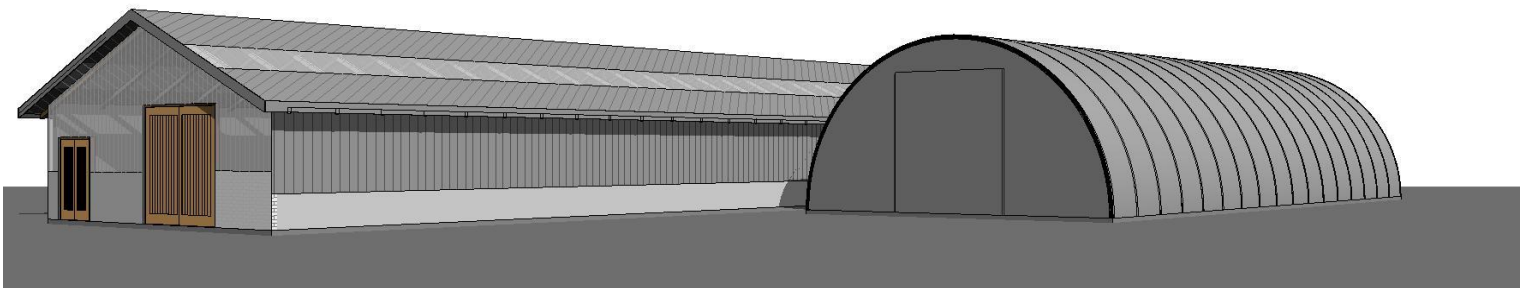

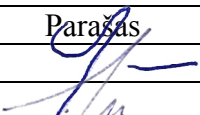


OBJEKTO PAVADINIMAS	Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k. Uostadvario g. 12 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	Nerijus Katutis Uostadvario g. 24, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO RENGIMO METAI	2017
PROJEKTO NUMERIS	1701




	Pareigės	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	TS Projektų direktorė	Laura Kovzinaitė	-----	
	Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

I. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I.I Techniniai – ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (iki rekonstravimo)	Kiekis (po rekonstravimo)
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	m ²	6438,00	
	1.2. sklypo užstatymo plotas:	m ²	432,00	698,00
	1.2.1. Rekonstruojamas antidės pastatas (unik. Nr. 8899-3019-7059)	m ²	432,00	698,00
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	10
	1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	7	11
	1.5. apželdintas žemės plotas	m ²	6006,00	4720,00
	1.6. kieta danga	m ²	-	1020,00
2	II. PASTATAI			
	2.1. Rekonstruojamas antidės pastatas:			
	2.2.1. bendrasis plotas	m ²	373,64	658,65
	2.2.1.2. negyvenamas	m ²	373,64	658,65
	2.2.2. pastato tūris	m ³	1038	2059
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt	1	1
	2.2.4. pastato aukštis	m	5,10	5,10
	2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	III

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.		
A1722	PV	O. Jankauskas	2017	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	Inž.	S. Venckutė	2017	
LT	Užsakovas: N. Katutis		1701-TDP-BSR	Lapas
				Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas. Šilutės r. sav. Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 12. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.

Statytojas (užsakovas). Nerijus Katutis.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinių paskirtis. Kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);

Statinių kategorija. Antidės pastatas– neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;


PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Saugomų teritorijų tipinis apsaugos reglamentas.
5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.	
A 1722	PV O. Jankauskas Inž. S. Venckutė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
			0
LT	Užsakovas: Nerijus Katutis	1701-PP-AR	Lapas
			1

6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
18.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
20.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
21.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
22.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
23.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
30.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
31.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
32.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.

1701-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiai.

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas

Rekonstruojamas antidėš pastatas yra Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3054-4164. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0001:55.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 0,6438 ha. Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai:

Šiuo metu sklype yra rekonstruojamas pastatas – antidėš (statinio unik. Nr. 8899-3019-7059).

Sklype inžinerinių tinklų nėra.

Želdiniai:

Sklype nėra saugotinių želdynių.

Sklypo naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Gretimybės



1701-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	7	0

Gretimybė (1-2): rajoninis kelias Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris

Gretimybė (2-3): laisvos valstybinės žemės fondas;

Gretimybė (3-5): kadastrinis Nr. 8854/0001:197 nuosavybės teisė priklauso Sonatai Tverijonienei;

Gretimybė (5-1): žemės sklypas, savininkai N. Katutis, G. Šiuparytė. Nuomininkė: E. Kleinauskienė.

Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija:

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais projektavimo ir statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis ir normomis.

4. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205 Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Sklypo gretimybėse nėra kultūros vertybių ar jų apsaugos zonų taip pat objektų sąlygojančių sanitarinių apsaugos zonų suformavimą.

Inžineriniai geodeziniai, geologiniai tyrinėjimai.

Kadastrinius matavimus atliko UAB “GEORAMAS”. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas pietinėje sklypo dalyje, kur projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas ir įrengiama kieta danga. Į sklypą patenkama iš esamo įvažiavimo pietinėje sklypo pusėje. Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

Teritorijos aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų;

1701-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Į sklypą patenkama iš esamo rajoninio kelio Nr. 4205, Rusnė-Pakalnė-Uostadvaris per esamą nuovažą. Kroviniinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamas antידės pastatas:

Rekonstruojamo statinio paskirtis: kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštیدės ir kita);

Rekonstruojamas pastatas yra 1 aukšto, maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 5,10 m. Pastato aukštis iki karnizo pagal inventorinę bylą $h=2,40$ m ir nekeičiamas. Pastato stogas – dvišlaitis. Pastatas didinamas, naujai projektuojama pastato dalis arkinė dengta tentu, 1 aukšto. Kita dalis 1 aukšto su vienslaičiu stogu.

Maksimalus rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,10 m. Statinio bendrasis plotas – $658,65 \text{ m}^2$, tūris – 2059 m^3 .

Statinio architektūra

Esamo stogo danga – skarda (spalva – pilka) ir skaidrios PVC plokštės (spalva - balta). Esama fasadų apdaila – silikatinių plytų mūras (spalva – balta), skarda (spalva – pilka) ir skaidrios PVC plokštės (spalva – balta). Eami lauko vartai ir durys – medinės (spalva – ruda).

Projektuojami: cokolis – tinkas, spalva – pilka. Fasadas – PVC (tentas), spalva – pilka RAL 7042. Durys – vnyiojamas PVC (tentas) – pilkas RAL 7042.

Pagalbiniame ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: antידės patalpą, pagalbinę patalpą koridorių.

Rekonstruojamo antידės pastato konstrukcijos:

Esami pamatai – betono.

Esamos sienos – silikatinių plytų mūro.

Esamos kolonos – medinės.

Esamos sienos – medinių konstrukcijų, dengtos skarda ir skaidriomis PVC plokštėmis.

Esamas stogas – medinių konstrukcijų dengtas skarda ir skaidriomis PVC plokštėmis.

Projektuojamos sienos – medinių konstrukcijų, skaidriomis PVC plokštėmis.

Projektuojamos sienos – silikatinių plytų mūro.

Projektuojamas stogas – medinių konstrukcijų dengtas skarda.

Projektuojamos sienos - karkasas surenkamas iš labai lankstaus besiūlio plieno profilio OV90. Profiliams tarpusavyje sujungti naudojama “kryžmės” formos besiūlė (nesuvirinama) jungtis. Taip pat naudojamos movos dangos tvirtinimui ir įtempimui, bei specialūs nerūdijančio plieno 1m. sukalami “ankeriai” (kurie 1 metro gylyje) spyruoklinės nerūdijančio plieno vielos pagalba išsišakoja, kaip medžių šaknys. Kas suteikia tokio tipo angarams atsparumą ypač gūsingiems vėjams.

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

	Lapas	Lapų	Laida
1701-PP-AR	5	7	0

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- II. Kelių apsaugos zonos.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
- XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai.
- XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas patenka į Nemuno deltos regioninio parko teritoriją. Rengiant projektą vadovautasi:

LR saugomų teritorijų įstatymu (žin., 1993, nr. 63-1188; 1995, nr. 60-1502; 2000, Nr. 58-1703, 2001, Nr. 108-3902);

Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamente, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. Įsakymu Nr. 421 „Dėl Nemuno deltos regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“ (žin., 2002, Nr. 86-3720; 2007, Nr. 131-4704, 2011, Nr. 87-4193) Nauja reglamento redakcija patvirtinta 2017 m. sausio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96. numatytomis sąlygomis;

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 98-5089); Nauja redakcija patvirtinta 2016 rugpjūčio 07 d. Lietuvos Respublikos ministro pirmininko įsakymu Nr. 901.

Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. Nutarimu Nr. 85

1701-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. vasario 25 d. Įstatymo Nr. D1-180

Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentu, patvirtintu LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nutarimu Nr. 996 „Dėl saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 131-4704).

Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plane rekonstruojamas pastatas patenka į pakalnės polderių kraštovaizdžio draustinio funkcinio prioriteto zoną, taip pat ir į intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių- komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Tai saugomose teritorijose esantys energetikos, pramonės, komunalinės infrastruktūros objektai. Šios teritorijos tvarkomos pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus; gamybinių kompleksų veikla turi būti derinama su saugomų teritorijų interesais.

Rekonstruojamo statinio paskirtis: kitos (fermų) paskirties pastatai - pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita);

Rekonstruojamas pastatas yra 1 aukšto, maksimalus statinio aukštis iki stogo kraigo 5,10 m. Pastato aukštis iki karnizo pagal inventorinę bylą $h=2,40$ m ir nekeičiamas. Pastato stogas – dvišlaitis. Pastatas didinamas, naujai projektuojama pastato dalis arkinė dengta tentu, 1 aukšto. Kita dalis 1 aukšto su vienšlaičiu stogu. Maksimalus rekonstruojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 5,10 m. Statinio bendrasis plotas – 658,65 m², tūris – 2059 m³.

Pastato architektūra: Esamo stogo danga – skarda (spalva – pilka) ir skaidrios PVC plokštės (spalva – balta). Esama fasadų apdaila – silikatinių plytų mūras (spalva – balta), skarda (spalva – pilka) ir skaidrios PVC plokštės (spalva – balta). Eami lauko vartai ir durys – medinės (spalva – ruda).

Projektuojami: cokolis – tinkas, spalva – pilka. Fasadas – PVC (tentas), spalva – pilka RAL 7042. Durys – vyniojamas PVC (tentas) – pilkas RAL 7042. Pagalbiniame ūkio pastate numatoma įrengti šias patalpas: antidės patalpą, pagalbines patalpas koridorių. Pastato paskirtis ir išorės apdaila projektuojama nesukeliant naujų neigiamų pasėkmių gyvenimo ir aplinkos kokybei. Statant pastatą nebus pažeisti vertingi kraštovaizdžio elementai (reljefas, hidrografinis tinklas).

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į rekonstruojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į rekonstruojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

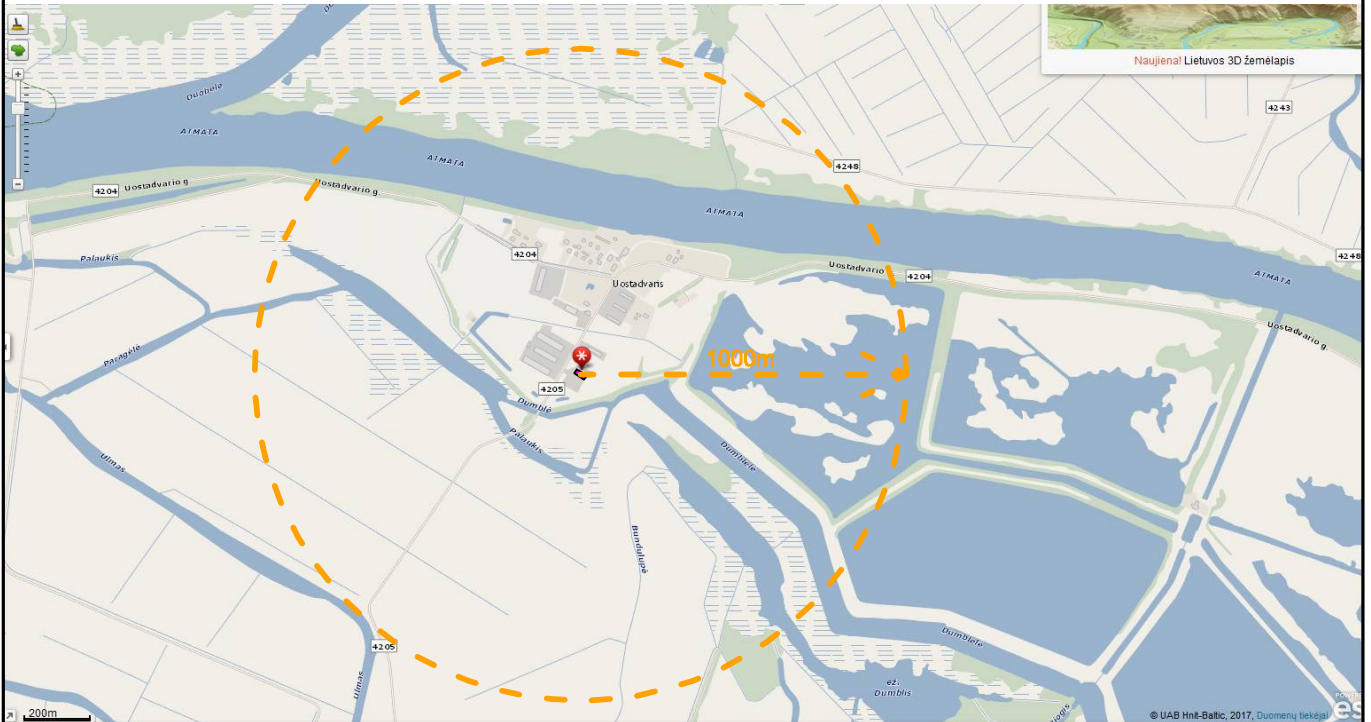
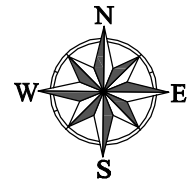
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.




1701-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0


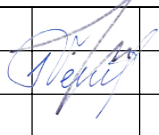
BRÉŽINIAI

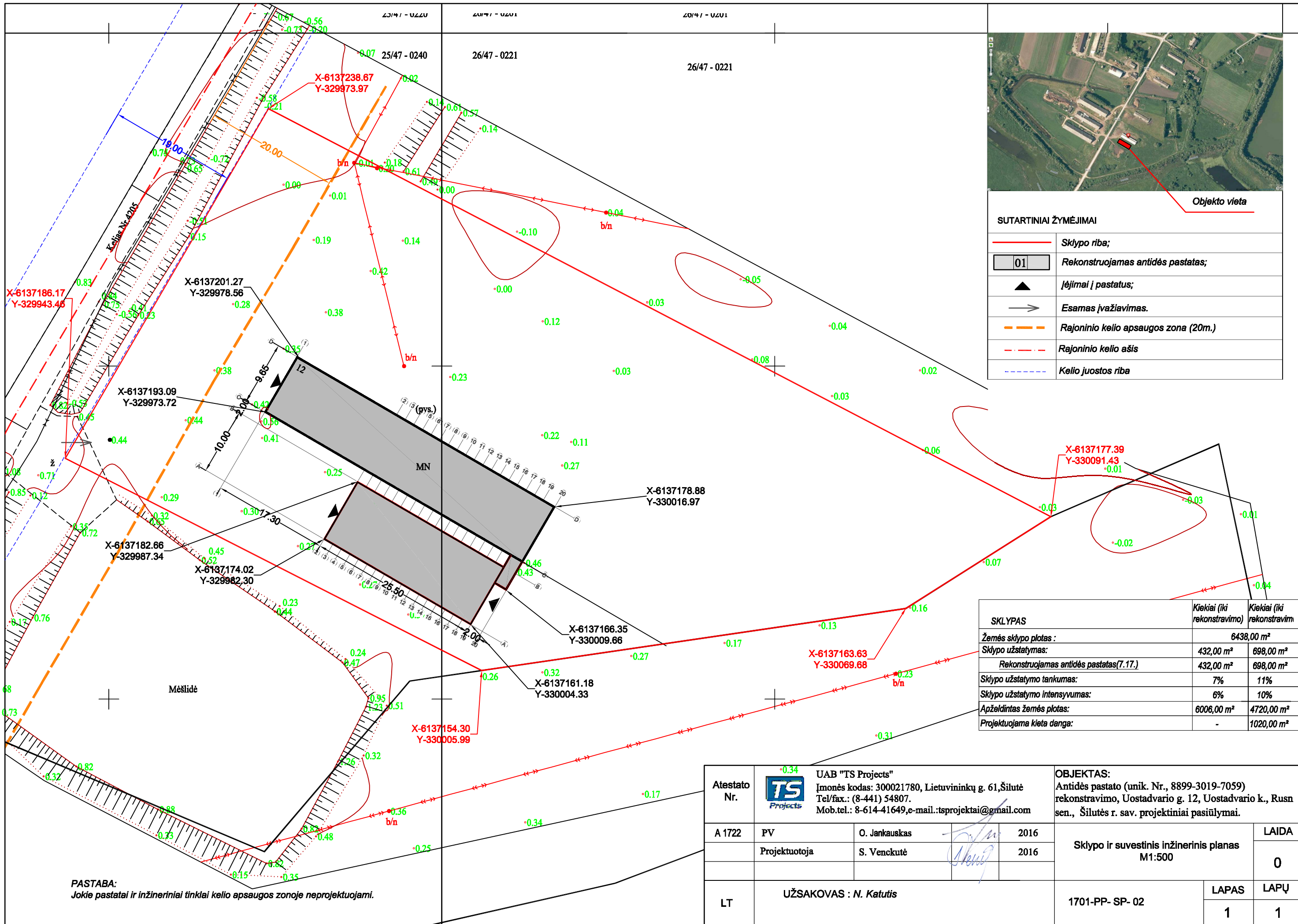
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Atviri vandens telkiniai;
	Vandens telkinio aptarnavimo spindulys (1000 m);

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel./fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com				OBJEKTAS: Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.		
A 1722	PV	O. Jankauskas		2016	Situacijos schema M1:500	LAIDA	
	Projektuotoja	S. Venckutė		2016		0	
LT	UŽSAKOVAS : N. Katutis				1701-PP- SP.B - 01	LAPAS	LAPŲ
					1	1	



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

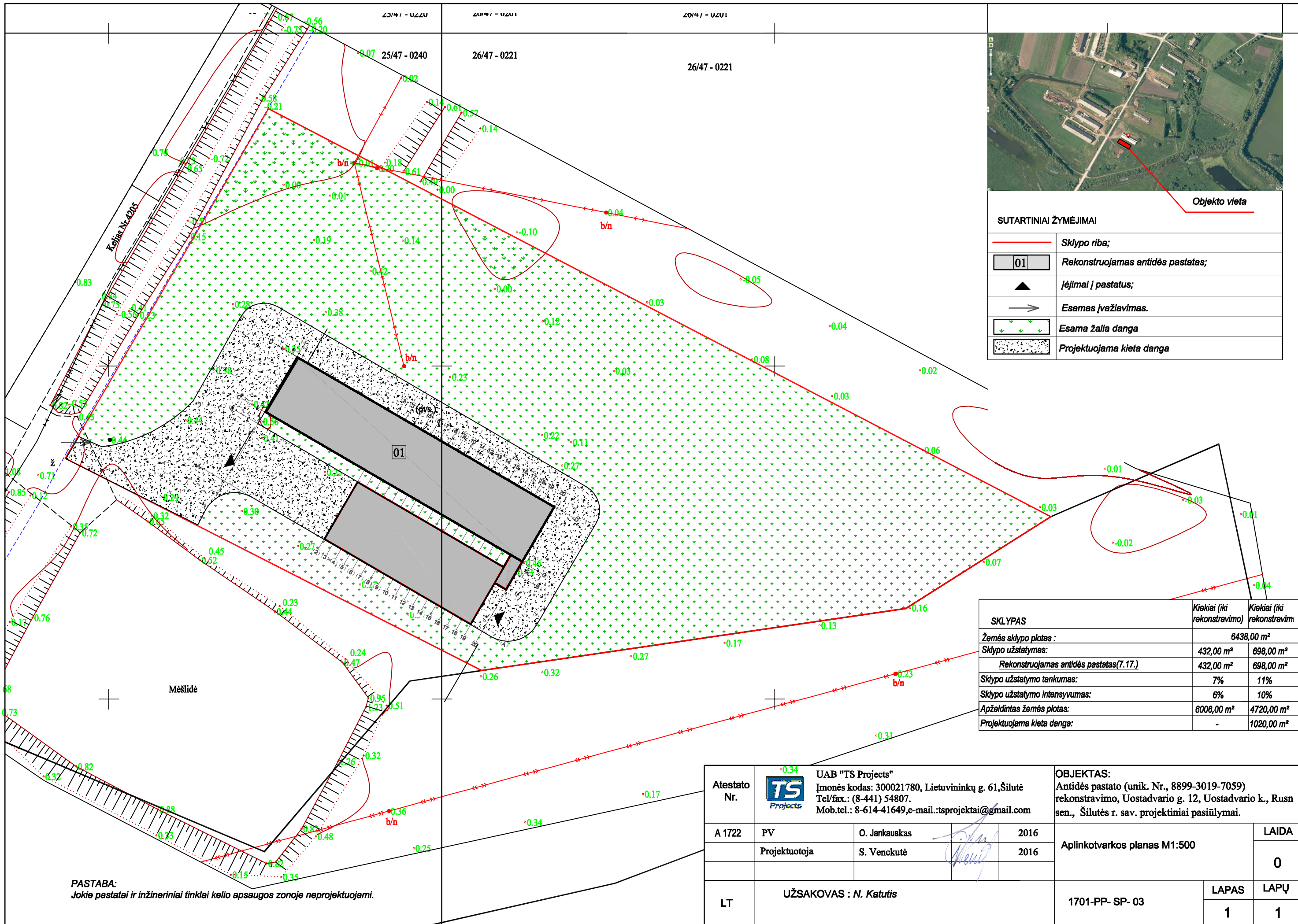
	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas antidėis pastatas;
	Iėjimai į pastatus;
	Esamas įvažiavimas.
	Rajoninio kelio apsaugos zona (20m.)
	Rajoninio kelio ašis
	Kelio juostos riba

SKLYPAS	Kiekiai (iki rekonstravimo)	Kiekiai (iki rekonstravim)
Žemės sklypo plotas :	6438,00 m ²	
Sklypo užstatymas:	432,00 m ²	698,00 m ²
Rekonstruojamas antidėis pastatas(7.17.)	432,00 m ²	698,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	7%	11%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	6%	10%
Apželdintas žemės plotas:	6006,00 m ²	4720,00 m ²
Projektuojama kieta danga:	-	1020,00 m ²

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
	A 1722	PV	O. Jankauskas
	Projektuotoja	S. Venkutė	2016
LT	UŽSAKOVAS : N. Katutis		

OBJEKTAS: Antidėis pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusn sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.		
Sklypo ir suvestinis inžinerinis planas M1:500		LAIDA
		0
1701-PP- SP- 02	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PASTABA:
Jokie pastatai ir inžineriniai tinklai kelio apsaugos zonoje neprojektuojami.



Objekto vieta

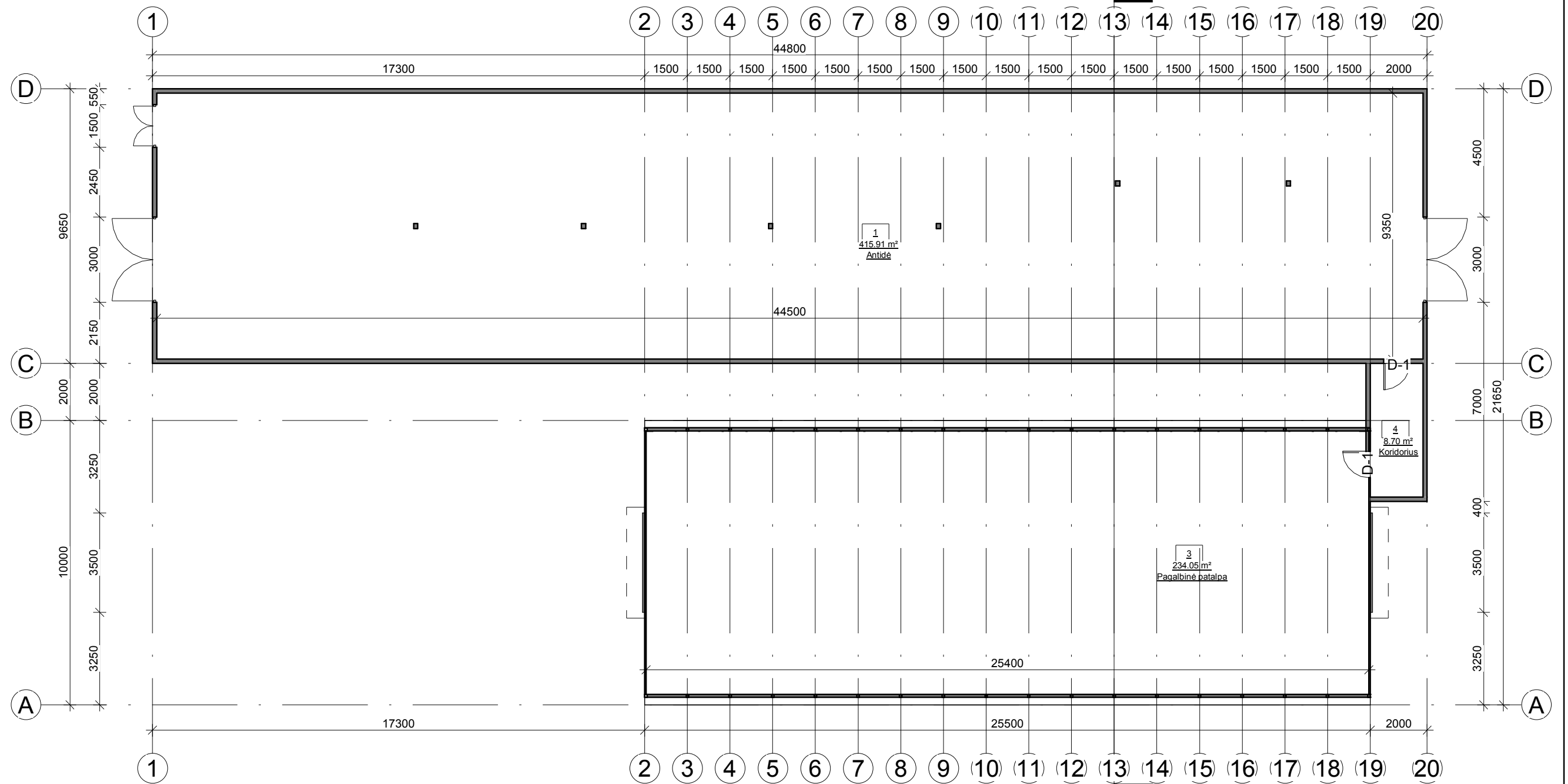
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas antidės pastatas;
	Iėjimai į pastatus;
	Esamas įvažiavimas.
	Esama žalia danga
	Projektuojama kieta danga

SKLYPAS	Kiekiai (iki rekonstravimo)	Kiekiai (iki rekonstravim)
Žemės sklypo plotas :	6438,00 m ²	
Sklypo užstatymas:	432,00 m ²	698,00 m ²
Rekonstruojamas antidės pastatas(7.17.)	432,00 m ²	698,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	7%	11%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	6%	10%
Apželdintas žemės plotas:	6006,00 m ²	4720,00 m ²
Projektuojama kieta danga:	-	1020,00 m ²

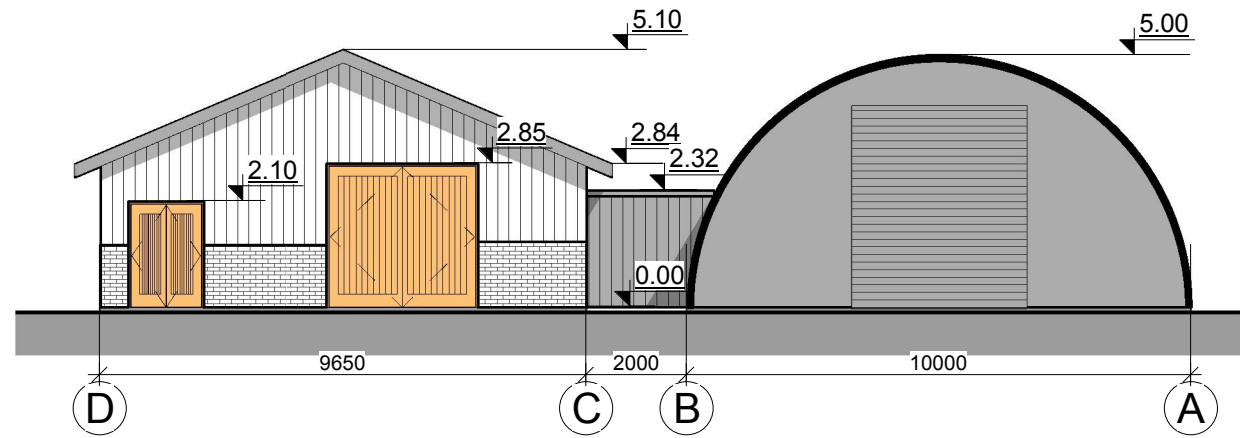
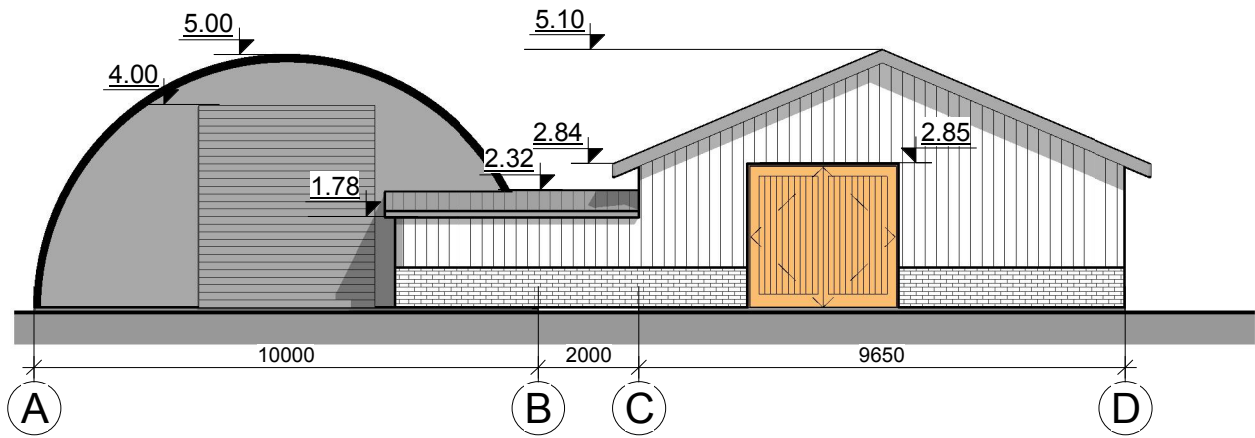
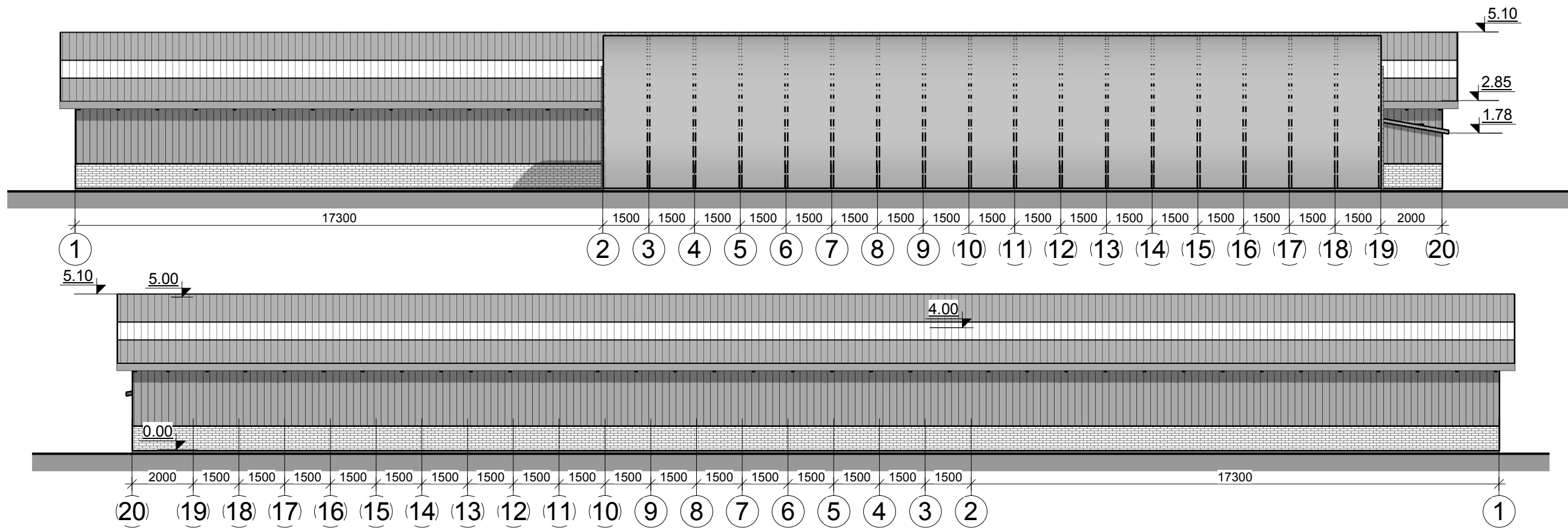
Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusn sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV	O. Jankauskas	2016	Aplinkotvarkos planas M1:500	
	Projektuotoja	S. Venkutė	2016			
LT	UŽSAKOVAS : N. Katutis			1701-PP- SP- 03	LAPAS	LAPŲ
				1	1	

PASTABA:
 Jokie pastatai ir inžineriniai tinklai kelio apsaugos zonoje neprojektuojami.



1 aukšto patalpų žiniaraštis			
Aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1 aukstas	1	Antidė	415.91 m ²
1 aukstas	3	Pagalbinė patalpa	234.05 m ²
1 aukstas	4	Koridorius	8.70 m ²
Viso pastate:			658.65 m ²

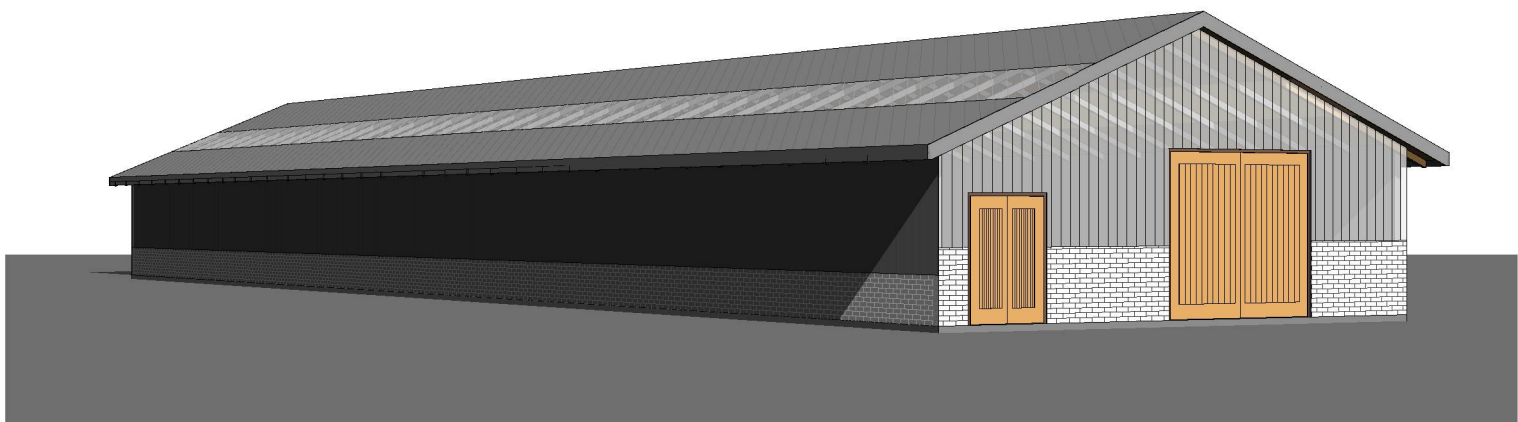
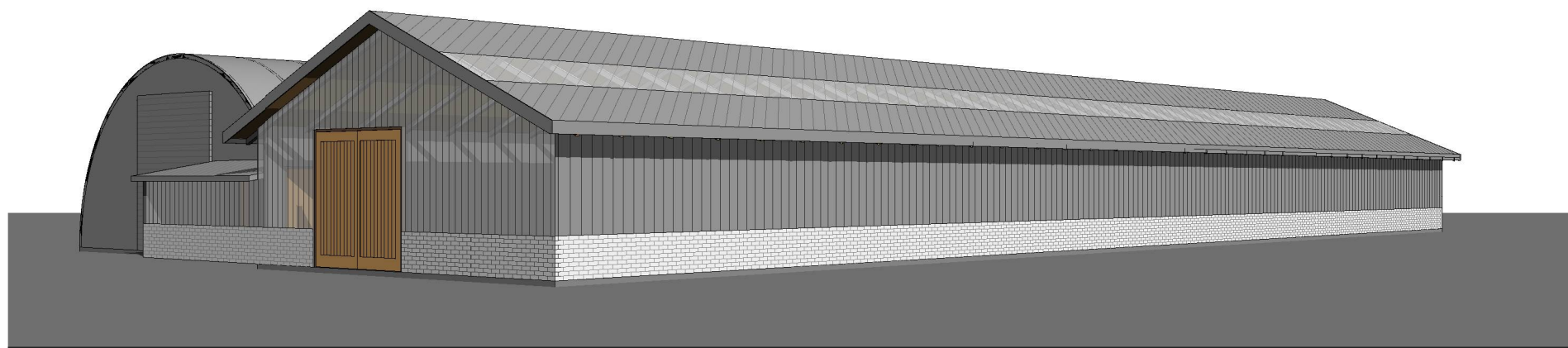
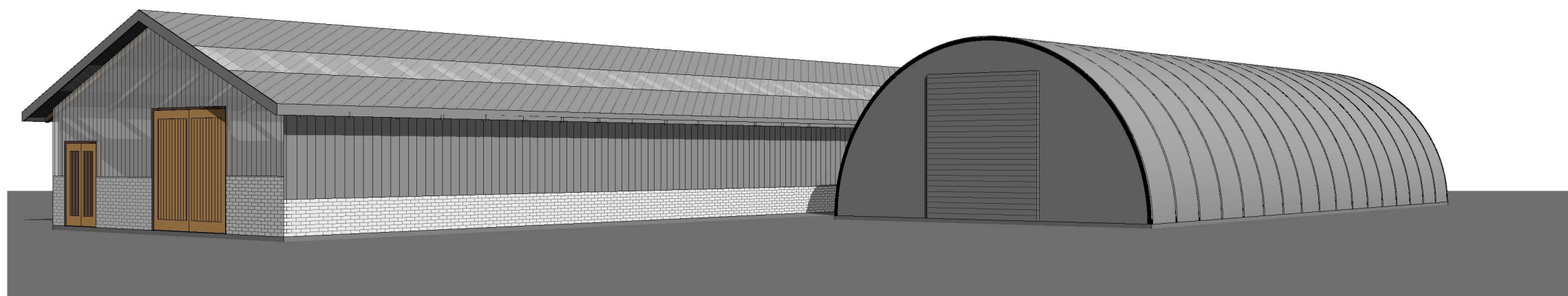
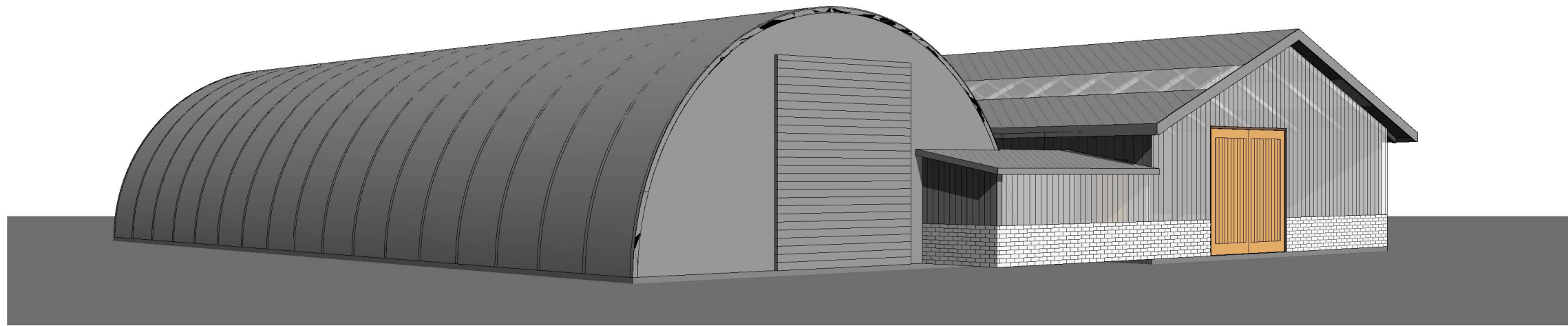
Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			OBJEKTAS: Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.	
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Braižė	S. Venckutė	2017	0	
LT	UŽSAKOVAS:			1701-PP-SA-01	LAPAS
	N. Katutis				LAPŲ
				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELE:

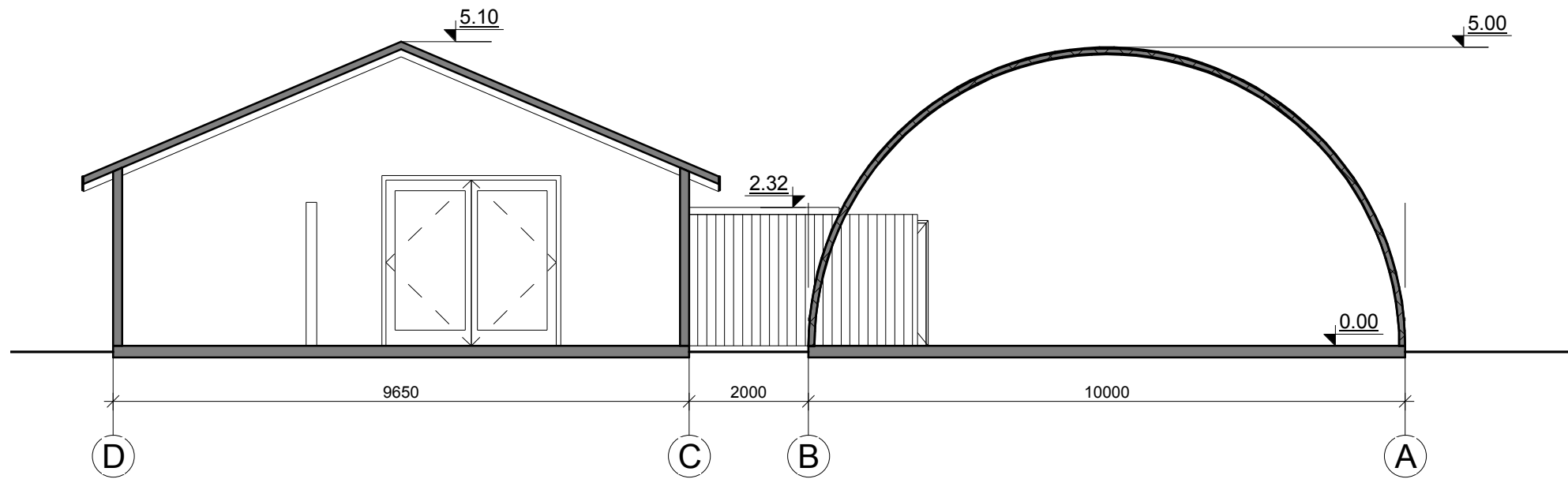
	ESAMAS FASADAS - silikatinų plytų mūras
	ESAMAS FASADAS - skarda, spalva - pilka.
	ESAMAS FASADAS - PVC plokštės, spalva - skaidri;
	ESAMAS STOGAS - skarda, spalva - pilka
	ESAMAS STOGAS - PVC plokštės, spalva - skaidri
	ESAMI VARTAI IR DURYS - mediniai
	ESAMAS COKOLIS - tinkuotas, spalva - pilka;
	PROJEKTUOJAMAS FASADAS - PVC, spalva - pilka (RAL 7042);
	PROJEKTUOJAMI VARTAI- PVC, spalva - pilka (RAL 7042);

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, statybos Atminimo g. 9, Macikų k., Šilutės r. sav. techninis darbo projektas.	
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	LAIDA
	Braižė	S. Venckutė		2017	0
LT	UŽSAKOVAS: <i>SIGUTĖ SUBAČIENĖ</i>			1709-TDP-SA-02	LAPAS
				1	LAPŲ
				1	1



Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			OBJEKTAS: Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.			
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Vizualizacijos	LAIDA	
	Braižė	S. Venckutė	2017	0			
LT	UŽSAKOVAS:	N. Katutis			1701-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

Architektūrinis pjūvis 1-1



Durų žiniaraštis

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys					
V-1		Anga 3500X4000	1	14,00 m ²	Brežentiniai vyniojami lauko vartai. Matmenis tikslinti vietoje
D-1		Anga 920X2100	2	1,93 m ²	Medinės lauko durys. Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS: Antidės pastato (unik. Nr., 8899-3019-7059) rekonstravimo, Uostadvario g. 12, Uostadvario k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. projektiniai pasiūlymai.		
	A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	2017	Pjūvis M1:100; Durų žiniaraštis M1:100.	
	Braižė	S. Venckutė	2017			
LT	UŽSAKOVAS: N. Katutis			1701-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1	