

<u>Detaliojo planavimo organizatorius:</u> Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.	<u>Teritorijų planavimo dokumentas:</u> Teritorijos tarp Plaušės, Ajerų, Ievų, Alksnių gatvių Palangoje, <u>detalusis planas</u>
	TVIRTINU: Detaliojo planavimo organizatorius: 2016 m..... ..... .....

## **4. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

### **4.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

Planuojamoje teritorijoje (adresas: žemės sklypai Ievų g. 10, Plaušės g. 9, Palanga, bendras plotas 0,3059 ha) numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Uždaviniai - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

- Planuojamos kitos paskirties (KT) žemės sklypų naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
- Žemės sklypo (adresu Plaušės g. 9, Palanga) naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galima papildoma komercinė – aptarnavimo veikla.
- Planuojamoje teritorijoje numatoma vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba.
- Numatomas maksimalus leistinas (planuojamas) aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda (iki 10 m).
- Numatoma įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.
- Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų pagal technines sąlygas.
- Detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami etapais:
  1. Pirmame etape vykdoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir įrenginių projektavimas.
  2. Antrame etape projektuojami ir statomi vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais.

### **4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

#### **Žemės sklypas Nr. 1**

- Žemės sklypo plotas – 1484 m<sup>2</sup>

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- Žemės naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1).
- Pastatų aukštų skaičius (planuojamas) – iki 2 aukštų su mansarda.
- Leistinas pastatų aukštis (planuojamas) – iki 10 m iki kraigo.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 45 %.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 %.
- *Statinių statybos vieta, statybos riba, linija* – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.
- *Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos* – pagal išduotas atitinkamų institucijų technines projektavimo sąlygas. Numatoma inžinerinius tinklus prisijungti prie bendramiestinių tinklų. Žymima grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- *Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai* – iki sklypo numatomas patekimas iš pietinės pusėje esamos Ievų gatvės (D<sub>1</sub> kategorijos). Suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1-2 automobilių stovėjimo vietos prie vienbučių - dvibučių gyvenamųjų pastatų. Galimas automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose. Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.
- Žemės sklype numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

### **Žemės sklypas Nr. 2**

**Žemės sklype lieka galioti žemės sklypo Plaušės g. 2 / Alksnių g. 12, Palanga detaliojo plano sprendiniais nustatyti reglamentai. Galima ir komercinė veikla (naudojimo būdas komercinės paskirties objektų teritorijos).**

- Žemės sklypo plotas – 1575 m<sup>2</sup>
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė.
- Žemės naudojimo tipas - mišri gyvenamoji teritorija (GM).
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galima papildoma komercinė – aptarnavimo veikla.
- Pastatų aukštų skaičius (planuojamas) – iki 2 aukštų su mansarda.
- Leistinas pastatų aukštis (planuojamas) – iki 10 m iki kraigo.
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – iki 45 %.
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 25 %.
- Servitutai: 206, 207, 208.
- *Statinių statybos vieta, statybos riba, linija* – esama.
- *Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prisijungimo sąlygos* – esami tinklai.
- *Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai* – iki sklypo esamas patekimas iš vakarinėje pusėje esamos Ajerų gatvės (D<sub>1</sub> kategorijos). Suformuotame žemės sklype yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos (trinkelių danga).
- Žemės sklype yra gyvenamasis namas su verslo patalpomis.

### **SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**

206. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

**Pastaba:** *Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.*

### **PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatas turėtų formuoti vidinę kiemo erdvę. Architektūrinius pastato sprendinius, naujai statant pastatą, projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Fasadų apdailai turėtų būti naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, derančios prie aplinkinio užstatymo – tinkas, apdailinė plyta, medinės dailylentės. Stogo dangai naudoti panašios struktūros (mastelio) medžiagos. Šlaitiniai stogai. Sklypo užstatymo tankumas – iki 20 %. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą iki 120 cm aukščio, arba žymėti sklypo ribas želdiniais.

b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas): planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių ir LR registruotų saugomų teritorijų valstybės registre saugomas teritorijas.

c – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25 %.

d – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos);

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

IX. Dujotiekių apsaugos zona;

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties

žemėje;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

### **4.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**

1 lentelė

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“
<b>1</b>	<p><i>Planuojamos:</i></p> <p>I. Ryšių linijų apsaugos zonos;</p> <p>V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zonos;</p> <p>IX. Dujotiekių apsaugos zona;</p> <p>XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;</p> <p>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.</p>
<b>2</b>	<p><i>Esamos:</i></p> <p>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.</p>

#### **Pastabos:**

1. Planuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2016-09-09, Nr.

343).

2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos:

- ryšių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos:

- planuojama teritorija nutolusi nuo aerodromo apsaugos zonos apie 4 km. ir patenka į D aerodromo apsaugos zoną. Apsaugos zonoje D nesuderinus su aviacijos priežiūrą Lietuvoje atliekančia institucija draudžiama statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos:

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos:

- iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos:

- pagal ištrauką, iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229), planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje:

Saugotiniems želdiniams (medžiai ir krūmai) priskiriami ir tvarkomi Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (Žin., 2007, Nr.80-3215) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka želdiniai.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po 2,5 m nuo vamzdynų ašies, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdynų ašies.

#### **4.4. URBANISTINIAI - ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

Šio detaliojo plano sprendiniais planuojama teritorija tarp Plaušės, Ajerų, Ievų, Alksnių gatvių Palangoje. Bendras žemės sklypų plotas 0,3059 ha.

Detalioju planu numatoma numatyti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, teritorijos naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje. Uždaviniai - detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

Planuojamų kitos paskirties (KT) žemės sklypų naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija

(GM), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Atsižlegiant į gretimybėse susiformavusį laisvo planavimo užstatymo tipą, kai pastatai buvo pastatyti pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, planuojamoje teritorijoje numatoma analogiškas pastatų išdėstymas. Architektūrinius pastatų sprendinius, naujai statant pastatus, projektuoti kompleksiskai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Žemės sklype numatomi statyti vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji pastatai sudarys vientisą tūrį, išlaikant gretimybėse esamų pastatų tūrių santykį 1:1. Pagalbinio ūkio paskirties statiniai ir įrenginiai statomi atskirai (ne daugiau kaip 1 tūris). Fasadų apdailai turėtų būti naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, derančios prie aplinkinio užstatymo – tinkas, apdailinė plyta, medinės dailylentės. Stogo dangai naudoti panašios struktūros (mastelio) medžiagos.

Planuojamame kvartale vyrauja didesnio tūrio gyvenamieji vieno-dviejų butų laisvo planavimo pastatai su patalpomis poilsiui nuomoti, verslui vykdyti. Aukštingumas du aukštai su mansarda, iki 10 metrų. Didėjant užstatymui, antras pastatas siūlomas mažesnio tūrio. Sklypo užstatymo tankumas – nuo 20 % iki 30 %. Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinės ir (arba) medinės tvoros iki 120 cm aukščio, arba žymėti sklypo ribas želdiniais (žr. Urbanistinės analizės schema).

Numatomi statyti planuojamoje teritorijoje pastatai pagal Palangos miesto BP sprendinius leis pilnai įsisavinti urbanizuotos teritorijos fizinei ir funkcinei miesto plėtros inercijai. Urbanizuotoje teritorijoje augant gyvenamųjų ir poilsio patalpų poreikiui numatomi statyti pastatai funkciškai papildys esamų pastatų kompleksą. Būsimos investicijos prisidės prie susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų plėtros kvartalo teritorijoje.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nustatytas vadovaujantis LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990). Naudojimo tipas ir užstatymo tipas atitinka Teritorijų planavimo normose nustatytus (LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7).

Privalomieji mišrių gyvenamųjų teritorijų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis ir atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, šio reglamento 9 priedo reikalavimais ir Teritorijų planavimo normose nustatytus (LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7) reikalavimus. Numatomas maksimalus leistinas (planuojamas) aukštingumas – iki 2 aukštų su mansarda (iki 10 m). Planuojamas laisvo planavimo užstatymas, žemės sklypų intensyvumas iki 45 %.

Žemės naudojimo būdas, užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastatų aukštis, sklypų ribos pateikiami aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje. Sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrojo plano reikalavimus (žr. Brėžinį: planuojama teritorija ant Palangos miesto bendrojo plano).

Mažiausias leistinas atstumas (statybos riba) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – 3 m, kai pastatų ir jų priestatų aukštis iki 8,5 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, iki gretimų žemės sklypų ribos – 1 m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (tikslinami techninio projekto rengimo metu).

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

- STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (pakeitimas 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144) reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

#### **4.5. TERITORIJOS APLINKOS TVARKYMO PROGRAMA**

##### **Gaisrinė sauga**

Bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo bus imamas iš artimiausių esamų priešgaisrinių hidrantų Ievų, Plaušės, Alksnių gatvėse. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 metrų atstumas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (pakeitimas 2011-06-17 Nr. 1-201) reikalavimus ir gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ namai ir jų priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", bei vadovaujantis STR 2.02.01.2004 „Gyvenamieji pastatai“ daugiabučiai gyvenamieji pastatai projektuojami remiantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis bei „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338“ ir „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64“.

Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 „Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas“ reikalavimus, išskyrus: visų paskirčių nesudėtingiems statiniams; gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus); gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus); pagalbinio ūkio paskirties pastatus; susisiekiama komunikacijas; inžinerinius tinklus; kitus statinius. Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

##### **Kietųjų atliekų šalinimas**

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) bus kaupiamos konteineriuose. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Ūkio ir buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos pagal gyventojų sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr.

IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2016-01-01, Nr. VIII-787). Atliekų turėtojas šio Įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti atliekas pats. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

#### **Susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srantai**

Planuojama teritorija integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į sklypus patenkama iš Ievų, Ajerų gatvių. Planuojamoje teritorijoje numatytos ramaus eismo D(1) kategorijos gatvės, skirtos mišriam pėsčiųjų, dviratininkų ir šios zonos gyventojų lengvųjų automobilių eismui su greičio apribojimo ženklais, specialia inžinerine įranga ir kitais būdais. Prireikus, galimas viešojo keleivinio, aptarnaujančiojo transporto priemonių eismas. Leistinas transporto priemonių statymas. Tarp raudonųjų gatvės linijų nuo 15 iki 20 metrų.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Suformuotose žemės sklypuose turi būti įrengiamos 1-2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose-garažuose.

#### **Želdiniai**

Planuojama teritorija gausiai apželdinta. Žemės sklype dauguma želdinių randasi šlapžemėje. Dėl gruntinio vandens pertekliaus ir reljefo nelygumų medžiai yra išpūvē, sergantys, pakitus jų augimo padėtis (pasvirę, iškrypę, medžių šaknys iškilusios virš dirvožemio) (žr. Fotofiksacija) Numatomas želdinių pertvarkymas, kurie dėl savo amžiaus, pakenkimų ir kitų priežasčių praradę savo vertę ir nebeatitinkantys jiems keliamų reikalavimų, vietoj jų sodinant naujus želdinius. Želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Medžių ir krūmų kirtimas ar tvarkymas atliekamas kraštovaizdžiui formuoti, sudarant sąlygas optimaliai apžvelgti estetiniu, gamtiniu, istoriniu ar kultūriniu požiūriu vertingą panoramą (vaizdą) planuojamoje teritorijoje.

Techninio projekto metu tikslinamas pertvarkomų medžių kiekis. Projektuojami pastatų tūriai maksimaliai išsaugant esamus želdinius galimoje statybos zonoje. Detaliajame plane numatomas minimalus planuojamos teritorijos paviršiaus reljefo keitimas, galimas tik nežymus reljefo formavimas statybos vietoje, saugant sklype esančius želdinius.

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (pakeitimas: Žin.2014-01-14, Nr. D1-36) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25 %.

Planuojama teritorija patenka į *degraduoto gamtinio karkaso teritorijos* zoną. Gamtinio karkaso kitos tikslinės paskirties sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių bendruosiuose planuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą, geoekologinį potencialą, numatomą sklypo naudojimo pobūdį, užstatymo tankumas gali būti padidintas iki 50 procentų ploto (žr. Planuojamos teritorijos schema ant Palangos miesto gamtinio karkaso plano).

## **4.6. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, šilumos tinklų ir dujų) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas:

#### **Elektros tiekimas**

Numatomas inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, lietaus nuotekų ir

gamtinių dujų) prisijungimas prie bendramiestinių tinklų, kuris vykdomas pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas:

- *Geriamas vanduo* bus tiekiamas numatant vandentiekio tinklų pajungimą iš esamų vandentienio tinklų Ajerų gatvėje.

- *Buitinės nuotekos* bus nuvedamos numatant buitinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus buitinių nuotekų tinklus Ajerų gatvėje.

- *Surinktą nuo statinių ir teritorijų lietaus ir drenažinį vandenį* numatoma nuleisti į Ajerų gatvės paviršinių nuotekų kolektorių.

- *Elektros tinklams* planuojama išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui į numatomas 0,4kV kabelių apskaitų spintas ir (ar) komercinius apskaitos skydus. Išskirti žemės juostas ir nustatyti reikiamus servitutus į planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams ir įrenginiams ir esant reikalui elektros tinklams ir įrenginiams, kurie bus perkeliami iš planuojamos teritorijos, tiesimui ir eksploatavimui. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

- *Dujotiekis*. Inžinerinių komunikacijų koridoriuje numatomos vietos dujotiekio tinklams. Numatomas prisijungimas prie artimiausių ir patogiausio esamo dujotiekio Ajerų gatvėje. Numatoma išsaugoti žemės sklype (teritorijoje) esančius vidutinio slėgio (3,0 bar) 32 mm skersmens gamtinių dujų dujotiekius, jų įtaisus bei įrenginius ir nustatyti būtinus servitutus. Reikalui esant numatomas esamų vidutinio slėgio gamtinių dujų dujotiekių, jų įtaisų bei įrenginių iškėlimas/perkėlimas. Prieš atliekant iškėlimo/perkėlimo darbus būtina sudaryti sutartį su AB „Lietuvos dujos“ dėl jų iškėlimo/perkėlimo darbų. Nustatyti esamiems ir naujai projektuojamiems dujotiekio tinklams apsaugos zonos bei servitutai. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- *Pastatų šildymas*. Sklypas yra necentralizuoto aprūpinimo šiluma zonoje. Pastatų šildymui numatomas prioritetas kuras – gamtinės dujos. Galimas šildymas elektriniais prietaisais, kietu kuru, geoterminis.

#### **4.7. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, VISUOMENĖS SVEIKATAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS**

##### **4.7.1. Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka**

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį projektuojamuose žemės sklypuose, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatomoje teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2016-04-14, Nr. XII-2305). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gamtiniams ištekliams.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nepažeidžia gretimų žemės sklypų naudotojų teises.

##### **4.7.2. Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas**

Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems)



teritorinio planavimo dokumentams:

bendrujų planų:

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo mišrią gyvenamąją teritoriją **P4** kvartalą.

Šiai teritorijai nustatyti sprendiniai:

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (Indeksas): konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (C); kitos paskirties – gyvenamosios teritorijos (G), visuomeninės paskirties teritorijos (V), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B). Maksimalus užstatymo intensyvumas 0,6. (žr. Brėžinį: Planuojama teritorija ant Palangos miesto bendrojo plano sprendinių).

Naudojimo tipas ir užstatymo tipas nustatytas ir atitinka Teritorijų planavimo normose nustatytus ( LR Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7):

Žemės sklypų naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija (GM), naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, (G1). Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (lp).

Teritorijos naudojimo tipų, užstatymo tipų, žemės naudojimo paskirčių ir būdų spalviniai ir gražiniai žymėjimai numatyti vadovaujantis patvirtintu LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija“.

specialiųjų planų:

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229) - planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta).

Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Tarybos 2009-12-30 sprendimas Nr. T2-306): - planuojama teritorija patenka į necentralizuotos šilumos tiekimo zoną. Prioritetinis kuras pastatų šildymui – gamtinės dujos.

Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22) - inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų.

Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas – atsižvelgiama į rengiamo specialiojo plano sprendinius, sprendžiant susisiekimą planuojamoje teritorijoje.

Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014-04-24 Nr.T2-145) – atskiri reklaminiai stendai negalimi. Galimos tik reklaminės – informacinės iškabos ant pastato.

Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-06-06 sprendimas Nr.T2-183) – rytinėje Ajerų gatvės pusėje esamų kvartalų urbanistinė struktūra yra susiformavusi. Šioje P4 teritorijos dalyje paliekami Palangos miesto bendrojo planu nustatyti reikalavimai – jie šiuo specialiuoju planu nekeičiami.

**4.7.3. Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją (atitikimą nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- planuojamos teritorijos reljefas nekeičiamas. Esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo

ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“, patvirtintu LR AM 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus. Numatomas esamų želdinių šalinimas, naujų atsodinimas. Planuojamoje teritorijoje numatomas apželdinimas ne mažiau kaip 25 % nuo viso planuojamos teritorijos ploto, alergijos nesukeliantis ir toksinio poveikio sveikatai neturintis augalija.

- pagal ištrauką, iš Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiojo plano (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimu Nr. T2-229), planuojamas žemės sklypas patenka į Palangos m. vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą (3-ioji juosta). Tai sanitarinės apsaugos zonos juosta, kurioje ribojama cheminė tarša. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.

- visų grupių vandenviečių SAZ visose juostose (nepriklausomai ar yra kaptažo sritis gruntiniame vandeningajame sluoksnyje) neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti.

- visų grupių vandenviečių SAZ visose juostose į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenius, radioaktyviausias ir chemines medžiagas ir preparatus.

- automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastato tūryje - garažuose.

- planuojama veikla nežymiai padidins cheminės taršos lygį, nes bus veikiamas aptarnaujančio personalo ir statinio lankytojų transporto srauto. Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos.

- planuojamoje teritorijoje galimas triukšmo padidėjimas statybos darbų metu dėl ten veikiančių statybinių mechanizmų. Tačiau tai tik laikinas ir lokalus fizikinės taršos šaltinis. Statybos darbus rekomenduojama vykdyti darbo dienomis nuo 8 iki 17 val.

- neigiama įtaka vandens, dirvožemio, maisto kokybei nenumatoma. Neigiamas poveikis visuomenės sveikatai nenumatomas.

- fizikinės taršos augimas nenumatomas.

- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. VIII-787). Buitinės atliekos kaupiamos konteineriuose ir specializuotų įmonių išvežamos.

- tvarkant atliekas statybų metu vadovautis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-09-15 Nr.D1-698).

- galima nežymi oro tarša šildymui naudojant kietą kurą, triukšmo padidėjimas dėl suintensyvenusio autotransporto srauto, tačiau nurodoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

- bus išlaikomi normuojami atstumai nuo automobilių parkavimo aikštelių iki projektuojamų pastatų. Normuojami atstumai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

- planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus. Formuojamų sklypų inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

#### **4.7.4. Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Projektuojant gyvenamuosius namus, jo priklausinius, bei rekonstruojant esamus pastatus triukšmo lygis turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir*

*visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje*“. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai: atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garšą slopinančios dangos.

2 lentelė

Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų patalpas	6-18 18-22 22-6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.	6-18 18-22 22-6	55 50 45	60 55 50

Minimali privaloma naujai projektuojamų namų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Rekonstruoto ar kapitališkai suremontuoto namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta).

Vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. Natūralios apšvietos parametrai naujai statomuose pastatuose: gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, virtuvėje – 1:8, gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje – 1:10. Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai naujai statomuose gyvenamųjų namų patalpose: gyvenamuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, vonia, tualetas – 75 Lx, koridoriaus holas – 50 Lx.

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal *HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“* 3 lentelę.

3 lentelė

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, priverstinio ištraukiamosios ventiliacijos sistema.

Pastatų naujai statybai ir rekonstrukcijai, apdailai naudojamos medžiagos turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

#### 4.7.5. Fizikinės ir cheminės taršos vertinimas.

Fizikinė tarša (epizodinis triukšmas), cheminė tarša nenumatoma. Tarši ir triukšminga veikla negalima.

#### **Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, nutarimai, įsakymai) reikalavimai:**

1. LR Aplinkos ministro *Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo* 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8 (Žin., 2014-01-06, Nr. 2014-00025, nauja įstatymo redakcija 2016-06-17, Nr. D1-8).
2. LR *Teritorijų planavimo įstatymas* 2014-07-15 įsakymas Nr. I-1120 (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391, nauja įstatymo redakcija 2016-07-14, Nr. I-1120).
3. LR *Žemės įstatymas* Nr. I-446, 1994-04-26 (Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1983, 2004-01-27, aktuali redakcija 2016-06-03, Nr. I-446).
4. LR *Vandens įstatymas* Nr. VIII-474, 1997-10-21 (Žin., 1997-11-19, 104-2615, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1388, 2003-03-25, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. VIII-474).
5. LR *Aplinkos apsaugos įstatymas* Nr. I-2223, 1992-01-21 (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. I-2223).
6. LR *Atliekų tvarkymo įstatymas* Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. VIII-787).
7. LR *Statybos įstatymas* Nr. I-1240, 1996-03-19 (Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788, nauja įstatymo redakcija IX-583, 2001-11-08, aktuali redakcija 2016-04-01, Nr. I-1240).
8. LR *Aplinkos oro apsaugos įstatymas* Nr. VIII-1392, 1999-11-04 (Žin., 1999-11-19, Nr. 98-2813, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. VIII-1392).
9. LR *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas* Nr. I-1495, 1996-08-15 (Žin., 1996-08-30, Nr. 82-1965, nauja įstatymo redakcija Nr. X-258, 2005-06-21, aktuali redakcija 2016-08-01, Nr. I-1495).
10. LR *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas* Nr. X-764, 2006-07-13 (Žin., 2006-07-27, Nr. 82-3260, aktuali redakcija 2016-06-01, Nr. X-764).
11. LR *Želdynų įstatymas* 2007-06-28, Nr. X-1241 (Žin., 2007-07-19, Nr. 80-3215, aktuali redakcija 2013-07-02, Nr. X-1241).
12. LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „*Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo*“ (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas, 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2016-09-09, Nr. 343).
13. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „*Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijoje, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai*“ (Žin., 1993-06-25, Nr. 25-593, pakeitimas, 1994-02-28, Nr. 142, aktuali dokumento redakcija, 1994-02-28, Nr. 469).
14. LRV 1996-09-18 nutarimas Nr. 1079 „*Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus planavimo nuostatų patvirtinimo*“ (Žin., 2013-12-18, Nr. 1079, aktuali redakcija, 2016-09-28, Nr. NV-3021).
15. LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „*Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo*“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624, pakeitimai: 2014-01-21, Nr. D1-36).
16. LR AM 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „*Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2001-11-14, Nr. 95-3372, pakeitimai: 2002-10-21, Nr. 547; 2007-02-14, Nr. D1-98; 2012-07-05, Nr. D1-577; 2013-03-24, Nr. D1-206).
17. LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „*Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2006-05-25, Nr. 59-2103, pakeitimai: 2007-10-08, Nr. 515; 2009-12-29, Nr. D1-830; 2010-

05-18, Nr.416; 2011-03-30, Nr. D1-261; 2012-09-26, Nr. D1-773; 2013-01-30, Nr.D1-72; 2015-11-01, Nr. D1-236).

18. LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „*Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403, pakeitimas 2014-09-15 Nr.D1-386).

19. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „*Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo*“ (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594, pakeitimas: 2015-10-17, Nr.D1-743).

20. LR SAM 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „*Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo*“ (Žin., 2004-09-02, Nr. 134-4878, pakeitimas, 2009-12-21, Nr. V-1052; aktuali redakcija 2016-05-01, Nr. V-542).

21. LR AM 1999-03-02 įsakymas Nr. 61 „*Dėl STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, patvirtinimo*“ (Žin., 1999-03-24, Nr. 27-773, pakeitimai: 2005-03-21, Nr. D1-163; 2005-05-04, Nr. D1-229; 2007-01-31, Nr. D1-73; 2008-01-10, Nr. D1-21; 2009-06-03, Nr. D1-305; 2009-11-03, Nr. D1-652; 2010-09-20, Nr. 775; 2012-10-11, Nr. D1-825; 2014-12-22 Nr. D1-1060).

22. LR AM 2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2005-08-02, Nr. 93-3464, aktuali redakcija 2016-07-15 D1-338).

23. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „*Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo*“ (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510, aktuali redakcija 2016-03-03 Nr. 1-338).

24. LR AM 2009-11-17 įsakymas Nr. D1-693 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo*“ (Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095).

25. LR AM 2010-09-27 įsakymas Nr. D1-812 „*Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2010-09-30, Nr. 115-5903; pakeitimai: 2011-07-19, Nr. D1-578; 2012-03-01, Nr. D1-167).

26. LR SAM 2003-07-23 įsakymas Nr. V-455 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo*“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606, aktuali redakcija 2016-04-01 Nr. V-455).

27. LR SAM 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo*“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).

28. LR SAM 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 „*Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas patvirtinimo*“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).

29. LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-1009 „*Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija*“ (TAR, 2014-01-01, Nr. 398).

30. LR AM 2014-06-17 įsakymas Nr. D1-533 „*Dėl STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (įsigalios nuo 2015-01-01)*“.

31. LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „*Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo*“ (TAR 2014-01-02, Nr. D1-7, aktuali redakcija 2016-01-01 Nr. D1-826).

32. LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920 „*Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo*“ (pakeitimas 2013-12-30 Nr.3D-909/D1-990, aktuali redakcija 2015-04-17 Nr. 3D-275/D1-308).

33. LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 *Gamtinio karkaso nuostatai* (Žin., 2010-07-22, Nr. 87-4619, aktuali redakcija 2015-11-10 Nr. D1-807).

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Tadas Stalaučinskas	A 1852	

