

## G.Diržio projektavimo įmonė

STADIJA \_\_\_\_\_ Projektinis pasiūlymas

DALYS \_\_\_\_\_ Sklypo planas, architektūrinė

### KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	<b>Prekybos paviljonų su stogine Ukmergės g. 26 Panevėžyje statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr.2701/0024:57)</b>
STAT. RŪŠIS	<b>Nauja statyba</b>
PASKIRTIS	<b>Prekybos paskirties pastatai (7.3), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingi statiniai</b>

---

---

---

---

### TOMAS SP,SAK - I

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Statytojas
			UAB „Kauptė“
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	Obj. Nr.2017.01-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys	Markė SP, SAK
2955	NKPA spec.	G.Diržys	Data 2017.04
Pasiūlymui pritariu:			

## I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	3
5.	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais remiantis parengtas techninis projektas, sąrašas	4
6.	Aiškinamasis raštas	4-5
7.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7
8.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.27/2975, 2014-11-18	8-14
9.	Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr.S27/98-0148	15-17
10.	Sklypo planas	18-20
11.	Toponuotrauka	21-22
12.	Registravimo pažymėjimas	23
13.	Kvalifikacijos atestatas	24
14.	Civilinės atsakomybės draudimo kopija	25-26
15.	Sklypo planas su projektuojamais pastatais M1:500 ..... SP – 1	27
16.	Sklypo planas su griaunamais pastatais M1:500 ..... SP – 2	28
17.	Dangų planas M1:500 ..... SP – 3	29
18.	Gaisrinio skyriaus nustatymo brėžinys M1:500 ..... SP – 4	30
19.	Bendras planas M1:150 .....SA – 1	31
20.	Stogo planas M1:150 .....SA – 2	32
21.	Charakteringi fasadai M1: 150 .....SA – 3	33
22.	Aksonometrija .....SA – 4	34
23.	Aksonometrija .....SA – 5	35
24.	Perspektyvos .....SA – 6	36
25.	Perspektyvos .....SA – 7	37
26.	Charakteringi pjūviai .....SA – 8	38

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys <a href="mailto:dirzys.gintautas@gmail.com">dirzys.gintautas@gmail.com</a>					Prekybos paviljonų su stogine Ukmergės g. 26 Panevėžyje statybos projektas (projektinis pasiūlymas)		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1292	PV	G.Diržys		2017.04	Aiškinamasis raštas		0
A1292	PDV	G. Diržys		2017.04			
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	UAB „Kauptė“				2017.01-PP-BD-AR	1	4

## **II.BENDRIEJI DUOMENYS**

### **2.1.PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS**

**Statytojas:** UAB Kaupė

**Projekto rengėjas:** G.Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel.8.685.42144,

PDV atestatas Nr.A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

NKPA atestatas Nr.2955, 2014.08.01.

**Statybos objekto pavadinimas:** Prekybos paviljonų su stogine Ukmergės g. 26 Panevėžyje statybos projektas.

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai.

**Statybos vieta:** Ukmergės g. 26 Panevėžyje, žemės sklypo kadastrinis Nr.2701/0024:57.

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinių paskirtis:** prekybos paskirties pastatai (7.3), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12)

**Projekto parengimo metai:** 2017m.

**Projekto Nr.:** 2017.01-PP.

### **2.2.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15111	
1.2. statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	8937	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	59	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	53	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1. Pagrindinė paskirtis – prekybos. Pastatų skaičius	vnt.	8	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1251,6	
2.3. pastatų bendras tūris:	m <sup>3</sup>	5475	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastatų aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	m	4,00-6,30	
2.6. pastatų atsparumas ugniai		II	
2.7. pastatų (patalpų) energetinio naudingumo klasė			nešildomas
2.8. pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama
<b>III.KITI STATINIAI</b>			
3.1. stoginių užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1228	
3.2. Stoginių aukštis	m	6,30	

Statinio projekto vadovas



*Gintautas Diržys*

*A 1292 2015 gruodžio 22*

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.01-PP-BD-AR	2	4	0

**III.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ,  
KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS,  
SARAŠAS :**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, I-1240, 2010.07.02

STR 1.01.05:2007	Normatyviai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas;
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklaravimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai, statinio statybos priežiūra;
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
Nr. 1- 338. 2010.12.07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 1- 14, 2011.01.17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

LR Statybos įstatymas

LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir 2014-08-29 įsakymas Nr. D1-698 dėl taisyklių pakeitimo;

LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996 Nr. 2-43; 2007, Nr. 105-4294);

LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 64-2381).

**IV.AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektiniai pasiūlymai parengti UAB „Kauptė“ užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu atnaujinti turgavietės prekybinį plotą, pagerinti pastatų estetinę išvaizdą bei prekiautojų darbo sąlygas ir informuoti visuomenę apie numatomas statybas. Prekybos paviljonai suskaidomi nedideliais tūriais, kad išlaikytų turgaus dvasią ir nesupanašėtų su prekybos centru.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.01-PP-BD-AR	3	4	0

## SKLYPAS

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Prekybos paviljonai projektuojami pietinėje sklypo dalyje, prieš tai nugriovus esančius menkaverčius statinius ir stogines. Likusi turgaus teritorija nėra šio projekto apimtyje. Įvažiavimai ir įėjimai į turgaus teritoriją lieka esantys: iš Ukmergės ir Vilniaus gatvių. Pagal nusistovėjusią tvarką ir dėl žmonių saugumo, automobilių parkavimas sklype nenumatomas. Į sklypą numatyta įleisti aptarnaujantį transportą (prekių atvežimas, valymo mašinos po darbo valandų) ir gaisrinius automobilius gaisro atveju. Tam numatyti transporto judėjimo keliai. Automobilių parkavimas projekte nesprenžiamas, nes esantis prekybinis plotas sumažėja (griaunama 1635,9m<sup>2</sup> užstatymo ploto, numatoma statyti 1251,6 m<sup>2</sup> prekybinio ploto), todėl ir parkavimo poreikis nepadidėja. Automobiliai bus parkuojami Ukmergės ir Vilniaus gatvėse esančiose mokamose parkavimo aikštelėse.

Nuo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos turgus atskiriamas prekybos paviljonais, kad nebūtų įtakos tarp skirtingos paskirties pastatų funkcionavimo. Atribojantys paviljonai numatyti neišlaikant 3m atstumo nuo sklypo ribos, todėl rengiant techninį projektą reikia gauti gretimų sklypų savininkų sutikimus. Taip pat reikia gauti sklypo bendrasavininkų raštiškus sutikimus.

Gaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi, kur neišlaikomi – apjungiami į gaisrinį skyrių, kurio plotas tenkina normas. Hidrantai yra norminiu atstumu (iki 200m) Ukmergės ir Vilniaus gatvėse.

## PASTATAI

Numatoma statyti 8 pramoninių prekių prekybos paviljonus. Planuojama įrengti 62 parduotuves (darbo vietas). Paviljonai projektuojami vieno aukšto. Paviljonai suskirstomi į atskiras 12-26m<sup>2</sup> prekybos patalpas, į kurias patekimas numatomas iš lauko pro pakeliamas apsaugines žaliuzes. Yra galimybė vartų vietose įrengti stiklo atitvaras. Paviljonai nešildomi. Pamatai gręžtiniai, sujungti monolitinio gelžbetonio rostverku. Laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių panelių, stogas – sutapdintas ant profilinio metalo pakloto, bei daugiasluoksnių panelių. Praėjimai tarp paviljonų dengiami skaidraus plastiko stogine. Kitos prekybos vietos nuo kritulių ar saulės pridengiamos markizėmis.

Centrinėje turgaus dalyje esančios stoginės griaunamos ir jų vietoje projektuojama nauja stoginė, skirta lauko prekybai daržovėmis ir gėlėmis. Šios stoginės laikanti konstrukcija - metalinės kolonos, stogo konstrukcija medinė, danga – banguoti lakštai.

Statiniai pritaikyti žmonėms su negalia.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Lietaus ir buitinių nuotekų, vandentiekio ir elektros kabeliai yra sklype. Į prekybos paviljonus įvedama tik elektra. Paviljonai nešildomi. Vandens nuvedimas nuo stogų vidinis ir išorinis, taip pat numatytas lietaus nuotekų surinkimas nuo teritorijos ir stogų.

**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.**

Architektas / PVA Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2017.01-PP-BD-AR	4	4	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

**Statytojas:** UAB „Kauptė“, įm.k. 147645496, Ukmergės g. 26 Panevėžys, [uabkaupte@gmail.com](mailto:uabkaupte@gmail.com), tel. 507886, mob. tel. 868268218

**Projektuotojas:** G.Diržio projektavimo įmonė, įm.k. 147462210, Ukmergės g. 33B-2 Panevėžys, [dirzys.gintautas@gmail.com](mailto:dirzys.gintautas@gmail.com), mob. tel. 868542144

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio pavadinimas	Prekybos paviljonai su stogine
2	Statinio naudojimo paskirtis	7. negyvenamieji pastatai 7.3. <b>prekybos paskirties pastatai</b> – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); 12.kitos paskirties statiniai (stoginės)
3.	Statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis)	Neypatingieji statiniai
4.	Statybos vieta, adresas: žemės sklypo, kadastro Nr., paskirtis, plotas	Ukmergės g. 26 Panevėžys Kadastro Nr.2701/0024:57 Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos Sklypo plotas: 1,5111 ha
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras paviljonų plotas: apie 1400m <sup>2</sup> , Stoginių plotas: apie 700 m <sup>2</sup> , vieno aukšto, aukštis 4-6m, esama stoginė s1 griaunama. WC neprojektuojamas
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas: 1.1.statinio statybos vieta, 1.2.statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, 1.3.statybos rūšis,

		<p>1.4.projektuojamų statinių sąrašas, 1.5.paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>2. Grafinė dalis: 2.1.žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita; 2.2. pastatų aukštų planų schemas; 2.3. pastatų charakteringų pjūvių schemas; 2.4. pastatų fasadai;</p>
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<p>1.Projektavimo užduotis 2.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 3.Žemės sklypo planas 4.Topografinė nuotrauka 5.Techninės sąlygos 6.Benrasavininkų ir gretimų sklypų savininkų sutikimai</p>
9.	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Statytojas:

UAB „Kaupė“

Direktorė Asta Pačekajūtė



Projekto vadovas:

Gintautas Diržys

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gintautas Diržys'.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-11-18 16:49:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 27/2975

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 1995-02-10

Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Ukmergės g. 26

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 2701-0024-0057

Žemės sklypo kadastro numeris: 2701/0024:57 Panevėžio m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.5111 ha

Užstatyta teritorija: 1.5111 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1010491 Lt

Žemės sklypo vertė: 631557 Lt

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-23

2.2.

## Pastatas - Turgavietės pastatas

Unikalus Nr.: 2796-7004-2019

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Pažymėjimas plane: 2E1p

Statybos pabaigos metai: 1967

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 579.21 kv. m

Pagrindinis plotas: 427.78 kv. m

Plotas bruto: 941.00 kv. m

Užstatytas plotas: 751.00 kv. m

Tūris: 3272 kub. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1381000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1022000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 409000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-19

2.3.

## Pastatas - Paviljonas

Unikalus Nr.: 2796-7004-2024

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Pažymėjimas plane: 3E1p

Statybos pabaigos metai: 1967

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 861.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 670.28 kv. m

Plotas bruto: 1180.00 kv. m



- Užstatytas plotas: 984.00 kv. m  
Tūris: 3246 kub. m  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: 4  
Koordinatė X: 6177090.94  
Koordinatė Y: 523284.45  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 666697 Lt  
Atkuriamoji vertė: 493356 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 345349 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-02-18  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-29
- 2.4. **Pastatas - Parduotuvė**  
Aprašymas / pastabos: **Padalintas į UNr.27/967-0042-03-8:0001 ir į UNr.27/967-0042-03-8:0002**  
Unikalus Nr.: 2796-7004-2038  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **5E1m**  
Statybos pabaigos metai: **1967**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Sienos: **Rąstai**  
Šildymas: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **122.25 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **122.25 kv. m**  
Užstatytas plotas: **136.84 kv. m**  
Tūris: **506 kub. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **2**  
Koordinatė X: **6177071.71**  
Koordinatė Y: **523328.45**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **58982 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **37159 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **22295 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-09-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-09-10**
- 2.5. **Pastatas - Turgavietės pastatas**  
Unikalus Nr.: 2796-7004-2040  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **8E2p**  
Statybos pradžios metai: **1990**  
Statybos pabaigos metai: **1990**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **3001.75 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2645.47 kv. m**  
Plotas bruto: **1576.00 kv. m**  
Užstatytas plotas: **1647.81 kv. m**  
Tūris: **18609 kub. m**  
Koordinatė X: **6177085.66**  
Koordinatė Y: **523209.87**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7555000 Lt**  
Atkuriamoji vertė: **6422000 Lt**  
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
(statybos vertės) nustatymo data: **2009-04-20**

- Vidutinė rinkos vertė: 7111000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-04-20
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
 Unikalus Nr.: 2796-7004-2051  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Pažymėjimas plane: s1  
 Statybos pradžios metai: 1988  
 Statybos pabaigos metai: 1988  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 116000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 55700 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2014-11-05  
 Vidutinė rinkos vertė: 22300 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-05  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-05
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
 Unikalus Nr.: 4400-0517-5754  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: s2  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 277000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 77600 Lt  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: 2014-11-05  
 Vidutinė rinkos vertė: 31000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-05  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-05
- 2.8. Priklausinys: **Pastatas - Prekybos pastatas**  
 Unikalus Nr.: 4400-0140-9383  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: 31E1g  
 Statybos pradžios metai: 2003  
 Statybos pabaigos metai: 2003  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 628.47 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 628.47 kv. m  
 Plotas bruto: 664.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 664.00 kv. m  
 Tūris: 2920 kub. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1007000 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 1007000 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 403000 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-19  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2701-0024-0057, aprašytam p. 2.1.
- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Prekybos pastatas**  
 Unikalus Nr.: 4400-0140-9429  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pažymėjimas plane: 32E1ž

Statybos pradžios metai: 2003  
 Statybos pabaigos metai: 2003  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 86.15 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 86.15 kv. m  
 Plotas bruto: 95.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 95.00 kv. m  
 Tūris: 229 kub. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 81800 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 81800 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 32700 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-11-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-19  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2701-0024-0057, aprašytam p. 2.1.

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KAUPTĖ", a.k. 147645496

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0517-5754, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 2796-7004-2051, aprašyti p.2.6.

[registravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-01-16, Nr. 2t  
 Akcininkų susirinkimo protokolas, 1999-09-27, Nr. 2  
 Priėmimo - perdavimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2014-11-18

4.2.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KAUPTĖ", a.k. 147645496

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0140-9383, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-0140-9429, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamam naudoti aktas, 2003-12-29

[rašas galioja: Nuo 2004-03-01

4.3.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 136/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-11-25, Nr. 27/03-0151  
 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,  
 2003-11-25, Nr. 16169 (P27/03-0151)

Plotas: 0.0136 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-01-13

4.4.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 136/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis,  
 2003-10-29, Nr. 14850

Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-10-29

Plotas: 0.0136 ha

[rašas galioja: Nuo 2003-11-13

4.5.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KAUPTĖ", a.k. 147645496

Daiktas: 16/100 pastato Nr. 2796-7004-2040, aprašyto p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Apskritis valdytojo įsakymas, 1996-11-05, Nr. 24t

[rašas galioja: Nuo 2001-05-25

4.6.

##### Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KAUPTĖ", a.k. 147645496  
 Daiktas: pastatas Nr. 2796-7004-2019, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: Savivaldybės mero potvarkis, 1992-09-14, Nr. 458v  
 Rejestro tvarkytojo įsakymas, 1996-08-14, Nr. 206  
 Akcininkų susirinkimo protokolas, 1999-09-27, Nr. 2  
 Priėmimo - perdavimo aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2000-02-02

4.7. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
 Daiktas: 276/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 1994-11-22, Nr. 24259  
 Plotas: 0.0276 ha  
 [rašas galioja: Nuo 1995-04-26

4.8. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Valdybos potvarkis, 1993-05-03, Nr. 272v  
 [rašas galioja: Nuo 1995-02-10

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-03-17, Nr. 222ž  
 Plotas: 0.0207 ha  
 Aprašymas: Leisti naudotis 207 kv.m. ploto praėjimu, pravažiuoju plane pažymėtu "II".  
 [rašas galioja: Nuo 1998-03-27

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 1998-03-17, Nr. 222ž  
 Plotas: 0.0624 ha  
 Aprašymas: Leisti naudotis 624 kv.m pravažiuoju, praėjimu plane pažymėtu "I".  
 [rašas galioja: Nuo 1998-03-27

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: [redacted], gim. [redacted]  
 Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1998-03-20, Nr. N27/98-0149  
 Plotas: 0.0688 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2003-11-13  
 Terminas: Nuo 1998-03-20 iki 2048-03-17

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TATULA", a.k. [redacted]  
 Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
 [registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1998-06-03, Nr. N27/98-0329

• Plotas: 0.0132 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-13  
Terminas: Nuo 1998-06-03 iki 2048-05-20

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GINUPIS", a.k. [redacted]  
Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1998-09-03, Nr. N27/98-0486  
Plotas: 0.0322 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-13  
Terminas: Nuo 1998-09-03 iki 2048-03-17

7.4.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "JŪROS GĖRYBĖS", a.k. [redacted]  
Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1999-06-02, Nr. N27/99-0246  
Plotas: 0.0644 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-13  
Terminas: Nuo 1999-06-02 iki 2049-06-02

7.5.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KAUPTĖ", a.k. 147645496  
Daiktas: 14563/15111 žemės sklypo Nr. 2701-0024-0057, aprašyto p. 2.1., 4.8.  
[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 1998-03-20, Nr. N27/98-0148  
Plotas: 1.2749 ha  
[rašas galioja: Nuo 2003-11-13  
Terminas: Nuo 1998-03-20 iki 2048-03-17

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-09-15, Nr. Ž-2931  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-15

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-09-15, Nr. Ž-2931  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-15

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-09-15, Nr. Ž-2931  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-15

9.4.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2701-0024-0057, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2003-09-15, Nr. Ž-2931  
[rašas galioja: Nuo 2003-10-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0517-5754, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 2796-7004-2051, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: Apskrities valdytojo įsakymas, 1996-01-16, Nr. 2t  
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-11-05  
Priėmimo - perdavimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-18

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k.

147025577

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0517-5754, aprašyti p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 2796-7004-2051, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-11-05  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-676.

[rašas galioja: Nuo 2014-11-18

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-7004-2040, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-20  
Klaidų ištaisymo aktas, 2009-04-20  
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-05-13,  
Nr. St10-51-38

[rašas galioja: Nuo 2009-06-02

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
L. TARAILIENĖS (MONĖ, a.k. 148499279

Daiktas: pastatas Nr. 2796-7004-2040, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-04-20

[rašas galioja: Nuo 2009-06-02

10.5.

Padidintas statant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 2796-7004-2019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2003-12-29

[rašas galioja: Nuo 2004-03-01

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

1997-12-17 kadastrinių matavimų duomenimis pastate 3E1p įrengtos antresolės (65,67 kv.m), tačiau dokumentai jų įregistravimui nepateikti.

**12. Kita informacija: [rašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2014-11-18 16:49:08

Dokumentą atspausdino: vyresnioji  
registratorė



JÜRATĖ  
ARŪNIENĖ

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS**

Panevėžio apskrities viršininko administracija  
Žemės tvarkymo departamentas  
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius

**Nr. N27/98 - 0148**

ata 2000 11 23  
parbuolėjas [signature]

Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius  
Tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštunti metai  
kovo mėnuo dvidešimta diena

Mes, Panevėžio apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius, toliau vadinamas valstybinės žemės nuomotoju, atstovaujamas Gintauto Bagočiūno, veikiančio pagal Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1997 10 16 įsakymą Nr.204v ir uždaroji akcinė bendrovė "Panevėžio turgus" (įm.k. 4764549), toliau vadinama alstybinės žemės nuomininku, atstovaujama Snieguolės Rudžianskienės (asm. kodas [redacted]), veikiančios pagal 1996 10 16 bendrovės valdybos susirinkimo protokolą Nr.6, vadovaudamiesi Panevėžio apskrities viršininko administracijos 1998 03 17 įsakymu Nr.222ž sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja 12749 (dvylikos tūkstančių septynių šimtų keturiasdešimt devynių) kv.m žemės sklypą, esantį Ukmergės g.26 (dvidešimt šeši), Panevėžio m.
2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: žemės ūkio naudmenų - kv.m, miškų - kv.m, kelių - kv.m, užstatytos teritorijos - 1 2749 kv.m, vandenų - kv.m, kitos žemės - kv.m.
3. Nominali neindeksuota žemės sklypo kaina - 532 838.08 Lt (penki šimtai trisdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt aštuoni litai 08 ct).
4. Žemė išnuomojama iki 2048 03 17 (du tūkstančiai keturiasdešimt aštuntųjų metų kovo septynioliktosios dienos).
5. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo pobūdis. Kitos paskirties žemė, naudojama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.
6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) I, VI, IX, XVII, XXVII, XLVIII, XLIX skyrių ir Energetikos ministerijos 1993 04 14 įsakymu Nr. 49 patvirtintų elektros tinklų apsaugos taisyklių reikalavimų.
7. Žemės naudojimo ir veiklos apribojimai. Netrukdyti tiesti, remontuoti ir aptarnauti inžinerinius tinklus miesto gyventojų poreikiams. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Laikytis sanitarinių-higieninių ir

ekologinių reikalavimų. Pastoviai valyti teritoriją pagal Panevėžio miesto gatvių, kiemų ir kitų teritorijų valymo taisykles, patvirtintas Panevėžio miesto Tarybos 1995 11 24 sprendimu Nr.11- 9.

8. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos. Pastatų statybos ir rekonstrukcijos projektavimas galimas tik gavus miesto savivaldybės leidimą, išduodamą pagal paruoštus detaliuosius projektus. Prieš pradėdant darbus, projektus nustatyta tvarka suderinti ir statybą įregistruoti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje. Inžinerines komunikacijas kloti tik pagal suderintus projektus.

9. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos. Nėra

10. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių, sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

11. Žemės servitutai. Nuomininkas privalo leisti servituto teise neatlygintinai naudotis:

- Ukmergės g.26<sup>a</sup> žemės sklypo naudotojams - praėjimu, pravažiuavimu prie nuosavybės teise priklausančio pastato, plane pažymėtu "I" (plotas 624kv.m);
- Ukmergės g.26<sup>b</sup> žemės sklypo naudotojams - 3m pločio ir 69m ilgio praėjimu, pravažiuavimu prie nuosavybės teise priklausančio pastato, plane pažymėtu "II" (plotas 207 kv.m).

12. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos. Nėra

13. Žemės subnuomos sąlygos. Subnuomoti tik pagal tikslinę sklypo paskirtį, suderinus su savivaldybės meru (valdyba) ir valstybinės žemės nuomotoju. Subnuomos sutartis įsigalioja tik įregistravus ją Nekilnojamojo turto registre.

14. Įsipareigojimai, susiję su išnuomos žemės gražinimu. Pagal tuo metu veikiančius įstatymus.

15. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai. Nuomotojas įsipareigoja nuomos laikotarpiu netrukdyti nuomininkui naudoti žemės sklypą pagal paskirtį. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokesčių.

16. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

17. Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



18. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

19. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka nuomininkas.

21. Sutartis per tris mėnesius turi būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Panevėžio miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

23. Sutartis įsigalioja nuo įregistravimo dienos.

Priedas. Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500, termofikacijos tinklų ir jų statinių apsaugos nuostatai.

Šalių parašai

G. Bagočiūnas

(valstybinės žemės nuomotojas)



(valstybinės žemės nuomininkas)



Irašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Nekilnojamojo turto registre:

Registro numeris 27-2975

Registravimo data 1998 03 23

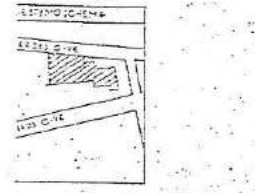
Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas



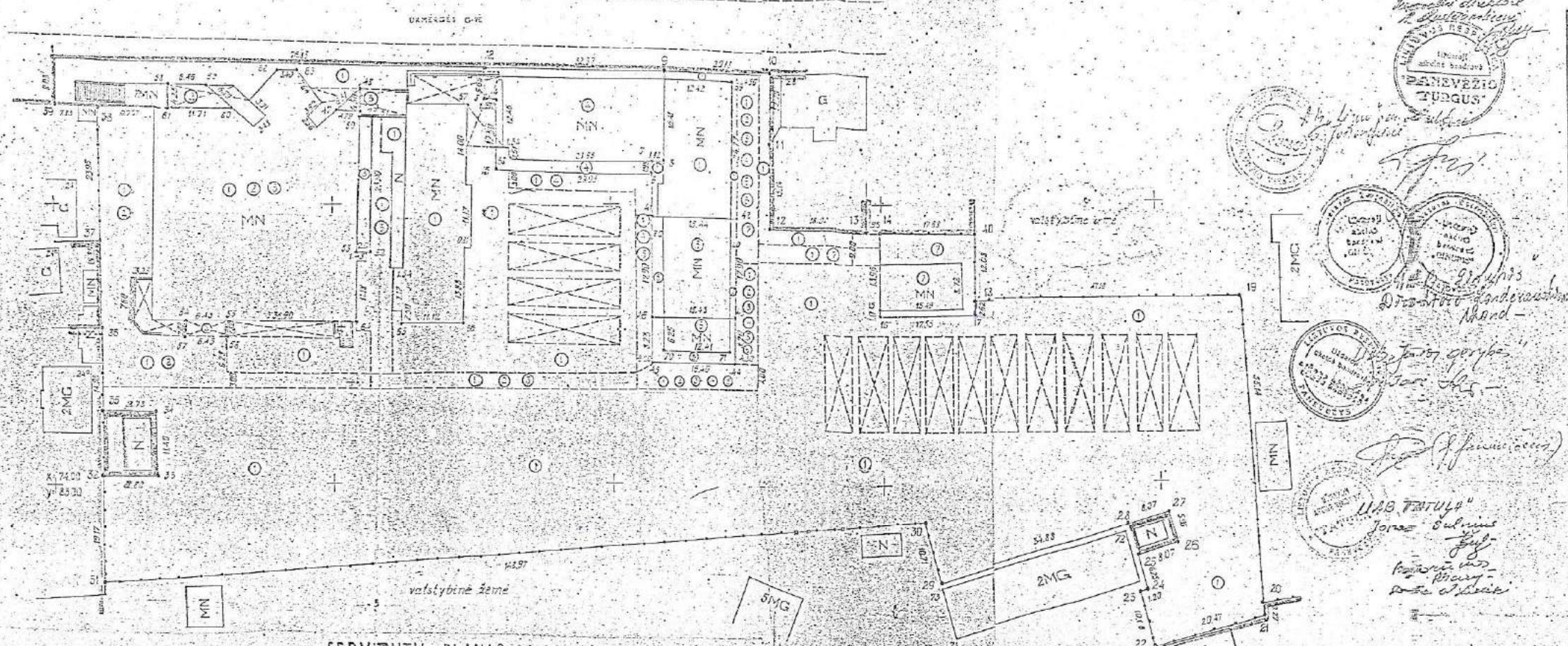
*Stalcių*

Vyr. specialistė  
Sigita Kalinauskienė

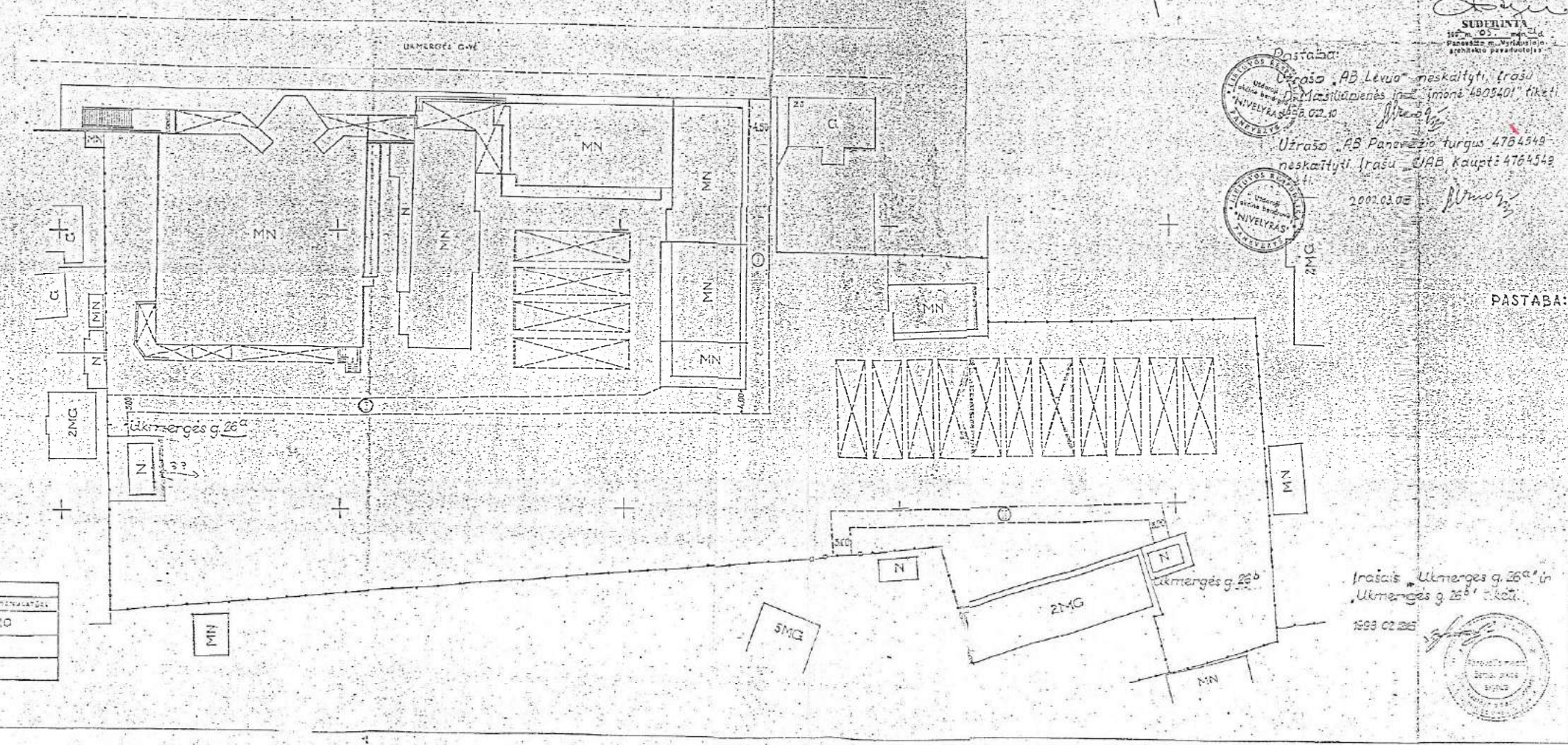
ZEMĒS SĀLYPO PLĀNĀS M 1:500  
SĀLYPO PLOTAS 15311 m<sup>2</sup>



KODS	X	Y
7425.73	8300.73	
7425.74	8300.74	
7425.75	8300.75	
7425.76	8300.76	
7425.77	8300.77	
7425.78	8300.78	
7425.79	8300.79	
7425.80	8300.80	
7425.81	8300.81	
7425.82	8300.82	
7425.83	8300.83	
7425.84	8300.84	
7425.85	8300.85	
7425.86	8300.86	
7425.87	8300.87	
7425.88	8300.88	
7425.89	8300.89	
7425.90	8300.90	
7425.91	8300.91	
7425.92	8300.92	
7425.93	8300.93	
7425.94	8300.94	
7425.95	8300.95	
7425.96	8300.96	
7425.97	8300.97	
7425.98	8300.98	
7425.99	8300.99	
7426.00	8301.00	



SERVITUTU PLĀNĀS



36R	7427.87	8309.55
37R	7445.72	8307.44
38R	7457.55	8308.52
39R	7457.75	8307.49
40R	7444.24	8457.11
41R	7447.55	8407.42
42R	7447.35	8428.55
43R	7458.40	8428.55
44R	7421.29	8428.42
45R	7421.49	8407.02
46R	7429.72	8407.10
47R	7451.77	8390.59
48R	7470.66	8358.39
49R	7465.49	8358.34
50R	7465.55	8358.18
51R	7465.47	8357.16
52R	7441.59	8356.27
53R	7441.57	8356.27
54R	7429.76	8323.57
55R	7429.59	8323.57
56R	7429.73	8323.60
57R	7456.55	8323.67
58R	7471.57	8320.42
59R	7471.42	8323.33
60R	7457.11	8351.31
61R	7452.45	8320.10
62R	7478.24	8358.92
63R	7473.53	8345.32
64R	7424.75	8353.83
65R	7427.52	8361.63
66R	7424.41	8372.75
67R	7457.51	8373.39
68R	7457.78	8351.04
69R	7472.59	8422.41
70R	7423.43	8305.02
71N.N.	7423.42	8421.44
72N.N.	7391.09	8423.55
73N.N.	7321.33	8492.27
74N.N.	7371.85	8492.03

KODS	COORDINĀTES X/Y	PLĀNOTO NĒMĒJUMS
VIETNĒ PANEVĒŽIS	7425 / 8400	77-A-10
VALSTYŠNĒS LĒS-1874		
ŠINĀRĀSTI, SODĀS	8. SĀJUKONS	

**MANĀŽERIS**  
SUDIPINTA  
1997.02.23  
PANEVĒŽIS

**PANEVĒŽIS TURGUS**

**UAB "TATULA"**  
Jona Gulbins  
Klaipėdos m. Ukmergės raj.  
Dūkai, Pilska

**UAB "NIVELRAS"**

**PASTABA:**  
1. Zemes sālpu: 624 m<sup>2</sup> PLOTO, PLĀNE PĀZĪMĒTU ①  
SERVITUTO TEIŠE NAUDOŠIĀS INDIV. ĪMONE "KERAMIKAI"  
2. Zemes sālpu: 207 m<sup>2</sup> PLOTO, PLĀNE PĀZĪMĒTU ②  
SERVITUTO TEIŠE NAUDOŠIĀS ĪMĒGOJ. ĪM. ĪMONE

**R. Leikavičius**  
1997.02.23

**M. Naucėnis**  
1997.02.24

**Trasas "Ukmergės g. 26" in Ukmergės g. 26" tīkāt.**  
1993.02.26

VARĀJĀRĀPĒS (PĀRVAIDĪNĀS)	KODS	PĀRVAIS	DATA
UAB "GINUPIS"			
UAB "JŪRIS ĢĒRĒS"	475075R		2016.11
UAB "TATULA"	476375R		2016.11
L.B. BĀRĶOŠNA			2016.11
D.O. ĢĒRĒS			2016.11
ĢĀTVE NĀMS NR.		UKMERGĒS ĢĀTVE NR. 25	

MĪESTAS	PANEVĒŽIS
ĪRSĀRTĪS	PANEVĒŽIS
ĪRSĀRTĪS VIETOĒS	SLĒGĀS
ĪRSĀRTĪS IDENTIFIKĀCIJA	272011010240037
ĢĒRĒS	ĢĒRĒS
13-15	ĢĒRĒS
13-20	ĢĒRĒS
40-20	ĢĒRĒS
20-22	ĢĒRĒS
25-28	ĢĒRĒS
22-25, 24-8	ĢĒRĒS
33-33	ĢĒRĒS
33-35	ĢĒRĒS
35-36	ĢĒRĒS
36-37	ĢĒRĒS
37-38	ĢĒRĒS

ĪRSĀRTĪS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS
UAB "GINUPIS"	932	932	932	932
UAB "JŪRIS ĢĒRĒS"	624	624	624	624
UAB "TATULA"	304	304	304	304
L.B. BĀRĶOŠNA	132	132	132	132
D.O. ĢĒRĒS	272	272	272	272
VĪŠĪS	1511	1511	1511	1511

NAUDOŠIĀS TIPISS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS	ĢĒRĒS
UAB "GINUPIS"	932	932	932	932
UAB "JŪRIS ĢĒRĒS"	624	624	624	624
UAB "TATULA"	304	304	304	304
L.B. BĀRĶOŠNA	132	132	132	132
D.O. ĢĒRĒS	272	272	272	272
VĪŠĪS	1511	1511	1511	1511

**UAB "NIVELRAS"**

**PANEVĒŽIS, PĀRVAIS 55 G. NR. 5, TĒMĒS, ĢĒRĒS**

**ĢĒRĒS NR. 272011010240037**

**ĢĒRĒS NR. 272011010240037**

**ĢĒRĒS NR. 272011010240037**

**ĢĒRĒS NR. 272011010240037**

naudojimą, o kitus trūkumus nebus tinkama jeigu Rango išlyginti nuostolys yra atsakingas galavimų Statyb

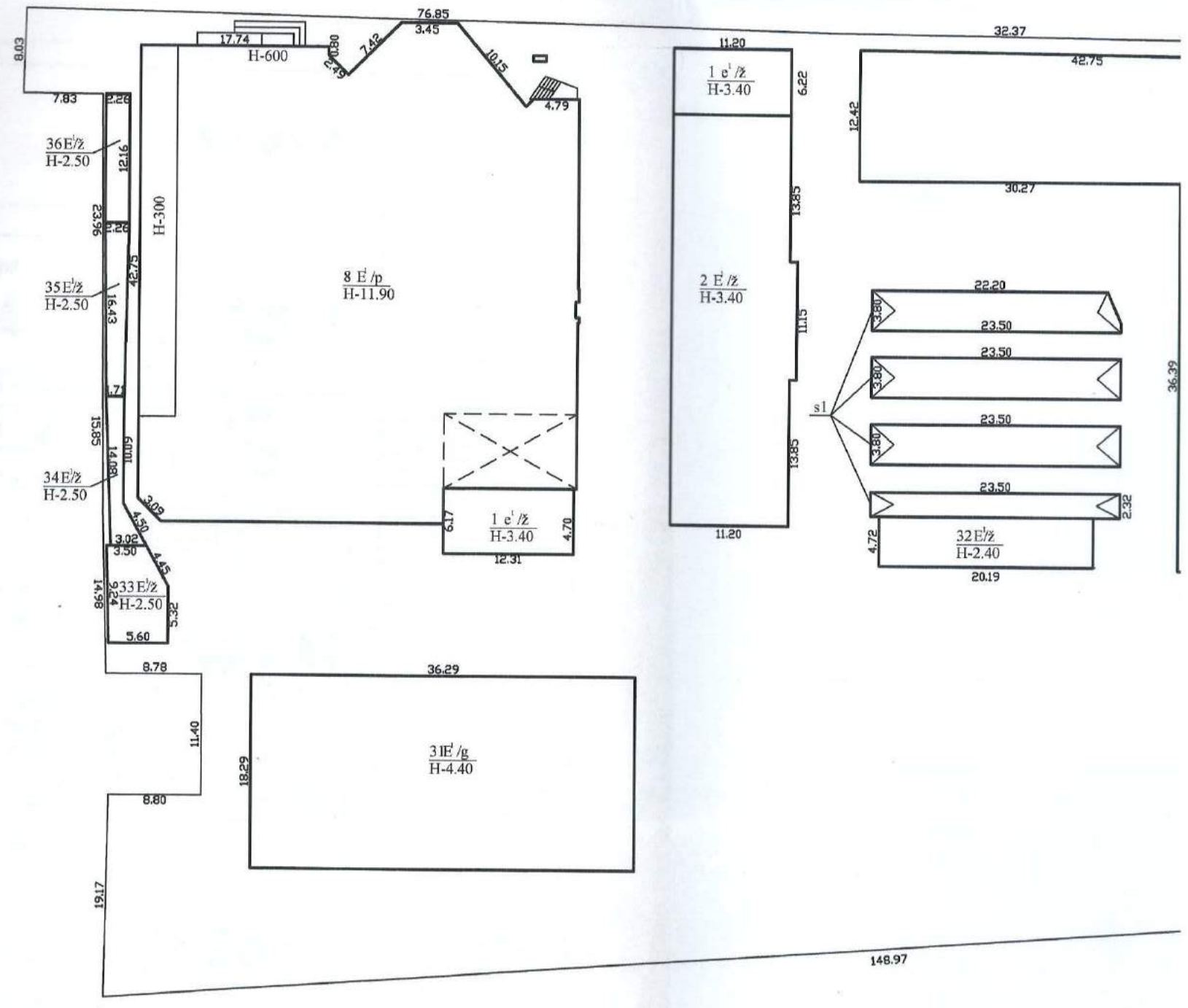
5. RA

privalo vykdyti projekte apibrėžtą (raše) pateikto įstatymų, poįstatymų, poįstatymų, užtikrinant kvalifikacijos atitiktumą, įstatytais veikia, yra atsakingas už visu Darbų vykdymą, privalo paskirti ir privalo vykdyti dalį Darbų projektavimą irba neveikimą patvirtina, kad pastingumą, gali Turi būti laisvus ir visa, kas privalo apsaugoti eiksmų. Rango rengimai ir pe gali suteikti as Darbus Rango savo sąskaita sandėliuoti ar valyti ir prižiūrėti ar kitų teršalų turi būti saugomi tiesiems asmen

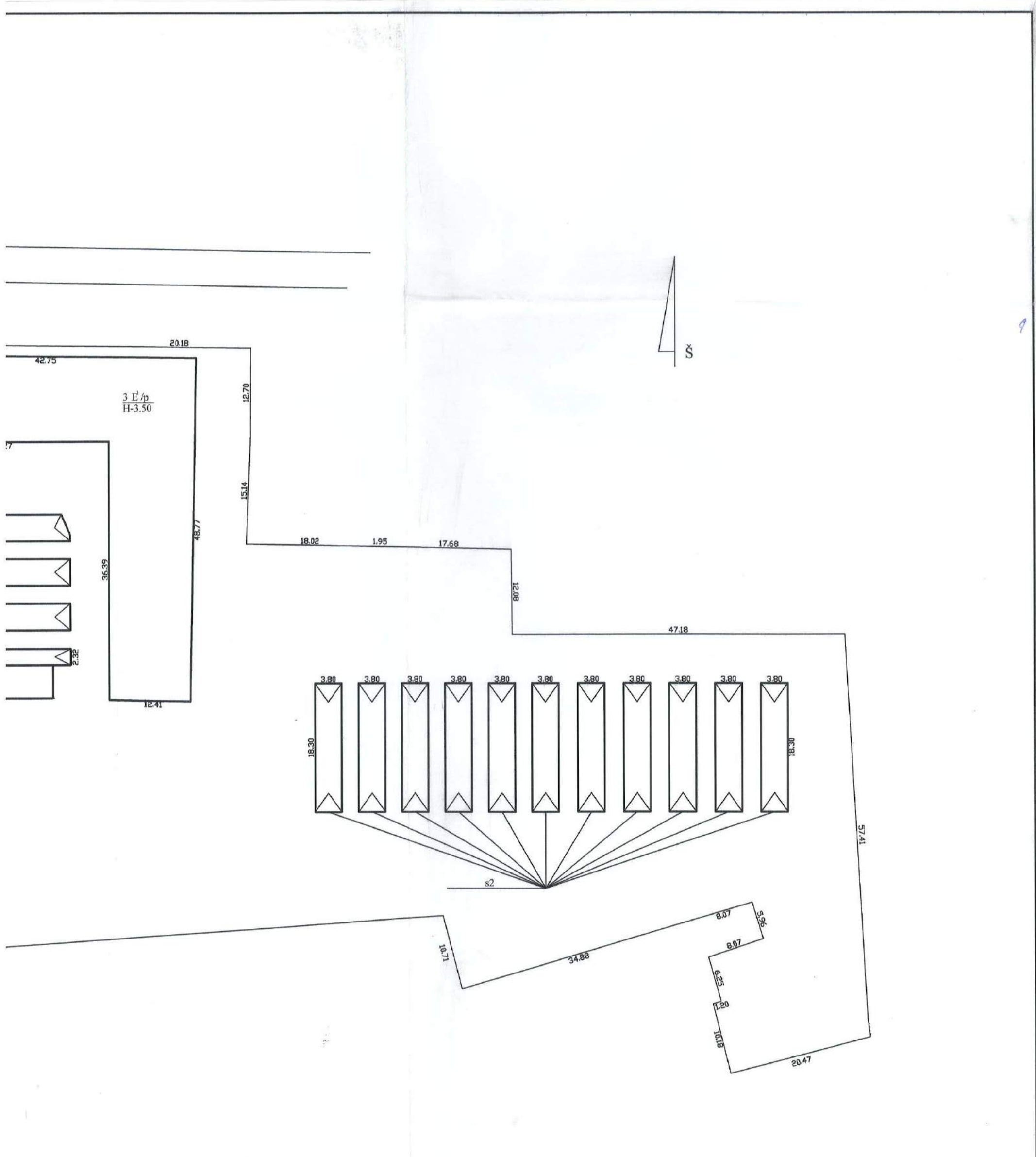


1055683314

UKMERGĖS G.

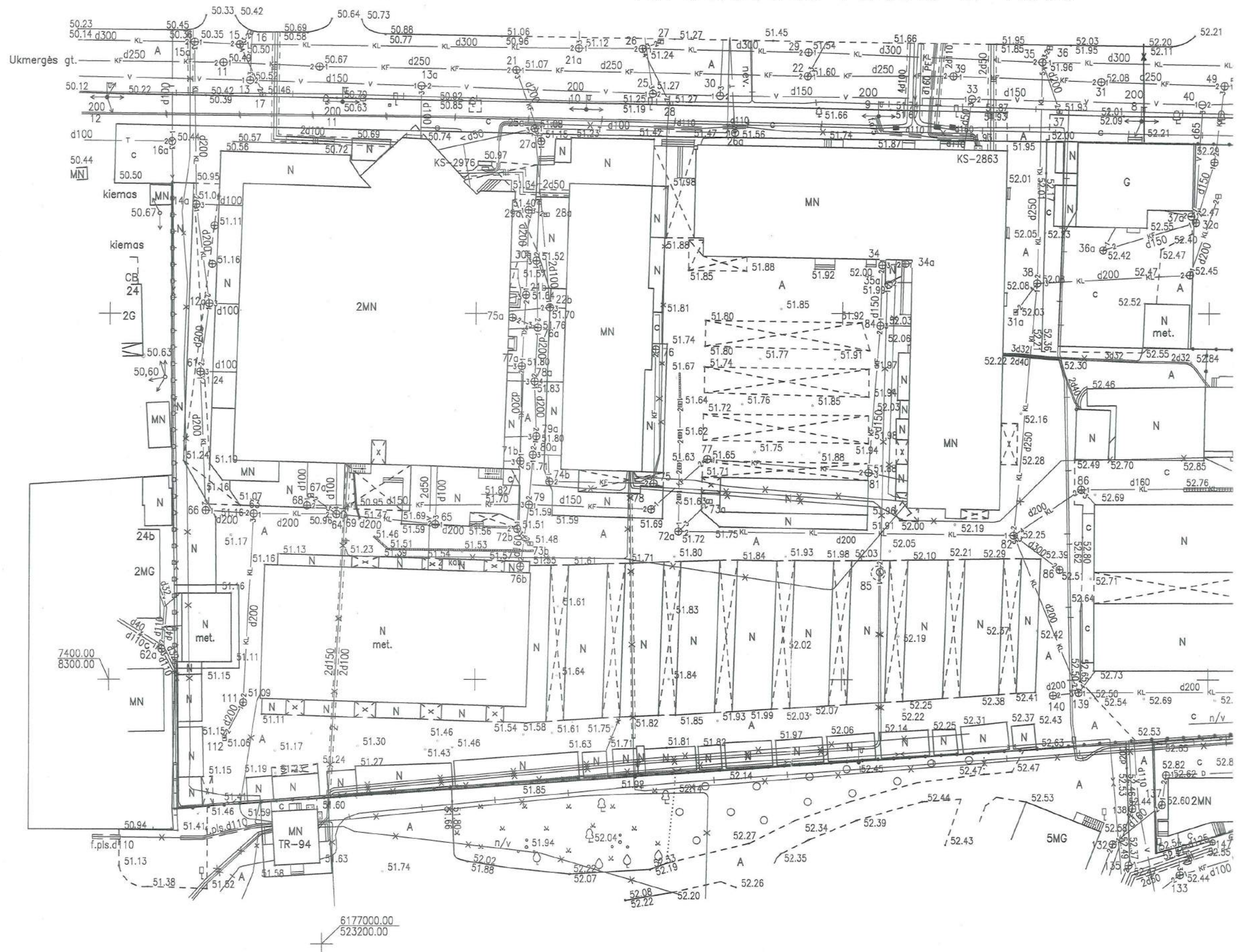


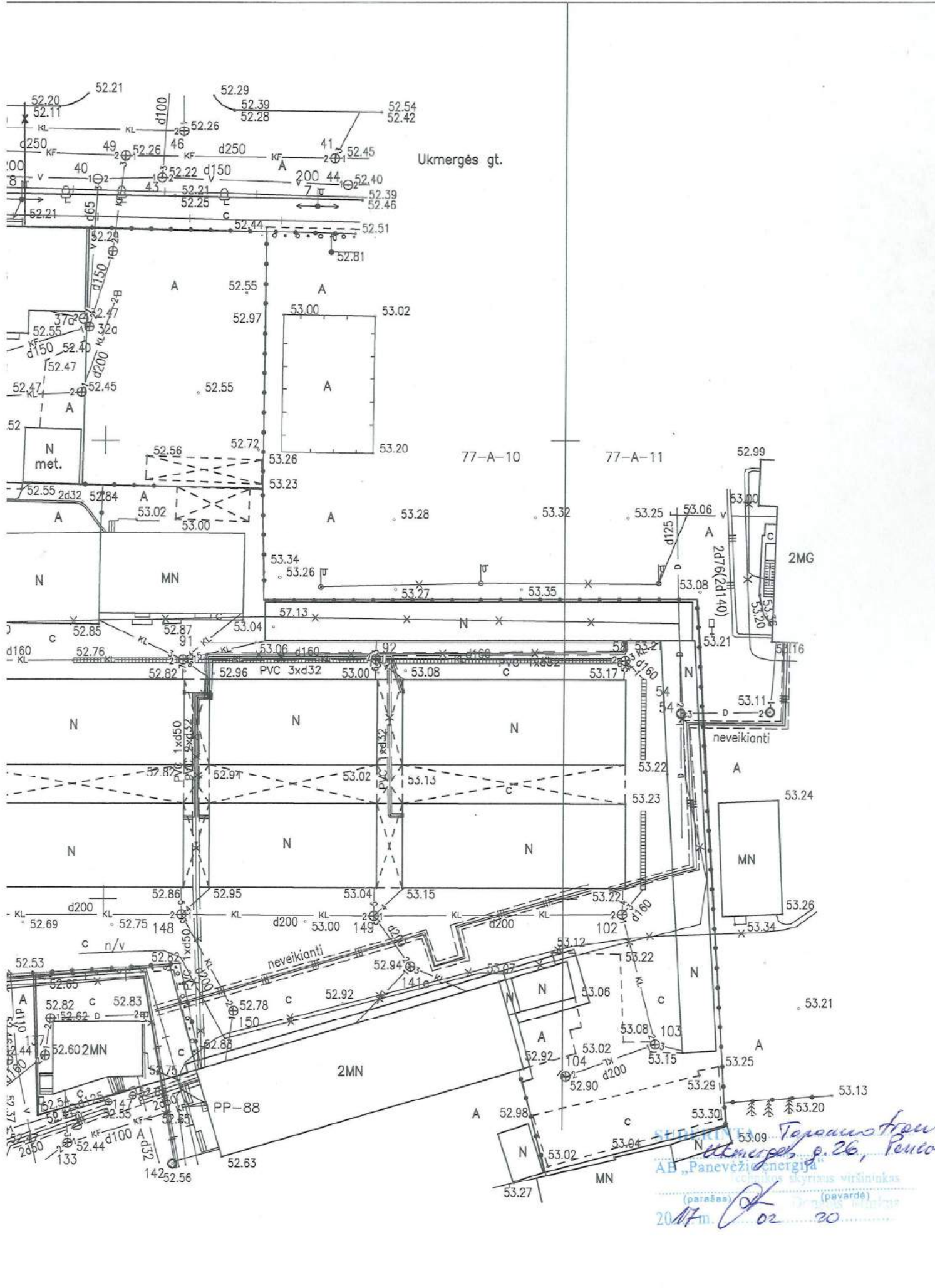
IŠ 2701/0024:005



		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	A.Povilonienė		2015-08-12
Matininkė	A.Želnie		
Kvalif.pažym.	2M-M-424,2008-07-1		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Ukmergės g. 26			
Sudarytas pagal 2015-08-12 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane		

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500





Telia Lietuva, AB  
**SUDERINTA:**  
 Toponustreukė  
 Ukmergės g. 26  
 2017 m. 02 mėn. 20 d.  
 Egidijus Jonuška  
 Tinklo resursų  
 administravimo komanda  
 Viresnysis inžinierius

**PATIKRINTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius  
 2017.02.20  
 Techninės dokumentacijos  
 skyriaus vyresnysis inžinierius  
 Audrius Minevičius

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
 Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius  
**SUDERINTA TOPONUOTRAUKA**  
 Data 2017 02 20  
 Teritorijų planavimo ir architektūros  
 skyriaus vyriausioji specialistė  
 Rita Vegienė

**SUDERINTA** Toponustreukė  
 Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVĖŽIO GATVĖS“  
 Suderinta su UAB „PANEVĖŽIO GATVĖS“ VADENYBYS  
 Toponustreukė  
 Direktorius pavauduotojas statybai  
 Rimantas Saučiūvenas  
 2017 m. 02 mėn. 20 d. 2017 m. 02 20

**SUDERINTA**  
 Toponustreukė  
 Ukmergės g. 26, Panevėžio m.  
 AB „Panevėžio energija“  
 Techninės dokumentacijos  
 skyriaus viršininkas  
 (parašas) (pavardė)  
 2017 m. 02 20

OBJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPAS UKMERGĖS G. 26, PANEVĖŽIO M.		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NERIJUS TAURAS	<i>[Signature]</i>	20170220





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **G. Diržio projektavimo įmonė**  
Kodas: **1474 62210**  
Buvęs kodas: **4746221**  
Teisinė forma: **Individuali įmonė**  
Įregistravimo data: **1991 m. spalio 30 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus vedėja



**Regina Šiušienė**

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. rugpjūčio 30 d.**

Nr. 003292

*Architekto*  
KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S  
LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1292

***Gintautas Diržys***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas  
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolai Nr. 108



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serijs PPCA Nr. 00001513

Kodas e5b1eeaf8e36da5aff17443dc249c0e3

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	G. DIRŽIO PROJEKTAVIMO, IĮ, UKMERGĖS G. 33B -2, Panevėžys, tel. -, el. paštas gintaugas.dirzys@takas.lt, juridinio asmens kodas 147462210, PVM kodas LT147462210
<b>Draudimo objektas:</b>	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2016-12-31 iki 2017-12-30 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui įvykiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	800,00 EUR Po 200,00 EUR mokama iki 2017-01-10, 2017-03-31, 2017-06-30, 2017-09-30
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 80 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (80 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1% ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (800 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.
5. Draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis yra Priedas PPCA 00001513/001.

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001513**

**lapas: 2**

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievole, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt). Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8-5) 210 9817, tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).  
Draudėjo adresas korespondencijai: G. DIRŽIO PROJEKTAVIMO, IĮ, UKMERGĖS G. 33B -2, Panevėžys, tel. -, el. paštas [gintautas.dirzys@takas.lt](mailto:gintautas.dirzys@takas.lt).

2016-12-29

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

Draudėjas, pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, patvirtina, kad tarpininkaujanti draudimo sutarties (DS) sudarymai draudimo brokerių įmonė (DBI), prieš sudarant DS tinkamai, aiškiai, nuosekliai ir išsamiai, klientui primtina kalba ir priimtinoje ilgalaikio saugojimo laikmėnoje, atsižvelgdama į DS sudėtingumą, pateikė klientui visą LR Draudimo įstatymo ir LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimo Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams, su visais jo pakeitimais ir papildymais reikalaujamą informaciją, tame tarpe: informaciją apie DBI; kad yra nepriklausomas draudimo tarpininkas, kieno pavedimu tarpininkauja ir susijusią informaciją, remdamasi profesionaliais kriterijais, kliento pateikta ir kita informacija, rinkoje siūlomą DS analize, išskiriant jų pranašumus ir trūkumus, tinkamai nustatė ir nurodė kliento poreikius ir reikalavimus, suteikė patarimus ir rekomendacijas dėl DS, pagrindines jų priežastis; LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją; skundų dėl tarpininkavimo teikimo, skundų ir reikalavimų dėl žalos atlyginimo neteisėtine tvarka procedūras; apie draudėjo teisę reikalauti informacijos, teiktinos tik pareikalavus.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

„If P&C Insurance AS“ filialo Lietuvos direktorė

UAD BB Rizikos valdymo specialistai

Vilnius Rosinas

Pardavimų direktorius

Mob. +370 955 36628

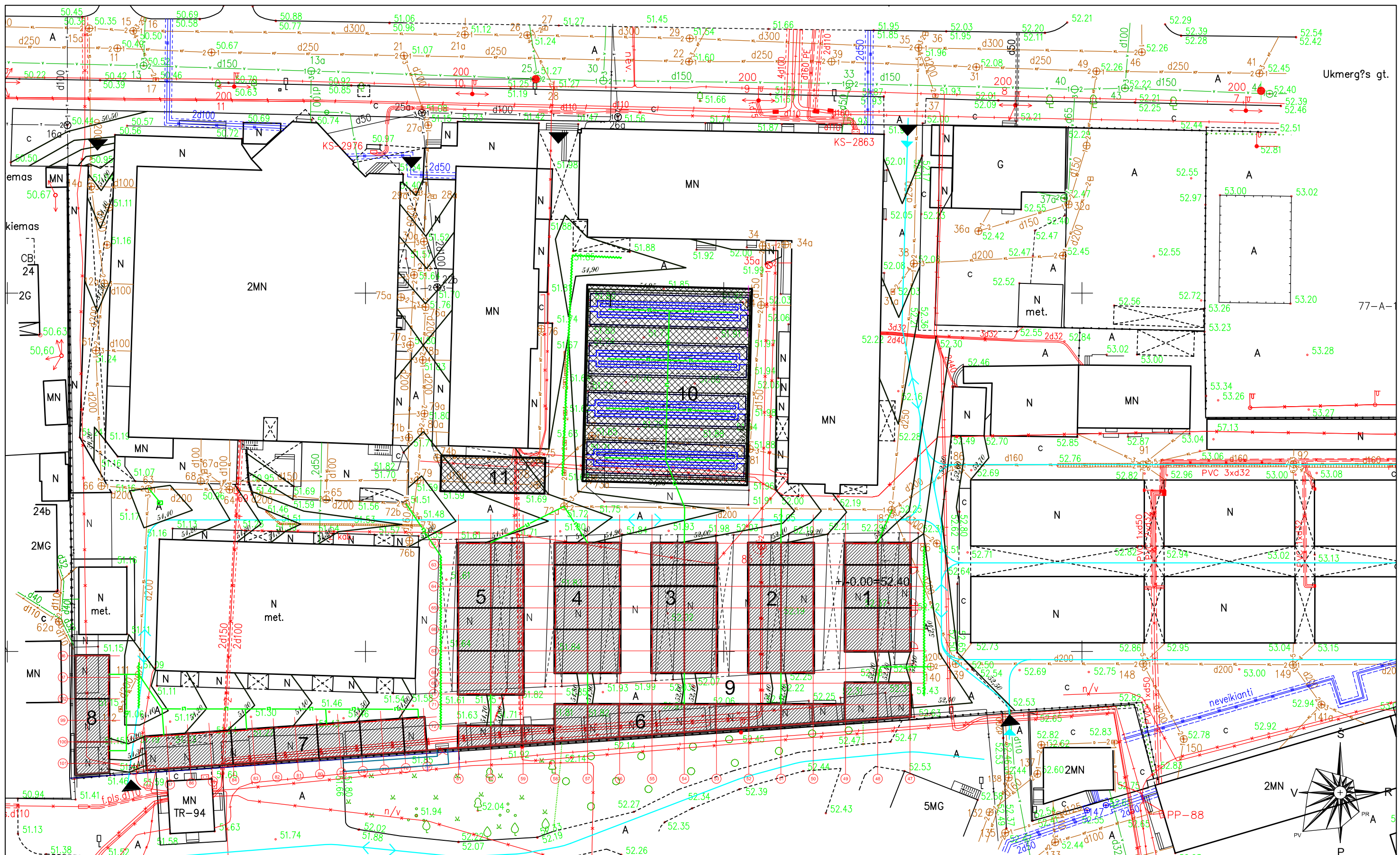
Tel. +370 5 278 9817



G. DIRŽIO PROJEKTAVIMO, IĮ

*gintautas dirzys*  
*Gintautas Dirzys*





1- 8 - projektuojami prekybos paviljonai (neypatingi statiniai).  
 9-11 - projektuojamos stoginės (neypatingi statiniai).

Užsakovas: UAB "Kauptė"  
 Adresas: Ukmergės g. 26, Panevėžys  
 kadastr. Nr. 2701/0024:57, Panevėžys

- Projektuojami prekybos paviljonai, užstatymo plotas 1343 m<sup>2</sup>
- Stoginės, lauko prekybos zona 1228 m<sup>2</sup>
- Aptarnaujančio transporto ir gaisrinių mašinų judėjimo keliai

Sklypo plotas: 1,5111 ha  
 Užstatymo plotas: 8937 m<sup>2</sup>  
 t.sk. esantis: 6366 m<sup>2</sup>  
 t.sk. projektuojamas: 1343 m<sup>2</sup>  
 t.sk. stoginės: 1228 m<sup>2</sup>  
 Užstatymo tankis: 59 %  
 Užstatymo intensyvumas: 53 %  
 Bendras proj. prekybos paviljonų plotas: 1252 m<sup>2</sup>  
 Naudingas plotas: 1252 m<sup>2</sup>  
 Statinių aukštis: 4,00-6,30 m.

Atestato Nr. **G.Diržio projektavimo įmonė**  
 Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144  
 gintautas.dirzys@takas.lt

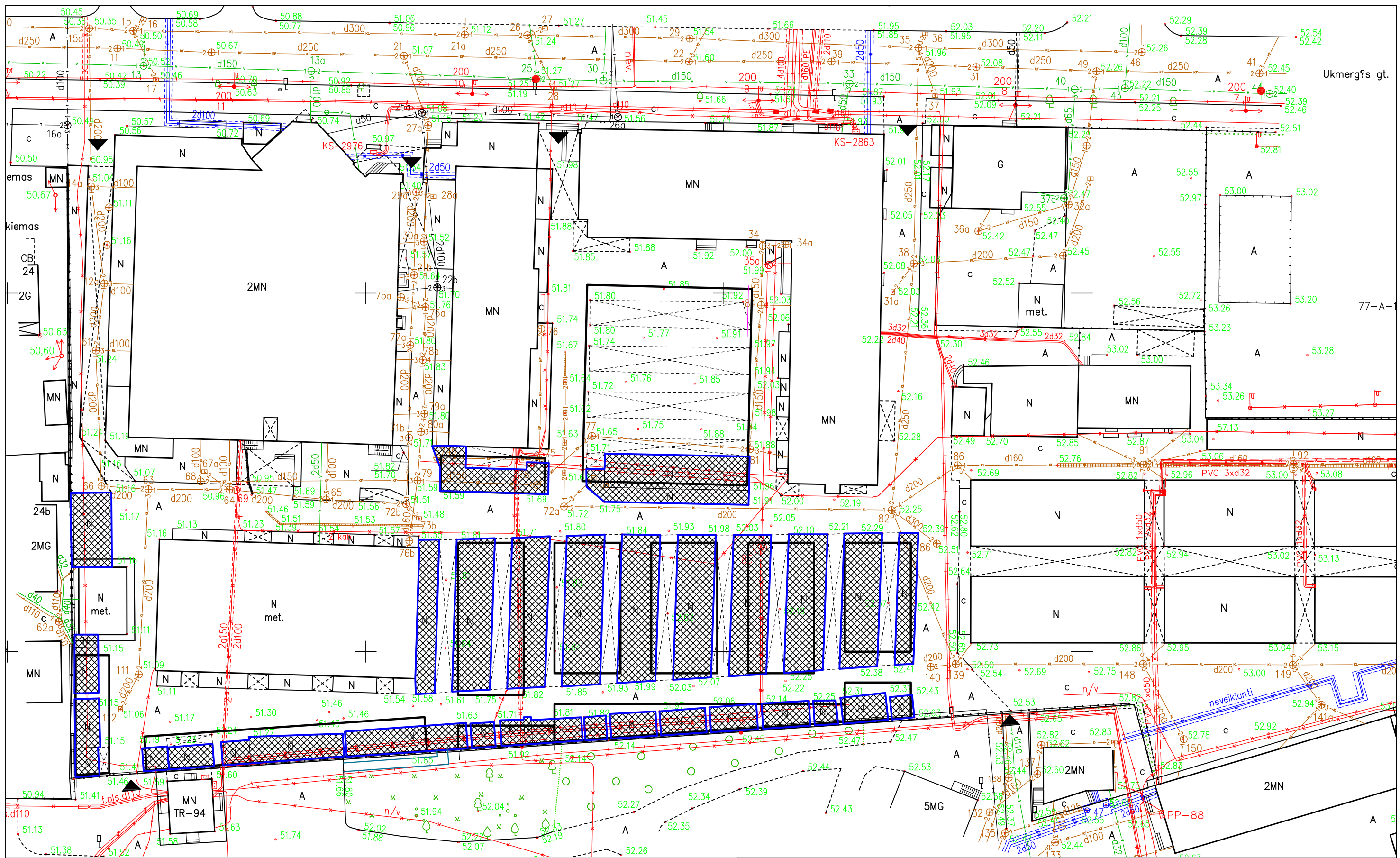
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017
A1292	Architektas	G.Diržys	2017

Stadija: UAB "Kauptė"  
 PP


Objektas: Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas  
 Ukmergės g. 26, Panevėžys

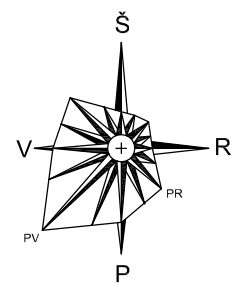
Brėžinys: Sklypo planas su projektuojamais pastatais  
 M 1 : 500

Žymuo: 2017.01-1-PP-SP-1	Lapas: 1	Lapų: 1
--------------------------	----------	---------

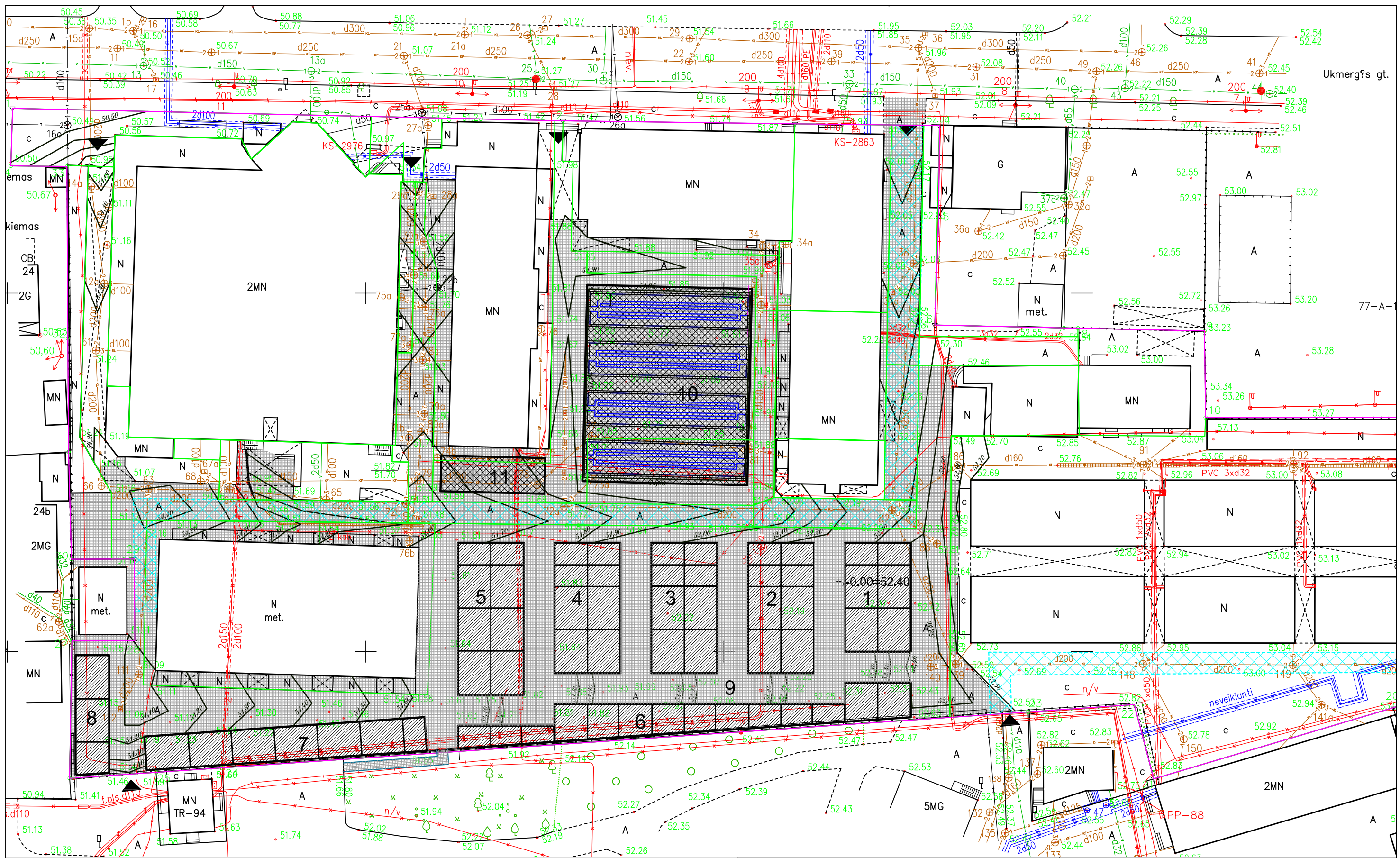


Eksplikacija:

 Griaujami statiniai, užstatymo plotas 1636 m<sup>2</sup>



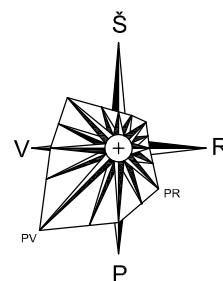
Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas	<b>Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas</b> Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017	Brėžinys	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys	2017	<b>Sklypo planas su griaunamais statiniais</b>	<b>0</b>	
Stadija	Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>UAB "Kauptė"</b>			<b>2017.01-1-PP-SP-2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



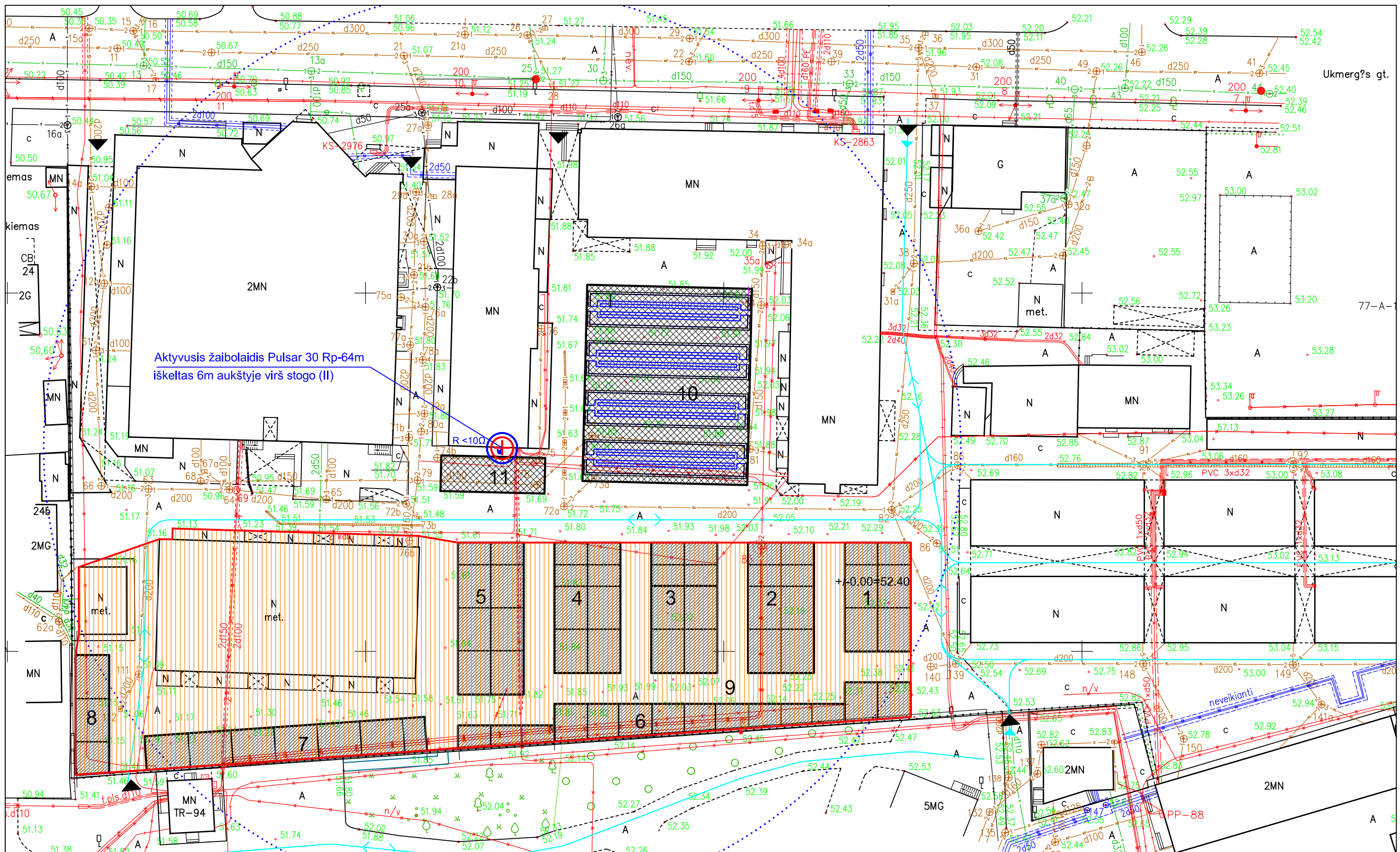
1-8 - projektuojami prekybos paviljonai (neypatingi statiniai).  
 9-11 - projektuojamos stoginės (neypatingi statiniai).

Trinkelėjų dangų plotas - 4330 m<sup>2</sup>.

- Projektuojami prekybos paviljonai, užstatymo plotas 1343 m<sup>2</sup>
- Stoginės, lauko prekybos zona 1228 m<sup>2</sup>

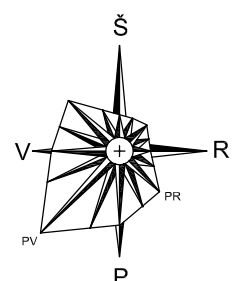


Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>		Objektas	
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt		Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017	<b>Dangų planas su sklypo padalinimo ribomis</b>	<b>0</b>
Stadija		Užsakovas		Žymuo	Lapas
<b>PP</b>		<b>UAB "Kauptė"</b>		<b>2017.01-1-PP-SP-3</b>	<b>1</b>
				Lapų	<b>1</b>



1- 8 - projektuojami prekybos paviljonai (neypatingi statiniai).  
 9-11 - projektuojamos stoginės (neypatingi statiniai).  
 Prekybos paviljonai - P2.3 funkcinė grupė, II atsparumo ugniai laipsnis, paskirtis - prekybos.  
 Gaisrinio skyriaus plotas - 3337 m<sup>2</sup>.  
 Leistinas gaisrinio skyriaus plotas - 3999 m<sup>2</sup>.

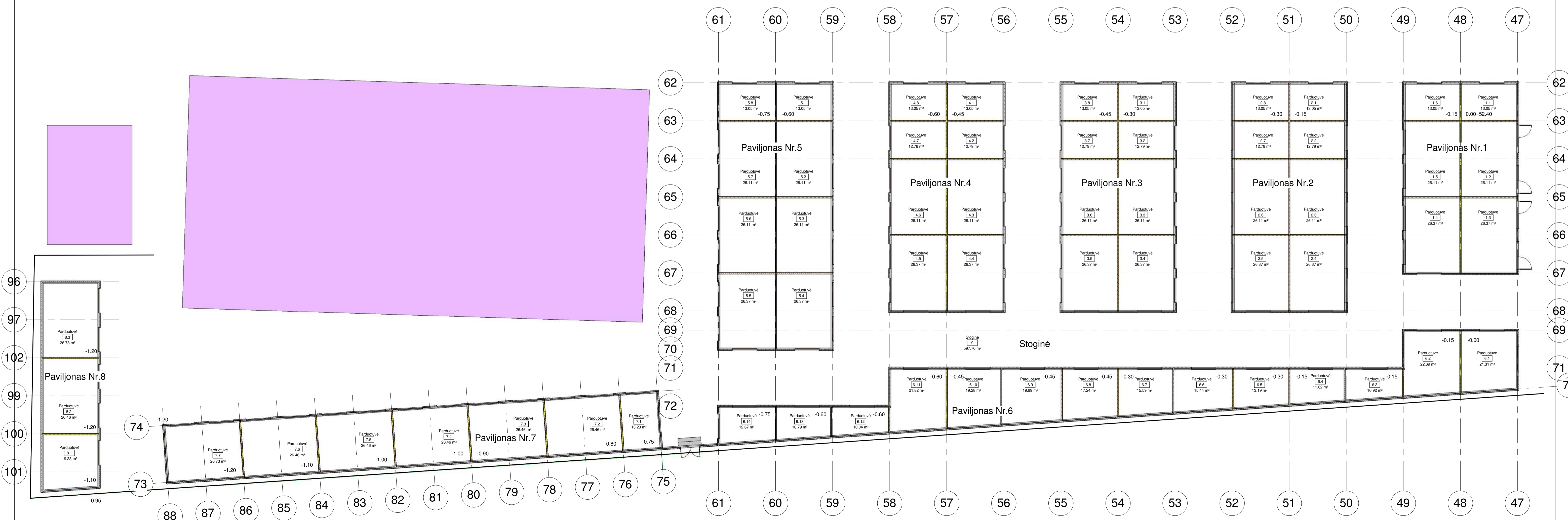
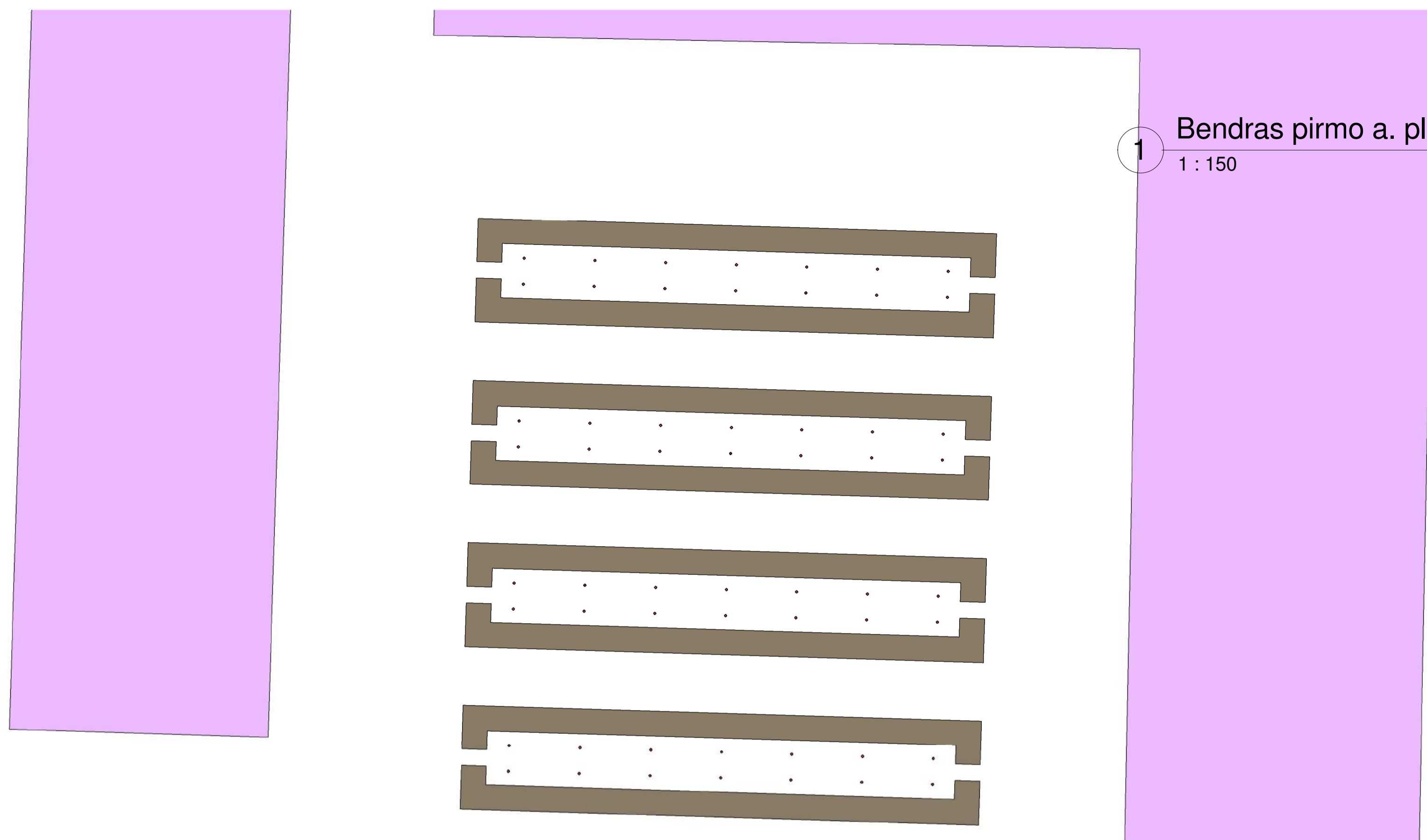
- Projektuojami prekybos paviljonai, užstatymo plotas 1343 m<sup>2</sup>
- Stoginės, lauko prekybos zona 1228 m<sup>2</sup>
- Aptarnaujancio transporto ir gaisrinių mašinų judėjimo keliai



Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt		Objektas <b>Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas</b> Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017	<b>Sklypo planas su gaisrinio skyriaus nustatymu</b>	<b>0</b>
Stadija		Užsakovas		Žymuo	Lapas
<b>PP</b>		<b>UAB "Kauptė"</b>		<b>2017.01-1-PP-SP-4</b>	<b>1</b>
				Lapų	<b>1</b>

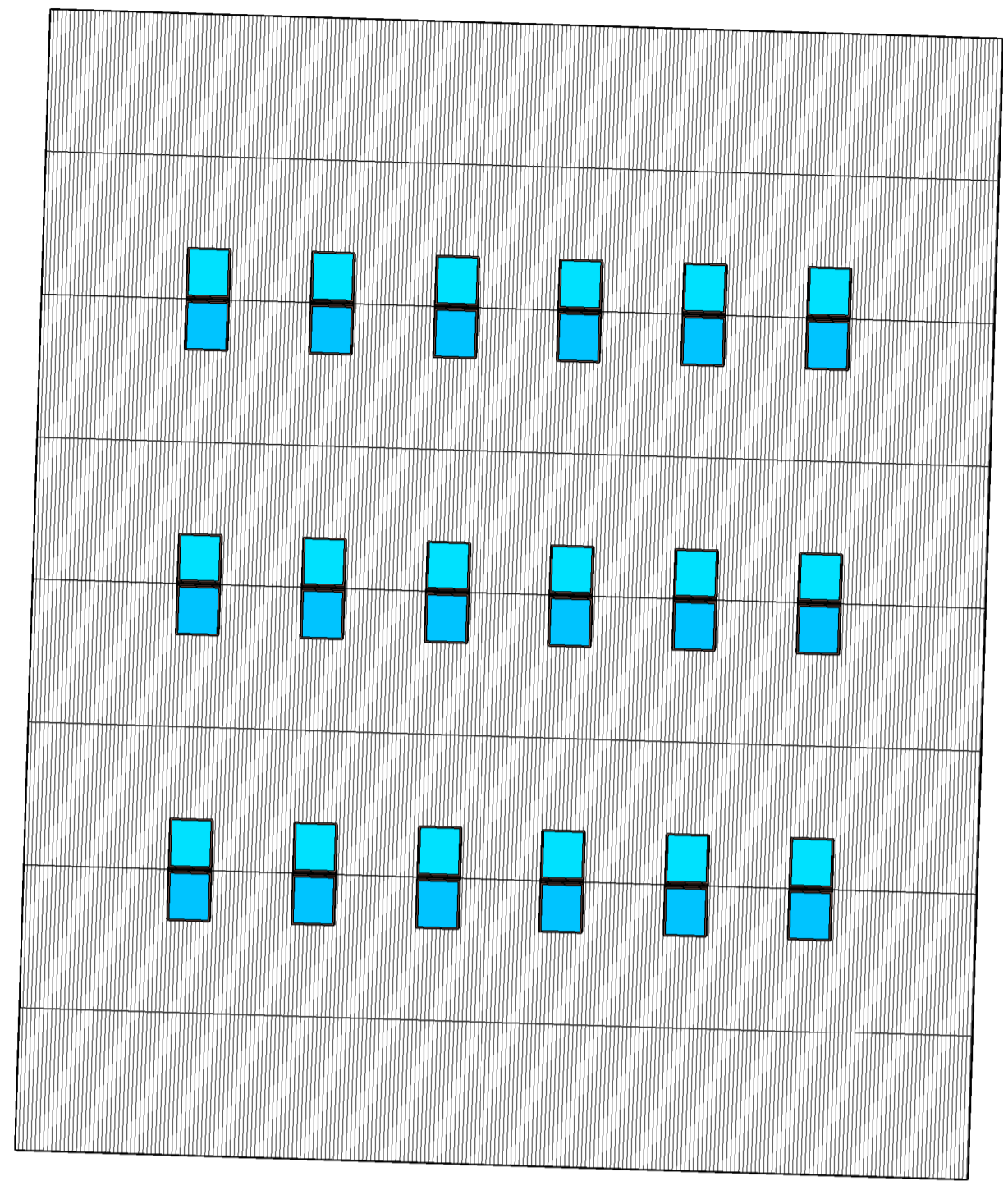
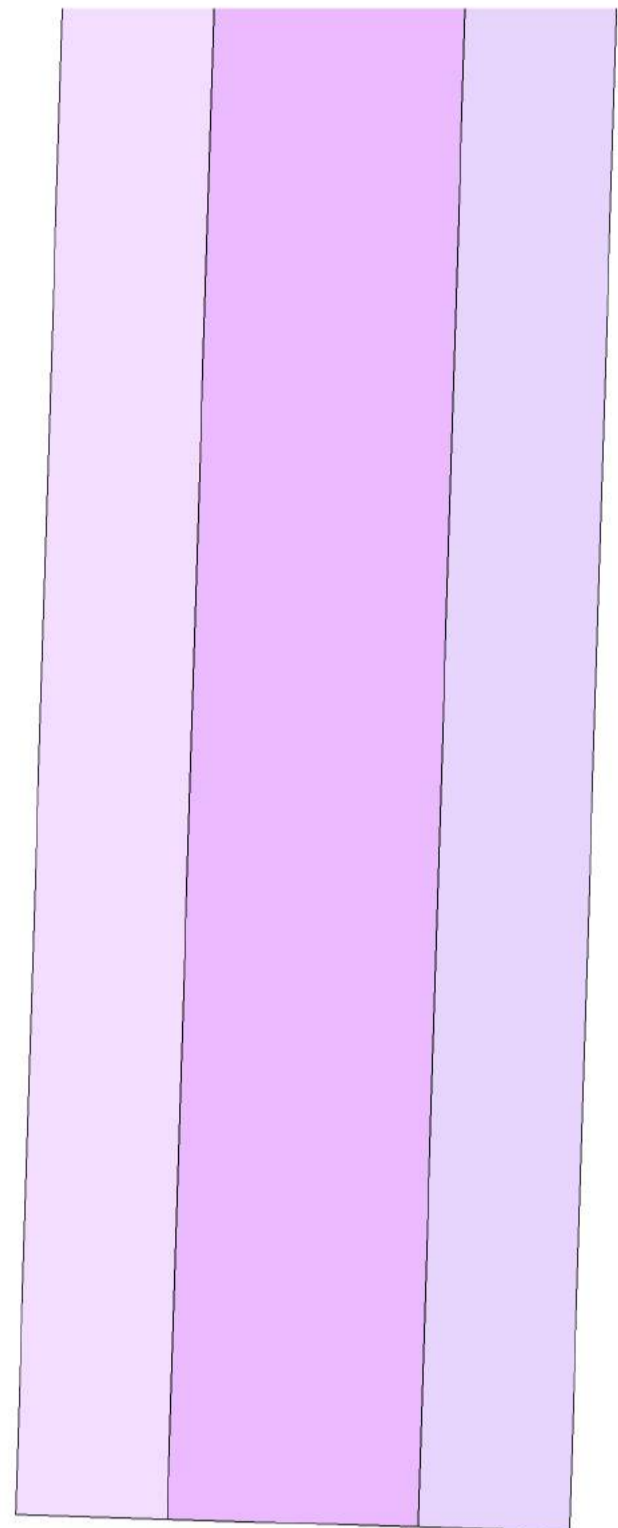
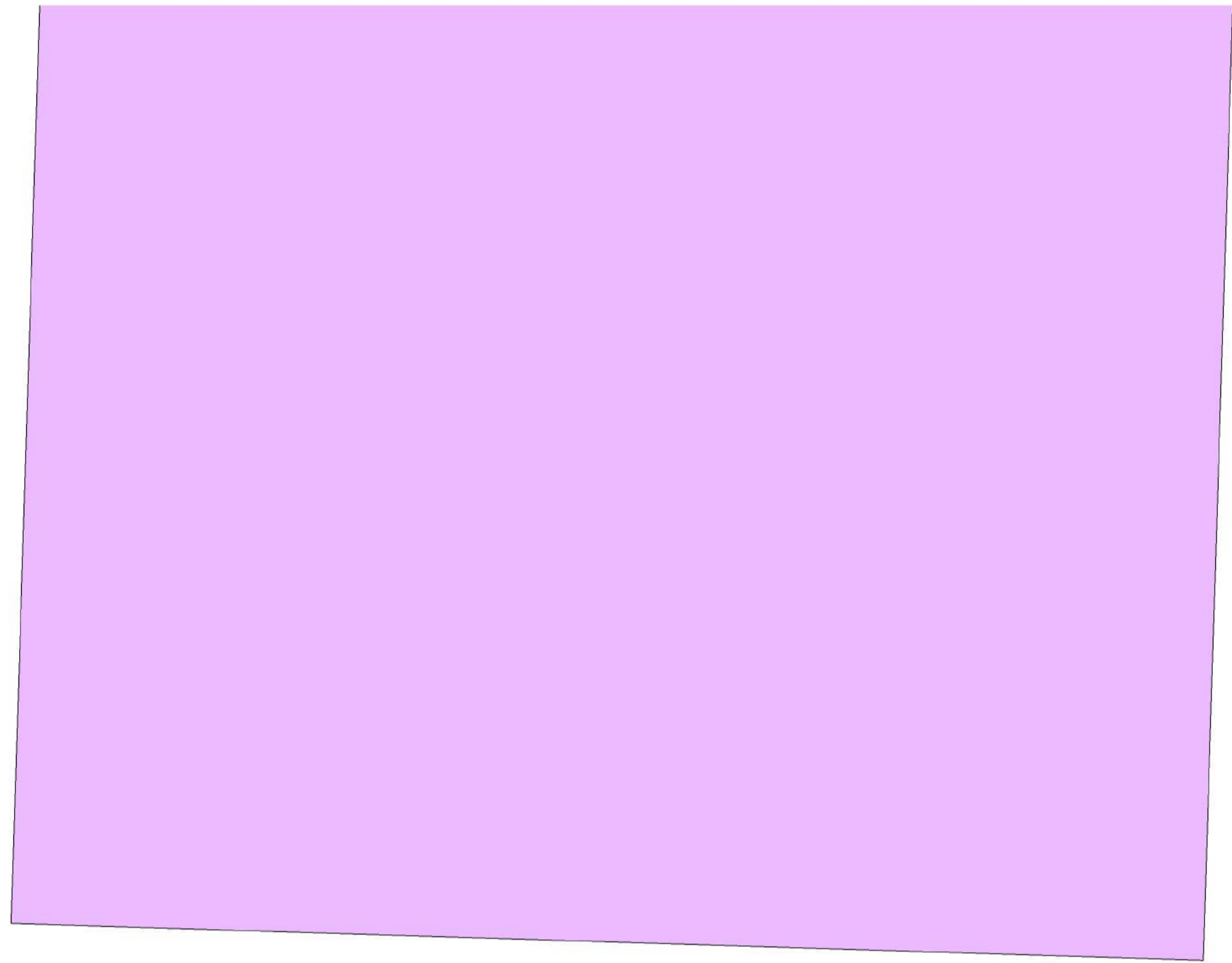
1 Bendras pirmo a. planas  
1 : 150

Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija			Patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas	Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	3.8	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	6.5	Parduotuvė	13.19 m <sup>2</sup>
1.2	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	4.1	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	6.6	Parduotuvė	15.44 m <sup>2</sup>
1.3	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	4.2	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	6.7	Parduotuvė	15.59 m <sup>2</sup>
1.4	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	4.3	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	6.8	Parduotuvė	17.24 m <sup>2</sup>
1.5	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	4.4	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	6.9	Parduotuvė	19.99 m <sup>2</sup>
1.6	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	4.5	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	6.10	Parduotuvė	19.28 m <sup>2</sup>
2.1	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	4.6	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	6.11	Parduotuvė	21.82 m <sup>2</sup>
2.2	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	4.7	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	6.12	Parduotuvė	10.04 m <sup>2</sup>
2.3	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	4.8	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	6.13	Parduotuvė	10.79 m <sup>2</sup>
2.4	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	5.1	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	6.14	Parduotuvė	12.67 m <sup>2</sup>
2.5	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	5.2	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	7.1	Parduotuvė	13.23 m <sup>2</sup>
2.6	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	5.3	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	7.2	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
2.7	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	5.4	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	7.3	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
2.8	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	5.5	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	7.4	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
3.1	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	5.6	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	7.5	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
3.2	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	5.7	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	7.6	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
3.3	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	5.8	Parduotuvė	13.05 m <sup>2</sup>	7.7	Parduotuvė	26.73 m <sup>2</sup>
3.4	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	6.1	Parduotuvė	21.31 m <sup>2</sup>	8.1	Parduotuvė	19.33 m <sup>2</sup>
3.5	Parduotuvė	26.37 m <sup>2</sup>	6.2	Parduotuvė	22.69 m <sup>2</sup>	8.2	Parduotuvė	26.46 m <sup>2</sup>
3.6	Parduotuvė	26.11 m <sup>2</sup>	6.3	Parduotuvė	10.92 m <sup>2</sup>	8.3	Parduotuvė	26.73 m <sup>2</sup>
3.7	Parduotuvė	12.79 m <sup>2</sup>	6.4	Parduotuvė	11.62 m <sup>2</sup>			
						Grand total:		1251.63 m <sup>2</sup>

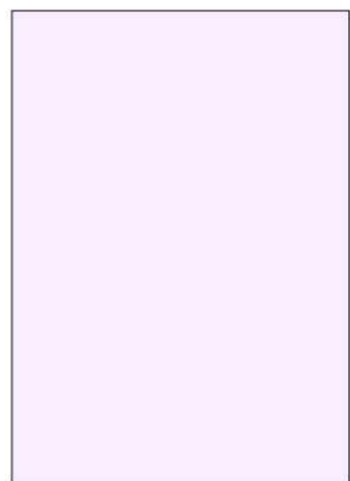
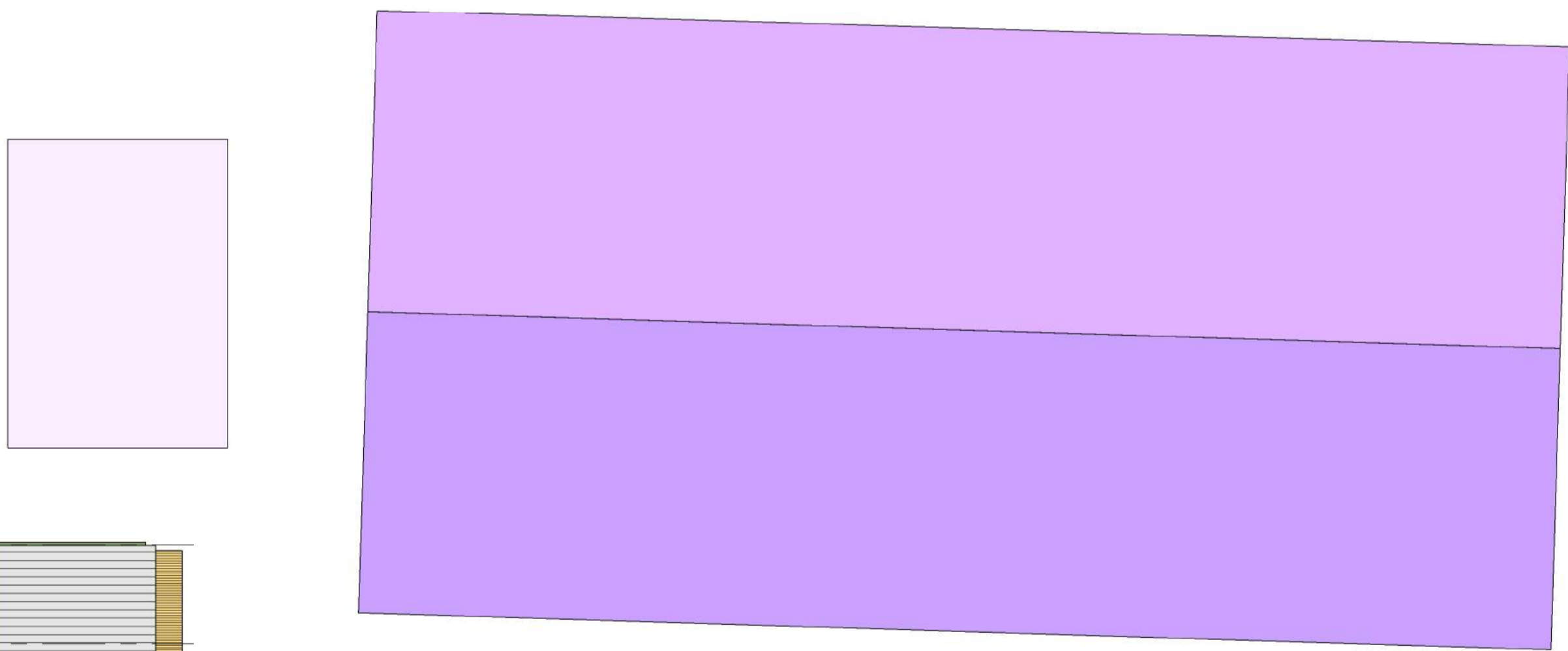


**Pastabos:**  
 1. Paviljonų sienos - daugi sluoksnio panelių, įvairių spalvų. Atsparumas ugniai EI15.  
 2. Laikanti konstrukcija - metalo karkasas, atsparumas ugniai R45.  
 3. Vidaus pertvaros - karkasinės, dengtos OSB plokštėmis su mineralinės vatos užpildu bei 10cm daugi sluoksniai paneliai.  
 4. Apsauginės žaliuzės rudos spalvos, tvirtinamos paviljono vidinėje pusėje.  
 5. Parduotuvių, kuriose yra įstrižų ryšių, išorinės sienos vidinėje pusėje aptaisomos 12mm storio OSB plokštėmis ant metalinio karkaso (uždengiami įstrižai ryšiai).

Atestato Nr.	<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b>		Objekto	Prokybos paviljonų ir stoginės statybos projektas	
	Ukmergės 32b-2, Panevėžys. Tel.: 8 685 42144		Ukmergės g. 26, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G. Diržys	2017	Bėrimys	Laida
A1292	Architektas	G. Diržys	2017	Bendras planas	0
2955	NKPA spec.	G. Diržys	2017	M 1 : 150	
Stadija	UAB "Kaupė"		Lapas / Lapų		
PP			2017.01-1-PP-SAK-1		



1 Bendras stogo planas  
1 : 150



96  
97  
102  
99  
100  
101

74

73

88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78 77 76 75

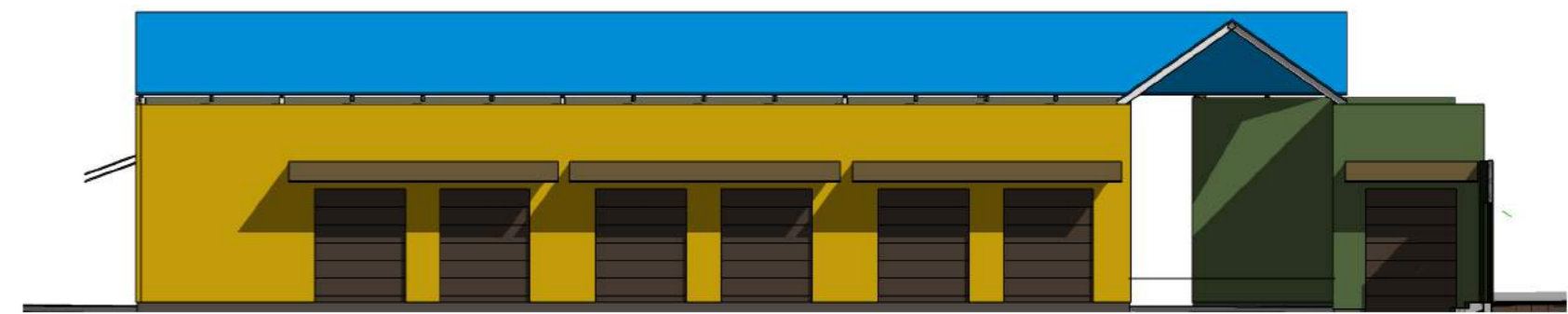
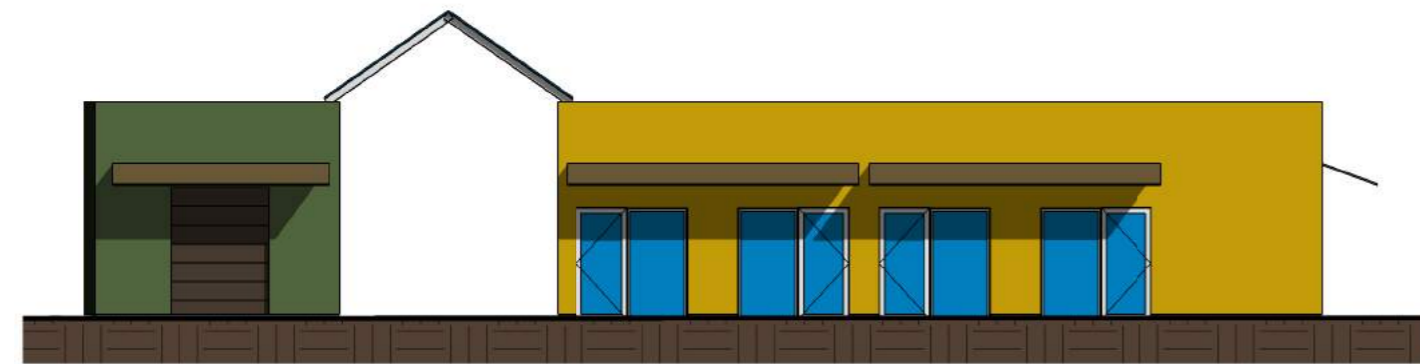
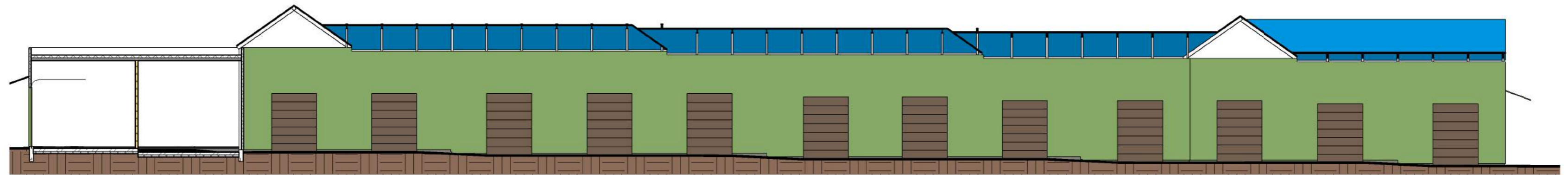
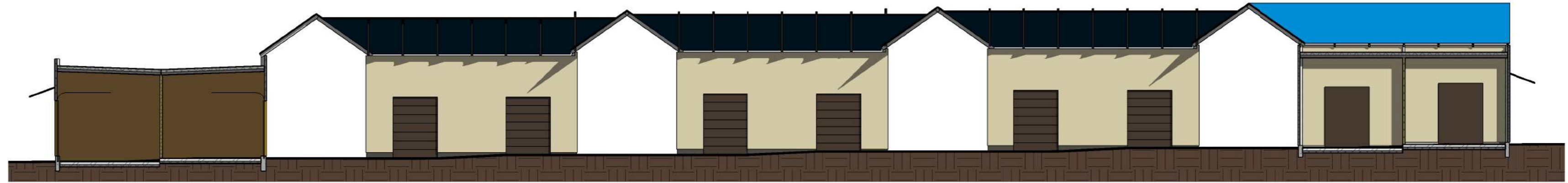
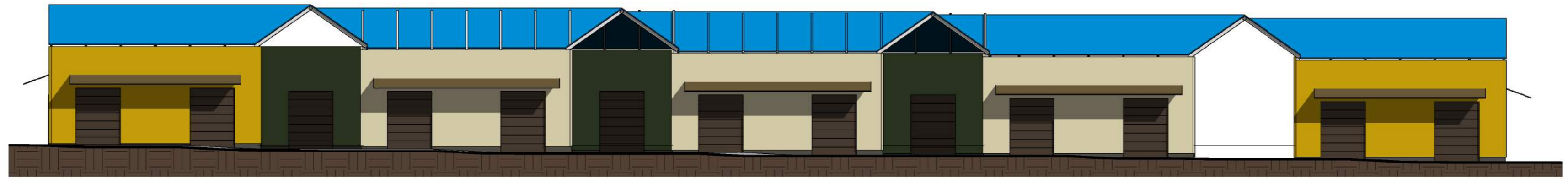
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72

61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47

- Pastabos:
- 1.Paviljonų stogo panelių tipas SP2C E-PIR, plotis 100cm, storis 10/14cm, atsparumas ugniai - REI 30.
  - 2.Stogo panelių išorinės pusės profilis - "trapezoidai", spalva RAL 9007, vidinės pusės profilis - "linear", spalva - RAL 9002.
  - 3.Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai, spalva RAL 9007. Laštakų spalva taip pat RAL 9007.
  - 4.Stoginė dengiama daugiakanalio polikarbonato plokštėmis su UV apsauga, atsparumas ugniai B-s1, d0.
  - 5.Virš vartų įrengiami skaidrios dangos stogeliai iš daugiakanalio polikarbonato plokščių su UV apsauga. "N.st." pažymėti stogeliai su nuleidimo mechanizmu.
  - 6.Lietaus nuvedimo sistemos spalva - tamsiai ruda.

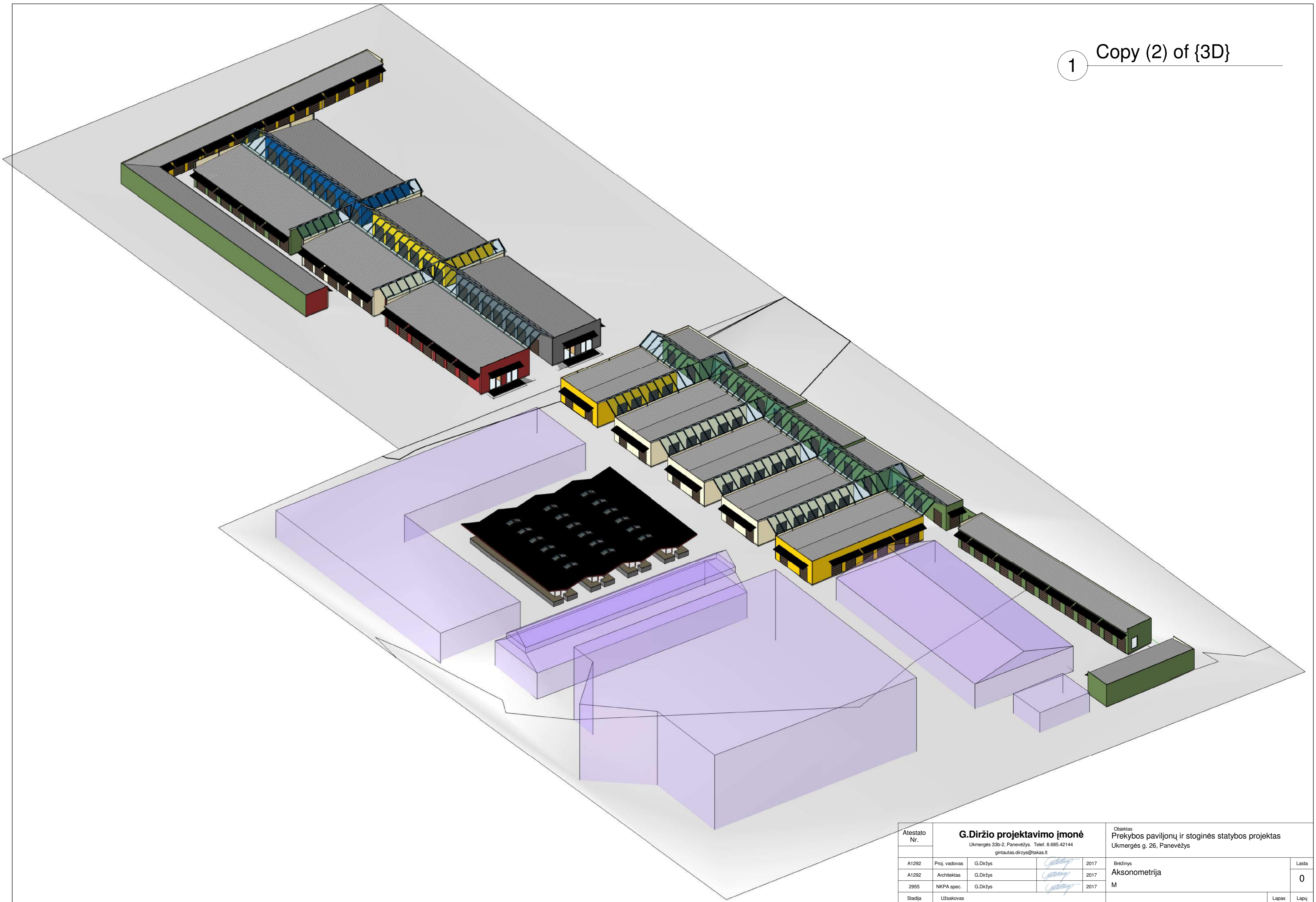
Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>		Objektas: Prakybos paviljonų ir stoginės statybos projektas	
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Tel.: 8.685.42144 girtautas.dirzis@takas.lt		Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	2017	Bėrimas	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	2017	Bendras stogo planas	0
2955	NKPA spec.	G.Diržys	2017	M 1 : 150	
Stadija	Užsakovas	UAB "Kaupė"		2017.01-1-PP-SAK-2	Lapas Lapų
PP					1 1





- Pastabos:
1. Paviljonų išorinės atitvaros - daugiasluoksnių spalvotų panelių.
  2. Stogai - daugiasluoksnių panelių ir sutapdinti.
  3. Centriniai praėjimo takai dengiami skaidraus plastiko stogeliais su UV filtru.
  4. Paviljonų sienose ne po stogine virš vartų įrengiamos skaidrūs stogeliai.

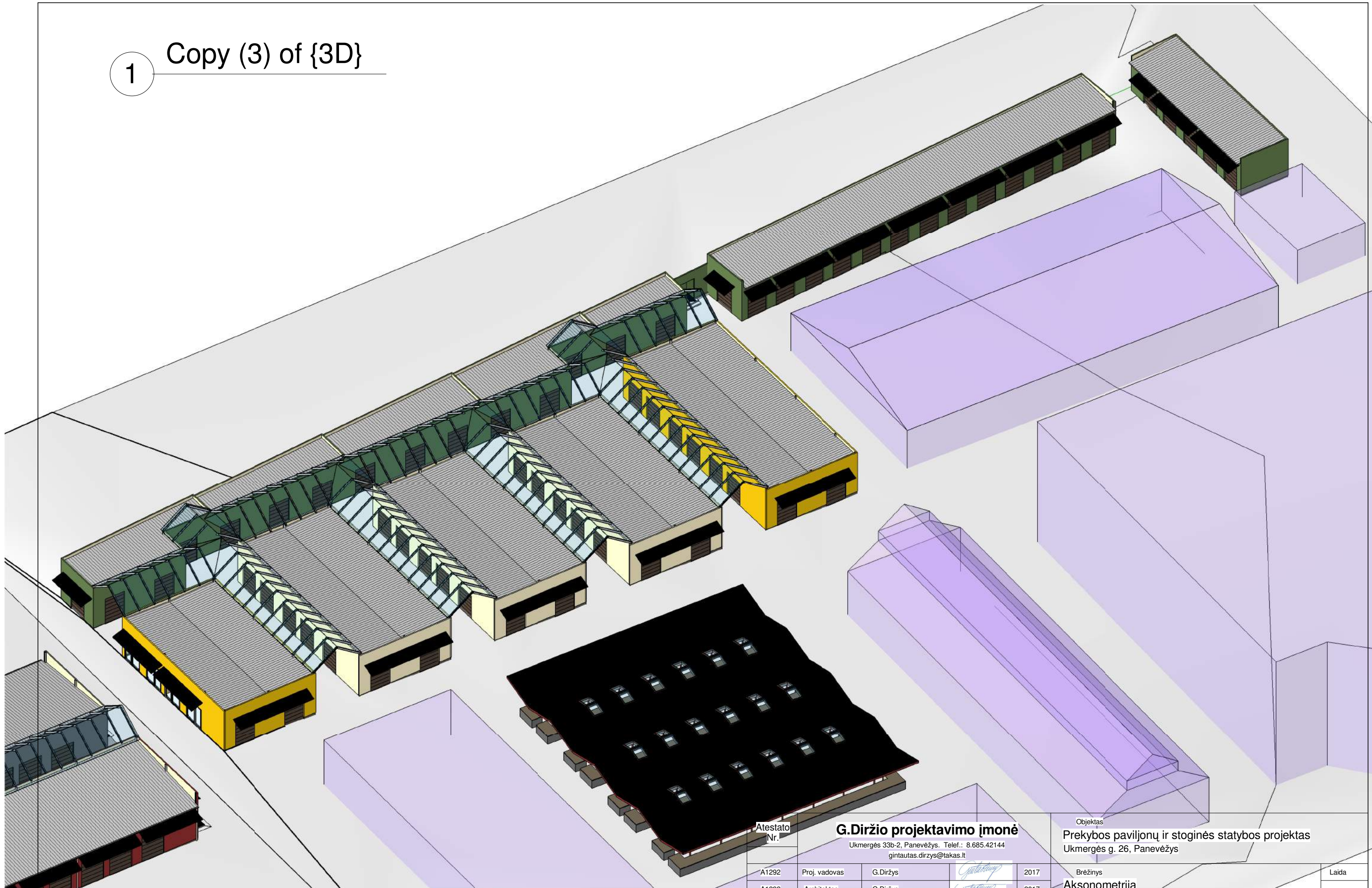
Atestato Nr.		<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef. 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G. Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017	Charakteringi fasadai M 1 : 150	Laida 0	
A1292	Architektas	G. Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017			
2955	NKPA spec.	G. Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017			
Stadija	Užsakovas UAB "Kauptė"				2017.01-1-PP-SAK-3	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef. 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt				Objektas Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2017	Brezžynys Aksonometrija M	Laida	0
A1292	Architektas	G.Diržys		2017		Lapas	1
2955	NKPA spec.	G.Diržys		2017		Lapų	1
Stadija	Užsakovas UAB "Kauptė"					2017.01-1-PP-SAK-4	
PP							

1

Copy (3) of {3D}



Atestato Nr.		<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b>			Objektas	
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017	Aksonometrija	0
2955	NKPA spec.	G.Diržys	<i>Gintautas Diržys</i>	2017	M	
Stadija	Užsakovas				Lapas	Lapų
PP	UAB "Kauptė"				2017.01-1-PP-SAK-5	1 1



3D View 13

5



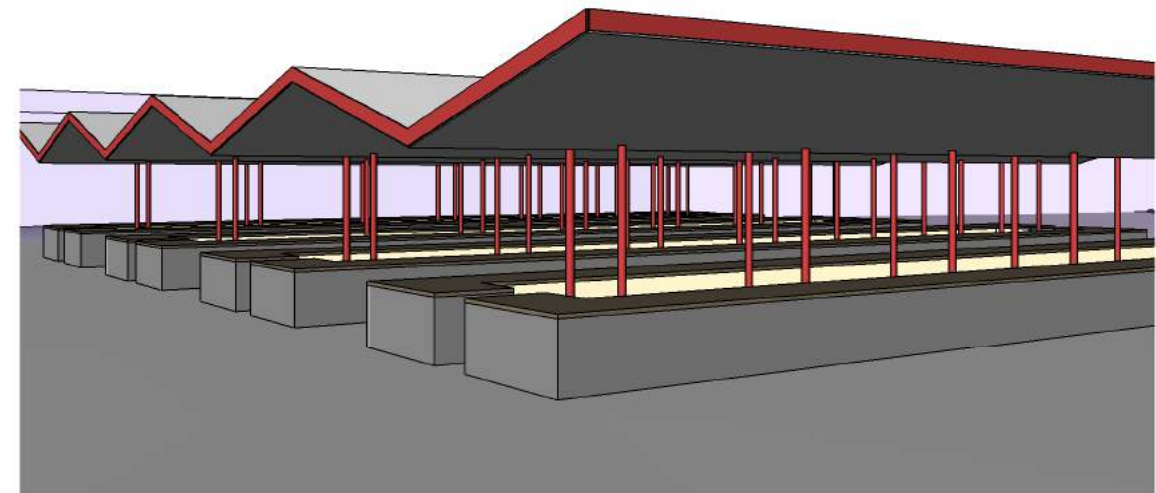
3D View 14

4



3D View 15

3



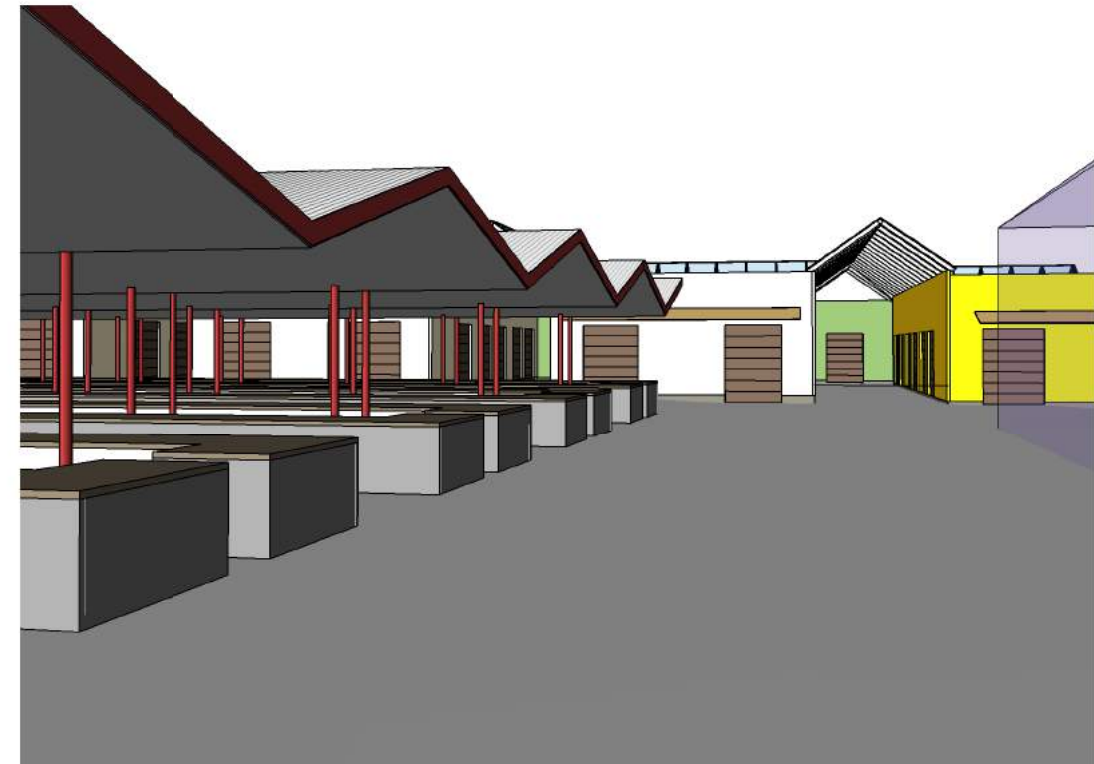
3D View 17

1

<b>G. Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telefonas: 8.685.42144 gintaugas.dirzys@takas.lt					Objektas Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	<i>G. Diržys</i>	2017	Brėžinys Perspektyvos M	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys	<i>G. Diržys</i>	2017		0	
2955	NKPA spec.	G.Diržys	<i>G. Diržys</i>	2017			
Stadija	Užsakovas					Lapas	
PP	UAB "Kauptė"				2017.01-1-PP-SAK-6	1	Lapų
						1	1



1 3D View 21



2 3D View 20



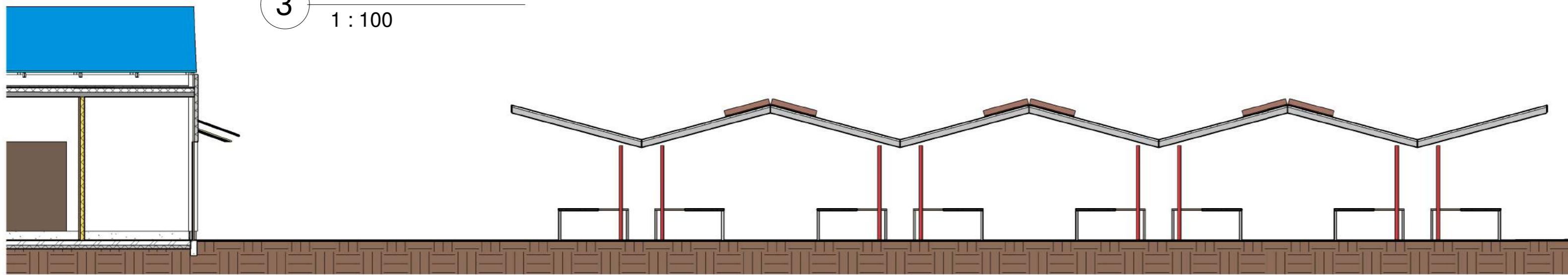
4 3D View 18



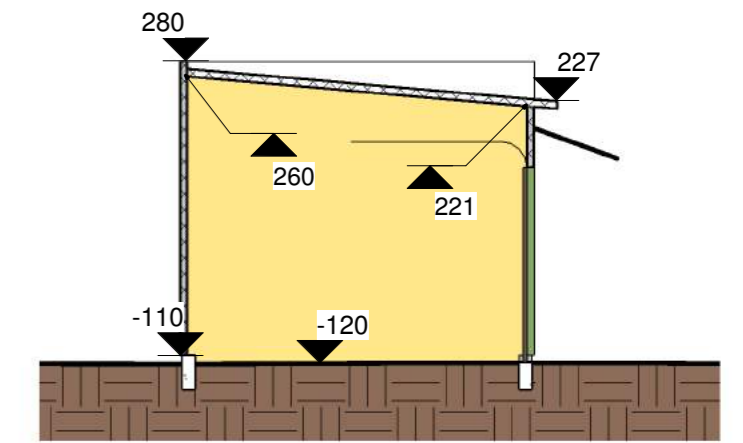
3 3D View 19

<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt					Objektas Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys			
					Brėžinys Perspektyvos M			Laida
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	<i>[Signature]</i>	2017	Uždavimas UAB "Kauptė"	2017.01-1-PP-SAK-7	Lapas	Lapų
A1292	Architektas	G.Diržys	<i>[Signature]</i>	2017			1	1
2955	NKPA spec.	G.Diržys	<i>[Signature]</i>	2017				
Stadija	Užsakovas							
PP	UAB "Kauptė"							

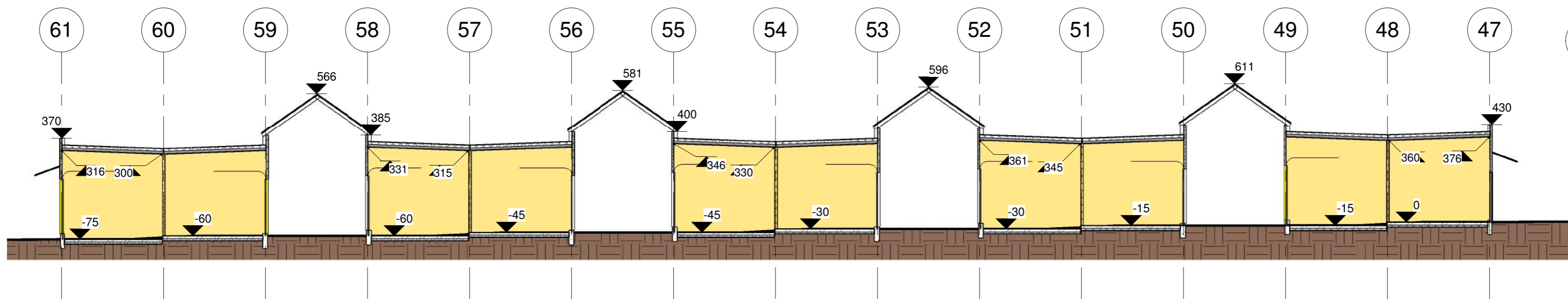
3 Section 11  
1 : 100



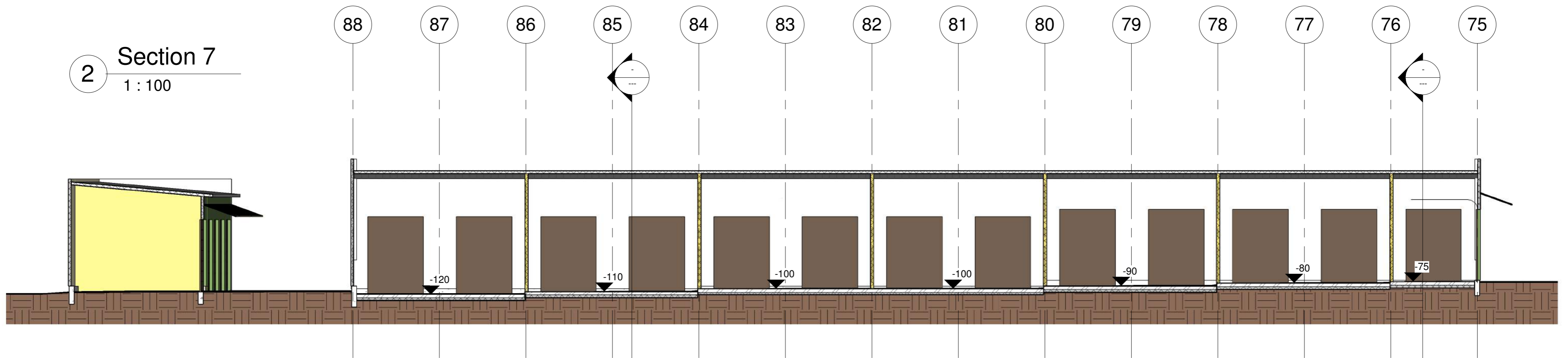
8 Section 17  
1 : 100



1 Section 6  
1 : 150



2 Section 7  
1 : 100



Atestato Nr.	<b>G.Diržio projektavimo įmonė</b> Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef. 8.685.42144 gintautas.dirzys@takas.lt			Objektas Prekybos paviljonų ir stoginės statybos projektas Ukmergės g. 26, Panevėžys	Laida
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys	<i>Gintautas Dirzys</i>	2017	Charakteringi pjūviai M As indicated
A1292	Architektas	G.Diržys	<i>Gintautas Dirzys</i>	2017	
2955	NKPA spec.	G.Diržys	<i>Gintautas Dirzys</i>	2017	
Stadija	Užsakovas UAB "Kauptė"			2017.01-1-PP-SAK-8	Lapas
PP					1