



BYLOS NR. 3241	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „Romos ir Virgis”
STATYTOJAS	UAB „GB projektai“
PROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 108 B (žemės skl. kad. Nr.8270/0008:62), Utenos mieste, statybos projektas.
ADRESAS	Žemės sklypo kad. Nr. Nr.8270/0008:62, Utenos m. k.v., adresas: J. Basanavičiaus g. 108B, Utenos mieste.
PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatas (7.3 prekybos paskirties pastatai).
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
MARKĖ PP	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS I	

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		R. BERNOTAS
PROJEKTO VADOVAS 6572		V.ŽALKAUSKAS

PROJEKTA PARUOŠĖ AUTORIAI

PROJEKTO DALIS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
SP,SA	PDV K.A. A685		L. ŠEDUKYTĖ
SK	PDV K.A. 1742		V.ŽALKAUSKAS

2017 03

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARČIULIONYTĖ
Data: 2016-04-01 11:50:57



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LITUOVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2016-04-01 11:50:51

PRIEIGOS RAKTAS: 12-2008543-344253

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Treieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre (registruota):

Pavadinimas: UAB "GB projektai"
Kodas: 300090132
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
Buveinės adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Vasarvietės g. 19A
Įregistravimo data: 2005-02-21
Versija: 32 (2016-03-29)
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: (rašų nėra)

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 1668009.12 Eur
Akcijų skaičius: 57597 vnt.
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 57597 vnt.
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 28.96 Eur

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Tenkinti privačius interesus, vystyti bendrovės veiklą, siekti pelno.
Pagrindinės bendrovės veiklos rūšys: prekyba, gamyba, statyba, paslaugų teikimas, turto nuoma

5. Organai:

5.1. Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas
Nuo 2005-02-21

5.2. Registruota: Vadovas
Nuo 2005-02-21

5.2.1. Asmuo: SIMONAS MYKOLAITIS, a.k. 37011050235, direktorius
Registruota: Nuo 2005-02-21
Kauno m. sav. Kauno m. K. Škirpos g. 15-31

6. Dalyviai:

6.1. Registruota: Akcininkas
Nuo 2005-02-21

6.1.1.

Asmuo: **GIEDRIUS BARYSAS**, a.k. 37201100252
 Registruota: **Nuo 2005-02-21**
Kauno m. sav. Kauno m. Vasarvietės g. 19A

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2005-02-21**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos:

10.1.

Duomenys apie pasibaigusius juridinius asmenis, kurių teisės ir pareigos perimtos
 Registruota: **Nuo 2016-03-29**

10.1.1.

Asmuo: **UAB "Odeonas", JA k. 302567792**
 Registruota: **Nuo 2016-03-29**
Kauno m. sav. Kauno m. Vasarvietės g. 19A

11. Bankrotas: įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra****13. Steigimo dokumentai:**

13.1

Įstatas
 Dokumento data: **2016-03-14**
 Įregistruotas: **2016-03-29**

14. Kita informacija: įrašų nėra**15. Kontaktinė informacija:**

Mobilusis telefonas: **869825275**
 Elektroninio pašto adresas: **simonas@hermis.lt**

2016-04-01 11:50:51

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
 skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ

UAB „GB projektai“, i.k. 300090132;
Vasarvietės g. 19A, Kaunas; tel. 8-698-25275

Utenos rajono savivaldybės administracijai

2017-03-15

PRAŠYMAS

Prašome informuoti visuomenę apie numatomą projektuoti/statyti objektą, parengtus projektinius pasiūlymus ir viešo susirinkimo datą ir patvirtintą tvarką.

Techninio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 108 B. Utenos mieste, statybos projektas.

Statybos geografinė vieta: Žemės sklypo kad. Nr.8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352, Utenos m. k.v., adresas – J. Basanavičiaus g. 108 B Utena.

Statytojas: UAB „GB projektai“, i.k. 300090132; Vasarvietės g. 19A, Kaunas; tel. 8-698-25275; e. paštas simonas@gbgroup.lt

Projektuotojas: UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740, Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre (registravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com

Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, k.a. 6572, išduotas 2012 11 30 neterminuotai, tel. 8-616 70220; e.paštas romas.virgis@gmail.com.

Kontaktinis asmuo: PDV arch. Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lseduikyte@gmail.com.

Pridedama:

1. Priedas Nr 1. „Informacija apie statinius ir projekto pristatymą visuomenei“;
2. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (brėžiniai ir statinių su gretima aplinka vizualizacija) ir aiškinamasis raštas;
3. CD su įrašytais projektiniais pasiūlymais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

UAB „GB projektai“



atstovaujama direktoriaus Simono Mykolaičio

Priedas Nr.1 prie prašymo informuoti visuomene

INFORMACIJA APIE STATINIUS IR PROJEKTO PRISTATYMĄ VISUOMENEI

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastre arba žemės sklypo geografinės koordinatės: Žemės sklypo kad. Nr.8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352, Utenos m. k.v., adresas – J. Basanavičiaus g. 108 B Utena.
2. Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos paskirties pastatas – (8.3 - prekybos paskirties pastatai).
3. Projektinius pasiūlymus parengusio Projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-u), galinčių informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris: UAB „Romas ir Virgis“, įm.k. 184250740, Utenio a. 6, Utena, LR juridinių asmenų registre įregistravimo data 2001-08-29, registravimo pažymėjimo Nr. 031117 išd. 2004-11-22, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, k.a. 6572, išduotas 2012 11 30 neterminuotai, tel. 8-616 70220; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Kontaktinis asmuo PDV projektinių pasiūlymų rengėja - architektė Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lšeduikyte@gmail.com.
4. Statytojas (fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, telefono numeris): UAB „GB projektai“, į.k. 300090132; Vasarvietės g. 19A, Kaunas; tel. 8-698-25275; e. paštas simonas@gbgroup.lt
5. Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos: UAB „Romas ir Virgis“ patalpose, Utenio a. 6, Utena, tel. 8(389)56554; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Projekto vadovas: Virginijus Žalkauskas, k.a. 6572, išduotas 2012 11 30 neterminuotai, tel. 8-616 70220; e.paštas romas.virgis@gmail.com. Kontaktinis asmuo PDV projektinių pasiūlymų rengėja - architektė Lolita Šeduikytė, k. a. A685, išduotas 2013 03 15 neterminuotai, tel. 8-616 70223, e. paštas lšeduikyte@gmail.com. Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima nuo 2017 03 23 iki 2017 04 10 darbo dienomis nuo 8.00 iki 16.00 val. Skelbimas apie numatomą projektuoti/statyti pastatą bus pakabintas Utenos miesto seniūnijos patalpose bei specialiame stende prie statybos sklypo ribos ir bus eksponuojamas ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos.
6. Informacija iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų: Informacija priimama elektroniniu

paštu lseduikyte@gmail.com arba raštu, adresu Utenio a. 6, Utena bei statytojo e. paštu simonas@gbgroup.lt iki 2017 04 10 dienos.

7. Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas): 2017 04 10 dieną 17.00 val. Utenos rajono savivaldybės administracijos salėje (III a.), adresu Utenio a. 4, Utena.

PRISTATYTA

teritorijų planavimo ir statybos aktyvius
vedėjo pavadootojas (t.yr. architektas)

Alvaldas Rimkus

*PASTATYBĖJ RUKITE NR. AKG-15
2016-09-08*

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

1. Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 108 B (žemės skl. kad. Nr.8270/0008:62), Utenos mieste, statybos projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Statinių paskirtis – **Prekybos paskirties pastatas - 8.3 (prekybos paskirties pastatai)**

Žemės sklypo kad. Nr.8270/0008:62 Utenos m. k.v., adresas – J. Basanavičiaus g. 108 B Utena.

Sklypo dydis 2,2523 ha;

Paskirtis – kita, Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektu teritorijos.

Planuojamas bendras plotas ~ 3000 kv.m., tūris ~ 15 000 kub. m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – visuomenės informavimui apie planuojamą veiklą, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei techniniam projektui rengti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;

- grafinė dalis;

a) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema, kurioje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;

b) pastato (-ų) aukštų planų schemas;

c) pastato (-ų) charakteringo plūvio schema;

d) pastato (-ų) fasadų schema;

e) projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

- žemės sklypo nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
 - žemės sklypo geodezinis planas;
 - sklypo plano schema.
5. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2016 10 01.
6. Užsakovui pateikiamos 2 projektinių pasiūlymų kopijos (popieriniame ir skaitmeniniame formate, pdf failų pavidalu).

Užsakovas

Simonas Mykolaitis

2016 08 30





UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.

Tel. (8 389) 61 620, faks. (8 389) 61 615, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Remas ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

2016-09-12 Nr. (3.12)S-2200
Į 2016-08-30 Nr.

UAB „GB projektai“
Vasarvietės g. 19 A, Kaunas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI

Atsakydami į prašymą, siunčiame pritarimą pateiktai projektinių pasiūlymų užduočiai, numatant projektuoti visuomenei svarbų prekybos paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama, projekte „Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenoje, statybos projektas“, žemės sklype kadastriniu Nr. 8270/0008:62 Utenos m. k.v. Statytojas UAB „GB projektai“.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorius

Jonas Slapšinskas



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Utenio a. 4, 28503 Utena.

Tel. (8 389) 61 592, (8 389) 64 030, faks. (8 389) 61 615, el. p. nerijus.malinauskas@utena.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710442.

UAB „Romos ir Virgis“
Utenio a. 6, Utena

2016-09-08 Nr. AR 6-139
į 2016-08-30 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOČIAI

Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus vyr. architektas pritaria pateiktai projektinių pasiūlymų užduočiai, numatant projektuoti visuomenei svarbų prekybos paskirties pastatą, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba žemės sklype leidžiama, projekte „Prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenoje, statybos projektas“, žemės sklype kadastriniu Nr. 8270/0008:62 Utenos m. k.v., statytojas UAB „GB projektai“ su pastabomis:

1. Projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios turi būti apsvarstyti Utenos rajono savivaldybės Investicijų komisijoje.
2. Projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios turi būti apsvarstyti Utenos rajono savivaldybės Eismo saugumo komisijoje ir gautas kelio savininko sutikimas.
3. Pateikti projektiniuose pasiūlymuose sprendinius, užtikrinančius sklypo ribose esančių servitutų pėstiesiems realų funkcionavimą.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu objektui privalo būti atlikta planuojamos ūkinės veiklos atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Šio proceso tikslas nustatyti, ar privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimą, dėl šios veiklos leistinumo, ar neleistinumo pasirinktoje vietoje.

Vedėjo pavaduotojas (vyr. architektas)

Evaldas Rimas

Nijolė Barauskienė, (8 389) 64059, el. p. nijole.barauskiene@utena.lt

**UTENOS RAJONO INVESTICIJŲ KOMISIJOS POSĖDŽIO
PROTOKOLAS**

2016 m. spalio 25 d. Nr. 1
Utena

Posėdis įvyko 10.00 – 11.00 val.

Posėdžio pirmininkas – Alvydas Katinas, savivaldybės meras

Posėdžio sekretorė – Indra Malašičevienė

Dalyvauja komisijos nariai: V. Lankauskas, E. Puodžiukas, L. Purvinis, E. Rimas, E. Šinkūnas.

Nedalyvauja: komisijos narys R. Miliauskas.

Kviestiniai svečiai: UAB „GB projektai“ valdybos pirmininkas G. Barysas.

DARBOTVARKĖ:

Dėl investicijų galimybės į Utenos miesto infrastruktūrą numatant vietą planuojamam prekybos centrui statyti J. Basanavičiaus g. 108, Utenos mieste.

SVARSTYTA. Dėl investicijų galimybės į Utenos miesto infrastruktūrą numatant vietą planuojamam prekybos centrui statyti J. Basanavičiaus g. 108, Utenos mieste.

A. Katinas: Į Utenos rajono savivaldybės administraciją 2016 m. rugsėjo 12 d. raštu Nr. (6,23)VD-705 kreipėsi UAB „GB projektai“ dėl investicijų galimybės į Utenos miesto infrastruktūrą numatant vietą planuojamam prekybos centrui statyti J. Basanavičiaus g. 108, Utenos mieste.

G. Barysas: UAB „GB projektai“ planuoja statyti prekybos centrą iki 3000 kv. m J. Basanavičiaus g. teritorijoje, Utenos mieste, ir siūlo skirti 100 tūkst. Eur Utenos miesto infrastruktūrai gerinti. Naujasis prekybos centras patenkins Utenos miesto gyventojų bei miesto svečių poreikius.

L. Purvinis: sutinku su investuotojo siūlymu skirti miesto infrastruktūrai gerinti 100 tūkst. Eur.

V. Lankauskas: Siūlau paramą miestui padidinti iki 250 tūkst. Eur.

E. Puodžiukas: sutinku su investuotojo siūlymu skirti miesto infrastruktūrai gerinti 100 tūkst. Eur., bet siūlau papildomai skirti paramą sportui.

G. Barysas: sutinku „Utenio“ futbolo komandai skirti 20 tūkst. Eur.

Balsuota:

Dėl V. Lankausko siūlymo paramą miestui padidinti iki 250 tūkst. Eur, - „UZ“-1 (V. Lankauskas).



Dėl G. Baryso siūlymo 100 tūkst. Eur tikslinių lėšų skirti miesto infrastruktūrai ir 20 tūkst. Eur „Utenio“ futbolo komandai, - „UŽ“-5 (A. Katinas, E. Puodžiukas, L. Purvinis, E. Šinkūnas, E. Rimas).

NUSPĖSTA:

Pritarti, kad investuotojas skirtų 100 tūkst. Eur tikslinių lėšų miesto infrastruktūrai gerinti, „Utenio“ futbolo komandai skirtų 20 tūkst. Eur. Lėšos, t. y. 120 tūkst. Eur pagal Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymą turi būti pervestos į savivaldybės sąskaitą, iki bus išduotas statybas leidžiantis dokumentas.

Pritarti. Balsavo: „Už“ – 5 (A. Katinas, E. Puodžiukas, L. Purvinis, E. Šinkūnas, E. Rimas), „susilaikė“-1 (V. Lankauskas).

Posėdžio pirmininkas



Alvydas Katinas

Posėdžio sekretorė



Indra Malašičevienė

Komisijos nariai



V. Lankauskas



E. Puodžiukas



L. Purvinis



E. Šinkūnas



E. Rimas

UAB „GB projektai“ valdybos pirmininkas



G. Barysas

Išrašas

**UTENOS RAJONO EISMO SAUGUMO KOMISIJA
POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2016 m. spalio 13 d. Nr. 12

Utena

1. SVARSTYTA. Dėl Utenos rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus prašymo (planuojamo prekybos centro projektiniai pasiūlymai).

NUTARTA:

Nėvertinti planuojamo prekybos paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 108 B, Utenos mieste projektinių sprendinių, nes nėra atliktas eismo saugumo auditas, kurio metu būtų įvertinta ir esama eismo organizavimo schema šalia esančiuose komercinės paskirties objektuose, bei nėra suderinimo su J. Basanavičiaus gatvės savininku – VĮ „Utenos regiono keliai“.

Posėdžio pirmininkas

Jonas Slapšinskas

Posėdžio sekretorė

Rolanda Kubickienė



Statytojas
(užsakovas) **UAB „GB projektai“**

Statytojo
(užsakovo) adresas **VASARVIETĖS G. 19A, KAUNAS**

Projekto
pavadinimas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 8270/0008:62)
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio adresas
(statybos vieta) **UTENOS M. BASANAVIČIAUS G.**

Statinio kategorija **YPATINGAS STATINYS**

Statinio grupė **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Naudojimo
paskirtis **INŽINERINIAI STATINIAI**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto dalis **SUSISIEKIMO**

Bylos žymuo **VIA-XXX-00-TP-S**

DIREKTORIUS
PROJEKTO VADOVAS

UAB „VIA PROJECTA“ DIREKTORIUS
PROJEKTO DALIES VADOVAS

AUDRIUS DUDĖNAS
Atestato Nr. 29454





**LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA
PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS**

UAB „GB projektai“
Vasarvietės g. 19A,
Kaunas

2017-01-13 Nr. (6.6) 2-249
2016-12-22 Nr. _____

TEKSTO ANTRAŠTĖ

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (toliau–Kelių direkcija) išnagrinėjo Jūsų 2016-12-22 prašymą dėl prisijungimo (projektavimo) sąlygų nustatymo „Prekybos paskirties pastato žemės sklype (kad. Nr. 8270/0008:62)“ projektui rengti. Pareiškėjas – UAB „GB projektai“.

Kelių direkcija vadovaudamasi Kelių direkcijos Rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijos 2017-01-13 protokolu Nr. PKK-4 nustato šias sąlygas:

1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

2) Statinių reikalavimai:

- a) statinius projektuoti ir statyti neartčiau kaip 70 m atstumu nuo magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis sankasos briaunos vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais;
- b) poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti neartčiau kaip 15 m atstumu nuo magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis sankasos briaunos vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais;
- c) išorinės reklamos ir atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.

3) inžinerinių tinklų reikalavimai:

- a) inžinerinių tinklų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2009-10-27 įsakymu Nr. V-329 patvirtintomis „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosiomis taisyklėmis BT ITK 09“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais, įvertinant valstybinės reikšmės kelių plėtrą. Šis techninis projektas turi būti parengtas atestuoto projektuotojo;
- b) inžinerinius tinklus projektuoti ir tiesti per valstybinės reikšmės kelius ir jų statinius uždaru būdu (tinklus įrengti dėkle (visoje kelio juostoje));
- c) inžinerinių tinklų tiesimo gylį ir vietą parinkti derinant su VĮ „Utenos regiono keliai“;
- d) kitus inžinerinius statinius projektuoti ir statyti už valstybinės reikšmės kelių ir jų statinių juostų ribų. Statybos vietą parinkti derinant su VĮ „Utenos regiono keliai“;
- e) projekte pažymėti valstybinės reikšmės magistralinio kelio juostos ribas ir pateikti patikrinti VĮ „Utenos regiono keliai“;
- f) lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti;
- g) vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą (ne į valstybinės reikšmės kelio vandens nuleidimo įrenginius).

4) Susisieikimo reikalavimai:

- a) patekimui į planuojamą teritoriją parengti eismo organizavimo schemas (projektinius pasiūlymus su skirtingais eismo organizavimo pobūdžiais (atskiras alternatyvas)), įvertinant valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis eismo dalyvius (Jūsų planuojamus ir kitus eismo dalyvius) ir užtikrinant sklandų, nenutrūkstamą eismą valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis suprojektuojant reikiamas inžinerines priemones. Parengtoms projektinių pasiūlymų alternatyvoms (eismo organizavimo schemoms su saugų eismą užtikrinančiomis priemonėmis) atlikti saugaus eismo auditą. Gautas saugaus eismo audito išvadas pateikti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijai įvertinti jų efektyvumą;
- b) vadovaujantis Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijos priimtais nutarimais ir saugaus eismo audito išvadamis rengti susisieikimo dalies projektą. Susisieikimo dalies projektas turi būti rengiamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimais, įvertinus valstybinės reikšmės magistralinio kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis plėtrą. Šis techninis projektas turi būti parengtas atestuoto projektuotojo;
- c) įvertinti tai, kad perspektyvoje, saugaus eismo požiūriu rekonstruojant magistralinį kelią A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis eismo organizavimas gali būti pakeistas, užtikrinant kitą alternatyvų ir saugų patekimą į Jūsų žemės sklypą, neatlyginant patirtų išlaidų;
- d) įvertinus planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą prie projektuojamo objekto užtikrinti pakankamą automobilių stovėjimo vietų skaičių.

5) kiti reikalavimai:

- a) parengtą projektą pirmiau pateikti peržiūrėti VĮ „Utenos regiono keliai“;
- b) parengtą projektą pirmiau pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelių statinių projektų koordinavimo komisijai (išankstinė registracija tel. 2329664, el. p. povilas.alisauskas@lakd.lt);
- c) parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti Kelių direkcijos Kelių planavimo ir plėtros skyriui raštiškam projekto patvirtinimui gauti. Dėl projektų derinimo pagal Kelių direkcijos nustatytas prisijungimo sąlygas registruotis Kelių direkcijos interneto svetainės www.lakd.lt skyriuje „Išankstinė registracija“ (http://www.lakd.lt/lt.php/isankstine_registracija/20141).

Šias prisijungimo sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka galite apskusti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (A. Vienuolio g. 8, Vilnius) arba Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, Panevėžys) per 1 mėn. nuo gavimo dienos.

Direktoriaus pavaduotojas

Dainius Miškinis

TECHNINIS PROJEKTAS
SUSISIEKIMO DALIS
PROJEKTININAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASI RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pažintiniai duomenys

Statinio geografinė vieta

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas Basanavičiaus g. Utenoje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami eismo organizavimo variantai Basanavičiaus gatvėje atsiradus naujam prekybos centrui.

Pagal Utenos miesto detalų planą Basanavičiaus gatvė priskirta B2 kategorijos gatvei. Taip pat ši gatvė sutampa su magistraliniu A6 keliu (Kaunas – Zarasai - Daugpilis). Teritorijoje vyrauja pramonės ir prekybos paskirties pastatai.

Inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra vandentiekio, ryšių ir elektros tiekimo komunikacijų.

Topo geodeziniai duomenys

Topo nuotraukos duomenimis, paviršiaus absoliutinė altitudė Basanavičiaus g. svyruoja nuo 114,50 iki 121,00. Teritorija tolygiai kyla šiaurės rytų kryptimi.

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BASANAVIČIAUS G.

2.1. Eismo organizavimo variantai

Visuose trijuose variantuose, iš projektuojamo sklypo, numatyti du įvažiavimai į Basanavičiaus gatvę.

Per vakarinį įvažiavimą įvažiuoti ir išvažiuoti iš sklypo galima tik dešiniaisiais posūkiais. Rytiniame įvažiavime manevrai neribojami. Įvažiuoti ir išvažiuoti galima tiek kairiaisiais tiek dešiniaisiais posūkiais.

1 Variantas

Pirmame variante nuo šviesoforinės (Plevų g. – Pušynėlio g. – Basanavičiaus g.) sankryžos iki projektuojamo sklypo rytinio kampo važiuojamoji dalis praplečiama iki trijų eismo juostų. Ties rytiniu įvažiavimu į sklypą numatoma papildoma eismo juosta kairiam posūkiui, to pasekoje apribojamas kairysis posūkis iš degalinės išvažiavimo. Nuo šviesoforinės sankryžos, esama papildoma eismo juosta kairiam posūkiui prailginama iki išvažiavimo iš degalinės. Tarp naujai projektuojamų įvažiavimų perkeliama esama autobusų stotelė. Išilgai sklypo numatomas šaligatvis pėstiesiems bei dviračių takas.

2 Variantas

Antrame variante paliekama esama situacija. Važiuojamoji dalis neplečiama ir neįrengiamos papildomos eismo juostos. Tarp naujai projektuojamų įvažiavimų perkeliama esama autobusų stotelė. Išilgai sklypo numatomas šaligatvis pėstiesiems bei dviračių takas.

3 Variantas

Trečiame variante ties rytiniu įvažiavimu projektuojama papildoma eismo juosta kairiam posūkiui į sklypą ir apribojamas kairys posūkis iš degalinės išvažiavimo. Tarp naujai projektuojamų įvažiavimų į sklypą numatoma lėtėjimo juosta į vakarinį įvažiavimą. Taip pat perkeliama esama autobusų sustojimo stotelė. Išilgai sklypo numatomas šaligatvis pėstiesiems bei dviračių takas.

Tikslesnius eismo organizavimo išplanavimo parametrus žiūrėti grafinėje dalyje.

2.2. Dangos

Visuose variantuose numatomos dangos:

- Platinamai važiuojamajai daliai – III kl. asfaltbetonio dangos konstrukcija;
- Šaligatviams – betono plytelių danga su skaldos pagrindo sluoksniu;
- Dviračių takui – asfaltbetonio dangos konstrukcija.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-25 16:23:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: 44/505722
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-12-06
Adresas: Utena, J. Basanavičiaus g. 108B
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-0744-3352
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8270/0008:62 Utenos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0736-5652
Žemės sklypo plotas: 2.2523 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0790 ha
Iš jo: sodų plotas: 0.0935 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.9855 ha
Užstatyta teritorija: 0.0556 ha
Kitos žemės plotas: 0.1177 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31,8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 78152 Eur
Žemės sklypo vertė: 48845 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 179000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: IRENA MOTIEJŪNAITĖ, a.k. 43806210486
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-19 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-7111
2005-12-06 Sutartis Nr. DM-9569
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-34
Plotas: 0.0275 ha
Aprašymas: turi leisti kitiems asmenims naudotis pėsčiųjų taku, plane pažymėtu indeksu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2006-01-25

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis**
Pirkėjas: UAB "GB projektai", a.k. 300090132

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-08-25 Notaro pranešimas Nr. 1019004576
[rašas galioja: Nuo 2016-08-25

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241
Plotas: 0.0761 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-08

9.2.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241
Plotas: 0.1177 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-08

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241
Plotas: 0.3736 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-08

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0744-3352, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-241
Plotas: 0.3183 ha
[rašas galioja: Nuo 2005-12-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 82/28362

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-08-24, užsakymo Nr. 12136944
Patikslinimas galioja iki: 2016-09-22
Patikslinimas atliktas: IRENA MOTIEJŪNAITĖ, 43806210488;

2016-08-25 16:23:32

Dokumentą
atspausdino



DALIA
MALINAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Utena, du tūkstančiai šešioliktų metų rugpjūčio dvidešimt penkta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, IRENA MOTIEJŪNAITĖ, asmens kodas 43806210486,
Lietuvos Respublikos pasas Nr. 23579064,
deklaruota gyvenamoji vieta: Utena, Taikos g. 29-25,
toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

IR

UAB "GB projektai", kodas 300090132,
teisinė forma: uždaroji akcinė bendrovė,
buveinės adresas: Kaunas, Vasarvietės g. 19A,
duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,
toliau sutartyje – **Pirkėjas**,
kuriai atstovauja GIEDRIUS BARYSAS, asmens kodas 37201100252,
Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 13101980,
deklaruota gyvenamoji vieta: Kaunas, Kiškių g. 24-34,
veikiantis pagal įgaliojimą, patvirtintą 2016-08-24 Kauno m.22-ame notarų biure, reg. 4469,
toliau sutartyje – **Pirkėjo atstovas**,

Pardavėjas ir Pirkėjas kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,
Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. **Pardavėjas Irena Motiejūnaitė** parduoda, o **Pirkėjas UAB "GB projektai"** per atstovą Giedrių Barysą nuosavybės teise perka 2.2523 ha žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0744-3352, kadastrinis adresas 8270/0008:62, esantį Utenos r. sav. Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108B, toliau vadinamą – **Daiktas**.
- 2.2. **Nekilnojamojo turto registro duomenys**, charakterizuojantys **Daiktą**, nurodyti vadovaujantis 2016-08-24 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr. 12136944:

Nekilnojamojo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/505722
Adresas	Utenos r. sav. Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108B
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0744-3352
Kadastrinis adresas	8270/0008:62 Utenos m. k.v.
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Daikto istorinė kilmė	Gautas padalijus daiktą
Bendras žemės sklypo plotas	2.2523 (du ir du tūkstančiai penki šimtai dvidešimt trys dešimttūkstantosios) ha
Užstatytas žemės sklypo plotas	0.0556 (nulis ir penki šimtai penkiasdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	78152,00 (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt du) Eur
Žemės sklypo vertė	48845,00 (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt penki) Eur
Vidutinė rinkos vertė	179000,00 (vienas šimtas septyniasdešimt devyni tūkstančiai) Eur
Vertės nustatymo data	2016-08-23
Kadastro duomenų fiksavimo data	2005-09-01
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: IRENA MOTIEJŪNAITĖ, a.k. 43806210486, gim. 1938-06-21, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Sutartis, 2005-12-06, Nr. DM-9569; Apskritis viršininko sprendimas, 2004-04-19, Nr. 13-7111
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2006-01-11, Nr. 14-34 Aprašymas: turi leisti kitiems asmenims naudotis pėsčiųjų taku, plane pažymėtu indeksu "S" Plotas: 0.0275 (nulis ir du šimtai septyniasdešimt penkios dešimttūkstantosios) ha Įrašas galioja: Nuo 2006-01-25
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos

	<p>Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-10-27, Nr. T-241</p> <p>Plotas: 0.3183 (nulis ir trys tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt trys dešimttūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08</p> <p>Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-10-27, Nr. T-241</p> <p>Plotas: 0.1177 (nulis ir tūkstantis šimtas septyniasdešimt septynios dešimttūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-10-27, Nr. T-241</p> <p>Plotas: 0.0761 (nulis ir septyni šimtai šešiasdešimt viena dešimttūkstantoji) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos</p> <p>Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-10-27, Nr. T-241</p> <p>Plotas: 0.3736 (nulis ir trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt šešios dešimttūkstantosios) ha</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2005-12-08</p>
Daikto registravimas ir kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

III. KAINA

3.1. Daikto kaina yra 345 000 Eur (trys šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai Eur), toliau - Kaina.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Visa parduodamo Daikto kaina mokama tokia tvarka ir terminais:

4.1.1. 5000,- Eur (penkis tūkstančius eurų) Pardavėjas Irena Motiejūnaitė gavo grynais pinigais iš Pirkėjo UAB "GB projektai" prieš šios Sutarties pasirašymą;

4.1.2. 340000,-Eur (tris šimtus keturiasdešimt tūkstančių eurų) Pirkėjas UAB "GB projektai" įsipareigoja pervesti į Pardavėjo Irenos Motiejūnaitės sąskaitą Nr.LT54 7300 0100 7945 1687, esančią "Swedbank", AB, tokia tvarka:

40000,-Eur (keturiasdešimt tūkstančių eurų) iki 2016 m. spalio 20 d.

300000,-Eur (tris šimtus tūkstančių eurų) iki 2017 m. sausio 16 d.

4.1.3. Pirkėjas laiku neatsiskaitęs ar nevisiškai atsiskaitęs su Pardavėju pagal šioje Sutartyje nurodytą terminą, įsipareigoja sumokėti Pardavėjui 45000,- Eur (keturiasdešimt penkių tūkstančių eurų) baudą.

4.2. Pardavėjas gavęs šios Sutarties 4.1.2. p. nurodytus pinigus, įsipareigoja per 3 (tris) darbo dienas pateikti Pirkėjui atitinkamą rašytinį dokumentą (pažymą, pakvitavimą, pareiškimą) pasirašytą Pardavėjo, kuriuo bus patvirtinta, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį ir Pardavėjas neturi jokių pretenzijų Pirkėjui. Šalys taip pat aiškiai supranta, konstatuoja ir patvirtina, kad jei Pardavėjas per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo dienos nepateiks Pirkėjui dokumento, patvirtinančio atsiskaitymą, tai šiuo atveju bus laikoma, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį, t.y. Pardavėjas gavo iš Pirkėjo visą šios Sutarties 4.1.2. p. nurodytą Daikto kainą ir jis neturi jokių pretenzijų Pirkėjui. Pardavėjas šiuo besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka, kad notaras pagal Pirkėjo pateiktus bankinius atsiskaitymą (mokėjimą) patvirtinančius dokumentus turės teisę išduoti Pirkėjui rašytinį dokumentą, kuriuo bus patvirtinta, kad Pirkėjas visiškai atsiskaitė su Pardavėju pagal šią Sutartį.

V. NUOSAVYBĖS TEISĖ

5.1. Parduodamas žemės sklypas priklauso Irenai Motiejūnaitei asmeninės nuosavybės teise pagal Utenos apskrities viršinininko administracijos 2004-04-19 sprendimą Nr.13-7111; sutartį, patvirtintą 2005-12-06 Utenos rajono 1-ame notaro biure, reg. Nr.DM-9569.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

6.1. Sutarties Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 str.4p. ir 6.398 str. turinys, kad nuosavybės teisė į Daiktą pereina Pirkėjui nuo Daikto jam perdavimo, kuris turi būti įformintas Pardavėjos ir Pirkėjo pasirašytu priėmimo perdavimo aktu.

6.2. Šalių susitarimu priėmimo perdavimo aktas bus pasirašomas, kai bus įvykdytos sąlygos nurodytos šios Sutarties 4 p.

6.3. Turto perdavimo priėmimo metu Pardavėjas įsipareigoja perduoti Pirkėjui visus su Daiktu susijusius dokumentus.

6.4. Šalys susitaria, kad daikto priėmimo perdavimo aktą pasirašys, Pirkėjui sumokėjęs visą šios Sutarties 4 p. nurodytą pinigų sumą.

VII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

7.1. Pardavėjas pareiškia ir garantuoja, kad šia Sutartimi parduodamas Daiktas niekam neparduotas, nedovanotas, neįkeistas, neišnuomotas, neperduotas panaudai ir kitaip neapsunkintas jo pardavimas ir/ar Pirkėjo įgyjamos naudojimo, valdymo ar disponavimo šiuo Daiktu teisės, kad šis parduodamas Daiktas nėra areštuotas ir jam neuždėti jokie draudimai ar apribojimai

įstatymų ir/ar kokių nors susitarimų nustatyta tvarka. Dėl Daikto ir/ar atskirų jo dalių nėra sudaryta jokių preliminarių ir/ar kitokių susitarimų. Ginčų dėl parduodamo Daikto jokiame teisme ir/ar arbitraže nėra ir jo atžvilgiu kitų draudimų ar išpareigojimų, ribojančių naudojimo, valdymo ar disponavimo teises, nėra. Parduodamas Daiktas šios Sutarties sudarymo dieną priklauso Pardavėjui asmeninės nuosavybės teise, teisėtai įgytas bei tinkamai teisiškai įregistruotas ir Pardavėjas yra vienintelis ir teisėtas viso parduodamo Daikto savininkas.

7.2. Pardavėjas taip pat patvirtina, kad nėra jokių teisinių, administracinių ar kitokio pobūdžio kliūčių naudoti šios sutarties 2 punkte nurodytą Daiktą, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ir/ar apribojimų, kurie gali turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į minėtą turtą, nėra jokių išskolinimų už Daiktą ar susijusių su Daiktu.

7.3. Pardavėjas nėra gavęs iš jokių valstybės institucijų pranešimų apie ketinamą jų nuosavybės teisių apribojimą, teisių tretiesiems asmenims bei su parduodamo Daikto nuosavybės teise susijusių papildomų pareigų nustatymą, sudarydami šią Sutartį Pardavėjas nepažeidžia jokių sutarčių ir/ar kitokių išpareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu, šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių kitų trečiųjų asmenų sutikimų.

7.4. Pardavėjas turi nuosavybės teises į minėtą Daiktą įrodančius dokumentus ir visus kitus dokumentus, ir šiai Sutarčiai sudaryti ir įvykdyti reikiamas teises. Pardavėjas pareiškia, kad nėra jokių priešasčių, kurios darytų šią Sutartį neteisėtą ir negalimą sudaryti ir įvykdyti.

7.5. Jeigu kuris nors Pardavėjo garantuotas teiginys, iš išdėstytų šioje Sutartyje, pasirodo esąs neteisingas, nepilnas, neatitinkantis tikrovės, melagingas arba Pardavėjas nevykdo savo išpareigojimų pagal šią Sutartį, ar Pardavėjas kitaip pažeidžia šią Sutartį, Pirkėjas turi teisę, pranešdamas Pardavėjui pareikalauti iš Pardavėjo atlyginti visas su šios Sutarties vykdymu susijusias tiesiogines ir netiesiogines išlaidas ir nuostolius.

7.6. Taip pat Pardavėjas yra atsakingas už visų mokesčių, rinkliavų bei kitų išskolinimų / mokėjimų, susijusių su šia Sutartimi parduodamu Daiktu ir atsiradusių iki šios Sutarties sudarymo dienos, sumokėjimą, t.y. Pardavėjas išpareigoja apmokėti visus tokius mokesčius, rinkliavas ir kitus mokėjimus, įskaitant, bet neapsiribojant, sumokėti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus nekilnojamojo turto, žemės ir kitus mokesčius, atsiradusius iki nuosavybės perėjimo dienos (įskaitant visus tokius mokesčius už visą laikotarpį iki nuosavybės perėjimo dienos).

7.7. Pardavėjas sutinka ir neprieštarauja, jog žemės sklype būtų projektuojamas prekybos centras Pirkėjo nuožiūra ir duoda savo sutikimą atlikti visus su tuo susijusius veiksmus (t.y. įskaitant, bet neapsiribojant: užsakyti projektavimo sąlygas, parengti būsimo pastato techninį ir darbo projektą, gauti statybos leidimą ir pan., tuo tikslu atstovauti Pardavėją visose institucijose, įmonėse, organizacijose ir t.t.). Taip pat, Pardavėjas, esant Pirkėjo prašymui, sutinka išduoti Pirkėjui atskirą rašytinį sutikimą arba įgaliojimą atlikti aukščiau išvardintus veiksmus

7.8. Pardavėjui išaiškinta, kad iki nuosavybės teisės perėjimo momento parduodamo Daikto negalės parduoti, dovanoti, įkeisti, išnuomoti, perduoti panaudai ir kitaip apsunkinti jo naudojimo, valdymo teises. Dėl Daikto ir/ar atskirų jo dalių Pardavėja negalės sudaryti jokių preliminarių ir/ar kitokių susitarimų.

7.9. Pirkėjo atstovas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad iki Sutarties sudarymo turėjo galimybę apžiūrėti Daiktą, jam yra žinoma žemės sklypo paskirtis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialios sklypo naudojimo sąlygos.

7.10. Pirkėjo atstovas užtikrina, kad priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jis turi visus reikiamus įgaliojimus pasirašyti šią Sutartį, nepažeidžia bendrovės įstatų, neviršija savo kompetencijos, numatytos bendrovės steigimo ir kituose dokumentuose, sudarydamas šią Sutartį jis bendrovės atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai, kad ši Sutartis neprieštarauja Pirkėjo akcininko teisėms bei teisėtiems interesams, taip pat, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgalinimai ir patvirtinimai.

7.11. Pirkėjo atstovui yra paaiškinta ir Pirkėjo atstovui yra žinoma, kad Sutartis, sutinkamai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 3 punktu, prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota ir jiems sukels teises pasekmes tik tuo atveju, jei bus įstatymų nustatyta tvarka įregistruota viešajame registre, tai yra Valstybės įmonėje Registrų centras Nekilnojamojo turto registre.

7.12. Pirkėjo nuosavybėn pereina žemės sklype esantys medžių ir krūmų želdiniai, daugiamečiai sodiniai.

7.13. Pirkėjas įsipareigoja:

7.13.1. Sumokėti Daikto kainą sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

7.13.2. Savo lėšomis įregistruoti nuosavybės perėjimą Valstybės įmonėje Registrų centras Nekilnojamojo turto registre.

VIII. ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalys įsipareigoja susilaikyti nuo veiksmų, kurie pažeistų kitos Šalies teises ar padarytų jai nuostolių. Šalys susitaria, kad bet kuriai iš Šalių nevykdant ar netinkamai vykdant sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sutartį pažeidusi šalis privalo atlyginti kitai šaliai visus dėl Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo susidariusius nuostolius, tačiau nuostolių atlyginimas neatleidžia sutartį pažeidusios Šalies nuo prievolių pagal Sutartį vykdymo.

8.2. Sutarties Šalys susitaria, kad sutinkamai su LR CK 6.217- 6.218 straipsniais, Pardavėjas turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai, pranešęs Pirkėjui prieš 10 darbo dienų, jeigu Pirkėjas iki sutarties 4 p. numatyto termino galutinai neatsiskaitys su Pardavėju.

IX. KITOS SĄLYGOS

9.1. Parduodamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

9.2. Prie šios sutarties pridedamas parduodamas žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios Sutarties dalis.

9.3. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

X. ŽYMAS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

Igijėjas	NT būsima dalis	Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas
UAB "GB projektai"	1/1, Žemės sklypas, 4400-0744-3352	Žyma - Įsiskolinimas už įsigytą turtą

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Šalys pareiškė, kad Sutartis sudaryta jų laisva valia, nenaudojant spaudimo, dėl kurio šalys priverstos sudaryti Sutartį, taip pat pareiškė, kad Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ir spaudimo.

11.2. Laikoma, kad Sutartyje šalių pateikti pareiškimai, patvirtinimai ir garantijos yra pateikti tinkamai, yra visiškai išsamūs ir teisingi šios Sutarties pasirašymo dieną, šalys nenuslėpė jokios informacijos iš esmės susijusios su Sutartimi.

11.3. Šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.333 straipsnio 2d. turinys, kad Pardavėjas neprivalo garantuoti, kad nėra paslėptų trūkumų, jeigu apie juos Pirkėjas žino arba jie yra tiek akivaizdūs, kad bet koks atidus Pirkėjas būtų juos pastebėjęs be jokio specialaus tyrimo.

11.4. Visi tarp šalių kylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai, derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos išsprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka.

11.5. Jei po šios Sutarties pasirašymo šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, nekeičiančių Sutarties esmės, tai šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti šią Sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

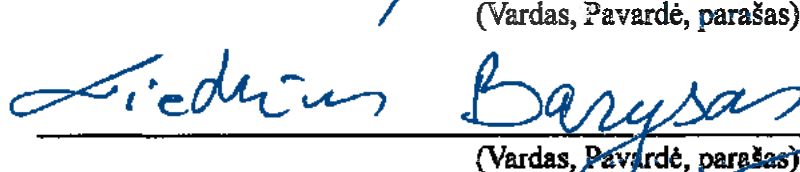
11.6. Šalių susitarimu atlyginimą notarui už Sutarties patvirtinimą moka Šalys lygiomis dalimis.

11.7. Sutartis sudaryta trimis originaliais vienoda juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas paliekamas Utenos rajono 1-ame notaro biure, kiti išduodami Sutarties Šalims.

Ši Sutartis Šalių suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI


(Vardas, Pavardė, parašas)


(Vardas, Pavardė, parašas)

2016 m. rugpjūčio 25 d. 16 val. 16 min.

Aš, Utenos rajono 1-ojo notaro biuro notaras(-ė) Dalia Malinauskienė, sutartį, pasirašytą IRENOS MOTIEJŪNAITĖS ir GIEDRIAUS BARYSO, atstovaujančio (-ios) UAB "GB projektai", tvirtinu.

Notarinio registro Nr. DM-4322
NETSVEP identifikavimo Nr. 1019004576
Notaro atlyginimas 1552,50 Eur / 28,96 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 8,95 Eur
Valstybės registru darbų kainos dydis 3,62 Eur/2,90 Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis - Eur

Notaro parašas

Validity unknown

Dokumentą
elektroniniu parašu
pasirašė DALIA
MALINAUSKIENĖ
Data: 2016-08-25
16:20:55



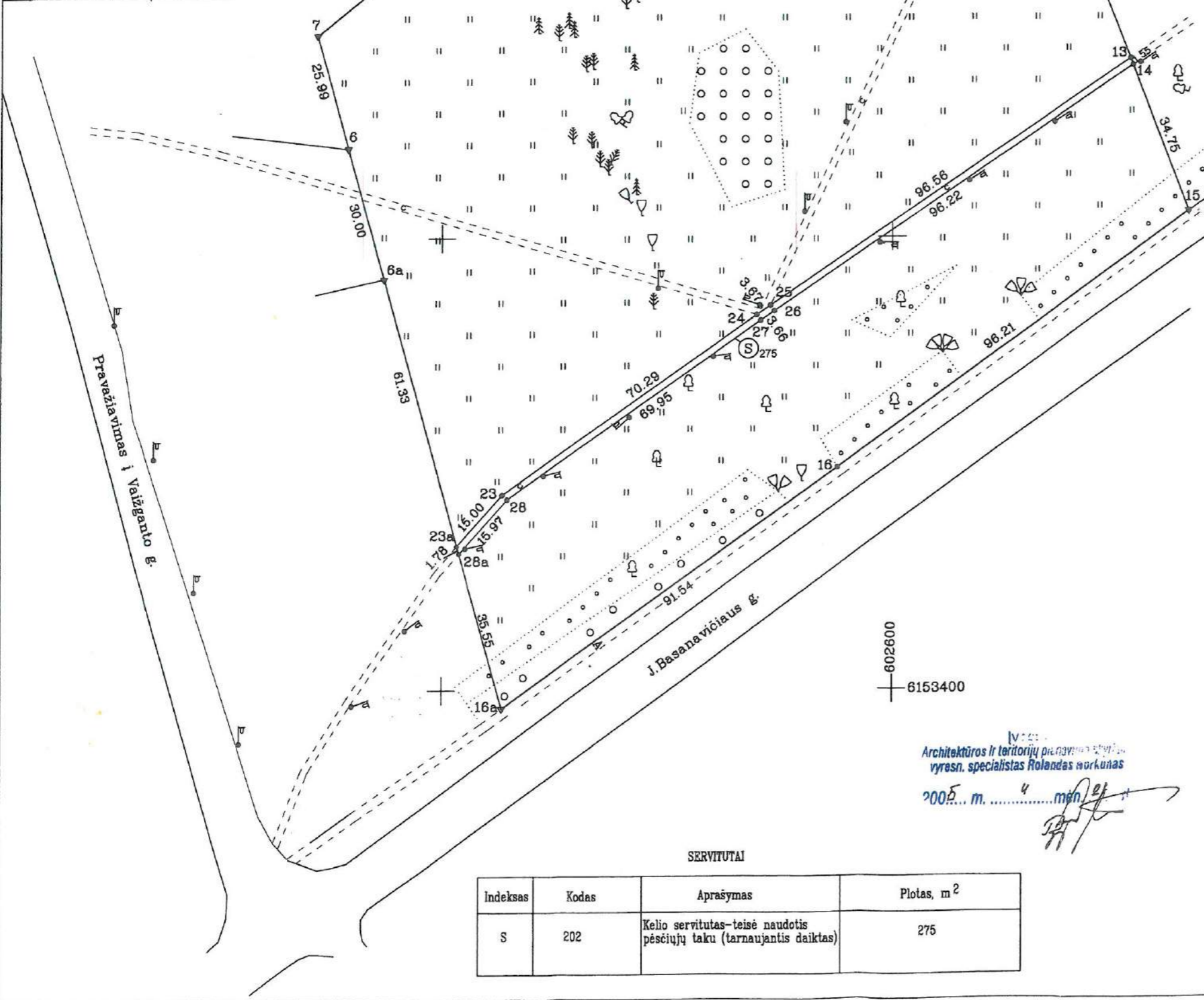
Dalia Malinauskiene

Adresas: Maironio g. 12, Utena LT-28143
Telefonas: (810) 5 54 72
Elektroninis paštas: dalia.malinauskiene@notarai.lt



Susita, surašoma ir antspaudu patvirtina
Notaras
[Signature]
[Signature]





Kadastras:	vietovė	Utena	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		8 2 7 0 0 0 0 8	0 0	6 2
Gatvė, namo Nr.:		J. Basanavičiaus		
Kaimas (miestelis):				
Seniūnija:				
Miestas (rajonas):		Utena		
Apskritis:		Utenos		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
15-16-16a	VZF	
16a-28a-23a-6a	82700008	
6a-6	82700008	
6-8	827000080026	
8-12	82700008	
12-15	827000080050	

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas T. Kupriūnas
 2005-11-22

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005... mėn... d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

IRENA MOTIEJUNAITE (vardas, pavardė) 2005 11.15 (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
 Geofnf. inžinierius... V. Šapoka
 2005 11 mėn. d.

Utenos apskrities viršminko administracijos žemės tvarkymo departamento Utenos rajono žemėtvarkos skyrius

Suderino: vyr. specialistas Virginijus Survila 2005-11-23 (vardas, pavardė) (data)

Suderino: vedėja Raimonda Jankauskienė 2005... (vardas, pavardė) (data)

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Rolandas Morkunas
 2005 m. 4 mėn.

SERVITUTAI

Indeksas	Kodas	Aprašymas	Plotas, m ²
S	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	275

G. Kalyčio tyrinėjimų ir projektavimo įmonė
 LICENCIJOS NR. 217G-419

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės vadovas	[Parašas]	Gintautas Kalytis	2005.09.27
Vykdytojas	[Parašas]	Gintautas Kalytis	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 22523 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 2 7 0 0 0 0 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
6	R	6153519.88	602479.17				
6a	R	6153490.96	602487.13				
7	R	6153544.94	602472.27				
8	R	6153600.80	602542.12				
9	R	6153565.34	602570.65				
10	R	6153585.10	602598.69				
11	R	6153567.82	602610.51				
12	R	6153585.05	602635.07				
13	R	6153539.16	602652.78				
14	R	6153537.72	602653.34				
15	R	6153505.30	602665.85				
16	R	6153448.97	602587.86				
16a	R	6153395.84	602513.32				
17	R	6153392.67	602508.88				
18	R	6153372.92	602479.71				
23	R	6153443.05	602513.37				
23a	R	6153431.83	602503.41				
24	R	6153482.78	602569.91				
25	R	6153484.85	602572.94				
26	R	6153483.61	602573.78				
27	R	6153481.55	602570.78				
28	R	6153442.05	602514.49				
28a	R	6153430.11	602503.89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6153515 Y=602559	80/50
Valstybinė LKS-1994	X=6153515 Y=602559	80/50
Žiniaraštį sudarė	Gintautas Kalytis v. pavardė	2005 09 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinių statybvietės adresas Nekilnojamojo turto registre ar kadastrė arba žemės sklypo geografinės koordinatės:

Žemės sklypo, kuriame planuojama statyti prekybos paskirties pastatą kad. Nr.8270/0008:62, unikalus Nr. 4400-0744-3352. Sklypas yra valdomas privačios nuosavybės teise. Pagal 2016-08-25 dieną sudarytą pirkimo – pardavimo sutartį – dabartinė sklypo savininkė Irena Motiejūnaitė pardavė minėtą sklypą UAB „GB projektai“. Šalių susitarimu turto priėmimo perdavimo aktas bus pasirašomas, kai bus įvykdytos sąlygos nurodytos minėtoje pirkimo pardavimo sutartyje. Vadovaujantis šios sutarties 7.7 punktu pardavėjas sutinka ir neprieštarauja, jog žemės sklype būtų projektuojamas prekybos centras Pirkėjo nuožiūra ir duoda savo sutikimą atlikti visus su tuo susijusius veiksmus.

Adresas – J. Basanavičiaus g. 108 b, Utenos mieste. Sklypo dydis 2,2523 ha.

2. Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:


Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – *kita*. Naudojimo būdas – *komercinės paskirties objektų teritorijos*. Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį – *prekybos paskirties pastatas (7.3 prekybos paskirties pastatai)*.

3. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių sąrašas):

Projekto pavadinimas: *Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 108 B (žemės skl. kad. Nr.8270/0008:62), Utenos mieste, statybos projektas*. Statybos rūšis – *nauja statyba*. Statinio kategorija – *ypatingasis statinys*.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas. Žemės sklype kad. Nr. Nr.8270/0008:62, Utenos m. k.v., adresu – J. Basanavičiaus g. 108B, Utenos mieste, projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sklypas yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje. Iš visų pusių užstatyti numatyta teritorija ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais ir tik šiaurės rytų pusėje ribojasi su J. Basanavičiaus gatve. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomos vietos naujiems prekybos centrams įrengti. Prekybos centro vieta būtų patogi ne tik netoli esančių daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų gyventojams, bet ir atvykstantiems į Uteną iš kitų miestų.

Atestato Nr.				UAB „Romos ir Virgis“ Uteno a. 6, Utena, (8 389) 66554		Prekybos paskirties pastato, J. Basanavičiaus g. 108 B (žemės skl. kad. Nr.8270/0008:62), Utenos mieste, statybos projektas.		
6572	PV	V. Žalkauskas	2017.02	Dokumentas	Bendrėji duomenys	Laida		
A685	PDV arch.	L. Šedukytė	2017.02			0		
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas	Lap.	
PP	UAB „GB projektai“			3241-00-00. TP. PP		1	8	

Sklypas šiuo metu neužstatytas, tačiau pro jį palei J. Basanavičiaus gatvę praeina vandentiekio bei ryšių inžineriniai tinklai. Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklype yra kelio servitutas $S = 0,0275$ ha (telsė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)). Tai pėsčiųjų takas iš pramonės rajono link daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo. Palei minėtą pėsčiųjų taką praeina elektros tiekimo linia (apšvietimo tinklai). Minėtą servitutą numatoma iškelti sutapatinant jį su pėsčiųjų taku palei pietrytinį pastato fasadą, o jo apšvietimas bus sprendžiamas kartu su prekybos centro teritorijos apšvietimu. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- *elektros linijų apsaugos zonos* - 0,0761 ha;
- *saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje* - 0,1177;
- *vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos* - 0,3736;
- *ryšių linijų apsaugos zonos* - 0,3183.

Projektuojamas universalus prekybos centras, kurio bendras plotas – 2784,38 m². Maisto prekių prekybos salės plotas sudaro 1693,62 m². Nuomojami plotai skirti ne maisto prekių parduotuvėms – 359,47 m². Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės koliai. Bendrieji reikalavimai“, reikalavimus – maisto prekių parduotuvėms 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto ir ne maisto prekių parduotuvėms 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Pagal pastato prekybinį plotą priklauso 85 vietos automobiliams maisto prekių parduotuvei ir 12 vietų – ne maisto prekių parduotuvėms. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius šiek tiek didesnis nei reikalaujama minėtame STR – 157 vietos, iš jų 6 vietos pritaikytos ŽN ir 4 vietos skirtos šeimoms.

Sklypo reljefas su tolygliu nemažu nuolydžiu pietvakarių pusėn, todėl teritorijos sutvarkymui bus reikalingi nemaži žemės darbai. Pastatas projektuojamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje sąlyginai lygioje aikštelėje, nuo kurios reljefas pradeda žemėti. Tarp projektuojamo pastato ir J. Basanavičiaus gatvės projektuojama reikiamo dydžio automobilių stovėjimo aikštelė bei ūkinis privažiavimas. Į prekybos centrą projektuojami du įvažiavimai – išvažiavimai iš J. Basanavičiaus gatvės. Centrinėje sklypo dalyje yra keletas saugotinių želdinių, kuriuos numatoma išsaugoti. Kitus menkaverčius žėlinius palei J. Basanavičiaus gatvę numatoma pašalinti. Pietinėje sklypo dalyje numatoma vieta lietaus nuotekų valymo įrenginiais.

J. Basanavičiaus gatvė traktuojama kaip magistralinis kelias A 6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis, tačiau miesto teritorijoje pastatų statybai bei sklypo planavimui galioja Utenos miesto teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. TS-276 (2008-10-30)) sprendiniai. J. Basanavičiaus gatvė šioje miesto dalyje priskiriama B2 kategorijai, todėl raudonosios linijos numatytos taip, kad gatvės juosta tarp raudonųjų linijų būtų ne mažesnio kaip 30 metrų pločio. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo (≤ 1) komercinės paskirties objektų teritoriją. Tai teritorija, kurioje dominuoja darbo vietos – verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Pagal didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo planą (šis planas yra Utenos miesto teritorijos bendrojo plano dalis (naujausias keltimas patvirtintas 2011 01 27 dienos Utenos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu TS-42)) sklypas, kuriame numatoma statyti universalų prekybos centrą - teritorija, kurioje siūlomoms vietoms naujiems prekybos centrams įrengti. Abu minėti teritorijų planavimo dokumentai yra suderinti su LAKD prie susisiekimo ministerijos atstovais.



Sklypas šiuo metu įsisavinamas nepilnai, todėl susisiekimo dalies sprendiniuose įvažos į sklypą planuojamos su galima ateities -perspektyva.

Šiuo metu UAB „Via projecta“ yra parengti projektiniai pasiūlymai įvažų į planuojamą sklypą suplanavimui ir pateikti LAKD prie susisiekimo ministerijos atstovams auditui. Numatyti trys transporto organizavimo variantai, tačiau įvažų vieta visuose variantuose yra ta pati. Techninio projekto studijoje bus pateiktas LAKD prie susisiekimo ministerijos patvirtintas variantas.

Lygiagrečiai yra parengta atrankos dokumentacija dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai privalomo vertinimo numatomai veiklai. Aplinkos apsaugos agentūros Poveikio aplinkai departamentas priėmė „Atrankos išvadą dėl planuojamo prekybos centro poveikio aplinkai vertinimo“ Nr. (28.5)-A4-2668 (2017-03-13), kur konstatuojama, kad planuojamai ūkinei veiklai – prekybos centro (mažmeninė prekyba maisto prekėmis ir kai kuriomis pramoninėmis prekėmis) statybai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Apie minėtą išvadą bus paskelbta vietinėje (laikraštyje „Utenos diena“ - 03 22 dienos numeryje) ir respublikinėje (laikraštyje „Lietuvos žinios“ - 03 22 dienos numeryje) spaudoje.

Pastatas.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje projektuojamas universalus prekybos centras, kurio bendrasis plotas – 2784,38 m². Didžiąją pastato dalį užims universali maisto prekių parduotuvė „Maxima“. Nuomojamas plotas sudaro 359,47 m². Nuomojamose patalpose įsikurs prekybos saloniai prekiaujantys ne maisto prekėmis. Bendras „Maximos“ plotas – 2424,91 m², iš kurio 1693,62 m² užima prekybos salė ir 731,29 m² pagalbinis plotas. Projektuojama savitamos parduotuvė, kurioje numatomos lentynos sausiams fasuotiems maisto produktams bei kai kurioms ne maisto prekėms, numatoma atskira zona alkoholio skyriui su sandėliu, daržovių dėžėms sudėti numatomi stalai su pasvirimu, numatomos šaldymo vitrinos mėšai, žuviai, pieno produktams; šaldytuvai ledams, alui, gaiviesiems gėrimams. Didžioji dalis maisto produktų ir kai kurios ne maisto prekės atvežamos fasuotos ir patenka į iškrovimo patalpą, po to į paskirstymo zoną, kurioje tikrinamas kiekis, rūšis, galiojimo laikas. Taip pat žiūrima, ar nepažeista hermetinė tara ar įpakavimas. Nekokybiškos prekės neprilimamos. Po patikrinimo prekės vežamos į salę ir kraunamos į lentynas. Kitos prekės, kurias būtina sandėliuoti (šaldyta paukštiena, mėsa, žuvis, kiti šaldyti gaminiai), paskirstomos į specialias tos rūšies prekėms skirtas saugyklas, pagal poreikį fasuojamos ir tiekiamos į prekybos salę. Pieno produktai, dešros gaminiai, konditerijos gaminiai – kraunamos tiesiai į šaldymo vitrinas ir jų atsargos papildomos kasdien pagal poreikį. Detaliau technologinis procesas aprašytas techninio projekto technologinėje dalyje.

Prekybos centro lankytojams ties skiriamuoju koridoriumi tarp parduotuvės „Maxima“ ir nuomojamų plotų suprojektuoti du tualetai - abu pritaikyti žmonėms su fizine negalia. Antrajame aukšte virš sandėlių zonos atskiru bloku numatomos būtinės ir administracinės patalpos darbuotojams su sanitariniais mazgais ir dušinėmis.

Projektuojami visi būtini pastato eksploatacijai reikalingi (vadiniai inžineriniai tinklai, vadovaujantis statytojo pateiktomis prisijungimo sąlygomis. Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų, fekalinės nuotekos taip pat bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus. Paviršinės lietaus nuotekos nuo stogų ir dangų paviršių nuvedamos į projektuojamus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių išvalius iki



normatyvinio lygio bus išleidžiami į centralizuotus Utenos miesto lietaus nuotekų tinklus. Elektra tiekama iš miesto elektros tinklų. Pastatą numatoma šildyti prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto šilumos tinklų.

Pastato konstruktyvinė schema – skersiniai laikantieji rėmai gelžbetonio kolonomis, pamatai – gręžtiniai pollai, denginys – plieninės santvaros su posantvarėmis, stogas – profiliuotų laikančiųjų plieno pakloto lakštu, apšiltintas polistireno putplasčiu ir akmens vata ir dengtas ritinine danga. Pastato stogas – sutapdintas, sienos – lengvų konstrukcijų kompozitinių plokščių. Pastato fasadų apdailai naudojamos surenkamos pakabinamos apdailinės daugiasluoksnės sienų plokštės, priekinio fasado ties įėjimais naudojamos stiklintos vitrinos, dalis fasado apsiuvama fasadinėmis apdailos plokštėmis. Vidinė pastato apdaila: grindys – atitinkamos klasės akmens masės plytelės (pagal patalpų paskirtį), pertvaros – surenkamos gipso kartono ir berėmio grūdinto stiklo konstrukcijų, lubos pakabinamos (visose prekybinėse patalpose - ažūrinės). Pastate projektuojamas vidinis ir išorinis apšvietimas. Pastate projektuojama priverstinė ventiliacija. Pastato vidiniai tinklai prijungiami prie miesto tinklų pagal atitinkamas technines sąlygas. Lietaus vandens surinkimas ir nuleidimas sutapdinto stogo vidinis.

Fasadų paviršių spalvos bei apdailai naudojamų medžiagų plešiny nurodytos projektinių pasiūlymų grafiniuose sprendiniuose. Fasadų spalvos papildomai turi būti derinamos su pastato architektu statybos metu.

Pastato spalvinis sprendimas detaliau aprašytas grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje bei vizualizacijose.

Statybos sąlygos normalios: gretimų sklypų objektų eksploatacijai įtaka statybos metu minimali, eksploatacija neapsunkinama, kadangi visi pastato statybos darbai numatomi tik projektuojamo sklypo ribose.

Projektuojamas universalus prekybos centras, kurio bendras plotas – 2784,38 m². Maisto prekių prekybos salės plotas sudaro 1693,62 m². Nuomojami plotai skirti ne maisto prekių parduotuvėms – 359,47 m². Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietrytinės pastato pusės – nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Nuo J. Basanavičiaus gatvės iki pat pagrindinio įėjimo projektuojamas pėsčiųjų takas. Be to numatomi dar keli atskiri įėjimai – į nuomojamus plotus, į taromata, ūkinę pastato dalį bei pagalbines patalpas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas beslenkstinis – viename lygyje su pėsčiųjų taku.

Inžineriniai tinklai. Inžinerinis rekonstruojamo pastato aprūpinimas inžineriniais tinklais bus išspręstas prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto inžinerinių tinklų :

- vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto vandentiekio tinklų;
- buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus;
- elektros energija tiekama iš miesto elektros tiekimo tinklų;
- lietaus nuotekų nuvedimui nuo dangų bei pastato stogų numatomi lietaus nuotekų valymo įrenginiai;
- šildyti pastatą planuojama prisijungiant prie centralizuotų Utenos miesto šilumos tiekimo tinklų. Patalpoms prie lauko sienų numatomas radiatorinis šildymas iš šilumos punkto.



Pirminis šilumos šaltinis yra oras-oras šilumos siurbliai (kondicionieriai), veikiantys šildymo režimu iki lauko temperatūros [-10oC] su sCOP 3,7.

5. Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- 5.1. *Sklypo plano schema;*
- 5.2. *Pastato aukštų planų schemos;*
- 5.3. *Pastato fasadų schemos;*
- 5.4. *Pastato charakteringų pjūvių schema;*
- 5.5. *Projektuojamo pastato vizualizacija.*

6. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

6.1.PAGRINDINIŲ normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS.

	<i>Lietuvos Respublikos statybos įstatymas</i>	<i>[sigaliojo 2017-01-01 (statymo 2 straipsnio 2 dalis [sigaliojo 2016-07-14) TAR, 2016-07-13, Nr. 20300</i>
<u>STR 1.01.03:2017</u>	„Statinių klasifikavimas“	<u>TAR, 2016-11-21, Nr. 27168</u>
<u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“	(Žin., 2002 Nr. 119-5372, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.04.02:2011</u>	<i>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</i>	(Žin., 2012, Nr. 5-144.)
<u>STR 2.02.02:2004</u>	<i>Visuomeninės paskirties pastatai.</i>	(Žin., 2004, Nr. 54-1851; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.02.08:2012</u>	<i>Automobilių saugyklių projektavimas</i>	(Žin., 2005, Nr. 24-787;2012 Nr.50-2484)
<u>STR 1.04.04:2017</u>	„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“	<u>TAR, 2016-11-11, Nr. 26687</u>



<u>STR 1.05.08:2003</u>	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.	(Žin., 2003, Nr.122-5541; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.05.01:2017</u>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	<u>TAR, 2016-12-12, Nr. 28700</u>
<u>STR 1.07.02:2005</u>	„Žemės darbai“	(Žin., 2005, Nr. 161-5568)
<u>STR 1.08.02:2002</u>	„Statybos darbai“	(Žin., 2002, Nr.54-2150; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.04:2007</u>	„Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“	(Žin., 2007, Nr.112-4588; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.09.05:2002</u>	„Statinio statybos techninė priežiūra“	(Žin., 2002, Nr.43-1638; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 1.12.06:2002</u>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	(Žin., 2002, Nr.109-4837; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	(Žin., 2000, Nr. 17-424; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	(Žin., 2000, Nr. 8-215; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	(Žin., 2008, Nr. 1-34)
<u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.	(Žin., 2008, Nr. 35-1256)
<u>STR 2.01.01(6):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	(Žin., 2008, Nr.35-1255)
<u>STR 2.01.03:2009</u>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	(Žin., 2008, Nr.95-4047)
<u>STR 2.01.06:2009</u>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	<u>(Žin., 2009, Nr.138-6095)</u>
<u>STR 2.01.07:2003</u>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	(Žin. 2003, Nr. 79 – 3614; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.03.01:2001</u>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	(Žin., 2001, Nr. 53-1898; su vėlesniais pakeitimais)



<u>STR 2.03.02:2005</u>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.	(Žin., 2005, Nr. 80-2908; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.02:2008</u>	Statinių konstrukcijos. Stogai.	(Žin., 2008, Nr.130-4997, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.03:2003</u>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	(Žin., 2003 Nr.69-2682, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.01:2013</u>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas.	(Žin., 2013, Nr. 129-6566)
<u>STR 2.05.04:2003</u>	Poveikiai ir apkrovos.	(Žin., 2003 Nr.59-2683, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.05:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 17-550; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.08:2005</u>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	(Žin., 2005, Nr.28-895; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.05.09:2005</u>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 14-443)
<u>STR 2.05.12:2005</u>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetono projektavimas	(Žin., 2005, Nr. 28-893)
<u>STR 2.05.13:2004</u>	Statinių konstrukcijos grindys	(Žin., 2004, Nr. 58-1949)
<u>STR 2.05.20:2006</u>	Langai ir išorinės įėjimo durys	(Žin., 2006., Nr.18-643; su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	(Žin., 2003, Nr. 83-3804, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.07.01:2003</u>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	(Žin., 2005, Nr. 75-2729, su vėlesniais pakeitimais)
<u>STR 2.06.04:2014</u>	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės rinkšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.	
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	(Žin., 2010, Nr.146-7510, su vėlesniais pakeitimais TAR Nr.2014-4076)
	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. PGAGD įsakymas Nr.1-14; Žin. 2011, Nr.: 8-378

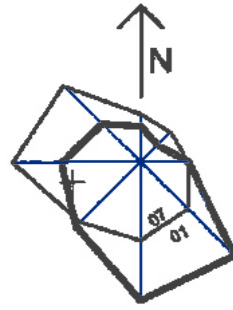


	<i>Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.70-3170, su vėlesniais pakeitimais)</i>
	<i>Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai</i>	<i>(Žin., 2008, Nr.10-362; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>DT - 5.00</i>	<i>Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT - 5.00</i>	<i>(Žin., 2001, Nr.3-74)</i>
<i>HN 24:2003</i>	<i>Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2003, Nr.79-3606; su vėlesniais pakeitimais)</i>
<i>HN 33:2011</i>	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	<i>(Žin., 2011, Nr. 75-3636)</i>
<i>HN 98:2000</i>	<i>Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai</i>	<i>(Žin., 2000, Nr.44-1278)</i>
	<i>Elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2012</i>
	<i>Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės</i>	<i>2011</i>
	<i>Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius</i>	<i>1997</i>

Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“ (Žin., 2003, Nr. 122-6541; Žin., 2004, Nr. 186; Žin., 2008, Nr. 134-5747);
2. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. R 16-00 „Statinio projekto sudėtis“
4. SR 13 - 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje“



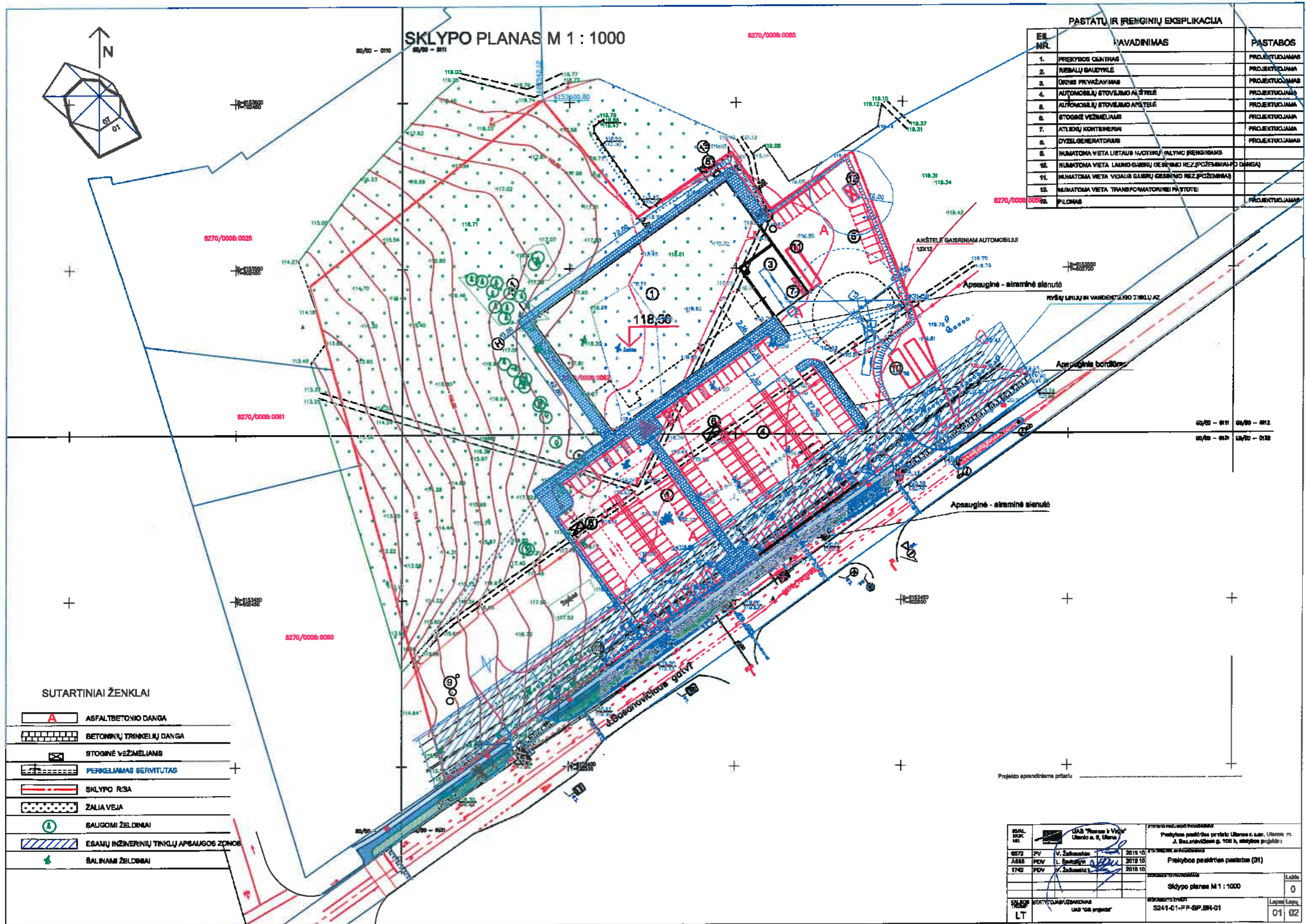


SKLYPO PLANAS M 1 : 1000

8270/0008:0085

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PREKYBOS CENTRAS	PROJEKTUJAMAS
2.	RIEŠALŲ GAUDYKLE	PROJEKTUJAMA
3.	ORŲNE PRIVAŽAVIMAS	PROJEKTUJAMAS
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AŠTELĖ	PROJEKTUJAMA
5.	STOGINĖ VEŽMĖLIAMS	PROJEKTUJAMA
6.	ATLIKŲ KONTENERIAI	PROJEKTUJAMA
7.	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUJAMAS
8.	NUMATOMA VIETA LIETAUS NUOTERŲ VALYMO ĮRENGINIAM	
9.	NUMATOMA VIETA LAINO GABRŲ GERŠIMO REZ. (POŽEMINIAJ) DANGA	
10.	NUMATOMA VIETA VIDURŲ GABRŲ GERŠIMO REZ. (POŽEMINIAJ)	
11.	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORINIŲ PASTŲŲ	
12.	PILONAS	PROJEKTUJAMAS

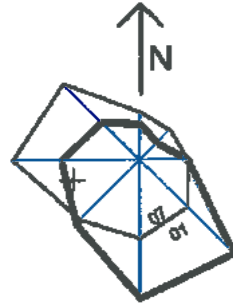


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ASFALTBETONIO DANGA
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- STOGINĖ VEŽMĖLIAMS
- PERKELIAMAS SERVITUTAS
- SKLYPO RIBA
- ŽALIA VEJA
- SAUGOMI ŽELDINIAI
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠALINIAI ŽELDINIAI

Projekto sprendiniam pritaru

RAŠAL. DIRK. NR.	UAB "Romos ir Vėjo" Utenos a. 5, Utena	Projekto vadovas: J. Basanavičius g. 108 b, Utenos projektai
0572	PV V. Žaluskas	2015 10
A885	PDV L. Štaliūnas	2018 10
1742	PDV V. Žaluskas	2018 10
Palybos pastatas (01) Sklypo planas M 1 : 1000		
LT	STATYTOJAMBUSIŲKONAS UAB "GB projektai"	3241-01-PP-SP.BR-01

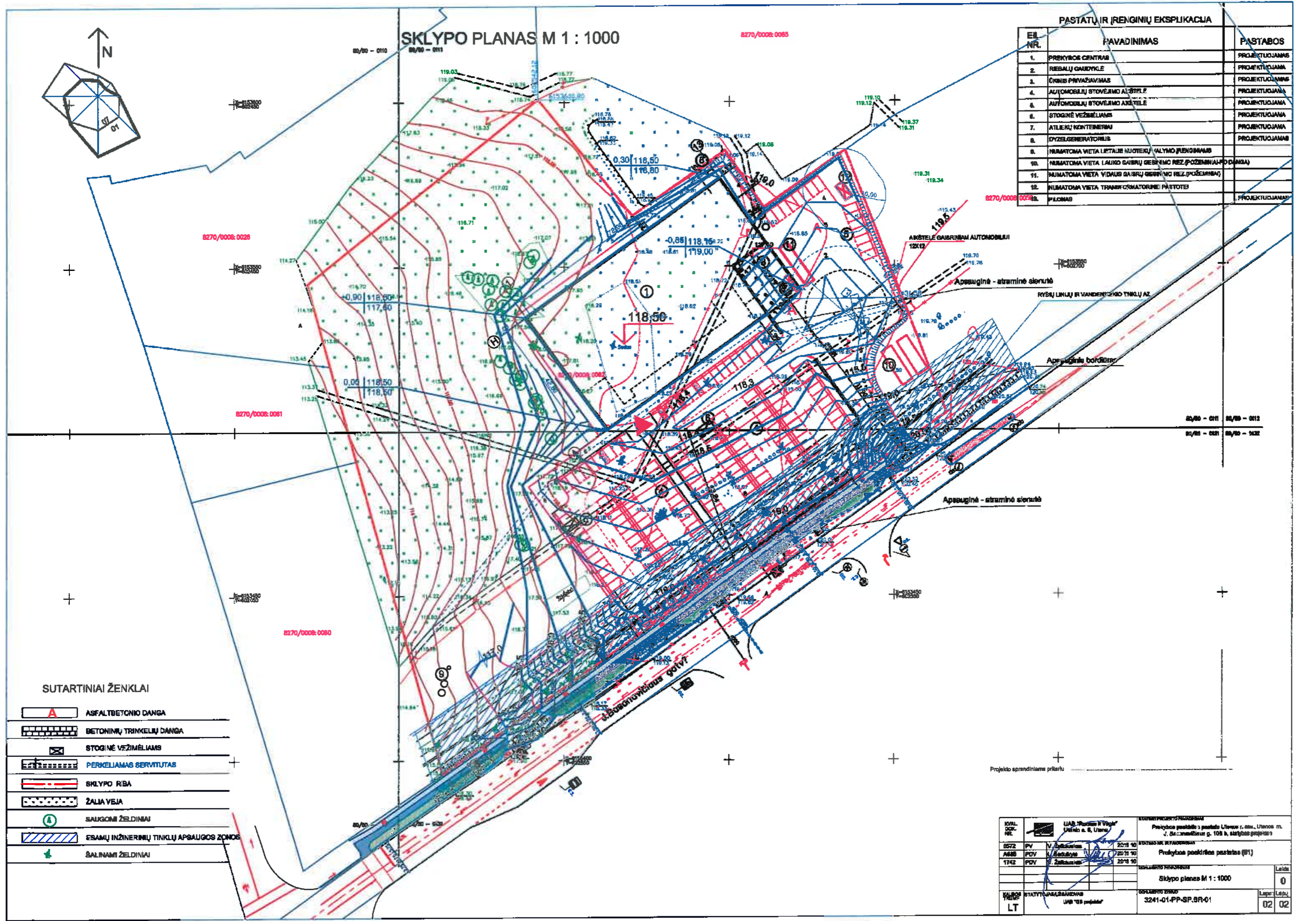


SKLYPO PLANAS M 1 : 1000

8270/0008:0065

PASTATŲ IR RENGINIŲ EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	PREKYBOS CENTRAS	PROJEKTUJAMAS
2.	REBALŲ GAUDYKLE	PROJEKTUJAMAS
3.	ORNIS PRIVAŽIAVIMAS	PROJEKTUJAMAS
4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AŠTETĖ	PROJEKTUJAMAS
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AŠTETĖ	PROJEKTUJAMAS
6.	STOGINĖ VEŽIMĖLIAMS	PROJEKTUJAMAS
7.	ATLIKŲ KONTENERIAI	PROJEKTUJAMAS
8.	DYZELGENERATORIUS	PROJEKTUJAMAS
9.	NUMATOMA VIETA LIETAUS NUOTEIKIŲ VILYMO RENGIMAMS	
10.	NUMATOMA VIETA LAIKO GAIRIŲ GEBŪIMO REZ. (POŽEMINIAI) DANGA	
11.	NUMATOMA VIETA VIDAUS GAIRIŲ GEBŪIMO REZ. (POŽEMINIAI)	
12.	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORIŲ PASTOTELI	
13.	PILOMAS	PROJEKTUJAMAS



8270/0008:0028

8270/0008:0081

8270/0008:0060

80/80 - 0110 80/80 - 0111
80/80 - 0081 80/80 - 0132

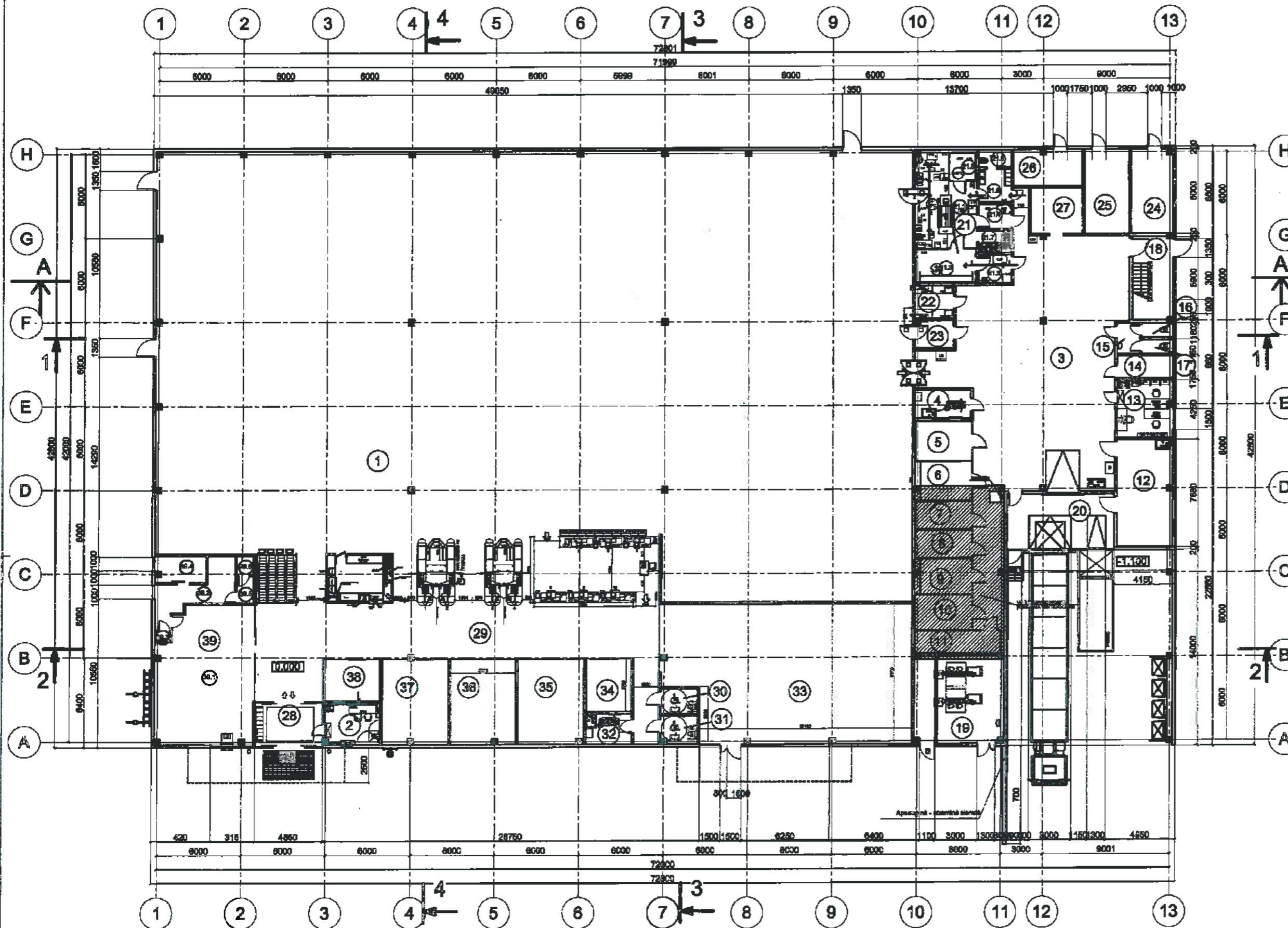
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ASFALTBETONO DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	STOGINĖ VEŽIMĖLIAMS
	PERKELIAMAS SERTIVITAS
	SKLYPO RBA
	ŽALIA VEJA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SALINAMI ŽELDINIAI

Projekto sprendiniams pritaru

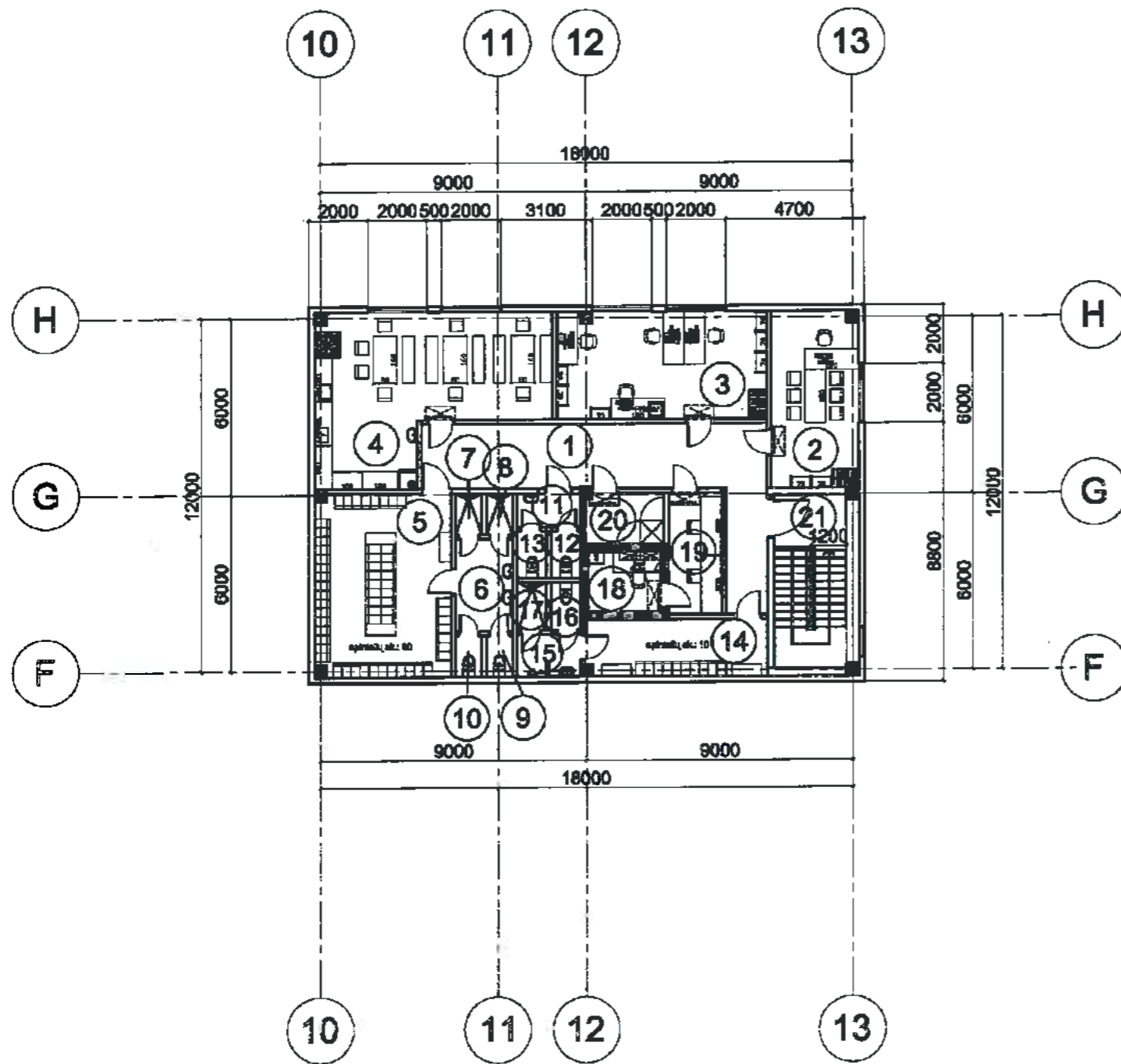
KVAL. ŽOK. NR.	UAB "Pavilniai ir Vėgė"	UAB "Pavilniai ir Vėgė" (Ukėnų a. 6, Ukėnai)	2018 10	2018 10	2018 10
0572	PV	V. Žaluskas	2018 10	2018 10	2018 10
1742	PDV	V. Žaluskas	2018 10	2018 10	2018 10
1742	PDV	V. Žaluskas	2018 10	2018 10	2018 10
Projekto pavadinimas: Prekybos pastatas su pastais Ukėnuose ir, atn., Ukėnais m. J. Šešuvičiaus g. 108 b, statybos projektas Sklypo planas M 1 : 1000 Lapas: 02 / 02					

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA




Elies Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	PREKYBOS SALĖ	1893,82
2	APSAUGOS PATALPA	10,71
3	PRODUKCIJOS IŠROŠIAVIMO PAT.	220,22
4	VALYTOJOS PATALPA	7,84
5	ŠALDYMO KAMERA (+)	11,17
6	ŠALDYMO KAMERA (+)	8,87
7	ŠALDYMO KAMERA (-)	7,70
8	ŠALDYMO KAMERA (-)	7,70
9	ŠALDYMO KAMERA (+)	8,87
10	ŠALDYMO KAMERA (+)	9,97
11	ŠALDYMO KAMERA (+)	8,36
12	TAROS PATALPA	28,71
13	PREKIŲ PRIĖMIMO KABINETAS	15,28
14	FASAVIMO MEDŽIAGŲ PATALPA	6,00
15	PRAUSYKLA	3,47
16	PERSONALO WC VYRAMS	2,01
17	PERSONALO WC MOTERIMS	2,01
18	LAIPTINĖ	-
19	TAROMATAS	37,33
20	KORIDORIUS - RAMPA	30,21
21	MĖSOS CECHAS	-
21.1	MĖSOS APDIRBIMO CECHAS	25,87
21.2	ŠKERD. PRIĖMIMO/NUPAKAVIMO PAT.	4,70
21.3	ŠALDYMO KAMERA	8,40
21.4	SAUSŲ PROD./PAKAVIMO MEDŽ. SAND.	4,11
21.5	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PAT.	5,52
21.6	ŠALDYMO KAMERA	3,47
21.7	TAROS PLOVYKLA	3,64
21.8	WC + DUŠAS	2,48
22	FASAVIMO PATALPA	6,46
23	ŽUVIES IŠDROJIMO PATRALPA	6,40
24	ŠILUMINIS PUNKTAS	11,80
25	VANDENS ĮVADAS GEŠINIMO STOTIS	18,27
26	ELEKTROS SKYDINĖ	15,91
27	KOMPRESORINĖ	12,04
28	TAMBŪRAS	15,08
29	UŽKASINĖ ZONA	140,15
30	WC VYRAMS (PRITAKYTAS ŽN)	4,87
31	WC MOTERIMS (PRITAKYTAS ŽN)	4,80
32	VALYTOJOS PATALPA	6,40
33	NUOMOJAMOS PATALPOS	184,58
34	NUOMOJAMOS PATALPOS	12,06
35	NUOMOJAMOS PATALPOS	27,80
36	NUOMOJAMOS PATALPOS	27,57
37	NUOMOJAMOS PATALPOS	27,57
38	NUOMOJAMOS PATALPOS	12,03
39	VAISTINĖ	66,06
39.1	OFICINA	63,44
39.2	LAIKINA VAISTŲ LAIKYMO PATALPA	13,71
39.3	PSICHOTROP. MEDŽ. LAIKYMO PAT.	0,54
39.4	ADMINISTRACINĖ/BUTINĖ PATALPA	6,60
39.5	SANITARINĖ PATALPA	2,34
39.6	TUALETAS	1,56

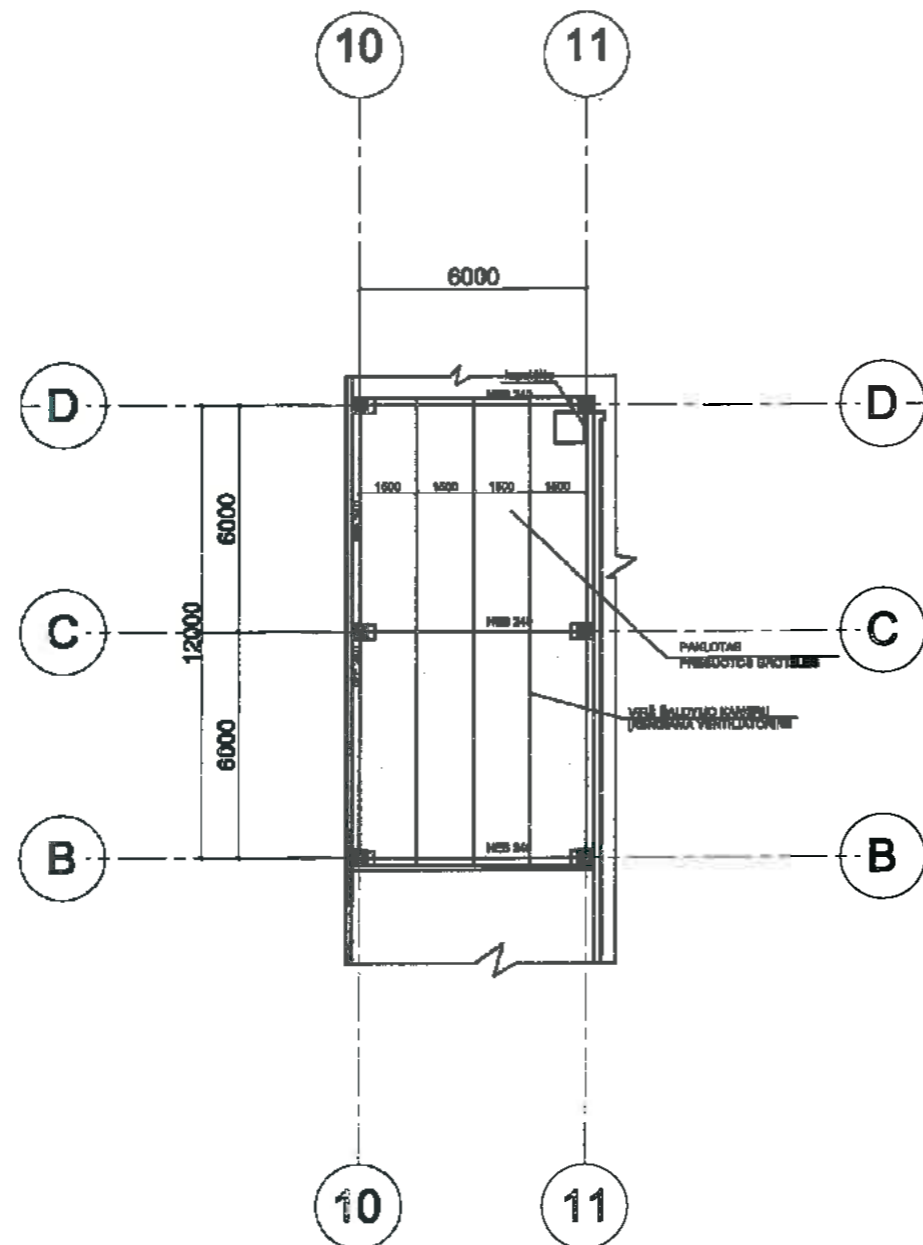
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgile" Utenos r. sav., Utena	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos pasidrius pėsčios Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas
6572 PV V. Žalcauskas 2017 01		STATYBINIS PAVADINIMAS	Prekybos pasidrius pėsčios (01)
A685 PDV L. Sedukytis 2017 01		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pirmo aukšto planas
1742 PDV V. Žalcauskas 2017 01		DOKUMENTO ŽYMIS	3241-01-PP-SA.BR-01
UAB "GB projektai"		Leida	0
		Lapas / sp. l.	01




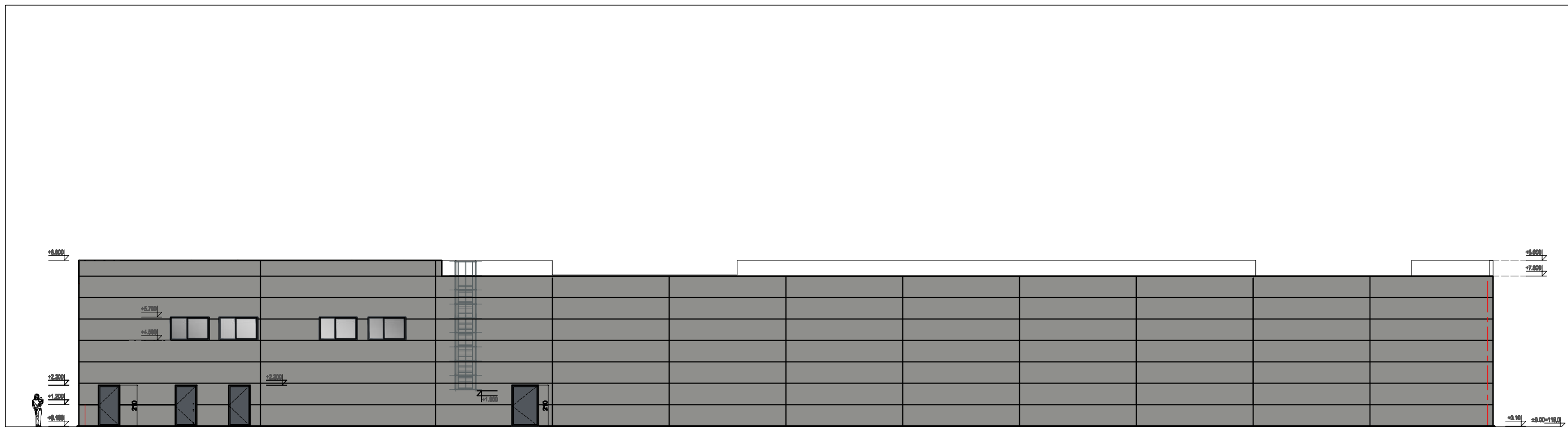
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	KORIDORIUS	31,75
2	DIREKTORIAUS KABINETAS	17,53
3	VALDYBOS KABINETAS	25,75
4	POILSIO PATALPA	37,33
5	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	28,48
6	TAMBŪRAS	6,14
7	DUŠAS MOTERIMS	1,25
8	DUŠAS MOTERIMS	1,25
9	WC MOTERIMS	1,25
10	WC MOTERIMS	1,25
11	TAMBŪRAS	2,47
12	WC VYRAMS	1,60
13	WC MOTERIMS	1,60
14	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11,99
15	TAMBŪRAS	3,11
16	WC VYRAMS	1,60
17	DUŠAS VYRAMS	1,60
18	CENTRINĖ KASA	5,02
19	INKASACIJA	7,46
20	SERVERINĖ	4,63
21	LAIPTINĖ	-

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos Ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas	
	6572	PV	V. Žalkauskas	2017 01	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (01)
	A685	PDV	L. Šedukytė	2017 01	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2017 01		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas					Laida
DOKUMENTO ŽYMUO UAB "GB projektai" 3241-01-PP-SA.BR-02					0
					Lapas Lapų
					02

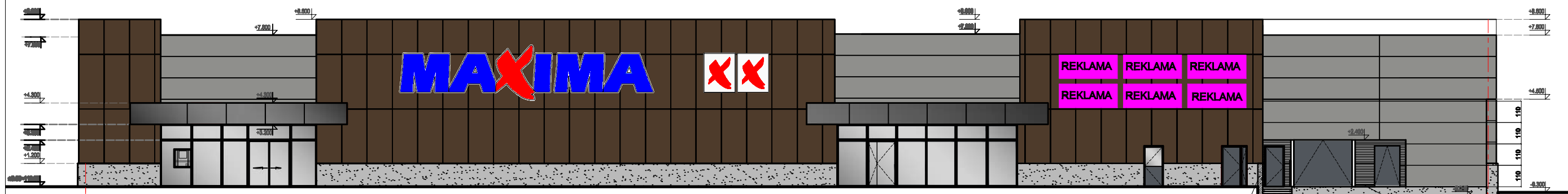


KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas	
	6572	PV	V. Žalkauskas	2017 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas (01)
	A685	PDV	L. Šedukytė	2017 01	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2017 01		
DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas					Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO UAB "GB projektai"					Lapas Lapų 3241-01-PP-SA.BR-03 03



13

1











1


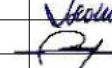
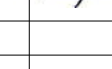
13

Apsauginė - atraminė sienutė

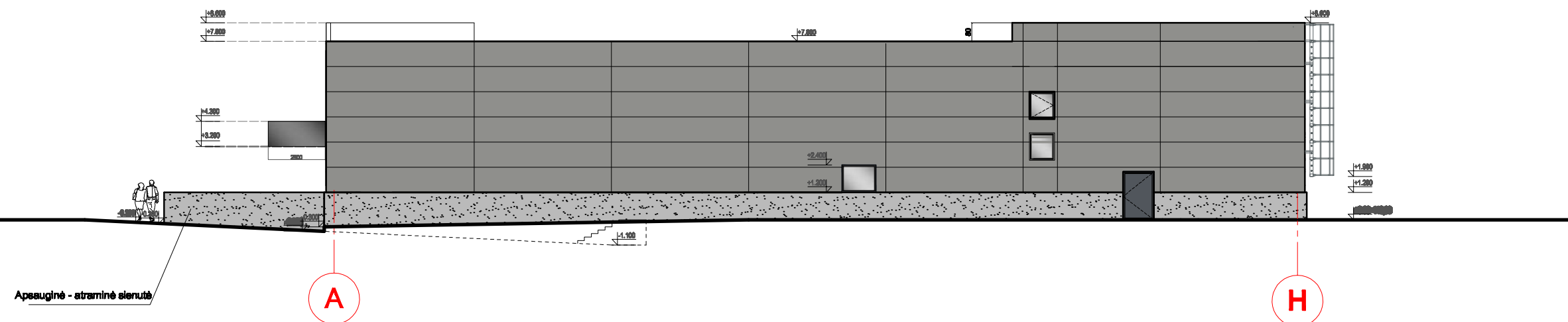
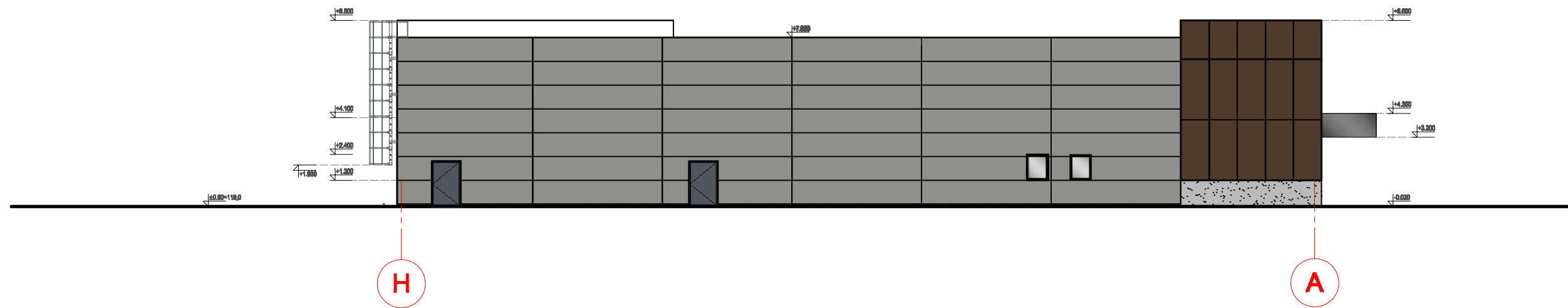
Apsauga iš metalo 2,4 m aukščio
Rifliuoto aliuminio lakštai ne mažiau
3 mm storio spalva RAL 9007

- PASTABOS:
1. Matmenys tikslinti statybos darbų metu.
 2. Brėžinyje matmenys nurodomi milimetrais, aukščiai metrais.
 3. Pastato pirmo aukšto grindų altitudė lygi ±0.00 = 118,50 absoliučiai altitudėi.

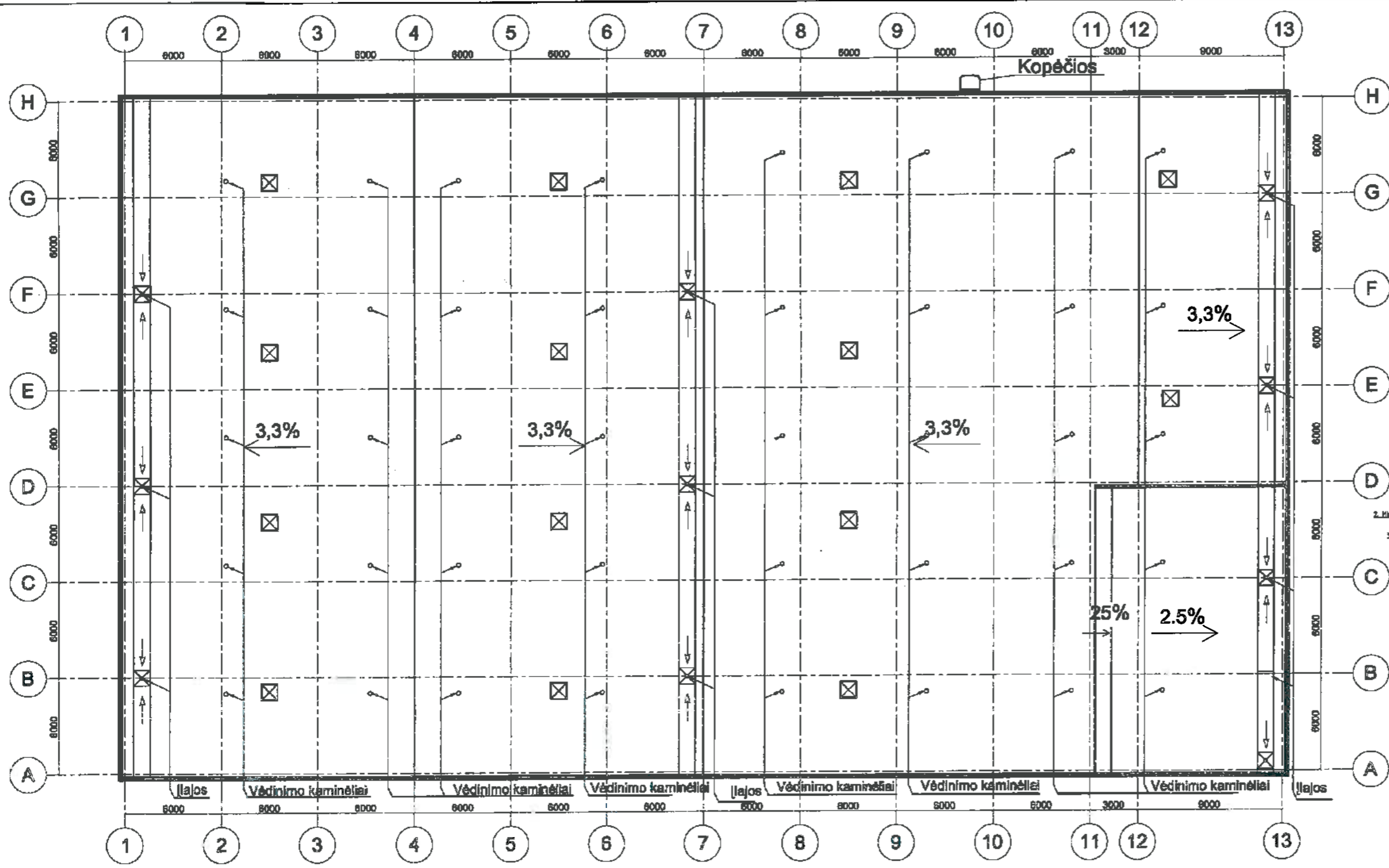
-  COKOLIS - NATŪRALUS BETONAS
-  FASADO APDALOS PLOKŠTĖ - Aukšto slėgio laminato (HPL) plokštė, spalva RAL 8028.
-  DAUGIASLUOKSNĖ STATYBINĖ PLOKŠTĖ
-  PLOKŠTĖS SPALVA SIDABRINĖ RAL 9007 (vidinė pusė RAL 9002)
-  TONUOTI STIKLAJ, STIKLAS SELEKTYVINIS (Paracel grey)
-  STOGELIS IŠ TONUOTO EMALIUOTO STIKLO RAL7015 (PARSOL GRAY), STORIS 10 MM. PAKALIMAS IŠ APAČIOS RAL 7015
-  RIFLIUOTO ALIUMINIO LAKŠTAI, SPALVA RAL 9007
-  LANGŲ RĖMŲ, FS TIPO LAUKO DURŲ VIDAUS IR IŠORĖS SPALVA RAL 7015

KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			
6572	PV	V. Žalkeuskas		2017 01	
A685	PDV	L. Šeduikytė		2017 01	
1742	PDV	V. Žalkeuskas		2017 01	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		
LT	UAB "GB projektai"		UAB "GB projektai"		

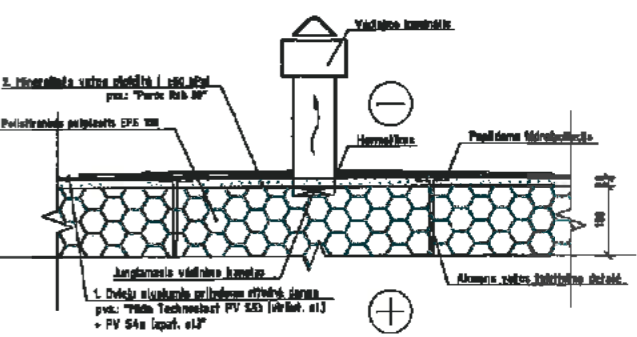
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas	
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastatas (01)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 13, 13 - 1	
DOKUMENTO ŽYMUO		3241-01-PP-SA.BR-04	
Laida	0		
Lapes Lapų	04		



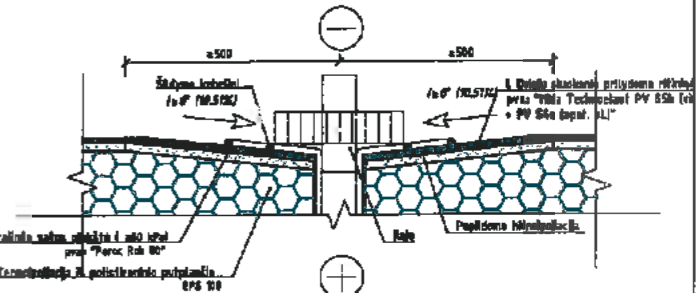
KVAL. DOK. NR.		UAB "Romos ir Virgijė" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 106 B, statybos projektas	
6572	PV	V. Žalkeuskas	2017 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas (01)	
A685	PDV	L. Šeduikytė	2017 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAI TARP AŠIŲ H - A, A - H	
1742	PDV	V. Žalkeuskas	2017 01	Laida	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų	
LT	UAB "GB projektai"			3241-01-PP-SA.BR-05	05	



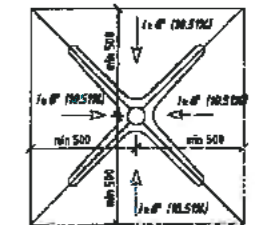
VĒDINĪMO KAMINĒLIU IZVEIKUMA MAZGAS M1:10



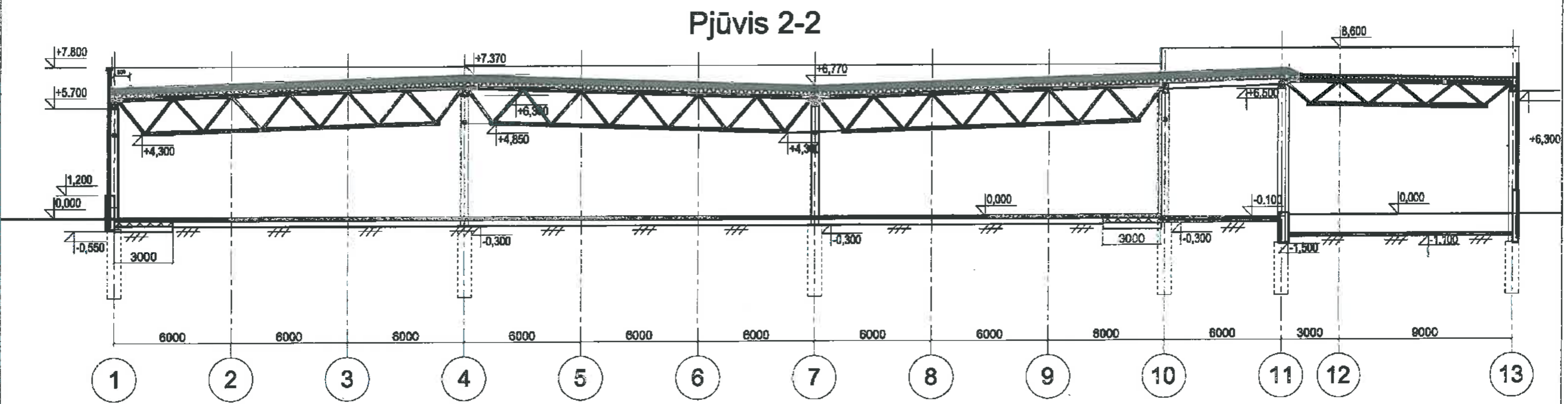
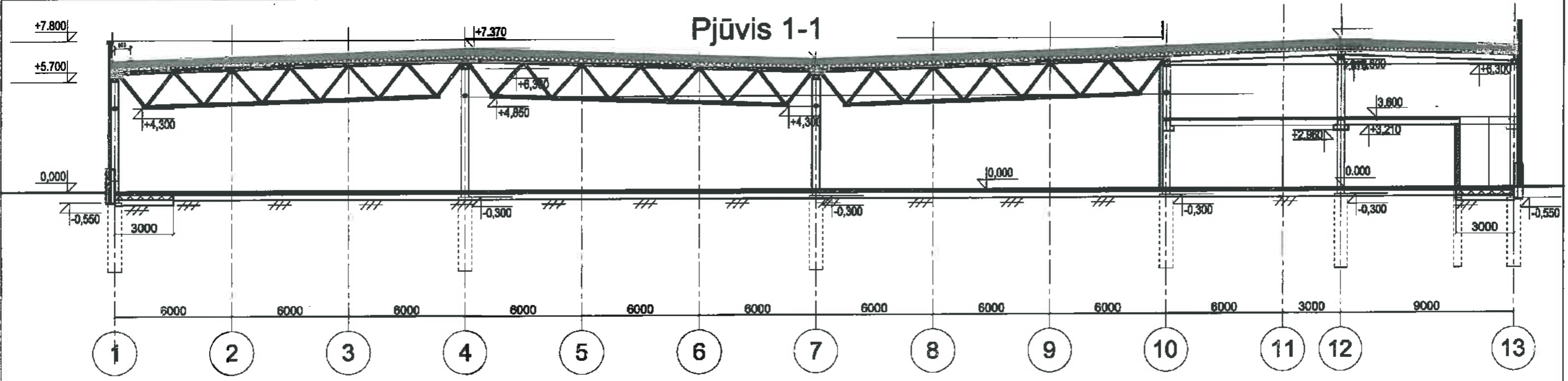
ĪLAJOS IZVEIKUMA MAZGAS M1:10



ŠĪLDĪMO KABEĻU KĻOJĻMA SCHEMA PLANE M1:10

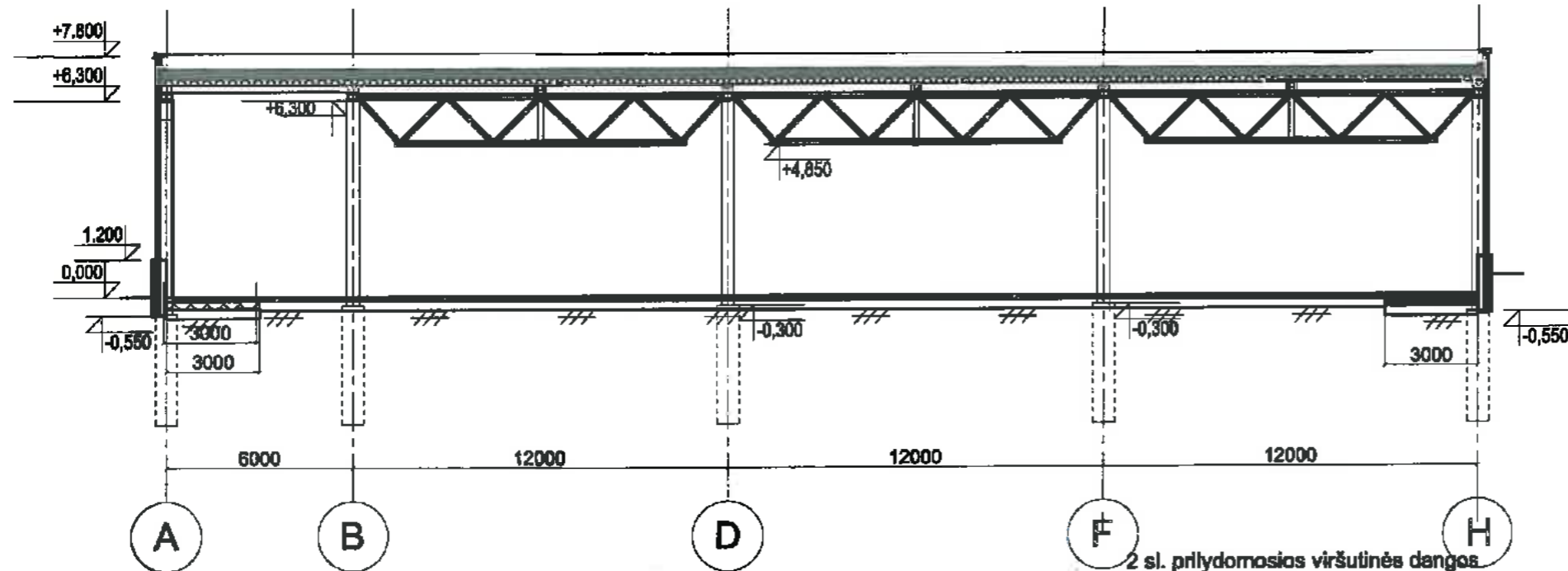


KVAL. DOK. NR.	UAB "Romans & Virgīns" Uliero a. 6, Utena	STATINĀ PROJEKTA PAVADINĀMĀS	Prekybos pasākimo pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas
6672 PV	V. Žalkeuskas	2017 01	STATINĀ NR. IR PAVADINĀMĀS
A885 PDV	L. Sedukytė	2017 01	Prekybos pasākimo pastatos (01)
1742 PDV	V. Žalkeuskas	2017 01	DOKUMENTO PAVADINĀMĀS
			Stogo plāns
			Laida
			0
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS LUŽSAKOVAS UAB "GB projektai"	DOKUMENTO ŽYMĪS	3241-01-PP-SA.BR-01
LT			Lapas Lapų
			06

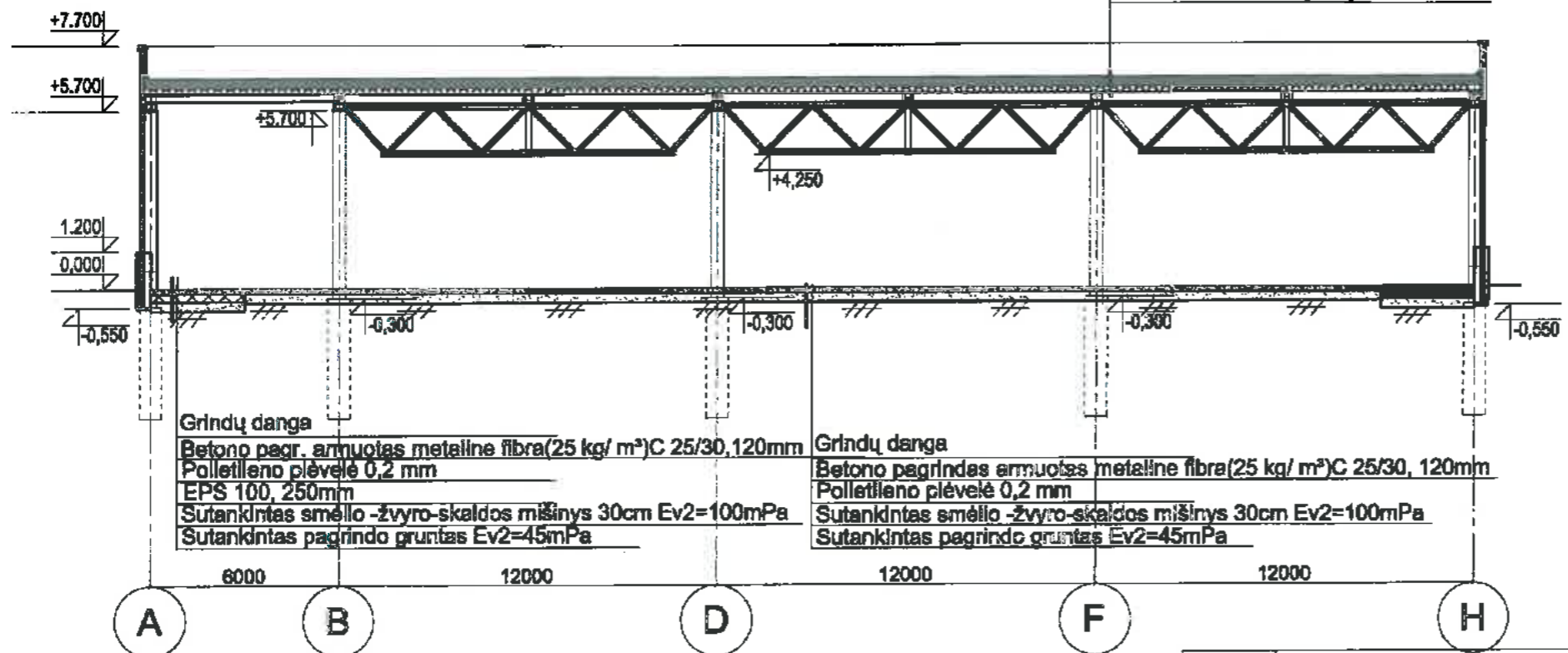


KVAL. DOK. NR.		UAB "Romans ir Virgijis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Utenio a. 6, Utena		Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas	
		6572	PV	V. Žalkauskas	2017 01
A685	PDV	L. Šedukytė	2017 01	Prekybos paskirties pastatas (01)	
1742	PDV	V. Žalkauskas	2017 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūviai 1 - 1, 2 - 2	
				Laida	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				3241-01-PP-SA.BR-07	
				Lapas Lapų	
				07	
UAB "GB projektai"					

Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4



2 sl. prilydomosios viršutinės dangos
 PAROC ROB 80, 40mm
 EPS 80, 300mm
 Garo izoliacija 200µm storio
 PAROC ROB 80, 40mm
 Profiliuotas laikantysis paklotas

Grindų danga
 Betonų pagr. armuotas metaline fibra(25 kg/ m³)C 25/30, 120mm
 Polietileno plėvelė 0,2 mm
 EPS 100, 250mm
 Sutankintas smėlio -žvyro-skaldos mišinys 30cm Ev2=100mPa
 Sutankintas pagrindo gruntas Ev2=45mPa

Grindų danga
 Betonų pagrindas armuotas metaline fibra(25 kg/ m³)C 25/30, 120mm
 Polietileno plėvelė 0,2 mm
 Sutankintas smėlio -žvyro-skaldos mišinys 30cm Ev2=100mPa
 Sutankintas pagrindo gruntas Ev2=45mPa

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgils" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastato Utenos r. sav., Utenos m. J. Basanavičiaus g. 108 B, statybos projektas			
		6572	PV	V. Žalkauskas	2017 01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastatas (01)
		A685	PDV	L. Šedukyte	2017 01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Pjūviai 3 - 3, 4 - 4
1742	PDV	V. Žalkauskas	2017 01	DOKUMENTO ŽYMIJŲ	3241-01-PP-SA.BR-08	Laida	0
UAB "GB projektai"				Lapas	Lapų	08	

