



Projekto pavadinimas **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS
PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)**
(VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653,
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)

Statinio naudojimo paskirtis **GYVENAMASIS STATINYS**

Adresas: **Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr.
1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013**

Statinio kategorija **Neypatingas statinys**

§Statybos rūšis **Rekonstrukcija**

Statytojas **Andžej Stankevič** Tvirtinų *[Signature]*

Projektuotojas **UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15,
Vilnius, tel. +37068609757,
El.p.: architects@gmail.com,
direktorius T. Grunskis**

Projekto vadovas **M.Mankus, At. Nr. A914,** *[Signature]*

KPD atestuotas specialistas **R.Valeckas At.Nr. KPD 3950** *[Signature]*

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Komplekso Nr. **006_16-GNR-PP**

Data **2016**



[Signature]
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
20...m.d.mėn.d. Nr.

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiūnas
20...m.d.mėn.d. Nr.

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS


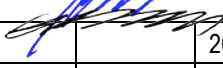
PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

NR	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo nr
1.		Titulinis lapas	1	1
2.	006_16-GNR - PP -DŽ	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	2
3.		Techninė užduotis	1	3
4.		Bendrieji statinio rodikliai	1	4
5.		Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai: Kadastro pažymėjimas Sklypo planas	2 1	5
		Statytojo pastato kadastro registro pažymėjimas	4	8
6.		Statytojo pastato nuosavybės dokumentai – pastato kadastro registro byla	19	12
7.	006_16-GNR - PP -AR	Aiškinamasis raštas	9	31
8.	006_16-GNR - PP -SS	Atliktų pritarimų ir suderinimų sąrašas	1	40
9.		Brėžiniai:		
10.	006_16-GNR - PP -SP	SKLYPO PLANO (SP) DALIS titulinis lapas	1	41
	006_16-GNR - PP -SP-02	Sklypo planas m1:500	1	42
11.	006_16-GNR - PP -SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA) DALIS titulinis lapas	1	43
	006_16-GNR - PP -SA-01	Rūsio planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	44
	006_16-GNR - PP -SA-02	Pirmojo aukšto planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	45
	006_16-GNR - PP -SA-03	Antrojo aukšto planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	46
	006_16-GNR - PP -SA-04	Pastogės planas planas m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	47
	006_16-GNR - PP -SA-05	Esamas fasadas tarp ašių D-A m1:100	1	48
	006_16-GNR - PP -SA-06	Fasadas tarp ašių D-A m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	49
	006_16-GNR - PP -SA-07	Pjūvis A-A m1:100	1	50
	006_16-GNR - PP -SA-08	Esamas fasadas tarp ašių 1-3 m1:100	1	51
	006_16-GNR - PP -SA-09	Pjūvis - Fasadas tarp ašių 1-3 m1:100 (esama padėtis ir siūlomi sprendiniai)	1	52
	006_16-GNR - PP -SA-10	Kompiuterinės vizualizacijos	1	53

Iš viso lapų: 53

Atestato Nr.	Projektuotojas uab "AEXN"  Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt el. p. aexn@mail.lt			Objektas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E		
A914	PV/PDV	M.Mankus		2016 06	Dokumentas PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
	ARCHIT.	T.Grunskis		2016 06		1
				2016 06		
Etapas PP	Statytojas Andžej Stankevič			Žymuo 006_16 - GNR – PP -BD-DŽ		Lapas 1
						Lapų 1



**Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS
PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Nelypatingas statinys)**

Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E

BENDRIEJI REIKALAVIMAI	
<p>1. Projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, standartų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, bei šios užduoties sąlygas.</p> <p>2. Projektuojant vadovautis pateikiama projektavimo užduotimi, suderintais projekciniais pasiūlymais, techninėmis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais architektūrai.</p> <p>3. Papildomų reikalavimų apkrovoms ir poveikiams, didesnių nei jie yra nustatyti LR projektavimo standarte STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", nenumatoma.</p> <p>4. Projektuotojas Projektiniuose pasiūlymuose privalo užtikrinti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nurodymų įgyvendinimą. Jei šioje užduotyje pateikti nurodymai viršija norminius, vadovautis šia užduotimi.</p> <p>5. Projektavimo eigoje užduotis gali būti detalizuota ar papildyta nurodymais, nekeičiančiais šioje užduotyje pateiktų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų objekto sprendinių. Iš esmės pasikeitus projektavimo užduočiai, abipusiai tvirtinami papildomi susitarimai.</p> <p>6. Projektinių pasiūlymų ruošimo eigoje paaiškėjus, kad kai kurių šios užduoties nurodymų įvykdyti neįmanoma, arba tai galima padaryti kitų rodiklių sąskaita, Projektuotojas motyvuotai raštu apie tai informuoja Užsakovą. Užsakovas kartu su Projektuotoju priima optimalių alternatyvų sprendimą ir raštu patvirtina užduoties pakeitimą.</p> <p>7. Projektiniuose pasiūlymuose ir techninio projekto sprendiniuose Projektuotojas privalo įgyvendinti šiuos sprendinius:</p>	
PROJEKTO DALIS	REIKALAVIMAI
Inžineriniai tinklai	Būtinus elektros lauko tinklus projektuoti atsižvelgiant į ESO reikalavimus ir technines sąlygas; projektuoti vandentiekio ir nuotekynės tinklus pagal AB "Vilniaus vandenys" technines sąlygas; projektuoti dujotiekį.
Sklypo planas, automobilių parkavimas.	Sklypo plane projekciniai sprendiniai numatomi šie: dangų planas, aukščių planas, sklypo planas su koordinatėmis, suvestinis inžinerinių tinklų planas. Pagal galimybes formuoti maksimalaus leistino ploto automobilių garažą rūšyje.
Paskirtis	Suprojektuoti vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukciją, gyvenamosios paskirties patalpas – 1 butą su jam reikalingomis pagalbinėmis patalpomis ir maksimalaus ploto garažu.
Tūriniai planiniai pastato sprendiniai.	Pastatą projektuoti bent C garso klasės kategorijos ir bent B energetinio efektyvumo klasės. Pagal galimybes, siekti aukštesnės garso ir A energetinio efektyvumo klasės. Remtis projekciniais pasiūlymais.
Butų planavimo nurodymai.	Panaikinti laiptinę namo šiaurėje dalyje ir įrengti patekimą į rūšį ir pastogę per centrinę laiptinę. Rūšio šiaurinėje dalyje numatyti katilinę, sporto salę ir sandėlį (šiaurės-vakarų kampe). Sandėlyje numatyti vandentiekio ir nuotekų tinklus tam, kad prirėkus būtų galima pakeisti sandėlio naudojimo paskirtį į poilsio kambario su sauna. Rūšio pietinėje dalyje numatyti maksimalaus leistino ploto garažą. Pirmame aukšte numatyti dalykinę (darbo) erdvę, iš esmės nekeičiant esančio išplanavimo. Šiaurės-vakarų ir pietryčių kampuose įrengti izoliuotus kambarius (kabinetus). Įrengti sanitarinį mazgą (šiaurinėje dalyje), virtuvę (šiaurės-rytinėje dalyje), priimamąjį (rytinėje dalyje), pasitarimų kambarį (pietryčių dalyje) ir verandą (pietinėje dalyje). Numatyti vietą drabužių spintai arba įrengti mažą drabužinę (be lango). Projektuoti tokiu būdu, kad būtų įmanoma pašalinti sieną tarp priimamojo ir pasitarimų kambario – siena neturėtų būti nešančioji. Antrame aukšte numatyti svetainės erdvę. Šiaurinėje dalyje numatyti sanitarinį mazgą ir sandėliuką (ar drabužinę). Šiaurės-vakarų kampe įrengti (išsaugoti) izoliuotą kambarį. Likusioje dalyje numatyti bendrą virtuvės, valgomąjį ir svetainės erdvę, bet su galimybe atskirti pietvakarių dalyje esantį plotą kaip izoliuotą kambarį. Pietinėje dalyje įrengti terasą. Pastogėje numatyti keturis miegamuosius, drabužinę (be lango), sanitarinį mazgą. Remtis projekciniais pasiūlymais.
Gyvenamųjų patalpų natūralus apšviestumas.	Patalpose užtikrinti norminį apšviestumą. Langai mediniai arba plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketais, selektyviu stiklu. Nustačius didesnį nei norminis foninį triukšmo lygį, numatyti kompensacines priemones. Projektuoti dviejų rėmų langų įrengimo galimybę. Pastogės dalyje numatomas lauko apsauginės žaliuzės.
Konstrukcijos	a) Laikančios stogo konstrukcijos – pagal SK dalį. b) Perdangos – monolito gelžbetonio – naujos. c) Centrinės laiptinės laiptai – monolito gelžbetonio. d) Stogas – šlaitinis, čerpių, skarda arba rulinė. e) Visų aukščiau įvardintų sienų storis pagal C ar aukštesnės kategorijos garso reikalavimus.
Inžinerinė įranga	Suprojektuoti lauko inžinerinius elektros tiekimo tinklus. Pastato šildymui numatoma naudoti dujas. Numatyti galimybę naudoti kitą energijos rūšį (geoterminį) nekeičiant vidinių tinklų. Vėdinimas – mechaninio ištraukimo iš sanitarinių mazgų ir virtuvių. Numatyti rekuperacinę sistemą. Suprojektuoti sistemą tokiu būdu, kad oras negalettų iš sanitarinių mazgų ir virtuvių (virtuvių zonos) patekti į kitas patalpas (zonas). Kondicionavimas patalpose Techninio projekto stadijoje - nenumatomas. Skalbimo mašinas numatyti rūšyje ir 2 aukšto sanitariniame mazge kambariuose arba tam skirtose patalpose.
Statybos periodiškumas	Statybos periodiškumas nenumatomas.
Statinių ilgaamžiškumas.	Statinių ilgaamžiškumas - norminis.
Projekto variantiškumas ir sudėtis	Variantiškumas nenumatomas, rengiant techninį projektą vadovautis suderintais projekciniais pasiūlymais
Pateikiama techninio projekto medžiaga.	Pateikiamos 2 (dvi) techninio projekto bylų kopijos; Elektroninės projekto grafinių dalių versijos pdf formatu.

UŽSAKOVAS:
Andžej Stankevič

parašas

VYKDYTOJAS:

direktorius Tomáš Grunskis

parašas



OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013

Bendrieji statinio rodikliai PAGAL Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	857	
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	47,0% (0,47)	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36,2%	
4. Užstatytas sklypo plotas	m ²	310,43 m ²	
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai:	--	--	--
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	541,87	507,15
2.2.1. gyvenamasis:	m ²	386.93	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	0,00	
2.2.3. naudingasis	m ²	386.93	
2.2.4. pagalbinis	m ²	0,00	
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	206,44 m ²	
2.2.6. garažų	m ²	154,94 m ²	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	97,55 m ²	
2.3. pastato tūris gyvenamasis namas	m ³	2122 m ³	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	11,41m	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	


Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9.1 punkto 9-ojo priedo nuostatą "1¹.3. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.";

Statinio projekto vadovas: M.Mankus

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas: A.Stankevič

(vardas, pavardė, parašas, data)

Atestato Nr.	Projektuotojas uab "AEXN"  Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn@mail.lt			Objektas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
A914	PV/PDV	M.Mankus	2016 08	Dokumentas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
KPD 3950	ARCHIT.	R.VALECKAS	2016 08		1	
	ARCHIT.	T.Grūnškis				
Etapas PP	Statytojas Andžej Stankevič			Žymuo 006_16 - GNR – PP -SR	Lapas 1	
					Lapų 1	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-22 08:22:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/44839
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-11-28
Adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 5
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0054-0189
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0054:189 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0857 ha
Užstatyta teritorija: 0.0857 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6254 Eur
Žemės sklypo vertė: 3909 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 153000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-04-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: JELENA STANKEVIČIENĖ, gim. 1976-07-14
ANDŽEJ STANKEVIČ, gim. 1976-07-02
Daiktas: 585/857 žemės sklypo Nr. 0101-0054-0189, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
2016-07-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7630
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-18

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ARŪNAS KISIELIUS, gim. 1959-07-07
RITA KISIELIENĖ, gim. 1957-03-31
Daiktas: 272/857 žemės sklypo Nr. 0101-0054-0189, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 585/857 žemės sklypo Nr. 0101-0054-0189, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
2016-07-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7630
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-18

7.2. Hipoteka
Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
Daiktas: 585/857 žemės sklypo Nr. 0101-0054-0189, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160026742
Aprašymas: Įkeistos 429/857 d.
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06

7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-29 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1863-10-2003
2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

7.4. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros

paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-08-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06,
Nekilnojamojo daikto kodas 33653
[rašas galioja: Nuo 2010-09-27

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 272/857 žemės sklypo Nr. 0101-0054-0189, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2004-04-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr.
2392
[rašas galioja: Nuo 2004-04-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių
apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4846-01
[rašas galioja: Nuo 2002-11-28

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4846-01
[rašas galioja: Nuo 2002-11-28

9.3.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4846-01
[rašas galioja: Nuo 2002-11-28

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4846-01
[rašas galioja: Nuo 2002-11-28

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0054-0189, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2002-11-13 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4846-01
[rašas galioja: Nuo 2002-11-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Išsaugoti sklype esančius medžius. Pastatas yra saugomoje teritorijoje - vietinės reikšmės urbanistikos paminkle (UV 69). Tvarkant teritoriją ir pastatą, ruošiamos paminklotvarkos sąlygos. Statiniai - Reg. Nr. 10/237851 ir Reg. Nr. 10/237850.

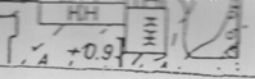
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 1/44839

Dokumentą atspausdino

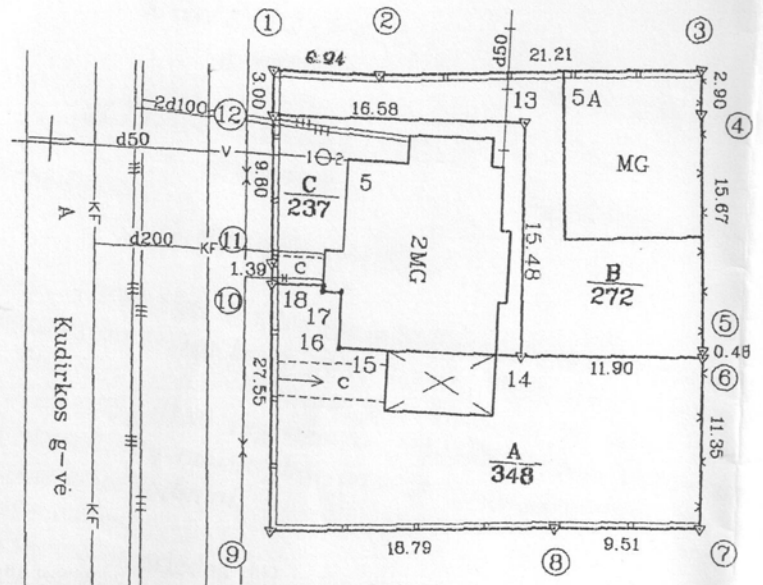


LILIA ŠILĖRIENĖ



M 1:500

m²



SKLYPO RIBOS NUSYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastro specialistė
pareigot: *Veronika Bilukaitė*
paršas: *VB*
v. pavarde
2004-12-22

ISNAŠA

Numeris	Linijos ilgis m
14-15	12.10
15-16	3.73
16-17	1.19
17-18	0.38
18-19	3.33

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
2003 m. *lojovnicis* mėn. *10* d.
paršas: *lojovnicis*

Pran'auskas Romas
nuo ribo.
lojovnicis

inginerinius tinklus. Išsaugoti sklype esančius medžius. Pastatas yra
lojovnicis
lojovnicis

Kadastru:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		010100540189		

Galvė, namo Nr.	Kudirkos 5 ; 5A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujamiesčio
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Vilniaus apsk. viršininko admirt.
9-1		Kudirkos gatvė

v. pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
Ona Pranckevičienė	A	348	-	-	-	-	-	-
Danielius Pranckevičius	-	-	C	81	-	-	-	-
Rita Kisielienė	B	272	-	-	-	-	-	-
Arūnas Kisielius	-	-	-	-	-	-	-	-
UAB "Lindra-gyv. draud."	-	-	-	-	-	-	C	156

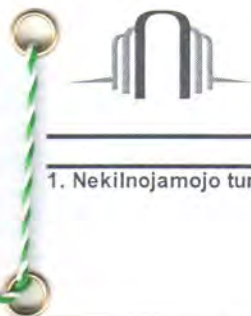
Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2003 . . . m.
... 11 . . . mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Ona Pranckevičienė *Ona* 2003.11.12
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Danielius Pranckevičius *Dani* 2003.11.12
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Rita Kisielienė *Rita* 2003.11.12
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
Arūnas Kisielius *Arūnas* 2003.11.12
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
UAB "Lindra-gyvybės draudimas"
(įmonės pavadinimas) (parašas) (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. spec. Z. Sabockienė
Suderino: vyr. spec. J. Urbonaitė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

KORPORACIJA
MATININKAI
LICENCIJA NR. 33 G-180

pareigos	parašas	v. pavardė	data
SK. VIRŠININKAS	<i>Pranas</i>	PRANAS GIRDAUSKAS	2003.11.10
GR. VADOVAS	<i>Juozas</i>	JUOZAS PEČIŪRA	2003.11.10
VYKDYTOJAS	<i>Zygmantas</i>	ŽYGMANTAS ROMANOVAS	2003.11.09



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-13 15:38:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/237850**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1949-11-26**
 Adresas: **Vilnius, Vincio Kudirkos g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
 Unikalus daikto numeris: **1093-6005-4013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A2/p**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **248.88 kv. m**
 Naudingas plotas: **185.19 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **132.53 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **38.71 kv. m**
 Garažų plotas: **24.98 kv. m**
 Tūris: **1229 kub. m**
 Užstatytas plotas: **186.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6061503**
 Koordinatė Y: **581584**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173772 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **74722 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **267000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-24**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **863.00 kWh/m2/m.**

2.2. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus daikto numeris: **1093-6005-4024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211/g**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **86 kub. m**
 Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6061495**
 Koordinatė Y: **581586**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5039 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **2218 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-08-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-08-24**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1093-6005-4035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3140 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-04-11**

Vidutinė rinkos vertė: **3360 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-13**

ikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

uosavybė:

1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JELENA STANKEVIČIENĖ, a.k. 47607141003
 ANDŽEJ STANKEVIČ, a.k. 37607020029
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1093-6005-4035, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1921
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-12
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JELENA STANKEVIČIENĖ, a.k. 47607141003
 ANDŽEJ STANKEVIČ, a.k. 37607020029
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1921
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: JELENA STANKEVIČIENĖ, a.k. 47607141003
 ANDŽEJ STANKEVIČ, a.k. 37607020029
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4024, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Hipoteka
 Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1093-6005-4024, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1093-6005-4035, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-05 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
 Nr. 20120160026742
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06
- 7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1093-6005-4024, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 1093-6005-4035, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1917
 2016-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P1-1921
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-03
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
 Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01,
 nekilnojamojo daikto kodas 33653
 Įrašas galioja: Nuo 2010-10-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 ARŪNAS KISIELIUS, a.k. 35907070298
 RITA KISIELIENĖ, a.k. 45703310347
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-18 Sutikimas Nr. 30RS-3137
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-09
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas
 Nr. GV-0198-0059/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-01-24 iki 2023-01-24
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4024, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2011-11-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-21
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608

Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4024, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G-711-(733)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1132
 [rašas galioja: Nuo 2011-11-21

.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2011-10-03

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608
 Daiktas: pastatas Nr. 1093-6005-4013, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2011-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1132
 Licencija Nr. G-711-(733)
 [rašas galioja: Nuo 2011-10-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 0101/0054:189
 Archyvinės bylos Nr.: 13/11272

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-04-26, užsakymo Nr. 11179560
 Patikslinimas galioja iki: 2016-05-25

13.2.

Patikslinimas atliktas: UAB "PZU LIETUVA GYVYBĖS DRAUDIMAS", 110082737;
 Duomenys patikslinti 2016-05-03, užsakymo Nr. 11251948
 Patikslinimas galioja iki: 2016-06-01
 Patikslinimas atliktas: ANDŽEJ STANKEVIČ, 37607020029; JELENA STANKEVIČIENĖ, 47607141003;

2016-05-13 15:38:52

Dokumentą atspausdino



ŽANA PALAIMIENĖ



Susidū, numeruota ir
antspaudu patvirtinta
lapų.
Notaras

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

TOMAS 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr: 0101/0054:0189
Bylos Nr.: 13/11272
Registro Nr.: 10/237850
Adresas: Vilniaus m., V. Kudirkos g. 5
Lapų sk.: 18

Bylos Nr.: 13/11430
Registro Nr.: 10/237850
Tomo Nr.: 1

Originalas

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	2011.08.24	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2011.08.24	1	2-2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	2011.08.24	1	3-3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	2011.08.24	1	4-4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	2011.08.24	1	5-5	
6	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA	2011.08.24	1	6-6	
7	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA	2011.08.24	1	7-7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	2011.08.24	1	8-8	
9	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA	2011.08.24	1	9-9	
10	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	2011.08.24	2	10-11	
11	6A FORMA	2011.08.24	4	12-15	
12	6B FORMA	2011.08.24	2	16-17	
	Iš viso:		17		

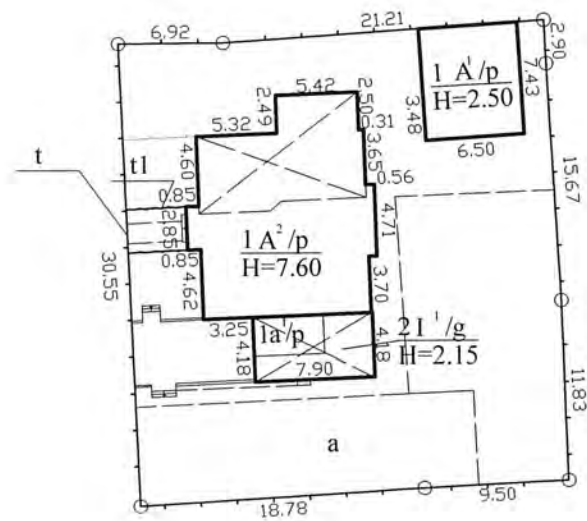
Parengė

Matininkė
(pareigos)


(parašas)

Vaiva Podleckaitė
(vardas ir pavardė)

2011-08-24
(data)



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas kadastrinių matavimų būdu išmatuoto sklypo Kad. Nr. 0101/0054:0189 planas.

Žemės sklypo ribų kadastrinius matavimus atliko

UAB korporacija "MATININKAI", 2002-11-28

UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"			
Licencijos Nr. G-711-(733), pažymėjimo Nr. 2M-M-1132			
Paręigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Vaiva Podleckaitė		2011-08-24
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V. UAB
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kudirkos g. 5			
Sudarytas pagal 2011-08-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	

UAB „Nekilnojamojo turto projektai“

(įmonės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2011-08-24 Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografuota

V. Kudirkos g.	5
Vilnius	
Vilniaus m. sav.	
Gyvenamoji (1 buto pastatai)	
Gyvenamasis namas	
1093-6005-4013	
1A2/p	

2011 m. rugpjūčio mėn. 24 d.



Matininkė
(pareigos)



(parašas)

A.V.

Vaiva Podleckaitė
(vardas ir pavardė)

UAB "Nekilnojamojo turto projektai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2011.08.24 Nr 13/11430

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Adresas	Gatvė Nr. V.Kudirkos	5
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Vilniaus
	Savivaldybė	Vilniaus m.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2011.08.24	2011.08.24	
Pažymėjimas plane	X	1A2/p	R 1	
Unikalus Nr.	X	1093-6005-4013	X	X
Paskirtis		Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1936-1981	1936-1936	
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m3	X	995	159	
Bendras plotas m2	X	185,19	38,71	
Pamatai		Akmenbetonis	X	X
Sienos		Plytos	Monolitinis betonas	
Perdangos		Medis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Metalas	X	X
Išorės apdaila		Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros		Plytos	Plytos	
Grindys		Lentos	Betono plokštės	
Langai		Mediniai	Mediniai	
Durys		Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila		Tapetai	Nėra	
Šildymas		Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis		Komunalinis vandentiekis		
Kanalizacija		Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos		Gamtinės		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Dujinė		
Vonia		Yra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	248,88
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	186
Tūris	1229
Bruto plotas m2	403
Centro koordinatės X/Y	6061503 / 581584

PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Rūsysis (pusrūsysis)	Priestatas	
Duomenys užfiksuoti	2011.08.24	2011.08.24	
Pažymėjimas plane	R2	1a1/p	
Pavadinimas	Rūsysis	Terasa	
Statybos pr.-pab. metai	1981-1981	1936-1936	
Rekonstrukcijos metai	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	X	-	
Tūris m3	75	0	
Bendras plotas m2	24,98	0,00	
Pamatai	X	Betonas	
Sienos	Monolitinis betonas	Nėra	
Perdangos	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija	X	Sutapdintas	
Stogo danga	X	Betonas	
Išorės apdaila	Nėra	Nėra	
Pertvaros	Nėra	Nėra	
Grindys	Monolitinės	Betono plokštės	
Langai	Mediniai	Nėra	
Durys	Metalinės	Nėra	
Vidaus apdaila	Nėra	Nėra	

Parengė

Matininkė
(pareigos)



(parašas)

Vaiva Podleckaitė
(vardas ir pavardė)

AB "Nekilnojamojo turto projektai"

1B forma

(įmonės pavadinimas)

2011.08.24

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Adresas

Gatvė, Nr	V. Kudirkos
Kaimas (miestelis)	5
Miestas	Vilniaus
Savivaldybė	Vilniaus m.

Kadastro duomenys	☑	☒	Pagalbinis pastatas
Duomenys užfiksuoti	X		2011.08.24
Pažymėjimas plane	X		211/g
Pavadinimas	X		Siltnamis
Statybos metai	X		1983 - 1983
Rekonstrukcijos metai	X		-
Baigtumas %	X		100
Aukštų skaičius	X		1
Tūris m³	X		86
Pamatai			Betonas
Sienos			Metalas su karkasu
Perdangos			Medis
Stogo konstrukcija			Šlaitinis
Stogo danga			Asbestcementis
Išorės apdaila			Nėra
Pertvaros			Nėra
Grindys			Betono plokštės
Langai			Aliumininiai
Durys			Medinės
Šildymas			Nėra
Vandentiekis			Nėra
Kanalizacija			Nėra
Dujos			Nėra
Elektra			Nėra

Viso pastato

Pažymėjimas plane	211/g
Unikalus Nr.	1093-6005-4024
Užstatytas plotas m²	33
Tūris m³	86
Baigtumas %	100
Koordinatė X	6061495
Koordinatė Y	581586

Parengė

Matininkė

(parašas)

Vaiva Podleckaitė

(vardas ir pavardė)



UAB "Nekilnojamojo turto projektai"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1A2/p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2011.08.24 Nr. 13/11430

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Vilniaus apsk., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., V. Kudirkos g. 5

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	I(P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto stat. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietos patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2011.08.24	P	1A2/p	Gyvenamasis namas	0,8		Tūris m3	995	NTK 2011-1.1.5	510	507000	60	203000		
2011.08.24	P	Rf	Rūsųs	0,7		Tūris m3	159	NTK 2011-1.1.6	400	63600	52	30500		
2011.08.24	P	R	Rūsųs	0,7		Tūris m3	75	NTK 2011-1.1.6	378	28400	21	22400		
2011.08.24	P	1a1/p	Terasa	0,8										
			Iš viso	0,8			1229		488	600000	57	258000		720000

Parengė

Matininkė
(pareigos)



Vaiva Podleckaite
(vardas ir pavardė)

UAB "Nekilnojamojo turto projektai"

(įmonės pavadinimas)

2B forma

PAGALBINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

2011.08.24
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Vilniaus apsk., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., V. Kudirkos g. 5
(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	I (P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Plotas, m ²	Tūris, m ³	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011.08.24	P	211/g	Šiltnamis	2.0		86	NTK 2011-2.7.7	202	17400	56	7660		
			Iš viso			86	Modelio nr. 7240		17400		7660		18300

Parengė
(pareigos)

Vaiva Podleckaitė
(vardas ir pavardė)



„JAB "Nekilnojamojo turto projektai" (

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 1A2/p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2011.08.24

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Vilniaus apsk., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., V.Kudirkos g. 5

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m ²	Gyvenamas plotas, m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbiniis naudingas plotas, m ²	Pagalbiniis nenaudingas plotas, m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas, m ²	Garazų plotas, m ²	Pagrindiniis plotas, m ²	Pagalbiniis plotas, m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2011.08.24	R	G		Garažas	24,98							24,98		
2011.08.24	R	R1		Koridorius	6,82						6,82			
2011.08.24	R	R1	2	Koridorius	4,14						4,14			
2011.08.24	R	R1	3	Rūšio patalpa	10,55						10,55			
2011.08.24	R	R1	4	Rūšio patalpa	5,27						5,27			
2011.08.24	R	R1	5	Rūšio patalpa	11,93						11,93			
Iš viso rūšyje (R) (6 patalp.):					63,69						38,71	24,98		
2011.08.24	1	1	1	Koridorius	4,44	4,44			4,44					
2011.08.24	1	1	2	Koridorius	6,59	6,59			6,59					
2011.08.24	1	1	3	Kambarys	17,78	17,78	17,78							
2011.08.24	1	1	4	Koridorius	2,05	2,05			2,05					
2011.08.24	1	1	5	Vonios kambarys	4,04	4,04			4,04					
2011.08.24	1	1	6	Virtuvė	9,18	9,18	9,18		9,18					
2011.08.24	1	1	7	Koridorius	4,5	4,5			4,5					
2011.08.24	1	1	8	Kambarys	14,05	14,05	14,05							
2011.08.24	1	1	9	Kambarys	15,51	15,51	15,51							
2011.08.24	1	1	10	Kambarys	18,62	18,62	18,62							
Iš viso pirmame aukšte (I) (10 patalp.):					96,76	96,76	65,96		30,80					
2011.08.24	2	1	11	Koridorius	6,65	6,65			6,65					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2011.08.24	2	1	12	Kambarys	17,54	17,54	17,54							
2011.08.24	2	1	13	Koridorius	1,87	1,87			1,87					
2011.08.24	2	1	14	Vonios kambarys	4,16	4,16			4,16					
2011.08.24	2	1	15	Virtuvė	9,18	9,18			9,18					
2011.08.24	2	1	16	Kambarys	14,63	14,63	14,63							
2011.08.24	2	1	17	Kambarys	15,71	15,71	15,71							
2011.08.24	2	1	18	Kambarys	18,69	18,69	18,69							
Iš viso antrame aukšte (2) (8 patalp.):					88,43	88,43	66,57		21,86					
Iš viso (24 patalp.):					248,88	185,19	132,53		52,66		38,71	24,98		

Parengė _____
(pareigos)

Vaiva Podleckaitė
(vardas ir pavardė)



A.V.

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	1a/p				
Pavadinimas	Swasa				
Statybos pr./pab. metai	1936-1936				
Rekonstravimo pr./pab. metai					
Baigtumas %	100				
Pamatai	betonas				
Sienos	uola				
Perdangos	GIB				
Stogo konstrukcija	šulapdintelis				
Stogo danga	betonas				
Išorės apdaila	uola				
Pertvaros	uola				
Grindys	betonplėšlės				
Langai	uola				
Durys	uola				
Vidaus apdaila	uola				

Matininkė

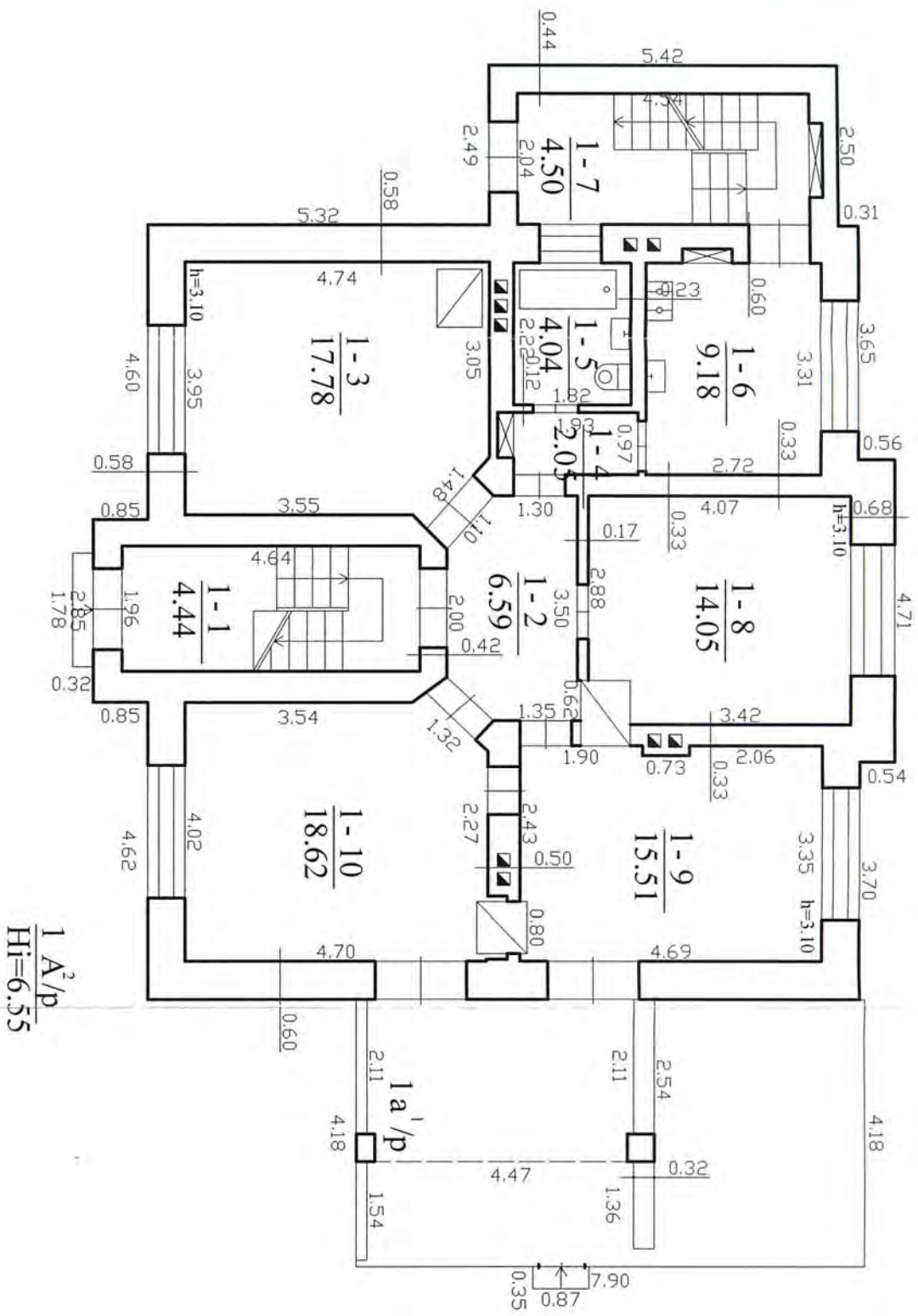
(parėngos)



(parašas)

Vaiva Podleckaitė

(vardas ir pavardė)

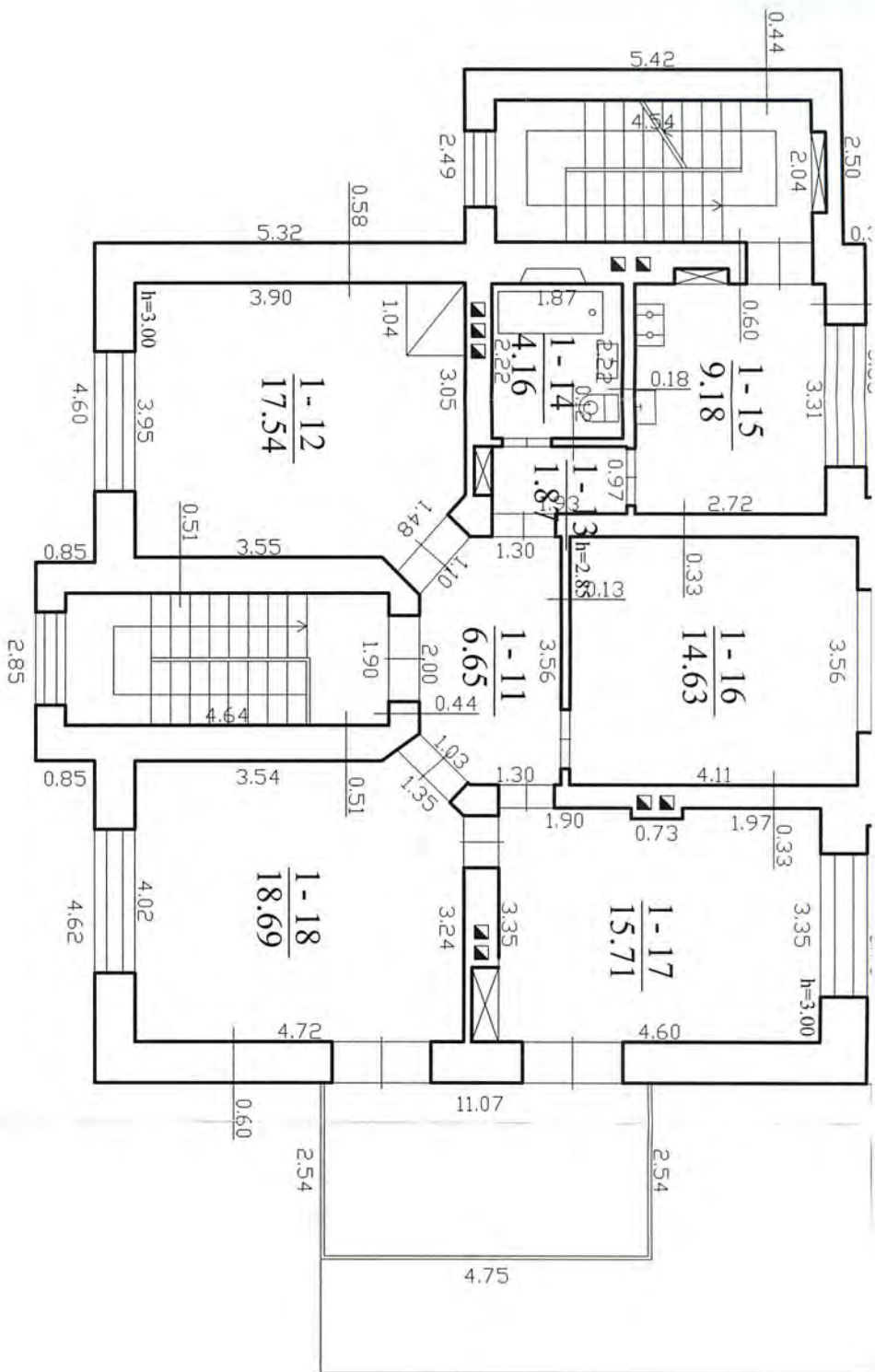


UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"

Licencijos Nr. G-711-(733), pažymėjimo Nr. 2M-M-

Pareigos	V. pavardė	Parasas
Matiminkė	Vaiva Podleckaitė	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:400
Viničiaus m. sav.		A. V.
Viničiaus m.		
V. Kudirkos g. 5		
Sudarytas pagal 2011-08-24		Pastato pažymėjimas
kadastrinių matavimų duomenis		plane: 1A2/p





UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"

Licencijos Nr: G-7111-(733), pažymėjimo Nr: 2M-M-1132

Parcijos	V. pavardė	Paršas	Data
Matininkė	Vaiva Podleckaitė	<i>Par</i>	2011.08.24
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
M1:100		A.V.	UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. V. Kudirkos g. 5			
Sudarytas pagal 2011-08-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A2/p	



OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.

STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio planavimo skyriaus
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
PP
Dop. Nr. 17-41

Jolita Noreikienė
17 01 30

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 Projektų pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantis dokumentas;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas KPD-RM 1387/4 (2016-12-06) dėl vertingųjų savybių patikrinimo.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

1. Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
2. Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

1.2 Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

Projektuojamo statinio statybos vieta – Vilniaus miestas. Naujamiesčio sen., Vinco Kudirkos g. 5 skl. kad. Nr. 0101/0054:189. Statybos rūšis – rekonstrukcija. Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį - gyvenamasis pastatas, pogrupis - gyvenamosios paskirties - vienbutis pastatas (namas). Statinio kategorija - neypatingas statinys, Klimatinės sąlygos – bendrinės, būdingos regionui ir Vilniaus miestui.

1.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje. Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su įvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

1.4 Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

- Geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas – esamas, rekonstrukcija – nenumatoma;
- Lietaus vanduo surenkimas ir drenuojamas – esamas, numatoma rekonstruoti.
- Elektros energijos tiekimas – esamas, PP dalyje sprendiniai nenumatomi.

1.5 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projektiniuose pasiūlymuose įvažiavimas į sklypą ir požeminį garažą numatytomas keisti, atsižvelgiant į požeminio garažo plano poreikius. Nauja įvažiavimo vieta siūloma šalia esamos.

1.6 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu sklypą numatoma aptverti tvora. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai nenumatytas, trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.7 Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos,

Atestato Nr.	Projektuotojas uab "AEXN"			Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)		
	 Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Adresas Internetas: www.aexn.com el.p.: aexn@mail.lt				Adresas	V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
A914	PV/PDV	M.Mankus	2016-08	Dokumentas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KPD 3950	ARCHIT.	R.VALECKAS	2016-08				
	ARCHIT.	T.Grunskis	2016-08				
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas	Lapų	
	PP	Andžej Stankevič					006_16 - GNR - PP -AR
	Adresas						

kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas yra Kultūros paveldo teritorijoje: VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIŲ 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504. Inžinerinių tinklų apsauginės zonos žr. atitinkamose projekto dalyse.

Šiam sklypui taip pat galioja:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.
- Dujotiekio apsaugos zona.
- Elektros linijų apsaugos zona.

1.8 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Esamas sklypas priklauso integruotai gyvenamųjų namų teritorijai su dideliu socialiniu tankiu, įgalinančiu saugią kaimynystę. Sklypo teritorija iš visų pusių yra aptverta ažuoline tvora. Patekimas į sklypą numatomas pro vartelius su domafonu. Patekimas į sklypą numatomas kontroliuoti apsaugos ir stebėjimo priemonių pagalba.

1.9 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ taikymo. Namų techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens neįgalieji, todėl reikalavimai, nustatyti STR 2.03.01:2001 [6.3.15], netaikomi.

1.10 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektiniuose pasiūlymuose gyvenamojo pastato (dviejų aukštų su mansarda) esančio Kudirkos g. 5, Vilniuje Bendrieji statinio rodikliai keičiasi įrengiant gyvenamasias patalpas pastogėje ir oranžeriją, kuri šiuo metu kvalifikuota kaip pastatas – šiltnamiai. Projektiniais pasiūlymais taip pat siūloma įrengti požeminį automobilių garažą su nauju įvažiavimu į jį. Atstumai nuo gatvės ir įvažos nuolydžio reikalavimai lemia, stogo virš įvažiavimo įrengimo būtinybę. Dėl šių siūlomų pakeitimų padidėja antžeminės dalies bendrasis plotas ir kinta sklypo užstatymo intensyvumo rodikliai.

Bendrųjų statinio rodiklių skaičiavimas

	Esamas	Skilovinis	Pastabos
Sklypo plotas	857 m ²	857 m ²	nekinta
Kaimyno pastato bendrasis plotas	66,34 m ²	-	
Projektuojamo pastato Kudirkos g. 5 bendrasis plotas Su rūšio patalpomis	248,88 m ²	541,87 m ²	
Rūsys su garažu	63,69 m ²	206,44 m ²	
Pastogės plotas	0,00 m ²	97,55 m ²	
Tūris:	1502,88 m ³	2122 m ³	
Projektuojamo Kudirkos g. 5 pastato užstatytas plotas	186 m ²	186 m ² +32 m ² -Stoginė įvažiavimui=218 m ²	
Kaimyno pastato užstatytas plotas	92,43 m ²	-	
Projektuojamo pastato antžeminės dalis bendrasis plotas	185,19 m ²	335,43 m ²	
Sklypo užstatytas plotas	186 m ² +92,43 m ² =278,43 m ²	310,43 m ²	
Aukštų skaičius	2 su pastoge	2 su pastoge	nekinta
Užstatymo tankumas:	32,5%	36,2%	
Užstatymo intensyvumas (Žr. Paaiškinimą)	36,8% (0,37)	47,0% (0,47)	Antžeminės dalies ir sklypo plotų santykis

Vidutinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,08m iki karnizo, 11,41m iki stogo kraigo.

Paaiškinimas: Remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.1 punkto 9-ojo priedo nuostatą „1.3. sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas gali būti didinamas miestų centruose (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“;

006_16 - GNR - PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

2.1 Sklypo sutvarkymo dalies Privalomieji dokumentai, gauti ar Projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų Projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis.

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo užduotis;
- Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos Aktas KPD-RM 1387/4 (2016-12-06) dėl vertingųjų savybių patikrinimo.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

2.2 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje. Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su įvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

2.3 Sklypo paruošimas statybai.

Sklypą statybos metu numatoma aptverti. Esamas vertingas dirvožemis išsaugomas. Laikinas privažiavimo kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje ir ties pietine sklypo riba.

2.4 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Esamo gyvenamojo pastato, su priestatu – oranžerija užstatymo ribos – nekeičiamos. Dėl didinamo požeminio garažo ir keičiamo įvažiavimo į jį, projektuojama nauja įvaža iš V.Kudirkos g. šalia esamos, tarp esamų medžių. Siekiant užtikrinti norminius automobilio panduso nuolydžius į garažo patalpas, projektuojama stoginė virš jo. Įvažos plotis 3,5 m., radiusas 3m. Įvažos danga – asfaltas, šaligatvio dalyje – šaligatvio plytelės su sutankintu pagrindu. Inžinerinių tinklų vieta nekeičiama, projekte korektūra nenumatoma. Išnaudojami esami lauko inžinerinių tinklų galingumai.

2.5 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo pastato, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų altitudės – nekoraguojamos (esamos).

2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo reljefas – nekeičiamas. Gilinant naujai projektuojamo garažo dalį, iškastas gruntas išvežamas. Laikinas privažiavimi kelias įrengiamas būsimo privažiavimo vietoje, sklypas statybos metu aptveriamas. Pastato kietų dangų altitudės derinamos prie esamos gatvės ir įvažiavimo į sklypą altitudės. Aplink pastatą ir įvažiavimą į garažą numatoma įrengti pamatų drenažo sistema. Lietaus vanduo iš sklypo gilumos esamo nuolydžio pagalba tolygiai nuvedamas į gatvę.

2.7 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto numatyta apželdinti. Projekto atveju, veja sudaro 298,22 m², tai sudaro 35% nuo 857 m² sklypo ploto.

2.8 Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Įėjimus į pastatą numatyta apšviesti prie pastato primontuojamais lauko šviestuvais. Taip pat privažiavimo kietos dangos dalyje bei sklypo gilumoje numatomas dekoratyvinis apšvietimas.

2.9 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Visu sklypo perimetru yra esama ažuūrinė kaltinė tvora įtvirtinta į betono statramsčius. Esami jos segmentai iš - numatomi restauruoti. Ties įvažiavimais įrengiami pakeliami vartai automobiliams (su distanciniu valdymu). Rakinami varteliai pėstiesiems numatomi esamoje vietoje. Šalia vartelių įrengiami domofono aparatai.

2.10 Lengvojo autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jo stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatytas tik kietosiomis dangomis. Krovininis ir aptarnavimo transportas galėtų privažuoti tik iki pastato nuo vakarinės pusės V.kudirkos g. Giliau į sklypą įvažiavimas transportui nenumatytas. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

2.11 Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas V.Kudirkos g., jo vieta keičiama atsižvelgiant į naujus garažo dydžio ir įvažos į jį poreikius. Nauja įvažiavimo vieta siūloma šalia esamos.

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR – PP -AR	3	9	0

Naujai planuojamos sklypo kietosios dangos derinamos prie esamo įvažiavimo altitudžių. Pėsčiųjų priėjimai ir pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas iš vakarinės pietinės - V.Kudirkos g. pusės.

2.12 Sklypo priežiūra – valymas, želdinių laistymas ir karpymas, atliekų surinkimas ir tvarkymas
 Numatyta, kad sklypo priežiūra rūpinsis namo savininkai.

2.13 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Prie gyvenamojo namo numatytas privažiavimas gaisrinei technikai. Kadangi iki 4 aukštų namams privažiavimas gaisrinei technikai gali būti įrengiamas 25 m atstumu iki pastatų, privažiavimas prie pastato numatytas iš esamos V.Kudirkos g. Nuo namo iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (**Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda Švitrigailos g. 18, Vilnius**) yra 0,866km. Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų užtikrina tinkamą ugniagesių patekimą į jį, elektros, įvadų bei kitas patalpas.

Priešgaisrinis išorės gesinimo kiekis 10 l/s. Vietovėje yra esamas centralizuoto vandentiekio tinklas su esamais priešgaisriniais hidranta. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo esamo gaisrinio hidranto iki jo saugomo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m.



	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP -AR	4	9	0

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪROS DALIS

3.1 Architektūros dalies privalomieji dokumentai

Projektinių pasiūlymų sklypo plano dalis parengta vadovaujantis:

Privalomieji dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

- Statytojo nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo (techninė) užduotis;
- Pastato paveldosauginio įvertinimo byla.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Statytojo sumanyto suprojektuoti pastato rekonstrukcijos ir pagrindinių sprendinių idėją išreikšti;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;

Projektiniais pasiūlymais numatoma gyvenamojo namo rekonstrukcija pakeliant stogą ir įrengiant gyvenamasias patalpas pastogėje, taip pat priestato rekonstrukcija bei požeminės automobilių aikštelės įrengimą.

- LR galiojančiais statybos reglamentais, higieninėmis normomis, kitais teisės aktais.

3.2 Bendrieji duomenys

Sklypas yra Vilniaus mieste, Vinco Kudirkos g., susiformuotoje ir užstatytoje miesto centrinės dalies teritorijoje.

Sklypas - užstatytas, vertingų želdynų nėra. Aplinkiniuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas. Teritorijoje ir kvartale užstatymo morfotipas – mišrus. Dalis sklypų atitinka kvartalinį perimetrinį užstatymo morfotipą. Kita dalis – miesto vilų. Sklypas – vidurinis, iš vakarų pusės ribojamas Vinco Kudirkos gatvės, iš rytinės pusės sklypas ribojasi su vaikų lopšelio darželio "Kulverstukas" sklypo. Iš šiaurinės ir pietinės pusių besiribojančiuose sklypuose – esamas daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymas su įvažiavimais į vidines sklypų dalis. Sklypo žemės lygis kyla į rytinę pusę (sklypo gilumą), jo žemės lygis skiriasi nuo V.Kudirkos gatvės ir šaligatvio vidutiniškai nuo 0,5m iki 1,1 m. Sklype yra menkaverčių vaismedžių.

Sklype projektuojamas vienbučio gyvenamojo namo rekonstrukcija. Pastato antžeminės dalies aukštis nuo grindų pavšiaus iki kraigo **8,08m iki karnizo, 11,41m iki stogo kraigo.**

3.3 Pastato funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno buto, su rūšiu ir požeminiu garažu. Pastatas – dviejų aukštų su pastoge. Pirmajame, antrame aukštuose ir pastogėje numatomos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Pastate yra sudarytos tinkamos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminiui bei kitai, susietai su žmonių bei namo poreikiais, kita veiklai.

3.4 Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nenustato projektinių sprendinių pagal STR 2.03.01:2001 "Stainiai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" taikymo. Namų techninėje užduotyje taip pat nenumatyta, kad namuose gyvens neįgalieji, todėl reikalavimai, nustatyti STR 2.03.01:2001 [6.3.15], netaikomi.

3.5 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Pastatas yra 2 aukštų su mansarda, todėl vadovaujantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ namuose žmonių evakuacijai turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas evakuacinis išėjimas. Vidaus laiptai – „2“ tipo. Pastato vidaus laiptai numatomi iš monolito gelžbetonio. Laiptinė apšviesta natūraliai.

3.6 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos

Pastato išorinės sienos – esamas mūras, iš išorės numatomas apšiltinti **15 cm** putų polistiroliu. Išorės apdaila – struktūrinis tinkas, dažomas. Esamos pertvaros griauamos arba paliekamos, nešančios sienos stirpinamos papildomom konstrukcinėm priemonėm. Pirmojo ir antrojo aukštų perdangos – naujos, monolito gelžbetonio. Stogas – nešantis plieno karkasas, medžio gegnės, Stogo danga – čerpės.

3.7 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė.

Projektiniuose pasiūlymuose šilumos perdavimo koeficientai neskaičiuojami. Numatoma pastatą apšiltinti **15cm** putų polistirolo sloksnio ir esant techninėms galimybėms pripildyti lauko sienų oro tarpus papildoma termoizoliacija. Numatoma energetinio naudingumo klasė A.

3.8 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Esamo pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka pateikiamus lentelėje:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	
gyvenamieji kambariai	1:6

006_16 - GNR - PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšvietas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšvietas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
 - √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
 - √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.
- Pastate numatytas tinkamos insoliacinės sąlygos, bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.
- Dalis pastate projektuojamų kambariai turi langus į dvi pasaulio puses, todėl norminė patalpų natūrali apšvieta yra užtikrinama.

Patalpų dirbtinė apšvieta

Projektuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2 miegamasis	100–200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4 valgomasis	100–200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniručių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

- √ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
 - vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.
- Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose toje, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

3.9 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Garso klasė nustatoma pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Pastatui numatyta taikyti **B garso klasės**, – priimtino akustinio komforto sąlygų klasės, reikalavimus.

3.10 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojant vadovautasi LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu (1993 m. rugsėjo 22 d. Nr. 165) "Dėl "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijų apsaugai nuo smurto ir vandalizmo (R5-93)" patvirtinimo". Sklypas – privatus, priklausys integruotai gyvenamųjų namų savininkų bendruomenei. Teritorija iš išorės bus aptverta. Pateikimas į teritoriją numatytas pro vartelius su domafonu tik su sklypo gyventojų leidimu.

3.11 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka projektavimo sąlygų sąvado reikalavimus, užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, kitus teisės aktus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Buitinių atliekų pašalinimas

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos garaže numatytus buitinių atliekų konteinerius. Buitinės atliekos laikomos tam tikslui skirtuose konteineriuose su uždaromais liukais. Jų išvežimas ir utilizavimas vykdomas atskirais Statytojo susitarimais arba integruotos teritorijos bendruomenės iniciatyva.

3.12 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techninius ir paskirties rodiklius žr. Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

3.13 Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamas gyvenamojo pastato bendrasis plotas 541,87 m², tūris- 2122 m³ tūrio, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra +7,71m, tai nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažiau kaip 42 m.

006_16 - GNR – PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Projektuojamas gyvenamojo pastato bendrasis plotas **197,69 m²**, tūris- 1135 m³ tūrio, aukščiausio aukšto grindų altitudė yra +3.00, tai nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažiau kaip 42 m.

Projektuojamas statinys pagal gaisro grėsmę priskiriamas **P.1 grupei** – pastatai, skirti žmonėms gyventi (būti) nuolat arba laikinai, **pogrūpiui P.1.1** – Vieno buto gyvenamieji pastatai. Pastatas projektuojamas I ugniai atsparumo laipsnio. Iki galimai artimiausio I ugniai atsparumo laipsnio pastato nuotolis yra **3,261m**.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas pagal GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI (2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338) 2 lentelę. Projektuojamame pastate numatomi šie parametrai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (σ<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastate numatoma tokie gaisro apkrovos kategorijos ir Gaisro apkrovos tankio parametrai:

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600

Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.

3.16 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 14 punktu, projektuojamame gyvenamajame pastate, kur numatytos katilinės, sandėliavimo bei kitos pagalbinės patalpos, (kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m) nuo kitų patalpų numatomos atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis

Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.

3.17 Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Gyvenamieji pastato aukštai vertinami kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

Tada:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.1 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 2200 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastogės aukšto grindų altitudės 7,71 m;

H_{abs} – absoliutinis pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 20,00 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (7,71/20)] = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot 0,3855] = 2200 \cdot 1 \cdot \cos[34,695] = 2200 \cdot 1 \cdot 0,822 = 1808,4 \text{ m}^2;$$

Projekto atveju, visas pastato plotas **541,87 m²** (bendras, garažų ir rūsių plotai) yra mažesnis už apskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą.

Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.

3.18 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis – 35 punktu, P.1.2 grupės pastatų reikalavimais, projektuojamame pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m. Iš pirmo pastato aukšto evakuacija galima tiesiai į lauką per vitrininiuose languose numatomas duris ir išėjimus. Projekte iš viso numatomi 2 tokie išėjimai. Iš antrojo aukšto

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP - AR	7	9	0

patalpų evakuacija numatoma per 2-ojo tipo laiptinę. Alternatyvus evakuacijos kelias iš antrojo aukšto patalpų numatomas per dengtą atvirą terasą.

Projektuojamame statinyje numtomų vidaus laiptų parametrų normavimas pagal lentelę:

Laiptų tipas	Mažiausias plotis ⁽¹⁾ (m)	Didžiausias nuolydis
Rūsio, palėpės ir butų vidiniai laiptai	0,9	1:1,25

Projektuojamame pastate vidaus laiptų plotis numatomas 1,00m, nuolydis 1:2.

3.19 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (sandinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai duryse ir kt.).

Projektuojamame pastate numatomi šie parametrai:

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Katilinės ir pirties patalpos nuo kitų patalpų atskirtos priešgaisrinėmis pertvaromis EI45 ir REI 45 perdangomis

3.20 Statybos produktų, naudojamų lauko, vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Statybos produktų, naudojamų lauko, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Taip pat projektuojamame pastate numatomi šie kiti parametrai:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	D _{FL} -s1		
	grindys	B _{FL} -s1		
	grindys	A2 _{FL} -s1		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0		
	grindys	D _{FL} -s1		
	grindys	B _{FL} -s1		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾		
	grindys	RN		
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	A2 _{FL} -s1		
	grindys	D _{FL} -s1		
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0		
	grindys	D _{FL} -s1		
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1		
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2		
	grindys	RN		

Kadangi projektuojamas pastatas - I atsparumo ugniai laipsnio, jo lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, naudoti ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Fasadų apšiltinimui numatoma naudoti kietą akmenį vatą - (A degumo klasė) arba alternatyvias fasadų sistemas, atitinkančias aukčiau minimą reikalavimą, fasadų apdaila - struktūrinis dekoratyvinis tinkas.

Pastato pirmame aukšte numatomas židinytis. židinio kaminais įrengiamas pagal šildymo sistemų, naudojančių kietą kurą, gaisrinės saugos taisyklės. (2013 m. spalio 28 d. nr. 1-264 Vilnius)

Pastaba: Gaisros saugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.

3.21 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama ir projekte numatomi gaisrų gesinimo ir gelbėjimo

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP - AR	8	9	0

automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių, sujungtų su funkciniais įvažiavimo ir privažiavimo keliais; Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus; Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m (Projekto atveju, 7,75m), yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų; Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, taip pat esamuose keliuose yra pakankamai ploto automobilio apsisukimui. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Gyvenamuosiuose kambariuose, katilinėje, virtuvėje ir holuose projektuojami automatiniai dūmų detektoriai.

Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas.

Projektuojamame pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą. (Žaibosaugą projektuojama pagal RSN 139-92 ir STR 2.01.06:2003.) Ant namo stogo kraigo kraštinių dalių sumontuoti plieniniai cinkuoti D16mm strypai, žaibo gaudytuvai. Juos būtina prijungti prie bendro laidininko (cinkuota viela, D12mm), kuris prijungtas prie dviejų įžeminimo elementų. Įžeminimo varža privalo būti ne didesnė kaip 20 omų.

Pastaba: Gaisrosaugos sprendiniai bus tikslinami Techninio projekto etape.

PV Martynas Mankus At.Nr. A914.



Pastaba. Lap. Nr. 42-RP

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyiaus vyriausioji specialistė

Gergėda Lukavičiūtė

20.12.2014 m. 02. mėn. 10. d.

- Pastaba:*
- 1) Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai
 - 2) Sąrašai: sąrašas dementų ir dalių (+ Pažibosaugos sprendinys) sąrašą meti patvirtinti dementus brėžiniuose.

	Lapas	Lapų	Laida
006_16 - GNR - PP -AR	9	9	0

OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS

PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys)

ADRESAS: Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E

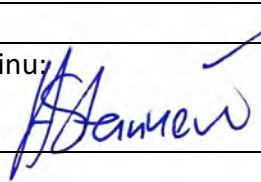

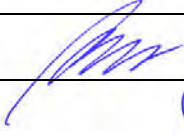
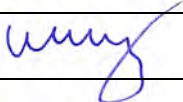
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO ATLIKTŲ PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. nr	Institucija ir jos atstovas	Derinimo data	derinimas	Derinimo dokumentas
1.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus Vyriausioji specialistė Geraldina Lukavičienė Reg. Nr. 42-PP	2017-12-10	Patikrinta, Parašas Patikrinta, Parašas Pastabos: (1) Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; (2) Saugoti saugotinus elementus ir jų dalis ("Paveldosaugos Svertinimas"), Sužymėti vertingus elementus brėžiniuose; Patikrinta, Parašas, Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; Patikrinta, Parašas, Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai; Kitos pastabos aiškinamojo rašto 9 lape.	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas, Projektinių pasiūlymų bylos Aiškinamojo rašto paskutinis lapas; Sklypo plano brėžinys Pirmojo aukšto planas; Fasadas tarp ašių D-A; Fasadas tarp ašių 1-3;
2.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vedėjas Vitas Karčiauskas	2017-02-10	Pritariu, Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė Jolita Noreikienė PP Reg. Nr. 17-41	2017-01-30	Štampas "Paveldosauginiu požiūriu patikrinta" Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos Aiškinamojo rašto pirmasis lapas; Sklypo plano brėžinys; Pirmojo aukšto planas; Fasadas tarp ašių D-A; Fasadas tarp ašių 1-3;
4.	Statytojas: Andžej Stankevič		Tvirtinu Parašas	Projektinių pasiūlymų bylos titulinis lapas, Projektavimo užduotis, Bendrieji statinio rodikliai

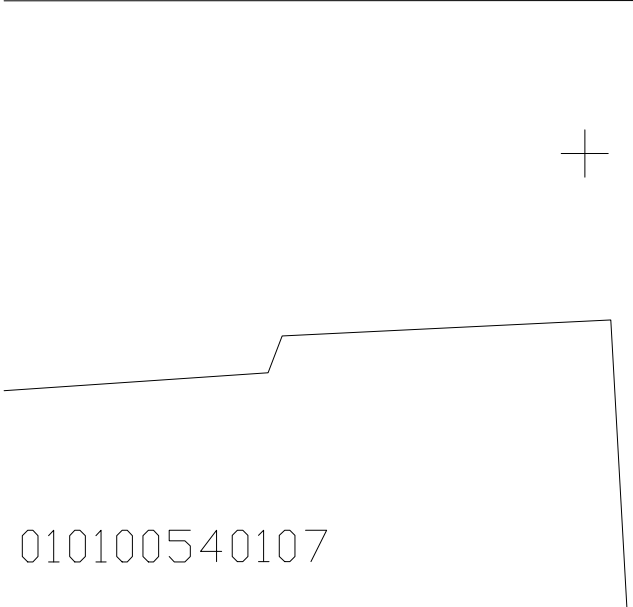
Atestato Nr.	Projektuotojas uab "AEXN" Tel. +37068609757 Aušros vartų 27-15, Vilnius Internetas: www.aexn.lt, el.p.: aexn@mail.lt				Objektas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013E			
A914	PV/PDV	M.Mankus		2017 02	Dokumentas	PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
	ARCHIT.	T.Grunskis		2017 02				1	
Etapas PP	Statytojas Andžej Stankevič				Žymuo	006_16 - GNR – PP -SS		Lapas 1	Lapų 1



architectonica ex nihilo
architecture & urban design

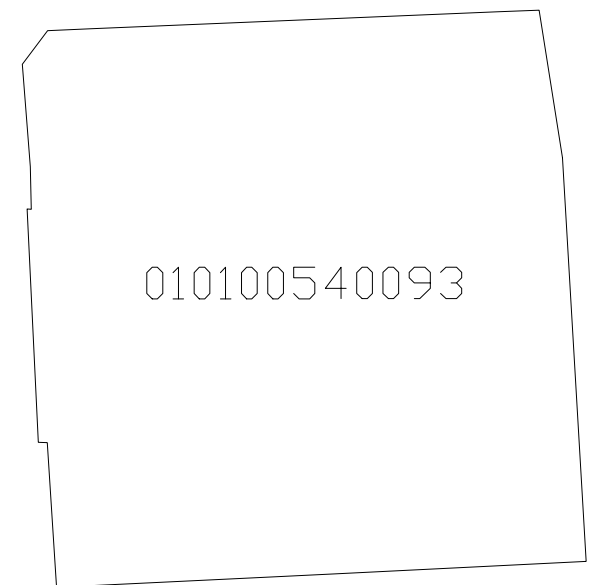
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) (VILNIAUS M. ISTORINÉ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMASIS STATINYS
Adresas:	Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
§Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statytojas	Andžej Stankevič Tvirtinu: 
Projektuotojas	UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15, Vilnius, tel. +37068609757, El.p.: aexn.architects@gmail.com , direktorius T. Grunskis 
Projekto vadovas	M.Mankus, At. Nr. A914, 
KPD atestuotas specialistas	R.Valeckas At.Nr. KPD 3950 
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	SP (Sklypo planas)
Komplekso Nr.	006_16-GNR-PP
Data	2016





Patvirtinta. Reg. Nr. 42-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20 17 m. 02 mėn. 10 d.

**Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai**

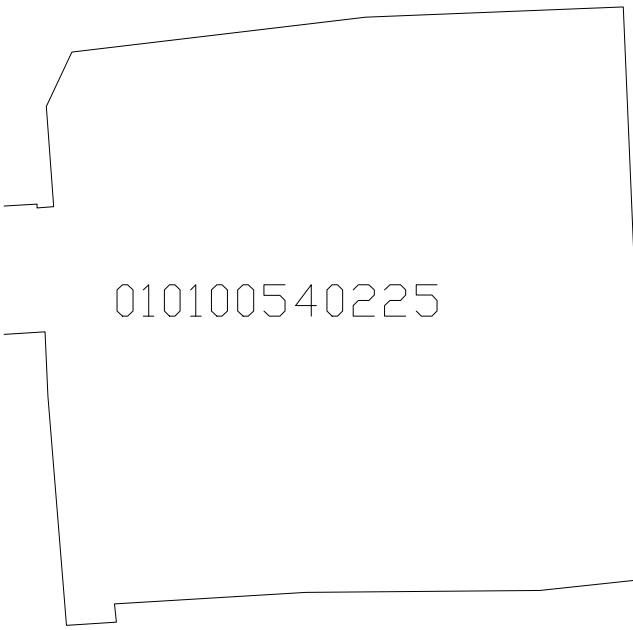
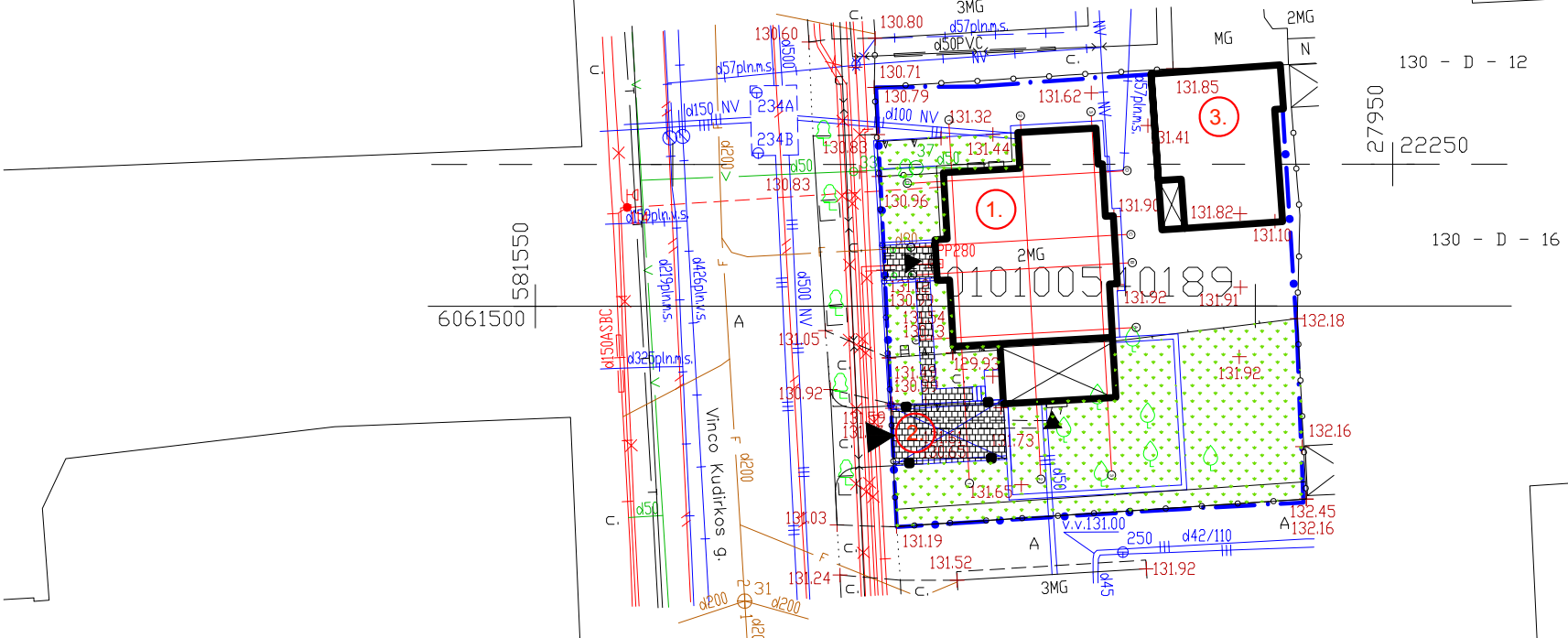


POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planų departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė

[Signature]
Julita Noreikienė
 20 17 01 30

PP
 Reg. Nr. 17-41

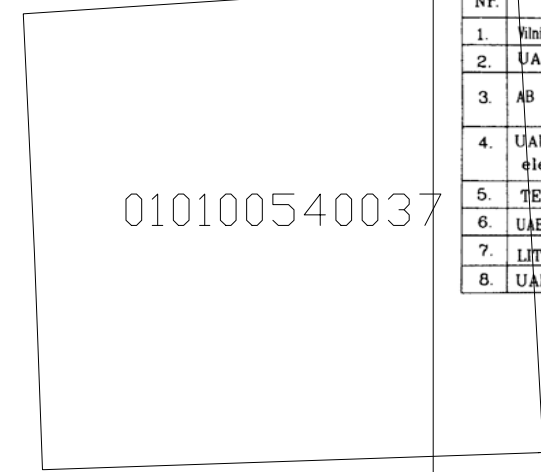


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodmuo
Sklypo plotas	857 m ²
Užstatytas sklypo plotas	251m ²
Užstatymo tankumas	29,2%
Užstatymo intensyvumas	36,75% (0,37)
Apželdintas sklypo plotas	298,22, m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas	Kiekiai
1.	Gyvenamasis namas	281,98 m ²
2.	Projektuojama įvažiavimo į garažą stoginė	
3.	Rekonstruojamas kaimyno pastatas	
[Blue line]	Sklypo riba	
[Green line]	Gretimų sklypų ribos	
[Black triangle]	Projektuojami pastatai	
[Black triangle]	Jėjimai į pastatą	
[Black triangle]	Ivažiavimas į sklypą	
[Blue line]	Užstatymo ribos	
[Green hatched]	Žolė	298,22, m ²
[Black hatched]	Trinkelėjų danga	52, 56 m ²
[Car icon]	Automobilių stovėjimo vietos garaže	5 vnt



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2016.07.05	R. Balčiūnaitė	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	07.01	UŠTARKEVIČIUS	[Signature]	
3.	AB Energijos skirstymo operatorius Reg. Nr. 4045	2016.06.29	L. Sausonaitė	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	16.01.30	R. Aistimaitis	[Signature]	
5.	TEO LT, AB	2016.06.29	R. Šuklauskas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.07.01	A. Gecytas	[Signature]	
7.	LITGRID reg. Nr. 1230	16.09.01	S. Mikulėnas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2016.06.29	P. Jukaitis	[Signature]	

Marius Visakavičius
 Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel. 8 (615) 45636, adresas: S. Nėries g. 21, Vilnius

pareigos	v. pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas ICKV-554 UŽSAKOVAS	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2016.07.05

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500
 V. Kudirkos g. 5, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus miestas
 skl. kad. nr. 0101/0054-0189

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94m
1	1	Aukščių sistema - LAS07



uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914 Pareigos: PV./PDV. Vardas Pavardė: M. Mankus Parašas: [Signature]	SKLYPO PLANAS M1:500
Etapas: PP STATYTOJAS: Andžej Stankevič	Žymuo: 006_16-GNR-PP-SP-02	Lapas: 1 Lapų: 42

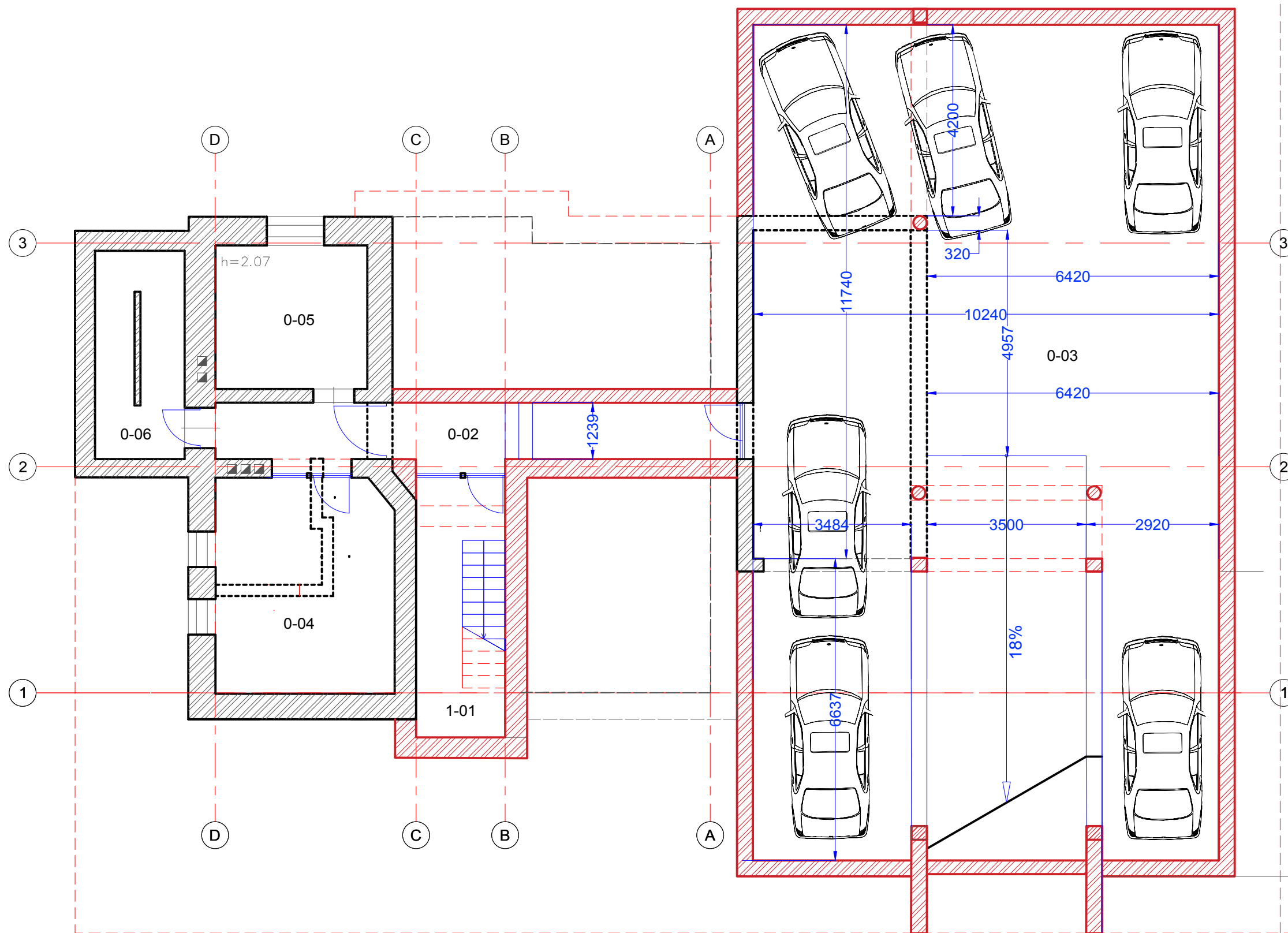


Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) (VILNIAUS M. ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU 33653, VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA – 25504)
Statinio naudojimo paskirtis	GYVENAMASIS STATINYS
Adresas:	Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
§Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Statytojas	Andžej Stankevič Tvirtinu: 
Projektuotojas	UAB "AEXN", Aušros vartų 27-15, Vilnius, tel. +37068609757, El.p.: aexn.architects@gmail.com , direktorius T. Grunskis 
Projekto vadovas	M.Mankus, At. Nr. A914, 
KPD atestuotas specialistas	R.Valeckas At.Nr. KPD 3950 
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	SA (Statinio architektūra)
Komplekso Nr.	006_16-GNR-PP
Data	2016



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Paiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▨	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

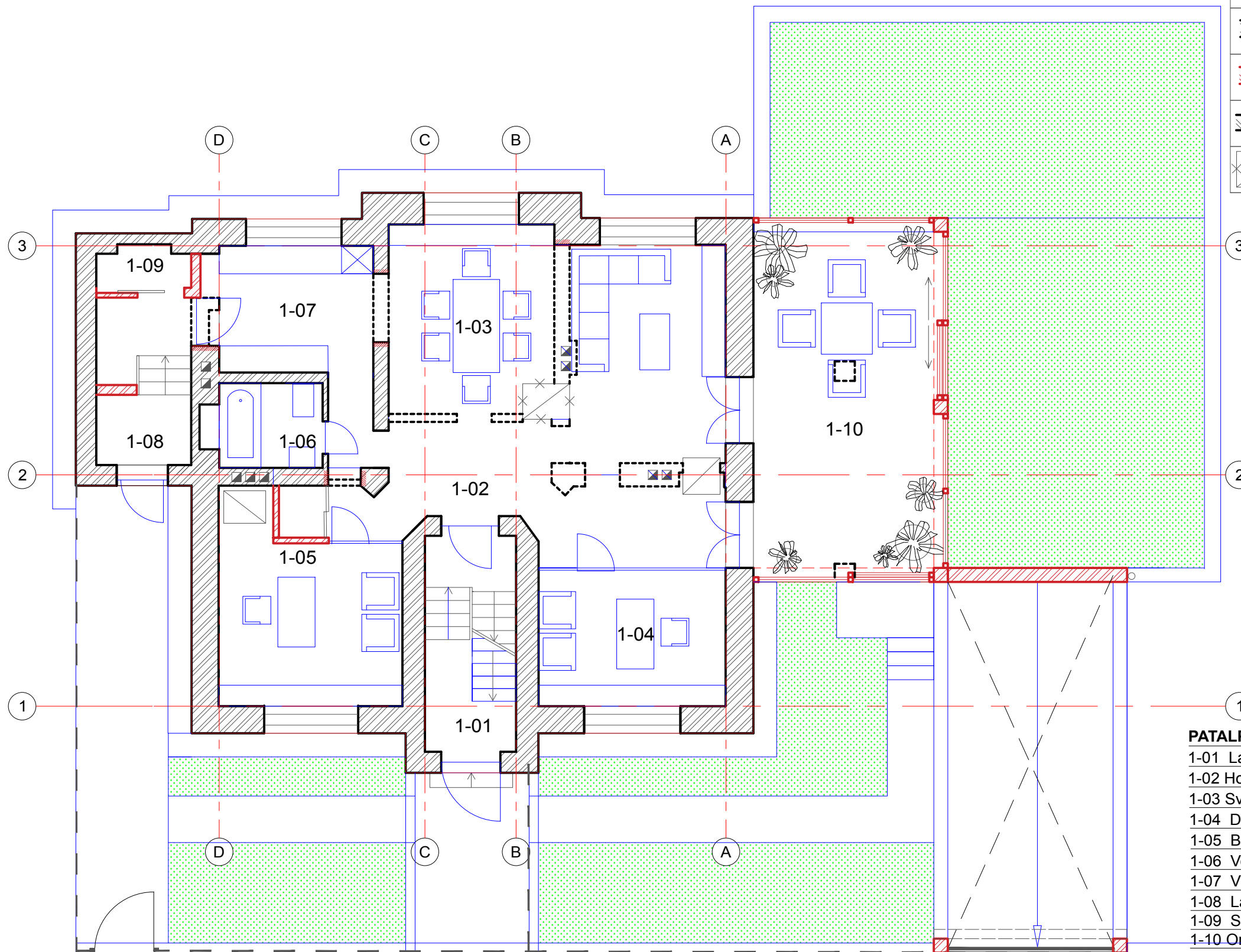
1-01	Laiptinė	6,52
0-02	Koridorius	9,37
0-03	Garažas	152,44
0-04	Sandėlis	18,45
0-05	Sandėlis	10,64
0-06	Sandėlis	9,02
Iš viso:		206,44



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas 	RŪSIO PLANAS M1:100
KPD 3950	ARCHIT. ARCHIT.	R. Valeckas T. Grunskis		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-01	Laida 0
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Lapas 1	Lapų 44 77	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Paiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▨	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	Laiptinė	
1-02	Holas	8,38
1-03	Svetainės ir valgomojo zona	40,75
1-04	Darbo kambarys	11,87
1-05	Biblioteka	14,19
1-06	Vonia	4,4
1-07	Virtuvė	12,18
1-08	Laiptinė	
1-09	Sandėliukas	1,49
1-10	Oranžerija	28,4
Iš viso		121,66

Keliviuo. Dep. Nr. 42-PP
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geraida Lukavičienė
 20... m. men. d.
 Pataiso: Žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. Aštrų paveldo išlikusių rasti 9 lapai.

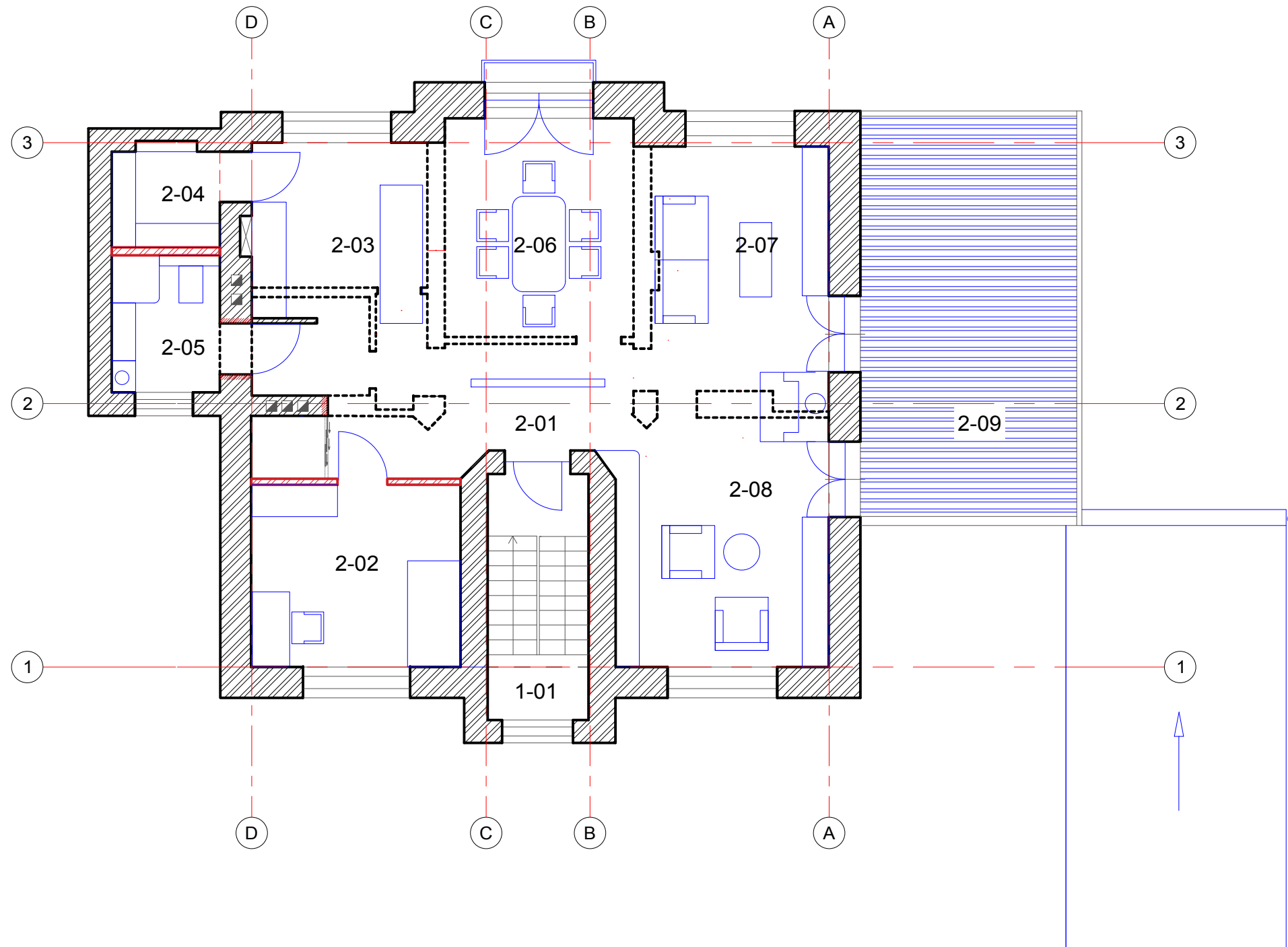
PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Kultūros paveldo skyriaus vyriausioji specialistė
Reg. Nr. 1741
Jolita Noreikienė
 20 17 01 - 30



Atestato nr. A914 KPD3950 Etapas: PP STATYTOJAS: Andžej Stankevič	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013 Skl.Kad.nr.	Laida	45	
	Pareigos Vardas Pavardė Parašas PV./PDV. M.Mankus ARCHIT. R.Valeckas ARCHIT. T. Grunskis		PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M1:100		Lapų
	Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-02		Lapas 1		Lapų 78

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Paiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

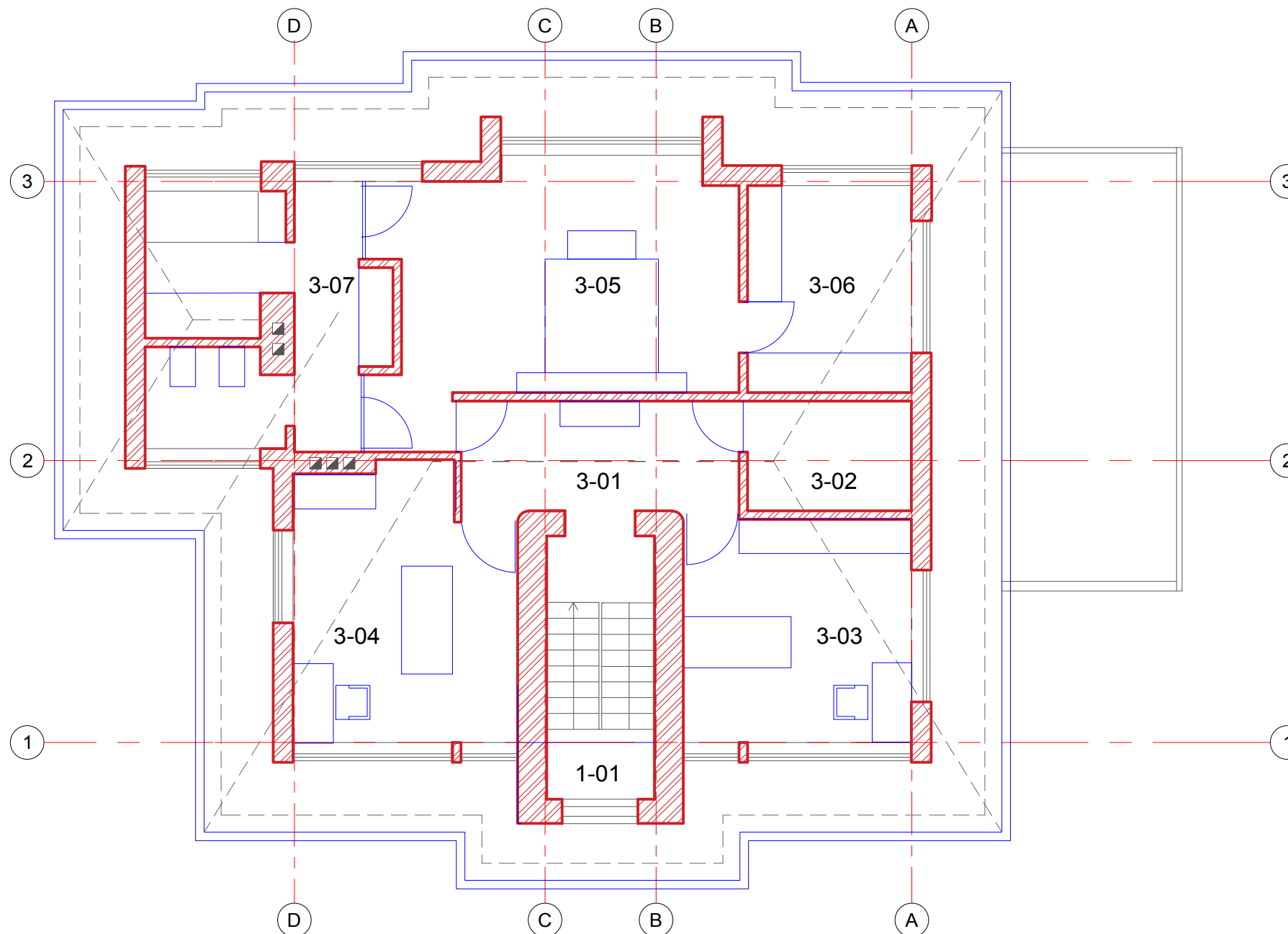
1-01	Laiptinė	
2-01	Holas	7,56
2-02	Kambarys	13,48
2-03	Virtuvė	15,8
2-04	Sandėliukas	19,06
2-05	WC	5,28
2-06	Valgomojo zona	18,51
2-07	Svetainės zona	19,29
2-08	Biblioteka arba kambarys	17,24
2-09	Terasa	31
Iš viso		116,22



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas	
KPD3950	ARCHIT.	R.Valeckas		ANTROJO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	ARCHIT.	T. Grunskis		Laida 0	
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-03	Lapas 1	Lapų 46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

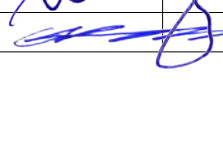
Žymuo	Paaiškinimas
-----	Naikinamos sienos ir pertvaros
▨	Esamos sienos ir pertvaros
▨	Naujos sienos ir pertvaros
▨	Kertamos naujos angos
⊗	Naikinamos krosnys

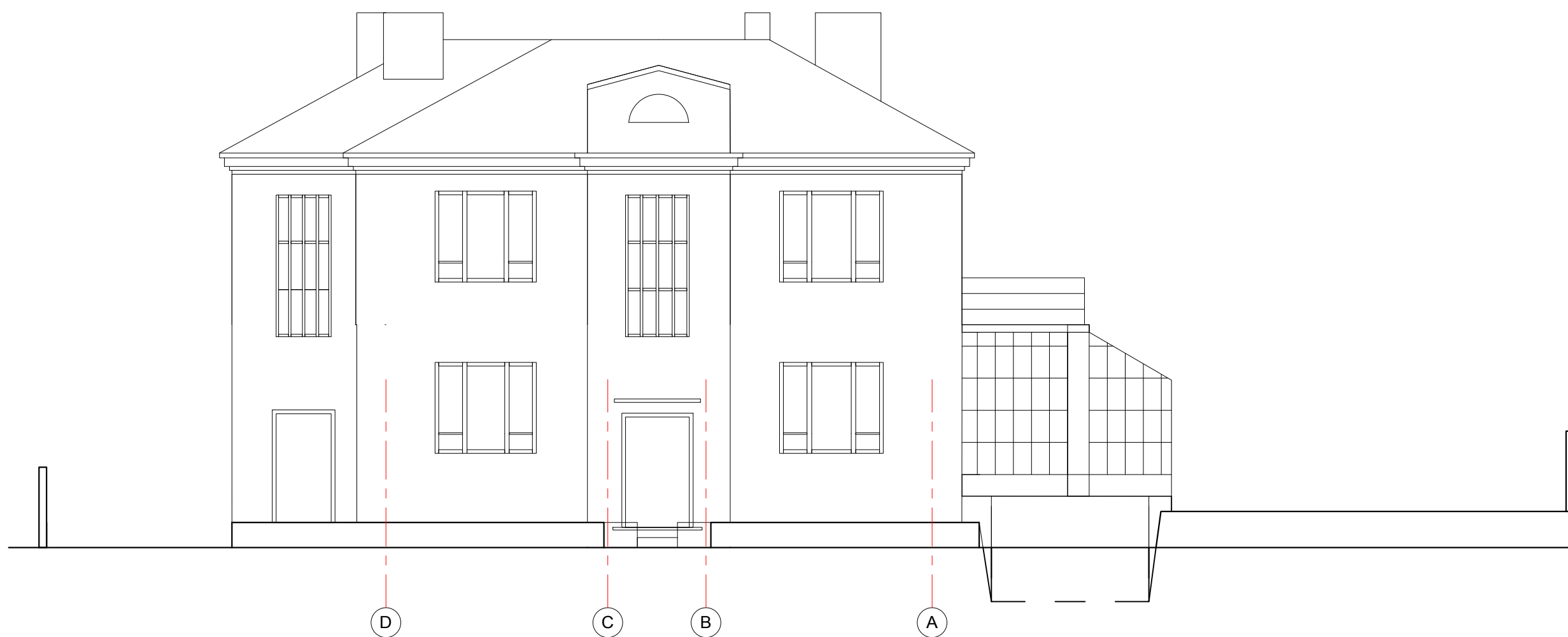


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-01	Laiptinė	
3-01	Holas	9,5
3-02	Sandėlis	5,6
3-03	Kambarys	15,81
3-04	Svečių kambarys	13,6
3-05	Miegamasis	26,37
3-06	Drabužinė	10,55
3-07	Vonios kambarys	16,12
		97,55

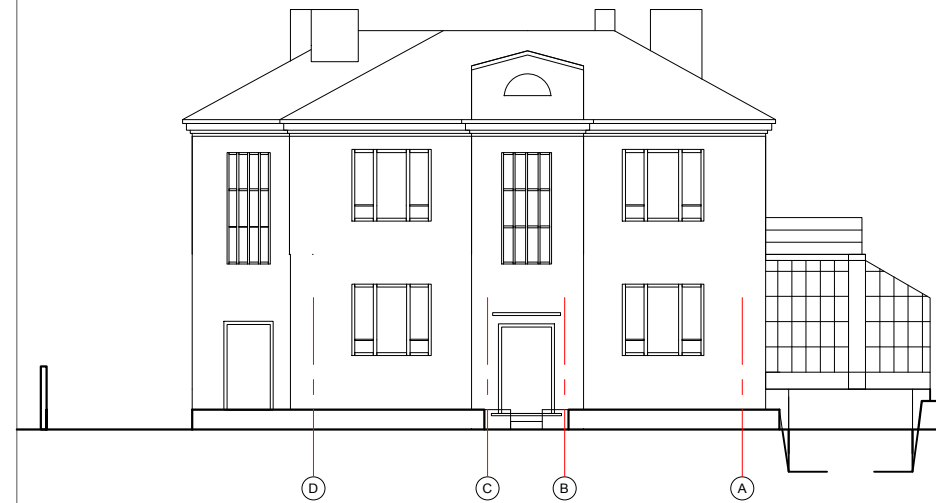


 uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com	Pareigos Vardas Pavardė Parašas PV./PDV. M.MANKUS		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914 KPD 3950	ARCHIT. R.VALECKAS ARCHIT. T.GRUNSKIS	 	PASTOGĖS PLANAS M1:100
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič	Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-01	Lapas 1	Lapų 47 80



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas 
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas		ESAMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
	ARCHIT.	T. Grunskis		
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-05	Lapų 81





ESAMAS FASADAS TARP Ašių D-A
m1:200

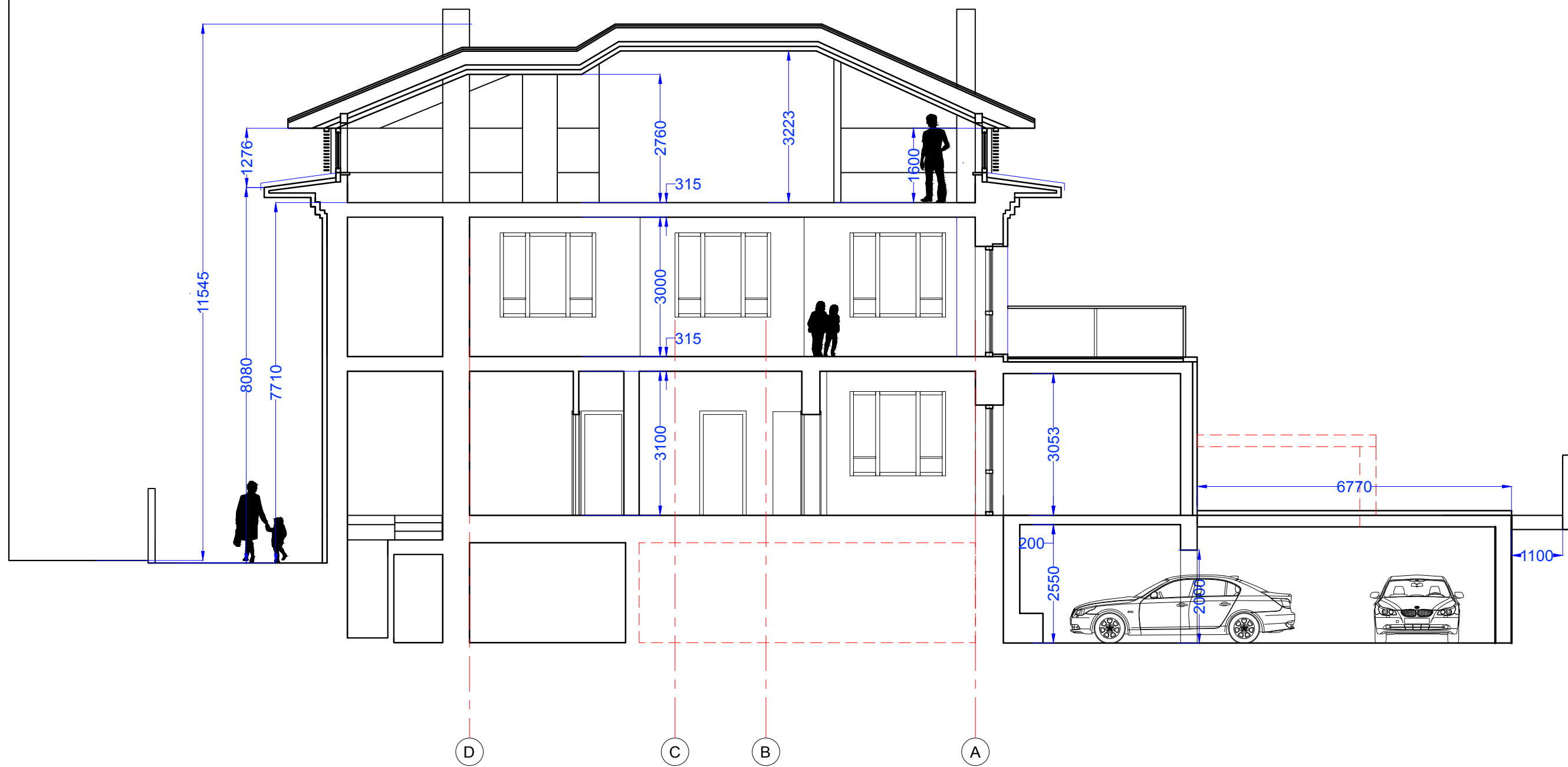
Patvirtinta. Dep. Nr. 42-PP
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus miesto
 vyriausybės specialiste
 Gerdė Lukavičienė
 2017 m. 02 mėn. 10 d.
*Projektas: "Zemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai
 2 sklypų pastabos atnaujinant
 miesto planą"*

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 specialistė
 Jolita Noreikienė
 2017 m. 01 - 30
 PP
 Dep. Nr. 17-41

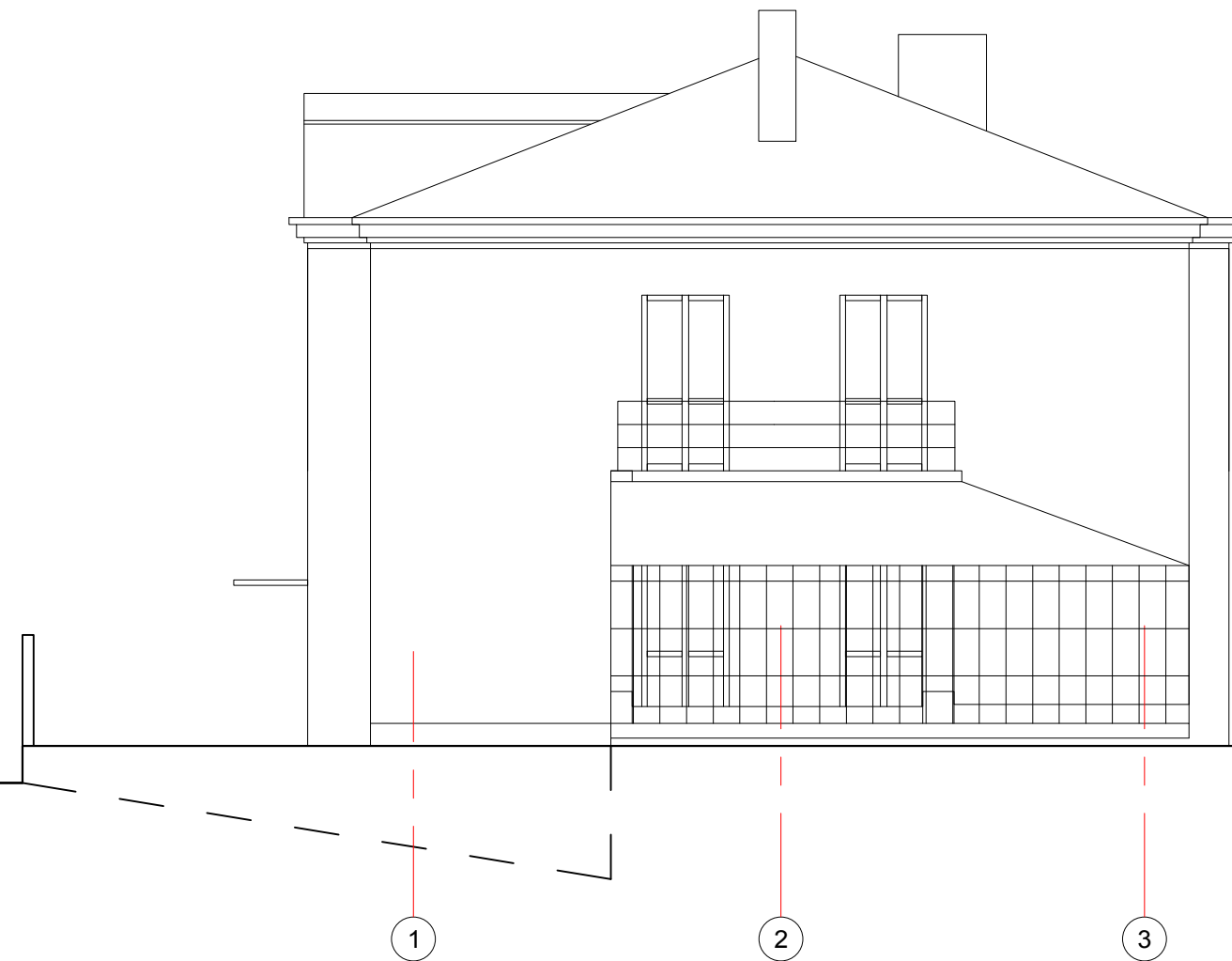


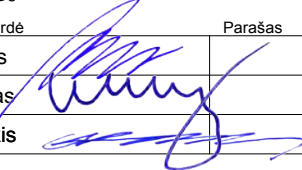
 Atestato nr. A914 KPD 3950	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Pareigos: PV./PDV. ARCHIT. ARCHIT.	Vardas Pavardė: M.Mankus R.Valeckas T. Grunskis	Parašas: <i>[Signature]</i>	FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 006_16-GNR-PP-SA-06	Lapas: 1 Lapų: 82



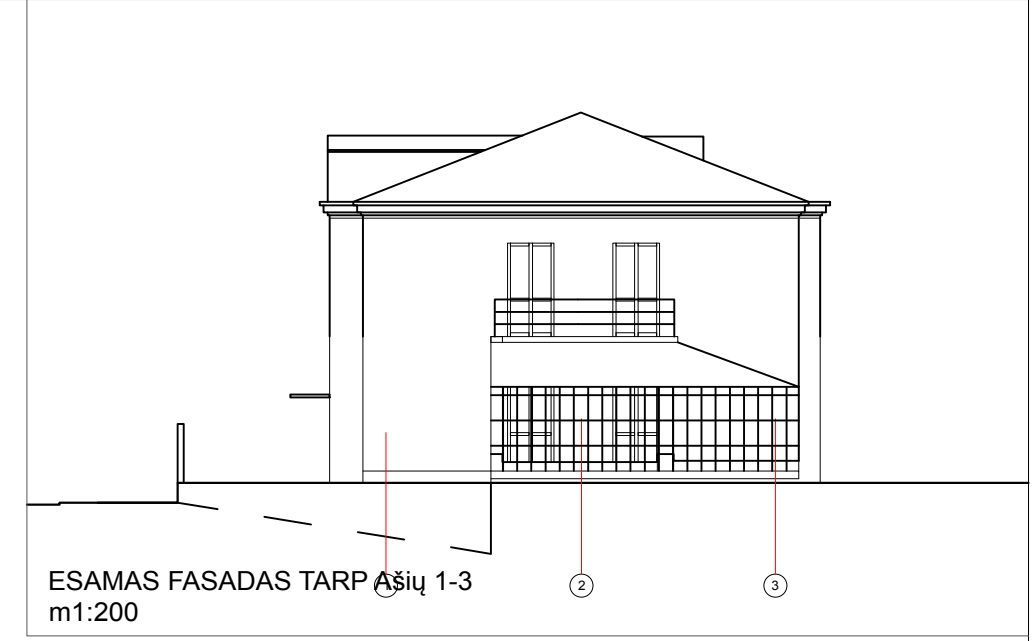
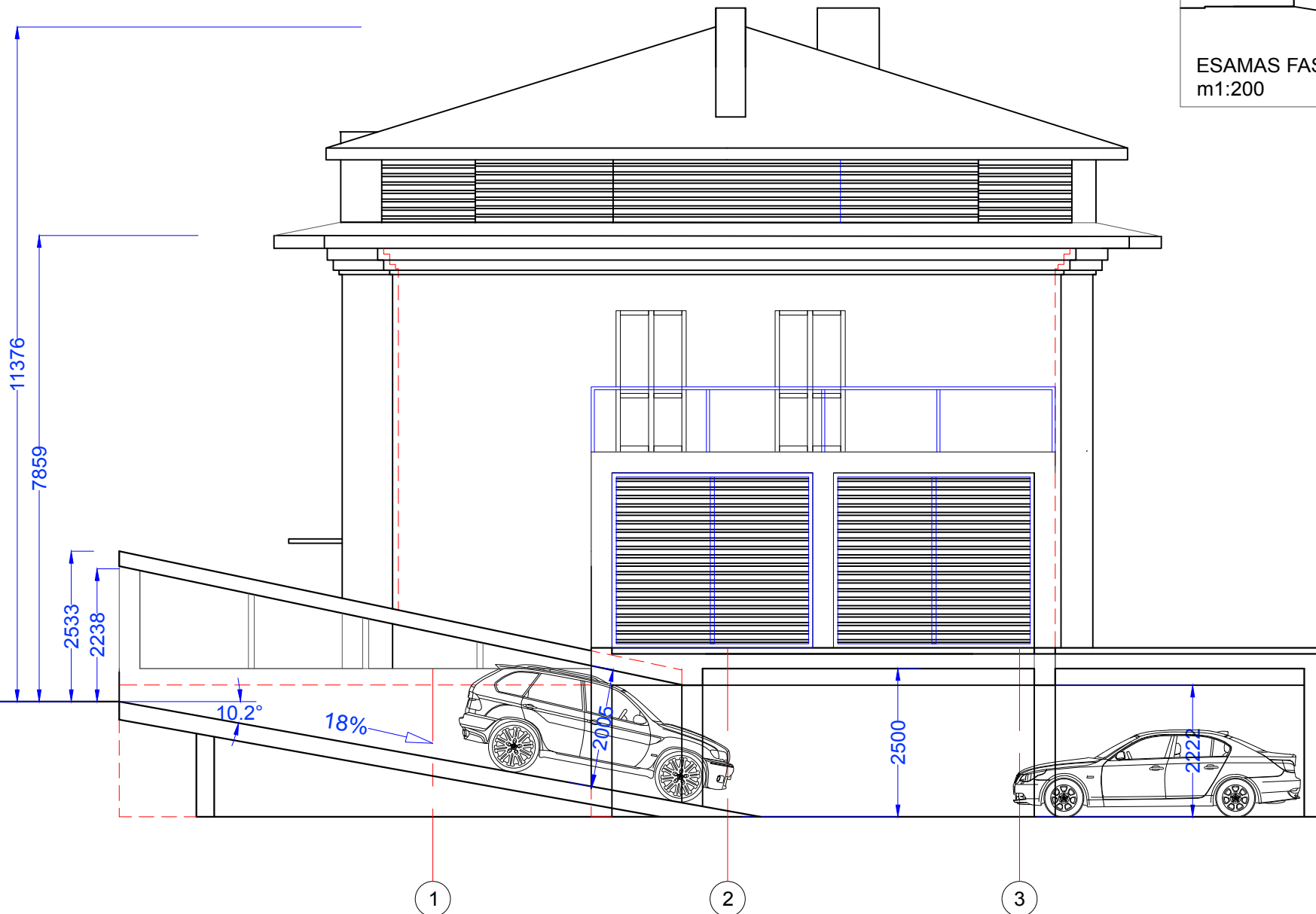
	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas 	SKERSPJŪVIS M1:100
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas		Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-07	
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič				Lapų 83

V.Kudirkos g.



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com		Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	
	Atestato nr. A914	Pareigos PV./PDV.	Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas 
KPD 3950	ARCHIT.	R.Valeckas		ESMAS FASADAS TARP Ašių 1-3 m1:100
	ARCHIT.	T. Grunskis		
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič		Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-08	Lapų 84

V.Kudirkos g.



ESAMAS FASADAS TARP Ašių 1-3
m1:200

Atliusta. Rep. Nr. 42-PP
 Kultūros paveldo dokumento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20...m.....mėn.....d.
 Žemės judinimo darbų vietoje
 būtini archeologiniai tyrimai
Atliesta p. antabo, atlika...
2014.01.30

PAVELDOSAUGINIU
 POŽIŪRIU PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Jolita Noreikienė
 20 14 01 - 30
 Rep. Nr. 1741

Atestato nr. A914 KPD 3950	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com	Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013	Laida	
	Pareigos PV./PDV.		Vardas Pavardė M.Mankus	Parašas
Etapas: PP	STATYTOJAS: Andžej Stankevič	Žymuo: 00X_16-GNR-PP-SA-09	Lapas 1	Lapų 85





VARIANTAS A



VARIANTAS B



	uab "AEXN" Aušros vartų 27-15, Vilnius Tel. +370 6 86 09 757 el. paštas: aexn.architects@gmail.com			Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. STATYBOS PROJEKTAS (REKONSTRUKCIJA, Neypatingas statinys) Adresas: V. KUDIRKOS g. 5, Vilniaus m., Kad. Nr. 1093/6005:100, Unik. Nr. 1093-6005-4013		
	Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	VIZUALIZACIJOS	Laida
A914	PV./PDV.	M.Mankus		0		
KPD3950	ARCHIT.	R.Valeckas				
	ARCHIT.	T. Grunskis				
Etapas:	STATYTOJAS:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Andžej Stankevič			006_16-GNR-PP-SA-10	1	86