

Projektinius pasiūlymus  
parengė:

UAB „ARTEX“ studija

Statytojas:

Užsakovas: UAB „INVESTEKA“

Komplekso Nr:

17-01/26 PP

Kompleksas:

**Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatų statybos;  
Remonto dirbtuvių rekonstrukcijos  
adresu Granito g. 3, Vilnius projektas.**

Stadija:

**Projektiniai pasiūlymai**

Bylos Nr:

I

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

**Statinio rūšis:**

Nauja statyba

Dalys:

SA Statinio architektūra

Direktorius:

Dalius Striukas

PV:

Dalius Striukas

Projekto autoriai:

Jonė Šarkinaitė

Dalius Striukas

## SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (7.9.) PASTATŲ STATYBOS PROJEKTAS; REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Adresu: Granito g. 3, Vilnius (skl. Kad. Nr. 0101-0076:260)

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### TRUMPA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APŽVALGA

Nagrinėjamas sklypas yra Granito g. 3, Vilniuje.

Statytojas UAB „Investeka“ valdo 2369 m<sup>2</sup> valstybinės žemės sklypo dalį (nuomos sutartis Nr. N01/2004-3), esančią 17657 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0076:260, Vilniuje, Granito g. 3.

Sklypo užstatyme dominuoja gamybinės ir sandėliavimo paskirties pastatų užstatymas.

Naujai projektuojami du atskiri sandėlio pastatai yra teritorijoje tarp jau esančių gamybinių bei sandėliavimo pastatų ir blokuojasi prie gretimų statinių. Tarp esamų pastatų ir naujai projektuojamų pastatų išlaikomi norminiai atstumai arba taikomos priešgaisrinės priemonės saugumui užtikrinti. Pastato aukštingumas yra vienas aukštas (~8 m). Naujai projektuojamo sandėliavimo pastato vietoje dabar yra esamas lengvų konstrukcijų angaras, kuris bus nugriaunamas.

Pastato išplanavimas: viena didelė sandėliavimo erdvė; du vartai, du evakuaciniai išėjimai ir jungtis su gretimu pastatu. Pastato paskirtis – sandėliavimas. Bus sandėliuojami darbo rūbai, avalynė, pirštinės. Sandėliavimas numatomas stelažuose pagal technologinį projektą. Sandėlyje dirbs du darbuotojai. Darbuotojų pagalbinės ir poilsio patalpos numatytos pirmame aukšte.

Administracinėje pastato dalyje numatoma iki penkiolikos darbo vietų.

Pastato konstrukcijos – laikančios gelžbetonio kolonos; metalinės santvaros; sienos ir stogas - „Sandwich“ tipo kompozitinės panelės.

Sandėlio pastatas nešildomas, projektuojamas tik apšvietimas, gaisrinė signalizacija ir priešgaisrinis vandentiekis. Lietaus nuotekos planuojamos nuvesti į šalia esančius lietaus nuotekų surinkimo tinklus.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas.

Administracinė dalis projektuoma sandėlio tūryje dviejų aukštų. Administracinė dalis šildoma dujomis, kurios yra naudojamos ir kitų esamų pastatų šilumos gamybai.

Fasadų apdaila „Sandwich“ tipo kompozitinės panelės.

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatų statybos projektas; remonto dirbtuvių rekonstravimo projektas Granito g.3, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai.	Laida	
	Direktorius	D. Striukas	2017.03	17-01/26-PP	Lapas	Lapų
A1026	Proj.vadovas	D. Striukas				
	Arch.	J. Šarkinaite				

**PRELIMINARŪS TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI – MATAVIMO VIENETAI
1.	SKLYPO PLOTAS	17657 m <sup>2</sup>
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	~11350 m <sup>2</sup>
3.	UŽSTATYMO PROCENTAS	~64
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	~1,2
5.	BENDRAS PLOTAS	~2500 m <sup>2</sup>
6.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1÷2
7.	PASTATO TŪRIS (preliminarus)	~16 746 m <sup>3</sup>
8.	PASTATO AUKŠTIS	~8,5 m

  
 P.V.  
 Dalius Striukas

Atestato Nr.	UAB „ARTEX“ studija Žirmūnų 67A, Vilnius			Sandėliavimo paskirties (7.9.) pastatų statybos projektas; remonto dirbtuvių rekonstravimo projektas Granito g.3, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai.	Laida
	Direktorius	D. Striukas	2017.03	17-01/26-PP	Lapas
A1026	Proj.vadovas	D. Striukas			Lapų
	Arch.	J. Šarkinaitė			

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus  
2014 m. \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)  
Mindaugas Pakalnis \_\_\_\_\_  
(parašas)  
2017 m. 03 \_\_\_\_\_ d.

Reg. Nr. PPU 43/17

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-03-17  
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), remonto dirbtuvės;  
Projektiniai pasiūlymai; statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas; statinių kategorija: neypatingi  
statiniai;  
bendras plotas ~ 2500 kv. M; aukštingumas – 8,5 m; pastatų skaičius – 2;  
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0076:260.

Adresas, Granito g. 3, Vilniuje.

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0076:260, sklypo plotas 17657 kv. m., užstatymo intensyvumas iki 1,2;  
užstatymo tankumas – 64 %, pastatų aukštingumas – iki 5 aukštų (iki 20 m).

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis  
Sklypo užstatymo sprendinių analizė, statinių architektūrinė išraiška analizė

---

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis  
Statinių išdėstymo sklype sprendiniai, statinių vizualizacijos sklypo kontekste

---

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys  
Zemes sklypo nuosavybes dokumentai, pageidaujami statinių parametrai
  
5. Projektinių pasiūlymų vaizdine informacija  
Vizualizacijos
  
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)  
Statytojui pateikiama 2 atspausdintos projektinių pasiūlymų kopijos ir pdf formatu CD laikmenoje

Statytojas (užsakovas)

UAB „Investeka“ direktorius Tatjana Merlinskaja  
fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Dalius Striukas (pagal įgaliojimą)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Artex studija“, P. V. Dalius Striukas  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

## Įgaliojimas

2016-11-16

UAB „Investeka“, įmonės kodas 300066042, atstovaujama Tatjanos Merlinskajos, toliau vadinama užsakovu, įgalioja:

Gintautą Balke, asmens kodas 36606200674

Dalių Striuką, asmens kodas 36708180529

Dėl sklypo, adresu Granito g. 3 (kadastrinis numeris 0101-0076:260), Vilniaus mieste projektavimo darbų rengimo ir derinimo – mūsų vardu pateikti ir gauti dokumentus visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe Vilniaus m. savivaldybėje.

Šiuo tikslu prašyti, patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu, teikti prašymus, įskaitant bet neapsiribojant „Infostatyboje“, ir gauti dokumentus, derinti paruoštus projektus ir/ar jų pakeitimus, atlikti kitus susijusius veiksmus.

Įgaliojimas galioja visu projekto rengimo laikotarpiu.

Įgaliotinis privalo įvykdyti jam duotus pavedimus sąžiningai ir rūpestingai, kad įvykdymas geriausiai atitiktų įgaliotojo interesus, bei vengti savo asmeninių interesų konflikto su įgaliotojų interesais.

Direktorė



Tatjana Merlinskaja



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-18 15:51:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/40130  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2000-07-28  
Adresas: Vilnius, Granito g. 3  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 0101-0076-0260  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0076:260 Vilniaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo plotas: 1.7657 ha  
Užstatyta teritorija: 1.7657 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 208030 Eur  
Žemės sklypo vertė: 130019 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 159000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-04-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-25
- 2.2. Pastatas - Gamybinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1049-9406  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
Pažymėjimas plane: 11P1/g  
Statybos pradžios metai: 2006  
Statybos pabaigos metai: 2007  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Metalas su karkasu  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 1162.27 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1129.18 kv. m  
Tūris: 10879 kub. m  
Užstatytas plotas: 1622.00 kv. m  
Koordinatė X: 6055871  
Koordinatė Y: 574050  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 585901 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
Atkuriamoji vertė: 515813 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 185646 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-19  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-08-27  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: Akcinė bendrovė "Problematika", a.k. 120721845  
Daiktas: 1881/17657 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0260, aprašyto p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3230  
2015-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233

[rašas galioja: Nuo 2015-09-22

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 15776/17657 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0260, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-03-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 409v  
2000-07-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2336-01

[rašas galioja: Nuo 2012-10-19

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Butina", a.k. 123506029

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1049-9406, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2007-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. (101)11.4-3093

[rašas galioja: Nuo 2008-01-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927

Daiktas: 15776/17657 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0260, aprašyto p. 2.1.  
, 4.2.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,  
2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2012-10-19

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Investeka", a.k. 300066042

Daiktas: 15776/17657 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0260, aprašyto p. 2.1.  
, 4.2.

[registravimo pagrindas: 2004-01-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. N01/2004-3  
2016-08-09 Susitarimas pakeisti sutartį  
Nr. 49SŽN-295-(14.49.57.)

Plotas: 0.2369 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-08-18

Terminas: Nuo 2004-01-05 iki 2067-01-04

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Problematika", a.k. 120721845

Daiktas: 15776/17657 žemės sklypo Nr. 0101-0076-0260, aprašyto p. 2.1.  
, 4.2.

[registravimo pagrindas: 2015-02-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo  
sutartis Nr. 49SŽN-46-(14.49.57.)  
2015-10-16 Susitarimas Nr. 49SŽN-393-(14.49.57.)

Plotas: 0.0289 ha

Aprašymas: terminas - penkiasdešimt dveji metai.

[rašas galioja: Nuo 2015-11-02

Terminas: Nuo 2015-02-20

7.3.

**Įkeista turtinė teisė**

Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos  
įregistravimą Nr. 20120130062970

Aprašymas: įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė  
"Butina", a.k. 123506029

[rašas galioja: Nuo 2013-11-21

7.4.

**Hipoteka**

Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1049-9406, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2013-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos  
įregistravimą Nr. 20120130062970

[rašas galioja: Nuo 2013-11-21

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Investeka", a.k. 300066042

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2003-12-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. N01/2003-28236

Plotas: 0.5431 ha

[rašas galioja: Nuo 2005-01-13

Terminas: Nuo 2005-01-07 iki 2066-12-02

7.6.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Butina", a.k. 123506029

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2003-12-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. N01/2003-28234

Plotas: 0.5029 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-12-04

Terminas: Nuo 2003-12-03 iki 2066-12-02

7.7.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: Akcinė bendrovė "Problematika", a.k. 120721845

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-07-10 Panaudos sutartis Nr. P01/2000-23135

Plotas: 0.2565 ha

[rašas galioja: Nuo 2000-07-28

Terminas: Nuo 2000-07-10 iki 2099-07-10

---

8. Žymos: [rašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2336-01

[rašas galioja: Nuo 2000-07-28

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2336-01

[rašas galioja: Nuo 2000-07-28

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2336-01

[rašas galioja: Nuo 2000-07-28

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0076-0260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2000-07-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2336-01

[rašas galioja: Nuo 2000-07-28

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1049-9406, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0132-0043/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-10-01 iki 2017-10-01

10.2.

**Suformuotas statant (daikto registravimas)**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1049-9406, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2007-12-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-3093

[rašas galioja: Nuo 2008-01-24

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1049-9406, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2007-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2008-01-24

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: kitai paskirčiai (administracinio, gamybinio ir

bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu; saugoti ąžuolą ir beržą. Statiniai - Registro Nr. 10/285824.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/16681

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

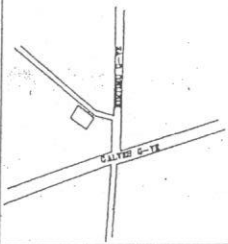
2016-08-18 15:51:46

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji registratorė



JURGITA  
MACIULEVIČIENĖ

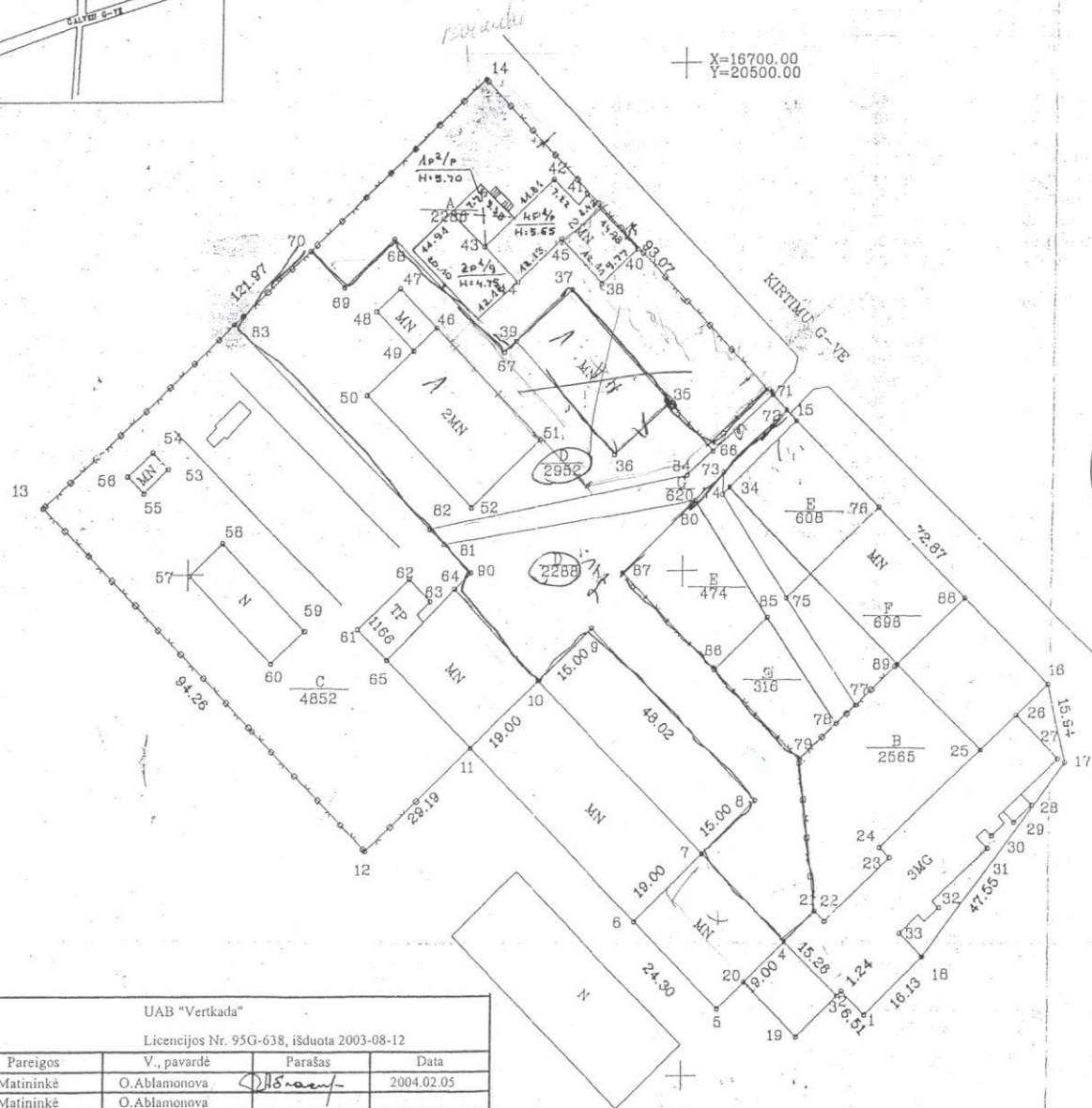
Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17657 m<sup>2</sup>

X=16700.00  
Y=20500.00



UAB "Vertkada"			
Licencijos Nr. 95G-638, išduota 2003-08-12			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	O. Ablamonova	<i>[Signature]</i>	2004.02.05
Matininkė	O. Ablamonova		
Direktorius	G. Pečeliūnas		
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Vilniaus			
Galvės g. 2			
Sudarytas pagal 2004.02.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4P1p	

VILNIAUS APŠVIETIMOS VYRSININKO ADMINISTRACIJA  
VILNIAUS MĖSTO ŽEMŲTARKOS SKYRIUS  
SUDERINTA  
2003.12.12  
Parašas: *[Signature]*  
E. Kleinauskas  
man. 19.08.03

Kadastras:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		0101010100760260		
Galvė, namo Nr.	GALVĖS 2			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	PANERIŲ			
Miestas (rajonas)	VILNIUS			
Apskritis	VILNIAUS			
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos		
1-12	010100760161			
12-13,14-1	VALSTYBINĖ ŽEMĖ			
13-14	010100480158			

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				A	2288	G	83
				B	2565	G	93
				C	4852	G	177
				D	5240	G	191
				E	1082	G	39
				F	1012	G	37



„RATDIRBYS“ su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ..... m.  
..... mėn. . . d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytų plotų sutinku:  
žemės savininkas (naudotojas)  
Dėkui už 2003.09.26  
Dėkui už 2003.09.25  
Dėkui už 2003.09.24  
Dėkui už 2003.09.24

VANDSEB "RATDIRBYS" IND. A. (varkė) (parašas)  
"BUTINA" AB "BUTINA" IND. C. Saulius Bekas (varkė) (parašas)  
"BUTINA" AB "BUTINA" IND. D. (varkė) (parašas)  
VALEDEUS MIKULSKIJ IND. E. (varkė) (parašas)  
VALENTINA MIKULSKIA IND. E. (varkė) (parašas)  
UAB "TVIRTASIS UOSIS" IND. F. (varkė) (parašas)

Direktorius Česlovas PETKEVIČIUS (varkė) (parašas)  
Rimantas Jaraminas (varkė) (parašas)  
Saulius Bekas (varkė) (parašas)  
SISON SISONIUS (varkė) (parašas)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės sklypo, departamentu  
Vilniaus miesto (rajonas) žemėtarkos skyrius  
Patikrina: vs. ipe: *[Signature]*  
Suderino: *[Signature]*  
(parašas) (parašas)  
J. Urbonaitis (varkė) (parašas)  
E. Kleinauskas (varkė) (parašas)

ALFREDO MEIDAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ				
LICENCIJOS NR. 87G-481				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
inž.-geodez.	<i>[Signature]</i>	A. Meidus	2003.09.23	ALFREDO MEIDAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-13 11:21:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/285824  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1992-11-17  
 Adresas: Vilnius, Granito g. 3  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gamybinės dirbtuvės**  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2037  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 2P1p  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1967.05 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1743.64 kv. m  
 Tūris: 15586 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1833.68 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 655480 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %  
 Atkuriamoji vertė: 563713 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 563713 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-05-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-19

2.2.

**Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2048  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 3P1p  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 592.28 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 536.83 kv. m  
 Tūris: 5509 kub. m  
 Užstatytas plotas: 660.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 303000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %  
 Atkuriamoji vertė: 194000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 77600 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-25

2.3.

**Pastatas - Kėbulo remonto dirbtuvės**  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2059  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 4P1p  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2004  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 710.27 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 526.81 kv. m  
 Tūris: 3806 kub. m  
 Užstatytas plotas: 639.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 274000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %  
 Atkuriamoji vertė: 195000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 77800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-02

2.4.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2064  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: 5F1g  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 451.69 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 451.69 kv. m  
 Tūris: 2693 kub. m  
 Užstatytas plotas: 456.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 189000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 75400 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 30200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-25

2.5.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Vilnius, Granito g. 3B**  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2078  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: 6F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 1401.86 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1268.34 kv. m  
 Tūris: 8606 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1341.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 162434 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %  
 Atkuriamoji vertė: 136444 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 115978 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-09-15  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-19

2.6.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Vilnius, Granito g. 3A**  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2015  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: 7F1g  
 Statybos pabaigos metai: 1996  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 847.77 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 847.77 kv. m  
 Tūris: 7986 kub. m  
 Užstatytas plotas: 869.84 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 236040 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %  
 Atkuriamoji vertė: 155816 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 56186 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-21

2.7.

**Pastatas - Laboratorija**

Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2026  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pažymėjimas plane: 1B3/p  
 Statybos pradžios metai: 1986  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2008  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2009  
 Kap. remonto pradžios metai: 2013  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 3887.29 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1708.07 kv. m  
 Tūris: 16452 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1297.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5  
 Koordinatė X: 6055799  
 Koordinatė Y: 574207  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2630329 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
 Atkuriamoji vertė: 2314643 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1666184 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-29  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.8.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tv ora)  
 Unikalus daikto numeris: 1099-5034-2115  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: 1986  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 587000 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 147000 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 142000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-11-25

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: UAB "Investeka", a.k. 300066042  
 Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2059, aprašytas p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2016-03-03 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas  
 Nr. 0128/15/01440  
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-03

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Akcinė bendrovė "Problematika", a.k. 120721845  
 Daiktas: 776/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2015-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233  
[rašas galioja: Nuo 2015-09-22

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: UAB "Investeka", a.k. 300066042

Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2064, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2005-01-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB-298  
2005-01-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VB7-299

[rašas galioja: Nuo 2005-01-13

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: UAB "Investeka", a.k. 300066042

Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2048, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2004-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-20021  
2004-11-18 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VB7-20022

[rašas galioja: Nuo 2004-11-30

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Butina", a.k. 123506029

Daiktas: 5330/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2002-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1-5492  
2002-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1-5491  
2003-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 01  
2003-04-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 01

[rašas galioja: Nuo 2003-10-08

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TVIRTASIS UOSIS", a.k. 122029646

Daiktas: 777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2003-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1804  
2003-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VB7-5483  
2003-08-28 Susitarimas Nr. VB7-5482

[rašas galioja: Nuo 2003-09-15

4.7.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Butina", a.k. 123506029

Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2015, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1996-10-28 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 586

[rašas galioja: Nuo 1997-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Vetrasta", a.k. 304198970

Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2059, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2016-04-19 Nuomos sutartis Nr. 38

Plotas: 710.27 kv. m

Aprašymas: Terminas- 3 metai.

[rašas galioja: Nuo 2016-08-22

Terminas: Nuo 2016-04-29

7.2.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**

Daiktas: 777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.

776/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.2.

[registravimo pagrindas: 2003-12-09 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos nustatymo  
Nr. 4-7406

2015-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3233

[rašas galioja: Nuo 2015-09-22

7.3.

**Hipoteka**

Hipotekos registrorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: pastatas Nr. 1099-5034-2015, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2013-11-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą  
Nr. 20120130062970

[rašas galioja: Nuo 2013-11-21

7.4.

**Areštas**

Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ BRIGITA PALAVINSKIENĖ

Daiktas: 777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.

[registravimo pagrindas: 2011-09-06 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto  
įregistravimą Nr. 0111-008988

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 770868.

[rašas galioja: Nuo 2011-09-06

7.5.

**Areštas**

Areštavusi institucija: ANTSTOLIS DAINIUS ŠIDLAIŠKAS

Daiktas: 777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.

[registravimo pagrindas: 2011-03-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0111-002312

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 720294.**

[rašas galioja: **Nuo 2011-04-13**

7.6.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540**

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2010-12-30 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0610-006800

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 683923.**

[rašas galioja: **Nuo 2011-01-10**

7.7.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS VITALIS MILEVIČIUS**

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 1010-002364

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 616389.**

[rašas galioja: **Nuo 2010-06-22**

7.8.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ IRENA BELIAČIC**

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2009-12-31 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0909-006857

Aprašymas: **Apribota disponavimo ir naudojimo teisė. Pranešimo Nr. 554955.**

[rašas galioja: **Nuo 2009-12-31**

7.9.

**Areštas**

Areštavusi institucija: **Vilniaus miesto 3 apylinkės teismas, a.k. 191443540**

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2009-11-19 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0109-007462

Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 549541.**

[rašas galioja: **Nuo 2009-12-17**

**8. Žymos:**

8.1.

**Įsiskolinimas už įsigytą turtą**

Uždaroji akcinė bendrovė "Butina", a.k. 123506029

Daiktas: **5330/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.5.**

[registravimo pagrindas: 2003-04-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 01

[rašas galioja: **Nuo 2003-10-08**

8.2.

**Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**

Uždaroji akcinė bendrovė "TVIRTASIS UOSIS", a.k. 122029646

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2003-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1804

2003-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VB7-5483

2003-08-28 Susitarimas Nr. VB7-5482

[rašas galioja: **Nuo 2003-09-15**

8.3.

**Įsiskolinimas už įsigytą turtą**

Uždaroji akcinė bendrovė "TVIRTASIS UOSIS", a.k. 122029646

Daiktas: **777/10000 kitų statinių Nr. 1099-5034-2115, aprašytų p. 2.8. , 4.6.**

[registravimo pagrindas: 2003-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-1804

2003-08-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VB7-5483

2003-08-28 Susitarimas Nr. VB7-5482

[rašas galioja: **Nuo 2003-09-15**

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-5034-2026, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: 2015-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Aprašymas: **pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus patalpų (unikalūs Nr.: 4400-2053-6803:5236, 4400-2053-6814:5237, 4400-2053-6825:5238) kadastro duomenis.**

[rašas galioja: **Nuo 2016-05-19**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 1099-5034-2026, aprašytas p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-0020/0

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2009-10-08 iki 2019-10-08**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644



Daiktas: **pastatas Nr. 1099-5034-2026, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kv alifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1004**  
**Licencija Nr. G-800-(649)**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-11**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Žemės sklypų, kuriuose yra statiniai (t. sk. ir kiemo statiniai), kadastro Nr. 0101/0076:0260 ir Nr.0101/0076:161.

---

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0076:260**  
Archyvinės bylos Nr.: **13/16681**

---

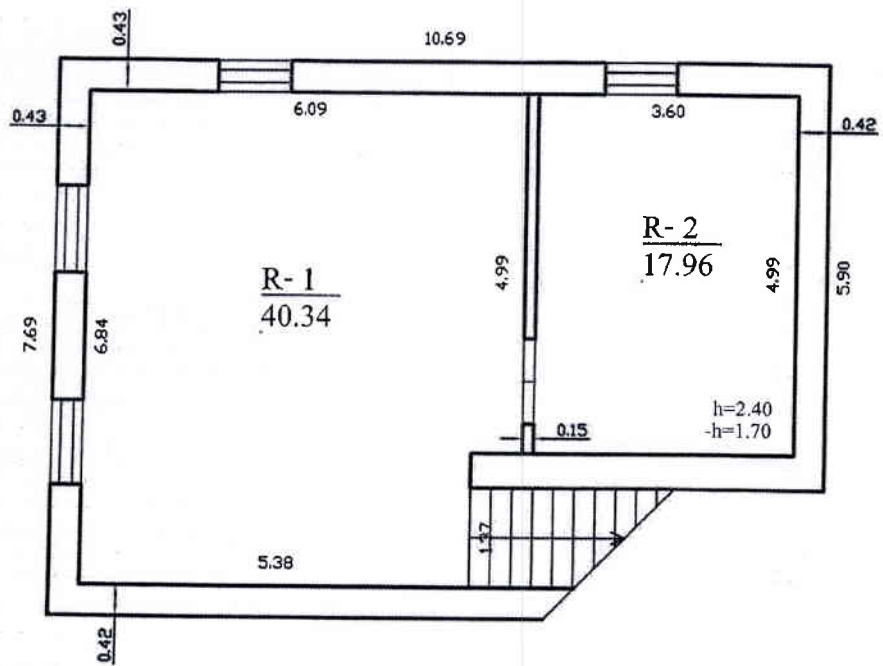
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

---

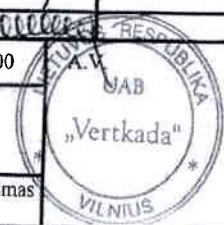
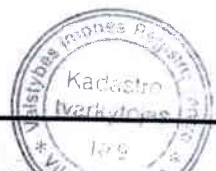
2016-09-13 11:21:21

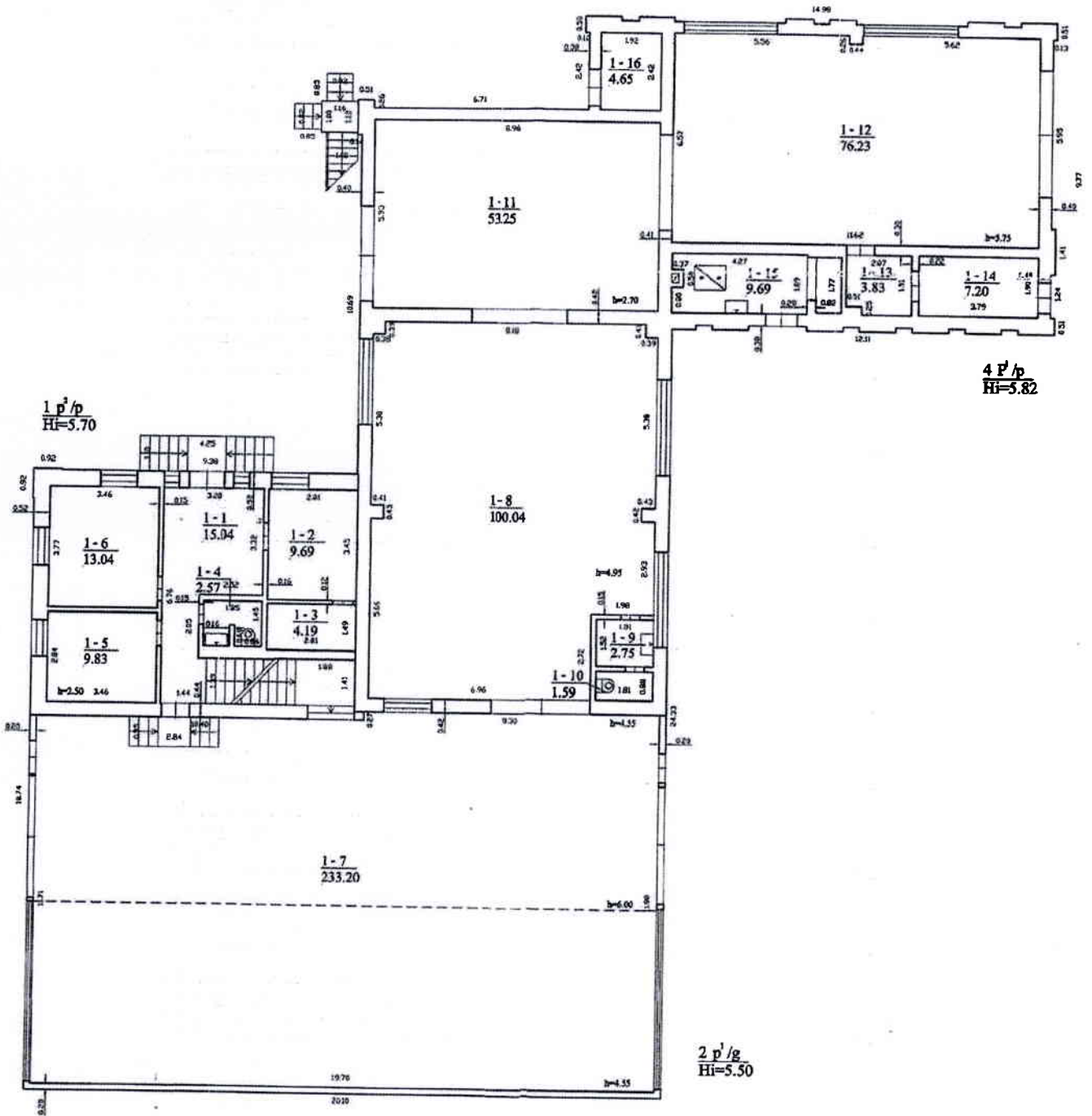
Dokumentą atspausdino

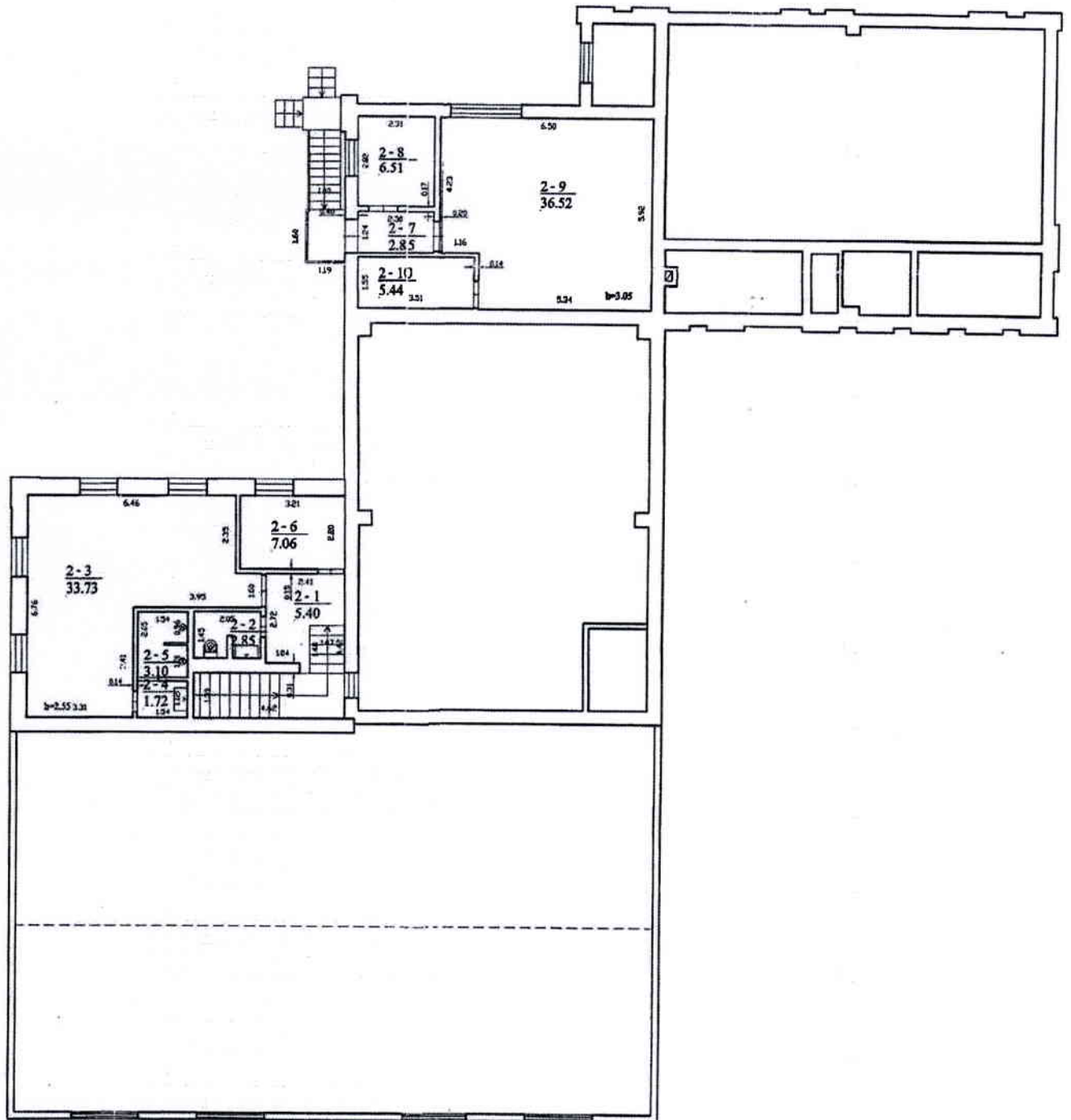
TATJANA MERLINSKAJA



UAB "Vertkada"			
Licencijos Nr. 95G-638, išduota 2003-08-12			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	O. Ablamonova	<i>[Signature]</i>	2004.02.05
Matininkė	O. Ablamonova	<i>[Signature]</i>	
Direktorius	G. Pečeliūnas	<i>[Signature]</i>	
RŪSIO PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus Galvės g. 2			
Sudarytas pagal 2004.02.02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 4P1p	







## SUSITARIMAS

Dėl 2004 m. sausio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2004-3 pakeitimo

2016 m. rugpjūtis 9 d., Vilnius  
Nr. 49SŽN-295 -(14.49.57.)

Mes, Lietuvos Respublika, valstybės kodas – 111105555, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1605-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia l. e. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotojo pareigas, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas **Daiva Gliaudelienė**, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Investeka“, įmonės kodas – 300066042, buveinės adresas – Savanorių pr. 180, Vilnius, kuriai atstovauja direktorė **Tatjana Merlinskaja**, veikianti pagal įstatus, toliau vadinama nuomininku, s u s i t a r i a m e :

1. Pakeisti 2004 m. sausio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2004-3, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 1/40130, kadastro Nr. 0101/0076:260, unikalus Nr. 0101-0076-0260), taip:

1.1. pakeičiant sutarties preambulę ir išdėstyti ją taip:

„Mes, Lietuvos Respublika, valstybės kodas – 111105555, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniaus mieste, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. IĮ-1605-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia l. e. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotojo pareigas, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas Daiva Gliaudelienė, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Investeka“, įmonės kodas – 300066042, buveinės adresas – Savanorių pr. 180, Vilnius, kuriai atstovauja direktorė Tatjana Merlinskaja, veikianti pagal įstatus, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį“;

1.2. pakeisti sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 2369 (dviejų tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt devynių) kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 17657 kv. m ploto žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0076:260 (unikalus Nr. 0101-0076-0260), Vilniuje, Granito g. 3.“

1.3. papildant 3 punktą antra pastraipa ir išdėstyti ją taip:

„Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydimųjų aktų nustatyta tvarka.“

1.3. pakeisti sutarties 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8. 2369 kv. m ploto žemės sklypo dalies, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-12-22 įsakymu Nr. 1P-623-(1.3) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ – **41200 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai eurų)**.

**Nuomotojas** turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisykles.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004 m. sausio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2004-3, prieš terminą.

4. Šis susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikimas nuomininkui.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama 2004 m. sausio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N01/2004-3, dalis.

Šalių parašai:



(nuomotojas, vardas pavardė, parašas)



(nuomininkas, vardas pavardė, parašas)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
SUTARTIS** Nr. N01/2003-28236

Du tūkstančiai trečiųjų metų gruodžio mėnesio ..... diena  
Vilnius

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama **Vilniaus apskrities viršininko administracijos**, įstaigos kodas - 8860184, esančios Gedimino pr.14, Vilniaus mieste, už kurią pagal 2002-12-17 įgaliojimą, reg.Nr. 27645, patvirtintą Vilniaus miesto 9-ojo notarų biuro notarės Onos Adomavičienės, veikia Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vedėja **Jūratė Riaubiškienė**, a.k. 45902040373, gyv. Antakalnio g. 89-11, Vilniaus mieste, toliau vadinama **nuomotoju**, ir **uždaroji akcinė bendrovė „Ritna“**, įmonės kodas - 2425873, buveinės adresas - Galvės g. 2, Vilnius, kuriai atstovauja **Arūnas Kalvaitis**, a.k. 35710220151, gyv. Vilnelės g. 19, Vilniuje, veikiantis pagal 2003-10-07 įgaliojimą, toliau vadinama **nuomininku** sudarėme šią sutartį:

1. **Nuomotojas**, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko 2003-11-25 įsakymu Nr. 6160-01 išnuomoja, o **nuomininkas** išsinuomoja **5431 kv.m (penkių tūkstančių keturių šimtų trisdešimt vieno kvadratinio metro)** ploto žemės sklypo dalį, esančią 17657 kv.m ploto žemės sklype, kadastro Nr. 0101/0076:260, **Galvės g. 2, Vilniuje**.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **šeššiasdešimt trejiems metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: **kitai paskirčiai (administracinio, gamybinių, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti)**.

4. Išnuomojamame sklype esančių valstybei ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos: **nėra**.

5. Statant pastatus (statinius, įrenginius) išnuomojamame sklype būtina laikytis įstatymų, jų lydimumų teisės aktų reikalavimų.

6. **Nuomininkas** privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, dėl einančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

6.1. šilumos ir karšto vandens tiekimo – pagal **XLVIII sk.**;

6.2. elektros linijų - pagal **VI sk.**;

6.3. dujotiekio – **nėra**;

6.4. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos – pagal **XLIX sk.**;

6.5. ryšių linijų - pagal **I sk.**;

**Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus.**

7. **Nuomininkas** įsipareigoja naudoti šį sklypą tokiomis sąlygomis:

7.1. išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: **nėra**;

7.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **nėra**;

7.3. architektūriniai - urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: **pastatų aukštingumas - 3 aukštai, užstatymo tankis - iki 30 proc.; keičiant sklypo tvarkymo režimą vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymais**;

7.4. kiti žemės naudojimo apribojimai: **užtikrinti transformatorinės pastotės eksploatavimą ir privažiavimą prie jos bet kuriuo paros metu; saugoti ažuolą ir beržą**;

Konstitucija

7.5. kelio servitutas: nėra.

8. Žemės sklypo dalies nominali kaina: 138022,09 Lt x 1,6 koef. = 220835 Lt (du šimtai dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt penki litai) indeksuota kaina (viso 17567 kv.m. ploto žemės sklypo vertė pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-11-07 įsakymo Nr. 01A-66-V-1070 31 punktą yra 718287 Lt).

9. Nuomininkas privalo laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą nuomos užmokestį.

10. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: nėra;

11. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus.

12. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų reikalavimų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pusiikeitus valstybinės žemės nuomos užmokesčiui bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šaly privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

14. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Šią sutartį savo lėšomis per 3 mėnesius nuomininkas įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

16. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas sumoka nuomininkas.

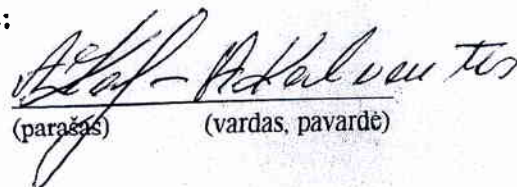
17. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriuje, antras egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas:

Nuomininkas:

  
(parašas) (vardas, pavardė)

  
LIETUVOS RESPUBLIKA  
VILNIAUS Miesto ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO VA.

  
(parašas) (vardas, pavardė)

A.V.

Egidijus Kleinauskas, 262 75 94

Kopija tikrai  
Nacionalinė žemės tarnyba  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius  
2014-12-01  
Laima Lukošienė



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1026

***Dalius Striukas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

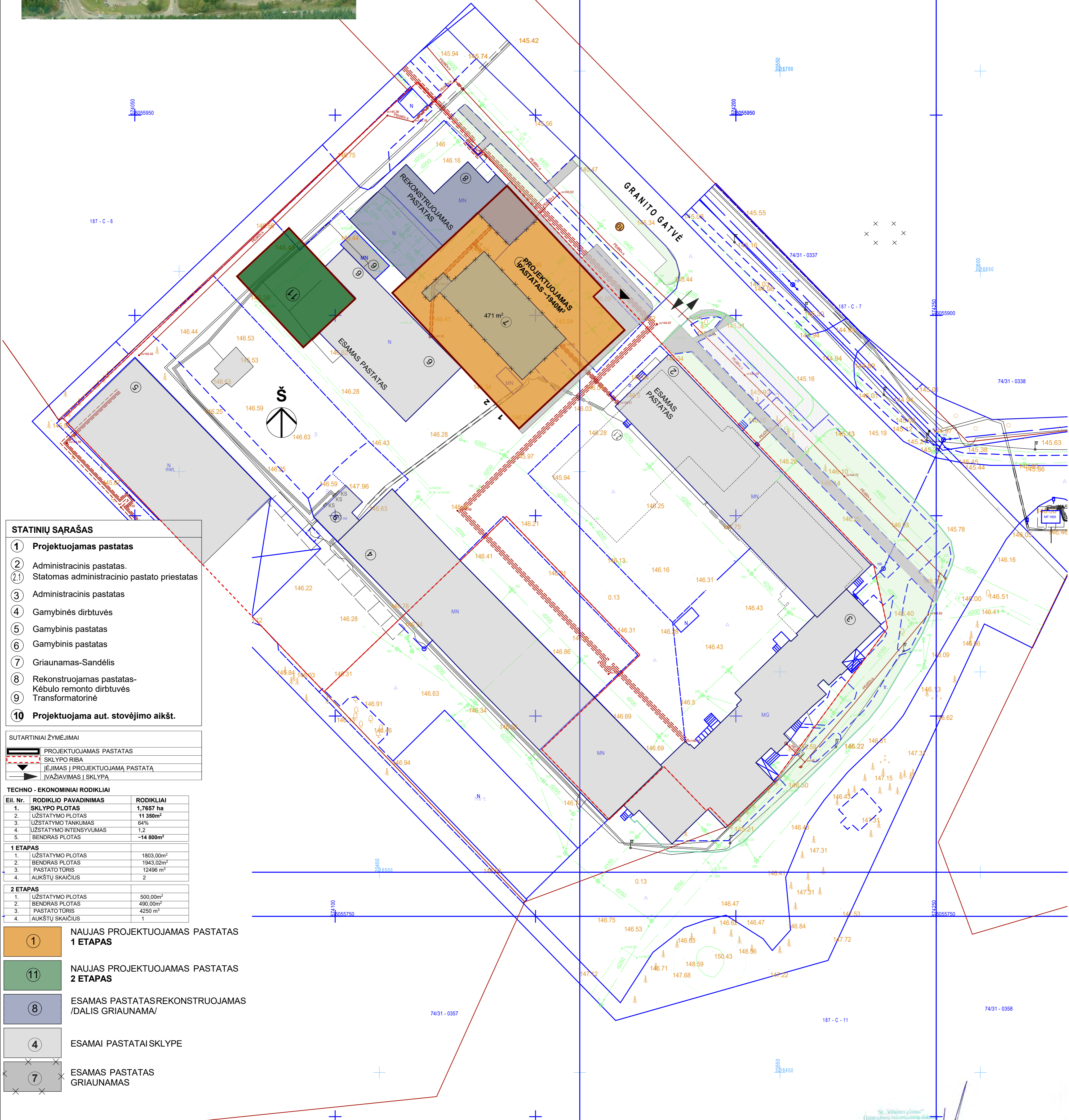
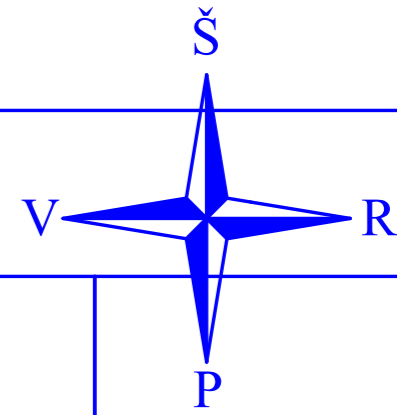
Statinių rūšys: pastatai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



- STATINIŲ SARAŠAS**
- 1 Projektuojamas pastatas
  - 2 Administracinis pastatas.
  - 21 Statomas administracinio pastato priestatas
  - 3 Administracinis pastatas
  - 4 Gamybinės dirbtuvės
  - 5 Gamybinis pastatas
  - 6 Gamybinis pastatas
  - 7 Griaunamas-Sandėlis
  - 8 Rekonstruojamas pastatas- Kėbulo remonto dirbtuvės
  - 9 Transformatorinė
  - 10 Projektuojama aut. stovėjimo aikšt.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	SKLYPO PLOTAS	1,7657 ha
2.	UZSTATYMO PLOTAS	11 350m²
3.	UZSTATYMO TANKUMAS	64%
4.	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	1,2
5.	BENDRAS PLOTAS	-14 800m²

**1 ETAPAS**

1.	UZSTATYMO PLOTAS	1803,00m²
2.	BENDRAS PLOTAS	1943,02m²
3.	PASTATO TŪRIS	12496 m³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2

**2 ETAPAS**

1.	UZSTATYMO PLOTAS	500,00m²
2.	BENDRAS PLOTAS	490,00m²
3.	PASTATO TŪRIS	4250 m³
4.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

- NAUJAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 1 ETAPAS
- NAUJAS PROJEKTUOJAMAS PASTATAS 2 ETAPAS
- ESAMAS PASTATAS/REKONSTRUOJAMAS /DALIS GRIAUNAMA/
- ESAMAI PASTATAI/SKLYPE
- ESAMAS PASTATAS GRIAUNAMAS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016.08.12	R. Bečaitis		
2	AB "TEO LT"	2016.08.11	R. Žilinskas		
3	AB „Enerģijos skirstymo operatorius“	2016.08.11	A. Štikonis		
4	UAB "Vilniaus energija"	16.08.11	V. Štikonis		
5	AB "LTGRIID"	16.08.11	S. Štikonis		
6	UAB "VVT"	16.08.12	V. Štikonis		
7	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	16.08.11	V. Štikonis		
8	UAB "Skaidula"	16.08.11	S. Pacholaitis		

UAB "GEOVISATA", įm. kodas 300598419  
Laisvės pr. 121, LT-06120, Vilnius  
Tel. 8 (5) 2760891, mob.tel. 8 677 79419  
El. paštas info@geovisata.com

**artex**  
ŽIRMONŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378

OBJEKTAS: SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE

BRĖŽNYNYS: GENPLANAS

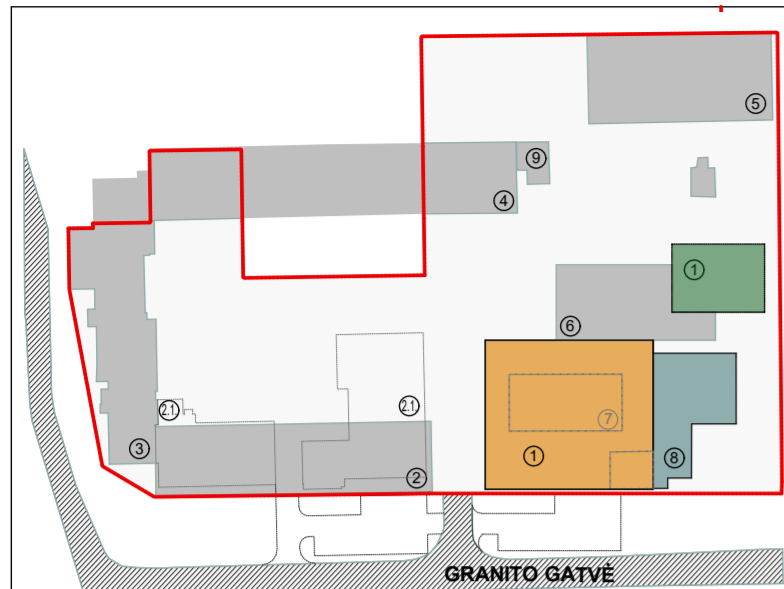
LAIDA: 0

ETAPAS: STATYTOJAS: UAB „ATVILA“

OBJEKTO NR.: 17-01/26

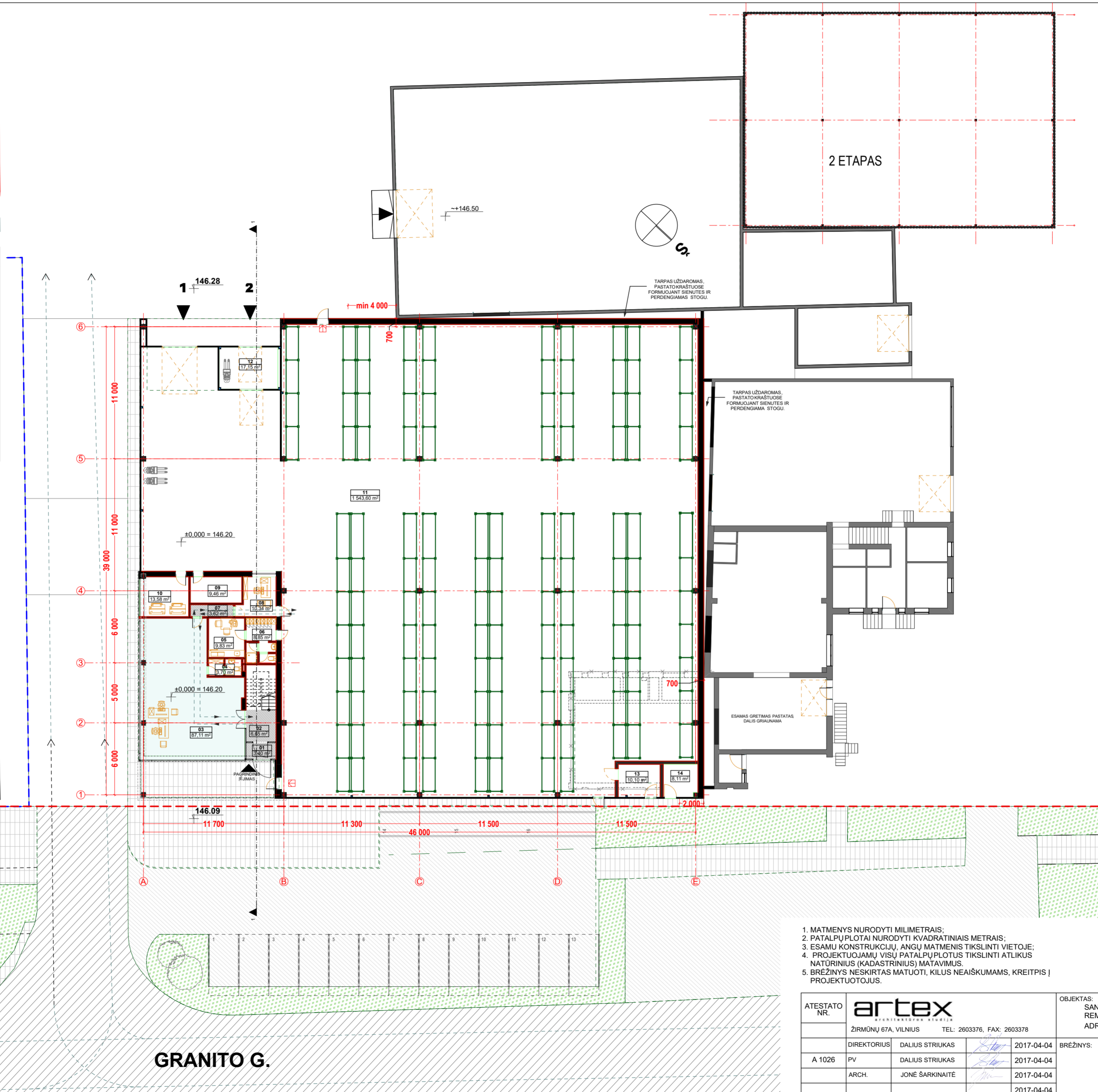
LAPAS: 1

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS.
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATAIS.
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ, ANGIŲ MATIEMIS TIKSLINTI VIETUJE.
4. PROJEKTUOJAMŲ VISŲ PATALPŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKUS NATŪRINIŲ (KADASTRINIŲ) MATAVIMUS.
5. BRĖŽNYNYS NESKIRTAS MATUOTI, MILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOJAMĄ.



**STATINIŲ SĄRAŠAS**

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Administracinis pastatas.
- ②.1 Statomas administracinio pastato priestatas
- ③ Administracinis pastatas
- ④ Gamybinės dirbtuvės
- ⑤ Gamybinis pastatas
- ⑥ Gamybinis pastatas
- ⑦ Griaunamas-Sandėlis
- ⑧ Rekonstruojamas pastatas- Kėbulo remonto dirbtuvės
- ⑨ Transformatorinė



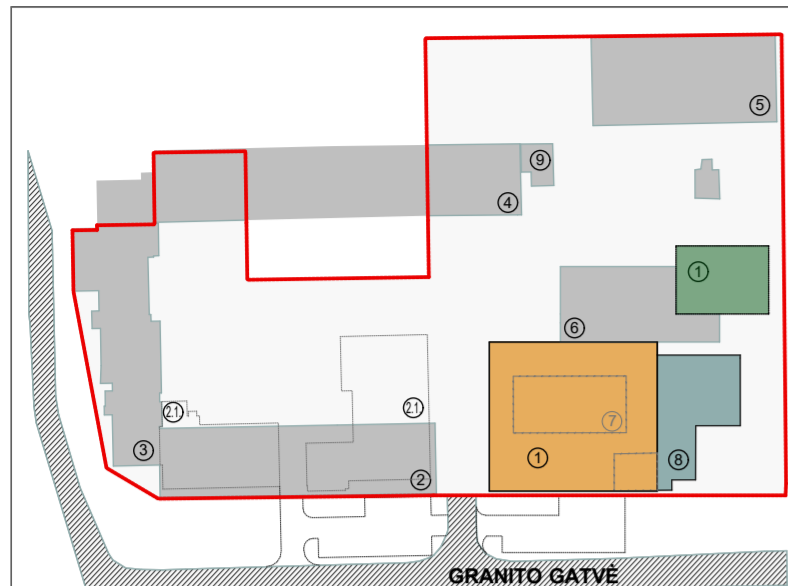
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
	01	TAMBŪRAS	3,40
	02	HOLAS	6,85
	03	EKSPOZICIJA	87,11
	04	KLIENTŲ WC	3,70
	05	DARB. VIRTUVĖLĖ/POILSIO PAT.	9,83
	06	DARB. PATALPOS, WC	8,85
	07	KORIDORIUS	3,62
	08	VADOVO KABINETAS	10,34
	09	SAUGOJIMO PAT.	9,46
	10	ETIKEČIŲ SPAUZD. PAT.	13,58
	11	SANDELIS	1 543,60
	12	TAMBŪRAS	17,15
	13	VANDENS ĮVADAS	10,10
	14	EL. ĮVADAS	8,11
		<b>1 735,50 m<sup>2</sup></b>	

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

ŽYMEJIMAS	ŽYMEJIMO PAAIŠKINIMAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS, KONSTRUKCIJA. TIKSLIAMA PROJEKTO EIGOJE
	ESAMŲ BLOKUOJAMO PASTATO DALIS SIENŲ GRAUINAMOS
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ PASTATŲ SIENA
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ SIENŲ ANGOS UŽMŪRYJAMOS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI PREKIŲ IŠKROVIMUI, PAKROVIMUI

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ, ANGU MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
4. PROJEKTUOJAMŲ VISŲ PATALPŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKUS NATŪRINIUS (KADASTRINIUS) MATAVIMUS;
5. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

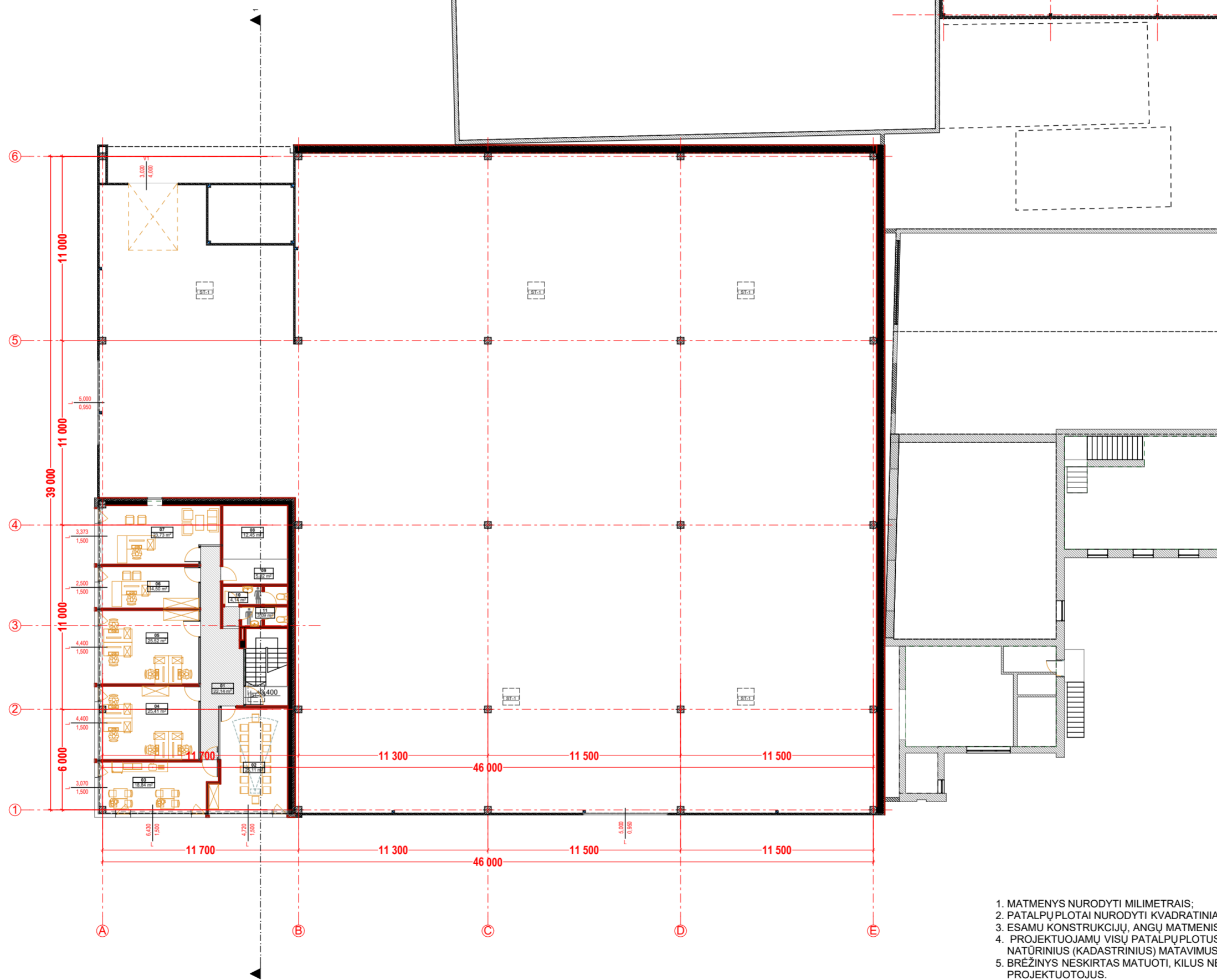
ATESTATO NR.	<b>artex</b> KONSTRUKCIJŲ INŽINIERIAI			OBJEKTO NR.:	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ADRESU GRANITO G. 3, VILNIJUJE
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS	TEL: 2803376, FAX: 2803378		BRĖŽINYS:	
DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		2017-04-04	1A PLANAS	LAIDA
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	2017-04-04		0
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ	2017-04-04		
ETAPAS	STATYTOJAS:	UAB „ATVILA“		OBJEKTO NR.:	17-01/26
PP					LAPAS 2



**STATINIŲ SARAŠAS**

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Administracinis pastatas.
- ②.1 Stomas administracinio pastato priestatas
- ③ Administracinis pastatas
- ④ Gamybinės dirbtuvės
- ⑤ Gamybinis pastatas
- ⑥ Gamybinis pastatas
- ⑦ Griauamas-Sandėlis
- ⑧ Rekonstruojamas pastatas- Kėbulo remonto dirbtuvės
- ⑨ Transformatorinė

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	KORIDORIUS	22,14
02	PASITARIMŲ PAT.	25,11
03	VIRTUVĖLĖ/VALGOMASIS	18,84
04	VADYBININKŲ KABINETAS	25,41
05	VADYBININKŲ KABINETAS	25,52
06	BUHALTERIJA	14,50
07	DIREKTORIAUS KAB.	23,73
08	PAGALBINĖ PAT.	12,45
09	SERVERINĖ	5,82
10	WC MOTERŲ	4,14
11	WC VYRŲ	3,09
		<b>180,75 m<sup>2</sup></b>

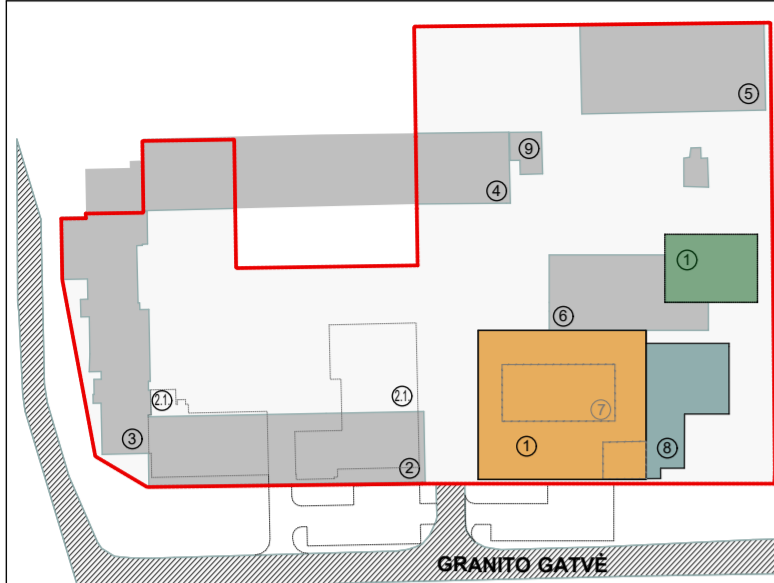


**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	ŽYMEJIMO PAAIŠKINIMAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS, KONSTRUKCIJA, TIKSLIAMA PROJEKTO EIGOJE
	ESAMŲ BLOKUOJAMO PASTATO DALIS SIENŲ GRAUINAMOS
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ PASTATŲ SIENA
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ SIENŲ ANGOS UŽMŪRYJAMOS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI PREKIŲ IŠKROVIMUI, PAKROVIMUI

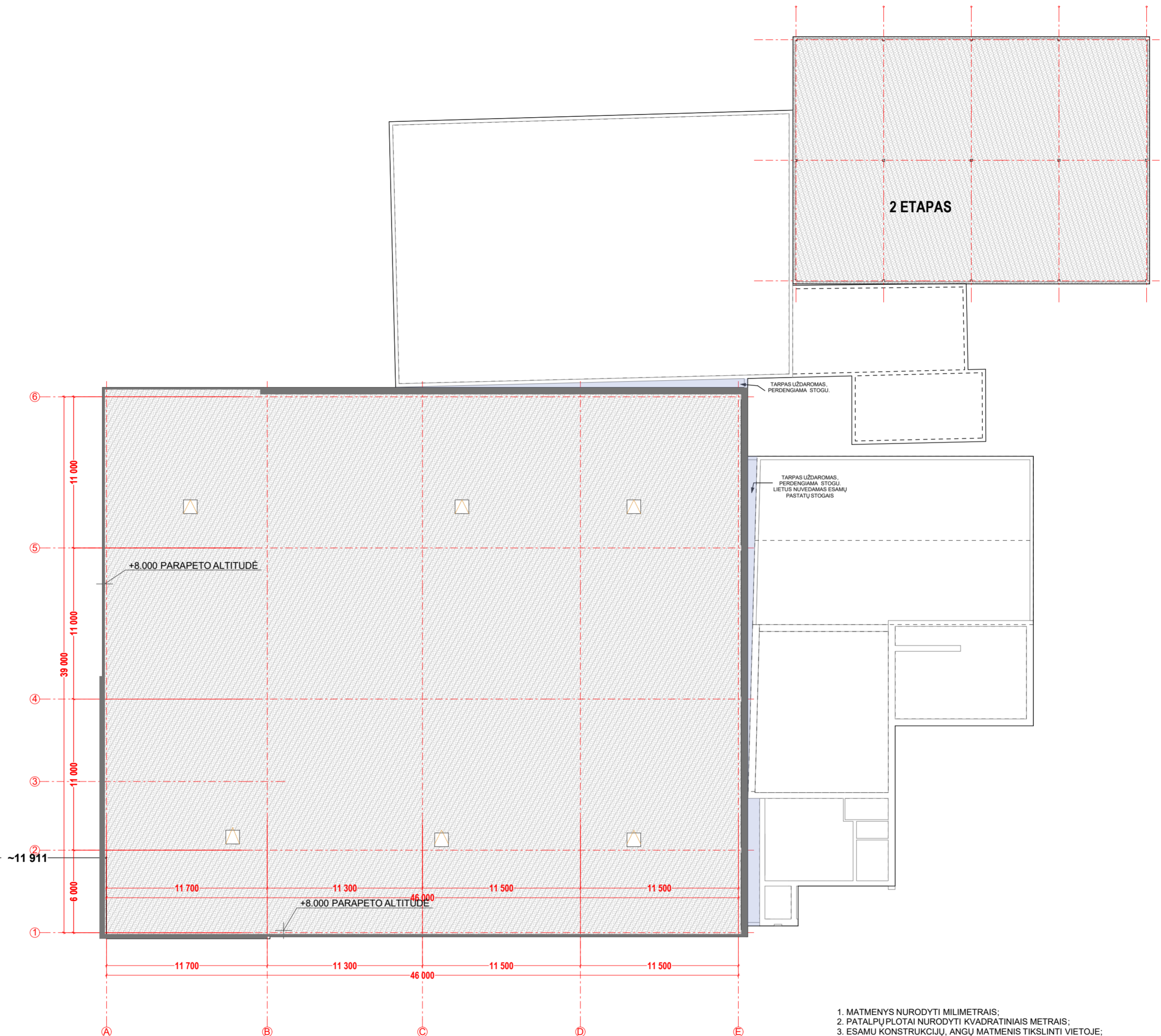
1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ, ANGŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
4. PROJEKTUOJAMŲ VISŲ PATALPŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKUS NATŪRINIUS (KADASTRINIUS) MATAVIMUS;
5. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	<b>artex</b> ARCHITECTURAL DESIGN			OBJEKTAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2803376, FAX: 2803378				ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE	
DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		2017-04-04	BRĖŽINYS:	<b>2A PLANAS</b>	LAIDA
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS	2017-04-04			0
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ	2017-04-04			
			2017-04-04			
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „ATVILA“			OBJEKTO NR.:	17-01/26	LAPAS
PP						3



**STATINIŲ SĄRAŠAS**

- ① Projektuojamas pastatas
- ② Administracinis pastatas.
- ②.1 Statomas administracinio pastato priestatas
- ③ Administracinis pastatas
- ④ Gamybinės dirbtuvės
- ⑤ Gamybinis pastatas
- ⑥ Gamybinis pastatas
- ⑦ Griaunamas-Sandėlis
- ⑧ Rekonstruojamas pastatas-  
Kėbulo remonto dirbtuvės
- ⑨ Transformatorinė



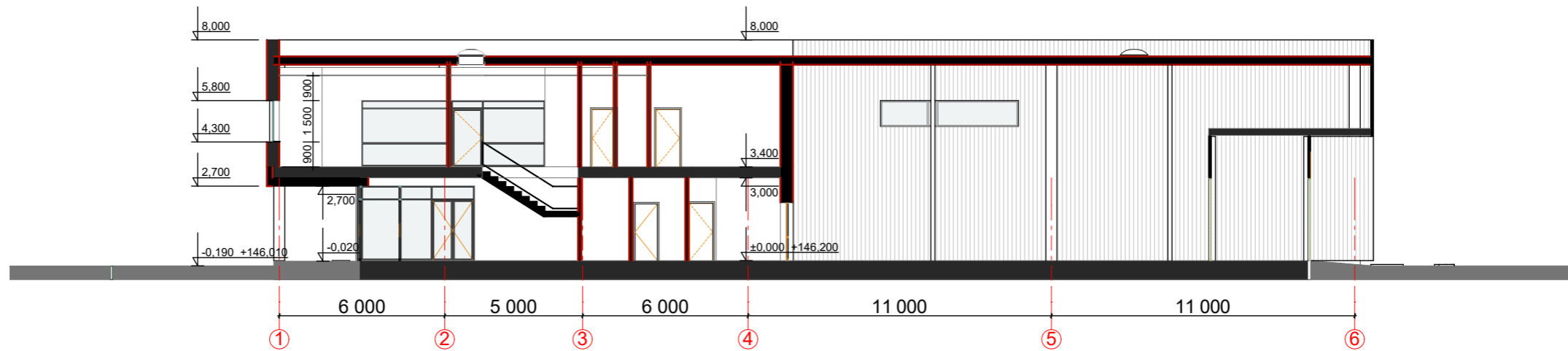
**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	ŽYMEJIMO PAAIŠKINIMAS
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS, KONSTRUKCIJA TIKSLINAMA PROJEKTO EIGOJE
	ESAMŲ BLOKUOJAMO PASTATO DALIS SIENŲ GRAUNAMOS
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ PASTATŲ SIENA
	ESAMŲ BLOKUOJAMŲ SIENŲ ANGOS UŽMŪRYJAMOS
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	VARTAI PREKIŲ IŠKROVIMUI, PAKROVIMUI

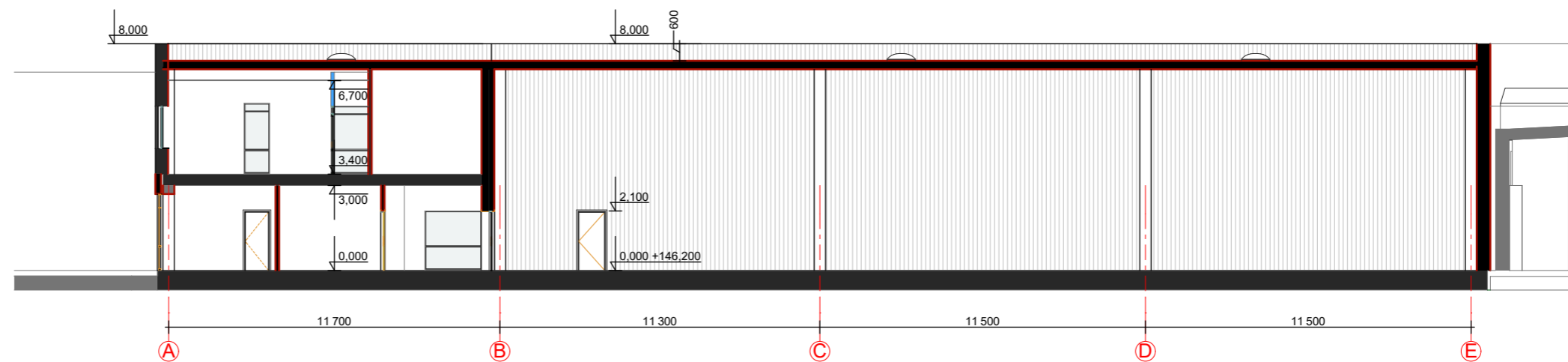
STOGO PLOTAS = 1 817,48 m<sup>2</sup>  
 STOGLANGIŲ GABARITAS IR VIETOS TIKSLINAMOS  
 PAGAL KONSTRUKTYVĄ IR STELAŽŲ IŠDĖSTYMĄ

1. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS;
2. PATALPŲ PLOTAI NURODYTI KVADRATINIAIS METRAIS;
3. ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ, ANGU MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE;
4. PROJEKTUOJAMŲ VISŲ PATALPŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKUS NATŪRINIUS (KADASTRINIUS) MATAVIMUS;
5. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMS, KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

ATESTATO NR.	<b>artex</b> ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2803376, FAX: 2803378			OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	2017-04-04	BRĖŽINYS:  <b>STOGO PLANAS</b>	LAIDA  <b>0</b>
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ	2017-04-04		
			2017-04-04		
ETAPAS	STATYTOJAS: <b>UAB „ATVILA“</b>			OBJEKTO NR.: 17-01/26	LAPAS <b>4</b>

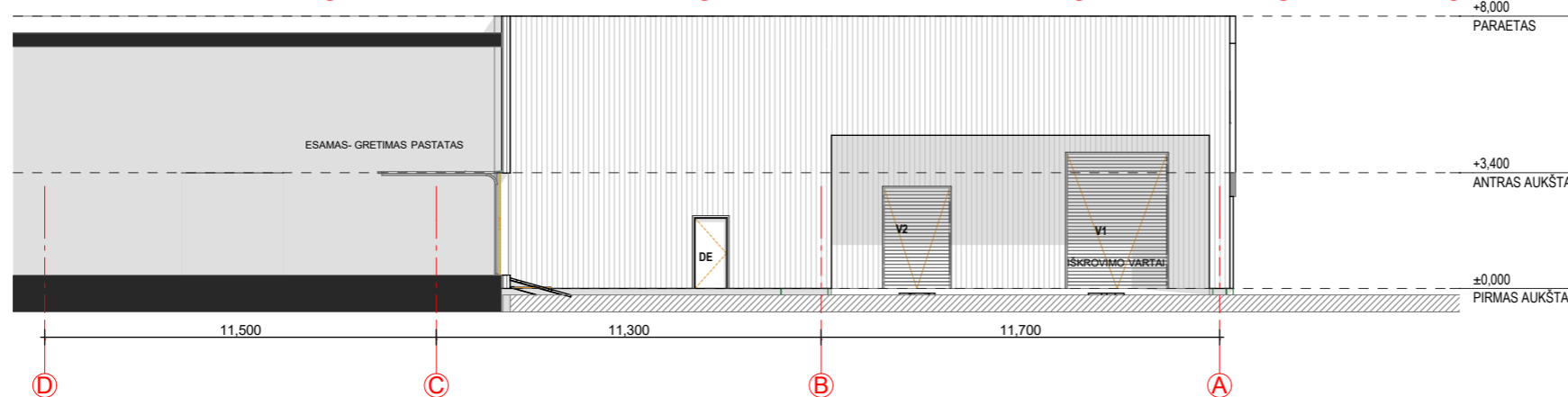
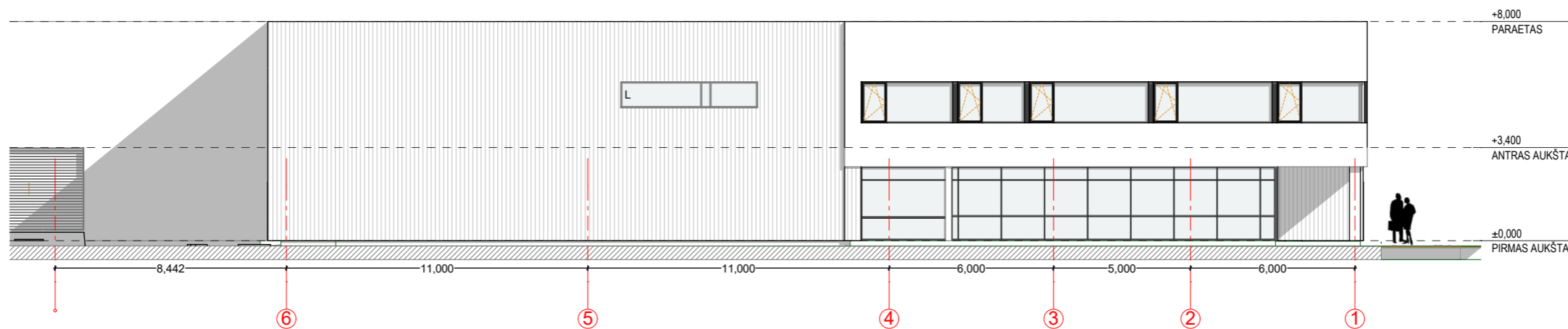
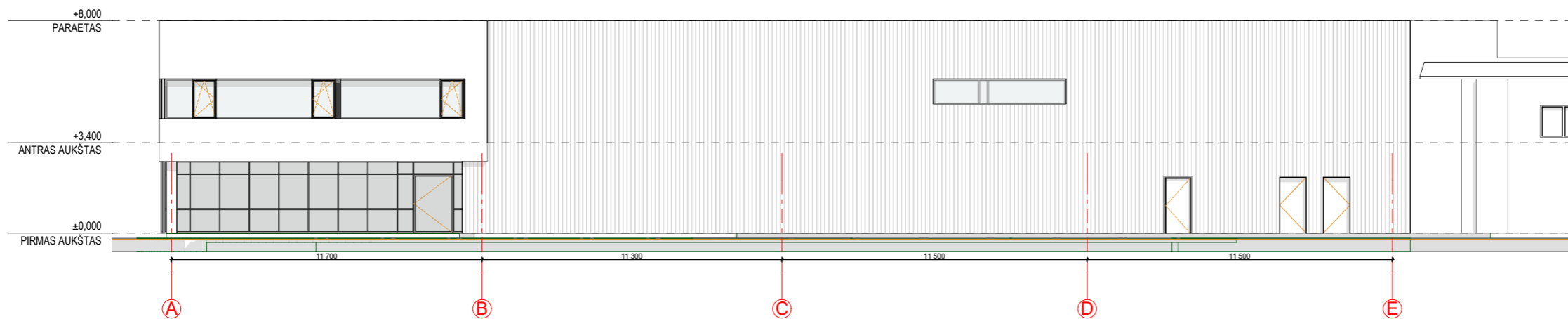


PJŪVIS 1-1 1:200

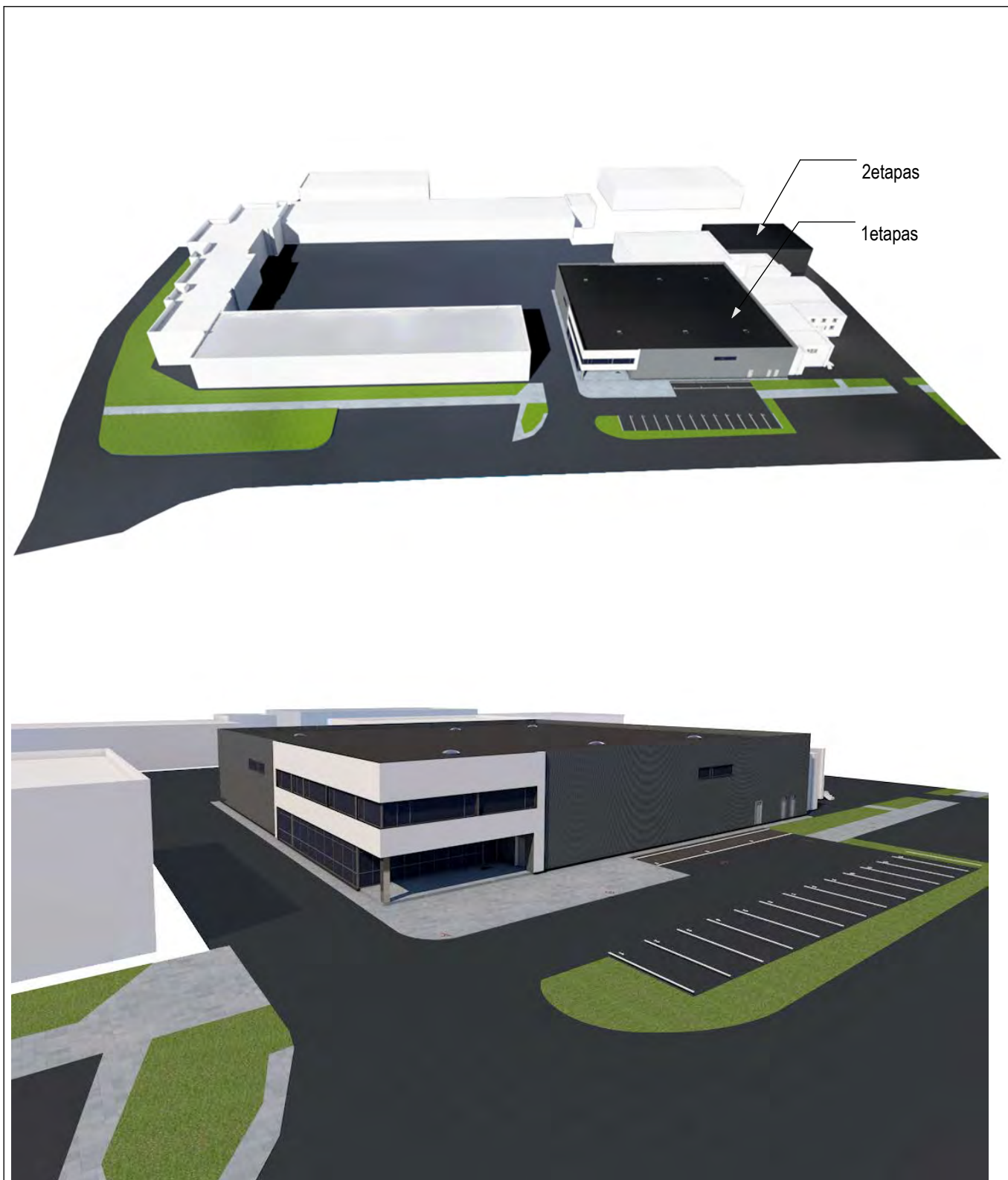



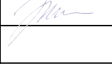
PJŪVIS 3-3 1:200

ATESTATO NR.	<b>artex</b> <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA</small> ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE	
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	2017-04-04	BRĖŽINYS:	LADA
	PV	DALIUS STRIUKAS	2017-04-04		
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ	2017-04-04		
	ARCH.		2017-04-04		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „ATVILA“			OBJEKTO NR.:	LAPAS
				17-01/26	5



ATESTATO NR.	<b>artex</b> <small>ARCHITEKTORŲ STUDIJA</small> ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378			OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE		
A 1026	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS	<i>[Signature]</i>	2017-04-04	BRĖŽINYS:  <b>FASADAI</b>	LAIDA
	PV	DALIUS STRIUKAS	<i>[Signature]</i>	2017-04-04		0
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ	<i>[Signature]</i>	2017-04-04		
ETAPAS	STATYTOJAS:  <b>UAB „ATVILA“</b>				OBJEKTO NR.:	LAPAS
					<b>17-01/26</b>	6



ATESTATO NR.				OBJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS, REMONTO DIRBTUVIŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ADRESU GRANITO G. 3, VILNIUJE		
	ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376, FAX: 2603378					
	DIREKTORIUS	DALIUS STRIUKAS		2017-04-04	BRĖŽINYS:  <b>3D VAIZDAI</b>	LAIKA
A 1026	PV	DALIUS STRIUKAS		2017-04-04		0
	ARCH.	JONĖ ŠARKINAITĖ		2017-04-04		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	
PP	UAB „ATVILA“			17-01/26	8	