



KUBINIS METRAS



Projekto pavadinimas	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Projekto dalis	<b>BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS</b>		
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Projekto Nr.	<b>109-20160629-PP</b>		
Statybos vieta	<b>KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7940/0006:323</b>		
Statybos rūšis	<b>NAUJA STATYBA</b>		
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>		
Projektuotojas	<b>UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398</b>		
Statytojas	<b>DOMAS ŠIMAVIČIUS</b>		
UAB „Kubinis metras“ Direktorius	<b>VITALIJ AVREICEVIČ</b>		
UAB „Kubinis metras“ PV (A 2027)	<b>JULĖ BAJORŪNAITĖ</b>		
UAB „Kubinis metras“ PDV (004223)	<b>MARGARITA KAUČIKAITĖ</b>		

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>1.</b>	<b>Dokumentų sudėties žiniaraštis_109-20160629-PP-DSZ</b>	1 lapas/A4	
<b>2.</b>	<b>Aiškinamasis raštas_109-20160629-PP-AR</b>	14 lapų/A4	
2.1.	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“	1 lapas/A4	
<b>3.</b>	<b>Bendrosios techninės specifikacijos_109-20160629-PP-TS</b>	6 lapai/A4	
<b>4.</b>	<b>Priedai:</b>		
4.1.	2016-11-25 Techninė užduotis	2 lapai/A4	
4.2.	2016-07-26 VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas“ Nr. 44/1682852 (sklypas kad. Nr. 7940/0006:323)	2 lapai/A4	
4.3.	Žemės sklypo planas M 1:500 (sklypas kad. Nr. 7940/0006:323)	2 lapai/A3	
4.4.	2013-10-03 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano patvirtinimo Nr. S1-244	2 lapai/A4	
4.5.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 lapas/A3	
4.6.	2016-09-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduoti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. 192	2 lapai/A4	
4.7.	2016-08-02 D. Šimavičiaus įgaliojimas J. Bajorūnaitei ir M. Bliujui	1 lapas/A4	
4.8.	2016-08-02 Sklypo bendrasavininkės J. Adomaitytės-Šimavičienės sutikimas dėl Statytojo	1 lapas/A4	
4.9.	Topografinė nuotrauka	1 lapas/A3	
4.10.	LR Juridinių asmenų registro išrašas, UAB „Kubinis metras“	2 lapai/A4	
4.11.	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (draudimo liudijimas GJELT Nr. 2178237)	1 lapas/A4	
4.12.	Kvalifikacijos atestatai	2 lapai/A4	
4.13.	Bakalauro diplomas		
4.14.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas, direktoriaus įgaliojimas	1 lapas/A4	
<b>5.</b>	<b>Brėžiniai:</b>		
5.1.	Sklypo planas M 1:500_109-20160629-PP-SP-01	1 lapas/A3	
5.2.	Sklypo aukščių planas M 1:500_109-20160629-PP-SP-02	1 lapas/A3	
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500_109-20160629-PP-SP-03	1 lapas/A3	
5.4.	Principinės dangų detalės M 1:20_109-20160629-PP-SP-04		
5.5.	Suvestinė sklypo inž. tinklų schema M 1:500_109-20160629-PP-SP-05	1 lapas/A3	
5.6.	1 aukšto planas M 1:100_109-20160629-PP-SA-01	1 lapas/A3	
5.7.	Stogo planas M 1:100_109-20160629-PP-SA-02	1 lapas/A3	
5.8.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100_109-20160629-PP-SA-03	1 lapas/A3	
5.9.	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:100_109-20160629-PP-SA-04	1 lapas/A3	
5.10.	Fasadai M 1:100_109-20160629-PP-SA-05-06	2 lapai/A3	
5.11.	Pastato vizualizacija M 1:100_109-20160629-PP-SA-07-10	4 lapai/A3	

109-20160629-PP-DSZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Tvirtina Statytojas:  
Domas Šimavičius

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2017 m. sausio 20 d.

Vieno buto gyvenamojo namo Kalno g. 21A, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r.sav. statybos  
projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS, kad. Nr. 7910/0006:323</b>			
1.1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1638	
1.1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
1.1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
<b>2. PASTATAI</b>			
<b>2.1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, Neypatingas statinys – nauja statyba</b>			
2.1.1. Butų skaičius	Vnt.	1	
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	254.21	
2.1.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	254.21	
2.1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1820	
2.1.5. Aukštų skaičius*	Vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	7.13	
2.1.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV J. Bajorūnaitė  
(A 2027)

109-20160629-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	1
2.	SKLYPO PLANAS	2
2.1	Pažintiniai duomenys apie sklypą	2
2.2	Sklypo paruošimas statybai	2
3.	PASTATO ARCHITEKTŪRA	2
3.1	Projektuojami statiniai	2
3.2	Fasadų apdaila ir spalvos	2
3.3	Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai	3
3.4	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	3
3.5	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai	3
3.6	Vidaus apdaila	3
3.7	Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas	3
3.8	Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)	4
3.9	Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė	4

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Kalno g. 21A, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323.

**Projekto Statytojas (užsakovas):** sklypas kad. Nr. 7940/0006:323 nuosavybės teise priklauso Domui Šimavičiui.

**Projektuotojas:** UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius. Įmonės direktorius – Vitalij Avreicevič, projekto vadovė – Julė Bajorūnaitė (A 2027).

**Projekto rengimo pagrindas:** Techninė užduotis, 2013-10-03 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-244 patvirtintas detalusis planas, 2016-09-12 Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus išduoti Specialieji architektūros reikalavimai Nr. 192, Statybos įstatymas, kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, užsakovo pageidavimai (Žr. 1 priedą „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant ir eksploatuojant statinį“).

**Projektavimo riba:** Techninio projekto projektavimo riba apima žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323 ribas ir žemės atkarpa sklypuose kad. Nr. 7940/0006:0575, 7940/0006:0194, 7940/0006:0323, reikalingas vandentiekio tinklams įrengti, ir žemės atkarpą sklype kad. Nr. 7940/0006:0938, reikalingą abonementiniam elektros tinklui įrengti.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Projektuojami statiniai:**

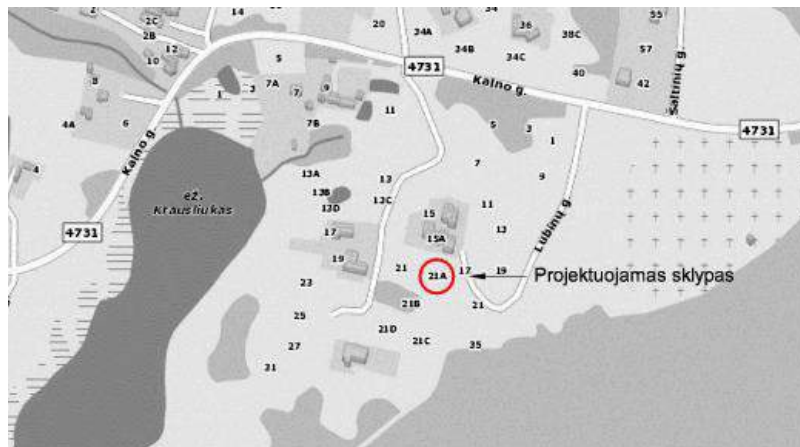
- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) (STR 1.01.09:2003 7.1 p.) – neypatingas statinys;

**Projekto rūšis (stadija):** projektiniai pasiūlymai.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos

109-20160629-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	5	0

gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.



1 Pav. „Situacijos schema“

## 2. SKLYPO PLANAS

### 2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas žemės sklype adresu: Kalno g. 21A, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323, žemės sklypo unik. Nr. 4400-2894-0226, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 1638 m<sup>2</sup>.

Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB „Geoforta“ parengtos topografinės nuotraukos. Koordinatų sistema: LKS-94, aukščių sistema: LAS07.

### 2.2 Sklypo paruošimas statybai

Statybos aikštei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo mikroreljefo sutvarkymui.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

## 3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

### 3.1 Projektuojami statiniai

Projektuojamas vienas pastatas - vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su sutapdintu, eksploatuojamu stogu.

### 3.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastato fasadų apdaila – medinės dailylentės (natūrali medžio spalva RAL1001 ir tamsiai pilka spalva RAL7039) ir akmens plokštės (pilka spalva RAL7038). Pastato stogas – eksploatuojamas, apželdintas veja, parapetai – betoninės konstrukcijos. Angokraščiai iš fasadų

109-20160629-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

pusės apkalami medinėmis dailylentėmis (natūrali medžio spalva RAL1001). Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesterių (pilka spalva RAL 7039).

Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka RAL7039.

Lietaus vandens nuvedimas – vidinis.

Įrengiant stogus vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ bei stogų sudedamųjų sluoksnių gamintojų ir/ar tiekėjų rekomendacijomis.

### 3.3 Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas iš rytinės pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą tuo pačiu yra ir evakuacinis išėjimas.

Pastate yra projektuojamos tokios patalpos: garažas dviems automobiliams, sandėlis, katilinė, drabužinė prie tambūro, tambūras, sandėliukas, wc, holas į svetainę, svečių kambarys, svetainė su virtuve ir valgomuoju, holas į miegamuosius, dvi vonios, trys miegamieji ir drabužinė, darbo kambarys.

Iš svetainės ir migamųjų pro varstomas ir stumdomas vitrinas yra numatomas išėjimas į kiemo terasą.

### 3.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato pamatams numatomi gręžtiniai poliai, kurie įgilinami į laikantį gruntą nemažiau kaip 1000 mm. Poliai apjungiami monolitiniu juostiniu rostverku. Poliai turi būti įrengiami vadovaujantis LST EN 1536:2011 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai“ ir geologiniais tyrimais.

Lauko sienų konstrukcija – monolitinės sienos ( $\delta=250$  mm), apšiltintos akmens vata ( $\delta=250$  mm), apdaila – medinės dailylentės ir akmens plokštės. Vidinės pertvaros – mūrinės ( $\delta=200$  mm ir  $\delta=120$  mm).

Stogas eksploatuojamas, stogo konstrukcija – monolitinė perdanga. Lubos – gipso kartono plokštės.

Grindų ant grunto pagrindas – sutankintas gruntas, akmens skalda, hidroizoliacija, 250 mm šilumos izoliacija, PE plėvelė, armuoto betono sluoksnis. Drėgnose patalpose, prieš įrengiant grindų dangą būtinas hidroizoliacijos sluoksnis.

Pastato laikančiajai konstrukcijai parinktos statybinės medžiagos, užtikrinančios pastato standumą, ilgaamžiškumą, atsparumą gaisrinio požūriui.

### 3.5 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamų pastatų energetinio naudingumo klasė – A+;

- Lauko sienos:  $U<0,11$  W/m<sup>2</sup>K;
- Stogas:  $U<0,09$  W/m<sup>2</sup>K;
- Grindys:  $U<0,12$  W/m<sup>2</sup>K
- Durys, langai:  $U<0,85$  W/m<sup>2</sup>K.

### 3.6 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas, skirtas gyvenamoms patalpoms. Higienos patalpose, tambūre yra numatoma akmens masės plytelių grindų danga, gyvenamuosiuose kambariuose, hole, svetainėje – parketlėnčių danga. Sienų apdailai higienos patalpose naudojamos keraminės plytelės, gyvenamuosiuose ir kituose kambariuose sienos dažomos plaunamais dažais.

### 3.7 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

4 lentelė „Projektuojamo pastato patalpų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo rodikliai“

109-20160629-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Nr.	Pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas
1	Garažas	1 : 11.5	50 lx (H 0,00)
2	Sandėlis	1 : 3.1	50 lx (H 0,00)
3	Katilinė	1 : 3.1	50 lx (H 0,00)
4	Drabužinė	1 : 2.7	50 lx (H 0,00)
5	Tambūras	1 : 1.2	50 lx (H 0,00)
6	Sandėliukas	- - -	50 lx (H 0,00)
7	WC	- - -	75 lx (virš plautuvės)
8	Holas	- - -	50 lx (H 0,00)
9	Svečių kambarys	1 : 2.1	100-200 lx (H 0,80)
10	Svetainė su virtuve ir valgomuoju	1 : 1.4	150-300 lx (H 0,80)
11	Vonia	- - -	75 lx (virš plautuvės)
12	Holas	- - -	50 lx (H 0,00)
13	Miegamasis	1 : 1.9	100-200 lx (H 0,80)
14	Miegamasis	1 : 1.9	100-200 lx (H 0,80)
15	Vonia	- - -	75 lx (virš plautuvės)
16	Drabužinė	- - -	50 lx (H 0,00)
17	Miegamasis	1 : 2.0	100-200 lx (H 0,80)
18	Darbo kambarys	1 : 2.1	100-200 lx (H 0,80)

Gyvenamojo pastato patalpoms yra numatomas natūralus (pro langus vertikaliuose sienose) ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas projektuojamas pagal 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Projektuojamame gyvenamajame pastate bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

### 3.8 Patalpų mikroklimatas (drėgnumas, temperatūra)

Gyvenamojo pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimas atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Pastate vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatų šildymas – geoterminis.

### 3.9 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

5 Lentelė „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose“

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6
Gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	60	6–18
	50	55	18–22
	45	50	22–6

6 Lentelė „Atitvarų garso izoliacija“

Vidinių atitvarų garso klasė: C	
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis: $R'_W + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)
	60
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	

109-20160629-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

Įėjimo į pastatą durys	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Triukšmo izoliavimas sprendžiamas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo izoliavimo kokybė – C klasės.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę, garso izoliaciją, langai įrengiami su garso lygį mažinančiais stiklo paketais. Projektuojami vėdinimo sistemos įrengimai atitinkantys norminius reikalavimus garso lygiui.

109-20160629-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



## PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti: „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	LR Statybos įstatymas
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.01.01:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“	
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas		
Programos pav.	Licenzijos tipas	Licenzijos Nr.
Autodesk Revit	Metinė	561-69732393
Autodesk Autocad LT	Metinė	561-49854026
LibreOffice	Nemokama	
PDFCreator	Nemokama	

109-20160629-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

**SUDERINTA**  
Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2016 m. lapkričio 25 d.  
Vilnius

Saulius Leinartas  
2016 m. 11 mėn.

Reg. Nr.

ASL-002

1. Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Kalno g. 21A Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
2. Statytojas	Domas Šimavičius
3. Projektavimo etapai	Projektas yra rengiamas vienu etapu – Techninis darbo projektas
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	UAB „Kubinis metras“, Jūle Bajorūnaitė (A 2027)
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	<ul style="list-style-type: none"><li>- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;</li><li>- Teritorijos planavimo dokumentai;</li><li>- Topografinė nuotrauka;</li></ul>
9. Statinio tipas	Gyvenamosios paskirties pastatas, vieno buto gyvenamasis namas su garažu;
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	<p><u>Architektūra:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Suprojektuoti vieno buto, vieno aukšto, gyvenamąjį namą;</li><li>- Namų bendrasis plotas – apie 240 m<sup>2</sup>;</li><li>- Fasadų apdaila – medinės dailylentės, akmenų plokštės;</li><li>- Langai, durys – medinės konstrukcijos;</li></ul> <p><u>Konstrukcijos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pamatai – poliniai, su monolitiniu rostverku;</li><li>- Sienų konstrukcija: laikančios sienos – monolitinės, apšiltintos akmenų vata, vidinės pertvaros – mūrinės;</li><li>- Stogas – eksploatuojamas, konstrukcija – monolitinė perdanga;</li></ul> <p><u>Kita:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pastato šildymas – geotermiškas; šildymo tipas – grindinis; papildomi šildymo įrenginiai – židiny;</li><li>- Vėdinimas – rekuperatoriumi;</li><li>- Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai projektuojami pagal išduotas technines – prisijungimo sąlygas;</li><li>- Norima pasiekti energetinio naudingumo klasė – A+.</li></ul>
11. Architektūriniai, techniniai reikalavimai	Nustatė įgaliotos institucijos
12. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomą teritoriją
13. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos	Nekeliami. Projektuojama teritorija ir projektuojami pastatai nėra saugomi nekilnojamojo kultūros vertybių objektai

reikalavimai	
14. Projekto tvirtinimas	Twirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Sklypo plano ir Architektūros dalių pagrindu, Konstrukcijų dalis, Lauko vandentiekio-nuotekų dalis
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Trakų rajono savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ ( <a href="http://www.planuojustatyti.lt">www.planuojustatyti.lt</a> ), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

Domas Šimavičius

PV J. Bajorūnaitė (A 2027)

109-20160629-TDP-TU	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-26 16:04:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1682852  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-02-14  
Adresas: Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 21A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2894-0226  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7940/0006:323 Kariotiškių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7940-0006-0238  
Žemės sklypo plotas: 0.1638 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1619 ha  
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1619 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0019 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 386 Eur  
Žemės sklypo vertė: 241 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 17900 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: DOMAS ŠIMAVIČIUS, gim. 1983-01-07  
JURGITA ADOMAITYTĖ-ŠIMAVIČIENĖ, gim. 1980-06-10  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EP1045  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-31 Sutartis Nr. 2-5853  
Aprašymas: Suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų.  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-31 Sutartis Nr. 2-5853  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-31 Sutartis Nr. 2-5853  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka  
Hipotekos registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-07 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120150044278  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-10

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-08-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. EP1045  
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-05

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "GEONETAS", a.k. 300861891  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-813  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2894-0226, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 46SK-(14.46.110.)-53  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2013-12-10 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2016-07-26 16:04:15

Dokumentą atspausdino



JULĖ BAJORŪNAITĖ





Sklypo plotas 1638 m<sup>2</sup>



X=6060450.00  
Y=567900.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELARČKŲ  
KADASTRO CENTRO Vilniaus Biuro  
pareigos  
2014.08.14  
Vilnius

Kadastro:	vieta:	Kariotiškių .....	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 4 0 0 0 0 6		3 2 3

Gatvė, namo Nr.	skl. Nr.2, <i>Kalno g. 21A</i>
Kaimas (miestelis)	Dedeliskų
Seniūnija	Lentvario
Miestas (rajonas)	Trakų

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		skl. Nr.1
2-3	7940/0006:1015	
3-4	7940/0006:289	
4-1		skl. Nr.3

[illegible]

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.  
 . . . 11 . . . mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

Vitas Stasys Jasevičius (vardas, pavardė)	A-819kv.m. (ind.)	78 (parašas)	2013.12.04 (data)
Danutė Ona Jasevičienė (vardas, pavardė)	B-819kv.m. (ind.)	78 (parašas)	2013.12.04 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemės tvarkymo departamentu  
Trakų skyrius

Patikrina: vyr. specialistė I. Karančevičiūtė  
Suderina: vedėjas A. Podrežas

(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

AV

Vytauto g.55, Trakai  
jū/k 300861891  
Tel.8-528-52828

# GEODETAS

KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR.(2M-M-813)

[illegible]

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1638 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 4 0 0 0 0 6

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6060472.49	567914.61				
2	R	6060515.59	567925.33				
3	R	6060506.42	567959.87				
4	R	6060463.16	567951.91				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6060489 Y=567938	73/32
Valstybinė LKS-1994	X=6060489 Y=567938	73/32
Žiniaraštį sudarė matavimas Kvalifikacijos patvirtėjimo Nr. (2M-M-813)		
M. Mališauskas (parašas)		
2013.11.15 (data)		

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0	/2
2	49	XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0	/2

prisijungimo prie LitPOS laikas: 9.00-10.00  
2013.11.15



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., DĖDELIŠKIŲ K., KADASTRINIS NR. 7940/0006:238, DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2013 m. spalio 3 d. Nr. S1-244  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-44 „Dėl įgaliojimų suteikimo savivaldybės administracijos direktoriui“, Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013-09-05 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TP1-2324, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a tvirtinti žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Trakų r. sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., detalių planą ir jo sprendinius:

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės ūkio paskirties 0,8320 ha ploto žemės sklypas (kadastrinis Nr. 7940/0006:238) dalijamas į penkis sklypus.
2. Žemės sklypų Nr. 1 – Nr. 5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą/gyvenamosios teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
3. Po padalijimo žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,1592 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1638 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,1771 ha, sklypo Nr. 4 plotas – 0,1698 ha, sklypo Nr. 5 plotas – 0,1621 ha.
4. Žemės sklypuose, Nr. 1 – Nr. 5 leistinas pastatų aukštis iki 10,00 m.
5. Žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 5 leistinas užstatymo tankumas – 0,25%, intensyvumas – 0,30%.
6. Žemės sklypuose Nr. 3, Nr. 4 leistinas užstatymo tankumas – 0,24%, intensyvumas – 0,30%.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d.



nutarimo Nr. 1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) skyrių reikalavimus: žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5 – VI – elektros linijų apsaugos zonos, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, žemės sklype Nr. 4 – VI – elektros linijų apsaugos zonos, XXVII – saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio žemėje, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

8. Siūlomi žemės servitutai: žemės sklype Nr. 1 – S1a – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; S1b - gręžinio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklype Nr. 2 – S2a – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; S2b - gręžinio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklype Nr. 3 – S3a – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklype Nr. 4 – S4a – elektros kabelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; S4b - gręžinio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, žemės sklype Nr. 5 – S5a – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; S5b – elektros kabelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis; teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; S5c - gręžinio servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas,

9. Įpareigoti savininkus inžinerinės infrastruktūros objektus įrengti savo lėšomis.

Savivaldybės meras



Vytautas Zalieckas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA  
SKLYPO RIBA  
STATYBOS ZONOS RIBA  
PROJEKTOJAMA SKLYPO RIBA  
SERVITUOTO ZONA  
IŠVAIZAVIMAS I ŠEŠYPA  
EISMO KRYPTIS  
NĖSANTIS Architektas  
LEIDŽIAMA TERITORIA  
PASTATYVIMO GEOMETRINIAI KOMPAT  
DIDELI  
SERVITUOTŲ GEOMETRINIŲ KAMPŲ  
NUMATOMA ATLIKTI ĮVYKINKINAI AKTUELI (išdėsioti)  
ESAMOS KAIMO KELIŲ RIBA  
INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS  
PROJ. ŠEŠYSLINYS  
PROJ. BUITINIS NAUJŲ VILNIO IRENGINIAI  
SAVONURĮ ŽELVONIAI  
KERTAMI SAVAINAI  
PRIEŽLAI ALKONAI  
RUBAI  
MAGISTRALINIS  
DUGUTIESIS  
MAGISTRALINIO DUGUTIESIO  
PROJEKTOJIMAS GEOMETRINIAI  
DIDELI RIBA 350M APBŪS

[illegible][illegible][illegible]





TVIRTINU

Architektūros skyriaus vedėjo

pavadootojas

Saulius Leinartas

(data)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. rugsėjo 12 d. Nr. 192

Trakai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

**DOMAS ŠIMAVIČIUS**

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens  
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

**Kalno g. 21A, Dėdėliškių k., Lentvario  
sen., Trakų r. sav., kadastrinis Nr.  
7940/0006:323**

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)  
(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

**Vienbučio gyvenamojo namo Kalno g.  
21A, Dėdėliškių k., Lentvario sen.,  
Trakų r. sav., statybos projektas**

STATINIO KATEGORIJA

**Neypatingas**

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

**Nauja statyba**

(nauja statyba, rekonstravimas)

### 1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Formuoti sklypo aukščius maksimaliai išsaugant esamą sklypo reljefą. Automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti sklype. Įvažiavimą į sklypą projektuoti pravažiavimu iš Lubino gatvės, numatytu detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467. Projektuojant žemės sklypo sutvarkymą vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ IV, VIII skyriaus ir reglamento 2, 3, 8, 9 priedų nuostatomis.

### 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.

### 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Iki 10.0 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės, vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467.

### 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Pastatais užstatytas plotas negali viršyti 25%.

### 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

30%.

### 6. Užstatymo tipas

Kvartalinis užstatymas.

### 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Ne mažiau 50% bendro sklypo ploto. Vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467.

### 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai



gyvenamieji pastatai“ 2, 8 priedų, STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ VIII skyriaus, reglamento 11 priedo nuostatomis.

#### 9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimų nėra.

#### 10. Kiti reikalavimai:

- a) Projektas turi atitikti esminius namo (kaip statinio) reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ VI skyriaus reikalavimais;
- b) Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį rengti ant galiojančios topografinės geodezinės nuotraukos;
- c) Projekte trečiųjų asmenų interesų apsauga grindžiama vadovaujantis Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi;
- d) Rengiant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų projekto dalį vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467;
- e) Atsižvelgti į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 5 punkto nuostatą:  
„Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti“.

Statytojas (užsakovas) privalo gauti UAB „Trakų vandenys“ raštą dėl galimybės jungtis prie komunalinių inžinerinių tinklų. Nesant galimybei ar ekonominiam tikslingumui prisijungti, projektuoti vietinius vandens gavybos ir vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojant vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“; RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Paklojus centralizuotus tinklus, privaloma prisijungti prie jų.

Pateikti galiojančias sutartis su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis;

- d) Projekte numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277;
- e) Projekto architektūrinėje dalyje pateikti fasadų spalvinius sprendimus, nurodant spalvas RAL sistemoje;
- f) Pateikti numatomo pravažiavimo nuo Lubinų gatvės pagrindinius techninius parametrus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Gauti žemės sklypų (kad.Nr. 7940/0006:222, 7940/0006:194, 7940/0006:217) savininkų sutikimą privažiavimui prie projektuojamo sklypo;
- g) Projektas atliekamas vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ ir kitais normatyviniais dokumentais, galiojančiais teikiant projektą gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- h) Įvertinti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei servitutus nustatytus sklype (kad.Nr. 7940/0006:323) bei nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas ir servitutus;
- i) Pateikti kredito davėjo sutikimą numatytai veiklai;
- f) Vadovautis detaliuoju planu „Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7940/0006:238, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., detalusis planas“ reg. Nr. T00078467. Projekte pateikti detaliojo plano pagrindinį brėžinį su nustatytais reglamentais.

Patvirtintas specialiuju architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Noredamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiuju architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo Specialiuju architektūros reikalavimų ir specialiuju saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Trakų rajono savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus

vyriausioji specialistė Larisa Derbutienė

(miesto (rajono) savivaldybės administracija  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Specialieji architektūros reikalavimai, 2016 m. rugsėjo 12 d. Nr. 192

Domas Šimavičius, gim. 1983-01-07

## **ĮGALIOJIMAS**

2016 m. rugpjūčio 2 d.  
Vilnius

Domas Šimavičius, gim. 1983-01-07, toliau – Statytojas

į g a l i o j a UAB „Kubinio metro“, įmonės kodas 303585398, darbuotojus J. Bajorūnaitę, gim. 1985-12-22 ir M. Bliuį, gim. 1987-12-03, su teise perįgaluoti kitus įmonės darbuotojus, atstovauti Statytoją Trakų rajono savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose siekiant atlikti visus „Vieno buto gyvenamojo namo Kalno g. 21A, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projekto“ (toliau – Projektas) rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. šiuo tikslu pateikti Statytojo vardu prašymus, paklausimus ir/ar kitus dokumentus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų, sumokėti mokesčius, tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus projekto rengėjui privalomuosius projekto rengimo dokumentus, suvesti Projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ ([www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt)), pasirašyti Projektą elektroniniu parašu.

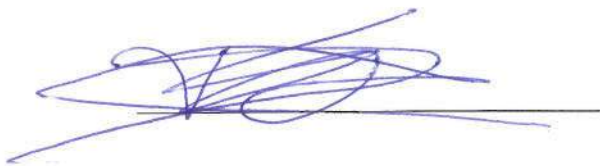
Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovai privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavę vykdydami šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotiniai – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotiniai. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mano valią, priimtas ir pasirašytas.

Domas Šimavičius





Jurgita Adomaitytė-Šimavičienė, gim. 1980-06-10

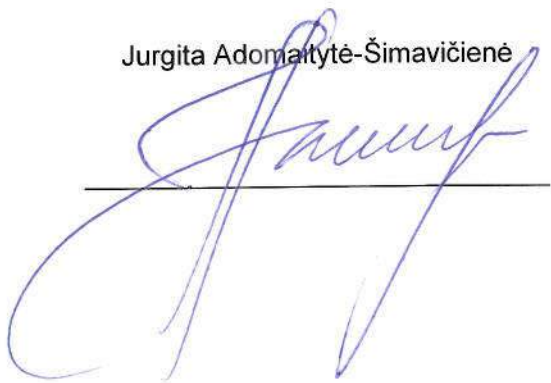
## SUTIKIMAS

2016 m. rugpjūčio 2 d.  
Vilnius

Aš, Jurgita Adomaitytė-Šimavičienė, žemės sklypo Kalno g. 21A, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., kad. Nr. 7940/0006:323, bendrasavininkė,

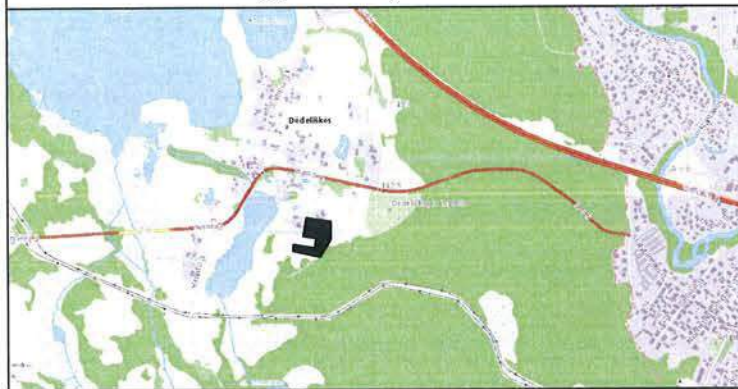
s u t i n k u, kad Domas Šimavičius, gim. 1983-01-07, man priklausančiame sklype suprojektuotų ir pastatytų vieno buto gyvenamąjį namą pagal UAB „Kubinis metras“ parengtą „Vieno buto gyvenamojo namo Kalno g. 21A, Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektą“. Sutinku, kad statybą leidžiantis dokumentas šiam projektui būtų išduotas Domo Šimavičiaus vardu.

Jurgita Adomaitytė-Šimavičienė





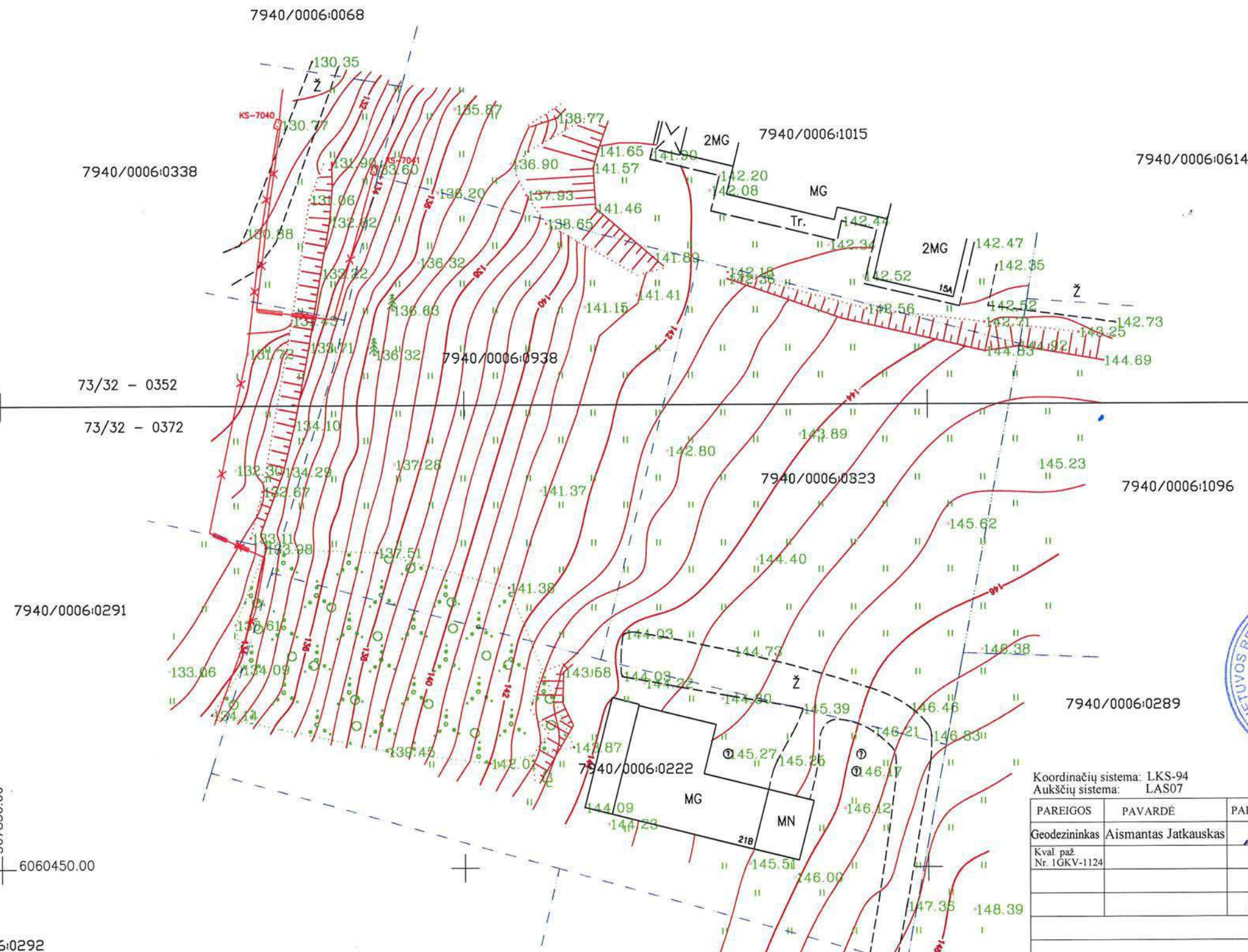
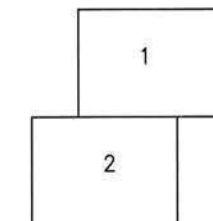
Sklypo išdėstymo schema



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.08.25	R. Tocius	[Signature]	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.25	A. Šaulaitienė	[Signature]	Fig. Nr. 5256 2 lapai
3	Trakų r. sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2016-08-25	Elvyra Šavareikienė	[Signature]	2 lapai
4	Trakų r. sav. administracijos Architektūros skyrius	16.03.25	E. Dabulskaitis	[Signature]	2 lapai

Lapų išdėstymo schema



geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		

		<b>UAB "GEOFORTA"</b> • J. Galvydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06573 • El. paštas: Topo@geoforta.lt •	
OBJEKTAS: Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r.			
Brėžinys		Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	2/1	2016-08

Validity unknown

Dokumentas elektroniniu  
parašu pasirašė DALIA  
RIMKEVICHUTE  
Data: 2015-02-09 11:54:04



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-02-09 11:54:02

**PRIEIGOS RAKTAS: 84-1644258-159397**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre [registruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kubinis metras"**  
Kodas: **303585398**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Mokyklos g. 28-1**  
NTR objekto kodas: **1099-4033-6014:0014**  
[registravimo data: **2015-02-09**  
Versija: **1 (2015-02-09)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: [rašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

[statinio kapitalo dydis: **2500 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **25 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **pastatų statyba; specializuota statybos veikla; kitos namų ūkio įrangos mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse; kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; nekilnojamo turto operacijos; architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė; specializuota projektavimo veikla; fotografavimo veikla; bet kokia kita ūkinė-komercinė veikla, kuri neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos įstatymams**

**5. Organai:**

5.1.

Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas  
Nuo 2015-02-09**

5.2.

Registruota: **Vadovas  
Nuo 2015-02-09**

5.2.1.

Asmuo: **VITALIJ AVREICEVIČ, a.k. 38901051584, direktorius  
Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-22**



Registruota: Nuo 2015-02-09  
Švenčionių r. sav. Pabradės m. Malūno g. 60

---

6. Dalyviai: [rašų nėra]

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2015-02-09

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: [rašų nėra]

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: [rašų nėra]

---

11. Bankrotas: [rašų nėra]

---

12. Veiklos apribojimai: [rašų nėra]

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1

[statai

Dokumento data: 2015-01-22

[registruotas: 2015-02-09]

---

14. Kita informacija: [rašų nėra]

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 860044546

Elektroninio pašto adresas: info@m3a.lt

Internetinės svetainės adresas: www.m3a.lt

---

2015-02-09 11:54:02

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus I juridinių asmenų registravimo grupės

Ekspertė

DALIA RIMKEVIČIŪTĖ



# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo liudijimas: GJELT Nr. 2178237

Draudimo sutartis galioja: nuo 2016-05-28 00:00 iki 2017-05-27 24:00

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
---	--

Draudimo objektas: Draudėjo turiniai interesai susiję su draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims	POLISO ID Nr: 1086585153
---	--------------------------

## SUTARTIES ŠALYS

Draudikas:	ADB „Gjensidige“, Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius. Įmonės kodas 110057869
Draudėjas:	Pavadinimas: KUBINIS METRAS KALVARIJŲ G 1, VILNIUS, LIETUVA Įmonės kodas: 303585398 Telefonas: 860044546

## DRAUDIMO SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAGRINDAS

Garantinis terminas	Garantinio termino trukmė - 5 metai nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos.		
Draudimo sutartį sudaro:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459); Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti ir jo priedai. Priedas Nr. 1; Priedas Nr. 2.		
Statomo statinio arba šio statinio rangos sutarties pavadinimas:	Visi statinių projektai ir jų dalys suprojektuoti ir perduoti užsakovams poliso galiojimo laikotarpiu		
Draudimo Objektas:	Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė		
Draudimo sumos:	Kiekvienam įvykiui	Visam sutarties laikotarpiui	
	289 620,00 EUR	289 620,00 EUR	
Besąlyginė išskaita(franšizė)	2 900,00 EUR	Procentinė išskaita:	----
Bendra draudimo suma:	Draudimo išmokų suma už visus draudiminius įvykius draudimo sutarties galiojimo metu ir per garantinį terminą - ne didesnė kaip: 289 620,00 EUR		
Projektavimo darbų kaina:	Draudžiant projektavimo darbų mastą per metus (bendra projektavimo darbų kaina per ateinančius metus) 200 000,00 EUR		
Bendra draudimo įmoka	<b>2 800,00 EUR</b> (Du tūkstančiai aštuoni šimtai EUR 00 ct)		

## DRAUDIMO ĮMOKA IR MOKĖJIMO TERMINAI

Bendra draudimo įmoka	<b>2 800,00 EUR</b> (Du tūkstančiai aštuoni šimtai EUR 00 ct)	
Mokėjimo terminai:		
1. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-05-28	2. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-08-28	
3. Mokėti : 700,00 EUR iki:2016-11-28	4. Mokėti : 700,00 EUR iki:2017-02-28	

### Draudikas:

ADB „Gjensidige“

Privačių klientų pardavimo departamento direktorius  
 Darius Valentukevičius



### Draudėjas:

Sumokėdamas draudimo įmoką (ar pirmąją jos dalį) ir/ar pasirašydamas, sutinku ir patvirtinu, kad:

- visi duomenys pateikti šiame dokumente ir jo prieduose yra teisingi;
- esu supažindintas su draudimo rūšies taisyklėmis (Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtinta 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225, žin., 2012, Nr. 128-6459), jokių pastabų neturiu ir man yra įteikta taisyklių kopija;
- susipažinau ir sutinku su draudimo sutartyje (draudimo liudijime) nurodytomis sąlygomis, jokių pastabų neturiu.
- Draudikas ar jo įgaliotieji duomenų tvarkytojai mano pateiktus asmens duomenis tvarkytų rinkodaros tikslu, taip kaip tai reglamentuota LR asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme (teirautsi nuomonės, informuotų apie Draudiko teikiamas paslaugas). Šis sutikimas galioja draudimo liudijimo galiojimo laikotarpiu ir 24 mėnesius po jo galiojimo pabaigos. Patvirtinu, kad esu informuotas apie savo teisę nesutikti, kad Draudikas ar jo įgalioti duomenų tvarkytojai tvarkytų mano asmens duomenis rinkodaros tikslu. Esu informuotas, jog šis sutikimas galioja iki jo atšaukimo raštu arba telefonu 1626 ir kad turiu teisę nesutikti su mano duomenų tvarkymu rinkodaros tikslais informuodamas apie tai Draudiką raštu ar telefonu 1626.
- Draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar (ir) kreiptųsi į teisėsaugos institucijas, bankus, valstybės registrus, sveikatos priežiūros įstaigas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis pagal poreikį, reikalingą Draudikui ar Draudiko įgaliotiems tretiesiems asmenims sudarius draudimo sutartį, vertinant įvykusius įvykius ir/ar nustatant draudimo išmokų dydžius per sutarties galiojimo laikotarpį.

Atsakingas už sutarties sudarymą

POCIŪTĖ ŽIVILĖ

vardas, pavardė, pareigos, parašas

A.V.

KUBINIS METRAS

(Vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

A.V.

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2027

***Julė Bajorūnaitė***

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. kovo 25 d. protokolą Nr. 99





VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

***Margarita Kaučikaitė***

(asmens kodas 48412271594)

**2008 METAIS BAIGĖ**

***architektūros  
pagrindinių universitetinių studijų programą***  
(valstybinis kodas 61205M102)

**IR JAI SUTEIKTAS  
*architektūros bakalauro  
laipsnis***



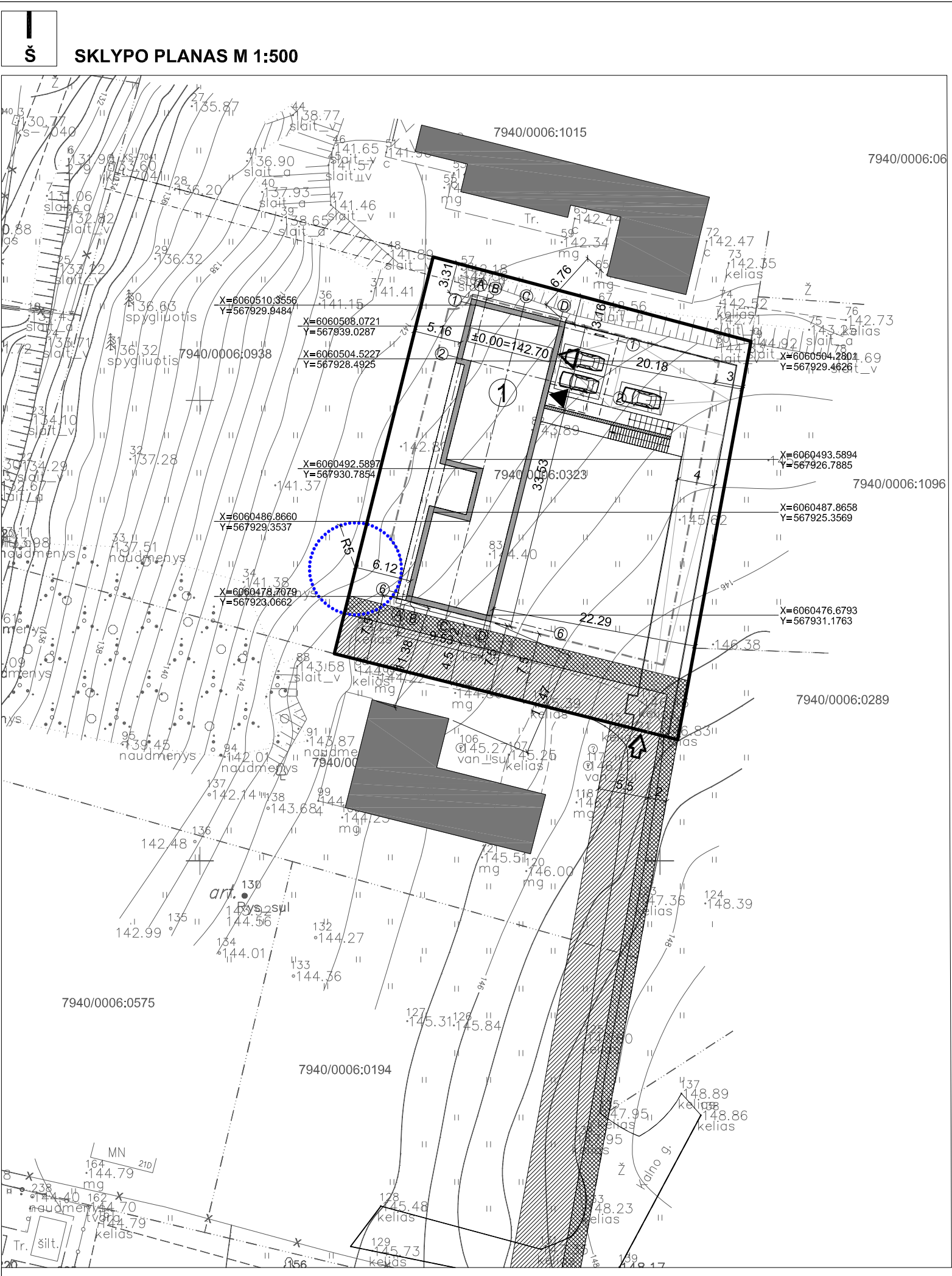
prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.  
Registracijos Nr. 1-1638

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107

**BK Nr. 004223**





- PASTABOS:
- Projektuojamo sklypo naudojimo ir tvarkymo režimai buvo nustatyti 2013-10-03 Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. S1-244 patvirtintu detaliuoju planu.
  - Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "Geoforta" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
  - Projektuojamo pastato koordinatės yra išneštos pastato ašių susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
  - Matmenys yra duoti metrais.

SKLYPO KAD. NR. 7910/0006:323 BENDRIEJI DUOMENYS:  
Sklypo plotas: 1638 m², sklypo užstatymo intensyvumas: 16%, sklypo užstatymo tankumas: 23%.



- EKPLIKACIJA:
- Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojamo sklypo ribos
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - Projektuojama atraminė sienutė
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą
  - Projektuojamas įvažiavimas į garažą
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamos parkavimo vietos
  - Gretimi pastatai
  - Servitutų zonos pagal detalųjį planą
  - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai pagal detalųjį planą
  - Statybos zonos riba pagal detalųjį planą
  - Vandens gręžinio SAZ pagal detalųjį planą

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.08.25	R. R. R. R.	[Signature]	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.25	[Signature]	[Signature]	16.08.25 11.00.00
3	Trakų r.sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2016-08-25	Elvyra Savareikiene	[Signature]	2 lapai
4	Trakų r.sav. administracijos Architektūros skyrius	16.08.25	E. D. D.	[Signature]	2 lapai

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		

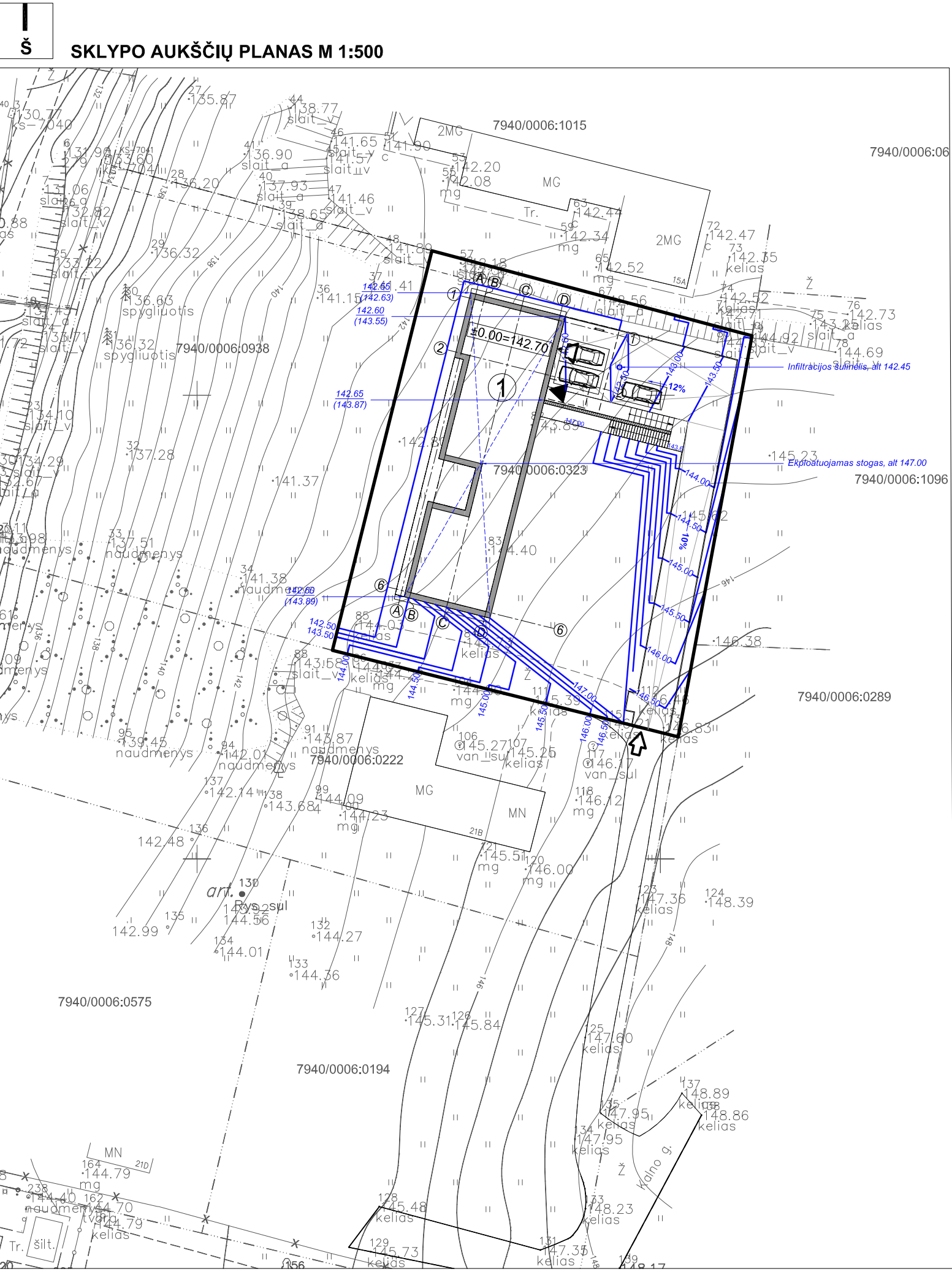
OBJEKTAS: Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r.

Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk./Nr.	Data
M 1:500	2/1 2016-08



<div> <b>UAB „Kubinis metras“</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius</div>					Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323				
A 2027	PV/PDV	J. Bajorūnaitė		2017-01	Brėžinio pavadinimas:				Laida
					<b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>				O
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Formatas	Lapas	Lapų
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP-SP-01		A3	1	1





- PASTABOS:
1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
  2. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.

SKLYPO KAD. NR. 7910/0006:323 BENDRIEJI DUOMENYS:  
Sklypo plotas: 1638 m², sklypo užstatymo intensyvumas: 16%, sklypo užstatymo tankumas: 23%.




- EKPLIKACIJA:
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojamo sklypo ribos
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - Projektuojama atraminė sienutė
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą
  - Projektuojamas įvažiavimas į garažą
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamos parkavimo vietos
  - Projektuojama vertikālė
  - Projektuojama altitudė
  - Esama altitudė

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.08.25	R. Trepickas	[Signature]	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.25	A. Štubaitienė	[Signature]	Kylo 5256 lapai
3	Trakų r.sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2016-08-25	Elvyra Savareikiene	[Signature]	2 lapai
4	Trakų r.sav. administracijos Architektūros skyrius	16.08.25	E. Daurėnaitė	[Signature]	2 lapai

Koordinatinių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		

OBJKTAS: Dėdėliškių k., Lentvario sen., Trakų r.

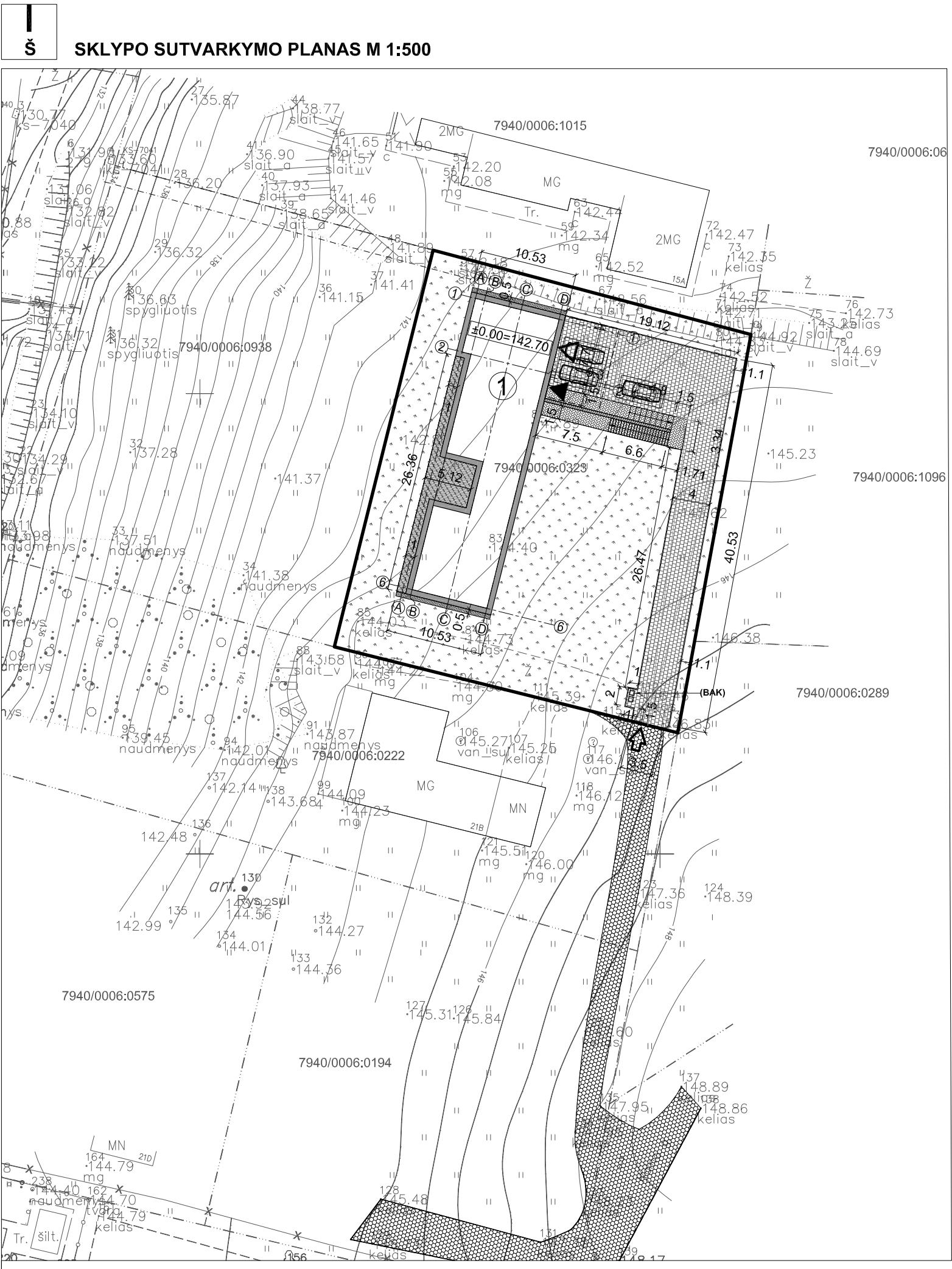
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
	M 1:500	2/1	2016-08



gėdėliškių k. apmatuotų sklypų ribos

<div><div></div><div><b>UAB „Kubinis metras“</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius</div></div>					Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDĖLIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323				
A 2027	PV/PDV	J. Bajorūnaitė		2017-01	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
					<b>SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500</b>			O	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Formatas	Lapas	Lapų
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP-SP-02		A3	1	1





- PASTABOS:
1. Vėjai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%, baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%, miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
  2. Projektuojamų dangų kiekiai ir geometrija tikslinami statybos metu.
  3. Matmenys yra duoti metrais.

SKLYPO KAD. NR. 7910/0006:323 BENDRIEJI DUOMENYS:  
Sklypo plotas: 1638 m², sklypo užstatymo intensyvumas: 16%, sklypo užstatymo tankumas: 23%.



- EKPLIKACIJA:
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojamo sklypo ribos
  - Gretimų sklypų ribos
  - Projektuojami pastatai
  - Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
  - Projektuojama atraminė sienutė
  - Projektuojamas įėjimas į pastatą
  - Projektuojamas įvažiavimas į garažą
  - Esamas įvažiavimas į sklypą
  - Projektuojamos parkavimo vietos
  - Esama privažiavimas, danga - žvyras
  - Projektuojama betoninių trinkelų danga
  - Plautų akmenėlių nuogrįstė
  - Projektuojama terasinių lentų danga
  - Projektuojama betoninių plokščių danga
  - Projektuojama vejos danga
  - Projektuojami vejos bortai
  - BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta ant vandeniui nelaidžios dangos

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.08.25	R. Trepickas	[Signature]	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.25	A. Štubaitienė	[Signature]	Kylo 5256 lapai
3	Trakų r.sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2016-08-25	Elvyra Savareikiene	[Signature]	2 lapai
4	Trakų r.sav. administracijos Architektūros skyrius	16.08.25	E. Daurinaitis	[Signature]	2 lapai

Koordinatinių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas	[Signature]
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124		

OBJEKTAS: Dėdeliškių k., Lentvario sen., Trakų r.

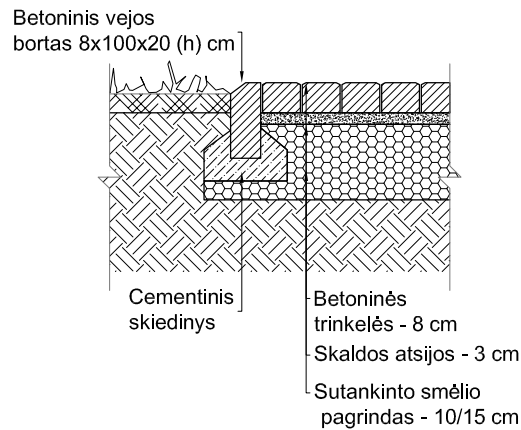
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis
Lapų sk. /Nr.	Data
M 1:500	2/1 2016-08



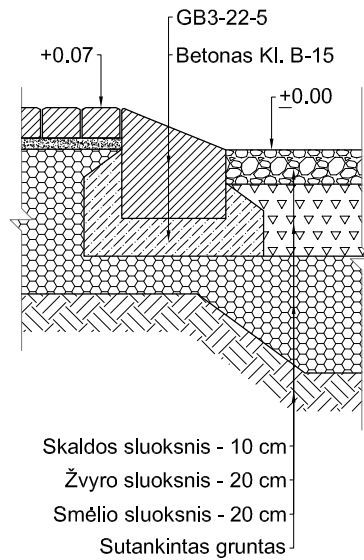
geodezininkai apmatuoti sklypų ribos

<div><div></div><div><b>UAB „Kubinis metras“</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius</div></div>					Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323				
A 2027	PV/PDV	J. Bajorūnaitė		2017-01	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
					<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>			O	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Formatas	Lapas	Lapų
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP-SP-03		A3	1	1

### PRINCIPINĖ TRINKELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20

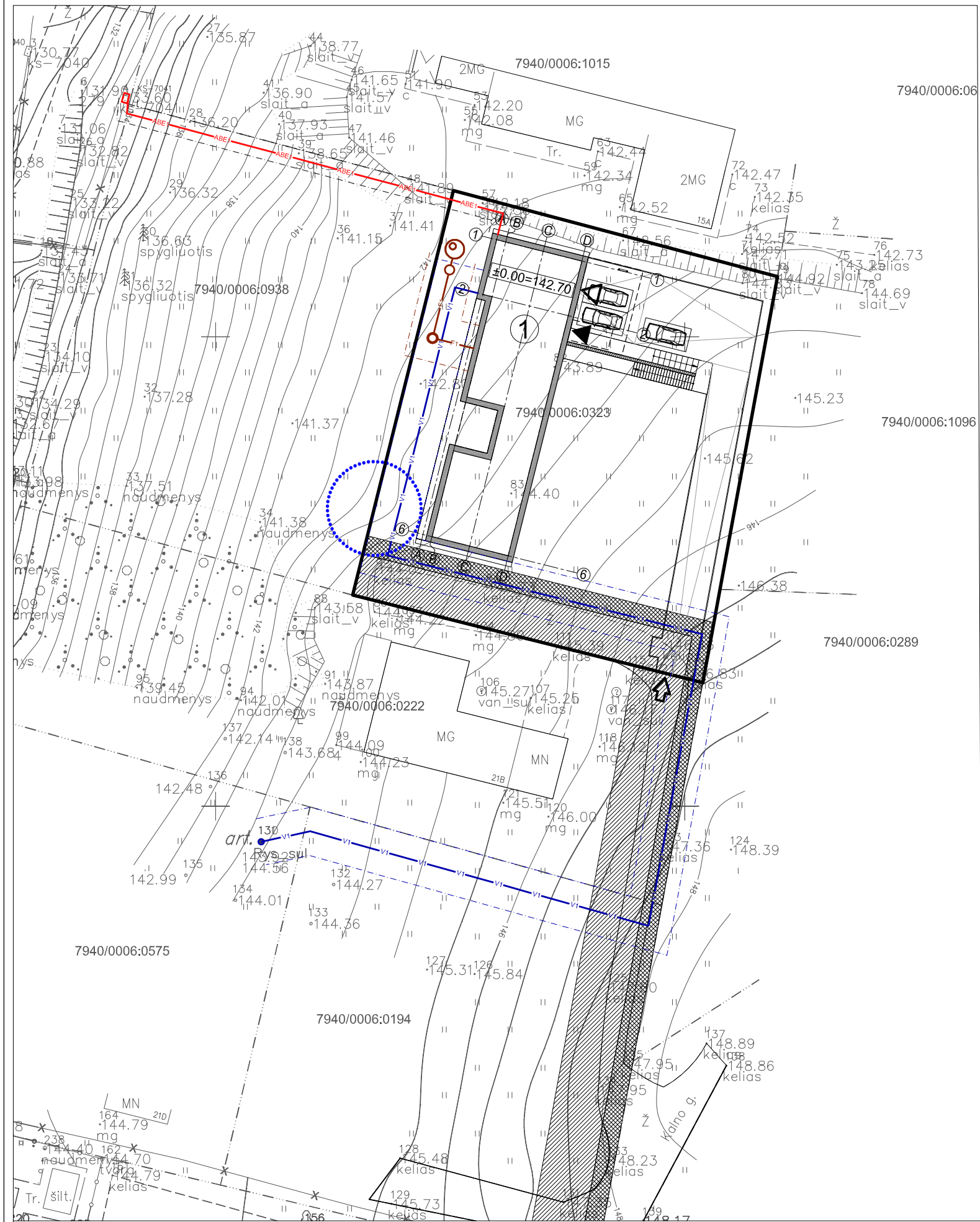


## PRINCIPINĖ PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20





















<div></div> <div><b>UAB „Kubinis metras“</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius</div>					<div>Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</div> <div>Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323</div>				
A 2027	PV/PDV	J. Bajorūnaitė		2017-01	Brėžinio pavadinimas:  <b>PRINCIPINĖS DANGŲ DETALĖS</b>			Laida	
				O					
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Formatas	Lapas	Lapų
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS						109-20160629-PP-SP-04	A4	1





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojama atraminė sienutė
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Servitutų zonos pagal detalųjį planą
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai pagal detalųjį planą
	Vandens gręžinio SAZ pagal detalųjį planą
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamo vandentiekio tinklo apsaugos zona
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamo buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
	Projektuojami 0,4 kV abonementinis kabelis
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona

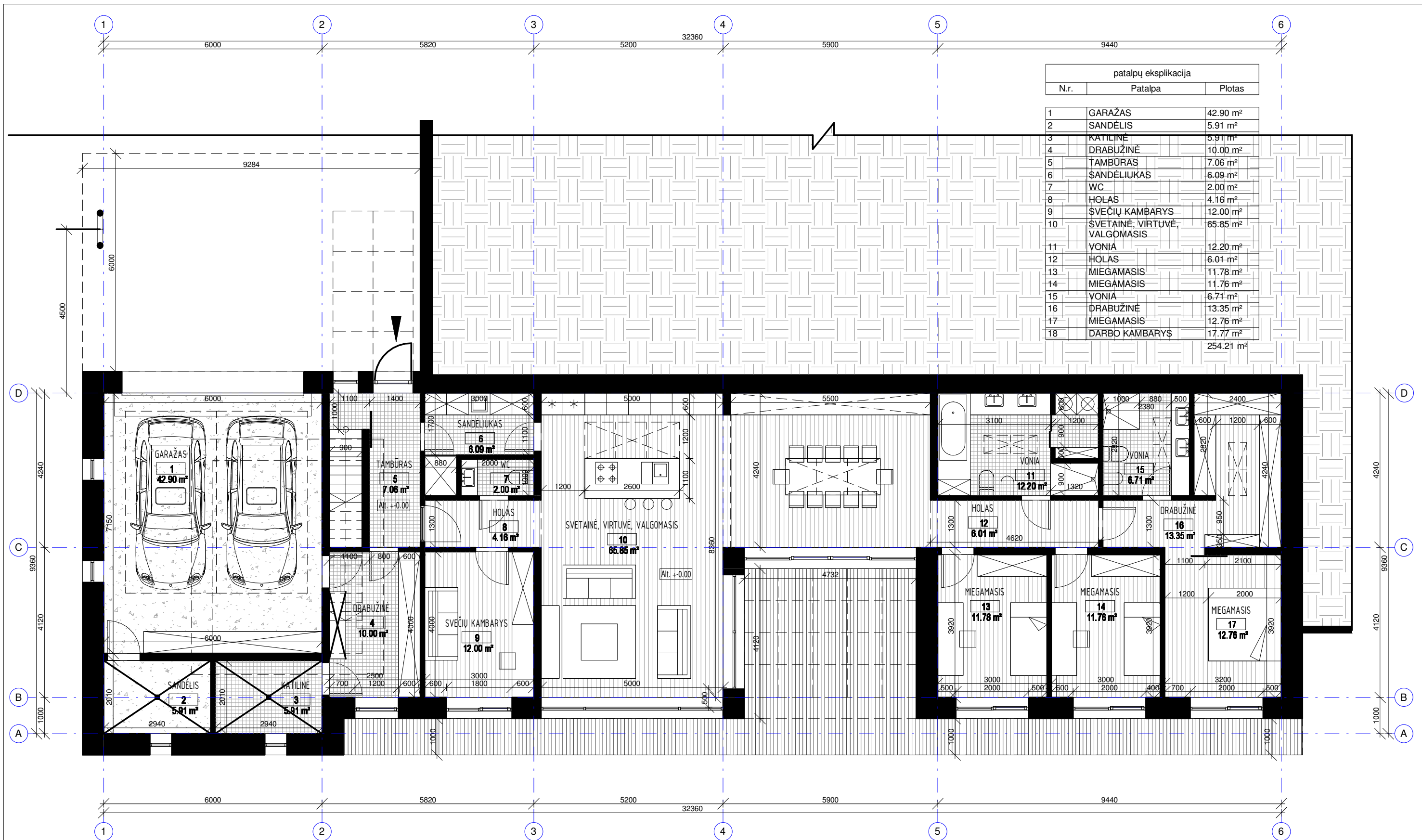
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai					
Eil.Nr.	[staigo pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.08.25	R. Tocius	[parašas]	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	16.08.25	A. Štaliūnienė	[parašas]	16.08.25 5256 2 lapai
3	Trakų r.sav. administracijos Žemės ūkio administravimo skyrius	2016-08-25	Vyresnioji specialistė Elvyra Šavareikienė	[parašas]	2 lapai
4	Trakų r.sav. administracijos Architektūros skyrius	16.08.25	E. Dabonkauskas	[parašas]	2 lapai

Koordināciju sistēma: LKS-94 Aukšēji sistēma: LAS07									
PAREIGOS	PAVARDĒ	PARAŠAS	<div><div><div>GEO FORTA</div></div><div><div>UAB "GEOFORTA"</div><div>• J. Galvydžio g. 4, LT-08236 Vilnius, Lietuva • Tel 8 630 06573 • El. pasts: Topo@gеoforta.lt</div></div></div>						
Geodezininkas	Aismantas Jatkauskas								
Kval. paž. Nr. 1GKV-1124									
			OBJEKTAS: Dēdēlišķi k., Lentvario sen., Trakų r.						
		Brēzinsys	Inžinerinis topografinis plans M 1:500						
		Objekto Nr.	<table><tr><td>Mastelis</td><td>Lapų sk./Nr.</td><td>Data</td></tr><tr><td>M 1:500</td><td>2/1</td><td>2016-08</td></tr></table>	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data	M 1:500	2/1	2016-08
Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data							
M 1:500	2/1	2016-08							



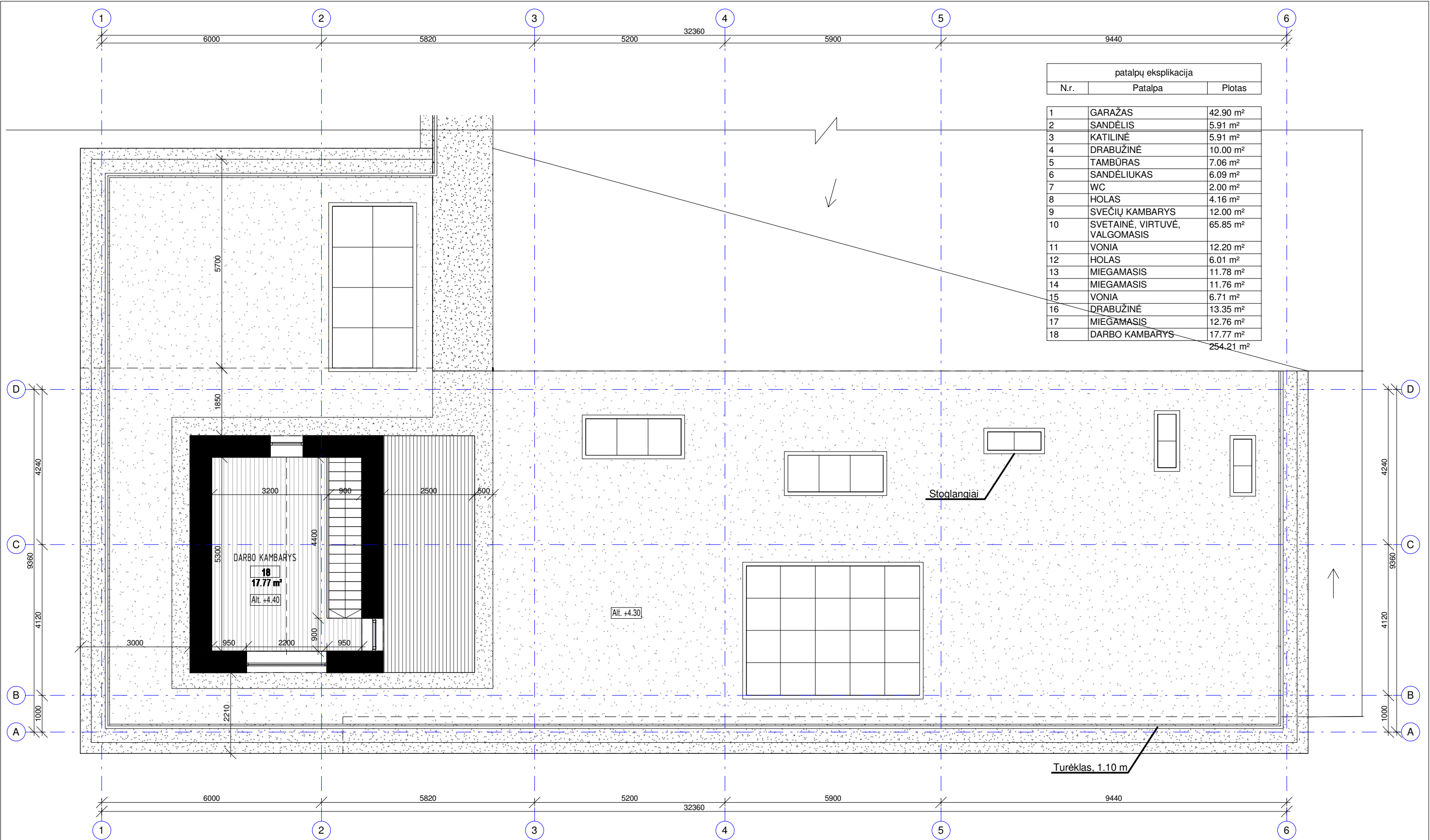
gondėsiškai apmatuotų sklypų ribos

 <b>UAB „Kubinis metras“</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius					Projektas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0006:323				
A 2027	PV/PDV	J. Bajorūnaitė		2017-01	Brėžinio pavadinimas:			Lajda	
					<b>SUVESTINĖ SKLYPO INŽ. TINKLŲ SCHEMA M 1:500</b>			O	
Etapas	Statytojas:				Žymuo:		Formatas	Lapas	Lapų
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP-SP-05		A3	1	1



patalpų eksplikacija		
N.r.	Patalpa	Plotas
1	GARAŽAS	42.90 m <sup>2</sup>
2	SANDĖLIS	5.91 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ	5.91 m <sup>2</sup>
4	DRABUŽINĖ	10.00 m <sup>2</sup>
5	TAMBŪRAS	7.06 m <sup>2</sup>
6	SANDĖLIUKAS	6.09 m <sup>2</sup>
7	WC	2.00 m <sup>2</sup>
8	HOLAS	4.16 m <sup>2</sup>
9	SVEČIŲ KAMBARYS	12.00 m <sup>2</sup>
10	SVETAINĖ, VIRTUVĖ, VALGOMASIS	65.85 m <sup>2</sup>
11	VONIA	12.20 m <sup>2</sup>
12	HOLAS	6.01 m <sup>2</sup>
13	MEGAMASIS	11.78 m <sup>2</sup>
14	MEGAMASIS	11.76 m <sup>2</sup>
15	VONIA	6.71 m <sup>2</sup>
16	DRABUŽINĖ	13.35 m <sup>2</sup>
17	MEGAMASIS	12.76 m <sup>2</sup>
18	DARBO KAMBARYS	17.77 m <sup>2</sup>
		254.21 m <sup>2</sup>

				UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt			STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	20170119	BREŽINIO PAVADINIMAS:			M 1 : 100		LAIDA
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ	20170119	1 aukšto planas					0
ETAPAS	STATYTOJAS:			BREŽINIO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS			109-20160629-PP- SA-01			1	1	

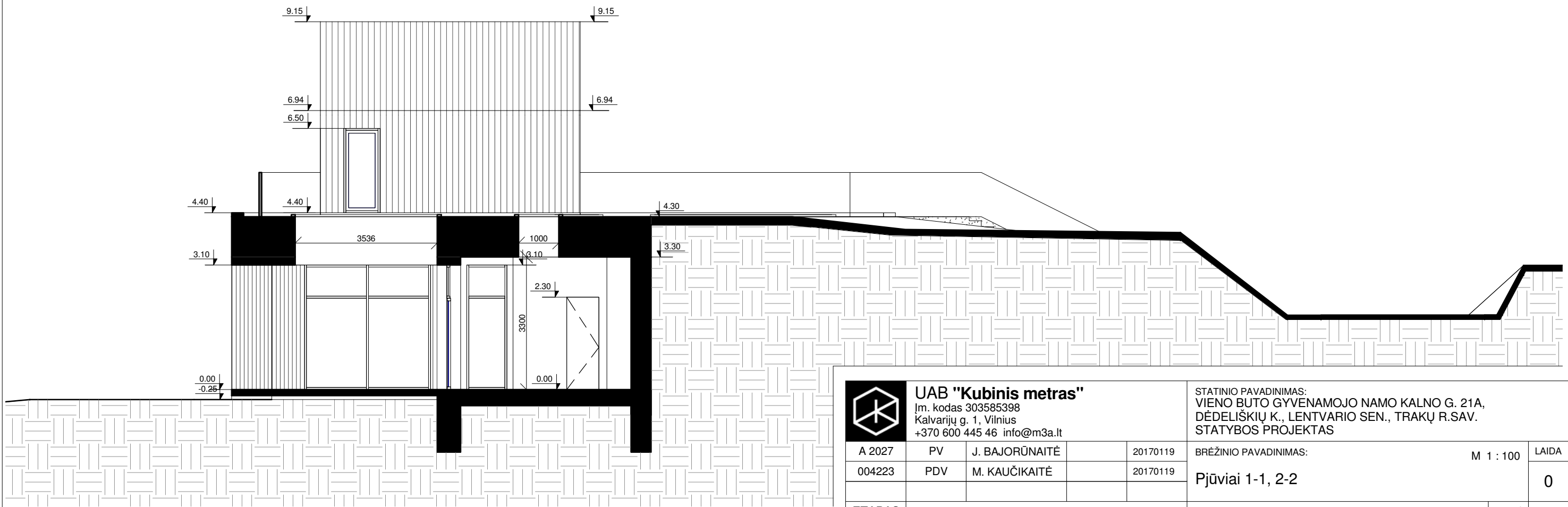
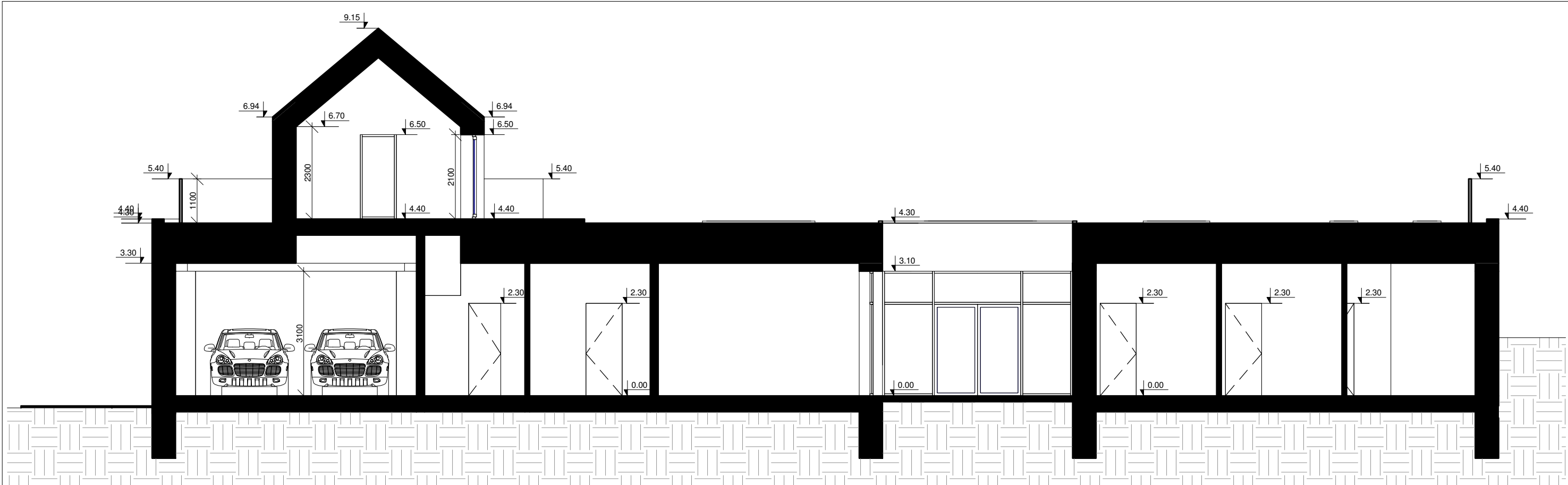


STOGO DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

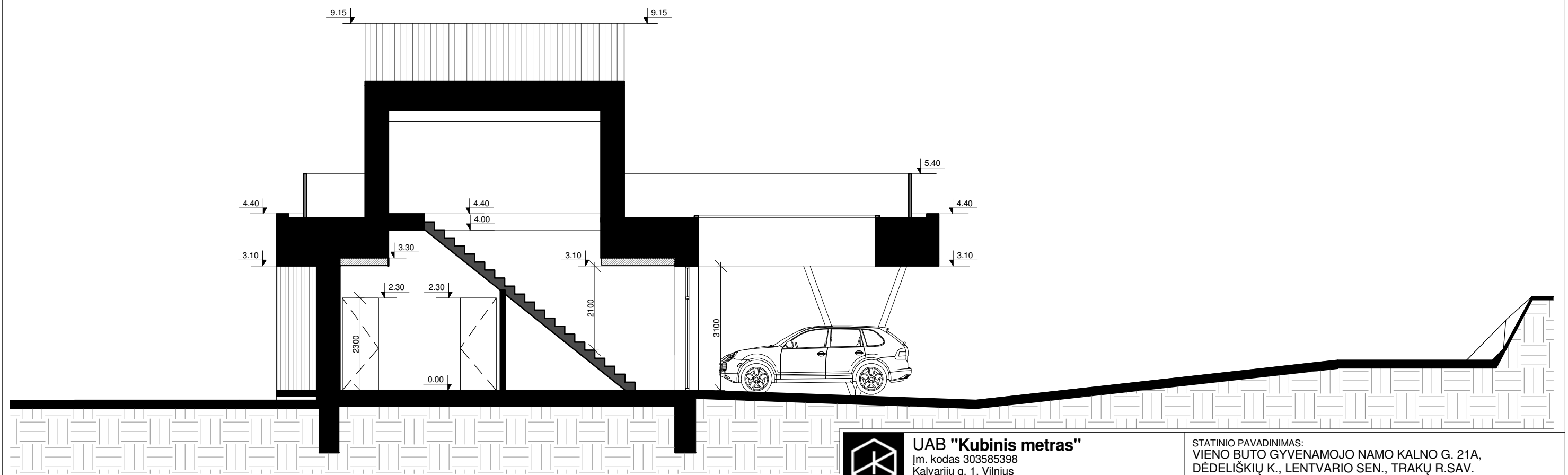
	MEDINĖ TERASA
	LIETAS BETONAS - PARAPETAS IR NUOGRINDOS
	VEJA APŽELDINTAS STOGAS

					UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELISKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				M 1 : 100		LAIDA
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		20170119	Stogo planas				0		
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:					LAPAS	LAPŲ
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-02					1	1

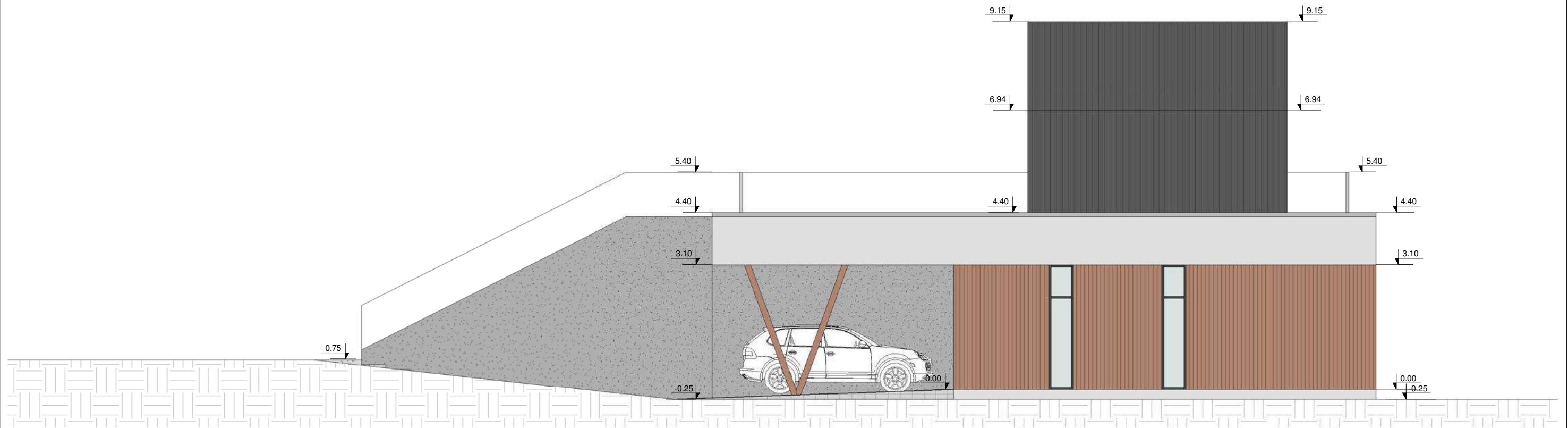





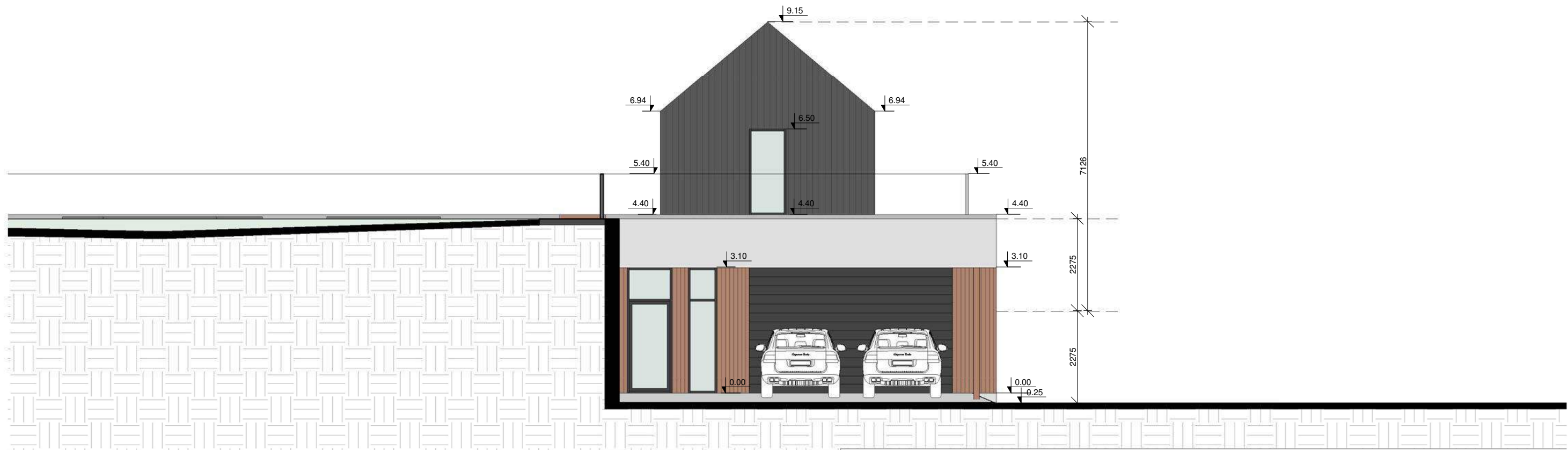
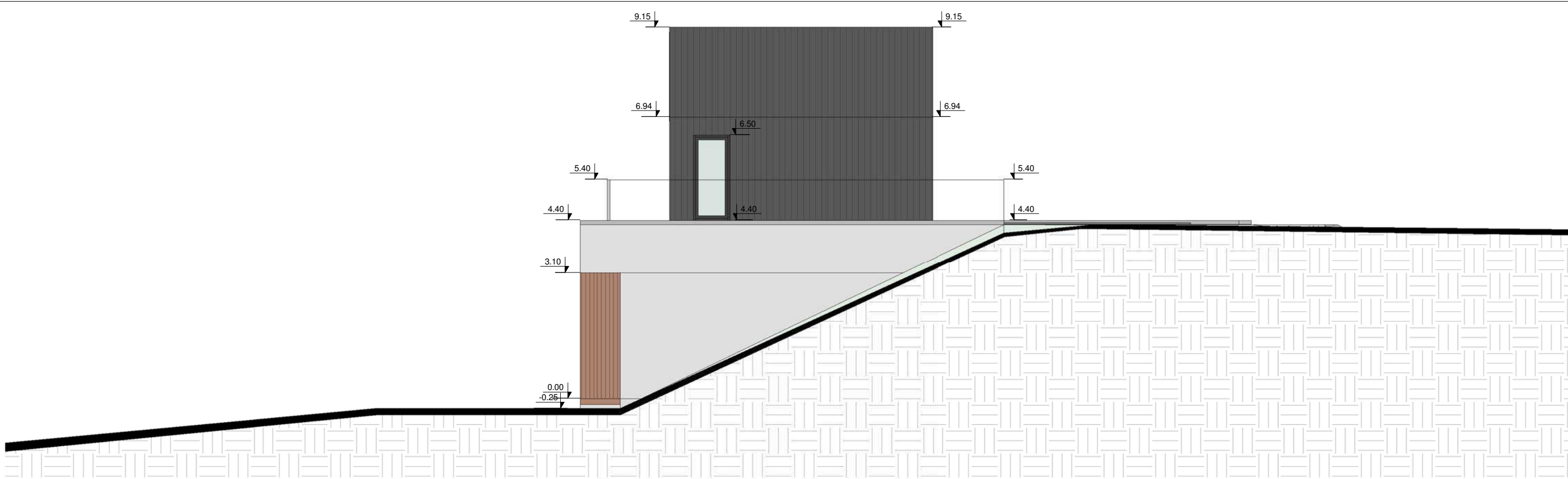
 <div><b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt</div>				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1 : 100	LAIDA
004223	PDV	M. KAUKIČAITĖ		20170119	Pjūviai 1-1, 2-2		0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-03	1	1



<div></div> <div><b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt</div>					STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100	LAIDA	
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		20170119	Pjūviai 3-3, 4-4			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-04			1	1



				<b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELISKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027		PV	J. BAJORŪNAITĖ			20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  M 1 : 100			LAIDA	
004223		PDV	M. KAUCIKAITĖ			20170119	Fasadai			0	
ETAPAS		STATYTOJAS:					BRĖŽINIO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
PP		DOMAS ŠIMAVIČIUS					109-20160629-PP- SA-05			1	1



 <div><b>UAB "Kubinis metras"</b> Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@m3a.lt</div>				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  M 1 : 100	LAIDA  0	
004223	PDV	M. KAUCIKAITĖ		20170119			
					Fasadai		
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-06	1	1





<div><div></div><div><div>UAB "Kubinis metras"</div><div>Įm. kodas 303585398</div><div>Kalvarijų g. 1, Vilnius</div><div>+370 600 445 46 info@m3a.lt</div></div></div>				STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  Pastato vizualizacija	M	LAIDA
004223	PDV	M. KAUCIKAITĖ		20170119			0
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-07	1	1





<div><div></div><div><div>UAB "Kubinis metras"</div><div>Įm. kodas 303585398</div><div>Kalvarijų g. 1, Vilnius</div><div>+370 600 445 46 info@m3a.lt</div></div></div>					STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M	LAIDA	
004223	PDV	M. KAUČIKAITĖ		20170119	Pastato vizualizacija			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-08		1	1	





<div><div></div><div><div>UAB "Kubinis metras"</div><div>Įm. kodas 303585398</div><div>Kalvarijų g. 1, Vilnius</div><div>+370 600 445 46 info@m3a.lt</div></div></div>					STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M	LAIDA	
004223	PDV	M. KAUCIKAITĖ		20170119	Pastato vizualizacija			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-09		1	1	





<div><div></div><div><div>UAB "Kubinis metras"</div><div>Įm. kodas 303585398</div><div>Kalvarijų g. 1, Vilnius</div><div>+370 600 445 46 info@m3a.lt</div></div></div>					STATINIO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KALNO G. 21A, DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS				
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		20170119	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M	LAIDA	
004223	PDV	M. KAUCIKAITĖ		20170119	Pastato vizualizacija			0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ	
PP	DOMAS ŠIMAVIČIUS				109-20160629-PP- SA-10		1	1	