





Projektą parengė:	UAB „VILDOMUS“ Įm. k. 300655884 Vytenio g. 50-208, Vilnius Tel.: +370 600 86222 
Objektas: Statybos vieta: Statybos rūšis: Statinio kategorija: Projekto stadija: Projekto žymuo: Statytojas (užsakovas): Direktorius: Projekto vadovas: Architektas:	Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcijos į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo kad. Nr. 8550/0002:59, pastato unik. Nr.4400-0042-9005 Rekonstravimas Neypatingas statinys Projektiniai pasiūlymai VIL1703-DURGA-PP UAB „DURGA“ Kžištof KIJAKOVSKIJ  Simonas KLUMBYS, atestato Nr. A1320  Dominykas Pocius, BK Nr.: 018727 
	VILNIUS 2017

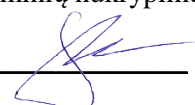
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1510	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,85	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,6	
II. PASTATAI			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Paslaugų paskirties (7.4)		
2.2. bendras plotas:	m ²	193,94	59,34 (prieš rek.)
2.2.1 pagrindinis	m ²	130,44	
2.2.2 pagalbinis	m ²	63,5	
2.2.3 garažų	m ²	22,98	
2.3 pastato tūris	m ³	720,45	208 (prieš rek.)
2.4 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	6,00	
2.6 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1. vandentiekio tinklai (dn 32)	m	-	
3.2. nuotekų tinklai (dn 110)	m	-	
3.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m	-	
3.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Simonas Klumbys A1320 2017 03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai projektavimo duomenys:

PROJEKTO PAVADINIMAS: Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas

STATYBOS VIETA: Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. Sklypo kad. Nr. 8550/0002:59, pastato unik. Nr.4400-0042-9005

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB „DURGA“

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vildomus“ (įmonės kodas 300655884; Vytenio g. 50-208, Vilnius; tel. +370 600 86222): PV – Simonas Klumbys (atestato Nr. A1320)

Sklypas:





Situacija. Sklypas yra Pamūrinės kaime, šalia A15 magistralinio kelio Vilnius – Lyda 200m nutolęs nuo pasienio kontrolės punkto. Sklypas – netaisyklingos formos. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje pusėje iš magistralinio kelio A15 per gretimą sklypą. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo viduryje yra vieno aukšto komercinis smulkais verslo pastatas, pastatytas 2003 m (unikalus nr. 4400-0042-9005), rytinėje sklypo dalyje yra II grupės nesudėtingas statinys – automobilių saugojimo aikštelė (unikalus nr. 4400-4342-1783). Projektuojant esamo komercinio pastato rekonstrukciją, numatomas priestatas sklypo pietvakarinėje dalyje.

Architektūra:

Rekonstruojamas vieno aukšto komercinis smulkaus verslo pastatas į vieno aukšto paslaugų paskirties pastatą.

Projektuojamas priestatas kuriame numatomos šios patalpos: Kiaurai pereinamas holas, , vyrų, moterų, neįgaliųjų san. mazgai, dušai, valymo inventorius patalpa, kabinetas, virtuvė, boilerinė ir garažas. Lankytojų įėjimai į pastatą numatomi iš rytų ir vakarų, papildomas įėjimas dirbančiam personalui numatomas iš pietų pusės.

Priestato sienos ir stogas projektuojami iš 200mm storio daugiasluoksnių plokščių su plieno danga. Stogas vienšlaitis. Esamas pastatas papildomai apšiltinamas 150mm daugiasluoksnių plokštėm.

Atestato Nr.		UAB "Vildomus" Vytenio g. 50-208, Vilnius Tel.: +370 600 86222			Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas			
		Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski					2017
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Mas	Laid
	Arch.	Dominykas Pocius		2017				
Stadija					VIL-1703-DURGA-PP-BSR		Lap	Lap
TP	Užsakovas: UAB „DURGA“							



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-19 10:51:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/18967**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-04-14**
 Adresas: **Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Pamūrinės k. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **8550-0002-0059**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8550/0002:59 Tribonių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1510 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1510 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1155 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **722 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2190 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-29**
- 2.2. **Pastatas - Komercinis smulkaus verslo**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0042-9005**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **1P1Ž**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **59.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **42.16 kv. m**
 Tūris: **208 kub. m**
 Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
 Atkuriamoji vertė: **19868 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1987 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-23**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **327.84 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių saugojimo aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4342-1783**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **a1-a5**
 Statybos pradžios metai: **2016**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **529.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **31500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **31500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "DURGA", a.k. 149709346**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4342-1783, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-10 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. ACCA-100-161110-00277**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "DURGA", a.k. 149709346**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-0042-9005, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 647**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-85
 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **0.151 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-85
 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **0.0149 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-85
 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **0.0061 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-85
 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Plotas: **0.0171 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1607-85**

2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AISTĖ ALDA KASINSKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4342-1783, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1352
2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4342-1783, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-11-10 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-100-161110-00277
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
STANISLOVAS VAIDUTIS LUKAUSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540
2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8550-0002-0059, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0042-9005, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GM-0183-0287/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-02-04 iki 2023-02-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2011-04-22 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 85/10177

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-12-19 10:51:09

Dokumentą atspausdino
Registratorė eksperte



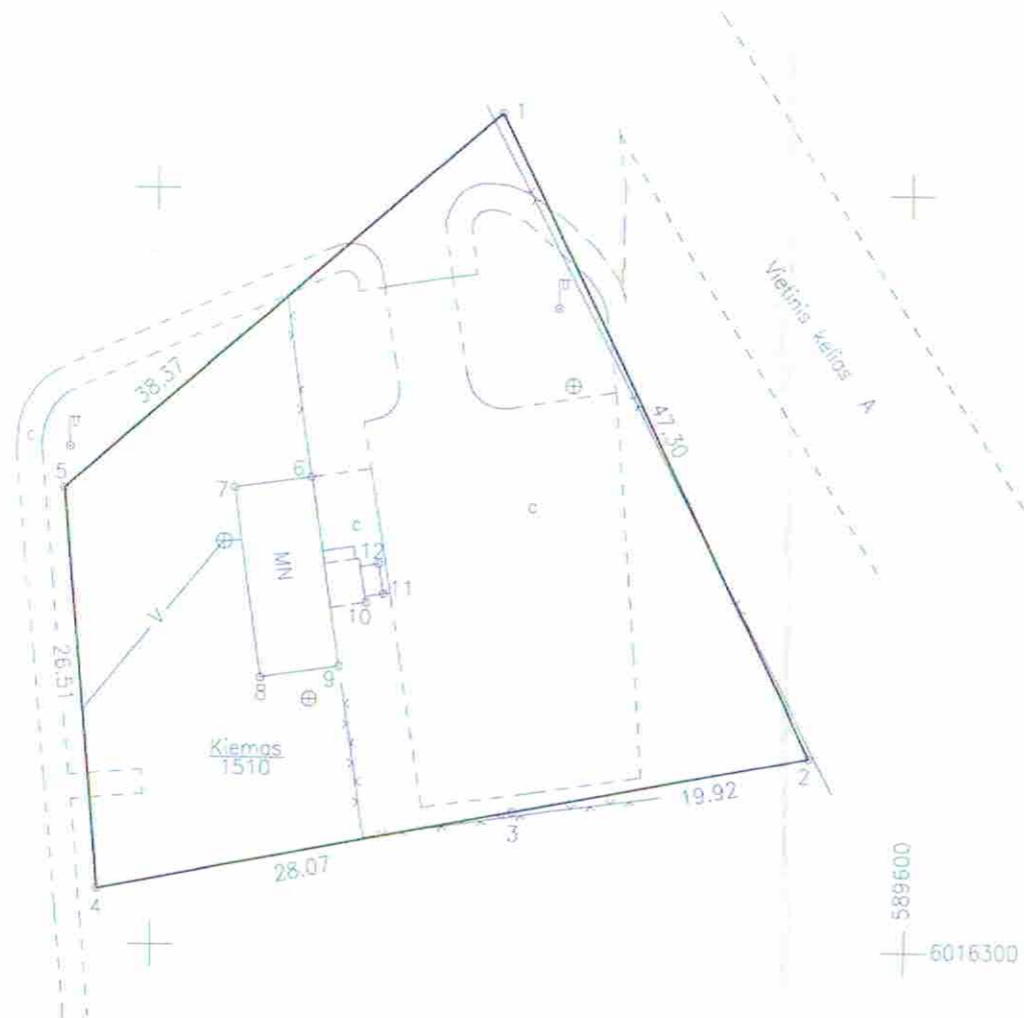
JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1510 m²



Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti natūroje.

Kadastras:	vietovė	Tribonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr			8 5 5 0 0 0 0 2 0 0 5 9	

Gatvė, namo Nr	5
Kaimas (miestelis)	Pamūrinės
Semūnija	Gerviškių
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2	8507/7001:0003	Po kadastrinių matavimų
2-3	8550/0002:0012	
3-1	8550/0002:0058	Po kadastrinių matavimų
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2003 m. 01 mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo pažymymo akte, ir nustaiytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas)
 UAB „DURGA“
 (vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
 Vilniaus rajono skyrius

Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

bmo UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
 KVALIFIKACIJOS PAŽ NR. 2M-M-1540

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Stanislavas Lukauskis	2016.09.09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 1510 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 5 5 0 0 0 0 2 0 0 5 9

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6016355.20	589572.87				
2	R	6016312.65	589593.52				
3	R	6016308.92	589573.96				
4	R	6016303.66	589546.38				
5	R	6016330.06	589543.88				
6	NK	6016330.92	589560.45				
7	NK	6016330.18	589555.30				
8	NK	6016317.62	589557.13				
9	NK	6016318.41	589562.38				
10	NK	6016322.67	589564.12				
11	NK	6016323.25	589565.28				
12	NK	6016325.22	589564.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6016323 589569	77/23
Valstybinė LKS-1994	6016323 589569	77/23

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	S. Lukauskis, 2M-M-1540 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016 09 29 (data)
-------------------	--	--	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	61
2	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	149
3	2	Kelių apsaugos zonos	171
4	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	103
5	54	Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos	1510

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septyniiasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Pamūrinės k. Šalčininkų r. sav.

Unikalus Nr.: 4400-0042-9005

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2003-06-23	X	X
Žymėjimas	1P1ž		
Paskirtis	Gamybos	X	X
Pavadinimas	Komerclinis smulkaus verslo	X	X
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	208		
Bendras plotas m ²	59,34		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Medis su karkasu		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	X	X
Pertvaros	Medinės lentos		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	03Gipso kartono plokšt.klijuot		
Šildymas	03Elektros kabelis		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	!!!Kartu vonia ir tualetas		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	59,34
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	77
Tūris m ³	208
Centro koordinatės X/Y	
Plotas bruto m ²	77

Parengė technikė [Signature] J. J. unkevičienė 2003 07 14
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Grupės vedėjas [Signature] A. Šiovas 2003 07 14
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2003-06-23
Žymėjimas	1p1b
Pavadinimas	Terasa
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003
Rekonstr. pr.-pab. metai	-
Baigtumas %	100
Aukštų skaičius	
Tūris m ³	
Bendras plotas m ²	
Pamatai	Akmenbetonis
Sienos	Nėra
Perdangos	Medis
Stogo konstrukcija	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės
Pertvaros	Nėra
Grindys	Betoninės plytelės
Langai	Nėra
Durys	Nėra
Vidaus apdaila	Nėra

Parengė technikė

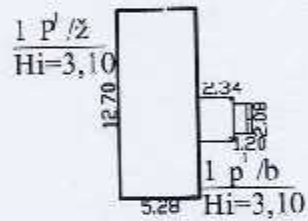
J.Lunkvicienė 2003 07 14

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

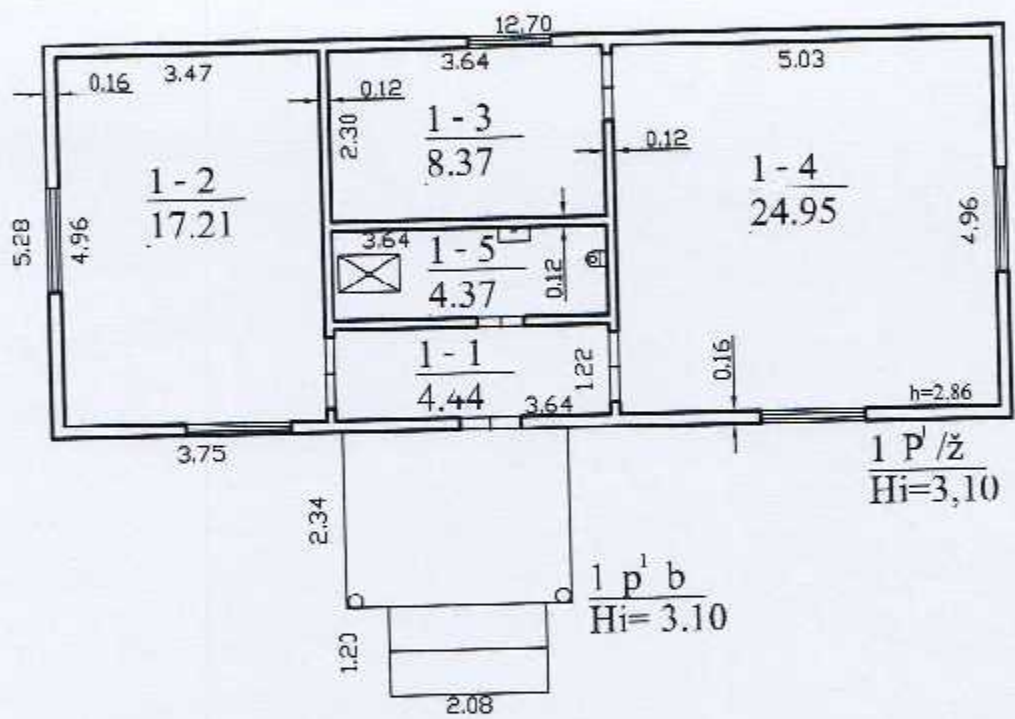
Tikrino Grupės vadėjas

A.Šilovas 2003 07 14

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



		Velsryhės įrašėnės Registrų centro Vilniaus filialas	
		Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18	
Pareigos	V., pavardė	Parešas	Data
technike	J.Lunkevičienė	<i>[Signature]</i>	2003.07.09
Grupės vedėjas	A.Šilovas	<i>[Signature]</i>	2003.07.11
Statinių išdėstymo planas		1:500	S.A.V.
Šulčininkų r. sav. Gerviškių sen. Pamūrinės k.			
Sudarytas pagal 2003.06.23 kadastrinių matavimų duomenis			
		1P/2	



 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.24G-502, išduota 2002-12-18			
Parcijos technike	V., pavardė J.Lunkevičienė	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2003.07.09
A.Šilovas		 2003 07 19 A.V.	
PIRMO AUKŠTO PLANAS Šalčininkų r. sav. Gerviškių sen. Pamūrinės k.			
Sudarytas pagal 2003.06.23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas: 1P1ž	


ĮGALIOJIMAS RENGTI PROJEKTAVIMO DARBUS

2017-02-09

Vilnius

Aš, **Kęstutis Žuromskas**, UAB „Durga“ direktorius (užsakovas), įgalioju UAB „Vildomus“, atstovaujamą direktoriaus Kžištof Kijakovskij a.k. 37502080240 ir/arba projekto vadovą Simoną Klumbį a.k. 37412110851, užsakyti projektavimo sąlygas, parengti statybos projektą ir pateikti į IS „Infostatyba“ bei atsiimti statybos leidimą. Įgalioju projekto vadovą Simoną Klumbį a.k. 37412110851 mano vardu patvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

UŽSAKOVAS
UAB „Durga“
Direktorius Kęstutis Žuromskas





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DURGA"

UAB „Durga“
Direktorius Kęstutis Žuromskas

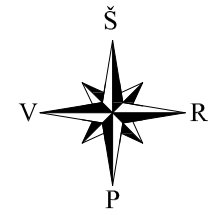
SUTIKIMAS

Aš, **Kęstutis Žuromskas**, UAB „Durga“ direktorius, žemės sklypo, kad. Nr. 8550/0002:58; savininkas, neprieštarauju, kad gretimo sklypo (kad. Nr. 8550/0002:59) savininkas, Kęstutis Žuromskas, UAB „Durga“ direktorius, statytų paslaugų pastatą prie pat sklypo ribos.

Kęstutis Žuromskas



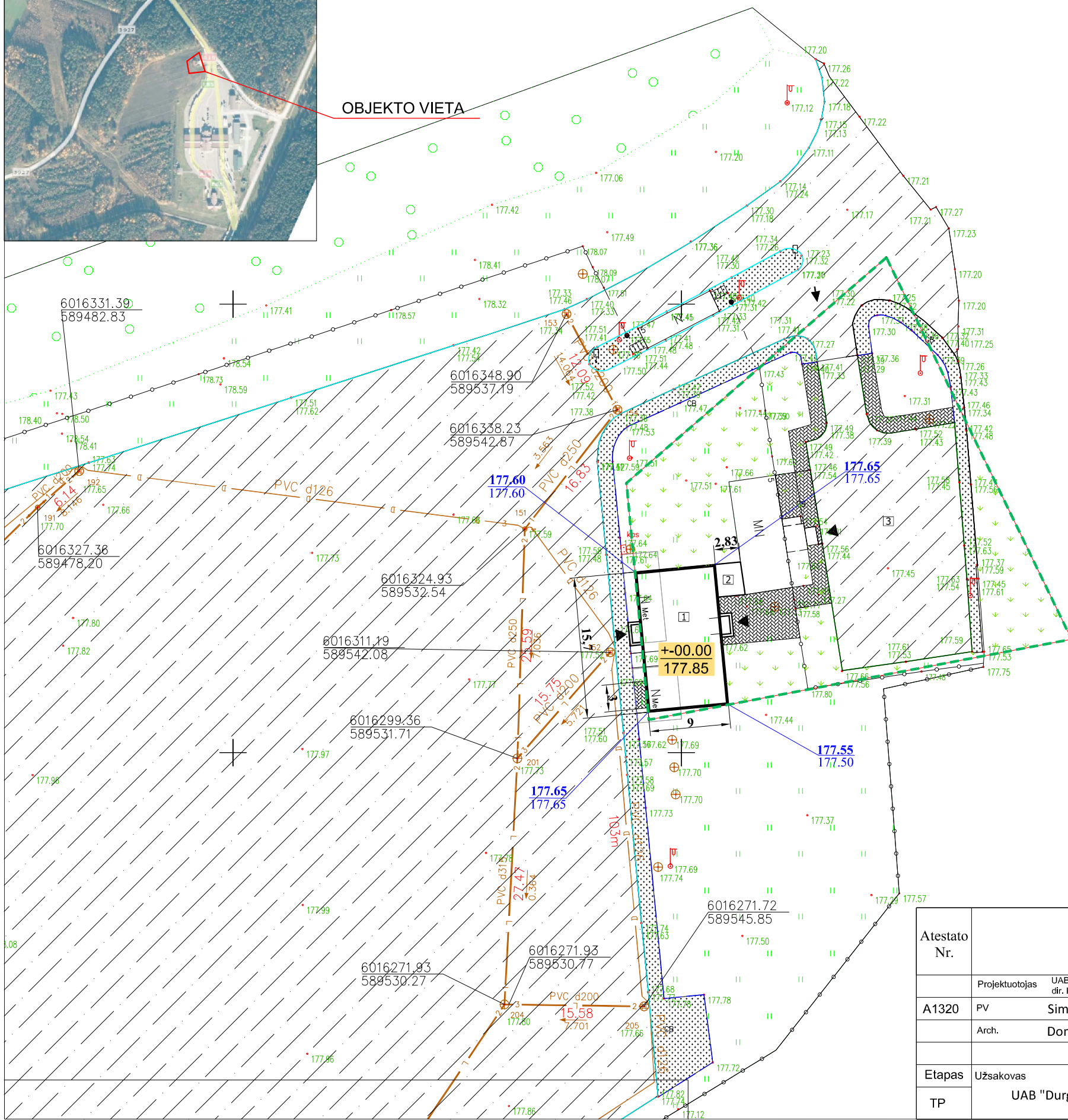
OBJEKTO VIETA



1. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 1510 m²
2. UŽSTATYMO TANKUMAS - 14,6%
3. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 12,85%
4. PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI - 30%

EKSPLIKACIJA	
EIL.NR.	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
2	STOGINĖ
3	AIKŠTELĖ AUTOMOBILIAMS
4	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	DANGŲ RIBOS, PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAI PASTATAI
	ŽALIA VEJA
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	PROJEKTUOJAMOS TRINKELĖS
	ESAMOS TRINKELĖS
	ESAMI VEJOS BORTAI
	ESAMI ASFALTBETONIO BORTAI



Į.k.186461241; Vilnius, Žalgirio 131, tel.: 2779655

Pareigos	Kv. paž. Nr.	Paršona	Vardas, pavardė	Data	A.V.
VADOVAS			Kristof Taraskevič	2014.03.14	UAB "KRIANTA"
MATININKAS	IGKV-594		Andrius Tokarevas	2014.03.14	LTD
UŽSAKOVAS					

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M1:500
 Šalčininkų r.sav, Gerviškių sen., Pamūrinės k.,
 Lapų skaičius 3, Lapo Nr. 1, Koordinacių sistema - LKS94,
 Aukščių sistema - Baltijos

AB „Lietuvos dujos“, Vilniaus filialas
 Šalčininkų skyrius
SUDERINTA 2014.03.14
 2014-03-14

AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo
 eksploatavimo skyriaus Šalčininkų skyriaus
 vadovas
 Mečislav Zareckij

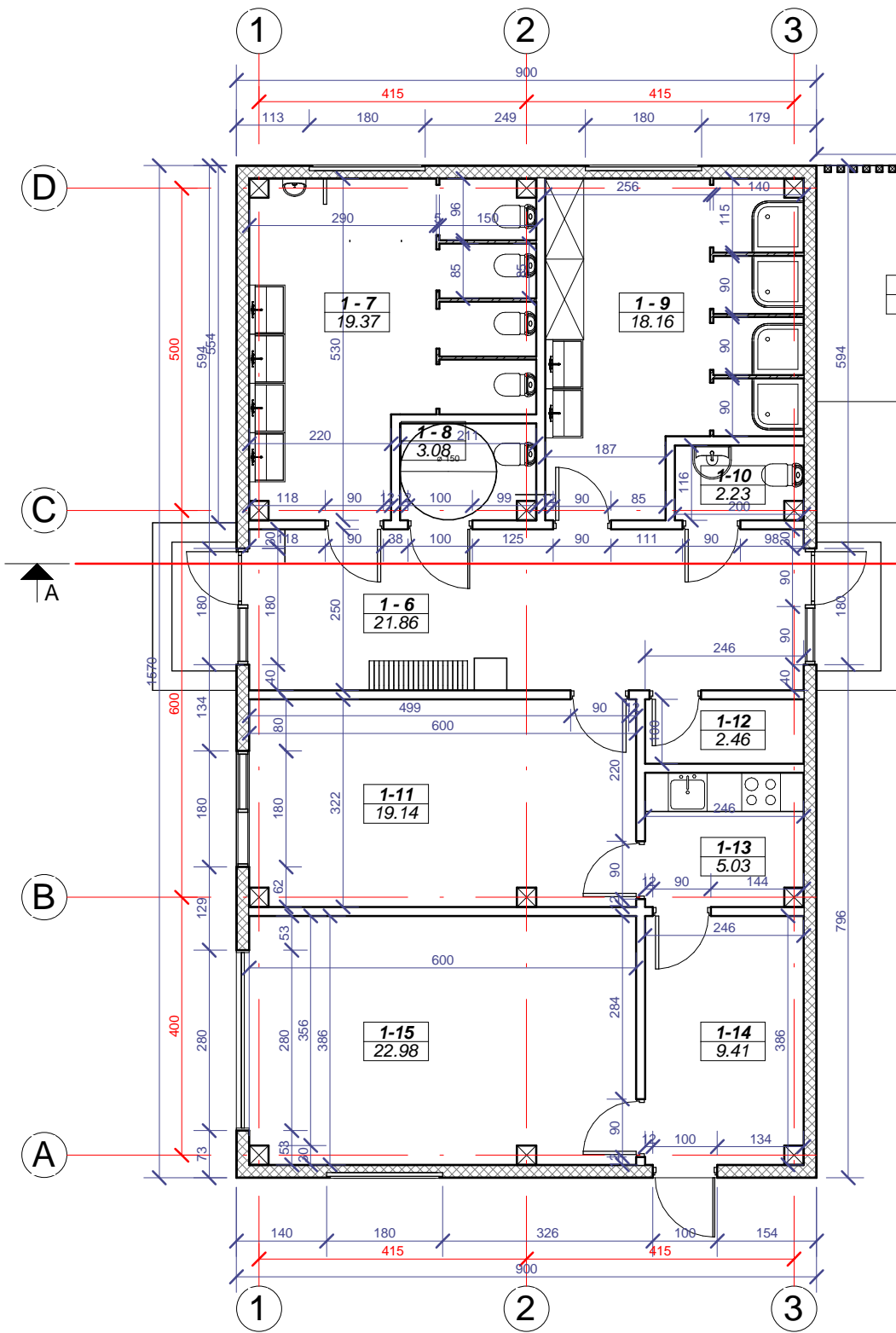
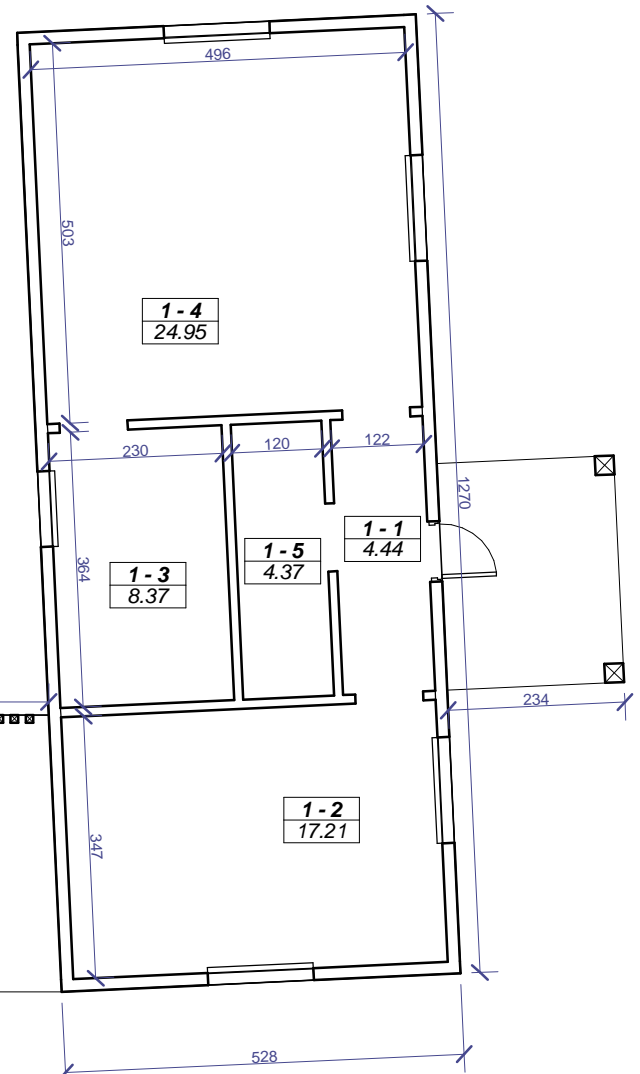
SUDERINTA 2014 m. 03 mėn. 14 d.
 2014 m. 03 mėn. 14 d.
 3 lapai
 Šalčininkų savivaldybės
 Vyniaus seniūnijos specialistė
 Genovja Kurilo
 (3 lapai)

AB LESTO Techninės dokumentacijos grupės
 inžinierius
 Eduardas Urbonas 708
 Reg. Nr. 2014.03.14 (3 lapai)

TEO LT, AB
 TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
 Tinklo resursų ir statybos skyrius
 PRITARTA
 Parašas: [Signature]
 2014 m. 03 mėn. 14 d.
 3 (Heger) lapai
 Arvydas Ališauskas
 Inžinierius

Atestato Nr.	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017	Komerčio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas	Mastelis	Dalis			
A1320	PV	Simonas Klumbys	2017				Sklypo dangų planas	1:500	0
	Arch.	Dominykas Pocius	2017						
Etapas	Užsakovas	UAB "Durga"		Žymuo:	VIL-1703-DURGA-PP	LAPAS	LAPŲ		
TP						1	6		

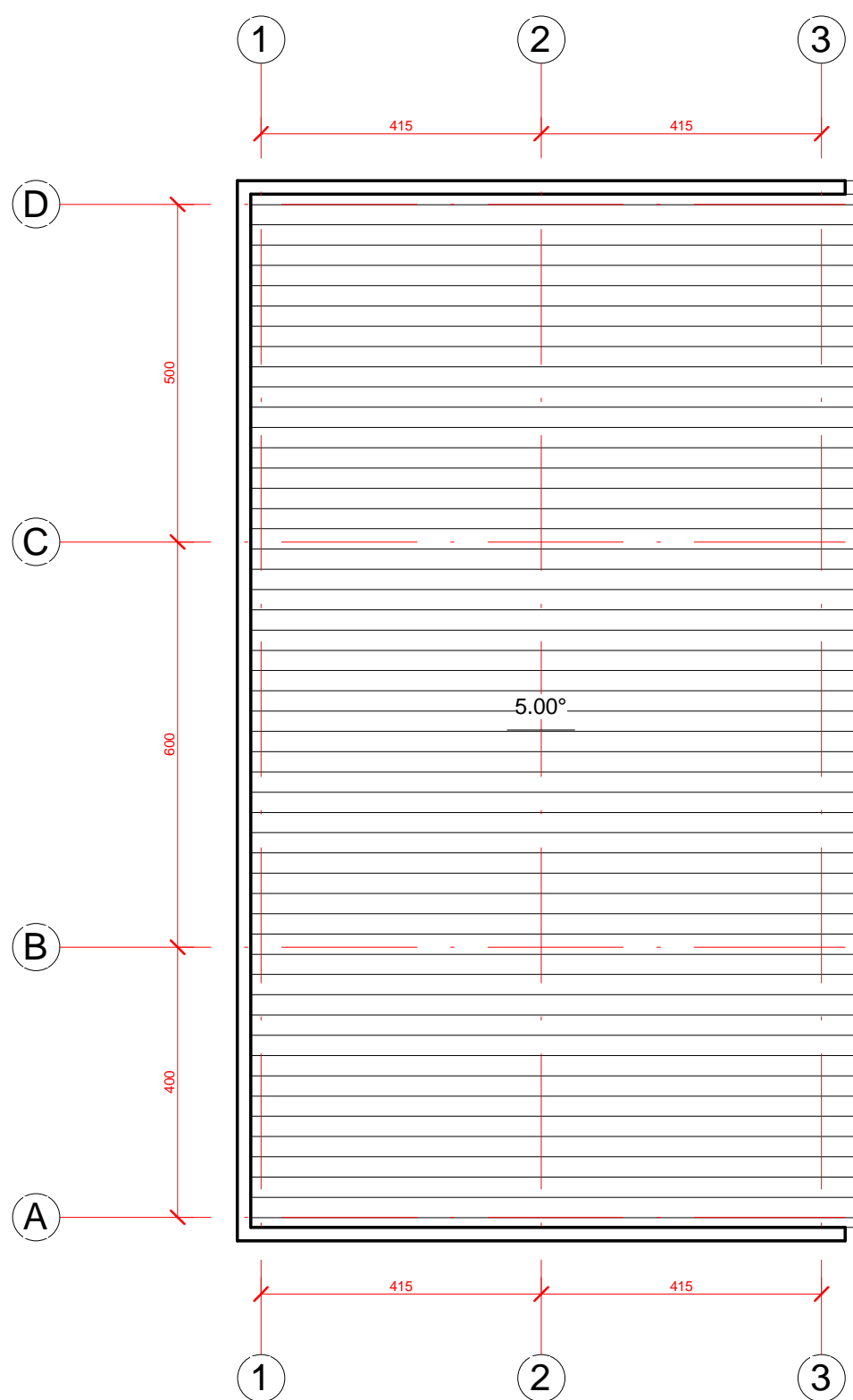
Valgyklos patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 - 1	Holas	4.44 m ²
1 - 2	Kabinetas	17.21 m ²
1 - 3	Virtuvė	8.37 m ²
1 - 4	Valgomasis	24.95 m ²
1 - 5	Katilinė	4.37 m ²
Viso		59.34 m ²



Paslaugų patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1 - 6	Holas	21.86 m ²
1 - 7	Vyrų san. mazgas	19.37 m ²
1 - 8	Neįgaliųjų san. mazgas	3.08 m ²
1 - 9	Dušai	18.16 m ²
1-10	Moterų san. mazgas	2.23 m ²
1-11	Kabinetas	19.14 m ²
1-12	Valymo inventoriaus patalpa	2.46 m ²
1-13	Virtuvė	5.03 m ²
1-14	Boilerinė	9.41 m ²
1-15	Garažas	22.98 m ²
1-16	Stoginė	10.67 m ²
Viso		134.39 m ²

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas 140 mm storio g/k pertvaros
	Projektuojamas 200mm storio sienos iš daugiasluoksnės plokštės su plieno danga

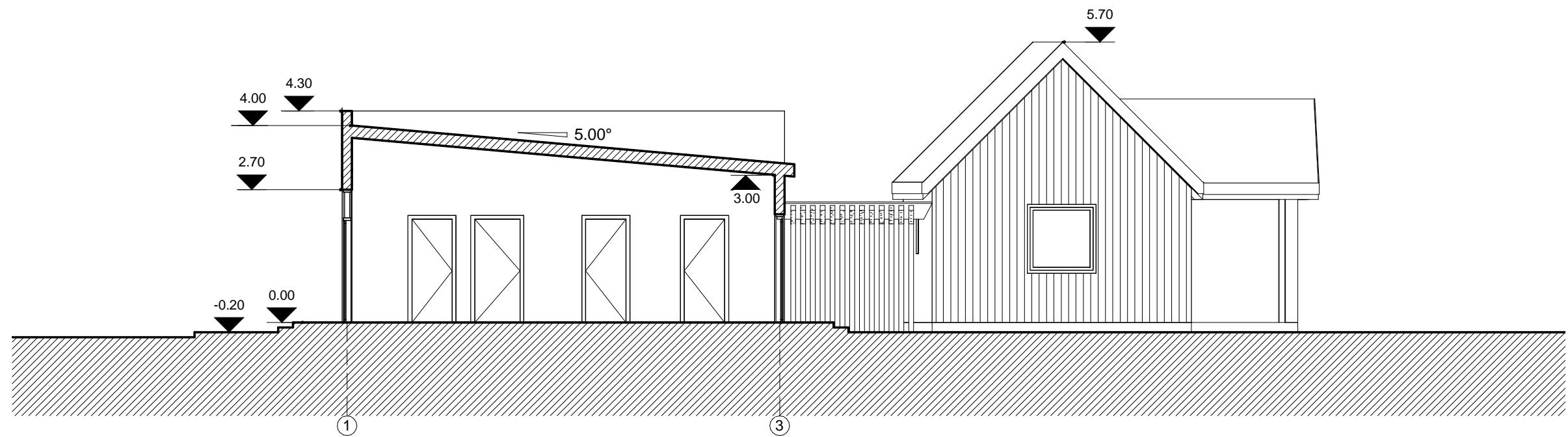
Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 208, Vilnius, Tel.: +370 600 86222	Komerčio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas		
A1320	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017	 Paslaugų paskirties pastatas. Planas	
	PV	Simonas Klumbys	2017		
	Architektas	Dominykas Pocius	2017		
Etapas	Užsakovas: UAB "DURGA"	Tvirtinuo:	Žymuo: VIL-1703-DURGA-PP	Mastelis	
TP				1:100	
				Lapas	Lapų
				2	6



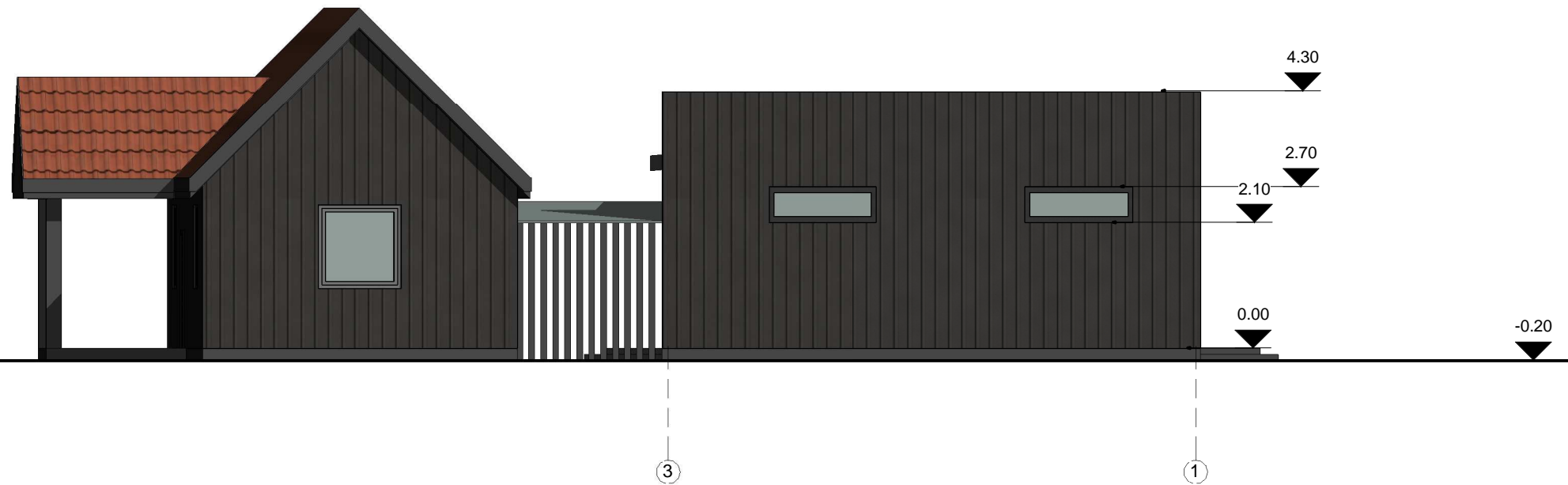
Sutartiniai žymėjimai

	Stogo danga - daugiasluksnė plokštės su plieno danga
--	--

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 208, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Komerčio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas	
	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017	 Paslaugų paskirties pastatas. Stogo planas
A1320	PV	Simonas Klumbys	2017	
	Architektas	Dominykas Pocius	2017	
Etapas	Užsakovas:	Tvirtinu:	Žymuo:	Mastelis
TP	UAB "DURGA"		VIL-1703-DURGA-PP	1:100
				Lapas
				3
				Lapų
				6



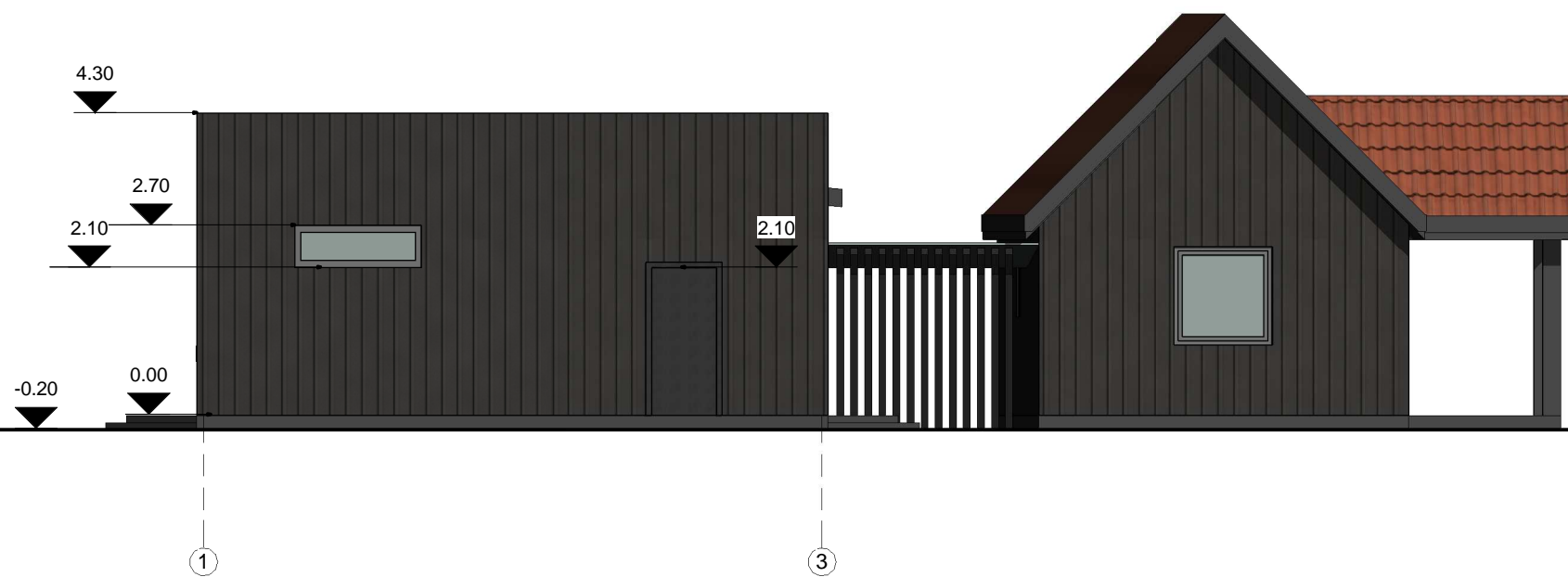
Atestato Nr.			UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 208, Vilnius. Tel.: +370 600 86222		Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas	
A1320	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017		1:100	
	PV	Simonas Klumbys	2017		Lapas	Lapų
	Architektas	Dominykas Pocius	2017		4	6
Etapas	Užsakovas: UAB "DURGA"		Tvirtinu:	Žymuo:	VIL-1703-DURGA-PP	
TP						



Sutartiniai žymėjimai

- Stogo danga - skarda
- Sienos apdaila - daugiasluoksnė plokštės su plieno danga
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 208, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Komerčio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas				
	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017	Paslaugų paskirties pastatas. Planas			
A1320	PV	Simonas Klumbys	2017			Mastelis	
	Architektas	Dominykas Pocius	2017			1:100	
	Užsakovas:	UAB "DURGA"	Tvirtinu:	Žymuo:	VIL-1703-DURGA-PP	Lapas	Lapų
TP					5	6	



Sutartiniai žymėjimai

- Stogo danga - skarda
- Sienos apdaila - daugiasluoksnė plokštės su plieno danga
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 208, Vilnius. Tel.: +370 600 86222		Komercinio smulkaus verslo pastato Pamūrinės k. 5, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., rekonstrukcija į paslaugų paskirties pastatą (7.4) statybos projektas			
	Projektuotojas	UAB "Vildomus", dir. K. Kijakovski	2017	Paslaugų paskirties pastatas. Planas	Mastelis		
A1320	PV	Simonas Klumbys	2017		1:100		
	Architektas	Dominykas Pocius	2017		Lapas	Lapų	
Etapas	Užsakovas: UAB "DURGA"	Tvirtinu:		Žymuo:	VIL-1703-DURGA-PP	6	6
TP							









