

Statytojas/
Užsakovas

E. STASIULAITIS

Statinio projekto
pavadinimas

**GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ
SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO, VYTAUTO G.18,
KRETINGOJE, PROJEKTAS**

Statinio
kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statinio
projekto Nr.

10.16-01-PP

Statinio
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinsys

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

Statinio
projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai

Byla (knyga)

PP-1

Bylos laida

0

Bylos
išleidimo data

2017-03-07

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

DIREKTORIUS

SAULIUS PLUNGĖ

A950



Statinio projekto
vadovas

VALDAS JANULIS


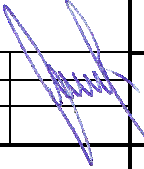
A949

Tel., faks. 8-46-380998, E-mail:
info@a405.lt, www.a405.lt

Klaipėda

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS**

| Dokumento žymuo | Lapų skaičius | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|-------------------|------------------|-------|---|----------|----------|
| 10.16-01-PP-1_DSŽ | 1 | 0 | BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | 1 |
| 10.16-01-1_BAR | 5 | 0 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | 2-6 |
| 10.16-01-PP-1_P | 16 | 0 | PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS) | | 7-23 |
| 10.16-01-PP-1_B | 5 | 0 | BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | 24 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|---|---|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGOJE, PROJEKTAS. | |
| A949 | PV | VALDAS JANULIS |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS : E. STASIULAITIS | | | 10.16-01-PP-1_DSŽ | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo dokumentai

1.1.1. Žemės sklypo Vytautog.18, Kretingoje detalusis planas patvirtintas 2011-11-24 Nr.T2-421.

1.2. Statytojo nuosavybės teisę į statinius ir žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-05-04, registro Nr.50/118894.

1.2.2. Žemės sklypo planas.

1.2.3. Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų bylos kopijos

1.3. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.

LR ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016 birželio 30d. Nr.I-1240

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 d. Nr.XII-407 .

3. Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004 rugsėjo 28d. Nr.IX-2452.

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas

4. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga

9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

11. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo


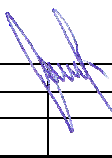
12. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai

16. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

| | | | | | |
|---------------------|---|---|--|------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB „A405“  | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGOJE, PROJEKTAS | | |
| A949 | PV | VALDAS JANULIS  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS: E. STASIULAITIS | | 10.16-01-PP-1_BAR | LAPAS 2 | LAPŲ 5 |

Paveldo tvarkytos REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005. „Paveldo tvarkytos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkytos reglamentų sąrašas
 2. PTR 3.02.01:2005. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinųjų apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
 3. PTR 2.02.03:2007. Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkytos
 4. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkytos
 5. PTR 3.06.:2007. Kultūros paveldo tvarkytos darbų projektų rengimo taisyklės
- Lietuvos higienos normos
1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
 2. HN 42:2009.Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- Įsakymai
1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“

14. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.4.1. Statybos geografinė vieta.

Vytauto g.18, retinga.

1.4.2. Statytojas (užsakovas).

E. Stasiulaitis.

1.4.3. Projektuotojas.

UAB „A405“ , Bijūnų 8 , 91204 Klaipėda.

Projekto vadovas UAB „A405“ Valdas Janulis , atestato Nr. A949 . Atestato galiojimas neterminuotas.

1.4.4. Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

1.4.5. Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu 2011-11-24 Nr.T2-421 „Žemės sklypo Vytauto g.18, Kretingoje, detaliuoju planu.

1.4.6. Projektavimo stadija. Projektinis pasiūlymas.

1.4.7. Statybos rūšys.

Pastato rekonstrukcija, pastato griovimas.

1.4.8. Esama statinio paskirtis.

Gyvenamasis pastatas – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).

1.4.9. Nauja statinio paskirtis.

Gyvenamasis pastatas – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

1.4.10. Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

1.5.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

1.5.1. Pastato vertinimas paveldosaugos aspektu.

Pastato vertinimo paminklosaugos aspektu medžiagą parengė NKV apsaugos specialistė M. Ramanauskienė, 2016 m. gruodžio 19d.

1.5.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Šiuos tyrimus atliko O. Krusos įmonė. Topografinė nuotrauka atlikta 2016m. gegužės mėn.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 10.16-01-PP-1_BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 5 | 0 |

1.6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.6.1. Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra lygus. Reljefo turi nedidelį nuolydį šiaurės kryptimi, altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 27,80 m iki 27,30.

1.6.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Žemės sklypas šiaurinėje ribojasi su Vytauto gatve. Rytinėje pusėje yra namų valda Vytauto g.20 (sklypas nesuformuotas) . Pietinėje pusėje sklypo dalis ribojasi su garažų paskirties pastatų ir su valstybine žeme, kurioje stovi daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kęstučio g.9. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu adresu Vytauto g.16.

1.6.3. Žemės sklypas.

Žemės sklypas yra 0,0503 ha ploto, daugiakampio formos.

1.6.4. Žemės naudojimo būdas ir pobūdis :

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

1.6.5. Sklype esantys pastatai :

Sklype yra esami pastatai – pastatas – gyvenamasis namas 1A1m (unik.Nr. 5692-0002-5016, pastatas – sandėlis 2I1p (unik. Nr.5692-0002-5027).

1.7. PASTATO VERTINIMAS PAVELDOSAUGOS ASPEKTU

1.7.1. Statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Žemės sklypas Vytauto g.16, Kretingoje, yra Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas 12310) pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.ĮV-190), Kretingos senamiestis (unikalus kodas 17091). Pagrindinis įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš pietų pusės.

1.7.2. Aplinkos istorinė, urbanistinė charakteristika.

Namų valda (posesija) su statiniais yra XVII a. pradžios- XX a. viduryje susiformavusios Kretingos senamiesčio teritorijoje, netoli miesto centrinės- Rotušės aikštės (buvusios turgavietės). Pastas formuoja Vytauto gatvės (buv. Kartenos gatvė) išsklotinę. Dabartinę žemės valdą sudaro prie Vytauto gatvės kraštinės esantis žemės sklypas, kuriame stovi medinis gyvenamasis namas su 2 negyvenamomis patalpomis ir ūkinės paskirties statinys-sandėlis. Istorinė valda buvo dvigubai ilgesnė už dabartinį žemės sklypą, kas matyti iš senųjų miesto planų ir inventorinės medžiagos. 1947 metų inventorizaciniame sklypo plane fiksuoto sklypo matmenys 19,50 x 55,40, o jau 1966 metų plane 19,50 x 29,0. Prie gatvės sklypo šiaurinėje dalyje stovėjo vieno aukšto medinis namas, o sklypo gale – mediniai ūkiniai pastatai. Mažai tikėtina, kad dabartinis medinis namas statytas XIX a. , nors sklypais teritorija sudalinta XIX a. (1837, 1854 m. Kretingos miesto planai). Greičiausiai dabar stovintis pastatas statytas XX a. pradžioje, gali būti ant senų pamatų. Aiškiai matyti, kad karo metu pastatas nebuvo sugriautas.

Vytauto gatvė buvo apstatyta mediniais vieno aukšto pastatais, dengtais šlaitiniais stogais, dalis jų greičiausiai buvo trikampių frontonu pastato centrinėje dalyje. Mūriniai namai daugiau statomi prie Rotušės aikštės. Šiuo metu gatvė dar išlaikiusi savo charakterį, vienas kitas mūrinis nedidelio tūrio pokarinis pastatas bendro išsklotinės vaizdo negadina. Tačiau kvartalo pietinėje dalyje pastatyti tipiniai daugiabučiai suniokojo kvartalo urbanistinę struktūrą.

1.7.3. Objekto istorinė, architektūrinė charakteristika.

Medinis gyvenamasis namas greičiausiai statytas XX a. pradžioje, 1854 m. plane matyti, kad teritorija sudalinta sklypais, tačiau dalis sklypų (tame tarpe ir dab. Vytauto g. 18 sklypas) dar neturi numerių, o tai gali reikšti, kad sklypas dar nebuvo apstatytas (VĮ „Registrų centras“ duomenimis pastatas statytas 1920 m.). Pastatas medinis, vieno aukšto, su mansarda, dengtas

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 10.16-01-PP-1_BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 5 | 0 |

dvišlaičiu stogu, ilguoju fasadu orientuotas į Vytauto gatvę (buv. Kartenos g.). Duomenų, kad pastatas būtų rekonstruotas ar kapitaliai remontuotas nėra, tačiau apie 1966 metus, kai buvo sumažintas sklypas dėl kvartalo struktūrinių pokyčių (pastatyti keli tipiniai daugiabučiai kvartalo pietinėje dalyje), greičiausiai buvo remontuotas ir Vytauto g.18 namas, išgriovus senuosius ūkinius pastatus, buvo pastatyti nauji mūriniai sandėliukai. Vertingiausias išlikęs gyvenamojo pastato elementas – lauko akmenų ir plytų mūro masyvūs pamatai.

Medinis stačiakampio plano vieno aukšto su mansarda ir masyviu trikampių frontonu pagrindiniame gatvės fasade pastatas yra tipiškas senojo Kretingos apstatymo pavyzdys. Išlikę masyvūs laiko akmenų mūro pamatai. Medinės rąstų sienos iš lauko yra vertikaliai apkaltos lentomis, kiemo pusėje pristatytas nedidelis priebutis. Patalpos greičiausiai perplanuotos pokariu, kaip ir pakeista stogo danga – stogas uždengtas asbocementiniais šiferio lakštais, mediniai langai ir durys. Tačiau pastato tūris, architektūrinė kompozicija ir išraiška, medžiagiškumas yra išlikę.

1.7.4. Esama fizinė būklė.

Esamo gyvenamojo namo pastato būklė yra avarinė, kadangi daugumoje pastato dalių yra avarinių konstrukcijų ir avarinių zonų. Avarinė būklė nulemiančių defektų yra tiek sienų, tiek denginių ir stogo konstrukcijose, todėl jų būklė yra bloga ir kelia grėsmę žmonėms..

Medinės sienų, perdangų ir denginio konstrukcijos daugelyje vietų yra pažeistos puvinio, todėl praradusios atsparumą ir pastovumą. Dėl blogos stogų dangos ir netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, fasadai apkalti medinėmis lemtomis pažeisti puvinio, dalies lentų nėra.

1.7.5. Išvados ir rekomendacijos.

Pastatas yra svarbus urbanistine prasme – formuoja gatvės išklotinę. Architektūriniu požiūriu svarbu išsaugoti charakteringą tūrį, architektūrinę kompoziciją ir fasadų apdailos medžiagiškumą. Pastatas patenka į kultūros paveldo objektų u. k. 17091 – Kretingos miesto istorinės dalies ir u. K. – Kretingos senojo miesto vietos teritoriją, kas užtikrina pakankamą apsaugą urbanistiniu ir archeologiniu požiūriu – bet kokie pastato ar jo sklypo rekonstrukciniai pakeitimai turi būti derinami su Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritoriniu padaliniu.

Pastatui netikslinga suteikti teisinę apsaugą.

Rekomendacijos pastato tvarkymui:

- 1. Bet kokie pastato ar jo sklypo rekonstrukciniai pakeitimai turi būti derinami su Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritoriniu padaliniu.**
- 2. Vykiant žemės judinimo darbus – būtini archeologiniai tyrimai.**
- 3. Saugotinas pastato pamato autentiškas mūras. Atlikus pamatų būklės tyrimus, esant būtinybei juos galima stiprinti, išsaugant medžiagiškumą.**
- 4. Tikslinga išsaugoti pastato tūrį, architektūrinę kompoziciją ir fasadų apdailos ir stalių gaminių medžiagiškumą.**

1.8. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .

1.8.1. Pastatų pažintiniai duomenys.

1.8.1.1. Objekto pavadinimas. Pastatas – gyvenamasis namas. (Rekonstruojamas).

Unikalus Nr. 5692-0002-5016

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Nauja pagrindinė naudojimo paskirtis — gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Pažymėjimas plane 1A1m.

Statybos metai 1920m.

Fizinis susidėvėjimas 90%.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 10.16-01-PP-1_BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 5 | 0 |

1.8.1.2. Objekto pavadinimas. Pastatas – sandėlis. (Griaunamas)

Unikalus Nr. 5692-0002-5027.

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.

Pažymėjimas plane 2I1p

Statybos pradžios metai 1966m. , statybos pabaigos metai 1966m.

Fizinis nusidėvėjimas 35%.

Pažymėjimas plane 3C2p

Statybos pradžios metai 1972m. , statybos pabaigos metai 1972m.

Fizinis nusidėvėjimas 35%.

1.8.2. Sklypo sprendimai.

Žemės sklypas Vytauto g.16, Kretingoje, yra Kretingos senojo miesto vieta (unikalus kodas 12310) pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr.ĮV-190), Kretingos senamiestis (unikalus kodas 17091).

Esamas gyvenamosios paskirties pastatas rekonstruojamas į vieno buto gyvenamąjį namą su verslo patalpomis, o esamas sandėlio pastatas griaunamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš pietų pusės. Nugriauto sandėlio vietoje – numatoma gyventojų automobilių stovėjimo aikštelė. Įėjimai į pastatą suprojektuoti iš šiaurės - Vytauto g. ir pietų - kiemo. Sklypo sutvarkymui numatytos sustiprintų betoninių trinkelio dangos, bei vejos.

1.8.3. Rekonstruojamo pastato tūrinis sprendimas, fasadai, planinis sprendimas.

Esamas vieno aukšto su mansarda pastatas rekonstruojamas išsaugant charakteringą tūrį, architektūrinę kompoziciją. Gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant esamo pastato aukštį, užstatymo plotą, formuojant tūrį su charakteringu masyviu trikampių frontonu pagrindiniame Vytauto gatvės fasade, bei simetriškai atkartojant jį kiemo fasade.

Pastato fasadų apdailai naudojamos vertikaliai kalamos medinės lentos, kurios yra būdingos senosios Kretingos mediniams pastatams. Šlaitinis stogas dengiamas plienine valcuota stogo danga. Langai, įėjimo durys medžio gaminių.

Pastato pamatų konstrukcija bus apspręsta techninio projekto stadijoje, ištyrus ir įvertinus esamų lauko akmenų pamatų būklę.

Į pastatą projektuojami du įėjimai, vienas iš Vytauto g. kitas iš kiemo pusės. Rekonstruojamame pastate planuojamas vieno buto gyvenamosios patalpos su pirmame aukšte esančiomis verslo patalpomis (teisinių paslaugos).

1.8.4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai.

Lauko vandentiekis ir buitinių ir lietaus nuotekų tinklai jungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Gyvenamojo namas numatomas B energetinio naudingumo klasės. Šildymas- gamtinės dujos.


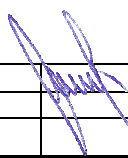
1.8.3. Statinio techniniai rodikliai

1. Sklypo plotas – 503 m²
1. Bendras plotas - 231,30m²
2. Pastato tūris – 1160m³
3. Aukštų skaičius – 1+M
4. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (esamas) – 8,00m (aps.alt.35.88).
5. Užstatymo tankumas – 0,47 (esamas)
6. Užstatymo tankumas - 0,35 (projektuojamas)
7. Užstatymo intensyvumas – 0,46 (esamas)
8. Užstatymo intensyvumas – 0,46 (projektuojamas)

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 10.16-01-PP-1_BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 5 | 0 |

PRIEDAI (DOKUMENTŲ KOPIJŲ ŽINIARAŠTIS)

| | Dokumento pavadinimas | Lapas | Lapų |
|-----------|--|-------|------|
| 1. | Priedai (dokumentų kopijų žiniaraštis) | 7 | 1 |
| 1.1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 8 | 2 |
| 1.2. | Kretingos r. savivaldybės kultūros paveldo vertinimo tatybos posėdžio protokolas Nr.D8-164, 2017-02-14 | 10 | 1 |
| 1.3. | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-08-25 | 11 | 3 |
| 1.4. | Žemės sklypo planas | 14 | 1 |
| 1.5. | Žemės sklypo Vytauto g.18, Kretingoje detalusis planas patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-421, 2011-11-24 | 15 | 2 |
| 1.6. | Nekilnojamojo turto kadastro bylos kopijos | 17 | 5 |
| 1.7. | Topografinė nuotrauka | 22 | 1 |
| 1.8. | PV architekto V. Janulio kvalifikacijos atestatas | 23 | 1 |
| | | | |

| | | | | |
|---------------------------|--|--|------------|------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVIMO UAB „A405“  | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGOJE, PROJEKTAS | | |
| A949 | PV VALDAS JANULIS  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS: E. STASIULAITIS | 10.6-01-PP-1_P | LAPAS 7 | LAPŲ 16 |

PRITARTA:

Kretingos r. savivaldybės administracija

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Virginijus Domarkas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projektuojamo objekto pavadinimas:

GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO, VYTAUTO G.18, KRETINGA PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas):

E. Stasiulaitis

Projektuotojas:

UAB „A405“, Bijūnų gt.8 LT-91204 Klaipėda.

Projekto vadovas :

UAB „A405“ architektas Valdas Janulis, atestatas Nr. 949, atestavimo komisijos 2008-06-13 protokolas Nr.36.

Statybos ir finansavimo šaltinis:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas:

Privalomieji dokumentai: patvirtintas detalusis planas, žemės nuosavybės dokumentai, pastato vertinimo paveldosaugos aspektu medžiaga..

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 , P.8- statybos rūšis - rekonstravimas.

Statinio paskirtis :

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinių kategorija :

Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai

Žemės sklypo duomenys:

Kadastro Nr. 5634/0008:217

Naudojimo paskirtis- kita

Naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių kategorijos

Sklypo plotas – 503 m²

Užstatymo intensyvumas (numatomas)– 0,46

Užstatymo tankumas (numatomas) – 0,35

Pastatų duomenys:

1. Objekto pavadinimas. Pastatas – gyvenamasis namas. (Rekonstruojamas).

Unikalus Nr. 5692-0002-5016

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Nauja pagrindinė naudojimo paskirtis — gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai).

Statybos metai 1920m.

Fizinis susidėvėjimas 90%.

2. Objekto pavadinimas. Pastatas – sandėlis. (Griaunamas)

Unikalus Nr. 5692-0002-5027.

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio.

Statybos pradžios metai 1966m.

Fizinis nusidėvėjimas 35%.

Numatomi orientaciniai statinio rodikliai:

Bendrasis plotas - 231,30m²

Verslo patalpų plotas – 92,10 m²

Butų skaičius – 1 butas

Aukštų skaičius – vienas aukštas su mansarda

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinį architektūrinių, planinių sprendimų idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūriniais reikalavimams, prisijungimo sąlygoms gauti, projektavimo užduočiai parengti.
- pagal viešai apsvaistytus, suderintus projektinius pasiūlymus parengti rekonstrukcijos projektą.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis, brėžiniai;
- vaizdinė informacija, vizualizacijos.

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMUI:**1. Paminklosauginiai reikalavimai.**

Žemės sklypas Vytauto g.18, Kretingoje, yra Kretingos senjo miesto vieta (unikalus kodas 12310) pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190), Kretingos senamiestis (unikalus kodas 17091). Vadovautis pastato vertinimo paveldosaugos aspektu medžiaga.

2. Statinių išdėstymas sklype.

Esamas gyvenamosios paskirties pastatas rekonstruojamas į vieno buto gyvenamąjį namą su verslo patalpomis, o esamas sandėlio pastatas griauamas. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Vytauto gatvės. Nugriauto sandėlio vietoje numatyti automobilių stovėjimo aikštelė. Įėjimai į pastatą suprojektuoti iš šiaurės - Vytauto g. ir pietų-kiemo pusės. Sklypo sutvarkymui numatyti sustiprintų betoninių trinkelio dangas. Suprojektuoti sklypo aptvėrimą ažūrinio tipo tvora.

3. Architektūriniai reikalavimai.

Esamas vieno aukšto su mansarda pastatą rekonstruoti, išsaugant charakteringą tūrį, architektūrinę kompoziciją. Gyvenamasis namas projektuojamas išlaikant esamo pastato aukštį, užstatymo plotą, formuojant tūrį su charakteringu masyviu trikampi frontonu pagrindiniame Vytauto gatvės fasade, bei simetriškai atkartojant jį kiemo fasade. Pastato fasadų apdailai naudoti vertikaliai kalamos medinės lentos, kurios yra būdingos senosios Kretingos mediniams pastatams. Šlaitinis stogas dengiamas plienine valcuota stogo danga.

4. Planiniai sprendimai.

Vidaus patalpų išplanavimas: pirmame aukšte suprojektuoti holą, verslo patalpas, sanmazgą ir sandėliuką. Antrame aukšte trijų kambarių butą su virtuve-valgomuoju., vonios kambarį.

SUDERINTA:

STATYTOJAS : Egidijus Stasiulaitis

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „A405,, PV

Valdas Janulis

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS
2017-02-14 Nr. 28-164

Posėdis įvyko 2017-02-10 d., 14⁰⁰ val., Turgaus g. Nr. 27, Klaipėda.

Posėdžio pirmininkas – J. A. Januševičius.

Posėdžio sekretorius – Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas A. Mulvinskas.

Dalyvavo tarybos nariai: M. Brazauskas, V. Jokubauskas, S. Stripinienė (G. Povilonis elektroniniu paštu informavo apie nedalyvavimą posėdyje).

Posėdyje dalyvavo: Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas, Vertinimo tarybos sekretorius A. Mulvinskas, UAB „Klaipėdos projektas“ architektė, paveldosaugos ekspertė M. Ramanauskienė, UAB „A 405“ architektas V. Janulis.

DARBOTVARKĖ: 1. Pastato Vytauto g. 18, Kretingoje, vertinimas paveldosaugos aspektu.

1. SVARSTYTA.

Pastato Vytauto g. 18, Kretingoje vertinimo paveldosaugos aspektu medžiaga (Vertinimo tarybos nariams š. m. sausio 23 d. pateikta elektroniniu paštu).

Paveldosaugos ekspertė M. Ramanauskienė pristatė parengtą medžiagą.

Pastatas Vytauto g. 18 statytas XX a. pradžioje. Pokaryje, greičiausiai XX a. 7 deš. pastatas buvo remontuotas. Pakeista stogo danga, dalimis keistas lentų apkalimas, buvo pakeisti langai ir durys. Atlikti darbai padėjo išsaugoti pastato tūrį, dalinai medžiagiškumą. Pirminę planinę struktūrą sunku atsekti, kadangi medinės karkasinės pertvaros galėjo būti statomos pagal poreikį, o krosnys, kaip matyti iš inventorinių planų, buvo ne kartą perstatomos. Pastatas yra svarbus urbanistine prasme – formuoja gatvės išklotinę. Architektūriniu požiūriu nėra išskirtinis, svarbu būtų išsaugoti charakteringą tūrį, architektūrinę kompoziciją ir fasadų apdailos medžiagiškumą.

Pastatui netikslinga suteikti teisinę apsaugą.

Rekomendacijos pastato tvarkymui:

1. Bet kokie remonto ar rekonstrukcijos darbai turi būti derinami su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriumi (istorinė valda yra kultūros paveldo objektų u.k. 17091 – Kretingos miesto istorinės dalies ir u.k. 12310 – Kretingos senjojo miesto vietos teritorijoje).

2. Vykdam žemės judinimo darbus – būtini archeologiniai tyrimai.

3. Saugotinas pastato pamato autentiškas istorinis mūras. Atlikus pamatų būklės tyrimus, esant būtinybei juos galima stiprinti, išsaugant medžiagiškumą.

4. Tikslinga išsaugoti pastato tūrį, architektūrinę kompoziciją ir fasadų apdailos bei stalių gaminių medžiagiškumą.

Diskusijų metu architektas V. Janulis pateikė būsimo pastato Vytauto g. 18, Kretingoje rekonstravimo pasiūlymą.

Pasisakė visi posėdyje dalyvavę Vertinimo tarybos nariai. Prieštaravimų parengtai dokumentacijai ir išvadoms neišsakė.

NUTARTA:

1. Pastatui nesuteikti teisinės apsaugos.

2. Pritarti ekspertės M. Ramanauskienės siūlomoms pastato tvarkymo rekomendacijoms.

BALSAVIMAS: pritarta visais balsais – 4 nariai.

Pirmininkas

Juozas Algimantas Januševičius

Sekretorius

Algirdas Mulvinskas


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-25 11:16:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/118894**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1989-03-01**
 Adresas: **Kretinga, Vytauto g. 18**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2627-1981**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:217 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0503 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0503 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1954 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1221 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-12**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 5 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Registro Nr. 50/98110, 50/141305, 50/141307, 50/157728, 50/142786.**
 Unikalus daikto numeris: **5692-0002-5016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **199.32 kv. m**
 Naudingas plotas: **113.88 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **76.87 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **8.75 kv. m**
 Tūris: **613 kub. m**
 Užstatytas plotas: **183.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
 Kambarių skaičius: **5**
 Koordinatė X: **6198388**
 Koordinatė Y: **327730.6**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-21**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **532.36 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Priklausinys: Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **4/100 priklauso butui Nr. 5692-0002-5016:0001 iš registro 50/98110**
12/100 priklauso patalpai Nr. 5692-0002-5016:0002 iš registro 50/141305
12/100 priklauso patalpai Nr. 5692-0002-5016:0003 iš registro 50/141307
12/100 priklauso butui Nr. 5692-0002-5016:0004 iš registro 50/142786
12/100 priklauso butui Nr. 5692-0002-5016:0005 iš registro 50/157728
 Unikalus daikto numeris: **5692-0002-5027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **127 kub. m**
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7675 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EGIDIJUS STASIULAITIS, gim. 1975-07-04**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-7050**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EGIDIJUS STASIULAITIS, gim. 1975-07-04**
 Daiktas: **13/25 pastato Nr. 5692-0002-5027, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3804**
2016-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3919
2016-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. VK-3922
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-247**
 Plotas: **0.0013 ha**
 Aprašymas: **Servituto naudotojai- Vytauto g. 20 savininkai.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-7050**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-09**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **13/25 pastato Nr. 5692-0002-5027, aprašyto p. 2.3. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-04-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3804**
2016-04-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3919
2016-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. VK-3922
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-29**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5692-0002-5016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127**
 Aprašymas: **2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-30**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **UAB "Kretingos būstas", a.k. 300531826**
 Daiktas: **pastatas Nr. 5692-0002-5016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-01-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1**
2005-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-331
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-247
 Plotas: **0.0209 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**
- 9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-247
 Plotas: **0.0503 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-247**
Plotas: **0.0001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-247**
Plotas: **0.0002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5692-0002-5016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-16 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
Nr. GV-0086-01902/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-16**
Terminas: **Nuo 2016-03-16 iki 2026-03-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1722**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2627-1981, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-(14.14.110.)-247**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-02**

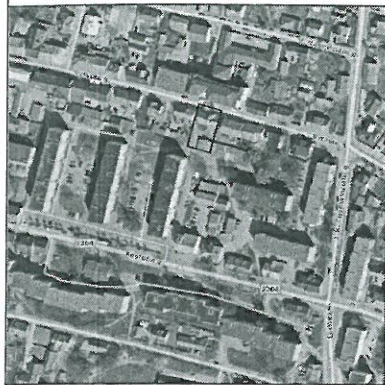
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Archyvinės bylos Nr.: **56/7802**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

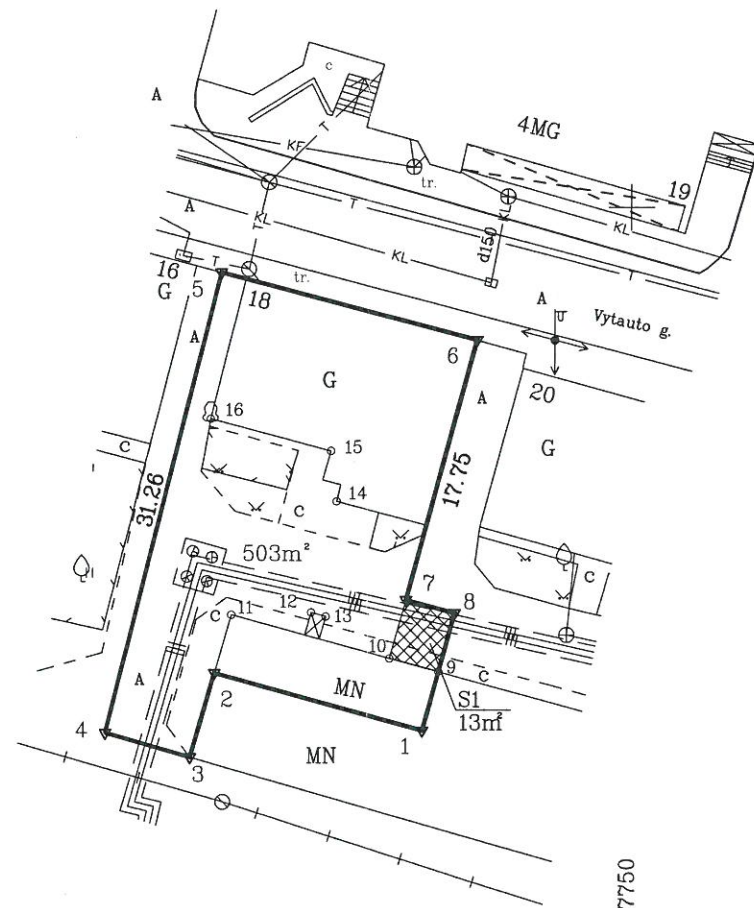
2016-08-25 11:16:44

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 503 m²



| Linijų anotacijų lentelė | |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė | Atstumas |
| 1-2 | 14,32 |
| 2-3 | 5,77 |
| 3-4 | 5,80 |
| 5-6 | 17,53 |
| 7-8 | 3,34 |
| 8-1 | 8,01 |
| 8-9 | 3,98 |
| 7-10 | 3,99 |
| 9-10 | 3,34 |

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2013-03-17
(data)

VI Registrų departamentas Klaipėdos apskr. skyrius
Inžinieris specialistas
Viktor Kovalenko
(v.pavardė)

Pastaba:
Inžineriniai tinklai pažymėti pagal
2011 11 01 Detalų planą, Nr. T2-421

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

| Kadastro: | vietovė | Kretingos | blokas | sklypas |
|-----------|--------------|--------------|-----------------|---------|
| | Žemės sklypo | kadastro Nr. | 5 6 3 4 0 0 0 8 | 0214 |

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Gatvė, namo Nr. | Vytauto g. 18 |
| Kaimas (miestelis) | - |
| Seniūnija | Kretingos miesto seniūnija |
| Miestas (rajonas) | Kretinga |
| Apskritis | Klaipėdos |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|------------|
| 1-5 | | VŽF |
| 5-6 | | Vytauto g. |
| 6-1 | | VŽF |

| Naudojamas plotas | | | | | | | |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati | | | | Valstybinė | | | |
| atskirai | | bendrai | | atskirai | | bendrai | |
| ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² | ind. | m ² |
| | | A | 197 | | | A | 41 |
| | | | | | | A | 155 |
| | | | | | | A | 111 |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m. . . .
Šaušio mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Aldona Stasiulaitienė A(196/503)
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2013-01-17

Laima Kiauleikytė A(41/503)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Ona Anusienė A(155/503)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Justina Vaitkutė A(111/503)
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kretingos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas Loreta Bručkienė 2013-01-17
Suderino: vedėjas Vedejas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) VITKUS (data) 2013-01-17

A.V.

GEOMETRA

TAIKOS PR. 32A, KLAIPĖDA, TEL. +37046210163, ĮM. KODAS 160297055, PVM LT602970515
KVALIF. PAŽYM. NR. 2M-M-1722, LICENCIJOS NR. G-789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------|---------|--------------------|------------|
| Sk. vadovas | | Andrius Kiržgalvis | 2012 12 11 |
| Matininkė | | Silvija Jocienė | 2012 12 11 |

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 503 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 3 4 0 0 0 8 0 2 1 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6198365.50 | 327736.40 | | | | |
| 2 | R | 6198369.28 | 327722.59 | | | | |
| 3 | R | 6198363.73 | 327721.02 | | | | |
| 4 | R | 6198365.32 | 327715.44 | | | | |
| 5 | R | 6198395.67 | 327722.92 | | | | |
| 6 | R | 6198391.24 | 327739.88 | | | | |
| 7 | R | 6198374.10 | 327735.28 | | | | |
| 8 | R | 6198373.23 | 327738.50 | | | | |
| 9 | S | 6198369.39 | 327737.46 | | | | |
| 10 | S | 6198370.25 | 327734.23 | | | | |
| 11 | NK | 6198373.12 | 327723.70 | | | | |
| 12 | NK | 6198373.29 | 327728.98 | | | | |
| 13 | NK | 6198373.02 | 327729.94 | | | | |
| 14 | NK | 6198380.60 | 327730.62 | | | | |
| 15 | NK | 6198383.92 | 327730.23 | | | | |
| 16 | NK | 6198386.03 | 327722.27 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| | |
|--------------------------------|--|
| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y |
| Valstybinė LKS-1994 | 6198381/327728 |
| Žiniaraštį sudarė (parašas) | Silvija Jocienė (vardas ir pavardė) 2M-M-1722 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) 2012 12 11 (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMES NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai | Žemės plotas, ha |
|----------|--------------------|--|------------------|
| 1 | I | Rysių linijų apsaugos zonos | 0.0002 |
| 2 | VI | Elektros linijų apsaugos zonos | 0.0001 |
| 3 | XIX | Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos | 0.0503 |
| 4 | XLVIII | Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos | 0.0209 |
| 5 | | | |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas, m ² |
|----------|-------|---|------------------------|
| 1 | 203 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas S1;7,8,9,10) teisė važiuoti transporto priemonėmis Vytauto g. 20, Kretinga savininkams | 13 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 18, KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. lapkričio 24 d. Nr. T2-421
Kretinga

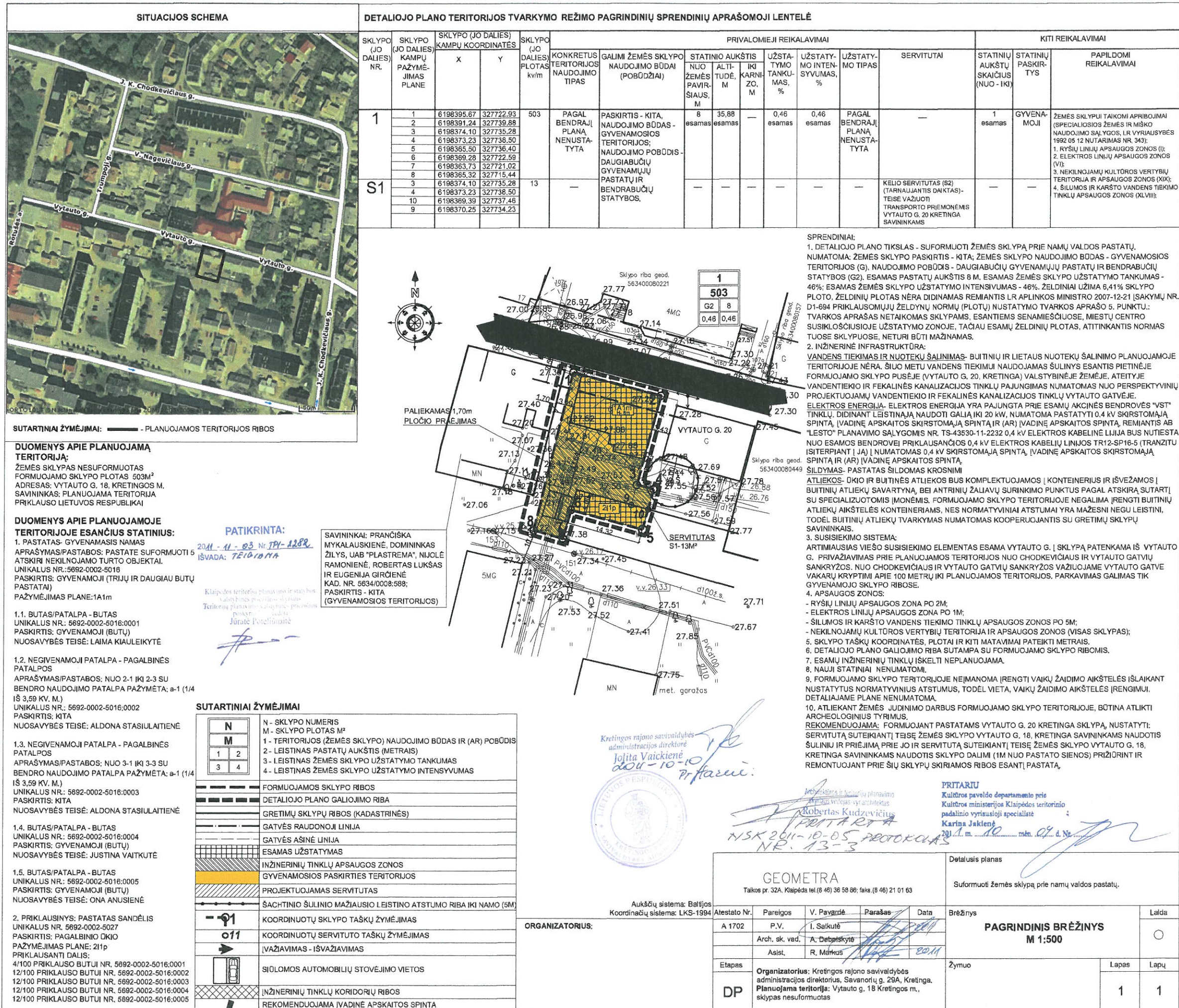
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 3 d. 8 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011-11-03 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr.TP1-2282, Kretingos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Tvirtinti 0,0503 ha ploto žemės sklypo, esančio Vytauto g.18, Kretingos m., detalų planą (plano sprendiniai - brėžinys ir aiškinamasis raštas - pridedami).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Juozas Mažeika



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: ——— - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:

ŽEMĖS SKLYPAS NESUFORMUOTAS FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS 503M²
ADRESAS: VYTAUTO G. 18, KRETINGOS M.
SAVININKAS: PLANUOJAMA TERITORIJA PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKAI

DUOMENYS APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS STATINIUS:

1. PASTATAS: GYVENAMASIS NAMAS
APRAŠYMAS/PASTABOS: PASTATE SUFORMUOTI 9 ATSKIŲ NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTAI.
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5018
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI)
PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1A1m

1.1. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0001
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LAIMA KIAULEIKYTĖ

1.2. NEGYVENAMOJI PATALPA - PAGALBINĖS PATALPOS
APRAŠYMAS/PASTABOS: NUO 2-1 IKI 2-3 SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA PAŽYMĖTA: a-1 (1/4 IŠ 3,59 KV. M.)
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0002
PASKIRTIS: KITA
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALDONA STASIULAITIENĖ

1.3. NEGYVENAMOJI PATALPA - PAGALBINĖS PATALPOS
APRAŠYMAS/PASTABOS: NUO 3-1 IKI 3-3 SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA PAŽYMĖTA: a-1 (1/4 IŠ 3,59 KV. M.)
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0003
PASKIRTIS: KITA
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ALDONA STASIULAITIENĖ

1.4. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0004
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: JUSTINA VAITKUTĖ

1.5. BUTAS/PATALPA - BUTAS
UNIKALUS NR.: 5692-0002-5016:0005
PASKIRTIS: GYVENAMOJI (BUTŲ)
NUOSAVYBĖS TEISĖ: ONA ANUSIENĖ

2. PRIKLAUSINYS: PASTATAS SANDĖLIUS
UNIKALUS NR. 5692-0002-5027
PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
PAŽYMĖJIMAS PLANE: 211p
PRIKLAUSANTI DALIS:
4/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0001
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0002
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0003
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0004
12/100 PRIKLAUSO BUTUI NR. 5692-0002-5016:0005

PATIKRINTA:

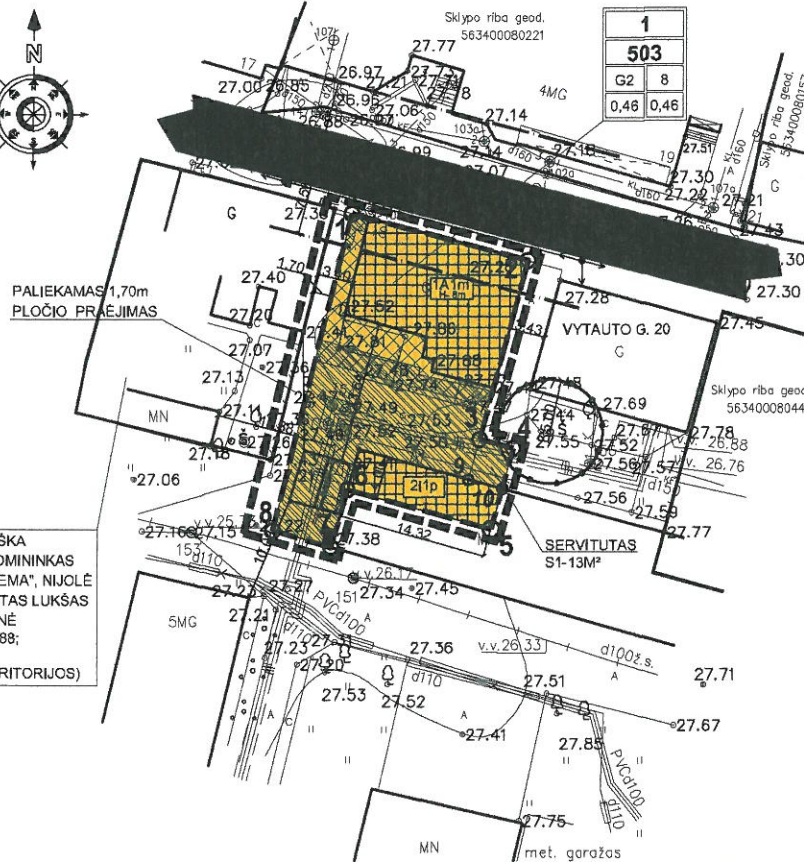
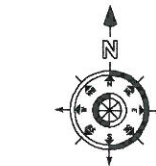
2011-11-03 Nr. JPY-1282
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybų valstybinės įstaigos skyriaus Teritorijų planavimo skyriaus pavaduotoja Jūratė Poteliūnaitė

SAVININKAI: PRANČIŠKA MYKALAUSKIENĖ, DOMININKAS ŽILYS, UAB "PLASTREMA", NIJOLĖ RAMONIENĖ, ROBERTAS LUKŠAS IR EUGENIJA GIRČIENĖ
KAD. NR. 5634/0008:588;
PASKIRTIS - KITA (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| N - SKLYPO NUMERIS | |
| M - SKLYPO PLOTAS M ² | |
| 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS | |
| 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) | |
| 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | |
| 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | |
| FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS | |
| DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA | |
| GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS) | |
| GATVĖS RAUDONOJI LINIJA | |
| GATVĖS AŠINĖ LINIJA | |
| ESAMAS UŽSTATYMAS | |
| INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS | |
| GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS | |
| PROJEKTUOJAMAS SERVIDITAS | |
| ŠACHTINIO ŠULINIO MAŽIAUSIO LEISTINO ATSTUMO RIBA IKI NAMO (5M) | |
| ⊖ | KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS |
| ○11 | KOORDINUOTŲ SERVIDITŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS |
| → | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS |
| ☐ | SIŪLomos AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| ☐ | INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| ☐ | REKOMENDUOJAMA ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA |



SPRENDINIAI:

1. DETALIOJO PLANO TIKSLAS - SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ PRIE NAMŲ VALDOS PASTATŲ. NUMATOMA: ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2), ESAMAS PASTATŲ AUKŠTIS 8 M. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 46%; ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 46%. ŽELDINIŲ PLOTAS NĖRA DIDINAMAS REMIANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 [SAKYMŲ NR. D1-694 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO 5. PUNKTU: TVARKOS APRAŠAS NETAKOMAS SKLYPAMS, ESANTIEMS SENAMIESČIUOSE, MIESTŲ CENTRO SUSILKŪŠIUSIOJE UŽSTATYMO ZONOJE, TAČIAU ESAMŲ ŽELDINIŲ PLOTAS, ATITINKANTIS NORMAS TUOSE SKLYPUOSE, NETURI BŪTI MAŽINAMAS.

2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA: VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS- BUTINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. ŠIUO METU VANDENS TIEKIMUI NAUDOJAMAS ŠULINYS ESANTIS PIETINĖJE FORMUOJAMO SKLYPO PUSĖJE (VYTAUTO G. 20, KRETINGA) VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. ATEITYJE VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ PAJUNGIMAS NUMATOMAS NUO PERSPEKTYVINIŲ PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ VYTAUTO GATVĖJE. ELEKTROS ENERGIJA- ELEKTROS ENERGIJA YRA PAJUNGTA PRIE ESAMŲ AKCINĖS BENDROVĖS "VST" TINKLŲ. DIDINANT LEISTINĄ NAUDOTI GALIĄ IKI 20 KW. NUMATOMA PASTATYTI 0,4 KV SKIRSTOMAJĄ SPINTĄ, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ IR (AR) ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ, REMIANTIS AB "LESTO" PLANAVIMO SĄLYGOMIS NR. TS-43530-11-2232 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖ LIIJŲ BUS NUTIESTA NUO ESAMOS BENDROVEI PRIKLAUSANČIOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJOS TR12-SP18-5 (TRANZITU ISITERPIANT Į JĄ) NUMATOMAS 0,4 KV SKIRSTOMAJĄ SPINTĄ, ĮVADINĖ APSKAITOS SKIRSTOMAJĄ SPINTĄ IR (AR) ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ.

3. SUSISIEKIMO SISTEMA: ARTIMIAUSIAS VIEŠO SUSISIEKIMO ELEMENTAS ESAMA VYTAUTO G. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ VYTAUTO G. PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUO CHODKEVIČIAUS IR VYTAUTO GATVIŲ SANKRYŽOS. NUO CHODKEVIČIAUS IR VYTAUTO GATVIŲ SANKRYŽOS VAŽIUOJAME VYTAUTO GATVE VAKARŲ KRYPTIMI APIE 100 METRŲ IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS. PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO SKLYPO RIBOSE.

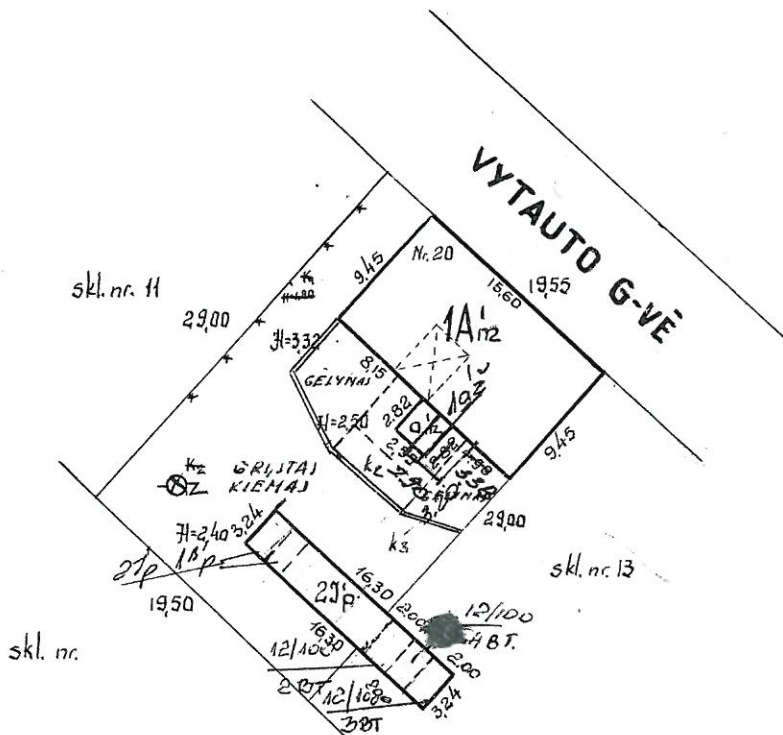
4. APSAUGOS ZONOS:
- RYŠIŲ LINIŲ APSAUGOS ZONA PO 2M;
- ELEKTROS LINIŲ APSAUGOS ZONA PO 1M;
- ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 5M;
- NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS (VISAS SKLYPAS);
5. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.
6. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
7. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKELTI NEPLANUOJAMA.
8. NAUJI STATINIAI NENUMATOMI.
9. FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE NEJMANOMA ĮRENGTI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELES IŠLAIKANT NUSTATYTUS NORMATYVINIUS ATSTUMUS, TODEL VIETA, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELES ĮRENGIAMI, DETALIJAIME PLANE NENUMATOMA.
10. ATLIKANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS FORMUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS.

REKOMENDUOJAMA: FORMUOJANT PASTATAMS VYTAUTO G. 20 KRETINGA SKLYPA, NUSTATYTI: SERVIDITĄ SUTEIKIANTĮ TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 18, KRETINGA SAVININKAMS NAUDOTIS ŠULINIŲ IR PRIĖJIMA PRIE JO IR SERVIDITĄ SUTEIKIANTĮ TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 18, KRETINGA SAVININKAMS NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (1M NUO PASTATO SIENOS) PRIŽŪRINT IR REMONTUOJANT PRIE ŠIŲ SKLYPŲ SKIRIAMOS RIBOS ESANTĮ PASTATA.

| | | | | | |
|--|--|---------------|-------------|---|---------------------------------|
| GEOMETRA | | | | Detailusis planas | |
| Tautos pr. 32A, Klaipėda tel.(8 46) 36 58 86; faks.(8 46) 21 01 63 | | | | Suformuoti žemės sklypa prie namų valdos pastatų. | |
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |
| A 1702 | P.V. | I. Salkutė | [Signature] | 2011-10-10 | |
| | Arch. sk. vad. | A. Deputskytė | [Signature] | 2011-10-10 | Lapas 1 |
| | Asist. | R. Markus | [Signature] | 2011-10-10 | |
| Etapas | Organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Sevanorių g. 29A, Kretinga. Planuojama teritorija: Vytauto g. 18 Kretingos m., sklypas nesuformuotas | | | | Žymuo |
| DP | | | | | |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

sklypo plotas **563** m²



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
20016 m. Archyvo vedėjos 10 mėn. 18 d.
pavadautoja
Lina Černiauskienė

[Handwritten signature]
Klaipėdos Inventorizacijos Techn. Biuras

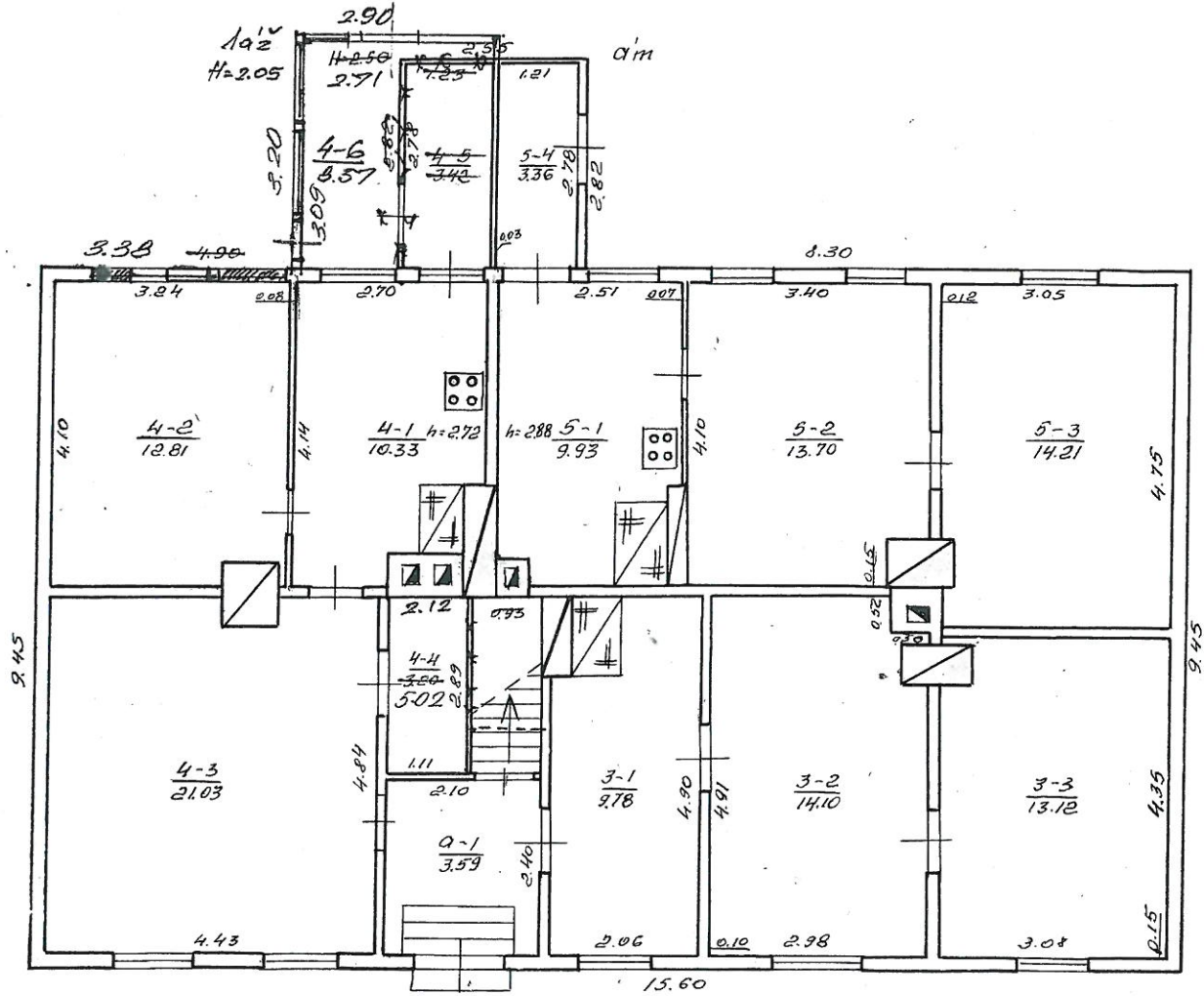
89.03.1 [Handwritten]

| | | |
|----------|---------------|---------------|
| 19.06.24 | [Handwritten] | [Handwritten] |
| 19.06.16 | [Handwritten] | [Handwritten] |
| 19.07.18 | [Handwritten] | [Handwritten] |

| | | | | | |
|---|--------|--------|--|------------------------|--|
| L T S R KLAIPĖDOS INVENTORIZACIJOS TECHN. BIURAS | | | | | |
| Kretingos m. Vytauto g-vė 20-iš Nr. | | | | | |
| Inventorinis Nr. | | Raidė | | Sudarė: [Handwritten] | |
| Raj. | Kvart. | Sklyp. | | Tikrino: [Handwritten] | |
| | 1 | 121 | | | |
| 1965 m. XII mėn. 12 d. | | | | Mastelis 1:500 | |

13

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBĒS ĪMŒNĒS REGISTRU CENTRO
KLAIPĒDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2001. g. 16. m. Arhīva vedējos 10. mēn. 18. d.
pavadootoja
Lina Čerņauskaitē

4-788 BUTAS
PAKĪTĪMAI UZŅĒMŠUOTI
2000. m. ...
TECHNICILS
parošs parošs vārdē

LTSR
Klaipēdos Tarpvietētnis Technis Inventorizācijas
biuras

KRETIŅGA, VYTAUTO g vē Nr. 18

| | | |
|----------------|--------|-----------------------|
| Inventoris Nr. | RAIS | Saukums KLIPŠTAITĒ |
| Raj. | Kvart. | Pa ģimēn |
| 1 | 1 | 1A/m |

PAVARIETIETĒ
Mastelis 1:500

0103/2000

| Eišanoji Inventorizacija | VYKĖ | TIKRINO |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 1976.11.76 | <i>Adas</i> | <i>Adas</i> |

| Technikas | Kontrollierus |
|-----------------------|---------------|
| 1971.V.18 <i>Adas</i> | <i>Kaduna</i> |

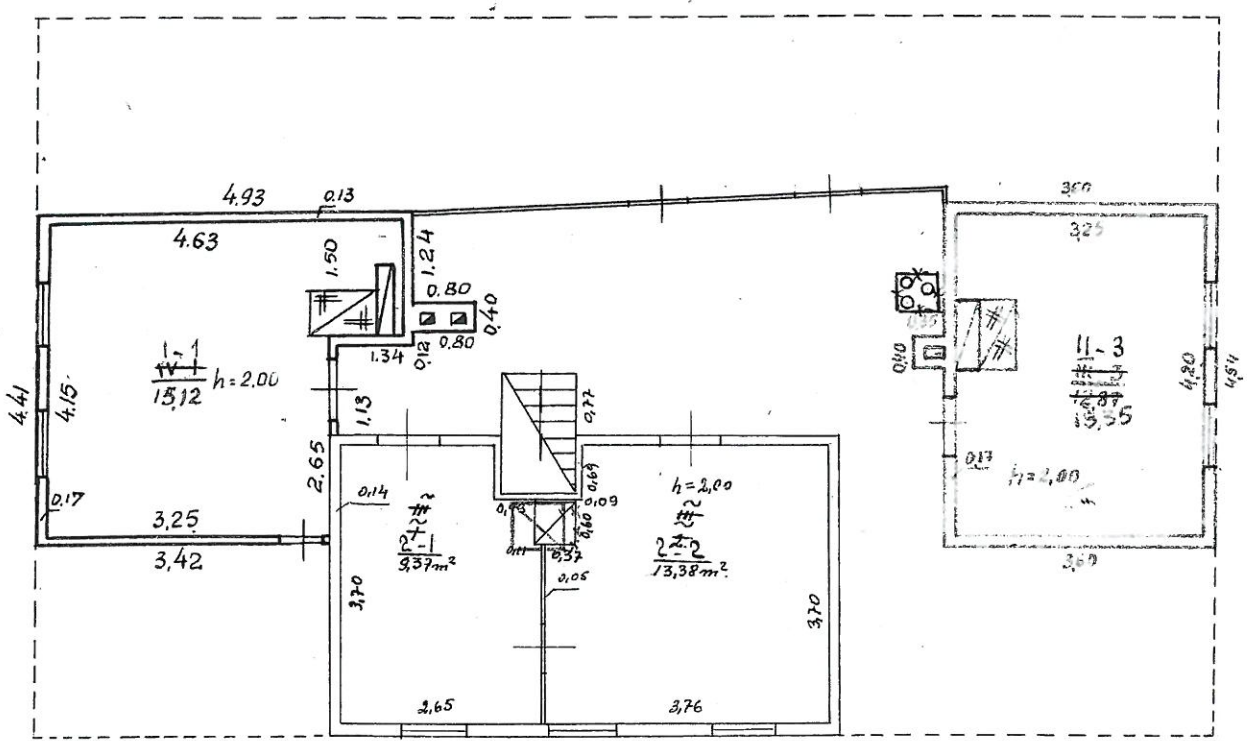
| Eišanoji Inventorizacija | Technikas | Kontrollierus |
|--------------------------|-------------|---------------|
| 1976.XII.20 | <i>Adas</i> | <i>Adas</i> |

| Eišanųjų pakitimų registras | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Ivykdė 1956 m. III m. 13 d. | <i>Adas</i> | |
| Tikrinio 1956 m. III m. 15 d. | <i>Adas</i> | (Parašas) |

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2006 m. 10 Archyvo vedėjos mėn. 18 d.
pavauduotoja *Adas*
Lina Čermauskienė

| Eišanųjų pakitimų registras | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|
| Ivykdė 1953 m. IV mėn. 30 d. | <i>Adas</i> | |
| Tikrinio 1953 m. V mėn. 13 d. | <i>Adas</i> | (Parašas) |

Salka



Vytauto g-vė

| Eišanoji Inventorizacija | Technikas | Kontrollierus |
|--------------------------|-------------|---------------|
| 1974.VI.2 | <i>Adas</i> | <i>Adas</i> |

89.03.6 *Adas*
Tvirtinu: *Adas*
Klaipėdos miesto
inventorizacijos Tech. Biuras
Vršininkas

| LTSR | | |
|--|-------|-------------|
| Klaipėdos m. Inventorizacijos Tech. Biuras | | |
| Pav.: Vytauto g-vė 16.18-18 | | |
| Inventoriz. Nr. | Paidė | Bud. Nr. |
| 1 | 1A/m | <i>Adas</i> |
| Rep. | Nvsn. | Slėp. |
| 47 | 18 | 15 |
| Mastelis 1:100. | | |

| Eišanoji Inventorizacija | VYKĖ | TIKRINO |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 8.06.34 | <i>Adas</i> | <i>Adas</i> |

| | | |
|------------------------|-----------|---------------|
| Elnamų Inventarizacija | Technikas | Kontrolierius |
| 71. V. 18 | Blasaus | K. Roldanov |

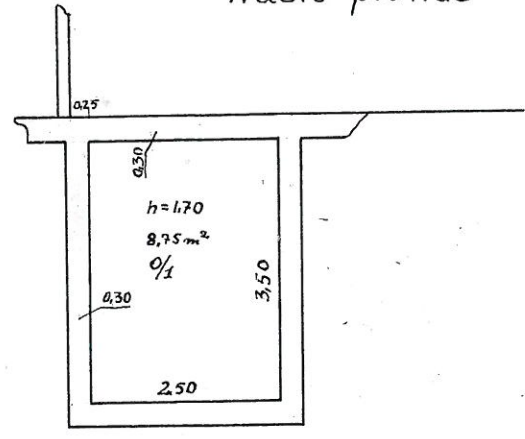
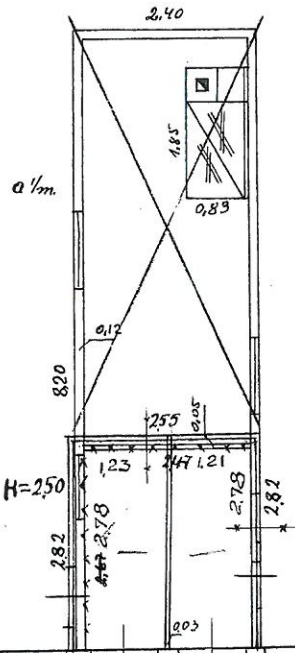
Ivykdė 1953 m. IV mėn. 30 d. *K. Roldanov*
(Parašas)
Tikrinio 1953 m. V mėn. 13 d. *Blasaus*
(Parašas)

| | | |
|------------------------|-----------|---------------|
| Elnamų Inventarizacija | Technikas | Kontrolierius |
| 6. I. 6 | Blasaus | K. Roldanov |

Elnamų pakilimų registracija
Ivykdė 1956 m. III mėn. 13 d. *K. Roldanov*
(Parašas)
Tikrinio 1956 m. III mėn. 15 d. *Blasaus*
(Parašas)

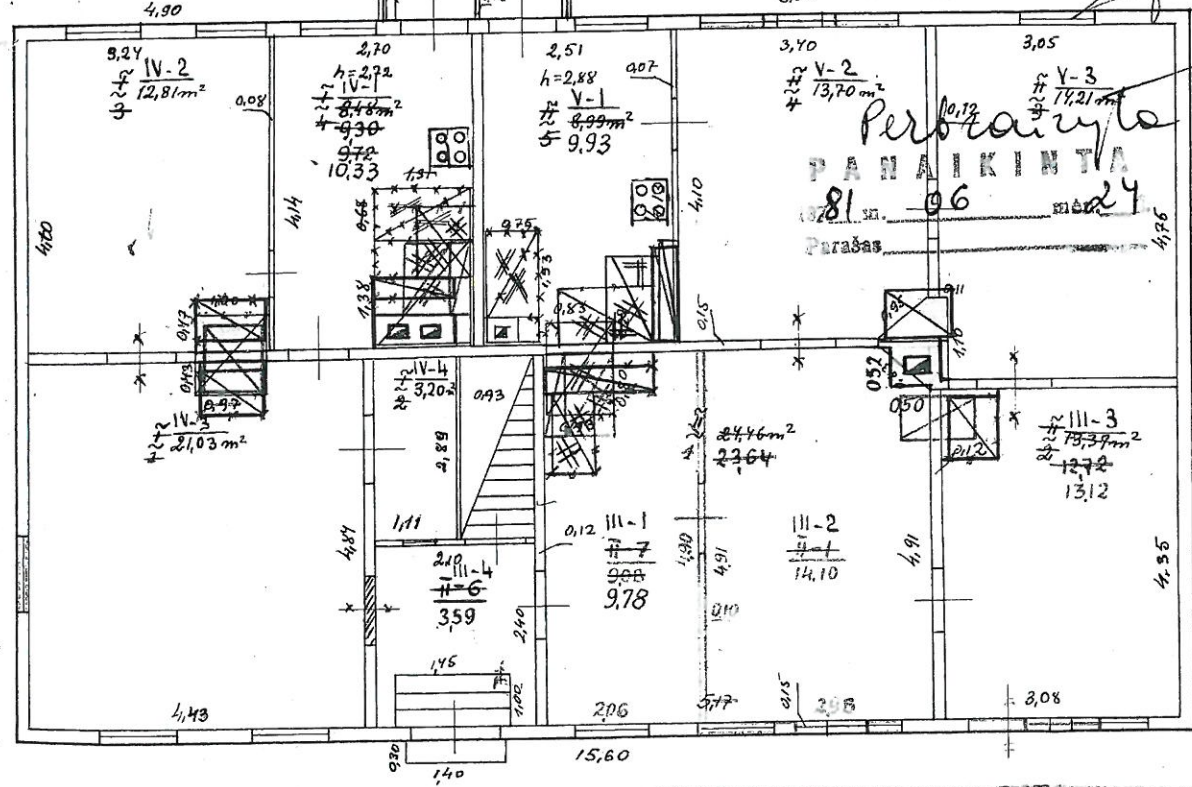
I-o aukšto planas

Rūsio planas



| | |
|----------------|----------------|
| Kontrolierius | Technikas |
| <i>Blasaus</i> | <i>Blasaus</i> |

| | | |
|------------------------|-----------|---------------|
| Elnamų Inventarizacija | Technikas | Kontrolierius |
| 1964 VI 2 | Blasaus | Blasaus |



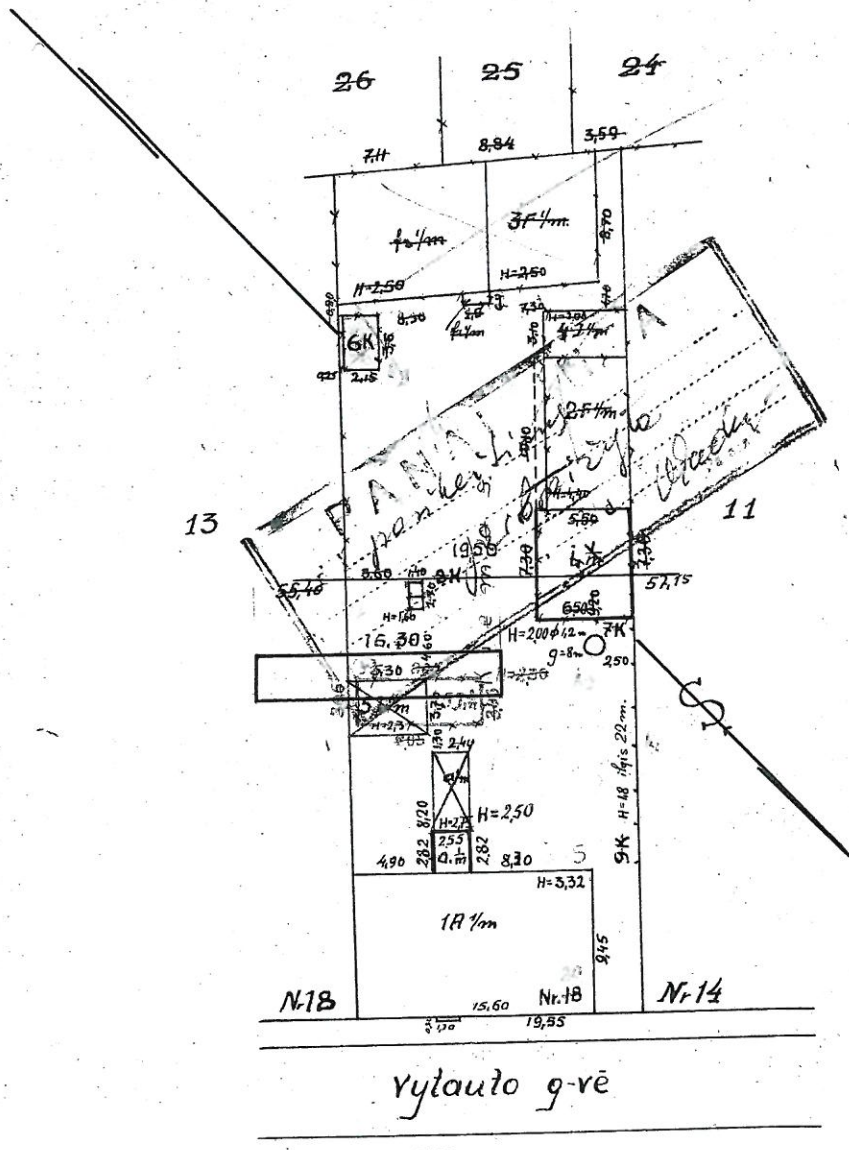
Vytauto g-vė

LTSR
Klaipėdos m. Inventorizacijos Techn. Biuras
Planas: Vytauto g-vė 76.18.20
Inventariz. Nr. Paldė
Raj. Kvart. Gatvė 17 1/4 m
Cudarė: Pray
Patikrinio: *Blasaus*
19 47 m. 17 m. 15 d. Mastelis 1:100.

Tvirtinu: *Blasaus*

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
200 16 m 10 Archyvo vedėjos pavaduotoja mėn. 18 d. *Blasaus*

Sklypo planas



Vytauto g-vė

Einamųjų pakitimų registracija
 Įvykdė 1956 m. III mėn. 13 d. *[Signature]*
 Tikrinio 1956 m. III mėn. 15 d. *[Signature]*

Virtinu: Bast

| Einamųjų inventarizacija | Technikas | Kontrollerius |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 1964 VI 2 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

LTSR

Klaipėdos m. Inventarizacijos Techn. Biuras

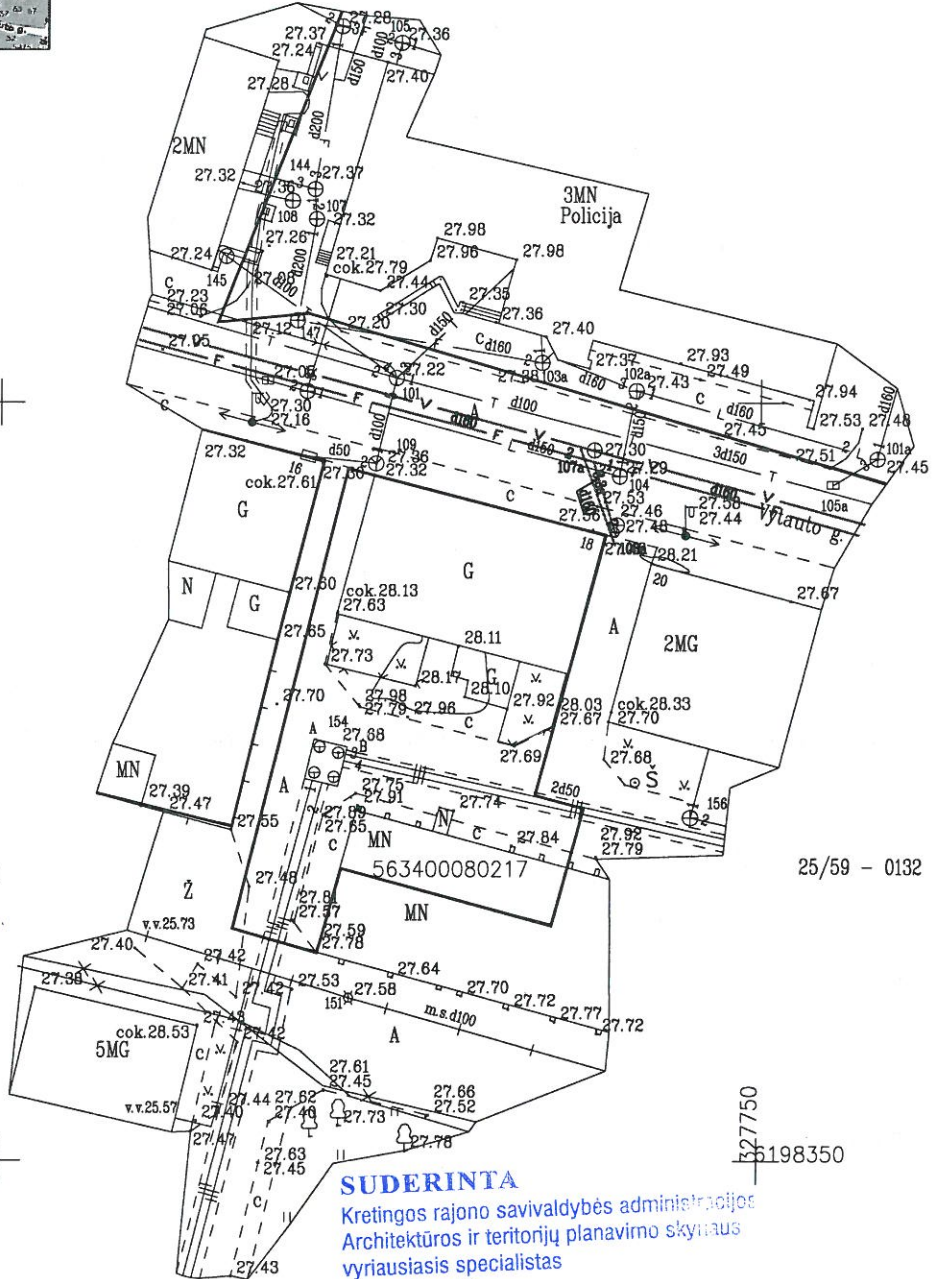
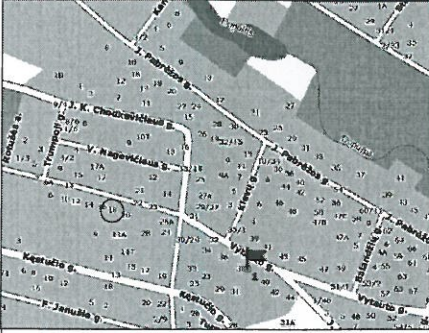
Objektas: *Vytauto* Nr. *1618*

| Inventarizacijos Nr. | Vieta | Plotas | Plotas |
|----------------------|-------|---------|---------|
| 1 | 12 | 1A 1/4m | 2F 1/4m |
| 47 | 14 | 3F 1/4m | 15 |

Maštabas 1:500

Einamųjų pakitimų registracija
 Įvykdė 1953 m. IV mėn. 30 d. *[Signature]*
 Tikrinio 1953 m. V mėn. 13 d. *[Signature]*

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
 25/59 - 0131

2016-05-31
 Projektų vadovė
 Inžinierė Alšauskaitė
 2016-05-31

25/59 - 0132

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vyriausiasis specialistas
 Tomas Brazdžius
 20.10.05 m.

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos
 Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas
 Liutauras Mockus
 2016-05-31

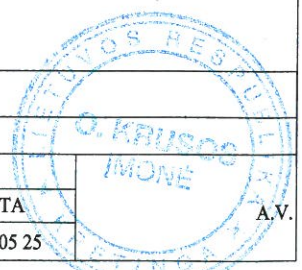
PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 20.10.05-26
 Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierius
 Antanas Liekis

27.52

PATIKRINTA
 TEO LT, AB

Vytautas Narvilas
 Inžinierius
 2016 m. 05 31 d.

| | | | |
|--|---------------------------------------|---------|------------|
| OBJEKTAS | Kretinga, Vytauto g.18 | | |
| KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | | |
| O.Krusos įmonė Savanorių g.25, Kretinga tel. 860028326 osvald7613@yahoo.com | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772 | | A.V. |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | |
| | Osvaldas Krusa | | 2016 05 25 |





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 949

Valdas JANULIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas


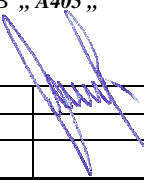


Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79


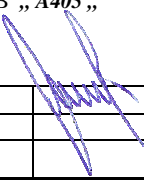
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapo Nr. | Lapų | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|--------------------|----------|------|-------|---------------------------------------|----------|
| 10.16-00-PP-1_B-01 | 1 | 1 | 0 | Sklypo planas | |
| 10.16-00-PP-1_B-02 | 1 | 1 | 0 | Vytauto g. išsklotinė. Vizualizacijos | |
| 10.16-00-PP-1_B-03 | 1 | 1 | 0 | Pirmo ir mansardinio aukštų planai | |
| 10.16-00-PP-1_B-04 | 1 | 1 | 0 | Vytauto gatvės ir kiemo fasadai | |
| 10.16-00-PP-1_B-05 | 1 | 1 | 0 | Šoninis fasadas. Pjūvis | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|---|--|-------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVI: [redacted], UAB „A405“  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGOJE, PROJEKTAS | |
| A949 | PV | VALDAS JANULIS |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAI DA 0 |
| LT | STATYTOJAS : E. STASIULAITIS | | | 10.16-01-PP-1_B | LAPAS 24 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio žymuo | Lapo Nr. | Lapų | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|--------------------|----------|------|-------|---------------------------------------|----------|
| 10.16-00-PP-1_B-01 | 1 | 1 | 0 | Sklypo planas | |
| 10.16-00-PP-1_B-02 | 1 | 1 | 0 | Vytauto g. išsklotinė. Vizualizacijos | |
| 10.16-00-PP-1_B-03 | 1 | 1 | 0 | Pirmo ir mansardinio aukštų planai | |
| 10.16-00-PP-1_B-04 | 1 | 1 | 0 | Vytauto gatvės ir kiemo fasadai | |
| 10.16-00-PP-1_B-05 | 1 | 1 | 0 | Šoninis fasadas. Pjūvis | |

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------|---|--|--------------------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. | PROJEKTAVI: [redacted], UAB „A405“  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGOJE, PROJEKTAS | |
| A949 | PV | VALDAS JANULIS |  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | LAI DA 0 |
| LT | STATYTOJAS : E. STASIULAITIS | | | 10.16-01-PP-1_B | LAPAS 24 LAPŲ 5 |

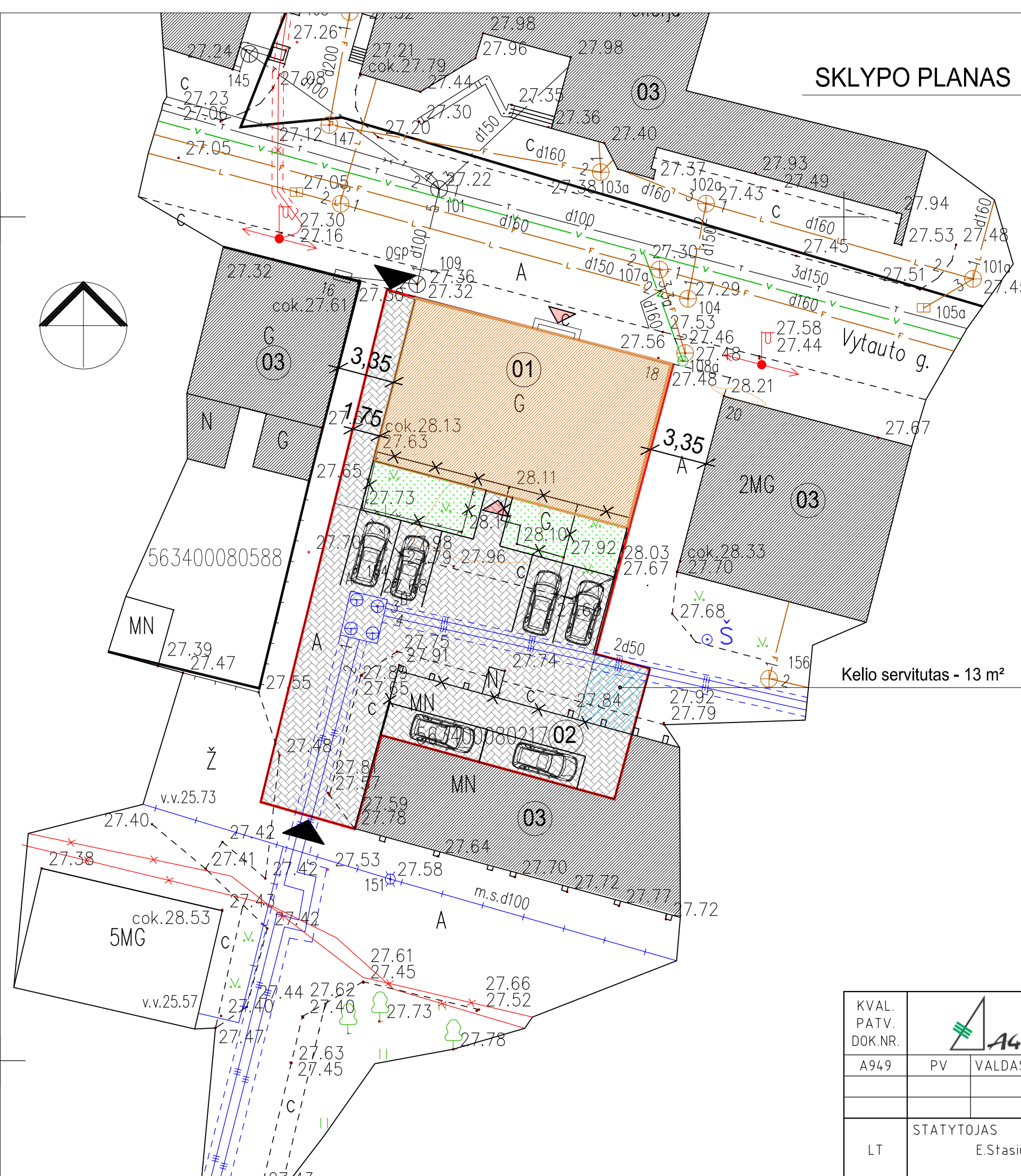
SKLYPO PLANAS M1:250


EKSPLIKACIJA:

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02 GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS
- 03 ESAMI PASTATAI

BENDRIEJI RODIKLIAI:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | 503 m ² |
| UŽSTATYMO PLOTAS | 236 m ² (esamas) |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 0,47 (esamas) |
| UŽSTATYMO TANKUMAS | 0,35 (projektuojamas) |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 0,46 (esamas) |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 0,46 (projektuojamas) |
| BENDRAS PLOTAS | 231,30 m ² |
| AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ | 6 |



| | | | | |
|---------------------|---|----------------|--|-------------------|
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GROIVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| A949 | PV | VALDAS JANULIS | SKLYPO PLANAS | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS E.Stasiulaitis | | 10.16-00-PP-B-01 | LAPAS LAPŲ 1 1 |





VYTAUTO GATVĖS IŠKLOTINĖ



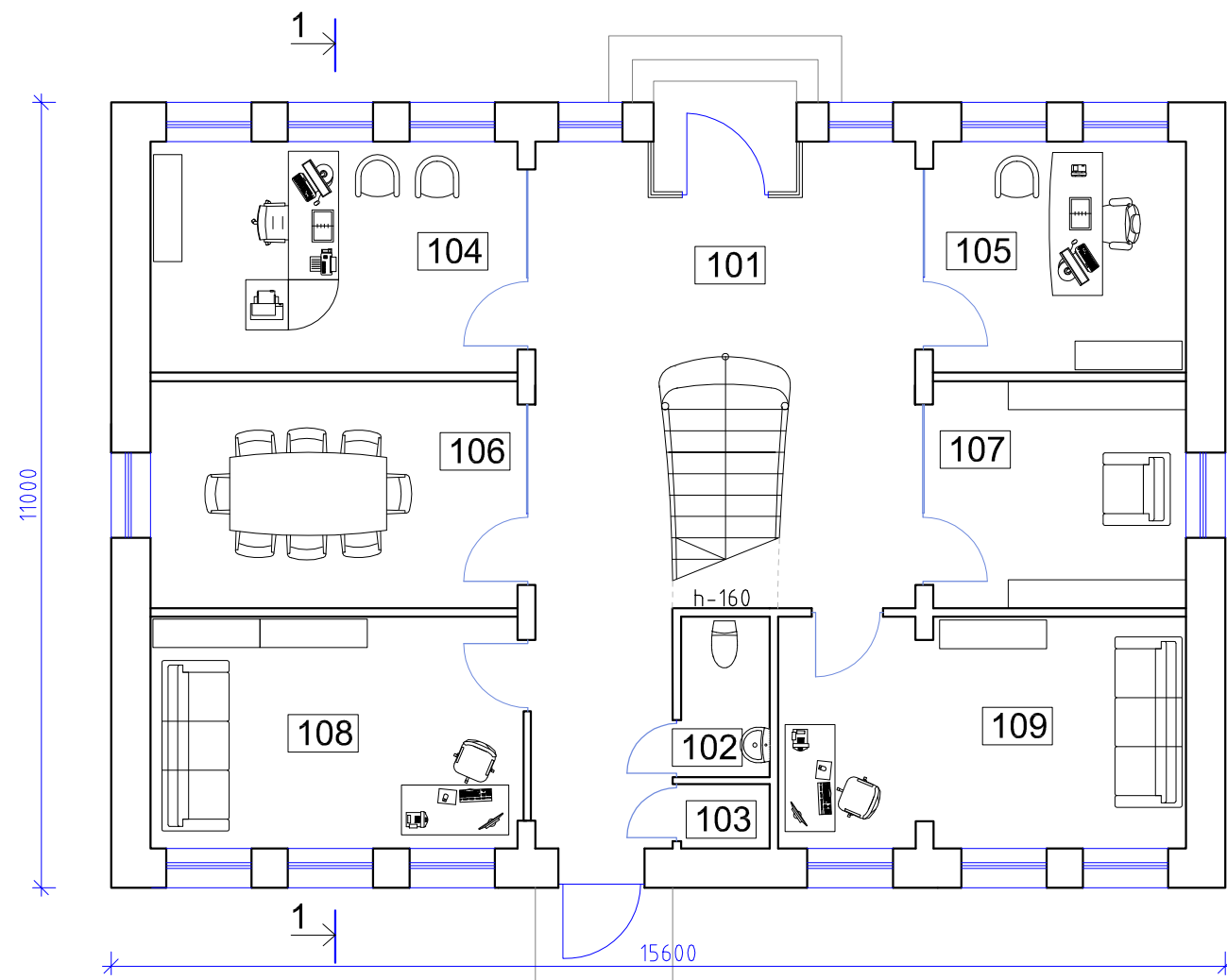
VYTAUTO GATVĖS VIZUALIZACIJA



KIEMO VIZUALIZACIJA

| | | | | | |
|--------------|---|------------|---|--|-------------------|
| Atestato Nr. |  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO VIENO BUTO GYVENAMAJI NAMŲ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| A949 | PV | V. Janulis |  | VYTAUTO GATVĖS IŠKLOTINĖ VIZUALIZACIJOS | Laida 0 |
| Stadija | Statytojas: E.Stasiulaitis | | | 10.16-01-PP-B.1 | Lapas Lapu 1 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



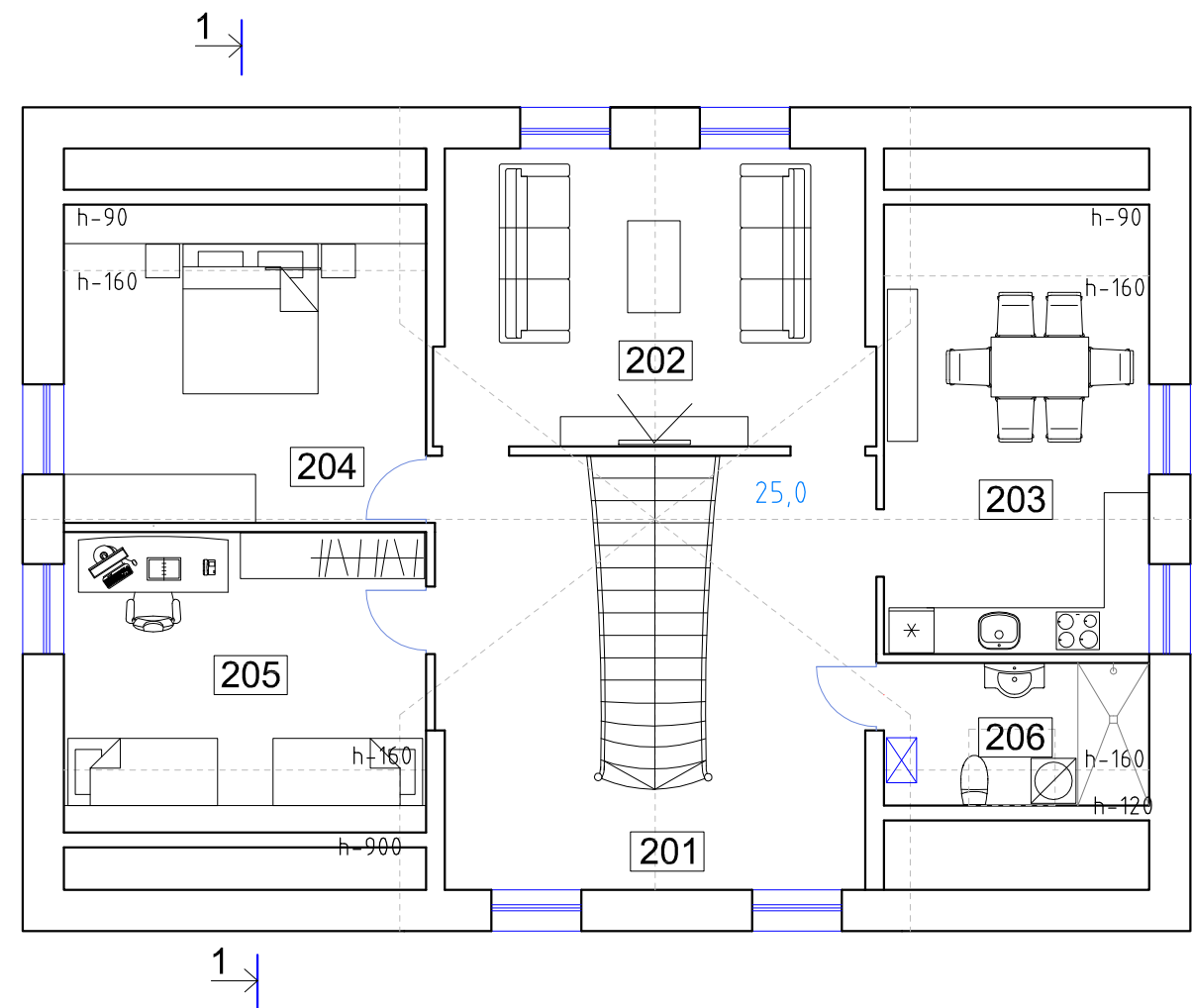
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| 101 HOLAS | 33,40 |
| 102 TUALETAS | 2,70 |
| 103 SANDĖLIUKAS | 1,00 |
| | 37,40 m² |

VERSLO PATALPOS:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| 104 DARBO KABINETAS | 16,70 |
| 105 DARBO KABINETAS | 11,60 |
| 106 KLIENTŲ PATALPA | 16,40 |
| 107 POILSIO KAMBARYS | 12,40 |
| 108 DARBO KABINETAS | 16,80 |
| 109 DARBO KABINETAS | 18,20 |
| | 92,10 m² |

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

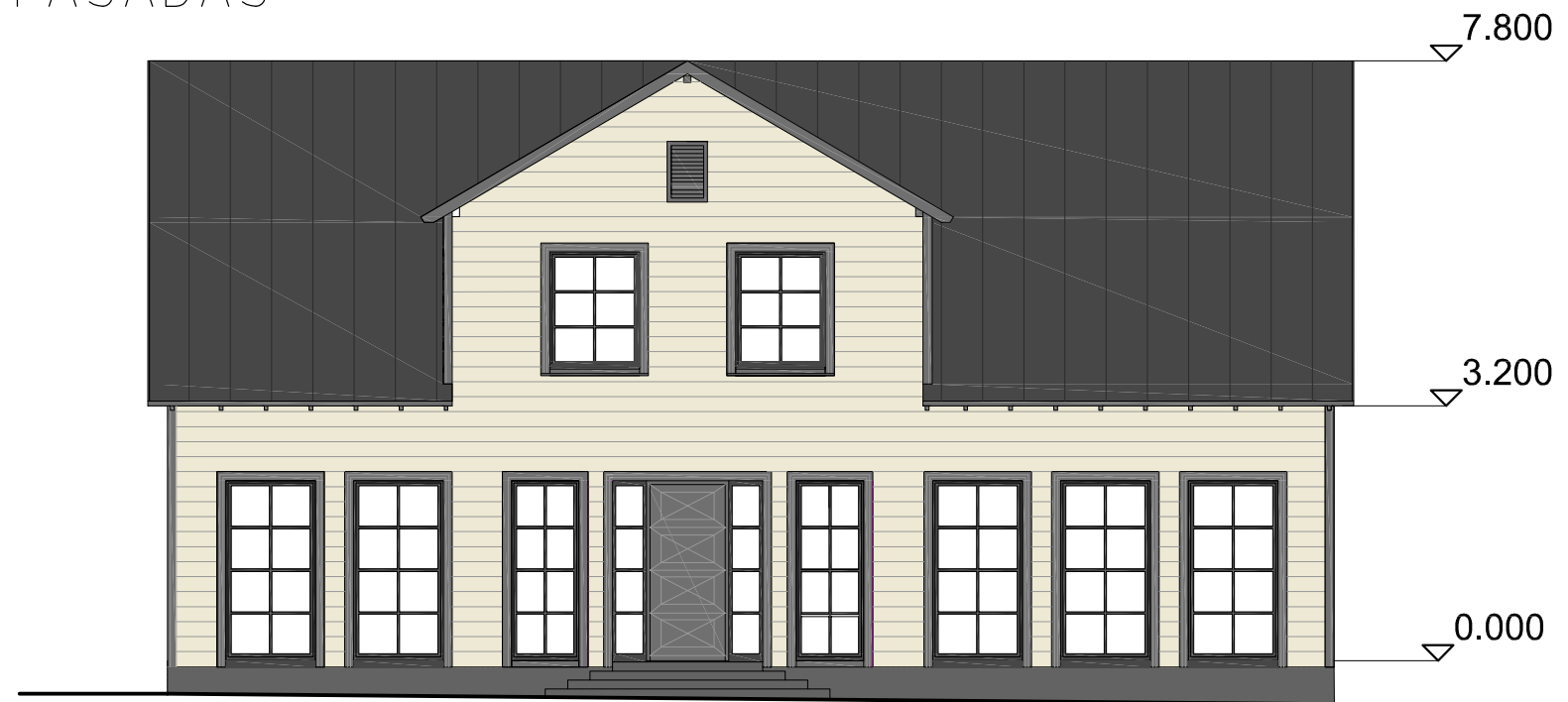


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

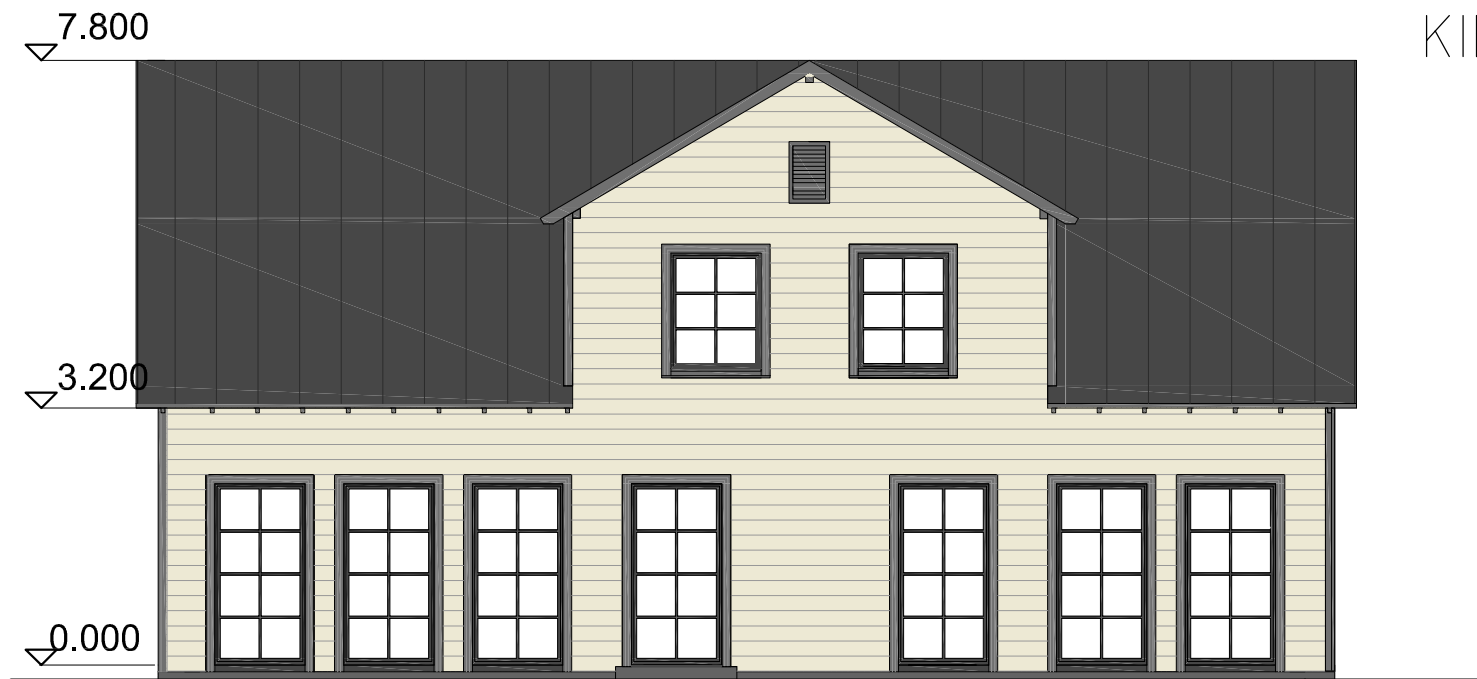
| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 201 HOLAS | 25,80 |
| 202 SVETAINĖ | 22,70 |
| 203 VIRTUVĖ- VALGOMASIS | 17,80 |
| 204 MIEGAMASIS | 16,30 |
| 205 KAMBARYS | 15,40 |
| 206 VONIOS KAMBARYS | 4,80 |
| | 101,80 m² |



| | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|------------|--|--|--|-------|
| Atestato Nr. | | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMŲ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GRIOVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | |
| A949 | PV | V. Janulis | | PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAI | | Laida |
| | | | | | | 0 |
| Stadija | Statytojas: E. Stasiulaitis | | | 10.16-01-PP-B.2 | | Lapas |
| PP | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

VYTAUTO GATVĖS FASADAS



KIEMO FASADAS

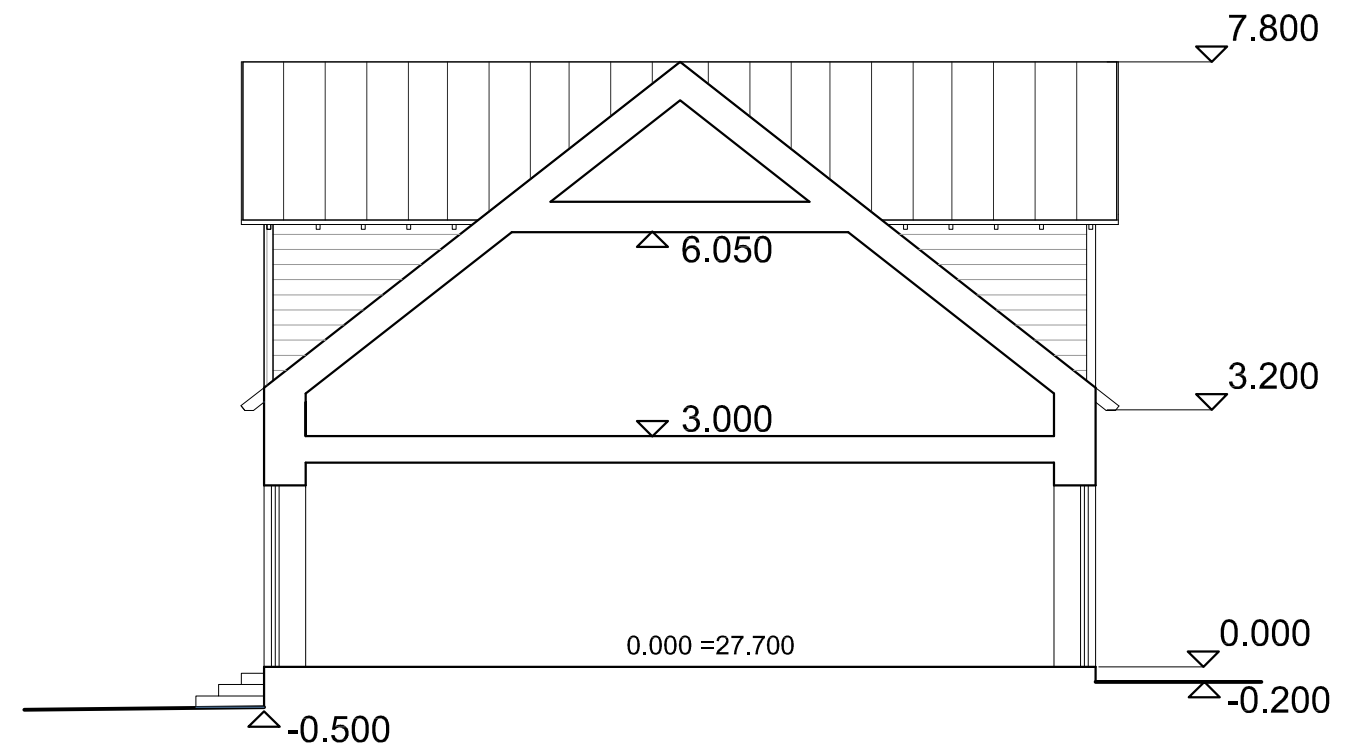



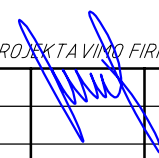
| | | | | | |
|--------------|---|------------|---|---|------------|
| Atestato Nr. |  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIM O Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĖLIO GROVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | |
| A949 | PV | V. Janulis |  | VYTAUTO G. IR KIEMO FASADAI | |
| Stadija | Statytojas: E.Stasiulaitis | | | 10.16-01-PP-B.3 | Laida 0 |
| PP | | | | Lapas 1 | Lapų 1 |

ŠONINIS FASADAS



PJŪVIS 1-1



| | | | | | | |
|--------------|---|------------|---|---|------------|------------|
| Atestato Nr. |  | | | GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMŲ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU VERSLO PATALPOMIS, SANDĒLIO GROVIMO VYTAUTO G.18, KRETINGA, PROJEKTAS. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS | | |
| A949 | PV | V. Janulis |  | ŠONINIS FASADAS. PJŪVIS 1-1 | | Laida 0 |
| Stadija | Statytojas: E. Stasiulaitis | | | 10.16-01-PP-B.4 | Lapas 1 | Lapų 1 |