

UAB "Vakarinis fasadas"



OBJEKTAS:

VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO
RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ.,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:

UAB "DSF"

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI –PP

BYLA:

RADVILES15-PP-SA

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VAKARINIS FASADAS"

PROJEKTO VADOVAS:

DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

ANDRIUS VERNYS AT. NR. A791

ŠIAULIAI
2017

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Sklypo plano situacija M 1:200
3. Sklypo planas M 1:500
4. Rūsio aukšto planas M 1:100
5. Pirmo aukšto planas M 1:100
6. Antro aukšto planas M 1:100
7. Pjūvis 1-1 M 1:100
8. Pjūvis 2-2 M 1:100
9. Pjūvis 3-3 M 1:100
10. Gatvės fasadas M 1:100
11. Šoninis pietų fasadas M 1:100
12. Kiemo fasadas M 1:100
13. Šoninis šiaurės fasadas M 1:100
14. Vizualizacija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato statybos vieta Radvilės g. 15, Raizgių k., Šiaulių raj. Sklypas yra naujai suformuotame gyvenamosios statybos kvartale prie Bubių tvenkinio. Sklypo plotas 1302m², sklypo naudojimo būdas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastų teritorijos. Yra parengtas detalusis planas su statybos reglamentais.

Sklypas yra kvartalo viduje. Palei rytinį pakraštį yra vidinė kvartalo gatvė. Iš pietinės ir šiaurinės pusės yra kaimyniniai sklypai, peitinėje pusėje esančiame sklype jau įvykdyta statyba. Vakarinėje pusėje yra sklypas palei tvenkinio kraštą, kuriame statyba negalima. Sklypo šiaurės rytiniame kampe yra elektros pastotė, kuri dalinai riboja užstatymą. Gatvėje yra lietaus nuotekų tinklas, elektros tiekimas, kitų inžinierinių tinklų kvartale nėra. Sklype želdinių nėra, prieš tai buvo dirbama žemė.

Projektuojamas vienbutis gyvenamas pastatas naujos statybos, neypatingas statinys. Pastatas dviejų aukštų su nuožulniais šlaitiniais stogais.

Pastatas atitrauktas nuo gatvės užstatymo linijos, nes užstatymą riboja elektros pastotės apsauginė zona. Pastatas iš esmės stačiakampio formos plane. Pirmame aukšte nuo šiaurinės pusės planuojamas erdvus dviejų vietų garažas, už jo į kiemo pusę išdėstomos ūkinės patalpos. Nuo gatvės pusės planuojamas prieškambaris su pagalbinėmis patalpomis, pietinėje pusėje nuo gatvės planuojama virtuvė, už jos į kiemo pusę išdėstoma valgomojo zona, minktasuolių zona ir žaidimų zona. Pastato pirmas aukštas atveriamas į kiemo pusę stiklo atitvaromomis. Už žaidimo zonos planuojama pirties zona, kuri pereina į kiemą per įstiklintą verandą. Virš dalies antro aukšto planuojami gyvenamieji ir miegamieji šeimos narių kambariai su drabužinėmis ir sanitariniais mazgais. Po garažo dalimi planuojamas rūsys su techninėmis ir sandėliavimo patalpomis.

Pastato pamatai gelžbetoniniai juostiniai arba poliniai. Pastato laikančios sienos ir pertvaros betoninių blokelių. Išorinės atitvaros sluoksniuotų betoninių blokelių su termoizoliacija. Perdangos gelžbetoninių konstrukcijų. Stogas medinių konstrukcijų.

Pastatas projektuojamas „A“ energetinės klasės.



Į pastatą atvedamas elektros tiekimas. Gretimame sklype įrengimas vandens gręžinys, kuris priklauso tam pačiam savininkui, iš jo atvedamas vandens tiekimas į pastatą. Buitinės nuotekos išleidžiamos į vietinius valymo įrenginius sklype, išvalytos nuotekos išleidžiamos į esamus lietaus tinklus gatvėje. Pastate projektuojama kombinuota kieto kuro ir šiluminio siurblio, kuris naudoja geoterminio gręžinio kontūrą, šilumos jėgainė. Pastate projektuojama grindinio šildymo kolektorinė sistema ir mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema. Perspektyvoje numatoma galimybė ant pastato stogo įrengti saulės kolektorių elektrinę ir papildomą šildymo sistemą. Kietos buitinės atliekos tvarkomos pagal sutartis su specializuotomis įmonėmis.

Sklypo plotas 1302m²

Statinio užstatymo plotas 328m², užstatymo tankis 0,25.

Statinio bendras plotas 506m², užstatymo intensyvumas 0,39.

Pastato aukštingumas - du aukštai, 8,1m, absoliutinė altitudė 129,20

	PV	D. Jakubauskas	A350		2017
	Archit..	A. Vernys	A791		



		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIŽGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2016	SKLYPO PLANAS M 1:2000	
A791	archit.	A. VERNYS				Laida
						0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SP-01		Lapas 1	
					Lapų 1	





49/59 -

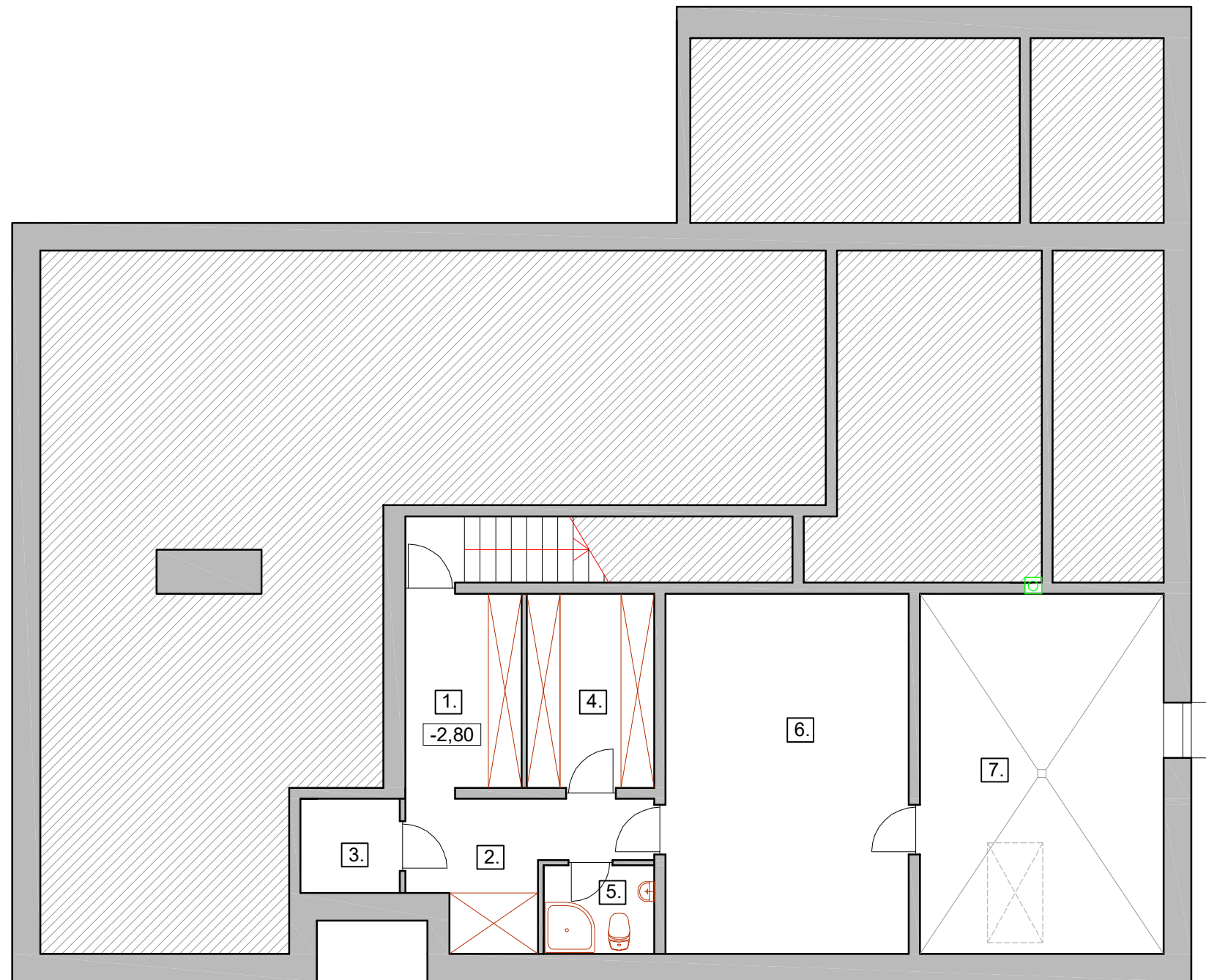
49/59 -

Pu'teisti
 Šiaulių raj. no savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 Architektūros poskyrio vedėja

Vilija Vaičekauskienė
 2017 03 30

 UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIŽGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2016	Laida
A791	archit.	A. VERNYS		0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"			RADVILĖS15-PP-SP-02
				Lapų 1

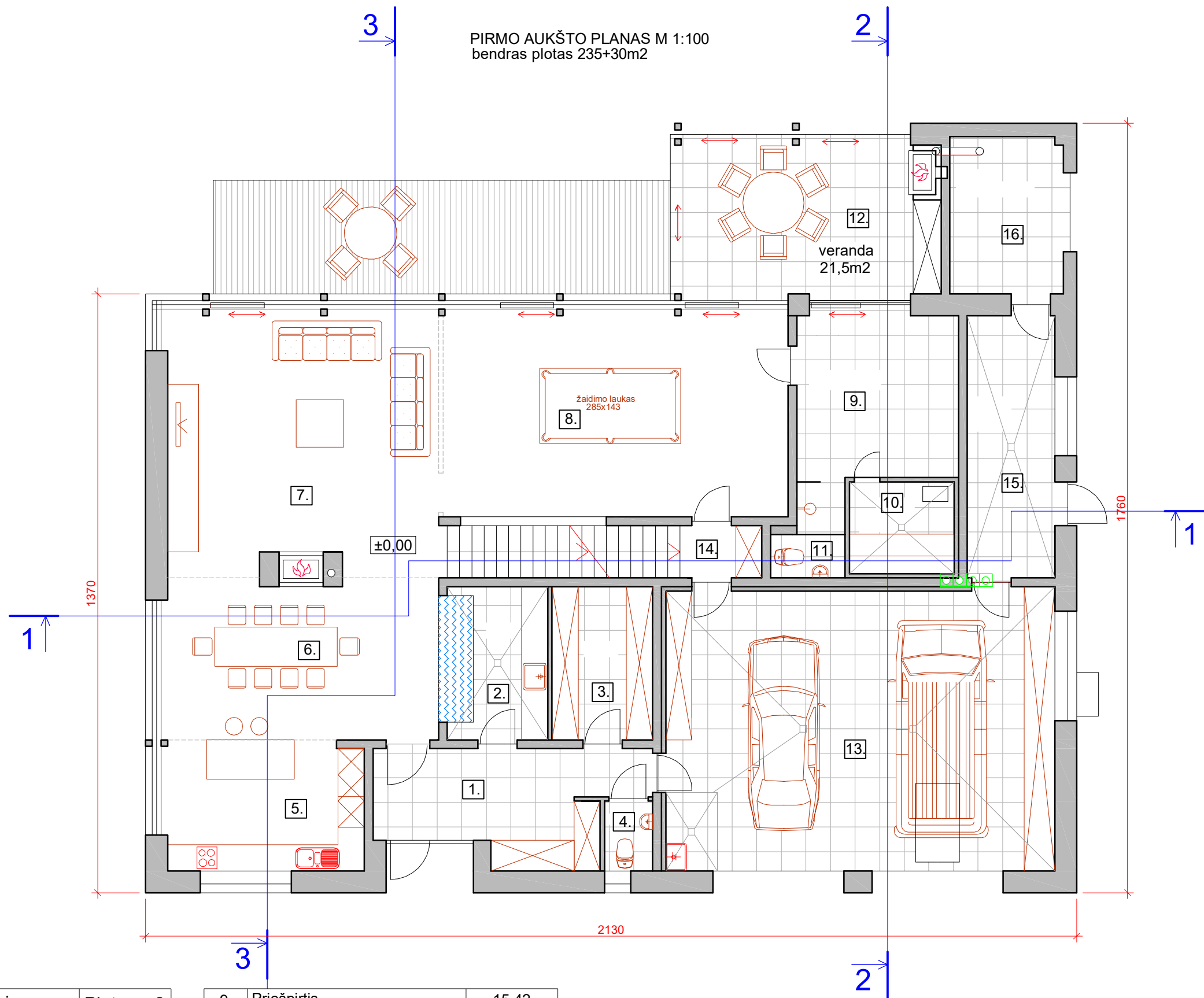
RŪSIO PLANAS M 1:100
bendras plotas 87m2



Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
1.	Koridorius	7.30
2.	Koridorius	8.14
3.	Daržovių sandėlis	3.00
4.	Inventoriaus sandėlis	8.05
5.	WC dušas	3.18
6.	Ūkinė patalpa	28.60
7.	Katilinė - šiluminis mazgas	28.60
VISO		86.87


		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2017	Laida	
A791	archit.	A. VERNYS		RŪSIO PLANAS M 1:100	
PP				UŽSAKOVAS: UAB "DSF"	
				RADVILĖS15-PP-SA-01	
				Lapas	Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
bendras plotas 235+30m²

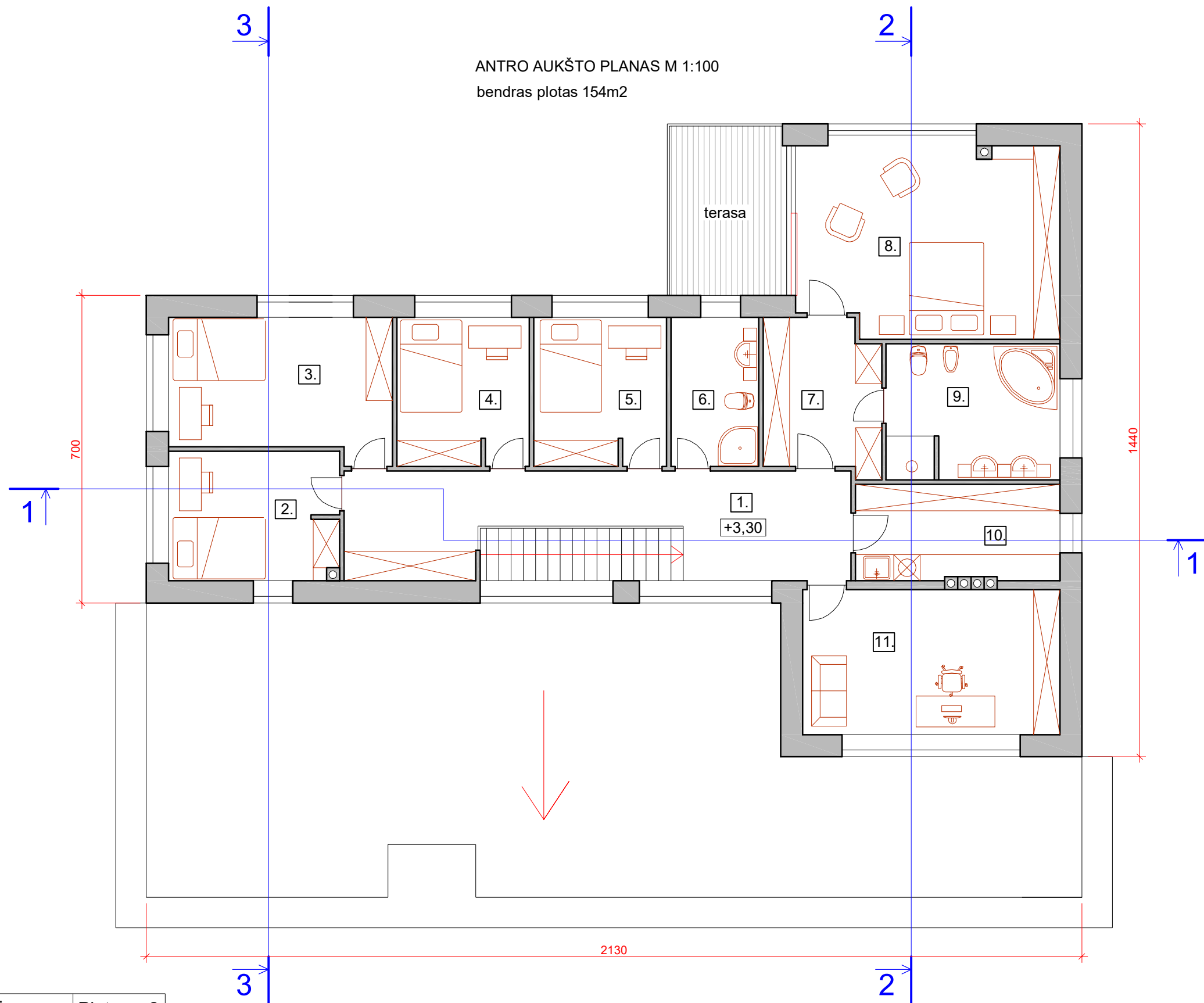


Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	13.90
2.	Ūkinė patalpa	6.30
3.	Drabužinė	8.05
4.	WC	1.72
5.	Virtuvė	13.66
6.	Valgomasis	23.05
7.	Svetainė	37.33
8.	Žaidimų kambarys	37.91

9.	Priešpirtis	15.42
10.	Kaitinimosi patalpa	5.00
11.	WC	1.69
12.	Veranda	22.50
13.	Garažas	57.16
14.	Laiptinė	
15.	Ūkinė patalpa	12.00
16.	Sodo inventoriaus patalpa	9.32
VISO		265.01

 UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2017
A791	archit.	A. VERNYS	
PP		UŽSAKOVAS: UAB "DSF"	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 Radvilės 15-PP-SA-02
		Lapas	Lapų
		1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
bendras plotas 154m²

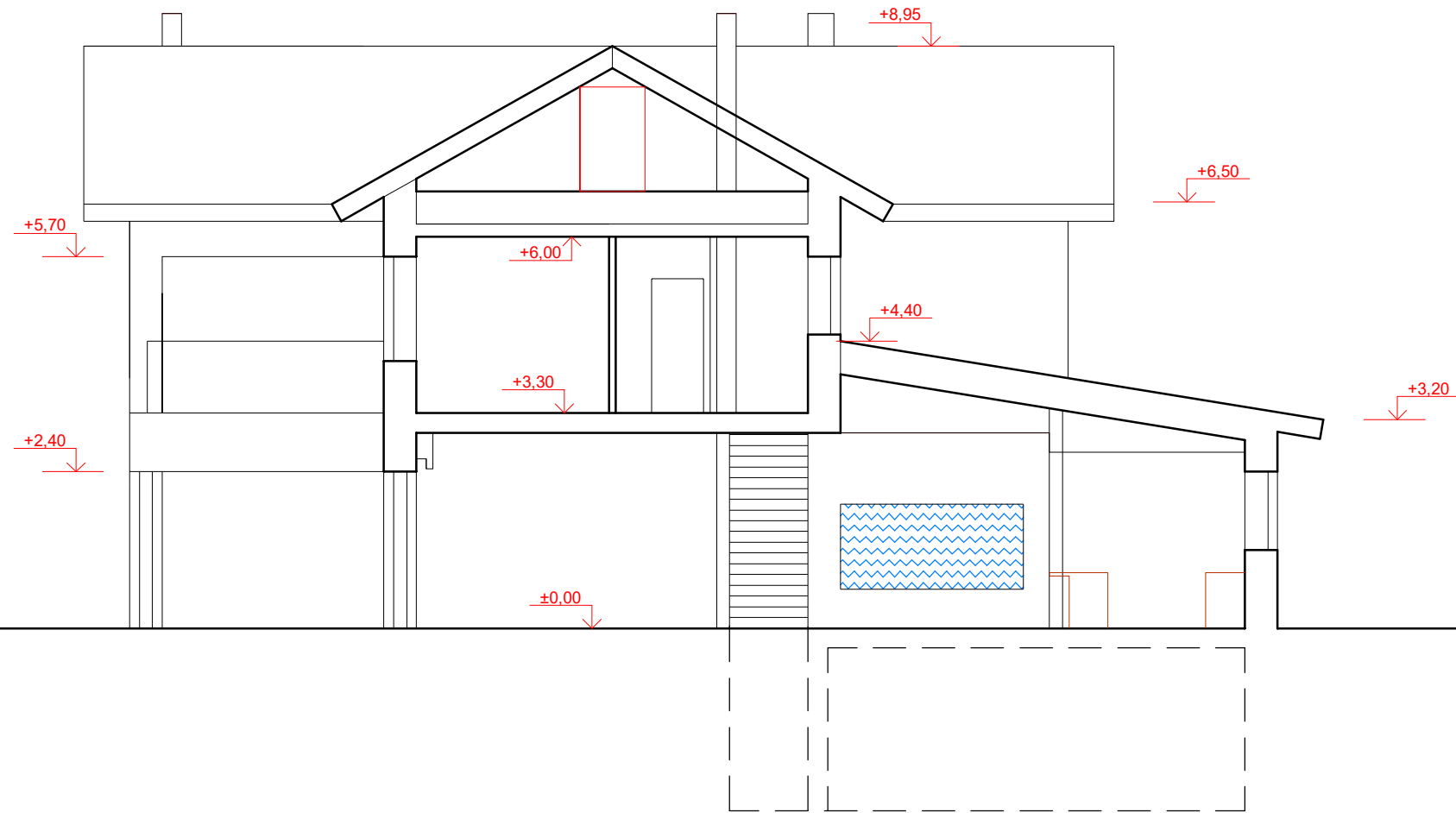


Poz.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	22.97
2.	Gyvenamasis kambarys	11.34
3.	Gyvenamasis kambarys	15.53
4.	Gyvenamasis kambarys	10.20
5.	Gyvenamasis kambarys	10.20
6.	Sanitarinis mazgas	6.80
7.	Drabužinė	8.99
8.	Miegamasis	26.34

9.	Vonios patalpa	12.16
10.	Skalbimo lyginimo patalpa	10.12
11.	Darbo kambarys	19.39
VISO		154.04

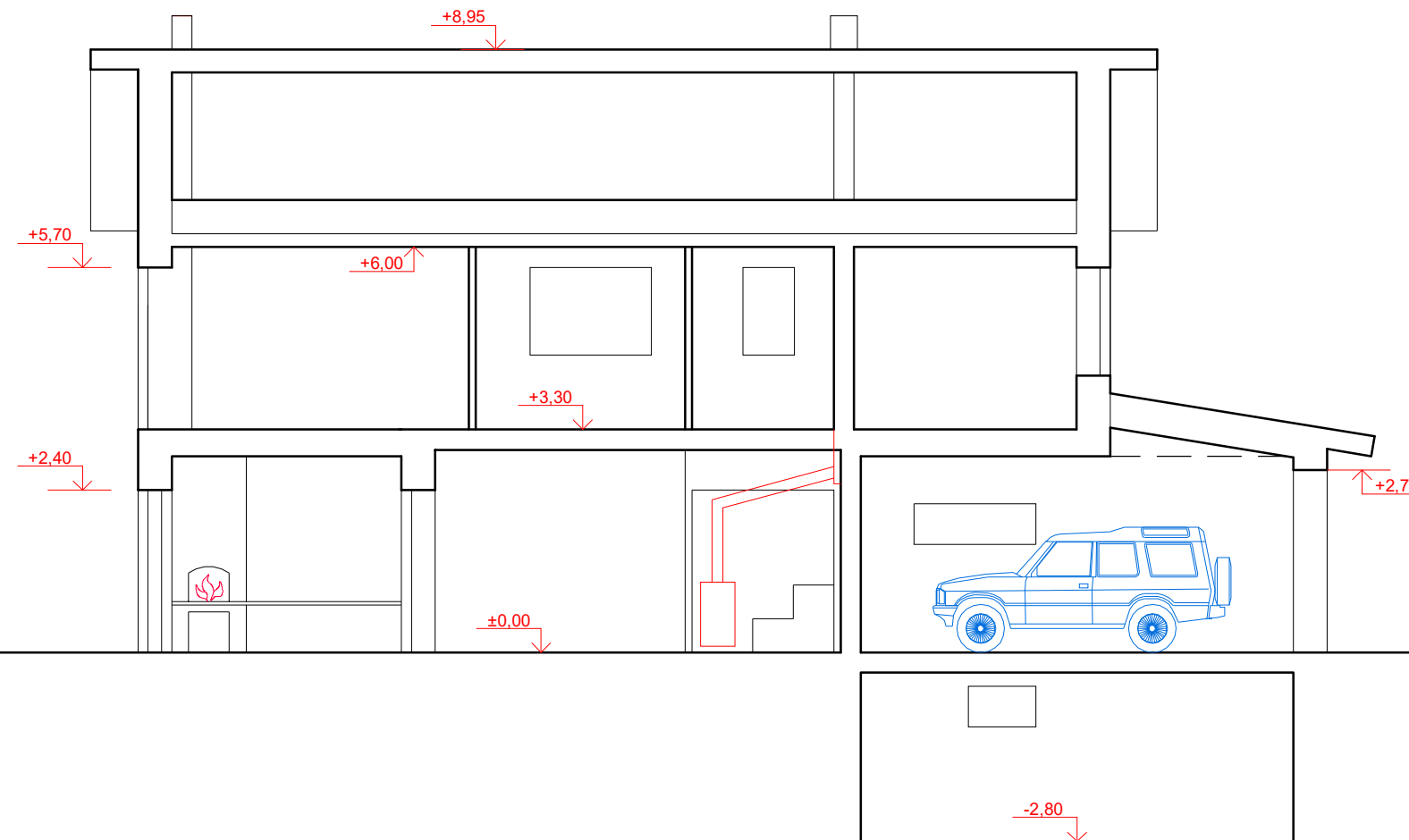
		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2017	Laida	
A791	archit.	A. VERNYS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
PP				UŽSAKOVAS: UAB "DSF"	
				RADVILĖS15-PP-SA-03	
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS 3-3 M 1:100



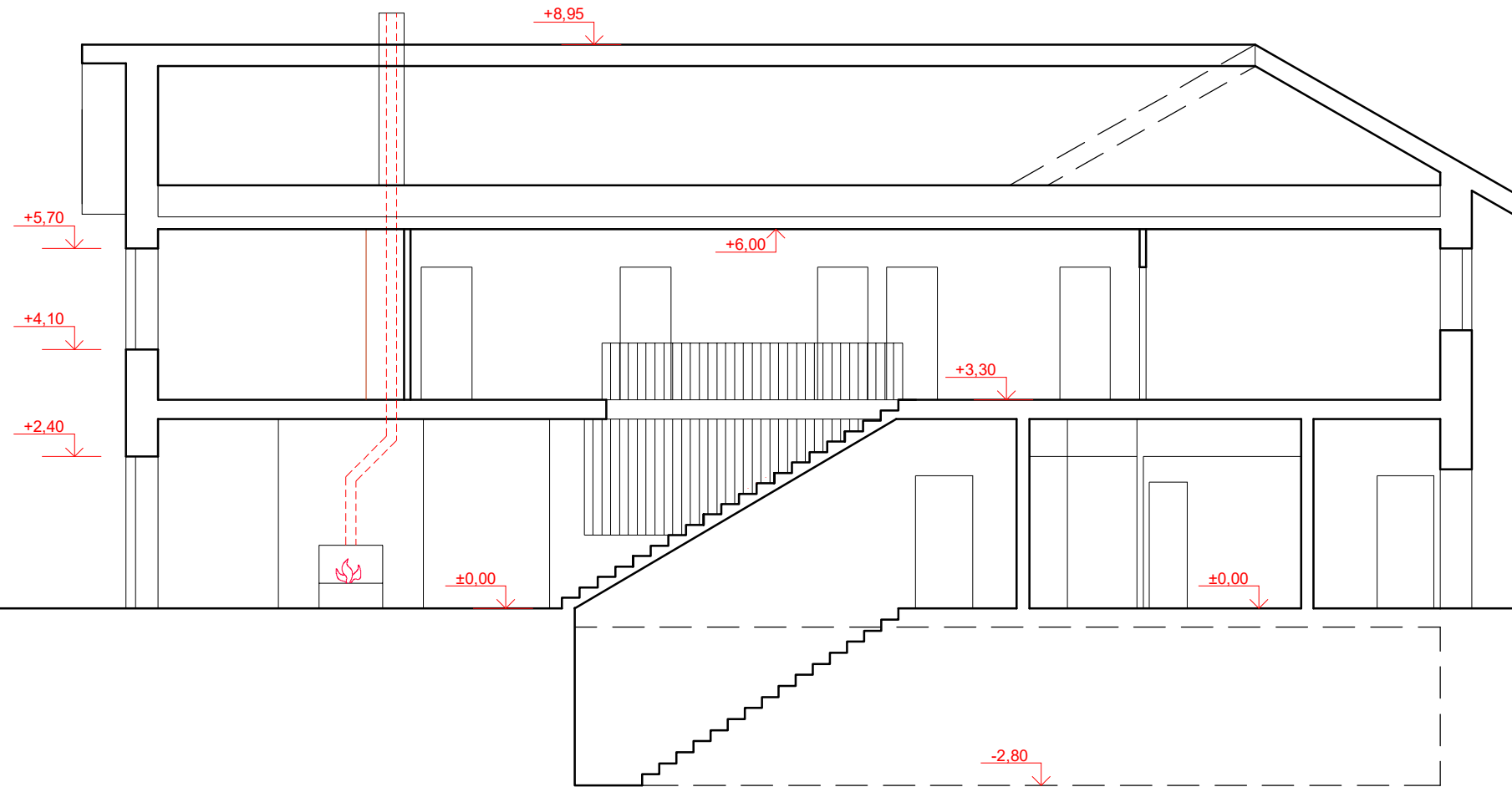
		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-04		Lapas 1
					Lapų
					1

PJŪVIS 2-2 M 1:100



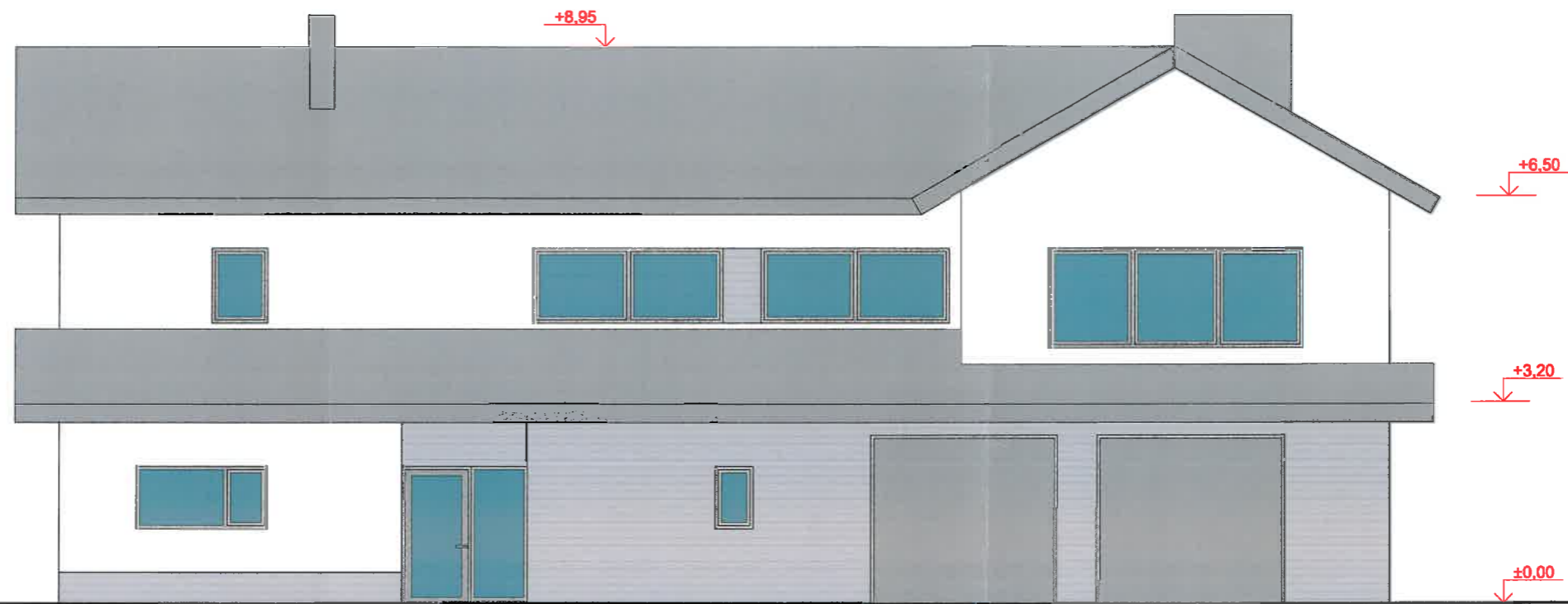
		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"				Lapas 1
					RADVILĖS15-PP-SA-05 Lapų 1

PJŪVIS 1-1 M 1:100



		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-06		Lapas 1
					Lapų 1

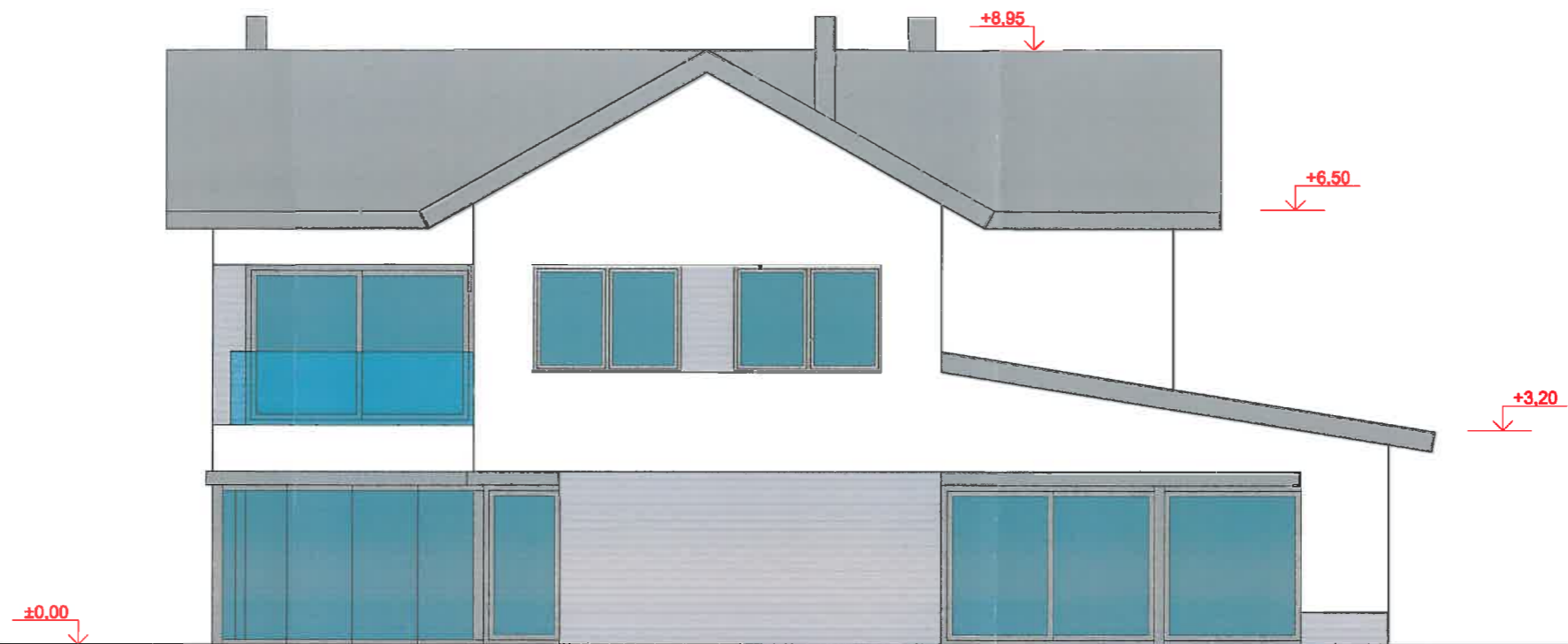
GATVĖS FASADAS M 1:100



P. J. J.
 Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 Architektūros poskyrio vedėja
V. V.
 Vilija Vaičekauskienė
 2017 03 30

		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2017	GATVĖS FASADAS M 1:100	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"			RADVILĖS15-PP-SA-07	Lapas
					1
					Lapų
					1

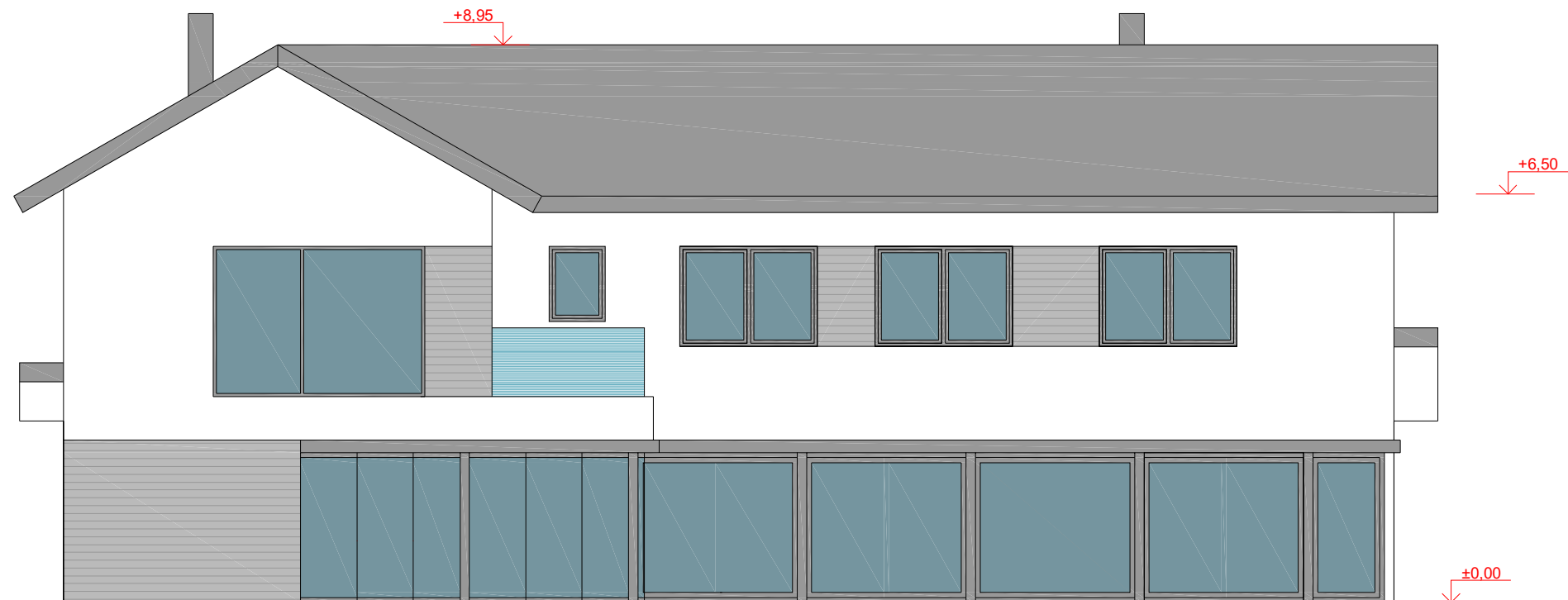
ŠONINIS PIETŲ FASADAS M 1:100



Prizenta
 Šiaulių rajono savivaldybės administracijai
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 Architektūros poskyrio vedėja
Vilija Vaičekauskienė
 2017 03 30

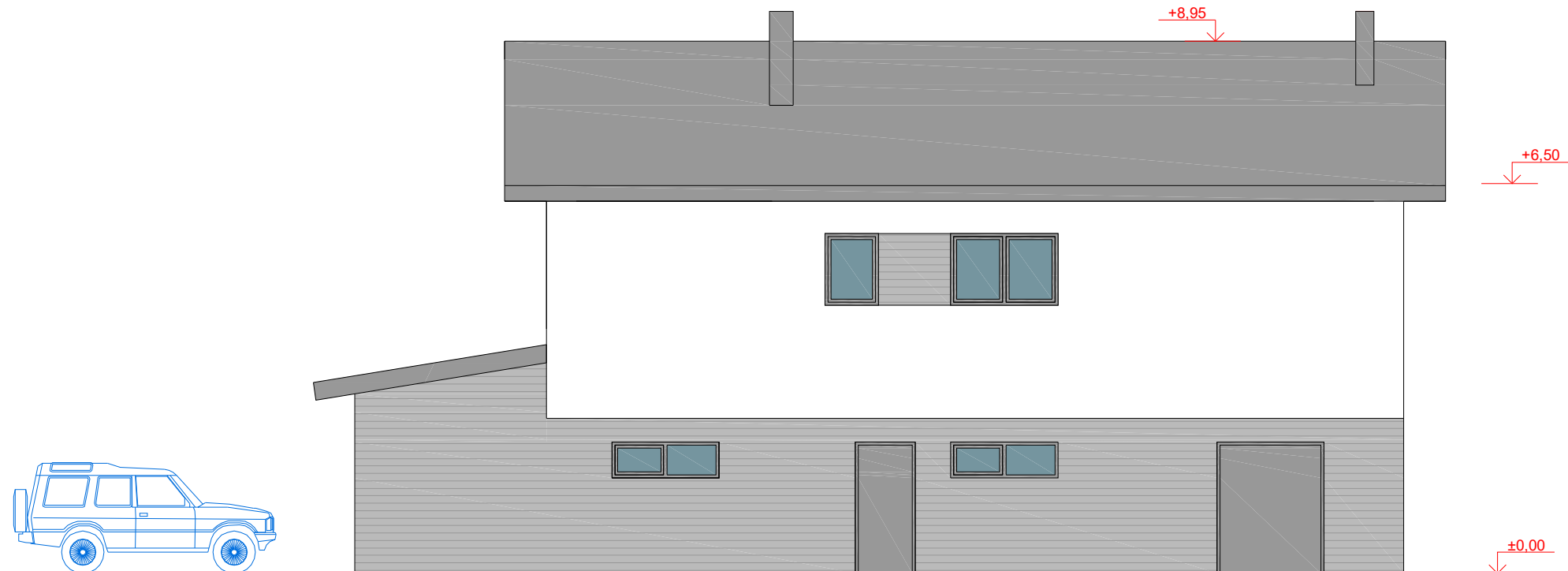
		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS		ŠONINIS PIETŲ FASADAS M 1:100	0
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-08		Lapes 1
					Lapų 1

KIEMO FASADAS M 1:100



		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			KIEMO FASADAS M 1:100
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-09		Lapas 1
					Lapų 1

ŠONINIS ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			ŠONINIS ŠIAURĖS FASADAS M 1:100
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-10		Lapas 1
					Lapų 1



VAIZDAS NUO GATVĖS



VAIZDAS NUO GATVĖS



VAIZDAS IŠ KIEMO



VAIZDAS IŠ KIEMO

		UAB "Vakarinis fasadas"		VIENBUČIO GYVENAMO PASTATO RADVILĖS G.15, RAIZGIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ., STATYBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2017	Laida
A791	archit.	A. VERNYS			
PP	UŽSAKOVAS: UAB "DSF"		RADVILĖS15-PP-SA-11		Lapas 1
					Lapų
					1
					Lapų
					1