

Projektą parengė:	UAB "Subtili erdvė", j.k.301806983 Lvovo g. 13-10, Vilnius Tel. 868697849; info@subtilierdve.lt	
Projekto užsakovas (statytojas):	<b>Projekto Nr. 0031016-PP</b>	
Objekto pavadinimas:	<b>LIGITA STRAVINSKIENĖ</b> <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., DIRKLIŠKIŲ G. 8 (skl.kad.nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Statinio paskirtis:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS (7.2)	
Statinio kategorija:	<u>NEYPATINGAS STATINYS</u>	
Statybos rūšis:	7.1 NAUJO STATINIO STATYBA	<b>Byla (tomas):</b>
Projekto stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
Laida:	0	
	<b>TVIRTINU: LIGITA STRAVINSKIENĖ</b>	
Direktorė Projekto vadovas (PV)	 	INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ
Projekto dalies vadovas (A PDV)		EDITA ŠAKALIENĖ KV. A. Nr. A 1791
Architektė		MONIKA MISEVIČIŪTĖ
Vilnius, 2017 m.		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PAVADINIMAS	Psl.sk
1.	Titulinis projektinių pasiūlymų bylos lapas	1
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3.	Statytojo ir bendrasavininkų įgaliojimas atstovauti jų interesus ir pateikti prašymus IS „Infostatyba“	2
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:	
4.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypo teisinę priklausomybę	2
4.3.	Bendraturčių sutikimas	1
4.4.	Žemės sklypo planas M 1:1000	2
4.5.	Toponuotrauka	1
5.	Projektavimo įmonės trumpasis išrašas iš LR juridinių asmenų registro	1
6.	Projektavimo įmonės registravimo pažymėjimas	1
7.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija	1
8.	AGA-CAD išduotas legalios programinės įrangos naudojimo pažymėjimas	1
9.	Projektuotojų kvalifikacijos atestatų kopijos	2
10.	Bendrieji statinio rodikliai	1
11.	Aiškinamasis raštas (įskaitant norminių dokumentų sąrašą)	5
12.	Grafinė dalis	
0031016-00-PP -SP-01	Sklypo planas M 1:500	1
0031016-01-PP -SA-01	Architektūrinis planas M1:100	1
0031016-01-PP -SA-02	Pjūvis 1-1, 2-2 M1:100	1
0031016-01-PP -SA-03	Fasadai 1-6, 6-1 M1:100	1
0031016-01-PP -SA-04	Fasadai A-E, E-A M1:100	1
0031016-01-PP -SA-05	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos)	1
	<b>Viso:</b>	<b>30</b>

# ĮGALIOJIMAS



Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų rugšėjo mėnesio dvidešimt devinta diena.

Mes, **Mindaugas STRAVINSKAS**, asmens kodas 37804140487, asmens tapatybės kortelės Nr. 13215227, išd. 2013-03-12 Vilnius (19), gyv. Žaros g. 38-15, Vilniuje,

**Ligita STRAVINSKIENĖ**, asmens kodas 47707121134, paso Nr. 23202119, išd. 2012-11-08 Vilnius (19), gyv. Žaros g. 38-15, Vilniuje,

**Povilas STELMOKAS**, asmens kodas 37810220180, paso Nr. 22946149, išd. 2011-10-24 Vilniaus VPK MV (19), gyv. Žaros g. 38-3, Vilniuje,

**Gabija STELMOKIENĖ**, asmens kodas 48010280048, asmens tapatybės kortelės Nr. 11633213, išd. 2008-09-25 Vilniaus VPK MT (19), gyv. Žaros g. 38-3, Vilniuje,

**įgaliojame Ingridą ZMEJAUSKIENĖ**, asmens kodas 47110050561, gyv. S. Stanevičiaus g. 2-69, Vilniuje,

ir / arba

**UAB „Subtili erdvė“**, įmonės kodas 301806983, gyv. Lvovo g. 13-10, Vilniuje,

**atstovauti mums** visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su visais fiziniiais ir juridiniais asmenimis, įskaitant, bet neapsiribojant Valstybės įmonės Registrų centro filiale, Miesto plėtros departamente, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, komunalines ir kitas paslaugas teikiančiose įmonėse, seniūnijoje, savivaldybėje, Valstybinėje statinių inspekcijoje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, projektų derinimo komisijoje, LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „INFOSTATYBA“, suderinti projektavimo sąlygas ir pasirašyti projektus, gauti leidimus statybai mums bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiame **Žemės sklype, unikalus Nr. 4400-2121-0268, esančiame adresu Ožiakalnio g. 19B, Vilniaus m.**, išimti (gauti) projektavimo sąlygas ir derinti projektus, derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, pasirašyti raštus, o taip pat būti mūsų atstovu visose pastatų eksploataciją atliekančiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, įskaitant bet neapsiribojant ryšio, šilumos, elektros, dujų, vandentiekio, kanalizacijos bei kitus tinklus eksploatuojančiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose bei seniūnijoje ir komunalinio ūkio įmonėse, sumokėti visus reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

*Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.*

*Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.*

*Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniumi, arba nežinia kur esančiu.*

*Apie įgaliojimo panaikinimą, nurodytą šio kodekso 2.147 straipsnio 1 dalies 2 punkte, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.*



Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliotojas pareiškia, kad šis įgaliojimas atitinka jo valią, įgaliojimo prasmę ir pasekmės jam išaiškintos.

**Pastaba:** vadovaujantis LR Vyriausybės 2010 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 17 (Valstybės Žinios, 2010, Nr. 148-7591), patvirtintuose Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registro nuostatuose nustatytais atvejais ir tvarka, notaras elektroniniu būdu teikia duomenis Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registrai apie patvirtintą įgaliojimą.

**Pastaba:** Už duomenų įregistravimą ir perdavimą Valstybės įmonės Registrų centro Notarine tvarka patvirtintų įgaliojimų registrai taikomas **8,69 Eur** mokestis.

**Įgaliojimas galioja iki 2018 m. rugsėjo 29 d.**

Mindaugas Stravinskas Sp

Ligita Stravinskienė

Povilas Stelmokas P. Stelmokas

Gabija Skluodiene G.

2016 m. rugsėjo 29 d.

Aš, Vilniaus m. 17-ojo notarų biuro notarė **L. Mackevičienė**, įgaliojimą, pasirašytą **Mindaugo STRAVINSKO, Ligitos STRAVINSKIENĖS, Povilo STELMOKO ir Gabijos STELMOKIENĖS**, tvirtinu.



Notarinio registro Nr. **8563**

Notaro atlyginimas: 14,48 Eur + 1,16 Eur

Kompensacija už patikrą registruose dydis: 0 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis: 1,74 Eur

Notaro parašas:



# PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m.

Vilnius

- 1. Informacija apie sumanyt projektuoti statin (pavadinimas, statybos r šis, statinio kategorija, pagrindin statinio naudojimo paskirtis), žem s sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukšt skai ius, jo aukštis nuo žem s paviršiaus metrais, absoliutin altitud , bendras plotas ir kita)**

**Statytojas( užsakovas):** Ligita Stravinskien

**Statinio paskirtis:** Dviej but gyvenamojo namo (7.2) statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Paneri sen., Dirkliški g. 8, skl. kad. nr. 0101/0165:1050

**Projektavimo stadija:** projektiniai pasi lymai.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statybos r šis:** nauja statyba

**Žem s sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

Žem s sklypo paskirtis: kita

Žem s sklypo naudojimo b das: gyvenamosios teritorijos

Žem s sklypo plotas: 0.1662 ha

**Specialiosios žem s ir miško naudojimo s lygos:**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalin s kanalizacijos tinkl ir rengini apsaugos zonos

IX. Dujotieki apsaugos zonos.

VI. Elektros linij apsaugos zonos.

**Projektuojamo statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

*Dviej but gyvenamasis namas (7.2)*

Pastato bendras plotas: 244 m<sup>2</sup>

Užstatytas plotas: 375 m<sup>2</sup>

Pastato t ris: 1500 m<sup>3</sup>

Užstatymo tankumas:

Užstatymo intensyvumas:

Pastato aukšt skai ius: 1

Aukštis nuo žem s paviršiaus metrais: +0.00=+5.10m, vid. H nuo žem s pav. +6.00m

Absoliutin altitud : 167.60m

- 2. Projektini pasi lym paskirtis**

Informuoti visuomen apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “ 60p. minimo statinio, kuris reglamento 4 priede nurodomas kaip visuomenei svarbus statinys bei jo konkre iame žem s sklype numatom projektavim , statinio speciali j architekt ros reikalavim parengim .

- 3. Projektini pasi lym sud tis**

- Aiškinamasis raštas;

- žem s sklypo sutvarkymo planas, nurodant statini išd stym , susisiekingo komunikacijas, automobili parkavimo vietas;

- pastat aukšt plan schemos;

- pastat charaktering pj vi schemos;

- pastat fasadai;
- projektini pasi lym vaizdin informacija (vizualizacija).

**4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas apie žem s sklypo teisin priklausomyb ;

Žem s sklypo planas;

galiojimas

**5. Projektini pasi lym vaizdin informacija**

Vizualizacijos pridedamos byloje;

**6. Kiti duomenys (projektini pasi lym rengimo terminai, statytojui pateikiam projektini pasi lym kopijos ir kita) -**

**Statytojas (užsakovas)**

Ligita Stravinskienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

**Projektini pasi lym reng jas:** galiota UAB „Subtili erdve“ architektė Monika Misevi i t ,  
[monika@subtilierdve.lt](mailto:monika@subtilierdve.lt), +37061259931, projekto PV: Ingrida Zmejauskienė

(projektavimo organizacija projekto vadovas)

(parašas)





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-23 08:32:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1401394**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2010-12-15**  
 Adresas: **Vilnius, Dirkliškių g. 8**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2121-0268**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0165:1050 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0307-1932**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1662 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1469 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1469 ha**  
 Kelių plotas: **0.0193 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4794 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2996 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **33900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-25**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-22**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MINDAUGAS STRAVINSKAS, a.k. 37804140487**  
**LIGITA STRAVINSKIENĖ, a.k. 47707121134**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2121-0268, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10075**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **POVILAS STELMOKAS, a.k. 37810220180**  
**GABIJA STELMOKIENĖ, a.k. 48010280048**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2121-0268, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10075**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349**  
 Plotas: **0.0193 ha**  
 Aprašymas: **žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 1, 2, 5, 6.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-17**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349**  
 Plotas: **0.0193 ha**  
 Aprašymas: **inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti, žemės sklypo dalyje, sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 1, 2, 5, 6.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-17**

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2121-0268, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10075**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-15**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**



Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-2121-0268, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10075  
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15
- 9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-08 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A30-1499  
2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3349  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI", a.k. 300101828  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2121-0268, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. G-854-(710)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-385  
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2016-10-25, užsakymo Nr. 12708550**  
Patikslinimas galioja iki: 2016-11-23  
Patikslinimas atliktas: JUSTINAS RAVEIKIS, 35409160226; ALMA RAVEIKIENĖ, 45805170194;

2016-11-23 08:32:06

Dokumentą atspausdino

LIUDMILA MACKEVIČIENĖ



Mindaugas Stravinskas  
Gabija Stelmokienė  
Povilas Stelmokas

**SUTIKIMAS**  
2017 vasario 23d.

Mes, Mindaugas Stravinskas (a.k. 37804140487), asmens tapatybės kortelės nr. 13215227, išd. 2013-03-12 Vilnius (19), gyv. Žaros g. 38-15, Vilniuje, Gabija Stelmokienė (a.k. 48010280048) asmens tapatybės kortelės nr. 11633213, išd. 2008-09-25 Vilniaus VPK MT (19), gyv. Žaros g. 38-3, Povilas Stelmokas (a.k. 37810220180) paso nr. 22946149, išd. 2011-10-24 Vilniaus VPK MV (19), gyv. Žaros g. 38-3, Vilniuje, žemės sklypo, esančio Vilniaus m. sav., Vilniuje, Dirkliškių g. 8, skl. kad. nr. 0101/0165:1050 bendraturčiai, neprieštaraujame, kad minėtame žemės sklype planuojamo dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) projektavimo ir statybos darbų statytoju būtų žemės sklypo bendraturtė Ligita Stravinskienė (a.k. 47707121134) paso nr. 23202119, išd. 2012-11-08 Vilnius (19), gyv. Žaros g. 38-15, Vilniuje, specialieji architektūros reikalavimai, kiti dokumentai, būtini statinio projektavimui, bei statybą leidžiantis dokumentas būtų išduodami jos vardu.

**Sutinku:**

Mindaugas Stravinskas

(parašas)

Ligita Stravinskienė

(parašas)

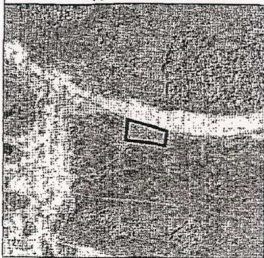
Povilas Stelmokas

(parašas)

Gabija Stelmokienė

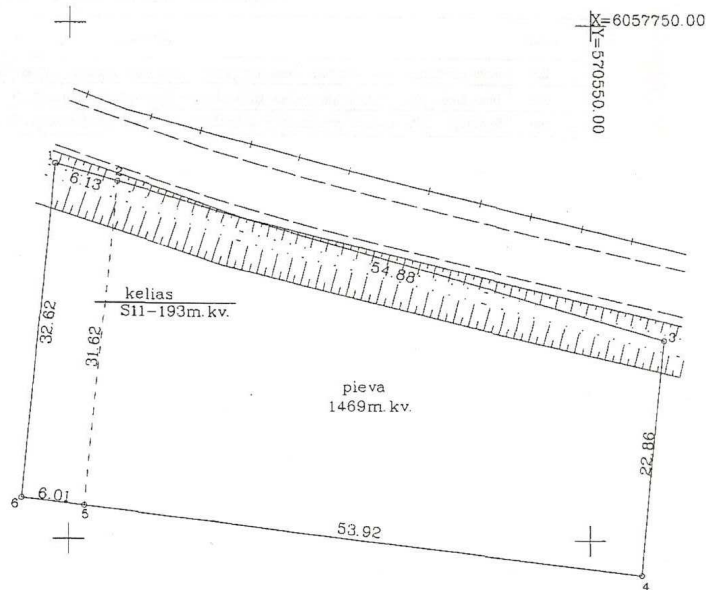
(parašas)

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1662 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0101010165	1050	

Catvė, namo Nr.	Skł.Nr.11 <i>Ožinkelnio g.19B</i>
Kaimas (miestelis)	Kulokiškių k.
Seniūnija	Panerių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias
3-4		VZF
4-6		Skł.Nr.12
6-1		Skł.Nr.1

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2010 . . . m . . . 09 . . . mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

JUSTINAS, RAVEIKIS . . . . .  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
VILNIAUS M. žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: . . . . .  
Suderino: . . . . .  
A.V.

**GEODEZINIAI MATAVIMAI**  
LICENCIJOS NR.G-854-(710) IŠDUOTA 2008.10.08

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir. - pav.	<i>[Signature]</i>	R.Paškonis	2010.09.22
Matininkas	<i>[Signature]</i>	R.Paškonis	2010.09.22
Braižė	<i>[Signature]</i>	V.Daudaitė-Gliebuvienė	2010.09.22

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė  
2010-12-15 *Kristina Tasiūnaitienė*

VALSTYBĖS ĮMŪNĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS  
**KOPIJA TIKRA** Nr. 5  
2014-02-24 Registravimo Nr. 344  
(pareiškėjas) *Vyresnioji archyvarė*  
**Nina Gulevič**

~100% - Tv-44  
2010-12-06



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1662 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010165

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057736.40	570498.61				
2	R	6057734.68	570504.49				
3	R	6057719.40	570557.20				
4	R	6057696.64	570555.02				
5	R	6057703.20	570501.50				
6	R	6057703.93	570495.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057713 Y=570522	74/31
Valstybinė LKS-1994	X=6057713 Y=570522	74/31

Žiniaraštį sudarė  
Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.2M-M-385

*[Signature]* R. Paškonis 2010.09.22  
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

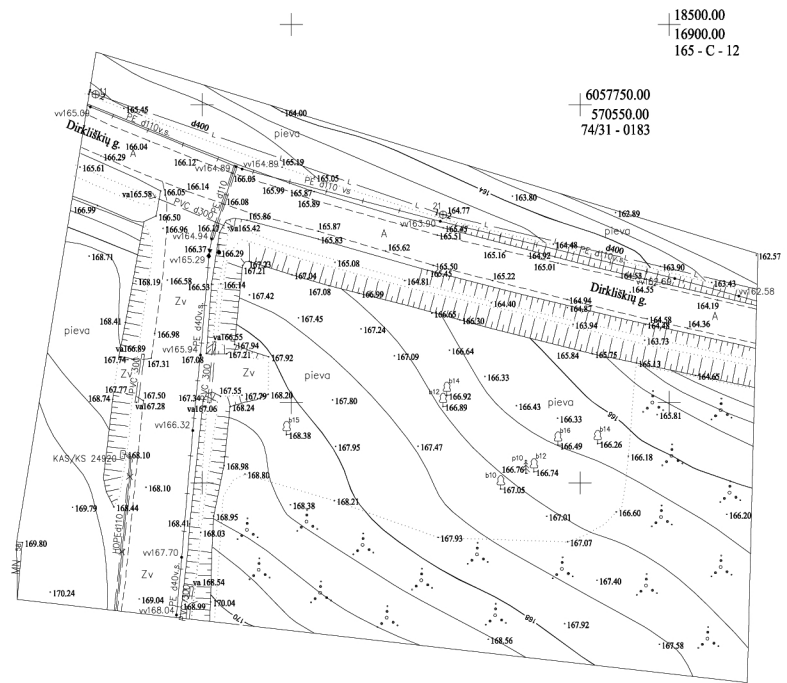
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	XLIX	Vandentvikiu, luitau ir jekalinis kanalizacijos tinklas ir įėjinius apsaugos zona	
2	VI	Elektrinis linijų apsaugos zona	
3	IX	Dujotvikiu apsaugos zona	

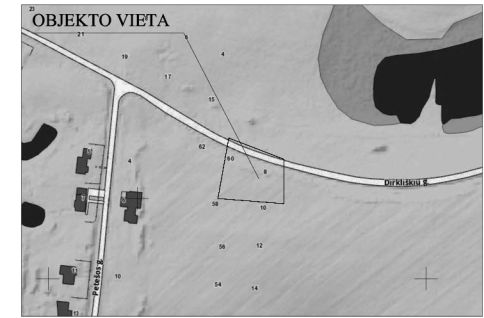
DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO SERVITUTUS

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai	Žemės plotas, ha
1	203	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) SII	0.0193
2	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) SII	0.0193
3	208	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) SII	0.0193



18500.00  
16900.00  
165 - C - 12

6057750.00  
570550.00  
74/31 - 0183



**Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:**

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2016. 10.19	R. K. Šerelis	[Signature]	
2. TEO LT, AB	2016. 10.12	[Signature]	[Signature]	
3. UAB "Vilniaus energija"	2016. 10.11	[Signature]	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2016. 10.11	[Signature]	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016. 10.10	[Signature]	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016. 10.11	[Signature]	[Signature]	
7. LITGRID AB	2016. 10.11	[Signature]	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2016. 10.12	[Signature]	[Signature]	

Nuorašas tikras: **Algis Šerelis**  
Geodezininkas  
1GKV-273

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LA507

**ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
Pažyma Nr. 680391  
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla  
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273

**TERITORIJA PRIE DIRKLIŠKIŲ G. NR. 8 VILNIUJE**

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2016.10.06	M1:500	1	1	

tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt Užsakovas:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-03-26 15:32:11

Pavadinimas: **UAB "SUBTILI ERDVĖ"**  
Juridinio asmens kodas: **301806983**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lvovo g. 13-10**  
[registravimo data: **2008-07-29**  
Vadovas: **INGRIDA ZMEJAUSKIENĖ, Direktorius**  
Versija: **8 (2014-05-29)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-03-26 15:32:11

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:  
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Registro duomenų tvarkymo grupės  
Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "SUBTILI ERDVĖ"**  
Kodas: **301806983**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2008 m. liepos 29 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus III  
juridinių asmenų registravimo grupės  
vedėja



Danguolė Emilija Baleišytė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. liepos 29 d.**

Nr. 123523



## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 104602324  
TIA Nr. 356781279

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB SUBTILI ERDVĖ Lvovo g. 13-10, 09313 Vilniaus m. Mob.tel. (8 ~ 686) 97 849, El.paštas info@subtilierdve.lt Įmonės kodas 301806983 PVM mokėtojo kodas LT100004246510
Draudimo laikotarpis:	2015-12-05 00:00 val. - 2016-12-04 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.620,00 €
Bendra draudimo suma:	289.620,00 €
Bendra draudimo įmoka:	480,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	480 € iki 2015-12-05
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2015-12-04

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Arūnas Jasiukevičius  
Tel. (8 ~ 697) 03 620, mob. tel. (8 ~ 614) 52 651,  
faks. (8 ~ 37) 39 5100, arunas.jasiukevicius@ld.lt

### Draudėjas

UAB SUBTILI ERDVĖ

Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



Automatizuoto kompiuterinio projektavimo  
programinės įrangos diegimo lydere  
statybos, architektūros, infrastruktūros ir gamybos srityse

# PAŽYMĖJIMAS

Pažymime, kad *Subtili erdvė, UAB*

įsigijo UAB „AGA-CAD“ platinamą legalią programinę įrangą.



*Donatas Aksomitas*

Donatas Aksomitas  
UAB „AGA-CAD“ direktorius

UAB "AGA-CAD" - įgaliota *Autodesk Inc.*, *RoboBAT Inc.* ir *Progman Oy* atstovė Baltijos šalyse  
Autorizuotas *Autodesk Inc.* mokymo centras Lietuvoje

**Autodesk**

**Robobat**  
CONSTRUCTIVE SPIRIT

**PROGMAN OY**



*AutoCAD, AutoCAD LT, Autodesk Architectural Desktop, Autodesk 3ds MAX, Autodesk Maya, Autodesk Revit Building, Autodesk Revit Structure, Autodesk Revit Systems, Autodesk Building Systems, Robot Millennium, RCAD Steel, RCAD Reinforcement, Autodesk Civil 3D, Autodesk Map 3D, Autodesk Inventor, Autodesk Inventor Professional, AutoCAD Mechanical, AutoCAD Electrical, Kitchen Draw, Woody, Sawyer, SEMA, Autodesk Productstream, MoSoft, Cycso Automanager Meridian, ANSYS*

UAB "AGA-CAD". V. Kudirkos g. 18 a, 03105 Vilnius. Tel. +37052398111, faks. +37052398113, info@aga-cad.lt; www.aga-cad.lt



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1791

*Edita Šakalienė*

yra atestuota

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius



DUBLIKATAS



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 020098

***Monika Misevičiūtė***

(asmens kodas 48810211075)

**2011 METAIS BAIGĖ**

***Statybos inžinerijos  
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą***  
(valstybinis kodas 61202T107)

**IR JAI SUTEIKTAS**

***statybos inžinerijos bakalauro  
laipsnis***



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2016 m. gruodžio 19 d.  
Registracijos Nr. 12-505

Universiteto kodas 111950243

Diplomo kodas 6107

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., DIRKLIŠKIŲ G. 8  
(skl.kad.nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Lentelėje nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi **konkreto sklypo ir konkreto** statinio bendrieji rodikliai:

**TVIRTINU: Ligita Stravinskienė**

EIL NR	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I	<b>SKLYPAS:</b>	m <sup>2</sup>	1662	
	<b>BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS</b>	m <sup>2</sup>	433	
	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	22	Galimas max. 24%
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15	Galimas max. 40%
II	<b>DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.2):</b>			
	UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	375	
	BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	244	
	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	228	
	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	1500	
	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
	PASTATO AUKŠTIS nuo 0.00 alt.	m	5,1	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		III		

Projekto vadovė ..... I. Zmeauskienė



### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statytojas( užsakovas):** Ligita Stravinskienė

**Statinio paskirtis:** Dviejų butų gyvenamojo namo (7.2) statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilniaus m. sav., Panerių sen., Dirkliškių g. 8, skl. kad. nr. 0101/0165:1050

**Projektavimo stadija:** projektiniai pasiūlymai

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statybos rūšis:** nauja statyba

### **Projektinių pasiūlymų paskirtis**

Informuoti visuomenę apie STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60p. minimo statinio, kuris reglamento 4 priede nurodomas kaip visuomenei svarbus statinys bei jo konkrečiame žemės sklype numatomą projektavimą, statinio specialiųjų architektūros reikalavimų parengimą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojos Ligitos Stravinskienės patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Aiškinamasis raštas;
- žemės sklypo sutvarkymo planas, nurodant statinių išdėstymą, susisiekimo komunikacijas, automobilių parkavimo vietas;
- pastatų aukštų planų schemas;
- pastatų charakteringų pjūvių schemas;
- pastatų fasadai;
- projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacija).

Visuomenės supažindinimas su projektiniais pasiūlymais vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka.

Gaunamas įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo pritarimas.

Statytojui pateikiami du projektinių pasiūlymų egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena (brėžiniai-vektorinė grafika dwg arba dxf formatu, tekstas pdf arba odt formatu).

### **Norminių dokumentų sąrašas**

Normatyviniai statybos dokumentai:

Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kuriais privalo vadovautis statytojas:

LR įstatymais:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 03 19 Nr.I-1240;

Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas. 1994 04 26 Nr.I-446;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas. Nr. [XII-407](#), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16);

Lietuvos Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16 Nr.VII-787;

Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr.IX-1225;

Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas.

Statybos techniniais reglamentais (STR):

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;  
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos, grindys“;  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
Respublikinės statybos normos (RSN):  
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
Gaisrinę saugą reglamentuojančiais įstatymais:  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;  
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;  
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.  
Higienos normomis (HN):  
HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“  
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;  
HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;  
HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;  
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;  
HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“;  
Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. V-975 „Dėl nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašo patvirtinimo“.

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentais:

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymu Nr. 4-554 ;

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2004 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-257 ;

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297.

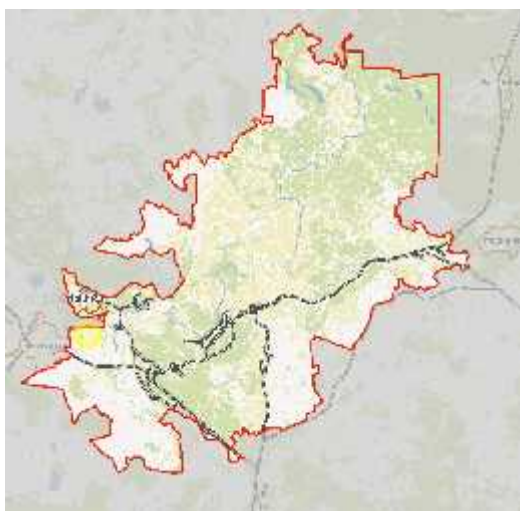
Kitais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 (1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) patvirtintos „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“;

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-29 patvirtintas įsakymas Nr. D1-719 „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“;

Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2012-01-02 patvirtintas įsakymas Nr. 1-2 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“.

## **1. Bendroji dalis. Esamos padėties analizė:**



Gyvenamasis dviejų butų namas projektuojamas Vilniaus mieste, Panerių seniūnijoje, Dirkliškių g. 8, M. Stravinskui, L. Stravinskienei, P. Stelmokui ir G. Stelmokienei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype kad. Nr. 0101/0165:1050.

Šiaurinę nagrinėjamo sklypo dalį riboja Dirkliškių gatvė. 2010m. rugsėjo 21d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1770 patvirtintas detalusis planas „Kulokiškių k., Panerių sen., (kad.nr. 0101/0165:711).

### **Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:**

Žemės sklypo paskirtis: kita

Žemės sklypo plotas: 1662kv.m.

Žemės sklypo nuosavybė: M. Stravinskas, L.Stravinskienė, P.Stelmokas, G.Stelmokienė;

### **Žemės sklype registruoti servitutai:**

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)‘
- kiti servitutai (tarnaujantis);



**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
- IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Statybos sklypas išėstas vakarų – rytų kryptimi, pagal detalųjį planą „Kulokiškių k., Panerių sen., (kad.Nr. 0101/0165:711), ter. plotas - 4,36ha,, numatytas ir parengtas įvažiavimas iš vakarinės sklypo pusės.

**Suderinus projektinius pasiūlymus su visuomene bei parengus techninį darbo projektą, planuojama kreiptis į eismo organizavimo skyrių, miesto ūkio ir transporto departamento struktūrinį padalinį su prašymu numatyti papildomą įvažiavimą iš esamos D kategorijos Dirkliškių gatvės.**

**2. Projektinių sprendinių apibūdinimas**

*Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai:*

Projektuojamo pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Projektuojamo pastato bendrasis plotas: 244 m<sup>2</sup>.

Projektuojamo pastato aukštis nuo 0.00: 5,10 m.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidutiniškai: 6,0m

Projektuojamo pastato tūris: 1500 m<sup>3</sup> (galimi nežymūs patikslinimai techninio darbo projekto rengimo metu).

Pastato aukštingumas: 1 aukštas

Užstatymo plotas: 375 m<sup>2</sup>

Pastato plotis 11,7 m, ilgis – 35,7 m.

*Sklypo sutvarkymo sprendiniai*

Projektuojamo pastato užstatymo plotas: 375 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankumas: 22,0 %

Sklypo užstatymo intensyvumas: 15,0 %

*Susisiekimo ir automobilių statymo sprendiniai:*

Esamo įvažiavimo į sklypą iš vakarinės pusės neplanuojama keisti. Juo naudosis dviejų butų gyvenamojo namo vakarinį korpusą eksploatuosianti šeima. Numatomu papildomu įvažiavimu nuo D kategorijos Dirkliškių gatvės naudosis rytinį dviejų butų gyvenamojo namo korpusą eksploatuosianti šeima.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140m<sup>2</sup> – priklauso 2 automobilių stovėjimo vietos. Viso projektuojamam dviejų butų gyvenamajam namui, kurio naudingasis plotas 228 m<sup>2</sup>, priklauso 4 automobilių stovėjimo vietos, dėl to pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama 10,0 x 10,0 m<sup>2</sup> dviejų vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė, atstumas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki dvibučio gyvenamojo pastato langų viršija 10 m. Taip pat numatoma atvira dviejų vietų stoginė automobiliams, į kurią patenkama numatomu įvažiavimu iš Dirkliškių gatvės.

Automobilių stovėjimo stoginė, pėsčiųjų takai projektuojami padengti kietomis. Didžiausias kietųjų dangų nuolydis ne didesnis kaip 12 %. Didžiausias atviros automobilių stoginės nuolydis ne didesnis nei 2%. Trinkelės ant valstybinės žemės neklojamos.

*Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai:*

Kadangi lietaus nuotakyno nagrinėjamoje teritorijoje nėra, paviršinės lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr.1D-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais. Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų, projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo surenkamos ir požeminiu tinklu nuvedamos į šiaurės rytinėje pastato pusėje projektuojamą lietaus vandens kaupimo talpą. Lietaus vandens perteklius panaudojamas želdynų laistymui. Numatoma galimybė prisijungti prie miesto lietaus nuotakyno, kai jis bus įrengtas. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu vandentiekio – nuotekų (LVN) dalyje.

Kadangi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai teritorijoje nenutiesti, dvibučio gyvenamojo namo aprūpinimui vandeniu projektuojamas vandens gręžinys bei vietinė nuotekų valykla ir nuotekų šalinimo tinklai.

Projektuojamo pastato technologinis elektros poreikis yra 15 kW, patikimumo kategorija – III, jo elektros energijos poreikį planuojama patenkinti prijungiant projektuojamą pastatą prie AB ESO elektros tinklo, prieš tai užsakius ir gavus prijungimo sąlygas.

*Pastato konstrukcijų sprendiniai:*

Pamatai: Gręžtiniai poliniai, su gelžbetoninėmis armuotomis pamatinėmis sijomis. Šiltinta polistireniniu putplasčiu.

Lauko sienos: 400 mm storio presuotų šiaudų skydų  $\lambda = 0,056 \text{ W/m}^2\text{K}$ , apdaila – mineralinio tinko apdaila, klinkeris.

Stogas: ant klijuotos faneros dvitėjinių sijų, šiltinama mineraline vata 400 mm, stogo danga – Ruukki 50 Plus kokybės klasės Classic D. Vandens nuvedimas išorinis - lietloviais ir lietvamzdžiais. Stogo montavimo darbus atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos, tiekiančios dangą, montavimo instrukcijas bei reikalavimus.

Langai ir durys: Projektuojami langai ir durys - plastiko rėmais, medžio imitacijos, ne mažiau kaip 6 kamerų profiliu, dengtu plėvele, ir dviejų stiklų (du iš jų selektyviniai) stiklo paketu. Rekomenduojama langai ir grindys su išbaigta gamykline apdaila.

*Vidaus inžinerinių tinklų sprendiniai:*

Šildymo reglamentas dviejų butų gyvenamajame name – dujiniai katilai.

Pastato viduje įrengiamos vidaus vandentiekio bei nuotekų sistemos.

Bendras vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo kiekis tikslinamas techniniame darbo projekte (TDP).

*Gaisrinė sauga:*

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai tikslinami ir detalizuojami techniniame darbo projekte.

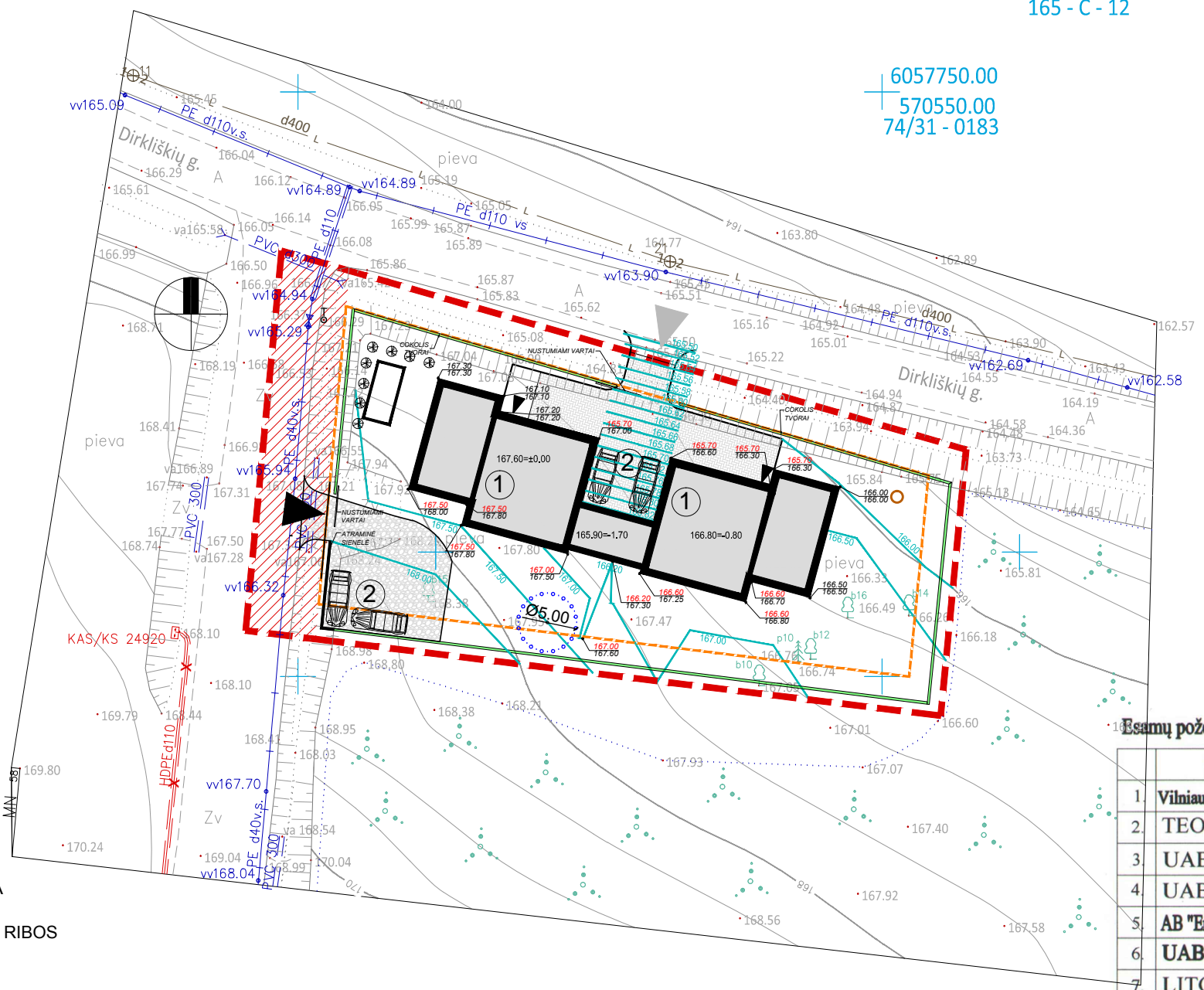
Gaisrinės saugos dalyje kompleksiškai vertinami projektuojamo pastato gaisrinės saugos rodikliai.

Kadangi projektuojamas pastatas yra ne tankiai apgyvendintoje vietovėje, vandens gaisrui gesinti tiekimas bus numatomas iš detalijame plane, patvirtintame 2010 m. rugsėjo 21 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1770 „Kulokiškių k., Panerių sen., (kad.Nr. 0101/0165:711), ter. plotas - 4,36ha,, suprojektuotų vandens hidrantų.

Projekto vadovė

I. Zmejauskienė

6057750.00  
570550.00  
74/31 - 0183



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS IR JŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- ŠIAURĖS KRYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (7.2)
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- GRINDINIO TRINKELĖMIS GRĮSTAS PRIVAŽIAVIMAS DANGOS KONSTRUKCIJOS KLASĖ VI
- DOLOMITINĖS SKALDOS NUOGRINDOS IR TAKELIAI
- TERASOS, MEDŽIO LENTŲ DANGA

203.05 / 203.00 (PROJEKTUOJAMO / ESAMO) UŽPILAMO ARBA NUKASAMO GRUNTO LYGIO PASTATO KAMPUOSE ALTITUDĖS

BENDRI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	1662 m <sup>2</sup>
Bendras sklypo užstatymo plotas	433 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	22%
Sklypo užstatymo intensyvumas	15%
Kietosios dangos	12 % sklypo ploto
Želdynai	65 % sklypo ploto
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (7.2) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	375 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	244 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	228 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	1500 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016. 10.14	R. Beaudou		
2.	TEO LT, AB	2016. 10. 12	A. Jakubauskas		
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016. 10.11	V. Štubertienė		
4.	UAB "VGAET"	2016. 10. 11	R. Antimė		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016. 10. 10	L. Kulevičiūtė		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016. 10. 11	A. Pavas		
7.	LITGRID AB Nr. 3230	2016. 10. 11	S. Miškinis		
8.	UAB "Skaidula"	2016. 10. 12	P. Jakubauskas		

Nuorašas tikras:

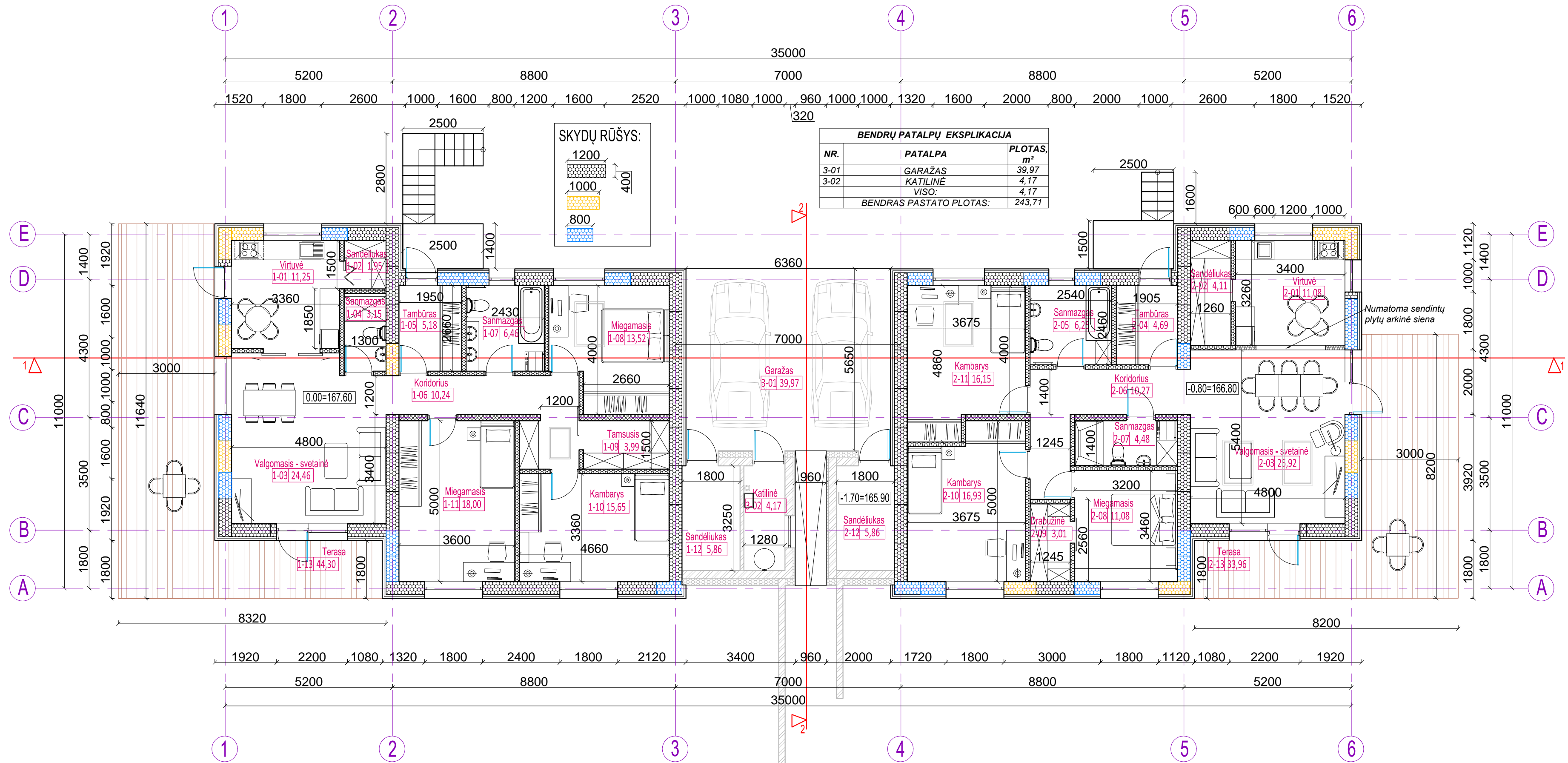
Algis Šerelis  
Geodezininkas  
1GKV-273

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

<b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b> Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273				<b>TERITORJA PRIE DIRKLIŠKIŲ G. NR. 8 VILNIUJE</b>		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Topografinis planas</b>	Lapų sk.	Lapo nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2016 10 06	M1:500	1	1
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas:		

Atestato Nr.	<b>UAB "Subtili erdvė"</b> Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS</b>		
PV	I. Zmejauskienė		2017 02	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (7.2): Sklypo planas M1:500		
A1791	Arch. E. Šakalienė		2017 02			
	Arch. M. Misevičiūtė		2017 02	Dalis	Lapas	Lapų
Etapas	STATYTOJAS					
PP	<b>LIGITA STRAVINSKIENĖ</b>			0031016-00-PP-SP-01	SP	



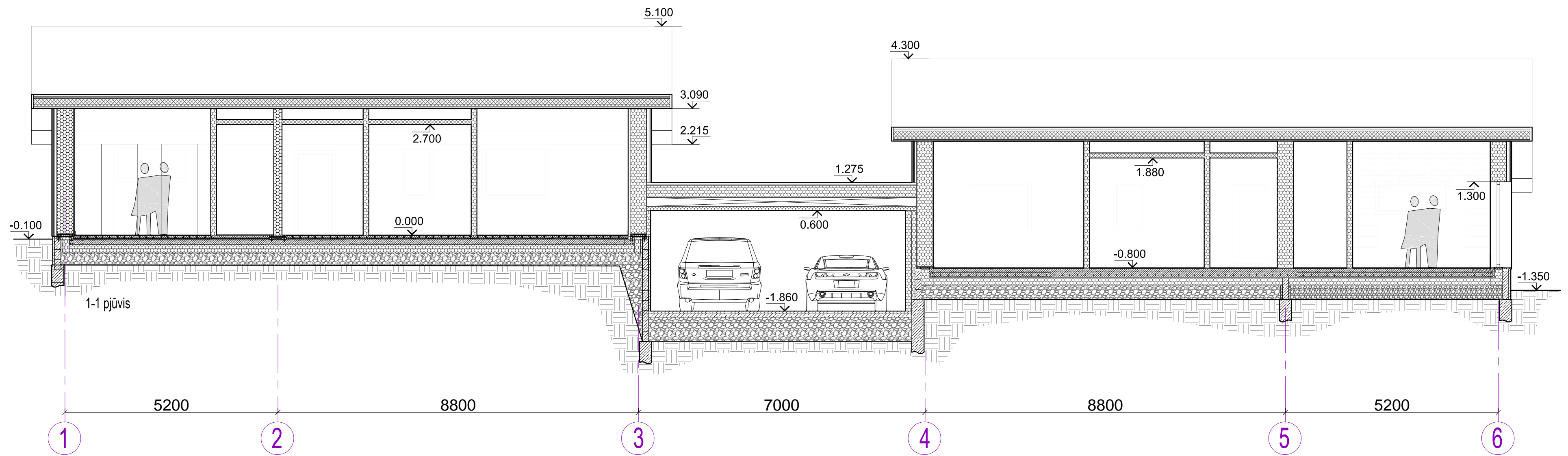
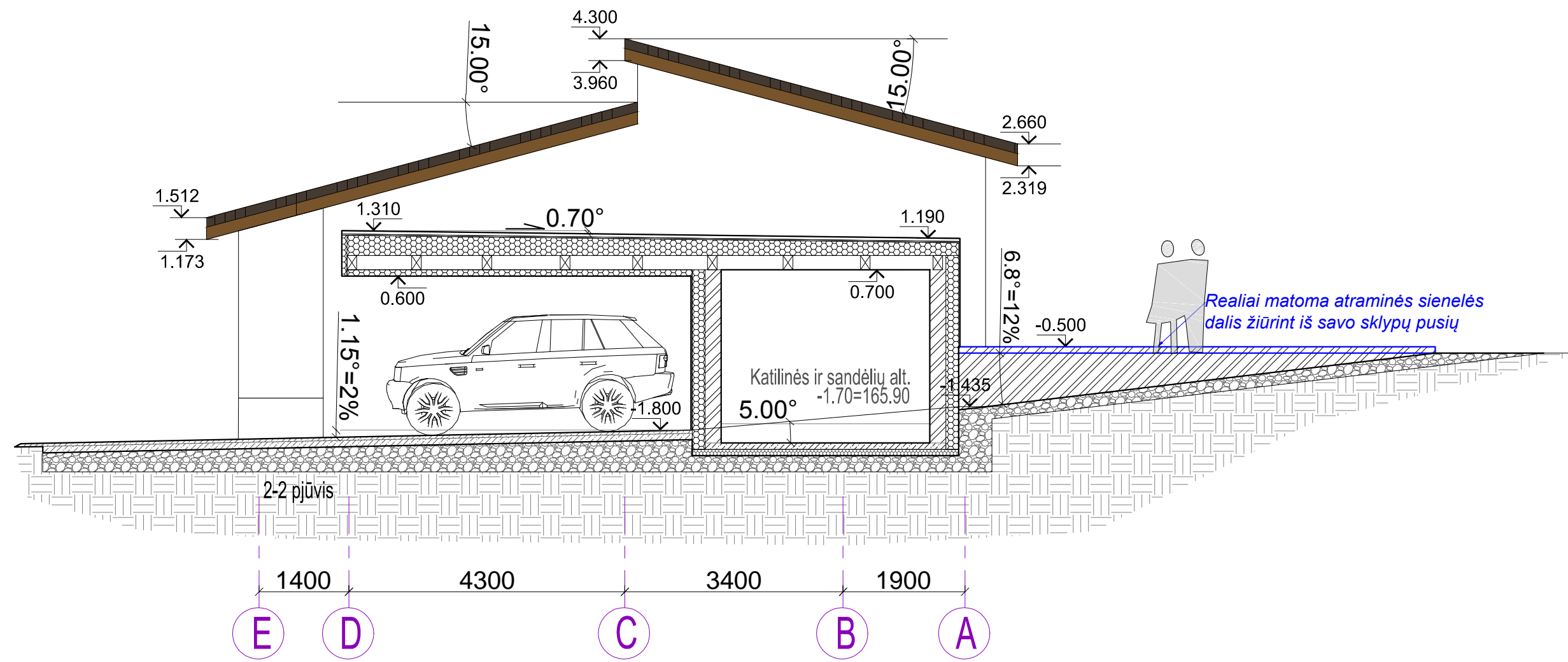


BENDRŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
3-01	GARAŽAS	39,97
3-02	KATILINĖ	4,17
	VISO:	4,17
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		243,71

1 buto PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
1-01	VIRTUVĖ	11,25
1-02	SANDĖLIUKAS	1,95
1-03	VALGOMASIS - SVETAINĖ	24,46
1-04	SANMAZGAS	3,15
1-05	TAMBŪRAS	5,18
1-06	KORIDORIUS	10,24
1-07	SANMAZGAS	6,46
1-08	MIEGAMASIS	13,52
1-09	TAMSUSIS	3,99
1-10	KAMBARYS	15,65
1-11	KAMBARYS	18,00
1-12	SANDĖLIUKAS	5,86
1-13	TERASA	44,30
	VISO:	119,71
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		243,71

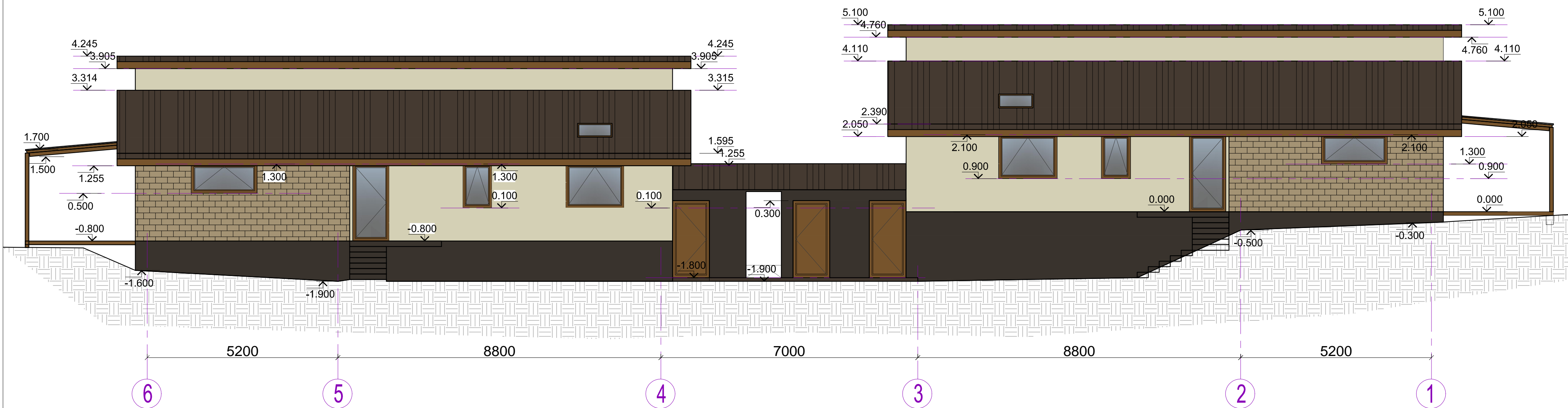
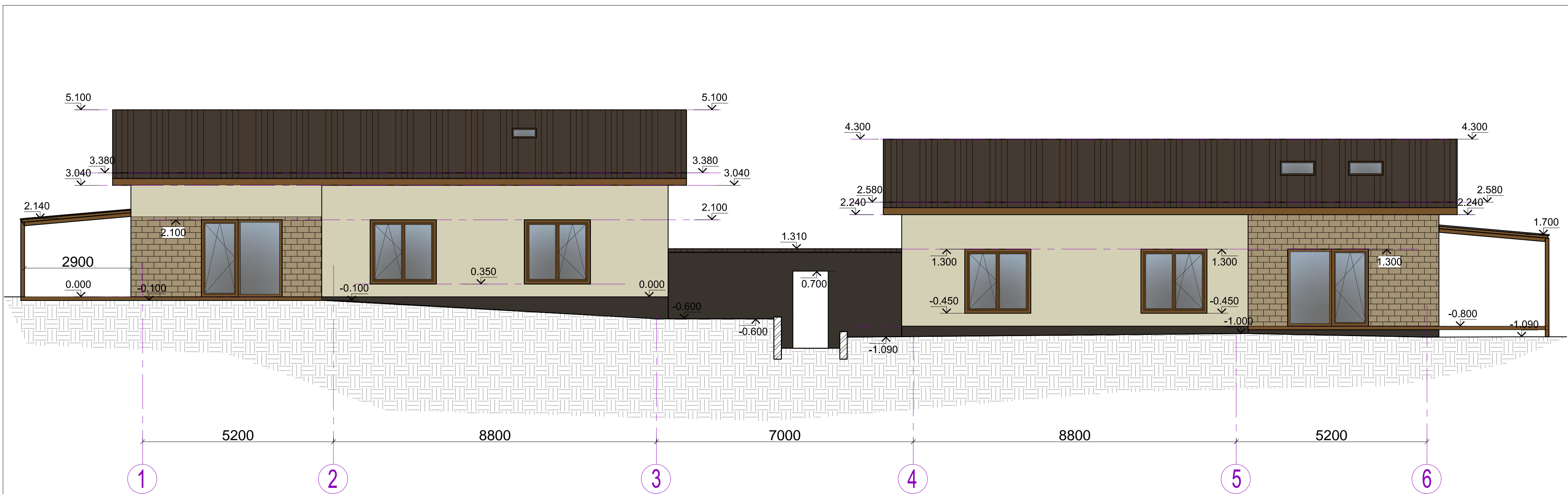
2 buto PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS, m <sup>2</sup>
2-01	VIRTUVĖ	11,08
2-02	SANDĖLIUKAS	4,11
2-03	VALGOMASIS - SVETAINĖ	25,92
2-04	TAMBŪRAS	4,69
2-05	SANMAZGAS	6,25
2-06	KORIDORIUS	10,27
2-07	SANMAZGAS	4,48
2-08	MIEGAMASIS	11,08
2-09	DRABUŽINĖ	3,01
2-10	KAMBARYS	16,93
2-11	KAMBARYS	16,15
2-12	SANDĖLIUKAS	5,86
2-13	TERASA	33,96
	VISO:	119,83
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		243,71

Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS		
PV	I. Zmejauskienė	2016 09	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (7.2):	
A1791	Arch. E. Šakalienė	2016 09	Architektūrinis planas M1:100	
	Arch. M. Misevičiūtė	2016 09		
Etapas				Dalis Lapas Lapų
TDP	STATYTOJAS	0031016-01-TDP-SA-01 SA		

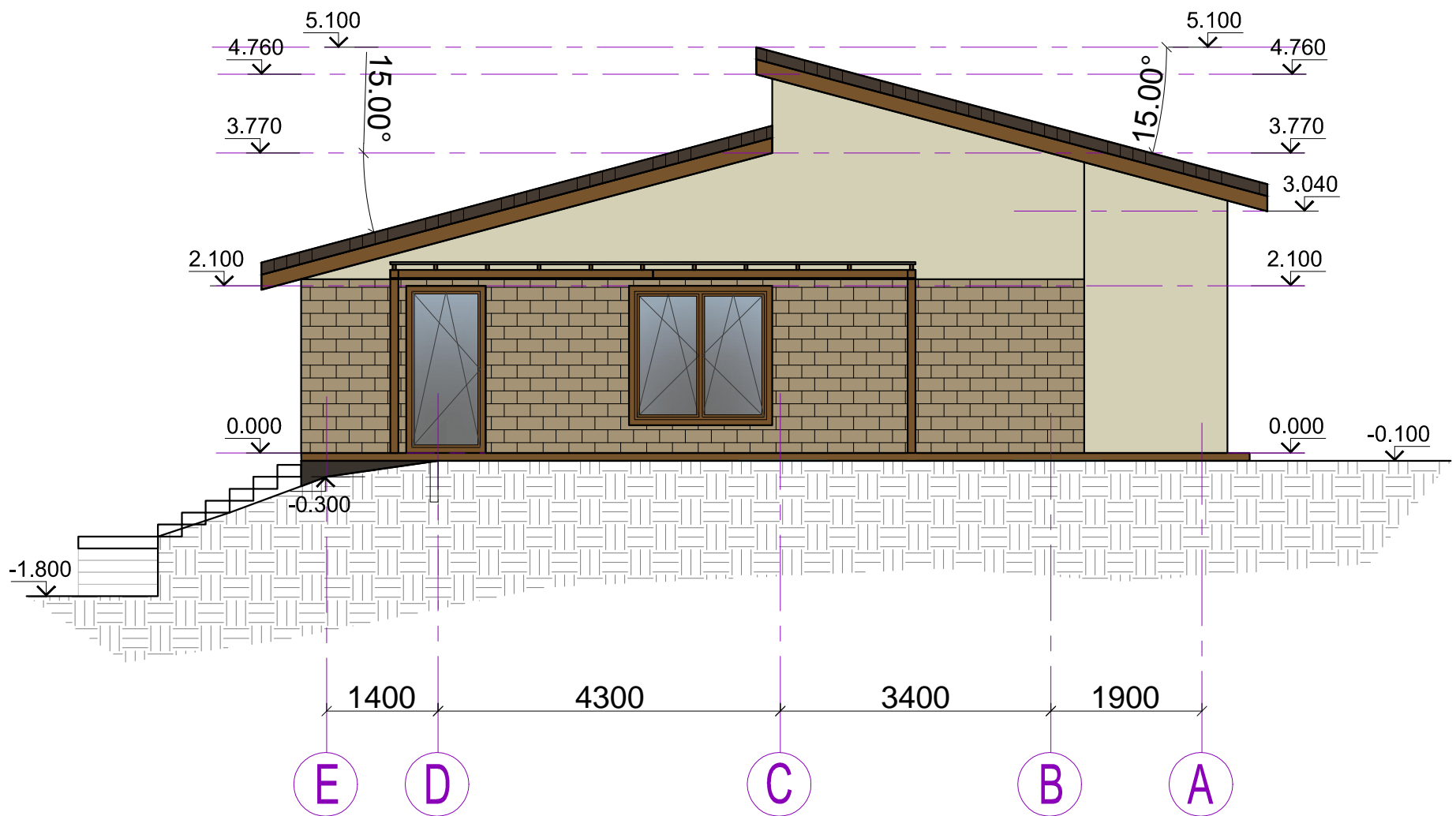
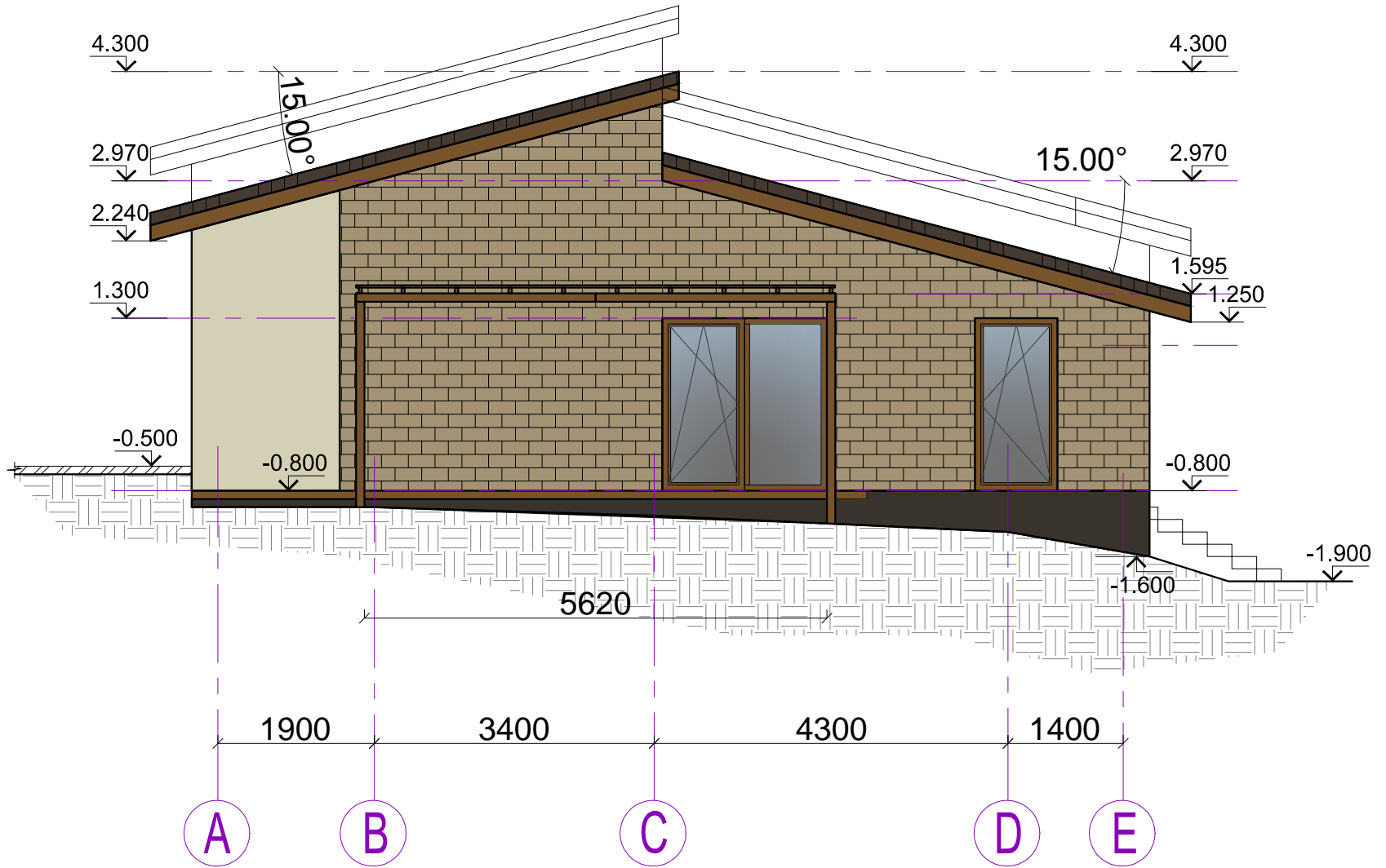


Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS		
PV	I. Zmejauskienė	<i>[Signature]</i>	2016 09	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (7.2): Pjūvis 1-1, 2-2 M1:100	Laida	0
A1791	Arch. E. Šakalienė	<i>[Signature]</i>	2016 09			
	Arch. M. Misevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016 09			
Etapas				Dalis	Lapas	Lapų
TDP	STATYTOJAS			0031016-01-TDP-SA-02 SA		





Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS		
PV	I. Zmejauskienė	<i>[Signature]</i>	2016 09	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas (7.2): Fasadas 1-6, 6-1 M1:100		Laida
A1791	Arch. E. Šakalienė	<i>[Signature]</i>	2016 09			0
	Arch. M. Misevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016 09			
Etapas						Dalis
TDP	STATYTOJAS			0031016-01-TDP-SA-03		Lapas
						Lapų



Atestato Nr.	UAB "Subtili erdvė" Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS		
PV	I. Zmejauskienė	<i>[Signature]</i>	2016 09	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (7.2): Fasadai A-E, E-A M1:100	Laida	0
A1791	Arch. E. Šakalienė	<i>[Signature]</i>	2016 09			
	Arch. M. Misevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016 09			
Etapas					Dalis	Lapas
TDP	STATYTOJAS			0031016-01-TDP-SA-04	SA	



Atestato Nr.	<b>UAB "Subtili erdvė"</b> Lvovo 13-10, Vilnius, tel.+370 686 97849			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVEJŲ BUTŲ) PASTATO (7.2), VILNIAUS M.SAV., VILNIAUS M. DIRKLIŠKIŲ G.8 (skl. kad. nr. 0101/0165:1050) STATYBOS PROJEKTAS</b>				
PV		I. Zmejauskienė	<i>[Signature]</i>	2016 09	Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastatas (7.2): Vizualizacijos	Laida		
A1791	Arch.	E. Šakalienė	<i>[Signature]</i>	2016 09		0		
	Arch.	M. Misevičiūtė	<i>[Signature]</i>	2016 09				
Etapas						Dalis	Lapas	Lapų
TDP	STATYTOJAS				0031016-01-TDP-SA-05		SA	