

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio vieta: Paupio g. 32, Ukmergės m., Ukmergės r. sav.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis: 7.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas (užsakovas): Raimonda Balandienė

Žemės sklypo teisę patvirtinantys dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-30, reg. Nr. 44/2054417

Žemės sklypo plotas: 1263 m²



Pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

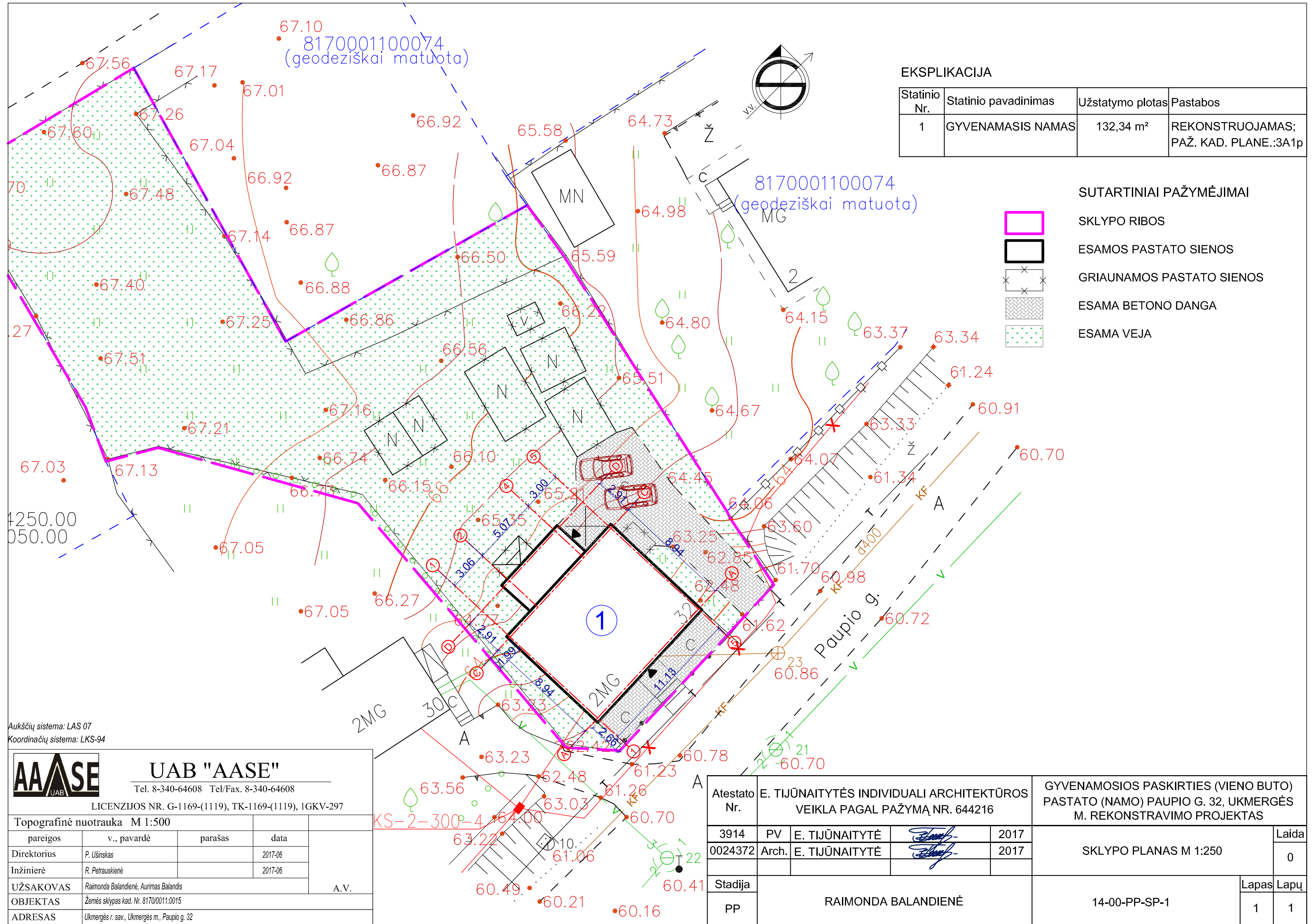
Pastato Unikalus Nr.: 8194-0028-8010

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8170/0011:15 Ukmergės m. k.v.

Projektiniai sprendimai:

Rekonstrukcijos metu planuojama išgriauti menkaverčius priestatus (3a1p; 2a1b - paž. kad. pl.). Numatoma pakeisti esamą asbestcementinio šiferio stogo dangą į beasbestinio šiferio stogo dangą. Panaudojant pastogę numatoma įrengti stoglangius, nepažeidžiant autentiškos stogo formos ir nuolydžių. Planuojama pakeisti paradines duris ir langus į plastikinius, medžio imitacijos. Pastatas bus apšiltinamas, išlaikant fasadų puošybos elementus palei karnizą, tinkuojamas ir dažomas, artima spalva esamai. Vandens nubėgimo latakai bus pakeičiami į naujus. Planuojama nežymiai pakeisti pastato vidaus išplanavimą ir įrengti esamoje pastogėje patalpas, kaip parodyta brėžiniuose.






Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
3914	PV	E.Tijūnaitytė		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
0024372	Arch.	E.Tijūnaitytė		2017			0	
PP	RAIMONDA BALANDIENĖ				14-01-PP-SA.AR		Lapas	Lapų
						1	1	



EKSPLIKACIJA

Statinio Nr.	Statinio pavadinimas	Užstatymo plotas	Pastabos
1	GYVENAMASIS NAMAS	132,34 m ²	REKONSTRUOJAMAS; PAŽ. KAD. PLANE.:3A1p

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ESAMOS PASTATO SIENOS
-  GRIAUNAMOS PASTATO SIENOS
-  ESAMA BETONO DANGA
-  ESAMA VEJA

Aukščių sistema: LAS 07
Koordinatų sistema: LKS-94



UAB "AASE"

Tel. 8-340-64608 Tel/Fax. 8-340-64608

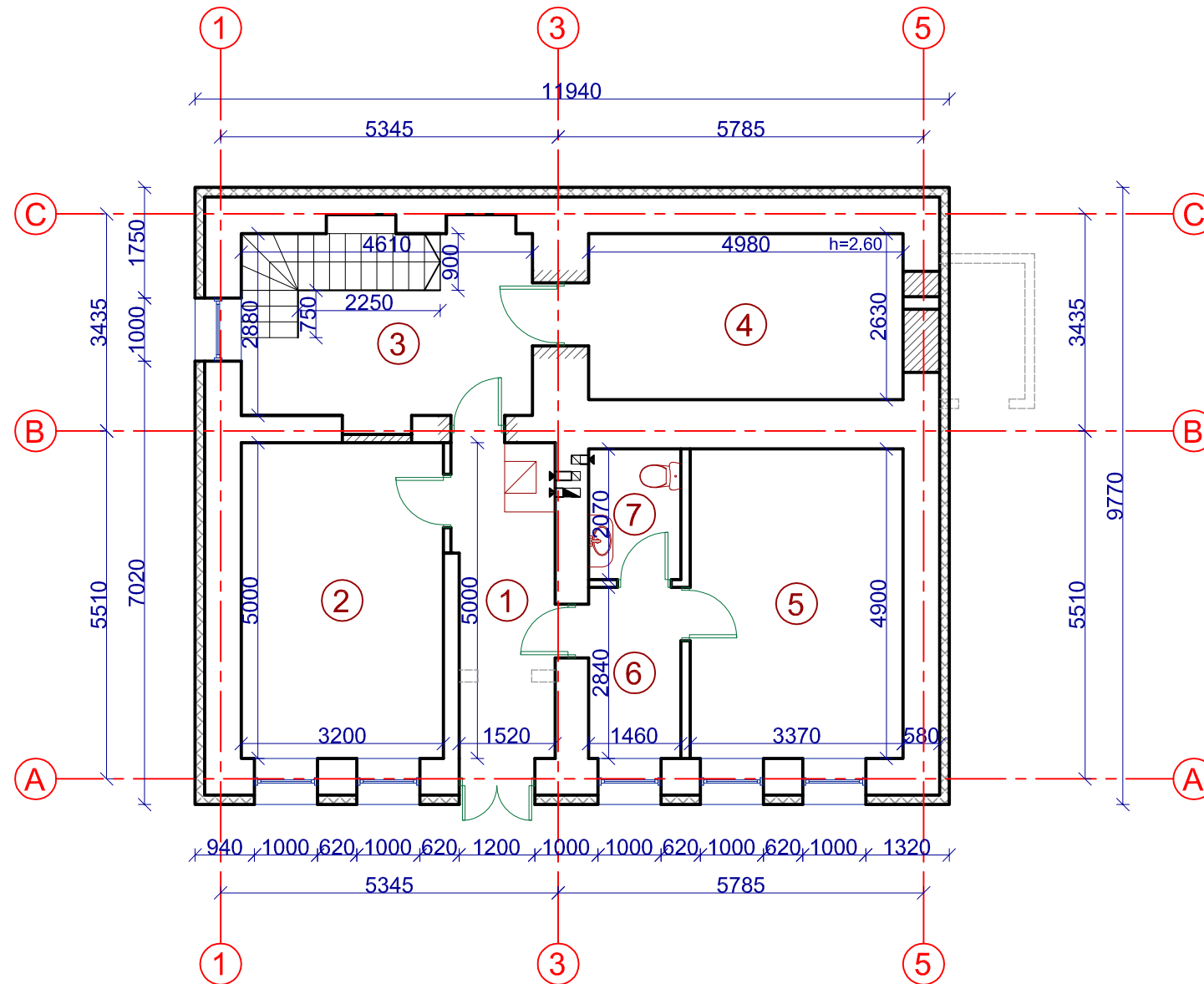
LICENZIJOS NR. G-1169-(1119), TK-1169-(1119), 1GKV-297

Topografinė nuotrauka M 1:500

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	P. Ušinskas		2017-06
Inžinierė	R. Petrauskienė		2017-06
UŽSAKOVAS	Raimonda Balandienė, Aurimas Balandis		A.V.
OBJEKTAS	Žemės sklypas kad. Nr. 8170/0011:0015		
ADRESAS	Ukmergės r. sav., Ukmergės m., Paupio g. 32		


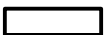



Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3914	PV	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	Laida 0
0024372	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	
Stadija	RAIMONDA BALANDIENĖ			Lapas	Lapų
PP				1	1

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



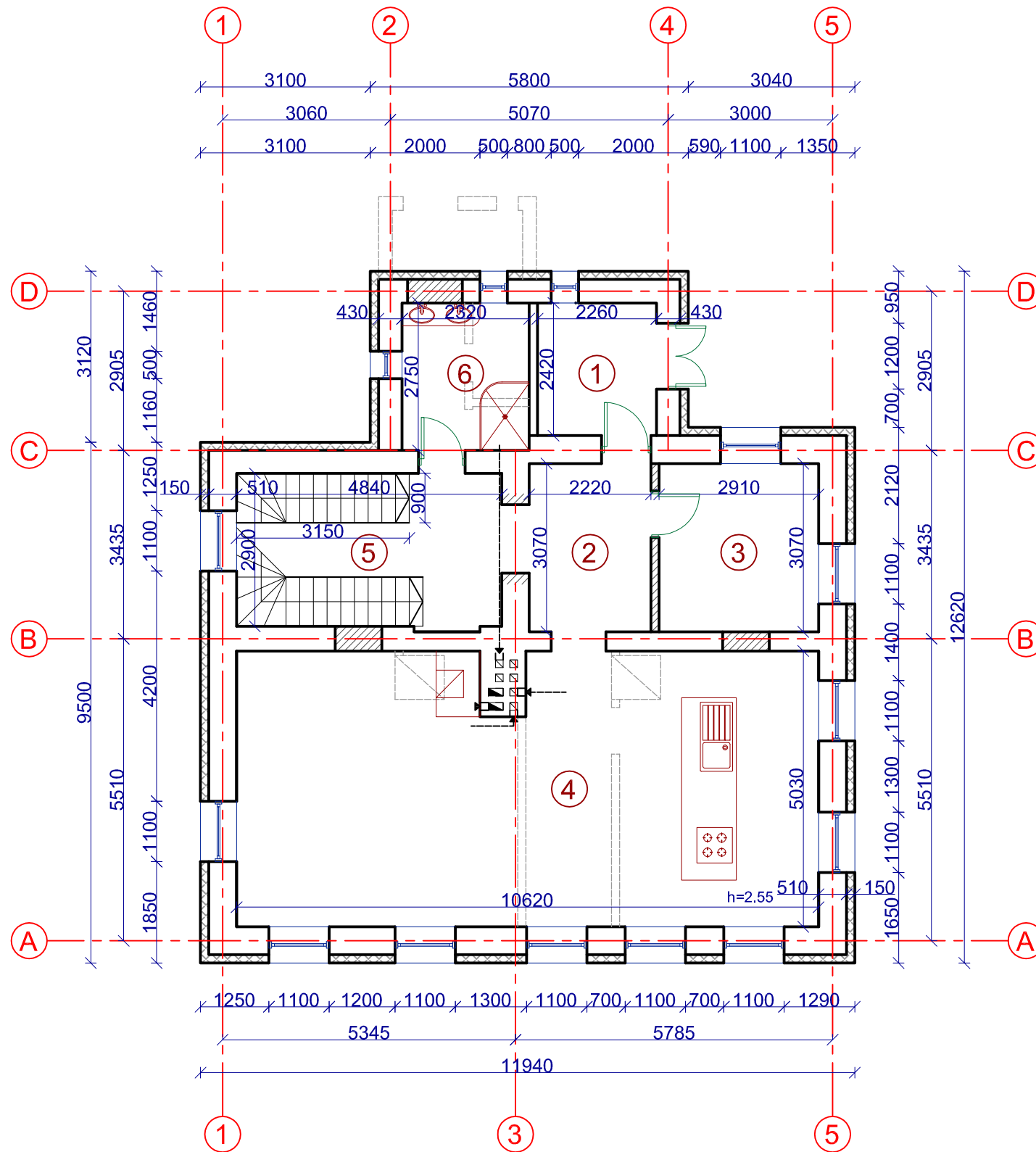
PUSRŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Koridorius	6,70	
2	Kambarys	16,00	
3	Koridorius	12,33	
4	Sandėliukas	13,10	
5	Kambarys	16,46	
6	Koridorius	4,15	
7	San. mazgas	3,02	
VISO:		71,76	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos sienos ir pertvaros
-  Užtaisomos angos
-  Kertamos angos


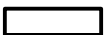



Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3914	PV	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	Laida 0
0024372	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	
Stadija	RAIMONDA BALANDIENĖ			14-01-PP-SA-1	Lapas 1
PP					Lapų 4

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



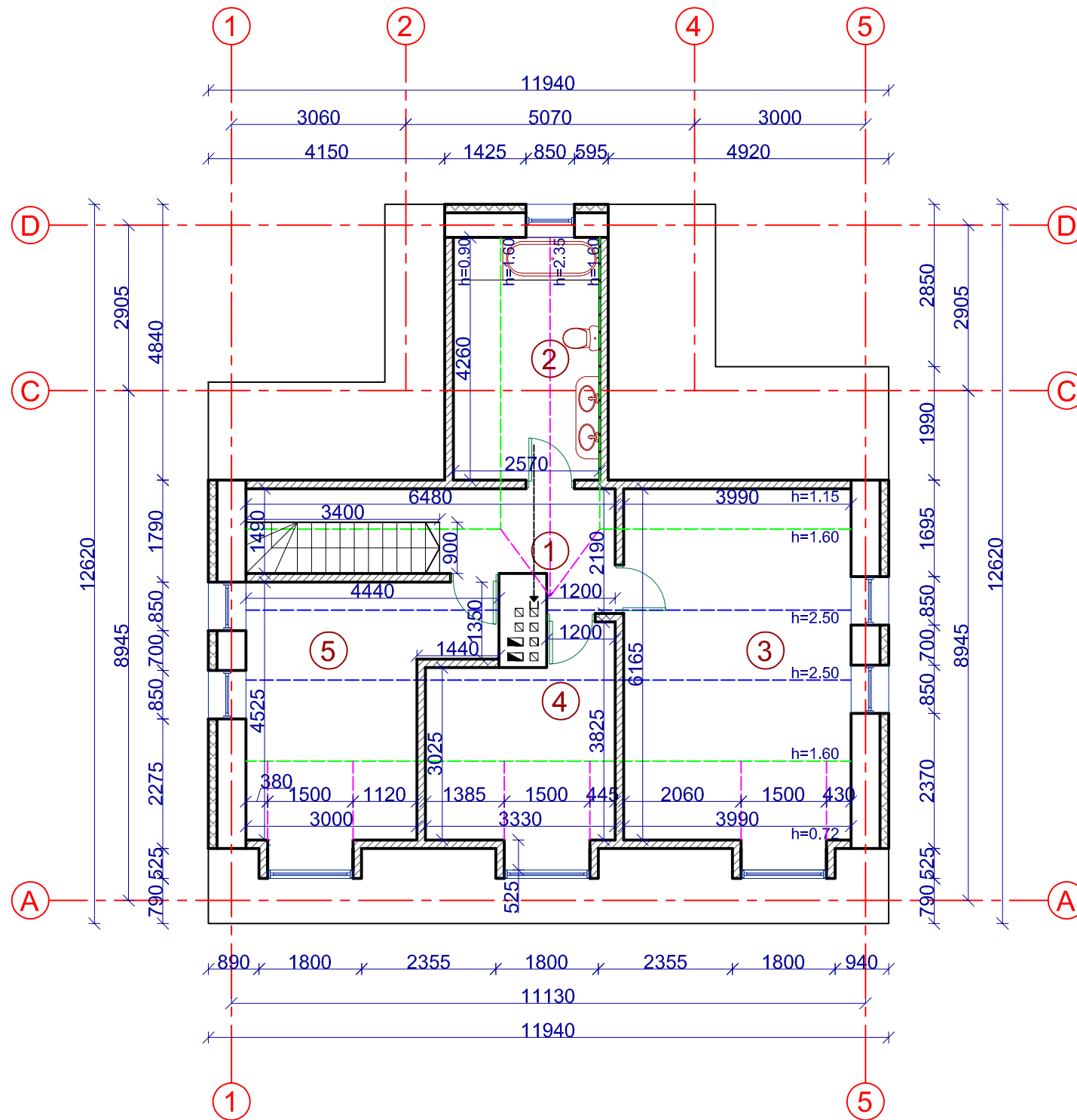
PIRMOJO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Tambūras	5,47	
2	Koridorius	6,82	
3	Kambarys	8,93	
4	Virtuvė, valgomasis ir svetainė	52,41	
5	Koridorius	8,37	
6	San. mazgas	6,38	
VISO:		88,38	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos sienos ir pertvaros
-  Užtaisomos angos
-  Kertamos angos


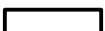



Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3914	PV	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	Laida 0
0024372	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	
Stadija	RAIMONDA BALANDIENĖ			14-01-PP-SA-2	Lapas 2
PP					Lapų 4

PASTOGĖS PLANAS M 1:100

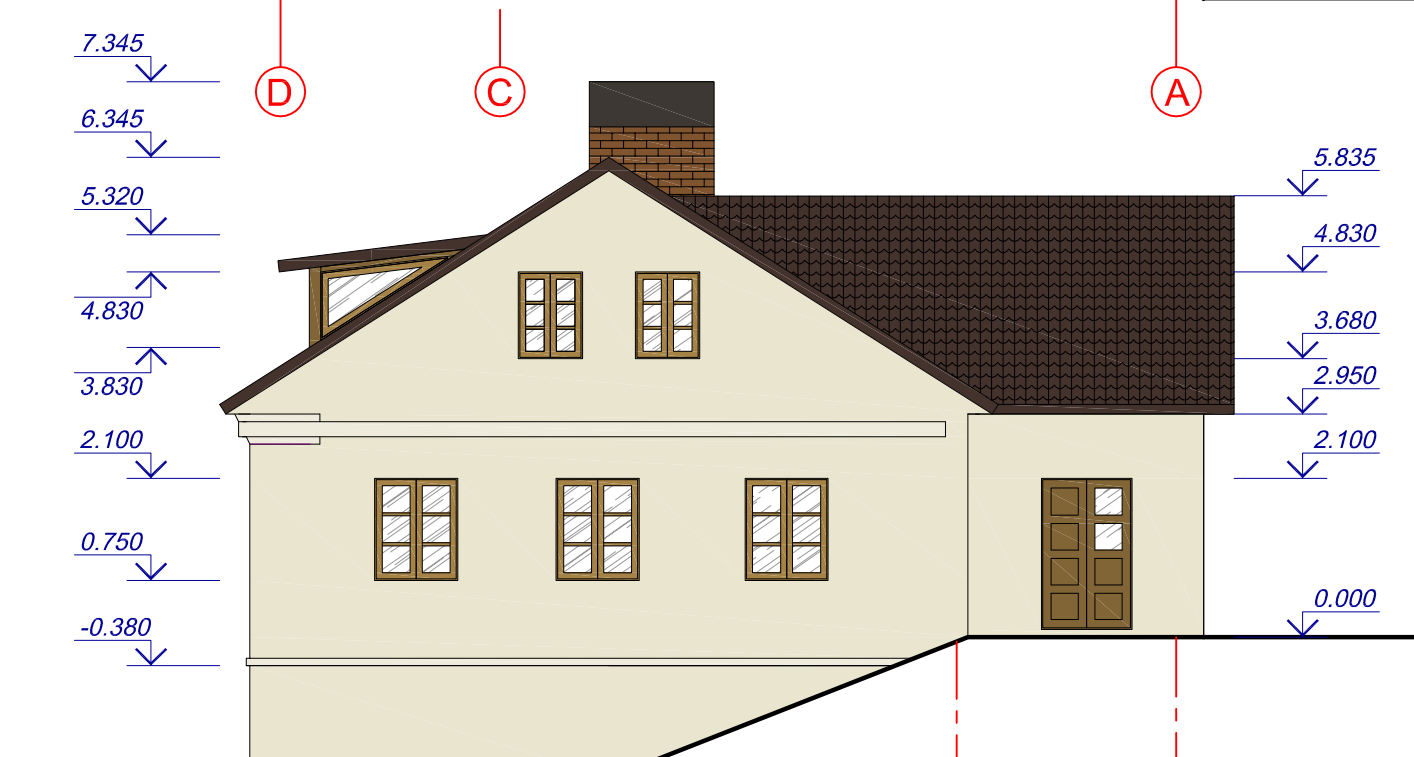
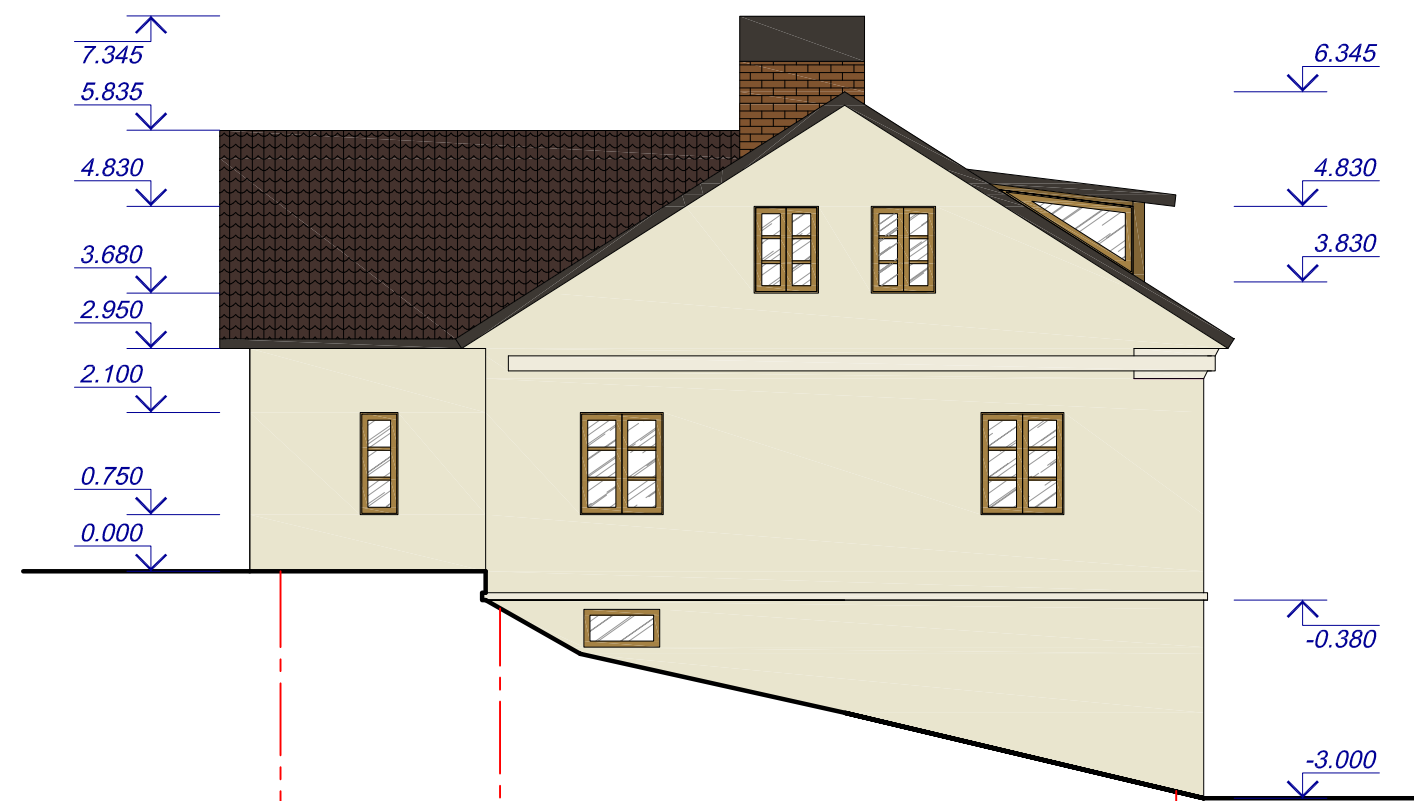
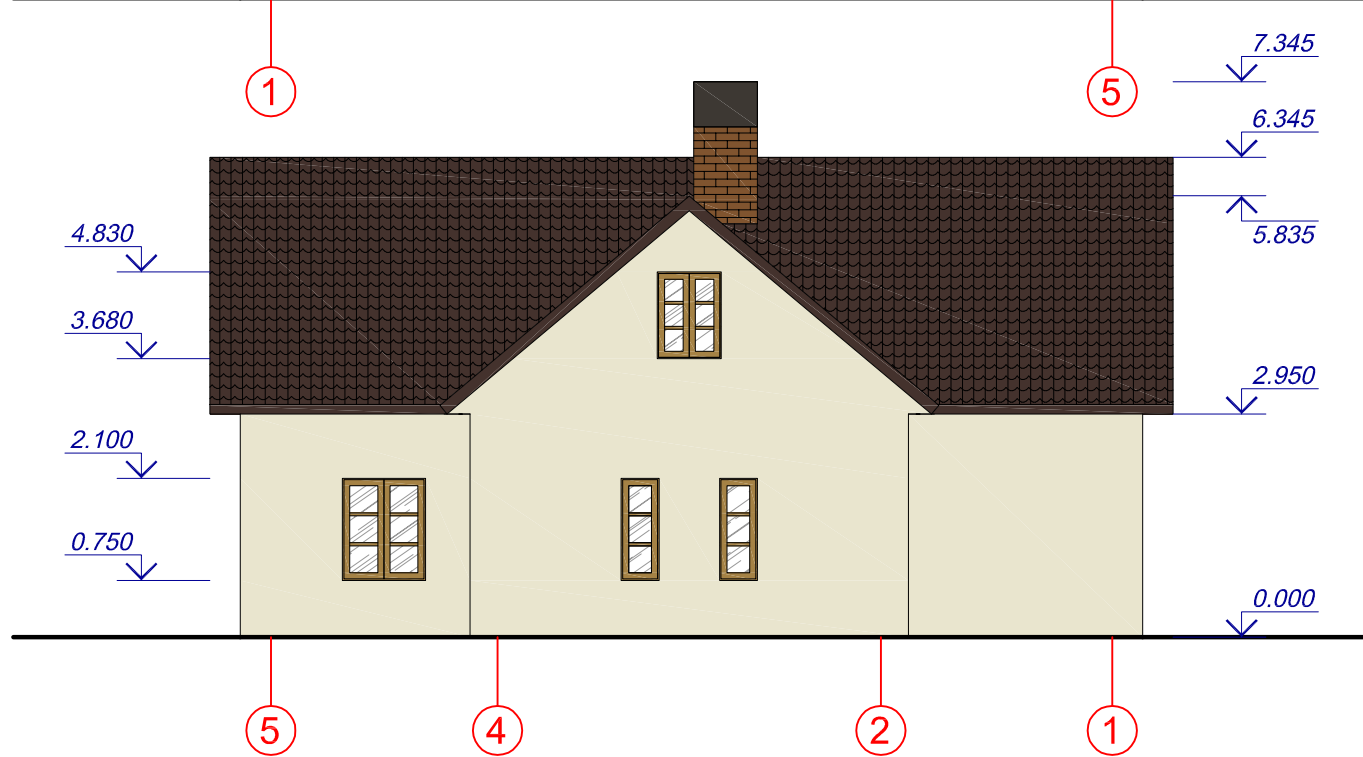


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1	Holas	4,48	
2	San. mazgas	7,41	
3	Kambarys	19,10	
4	Kambarys	9,29	
5	Kambarys	14,23	
VISO:		54.51	




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Griaunamos sienos ir pertvaros
-  Užtaisomos angos
-  Kertamos angos

Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3914	PV	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	Laida 0
0024372	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	
Stadija	RAIMONDA BALANDIENĖ			14-01-PP-SA-3	Lapas 3
PP					Lapų 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Beasbestinio šiferio "gotika" stogo danga
-  Plastikiniai medžio imitacijos langai
-  Plonasluoksnio tinko fasadų apdaila

Atestato Nr.	E. TIJŪNAITYTĖS INDIVIDUALI ARCHITEKTŪROS VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 644216			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) PAUPIO G. 32, UKMERGĖS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3914	PV	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	FASADAI 1-5; D-A; 5-1; A-D M 1:100
0024372	Arch.	E. TIJŪNAITYTĖ		2017	
Stadija	RAIMONDA BALANDIENĖ			14-01-PP-SA-4	Lapas
PP					Lapų
					4
					4