

Užsakovas: **Irmantas Stulpinas**
Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu

Projekto pavadinimas: **Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius.
Statybos projektas**

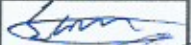


Statybos adresas: **levos Labutytės g. 65, Vilnius
Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3179**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Statinio statybos rūšis: **Nauja statyba**


Projekto dalis: **Architektūros dalis (AS), sklypo sutvarkymo (SP)**

Projekto etapas: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

	Pareigos	Pavardė	Parašas
	Direktorius	I. Stankus	
	Projekto vadovė Atestato Nr. A1846	J. Lipskytė	
	Architektė	J. Lipskytė	

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
Tekstiniai dokumentai			
1.	JL-16/10/10-PP-DŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	JL-16/10/10-PP-SC	Situacijos schema	1
3.	JL-16/10/10-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2
Priedai			
4.		Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.:44/2056424	2
5.		Žemės sklypo planas M 1:500	2
6.		Įgaliojimas 2016 10 06	1
7.		Projekto vadovo atestatas Nr. A 1846	1
8.		Sutikimas 2017 03 10	1
9.		Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka	1
Grafiniai dokumentai			
10	JL-16/10/10-PP-SP-1	Sklypo plano schema M 1:500	1
11	JL-16/10/10-PP-SA-1	Pirmo aukšto plano schema M 1:100	1
12	JL-16/10/10-PP-SA-2	Antro aukšto plano schema M 1:100	1
13	JL-16/10/10-PP-SA-3	Pjūvio 1-1 schema, pjūvio 2-2 schema M 1:100	1
14	JL-16/10/10-PP-SA-4	Fasadas 1-6 schema, fasadas E-A schema M 1:100	1
15	JL-16/10/10-PP-SA-5	Fasadas 6-1 schema, fasadas A-E schema M 1:100	1
16	JL-16/10/10-PP-SA-6	Trimačiai vaizdai	1

Atestato Nr.					Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius. Statybos projektas	Laida
	UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.					0
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS JL-16/10/10-PP-DŽ	Lapas
						1
						Lapų 1

SITUACIJOS PLANAS



PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.			Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius. Statybos projektas	Laida
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017	SITUACIJOS PLANAS JL-16/10/10-PP-SC	Lapas
					1
					0
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0.1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: levos Labutytės g. 65, Vilnius

Projektuojamų statinių sąrašas: 01 – dvibutis gyvenamasis namas

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Statybos rūšys: nauja statyba

Statybos etapai: statyba vykdoma vienu etapu

Projektavimo etapai: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu – techninis darbo projektas

Statinio kategorija: neypatingas

Projektuotojas: UAB CodeLibris

Projekto vadovė, architektė: Justina Lipskytė A 1846

Statytojas, užsakovas: Irmantas Stulpinas

Žemės sklypo plotas: 1014m²

Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0167:3179


Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Klimatinės sąlygos: Vidutinė metinė temperatūra yra +6,6 °C. Sausio vidutinė temperatūra būna -4 °C, liepos vidutinė temperatūra būna 17 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 688 milimetrai.

0.2. Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, netoli prie miesto ribos. Nagrinėjamą teritoriją sudaro Irmanto Stulpino, Jurgos Stulpinienės, Liucijos Lukaševičienės nuosavybės teise valdomas žemės sklypas. 2014 metais parengtas šio sklypo ir aplinkinių teritorijų detalusis planas – Sklypų Zujūnų g. 8 (kad. Nr. 0101/0167:437) ir Plytinės k. (kad. Nr. 0101/01167:1233) detalusis planas. Esamas žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo žemės paviršiaus altitudės yra tarp 159.08 – 158.16 pagal Baltijos aukščių sistemą, nuolydis žemėjantis rytų kryptimi. Miško plotų ir saugomų želdynų sklype nėra. Pastatų ir kietų dangų žemės sklype nėra. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas pietuose ir vakaruose ribojasi su Zujūnų ir levos Labutytės gatvėmis, rytuose su įvažiavimo į sklypus gatve, šiaurėje su privačiu sklypu.

Atestato Nr.	 UAB CodeLibris, į.k. 301890547, Kalvarijų g. 3-428, LT-09310, Vilnius. Tel.: +37068233702.			Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius. Statybos projektas	Laida	
				0		
A 1846	PV	J. Lipskytė	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS JL-16/10/10-PP-AR	Lapas	Lapų
	Arch	J. Lipskytė	2017		1	2

0.3. *Projektiniai sprendiniai*

Teritorijos sutvarkymas

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į šalia esančią gamtinę ir urbanistinę aplinką. Įvažiavimas į sklypą planuojamas pagal detalųjį planą numatytoje vietoje. Pastatas išdėstomas centrinėje sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų ir leidžiamose užstatymo ribose pagal detalųjį planą. Sklypo užstatymo tankumas - 0,20, sklypo užstatymo intensyvumas 0,26. Apželdinamas sklypo plotas – 479m².

Susiklosčiusios lietaus vandens nutekėjimo sąlygos nuo sklypo projektu nebus nepakeičiamos.

Bus projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Planiniai tūriniai sprendiniai

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Pastatas vieno tūrio, su prijungtais mažesniais, gyvenamųjų kambarių tūriais. Pastatais dviejų aukštų, 7,5m aukščio nuo žemės paviršiaus, stogai šlaitiniai. Bendras pastato plotas (per abu butus) 260,14 m².

Pastate projektuojamos visos reikalingos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos - gyvenamieji kambariai, sanitariniai mazgai, virtuvė, katilinė, juos jungiantys laiptai, holai, koridoriai.

Pastato konstrukcija numatoma: sienos - blokelių mūras, apšiltintas ir apdailintas tinku arba klijuojamomis klinkerinėmis plytelėmis, stogai – šlaitiniai, medinės konstrukcijos, stogo danga – profiliuota skarda, perdangos – surenkamos arba išliejamos gb, pamatai – poliniai, arba parenkami pagal grunto geologines sąlygas. Numatomas pastato atsparumas ugniai - III, atstumai iki gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikomi.

Pastato inžinerinis aprūpinimas

Nesant pagal detalųjį planą paklotų komunalinių tinklų dvibučiui gyvenamajam namui vandeniu aprūpinti ir nuotekoms šalinti numatyta sklype suprojektuoti vandens gręžinį ir vietinius nuotekų valymo įrenginius. Pastatas bus aprūpintas elektra pagal AB ESO technines sąlygas.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-31 16:49:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2056424
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-05-31
 Adresas: Vilnius, levos Labutytės g. 65
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4221-8293
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3179 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0167-0437
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0409-4000
 Žemės sklypo plotas: 0.1014 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1014 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1014 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3930 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2456 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: IRMANTAS STULPINAS, a.k. []
 JURGA STULPINIENĖ, a.k. []
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4221-8293, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-01 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-268
 2016-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-319
 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-31

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIUCIJA LUKAŠEVIČIENĖ, a.k. []
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4221-8293, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-01 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-265
 2016-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-320
 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4221-8293, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-01 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-268
 2016-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-319
 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4221-8293, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-03-01 Dovanojimo sutartis Nr. VŠ-265
 2016-03-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VŠ-320
 2016-05-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. VŠ-725
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4221-8293, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 Plotas: 0.008 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4221-8293, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0001 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4221-8293, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 Plotas: 0.005 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4221-8293, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-898-(14.49.109.)
 Aprašymas: Kadastrinius matavimus atliko Valdas Kovalevskis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1003.
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-31 16:49:00

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



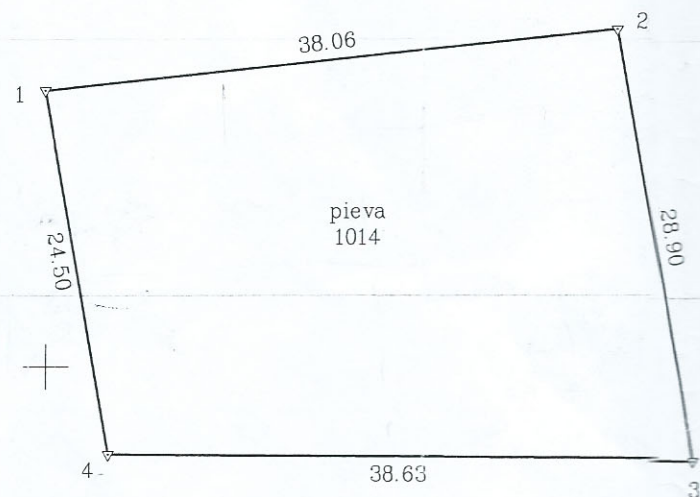
TATJANA
 GULBINOVIČ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1014 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 1 6 7	3 1 4 9	

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.: 40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr.: 39
2-3		Proj.Skl.Nr.: 41
3-1		Proj.Skl.Nr.: 44A

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. 12 mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 LIUCIJA LUKAŠEVIČIENĖ (parašas) (data)
 IRMANTAS STULPINAS (parašas) (data)
 JURGA STULPINIENĖ (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (raiono) skyrius
 Patikrino: vyriausioji specialistė (parašas) (data)
 Suderino: Rasa Važnevičienė (parašas) (data)
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto (raiono) skyrius
 Vedėjo pavaduotoja
 Jūratė Sabockienė (parašas) (data)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
 20 16 - 05 - 31
 VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
 Vyresnioji kadastro specialistė: *Šimš*
 (parašas) (vardas, pavardė)

Matininkas Valdas Kovalevskis
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540
 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109
 Tel.Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž. nr.	Data
VYKDYTOJAS	<i>[Signature]</i>	VALDAS KOVALEVSKIS	2M-M-1003	2015 12 30

Inžineriniai tinklai plane pažymėti kartografuojant natūroje

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1014 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010101673149

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS 94m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065118.30	574699.89				
2	R	6065122.35	574737.74				
3	R	6065093.91	574742.83				
4	R	6065094.18	574704.20				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6065108 Y=574720	74/33 - 0399
Valstybinė LKS-1994	X=6065108 Y=574720	74/33 - 0399
Žiniaraštį sudarė	V. Kovalevskis (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2015 12 30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Projektuojami apribojimai	Žemės plotas, ha
1	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0.0080
2	63	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.0001
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0050
4				

ĮGALIOJIMAS Nr. 161006-01

2016 10 06

Vilnius

Statytojas (statytojo teisę turintis asmuo) **Irmantas Stulpinas a.k.**

ĮGALIOJU:

Projektuotoją **JUSTINĄ LIPSKYTE, a.k.**

tvarkyti visus dokumentus susijusius su **Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius. Statybos projekto parengimu ir suderinimu.**

Tuo tikslu, atstovauti mane įmonėse, įstaigose ir organizacijose, tame tarpe, savivaldybėje, gauti, bei pateikti reikiamus dokumentus, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, pateikti projektinę dokumentaciją derinimui (tame tarpe sistemoje "infostatyba"), atsiimti statybos leidimą ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu. Taip pat įgalioju tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu arba paprastu parašu.

Įgaliojimas galioja 12 mėnesių.

Įgaliojimas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliojimo - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis valią, priimtas ir pasirašytas.

Justina Lipskytė

Parašas _____

Irmantas Stulpinas

Parašas _____

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1846

Justina Lipskytė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113

SUTIKIMAS

2017 03 10

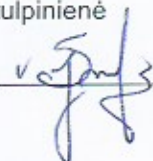
Vilnius

Mes **Jurga Stulpinienė** a.k. [] ir **Liucija Lukaševičienė** a.k. [] žemės sklypo **levos Labutytės g. 65 Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0167:3179** bendraturtės **SUTINKAME:**

Kad aukščiau paminėtame sklype būtų atliekamas projektas pavadinimu: **Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65, Vilnius. Statybos projektas**, ir, kad statybą leidžiantis dokumentas šiam projektui bei kiti susiję dokumentai būtų išduodami ir tvarkomi šio žemės sklypo bendraturčio **Irmanto Stulpino** a.k. [] vardu.

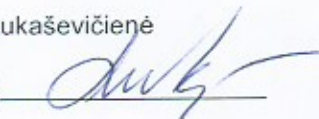
Jurga Stulpinienė

Parašas



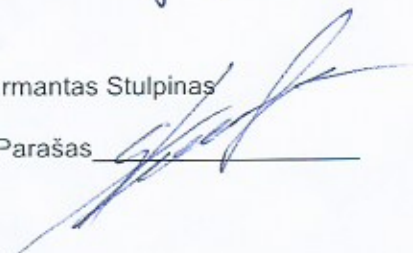
Liucija Lukaševičienė

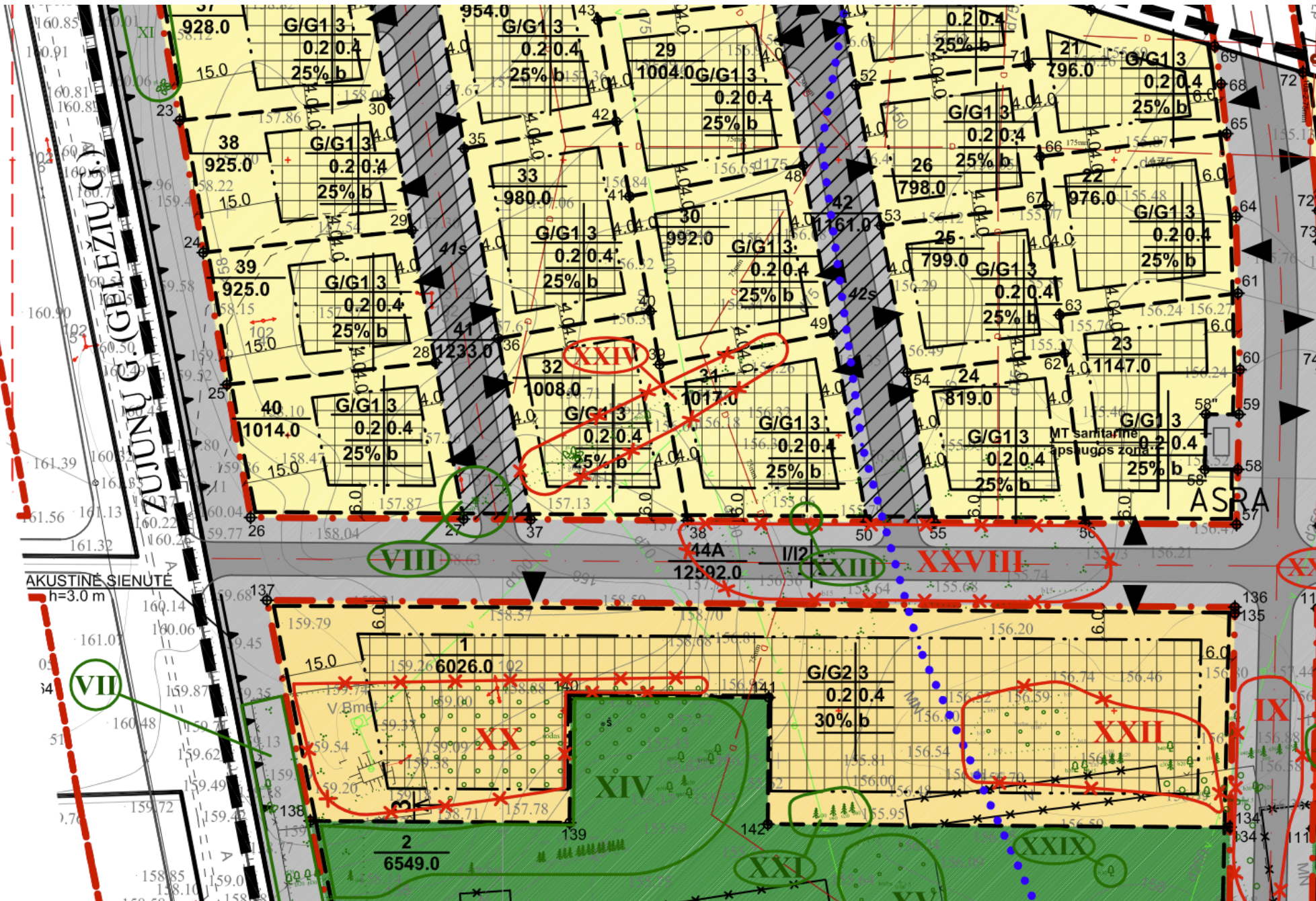
Parašas

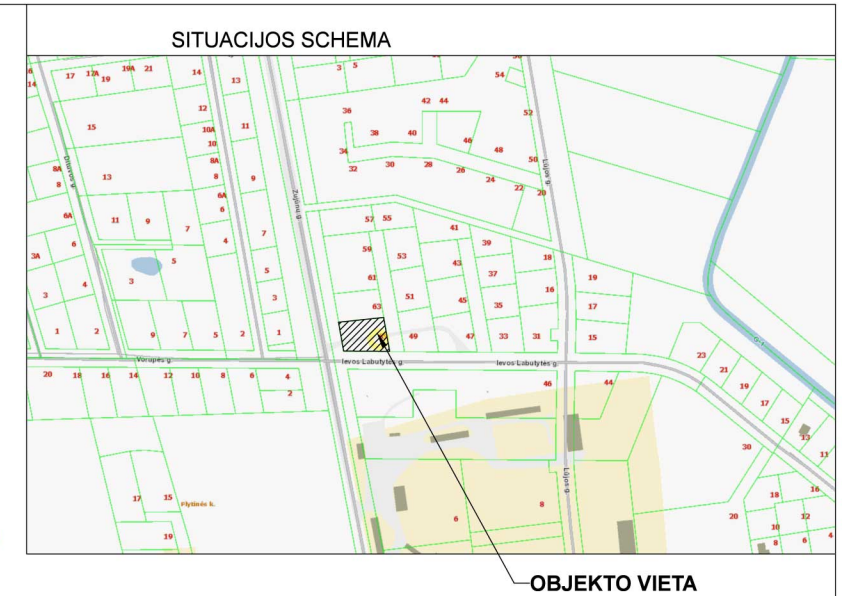
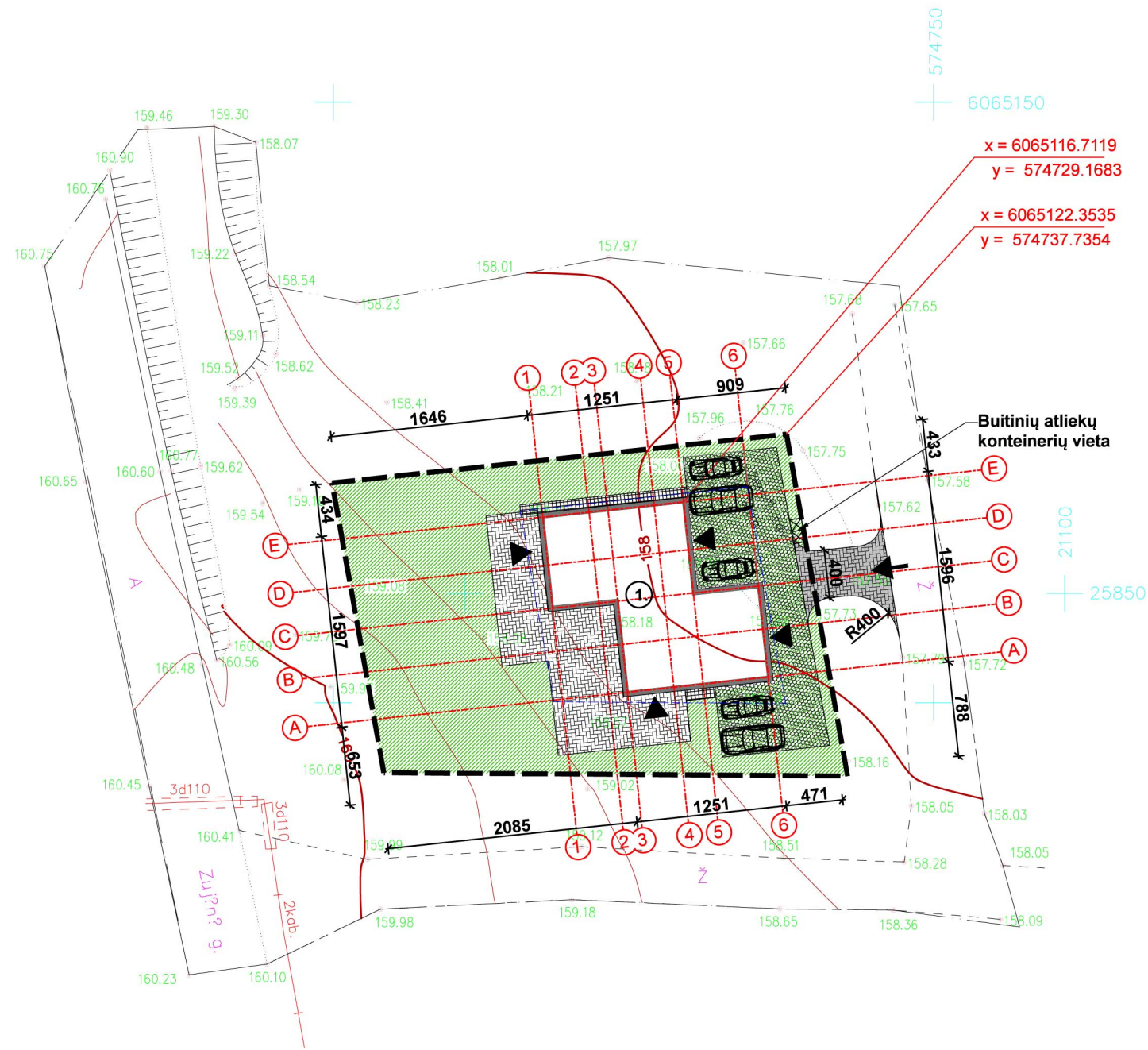
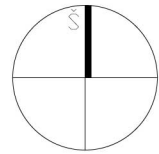


Irmantas Stulpinas

Parašas







Pagrindiniai bendrieji rodikliai:

- Sklypo plotas - 1014m²;
- Sklypo užstatymo plotas - 202,72m²;
- Sklypo užstatymo tankumas - 0,20;
- Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,26;
- Apželdintas sklypo plotas - 479m²;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5vnt..

- Dvibutis gyvenamasis namas
- butų skaičius - 2vnt.;
- bendrasis plotas - 260,14m²;
- aukštų skaičius - 2vnt.;
- pastato aukštis - 7,50m;
- pastato atsparumas ugniai - III.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Projektuojami pastatai
	Užstatymo riba pagal detalų planą
	Įėjimai į pastatus
	Įvažiavimas į sklypą
	Betoninių trinkelų danga "korys"
	Betoninių trinkelų danga transportui
	Betoninių trinkelų danga pėstiesiems
	Nuogrinda
	Veja

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
---	---

Pastabos:

KOORDINATĖS DUOTOS NUO PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ.
 Sklypas aptveriamas tvora, nuo sklypo ribos vidinėje sklypo dalyje. Tvora be cokolio, ažūrinė, iki 1,80m aukščio.
 Įrengiami vartai ir varteliai atidaromi į vidų. Vartų plotis ne mažesnis negu 2,4m vartelių - 0,9m.
 Esama lietaus vandens nutekėjimo kryptis sklype nepakeičiama.
 Statyba pradama tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.08.08	R. Beccaloni		
2.	UAB "Vilniaus energija"	2016.03.26	L. ARČIŠKAS		
3.	AB "TEO"	2016.07.27	R. Žukauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.04.26	L. Polimainičius		
5.	AB "Energinės skirstymo operatorius" Reg. Nr. 4600	2016.01.29	I. Sausėytis		
6.	UAB "VVT"	16.01.26	A. Panžar		
7.	UAB "Skaidula"	2016.07.27	P. Jakiša		
8.	"Litgrid" AB Reg. Nr. 2182	16.07.27	S. Mikšėnis		

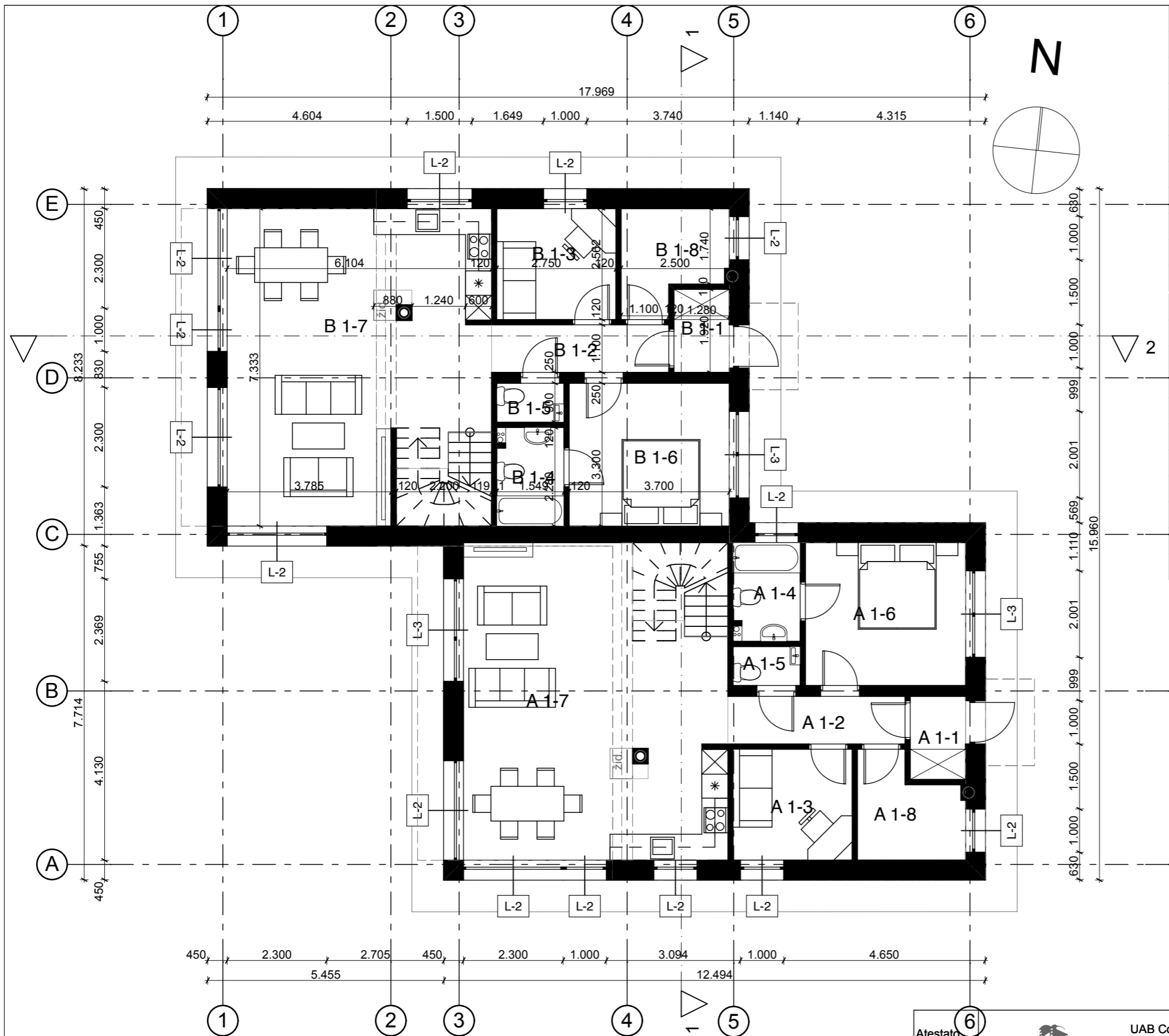
Geodezininkas Valdas Kovalevskis
 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2011 06 30 Nr. (4.65)-332-2540
 Verkių g. 44-307, Vilnius LT-09109
 Tel. Nr. +37065288818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.	Data
YRKDYTOJAS		VALDAS KOVALEVSKIS	16KV-489	2016 07 14

UŽSAKOVAS: Topografinė nuotrauka M1:500
 Zujių g. 65, Filadelfijos sen., Vilniaus m.

OBJEKTO	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema - LKS 94m.	Aukščių sistema - LAS07
	1	1		


		UAB CodeLibris, į.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Dvibutis gyvenamasis namas leivos Labutytes g. 65 Vilnius. Statybos projektas	
A1846	PV	J.Lipskytė		2017 02	SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500
A1846	Arch	J.Lipskytė		2017 02	
Etapas		Užsakovas(-ė):		Projekto Nr.:	Lapas
PP		Irmantas Stulpinas		JL-16/10/10-PP-SP-1	Lapų
					0
					1
					1



A 1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A 1-1	Tamburas	2,46
A 1-2	Koridorius	4,50
A 1-3	Darbo kambarys	7,04
A 1-4	Vonia	3,44
A 1-5	WC	1,40
A 1-6	Kambarys	12,21
A 1-7	Gyv. kambarys, virtuve	39,75
A 1-8	Katiline	5,21
		76,01 m ²

B 1 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B 1-1	Tamburas	2,46
B 1-2	Koridorius	4,50
B 1-3	Darbo kambarys	7,04
B 1-4	Vonia	3,43
B 1-5	WC	1,40
B 1-6	Kambarys	12,21
B 1-7	Gyv. kambarys, virtuve	40,11
B 1-8	Katiline	5,21
		76,36 m ²

Pirmas aukštas viso: 152,37m²
Bendras pastato plotas: 260,14m²


Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Projekto pav.:		
A1846	PV	Justina Lipskytė	2017 03	Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius.	
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2017 03	Statybos projektas	
Etapas				Projekto Nr.:	Lapas
PP				Statytojas:	Lapų
Irmantas Stulpinas				JL-16/10/10-PP-SA- 1	1
				Brežinys.: GYVENAMASIS NAMAS	
				Pirmo aukšto plano schema	
				1:100	
				0	
				6	

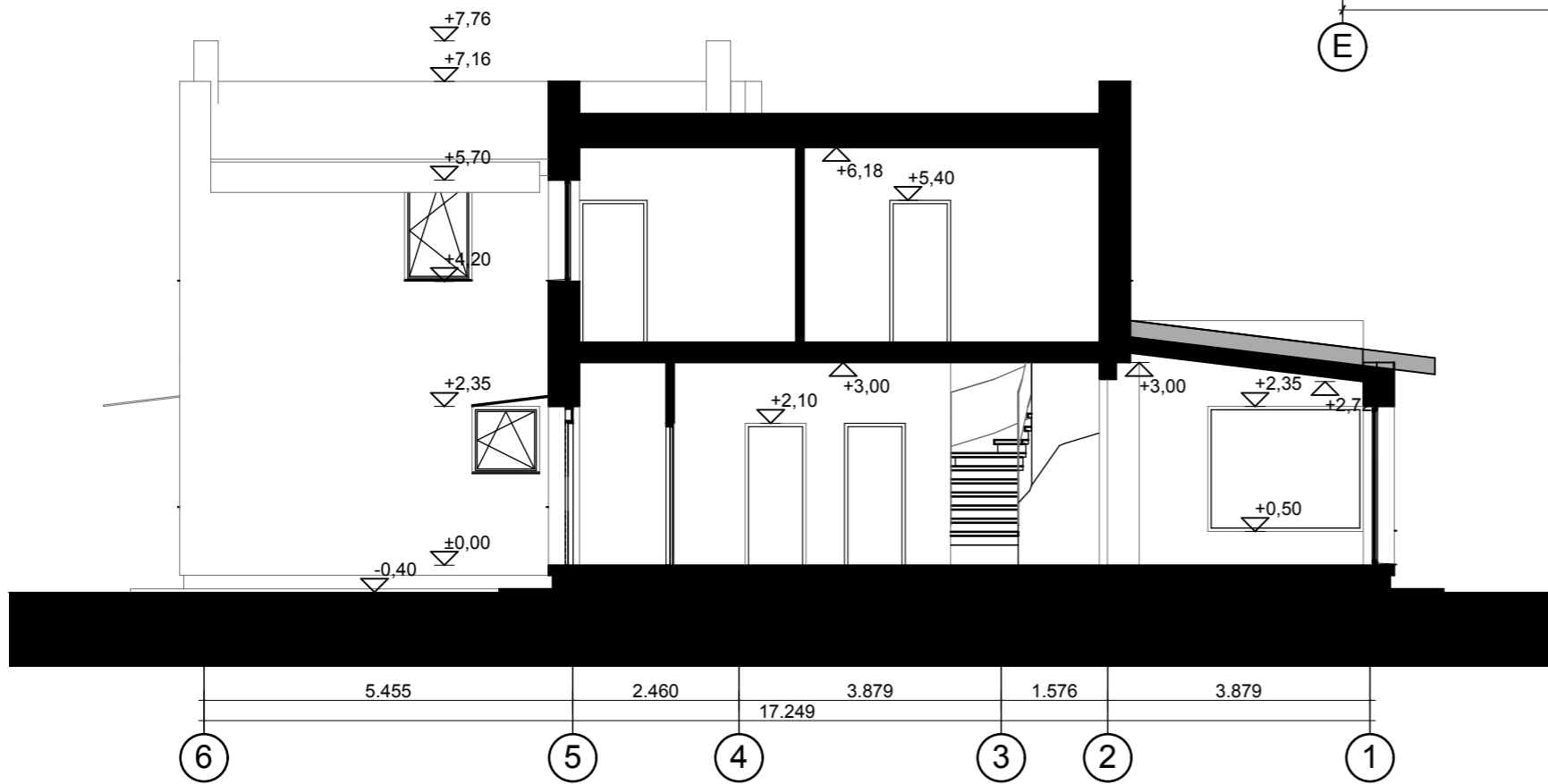
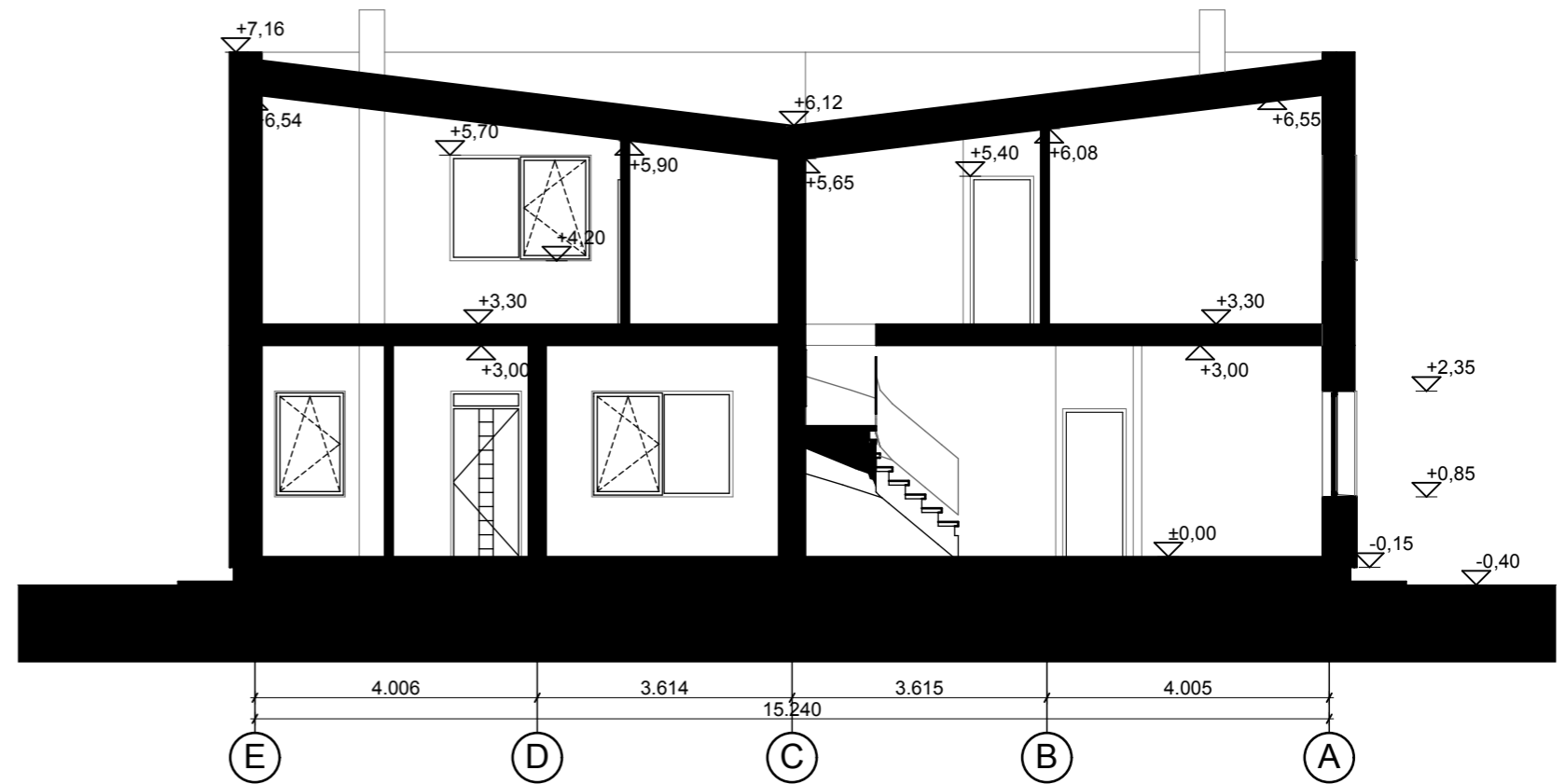



3A 2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A 2-1	Koridorius	9,73
A 2-2	Kambarys	16,26
A 2-3	Dusas, WC	7,92
A 2-4	Kambarys	16,80
A 2-5	Drabuzine	3,18
		53,89 m ²

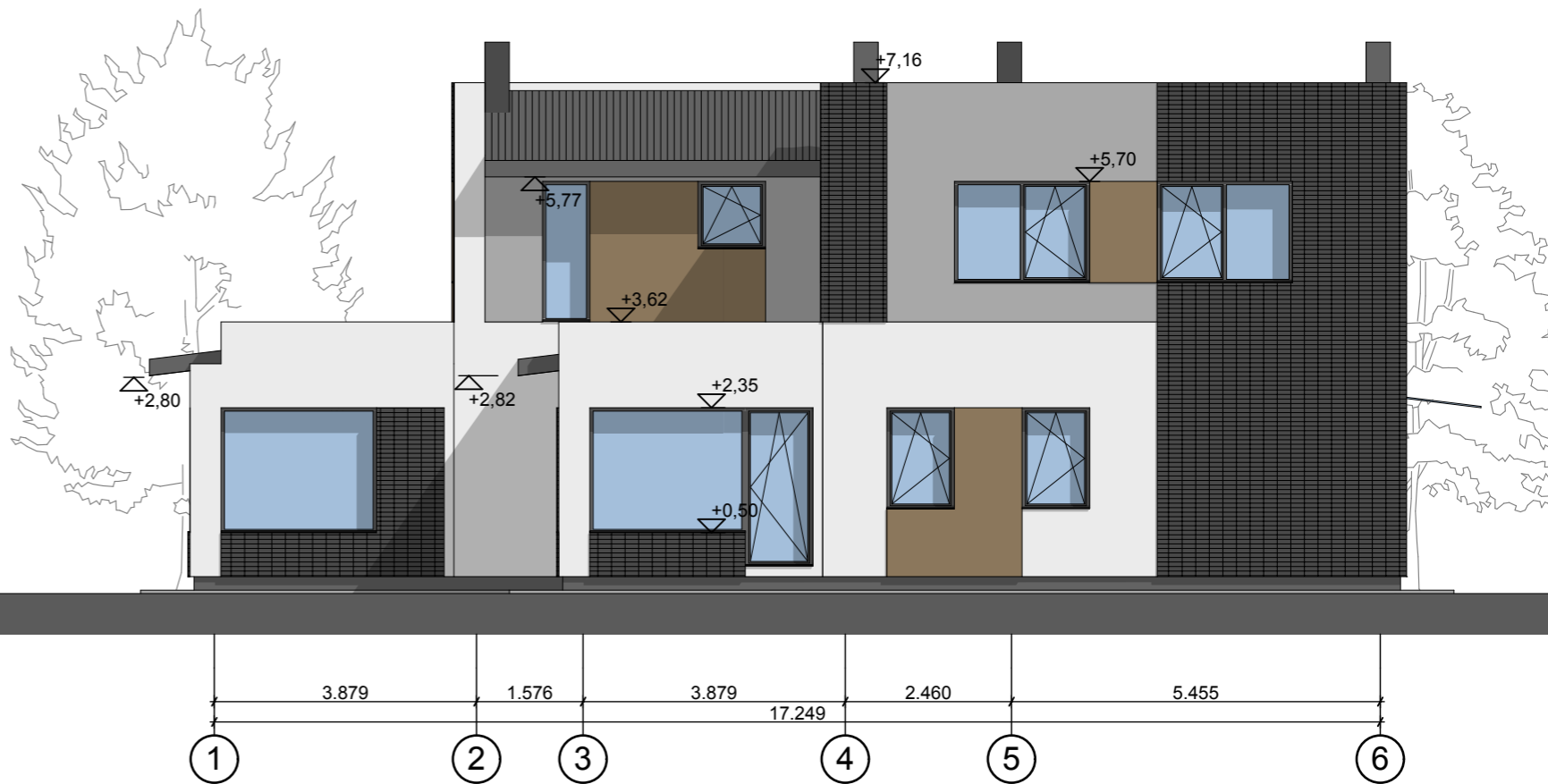
3B 2 eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B 2-1	Koridorius	9,73
B 2-2	Kambarys	16,26
B 2-3	Dusas, WC	7,91
B 2-4	Kambarys	16,80
B 2-5	Drabuzine	3,18
		53,88 m ²


Antras aukštas viso: 107,77m²
 Bendras pastato plotas: 260,14m²

Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702		Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė	2017 03	Brežinys.: GYVENAMASIS NAMAS Antro aukšto plano schema 1:100	Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2017 03		0
Etapas	Statytojas:		Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Irmantas Stulpinas		JL-16/10/10-PP-SA- 2	2	6




Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė	2017 03	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS Pjūvio schema 1-1, Pjūvio schema 2-2 1:100		Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2017 03			0
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Irmantas Stulpinas			JL-16/10/10-PP-SA- 3	3	6




Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius. Statybos projektas		
	A1846	PV	Justina Lipskytė	2017 03	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS	
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2017 03	fasadas 1-6 schema, fasadas E-A schema		Laida
				1:100		0
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Irmantas Stulpinas			JL-16/10/10-PP-SA- 4	4	6



Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius. Statybos projektas		
A1846	PV	Justina Lipskytė		2017 03	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS	Laida
A1846	Arch.	Justina Lipskytė		2017 03	fasadas A-E schema, fas:	0
					1:100	ma
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP	Irmantas Stulpinas			JL-16/10/10-PP-SA- 5	5	6



Atestato Nr.:	 UAB CodeLibris, j.k. 301890547 Kalvarijų g. 3-428, Vilnius +37068233702			Projekto pav.: Dvibutis gyvenamasis namas levos Labutytės g. 65 Vilnius. Statybos projektas	
A1846	PV	Justina Lipskytė	2017 03	Brėžinys.: GYVENAMASIS NAMAS Vaizdas 1, Vaizdas 2, Vaizdas 3	
A1846	Arch.	Justina Lipskytė	2017 03	Laida	
				0	
Etapas	Statytojas:			Projekto Nr.:	Lapas
PP	Irmantas Stulpinas			JL-16/10/10-PP-SA- 6	Lapų
				6	6