

UŽSAKOVAS:	<b>REDAS BARGELIS</b>
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB "STOGLAŠIS"</b> <b>Kalvarijos g. 13, LT-46348 Kaunas</b> <b>Į.k. 134815361</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>LAURA VARANIŪTĖ</b> <b>861516355</b>
OBJEKTAS:	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M. SAV,</b> <b>KAUNAS, GUDELIŲ G. 18</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS IR KAD. NR.:	<b>Kad. Nr. 1901/0234:126</b> <b>Unik. Nr. 4400-0807-4173</b>
STATINIO VIETA:	<b>KAUNO M., GUDELIŲ G. 18</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>
STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
DATA:	<b>2017-03</b>

## TURINYS

<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPAI</b>
BREŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	1 LAPAS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	1 LAPAS
NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	2 LAPAI
ĮGALIOJIMAS	1 LAPAS
FOTOFIKSACIJA	1 LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 LAPAI
IŠTRAUKA IŠ NEKILNOJAMOJO PAVELDO REGISTRO	1 LAPAS
TOPO NUOTRAUKA	1 LAPAS
1 AUKŠTO PLANAS	1 LAPAS
2 AUKŠTO PLANAS	1 LAPAS
FASADAI 1-9, A-F M 1:100	1 LAPAS
FASADAI 9-1, F-A M 1:100	1 LAPAS
PJŪVIS	1 LAPAS
VIZUALIZACIJOS	1 LAPAS
SKLYPO PLANAS M 1:500	1 LAPAS
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS	1 LAPAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>Užsakovas</b>	Redas Bargelis 867119349
<b>Sklypo adresas, kad.skl.nr.</b>	Kauno m.sav. , Kaunas, Gudelių g. 18, Kad. Nr. 1901/0234:126 Unik. Nr. 4400-0807-4173
<b>Statinio pavadinimas</b>	Dvibutis gyvenamasis namas
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis</b>	Naujo statinio statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms; pagal STR 1.01.03:2017
<b>Numatomi statinio techniniai rodikliai</b>	Numatomas bendrasis plotas apie 270 m <sup>2</sup> , aukštų skaičius – 2, pastato aukštis iki 9 m.
<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	Sklypo plotas 853 m <sup>2</sup> Užstatymo tankumas 26% Užstatymo intensyvumas 31% Apželdinimo plotas 45%
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Informuoti visuomenę apie svarbaus statinio projektavimą STR 01.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodytais atvejais
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: 2.1. Aukštų planai 2.2. Fasadai 2.3. Pjūvis 2.4. Vizualizacijos 2.5. Sklypo planas
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1) Nuosavybės dokumentai 2) Topo nuotrauka



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui L. Varaniūtei

2017-04-13 Nr. 70-27-120  
I 2017-03-30 Nr. praišymas

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO GUDELIŲ G. 18, KAUNE, STATYBOS  
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2017-04-06 gautą prašymą su pateiktais dokumentais.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome Dvibučio gyvenamojo namo Gudelių g. 18, Kaune, statybos projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir jai pritariame.

Atkreipiame dėmesį į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p. „61. Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) statytojo prašymą ir pateiktus dokumentus per 3 darbo dienas nuo jų gavimo kartu su pranešimu paskelbia (pateikia nuorodą) savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.“

Rekomenduojama pastatus projektuoti atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, sprendiniuose stogo konstrukciją numatyti šlaitinę.

Atkreipiame dėmesį, kad viešai pateikiami dokumentai turi būti pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (Žin. 1996, Nr. 63-1479) nuostatom.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 1 l.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

D. Kvizikevičienė, tel. 837 24 02 44, el.p. [daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt](mailto:daiva.kvizikeviciene@kaunas.lt)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-02 11:25:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:  
 Registro tipas:  
 Sudarymo data:  
 Adresas: **Kaunas, Gudelių g. 18**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0807-4173**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **1901/0234:126 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0853 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0853 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė:  
 Žemės sklypo vertė:  
 Vidutinė rinkos vertė:  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:  
 Kadastro duomenų nustatymo data:

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **REDAS BARGELIS,**  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0807-4173, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2577**  
 Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypų Gudelių g. 20 ir Balbieriškio g. 37A savininkams naudotis sklypo Gudelių g. 18 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-10**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0807-4173, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2577**

Plotas: **0.0084 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-10**

- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0807-4173, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2006-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2577**  
Plotas: **0.0853 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-10**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0807-4173, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2006-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2577**  
Plotas: **0.0054 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-10**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0807-4173, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2006-03-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-2577**  
Plotas: **0.0092 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-10**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** [rašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/3944**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

---

2017-03-02 11:25:08

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė



VIDA  
BARTUŠKAITĖ

**ĮGALIOJIMAS**

**2017m kovo mėn. 16d.**

**Kaunas**

Aš Redas Bargelis, a.k. : architektę Laura Varaniūtę a.k. vardu tvarkyti ir užsakyti pastato ir žemės sklypo, adresu Gudelių g. 18, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0234:126), statybos projekto ruošimo dokumentus, atlikti projekto derinimus, gauti pastato projektą, pasirašyti ir priduoti statinio derinimus valstybinėms institucijoms, gauti statybą leidžiantį dokumentą, bei pasirašyti el. parašu su tuo susijusius dokumentus.

Redas Bargelis



Laura Varaniūtė

## FOTOFIKSACIJA



Iš Gudelių g.



Iš Balbieriškio



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## SKLYPO PLANO DALIS

### **Pažintiniai duomenys apie sklypą:**

**Geografinė vieta.** Statybos sklypas yra Kauno mieste, Gudelių g.18. Sklypo kadastrinis Kad. Nr. 1901/0234:126 Unik. Nr. 4400-0807-4173. Sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiaurės rytų ir šiaurės vakarų sklypo dalis ribojasi su užstatytais žemės sklypais, šiaurinė su esama Balbieriškio gatve, pietinė su esama Gudelių g.

**Sklypo gamtinės sąlygos.** Reljefas gana netolygus: žemiausia sklypo altitudė 72.06, aukščiausia – 74.60. Siekiant nepabloginti gretimų žemės sklypų savininkų sklypų reljefo sklypą išlyginant bei minimaliai išlaikant esamas gamtines sąlygas numatoma atraminė sienutė, kurios  $h=0.8\text{m}$

**Teritorija** nepatenka į kurortų apsaugos zoną, valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zoną, hidrometeorologijos stočių apsaugos zoną, karstinį regioną. Nepatenka į kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zoną, pavojingų atliekų laikinojo saugojimo aikštelių ir surinkimo punktų sanitarinės apsaugos zoną sklypas patenka į esamą vandens ir nuotekų trasos apsaugos zoną, elektros linijų apsaugos zoną, ryšių linijų apsaugos zoną.

Sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną – Kauno II forto apsaugos zona.

**II Kauno fortas** – Kauno tvirtovės dalis Julijanavoje (patenkama iš Pilviškių g.). Pastatytas 1887–1888 m., rekonstruotas 1893–1898 m. ir 1908 m.

Kultūros vertybių registre – nuo 2002 m., unikalus kodas – 26351.

Fortas griežtos simetrinės struktūros, orientuotas į pietvakarius. Intensyviai urbanizuotas, nuo gamtinio karkaso atskirtas tankiai apstatytais gyvenviečių sodybinio tipo pastatais. Neblogai išlikęs forto perimetras, pavienių topolių eilės, gerai matosi forto simetriška penkiakampės formos konfiguracija, turėjusi labai didelę įtaką gyvenamųjų rajonų planinės struktūros susidarymui.

Matomi modernizavimo pėdsakai (betoniniai bokšteliai). Fortas apjuostas gynybinio grioviu.

Reljefas nėra išraiškingas, iš dalies pažeistas, ant forto pylimų želdinių beveik nėra. Urbanizuotoje aplinkoje II forto teritorija turi miesto parko ar sodo funkciją.

Sklype saugotinių vertybių nėra.

### **Pagrindiniai projektiniai sklypo sprendiniai:**

**Patekimas į sklypą.** Projektuojami dveji patekimai į sklypą iš esamų Balbieriškio ir Gudelių gatvių. Prie įvažiavimų, priešais pastatą, numatoma po dvi stovėjimo vietas lengviesiems automobiliams, privažiavimo plotis ne mažiau 3,5m.

**Dangos.** Takai ir stovėjimo aikštelė grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Žali plotai užsėjami veja.

**Atliekų surinkimas** numatomas šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje, greta stovėjimo aikštelės, lygiagrečiai gatvėms. Buitinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineryje su uždaru liuku ir išvežamos nustyta tvarka pagal sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Konteinerio stovėjimo vieta padengiama vandeniui nelaidžia danga.

**Lauko tinklai.** Projektuojami vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai pagal „Kauno vandenų“ prisijungimo sąlygas. Dujų tinklai pagal „Eso“ išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomas elektros įvadas nuo elektros skydinės.

**Gaisrinėms mašinoms,** pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos patogiai privažiuoti prie teritorijos ir statinio.

**Projektiniai sprendiniai** atitinka privalomuosius Projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## **ARCHITEKTŪROS DALIS**

**Projektuojamas statinys.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų namas), projektuojamas privačiame 853 m<sup>2</sup> ploto gyvenamosios teritorijos žemės sklype.

Išplanavimas ir fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, architektūriniais reikalavimais, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas numatomas dviejų aukštų, dviejų butų, identiško išplanavimo. 1 aukšte numatomos projektuoti patalpos: tambūras, valgomasis su svetaine ir virtuve, garažas, pagalbinė patalpa, WC, koridorius ir laiptinė, 2 aukšte - 3 miegamieji, koridorius, 1 san. mazgas.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą iš esamų gatvių. Iš svetainės numatomas atskiras tiesioginis išėjimas į lauką. Namų šildymo sistema dujomis. Energinio naudingumo klasė A.

Pastatas apšiltinamas 290 mm putų polisteroliu. Pastato aukštis apie 8 m. Aplink pastatą projektuojamos nuogrindos plotis 1.00 m.

**Padėtis.** Projektuojamo pastato vieta yra šiaurinėje sklypo dalyje. Santykinė numatoma grindų aukščio altitudė 0.000 m, tai atitinka 73.30 sklypo altitudę.

**Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo, pagrindinių lėjimų sprendimai.** Projektuojamas vienas pagrindinis lėjimas į kiekvieną butą. lėjus patenkama į tambūrą, iš jo į koridorių ir kitas patalpas bei antrą aukštą.

**Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.** Specialios priemonės šiame projekte nenumatomos, nes projektuojamas pastatas yra skirtas šeimos privačioms reikmėms, o statytojo techninėje užduotyje reikalavimų statinį pritaikyti neįgaliesiems nėra. lėjimo durys projektuojamos 1 m pločio.

**lšorės ir vidaus apdailos medžiagos:**

**lšorė.** Pastato apdaila – struktūrinis tinkas. Pamato cokolis tinkuojamas. Stogas vienšlaitis, stogo danga- profiliuoti plieno skardos lakštai. Spalvos numatomos techniniame projekte.

Pastato laikančios sienos- 200 mm keraminiai blokeliai.

Namo stogo laikančioji konstrukcija – medinė laikančioji šlaitinio stogo konstrukcija.

**Vidus.** Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos, katilinės ir san, mazgų danga - plytelės.

Vidaus patalpų pertvaros – plytų mūras 250 mm ir 120 mm.

**PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ĮTAKA NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ZONOJE.**

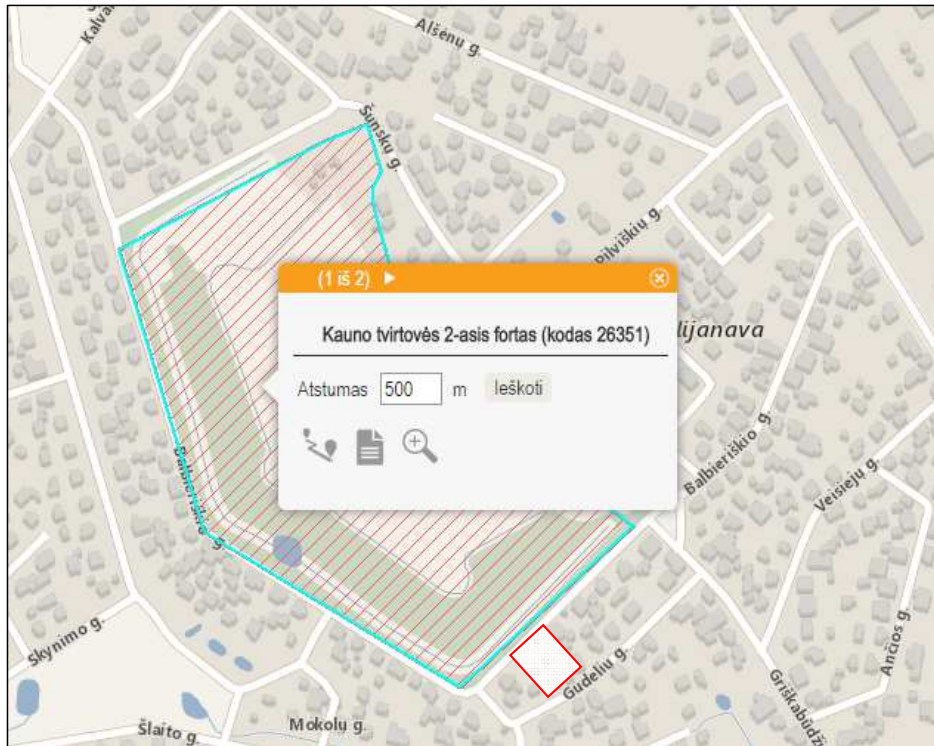
Esamoje teritorijoje vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba, sklypų užstatymas intensyvus. Forto gynybinis griovys bei forto sklypo ribą eile juosantys medžiai užstoja esamą gyvenvietę.

Projektiniai sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektui neigiamų padarinių neturės:

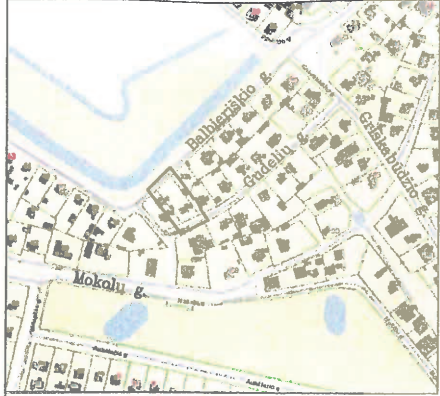
- Vietovės vertingosios savybės nebus pažeistos.
- Statinys neįtakos nekilnojamojo kultūros paveldo objekto apžvalgos
- Naujai statomas pastatas netrukdytų lankyti ir apžiūrėti kultūros paveldo objektą

Sklypo teritorijoje saugomų ar vertingų paveldo objektų, jų dalių nėra.

## IŠTRAUKA IŠ NEKILNOJAMOJO PAVELDO REGISTRŲ

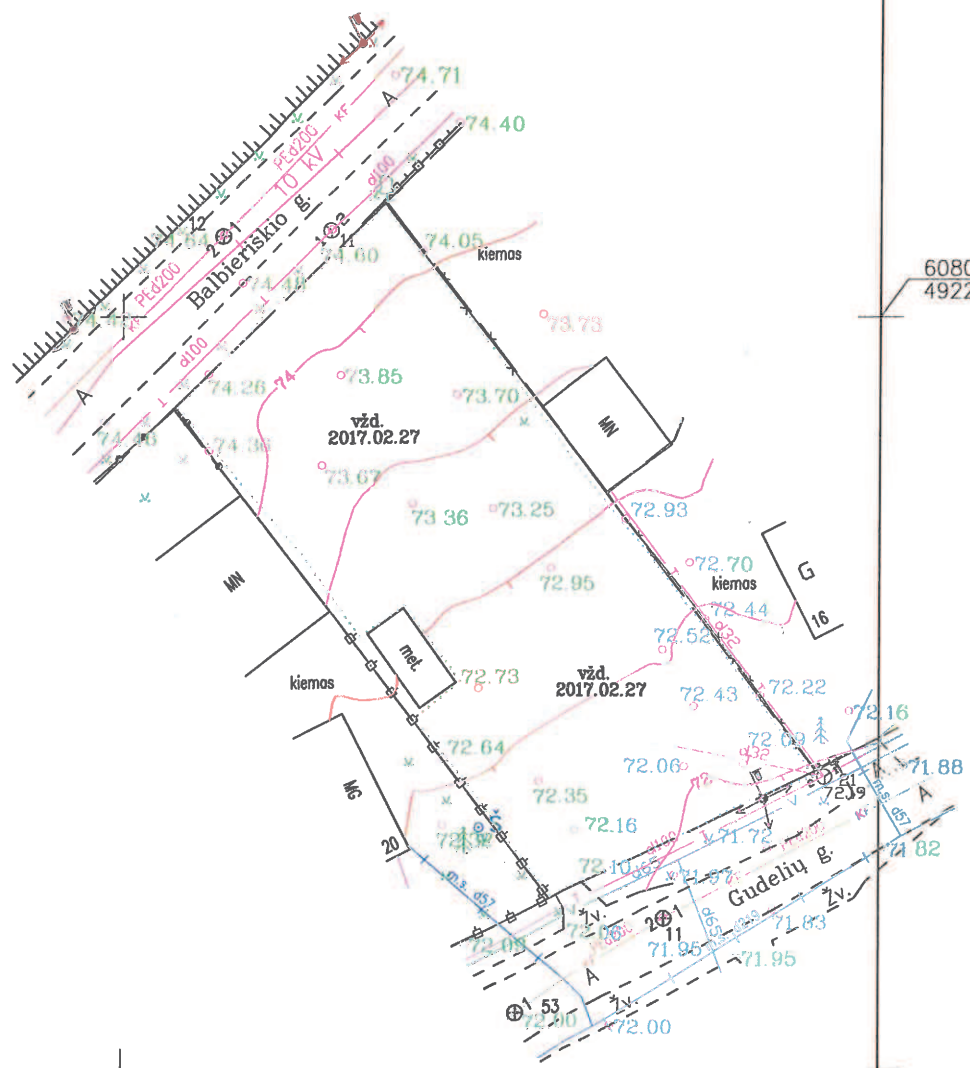


Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

58/36 - 0369 58/36 - 0370



104 - C - 14  
118 - A - 2

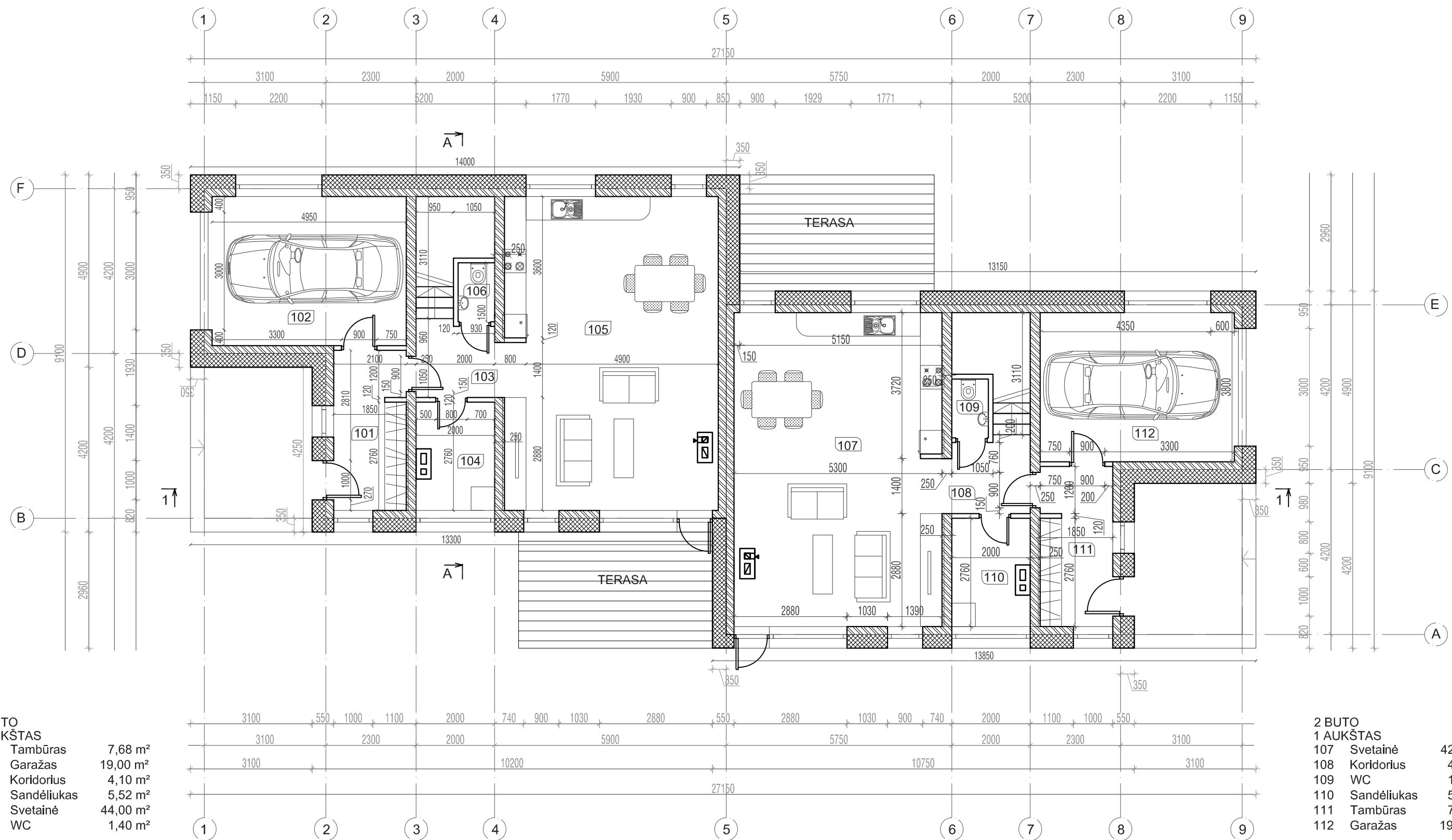
6080450.00  
492250.00

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens		Data	Pastabos
	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas		
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius <b>Giedrius Tamutis</b>	<i>[Signature]</i>	2017-03-02	
UAB "KAUNO GATVIŲ APŠVIETIMAS"	"Kauno gatvių apšvietimas" techninio skyriaus inžinierė <b>Natalija Osadčaja</b>	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
KAUNO M. SAV. ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus inžinierė <b>Arvydas Anglins</b>	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" Technikos skyriaus inžinierė <b>Jurgita Dudkeviciene</b>	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Kontaktinis centras tinklo meistras <b>Algimantas Izidorius Jeruševičius</b>	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
"TELIA LIETUVA" AB	<b>Vytautas Razutis</b> Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017.02.28	
UAB "KAUNO VANDENYS" <i>Pastaba - 10</i>	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnioji inžinierė <b>Gaiva Valatkienė</b>	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	

UAB "TOPOPROJEKTAS"  
Tel.nr. 8-662-40124  
Įm. kodas 304145373  
Savanorių pr. 192-808  
Kaunas, LT-44151  
www.topoprojektas.lt  
Užsakovas: Redas Bargelis

OBJEKTAS	GUDELIŲ G. 18, KAUNAS		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-980		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DARIUS STATKEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	2017.02.27





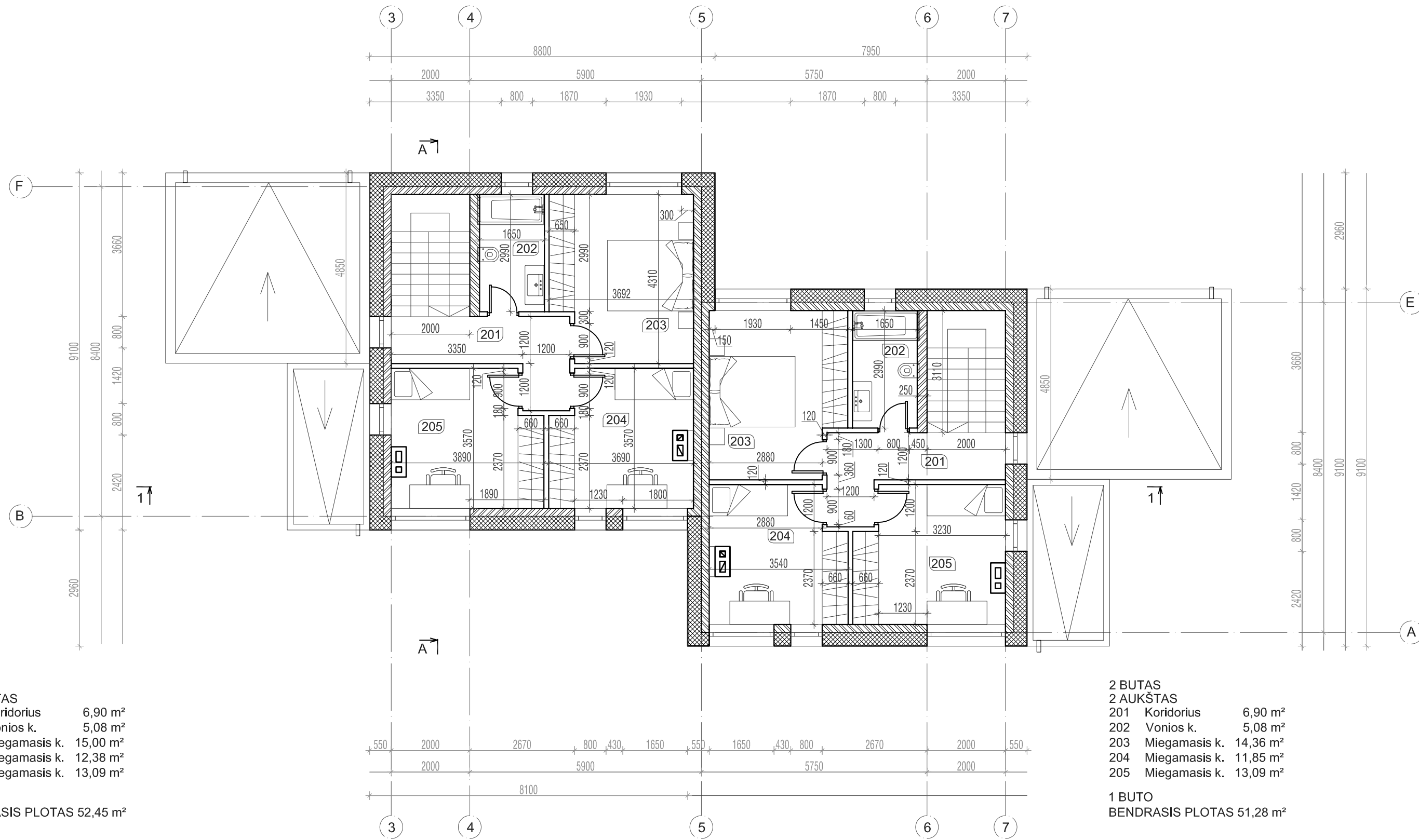
- 1 BUTO  
1 AUKŠTAS
- 101 Tambūras 7,68 m<sup>2</sup>
  - 102 Garažas 19,00 m<sup>2</sup>
  - 103 Koridorius 4,10 m<sup>2</sup>
  - 104 Sandėliukas 5,52 m<sup>2</sup>
  - 105 Svetainė 44,00 m<sup>2</sup>
  - 106 WC 1,40 m<sup>2</sup>

1 BUTO  
BENDRASIS PLOTAS 81.70 m<sup>2</sup>

- 2 BUTO  
1 AUKŠTAS
- 107 Svetainė 42,80 m<sup>2</sup>
  - 108 Koridorius 4,10 m<sup>2</sup>
  - 109 WC 1,40 m<sup>2</sup>
  - 110 Sandėliukas 5,52 m<sup>2</sup>
  - 111 Tambūras 7,68 m<sup>2</sup>
  - 112 Garažas 19,00 m<sup>2</sup>

2 BUTO  
BENDRASIS PLOTAS 80.50 m<sup>2</sup>

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>STOGLAŠIS</b> Kalvarijų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355			OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)	
	17051	PV	L.Varaniūtė	2017.03	BRĖŽINYS
	17051	ARCH	L.Varaniūtė	2017.03	
		PDV	P.Balbatunov	2017.03	
LT	STATYTOJAS REDAS BARGELIS			ŽYMUO GN-2017-03-PP-SA-1	
	1 AUKŠTO PLANAS M1:100				Laida
Lapas					Lapų

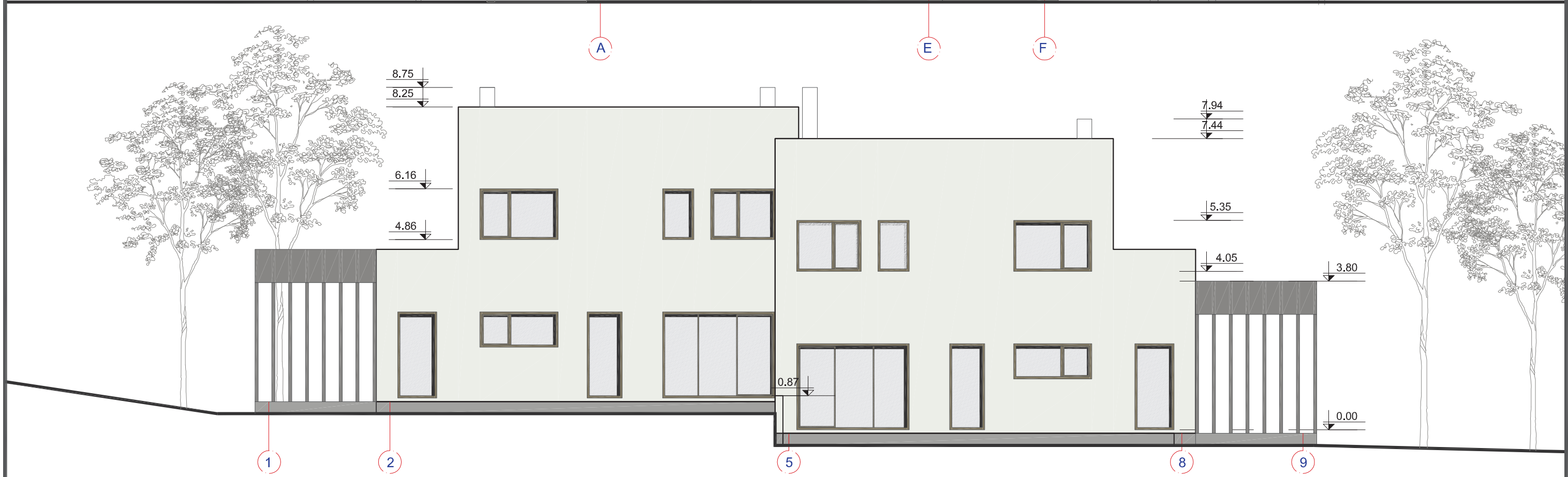


1 BUTAS  
2 AUKŠTAS  
201 Koridorius 6,90 m<sup>2</sup>  
202 Vonios k. 5,08 m<sup>2</sup>  
203 Miegamasis k. 15,00 m<sup>2</sup>  
204 Miegamasis k. 12,38 m<sup>2</sup>  
205 Miegamasis k. 13,09 m<sup>2</sup>  
1 BUTO  
BENDRASIS PLOTAS 52,45 m<sup>2</sup>

2 BUTAS  
2 AUKŠTAS  
201 Koridorius 6,90 m<sup>2</sup>  
202 Vonios k. 5,08 m<sup>2</sup>  
203 Miegamasis k. 14,36 m<sup>2</sup>  
204 Miegamasis k. 11,85 m<sup>2</sup>  
205 Miegamasis k. 13,09 m<sup>2</sup>  
1 BUTO  
BENDRASIS PLOTAS 51,28 m<sup>2</sup>

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>STOGLAŠIS</b> Kaunarijų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355			OBJEKTAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)		
	17051	PV	L.Varaniūtė		2017.03	
	17051	ARCH	L.Varaniūtė		2017.03	
		PDV	P.Balbatunov	2017.03	BRĖŽINYS	
					2 AUKŠTO PLANAS	
					M1:100	
LT	STATYTOJAS REDAS BARGELIS			ŽYMUO GN-2017-03-PP-SA-2	Lapas	Lapų
					1	1





- FASADINIS TINKAS SPALVA RAL 9003
- COKOLIO TINKAS SPALVA RAL 9006
- LIETVAMZDŽIAI SPALVA RAL 9006
- STOGO DANGA PROFILIUOTI PLIENO SKARDOS LAKŠTAI SPALVA RAL 9022

PALTINATA. Nr. 17-pp-32K  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Mindaugas Norkus  
 2017-03-29

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	DVIUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)
	<b>STOGLAŠIS</b>				
	Kaivarų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355				
17051	PV	L.Varaniūtė	2017.03	BRĖŽINYS	FASADAS 1-9, FASADAS A-F
17051	ARCH	L.Varaniūtė	2017.03		
	PDV	P.Balbatunov	2017.03		
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	
	REDAS BARGELIS			GN-2017-03-PP-SA-3	
				M1:100	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1





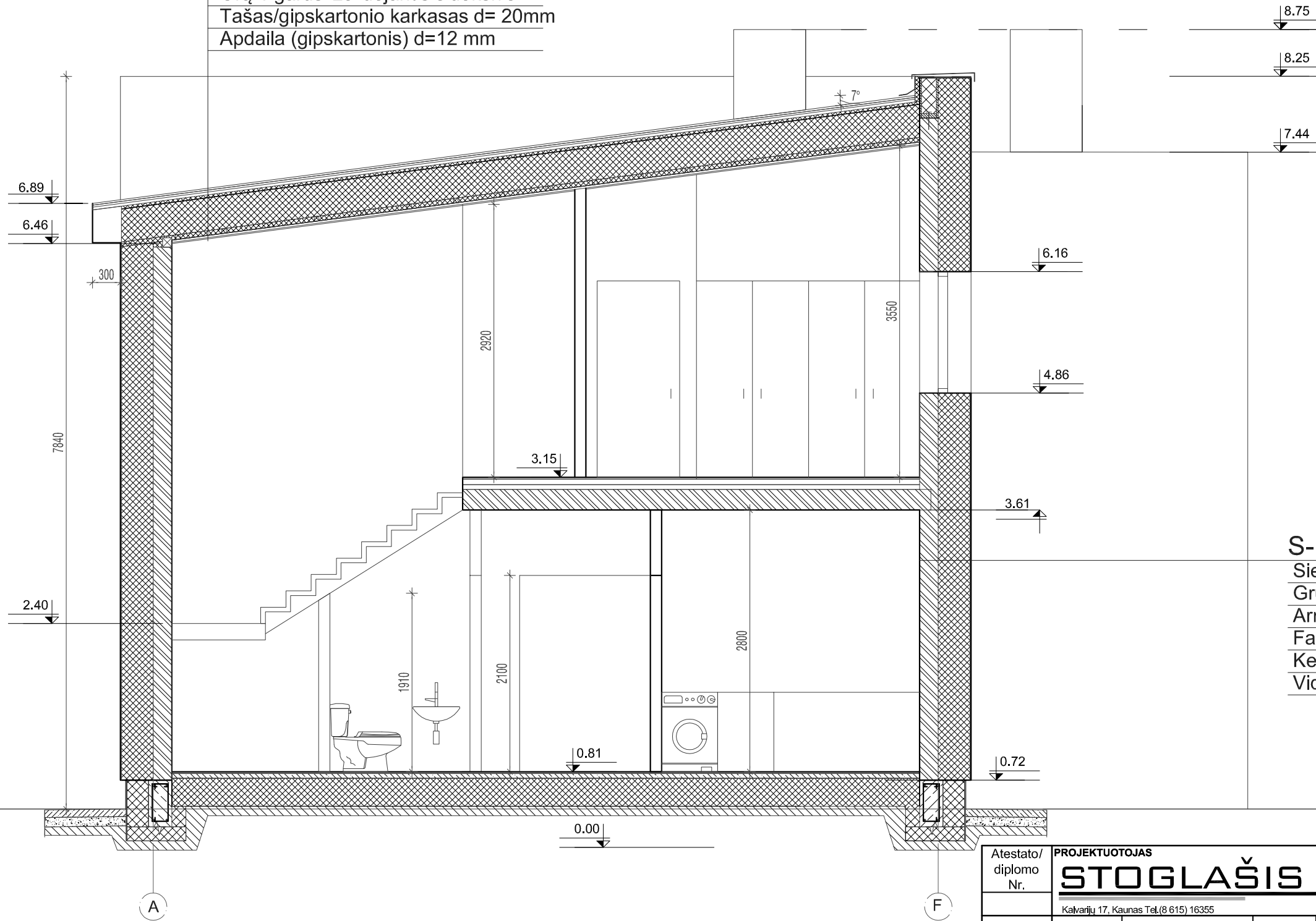
- FASADINIS TINKAS SPALVA RAL 9003
- COKOLIO TINKAS SPALVA RAL 9006
- LIETVAMZDŽIAI SPALVA RAL 9006
- STOGO DANGA PROFILIUOTI PLIENO SKARDOS LAKŠTAI SPALVA RAL 9022

*PRITARTA. Nr. 17-pp-32K*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Kauno skyriaus  
 vyriausiasis specialistas  
 Mindaugas Nerkus  
*2017-03-24*

Atestato/ diplomo Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b> <b>STOGLAŠIS</b> <small>Kalvarijų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355</small>	<b>OBJEKTAS</b> DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)			
17051	PV	L.Varaniūtė	2017.03	<b>BRĖŽINYS</b>  <b>FASADAS 9-1, FASADAS F-A</b>  M1:100	Laida
17051	ARCH	L.Varaniūtė	2017.03		0
	PDV	P.Balbatunov	2017.03		Lapas
LT	<b>STATYTOJAS</b> REDAS BARGELIS			<b>ŽYMUO</b> GN-2017-03-PP-SA-4	Lapų 1 1

### ST-1

- Stogo danga
- OSB plokštė 20mm
- Vėdinamas oro tarpas/tašai 30mm
- Vėjo izoliacija 30mm
- Difuzinė plėvelė
- Termoizoliacija d= 350mm
- Grebėstas/termoizoliacija d=50mm
- Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis
- Tašas/gipskartonio karkasas d= 20mm
- Apdaila (gipskartonis) d=12 mm



### S-1

- Sienos apdaila - fasadinis tinkas d=10mm
- Gruntas/glaistas
- Armavimo skiedinys ir armavimo tinklėlis
- Fasadinis putų polistirenas d=290mm
- Keraminis blokas d=200mm
- Vidaus apdaila

Atestato/ diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)
	<b>STOGLAŠIS</b> Kalvarijų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355				
17051	PV	L.Varaniūtė	2017.03	BRĖŽINYS	PJŪVIS A-A
17051	ARCH	L.Varaniūtė	2017.03		
	PDV	P.Balbatunov	2017.03		
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	M1:50
	REDAS BARGELIS			GN-2017-03-PP-SA-5	Lapas
					Lapų
					1
					1

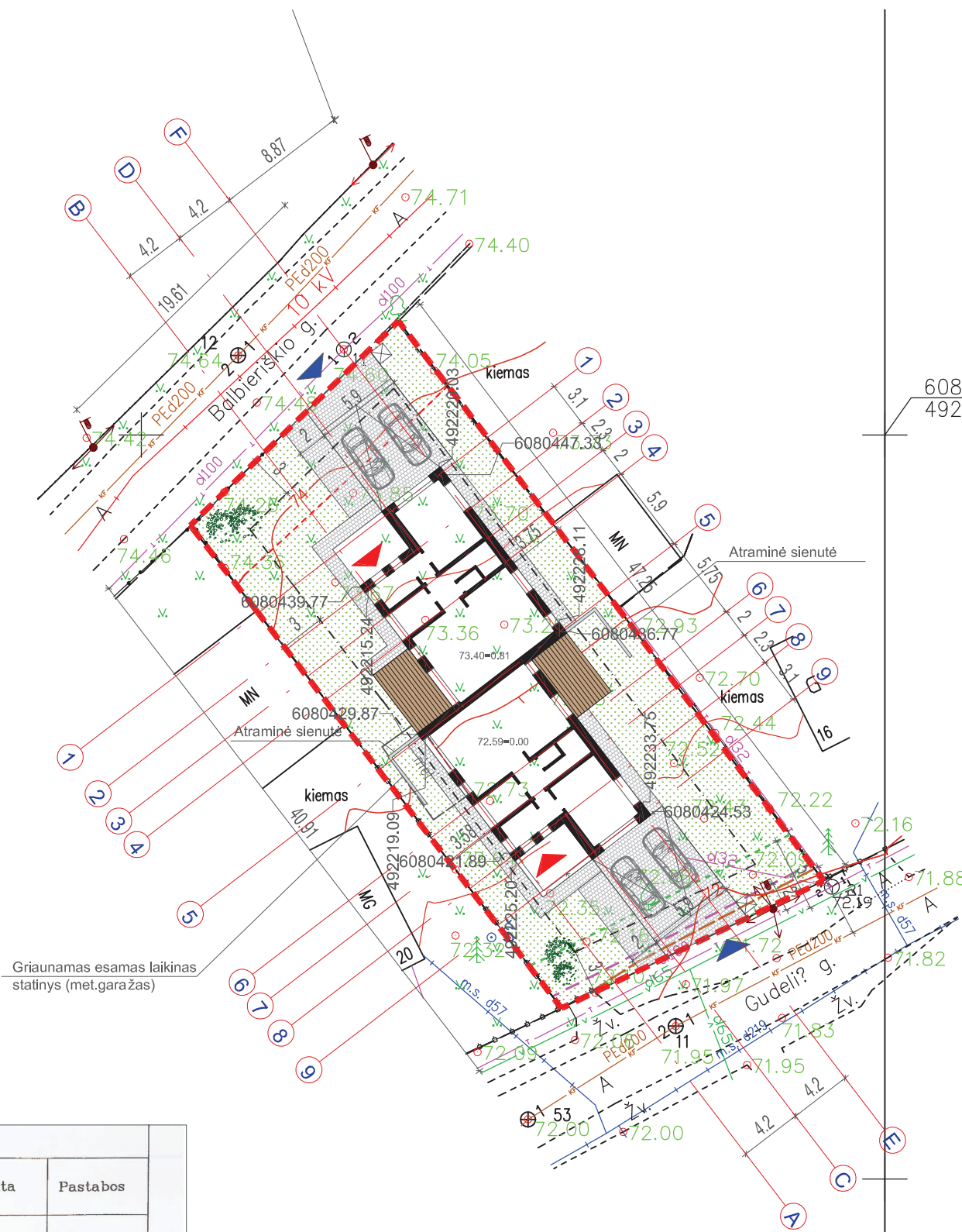
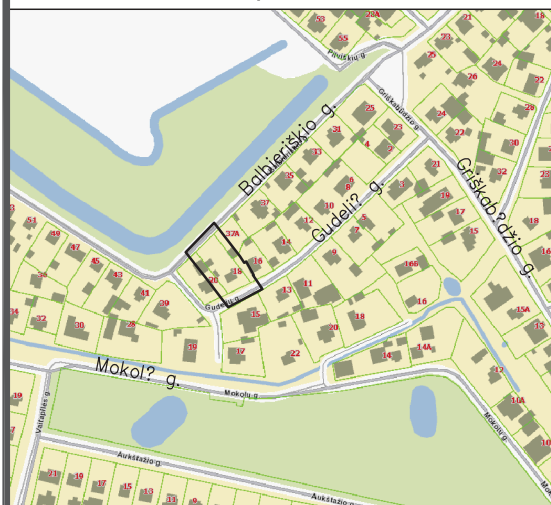




Atestato/ diplomo Nr.	<b>PROJEKTUOTOJAS</b>				<b>OBJEKTAS</b> DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO		
	<b>STOGLAŠIS</b>				KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18		
	Kalvarijų 17, Kaunas Tel.(8 615) 16355				STATYBOS PROJEKTAS		
	17051	PV	L.Varaniūtė	2017.03	(naujo statinio statyba)		
17051	ARCH	L.Varaniūtė	2017.03	<b>BRĖŽINYS</b>			Laida
	PDV	P.Balbatunov	2017.03				VIZUALIZACIJA
					M1:100		
LT	<b>STATYTOJAS</b>				<b>ŽYMUO</b>		
	REDAS BARGELIS				GN-2017-03-PP-SA-6		
							Lapų 1



Topografuojamos teritorijos išdėstymo schema



6080450.00  
492250.00

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS	853 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	223.1m <sup>2</sup> /26 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	31 %
APŽELDINIMO PLOTAS	383.92m <sup>2</sup> / 45 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	4 vnt.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- SKLYPO RIBA
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS
- ▲ ĮĖJIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- VEJA
- TRINKELIŲ DANGA
- TERASA
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

**APSAUGOS ZONOS**

- FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ
- VANDENTIEKIO TINKLŲ
- RYŠIO LINIJOS
- ELEKTROS LINIJOS

Griaunamas esamas laikinas statinys (met.garažas)

*PRITARTA. Nr. 17-pp-32K*  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Nerkus  
2017-03-24

JURIDINIO ASMENS PAVADINIMAS	Už derinimą atsakingo asmens		Data	Pastabos
	Pareigos, vardas, pavardė	Parašas		
AB "ESO"	Techninės dokumentacijos skyriaus vyresnysis inžinierius Giedrius Tausaitis	<i>[Signature]</i>	2017-03-02	
UAB "KAUNO GATVIŲ APSVIETIMAS"	Kauno gatvių apšvietimas" techninio skyriaus inžinierė Natalija Osadčaja	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
KAUNO M.SAV.ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyresnysis inžinierius Arvydas Roplys	<i>[Signature]</i>	2017-03-02	
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "Kauno energija" technikos skyriaus inžinierė Jūratė Dumirė Krosniškių tinkle meistras Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
UAB "KAUNO AUTOBUSAI"	Algimantas Izidorius Jeruševičius	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
"TELIA LIETUVA" AB	Vytautas Razutis Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	
UAB "KAUNO VANDENYS"	UAB "Kauno vandenys" išeminio - projektų skyriaus techninės grupės vyresnysis inžinierius Gaius Veleckienė	<i>[Signature]</i>	2017-02-28	

Atestato/diplomo Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO M.SAV, KAUNAS, GUDELIŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS (naujo statinio statyba)
	<b>STOGLAŠIS</b>				
17051	PV	L.Varaniūtė		2017.03	BRĖŽINYS
17051	ARCH	L.Varaniūtė		2017.03	
STATYTOJAS					Laida
LT	REDAS BARGELIS				
SKLYPO PLANAS					M1:500
ZYMŪO					
GN-2017-03-PP-SP-1					Lapas
					Lapų
					1
					1





KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS  
SPECIALISTO ATESTATAS

2015-09-24

Nr. 3488

(data)

**PAVEL BALBATUNOV**

A. k.

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,  
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;  
PIRMA KAT.*

Atestatas galioja iki: 2020-09-24

(data)

Kultūros paveldo departamento  
prie Kultūros ministerijos  
direktorius



(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)