

PROJEKTO PAVADINIMAS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KURŠLAUKIO G. 4D, GARGŽDAI STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **UAB "GARGŽDŲ BŪSTAS"**

Tvirtinu:
Direktorius Rimvydas Rameika

STATINIO ADRESAS: **KURŠLAUKIO G. 4D, GARGŽDAI**
(STATYBOS VIETA)

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJO STATINIO STATYBA**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9.)**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

SKLYPO KAD. NR.: **5520/0019:51**

PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

PROJEKTO NR.: **1703-PP**

PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO: **1703-PP-BD**

LAIDA: **0**

PARENGIMO METAI: **2017**

PROJEKTUOTOJAS: **UAB „Structurus“**
Įmonės kodas: 301852728
Vilties g. 4- 1, LT-92231 Klaipėda
Direktorius: Robertas Vičys

STATYBOS PROJEKTO VADOVAS: **E. MARCINKEVIČIUS**
Atestato Nr.: 35241

STATYBOS PROJEKTO DALIES VADOVAS: **V. LUMBIS**
Atestato Nr.: A 92235241



PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|-----------------------------------------|----------|
| 1703-PP-SZ-01 | 1 | 0 | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| 1703-PP-AR-01 | 5 | 0 | Aiškinamasis raštas | |

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento pavadinimas | Lapų sk. | Pastabos |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis | 1 | |
| Bendrojo plano ištraukos kopija | 1 | |
| Nekilnojamojo turto registro išrašas | 2 | |
| Sklypo planas | 2 | |
| Topografinis planas | 1 | |
| Žemės sklypo panaudos sutartis | 2 | |
| Įgaliojimas | 1 | |
| Lietuvos respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas | 2 | |
| Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas | 2 | |
| Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo | 1 | |
| Projekto vadovo, projekto dalių vadovų kvalifikacijos dokumentai | 2 | |

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|------------------|----------|-------|-----------------------|----------|
| 1703-PP-SP.B-01 | 1 | 0 | Situacijos schema | |
| 1703-PP- SP.B-02 | 1 | 0 | Sklypo planas | |
| 1703-PP- SA.B-1 | 1 | 0 | Pirmo aukšto planas | |
| 1703-PP- SA.B-2 | 1 | 0 | Stogo planas | |
| 1703-PP- SA.B-3 | 1 | 0 | Pastato fasadai | |
| 1703-PP- SA.B-4 | 1 | 0 | Pastato pjūvis | |
| 1703-PP- SA.B-5 | 1 | 0 | Vizualizacija | |

| | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0 | 2017-03-30 | VISUOMENES INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS NUSTATYTI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Structurus", Vilties g. 4-1, Klaipėda Tel. +370 602 78421 El. paštas: info@structurus.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KURŠLAUKIO G. 4D, GARGŽDAI STATYBOS PROJEKTAS | |
| 35241 | SPV | E. MARCINKEVIČIUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| A 922 | SPDV | V. LUMBIS | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GARGŽDŲ BŪSTAS" | | DOKUMENTO ŽYMUO 1703-PP-SZ-01 | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS**

1.1. **DOKUMENTAI BEI DUOMENYS:**

1.1.1. Statinio projektavimo techninė užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Teritorijų planavimo dokumentai.

1.2. **LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:**


1.2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-1240, (aktuali redakcija nuo 2017-01-01).

1.2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223, (aktuali redakcija nuo 2016-08-01).

1.2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446, (aktuali redakcija nuo 2016-06-03).

1.2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787, (aktuali redakcija nuo 2016-08-01).

1.3. **STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

| Eil. Nr. | Numeris | Pavadinimas |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 3 | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 5 | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 9 | STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| 11 | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 12 | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 15 | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 16 | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| 17 | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 18 | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 19 | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 20 | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| 23 | STR 2.01.05:2003 | Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. |
| 0 | 2017-03-30 | VISUOMENES INFORMAVIMUI, SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS NUSTATYTI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "Structurus", Vilties g. 4-1, Klaipėda Tel. +370 602 78421 El. paštas: info@structurus.lt | |
| 35241 | SPV | E. MARCINKEVIČIUS |
| A 922 | SPDV | V. LUMBIS |
| | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO KURŠLAUKIO G. 4D, GARGŽDAI STATYBOS PROJEKTAS |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | LAIDA |
| | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "GARGŽDŲ BŪSTAS" | 1703-PP-AR-01 |
| | | LAPAS |
| | | LAPŲ |
| | | 1 |
| | | 5 |

| <i>Eil. Nr.</i> | <i>Numeris</i> | <i>Pavadinimas</i> |
|-----------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 24 | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 25 | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 35 | STR 2.02.07:2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai |
| 39 | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. |
| 40 | STR 2.03.02:2005 | Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas |
| 42 | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai |
| 43 | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 44 | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 45 | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 48 | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 49 | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 53 | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| 59 | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės įėjimo durys |
| 62 | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |

1.4. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

- 1.4.1. *Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.*
- 1.4.2. *Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.*
- 1.4.3. *Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250.*
- 1.4.4. *Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.*
- 1.4.5. *Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249.*

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1.5.1. *HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.*

1.6. TAISYKLĖS IR KT.

- 1.6.1. *Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346, (aktuali redakcija 2011-07-01).*
- 1.6.2. *Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 d. Nr. 1-100, (aktuali redakcija nuo 2012-10-26).*
- 1.6.3. *Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas. 2010-12-28 d. Nr. V-422, (aktuali redakcija nuo 2012-01-08).*

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| 1703-PP.AR-01 | 2 | 5 | 0 |

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Žemės sklypas yra Kuršlaukio g. 4D, Gargždai



1.2. KLIMATO SĄLYGOS

Klaipėdos rajono klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui ir Žemaičių klimato rajono Žemaičių aukštumos parajoniui. Klimatas – jūrinis, be žymesnių temperatūros svyravimų, su šiltomis vasaromis ir švelniomis žiemomis.

Sklypo aplink pastatą paviršius gana lygus, darbų atlikimo metu koreguojamas minimaliai, kiek reikalinga įrengiant cokolio nuogrindą nuo pastato.

1.3. VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS

Vyraujanti vėjo kryptis yra vakarų ir pietvakarių.

Vidutinis metinis vėjo greitis ~ 5,2 m/s

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų (H=10m) ~37m/s

1.4. ŽEMĖS RELJEFAS

Teritorijos reljefas rekonstruojamoje zonoje, gana lygus, aukščiai apytiksliai svyruoja nuo 29.72 m iki 30.71 m absoliutinių altitudžių. Planuojamas sklypo žemės vertikalumas nežymiai keičiasi, suformuojant lietaus vandens nubėgimą nuo pastato.

2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba

3. STATINIO PASKIRTIS

Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1703-PP.AR-01 | 3 | 5 | 0 |

4. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys

5. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Esamų tinklų sklype nėra.

6. ESAMI VANDENS TELKINIAI

Vandens telkinių teritorijoje nėra, už 150 m nuo sklypo pietų kryptimi yra vandens telkinys.

7. GRETIMO TERITORIJOS

Gretimybėje esantys statiniai:

1. Kuršlaukio g. 2 - Vieno buto gyvenamasis namas, tvartas, sandėlis, daržinė.
2. Kuršlaukio g. 4 - Vieno buto gyvenamasis namas.
3. Kuršlaukio g. 2B - Automobilių techninio aptarnavimo patalpos, garažai, sandėliai.
4. Kuršlaukio g. 4B - Gamybinis pastatas, baldų surinkimo cechas.

8. ATITIKIMAS GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Reglamentuojami rodikliai bendruoju planu:

1. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 1.5
2. Maksimalus užstatymo aukštingumas - 15 m.

Projektuojamo sklypo rodikliai:

1. Užstatymo intensyvumas - 0.11
2. Pastato aukštingumas - 6.3 m.

9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

10. TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

Topografinę nuotrauką atliko Robertas Krauleidis kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-609. Topo nuotrauka suderinta 2017-02.

10.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Projektinio pasiūlymo metu nenustatinėjamos

11. ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Sklype nėra inžinerinių tinklų, greta sklypo nutiesti elektros tinklai.

11.1. ELEKTROTECHNIKA

Elektros tiekimas į pastatą bus projektuojamas atliekant atskirą prisijungimo projektą.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1703-PP.AR-01 | 4 | 5 | 0 |

12. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDEJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

12.1. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UŽ SKLYPO RIBŲ

Įvažiavimas į sklypą yra iš rytinės sklypo dalies, per jį gali patekti lengvasis ir krovininis autotransportas, stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

12.2. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI

Sklype numatytas autotransporto privažiavimas prie statomo statinio.

13. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Vykdamant pastato statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas.

14. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

14.1. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

- 1) Įrengiama apsauginė signalizacija.
- 2) Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.
- 3) Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
- 4) Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.
- 5) Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- 6) Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

14.2. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sandėliavimo paskirties pastatai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

14.3. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypo teritorija yra tuščia, griauti pastatų ar išskelti inžinerinių tinklų nereikia.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-----------------|-------|------|-------|
| 1703-PP.AR-01 | 5 | 5 | 0 |