

Projektas

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Mažvydo g. 21, Telšių m.,  
statybos projektiniai pasiūlymai**

Statytojas

**Algimantas Kavaliauskis**

Statinių grupė

**vieno buto gyvenamasis namas**

Statybos vieta

**Mažvydo g. 21, Telšių m.**

Statybos rūšis

**Naujo statinio statyba**

Naudojimo paskirtis

**Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)**

**- 6.1**

Kategorija

**Neypatingas statinys**

Projekto Nr.:

**0225-01-TDP**

Etapas:

**PP (projektiniai pasiūlymai)**

Dalis:

Laida:

SPV B. Bružienė



atestato Nr. A883

## TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
1	Titulinis lapas	1	1
2	Turinys	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3-4
4	Aiškinamasis raštas	2	5-6
5	Sklypo planas su suvestiniais lauko tinklais	1	7
6	Pirmo aukšto planas	1	8
7	Mansardos planas	1	9
8	Fasadai	1	10
9	Pjūviai	1	11
10	Vizualizacija	1	12



(derinimo vieta)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


2017 m. kovo 27 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	<b>Pavadinimas</b> <i>(nurodomas projekto pavadinimas)</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamieji pastatai (namai) / gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)
	<b>Zemės sklypo rodikliai:</b>  Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	M. Mažvydo g. 21, Telšių m. 4400-4095-9811 7868/0008:225 Telšių m. k. v. Kita Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,0969 ha
	<b>Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai:</b>  Unikalus Nr. Pagrindinė naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Pagrindinis plotas Užstatytas plotas Tūris	Esamų statinių nėra  - - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - 1 su mansarda - 220,5 m <sup>2</sup> - 161,47 m <sup>2</sup> - 145 m <sup>2</sup> - 815 m <sup>3</sup>
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li> </ul>	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Aiškinamasis raštas;</li> <li>3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;</li> <li>3.3. Pastato aukštų planai;</li> <li>3.4. Pastato fasadai;</li> <li>3.5. Pastato charakteringi pjūviai;</li> <li>3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.</li> </ul>	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija (vizualizacija). Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	2017 m. I ketv.
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	2
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	-

Statytojas (užsakovas):

Algimantas Kavaliauskis

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

PV Birutė Bružienė

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas	<b>Algimantas Kavaliauskis</b>
Projektuotojas	Projektavimo įmonė "Arka" / Žalioji g. 22-1, Telšiai, telef. (8~444) 76 233
Žemės sklypo rodikliai: kadastrinis Nr. pagrindinė naudojimo paskirtis naudojimo būdas plotas	7868/0008:225 Telšių m. k. v. Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 0,0969 ha

## INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ

statinio statybos vieta pagrindinė naudojimo paskirtis statybos rūšis statinio kategorija	M. Mažvydo g. 21, Telšių m. Gyvenamieji pastatai / gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1) Naujo statinio statyba Neypatingas statinys
Statinio rodikliai: Aukštų skaičius Statinio aukštis Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	1 aukšto su mansarda 8,56 m (nuo žemės paviršiaus vidurkio iki kraigo) 220,5 m <sup>2</sup> 145 m <sup>2</sup> 815 m <sup>3</sup>

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties, vieno buto pastatas (namas). Pastatas vieno tūrio, dengtas dvišlaičiu stogu.

Pastate projektuojami 6 gyvenamieji kambariai, virtuvė ir kitos pagalbinės patalpos. Tame pačiame tūryje projektuojamas garažas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės, o įvažiavimas į garažą iš rytinės. Sklypo reljefas rytų kryptimi žemėja, todėl garažo grindų lygis numatomas žemiau nei pirmo aukšto grindų lygis. Pietinėje pusėje projektuojamas išėjimas iš svetainės į kiemo terasą.


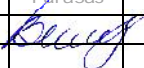
Pastatas numatomas statyti nemažesniu kaip 3 m atstumu nuo bet kurios sklypo ribos.

## Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pamatai – gręžtiniai; laikančios konstrukcijos – silikatinių blokelių mūras; perdanga ir stogas – medinės konstrukcijos; stogo danga – banguoti fibrocementiniai lakštai arba betoninės čerpės; išorinės atitvaros apšiltintos polistireniniu putplasčiu; fasadų apdaila – tinkas, gelsvos spalvos; langai ir išorinės durys – plastikiniai, rudos spalvos.

Numatoma energinio naudingumo klasė – A.

Konstrukcijų parinkimo motyvai – ekonomiškumas bei statytojo pageidavimai dėl turimų medžiagų.

					Projektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.			
					Statinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1). Neypatingas statinys			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A883	PV	B. Bružienė		2017				
					laida	lapas	lapų	
					0	1	2	

### **Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pasiūlymai**

Geriamos kokybės vandenį numatoma tiekti iš centralizuotų vandentiekio tinklų, jungiantis nuo skirstomojo vandentiekio linijos M. Mažvydo gatvėje. Numatomas geriamojo vandens poreikis – 1,0 m<sup>3</sup>/p, maksimalus valandinis debitas 0,5 m<sup>3</sup>/val.

Buitines nuotekas numatoma nuvesti į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus M. Mažvydo gatvėje.

Vandentvarkos sprendiniai priimami pagal UAB Telšių vandenys išduotas prisijungimo sąlygas.

### **Energinių išteklių apsirūpinimo šaltiniai**

Elektros energijos tiekimo sprendiniai priimami pagal AB LESTO išduotas prisijungimo sąlygas.

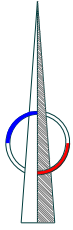
Objekto šildymui numatoma įrengti vietinę katilinę, kūrenamą kietu kuru.

Objektą yra galimybė prijungti prie dujotiekio tinklų, jungiantis prie dujotiekio linijos M. Mažvydo gatvėje.

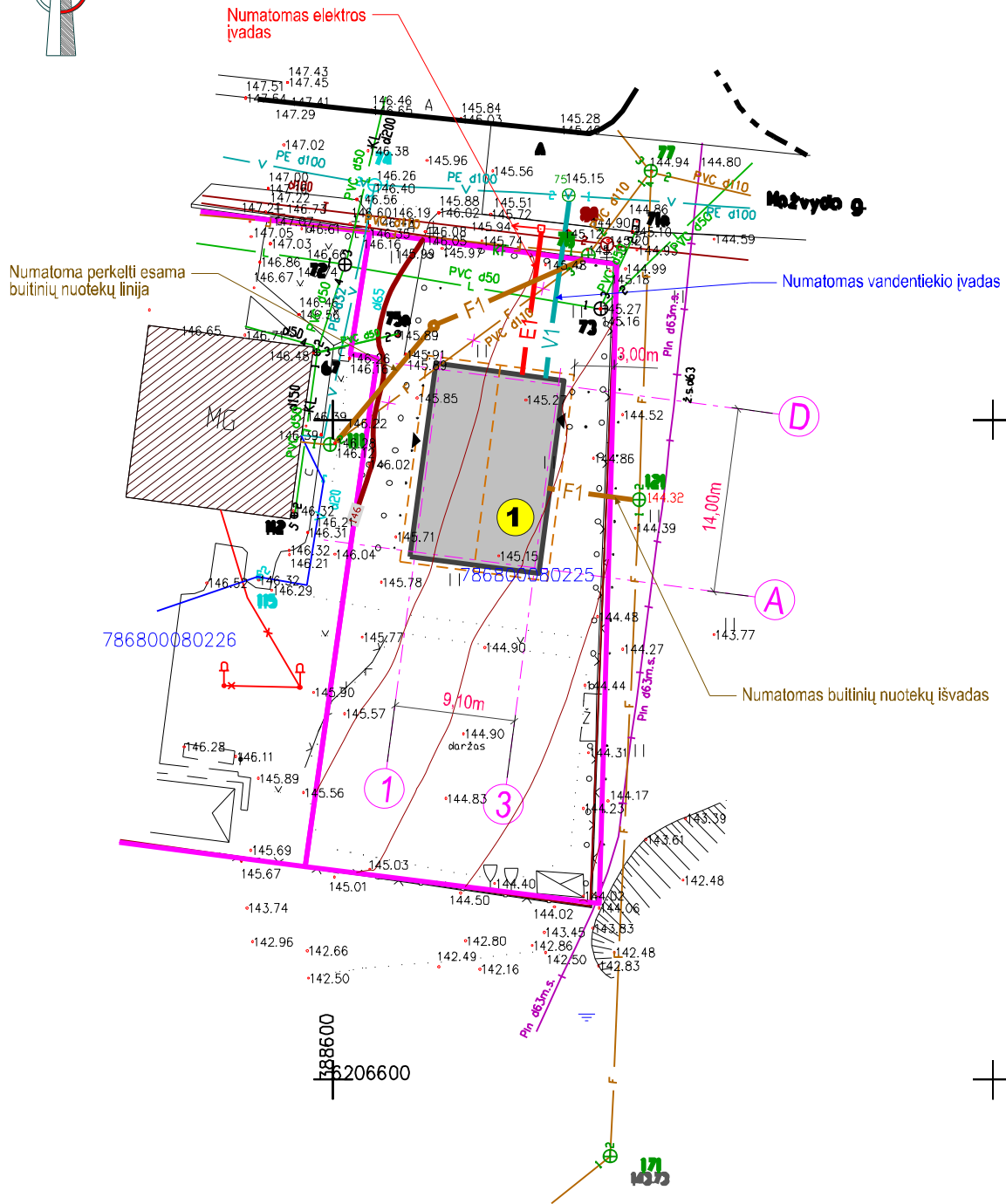
Dujotiekio valdytojas – AB Lietuvos dujos. Statytojui pageidaujant dujų tiekimo, dujotiekio projektas rengiamas atskirai.

### **Atliekų tvarkymo pasiūlymai**

Galimos komunalinės atliekos bus kaupiamos individualiame konteineryje ir pagal sutartį reguliariai išvežamos į Telšių regiono atliekų tvarkymo centrą (TRATC).

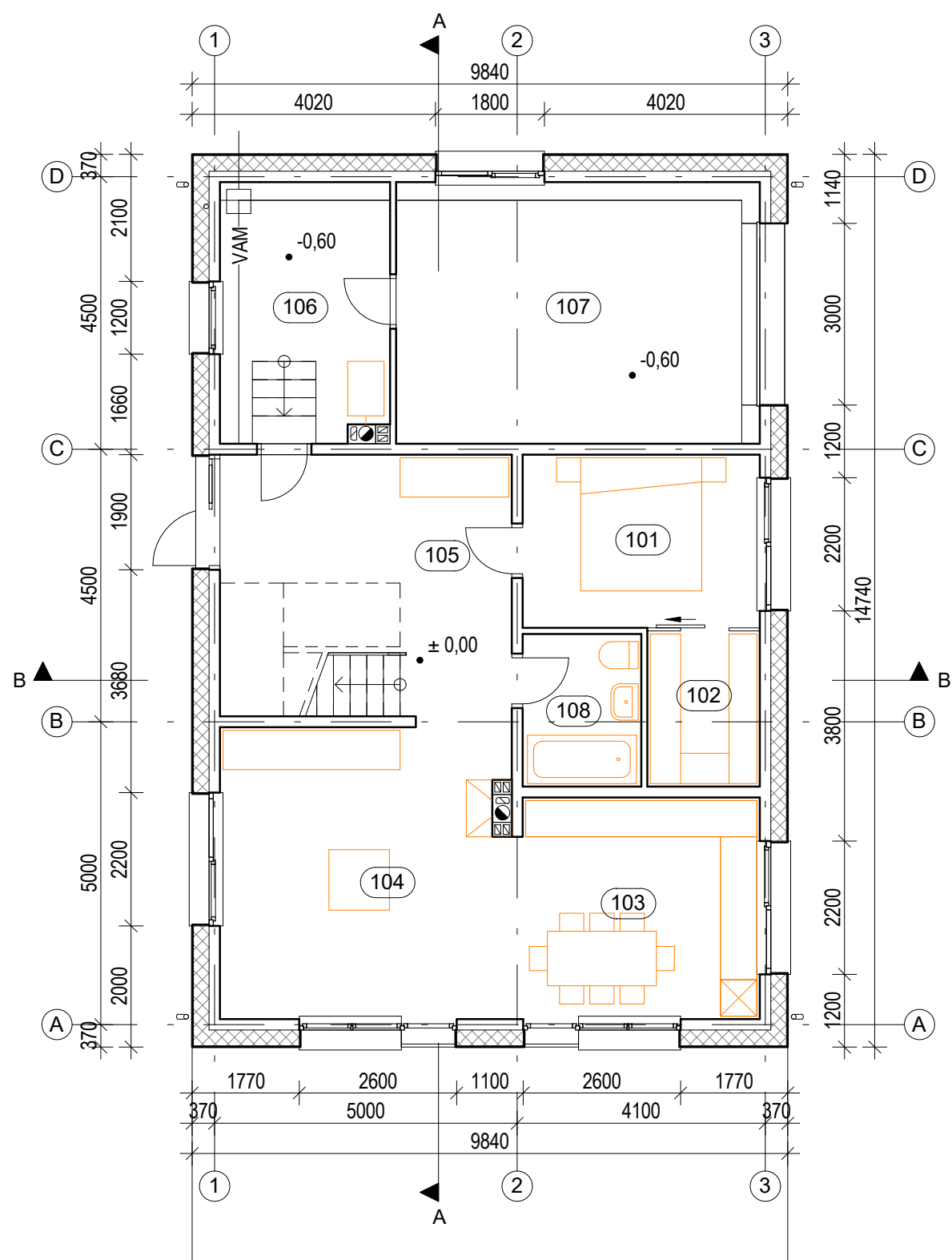


**±0.00=145.55**



 <b>projektavimo įmonė</b>			
Kval.dok.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	ASPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas/ Užsakovas	ALGIMANTAS KAVALIAUSKIS	
LT			

Statinio projekto pavadinimas		
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių m., statybos projektiniai pasiūlymai		
Statinio Nr. ir pavadinimas		
6.1 - Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Nepatvingas statinys		
Dokumento pavadinimas		Laida
SKLYPO PLANAS		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	1	1

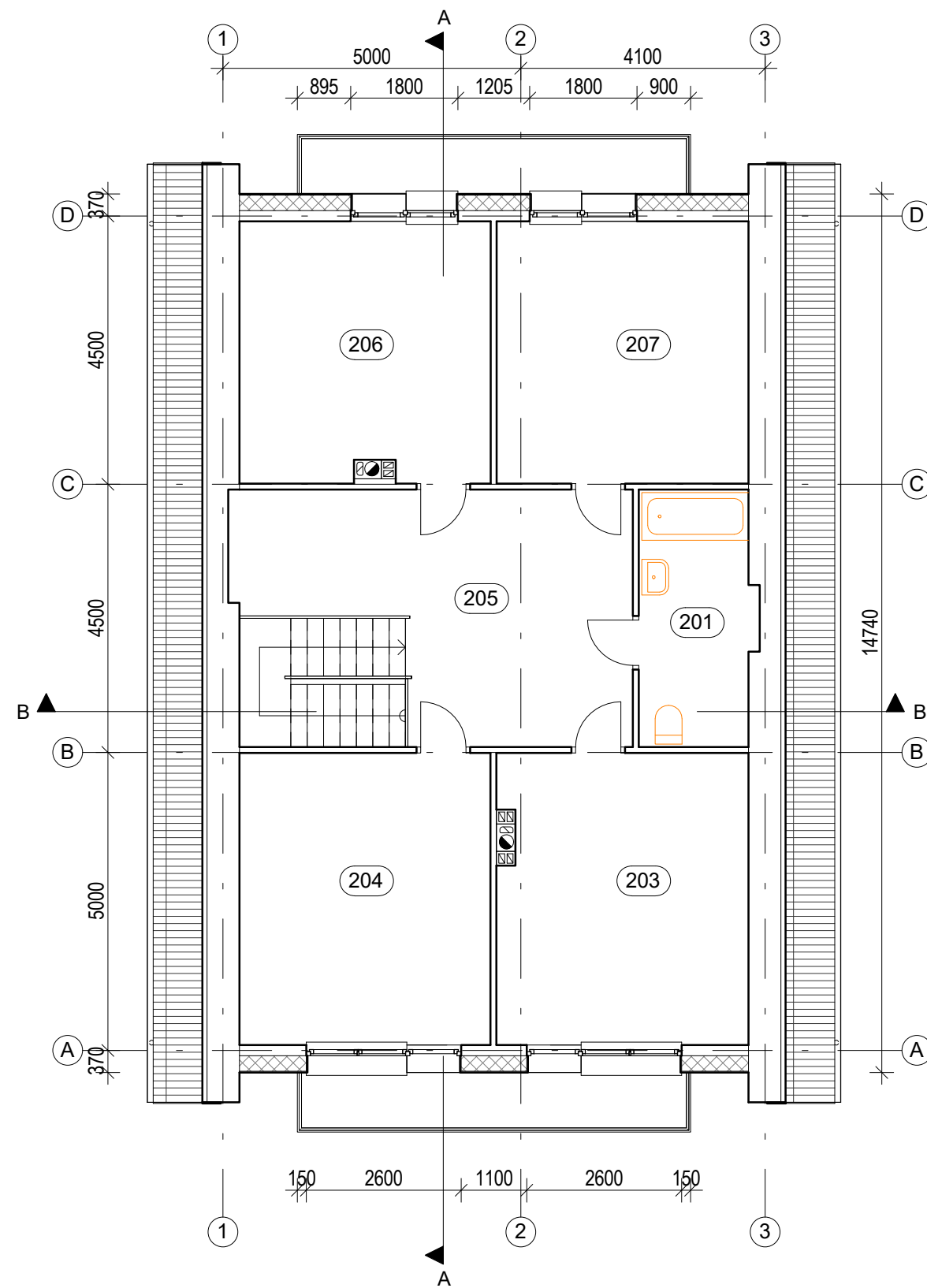


Pirmas aukštas		
101	Holas	11.21 m <sup>2</sup>
102	Vonios kambarys	4.78 m <sup>2</sup>
103	Virtuvė	14.62 m <sup>2</sup>
104	Sveteinė	23.65 m <sup>2</sup>
105	Kambarys	14.42 m <sup>2</sup>
106	Katilinė	12.14 m <sup>2</sup>
107	Garažas	25.96 m <sup>2</sup>
108	Room	4.94 m <sup>2</sup>
		111.72 m <sup>2</sup>

Kval. dok. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas	Algimantas Kavaliauskis	
LT			

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.			
Statinio projekto pavadinimas			
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neypatingas statinys			
Statinio nr. ir pavadinimas			
Pirmo aukšto planas			Dokumento pavadinimas Laida -
Kalbos trump. LT		Statytojas Algimantas Kavaliauskis	Dokumento žymuo Lapas 1
		Lapas 1	Lapų 1



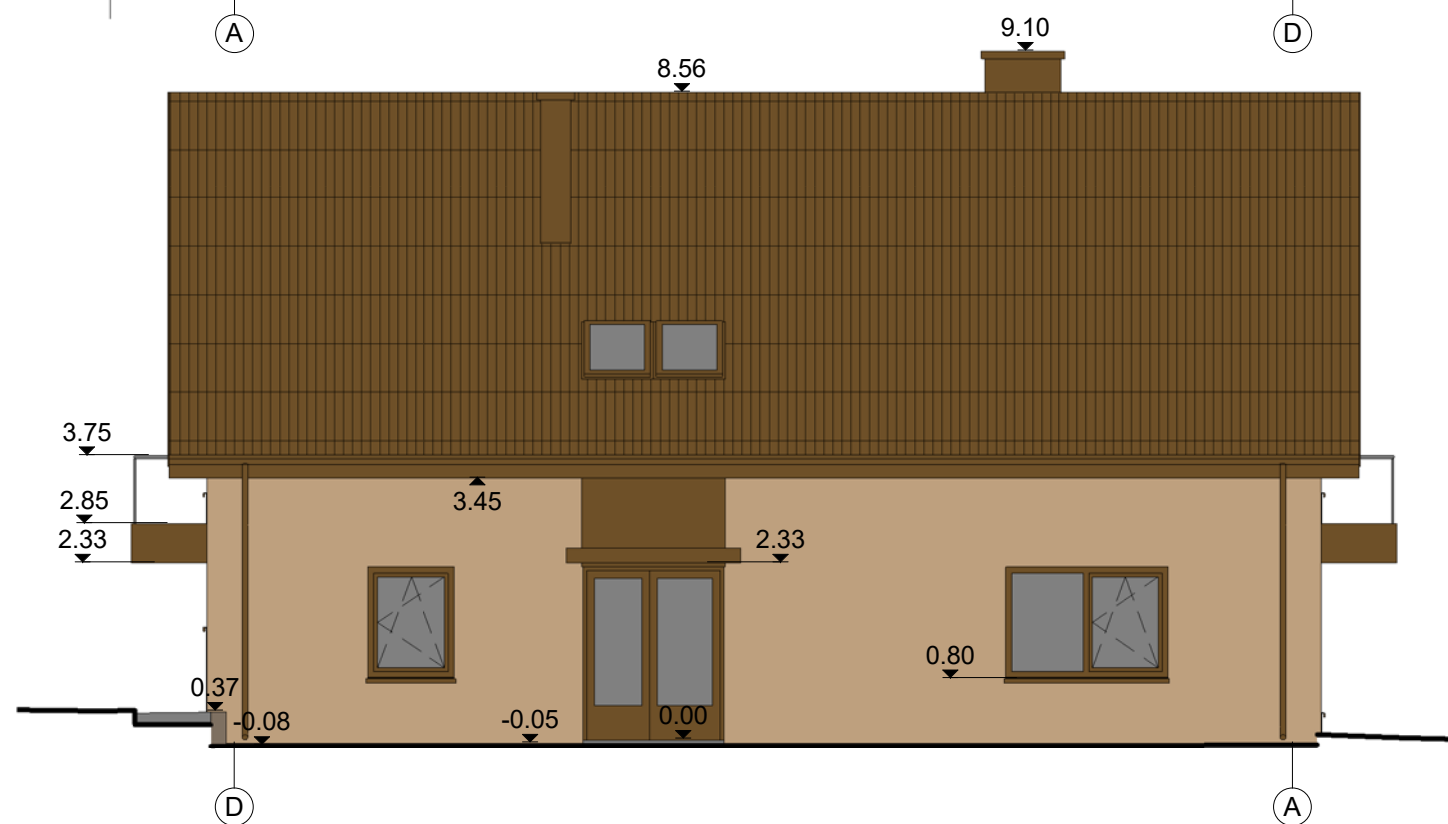
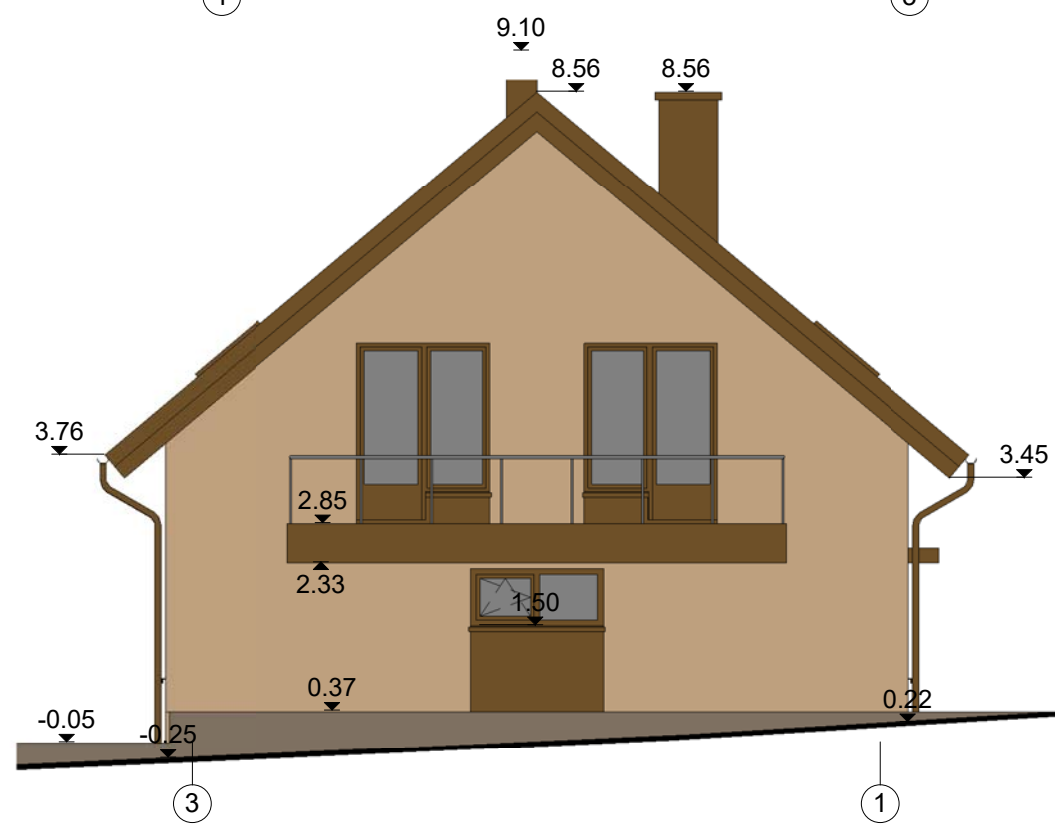
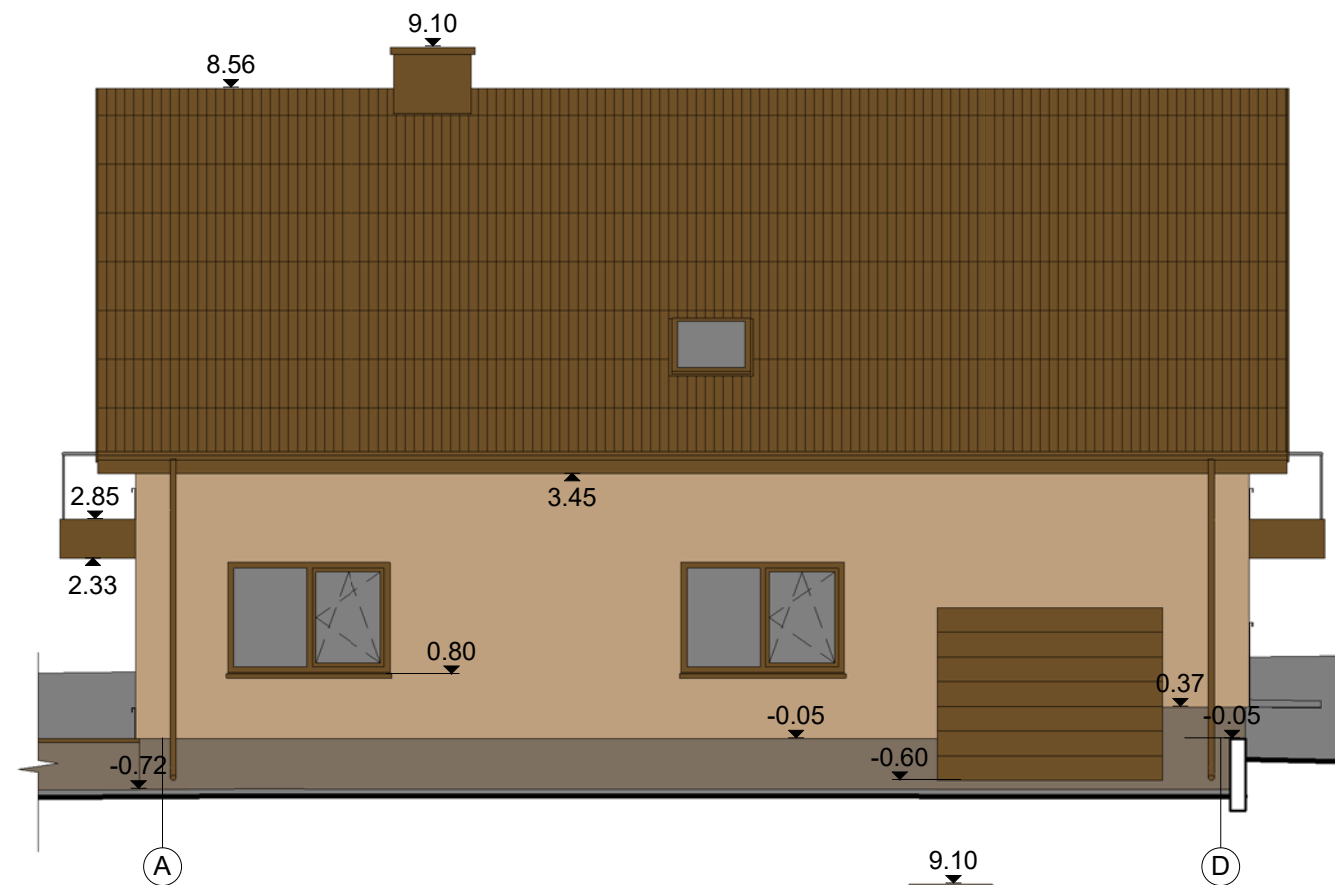
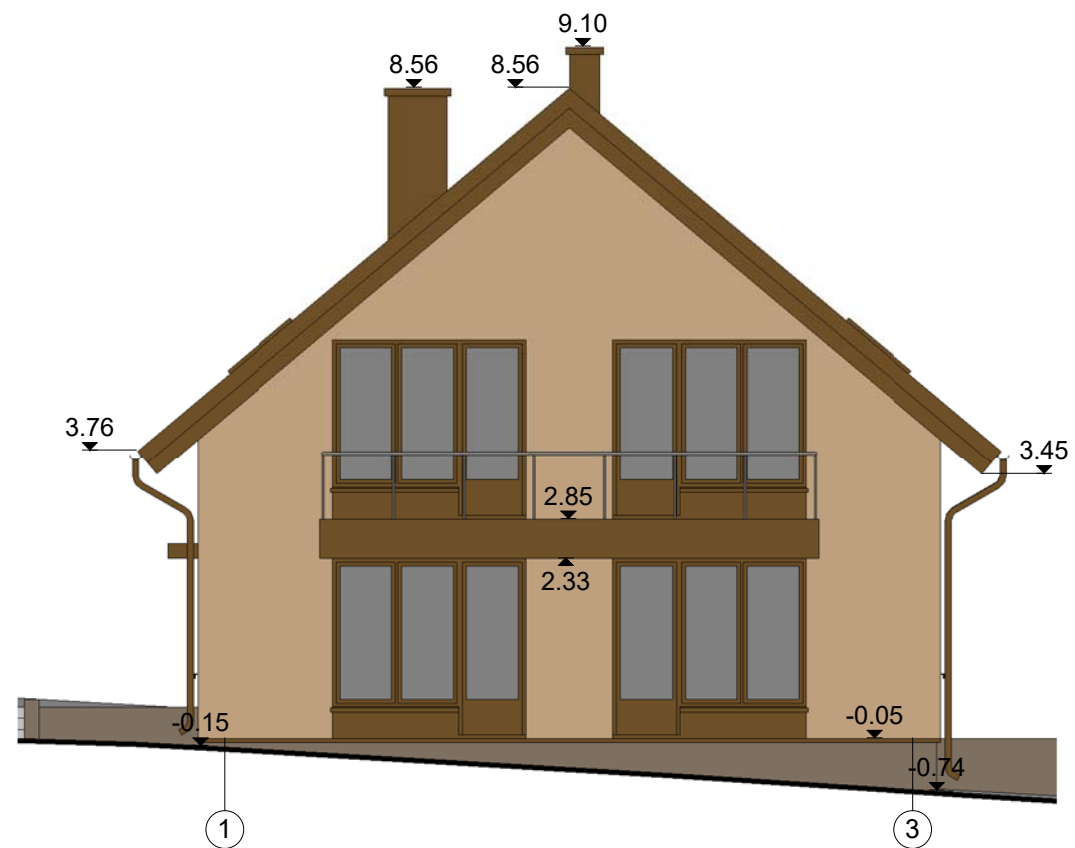



Antras aukštas		
201	Holas	7.95
202	Vonios kambarys	
203	Kambarys	20.73
204	Kambarys	20.63
205	Kambarys	22.39
206	Kambarys	18.49
207	Kambarys	18.59
		108.78

Kval. dok. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A883	SPV	Birutė Bružienė	
A883	SAPDV	Birutė Bružienė	
Kalbos trump.	Statytojas	Algimantas Kavaliauskis	
LT			

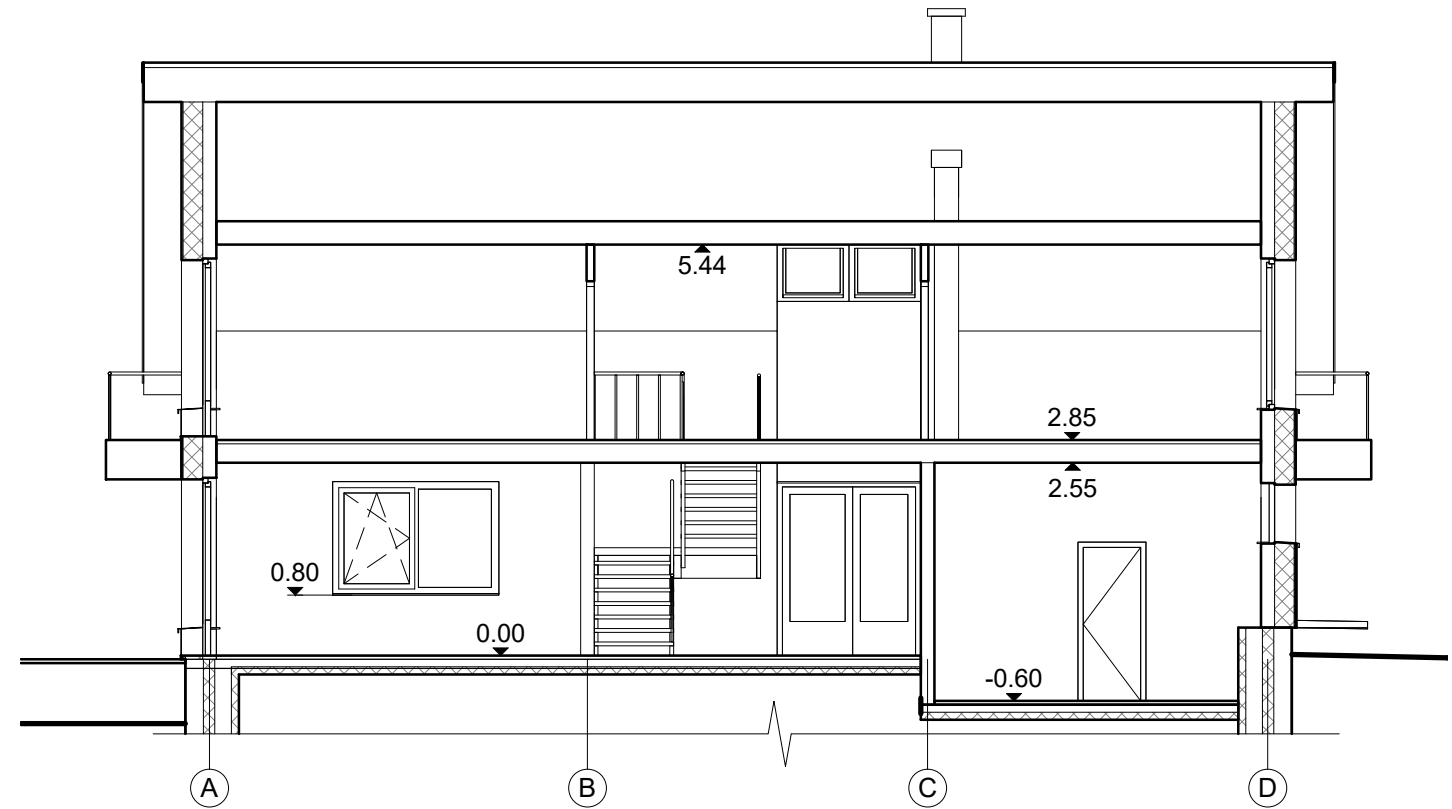
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.			Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neypatingas statinys			Statinio nr. ir pavadinimas
Antro aukšto planas		Dokumento pavadinimas	Laida
		Dokumento žymuo	-
		Lapas	1
		Lapų	1

FASADAI

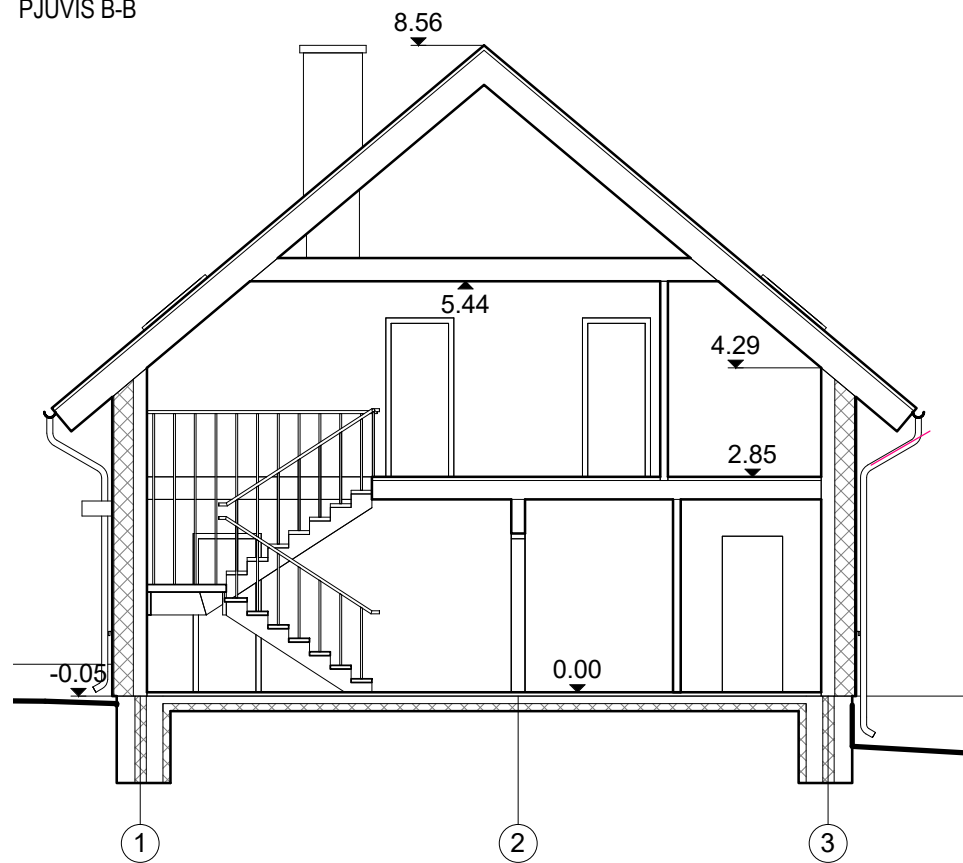



				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.		
Kval. dok. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neypatingas statinys		
A883	SPV	Birutė Bružienė		Dokumento pavadinimas Fasada		
A883	SAPDV	Birutė Bružienė		Laida -		
Kalbos trump.	Statytojas	Algimantas Kavaliauskis		Dokumento žymuo 1		Lapų 1

PJŪVIS A-A




PJŪVIS B-B



 projektavimo įmonė				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.				
				Kval. dok. nr. Pareigos Vardas, pavardė Parašas				Statinio nr. ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neypatingas statinys
A883 SPV Birutė Bružienė				Dokumento pavadinimas Pjūviai			Laida -	
A883 SAPDV Birutė Bružienė				Dokumento žymuo LT			Lapas 1	
Kalbos trump. Statytojas LT Algimantas Kavaliauskis				Lapų 1			Lapų 1	



 projektavimo įmonė				Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato M. Mažvydo g. 21, Telšių mieste, statybos projektiniai pasiūlymai.		
Kval. dok. nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Statinio nr. ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1) Neypatingas statinys		
A883	SPV	Birutė Bružienė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija		
A883	SAPDV	Birutė Bružienė		Laida -		
Kalbos trump.	Statytojas	Algimantas Kavaliauskis		Dokumento žymuo Lapas 1		Lapų 1