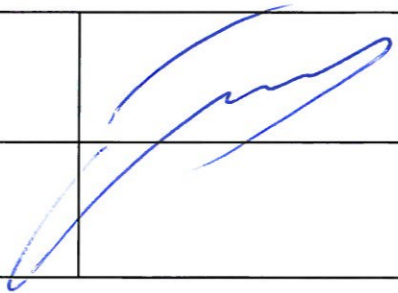


Fasado projektai

[m.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,

A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,

Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - fasadoprojektai@gmail.com

<i>Objektas</i>	VIENBUTČIO GYVENAMOJO NAMO Molėtųno g.3A, Ažubalių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. STATYBOS PROJEKTAS.	
<i>Užsakovas</i>	Laimutis Lapėnas Rudesos g. 12, Molėtų m., Molėtų r. sav.	
<i>Statybos vieta</i>	Molėtųno g.3A, Ažubalių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. Skł. Kad. Nr. 6237/0001:668 Kijėlių k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	
<i>Užsakovas</i>	Laimutis Lapėnas	
<i>Statybos vykdymas</i>	Ūkio būdu	

Molėtai 2017



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1036

Rimantas NARUŠIS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Fasado projektai

Įm.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,
Mob.tel. – 868637309, faksas – 838352363, el.paštas - fasadoprojektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas
Statybos vieta (adresas)	Molėtų g.3A., Ažubalių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Statinio kategorija	Neypatingas
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	Molėtų g.3A., Ažubalių k., Luokesos sen., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6237/0001:668 Kijėlių k.v., Žemės skl. unik. Nr. 4400-4285-4162
Gretimybės	Žemės sklypas pietine kraštine ribojasi su Molėtų gatve, o kitomis - su privačiais žemės sklypais.
Žemės nuosavybė	Laimutis Lapėnas
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas	0,1310
Esami statiniai	nėra
Pastatų nuosavybė	nėra
Apželdinimas	nėra

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties mišrios konstrukcijos (mūro ir medžio karkaso) vieno buto namas. Pastatas projektuojamas vieno aukšto su rūsiu(cokoliniu aukštu) ir be mansardos. Pastato rūšys iš trijų pusių yra įgilintas į šlaitą, o viena pietine kraštine per visą rūšio aukštį yra neįgilintas. Rūsyje(cokoliniame aukšte) yra projektuojamas garažas dviems automobiliams, tambūras, holas su laiptine, pirtis, tech.patalpa, san.mazgas ir poilsio kambarys. Pirmame namo aukšte yra projektuojamas holas, svetainė su virtuve, trys miegamieji kambariai, drabužinė ir du san. mazgai. Prie vakarinės namo sienos yra suprojektuota dengta terasa. Pastato stogas yra vienšlaitis sutapatintas su perdanga 3^o nuolydžio kampo, kurio nuolydis formuojamas į šiaurinę sklypo dalį. Pagrindiniai fasadų apdailai yra naudojamas šviesios spalvos dekoratyvinio tinko ir klinkerio plytelių derinys. Stogas dengiamasi tamsiai pilkos spalvos profiliuotos skardos Classic stogo danga.

Pastatas bus statomas sumontavus gręžtinius monolitinio gelžbetonio poliuis su 20cm pločio rostverku. Sienų laikanti konstrukcija blokelių mūras su polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu iš lauko pusės. Perdanga virš rūsio projektuojama iš kiaurymėtųjų g/b plokščių, o lubų-stogo konstrukcija projektuojama medžio konstrukcijų su mineralinės vatos užpildu. Pagrindinis įėjimas į vienbučio gyvenamojo namo patalpas yra suprojektuotas nuo pietinės sklypo pusės cokolinio aukšto lygyje. Antras įėjimas yra suprojektuotas nuo šiaurinės pusės pirmo aukšto lygyje.

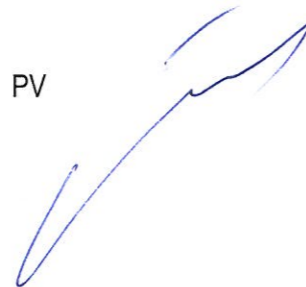
Numatomi projektuojamo pastato tech. rodikliai:

<u>bendras plotas apie</u>	<u>- 263,21 m²,</u>
<u>gyvenamas plotas apie</u>	<u>- 102,81 m²,</u>
<u>užstatymo plotas apie</u>	<u>- 225,00 m²,</u>
<u>sklypo užstatymo intensyvumas</u>	<u>- 20,00 %,</u>
<u>sklypo užstatymo tankumas</u>	<u>- 17.00 %.</u>

Geriamu vandeniu gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti iš numatomo įrengti artezinio gręžinio ar šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus išleidžiamos į sertifikuotą vietinį nuotekų valymo įrenginį. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatytas naudojant centrinio šildymo sistemą, kur šiluma bus gaminama vietinėje katilinėje iš kieto kuro.

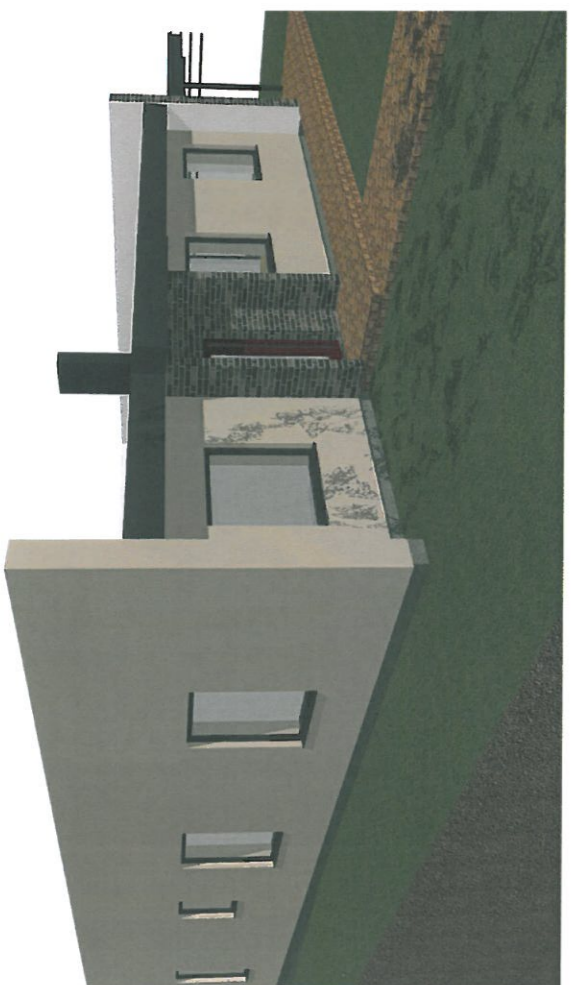
Įvažiavimas į sklypą - nuomatomas cokolinio aukšto lygyje nuo pietinėje pusėje esančios Molėtų gatvės. Antras įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo šiaurinėje sklypo pusėje servitutinio kelio pirmo aukšto lygyje. Sklypo ribose įvažiavimo kelias, kiemas ir automobilių statymo aikštelė numatoma iškloti betoninių trinkelų danga. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, sodas.

PV

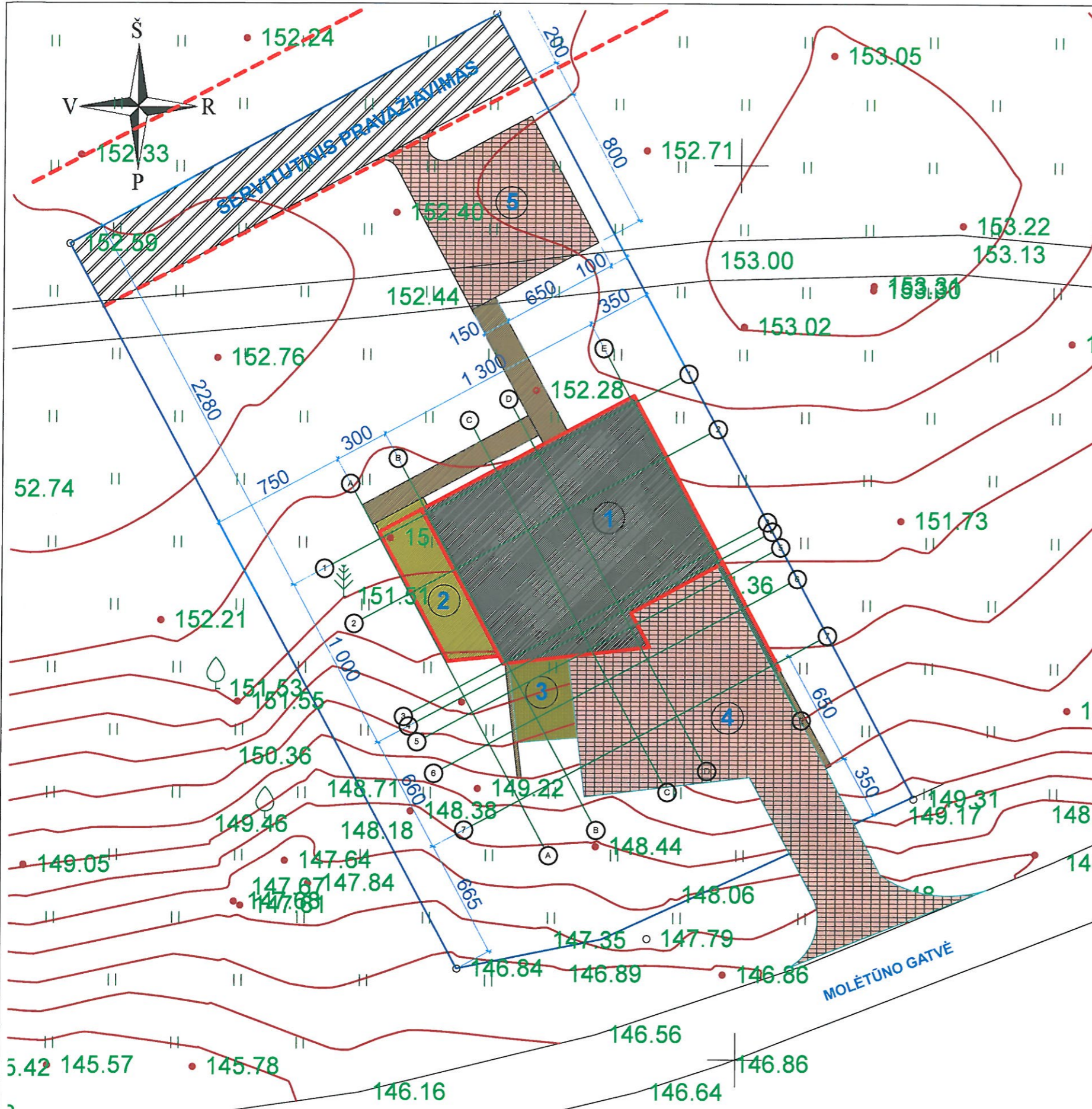


arch. Rimantas Narušis





GENPLANAS M1:250



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

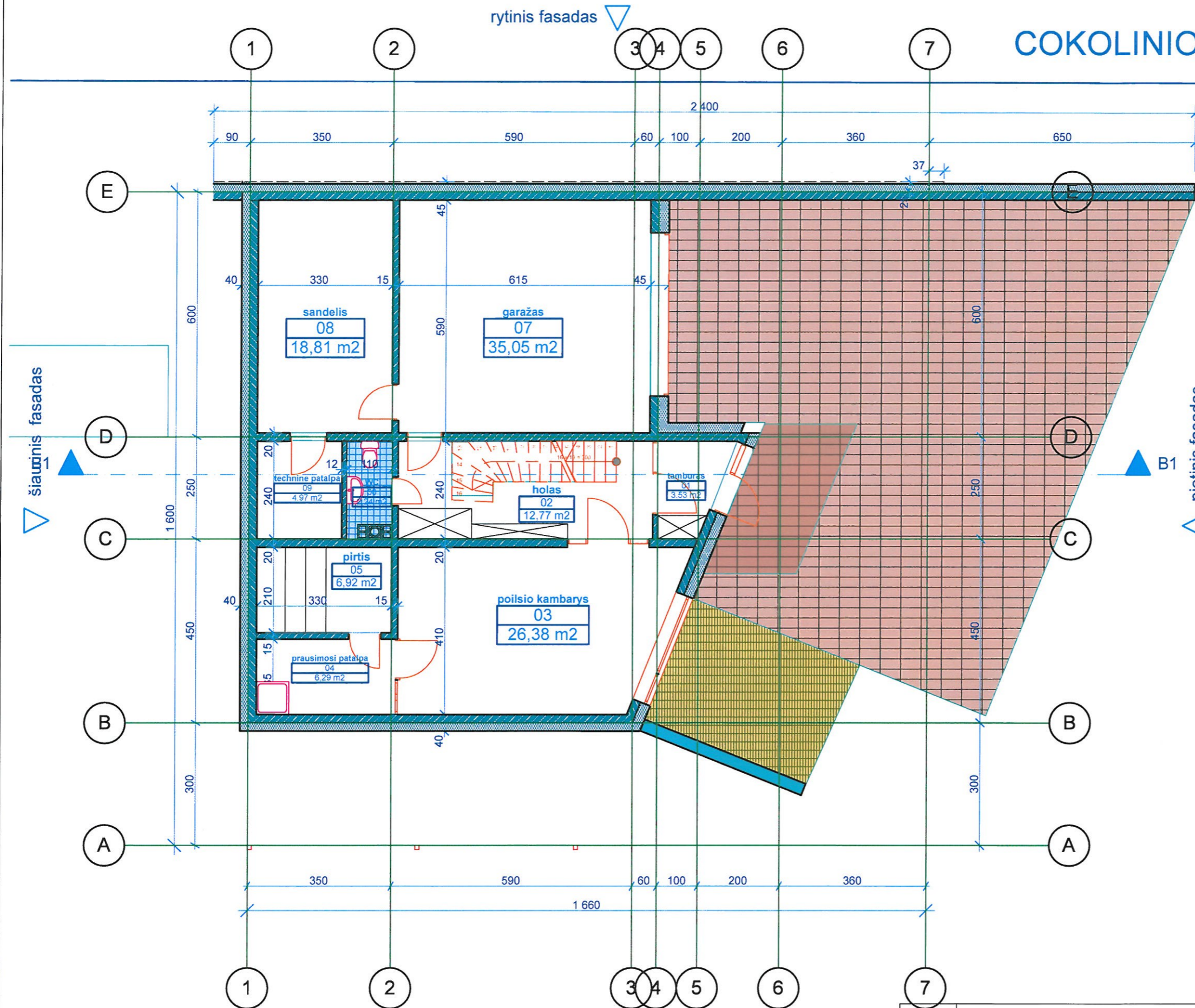
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. DENGTA TERASA
3. ATVIRA TERASA
4. KIEMAS PRIE GARAŽO
5. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PRITARIU

Laimutis Lapenas

Projekto Nr. 13-20	Projektavimas UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855	Kompleksas Sodybos kurimas
A1036 projekto vadovas	arch R Narušis	Adresas Moletuno g.3A, Ažubaliu k., Luokesos sen., Moletu r.sav.
A1036 proj dalies vadovas	arch R Narušis	Objektas Vienbutis gyvenamasis namas
Etapas TP	Užrašovas Laimutis Lapenas	Laida PIRMA
	Genplanas M1:250	Lapas 1
		Lapų 11

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	tamburas	3,53 m ²
02	holas	12,77 m ²
03	poilsio kambarys	26,38 m ²
04	prausimosi patalpa	6,29 m ²
05	pirtis	6,92 m ²
06	WC	2,24 m ²
07	garažas	35,05 m ²
08	sandelis	18,81 m ²
09	techninė patalpa	4,97 m ²

viso: **116,97 m²**

BENDRAS PASTATO PLOTAS 263,21 M²

UŽSTATYMO PLOTAS 225,00 M²

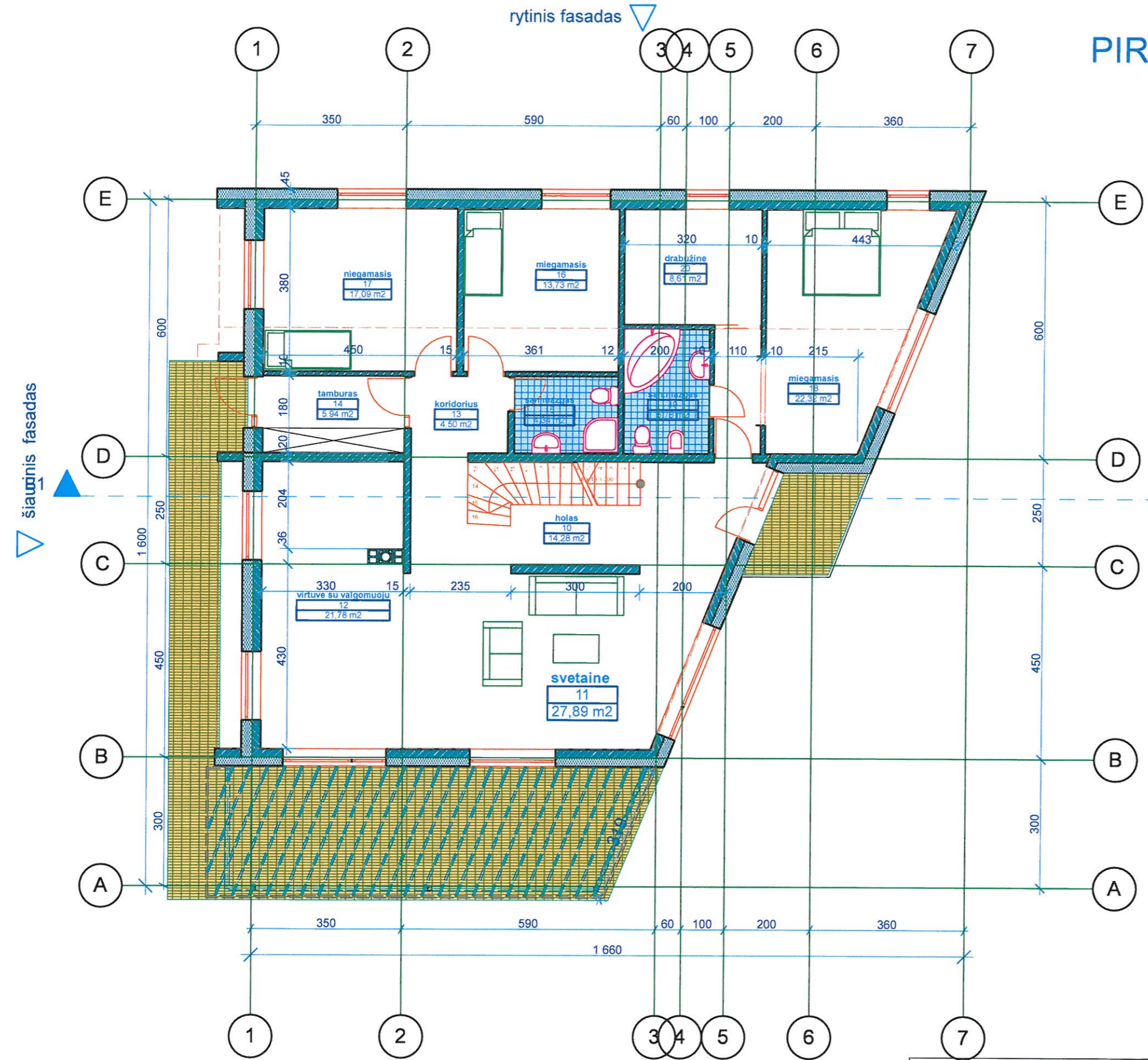
PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PRITARIU

Laimutis Lapenas

Projekto Nr. 13-20	Projektavo UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855	Kompleksas Sodybos kurimas
A1036 projekto vadovas	arch. R. Narušis	Adresas Moletuno g.3A, Ažubaliu k., Luokesos sen., Moletu r.sav.
A1036 proj. dalies vadovas	arch. R. Narušis	Objektas Vienbutis gyvenamasis namas
Etapas TP	Užsakovas Laimutis Lapenas	Laida PIRMA
		Lapas Lapų
		3 / 11

Cokolinio aukšto planas M1:100

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



šiaurinis fasadas
rytinis fasadas
pietinis fasadas
vakarinis fasadas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

10	holas	14,28 m ²
11	svetaine	27,89 m ²
12	virtuve su valgomuoju	21,78 m ²
13	koridorius	4,50 m ²
14	tamburas	5,94 m ²
15	san.mazgas	4,34 m ²
16	miegamasis	13,73 m ²
17	niegamasis	17,09 m ²
18	miegamasis	22,32 m ²
19	san.mazgas	5,78 m ²
20	drabužinė	8,61 m ²
VISO:		146,25 m²

PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PRITARIU

Laimutis Lapenas
Laimutis Lapenas

Projekto Nr.	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Kompleksas	Sodybos kurimas	
13-20				Adresas	Moletuno g.3A, Ažubaliu k., Luokesos sen., Moletu r.sav.	
A1036	projekto vadovas	arch. R. Narušis	2017-02-15	Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas	
A1036	proj. dalies vadovas	arch. R. Narušis	2017-02-15			
Etapas	Užsakovas: Laimutis Lapenas			Pirmo aukšto planas M1:100	Laida	PIRMA
TP					Lapas	Lapų
				4	11	