10	
	Pjūvis 1-1	11	
	Pjūvis 2-2	12	
	Vizualizacijos 1	13	
	Vizualizacijos 2	14	
	Priedai		
	NT registro išrašas Nr.: 44/2113437	15	
	Žemės sklypo planas	17	
	Bendrasavininko sutikimas	18	
	Įgaliojimas	19	
	Topografinė nuotrauka	20	

VISO: 20

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2017 04	Tekstinių dokumentų žiniaraštis	LAIKA
						0
ETAPAS	Statytojas:			AM/1620-PP-BD.TDZ-1	LAPAS	LAPŲ
PP	ARTŪRAS MICHEJENKO				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Pradiniai duomenys

- Užsakovo suderinta projektavimo užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai

1.2. Esama padėtis Sklypas

Sklypas yra Žirgo g. 133a Vilniuje, skl kad. Nr. 0101/0025:1348. Sklypo plotas – 0,100 ha. Sklypas šiaurės, rytų ir pietinėje pusėse ribojasi su privačiais sklypais, vararinėje – su Žirgo gatve.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Žirgo gatvės.

Sklypas turi stipriai kintantį reljefą, kuris kyla į pietrytinę pusę.

Užstatymas ir komunikacijos.

Šiuo metu sklypas yra tuščias, auga keli vaismedžiai, kurie yra kertami. Tranzitinių komunikacijų sklype nėra. Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai.

Laisva nuo kietų dangų ir užstatymo sklypo dalies apželdinta veja.

1.3. Projektiniai sprendiniai.

Sklypo suplanavimas.

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamas namas. Gyvenamas namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje.

Žemės reljefas aplink namą planuojamas stengiantis maksimaliai išlaikyti esamą reljefo lygį. Pietrytinėje sklypo pusėje yra formuojamas šlaitas. Link gatvės reljefas yra terasuojamas pritaikant prie bendro aplinkos reljefo.

Namo nulinė grindų altitudė – 172,50m.

Eismo jungtis iš vakarinėje pusėje esančios Žirgo gatvės. Danga iki sklypo – žvyras, sklype – betoninių trinkelų danga, trinkelų storis – 8 cm.

Privažiavimo iki sklypo žemės lygis esamas, sklypo aukštis derinamas su privažiavimo keliu.

Pėsčiųjų takeliai iš betoninių trinkelų. Aplink namą projektuojama kvėpuojanti granito skaldos nuogrinda.

Numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos (2 garaže ir 3 prie namo)


Slypas gali būti atitvertas, ažūrinės tvoros aukštis 1.8 m.

Pastato architektūra.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, su rūsiu.

Namas vizualiai dalinamas į du tūrius, vienas vieno aukšto pakeltas ant šlaito su šlaitiniu stogu, kitas, tūris su rūsiu ir sutapdintu stogu.

Bendras plotas 260,55 m². Stogas - dalis sutapdintas, dalis šlaitinis. Gyvenamojo namo gabaritiniai

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:		
				Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 133a Vilniuje statybos projektas.		
i.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt						
A1342	PV/ARCH.	V. Silevičius		2017 04	Aiškinamasis raštas	LAI DA
						0
ETAPAS	Statytojas:			AM/1620-PP-BD.AR-1	LAPAS	LAPŲ
PP	ARTŪRAS MICHEJENKO				1	3

išmatavimai plane – 19,22x17,24m, namo aukštis – 7,40 m.

Name suprojektuotos šios patalpos:

Rūsyje – tambūras, garažas, katilinė, drabužinė.

2 aukšte – koridorius svetainė, virtuvė - valgomasis, sandėliukai, keturi kambariai, drabužinė, WC ir vonia.

Namo pagrindinės konstrukcijos: pamatai – g/b, sienos – blokelių mūras, stogo konstrukcijos – g/b, medinės.

Išorinės sienos mūrijamos iš keraminių blokelių, apšiltinimo storis 300 mm akmens vatos. Lauko sienos šiluminė varža 8,5 (m²K/W).

Vidinės pertvaros – blokelių mūras. Pertvaros glaistomos, dažomos akrilinais dažais, klijuojamos plytelėmis.

Grindys. Pagalbinėse patalpose – nedegi danga, akmens mažės plytelės. Kitose patalpose – medinės, keraminės plytelės, kiliminė danga.

Išorės apdaila – struktūrinis tinkas, klinkerinės plytelės ir akmens mažės plytelės. Medinės terasos dalys apdorotos ugniaatsparumą didinančiomis medžiagomis iki D–s2, d1 degumo klasės (sunkiai degi medžiaga). Sutapdintos dallies stogas apšiltinamas 450 mm storio akmens vatos sluoksniu, R 12,53 (m²K/W). Stogo danga – prilydoma PVC danga. Šlaitinės dallies stogas apšiltinamas 400 mm storio akmens vatos sluoksniu. Durys ir langai – plastikiniai.

2. Inžinerinis aprūpinimas.

Vandens tinklai. geriamajam ir ūkio – buities reikmėm skirto vandens poreikiui patenkinti pagal UAB “Vilniaus vandenys” 2017-03-13 išduotas prisijungimoo sąlygas Nr. 17/250 projektuojamas pasijungimas prie miesto tinklų.

Buitinė nuotekynė. Pagal UAB “Vilniaus vandenys” 2017-03-13 išduotas prisijungimoo sąlygas Nr. 17/250 projektuojamas pasijungimas prie miesto tinklų.

Elektros energija – esama.

Šildymas – pastatas bus šildomas dujomis.

Vėdinimas – priverstinis rekuperacinis.

Aplinkos apsauga

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637).

Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Statybinės medžiagos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos ir atsako už tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Grįžtamų medžiagų nenumatoma, todėl jų sertifikavimas nenumatomas.

Visos išvardinto medžiagos bei konstrukcijos išvežamos iš darbų aikštelės, atidavus jas atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sunaikinimui.

Rangovas turi sudaryti sutartį su atestuoju, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį lauką.

Statybinis laukas atiduodamas tolimesniam sunaikinimui pagal medžiagų įvardinimą: kiekviena medžiaga atskirai, t. y. skarda, betono gabalai, mediena, stiklas ir t.t.

Plytos ir betono gabalai specialia mašina sutrupinami ir parduodami kaip užpildas kelininkams.

Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 133a Vilniuje statybos projektas.					
Etapas	Statytojas:	AM/1620-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	Artūras Michejenko		2	3	0

ARCHIMODUS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	
Statybos atliekos	Medis	2,0	Kietas	17 02 01	12.31	-	Sandėliuojama statybos aikštelėje ir išvežama įmonėms tvarkančioms atliekas	R1 R5 D1 Atliekos atiduodamos įmonėms tvarkančioms atliekas
	Stiklas	0,08	Kietas	17 02 02	07.12	-		
	Mišrios stat. atliekos	3,0	Kietas	17 09 04	12.13	-		
	Betonas	3,0	Kietas	17 01 02	12.11			

Dirvožemio taršos ir erozijos nebus. Sklype jau yra veja apželdinti plotai.

Higieniniai reikalavimai

Gyvenamojo namo apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir turinčios higieninius pažymėjimus medžiagos.

Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma.

Pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999 "ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA", STR 2.01.07:2003 "PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO" reikalavimus.

PV V. Silevičius At. Nr. A1342

Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 133a Vilniuje statybos projektas.					
Etapas	Statytojas:	AM/1620-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida
PP	Artūras Michejenko		3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamas namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	260,55	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	223,32	
4. Pastato tūris.*	m ³	1531	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m ²	7,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	m	A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

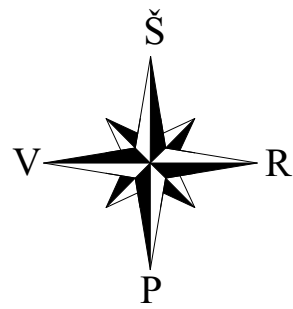
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytautas Silevičius

atest.Nr.A1342

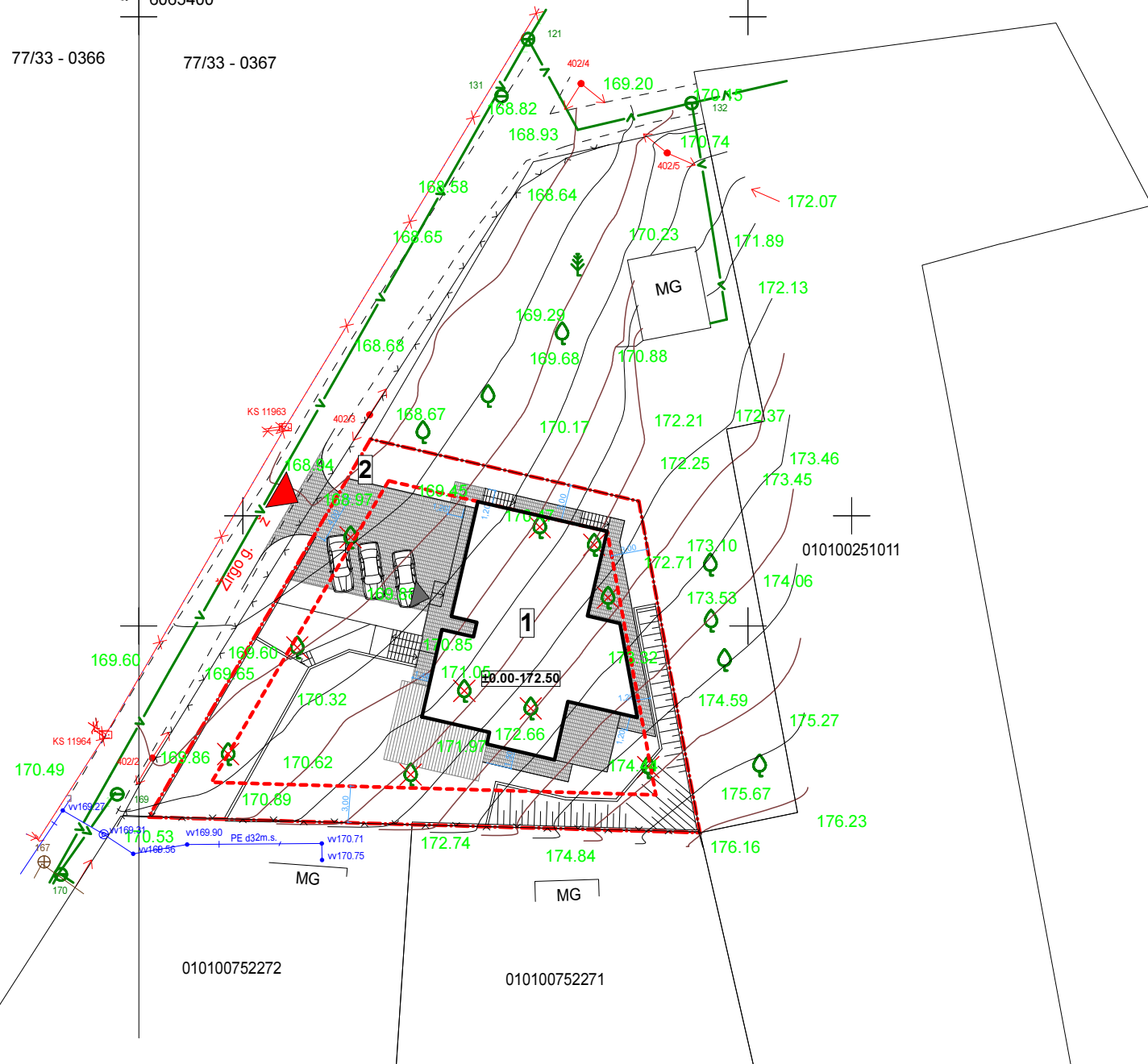
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas:	
				Vienbučio gyvenamojo namo Žirgo g. 133a, Vilniuje statybos projektas.	
j.k. 302248570, Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius. Tel. +37061624011, info@archimodus.lt					
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017 04	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
			2017 04		0
ETAPAS	Statytojas:			LAPAS	LAPŲ
PP	 ARTŪRAS MICHEJENKO			AM/1620-PP-BD.BSR-1	1 / 1



32850 26150
93 - C - 16

586500 6065400
77/33 - 0366 77/33 - 0367



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

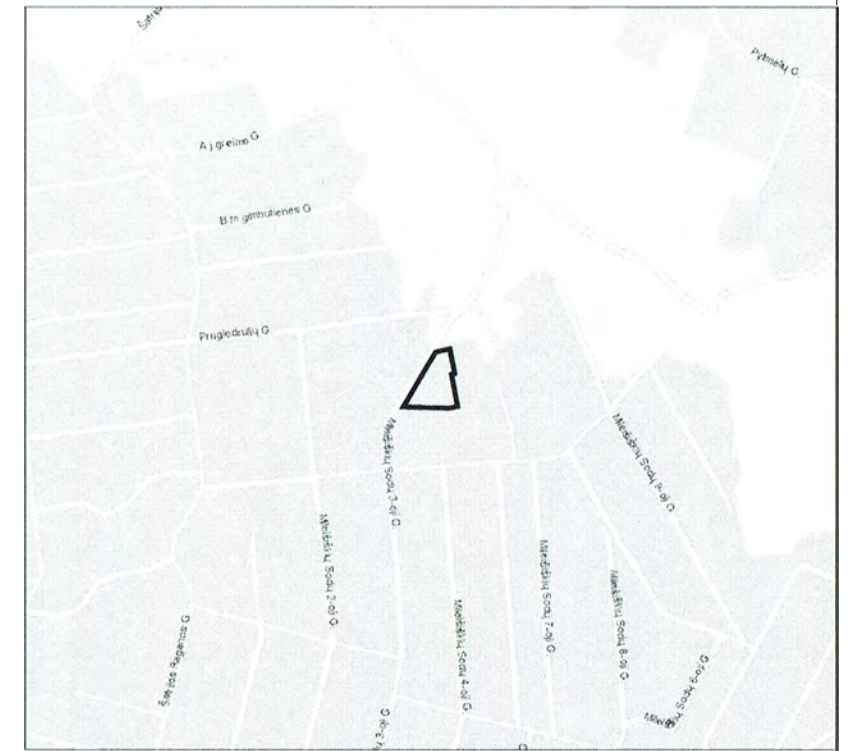
1	Projektuojamas namas
2	Buitinių atliekų konteineris
	Sklypo ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas
	Betoninės trinkelės
	Medinė terasa

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1000 m ²
Užstatymo tankumas	29 %
Užstatymo intensyvumas	26 %
Gyvenamas namas	
Aukštų skaičius	1
Bendras plotas	260,54 m ²
Naudingas plotas	223,32 m ²
Pastato tūris	1531 m ³
Pastato aukštis	7,40 m

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B
Sienos	Blokelių mūras
Stogas	Medinės konstrukcijos, g/b konstrukcijos



Aukščių sistema LAS07

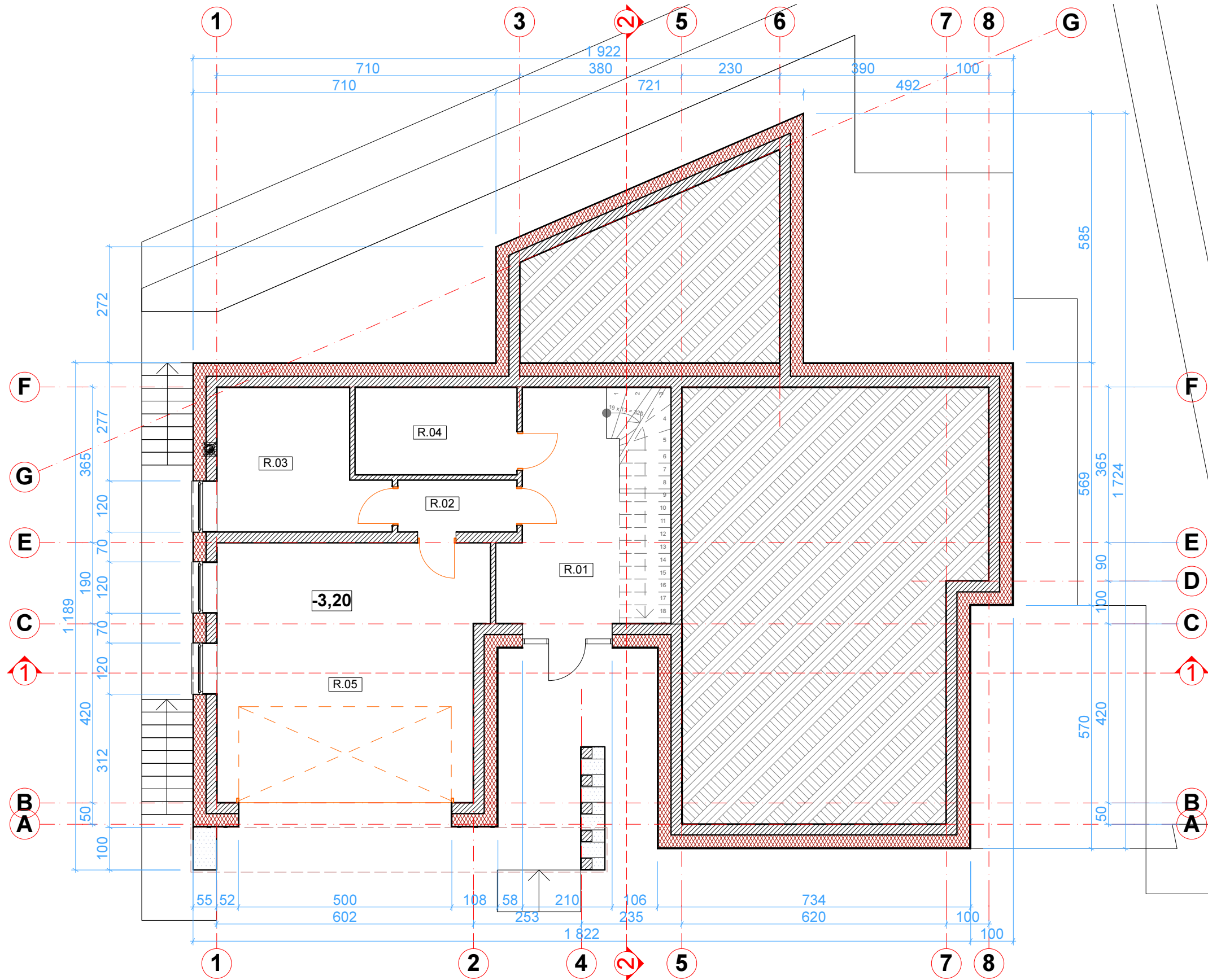
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

SI „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geodomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2017-04-12

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017-04-12	R. B. Silevičius		
2	UAB "Vilniaus energija"	17.04.04	V. Silevičius		
3	TELIA AB LT	2017-04-05	A. J. J. J.		
4	UAB "VGAET"	17-4-5	A. J. J. J.		
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. R. R. R.		
6	AB "LITGRID"	17.04.05	S. S. S. S.		
7	UAB "Skaidula"	2017-04-04	P. P. P. P.		
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2017-04-05	A. A. A. A.		

Pareigos	Pavardė	Parašas	Eduardo Šuškevič Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284, el.paštas e.suskevici@gmail.com			
Geodezininkas	E.Šuškevič	IGKV-13	Vilniaus m., Antakalnio sen., Žirgo 133A			
Užsakovas : Artūras Michejenko			A V	Topografinė nuotrauka		
Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.	Data			
1:500	1	1	2017 03			

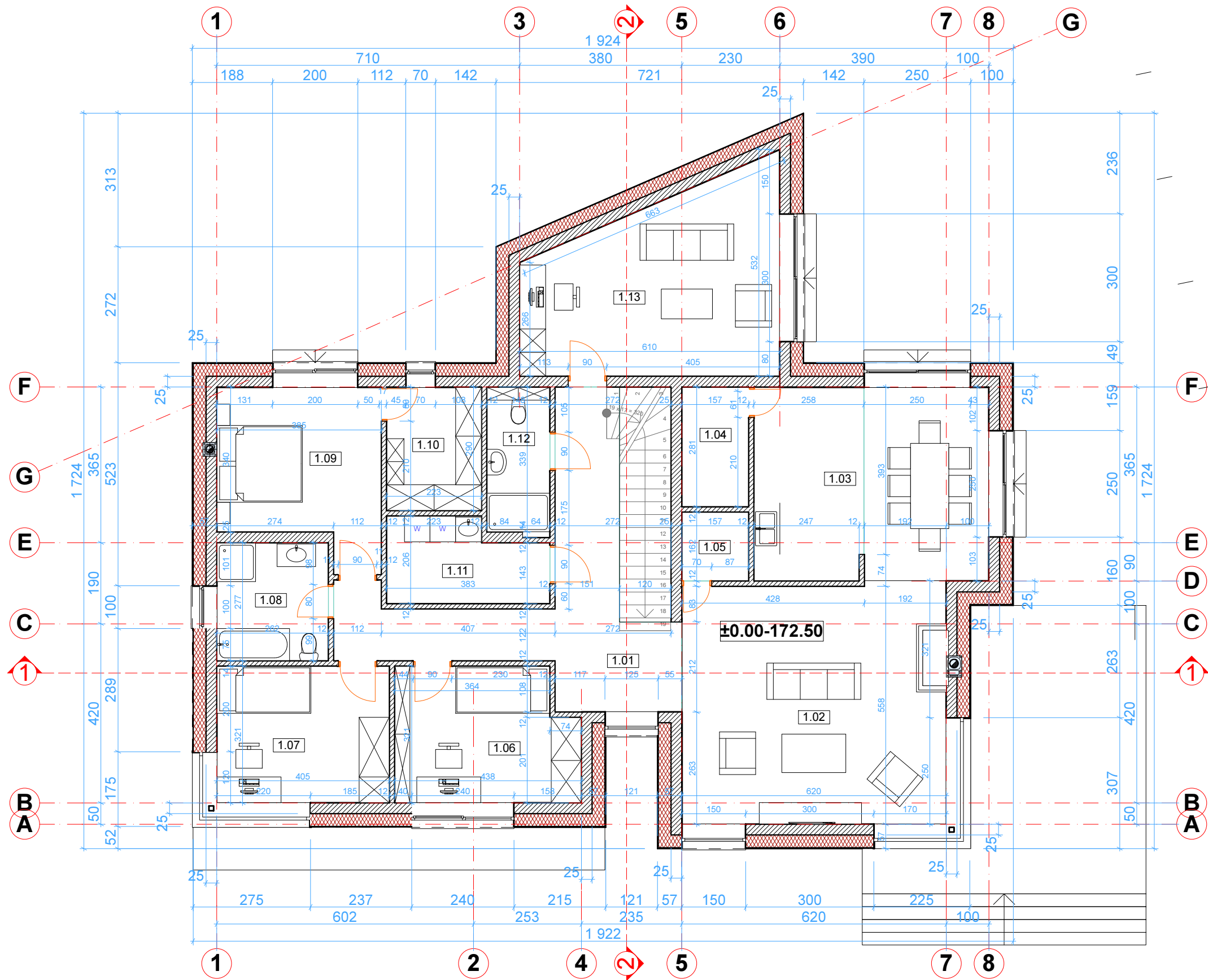
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
Etapas				Sklypo planas				
PP				1:500				
Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
Artūras Michejenko				0	AM/16 20		1	1



Rūsio plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
R.01	Holas	17,79
R.02	Koridorius	3,48
R.03	Katilinė	11,68
R.04	Drabužinė	7,71
R.05	Garažas	37,23
		77,89 m²

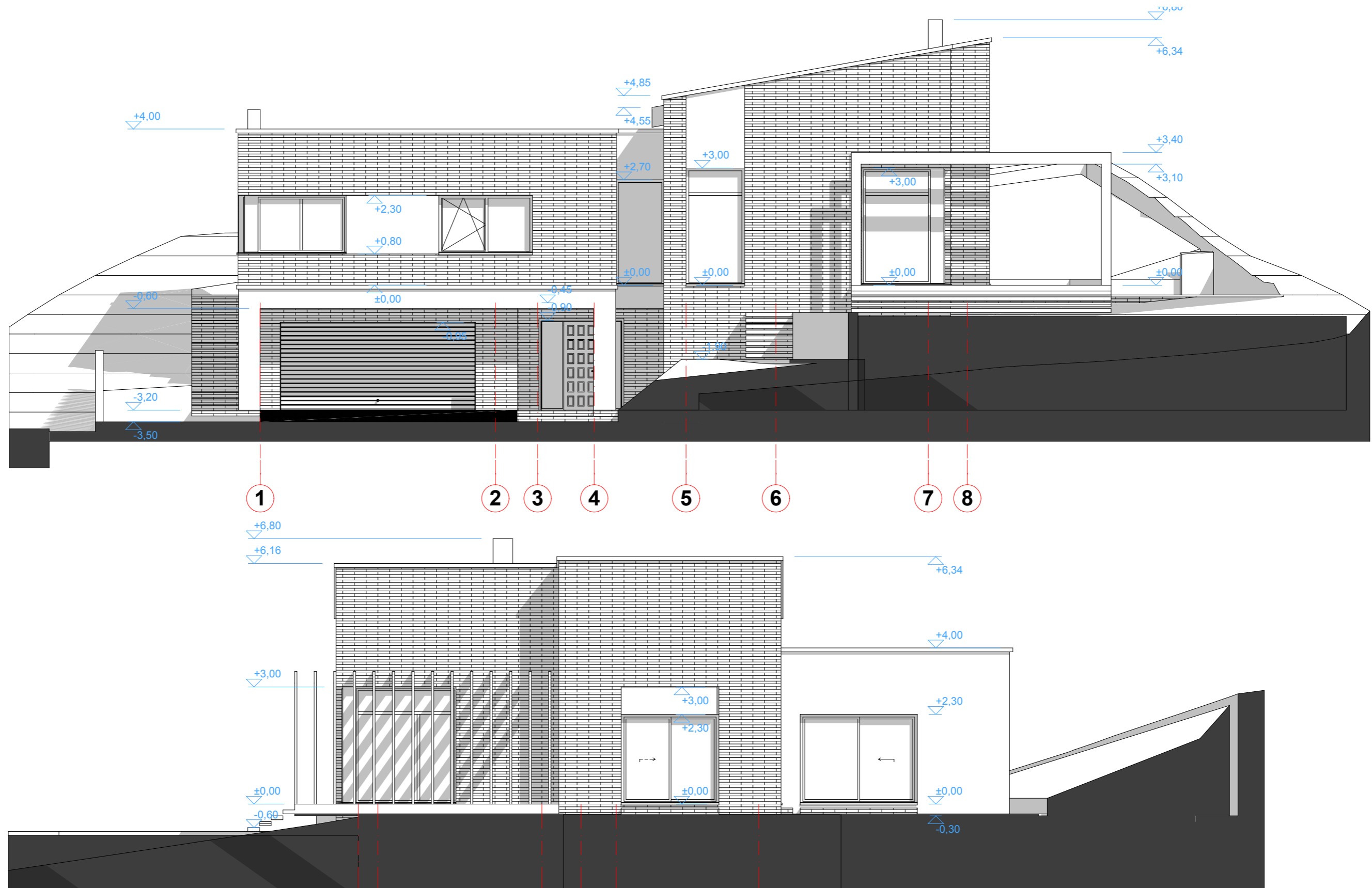
Atestato Nr.	Projektuojamas:			Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko			0	AM/16 20		1	1

Rūsio planas
1:100



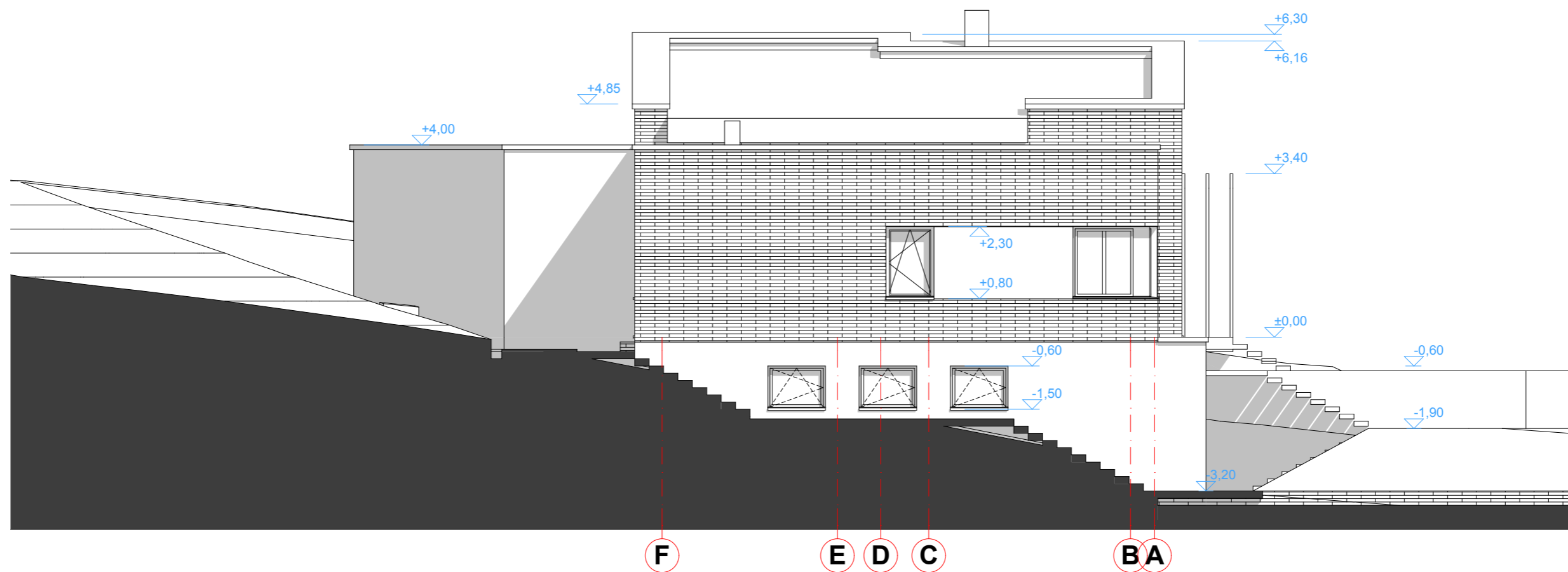
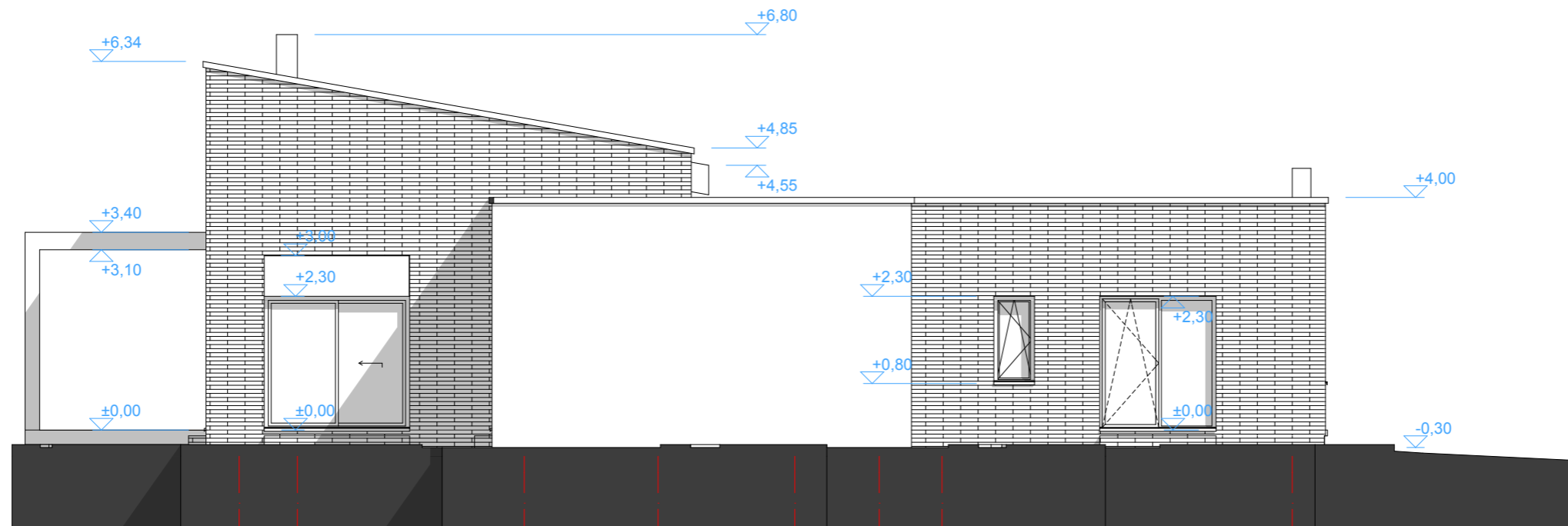
Pirmo aukšto plotas		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Koridorius	21,60
1.02	Svetainė	36,65
1.03	Virtuvė - valgomasis	26,48
1.04	Sandėlis	4,32
1.05	Sandėlis	2,48
1.06	Kambarys	13,02
1.07	Kambarys	12,86
1.08	Vonia	7,15
1.09	Kambarys	14,76
1.10	Drabužinė	6,36
1.11	Skalbykla	6,76
1.12	WC	5,02
1.13	Kambarys	25,20
		182,66 m²

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
				Pirmo aukšto planas				
				1:100				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko			0	AM/16 20		1	1

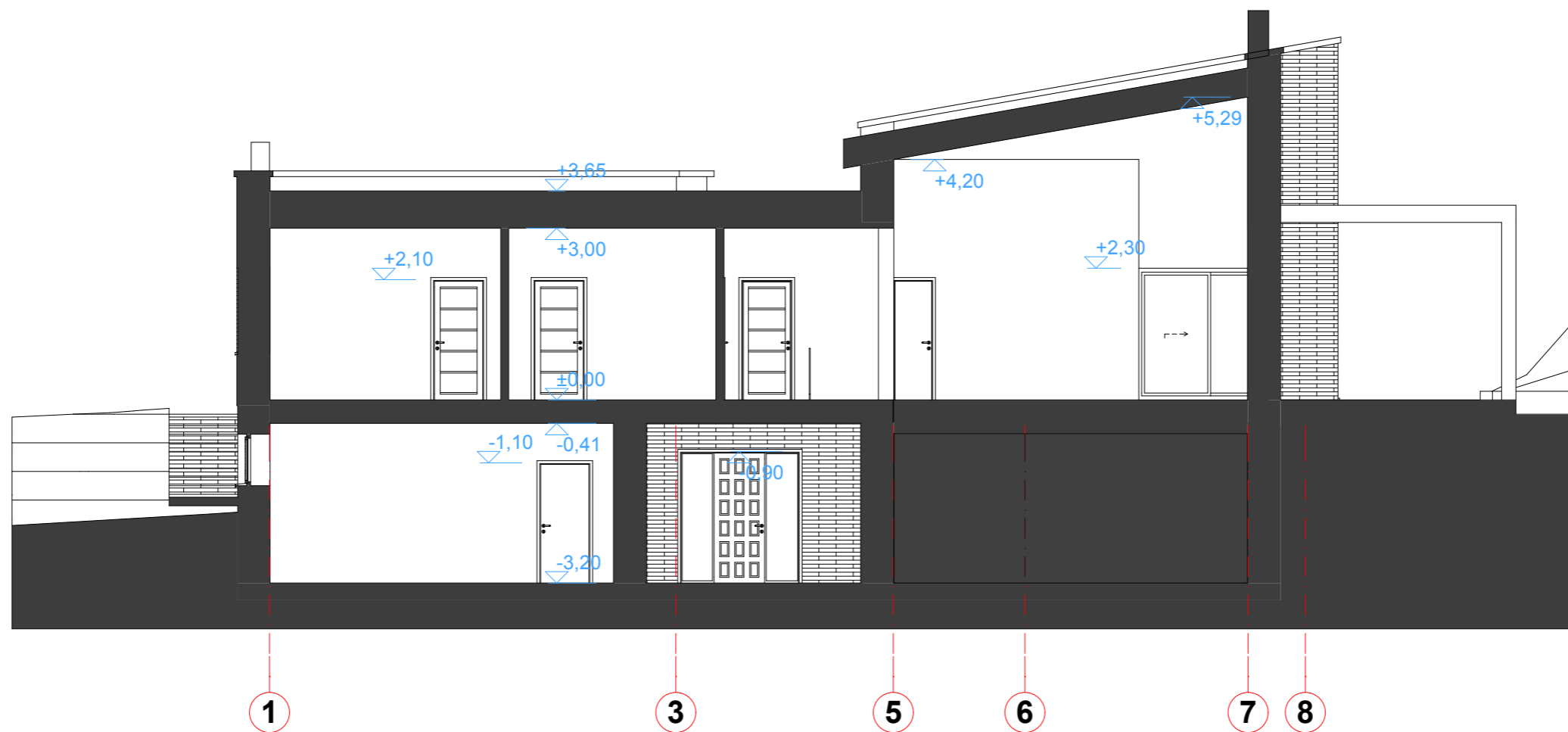


Atestato Nr.	Projektuojas:			Objektas:				
	A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas			
				Fasadai 1-8, A-F				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko			0	AM/16 20		1	1

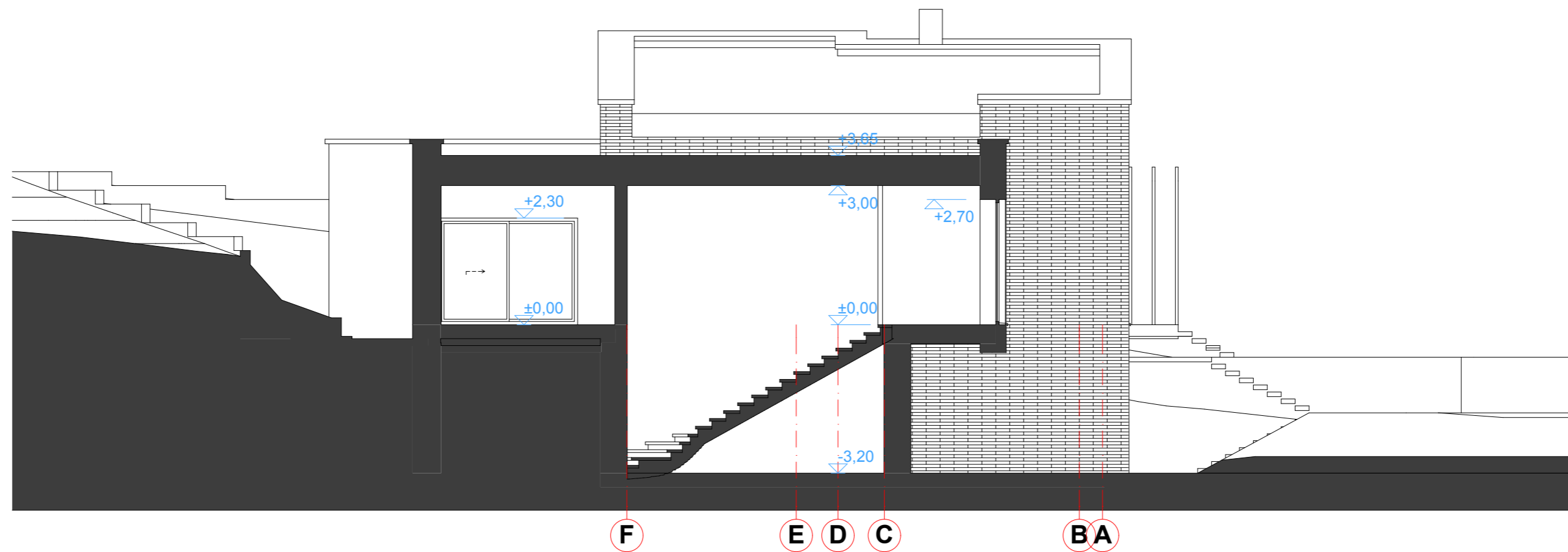
1:100

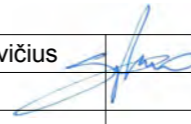


Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius	2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
				Fasadai 8-1, F-A				
				1:100				
Etapas	Statytojas:			Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko			0	AM/16 20		1	1


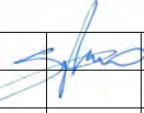


Atestato Nr.	Projektuojas:				Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
					Pjūvis 1-1				
					1:100				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko				0	AM/16 20		1	1


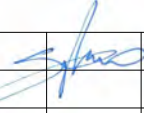


Atestato Nr.	Projektuojas:				Objektas:				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-04-13	Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
					Pjūvis 2-2				
					1:100				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko				0	AM/16 20		1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-04-13	Vizualizacijos 1				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko				0	AM/16 20		1	1



Atestato Nr.	Projektuoja: 				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 133a, Vilnius. Statybos projektas				
A1342	PV/Arch.	V. Silevičius		2017-04-13	Vizualizacijos 2				
Etapas	Statytojas:				Laida	Projekto Nr.	Brėžinio Nr.	Lapas	Lapų
PP	Artūras Michejenko				0	AM/16 20		1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-27 12:30:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2113437**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-02-09**
 Adresas: **Vilnius, Žirgo g. 133A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4504-8404**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0025:1348 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0025-1074**
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1000 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9245 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5778 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **81500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LAURA MICHEJENKO, gim. 1980-07-04**
ARTŪRAS MICHEJENKO, gim. 1978-12-17
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-3759**
2017-02-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DB-1177
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120170010594**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-23**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-3759**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

8. Žymos:

8.1. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-3759**
2017-02-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DB-1177
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-3759**
2017-02-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DB-1177
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-17**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-300-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.10 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-300-(14.49.109.)

Plotas: 0.0011 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-300-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EDUARD ŠUŠKEVIČ, gim. 1986-04-20**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4504-8404, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1209
2017-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-02-13, užsakymo Nr. 13684794

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-14

Patikslinimas atliktas: **VALDAS JONAS BALČIŪNAS, 36402040729;**

13.2.

Duomenys patikslinti 2017-02-17, užsakymo Nr. 13723313

Patikslinimas galioja iki: 2017-03-18

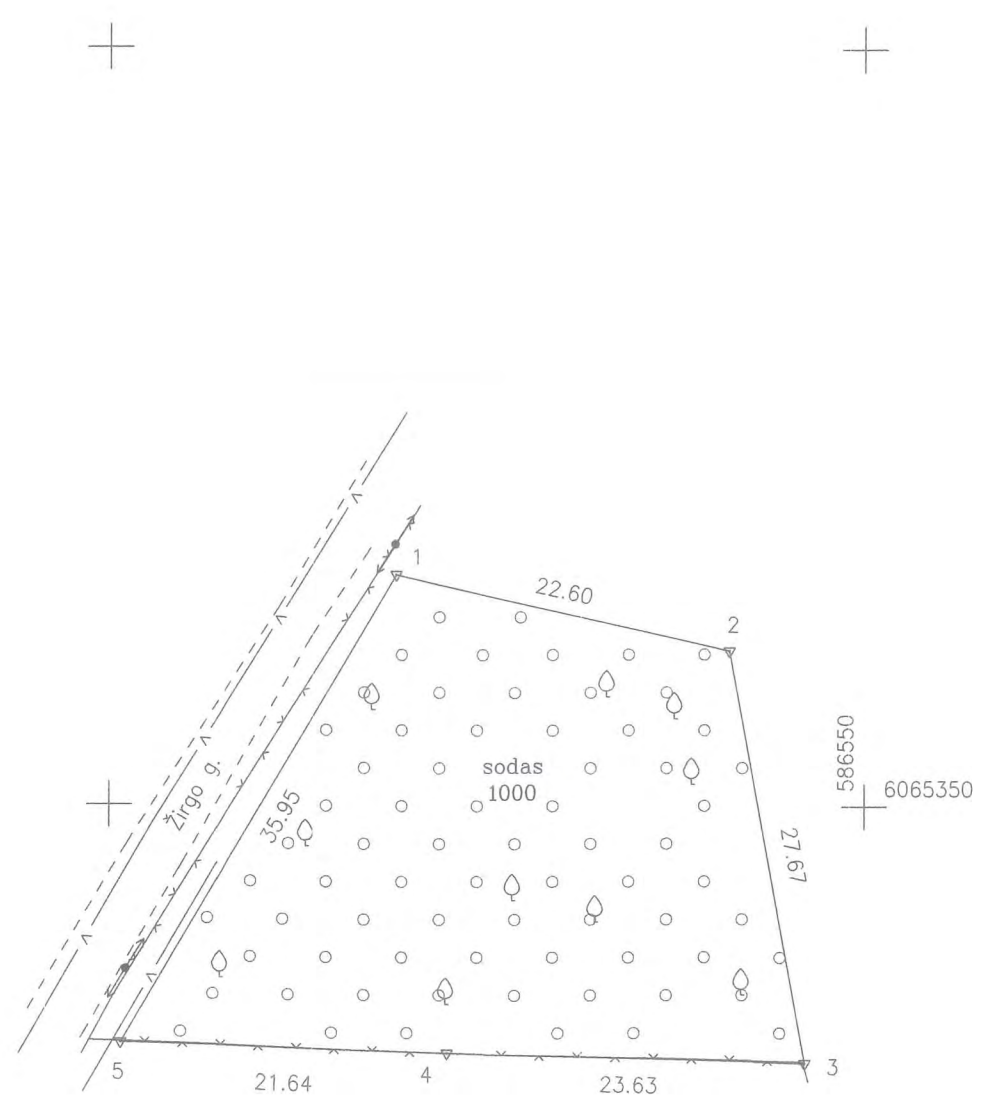
Patikslinimas atliktas: **ARTŪRAS MICHEJENKO, 37812170120; LAURA MICHEJENKO, 48007041439;**

2017-02-27 12:30:59

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.					blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0	1	0	1	0	0	2	5	1	3	4	8

Gatvė, namo Nr.	2 skl. nr.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio sen.
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilnius

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		proj. skl. Nr. 1
3-4	010100752271	GM
4-5	010100752272	GM
5-1		Žirgo g.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m. sausio . . . mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Valdas Jonas Balčiūnas
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-01-20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilnius
 Patikrino:
 SUDERINTA: Rasa Važnevičienė
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data) Sabockienė
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė eksperte
 pareigos parašas v. pavardė
 2017-02-09
 Kristina Lisakavičienė

Požeminės komunikacijos nustatytos kartografavimo metodu

Eduardo Šuškevič
 Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr. 231429
 tel.: 860570284, el. paštas: e.suskevic@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Eduard Šuškevič	2017-01-20

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

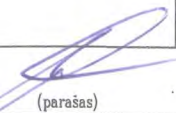
Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010025

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065365.31	586519.02				
2	R	6065360.24	586541.04				
3	R	6065333.03	586546.06				
4	R	6065333.70	586522.44				
5	R	6065334.31	586500.81				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6065346.7 Y=586525.65

Žiniaraštį sudarė		Eduard Šuškevič	2M-M-1209	2017-01-20
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	65	V. Aerodromų apsaugos zonos	1000
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	11

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

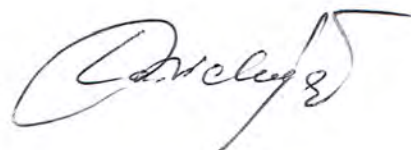
Vilniaus miesto savivaldybei
Statybos skyriui

Sutikimas

2017 m. vasario 28 d.

Aš, Laura Michejenko, sklypo, adresu Žirgo g. 133A, kad.Nr. 0101/0025:1348 Vilniaus m. k. v. , bendrasavininkė, neprieštaruju, kad statybos leidimas vienbučiui gyvenamajam namui būtų išrašytas Artūro Michejenko vardu.

Laura Michejenko



ĮGALIOJIMAS

2017 02 28

Vilnius

Artūras Michejenko, gim. 1978-12-17, gyvenantis Antakalnio g. 43-49, Vilniuje, (toliau Įgaliotojas), įgalioja Vytautą Silevičių a.k. 3790 (toliau - Įgaliotinis) atstovauti Įgaliotoją santykiuose su valstybės ir vietos savivaldos institucijomis, įmonėmis bei kitomis kompetetingomis įstaigomis ir organizacijomis tiek, kiek tai yra būtina ir reikalinga siekiant teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir suderinti su valstybės ir savivaldybės įstaigomis bei kitomis kompetetingomis organizacijomis **vienbučio gyvenamojo namo žirgo g. 133a, vilniuje statybos projektą** (toliau - Projektas).

Įgaliotiniui Įgaliotojo vardu suteikiama teisė pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su Projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu, tarp jų, dokumentų surašymą bei pasirašymą elektroniniu parašu, dokumentų kopijų patvirtinimą, dokumentų pateikimą, gavimą (atsiėmimą) per IS "Infostatyba".

Suteikiama teisė užregistruoti vienbučio gyvenamojo namo statybos pradžią IS "INFOSTATYBA"

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės Įgaliotiniui Įgaliotojo vardu sudaryti ir pasirašyti jokių sutarčių, raštų ar kitų dokumentų, keliančių Įgaliotojui finansinius įsipareigojimus.

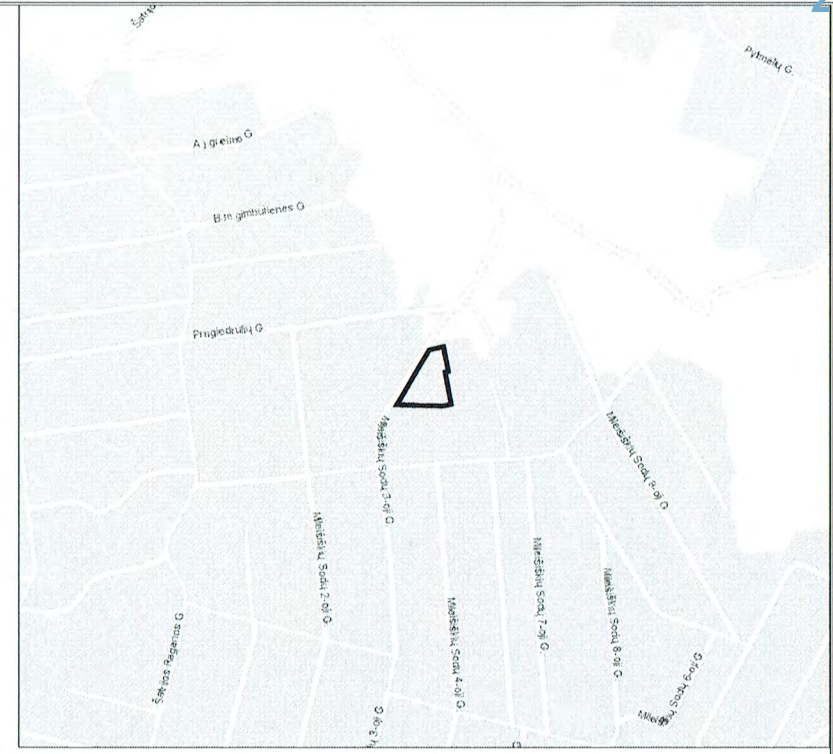
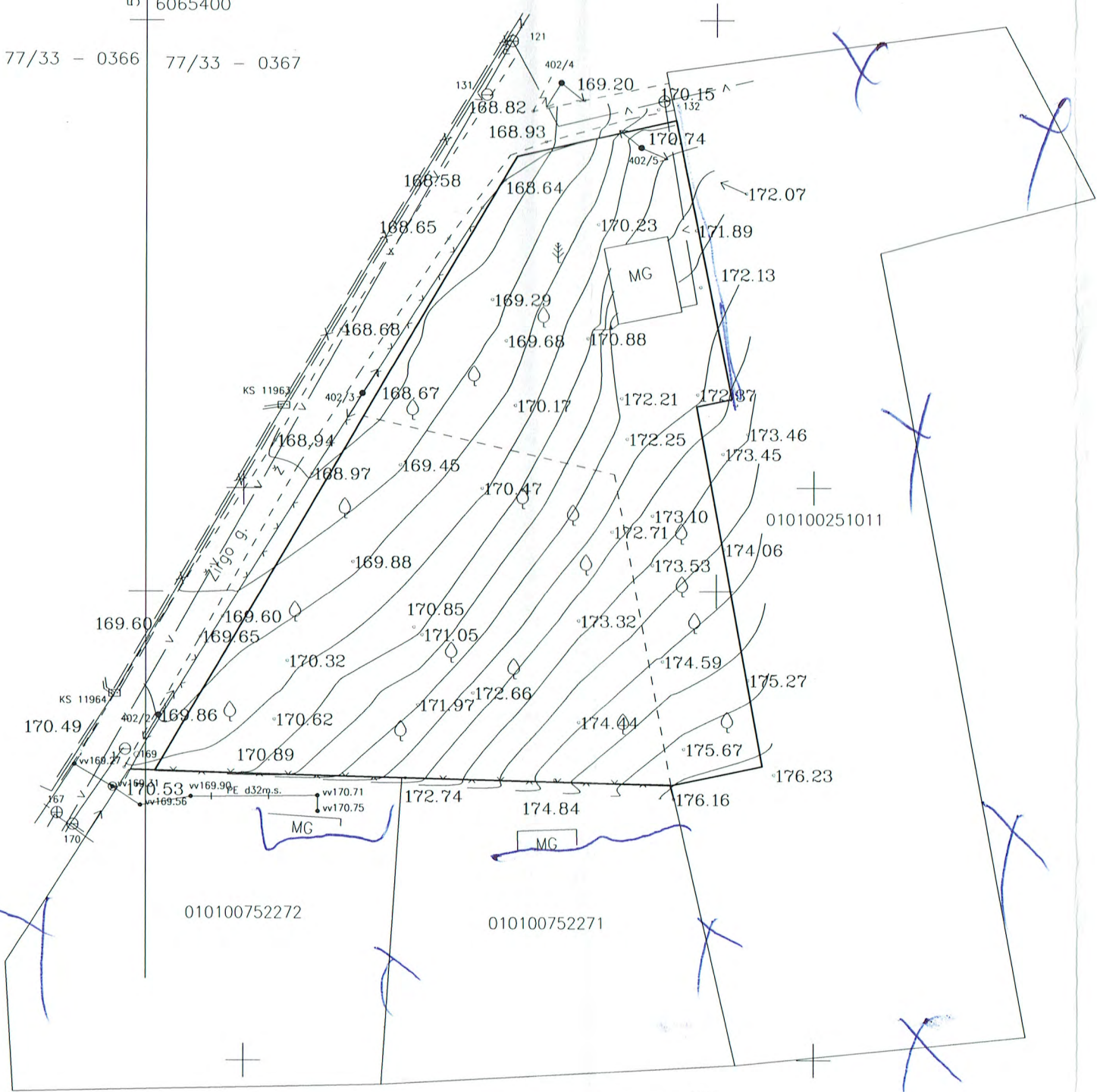
Šis įgaliojimas neturi įtakos ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių atlikti Įgaliotojo vardu šiame Įgaliojime numatytus teisinius veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio mėn. 31 d.





93 - C - 16
 32850
 26150
 586500
 6065400
 77/33 - 0366 77/33 - 0367



Aukščių sistema LAS07

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

SI „Vilniaus planas“
 GIS skyriaus
 Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
 2017-04-12

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017-04-12	R. Šeškevičius	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	17.04.04	V. Štikonas	[Signature]	
3	TELIA AB LT	2017-09-05	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.4.5	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Ruckičius	[Signature]	
6	AB "LITGRID"	17.04.05	S. Štikonas	[Signature]	S.Š.
7	UAB "Skaidula"	2017.04.04	P. Jankauskas	[Signature]	
8	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Reg. Nr. 2186, 2017.04.05	A. Ederavičius	[Signature]	

K.

Pareigos	Pavardė	Parašas	Eduardo Šuškevič Individuali veikla pagal 2012.12.01 pažymą Nr.231429 tel. 860570284, el.paštas e.suskevic@gmail.com		
Geodezininkas	E.Šuškevič IGKV-13	[Signature]	Vilniaus m., Antakalnio sen., Žirgo 133A		
Užsakovas : Artūr Michejkeno			Topografinė nuotrauka		
			Mastelis	Lapų sk.	Lapo nr.
			1:500	1	1
			Data		
			2017 03		