




OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybu projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA:	K.Donelaičio g.3A, Vilniuje Skl.Kad.Nr: 0101/0054:242 Vilniaus m.k.v. Gyv.Namo Unik.Nr.: 1099-1020-0010
Objekto numeris:	2015/12/14
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Projekto dalis:	Architektūrinė (SA)
Projekto stadija:	Projektiniai Pasiūlymai (PP)

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCH-1“ (į.k. 302801964) Paupio g. 46-311, Vilnius. Mob. +370 652 47 969	www.arch-1.lt info@arch-1.lt	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1819)	Antanas Pikalovas (PV)		2017.01.26

STATYTOJAS:	Oskaras Ziferman	2017.01.26
-------------	------------------	------------


Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Gerdas Lukavičius
2016 m. 11 mėn. 07 d. Nr. 644

Pus. Nr. 16-11027P


6 10 19

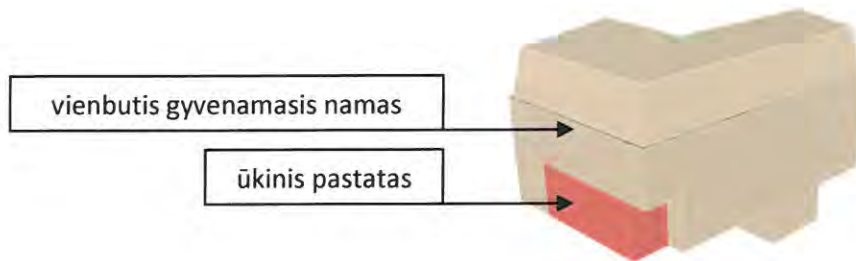
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDROJI DALIS

1.1 Vietos, pastato ir rekonstrukcijos darbų pažintiniai duomenys

Rekonstrukcijos darbai planuojami vienbučiame gyvenamajame name ir ūkiniame pastate, adresu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. K. Donelaičio g. 3A. Sklypo kad. Nr. 0101/0054:242. Statinių ir sklypo savininkai yra Oskaras Ziferman ir Laura Ziferman. Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr 1099-1020-0010, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai). Ūkinio pastato unikalus Nr.:1099-1020-0021, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio.

Bendras rekonstruojamo pastato plotas - 383,36 kv.m. Projektu numatoma vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinio ūkio pastatą apjungti į vieną turtinį vienetą ir pakeisti paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą. Patalpų dalinimo principas pavaizduotas brėžiniuose. Vienbutis gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su mansarda, pagalbinio ūkio pastatas - 1 aukšto, pagalbinio ūkio pastatas yra priblokuotas prie vienbučio gyvenamojo namo ir 2 aukšte vienbutis gyvenamasis namas užėina ant ūkinio pastato. (žiūrėti schema 1).



schema 1

Rekonstruojamo pastato mūrinės ir g/b konstrukcijos yra geros, naudotinos būklės.

Stogo laiknė medinės konstrukcijos dalinai įmirkusios ir puvančios dėl prakiurusios stogo dangos. Būtinai stogo konstrukcijų pakeitimas.

Rekonstruojant pastatą planuojama:

- 1) atlikti esamo pastato vidaus sienų, grindų, lubų paviršių nuvalymą;
- 2) įrengti pertvaras tarp būsimų patalpų;
- 3) išstinkuoti naujas ir esamas vidines sienas;
- 4) įrengti naują grindų dangą;
- 5) numatyti naujas durų ir langų angas, pakeisti senas duris ir langus naujais;
- 6) suprojektuoti naujus laiptus, užtaisyti senas angas perdangose;

Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A, Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Statinio architektūra. Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-1	2	00

- 7) pakeisti stogo konstrukcijas naujomis;
- 8) Apšiltinti fasadą, fasado apdailą numatyti tokia, kokia buvo (tinkas).

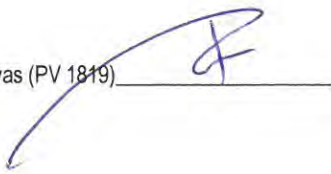
Rekonstrukcijos metu planuojama padalinti pastatą į du butus. Projekte numatomi 2 atskiri įėjimai į pastatą iš lauko. Pagal butų padalinimą ir patalpų išplanavimą numatomos naujos langų angos. Numatoma įrengti naujus laiptus, senas laiptų angas planuojama užtaisyti perskaičiuojant pastato standumą. Planuojama pakeisti stogo konstrukcijas naujomis.

Parenkant naują stogo formą, siekiama užtikrinti naujai projektuojamo pastato atitikimą parinktai stilistikai, išlaikomos tinkamos proporcijos. Todėl pastato kraigas aukštinamas ~1,2m. Viršutinės stogo dalies kampas suprojektuotas taip, kad bendrai kraigo aukštinimas niekaip nekeičia ir neįtakoja gretimų pastatų insoliacijos. Tai rodo projekte pateikti skaičiavimai.

Stogo danga - skarda. Pastatą planuojama apšiltinti. Fasado apdaila - tinkas.

Vienbučiame pastate yra įrengtas komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, yra esamas dujų įvadas.

A. Pikalovas (PV 1819)

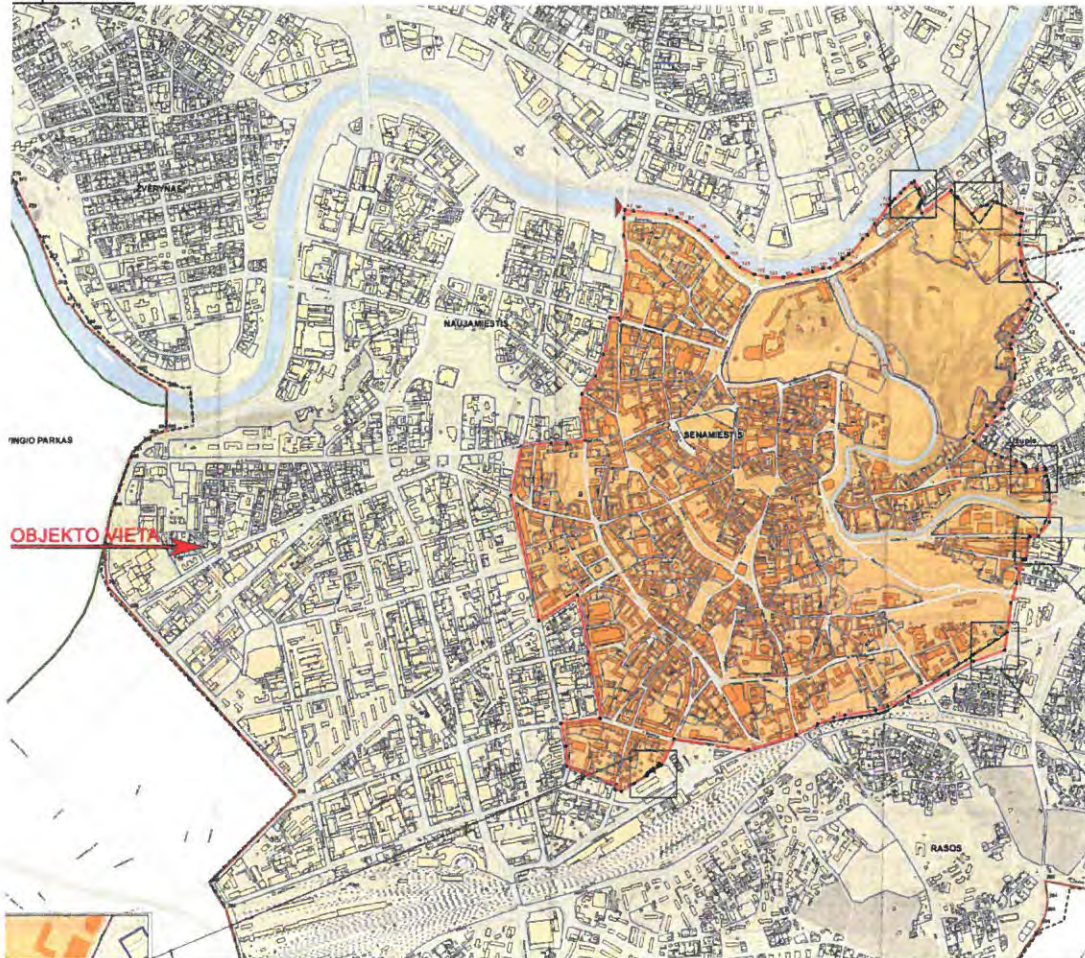


Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Statinio architektūra. Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-2	2	00

Aiškinamasis raštas.
Paveldosauginė projekto dalis.

Vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas yra K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje. Pastatas yra Naujamiesčio miesto dalyje tarp S. Konarskio, M. K. Čiurlionio gatvių. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną.

Objekto vieta



Statiniai pastatyti 1993 - 1994 metais. Esamas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas yra plytų mūro, tinkuota fasado apdaila. Ūkinis pastatas yra priblokuotas prie gyvenamojo namo. Pastato stogas - dvišlaitis, laužytas.

Nagrinėjamus pastatus (vienbutis gyv. namas - unik. Nr. 1099-1020-0010, žymėjimas plane 1A2p, ūkinis pastatas - 1099-1020-0021, žymėjimas plane 2I1p) planuojama rekonstruoti, juos sujungiant į vieną turtinį vienetą ir keičiant paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą.

Projekto metu planuojama - sutvarkyti, apšiltinti fasadus. Planuojama fasado apdaila - tinkas (esama fasado apdaila - tinkas). Planuojama įvesti klasikinius elementus - karnizus. Suprojektuoti meniniai kaltiniai balkonų, langų aptvėrimai. Planuojama pakeisti esamo stogo konstrukcijas naujomis. Numatoma stogo danga - skarda.

Visi pastato langai bus keičiami naujais, numatomos naujų langų ir įėjimų angos.

Planuojami darbai nemenkina aplinkinės teritorijos vertingųjų sąvybių.

Esama būklė

129.14.16-1102 PPD
6.10.19

Objektas:	Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į vieną turtinį vienetą, keičiant jo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
Aiškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Paveldosauginė projekto dalis (PPD)			
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-1	2	00



Pastatas po rekonstravimo:



P.V. Ignas Vengalis
NKP apsaugos specialisto atestatas Nr.2504

Prifaktu

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Geraldina Lukavičiūtė

2016 m. mėn. 07 d. Nr. 044

Objektas:	Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į vieną turčinį vienetą, keičiant jo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
Aiškkinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Paveldosauginė projekto dalis (PPD)			
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-2	2	00

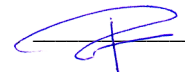
BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Proj.
I. SKLYPAS				
1.	1.1 Sklypo plotas	m ²	308	308
	1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	% / (m ²)	1.11	1.15
	1.3 Sklypo užstatymo tankis	m ²	50.34 / (155.06)	50.34 / (155.06)
II. PASTATAI				
2.	2.1. Dvibutis gyvenamasis namas:		Vienbutis gyv.namas	
	2.2. bendrasis plotas	m ²	383,36	397,05
	2.3. naudingasis plotas	m ²	280,93	356,84
	2.4. pastato tūris	m ³		1946
	2.5. aukštų skaičius	vnt.	2+M (mansarda)	2 (+mansarda)
	2.6. pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus altitudės)	m	11,17	12,17
	2.7. butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	2
	2.8. energinio naudingumo klasė	-	C	B
	2.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	Ne. žem. kaip B
	2.10. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	-	II	II

Statinio projekto vadovas: A. Pikalovas (atestato Nr. A 1819)

2017.01.26

(data)



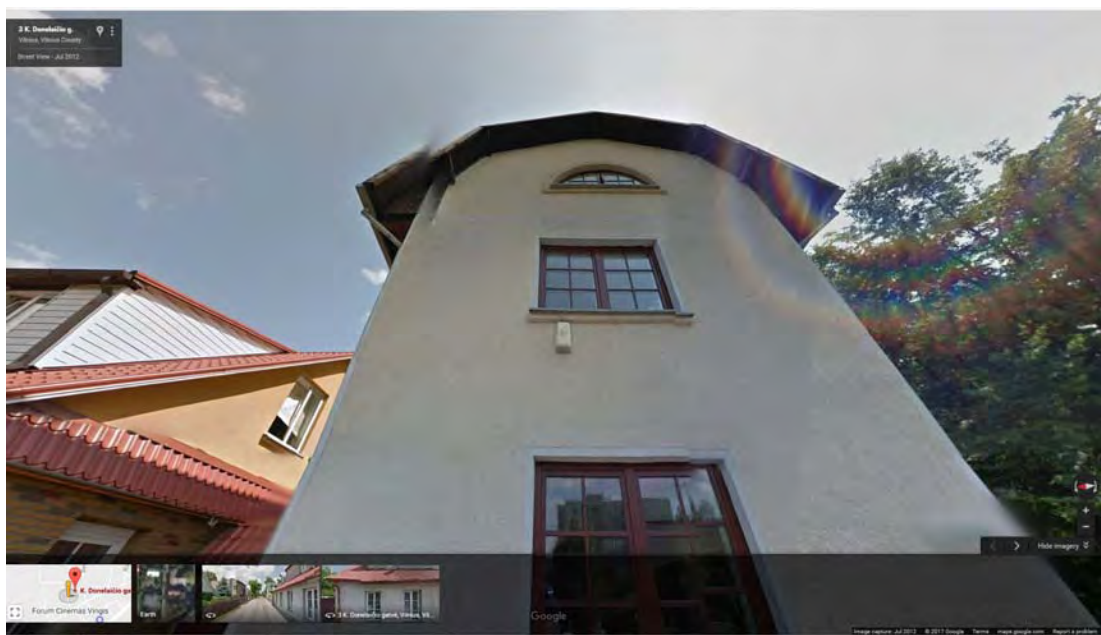
(parašas)

Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A, Vilniuje, rekonstrukcijos statybu projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis SKl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.		
Bendrieji Sklypo ir Statinio Rodikliai pagal STR 1.05.06:2010 5 priedą	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	BR-1	1	00

**Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Statiniai su gretima urbanistine aplinka.**

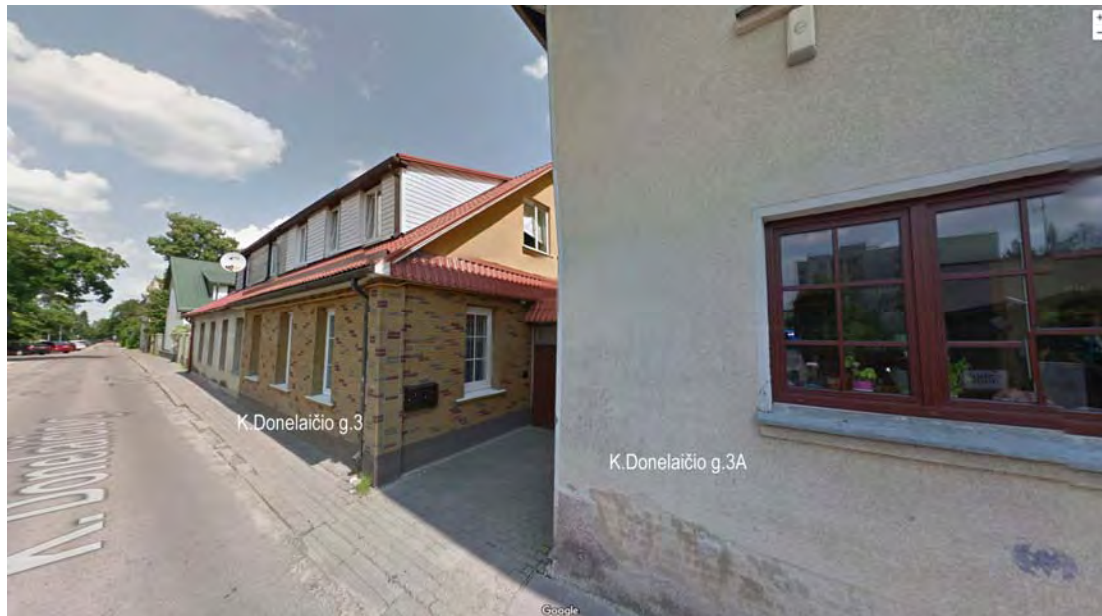
Pastatas K.Donelaičio g.3A, Vilniuje

Esamas objekto vaizdas:

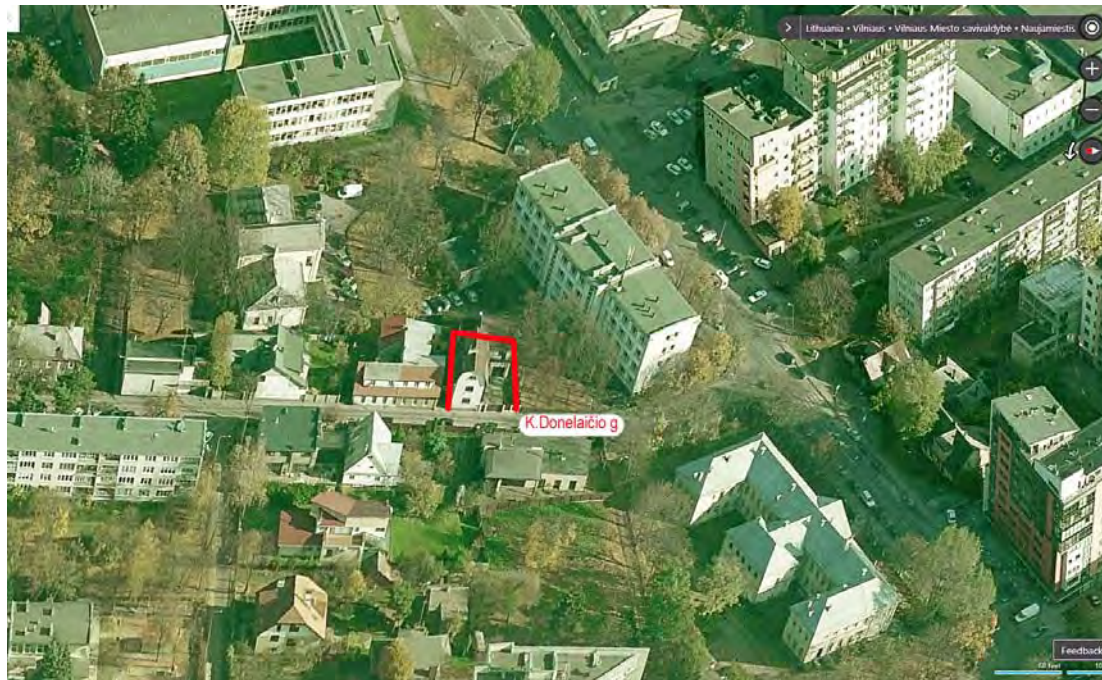


Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Nepatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Nepatingas statinys		
Vaizdinė informacija	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-1	5	00

Gretimybės K.Donelaičio g.3:

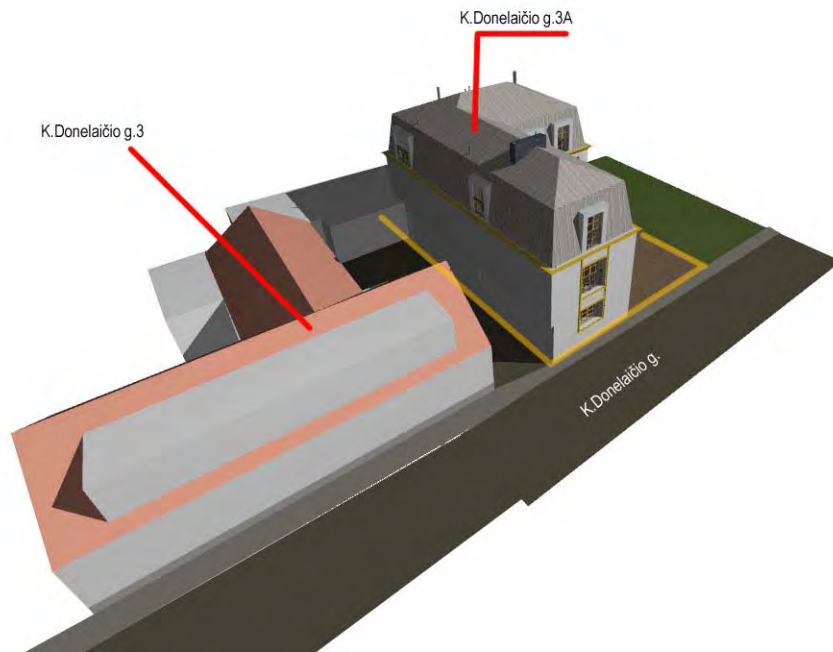


Vaizdas iš vakarinės pusės:



Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Vaizdinė informacija	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-2	5	00

Projektuojamo statinio su gretimybėmis vaizdas iš vakarinės pusės:

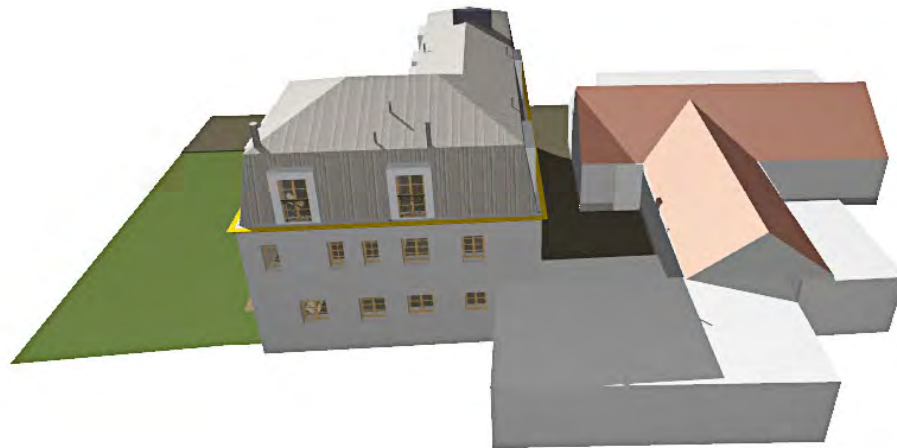


Vaizdas iš rytinės pusės

Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v. Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Vaizdinė informacija	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-3	5	00

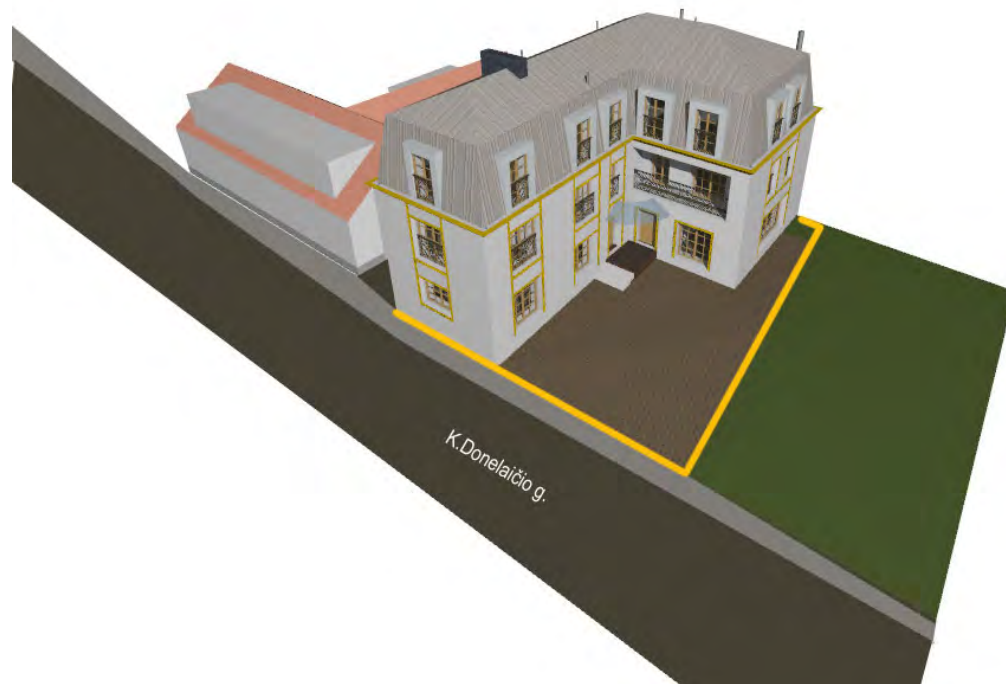


Projektuojamo statinio su gretimybėmis vaizdas iš rytinės pusės:



Projektuojamo statinio su gretimybėmis vaizdas iš pietvakarų pusės:

Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K. Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Vaizdinė informacija	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-4	5	00



Objektas:	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2), Adresu K.Donelaičio g.3A , Vilniuje, rekonstrukcijos statybų projektas Neypatingas statinys, Rekonstrukcija Pastato Unik.Nr.: 1099-1020-0010 Kadastrinis Skl. Nr. 0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.Nauja statyba, Neypatingas statinys		
Vaizdinė informacija	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2015/12/14	AR-PPD-5	5	00



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Kopija tikra
PV (A1819) A. Pikalovas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-15 14:24:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/545542**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2006-02-27**

Adresas: **Vilnius, K. Donelaičio g. 3A**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0801-9527**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **0101/0054:242 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Žemės sklypo plotas: **0.0308 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0308 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3195 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1997 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-09**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **1099-1020-0010**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **1993**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **383.36 kv. m**

Naudingas plotas: **280.93 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **256.26 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **41.08 kv. m**

Garažų plotas: **61.35 kv. m**

Tūris: **1530 kub. m**

Užstatytas plotas: **155.06 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **9**

Koordinatė X: **6061055**

Koordinatė Y: **580853.1**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162187 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **145968 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **304000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-28**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1099-1020-0021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **68 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.49 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5677 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **4953 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LAURA ZIFERMAN, gim. 1982-09-12**
OSKARAS ZIFERMAN, gim. 1984-09-07

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1099-1020-0010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1099-1020-0021, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-3176**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1099-1020-0010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1099-1020-0021, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-19 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos**
įregistravimą Nr. 20120150067092

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1099-1020-0010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1099-1020-0021, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-3176**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško

žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.4.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.5.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0801-9527, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3.-1433-01
[rašas galioja: Nuo 2006-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

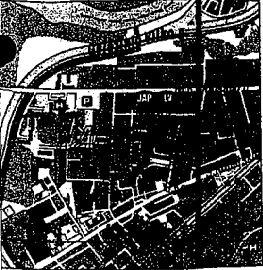
Archyvinės bylos Nr.: 13/17073

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-15 14:24:23

Kopija tikra
Pv. (A1819) A. Pikalovas

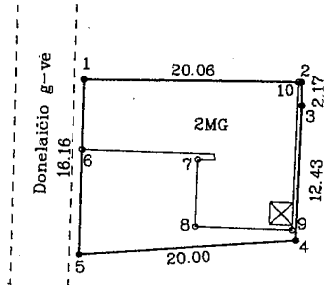
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 308 m²

X=21800
Y=27150



X=21750
Y=27150

X=21750
Y=27200

Kopija tikra
P.V. (A1819) A. Pikalovas

4 guodžio 13
KCB

SKENTO RIBOJIMŲ PAŽYMĖJIMAS
KADASTRO ŽEMĖŲ PLANAVIMUI
VI REGISTRU CENTINIO VILNIAUS MIŠTAS
Vyresnysis kadaistro specialistas Rita Barontienė
2006.02.28

VILNIAUS MIŠTAS
VIENIENŲ FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadaistro ir registro bylos
Nr. _____ Tomo Nr. _____ ansk. Nr. _____
dokumento originalo
KOPJA TIKRA
Vyresnysis archyvaras Rita Jankauskienė
2006.02.28

Gatvė, namo Nr.	Doneičio 3a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Naujamiestis
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Kadastras:	vietovė Vilnius	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	01010100540	242	

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	010100540147	GL
2-3-4-5	010100540253	GL
5-1		Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
						A	209
						B	99

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. Gruodžio mėn 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku: Žemės (naudotojas):

Grigorij Kniazev (A)-65% (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2004120
Stella Kniazeva (B)-33% (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2004120

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (rajono) žemės ūkio skyriaus m. 10 d.
Patikrinęs: vyr. spec. [parašas] (parašas) (data) Sabocius
Suderino: [parašas] (parašas) (data) 20041224

UŽDAROJI KAMERINIS BENDROVĖ
"GEOKSIS"

Licencijos Nr.: 43G-892
Licencija išdava 2003 02 17
Geležinio laikro neribotas UAB
GEOKSIS
Jėn. Stokų 2004-12
2004 12

Parašas: [parašas]
Direktorius, V.Pavardė
Geodezin.T.Ščiuka

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

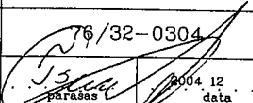
Sklypo plotas 308 m²

Sklypo identifikatorius: 01010054

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	21784.70	27177.89				
2	R	21784.22	27197.94				
3	R	21782.05	27197.92				
4	R	21769.64	27197.23				
5	R	21768.55	27177.26				
6	NK	21778.25	27177.64				
7	NK	21777.19	27188.23				
8	NK	21771.01	27187.94				
9	NK	21770.62	27196.95				
10	NK	21784.22	27197.66				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

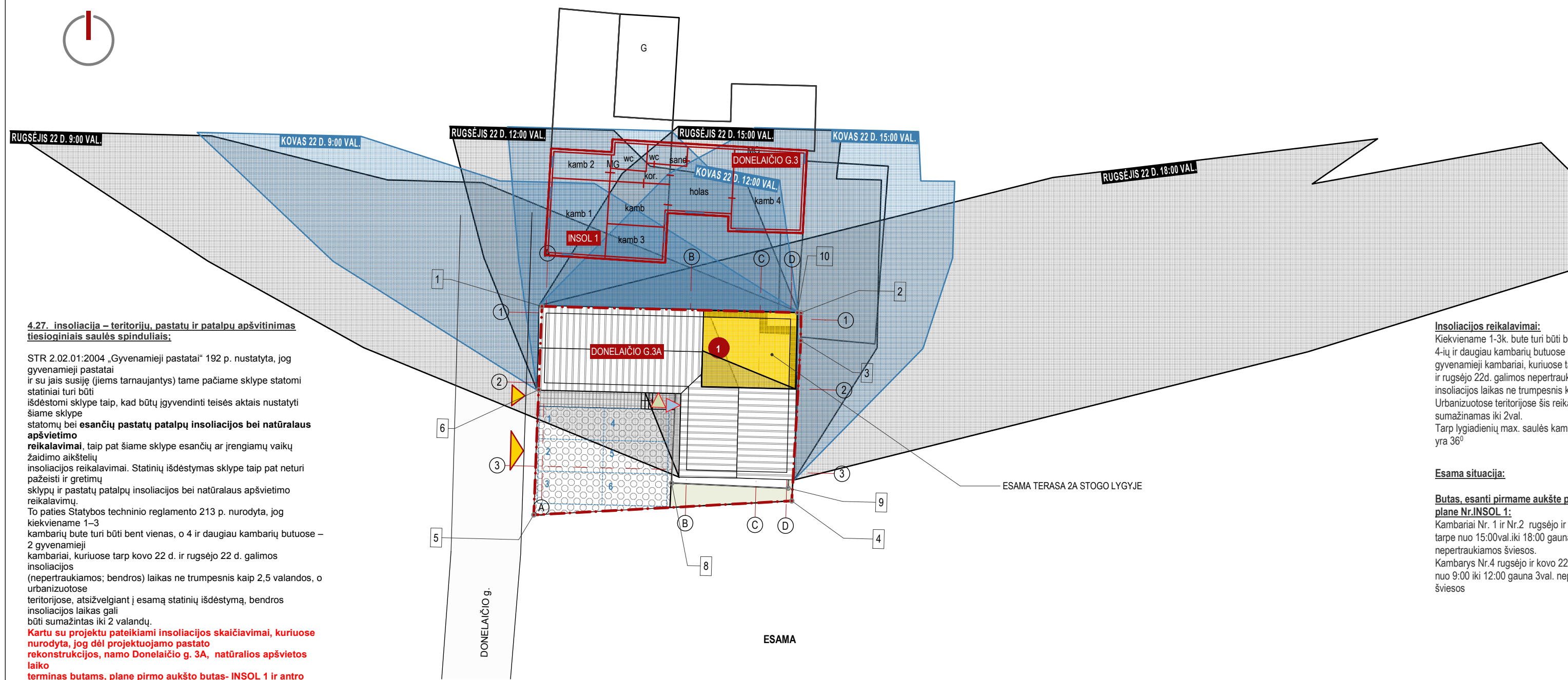
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=21776 Y=27167	150-B-1
Valstybinė LKS-1994	X=6061036 Y=580847	76/32-0304
Žiniaraštį sudarė	T.Ščiuka v. pavardė	 2004.12. parašas data

Kopija tikra
P.V. (A1819) A. Pikalovas

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei **esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai**, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

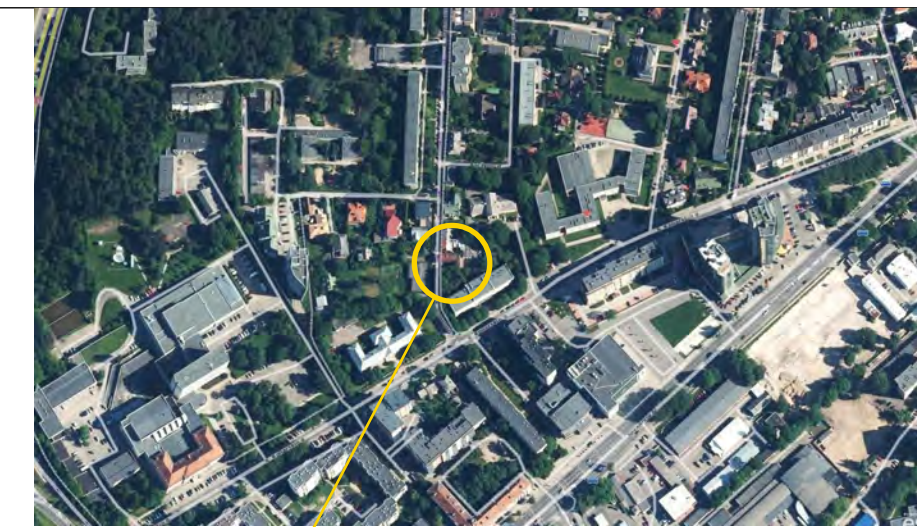
To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Kartu su projektu pateikiami **insoliacijos skaičiavimai, kuriuose nurodyta, jog dėl projektuojamo pastato rekonstrukcijos, namo Donelaičio g. 3A, natūralios apšvietimo laiko terminas butams, plane pirmo aukšto butas- INSOL 1 ir antro aukšto butas- INSOL 2, nepasikeis. Toks bendros insoliacijos laikas nepažeidžia teisės aktų reikalavimų.**

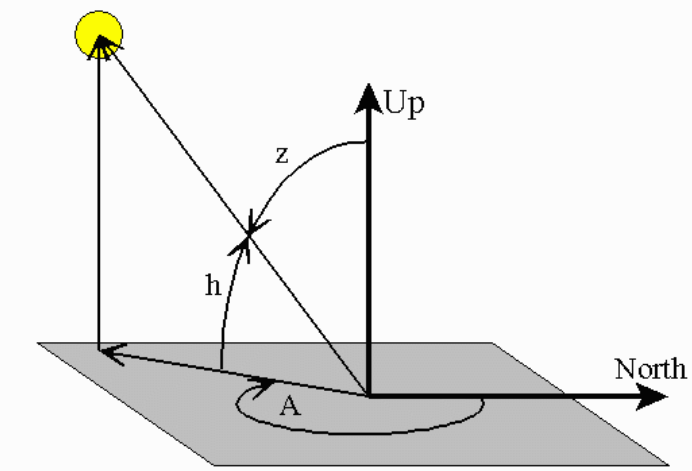
Insoliacijos skaičiavimui buvo pasirinktas pirmo aukšto butas, pažymėtas plane INSOL 1, esantis Donelaičio g.3. Nustatyta, jog pakeltus esamo valminio stogo konfigūracija ir užstatčius antrame aukšte esančia terasa stogu, insoliacijos trukmė nepasikeis ir liks esama t.y. bendrai 6 val. butui INSOL 1. skaičiuojama įvertinus sklypo reljefą, Taigi, įgyvendinus suplanuotą užstatymą, esamo buto INSOL 1 ir INSOL 2 insoliacijos trukmė išliks norminė, bei liks esama.

Insoliacijos reikalavimai:
Kiekviename 1-3k. bute turi būti bent vienas, o 4-ū ir daugiau kambarių butuose bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val. Urbanizuotose teritorijose šis reikalavimas sumažinamas iki 2val. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°

Esama situacija:
Butas, esanti pirmame aukšte pažymėtas plane Nr.INSOL 1:
Kambariai Nr. 1 ir Nr.2 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe nuo 15:00val.iki 18:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.
Kambarys Nr.4 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe gauna nuo 9:00 iki 12:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos

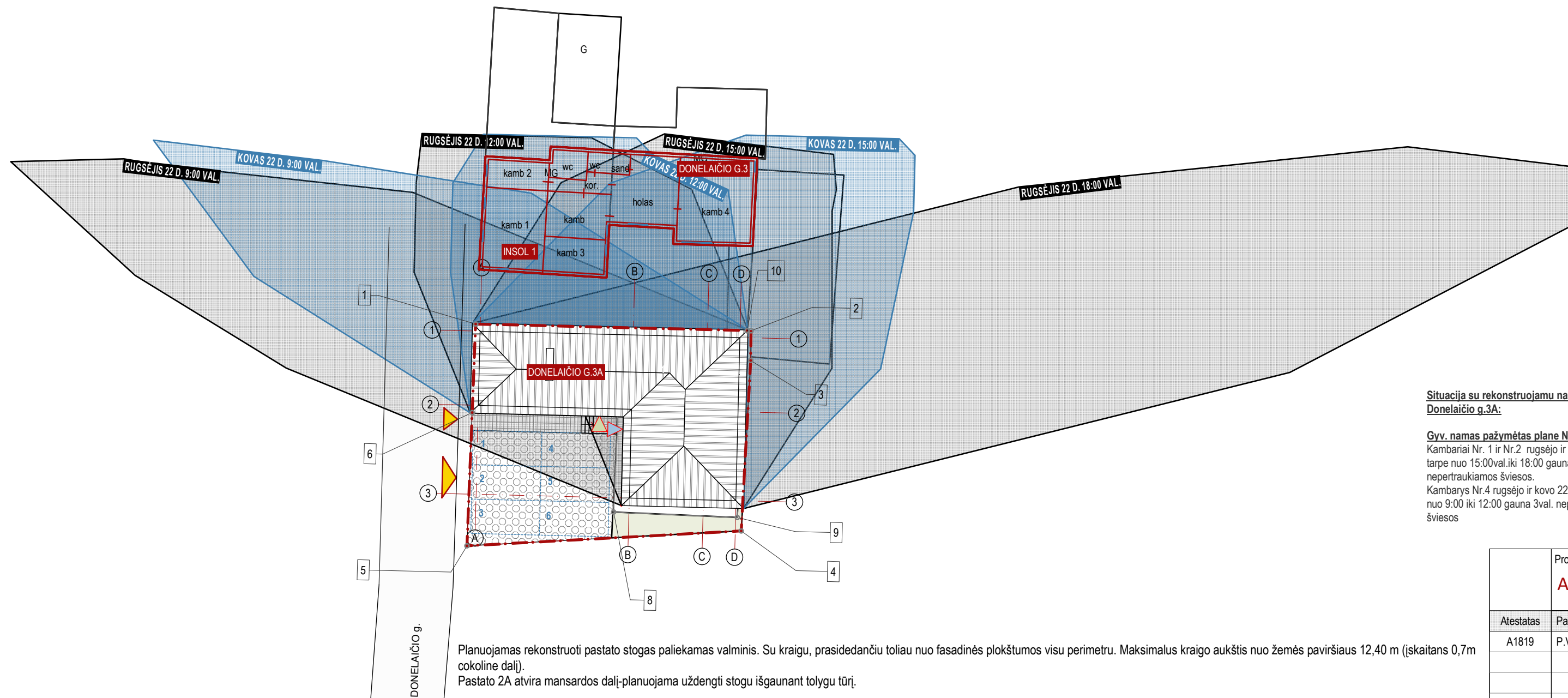
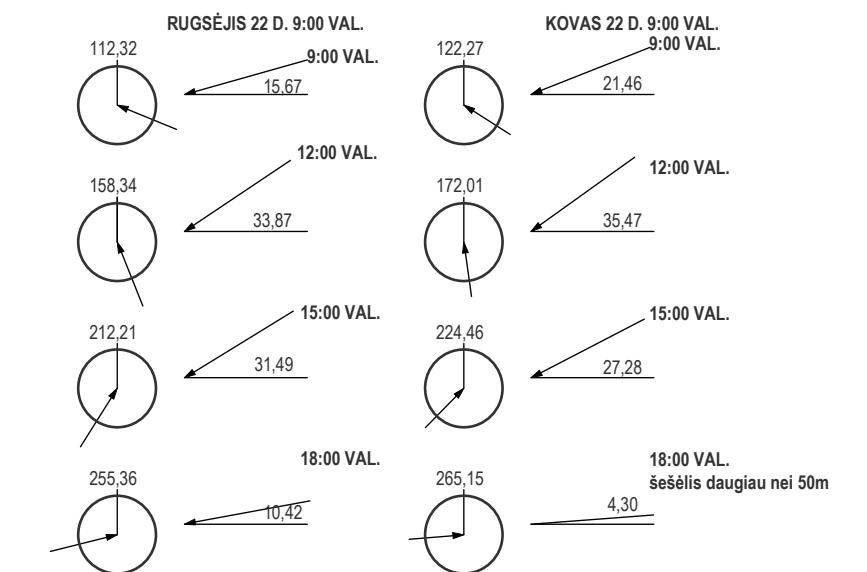


OBJEKTO VIETA MIESTE



h = elevation angle, measured up from horizon
z = zenith angle, measured from vertical
A = Azimuth angle, measured clockwise from North

Esamo pastato stogas valminis. Su kraigu, prasidedančiu ties fasadine plokštuma ašyje A ir 3. Maksimalus kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus 12,40 m (įskaitans 0,7m cokoline dalį). Pastato mansardos dalis neturi stogo. Pažymėta plane.

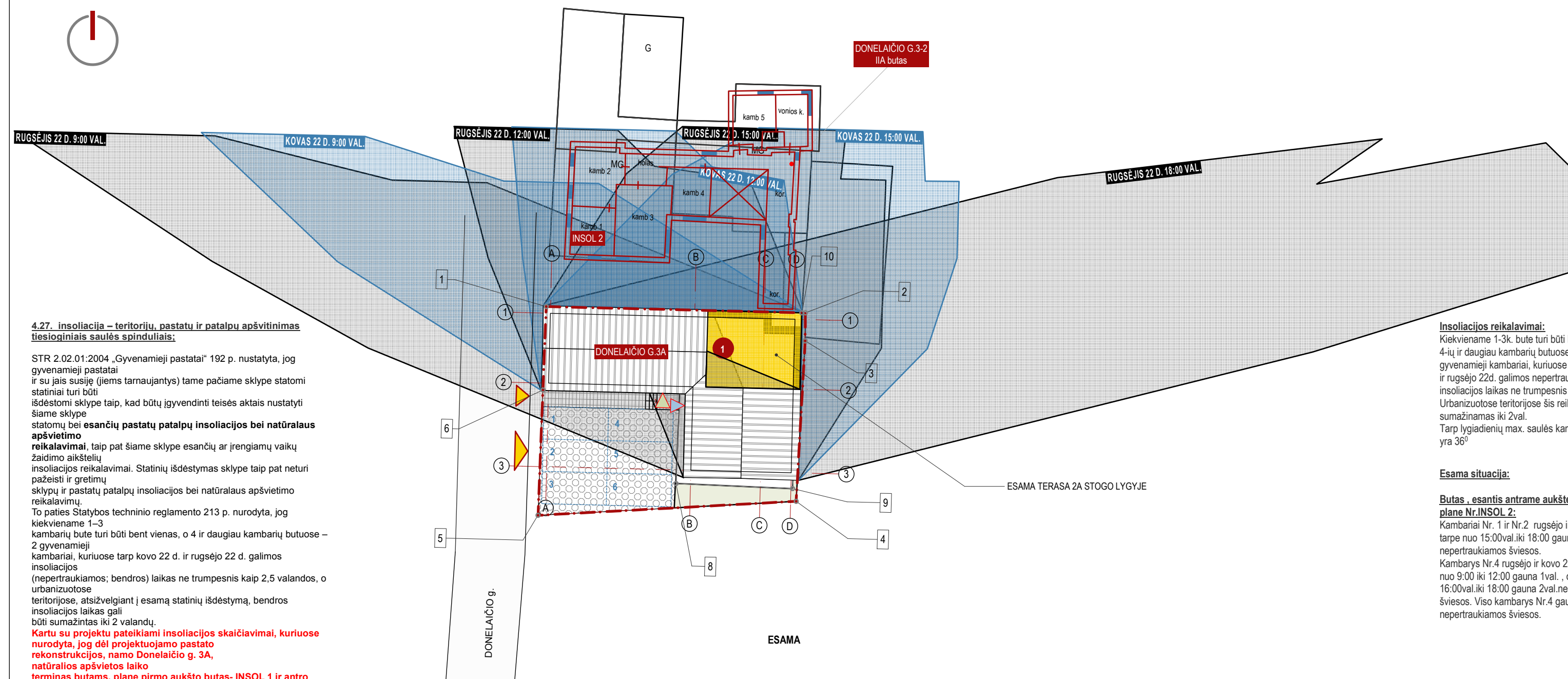


Planuojamas rekonstruoti pastato stogas paliekamas valminis. Su kraigu, prasidedančiu toliau nuo fasadinės plokštumos visu perimetru. Maksimalus kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus 12,40 m (įskaitans 0,7m cokoline dalį). Pastato 2A atvira mansardos dalį-planuojama uždengti stogu išgaunant tolygu tūrį.

Situacija su rekonstruojamu namu Donelaičio g.3A:

Gyv. namas pažymėtas plane Nr.INSOL 1:
Kambariai Nr. 1 ir Nr.2 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe nuo 15:00val.iki 18:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.
Kambarys Nr.4 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe gauna nuo 9:00 iki 12:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos

Projektuotojas: ARCH-1	UAB "ARCH-1" k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į vieną turitinį vienetą, keičiant jo paskirtį [dviabučių gyvenamajį namą rekonstrukcijos projektas					
Atestatas A1819	Pareigos P.V.	Pavardė A.Pikalovas	Parašas 	Data 8/31/2016	Brežinio pavadinimas Insoliacijos skaičiavimai Donelaičio g.3	Mastelis 1:300, 1:500	Laida 00
Stadija TP	Užsakovas: Oskaras Ziferman	Objekto numeris 2015/12/14		Brėžinio nr. 2/02	Lapų 3		



4.27. insoliacija – teritorijų, pastatų ir patalpų apšvietimas tiesioginiais saulės spinduliais;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 192 p. nustatyta, jog gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiam sklype statomų bei **esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai**, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

To paties Statybos techninio reglamento 213 p. nurodyta, jog kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, o urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Kartu su projektu pateikiami **insoliacijos skaičiavimai, kuriuose nurodyta, jog dėl projektuojamo pastato rekonstrukcijos, namo Donelaičio g. 3A, natūralios apšvietimo laiko terminas butams, plane pirmo aukšto butas- INSOL 1 ir antro aukšto butas- INSOL 2, nepasikeis. Toks bendros insoliacijos laikas nepažeidžia teisės aktų reikalavimų.**

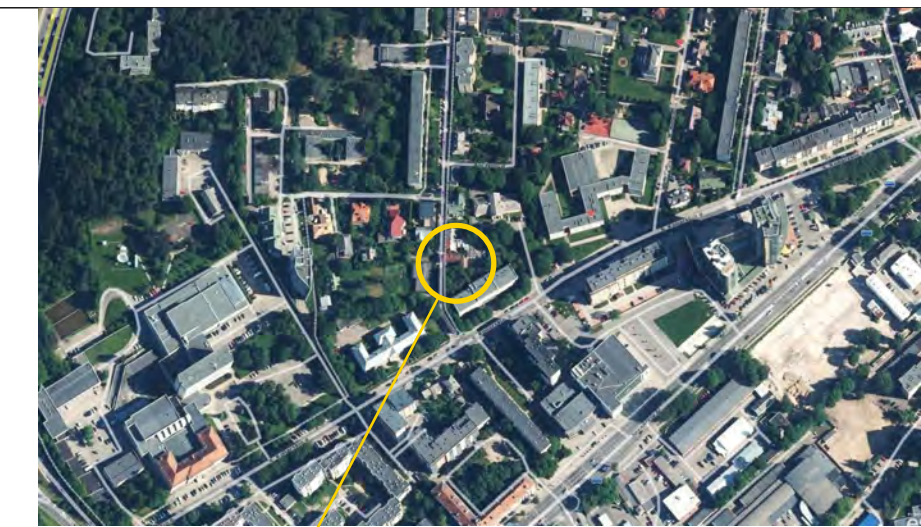
Insoliacijos skaičiavimui buvo pasirinktas II aukšto butas, pažymėtas plane INSOL 2, esantis Donelaičio g.3. Nustatyta, jog pakeltus esamo valminio stogo konfigūracija ir užstatčius antrame aukšte esančią terasą stogu, insoliacijos trukmė nepasikeis ir liks esama t.y. bendrai 6 val. butui INSOL 2.

skaičiuojama įvertinus sklypo reljefą, Taigi, įgyvendinus suplanuotą užstatymą, esamo buto INSOL 1 ir INSOL 2 insoliacijos trukmė išliks norminė, bei liks esama.

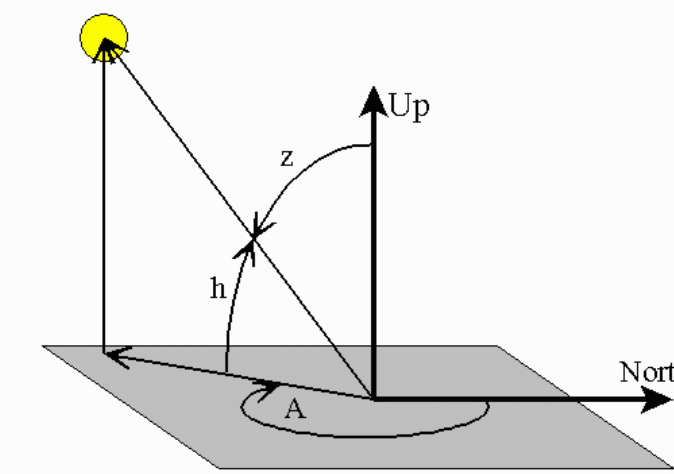
Insoliacijos reikalavimai:
Kiekviename 1-3k. bute turi būti bent vienas, o 4-ų ir daugiau kambarių butuose bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val. Urbanizuotose teritorijose šis reikalavimas sumažinamas iki 2val. Tarp lygiadienių max. saulės kampas Lietuvoje yra 36°

Esama situacija:
Butas, esantis antrame aukšte, pažymėtas plane Nr.INSOL 2:
Kambariai Nr. 1 ir Nr.2 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe nuo 15:00val.iki 18:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.
Kambarys Nr.4 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe gauna nuo 9:00 iki 12:00 gauna 1val., o tarpe nuo 16:00val.iki 18:00 gauna 2val. nepertraukiamos šviesos. Viso kambarys Nr.4 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.

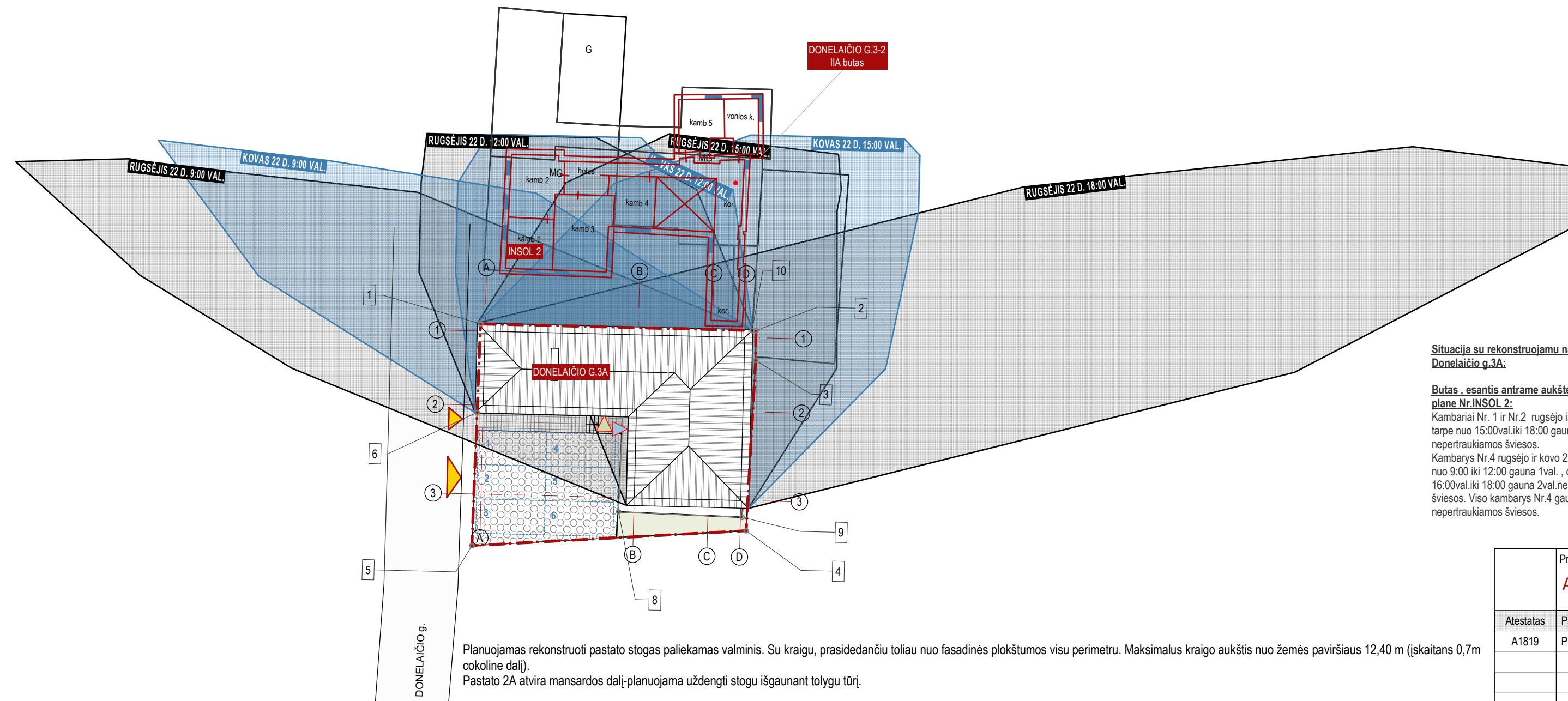
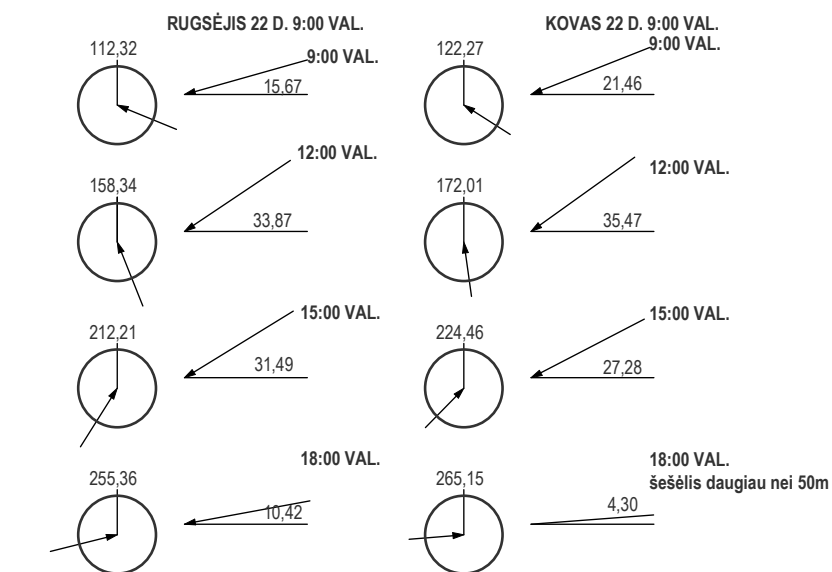
Esamo pastato stogas valminis. Su kraigu, prasidedančiu ties fasadine plokštuma ašyje A ir 3. Maksimalus kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus 12,40 m (įskaitans 0,7m cokoline dalį). Pastato mansardos dalis neturi stogo. Pažymėta plane.



OBJEKTO VIETA MIESTE



h = elevation angle, measured up from horizon
z = zenith angle, measured from vertical
A = Azimuth angle, measured clockwise from North



Planuojamas rekonstruoti pastato stogas paliekamas valminis. Su kraigu, prasidedančiu toliau nuo fasadinės plokštumos visu perimetru. Maksimalus kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus 12,40 m (įskaitans 0,7m cokoline dalį). Pastato 2A atvira mansardos dalį-planuojama uždengti stogu išgaunant tolygu tūrį.

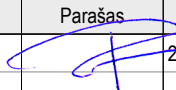
Situacija su rekonstruojamu namu Donelaičio g.3A:
Butas, esantis antrame aukšte, pažymėtas plane Nr.INSOL 2:
Kambariai Nr. 1 ir Nr.2 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe nuo 15:00val.iki 18:00 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.
Kambarys Nr.4 rugsėjo ir kovo 22d. tarpe gauna nuo 9:00 iki 12:00 gauna 1val., o tarpe nuo 16:00val.iki 18:00 gauna 2val. nepertraukiamos šviesos. Viso kambarys Nr.4 gauna 3val. nepertraukiamos šviesos.

Projektuotojas: ARCH-1	UAB "ARCH-1" k. 302801964, Paupio g. 46-311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt	Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į vieną turtinį vienetą, keičiant jo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą rekonstrukcijos projektas
Atestatas A1819	Pareigos P.V.	Pavardė A.Pikalovas
Parašas 	Data 8/31/2016	Brežinio pavadinimas Mastelis Laida
Stadija TP	Užsakovas: Oskaras Ziferman	Objekto numeris 2015/12/14
		Insoliacijos skaičiavimai Donelaičio g.3-2 1:300, 1:500 00
		Objekto numeris 2015/12/14 3/03 3

Brežinių žiniaraštis			
Br. Nr.	Brežinio pavadinimas	Formatas	Pastabos
SA.01	Brežinių žiniaraštis	A4	
SA.02	Sklypo planas	A3	
SA.03	Rūsio planas	A3	
SA.04	1 aukšto planas	A3	
SA.05	2 aukšto planas	A3	
SA.06	Mansardos planas	A3	
SA.07	Stogo planas	A3	
SA.08	Fasadas 1-3	A3	
SA.09	Fasadas A-D	A3	
SA.10	Fasadas 3-1	A3	
SA.11	Fasadas D-A	A3	
SA.12	Pjūvis 1-1 ir pjūvis 3-3	A3	
SA.13	Pjūvis 2-2	A3	
SA.14	Langų specifikacija	A3	
SA.15	Durų specifikacija	A3	
SA.16	Turėklų detalizacija	A3	

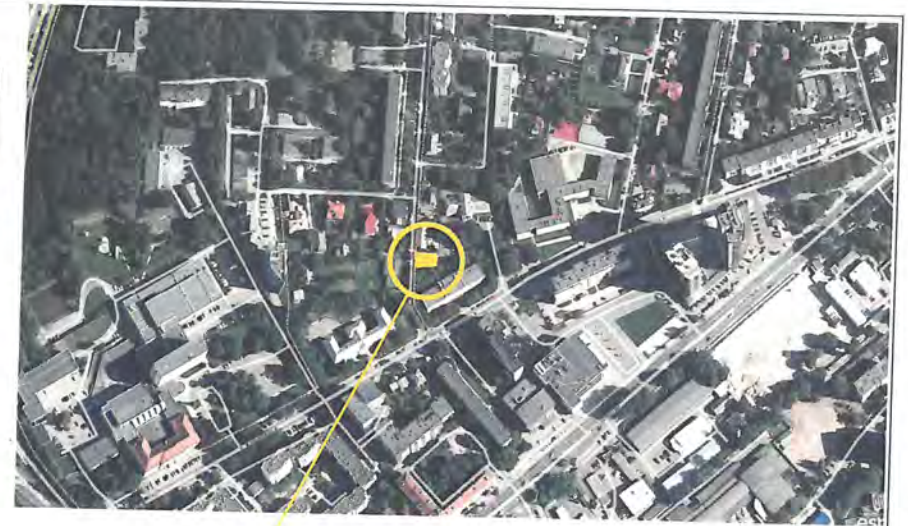
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaicio g. 3A, Vilniuje, sujungimo i viena turtini vieneta, keiciant jo paskirti i dvibuti gyvenamaji nama rekonstravimo projektas				
ARCH-1								
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Brėžinių žiniaraštis	1:1	00	
					Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų	
Stadija	Užsakovas: Oskaras Ziferman				2015/12/14		SA.01	18
TDP								

Sklypo ir pastatų taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1.	606190588.00	57993613.00
2.	606185788.00	58194085.00
3.	606164091.00	58193885.00
4.	606040009.00	58186986.00
5.	606029111.00	57987314.00



OBJEKTO VIETA MIESTE



Puata
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20.16.m. 11. mėn. 07. d. Nr. 644

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:

Rekonstruojamo pastato būsima paskirtis - dviejų butų (dvibutis) gyvenamasis namas. Pagal STR.: 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui reikia numatyti: -Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. **Dvibučio gyvenamojo pastato bendras naudingas plotas yra 356,64 kv.m (pastate esantis rūšys nešildomas).** (Pagal STR. 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" 6.11 punktą pastato naudingas plotas skaičiuojamas taip: Pastato naudingas plotas – visų šiltomis atitvaromis atitveniamų patalpų plotų suma, m². Į naudingą plotą neįskaitomas uždaru laiptinių, atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptotakių ir tarpinių aikštelių, liftų šachtų, nešildomų rūšių (pusrūšių), neįrengtų ir nešildomų palėpių plotas.

TAIGI:
 356,64 - 140 = 216,64 kv.m.; 216,64 / 35 = 6,18
 2*6,18 = 8,18 vietos, kadangi pastatas patenka į ZONA 1, pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemą". Zona 1 esantiems pastatams parkavimo vietų skaičiavimui taikomas 0,75 koeficientas, tai:
8,18 * 0,75 = 6,13 ~ 6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- esamas, rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas
- įvažiavimas į sklypą
- įėjimas į sklypą
- įėjimas į butą A
- įėjimas į butą B
- trinkelė danga
- ažūrinė trinkelė su vejos tarpais
- veja
- projektuojama parkavimo vieta

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, jei kitaip nenurodyta.
2. Automobilių parkavimo skaičiams nurodomas brėžinyje. Parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

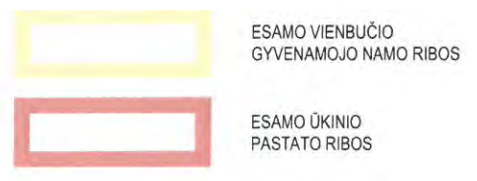
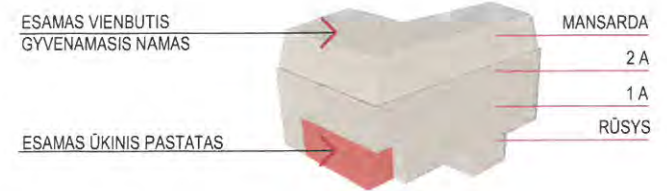
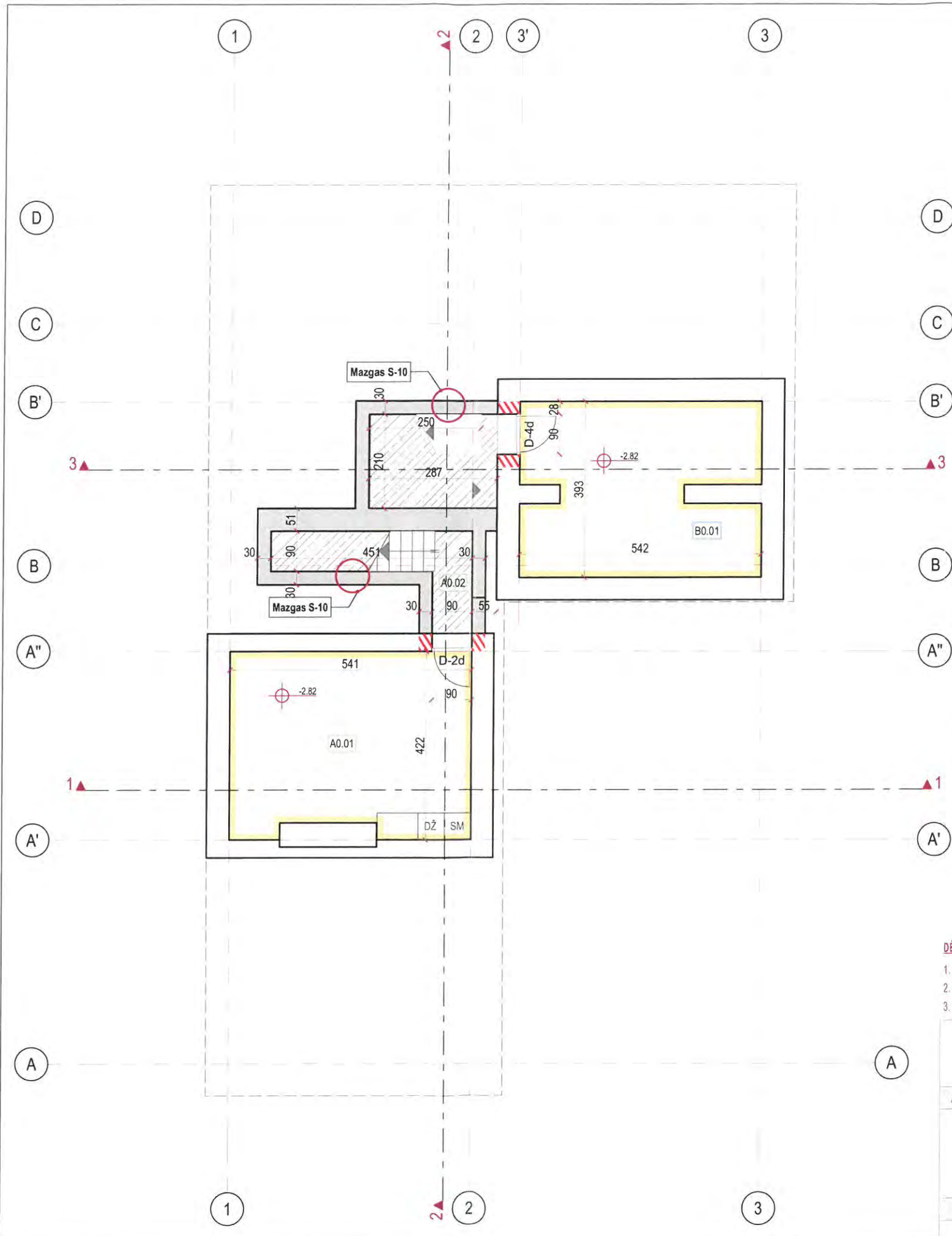
VISI DERINIMŲ IŠRAŠAI TIKRI
 PV (A 1819) A. Pikalovas (parašas)

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016.08.10	R. Štikonaitis	<i>[Signature]</i>	
2	AB "TEO LT"	2016.08.11	R. Žukauskas	<i>[Signature]</i>	
3	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2016.08.11	L. Šaučiūnaitė	<i>[Signature]</i>	
4	UAB "Vilniaus energija"	16.08.11	S. Mikulajūnas	<i>[Signature]</i>	
5	AB "LITGRID"	2016.08.11	S. Mikulajūnas	<i>[Signature]</i>	
6	UAB "VVT"	16.08.12	J. Tomarovas	<i>[Signature]</i>	
7	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2016.08.11	G. Kerckis	<i>[Signature]</i>	
8	UAB "Skaidula"	2016.08.11	S. Mikulajūnas	<i>[Signature]</i>	

KOPIJA TIKRA

Inžinierius-geodezininkas
Evaldas Kuprys

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtni vieneta, keičiant jo paskirtį į dvi butus gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
Atestatas A1819	Pareigos P.V.	Pavardė A.Pikalovas	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2016-09-15	Brežinio pavadinimas Mastelis Laida
Objekto numeris				2015/12/14	00
Stadija TP	Užsakovas: Oskaras Ziferman			Brėžinio nr. SA.02	Lapų 18



RŪSIO PLANAS

BUTO RŪSIO EKSPLIKACIJA:

A0.01	patalpa	20,01 m ²
A0.02	patalpa	2,06 m ²
RŪSIO BENDRAS PLOTAS		22,07 m ²
VISO BUTO BENDRAS PLOTAS		183,79 m ²

1 AUKŠTO BUTO EKSPLIKACIJA:

B0.01	koridorius	20,20 m ²
1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		20,20 m ²
VISO BUTO BENDRAS PLOTAS		215,12 m ²

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

	Esama siena
	Esamos sienos apšiltinimas 720 mm: - vidaus apdaila; - esamas mūras, 510 mm; - klijai; - termoizoliacija, 200 mm; - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
	Projektuojama siena 720 mm: - vidaus apdaila; - plytų mūras, 510 mm; - klijai; - termoizoliacija, 200 mm; - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
	Projektuojama G/K pertvara 120 mm: - G/K plokštė 10 mm; - karkasas 100 mm; - G/K plokštė 10 mm.
	Griaunama sienos dalis
	Kertamas langas
	Užmūrijama anga
	Projektuojama anga
	Užtaisoma anga perdangoje

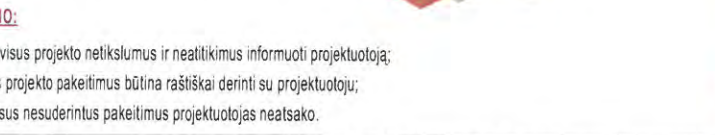
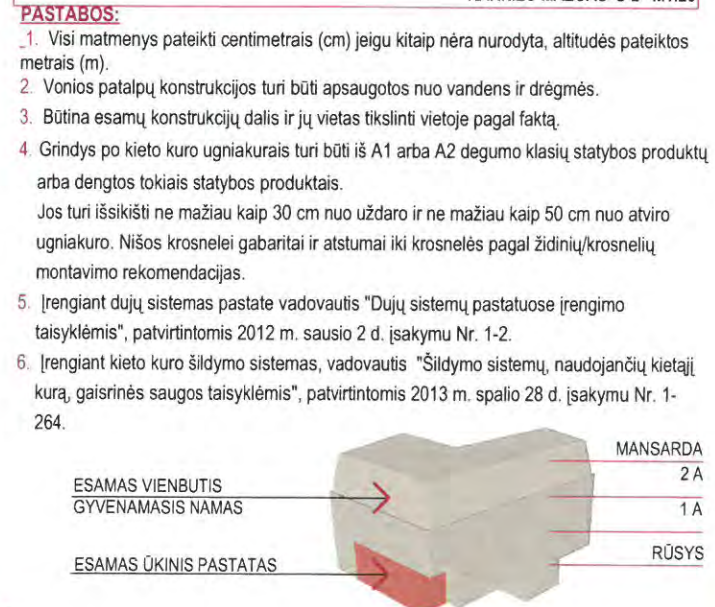
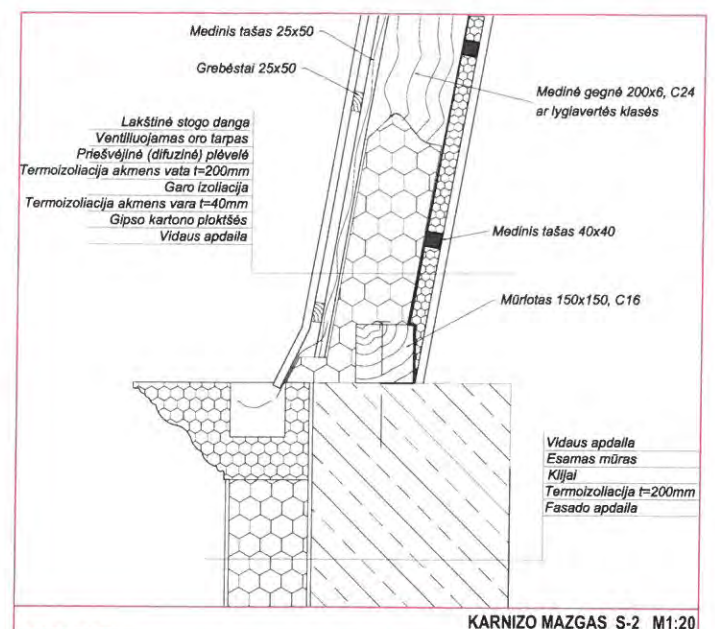
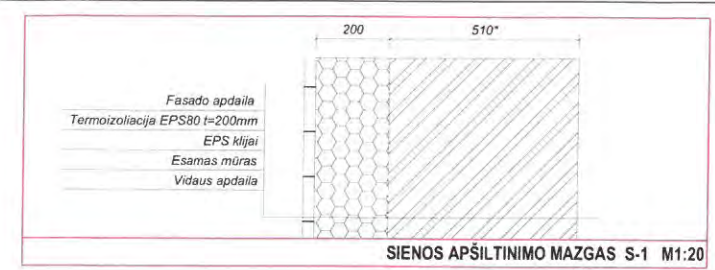
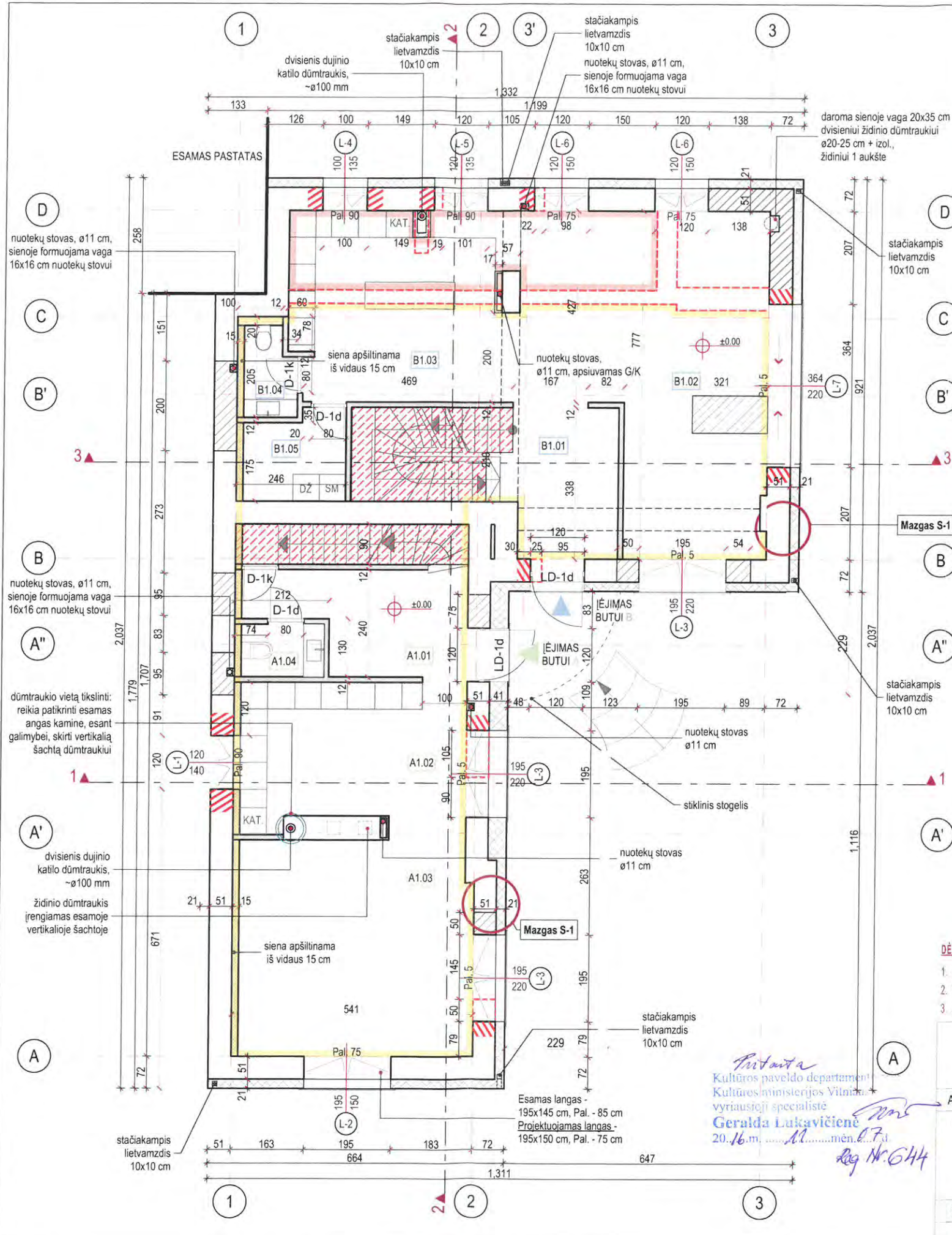
PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Vonios patalpų konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo vandens ir drėgmės.
3. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Grindys po kieto kuro ugniakurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais.
Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugnia куро. Nišos krosnelėi gabaritai ir atstumai iki krosnelės pagal židinių/krosnelių montavimo rekomendacijas.
5. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
6. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtni vieneta, keičiant jo paskirti ir dvi buti gyvenamajai nama rekonstravimo projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Rūsio planas	1:100	00
Stadija: Užsakovas: Oskaras Ziferman					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TDP					2015/12/14	SA.05	18



1 AUKŠTO PLANAS

1 AUKŠTO BUTO EKSPLIKACIJA:

A1.01	koridorius	10,37 m ²
A1.02	virtuvė	16,18 m ²
A1.03	svetainė / valgomasis	27,42 m ²
A1.04	san. mazgas	2,36 m ²
1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		56,33 m²
VIŠO BUTO BENDRAS PLOTAS		183,79 m²

1 AUKŠTO BUTO EKSPLIKACIJA:

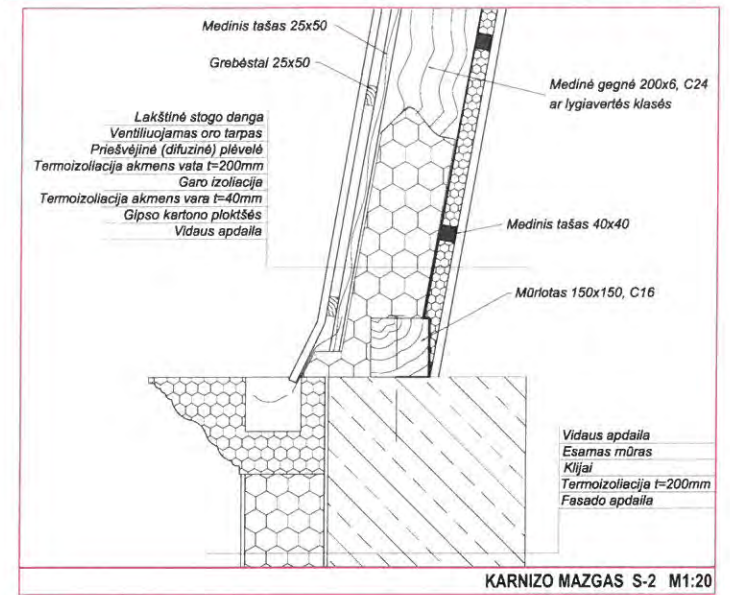
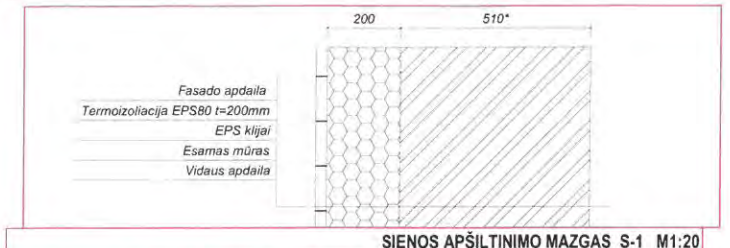
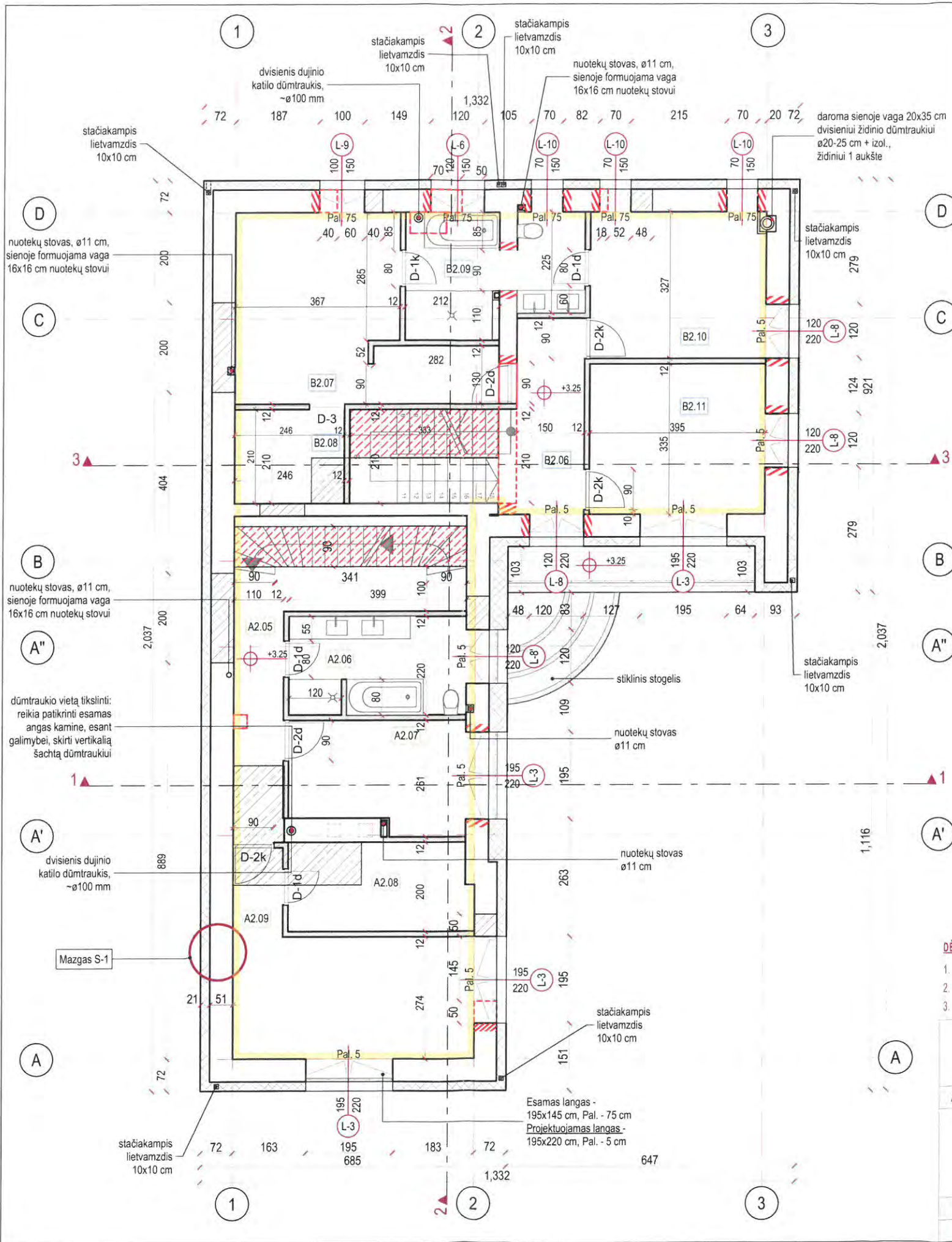
B1.01	koridorius	8,61 m ²
B1.02	svetainė / valgomasis	34,91 m ²
B1.03	virtuvė	21,35 m ²
B1.04	san. mazgas	2,71 m ²
B1.05	sandėliukas	4,65 m ²
1 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		72,23 m²
VIŠO BUTO BENDRAS PLOTAS		215,12 m²

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Esama siena
- Esamos sienos apšiltinimas | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - esamos mūras, 510 mm;
 - klėjai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama siena | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - plytų mūras, 510 mm;
 - klėjai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama G/K pertvara | 120 mm:
 - G/K plokštė 10 mm;
 - karkasas 100 mm;
 - G/K plokštė 10 mm.
- Griaunama sienos dalis
- Kertamas langas
- Užmūrijama anga
- Projektuojama anga
- Užtaisoma anga perdangoje

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtni vieneta, keičiant jo paskirti ir dvi buti gyvenamaji nama rekonstravimo projektas	
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2016-09-15	1 aukšto planas
Stadija		Užsakovas:	Oskaras Ziferman	Objekto numeris	
TDP				2015/12/14	SA.06
				Mastelis	Laida
				1:100, 1:20	00
				Brėžinio nr.	Lapų
					18

Prisita
 Kultūros paveldo departamentas
 Kultūros ministerijos Vilnius
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 20.16.m. 11. mėn. 27 d.
 Reg. Nr. 644



2 AUKŠTO PLANAS

2 AUKŠTO BUTO EKSPLIKACIJA:

A2.05	koridorius	11,08 m ²
A2.06	san. mazgas	9,22 m ²
A2.07	kambarys	10,06 m ²
A2.08	drabužinė	8,38 m ²
A2.09	miegamasis	17,02 m ²

2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 55,76 m²
VIŠO BUTO BENDRAS PLOTAS 183,79 m²

2 AUKŠTO B BUTO EKSPLIKACIJA:

B2.06	koridorius	6,55 m ²
B2.07	drabužinė	18,45 m ²
B2.08	sandėliukas	5,17 m ²
B2.09	san. mazgas	9,77 m ²
B2.10	miegamasis	12,91 m ²
B2.11	darbo kambarys	13,25 m ²

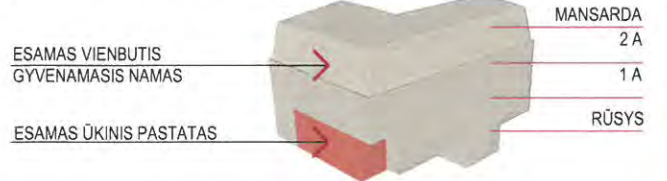
2 AUKŠTO BENDRAS PLOTAS 66,10 m²
VIŠO BUTO B BENDRAS PLOTAS 215,12 m²

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Esama siena
- Esamos sienos apšiltinimas | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - esamos mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama siena | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - plytų mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama G/K pertvara | 120 mm:
 - G/K plokštė 10 mm;
 - karkasas 100 mm;
 - G/K plokštė 10 mm.
- Griauama sienos dalis
- Kertamas langas
- Užmūrijama anga
- Projektuojama anga
- Užtaisoma anga perdangoje

PASTABOS:

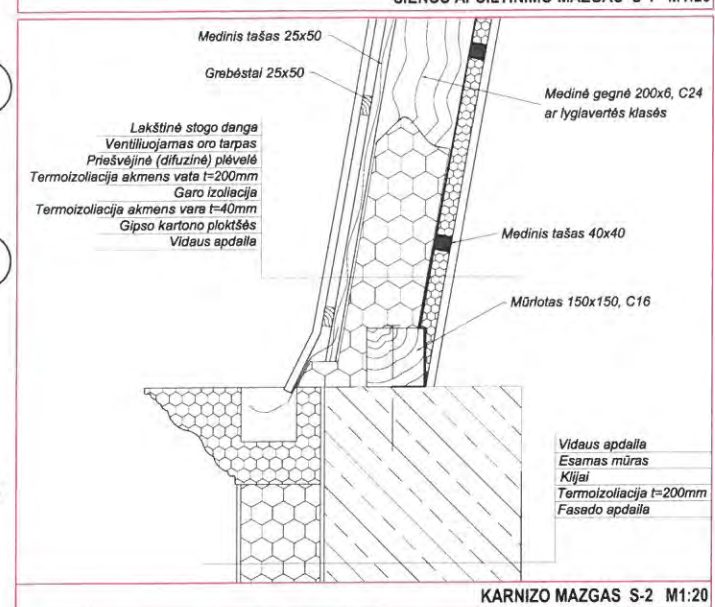
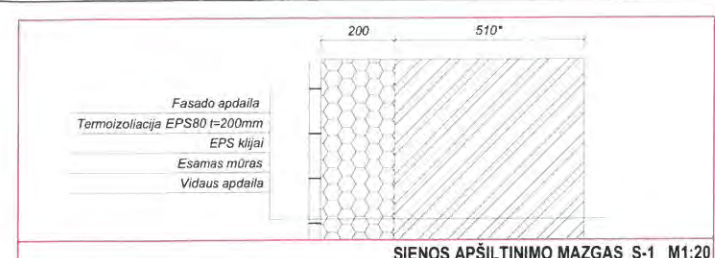
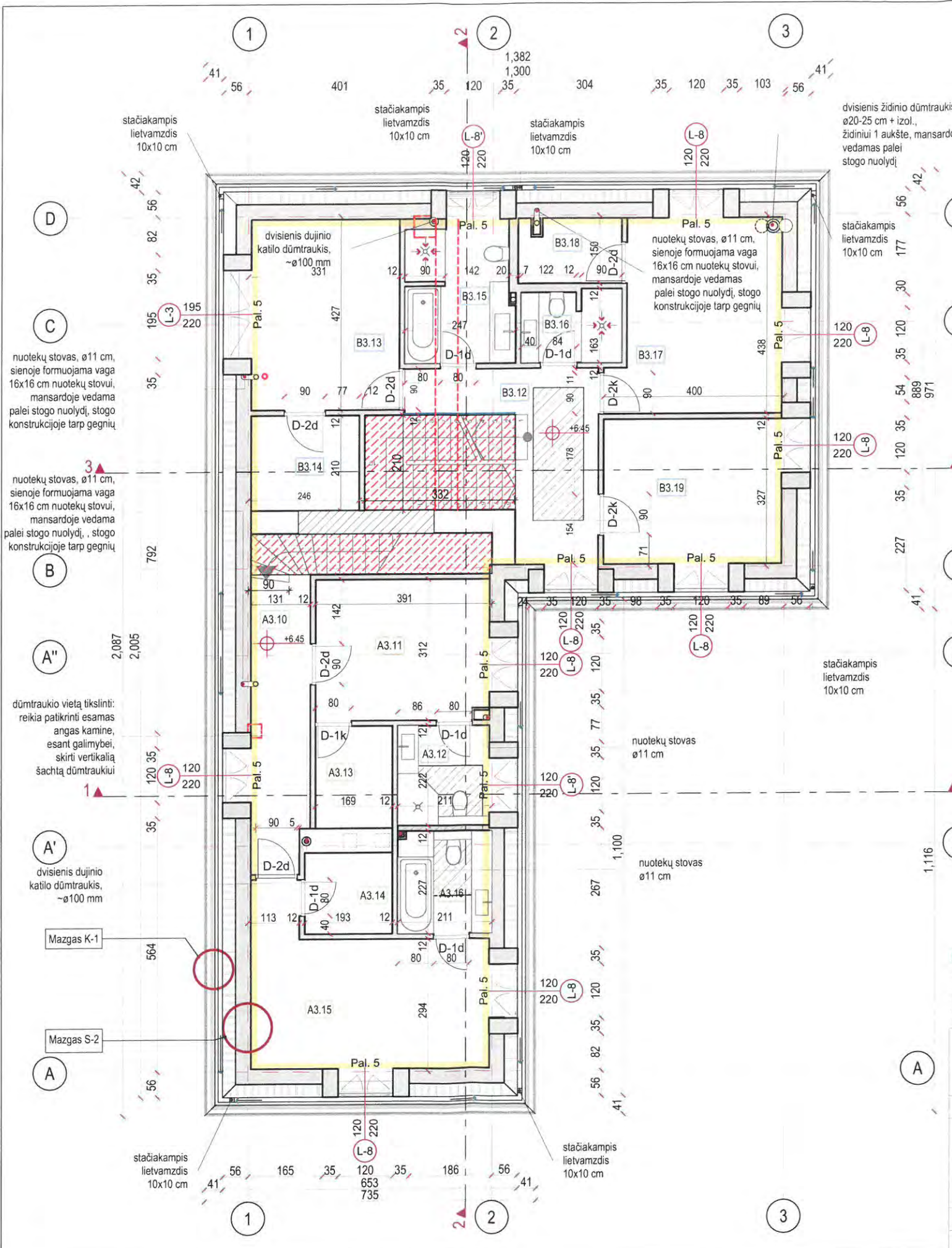
- Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
- Vonios patalpų konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo vandens ir drėgmės.
- Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
- Grindys po kieto kuro ugniaurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniauro. Nišos krosnelių gabaritai ir atstumai iki krosnelės pagal židinių/krosnelių montavimo rekomendacijas.
- Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
- Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.



DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina rašliškai derinti su projektuotoju;
- Už visų nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtni vieneta, keičiant jo paskirti į dvibuti gyvenamajį namą rekonstravimo projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	2 aukšto planas	1:100, 1:20	00
Stadija	Užsakovas:	Oskaras Ziferman			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TDP					2015/12/14	SA.07	18



MANSARDOS PLANAS

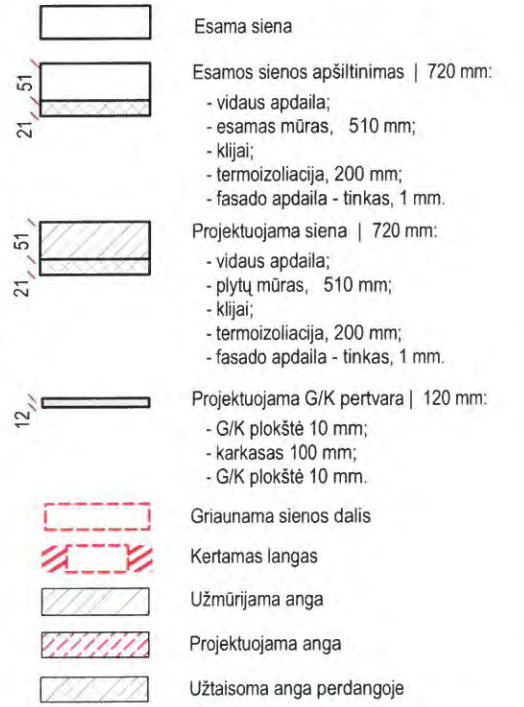
BUTO MANSARDOS EKSPLIKACIJA:

A3.10	koridorius	7,18 m ²
A3.11	kambarys	11,49 m ²
A3.12	san. mazgas	4,67 m ²
A3.13	drabužinė	3,83 m ²
A3.14	drabužinė	3,47 m ²
A3.15	kambarys	14,56 m ²
A3.16	san. mazgas	4,43 m ²
MANSARDOS BENDRAS PLOTAS		49,63 m²
VISO BUTO BENDRAS PLOTAS		183,79 m²

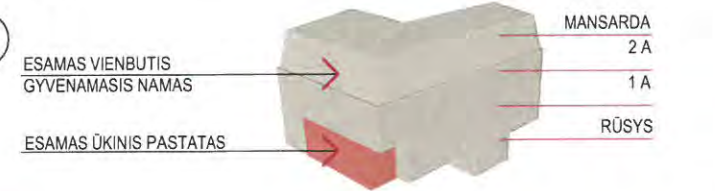
BUTO MANSARDOS EKSPLIKACIJA:

B3.12	koridorius	10,10 m ²
B3.13	kambarys	12,43 m ²
B3.14	drabužinė	4,67 m ²
B3.15	san. mazgas	7,24 m ²
B3.16	san. mazgas	3,78 m ²
B3.17	kambarys	4,02 m ²
B3.18	drabužinė	2,93 m ²
B3.19	kambarys	11,42 m ²
MANSARDOS BENDRAS PLOTAS		56,59 m²
VISO BUTO BENDRAS PLOTAS		215,12 m²

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI



- PASTABOS:**
1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
 2. Vonios patalpų konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo vandens ir drėgmės.
 3. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
 4. Grindys po kieto kuro ugniaurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniauro. Nišos krosnelėi gabaritai ir atstumai iki krosnelės pagal židinių/krosnelių montavimo rekomendacijas.
 5. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
 6. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.



- DĖMESIO:**
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
 2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
 3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtinį vieneta, keičiant jo paskirtį ir dvibutį gyvenamajį namą rekonstravimo projektas			
Atestatas: A1819	Pareigos: P.V.	Pavardė: A.Pikalovas	Parašas:	Data: 2016-09-15	Brežinio pavadinimas: Mansardos planas	Mastelis: 1:100, 1:20	Laida: 00
Stadija: TDP	Užsakovas: Oskaras Ziferman	Objekto numeris: 2015/12/14		Brėžinio nr.: SA.08	Lapų: 18		

STOGO PLANAS

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Esama siena
- Esamos sienos apšiltinimas | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - esamos mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama siena | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - plytų mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama G/K pertvara | 120 mm:
 - G/K plokštė 10 mm;
 - karkasas 100 mm;
 - G/K plokštė 10 mm.
- Griaunama sienos dalis
- Kertamas langas
- Užmūrijama anga
- Projektuojama anga
- Užtaisoma anga perdangoje

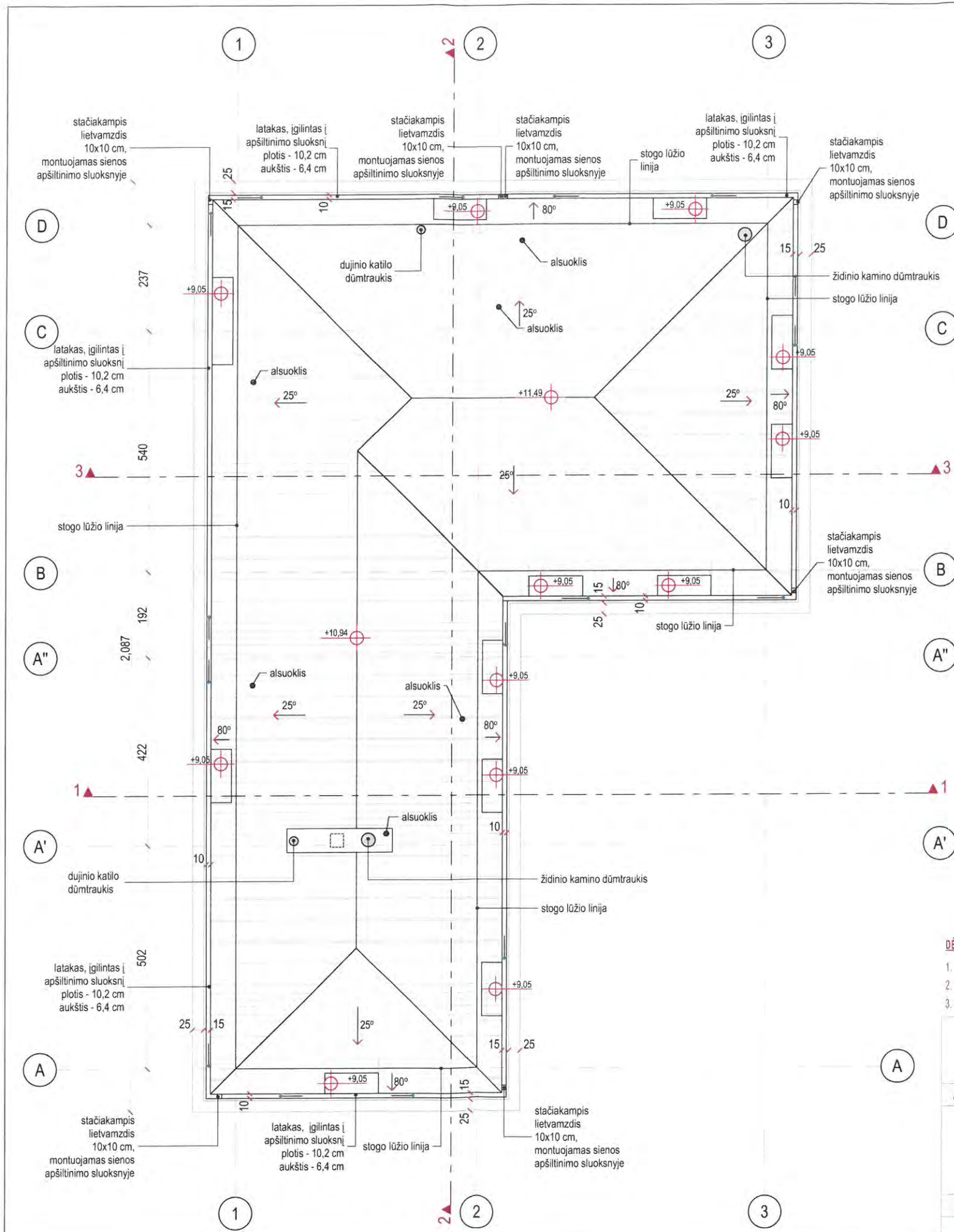
PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Vonios patalpų konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo vandens ir drėgmės.
3. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Grindys po kieto kuro ugniaurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniauro. Nišos krosnei gabaritai ir atstumai iki krosnelės pagal židinių/krosnelių montavimo rekomendacijas.
5. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
6. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

DĖMESIO:



1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" [k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt]		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo i viena turtini vieneta, keičiant jo paskirti i dvibuti gyvenamajai nama rekonstravimo projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Stogo planas	1:100	00
Stadija	Užsakovas:	Oskaras Ziferman			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
TDP					2015/12/14	SA.09	18

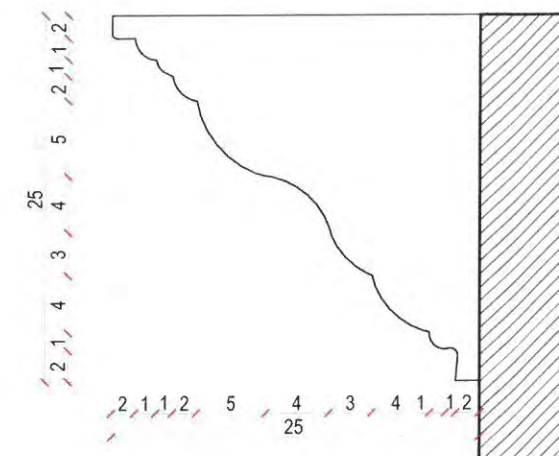


FASADAS 1-3

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

-  Užmūrijama anga
-  Projektuojama anga

KARNIZO TIPAS - 1 M 1:5



Karnizo tipas 1 - naudojamas perimetru apie pastatą, ties mansardos aukšto grindimis.

PASTABA:

Karnizų tikslūs brėžiniai pridėdami prie projekto CD laikenos, dwg formatu.

Proj. k. 16-1107TP

6x10 m




PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Apdailos medžiagų kiekiai nurodyti projektiniai, be apdailos medžiagų išieigos koeficiento. Būtina kiekius patikslinti pagal faktą.
4. Apdailos medžiagas tikslinti projektinėse vizualizacijose.
5. Prieš atliekant bet kokius dažymo darbus, būtina išbandyti spalvą nudažant 1 kv.m. ploto bandinį. Spalvą suderinti su architektu.
6. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
7. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

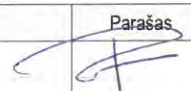
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



Išorės apdailos medžiagų specifikacijos lentelė				
žymėjimas	apdailos tipas	medžiaga	spalva	kiekis
	stogas	skarda	pilka	391,00 kv.m
	fasadas	fasadinis tinkas	balta	292,00 kv.m
Fasadiniai šviestuvai				
	fasadiniai sieniniai šviestuvai, IP 65, dizainą tikslinti pagal vizualizacijas		spalva - balta	11 vnt.

FASADO KARNIZŲ SPALVA - BALTA

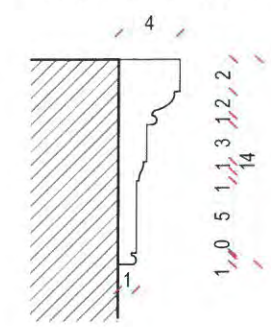
Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtinį vieneta, keičiant jo paskirtį ir dvibuty gyvenamajai namo rekonstravimo projektas			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Fasadas 1-3	1:100, 1:5	00
Stadija	Užsakovas:	Oskaras Ziferman			Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
TDP					2015/12/14	SA.10	18

FASADAS A-D

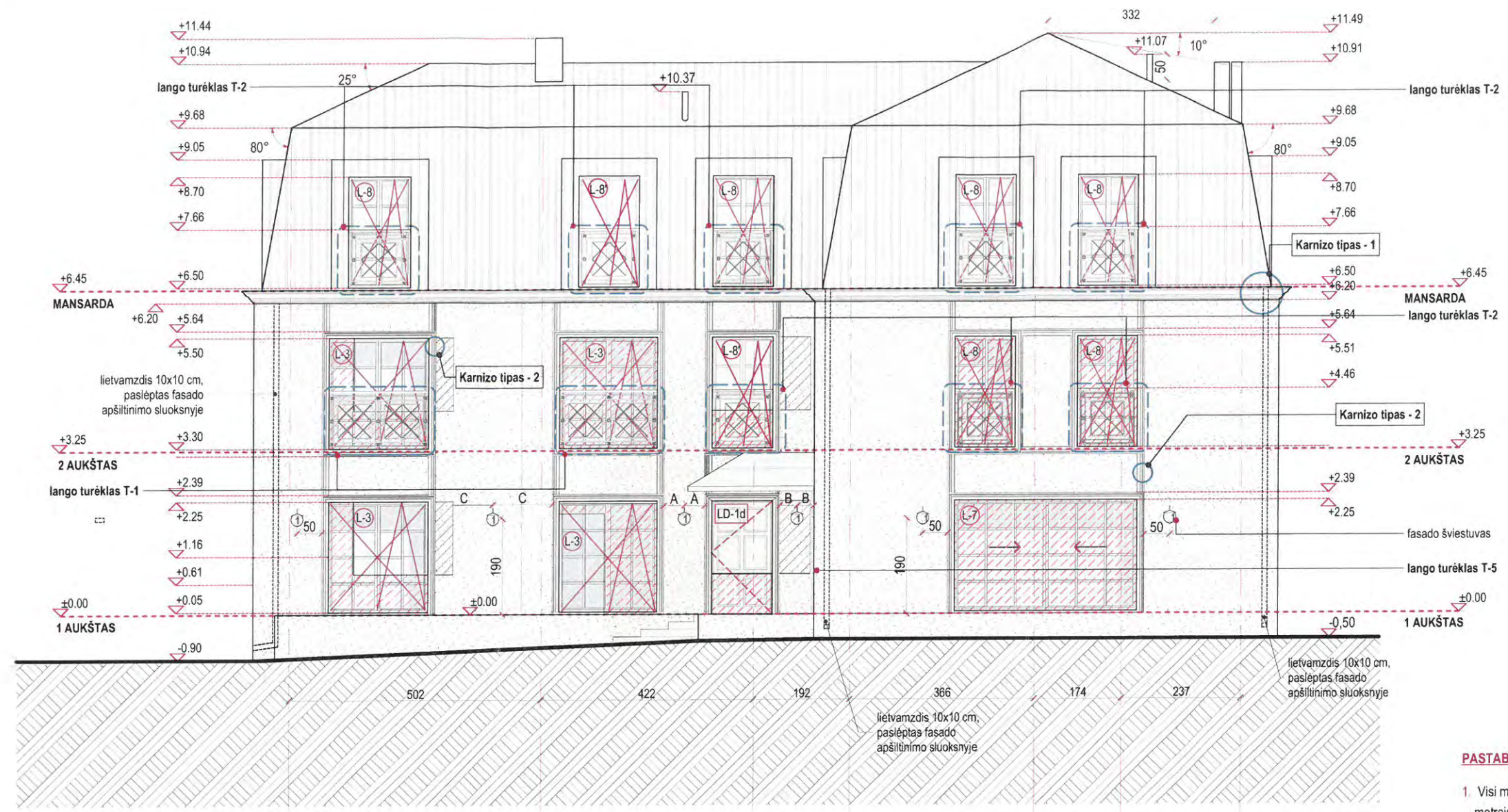
SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Užmūrijama anga
- Projektuojama anga

KARNIZO TIPAS - 2 M 1:5



Karnizo tipas 1 - naudojamas apvadams aplink langus, duris fasaduose 1-3 ir A-D.
PASTABA:
 Karnizų tikslūs brėžiniai pridedami prie projekto CD laiškenos, dwg formatu.



129. Nr. 16-1107P
DE
6 70 19

PASTABOS:

1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Apdailos medžiagų kiekiai nurodyti projektiniai, be apdailos medžiagų išiegos koeficiento. Būtina kiekius patikslinti pagal faktą.
4. Apdailos medžiagas tikslinti projektinėse vizualizacijose.
5. Prieš atliekant bet kokius dažymo darbus, būtina išbandyti spalvą, nudažant 1 kv.m. ploto bandinį. Spalvą suderinti su architektu.
6. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
7. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Patara
 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičienė
 2016...m. ...d. ...mėn. ...d. Nr. 6144

Išorės apdailos medžiagų specifikacijos lentelė				
žymėjimas	apdailos tipas	medžiaga	spalva	kiekis
	stogas	skarda	pilka	391,00 kv.m
	fasadas	fasadinis tinkas	balta	292,00 kv.m

Fasadiniai šviestuvai			
	fasadiniai sieniniai šviestuvai, IP 65, dizainą tikslinti pagal vizualizacijas	spalva - balta	11 vnt.

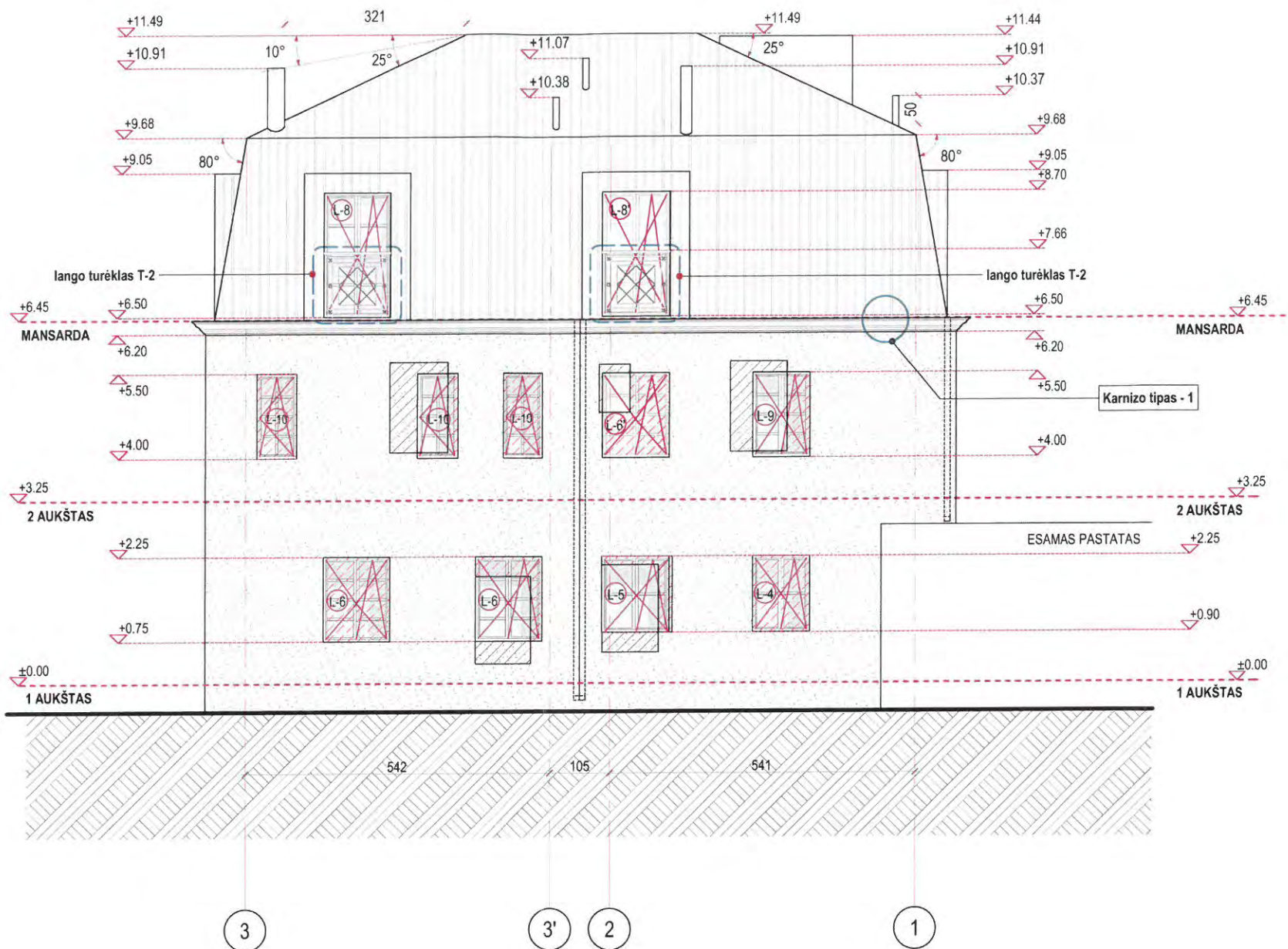
FASADO KARNIZŲ SPALVA - BALTA

Projektuotojas:	ARCH-1			Objekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtini vienetą, keičiant jo paskirtį ir dvibuti gyvenamajai namo rekonstravimo projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Fasadas A-D	1:100, 1:5	00
Stadija	Užsakovas:	Oskaras Ziferman			Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
TDP					2015/12/14	SA.11	18

FASADAS 3-1

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

-  Užmūrijama anga
-  Projektuojama anga



Prifasta
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 20.16.m. M. mėn. ... d. Nr. 644

Proj. Nr. 16-2027D




6.10.19

PASTABOS:

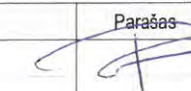
1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Apdailos medžiagų kiekiai nurodyti projektiniai, be apdailos medžiagų išeigos koeficiento. Būtina kiekius patikslinti pagal faktą.
4. Apdailos medžiagas tikslinti projektinėse vizualizacijose.
5. Prieš atliekant bet kokius dažymo darbus, būtina išbandyti spalvą, nudažant 1 kv.m. ploto bandinį. Spalvą suderinti su architektu.
6. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
7. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



Išorės apdailos medžiagų specifikacijos lentelė				
žymėjimas	apdailos tipas	medžiaga	spalva	kiekis
	stogas	skarda	pilka	391,00 kv.m
	fasadas	fasadinis tinkas	balta	292,00 kv.m
Fasadiniai šviestuvai				
	fasadiniai sieniniai šviestuvai, IP 65, dizainą tikslinti pagal vizualizacijas		spalva - balta	11 vnt.

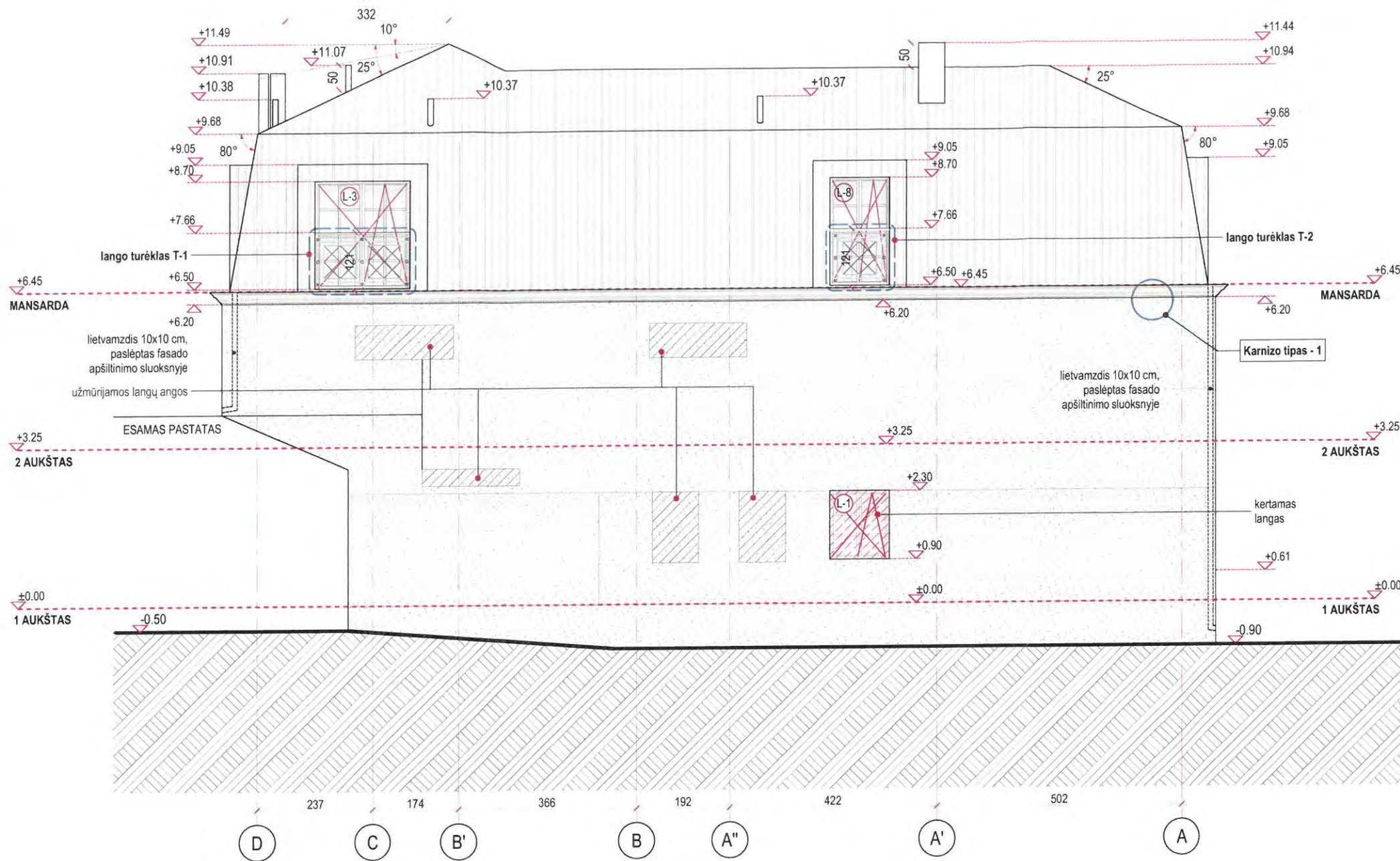
FASADO KARNIZŲ SPALVA - BALTA

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtinį vieneta, keičiant jo paskirtį ir dvibutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Fasadas 3-1
Stadija		Užsakovas:	Oskaras Ziferman	Objekto numeris	
TDP				2015/12/14	SA.12
				Mastelis	Laida
				1:100	00
				Brežinio nr.	Lapų
				2015/12/14	18

FASADAS D-A

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

-  Užmūrijama anga
-  Projektuojama anga



F. Lukavičius
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Geralda Lukavičiūtė
 2016 m. 11 mėn. 07 d. Nr. 644




Proj. Nr. 16-11027D
2016 11 07

PASTABOS:

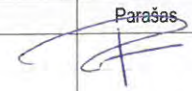
1. Visi matmenys pateikti centimetrais (cm) jeigu kitaip nėra nurodyta, altitudės pateiktos metrais (m).
2. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
3. Apdailos medžiagų kiekiai nurodyti projektiniai, be apdailos medžiagų išieigos koeficiento. Būtina kiekius patikslinti pagal faktą.
4. Apdailos medžiagas tikslinti projektinėse vizualizacijose.
5. Prieš atliekant bet kokius dažymo darbus, būtina išbandyti spalvą, nudažant 1 kv.m. ploto bandinį. Spalvą suderinti su architektu.
6. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
7. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

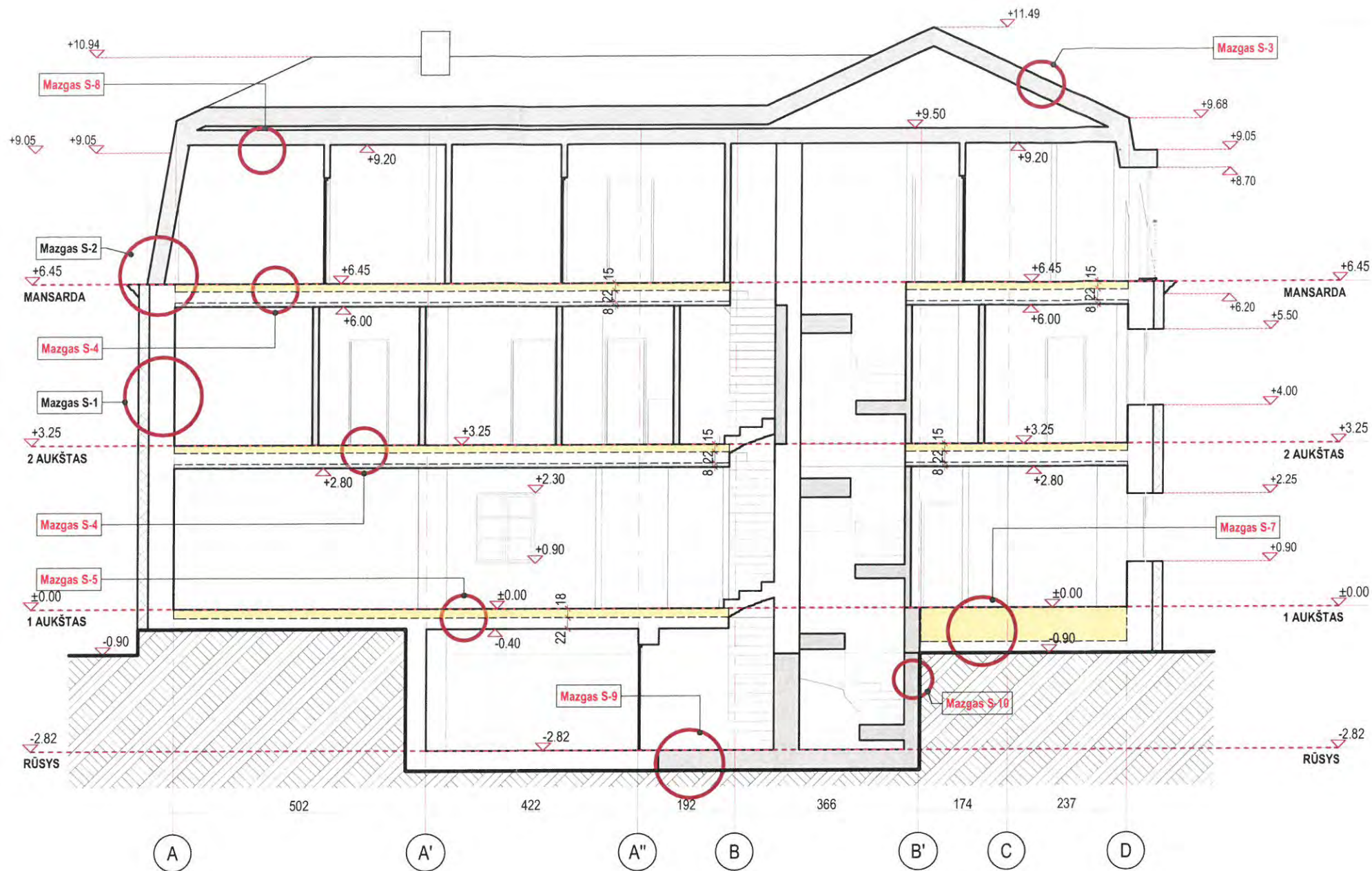
DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Išorės apdailos medžiagų specifikacijos lentelė				
žymėjimas	apdailos tipas	medžiaga	spalva	kiekis
	stogas	skarda	pilka	391,00 kv.m
	fasadas	fasadinis tinkas	balta	292,00 kv.m
Fasadiniai šviestuvai				
	fasadiniai sieniniai šviestuvai, IP 65, dizainą tikslinti pagal vizualizacijas		spalva - balta	11 vnt.

FASADO KARNIZŲ SPALVA - BALTA

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" i.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:		Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinijo pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtini vieneta, keičiant jo paskirti ir dvi buti gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida		
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2016-09-15	Fasadas D-A	1:100	00		
Stadija	Užsakovas: Oskaras Ziferman				Objekto numeris	2015/12/14	Brėžinio nr.	Lapų	
TDP							SA.13	18	



PASTABOS:

1. Altitudės pateiktos metrais (m). Visi kiti matmenys pateikti centimetrais (cm).
2. Per degias konstrukcijas einantis dūmtraukis turi būti apsaugotas 4 mm storio cinkuotos skardos idėklu, 50 mm akmenų vatos sluoksniu ir 0.5 mm storio cinkuota skarda išorėje.
3. Būtina esamų konstrukcijų dalis ir jų vietas tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Grindys po kieto kuro ugniaurais turi būti iš A1 arba A2 degumo klasių statybos produktų arba dengtos tokiais statybos produktais. Jos turi išsikišti ne mažiau kaip 30 cm nuo uždaro ir ne mažiau kaip 50 cm nuo atviro ugniauro. Nišos krosnelėi gabaritai ir atstumai iki krosnelės pagal židinių/krosnelių montavimo rekomendacijas.
5. Įrengiant dujų sistemas pastate vadovautis "Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2.
6. Įrengiant kieto kuro šildymo sistemas, vadovautis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Esama siena
- Esamos sienos apšiltinimas | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - esamas mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama siena | 720 mm:
 - vidaus apdaila;
 - plytų mūras, 510 mm;
 - klijai;
 - termoizoliacija, 200 mm;
 - fasado apdaila - tinkas, 1 mm.
- Projektuojama G/K pertvara | 120 mm:
 - G/K plokštė 10 mm;
 - karkasas 100 mm;
 - G/K plokštė 10 mm.

SUTARTINIAŽYMĖJIMAI

- Griaunama sienos dalis
- Kertamas langas
- Užmūrijama anga
- Projektuojama anga
- Užtaisoma anga perdangoje

rus. Nr. 16-110278

*09
6 10 19*

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Paupio g. 46 - 311, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ukinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į viena turtni vieneta, keičiant jo paskirti į dvi buti gyvenamaji nama rekonstravimo projektas			
Atestatas A1819	Pareigos P.V.	Pavardė A.Pikalovas	Parašas 	Data 2016-09-15	Brežinio pavadinimas Pjūvis 2-2	Mastelis 1:100	Laida 00
Stadija TDP	Užsakovas: Oskaras Ziferman				Objekto numeris 2015/12/14	Brežinio nr. SA.15	Lapų 18

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU

(parašas)

[Parašas]
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
Vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas

(vardas ir pavardė)

2016-11-07

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016 m. lapkričio *07* d. Nr. EV-908

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyrius**

(teritorinio padalinio pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato K. Donelaičio g. 3A, Vilniuje, sujungimo į vieną turtinį vienetą, keičiant jo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Oskaras Ziferman, K. Donelaičio g. 3A, Vilnius. tel. 8 68604554

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)

Rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

K. Donelaičio g. 3A, Vilnius. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0054:242, pastatų un. Nr.: 1099-1020-0010 ir 1099-1020-0021

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
- Pasaulinio paveldo objekto – Kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu. (Patvirtintu 2005-04-19 Nr. I-167);
- Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ (2014-05-13 Nr.IV-341), reikalavimais;
- Techninį projektą pateikti patikrinti KPD Vilniaus skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos padalinio siūlymais teisės aktu nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 6 str. 3 d. 1p.);
- Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų (pateikti patvirtinančius dokumentus);
- Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams ir darbams vadovauti gali specialistai, atitinkantys LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23str. 7 d. reikalavimus

PASTABA:

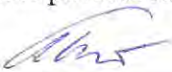
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinas apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Geralda Lukavičienė

Vardas, pavardė



parašas

Vyriausioji specialistė

pareigų pavadinimas

A.V.