
UŽSAKOVAS **KAROLIS STOLYS**

OBJEKTAS: **Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7, kadastrinis Nr.: 0101/0025:383, statybos projektas**

ADRESAS: **Vilniaus m. sav., Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7, kadastrinis Nr.: 0101/0025:383**

STATINIO TIPAS: NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO STADIJA: TDP

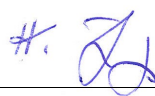
BYLOS NR.: GEPRO17 - 012

PROJEKTO LAIDA: 0

TVIRTINU:

UŽSAKOVAS



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
PV	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS	32276	2017 02	
ARCH.	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS		2017 02	

Vilnius, 2017 m

BD.1.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	
1.	BENDROJI DALIS:	
BD.1.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai (patvirtinti statytojo)	3
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	5-12
2.	BRĖŽINIAI:	
BD.2.01.	Sklypo planas M 1:500	13
BD.2.02.	Cokolinio aukšto planas M 1:100	14
BD.2.03.	Pirmo aukšto planas M 1:100	15
BD.2.04.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	16
BD.2.05.	Fasadai TA 1-7, A-H 1:100	17
BD.2.06.	Fasadai TA 7-1, H-A M 1:100	18
BD.2.07.	Vizualizacija (eskizas)	19
3.	PRIEDAI:	
BD.3.01.	NT RC duomenų banko išrašas 2013-10-10 reg. Nr. 1/8079	20-25
BD.3.02.	Žemės sklypo toponuotrauka	26
BD.3.03.	Žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas)	27-29
BD.3.04.	Savininkų įgaliojimas projektuotojams	30
BD.3.05.	Projekto vadovo skyrimas	31
BD.3.06.	Sutuoktinio sutikimas dėl SLD išdavimo	32

BD.1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	890.00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25.49 %	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	20.12 %	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.2. 4kambarių ir t. t.	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	226,89	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	85,05	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. naudingasis	m ²	226,89	
2.2.4. pagalbinis	m ²	141,84	
2.2.5. rūsių (pusrūsių	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	-	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris		1432,72	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,00	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas KEŠTUTIS ŽUKAUSKAS 32276



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

TVIRTINU:



BD.1.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

-
- | | |
|-----------|---|
| 1. | BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS |
| 2. | SKLYPO SUTVARKYMO DALIS |
| 3. | ARCHITEKTŪRINĖ DALIS |
-

1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

1.1.

Projekto rengimo dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
3.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
4.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo įgyvendinimas. 2004 04 15, Nr. 416 Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44 Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265 Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097 Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343
5.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8 Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7
6.	Statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.03:2003	Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.06:2004	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
7.	Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
1.	RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4.	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7.	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės
8.	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1.	HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.	HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
3.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4.	HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
5.	HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
6.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
7.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
8.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
9.	Teritorijų planavimo dokumentai: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519. registracijos Nr. 1881.

1.2.

Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys Projekto parengimas

Vienbučio gyvenamojo namo, Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniuje, naujos statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Projektavimo darbai vykdomi etapais rengiant projektinius pasiūlymus (PP) ir techninį-darbo projektą (TDP).

Statybos vieta

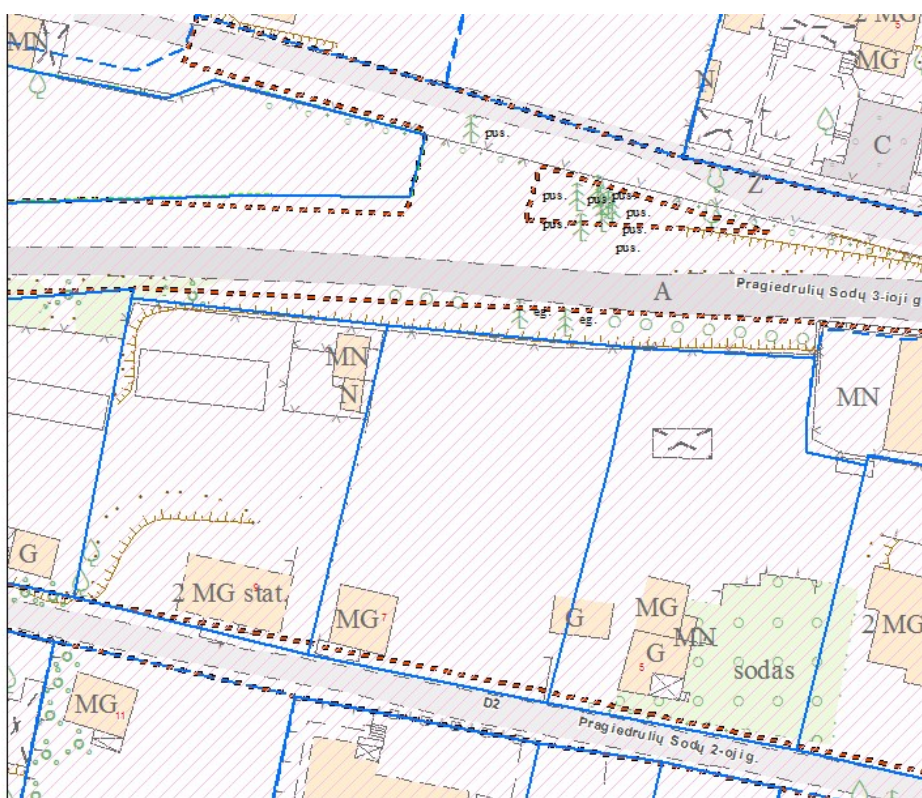
Vilnius, Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7.

Sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0025:383

Sklypas nepatenka į jokias žemės ūkio, gamybos, aptarnavimo, komunalinių objektų bei įrenginių sanitarines apsaugos zonas.

Sklypas yra nutolęs nuo 330 kV ir didesnės įtampos elektros oro linijų daugiau kaip 300 metrų ir nepatenka į pramoninio dažnio 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų, poveikio zoną.

Sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, su reglamentuojamu užstatymo intensyvumu: gyvenamosios paskirties sklypams ≤ 0.4 , ir maksimaliu pastatų aukštumu $< 8,5$ m.



Sklypo nuosavybės teisė

Karolis Stolyš a/k
Liubov Stolė, a/k

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio paskirtis

Vienbutis gyvenamasis namas

Statinio kategorija

Neypatingas

Klimato sąlygos ir reljefas

Vidutinės metinės oro temperatūra: +6,7°C;
 Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;
 Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C
 (92% integralinis pasikartojimas);
 Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C
 (92% integralinis pasikartojimas);
 Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
 Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
 Vidutinis kritulių kiekis per mėnesį: 683 mm;

	Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm; Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m2.
--	---

1.3. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas naudojimo žemės sklypai,	Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo
Sklypo plotas	0.0890 ha
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 170,0 ir 176,00.
Sklypo konfiguracija	Vakarų ir rytų pusėse teritorija ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais. Šiaurės ir Pietų pusėje su privažiavimo keliu.
Sklype esantys statiniai	Sklype yra esamas sodo namas. Pastatas griauamas, ant jo pamatų numatoma įrengti garažą.
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Šalia sklypo yra esami centralizuoti inžineriniai vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių inžineriniai tinklai. Projektuojant pastatą numatomos pajungimo vietos.
Sklype esantys želdiniai	Sklype auga keli pavieniai spygliuočiai medžiai. Jie išsaugomi.
Vandens telkiniai	Nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Nėra
Aplinkinis užstatymas	Sodybinio tipo užstatymas.
Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras. Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo pastato tūris neturės įtakos esminiems aplinkinių pastatų insoliacijos reikalavimams.
Servitutai	Nėra

1.4. Susisiekimo komunikacijos

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš privažiamo kelio iš Pragiedrulių sodų 2-osios gatvės pietinėje sklypo pusėje.
Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Išorinis transporto judėjimas organizuojamas privažiamo keliu iš Pragiedrulių sodų 2-osios gatvės pietinėje sklypo pusėje. Transporto judėjimas sklypo viduje minimalus – numatomas privažiavimas, skirtas sklypo naudotojų transportui ir PG automobiliams patekti į sklypą.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

2.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Pastato išdėstymas sklype	Naujos statybos pastatas 2 aukštų vienbutis gyvenamasis namas yra sklypo pietinėje dalyje šalia Pragiedrulių sodų 2-osios g.
---------------------------	--

	<p>Numatomas sklypo užstatymo plotas 179,09m². Atstumas nuo kaimyninio sklypo šiaurės rytinėje pusėje iki esamo sodo namo, kuris griauamas ir naudojami tik jo pamatai yra 1,30m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje kintamas – nuo 3,00m iki 7,50m. Išlaikomas esmas atstumas. Kaimyno sutikimas nereikalingas</p> <p>Atstumas nuo kaimyninio sklypo vakarinėje pusėje yra 4,05m. Pastato aukštis iki karnizo šioje sklypo pusėje kintamas – nuo 3,50m iki 7,50m. Esamas atstumas išlaikomas.</p> <p>Žr.- <i>Priedai BD.3.2. Namų valdos žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas).</i></p>
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	<p>Žemės sklypo eismo jungtis paliekama esama. Transporto patekimas į sklypą organizuojamas privažiamo keliu iš Pragiedrulių sodų 2-osios g pietinėje sklypo pusėje. Autotransporto parkavimas organizuojamas sklypo ribose – numatomos 5 parkavimo vietos.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius vieno buto gyvenamajam namui - pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingą plotą sudaro 226,89 m², todėl minimalus parkavimo vietų skaičius turėtų būti 6 vnt. – norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas.</p>
Sklypo reljefas	Sklypo reljefas yra nelygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į privažiavimo kelių bei pėsčiųjų takų norminių nuolydžių reikšmes.
Teritorijos apželdinimas	Numatomos želdynų ir želdinių dalys sklype – daugiau, kaip 25%.
Aptvėrimas	Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas. nepablogins kaimyninių sklypo insoliacijos. Aptvaras neišeina už sklypo ribos. Tvora ažuvinė be cokolio, ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio. Vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis – 3 m, vartelių plotis – 1 m.
Poilsio zonos	Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, numatoma poilsio zona..
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitinės atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta patekimo į sklypą, siekiant palengvinti buitinių atliekų surinkėjų manevravimą sklype. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.
Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga ir kompensacinės priemonės	<p>Paliekamas esamas neišlaikomas norminis atstumas nuo kaimyninio sklypo pietvakarinėje pusėje yra 1,33m.</p> <p>Reikalingas kaimyninio sklypo savininko sutikimas pridedamas.</p> <p>Žr.- <i>Priedai BD.3.2. Žemės sklypo planas (kaimyninio sklypo savininko sutikimas).</i></p>
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sproginimą ar gaisrą.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS












Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas planuojamas, pritaikant jį 2 asmenų šeimos poreikiams. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš pietinės pusės, tiesiai drabužinės zona. Iš drabužinės patenkama į svetainę arba galima patekti į garažą. Iš svetainės patenkama į visas kitas pirmo aukšto patalpas - virtuvė, WC, gyvenamasis kambarys, iš jo į drabužinę bei vonią. Per laiptinę galima patekti į cokolinio aukšto holą, du miegamuosius, vonios kambarį, sklabyklą, katilinę, pagalbinę patalpą.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Reikalavimai nekeliami.
Tūrio sprendiniai	Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Tūrio sprendinius sudaro pastatas su plokščiu – sutapdintu stogu. Iš Pietų pastatas atrodo lyg būtų vieno aukšto, iš Šiaurės – dviejų. Kadangi pastatas projektuojamas sklype su dideliu natūraliu šlaitu, tai šis faktas išnaudojamas, kaip privalumas formuojant pastato išraišką.
Fasadų apdaila	Fasadų apdailai naudojama skalūno plytelės ir natūralus medis bei tinkas.
Įstiklinimai	Langų angos, medžiagos ir išmatavimai apibrėžiami architektūriniuose fasado brėžiniuose ir langų schemose. Atidaromų langų furnitūra standartinė, aprašyta langų schemose. Langų gaminiuose numatoma mikroventiliacija. Visose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas. <u>Langų gaminiams numatyti trijų kamerų selektyvinio stiklo paketus</u>
Konstrukcijos	Sienos - keramikinių blokelių Perdanga - GB surenkama Sąramos - GB surenkamos Pamatai - monolitiniai poliniai



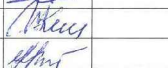
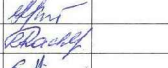
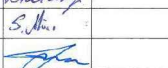



Projekto vadovas

K. Žukauskas

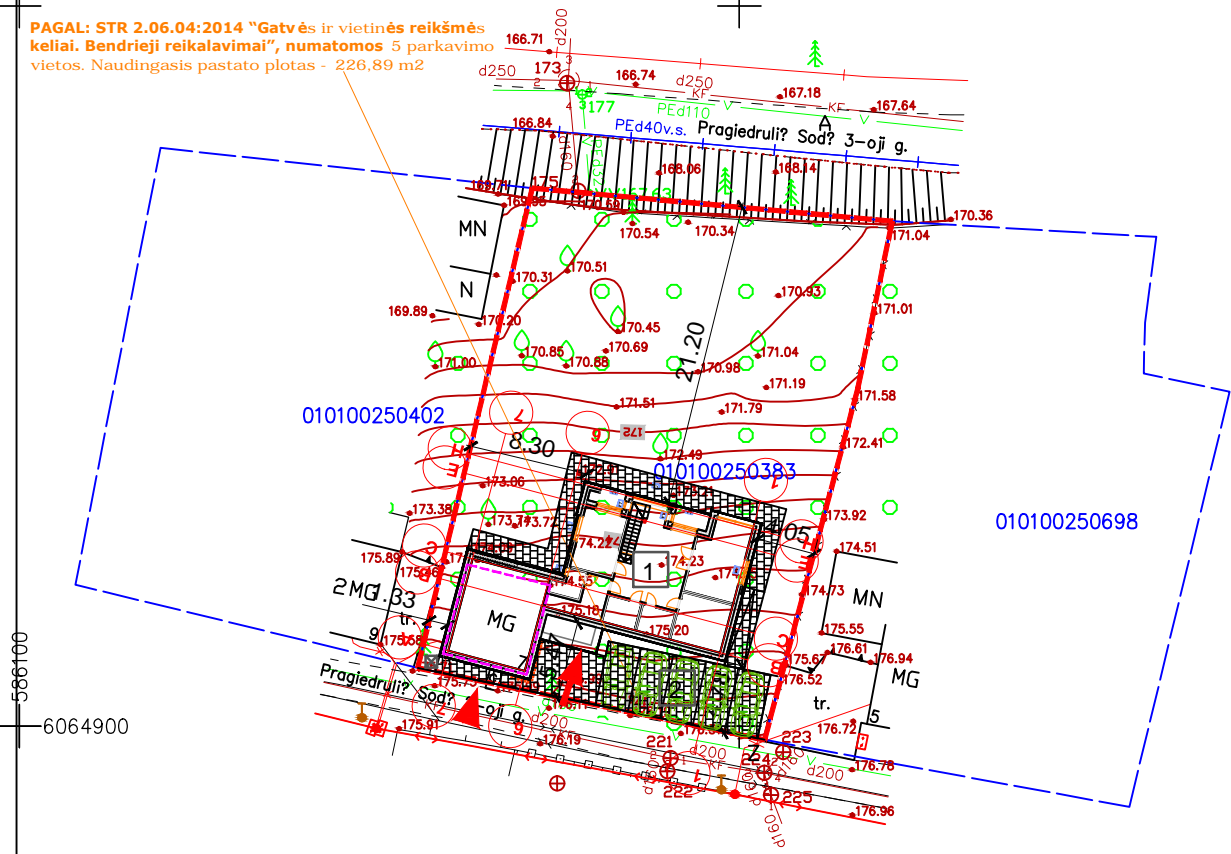


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Veja 450.0 m²
-  Betoninės trinkelės 140.0m²
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Projektuojamas užstatymas.
Gyvenamasis namas. Mūrinis
-  Koordinuoti taškai
-  Buitinių atliekų konteineris
-  Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
Mūras
-  Projektuojamas priėjimas/privažiavimas.
Trinkelės
-  Esamas sodo namelis. Pertvarkomas į
naujojo pastato dalį - garažą



Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m.sav. Miesto plėtros departamentas	2017.05.09	P. B. B.		
2. UAB "Vilniaus energija"	17.03.07	Š. Š.		
3. AB "TELIA Lietuva"	17.05.08	R. Ž.		
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.3.3	M. M.		
5. AB "Energinės skirstymo operatorius"	2017-02-08	B. B.		
6. UAB "VVT"	17.03.0	K. K.		
7. AB "LITGRID" <i>reg. Nr. 700</i>	17.03.02	S. S.		
8. UAB "Šlaidula"	2017.03.02	P. P.		

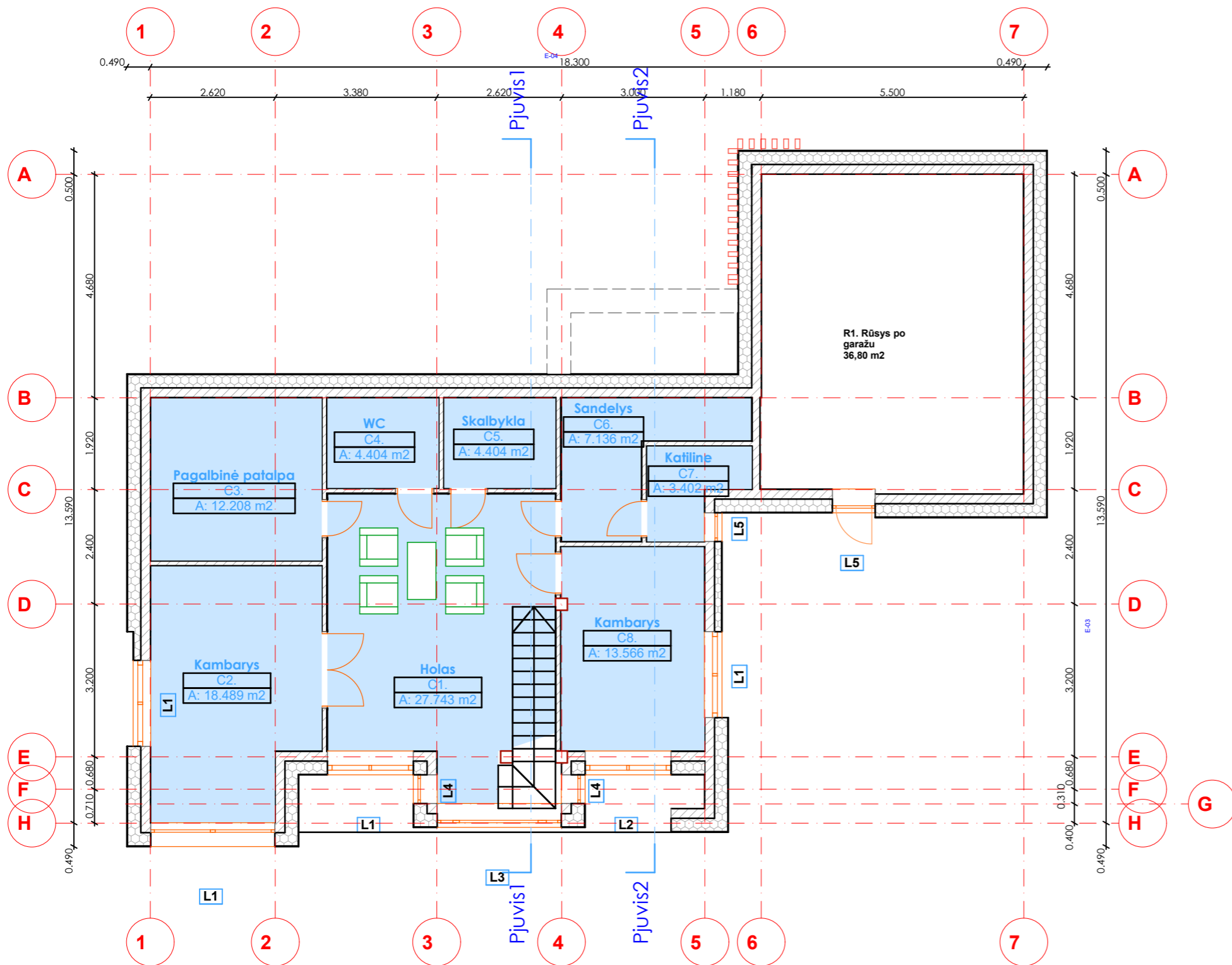
PAGAL: STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", numatomos 5 parkavimo vietos. Naudingasis pastato plotas - 226,89 m²



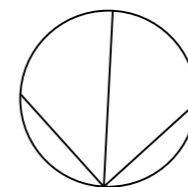
SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	890.00 m ²
Statinio užimtas žemės plotas:	179.09 m ²
Vidaus patalpų bendras plotas:	226.89 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	20.12 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	25.49 %
Pastato statybinis tūris sklype:	1432.72 m ³

Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ: K. ŽUKAUSKAS individuali veikla Nr.: 652924 Mobile: +370 6740 0440				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	Laida	
	32276	P.V.	K. Žukauskas				2017
	Arch.	K. Žukauskas		2017		0	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
SP	Karolis Stolyš						1



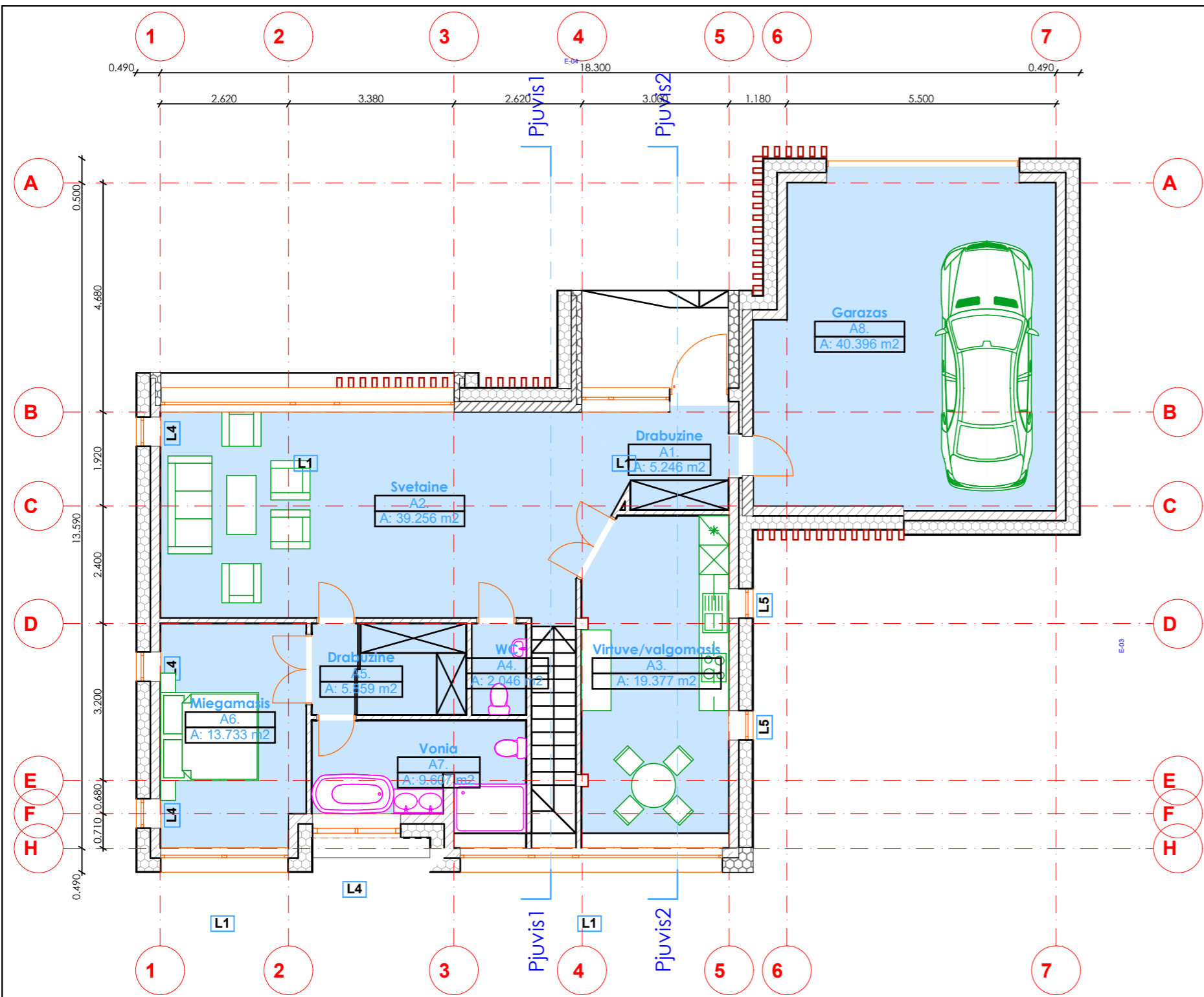
Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas
A1.	Drabuzine	5.25
A2.	Svetaine	39.26
A3.	Virtuve/valgomasis	19.38
A4.	WC	2.05
A5.	Drabuzine	5.86
A6.	Miegamasis	13.73
A7.	Vonia	9.61
A8.	Garazas	40.40
C1.	Holas	27.74
C2.	Kambarys	18.49
C3.	Pagalbine patalpa	12.21
C4.	WC	4.40
C5.	Skalbykla	4.40
C6.	Sandelys	7.14
C7.	Katiline	3.40
C8.	Kambarys	13.57
		226.89 m ²



COKOLINIS AUKŠTAS

PASTABA:
visos vidinės atitvaros iš keraminių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš keraminių 18 cm blokelių;
išorinės sienos - iš keraminių 18 cm blokelių, termoiziacija - neoporas 30 cm, apdailą žr. fasaduose.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARĖNGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolyš			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1
					1



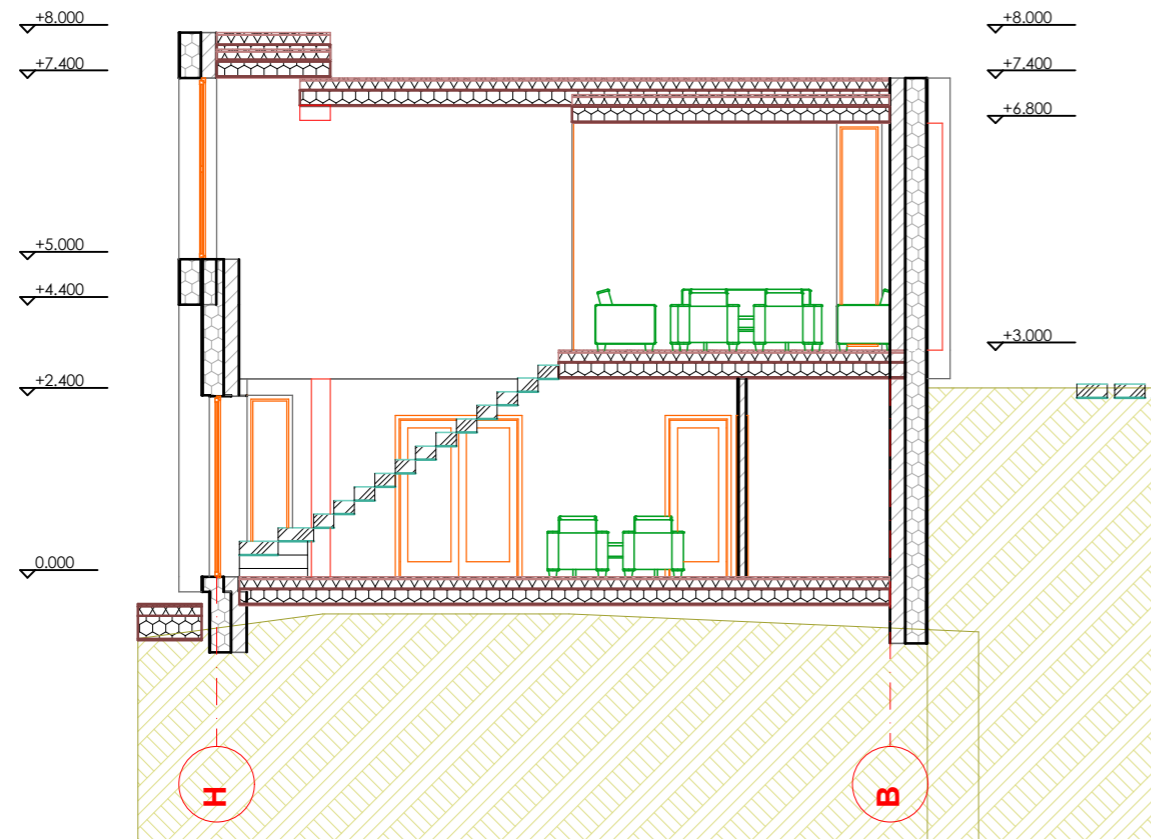
Patalpu specifikacija		
Nr.	Patalpos	Plotas
A1.	Drabuzine	5.25
A2.	Svetaine	39.26
A3.	Virtuve/valgomasis	19.38
A4.	WC	2.05
A5.	Drabuzine	5.86
A6.	Miegamasis	13.73
A7.	Vonia	9.61
A8.	Garazas	40.40
C1.	Holas	27.74
C2.	Kambarys	18.49
C3.	Pagalbine patalpa	12.21
C4.	WC	4.40
C5.	Skalbykla	4.40
C6.	Sandelys	7.14
C7.	Katiline	3.40
C8.	Kambarys	13.57
		226.89 m ²

PIRMAS AUKŠTAS

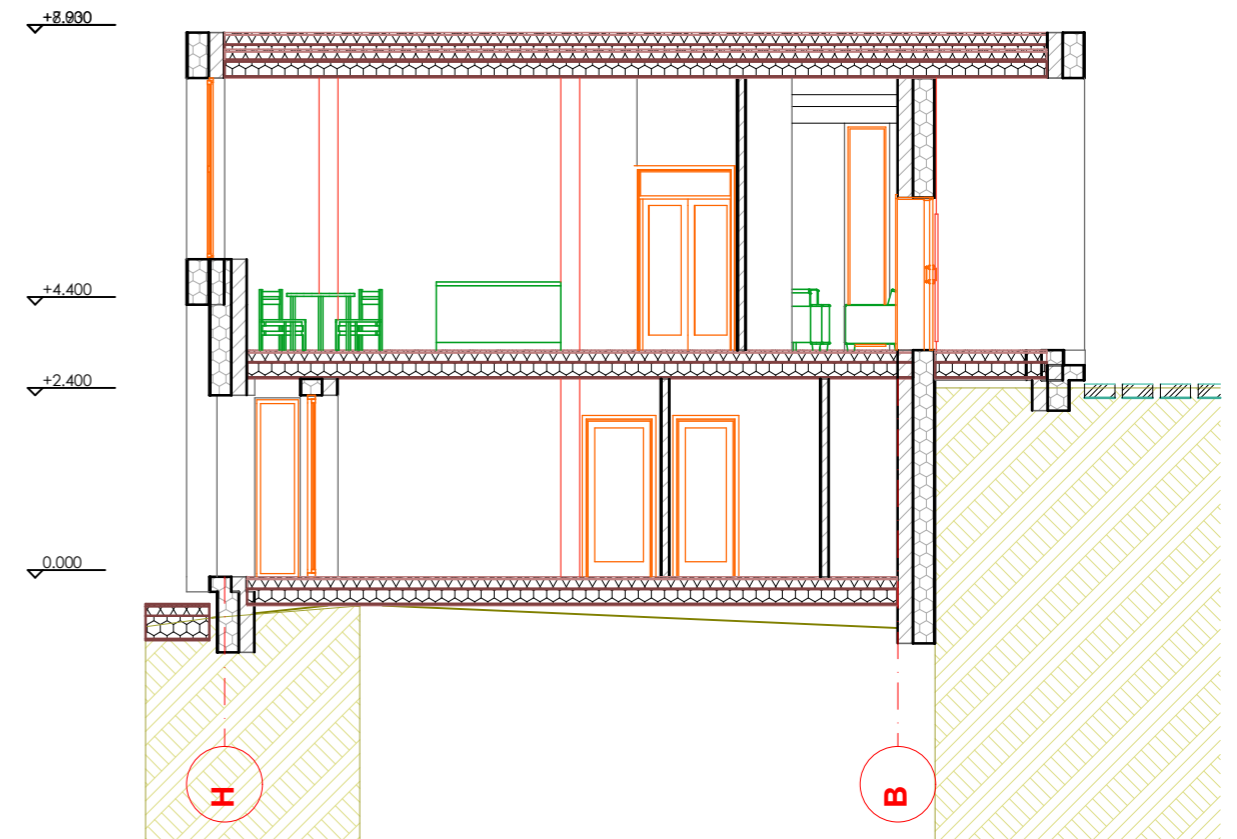
PASTABA:
 visos vidinės atitvaros iš keramikinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš keramikinių 18 cm blokelių;
 išorinės sienos - iš keramikinių 18 cm blokelių, termoizoliacija - neoporas 30 cm, apdailą žr. fasaduose.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARĖMĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAI: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolyš			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1

PJŪVIS 1-1

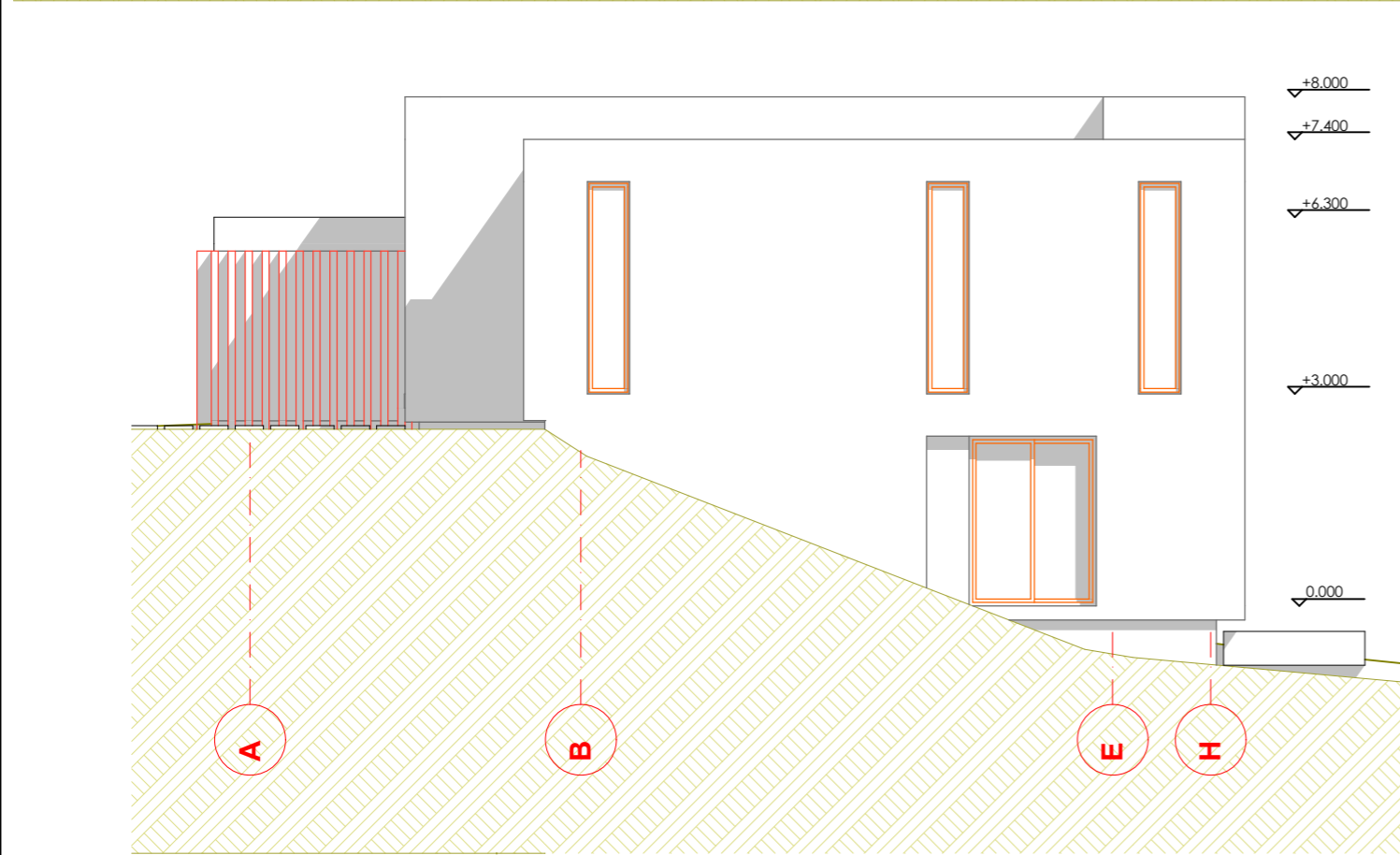
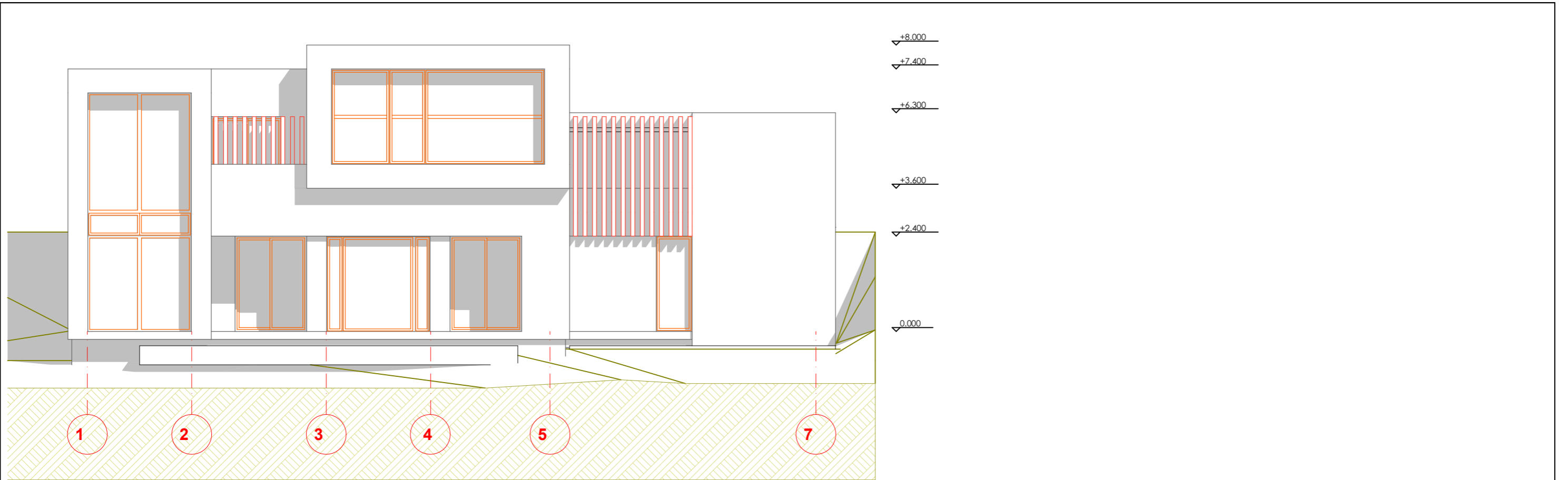


PJŪVIS 2-2

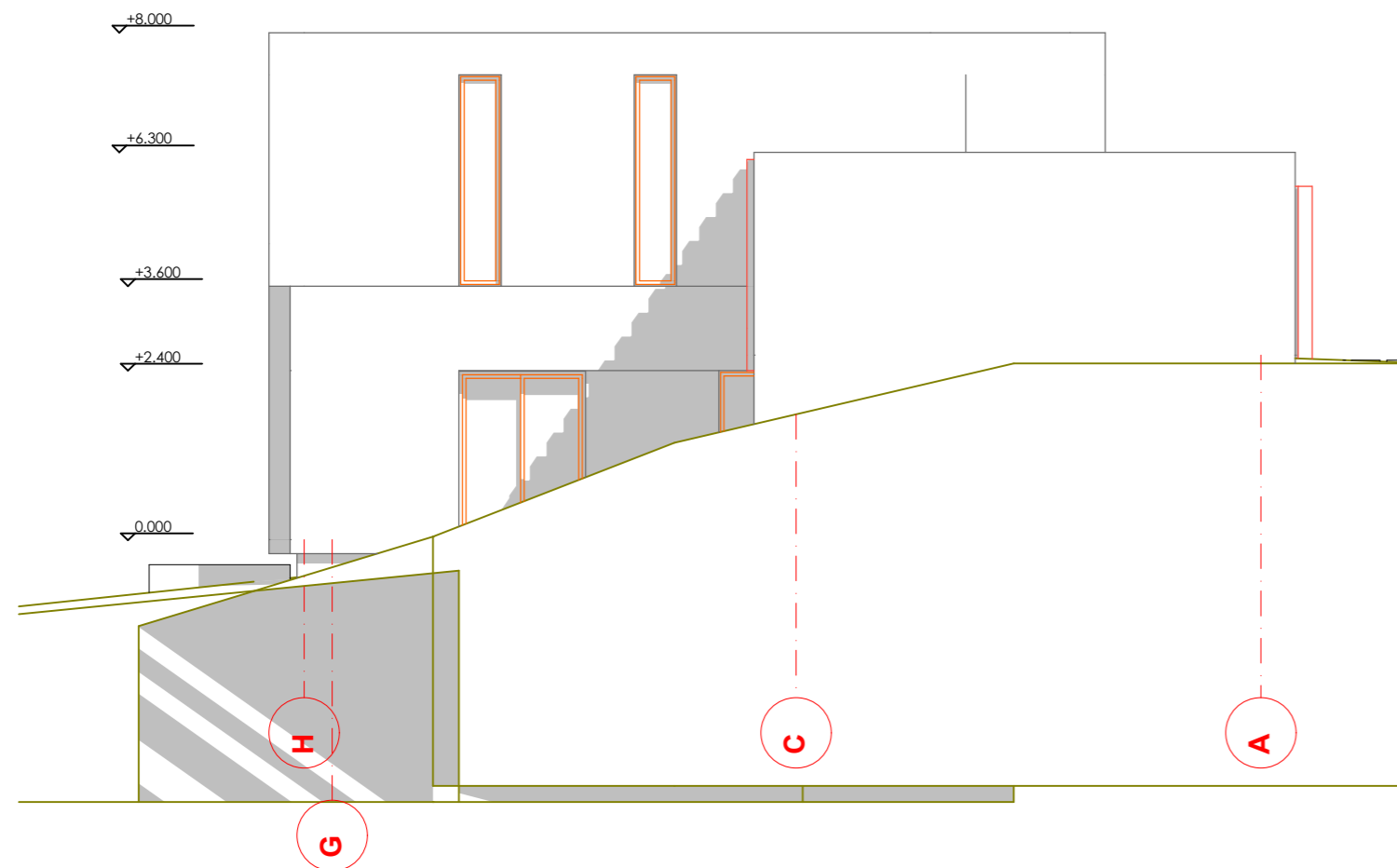
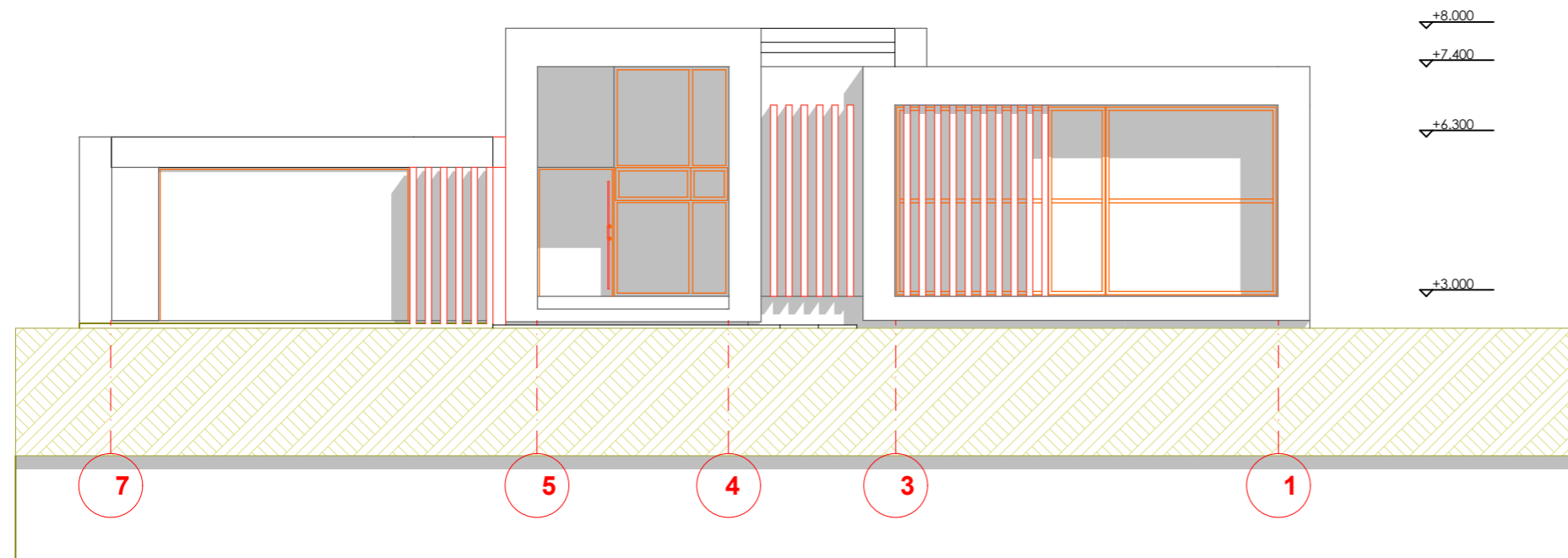


PASTABA:
 visos vidinės atitvaros iš keramikinių blokelių - 10 cm; laikančiosios vidinės - iš keramikinių 18 cm blokelių;
 išorinės sienos - iš keramikinių 18 cm blokelių, termoizoliacija - neoporas 30 cm, apdailą žr. fasaduose.

ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		PJUVIS M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolyš			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADAI 1-7 ir A-H M 1:100	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolyš			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		FASADAI 7-1 ir H-A M 1:100	Laida
	ARCH	K. Žukauskas			0
ETAPAS	užSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolyš			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1 1



ATESTATO NR.	PROJEKTĄ PARENGĖ K. ŽUKAUSKAS INDIVIDUALI VEIKLA NR.:652924 TEL. : +37067400440			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	PV	K. Žukauskas		VIZUALIZACIJOS	
	ARCH	K. Žukauskas		LAIDA	
				0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
PP	Karolis Stolys			GEPRO17 - 012	LAPŲ
					1
					1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-10-10 15:07:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/8079

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 1994-06-15

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalūs Nr.: 0101-0025-0383

Kadastrinis Nr: 0101/0025:383 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai

Naudojimo pobūdis: Mėgėjų sodų žemės sklypų

Žemės sklypo plotas: 0.0890 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0627 ha

Iš jo: Sodų plotas: 0.0627 ha

Užstatyta teritorija: 0.0263 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 902 Lt

Žemės sklypo vertė: 564 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 191000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAROLIS STOLYS, a.k. 38110060144

LIUBOV STOLĖ, a.k. 48107030068

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0025-0383, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-02, Nr. 7939

[rašas galioja: Nuo 2013-10-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0025-0383, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2013-10-02, Nr. 7939

[rašas galioja: Nuo 2013-10-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0025-0383, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-02-14, Nr. 49SK-(14.49.109.)-367

Plotas: 0.0027 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-03-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geo Planum", a.k. 302228532

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0025-0383, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-06-21

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-723

[rašas galioja: Nuo 2013-03-06

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0025-0383, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-02-14, Nr. 49SK-(14.49.109.)-367

[rašas galioja: Nuo 2013-03-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2013-09-26, užsakymo Nr. 5665958

Patikslinimas galioja iki: 2013-10-25

Patikslinimas atliktas: BLIJ BERNARDAS, 33505201276;

2013-10-10 15:07:57

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorėTATJANA
AIDUKIENĖ

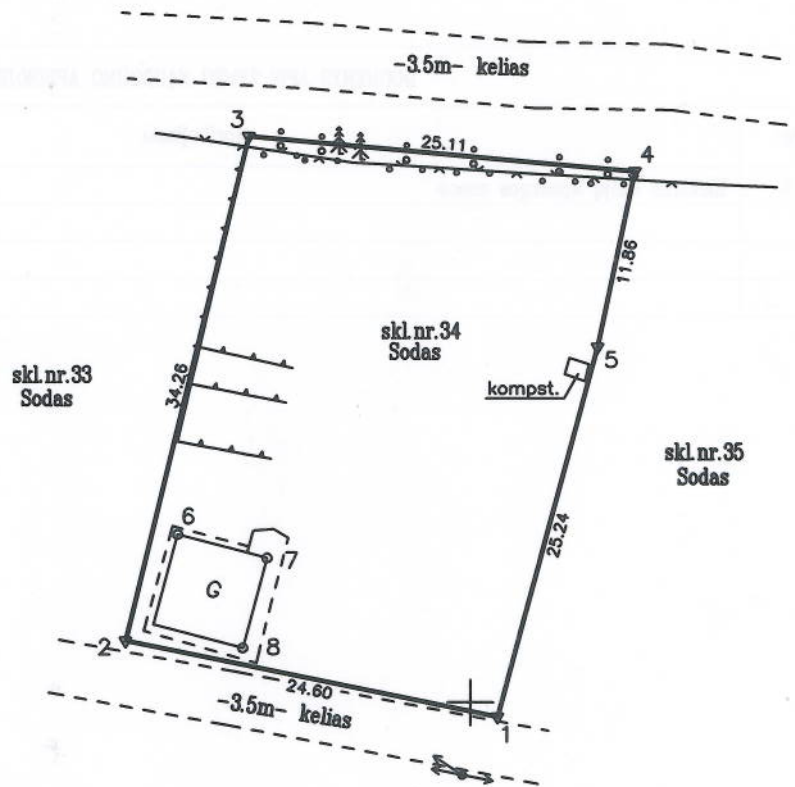
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

Sklypo plotas 890

X=6064950
Y=586100



SKLYPO RIBOS PAŽYMIĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRO CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė *MB-05-06*
pareigos *Arūnė Novogrockytė* v. pav. *[Signature]*
20

500
2
1

Kadastro:	vietovė	VILNIAUS				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	2	5	0	3	8	3

Gatvė, namo Nr.	Pragiedrulių Sodų 2-oji g.7
Kaimas (miestelis)	S/B "Žiburys"
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		-3.5m- kelias
2-3	0101/0025:0402	skl.nr.33
3-4		-3.5m- kelias
4-5-1	0101/0025:0698	skl.nr.35

Sodininkų bendrijos
"Žiburys" pirmininkė
Sigita Suthevičiūtė




Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. kovo mėn 08 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

BERNARDAS BLIJUS
(vardas, pavardė)

2012.11.08.
(parašas) (data)

... Vilniaus ...	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyrius
Patikrino: <i>V. J. Štėpa</i>	<i>V. J. Štėpa</i>
Suderino: <i>vedėja</i>	<i>V. J. Štėpa</i>
(pareigos)	(parašas) (vardas, pavardė) (data)




UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEO PLANUM"

Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-608, tel.865617004, smalukas@gmail.com

Licencijos Nr. : G-927-(1006)	Licencija išdavė 2008 11 12	Galiojimo laikas neribotas
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Pareigos, V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorius: T. Smalys	<i>T. Smalys</i>	2012 03 08
Matininkas: G. Jereminovič	<i>G. Jereminovič</i>	2012 03 08
Matininko paž. Nr.: 2M-M-723		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500


Sklypo plotas 890 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 2 5 0 3 8 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064899.05	586151.78				
2	R	6064904.04	586127.67				
3	R	6064937.36	586135.62				
4	R	6064935.06	586160.62				
5	R	6064923.45	586158.23				
6	NK	6064911.06	586131.03				
7	NK	6064909.53	586136.82				
8	NK	6064903.58	586135.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6064919 Y=586145	77/32 - 0005
Valstybinė LKS-1994	X=6064919 Y=586145	77/32 - 0005
Žiniaraštį sudarė	 <small>(parašas)</small>	Matininkas: G. Jereminovič Matininko paž. Nr.: 2M-M-723 <small>(vardas ir pavardė)</small>
		2012 03 08 <small>(data)</small>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

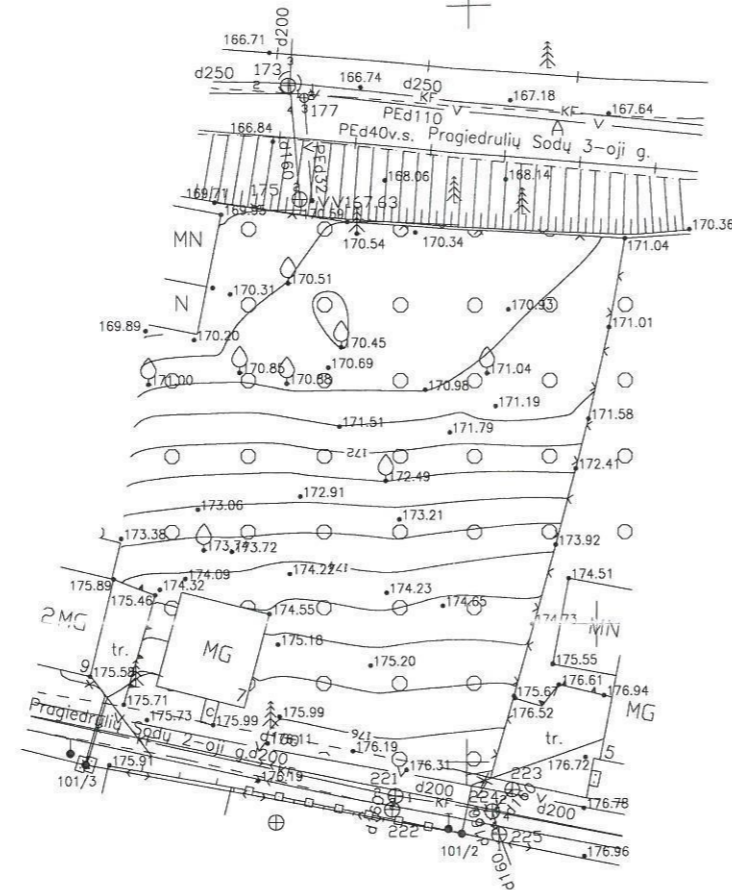
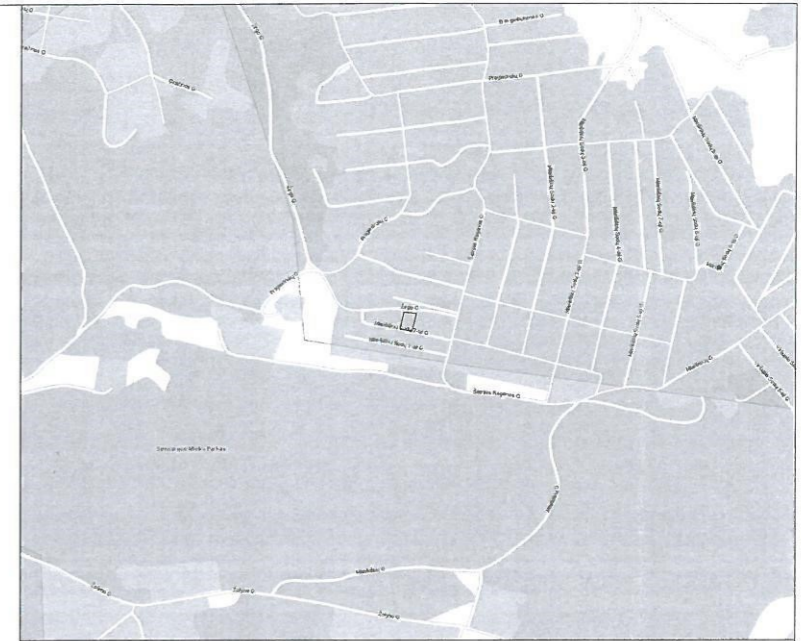
SERVITUTAS

il. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

il. Nr.	Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	0.027

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Horizontalių laiptas 0.5 m



32450
25650
586100
6064900

586150
6064850

77/32 - 0005

SI VILNIAUS PIARAS
D/S SKYRIUS
ILINA PRYZDEJEVA
2017.03
FAJLAS BAUTAS

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m.sav. Miesto plėtros departamentas	2017.03.09	R. B. ...	[Signature]	
2. UAB "Vilniaus energija"	17.03.07	Š. ...	[Signature]	
3. AB "TELIA Lietuva"	17.03.08	R. Ž. ...	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.3.3	M. ...	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017-03-08	H. ...	[Signature]	
6. UAB "VVT"	17.03.07	R. ...	[Signature]	
7. AB "LITGRID"	2017.03.02	S. ...	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.03.02	P. ...	[Signature]	

UAB "KAMPARA"
tel.: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt












pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092	[Signature]	2017.03.02
Užsakovas			

Objektas

Topografinis planas M1:500
Vilniaus m., Pragiedrulių Sodų 2-oji g.

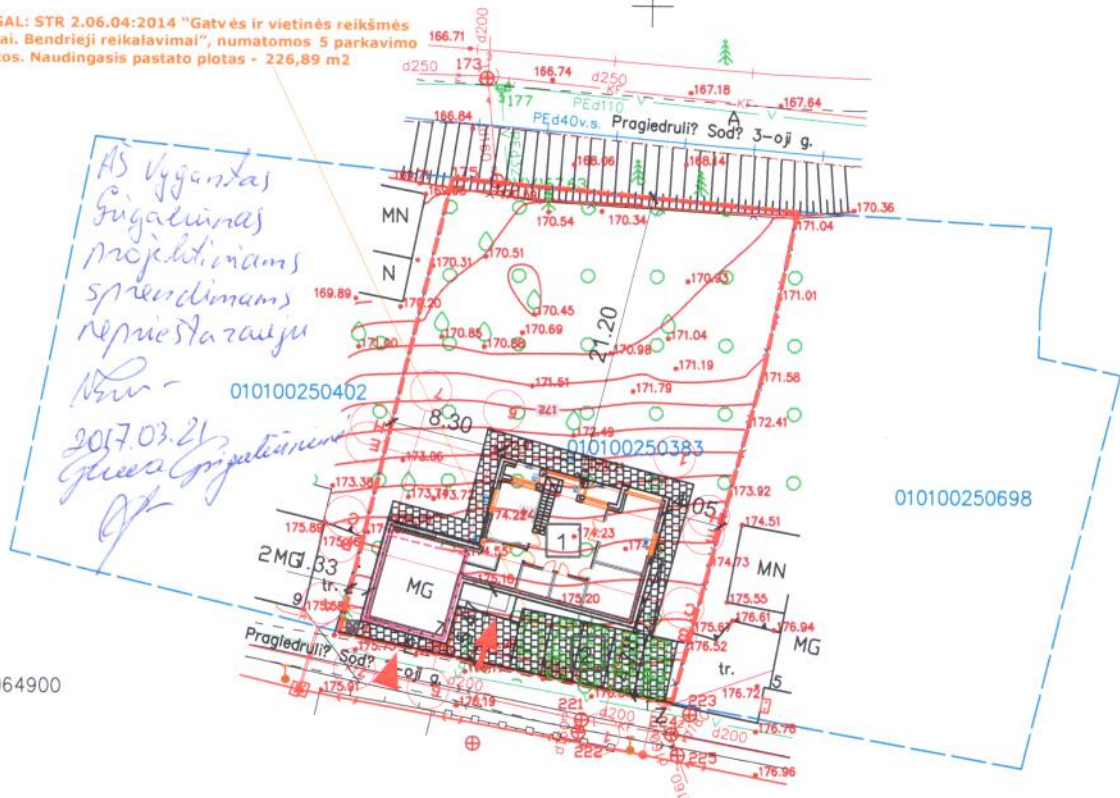
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94, Vilniaus m. vietinė
1	1	Aukščių sistema - LAS07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Veja 450.0 m²
-  Betoninės trinkelės 140.0m²
-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Projektuojamas užstatymas. Gyvenamasis namas. Mūrinis
-  Koordinuoti taškai
-  Buitinių atliekų konteineris
-  Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Mūras
-  Projektuojamas priėjimas/privažiavimas. Trinkelės
-  Esamas sodo namelis. Pertvarkomas į naujojo pastato dalį - garažą

Išrašo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasos	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto pietros departamentas	2017.03.21	P. Jukauskas	[Signature]	
2. UAB "Vilniaus energija"	17.03.21	[Signature]	[Signature]	
3. AB "TELIA Lietuva"	17.03.08	R. Žukauskas	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus gamtinių apšvietimo elektros tinklas"	17.3.3	[Signature]	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	17-03-08	[Signature]	[Signature]	
6. UAB "VVT"	17.03.08	[Signature]	[Signature]	
7. AB "LITGRID" reg. Nr. 900	17.03.08	S. Miskinis	[Signature]	
8. UAB "Škaidula"	2017.03.02	P. Jukauskas	[Signature]	

PAGAL: STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", numatomos 5 parkavimo vietos. Naudingasis pastato plotas - 226,89 m²



PROJEKTOVIMAS SPRENDIMAMS NEPRIEŠTARAJU!

Sodininkų bendrijos „Žiburys“ pirmininkė



SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	890.00 m ²
Statinio užimtas žemės plotas:	179.09 m ²
Vidaus patalpų bendras plotas:	226.89 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	20.12 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	25.49 %
Pastato statybinis tūris sklype:	1432.72 m ³

Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ: K. ŽUKAUSKAS Individuali veikla Nr.: 652924 Mobile: +370 6740 0440	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Pragiedrulių sodų 2-oji g. 7, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. kad. Nr.: 0101/0025:383 statybos projektas	
32276	P.V. K. Žukauskas [Signature] 2017	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	Laida
	Arch. K. Žukauskas [Signature] 2017		0
Etapas	Užsakovas:	Brėžinio žymuo:	Lapas
SP	Karolis Stalys		Lapų 1 1

.....GENEVA GRIGALIŪNIENĖ.....
(vardas, pavardė (DIDŽIOSIOMIS RAIDĖMIS))
.....PRAGIEDRULIŲ SODŲ 2-OJI NR 9.....
(gyvenamoji vieta (DIDŽIOSIOMIS RAIDĖMIS))

S U T I K I M A S

2017 m. kovo 21 d.
Vilnius

Aš,Geneva Grigaliūnienė....., asmens kodas4730461353.....
sklypo adresuPragiedrulių sodų 2-oji Nr 9.....
savininkas, neprieštarauju, kad Karolis Stolyš, kaimyninio sklypo, adresu
Pragiedrulių sodų 2-osios g. 7, savininkas, minėtame sklype rengtų naujos statybos
projektą ir statytų gyvenamąjį namą išlaikydamas 1,3 metro atstumą nuo sklypo
ribos.

.....
(parašas)


.....Geneva Grigaliūnienė.....
(vardas pavardė)

VYGANTAS GRIGALIŪNAS
(vardas, pavardė (DIDŽIOSIOMIS RAIDĖMIS))
PRAGIEDRULIŲ SODŲ 2-OJI NR. 9
(gyvenamoji vieta (DIDŽIOSIOMIS RAIDĖMIS))

SUTIKIMAS

2017 m. kovo 21. d.
Vilnius

Aš, Vygantas Grigaliūnas, asmens kodas 37607100130,
sklypo adresu Pragiedrulių sodų 2-oji Nr. 9,
savininkas, neprieštarauju, kad Karolis Stolyš, kaimyninio sklypo, adresu
Pragiedrulių sodų 2-osios g. 7, savininkas, minėtame sklype rengtų naujos statybos
projektą ir statytų gyvenamąjį namą išlaikydamas 1,3 metro atstumą nuo sklypo
ribos.


.....
(parašas)

V. Grigaliūnas
.....
(vardas pavardė)

ĮGALIOJIMAS

2017-01-30

Vilnius

Aš, Karolis Stolyš (a/k 3811006xxxx), suteikiu įgaliojimus projekto vadovui / architektui Kęstučiui Žukauskui (a/k 38404280794) , atstovauti mane visose Vilniaus m. sav. institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, savivaldybėje, savivaldybės ir kitose įmonėse ir įstaigose, kiek tai reikalinga Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7, kadastrinis Nr.: 0101/0025:383, statybos projektui parengti, derinimui, projekto pasirašymui elektroniniu parašu, įkėlimui į „Infostatyba“ sistemą ir rašytinio pritarimo darbams atlikti, gavimui.

UŽSAKOVAS

Karolis Stolyš



DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 m. Sausio 30 d.
Vilnius

1. S k i r i u Kęstutį Žukauską, architektą / projektų vadovą, dirbantį pagal individualią veiklą Nr. 652924, techninio projekto „Vienbučio gyvenamojo namo Vilniaus m. sav., Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7, kadastrinis Nr.: 0101/0025:383, statybos projektas“ projekto vadovu.

TVIRTINU: KAROLIS STOLYS

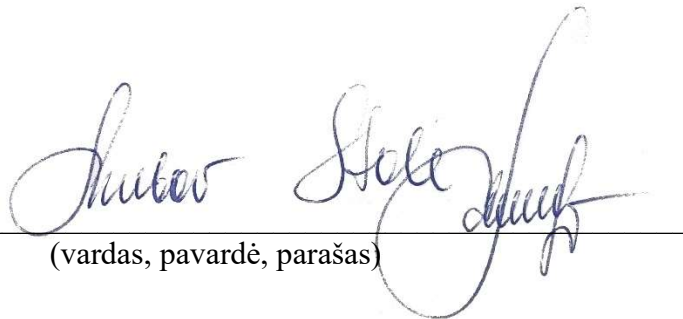


Vilniaus m. sav.
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

SUTIKIMAS

2017 - 01 - 31

Aš, Liubov Stolė (a/k.: 4810703xxxx) sklypo, adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Pragiedrulių Sodų 2-oji g. 7, kadastrinis Nr.: 0101/0025:383 bendrasavininkė, sutinku, kad Karolis Stolys (a/k.: 3811006xxxx) savo vardu rengtų mums bendra jungtine sutuoktinių nuosavybe priklausančiame sklype vienbučio gyvenamojo pastato naujos statybos projektą ir gautų statybos leidimą



(vardas, pavardė, parašas)