

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRANTO G. 7, DĖDELIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV. STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skyrius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
I	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
II	Raštai:	
	Aiškinamasis raštas	2
	Bendrieji pastato rodikliai	1
III	Dokumentai:	
	Įgaliojimas UAB „Vildomus“	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
	Sklypo registro išrašas	2
	Sklypo ribų planas	2
	Sklypo bendrasavininkės sutikimas	1
	Projekto vadovo atestato kopija	1
IV	Brėžiniai:	
	Krausliuko ežero apsaugos zonų schema	1
	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	1
	Pirmo aukšto planas	1
	Antro aukšto planas	1
	Pjūvis	1
	Fasadai	1

PV Simonas Klumbys



1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio pažintiniai duomenys

Statytojas (užsakovas):

Jevgenijus Michnevičius gyv. Vaduvos g. 31-28, Vilnius

Statinio pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statybos vieta:

Trakų rajono sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kranto g. 7, skl. kad. nr. 7940/0006:195

Geografinė vieta

Pietryčių Lietuvos dalis, Trakų r. sav, Lentvario sen.

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884 Vytenio g. 50-302, Vilnius PV – Simonas Klumbys (Atestato Nr. A 1320), tel. 865620430 el. p. info@vildomus.lt.

1.2. Sklypo sutvarkymo sprendimai

1.2.1 Sklypo esama situacija

Sklypas yra Trakų rajono savivaldybės Lentvario seniūnijoje, Dėdeliškių k., Kranto g. 7, sklypo plotas – 0,1500 ha. Sklypas geodeziškai išmatuotas, ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarminu nr. 343 patvirtintas „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas“ - XIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,1500 ha), II. Kelių apsaugos zonos (0,0237 ha). Sklype yra servitutai – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0233 ha ir teisė tiesti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0328 ha.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo aukščių perkritimas – apie 3,3 metro.

1.2.2. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: aikštelė prie namo ir nuogrindos, takai – betoninių

trinkelių. Sklypas iš trijų pusių aptveriamas 1,5 metro ažūrine tvora. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui.

Butinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +118,00 (+/-0,00 = +118,00). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

1.3. Sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų vienbutis gyvenamasis namas. Pastato apdaila – profiliuotų metalo plokščių, spalva – tamsiai ruda, stogas - sutapdintas.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: namui, kurio bendras plotas 244,0 m kv. numatytos penkios automobilių saugojimo vietos.

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos vakarinėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta – vakarinėje.

Pastato konstruktyvas: pamatai – gręžtiniai, sienos – keraminių blokelių mūras, perdangos g/b surenkamos, stogas plokščias, sutapdintas.

PV Simonas Klumbys



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1500,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,16	
1.3. automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
1.5. želdynų bendras plotas	m ²	950,00	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	4	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	244,00	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	117,39	
2.2.2.2. naudingasis	m ²	244,00	
2.2.2.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.2.4. garažų	m ²	42,90	
2.2.2.5. pastogės plotas(mansardos)	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1150	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	7,5	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/(m ² K)	0,12	
2.2.7.2. stogo	W/(m ² K)	0,10	
2.2.7.3. langų	W/(m ² K)	1,0	
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		E	
2.2.8. energinio naudingumo klasė		A	

Jevgenijus Michnevičius

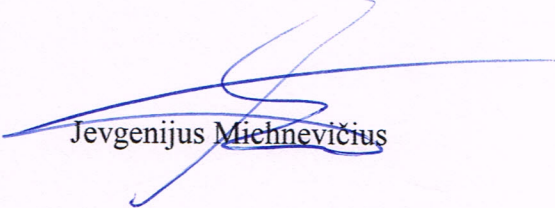
Vaduvos g. 32-28, Vilnius

ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2017 m. kovo mėn. 1.....d.

Aš, Jevgenijus Michnevičius įgalioju UAB „Vildomus“, atstovaujamą direktoriaus Kžištof Kijakovski ir projekto vadovo Simono Klumbio, parengti gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. (skl. kad. Nr. 7940/0006:195) statybos projektą, organizuoti visuomenės informavimą apie planuojamą statybą, pateikti prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir pateikti projektą į IS „Infostatyba“ bei atsiimti statybos leidimą. Įgalioju projekto vadovą Simoną Klumbį a.k. 37412110851 mano patvirtintas pateikiamų dokumentų kopijas pasirašyti elektroniniu parašu.


Jevgenijus Michnevičius

TVIRTINU

Statytojas

Jevgenijus Michnevičius

2017 m vasario 22 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k., Trakų r. sav. (skl. Kad. Nr. 7940/0006:195) statybos projektiniai pasiūlymai
Statytojas	Jevgenijus Michnevičius, Vaduvos g. 32-28, Vilnius
Projektuotojas	UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884, Vytenio g. 50-302, Vilnius tel. 860086222 el. p. info@vildomus.lt projekto vadovas Simonas Klumbys, atestato nr. A 1320
Informacija apie sumanytą projektuoti statinį	Planuojama statyti dviejų aukštų apie 250 m kv. bendrojo ploto vieno buto gyvenamąjį namą.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie planuojamą statinį (pastatas patenka į STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo visuomenei svarbių pastatų sąrašą).
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, bendrieji statinio rodikliai, sklypo sutvarkymo (dangų) planas (M 1:500); pastato aukštų planai ir pjūvis (M 1:100); fasadai (M 1:200); paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos schema.
Statytojo pateikiami dokumentai	Topografinis planas, sklypo ribų planas, nuosavybės registro išrašas, įgaliojimas projekto vadovui.
Planavimo užduotį parengė	Projekto vadovas Simonas Klumbys

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas Povilas Montvila

2017-02-28

Reg. Nr. AS2-009



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-25 12:33:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1701787
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2014-05-07
 Adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdellškių k., Kranto g. 7
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2962-4186
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7940/0006:195 Kariotiškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7940-0006-0227
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1380 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1380 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0120 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 366 Eur
 Žemės sklypo vertė: 229 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: JEVGENIJUS MICHNEVIČIUS, a.k. 37903231524
 VILMA MICHNEVIČIENĖ, a.k. 48701111078
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-526
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-13 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-127-424-2010
 2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-234
 Plotas: 0.0233 ha
 Aprašymas: S3
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-22

6.2. **Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-26 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1121-79
 2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-234
 Plotas: 0.0328 ha
 Aprašymas: S4
 Įrašas galioja: Nuo 2014-05-22

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-526
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

VERSTI

2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-234

Plotas: 0.15 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-234

Plotas: 0.0237 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254

[rašas galioja: Nuo 2014-10-29

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2-863
[rašas galioja: Nuo 2014-10-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "MATAVIMO STUDIJA", a.k. 300692288

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-254

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2962-4186, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-234

[rašas galioja: Nuo 2014-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2014-10-24 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-17, užsakymo Nr. 13454749

Patikslinimas galioja iki: 2017-02-15

Patikslinimas atliktas: ROBERTAS GABULAS, 37901110508;

2017-01-25 12:33:15

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS TREČIOKAS



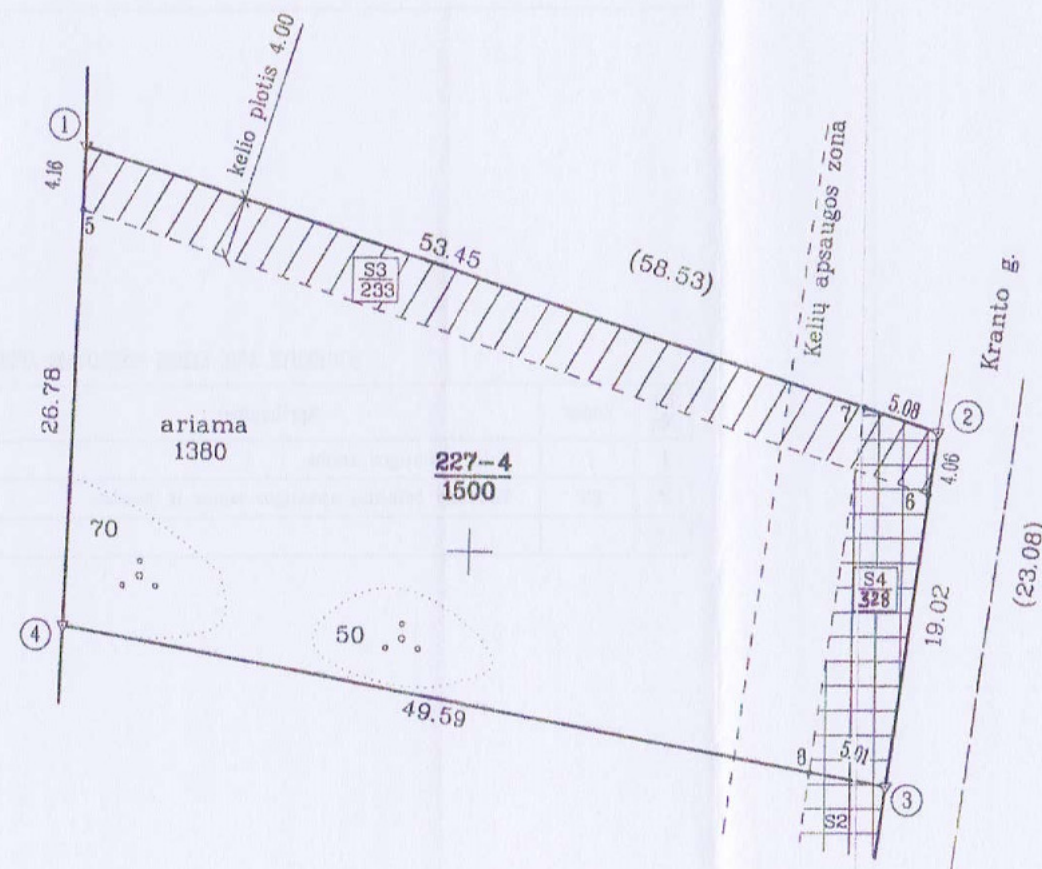
411/1101787



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas: 1500 m²

X=6060300
Y=567350



Kadastras:	vietovė	blokas	sklypas
Kadastrinis sklypo Nr.:	7 9 4 0 0 0 0 6	195	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Dėdeliškių
Seniūnija	Lentvario
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4127/0300:0342	suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
2-3		Kranto g.
3-4		Proj skl.Nr.227-3
4-1		Proj skl.Nr.227-1

SUDERINTA:

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011 . . . m. . . . 11 . . . mėn. 07 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

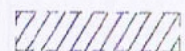
Žemės savininkas (naudotojas):

ROBERTAS GABULAS

(vardas, pavardė)

[Signature] 2011 12 15
(parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Kelio servitutas



Servitutas-teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų ir Elektrėnų miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]*

(parašas) (vardas, pavardė)

2011 12 15
(data)

MATAVIMO STUDIJA

LICENCIJA NR.G-964-(873)
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-245
Tel.:(8-5)2777778, Faks.:(8-5)2700818

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIREKTORIUS	<i>[Signature]</i>	MINDAUGAS GRIŠKAITIS	2011-11-08

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas: 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 79400006

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060275.96	567374.66				
2	R	6060257.96	567430.35				
3	R	6060235.09	567427.25				
4	R	6060245.04	567373.58				
5	S	6060271.80	567374.51				
6	S	6060253.93	567429.80				
7	S	6060259.52	567425.52				
8	S	6060236.00	567422.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6060252 Y=567400	73/32-0370
Valstybinė LKS-1994	X=6060252 Y=567400	73/32-0370
Žiniaraštį sudarė matininkas: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-254	T. URBANAVIČIUS v. pavardė	2011-11-08 data

PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	201	Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	233
2	206	Servitutas-teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	117328
3	207	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	117
4	106	Servitutas-teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	365
5	107	Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	365

PAISYMU
TIKĖTI
Tomas Urbanavicius

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	Kelių apsaugos zonos	237
2	29	Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos	1500
3			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Vilma Michnevičienė

a. k. 48701111087

SUTIKIMAS

Vilnius

2017 m. 10 20 20 mėn. 20 d.

Aš, Vilma Michnevičienė, žemės sklypo (kad. nr. 7940/0006:195) bendrasavininkė, sutinku, kad Jevgenijus Michnevičius (a. k. 37903231524) man priklausančiame sklype Kranto g. 7, Dėdeliškių k., Trakų r. sav. statytą vienbutį gyvenamąjį namą.

Vilma Michnevičienė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1320

Simonas Klumbys

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

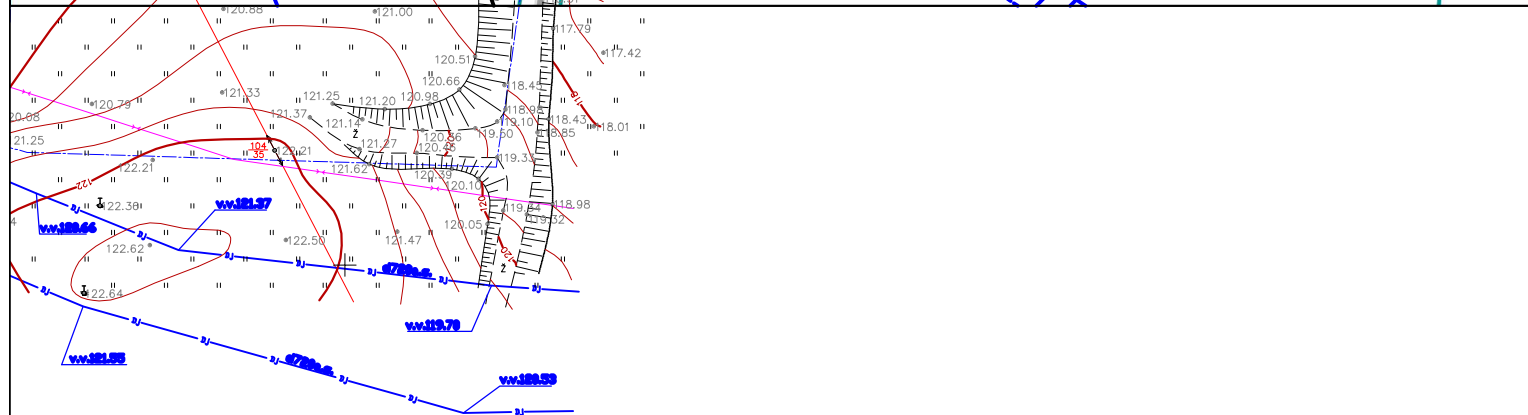
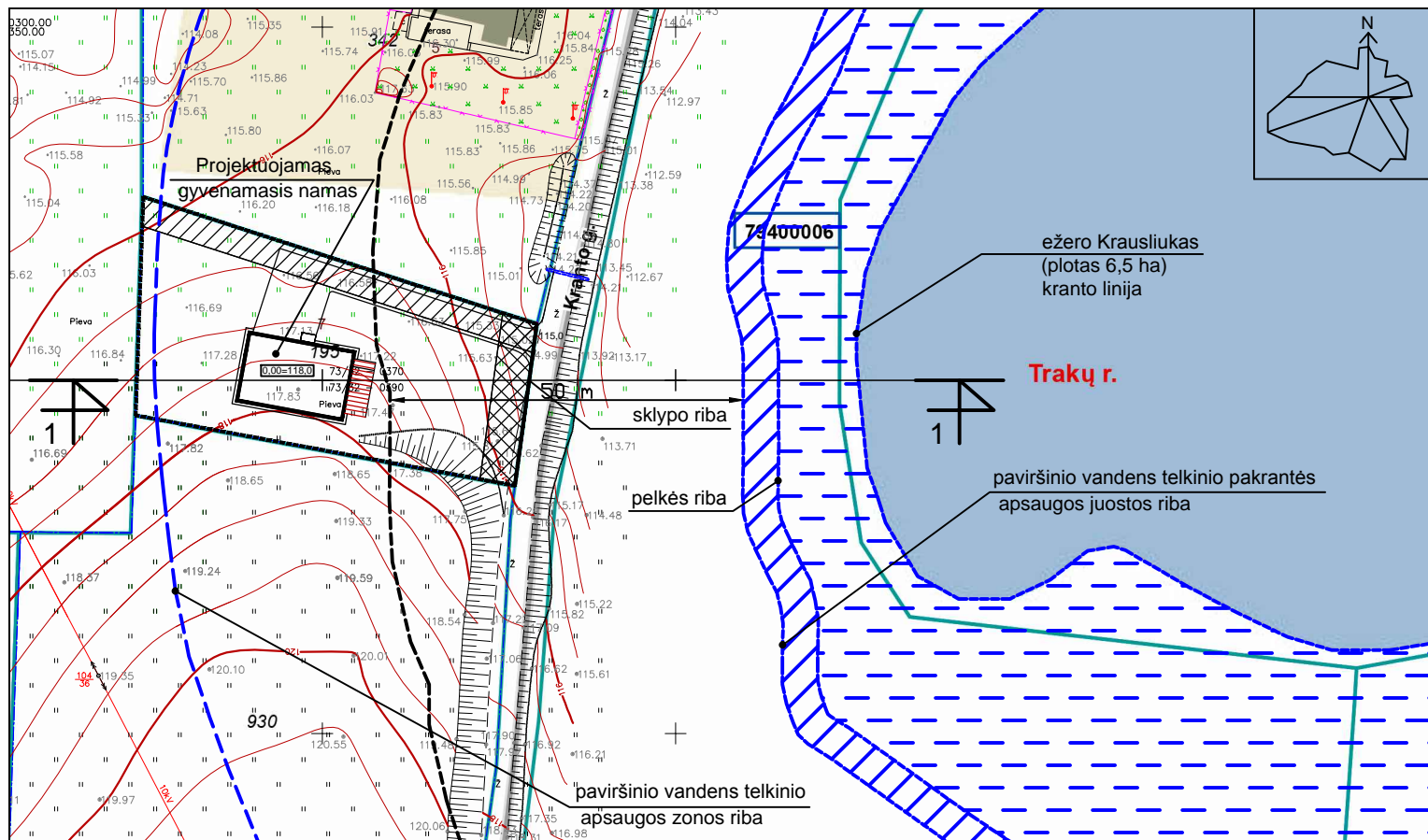
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

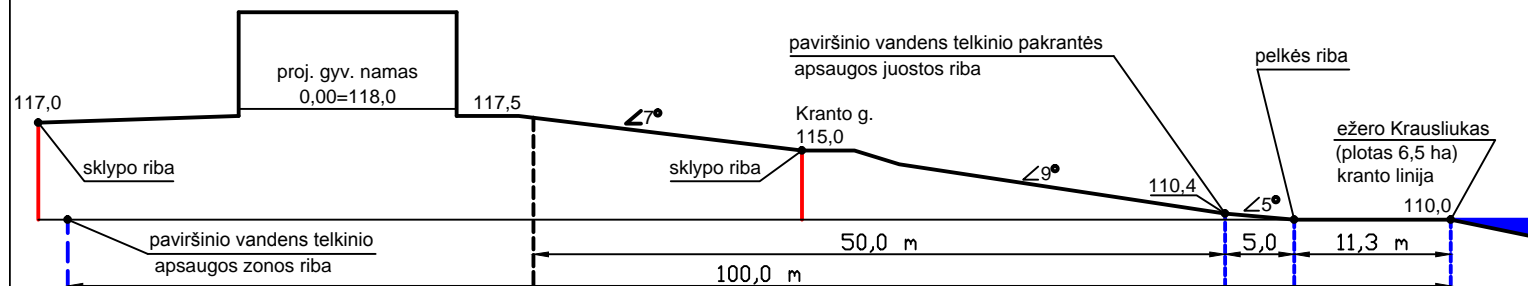




Daiva Bakšienė

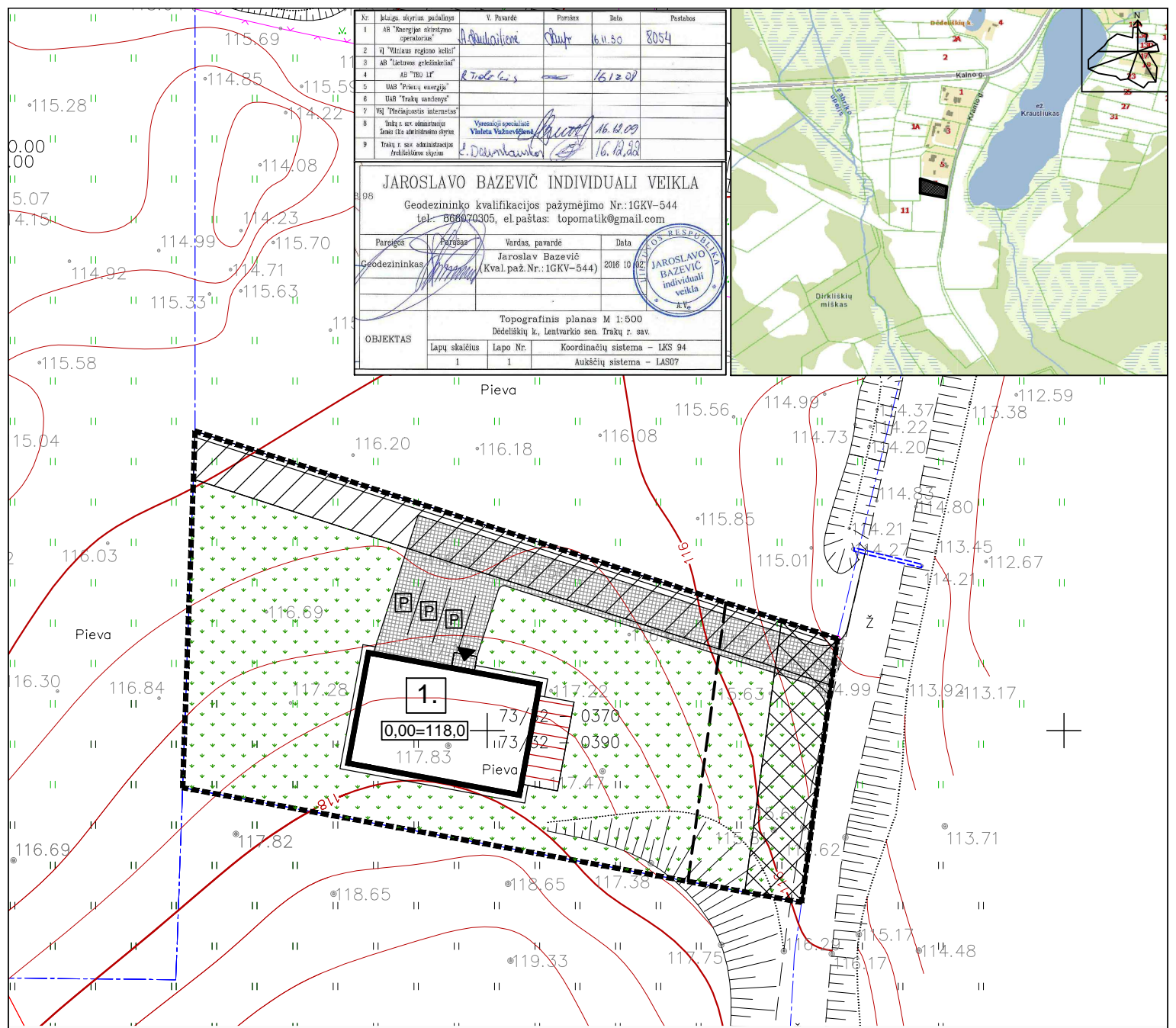
Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolas Nr. 113



PJŪVIS 1-1 (M 1:500)



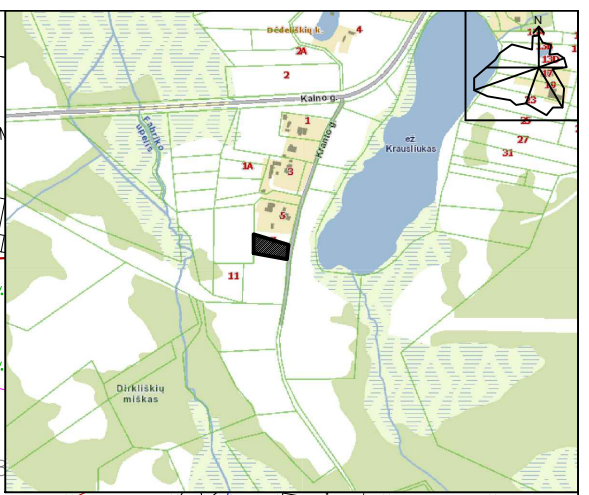
Atestato Nr.	 UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Vienbučio gyvenamojo namo Krantų g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai			
Rengėjas	PV	Simonas Klumbys		2017 03	Paviršinio vandens telkinio (ež. Krausliukas) apsaugos zonos ir pakrantės juostos schema	Mastelis	Dalis
A1320						1:1000	
Statytojas	Jevgenijus Michnevičius					LAPAS	LAPŪ
						1	6



Nr.	Klaugas skyrius padalinys	V. Pavardė	Parasina	Data	Postas
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Budaitienė	Šiuur	16.11.09	8054
2	VJ "Vilniaus regiono keliai"				
3	AB "Lietuvos geležinkelis"				
4	AB "TRU LT"	R. Trolis		16.12.09	
5	UAB "Prienų energija"				
6	UAB "Trakų vandensys"				
7	VĮ "Priešgaisrinis departamentas"				
8	Įstaty r. sv. administracijos žemės ūkio naudojimo planas	Vytautas Vaitiekūnas		16.12.09	
9	Įstaty r. sv. administracijos architektūros skyrius	L. Dabulskaitė		16.12.09	

JAROSLAVO BAZEVIČ INDIVIDUALI VEIKLA			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-544			
tel.: 868620305, el. paštas: topomatik@gmail.com			
Parasas	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		Jaroslav Bazevič (Kval. paž. Nr.: 1GKV-544)	2016 10 02

OBJEKTAS			
Topografinis planas M 1:500			
Dėdeliškių k., Lentvario sen. Trakų r. sav.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS 94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07	

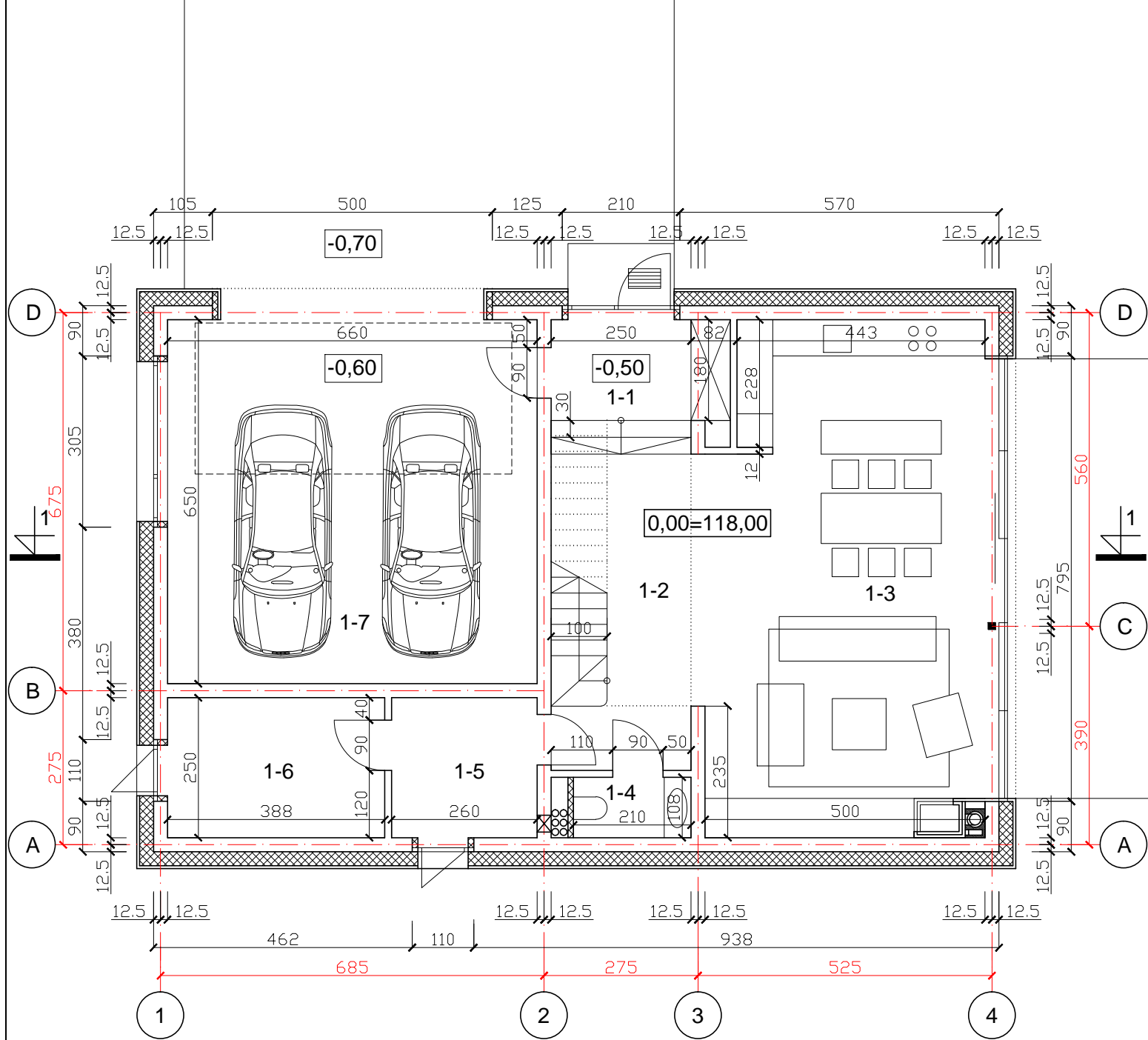


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		Inžinerinių tinklų servitutas
	Projektuojamo sklypo riba		Automobilio saugojimo vieta
	Kelių apsaugos zonos riba		Projektuojama medinių lentų dangos aikštelė
	Kaimyninių sklypų ribos		Projektuojama betoninių trinkelinių danga
	Kelio servitutas		Veja

BENDRIEJI RODIKLIAI:
 SKLYPO PLOTAS - 1500 m²
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0.16
 UŽSTATYMO TANKUMAS - 11%

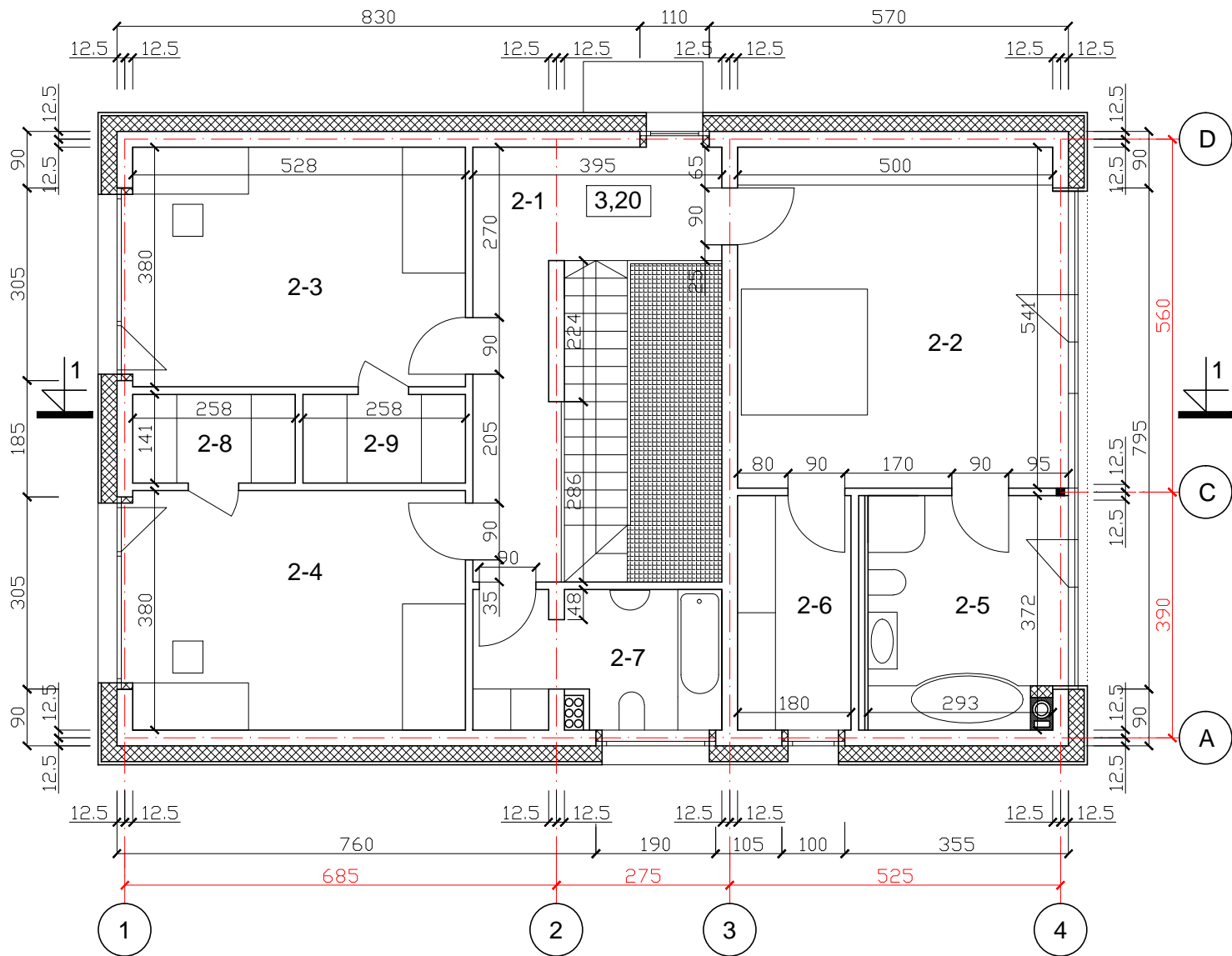
Atestato Nr.				Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai			
	UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Sklypo sutvarkymo (dangų) planas		Mastelis	Dalis
Rengėjas						1:500	
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 03	LAPAS	LAPŲ	
Statytojas	Jevgenijus Michnevičius				2	6	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:



1-1 Holas	6,10
1-2 Laiptinė	11,93
1-3 Svetainė-virtuvė	48,00
1-4 San. mazgas	2,26
1-5 Inž. įrangos pat.	6,50
1-6 Skalbykla	9,70
1-7 Garažas	42,90

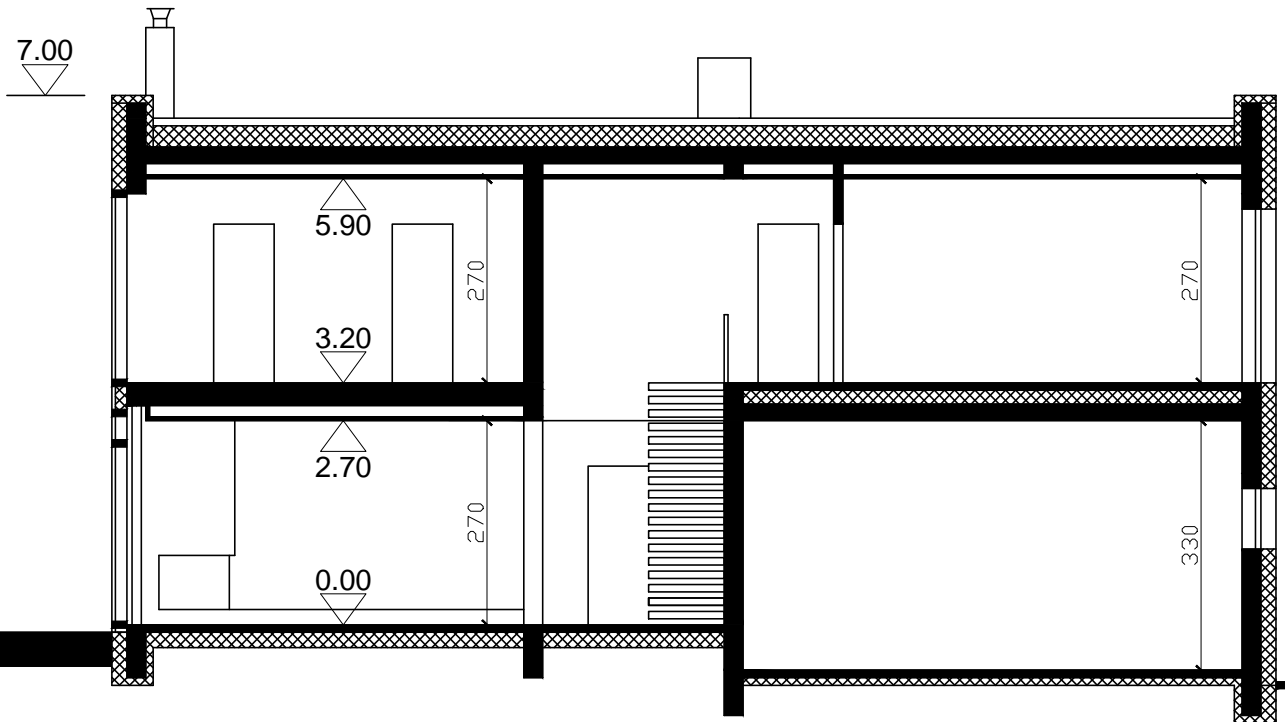
Atestato Nr.	 UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222				Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
Rengėjas					Pirmo aukšto planas	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 03		1:100	
Statytojas	Jevgenijus Michnevičius					LAPAS	LAPŲ
						3	6





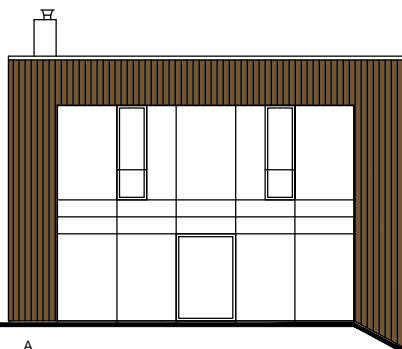
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

2-1 Koridorius	13,80
2-2 Miegamasis	28,23
2-3 Miegamasis	20,58
2-4 Miegamasis	20,58
2-5 Vonia	11,40
2-6 Drabužinė	6,70
1-7 Vonia	8,38
2-8 Drabužinė	3,62
2-9 Drabužinė	3,62

Atestato Nr.					Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai			
	Rengėjas							
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 03	Antro aukšto planas			
Statytojas		Jevgenijus Michnevičius					Mastelis	Dalis
							1:100	
							LAPAS	LAPŲ
							4	6

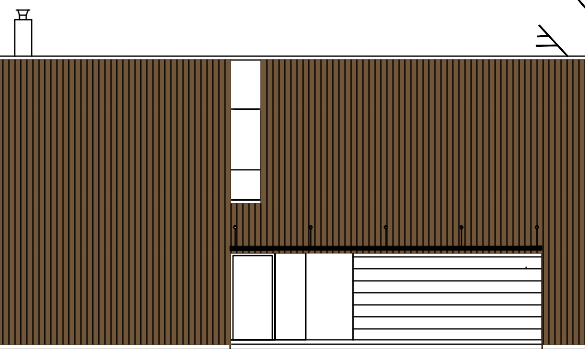
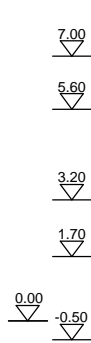


Atestato Nr.				UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas					Pjūvis 1-1	Mastelis	Dalis	
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 03			1:100		
							LAPAS	LAPŲ	
Statytojas	Jevgenijus Michnevičius						5	6	



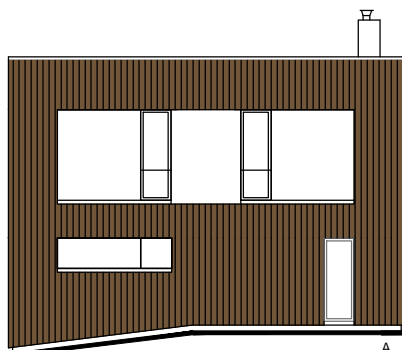
A

C



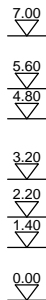
4

1





C

A



1

4

Atestato Nr.					UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			
A1320	Rengėjas	Simonas Klumbys		2017 03	Fasadai tarp ašių A-C, 4-1, C-A, 1-4			
	PV							
	Statytojas	Jevgenijus Michnevičius				1:200		
					LAPAS	LAPŲ		
					6	6		

Vienbučio gyvenamojo namo Kranto g. 7, Dėdeliškių k. Lentvario sen., Trakų r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai