
UŽSAKOVAS

EIMANTAS VANAGAS

OBJEKTAS: **Dvibučio gyvenamojo namo, M. Lietuvio g. 49, Vilniaus m. sav, naujos statybos projektas**

ADRESAS: **Vilniaus m. sav., M. Lietuvio g. 49,**

STATINIO TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO STADIJA: PP

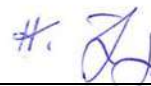
BYLOS NR.: GEPRO17 – 003_01

PROJEKTO LAIDA: 0

UŽSAKOVAS

TVIRTINU:



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
PV	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS	32276	2017 04	#. 
ARCH.	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS		2017 04	

Vilnius, 2017 m

BD.1.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	
1.	BENDROJI DALIS:	
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai (patvirtinti statytojo)	3
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	5-12
2.	BRĖŽINIAI:	
BD.2.01.	Sklypo planas M 1:500	13
BD.2.02.	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
BD.2.03.	Antro aukšto planas M 1:100	15
BD.2.04.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	16
BD.2.05.	Fasadai 1:100	17
3.	PRIEDAI:	
BD.3.01.	NT RC duomenų banko išrašas 2017-03-27 reg. Nr. 44/2122892	18-19
BD.3.02.	NT RC duomenų banko išrašas 2017-03-27 reg. Nr. 44/2122893 (gretimo sklypo, priklausančio tam pačiam savininkui ir su kuriuo neišlaikomas atstumas nuo sklypo ribos)	20-21
BD.3.03.	Žemės sklypo toponuotrauka	22
BD.3.04.	Žemės sklypo planas	23-24
BD.3.05.	Detalusis sklypo planas	25-27
BD.3.06.	Formavimo pertvarkymo projektas sklypui	28-32
BD.3.07.	Savininkų įgaliojimas projektuotojams	33
BD.3.08.	Projekto vadovo skyrimas	34
BD.3.09.	Sutuoktinio sutikimas dėl SLD išdavimo	35

BD.1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	899.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.19 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19.73 %	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.2. 4kambarių ir t. t.	vnt.	2	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	289,43	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	220,93	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. naudingasis	m ²	289,43	
2.2.4. pagalbinis	m ²	68,50	
2.2.5. rūsių (pusrūsių	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris		1170,00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8,00	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas KEŠTUTIS ŽUKAUSKAS 32276



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:



BD.1.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

-
- | | |
|-----------|---|
| 1. | BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS |
| 2. | SKLYPO SUTVARKYMO DALIS |
| 3. | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |
-

1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

1.1.

Projekto rengimo dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.

3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:	
1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos	
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės	

3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7.	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
8.	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1.	HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.	HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
3.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4.	HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
5.	HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
6.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
7.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
8.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
9.	Teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519. registracijos Nr. 1881.

1.2.

Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys Projekto parengimas

Dvibučio gyvenamojo namo, M. Lietuvos g. 49A, Vilniuje, naujos statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

Statybos vieta

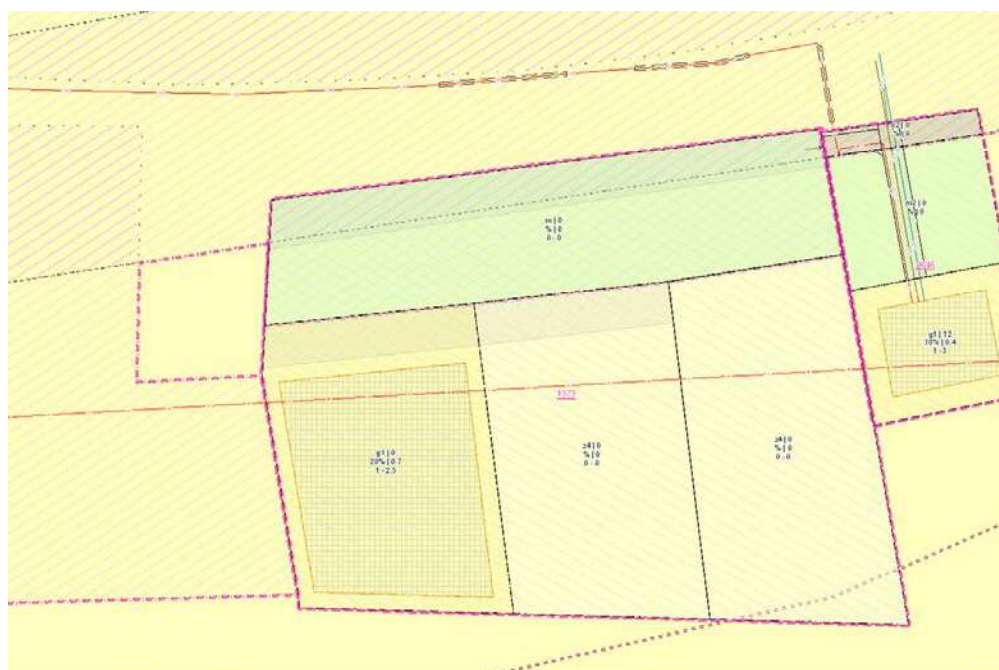
Vilnius, M. Lietuvos g. 49A.

Sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0100:311

Sklypas nepatenka į jokias žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330 kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų poveikio zoną.

Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, su reglamentuojamu užstatymo intensyvumu: gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,2$, ir maksimaliu pastatų aukštingumu < 10 m.



Sklypo nuosavybės teisė	Eimantas Vanagas a/k
-------------------------	----------------------

Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
----------------	---------------

Statinio paskirtis	Dvibutis gyvenamasis namas
--------------------	----------------------------

Statinio kategorija	Neypatingas
---------------------	-------------

Klimato sąlygos ir reljefas	Vidutinės metinės oro temperatūra:	+6,7°C;
	Absolūtus oro temperatūros maksimumas:	+35,4°C;
	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra:	27°C
	(92% integralinis pasikartojimas);	
	Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra:	23°C
	(92% integralinis pasikartojimas);	
	Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra:	-0,7°C;
Santykinis oro metinis drėgnumas:	81%;	
Vidutinis kritulių kiekis per metus:	683 mm;	

	Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm; Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m ² .
--	--

1.3.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0.0899 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinė altitute 176,45
Sklypo konfiguracija	Vakarų ir rytų pusėse teritorija ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Pietų pusėje su mišku. Šiaurėje su M.Lietuvio g.
Sklype esantys statiniai	Sklype statinių nėra
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šalia sklypo yra esami centralizuoti inžineriniai vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Projektuojant pastatą numatomos pajungimo vietos.
Sklype esantys želdiniai	Sklype saugomų augalų nėra
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamojo dvibučio gyvenamojo namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Sklype yra susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų servitutas
1.4.	Susisiekimo komunikacijos
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Įvažiavimas į sklypą numatomas privažiamo keliu iš M. Lietuvos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Privažiavimo keliuko danga sutvarkoma. Kelio aukščiai lieka esami
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Išorinis transporto judėjimas organizuojamas privažiamo keliu iš M. Lietuvos gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
Pastato išdėstymas sklype	Naujos statybos pastatas 2 aukštų dvibutis gyvenamasis namas yra sklypo šiaurinėje dalyje šalia įvažiavimo į sklypą.

	<p>sklypo užstatymo plotas 177,33m². Pastatas statomas ant kaimyninio sklypo vakarinėje pusėje ribos, kur blokuojamas su kitu projektuojamu dvibučiu gyvenamuoju namu adresu M.Lietuvio g. 49 ir kurios savininkas bei statytojas yra tas pats, kaip ir projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo M.Lietuvio g. Pastato aukštis– nuo 7,80m. Kaimyno sutikimas nereikalingas</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo pietinėje pusėje yra 21,15m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje –7,80m. Atstumas išlaikomas.</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo rytinėje pusėje yra 3,15m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje –7,80m. Atstumas išlaikomas.</p>
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	<p>Žemės sklypo eisimo jungtis paliekama esama. Transporto patekimas į sklypą organizuojamas privažiavimo keliu iš M.Lietuvio g šiaurinėje sklypo pusėje.</p> <p>Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose – numatomos 7 parkavimo vietos.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 289,43 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 7 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.</p>
Sklypo reljefas	Sklypo reljefas yra lygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Numatomas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – daugiau, kaip 25%.
Teritorijos apželdinimas	Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas. nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeina už sklypo ribos. Tvora ažūrinė be cokolio, ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m.
Aptvėrimas	Sklypo pietinėje dalyje, numatoma poilsio zona..
Poilsio zonos	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas planuojamas, pritaikant jį dviems 4 asmenų šeimos poreikiams. Abiejuose butuose numatoma: Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, tiesiai į tambura, tada į drabužinės zoną. Iš drabužinės patenkama į svetainę arba galima patekti į skalbyklą, wc, darbo kambarį. Iš svetainės laiptais patenkama į antro aukšto patalpas - holą, tris miegamuosius, vonios kambarį.

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Reikalavimai nekeliami.

Tūrio sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Tūrio sprendinius sudaro pastatas su plokščiu – sutapdintu stogu. Iš Vakarų pusės pastatas blokuojamas su gretimame sklype projektuojamu dvibučiu gyvenamuoju pastatu, kurio sklypas priklauso tam pačiams statytojui. Kadangi pastatas projektuojamas sklype besiribojančiame su mišku, tai šis faktas išnaudojamas, kaip privalumas formuojant pastato išraišką.

Fasadų apdaila

Fasadų apdailai naudojama klinkerio plytelės ir tinkas.

Įstiklinimai

Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose.
Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija.
Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus

Konstrukcijos

Sienos - silikatinių blokų
Perdanga - GB surenkama
Sąramos - GB surenkamos
Pamatai - monolitiniai poliniai

Projekto vadovas

K. Žukauskas

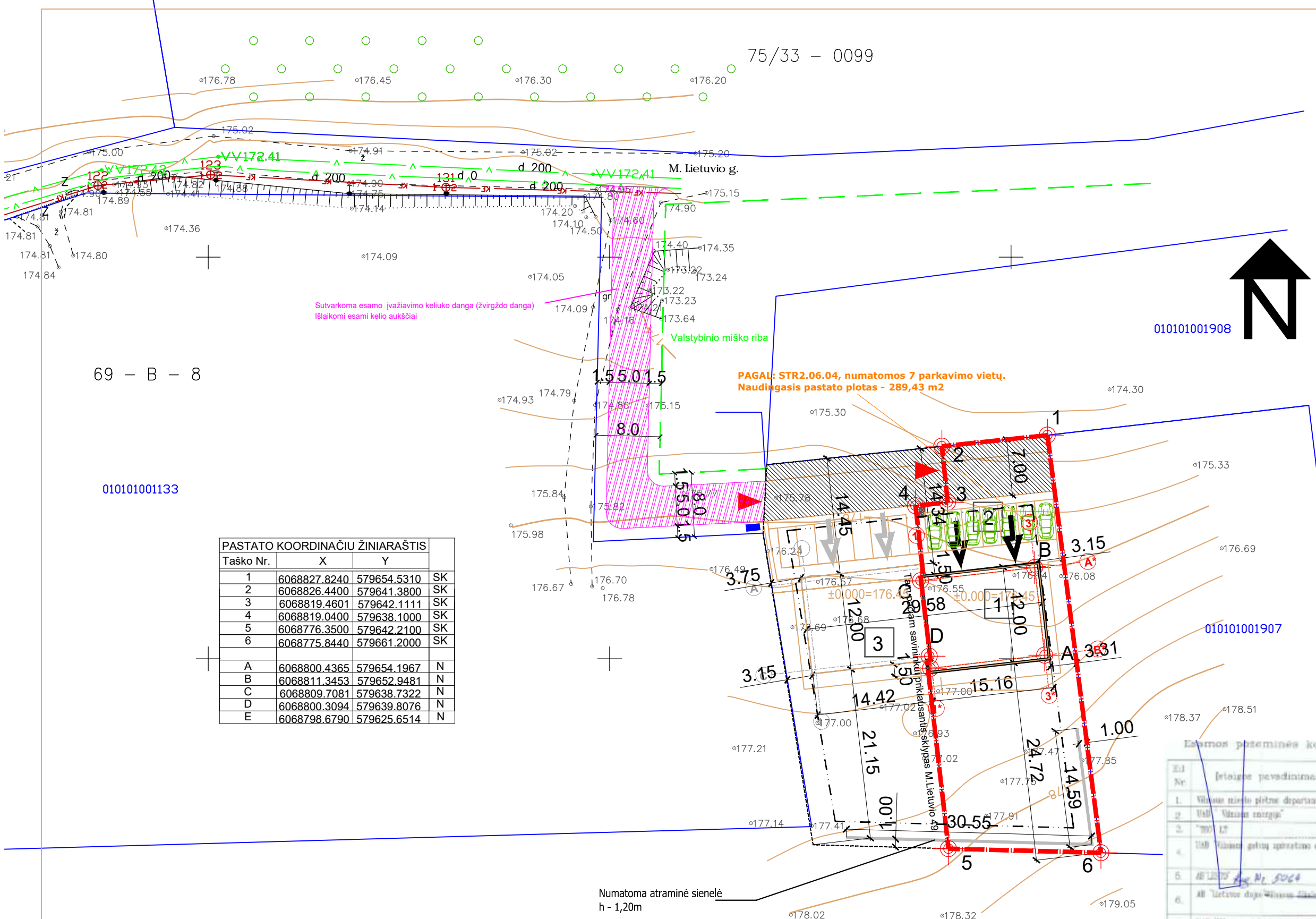


75/33 - 0099

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo užstatymo riba
	Gretimio sklypo riba
	Sklypo riba
	Servitutas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams Sutvarkoma esamo įvažiavimo keliuko danga (žvirgždo dangą)

- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas užstatymas. Dvibutis gyvenamasis namas
- Koordinuoti taškai
- Buitinių atliekų konteineris
- Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Mūras
- Projektuojamas priėjimas/privažiavimas. Trinkelės
- Tam pačiam savininkui priklausančiame gretimame sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (Priblokuojamas bendra siena) Adresas: M.Lietuvio g. 49, Vilnius. Mūras



69 - B - 8

010101001133

PASTATO KOORDINAČIU ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y	
1	6068827.8240	579654.5310	SK
2	6068826.4400	579641.3800	SK
3	6068819.4601	579642.1111	SK
4	6068819.0400	579638.1000	SK
5	6068776.3500	579642.2100	SK
6	6068775.8440	579661.2000	SK
A	6068800.4365	579654.1967	N
B	6068811.3453	579652.9481	N
C	6068809.7081	579638.7322	N
D	6068800.3094	579639.8076	N
E	6068798.6790	579625.6514	N

PAGAL: STR2.06.04, numatomos 7 parkavimo vietų. Naudingasis pastato plotas - 289,43 m²

010101001908



Vilniaus miesto sav. dybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Susisiekimo komunikacijų skyriaus
Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių
tinklų poskyrio vyr. specialistė

Rita Usionienė
2018-02-02
2.815-96716

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
2015 m. spalio 15 d.
sultikimo Nr. 495T-1278-(14.49.5.)
priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
L. p. Vilniaus miesto skyriaus
vedėja
Giedrė Girdenyte

2018-02-03

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Et. Nr.	Įteigtoje pavadinimas	Data	V. Pavardė	Paraišas
1.	Vilniaus miesto ūkio ir transporto departamento	15.09.11	D. P. ...	
2.	UAB "Vilniaus energija"	15.09.10	A. ...	
3.	"M. LT"	15.09.10	A. ...	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo sistemos tinklai"			
5.	AB "Lietuvos ūkio Nr. 5064"	15.09.16	J. ...	
6.	AB "Lietuvos dujų Vilniaus filialas"	15.09.15	L. ...	
7.	UAB "Vilniaus miesto transportas"	15.09.17	V. ...	
8.	AB "Lietuvos dujų"	2011.09.16	P. ...	

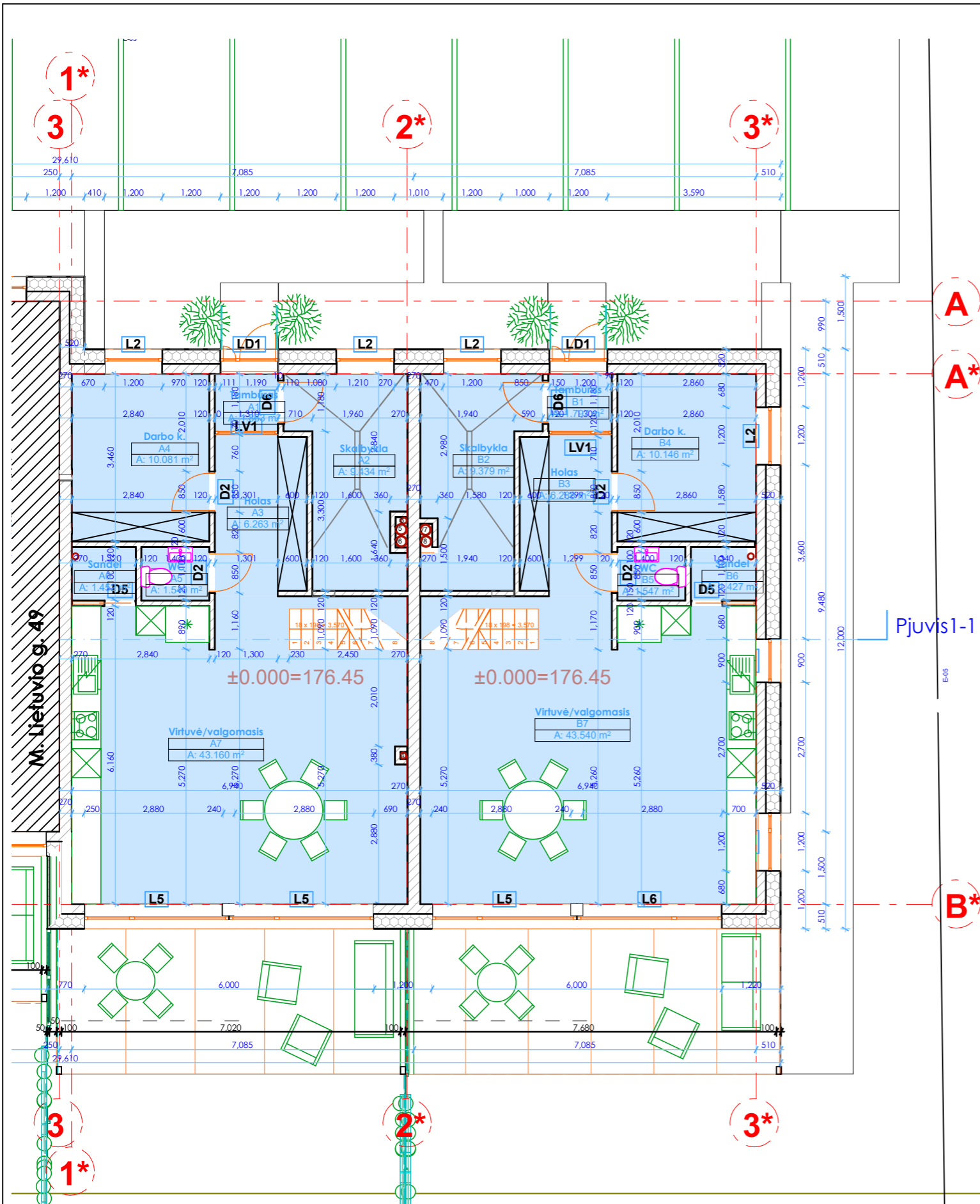
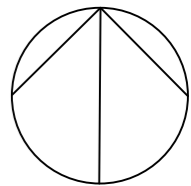
SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

- Sklypo plotas: 899,00 m²
- Bendras sklypo užstatymo plotas: 177,33m²
- Vidaus patalpų bendras plotas: 289,43m²
- Sklypo užstatymo tankumas: 19,73% (Leistinas pagal detalųjį planą 20,00%)
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 32,19% (Leistinas pagal detalųjį planą 60,00%)
- Bendras statybinis tūris sklype: 1170m³

Vilniaus miesto sav. dybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Susisiekimo komunikacijų skyriaus
Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių
tinklų poskyrio vyr. specialistė

Rita Usionienė
2018-02-02
2.815-96716

Atestato Nr.	DFC >97H D5F9B; K. I 75I Q25G Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile: +370 6740 0440	Objektas:	Dvibu į gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas
32276	P.V. K. i_Ui g Ug	2017	SKLYPO PLANAS M 1:500
Etapas	g U c j Ug	6f b j c n a i c:	Lapas @ d
SP	Eimantas Vanagas	GEPRO 15 -022 SP01	1 1



BUTAS "A"

BUTAS "B"

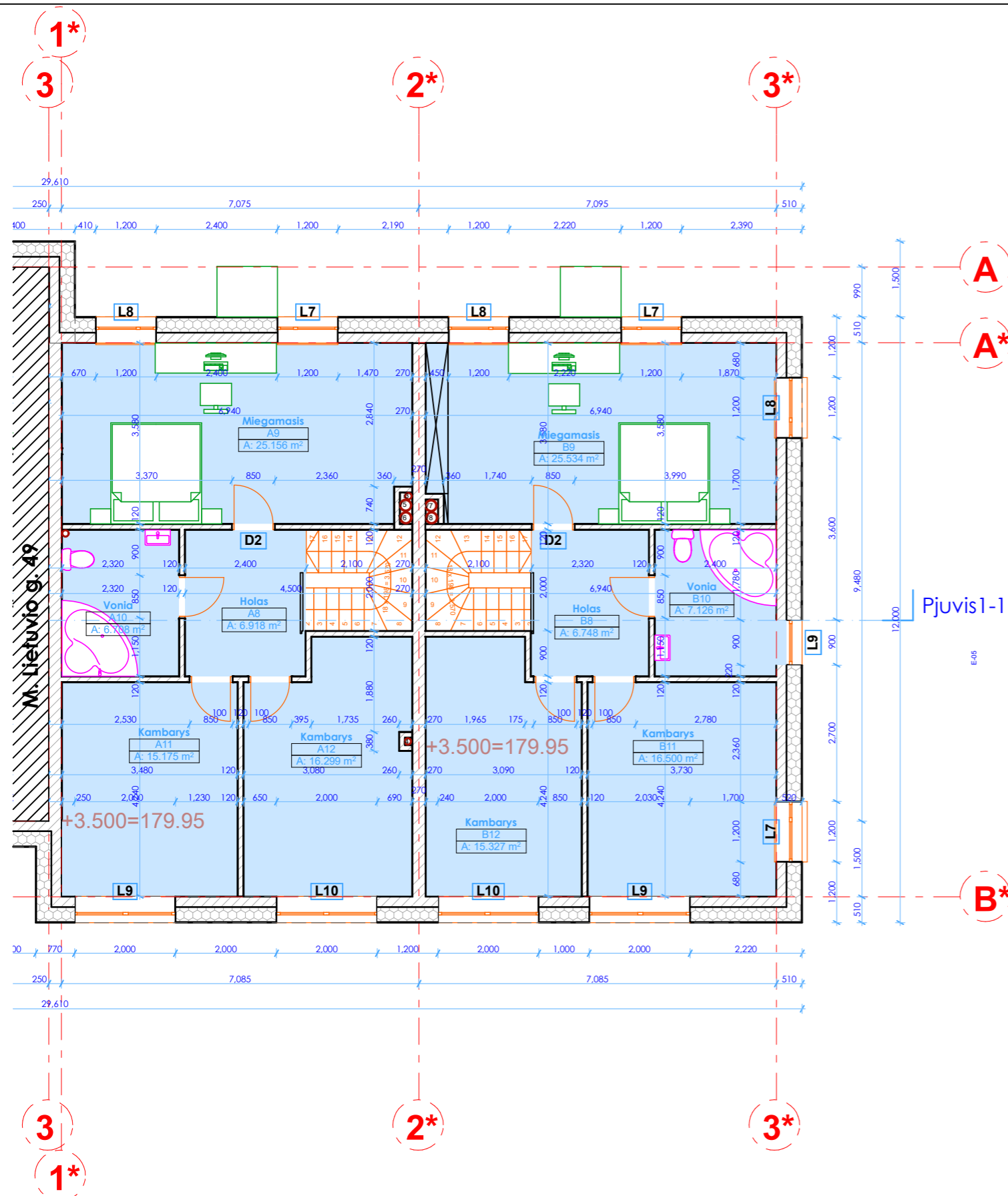
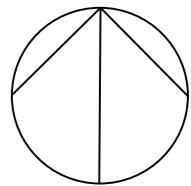
Patalpu specifikacija			Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
A1	Tamburas	1.86	B1	Tamburas	1.80
A2	Skalbykla	9.43	B2	Skalbykla	9.38
A3	Holas	6.26	B3	Holas	6.29
A4	Darbo k.	10.08	B4	Darbo k.	10.15
A5	WC	1.54	B5	WC	1.55
A6	Sandel	1.45	B6	Sandel	1.43
A7	Virtuve/valgomasis	43.16	B7	Virtuve/valgomasis	43.54

BUTO "A" PIRMO AUKŠTO PLOTAS 73.78m² BUTO "B" PIRMO AUKŠTO PLOTAS 74.14m²
PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS 147.92m²

BENDRASIS PASTATO PLOTAS 289.43 m²

PASTABA:
 visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m2K (norminis U = 0,2 W/m2K), Tarp būtinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta gelžbetonu, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokelių 8cm. siena privalo sulakyti (L AFmax) 55 dBA garso lygį. Pastato apdailą žr. fasaduose. Statybines medžiagas fikslina rangovas.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS			OBJEKTAS:	
	INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924			Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
	TEL. : +37067400440				
32276	PV	K. Žukauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1



BUTAS "A"

BUTAS "B"

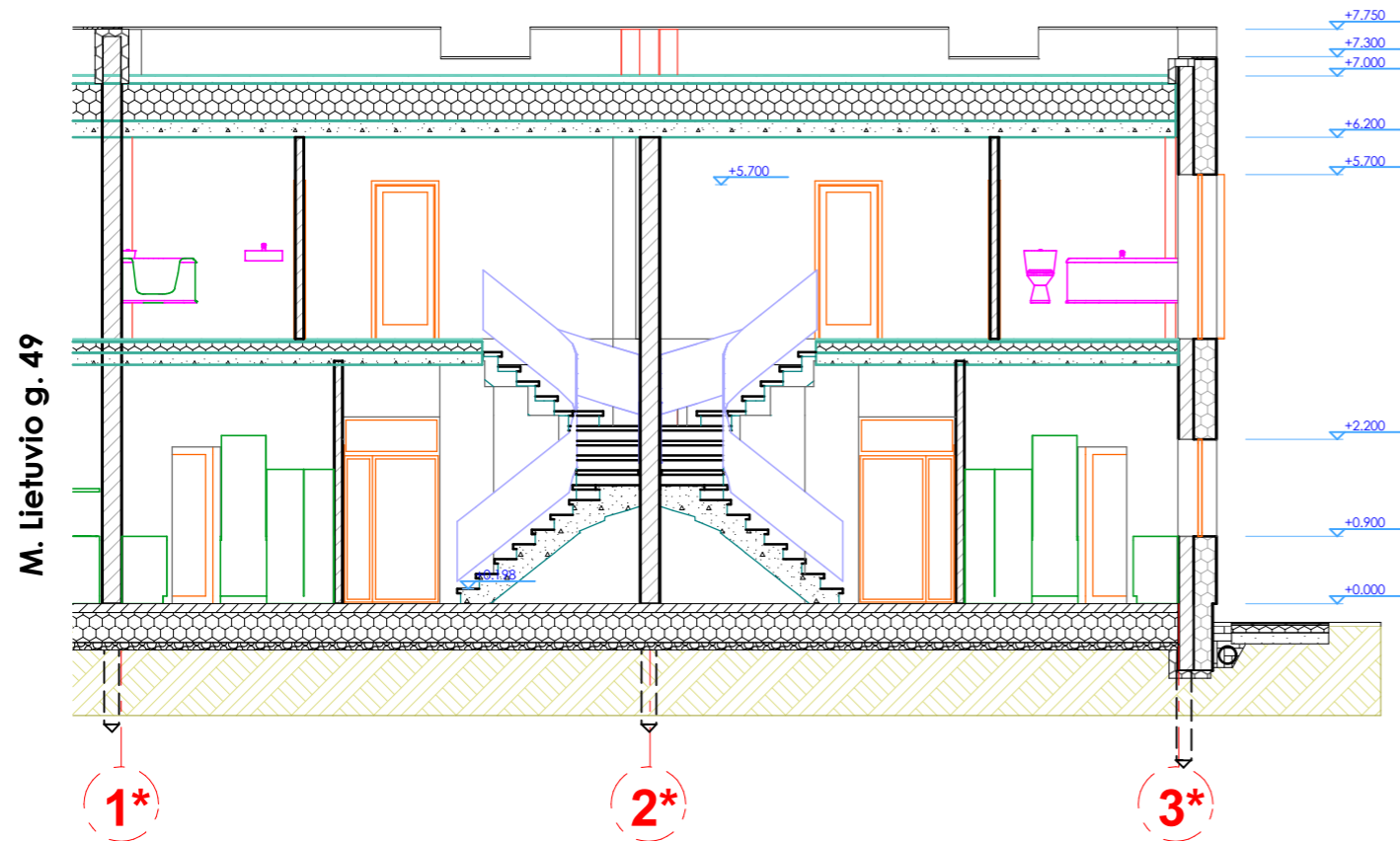
Patalpu specifikacija			Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
A8	Holas	6.92	B8	Holas	6.75
A9	Miegamasis	25.16	B9	Miegamasis	25.53
A10	Vonia	6.71	B10	Vonia	7.13
A11	Kambarys	15.18	B11	Kambarys	16.50
A12	Kambarys	16.30	B12	Kambarys	15.33

BUTO "A" ANTRO AUKŠTO PLOTAS 70.27m² BUTO "B" ANTRO AUKŠTO PLOTAS 71.24m²
ANTRO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS 141.51m²
BENDRASIS PASTATO PLOTAS 289.43 m²

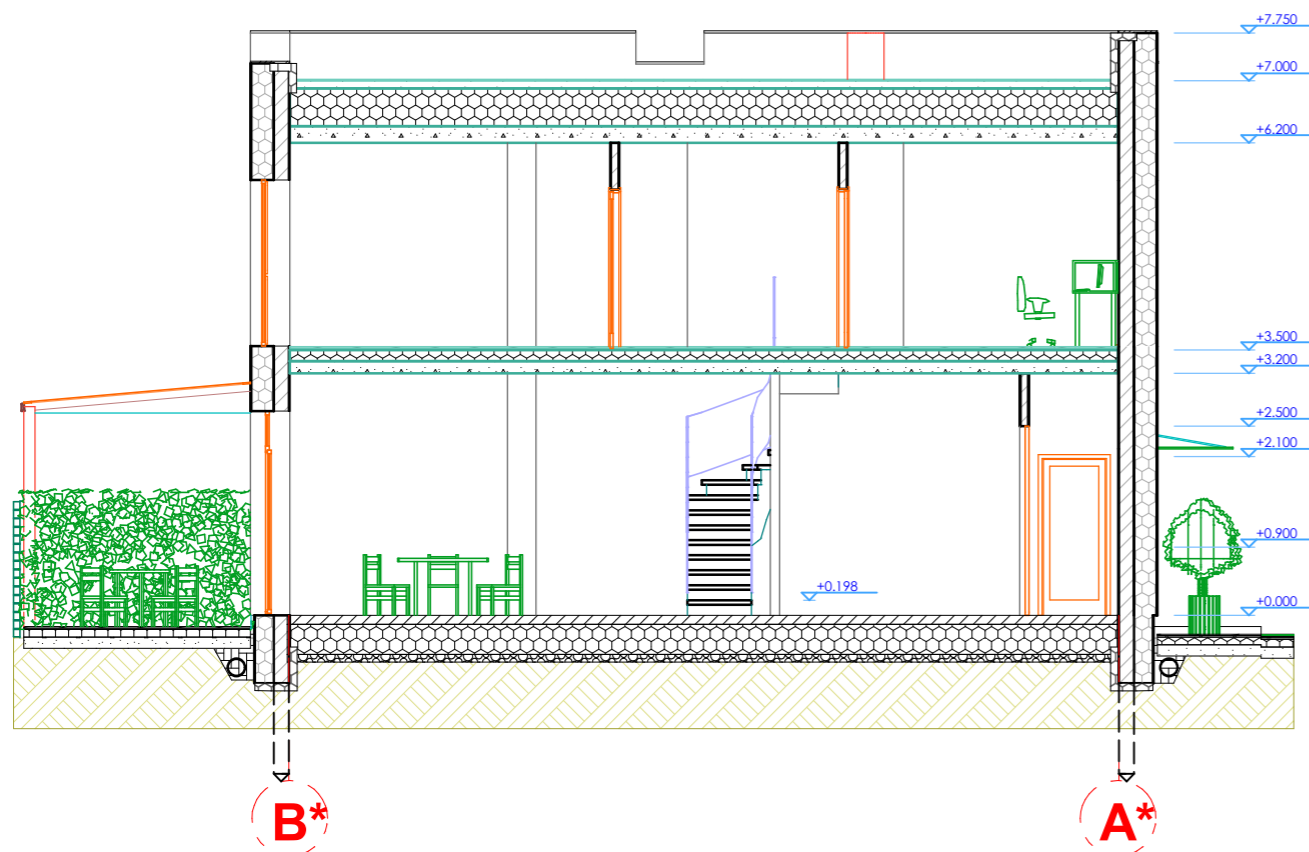
PASTABA:
 visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m²K (norminis U = 0,2 W/m²K), tarp butinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta gelžbetonu, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokelių 8cm. siena privalo sulakyti (L Afmax) 55 dBA garso lygį. Pastato apdailą žr. fasaduose. Statybines medžiagas fikslina rangovas.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTRAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1

PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PASTABA:

visos vidinės atitvaros iš silikatinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš silikatinių 30 cm blokelių; išorinės sienos - iš silikatinių 18 cm blokelių, termoizoliacija neoporas 30 cm Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,12 W/m2K (norminis U = 0,2 W/m2K). Tarp butinė siena iš 18 cm Hous klojininių blokelių užpildyta belžbetonių, 5cm sutankinto garsą sulaikančio putūplistereno bei pertvarinio silikatinio blokeliu 8cm. siena privalo sulakyti (L AFmax) 55 dBA garso lygį.
 Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga. Stogo termoizoliacinės šiltnimo medžiagos sluoksnis siekia iki 500 mm. Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,10 W/m2K (norminis U = 0,16 W/m2K).
 Grindų termoizoliacinės šiltnimo medžiagos sluoksnis siekia iki 500 mm. Šilumos laidumo koeficientas U siekia 0,10 W/m2K (norminis U = 0,16 W/m2K). Pastato apdailą žr. fasaduose.
 Statybines medžiagas tikslina rangovas.
 Prieš atliekant rangos darbus numatoma, su energetines klases klasifikuojančiomis įmonėmis, rangovu bei SK dalimi suderinti šalčio tiltelių mazgus, pagal rekomendacijas įrengiant užtikrinti mažiausią galimą šilumos praradimą per konstrukcines jungtis.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1

M. Lietuvio g. 49



M. Lietuvio g. 49

1*

2*

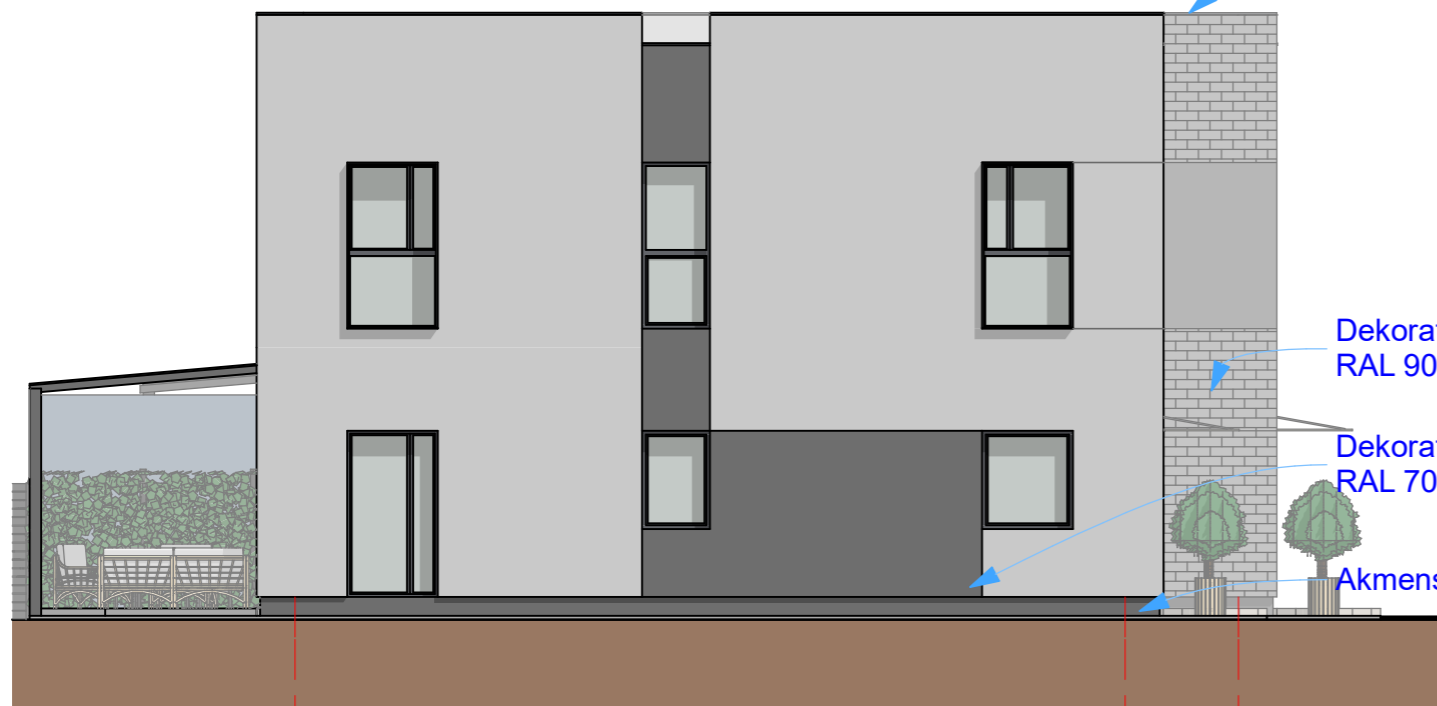
3*

3*

2*

1*

Skardinimas



B*

A*

A

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo M. Lietuvio g. 49A, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADAI 1*-3*,3*-1* IR A*-B* M 1:100	LAIDA
	ARCH	K. Žukauskas			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Eimantas Vanagas			GEPRO17 - 003	LAPŲ
					1
					1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 10:59:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2122892
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-03-24
Adresas: Vilnius, Mykolo Lietuvio g. 49A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4500-0782
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 0101/0100:311 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0429-1498
Žemės sklypo plotas: 0.0899 ha
Kelių plotas: 0.0093 ha
Užstatyta teritorija: 0.0806 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3586 Eur
Žemės sklypo vertė: 2241 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 49100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: EIMANTAS VANAGAS, a.k. 38305040658
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7699-01
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)
Plotas: 0.0093 ha
Aprašymas: Savininkas privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų
eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią
į sklypus (kadastro Nr. 0101/0100:1909 ir kadastro Nr.
0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta
S1.
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.0899 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.0899 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMINTA KAUSAKĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0782, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-801
2017-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 10:59:19

Dokumentą atspausdino
Registratorė ekspertė



[Handwritten signature]

ŠARŪNĖ VAITAITYTĖ-
EIVIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 11:04:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2122893**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-03-24**
 Adresas: **Vilnius, Mykolo Lietuvos g. 49**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4500-0779**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0100:242 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0429-1498**
 Žemės sklypo plotas: **0.0900 ha**
 Kelių plotas: **0.0158 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0742 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3589 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2243 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-05**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EIMANTAS VANAGAS, a.k. 38305040658**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325**
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-10-14 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-7699-01**
2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)
 Plotas: **0.0158 ha**
 Aprašymas: **Savininkas privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kadastro Nr. 0101/0100:1909, kadastro Nr. 0101/0100:1910 ir kadastro Nr. 0101/0100:311) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. SK-5325**
2015-06-09 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. SK-5402
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-555-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMINTA KAUSAKĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4500-0779, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-12-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-801
2017-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

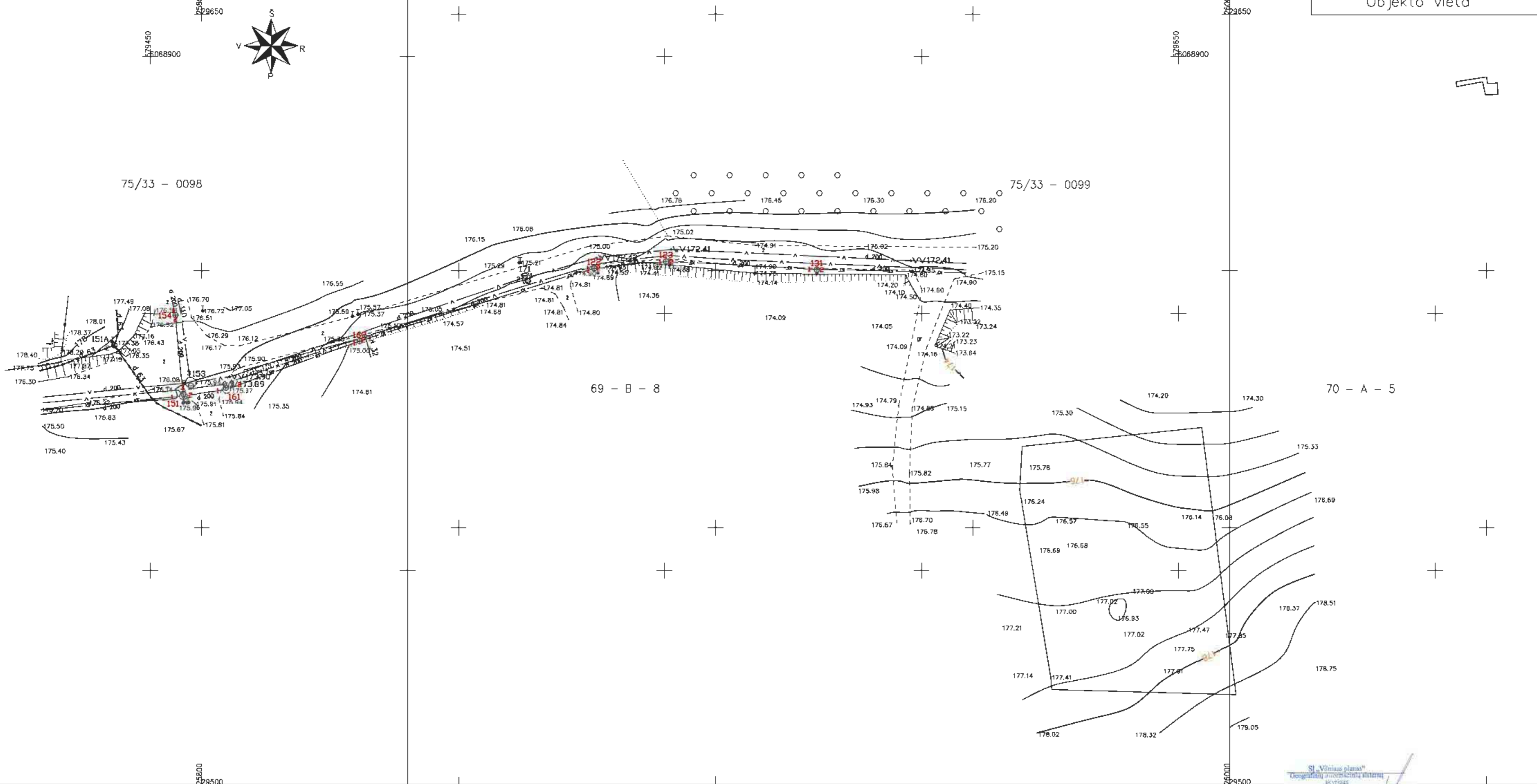
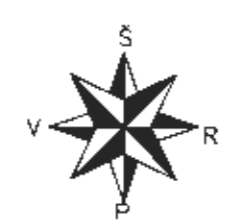
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 11:04:35

Dokumentą atspausdino
Registratore eksperte



ŠARŪNĖ VAITAITYTĖ-
EIVIENĖ



SI „Vilnius planas“
 Orografinių duomenų rinkinys
 GŠL duomenys
 Agnė Kalošienė
 2008.09.21

Esant poreikiui, komunikacijos sudaromos.

№	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	Miesto tarybos leidimo departamentas	15.09.21	D. Petrauskas	
2	UAB „Vilnius oro reisai“	15.09.10	A. Kauzarski	
3	LDK LT	15.09.11	Janus	
4	Miesto gatvių projektavimo skyriaus		Michala	Michal
5	UAB „STB“ Reg. Nr. 5064	15.09.16	J. Kaujandienė, J. Kocius	
6	UAB Lietuvos dujas „Vilnius filialas“	15.09.15	A. Kauzarski	
7	UAB „Vilniaus miesto šilumos tiekėjas“		A. Kauzarski	
8	AB LTGK	15.09.17	V. Kunišius	
9	LDK AB	2011.09.10	P. Jakubas	

33 - D - 15			
-------------	--	--	--



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 899 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 1 0 0			3 1 1

Gatvė, namo Nr.	Mykolo Lietuvio g. 49A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-8		Skł. Nr. 1
8-9	0101/0100:1908	
9-10	0101/0100:1910	
10-1	0101/0008:1319	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 03 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti ploto sutinka:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. EIMANTAS VANAGAS
(vardas, pavardė / pavadinimas) 2017.02.06
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
2017.02.06

Patikrino: *[Signature]* Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
2017.02.06

Suderino: *[Signature]* Zaneta Šapockienė
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "KAMPARA"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	PAULIUS KAUSAKIS	2017.02.06
Marininkas	<i>[Signature]</i>	RAMINTA KAUSAKĖ	2017.02.06

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4499-9884

UAB "KAMPARA" LTD. A.V.

Linijų šilumai, m	
2-3	0,30
4-5	0,30
6-7	4,00

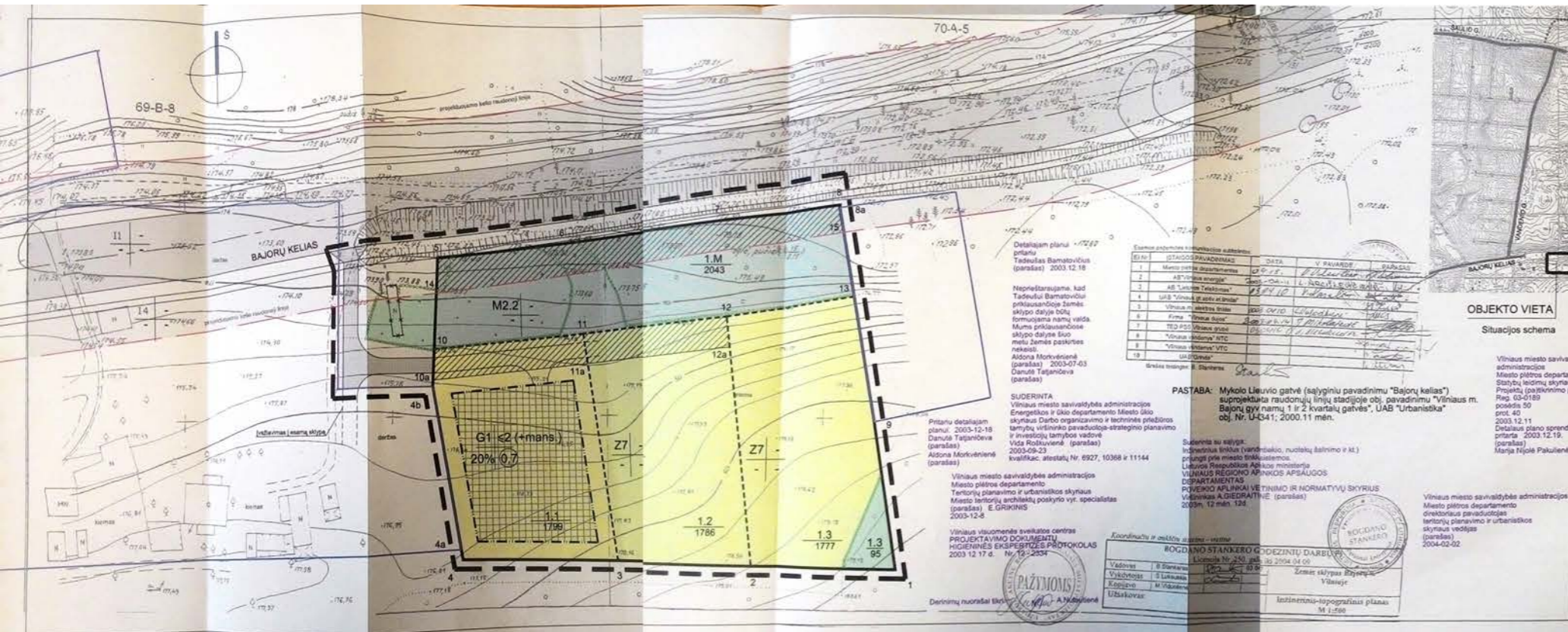
579600

579650

579700

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 14 03 04

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos IV kadastro departamento
direktorius *[Signature]*
Rimantas Jankauskas



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	2	1 - žemės paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdis
		Z7 - kita žemės ūkio paskirties žemė
		M2 - specialios paskirties miškai: M2.2 - rekreaciniai miškai
		G1 - gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija
		I1 - infrastruktūros teritorija (teritorijos gatvių ir kelių tinklai (pengi ir eksploatuoti))
		I4 - infrastruktūros teritorija (teritorijos išnervinės infrastruktūros tinkama, objektams (pengi ir eksploatuoti))
		2 - statinių aukštumumas
		3 - užstatymo tankis (procentais)
		4 - užstatymo intensyvumas (bendroji plotų santykis)
		a, b - pasirtiniai reikavimai
		Gatvių naudojimosi linijos
		Sąlypų kad. Nr. 010101000:1001 ribos
		Projektuojamų sklypų ribos
		Esamų sklypų ribos
		Statybos riba
		Užstatyti leidžiama teritorija
		Servitūtų zona
KITI ŽENKLAI		
		Prioritėtinis žemės naudojimo būdas
		Gyvenamoji sodybinio užstatymo statinių teritorija
		Žemės ūkio paskirties žemė
		Infrastruktūros teritorija
		Miesto gatvių tinklas
		Miškių ūkio paskirties žemė
		Medžių grupė
		sklypo numeris
		sklypo plotas (kv. m)
		Detaliojo plano galiojimo riba
		Gatvių važiuojamosios dalies riba
		Mėko riba
		Griauvamasis statynys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas (kvadratais)	Sklypo (jo dalies) kaimyniškumas	Sklypo plotas (kvadratais)	Sklypo žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Privatinio nuomininko statusas (pv)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo plotas (kvadratais)	Užstatymo riba (kvadratais)	Užstatymo riba (kvadratais)
1.1	2617.48	2601.28	1798	G1	20%	0.7				
1.2	2617.48	2601.28	1798	Z7						Žor. 1.2 servit.
1.3	2617.48	2601.28	1777	Z7						Talonių 1902m. Ūkinė 125. Vynaukės nuotyro Nr. 343 ZF sklypų nuomininkai. Žor. 1.3 servit.
1.3.95	2617.48	2601.28	1777	Z7						Talonių 1902m. Ūkinė 125. Vynaukės nuotyro Nr. 343 ZF sklypų nuomininkai. Žor. 1.3 servit.
1.M	2617.48	2601.28	2043	M2.2						Talonių 1902m. Ūkinė 125. Vynaukės nuotyro Nr. 343 ZF sklypų nuomininkai. Žor. 1.M servit.
1.M (servit.)	2617.48	2601.28	672							Talonių 1902m. Ūkinė 125. Vynaukės nuotyro Nr. 343 ZF sklypų nuomininkai. Žor. 1.M servit.
1.1 (servit.)	2617.48	2601.28	261							Sklypo dalis, kurioje nuomininkai pargi leidžiama ir išduoti pengi ir eksploatuoti.
1.2 (servit.)	2617.48	2601.28	229							Sklypo dalis, kurioje nuomininkai pargi leidžiama ir išduoti pengi ir eksploatuoti.

OBJEKTO VIETA
Situacijos schema

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Statybų leidimų skyriaus Projektų (patvirtinimo) poskyris Reg. 03-01/09 poveikio 50 prot. 40 2003.12.11. Detaliojo plano sprendiniam pritarė 2003.12.19. (parašas) Marija Hipšė Pakulienė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento direktoriaus pavaduotojas teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus vedėjas (parašas) 2004-02-02

PASTABA: Mykolo Lėšuvio gatvė (sąlyginis pavadinimas "Bajorų kelias") suprojektuota raudonųjų linijų stadijoje obj. pavadinimu "Vilniaus m. Bajorų gyv. namų 1 ir 2 kvartalių gatvės", UAB "Urbanistika" obj. Nr. U-341; 2000.11 mėn.

Sąlypomis su sąlyga išduoti žemės (vadinamoji, nuolatų būtinum) ir 1.1 grupės plotų miesto tinkamumas. Leisti išduoti žemės (vadinamoji, nuolatų būtinum) ir 1.1 grupės plotų miesto tinkamumas. UAB "Urbanistika" (parašas) 2003.12.19.

SUDERINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus Darbo organizavimo ir techninės priežiūros tarnybos viršininko pavaduotoja-strateginio planavimo ir investicijų tarnybos vadove Vida Rokiūvenė (parašas) 2003-09-23 kvalifikac. atestatai Nr. 6927, 10368 ir 11144

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus Miesto teritorijų architektų poskyčio vyр. specialistas (parašas) E. GRUŠKIS 2003-12-08

Vilniaus visuomenės sveikatos centras PROJEKTAVIMO DOPIKAVIMŲ HIGIENINIS EKSPERTIZOS PROTOKOLAS 2003.12.17 d. Nr. 12-2003

Koordinatės ir eskizai atlikti ir patvirtinti

ROGDANO STANKERO ODEZINTU DARBŲ VYKDYTOJŲ BŪDAS

UAB "Urbanistika" (parašas) 2003.12.19.

Inžinieriai-topografai planas M 1:500



PROJEKTO VAD. ARCHT. UŽSAUVAS	SĄTAULYS ANITAUTINIS	DATA 2003.12.19	UAB "VILNIAUS MESTROJEKTAI" (RODVALDŲ D. 2800 VILNIAUS GEB. DAR. Nr. 28442), PV Nr. 294249	ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 010101000:1001) BAJORŲ KV. DETALUSIS PLANAS	PAIGRŪDINS BRĖŽNYNS, TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULAMENTAS	LAIDA 0	LAPAI LAPŲ 1 1
DP	T. BARNATOVIČIUS			MP - 373 - DP - 3			



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1001) BAJORŲ KAIME RAIDOS PROGRAMAI, VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2004 m. gegužės 12 d. Nr. 1-377
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358), Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime raidos programai, keičiančiai Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Patvirtinti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime naudojimo būdu, keitimą – iš apsauginių miškų teritorijos į sodybinio užstatymo teritoriją, gyventojų asmeninio ūkio ir kitų neprekinį ūkių žemę, rekreacinių miškų teritoriją (pagal pridedamą brėžinį).

3. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1001) Bajorų kaime detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

3.1. sklypo Nr. 1.1:

3.1.1. ribas ir plotą – 1799 (vieno tūkstančio septynių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;

3.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė;

3.1.3. naudojimo būdą – gyvenamoji teritorija;

3.1.4. naudojimo pobūdį – sodybinio užstatymo teritorija (G1);

3.1.5. statinių aukštį – iki 2 aukštų su mansarda;

3.1.6. užstatymo tankį – iki 20 proc.;

3.1.7. užstatymo intensyvumą – 0,6;

3.1.8. naudotojas servituto teise privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus Nr. 1.2 ir Nr. 1.3 sklypo dalimi, detalajame plane pažymėta skaičiais 10a, 10, 11, 11a;

3.2. sklypo Nr. 1.2:

3.2.1. ribas ir plotą – 1786 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniasdešimt šešių) kv. m;

3.2.2. naudojimo paskirtį – žemės ūkio paskirties žemė (Z7);

3.2.3. naudotojas servituto teise privalo leisti bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypą Nr. 1.3 sklypo dalimi, detalajame plane pažymėta skaičiais 11a, 11, 12, 12a;

3.3. sklypo Nr. 1.3:

3.3.1. ribas ir plotą – 1872 (vieno tūkstančio aštuonių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;

3.3.2. naudojimo paskirtį – žemės ūkio paskirties žemė (Z7);

3.4. sklypo Nr. 1.M:

3.4.1. ribas ir plotą – 2043 (dviejų tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;

3.4.2. naudojimo paskirtį – miškų ūkio paskirties žemė (M2.2).

4. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.



Artūras Zuokas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0100:1907), ESANČIO
MYKOLO LIETUVIO G. 49, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO
PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2017 m. kovo 9 d. Nr. 49SK- 555 -(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.115 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. A30-270 „Dėl žemės sklypo Mykolo Lietuvio g. 49 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, tenkindamas žemės sklypo savininko Eimanto Vanago 2017 m. kovo 6 d. gautą prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2017 m. vasario 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-61-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0100:1907), esantį Mykolo Lietuvio g. 49, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus ir p a t v i r t i n u šių žemės sklypų kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Kampara“ matininkės Ramintos Kaušakės 2017 m. vasario 6 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. L a i k a u, kad žemės sklypams, kurių plotai – 900 kv. m, 899 kv. m, nurodytiems šio sprendimo 1 punkte, 158 kv. m, 93 kv. m plotų kiti servitutai (tarnaujantys daiktai), nustatyti Vilniaus apskrities viršininke 2004 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 2.3-7699-01, išlieka.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjo pavaduotojas,
atliekantis vedėjo funkcijas



Artūras Baltrušaitis

Inga Zenevičiūtė



NUORAŠAS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MYKOLO LIETUVIO G. 49 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2017 m. sausio 26 d. Nr. A30-270
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.13 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Mykolo Lietuvio g. 49 (kadastro Nr. 0101/0100:1907) formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – pertvarkyti sklypą padalijant jį į atskirus žemės sklypus, ir jo erdvinius duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-12257), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:500):

1.1. žemės sklypo Nr. 1:

1.1.1. plotą – 900 (devynių šimtų) kv. m;

1.1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 5, 6, 7, 8, 1;

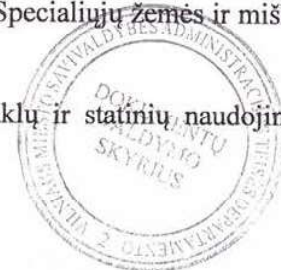
1.1.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimą – aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

KOPIJA TIKRA

Matininkė
Raminta Kaušakė



1.1.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX sk.);

1.1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra;

1.2. žemės sklypo Nr. 2:

1.2.1. plotą – 899 (aštuonių šimtų devyniasdešimt devynių) kv. m;

1.2.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais 2, 3, 4, 5, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 2;

1.2.3. naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.2.4. taikytinas specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.2.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimc apribojimą – aerodromo apsaugos zonos (V sk.);

1.2.4.2. gamtos apsaugos apribojimą – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX sk.);

1.2.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. S i ū l a u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui nustatyti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus.

3. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 suformavimo.

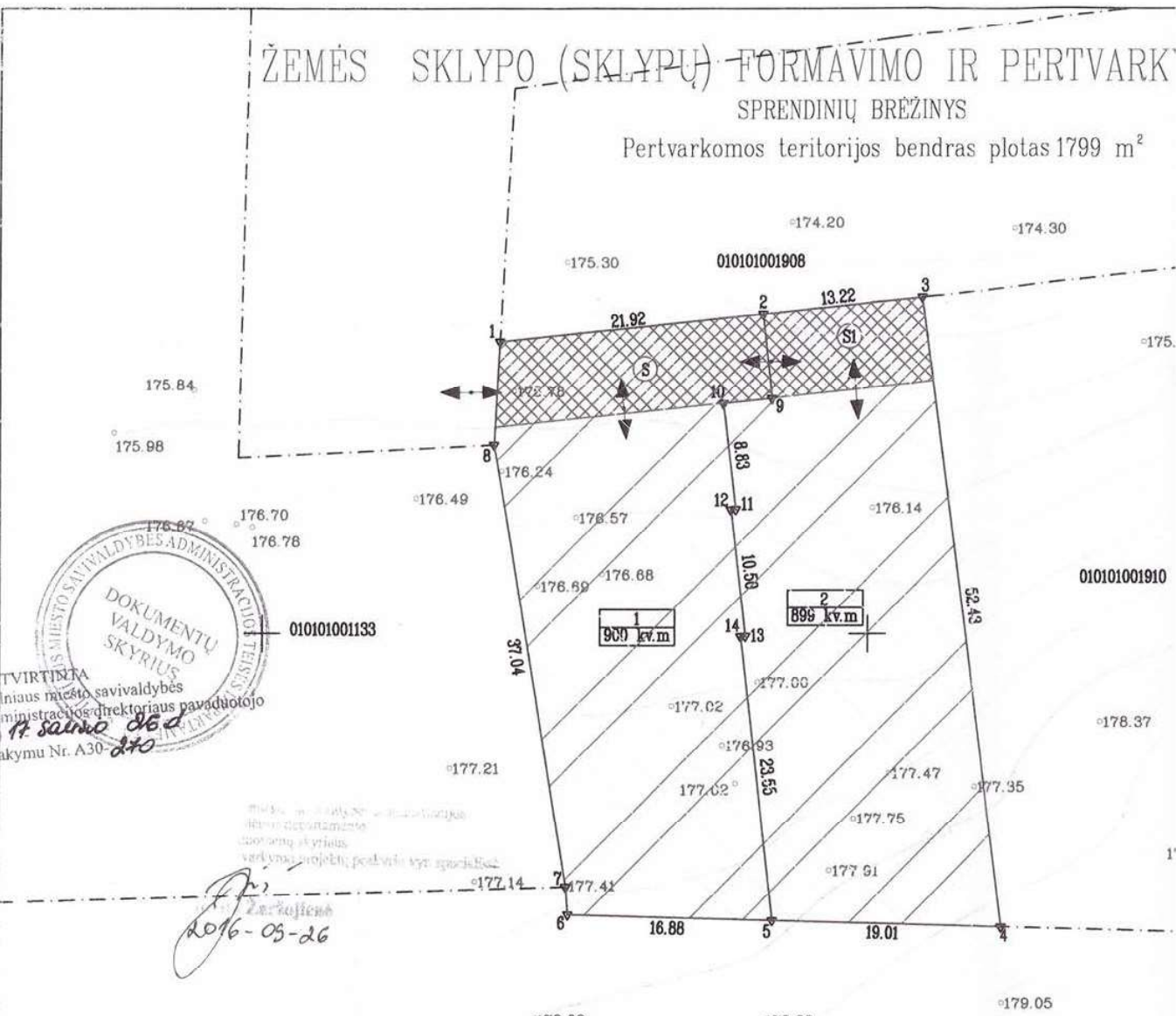


Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Vylūnė Urbonienė

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARK SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 1799 m²



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
A. Sainio 26 d.
2016 m. sausio 26 d.
įsakymu Nr. A30-270

2016-05-26

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
---	gretimo žemės sklypo (sklypų) riba
---	projektuojamo žemės sklypo (sklypų) riba
0000/0000:0000	žemės sklypo kadastro Nr.
← →	įvažiavimas/išvažiavimas
▨	kiti servitutai
▨	požeminių vandens telkinių (vandenviečių) SAZ
▨	Aerodromo apsaugos zona

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Parašas: *[Signature]*
ASTA MAŽELE
Data: 2016.05.19
5743

[Signature]
6068750

Inžinerinį topografinį pagrindą parengė UAB "Žemės matavimų grupė" geodezininkas V. Jariomenko

Servitutai iki projektavimo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
0101/0100:1907	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909 ir 0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S ir S1	251

Servitutai po projektavimo			
Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909, kad.Nr. 0101/0100:1910 ir Skl. Nr. 2) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S	158
2	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – savininkas privalo leisti, bet kuriuo paros metu be apribojimų eiti ir važiuoti bei tiesti inžinerinius tinklus ir privažiavimo kelią į sklypus (kad.Nr. 0101/0100:1909 ir 0101/0100:1910) sklypo dalimi, žemės sklypo plane pažymėta S1	93

KOORDINAČIŲ		
Koordinacių sister		
Taško Nr.	Kodas	
1	R	60
2	R	60
3	R	60
4	R	60
5	R	60
6	R	60
7	R	60
8	R	60
9	R	60
10	R	60
11	R	60
12	R	60
13	R	60
14	R	60

VARKYMO PROJEKTAS M 1:500

9 m²

Gatvė, namo Nr.	Mykolo Lietuvos g. 49
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Kadastro vietovė		Vilniaus m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.		Kadastro numeris							
0101		bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
		0	0	0	0	1	9	0	7
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.				Pastabos			
1-3	35,14	0101/0100:1908							
3-4	52,43	0101/0100:1910							
4-7	38,17					LVZF			
7-8	37,04	0101/0100:1133							
8-1	8,53					LVZF			

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

Eimantas Vanagas 0101/0100:1907

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas) (data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas / pobūdis
0101/0100:1907	0,1799	kita	gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0900	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0899	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
0101/0100:1907	-	-	-



Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai					
Eimantas Vanagas	0101/0100:1907	0,1799	0,1799	0,1799	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jėms) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

Sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	65	V - Aerodromo apsaugos zonos	0,0900
1	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,0900
2	65	V - Aerodromo apsaugos zonos	0,0899
2	20	XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	0,0899

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai iš viso	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	krūmai					
Eimantas Vanagas	1	0,0900	-	-	-	-	-	0,0158	0,0158	0,0742	-	-	-
	2	0,0899	-	-	-	-	-	0,0093	0,0093	0,0806	-	-	-

VIČIŲ ŽINIARAŠTIS

u sistema: LKS-94

Kodas	X	Y
R	6068824.15	579619.58
R	6068826.44	579641.38
R	6068827.82	579654.53
R	6068775.82	579661.21
R	6068776.35	579642.21
R	6068776.82	579625.34
R	6068779.09	579625.16
R	6068815.63	579619.11
R	6068819.46	579642.11
R	6068819.04	579638.10
R	6068810.27	579639.11
R	6068810.23	579638.72
R	6068799.80	579639.92
R	6068799.75	579639.53

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
6-7	2,28
8-1	8,53
2-9	7,02
9-10	4,03
11-12	0,39
13-14	0,39

KOPIJA TIKRA

Matininkė Raminta Kausakė

UAB "KAMPARA"
 Naugardu g. 34, 8 kab. Vilnius, LT-03228
 Mob. tel. 8 620 43 609, e.paštas: info@kampara.lt
 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2R-FP-592

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Paulius Kausakis	
Matininkė	<i>[Signature]</i>	Raminta Kausakė	

ĮGALIOJIMAS

2017-04-07

Vilnius

Aš, Eimantas Vanagas, a. k. 38305040658, suteikiu įgaliojimus projekto vadovui / architektui Kęstučiui Žukauskui (a/k 38404280794), atstovauti mane visose Vilniaus m. sav. institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, savivaldybėje, savivaldybės ir kitose įmonėse ir įstaigose, kiek tai reikalinga Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvos g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311, statybos projektui parengti, derinimui, projekto pasirašymui elektroniniu parašu, įkėlimui į „Infostatyba“ sistemą ir rašytinio pritarimo darbams atlikti, gavimui.



Eimantas Vanagas

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 m. Balandžio 7 d.
Vilnius

I. S k i r i u Kęstutį Žukauską, architektą / projektų vadovą, dirbantį pagal individualią veiklą Nr. 652924, techninio projekto „Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvos g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311, statybos projektas“ projekto vadovu.

TVIRTINU:



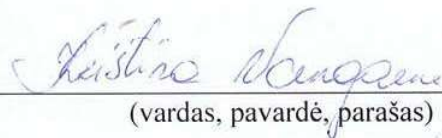
Projektų vadovas
Kęstutis Žukauskas

Vilniaus. savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

SUTIKIMAS

2017-04-07

Aš, Kristina Vanagienė (a/k.: 48311141472), sutinku, kad Eimantas Vanagas (a/k.: 383305040658) rengtų jam nuosavybe priklausančiame sklype, adresu Vilniaus m. sav., Bajorų k., Mykolo Lietuvio g. 49A, kadastrinis Nr.: 0101/0100:311 vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą ir gautų statybos leidimą



(vardas, pavardė, parašas)