

A. DAUNORAVIČIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Individualios veiklos pažymos Nr. 589454
Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius,
tel. +370 684 66339
el.p.: info@adas.lt



UŽSAKOVAS: **FERDINANDAS RAUDONIUS**


OBJEKTAS: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1). NAUJA STATYBA.
NEYPATINGAS STATINYS.**

ADRESAS: **VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., LŪJOS G. 15
(SKL. KAD. NR. 0101/0167:3152)**

DALIS: **BENDROJI DALIS**

ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

| PAREIGOS | ATESTATO NR. | PAVARDĖ | PARAŠAS |
|----------|--------------|------------------|---|
| PV | A1938 | A. DAUNORAVIČIUS |  |
| A | | A. DAUNORAVIČIUS |  |

Tvirtinu:  Ferdinandas Raudonius

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Lapų sk. |
|---|---|-----------------|
| Tekstiniai dokumentai ir priedai | | |
| 1. | Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų ir brėžinių žiniaraštis | 1 |
| 2. | NT registro išrašas | 1 |
| 3. | Žemės sklypo planas | 2 |
| 4. | Igaliojimas pateikti dokumentus | 1 |
| 5. | Sutikimas dėl statybos dokumentų išdavimo vieno statytojo vardu | 1 |
| 6. | Aiškinamasis raštas | 2 |
| Brėžiniai | | |
| 7. | Sklypo planas M 1:500 | 1 |
| 8. | 1a. planas M 1:100 | 1 |
| 9. | 2a. planas M 1:100 | 1 |
| 10. | Stogo planas M 1:100 | 1 |
| 11. | Fasadas tarp ašių 1-16 M 1:100 | 1 |
| 12. | Fasadai tarp ašių A-F ir F-A M 1:100 | 1 |
| 13. | Fasadas tarp ašių 16-1 M 1:100 | 1 |
| 14. | Pastato vizualizacijos | 4 |



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-14 17:58:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2054976
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-24
Adresas: Vilnius, Lūjos g. 15
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4212-5326
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3152 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0437
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0409-4000
Žemės sklypo plotas: 0.1148 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1148 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1148 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4448 Eur
Žemės sklypo vertė: 2780 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: GRETA RAUDONIENĖ, gim.
FERDINANDAS RAUDONIUS, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-22 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1048
2015-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1095
2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-22 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-1048
2015-07-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-1095
2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.005 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Plotas: 0.1148 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4212-5326, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko Valdas Kovalevskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1003.
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

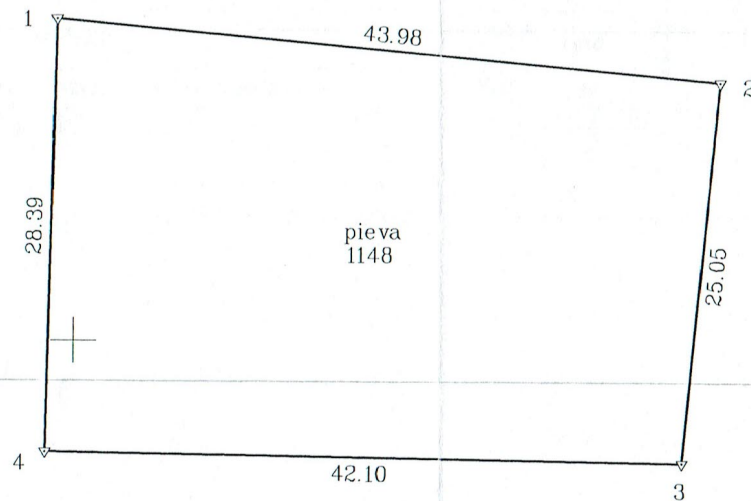
2016-06-14 17:58:50

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1148 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialo
Kadastro specialistas
pareigos: 16-05-24
Aleksandras Krotovas

574900
6065050

Inžineriniai tinklai plane pažymėti kartografuojant natūroje

| | | | | |
|---------------------------|---------|------------------|-----------------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr: | | | 0 1 0 1 0 1 6 7 | 3 1 5 2 |

| | |
|--------------------|-----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Proj.Skl.Nr.:18 |
| Kaimas (miestelis) | |
| Seniūnija | Pilaitės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------------|
| 1-2 | | Proj.Skl.Nr.:19 |
| 2-3 | | Proj.Skl.Nr.:17 |
| 3-1 | | Proj.Skl.Nr.:44A |
| | | |
| | | |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 12 mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

GRETA RAUDONIENĖ (parašas) (data)
FERDINANDAS RAUDONIUS (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Patikrino: Rasa Vážnevičienė (parašas) (data)
Suderino: Žaneta Sabociūtė (parašas) (data)

Matininkas Valdas Kovalevskis
Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540
Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109
Tel.Nr. +37065288818

| | | | | |
|------------|---------|--------------------|-------------------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Kvalifikacinio paž. nr. | Data |
| VYKDYTOJAS | | VALDAS KOVALEVSKIS | 2M-M-1003 | 2015 12 30 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1148 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS 94m. | | | | | | | |
|-------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6065121.07 | 574898.79 | | | | |
| 2 | R | 6065117.00 | 574942.59 | | | | |
| 3 | R | 6065092.06 | 574940.27 | | | | |
| 4 | R | 6065092.69 | 574898.18 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
|------------------------------------|---|------------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6065107 Y=574919 | 74/33 – 0400 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6065107 Y=574919 | 74/33 – 0400 |
| Žiniaraštį sudarė | V. Kovalevskis (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) | 2015 12 30 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS | | | | |
|---|-------|--------------------|--|------------------|
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
| 1 | 63 | XXIX | Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos | 0.1148 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS | | | | |
|---|-------|--------------------|---|------------------|
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Projektuojami apribojimai | Žemės plotas, ha |
| 1 | 49 | XLIX | Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 0.0080 |
| 2 | 6 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0050 |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

ĮGALIOJIMAS

2016 m. birželio 14 d.

Vilnius

Aš, Ferdinandas Raudonius, (a.k. _____) gyv.
Vilniuje,

įgalioju, projektų vadovą Aurimą Daunoravičių (a.k. _____), gyv.
Vilniuje

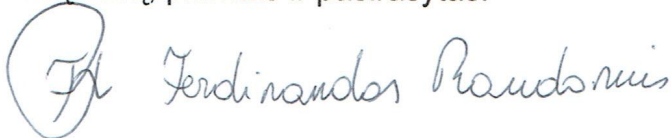
būti mano atstovu visose įmonėse ir įstaigose, mano vardu pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus ir sumokėti visus mokesčius vykdant vienbučio gyvenamojo namo projektavimo darbus **Vilniaus m., Lūjos g. 15 (Skł. Kad. Nr. 0101/0167:3152, unik. Nr. 4400-4212-5326)**, užregistruoti projektą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje 'Infostatyba' ir kartu su prašymu pateikti jį Vilniaus miesto savivaldybės statybos skyriui patikrinti ir išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pasirašyti už mane ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienus metus.

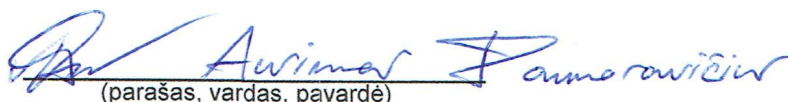
Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.



(parašas, vardas, pavardė)



(parašas, vardas, pavardė)

Greta RAUDONIENĖ
a.k.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Suinteresuotoms institucijoms

SUTIKIMAS DĖL STATYBOS DOKUMENTŲ

2016-06-14
Vilnius

Neprieštarauju, kad man kartu su sutuoktiniu Ferdinandu Raudonium bendrosios jungtinės nuosavybės teise priklausančiam sklypui (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152, unik. Nr. 4400-4212-5326), esančiam Lūjos g. 15, Vilniaus m., architektūrinės sąlygos, leidimas statyti bei kiti statybai reikalingi dokumentai būtų išduodami mano sutuoktinio Ferdinando Raudoniaus vardu.

Greta Raudonienė



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Lūjos g. 15, Vilnius

Projektuojamų statinių sąrašas: 1. Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1)

Statybos rūšys: nauja statyba

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu

Projektavimo etapai: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu – techniniu darbo projektu

Statinio kategorija: neypatingas

Projektuotojas: Aurimo Daunoravičiaus architektūros studija

Projekto vadovas, architektas: Aurimas Daunoravičius A 1938

Statytojas, užsakovas: Ferdinandas Raudonius

Žemės sklypo plotas: 0,1148 ha

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0167:3152

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Klimatinės sąlygos: Vidutinė metinė temperatūra yra +6,6 °C. Sausio vidutinė temperatūra – -4 °C, liepos vidutinė temperatūra – 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 688 milimetrai.

Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Nuosavybes teise jis priklauso Gretai Raudonienei ir Ferdinandui Raudoniui. Sklypas suformuotas pagal 2014 metais parengto „Sklypų Zujūnų g. 8 (kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr. 0101/01167:1233) detaliojo plano“ sprendinius atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja tarp 156.14 – 156.94 abs. alt. pagal Baltijos aukščių sistemą, nuolydis žemėjantis vakarų-pietvakarių kryptimi. Ties sklypo šiaurės rytų kampu yra grunto sąvarta, kurios viršaus absoliutinė altitudė siekia 159.96. Miško plotų ir saugomų želdynų sklype nėra. Pastatų ir kietų dangų žemės sklype nėra. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas pietuose ribojasi su levos Labutytės gatve, vakaruose su Lūjos gatve, šiaurėje su privačiu sklypu, rytuose su valstybine žeme.

Teritorijos sutvarkymas

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esančią gamtinę ir urbanistinę aplinką. Įvažiavimas į sklypą planuojamas pagal detalųjį planą numatytoje vietoje. Pastatas išdėstomas šiaurinėje sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir leidžiamose užstatymo ribose pagal detalųjį planą. Sklypo užstatymo plotas – 275,86 m², užstatymo tankumas – 0,24, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,24. Apželdinamas sklypo plotas – 748 m².

Susiklosčiusios lietaus vandens nutekėjimo sąlygos nuo sklypo projektu nebus keičiamos. Prie gyvenamojo namo projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Planiniai tūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, vieno aukšto su mansarda, vieno tūrio, su laiptuotai žemėjančiu šlaitiniu stogu. Pastato aukštis (nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio) iki kraigo – 8,16 m (nuo ±0,00 alt. – 7,76m), aukštis iki karnizo – 6,71m. Bendrasis pastato plotas 276,69 m².

Pastate projektuojamos visos reikalingos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos – gyvenamieji ir miegamieji kambariai, virtuvė, katilinė, skalbykla, drabužinės, garažas, holas, koridoriai, aukštus jungianti atvira laiptinė.

Pastato konstrukcijos: pamatai – poliniai su monolitiniu rostverku, projektuojami pagal grunto geologines sąlygas, išorinės sienos – pilnavidurių keraminių plytų ar keraminių blokelių mūras, apšiltintas ir apdailintas tinku, klijuojamomis klinkerinėmis plytelėmis ir cinkuotos skardos lakštais (ventiliuojamo fasado sistema), pertvaros – pilnavidurių keraminių plytų ar keraminių blokelių mūro, perdangos – iš surenkamų g/b plokščių su monolitiniiais ruožais, stogai – šlaitiniai, su medinėmis laikančiosiomis konstrukcijomis ir profiliuotų skardos lakštų danga. Numatomas pastato atsparumo ugniai laipsnis - III, norminiai atstumai iki gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikomi.

Pastato inžinerinis aprūpinimas

Sklypo prieigose nesant įrengtų (pagal detalų planą suprojektuotų) inžinerinių tinklų vienubčio gyvenamojo namo aprūpinimui vandeniu ir nuotekų šalinimui sklype projektuojamas vandens gręžinys ir vietinis nuotekų valymo įrenginys. Elektros energija pastatas aprūpinamas pagal AB „ESO“ išduotų techninių sąlygų reikalavimus.

Projekto vadovas



Aurimas Daunoravičius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0157:1969
 - UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DET. PLANO SPRENDINIUS)
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
 - ĮĖJIMAI
 - PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - MEDŽIO LENTŲ TERASA
 - VEJA
 - ŽELDINIAI
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
 - LAIKINO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ±0.00=157.20

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

| Eil. Nr. | Įstaigos pavadinimas | Data | V. Pavardė | Parašas | Pastabos |
|----------|---|------------|---------------|---------|----------|
| 1. | Vilniaus m. MPD | 2016.06.30 | R. Beccalenti | | |
| 2. | UAB "Vilniaus energija" | 2016.06.30 | E. Svirskas | | |
| 3. | AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4087 | 2016.07.05 | L. Sausėnys | | |
| 4. | UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai" | 16.06.30 | R. Mikšaitis | | |
| 6. | TEO LT, AB | 2016.06.30 | D. Jostlunas | | |
| 7. | UAB "Vilniaus viešasis transportas" | 2016.07.01 | A. Stankas | | |
| 8. | LITGRID Reg. Nr. 1802 | 16.07.01 | S. Miškinis | | |
| 9. | UAB "Skaidula" | 2016.07.07 | P. Jankauskas | | |

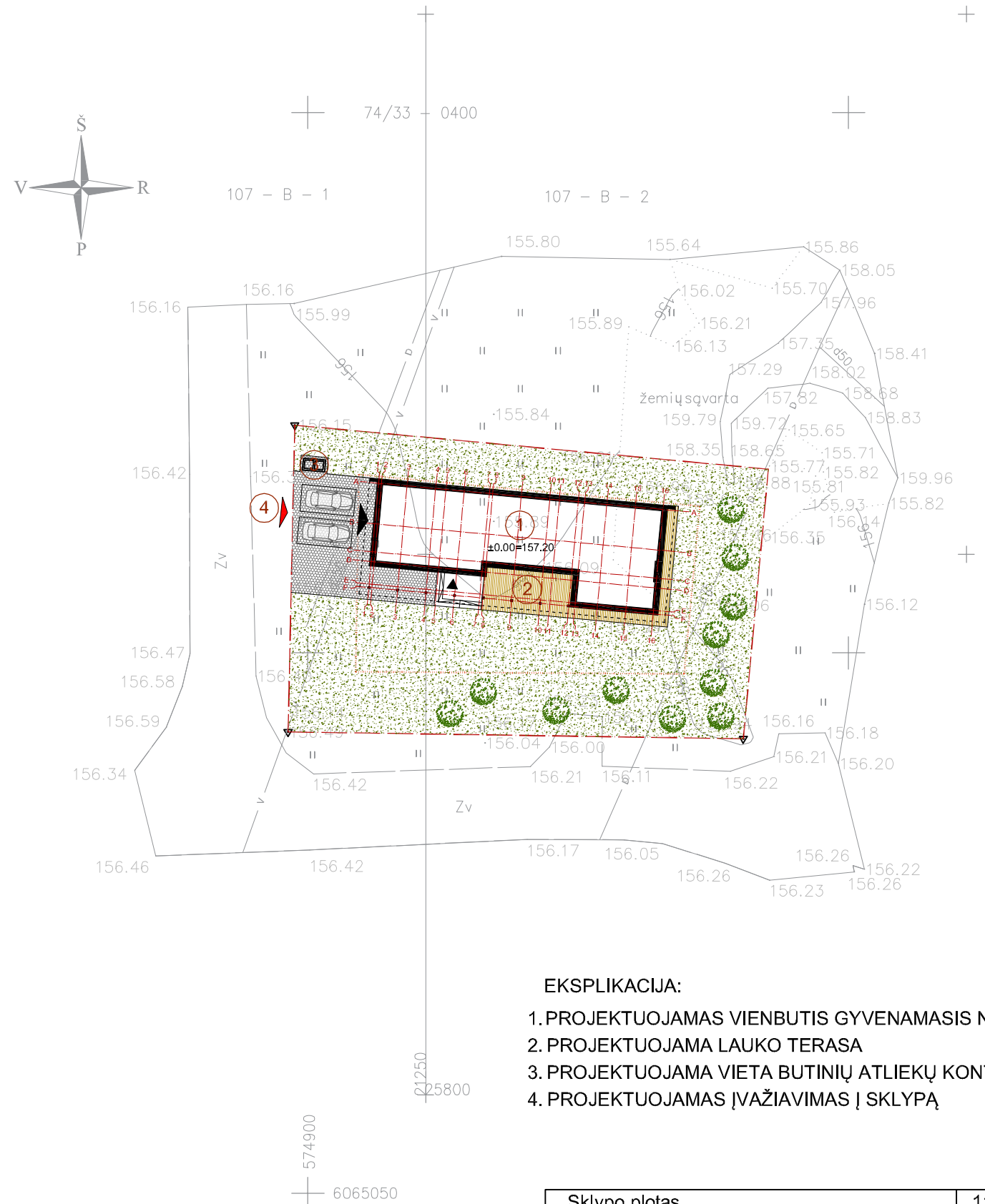
EKSPLIKACIJA:

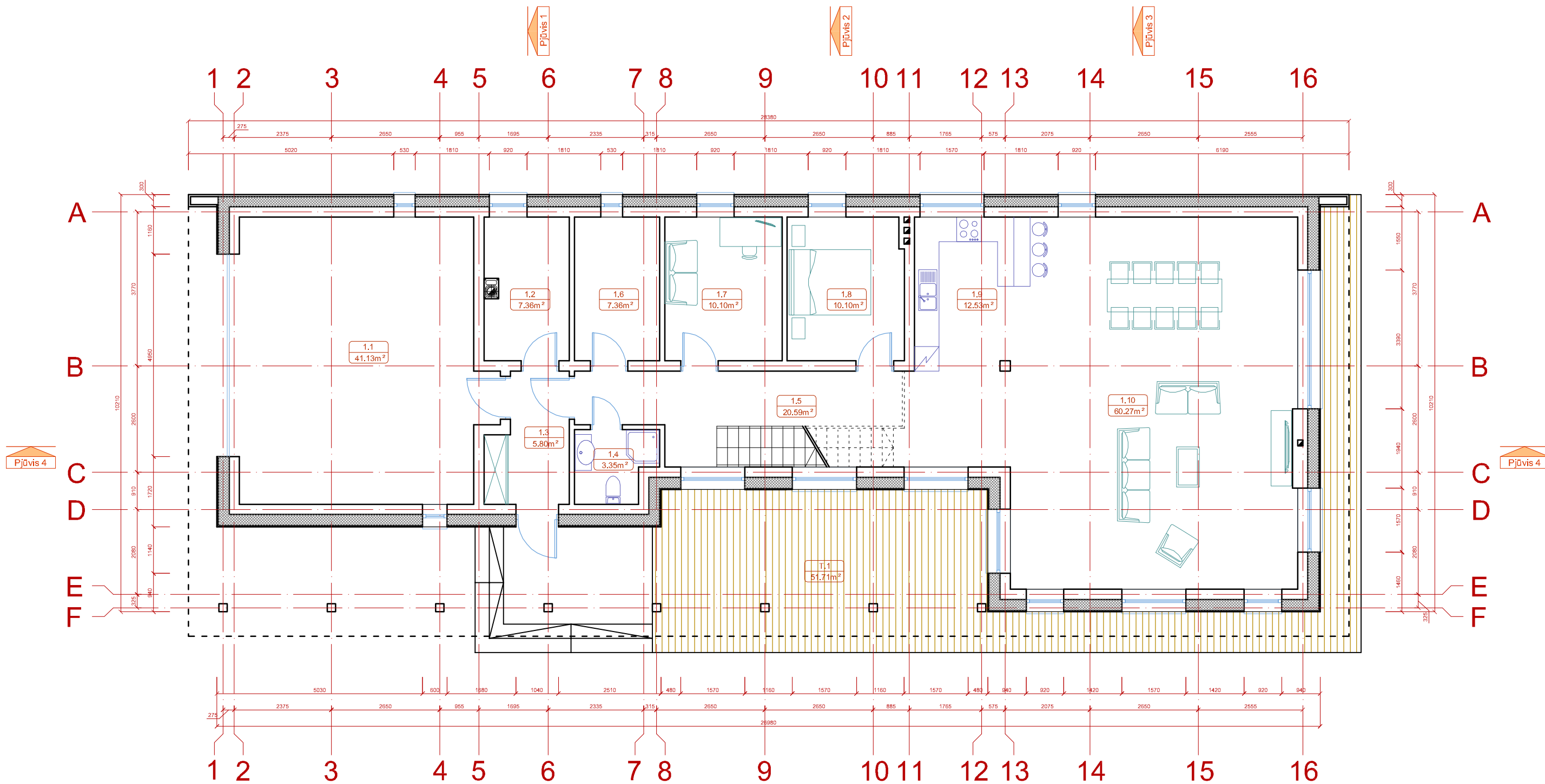
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
3. PROJEKTUOJAMA VIETA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams
4. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Sklypo plotas | 1148 m ² |
| Sklypo užstatymo plotas | 275,89 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas | 0,24 |
| Pastato bendrasis plotas | 276,69 m ² |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 0,24 |
| Apželdintas sklypo plotas | 748 m ² |
| Butų skaičius | 1 |
| Aukštų skaičius | 1 + M |
| Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2 vnt. |
| Pastato aukštis | 8,16 m |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | III |

| | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------|--|
| OBJEKTAS | Nr. | Adresas: Lujos g. 15, Vilnius | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-953 | | | |
| | VARDAŠ IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA | |
| | Aurimas Dovydaitis | | 2016-06-27 | |

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|-------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lujos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | SKLYPO PLANAS | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:500 | Lapas |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |





PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

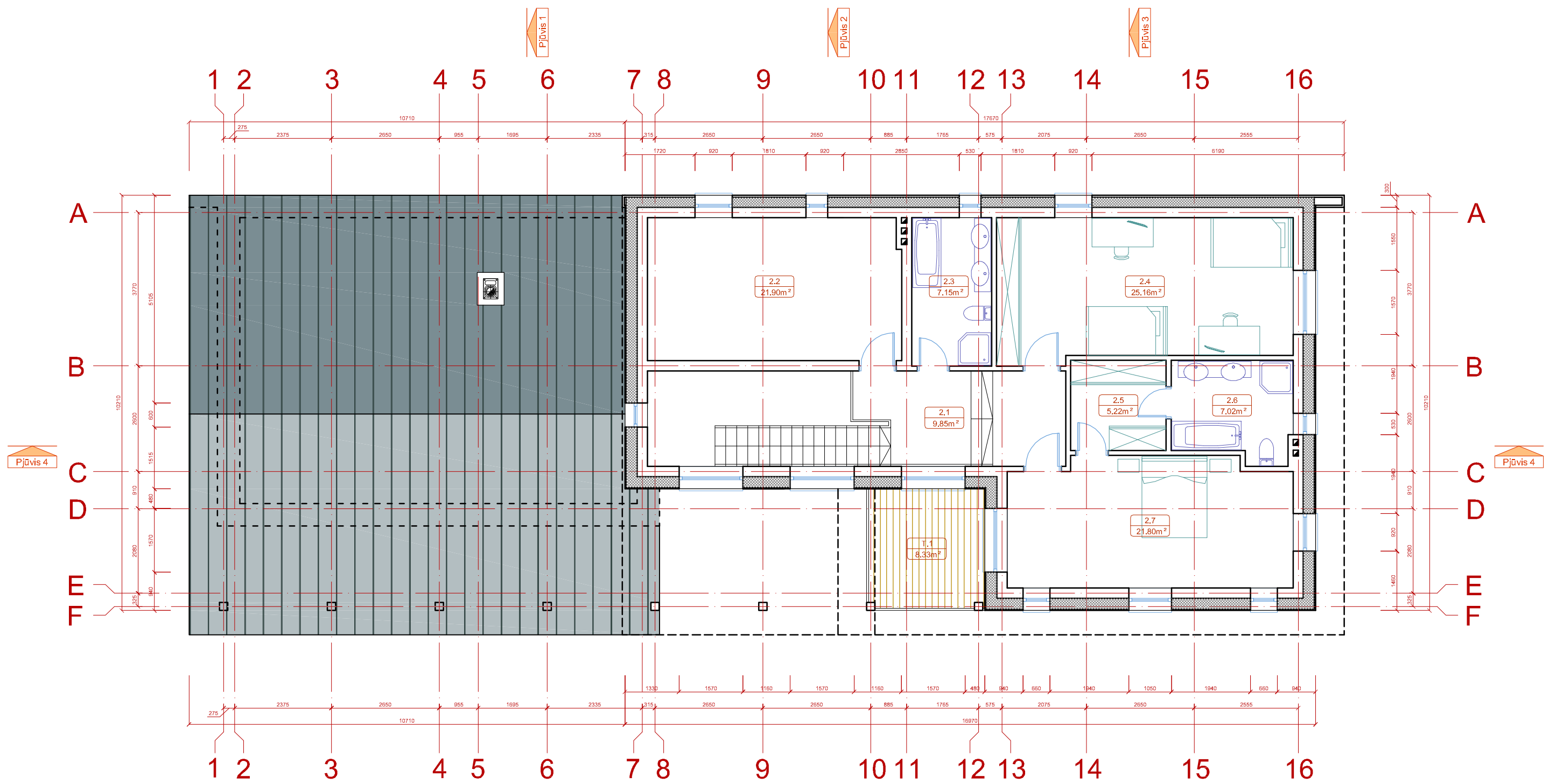
| | | |
|----------|----------------------|-----------------------|
| 1.1 | Garažas | 41.13 m ² |
| 1.2 | Katilinė | 7.36 m ² |
| 1.3 | Tamburas | 5.80 m ² |
| 1.4 | WC/dušas | 3.35 m ² |
| 1.5 | Holas | 20.59 m ² |
| 1.6 | Skalbykla | 7.36 m ² |
| 1.7 | Darbo kambarys | 10.10 m ² |
| 1.8 | Svečių miegamasis | 10.10 m ² |
| 1.9 | Virtuvė | 12.53 m ² |
| 1.10 | Gyvenamasis kambarys | 60.27 m ² |
| IŠ VISO: | | 178.59 m ² |
| T.1 | Terasa | 51.71 m ² |

* Atvirų terasų ir balkonų plotas | bendrąjį plotą neįskaičiuojamas

PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | 1A. PLANAS | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:100 | Lapas 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | | |
|----------|------------|----------------------|
| 1.1 | Holas | 9.85 m ² |
| 1.2 | Miegamasis | 21.90 m ² |
| 1.3 | WC/vonia | 7.15 m ² |
| 1.4 | Miegamasis | 25.16 m ² |
| 1.5 | Drabužinė | 5.22 m ² |
| 1.6 | WC/vonia | 7.02 m ² |
| 1.7 | Miegamasis | 21.80 m ² |
| IŠ VISO: | | 98.10 m ² |
| T.1 | Terasa | 8.33 m ² |

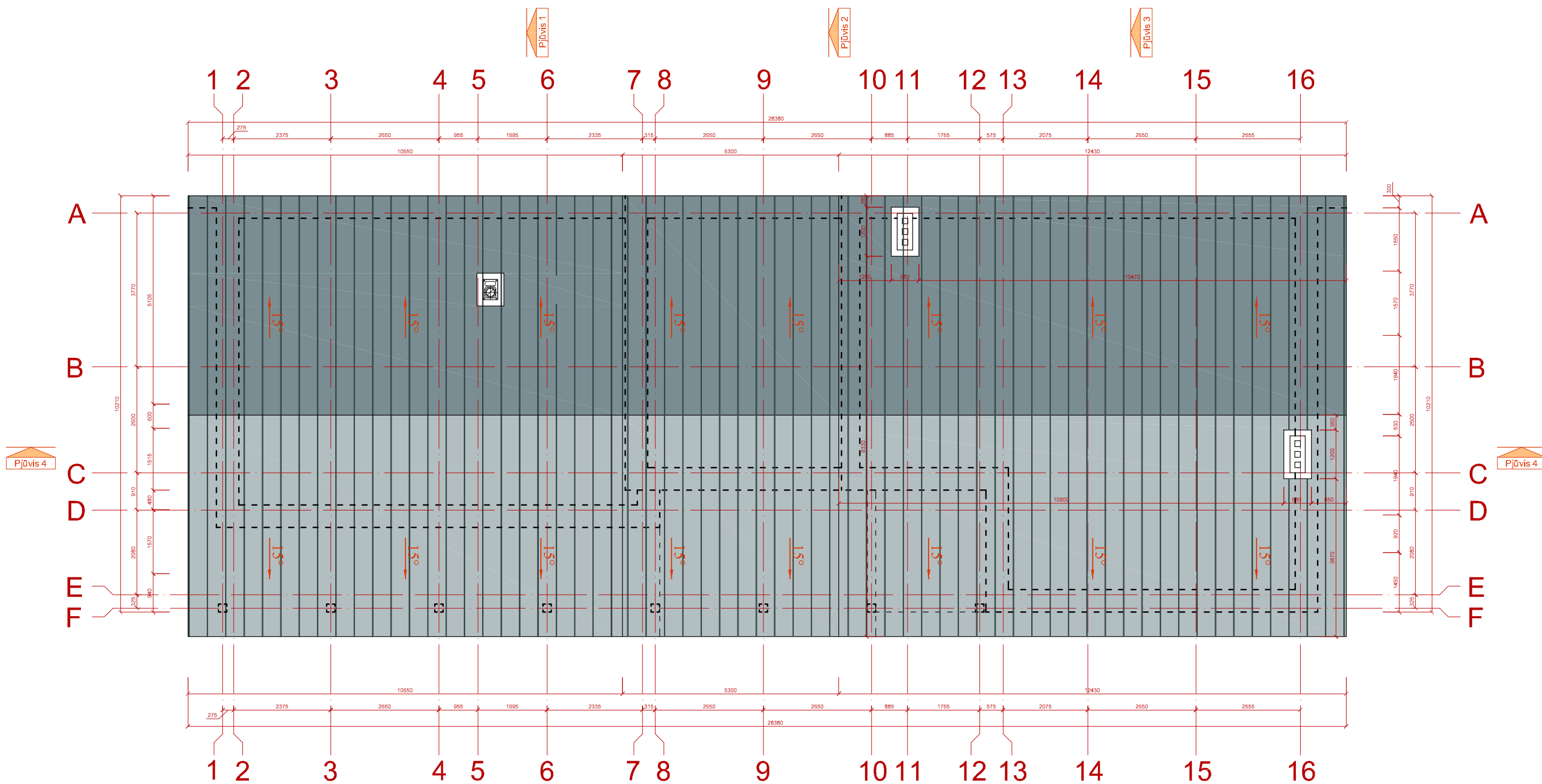
* Atvirų terasų ir balkonų plotas | bendrąjį plotą neįskaičiuojamas

| | |
|----------------------|-----------------------|
| VISO NAMO B. PLOTAS: | 276.69 m ² |
|----------------------|-----------------------|

PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | 2A. PLANAS | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:100 | Lapas 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | | |
|----------|------------|----------------------|
| 1.1 | Holas | 9.85 m ² |
| 1.2 | Miegamasis | 21.90 m ² |
| 1.3 | WC/vonia | 7.15 m ² |
| 1.4 | Miegamasis | 25.16 m ² |
| 1.5 | Drabužinė | 5.22 m ² |
| 1.6 | WC/vonia | 7.02 m ² |
| 1.7 | Miegamasis | 21.80 m ² |
| IŠ VISO: | | 98.10 m ² |
| T.1 | Terasa | 8.33 m ² |

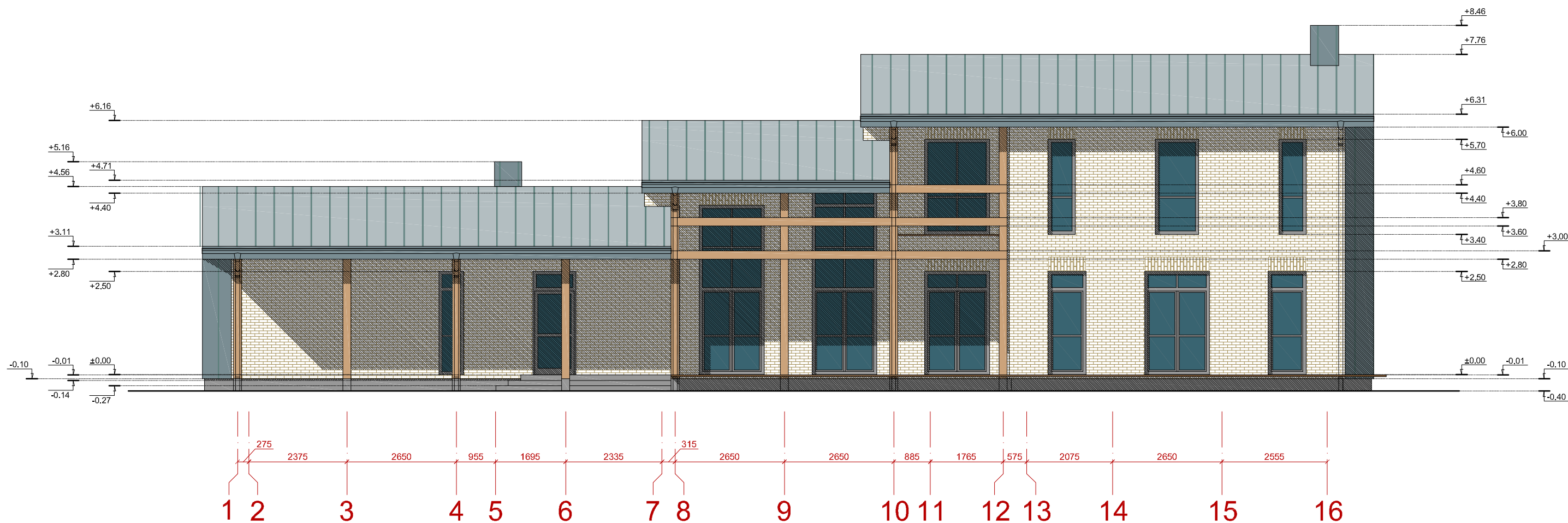
* Atvirų terasų ir balkonų plotas į bendrąjį plotą neįskaičiuojamas

| | |
|----------------------|-----------------------|
| VISO NAMO B. PLOTAS: | 276.69 m ² |
|----------------------|-----------------------|

PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

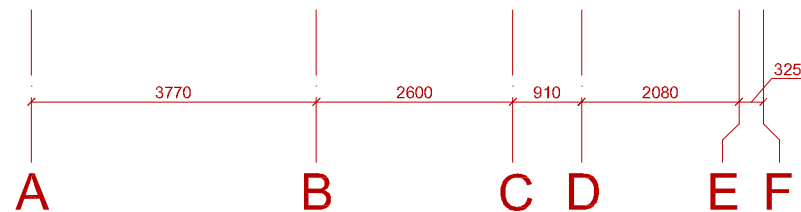
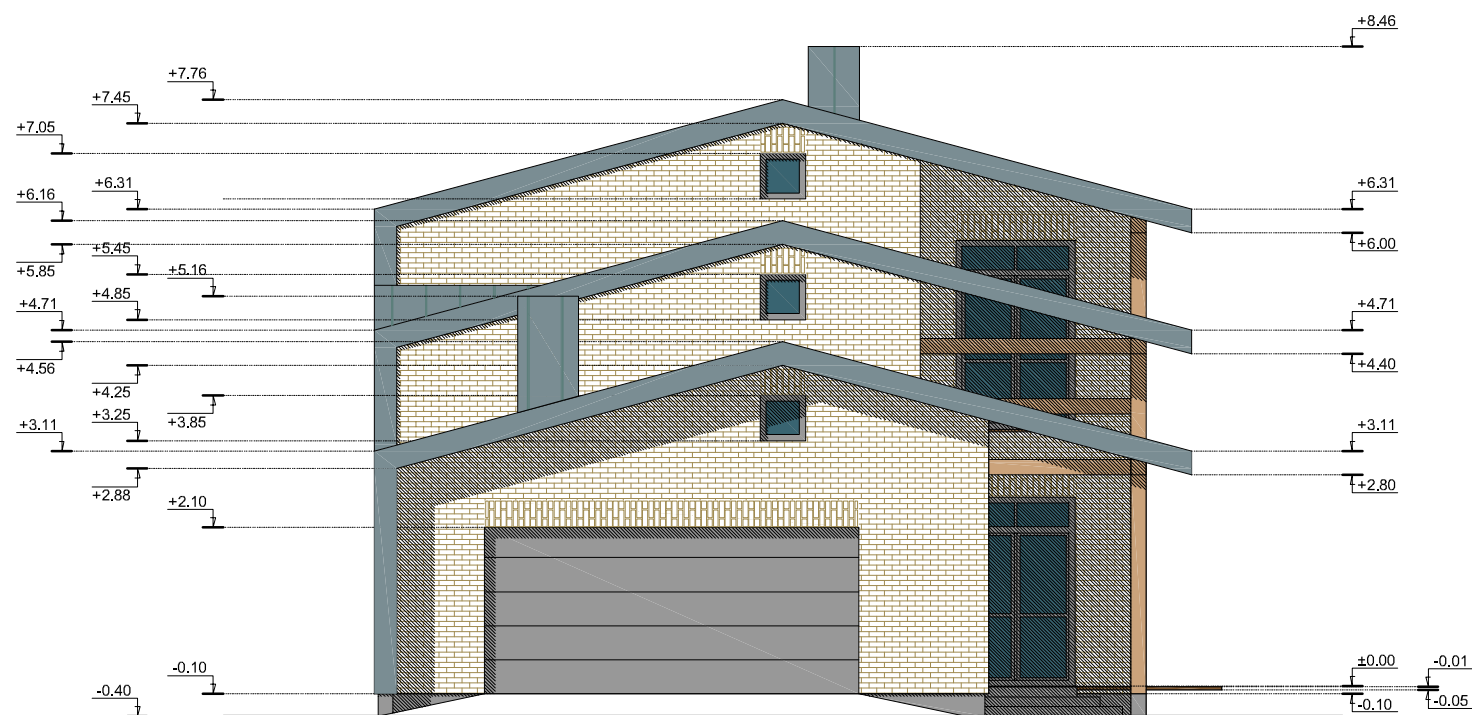
| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | STOGO PLANAS | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:100 | Lapas 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |



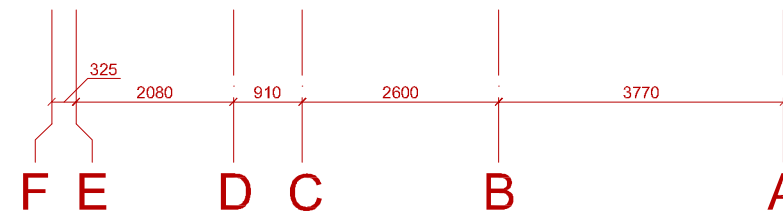
PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|------------------|---|-------------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | Parašas | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Lapas |
| | | | | FASADAS TARP AŠIŲ 1-16 | 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | M 1:100 | Objekto nr. |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | Objekto nr. | Lapų |
| | | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |



Fasadas tarp ašiu A-F



Fasadas tarp ašiu F-A

PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | FASADAS TARP AŠIŲ A-F IR F-A | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:100 | Lapas 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |



PASTABOS:

1. Projekte nenumatyti dėl medinių konstrukcijų deformacijų atsirandantys pokyčiai (balkių, gegnių deformacijos; angų sėdimas ir kt.).
2. Visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Gaminių ir jų dalių atitikimas situacijai yra gamintojo atsakomybė.
4. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.

| | | | | | |
|---------------|---|------------------|---------|---|-------|
| Atestato Nr.: | A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt | | | Objekto pavadinimas ir adresas: Vienbutis gyvenamasis namas (7.1) Lūjos g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0167:3152), nauja statyba | |
| | Pareigos | Vardas, Pavardė | Parašas | Brėžinio pavadinimas : | Laida |
| A1938 2727 | PV | A. Daunoravičius | | FASADAS TARP AŠIŲ 16-1 | 00 |
| | A | A. Daunoravičius | | M 1:100 | 1 |
| Etapas | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS | | | Objekto nr. | Lapų |
| P.P. | Ferdinandas Raudonius | | | ADAS-2016-003AS-PP | 1 |







