



Valdo individuali veikla

MARIJAMPOLĖ, VYTAUTO G. 34A, LT-68295, TEL. 8 686 83370

PROJEKTO NR.	03
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
UŽSAKOVAS	GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AUTORIAI	ATESTATO NR.	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	A 1662	V. NAUMAVIČIUS	

MARIJAMPOLĖ 2017

PIETINĖ PUSĖ



ŠIAURINĖ PUSĖ



		Valdo individuali veikla			Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATESTATO NR. A 1662		PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	 2017	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
LT	Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ			Brėžinio žymėjimas 03 PPS		LAPAS 1	LAPU 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Užsakovo parengta techninė užduotimi;
- Žemės sklypų nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį registravimo pažymėjimu nekilnojamojo turto registre (registro Nr44/2109832, registro Nr44/2109861, registro Nr44/2109860, registro Nr44/2109740);
- Statinių projektavimą reglamentuojančiais normatyvais:
 - STR 1.01.04:2013 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CE ženklavimas
 - STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 - STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

2. Bendrieji duomenys

- Teritorija, kurioje numatomi statyti dvibučiai namai yra Suvalkų g. 55, 57, 59, 61 Triobiškių k., Marijampolės savivaldybėje.
- Žemės sklypų nuosavybė priklauso Genovaitei Demeškevičienei.
- Žemės sklypai ribojasi: su Suvalkų gatve ir kitos paskirties žeme.
- Sklypuose saugotinių augalų nėra.
- Įvažiavimai vakarinėje ir pietinėje pusėse.
- Statinio rūšis – dvibutis gyvenamasis pastatas.
- Statinių kategorija - neypatingi statiniai.
- Pastatų statybos rūšis – nauja statyba.
- Pastatų naudojimo paskirtis - gyvenamoji.
- Užsakovas – Genovaitė Demeškevičienė.

3. Pastatų sprendiniai

Projektuojami dviejų aukštų 219,57 m² bendrojo ploto gyvenamieji dvibučiai namai. Pastatai statomi vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

Pastatų architektūriniai sprendiniai:

- Modernūs kompaktiški namai (vienas butas 109,78 m²)
- Statomi 4 dvibučiai namai, kurie bus vieningo šiuolaikiško architektūrinio stiliaus.
- Pastatų užstatymas sklype minimalus, todėl sklypas didžiąja dalimi bus užsodintas veja, dekoratyviniais krūmais.

- Visi pastatai atitiks A klasės energetinio naudingumo reiklavimus.
- Fasadų sienų apdailai naudosime tinką su raudonai rudos spalvos klinkerio plytelėmis.
- Cokolio apdailai naudosime tamsiai pilkas amens masės plyteles.
- Stogai sutapdinti.

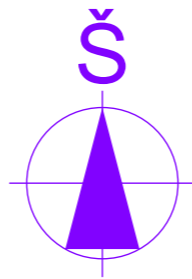
Pastato patalpos projektuojamos pagal statytojo pageidavimus, atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

P.V.

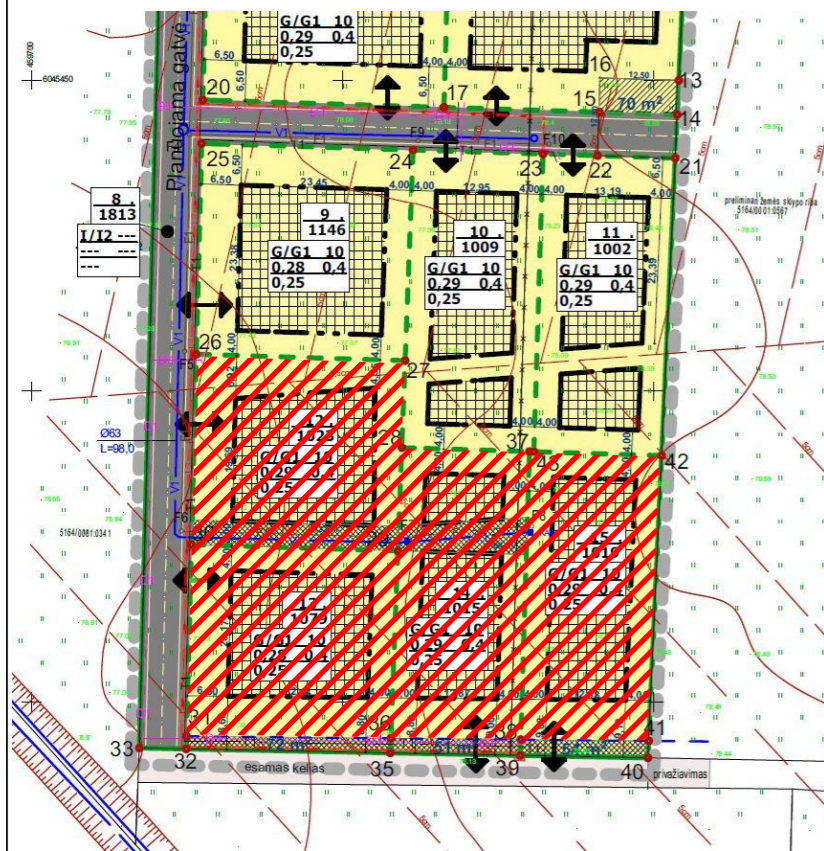


Valdas Naumavičius

SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO



EKSPLIKACIJA:
PROJEKTUOJAMI :
 55. DVIBUTIS GYVENAMSIŠ NAMAS.
 57. DVIBUTIS GYVENAMSIŠ NAMAS.
 59. DVIBUTIS GYVENAMSIŠ NAMAS.
 61. DVIBUTIS GYVENAMSIŠ NAMAS.

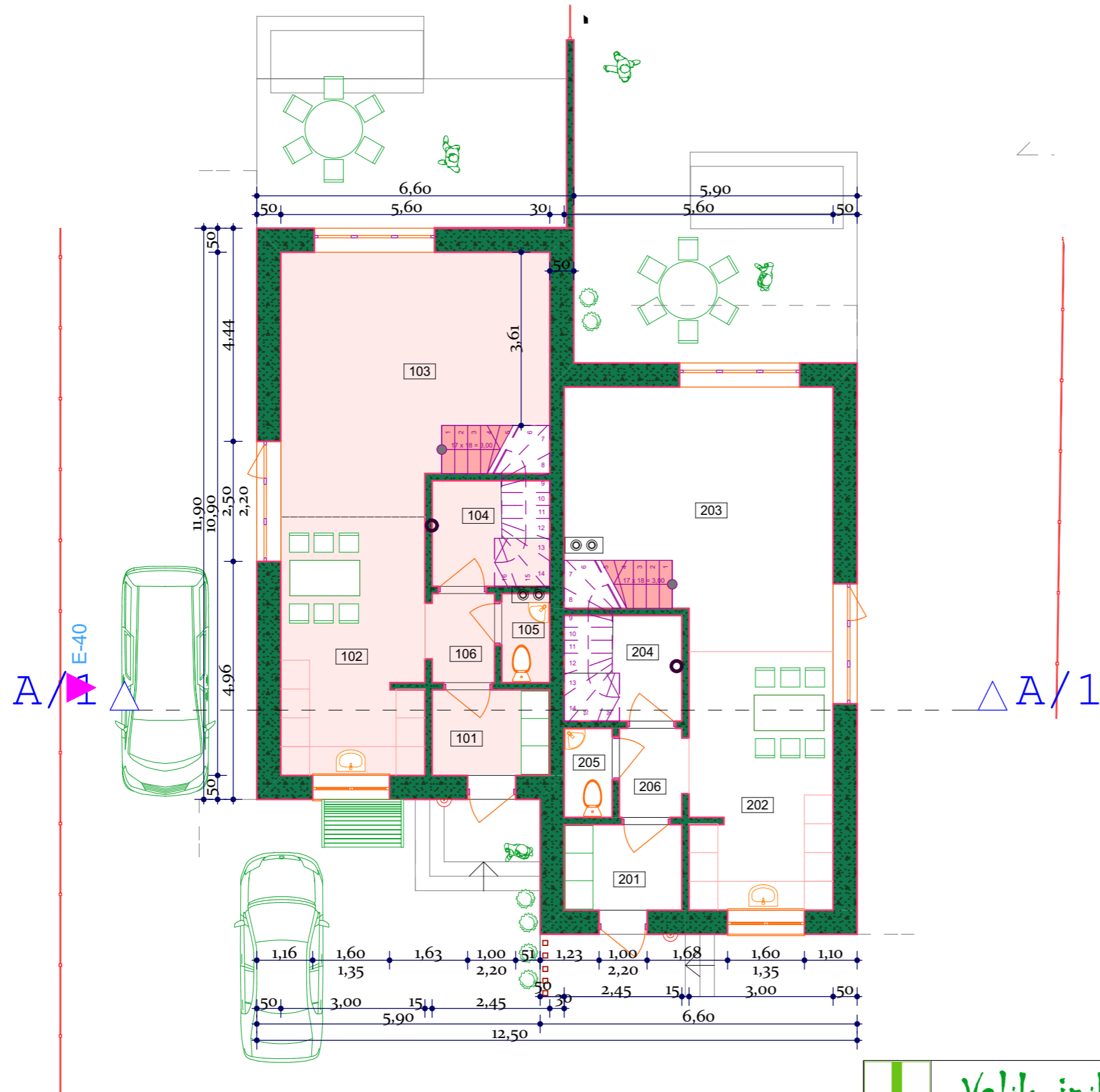
ŽYMĖJIMAS:
 PROJEKTUOJAMI TINKLAI
 —E1— ELEKTROS KABELIS IŠ EL. SPINTOS
 —V2— VANDENTIEKIO / Ø 32 mm/
 —F2— BUITINIŲ NUOTEKŲ / Ø 110 mm/
 —T1— RYŠIŲ KABELIUI FUTLIARAS / Ø 50 mm/

STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1 : 500



		<h2>Valdo individuali veikla</h2>		Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR. A 1662		PV STATINIO ARCHITEKTAS VALDAS NAUMAVIČIUS		2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544 2017	
LT Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ		Brėžinio pavadinimas STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1 : 500		LAIDA 0	
		Brėžinio žymėjimas 03 PPS		LAPAS 1	
				LAPU 1	


AUKŠTO PLANAS M 1:100

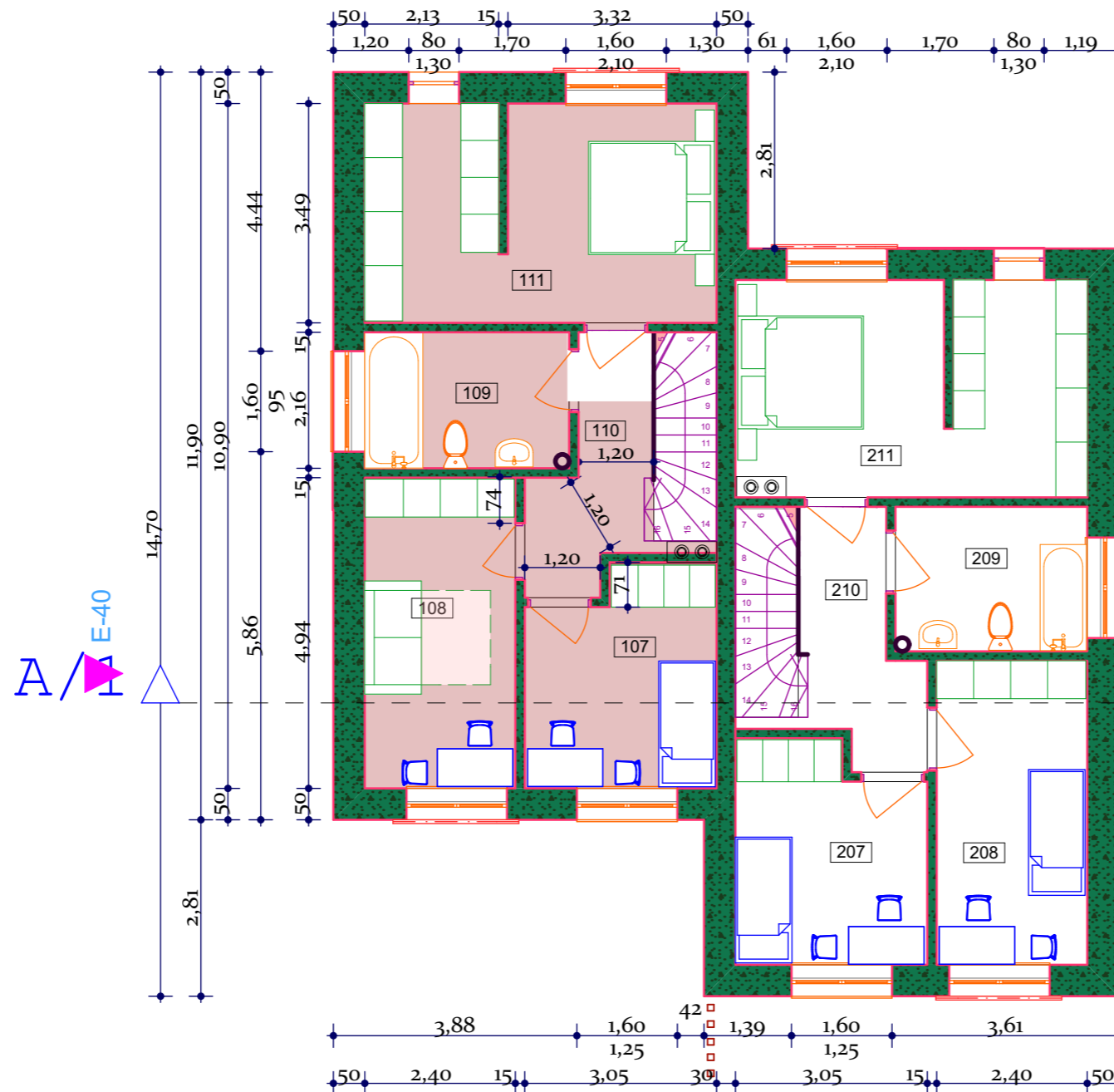


I AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBURAS	4,37
101	TAMBURAS	4,37
102	VIRTUVĖ	16,15
102	VIRTUVĖ	16,15
103	GYVENAMASIS KAMBARYS	26,27
103	GYVENAMASIS KAMBARYS	26,27
104	TECHNINĖ PATALPA	4,18
104	TECHNINĖ PATALPA	4,18
105	WC	1,86
105	WC	1,86
106	koridorius	2,59
106	koridorius	2,59
201	TAMBURAS	4,37

55,42 m²

55,42 m²

 Valdo individuali veikla 2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544	Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2017
LT	Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ	Brėžinio pavadinimas I AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	Brėžinio žymėjimas 03 PPS	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPU 1



II aukštas

EKSPLIKACIJA:		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
107	VAIKO KAMBARYS	9,99
108	VAIKO KAMBARYS	11,85
109	VONIOS KAMBARYS	7,04
110	LAIPTINĖ	6,31
111	MIEGAMASIS KAMBARYS	19,18
207	VAIKO KAMBARYS	10,07
208	VAIKO KAMBARYS	11,59
209	VONIOS KAMBARYS	7,02
210	LAIPTINĖ	6,66
211	MIEGAMASIS KAMBARYS	19,02
		108,73 m ²

54.37 m²

54.36 m²

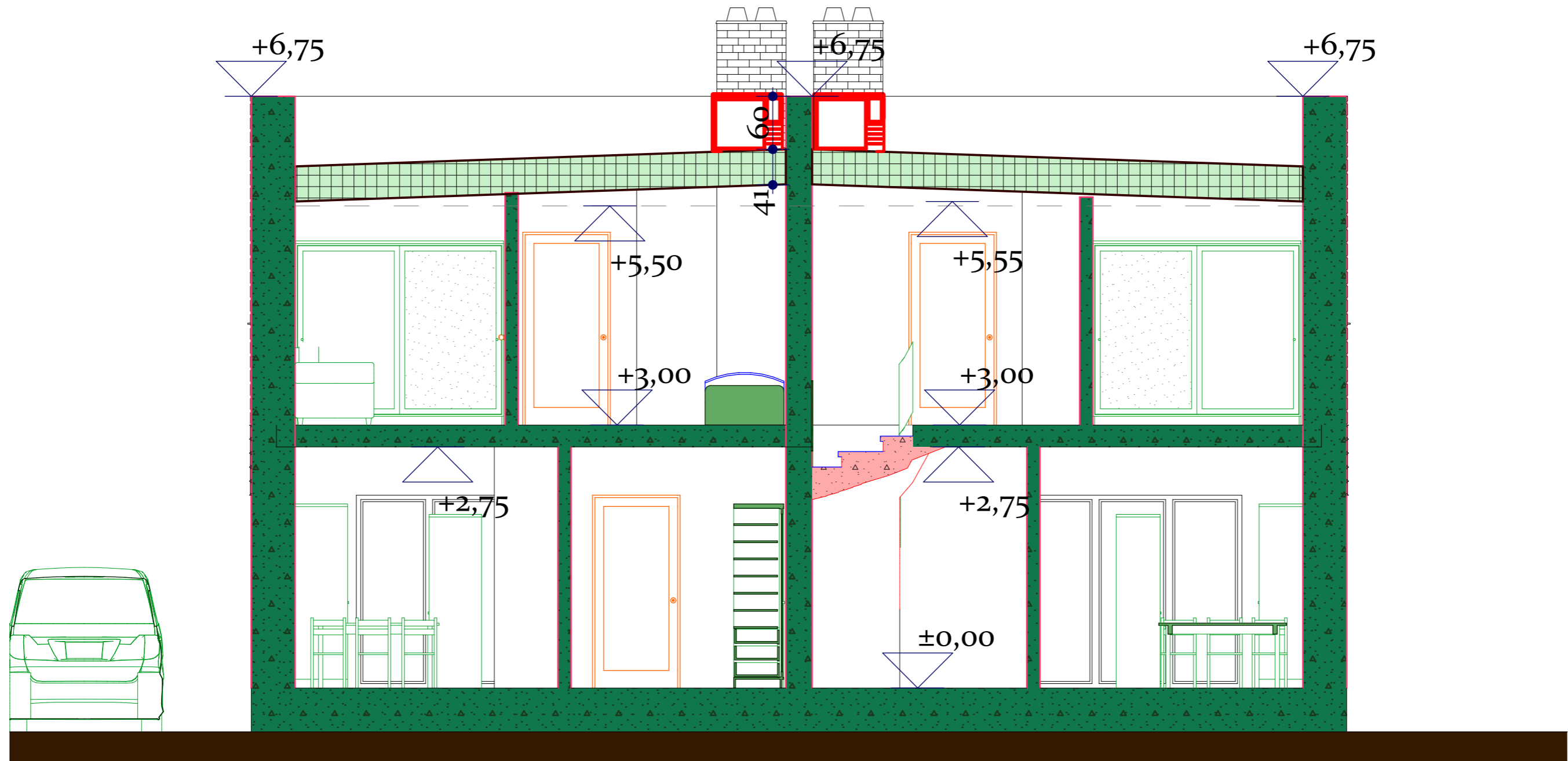
I buto bendras plotas 109,79 m²


II buto bendras plotas 109,78 m²

viso: 219,57 m²

	Valdo individuali veikla			Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKIŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544				
ATTESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2017	Brėžinio pavadinimas II AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ			Brėžinio žymėjimas 03 PPS	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPU 1

PJŪVIS A1 - A1 M1:50

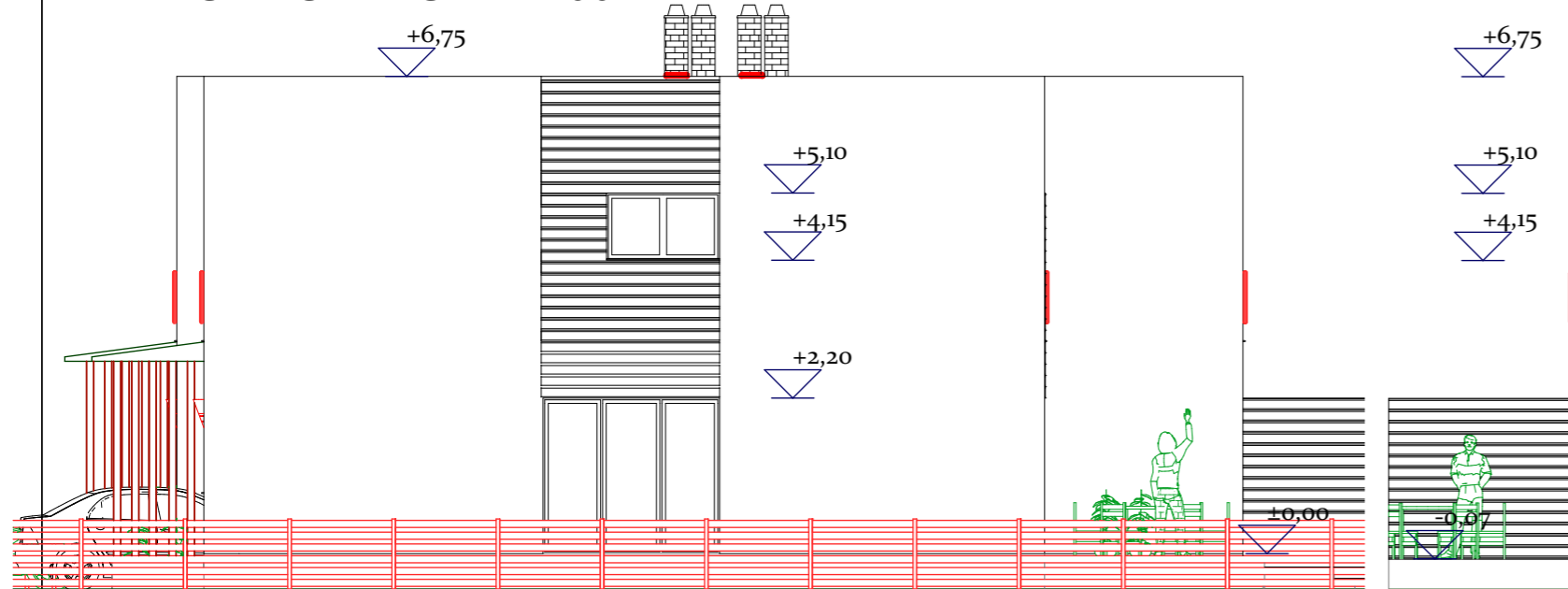


	Valdo individuali veikla			Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
	2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544				
ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2017	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS N1-N1 M 1:50	
LT	Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ			Brėžinio žymėjimas 03 PPS	LAPAS 1
				LAIDA 0	LAPU 1

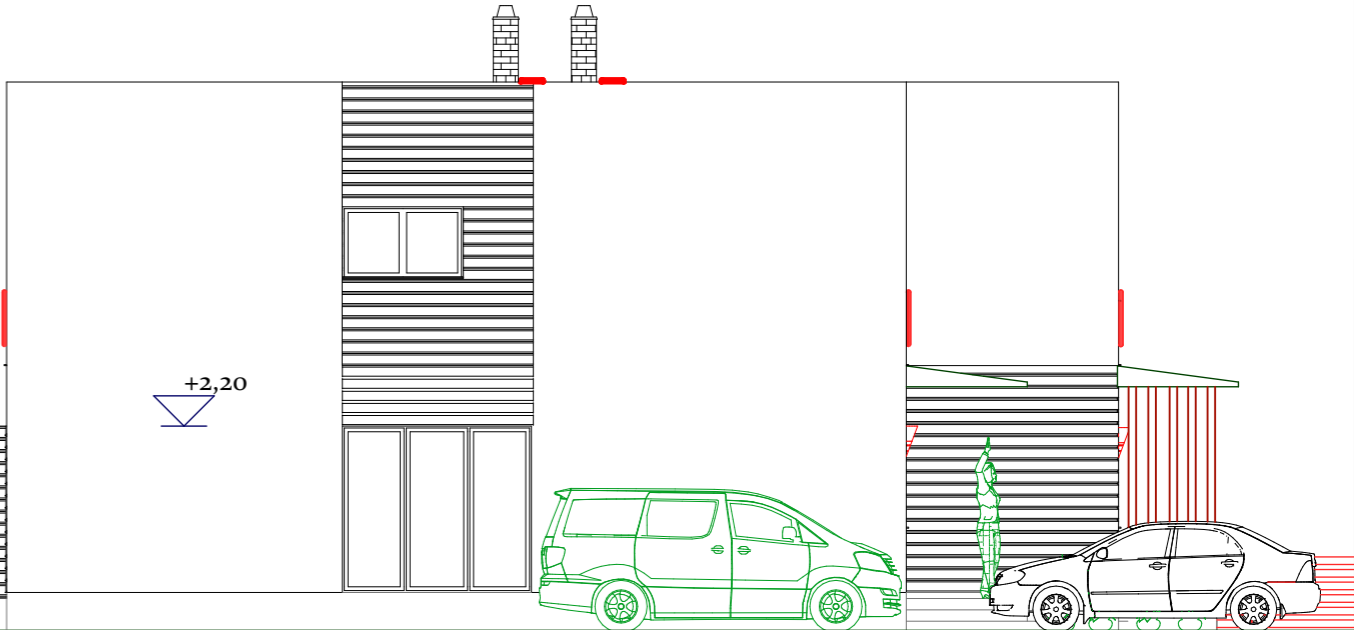
PIETINIS FASADAS M1: 100



RYTINIS FASADAS M1: 100




VAKARINIS FASADAS M1:100



ŠIAURINIS FASADAS M1:100



 VALDO ARCHISTUDIJA	Valdo individuali veikla 2007 07 04 PAŽYMA NR. 440544			Projekto pavadinimas DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MARIJAMPOLĖS SAV. TRIOBIŠKIŲ K. SUVALKŲ G. 55, 57, 59, 61 PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	ATESTATO NR. A 1662	PV STATINIO ARCHITEKTAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	2017	Brėžinio pavadinimas FASADAI M 1:100	LAI DA 0
LT	Užsakovas (statytojas) GENOVAITĖ DEMEŠKEVIČIENĖ			Brėžinio žymėjimas 03 PPS	LAPAS 1	LAPU 1