

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pertvarkomo žemės sklypo adresas – Europos pr. 102A, Kaunas.

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo tikslas – esamo žemės sklypo pertvarkymas, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo.

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo iniciatoriai: UAB „Archis“ įm. kodas 300646127.

Nuosavybės teisė: UAB „Archis“ – 601/2150 (2015-09-17 pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 1-5805); Arūnas Šumauskas – 237/1075 (2006-06-30 valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 4803); Irena Šumauskienė – 1075/2150 (2006-06-30 valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 4803)

Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas: UAB GEOMA LT, projekto autorė Agnė Barzdienė.

2. Parengiamieji darbai

Sklypo formavimo ir pertvarkymo projektavimo metu vietovėje nustatytos žemės sklypų ribos, patikslintos žemės naudmenos, kiti situacijos elementai. Pertvarkomam žemės sklypui, vadovaujantis patvirtintu LRV 1992 m. gegužės 12 d nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652, Nr. 26-774; 1993, Nr. 71-1334; 1996, Nr. 2-43, Nr. 43-1057, Nr. 93-2193; 1997, Nr. 38-940; 1998, Nr. 30-798; 1999, Nr. 104-2995; 2002, Nr. 70-2887; 2003, Nr. 11-407, Nr. 42-1939, Nr. 105-4709; 2004, Nr. 21-642; 2007, Nr. 105-4294; 2008, Nr. 44-1643) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Išnagrinėti pertvarkomam žemės sklypui taikomo Kauno miesto bendrojo plano, patvirtinto patvirtinto Kauno miesto sav. tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendiniai.

3. Esamos būklės analizė

Pertvarkomas žemės sklypas (kadastrinis Nr.1901/0221:28) įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre Nr. 44/382519 (plotas 0,2150 ha) kaip privati UAB „Archis“ – 601/2150 dalies, Arūno Šumausko – 237/1075 dalies, Irenos Šumauskienės – 1075/2150 dalies valda.

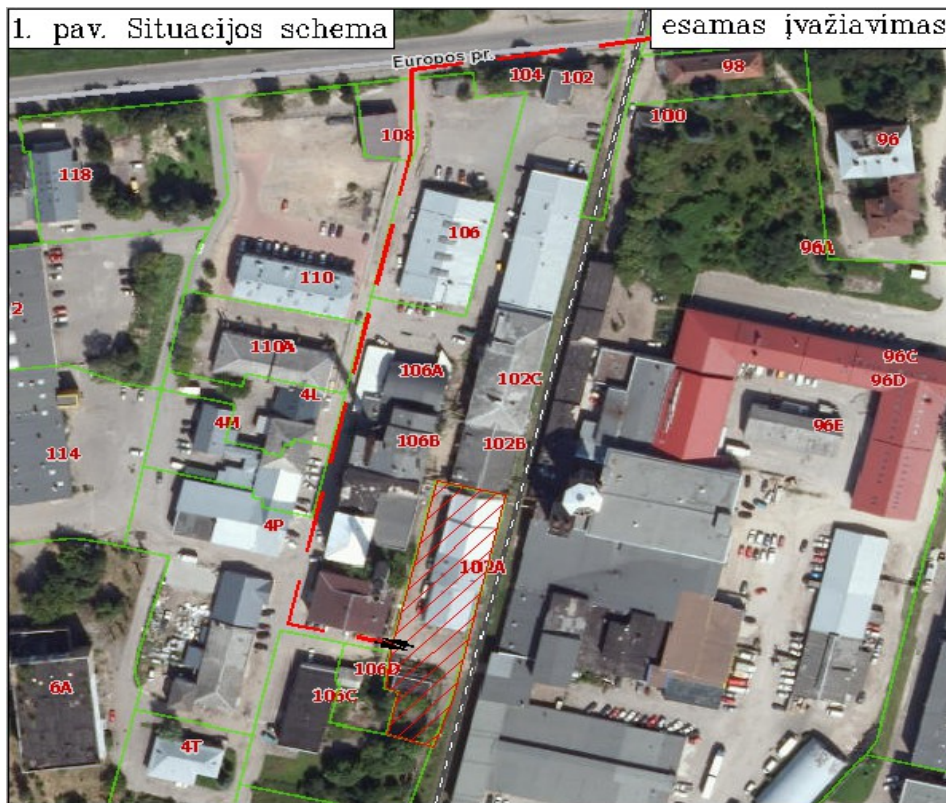
Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita (naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos).



Geografinė sklypo padėtis:

Pertvarkomas žemės sklypas yra Kauno miesto Aleksoto seniūnijoje. Įvažiuojama į pertvarkomą žemės sklypą šiaurės pusėje iš esamo Europos prospekto registruotais kelio servitutais. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su juridškai neįteisinta žeme (Europos pr. 106B), šiaurės pusėje ribojasi su juridškai neįteisinta žeme (Europos pr. 102B) bei rytų pusėje ribojasi su juridškai neįteisinta žeme. Pietų pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (kadastrinis Nr.1901/221:51, Europos pr. 106C), pietvakarių pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (kadastrinis Nr.1901/221:65, Europos pr. 106D).

Visas sklypo plotas 0,2150 ha. (žr. 1 pav.)



Formuojamas sklypas ribojasi su:

- Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, kurį patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, kadastrinis Nr.1901/0221:65, Kauno m., Europos pr. 106D;
- Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, kurį patikėjimo teise valdo NŽT prie ŽŪM, kadastrinis Nr.1901/0221:51, Kauno m., Europos pr. 106C;
- Juridškai neįteisinta žeme;



Sklype įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (0,0201 ha) (patikslinta – 0,0206 ha);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,1149 ha) (patikslinta – 0,0651 ha);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0844 ha) (patikslinta – 0,0686 ha).

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) – leisti žemės sklypo Julijanavos g. 4F naudotojui naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0195 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0040 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0700 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0050 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20M iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0160 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20N iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0500 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20R iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0249 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20K iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0140 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20L iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4H iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0060 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4D iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0310 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4C iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4B iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0450 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4A



- iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4T iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0260 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4R iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0080 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4P iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4M iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0090 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4L iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4K iki sklypo Julijanavos g. 4E;
- Kelio servitutas (tarnaujantis) – 0,0204 ha – suteikiantis teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Julijanavos g. 4E iki sklypo Julijanavos g. 4F (naikinamas projektu ir formuojamas naujas kelio servitutas);

Sklype esantys statiniai:

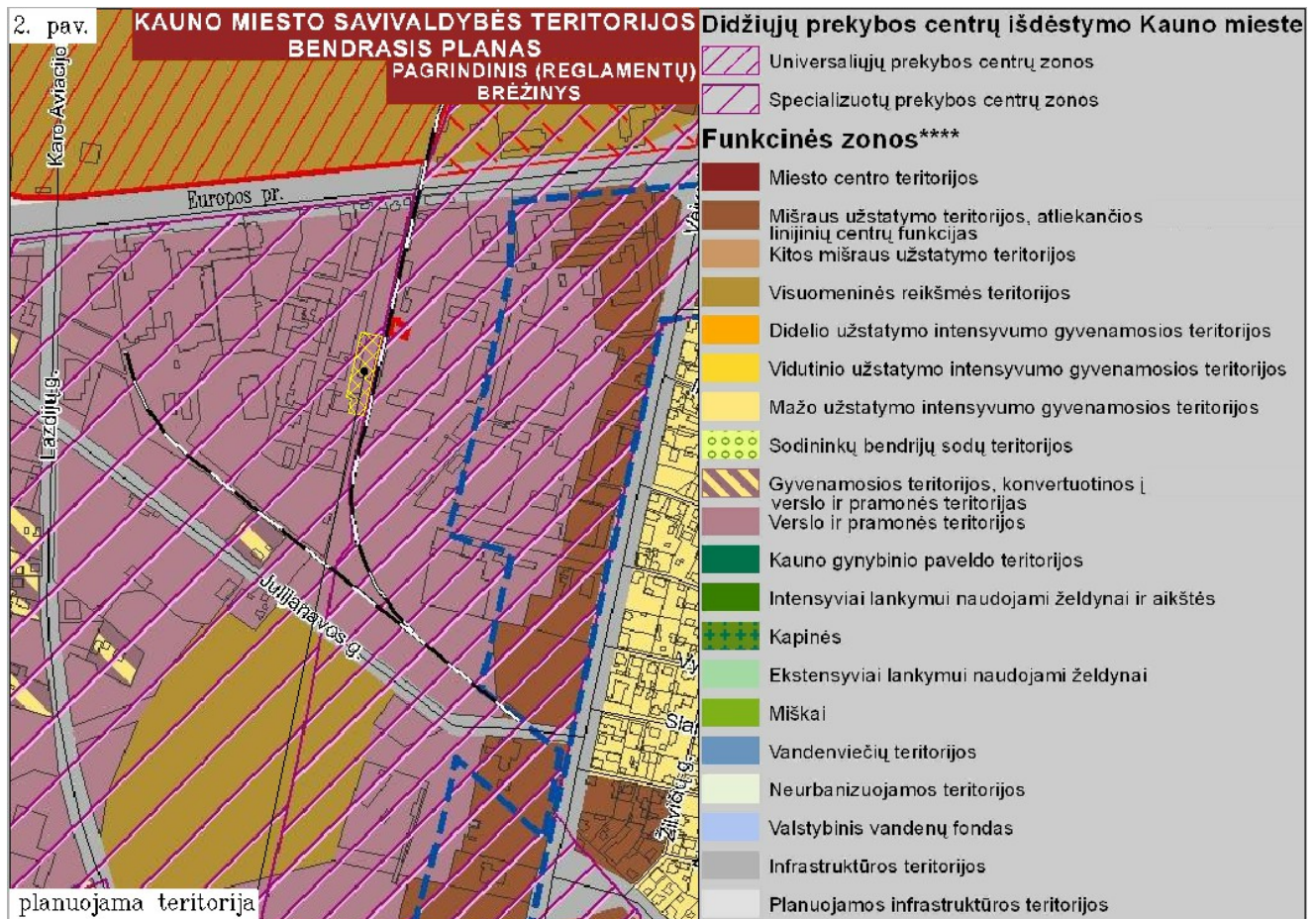
- Dujų paskirstymo pastatas (unikalus Nr. 1993-0061-7369) 1H1p (buvęs 29H1p), paskirtis – kita, nuosavybės teisė – UAB “Archis”;
- Gamybos cechas (unikalus Nr. 1993-0061-7403) 1H1p (buvęs 32H1p), paskirtis – gamybos, pramonės, nuosavybės teisė – Arūnas Šumauskas;
- Gamybos cechas (unikalus Nr. 1993-0061-7458) 1H1p (buvęs 33B2p), paskirtis – gamybos, pramonės, nuosavybės teisė – Irena Šumauskienė;
- Kiemo statiniai (Kiemo aikštelė b1) (unikalus Nr. 4400-0439-0609) b1, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) (priklauso pastatui 1/1 unikalus Nr. 1993-0061-7403).

Infrastruktūra:

Įvažiuojama į pertavkomą žemės sklypą šiaurės pusėje iš esamo Europos prospekto registruotais kelio servitutais. Sklype yra elektros linija, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, ryšių tinklai.

Sklypui taikomų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių apžvalga:

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pagrindinį reglamentų brėžinį, pertvarkomas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją, kurioje dominuoja specializuotų prekybos centrų zonos. (žr. 2 pav.)



ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio reglamentų brėžinio

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis:

- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1;
- Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtintu LR aplinkos ministro 1999 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. 61 „Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtinimo“;
- LR Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ ir šiuo nutarimu patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“;
- LR Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis;



- LR žemės įstatymu;
- LR teritorijų planavimo įstatymu;
- LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 "Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo"
- LR civiliniu kodeksu;

4. Sprendiniai

Žemės sklypas pertvarkytas pagal LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-542/D1-513 (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija) patvirtintas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės. Projektui rengti buvo naudojamas LR teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT.

Pertvarkomas sklypas padalintas į du sklypus:

sklypas Nr. 1 (~1549 kv.m.)

Nuosavybės teisė: Arūnas Šumauskas 474/1549, Irena Šumauskienė 1075/1549;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Pagrindinis žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos (0,0123 ha);

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0547 ha);

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0276 ha);

Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0053 ha).

Saugotinių želdinių sklype nėra (žr. 3 pav.).

Sklype esantys statiniai:

- Gamybos cechas (unikalus Nr. 1993-0061-7403) 1H1p (buvęs 32H1p), paskirtis – gamybos, pramonės, nuosavybės teisė – Arūnas Šumauskas;
- Gamybos cechas (unikalus Nr. 1993-0061-7458) 1H1p (buvęs 33B2p), paskirtis – gamybos, pramonės, nuosavybės teisė – Irena Šumauskienė;
- Kiemo statiniai (Kiemo aikštelė b1) (unikalus Nr. 4400-0439-0609) b1, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) (priklauso pastatui 1/1 unikalus Nr. 1993-0061-7403).

Įvažiavimas į sklypą: iš esamo kelio servituto;

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) – leisti žemės sklypo Julijanavos g. 4F (naujas adresas Europos pr.

102B) naudotojui naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus;

- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0195 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-VŽ1 (0,0150 ha) ir Sv-VŽ3 (0,0045 ha);
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0040 ha – servitutas per valstybinę žemę, patikėjimo teise valdomą AB “Lietuvos geležinkeliai” kadastrinis Nr. 1901/8001:14 iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-g;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0700 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-VŽ2;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0050 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20M (naujas adresas Europos pr. 98) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20M;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0160 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20N (naujas adresas Europos pr. 102) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20N;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0500 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20R (naujas adresas Europos pr. 106) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20R;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0249 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20K (naujas adresas Europos pr. 110) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20K;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0140 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20L (naujas adresas Europos pr. 108) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20L;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4H (naujas adresas Europos pr. 106A) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4H;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0060 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4D (naujas adresas Europos pr. 106D) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4D;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0310 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4C (naujas adresas Europos pr. 106C) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4C;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4B



- iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4B;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0450 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4A iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4A;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4T iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4T;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0260 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4R iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4R;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0080 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4P iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4P;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4M iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4M;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0090 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4L iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4E;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4K (naujas adresas Europos pr. 110A) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4K;

Projektuojami servitutai: S1 – Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą proj. Nr. 1 (0,0196 ha) iki sklypo Europos pr. 102B (buvęs Julijanavos g. 4F);

S2 – kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype proj. Nr. 2 (0,0008 ha);

sklypas Nr. 2 (~601 kv.m.)

Nuosavybės teisė: UAB "Archis";

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Pagrindinis žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros linijų apsaugos zonos (0,0083 ha);

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0139 ha);

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0,0375 ha);

Saugotinių želdinių sklype nėra (žr. 3 pav.).

Sklype esantys statiniai:

- Dujų paskirstymo pastatas (unikalus Nr. 1993-0061-7369) 1H1p (buvęs 29H1p), paskirtis – kita, nuosavybės teisė – UAB "Archis";

Įvažiavimas į sklypą: iš esamo kelio servituto;

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0195 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-VŽ1 (0,0150 ha) ir Sv-VŽ3 (0,0045 ha);
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0040 ha – servitutas per valstybinę žemę, patikėjimo teise valdomą AB “Lietuvos geležinkeliai” kadastrinis Nr. 1901/8001:14 iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-g;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0700 ha – servitutas per valstybinę žemę iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-VŽ2;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0050 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20M (naujas adresas Europos pr. 98) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20M;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0160 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20N (naujas adresas Europos pr. 102) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20N;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0500 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20R (naujas adresas Europos pr. 106) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20R;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0249 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20K (naujas adresas Europos pr. 110) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20K;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0140 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą J. Bakausko g. 20L (naujas adresas Europos pr. 108) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-20L;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4H (naujas adresas Europos pr. 106A) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4H;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0060 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4D (naujas adresas Europos pr. 106D) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4D;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0310 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4C (naujas adresas Europos pr. 106C) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4C;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4B iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4B;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0450 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4A



- iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4A;
- Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0170 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4T iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4T;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0260 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4R iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4R;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0080 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4P iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4P;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4M iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4M;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0090 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4L iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4E;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,0110 ha – suteikia teisę važiuoti per sklypą Julijanavos g. 4K (naujas adresas Europos pr. 110A) iki sklypo Julijanavos g. 4E (naujas adresas Europos pr. 102A), plane pažymėtas Sv-4K;

Projektuojami servitutai:

S2 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą proj. Nr. 2 (0,0008 ha) iki sklypo Europos pr. 102B (buvęs Julijanavos g. 4F);

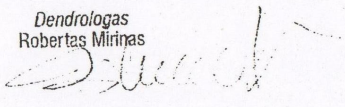
3 pav.

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

2016-02-17

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skaičius ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Europos pr. 102A, Kaunas <i>Buvęs adresas Julijanavos g. 4E</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saugotinių medžių nėra

Medžių ir krūmų būklė: 1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys

Dendrologas
Robertas Mirinas


Pertvarkyto žemės sklypo apribojimai bus tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas neprieštarauja aukštesniojo atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

