



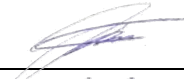


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<b>DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SASNOS G. 56, VILNIUJE, SKL. KAD. NR. 0101/0167:3271, STATYBOS PROJEKTAS</b>
------------------------------	--



<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Sasnos g. 56, Vilniaus m.
<b>SKLYPO KADASTRO NR.:</b>	0101/0167:3271 Vilniaus m.k.v.
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Neypatingas statinys
<b>STATINIO PASKIRTIS:</b>	Dvibutis gyvenamasis namas (7.2)
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP16-51-PP

<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	Jadvyga Salnikienė
--------------------------------	--------------------




	<b>UAB GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</b> Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilniaus r.	
---	---	---

	<b>Direktorius</b>	Voitech Aškelovič	
Diplomo Nr. BK 000962	<b>Projekto vadovė</b>	Aleksandra Ivanova	
Diplomo Nr. BK 000962	<b>Projekto dalies vadovė, architektė</b>	Aleksandra Ivanova	

**VILNIUS, 2016**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		<b>A. Tekstinė dalis</b>
GP16-51-PP-DŽ	1	<i>Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis</i>
GP16-51-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP16-51-PP-AR	2	<i>Aiškinamasis raštas</i>
		<b>B. Grafinė dalis</b>
GP16-51-PP-BR-01	1	<i>Žemės sklypo sutvarkymo schema</i>
GP16-51-PP-BR-02	1	<i>Pirmo aukšto planas M 1:100</i>
GP16-51-PP-BR-03	1	<i>Antro aukšto planas M 1:100</i>
GP16-51-PP-BR-04	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP16-51-PP-BR-05	1	<i>Fasadai M1:100 Spalviniai sprendimai</i>
GP16-51-PP-BR-06	1	<i>Pjūviai 1-1 ir 2-2 M 1:100</i>
GP16-51-PP-BR-07	1	<i>Pastato vizualizacija</i>
GP16-51-PP-BR-08	1	<i>Situacijos schema su supančia aplinka</i>
		<b>C. Priedai</b>
	2	<i>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas</i>
	2	<i>Žemės sklypo planas</i>
	1	<i>Įgaliojimas pateikti projektinius pasiūlymus</i>
	1	<i>Projekto vadovo ir projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai</i>

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3271, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo GP16-51-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
(Pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	909,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,50	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25,33	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Gyvenamasis (dvibutis) pastatas (7.2):</b>			
2.1.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.1.1.1. 1 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.2. 2 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.3. 3 kambarių ir t.t.	vnt.	-	
2.1.1.4. 4 kambarių ir t.t.	vnt.	2	
2.1.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	277,28	
2.1.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	225,82	
2.1.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	258,02	
2.1.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	78,22	
2.1.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	-	
2.1.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	40,08	
2.1.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1503,05	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.4. pastato aukštis	m	8,50	
2.1.5. energinio naudingumo klasė		A	
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Aleksandra Ivanova  
(Diplomo Nr. BK 000962)



Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3271, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo GP16-51-PP-BSR	Lapas 1	Lapy 1

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinio statybos adresas:** – Vilniaus m. savivaldybė, Sasnos g. 56, skl. kad. nr. 0101/0167:3271  
Vilniaus m. k. v.

**Statinio paskirtis:** Dvibutis gyvenamasis namas (STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“, 7.2 p.).

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Statybos projekto etapas:** Projektiniai pasiūlymai.

**Užsakovas/ Statytojas:** Jadvyga Salnikienė.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas (7.2), kurio bendrasis plotas siekia 277,28 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas su terasomis yra 230,22 m<sup>2</sup>. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas – 25,33%, užstatomos teritorijos intensyvumas – 30,50%.

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų. Namai sudarytas iš dviejų korpusų, kurių kiekviename yra formuojama po atskirą butą.

Pastato gabaritiniai matmenys – 14,6x15,2 m. Dvibutis gyvenamasis namas orientuojamas pagrindiniais įėjimais ir įvažiavimu į garažus lygiagrečiai Sasnos gatvei.

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindiniai įėjimai į pastatą numatyti vakarinėje sklypo dalyje nuo Sasnos gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

### STATINIO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku.

Išorės ir vidaus laikančiosios sienos – blokelių mūras.



Stogas – šlaitinis, medinės gegnės ir mūrlotas.

Perdangos – gelžbetoninės surenkamos.

### PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų miesto tinklų šildymo energijai tiekti, todėl dvibučiame gyvenamajame name numatomas autonominis šildymas, pastato pirmajame aukšte kiekviename bute įrengiamos atskiros katilinės.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti iš naujai įrengiamo vietinio gręžinio.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas <b>Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniuje, skl. kad. nr. 0101/0167:3271, statybos projektas</b>		
BK 000962	PV	A. Ivanova		2016	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
BK 000962	PDV	A. Ivanova		2016		0	
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo GP16-51-PP-AR	Lapas 1	Lapų 2

Nuotekos pajungiamos prie numatomų vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių ir nuvedamos į išvalytų buitinių nuotekų kaupimo rezervuarus.

### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas šiaurinėje sklypo dalyje iš Sasnos gatvės. Sklype numatytos 6 automobilių parkavimo vietos.

### STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

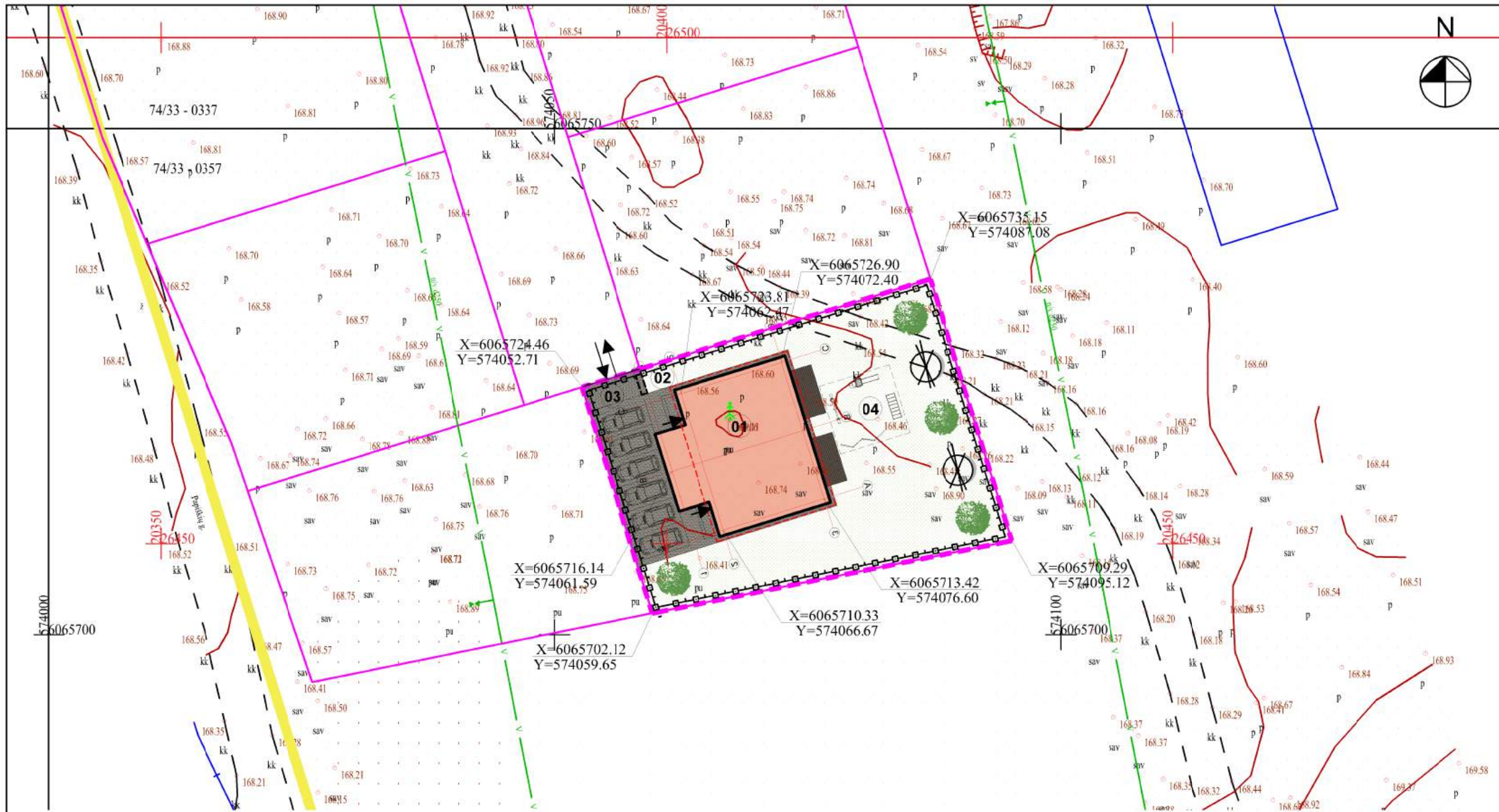
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose (kad. nr. 0101/0167:3271), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

*Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.*

PV Aleksandra Ivanova  
(Diplomo Nr. BK 000962)



Kalba: LT	Dokumento žymuo GP16-51-PP-AR	Lapas	Lapų
		2	2



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ESAMI MEDŽIAI UŽ SKLYPO RIBŲ
  - KERTAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
  - TRANSPORTO JUDEJIMAS TERITORIJOJE
  - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
  - NUMATOMOS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS;
  - 02 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA
  - 03 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
  - 04 PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI**

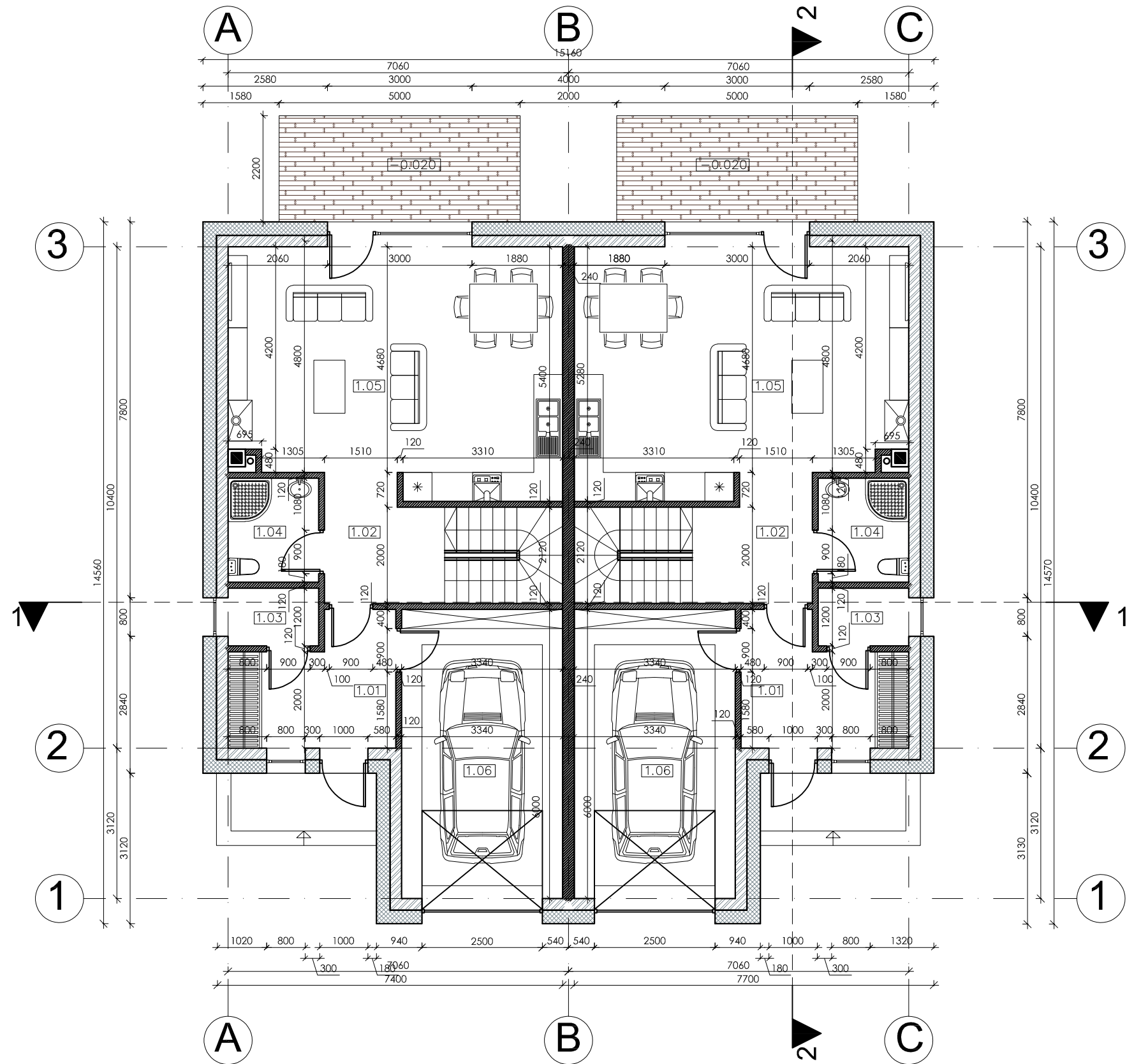
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	909
2	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	230.22
3	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1503.05
4	Statinio aukštis	m	8.50
5	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	277.28
6	Užstatymo intensyvumas	%	30.50
7	Užstatymo tankumas	%	25.33
8	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	6
9	Apželdinta sklypo dalis	%	>65.5



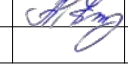
**STATINIO APRAŠYMAS**

Aukštis	Dviejų aukštų
Talpa	Du butai po keturis kambarius
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: medinės gegnės, šlaitinis
Fasado apdaila	Tinkas, klinkeris
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

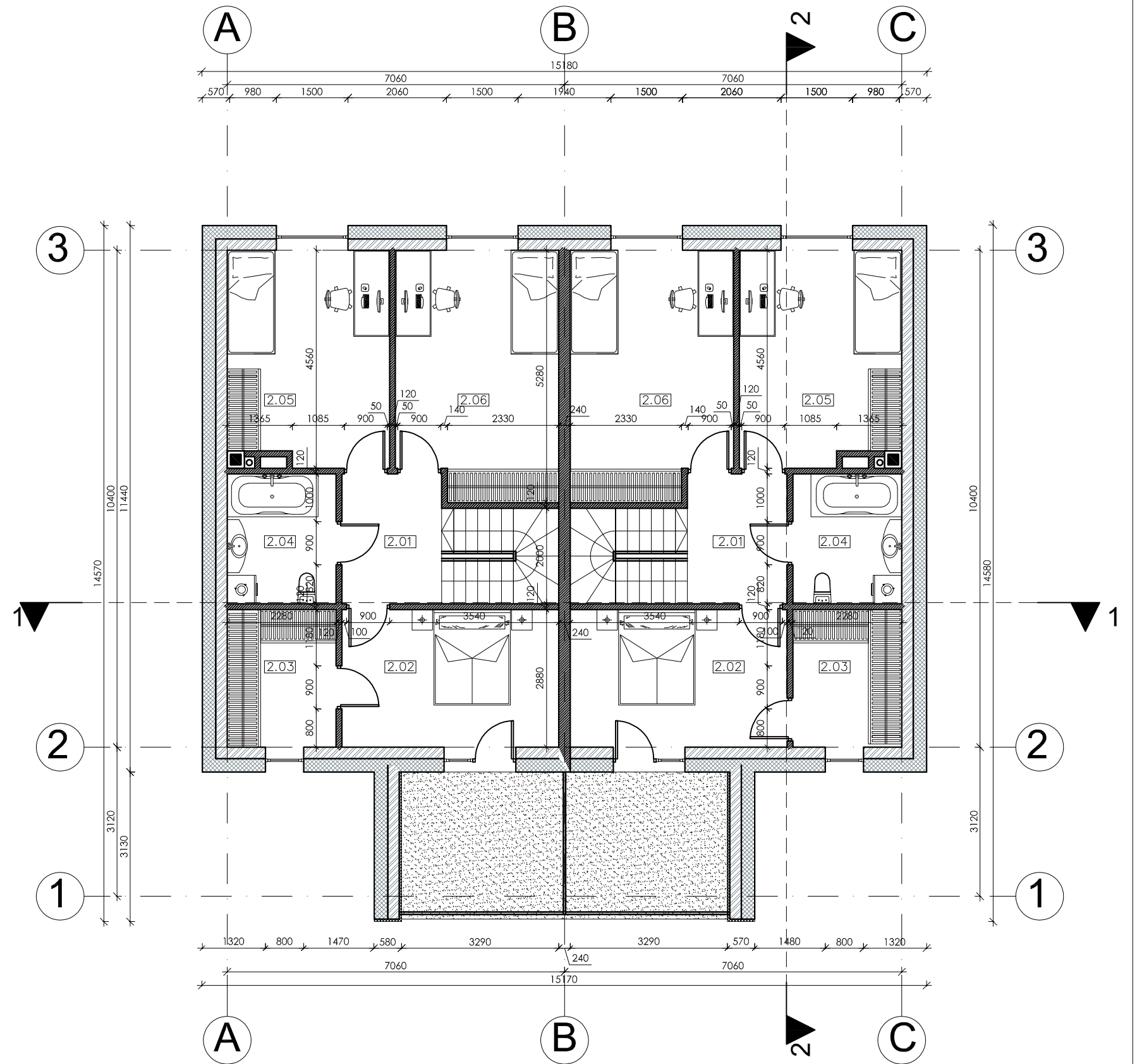
Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: <b>Dvibučio gyvenamojo namo</b> <b>Sasnos g. 56, Vilniuje, skl. kad. Nr. 0101/0167:3271</b> <b>statybos projektas</b>			
Atestato Nr.	Pareigos	Verdas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Sklypo planas M1:100		0	
BK 000962	Arch.	Aleksandra Ivanova		2016				
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <b>Jadvyga Salnikiėnė</b>				Dokumento žymuo: <b>GP16-51-PP-BR-01</b>		Lapas	Lapų
LT							1	1


EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>
1		BUTAS A	
	1.01	Tambūras	8.26
	1.02	Koridorius	6.07
	1.03	Katilinė	2.26
	1.04	WC	4.06
	1.05	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	34.13
	1.06	Garažas	20.04
	IŠ VISO:	<b>74.82</b>	
1		BUTAS B	
	1.01	Tambūras	8.26
	1.02	Koridorius	6.07
	1.03	Katilinė	2.26
	1.04	WC	4.06
	1.05	Virtuvė ir gyvenamasis kambarys	34.13
	1.06	Garažas	20.04
	IŠ VISO:	<b>74.82</b>	



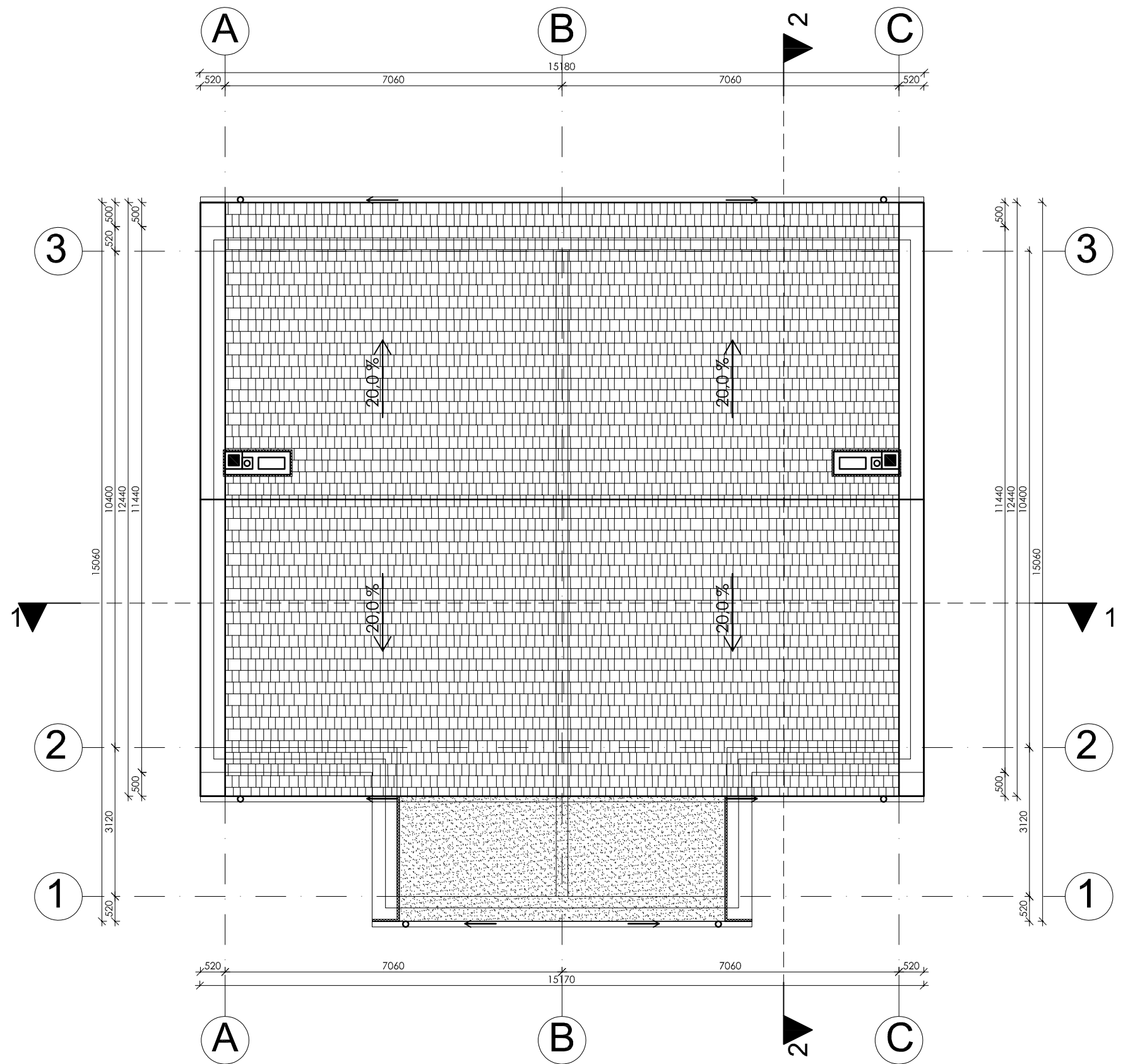
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271 statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Pirmo aukšto planas M1:100	0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-02		Lapas 1	Lapų 1

EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m <sup>2</sup>	
2	BUTAS A			
	2.01	Koridorius	5.69	
	2.02	Gyvenamasis kambarys	13.08	
	2.03	Drabužinė	6.57	
	2.04	Vonia	6.20	
	2.05	Gyvenamasis kambarys	15.00	
	2.06	Gyvenamasis kambarys	17.28	
		IŠ VISO:	<b>63.82</b>	
2	BUTAS B			
	2.01	Koridorius	5.69	
	2.02	Gyvenamasis kambarys	13.08	
	2.03	Drabužinė	6.57	
	2.04	Vonia	6.20	
	2.05	Gyvenamasis kambarys	15.00	
	2.06	Gyvenamasis kambarys	17.28	
		IŠ VISO:	<b>63.82</b>	

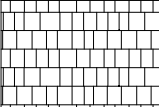
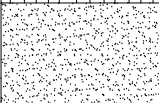



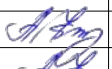
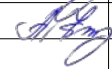
Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271 statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova	<i>[Signature]</i>	2016	Antro aukšto planas M1:100	0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova	<i>[Signature]</i>	2016			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė			Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-03		Lapas 1	Lapų 1





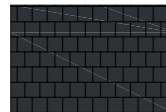
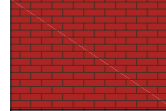

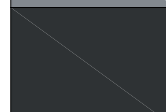
SUTARTINIAI ŽENKLAI



	ŠLAITINIO STOGO DANGA
	SUTAPDINTO STOGO BITUMINĖ DANGA

Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271 statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Stogo planas M1:100	0	
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-04	Lapas 1	Lapų 1

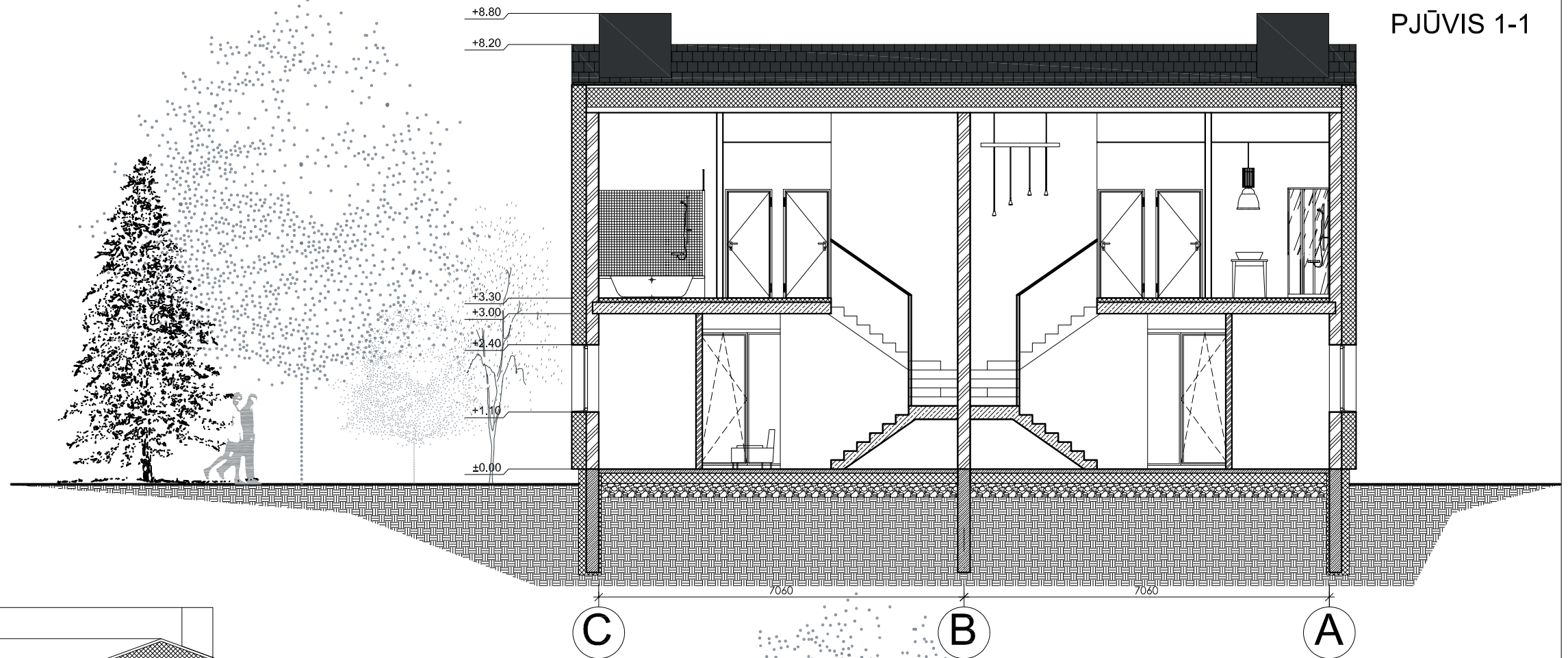


SUTARTINIAI ŽENKLAI

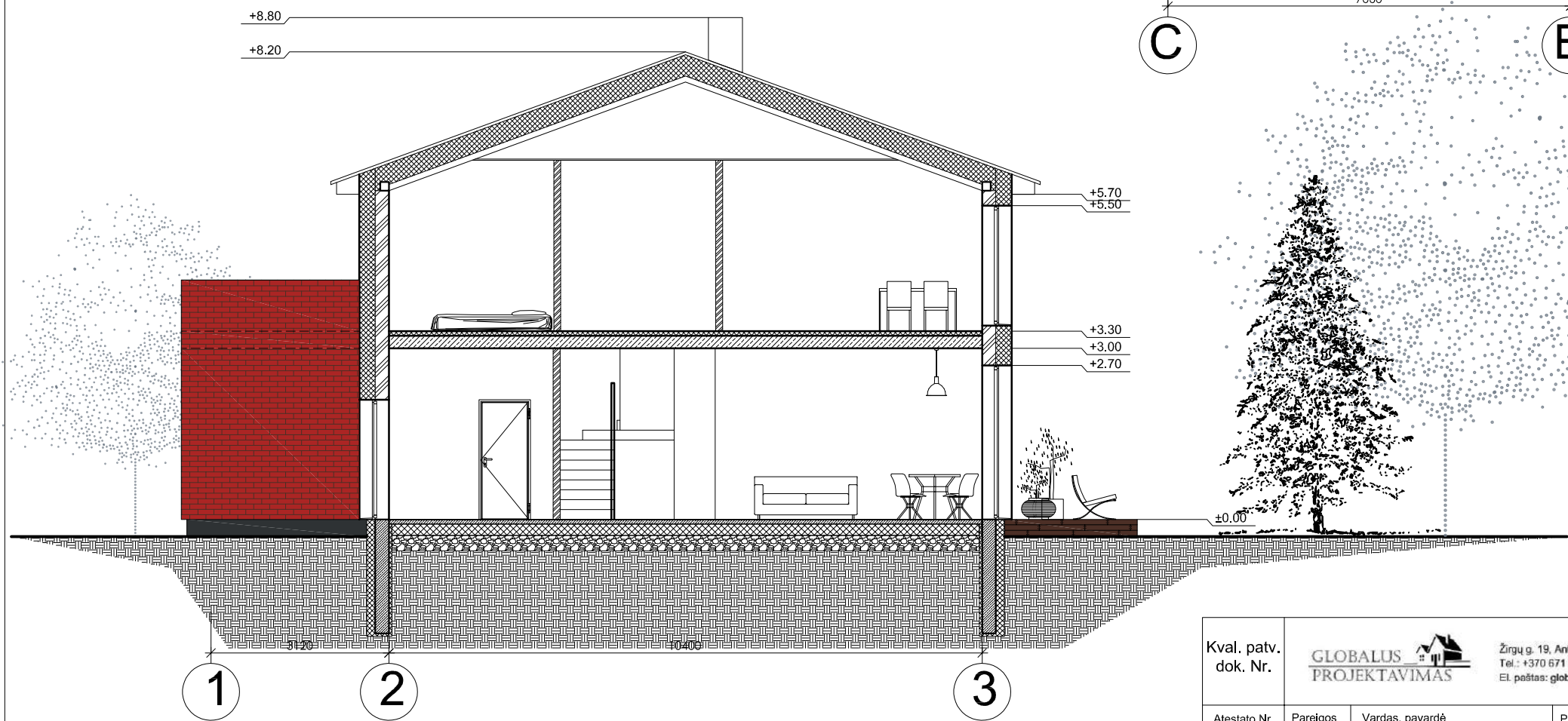
	STOGAS - SKARDA - T. PILKA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - BALTA SPALVA
	GARAŽO APDAILA - RAUDONOS SPALVOS KLINKERIS
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - PILKA SPALVA
	PLONASLUOKSNIS DEKORATYVINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA


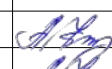
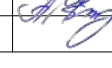
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Žirgų g. 19, Aničkėnai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com	Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271 statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
	BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Fasadai M1:100 Spalvinis sprendimas	0
	BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Sainikienė				Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-05		
						Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS 1-1


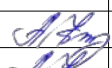
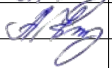


PJŪVIS 2-2



Kval. patv. dok. Nr.	 Žirgų g. 19, Antlezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com		Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271 statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M1:100	0
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė		Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-06		Lapas	Lapų
					1	1



Kval. patv. dok. Nr.		 Žirgų g. 19, Anležeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Statinio pavadinimas:			
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
BK 000962		PV	Aleksandra Ivanova		2016			
BK 000962		PDV	Aleksandra Ivanova		2016	Vizualizacijos	0	
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:			Lapas
		Jadvyga Salnikienė			GP16-51-PP-BR-07		1	1



4. KIKILIŲ G. 5-11



3. PAPIŠKIŲ G. 6



VAIZDAS Į SKLYPO TERITORIJĄ



PROJEKTINIŲ PASŪLYMŲ VIZUALIZACIJA



1. SŪKURIO G. 2-12



2. PAPIŠKIŲ G. 3

Kval. patv. dok. Nr.	Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektiavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Sasnos g. 56, Vilniaus m., skl. kad. Nr. 0101/0167:3271tatybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
BK 000962	PV	Aleksandra Ivanova		2016	SITUACIJOS SCHEMA SU SUPANČIA APLINKA	0
BK 000962	PDV	Aleksandra Ivanova		2016		
Kalba: LT	Stalytojo (užsakovo) pavadinimas: Jadvyga Salnikienė				Dokumento žymuo: GP16-51-PP-BR-08	
					Lapas	Lapų
					1	1



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-22 13:36:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2071705  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-08-11  
 Adresas: Vilnius, Sasnos g. 56  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4298-5744  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3271 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-0700-0211  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4110-1000-0148  
 Žemės sklypo plotas: 0.0909 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0909 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0909 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3491 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2182 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 34100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-15  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-12-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: JADVYGA SALNIKIENĖ, a.k. 44510220090  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4298-5744, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4207  
 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-240-(14.49.109.)  
 2016-02-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1403-7  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4298-5744, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-10-04 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4207  
 2016-02-23 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1403-7  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4298-5744, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-240-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2016-08-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DONATAS POCIUS, gim. 1990-03-27

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4298-5744, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-11-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2161  
2015-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

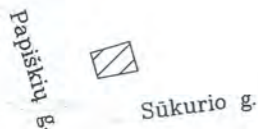
2016-08-22 13:36:21

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



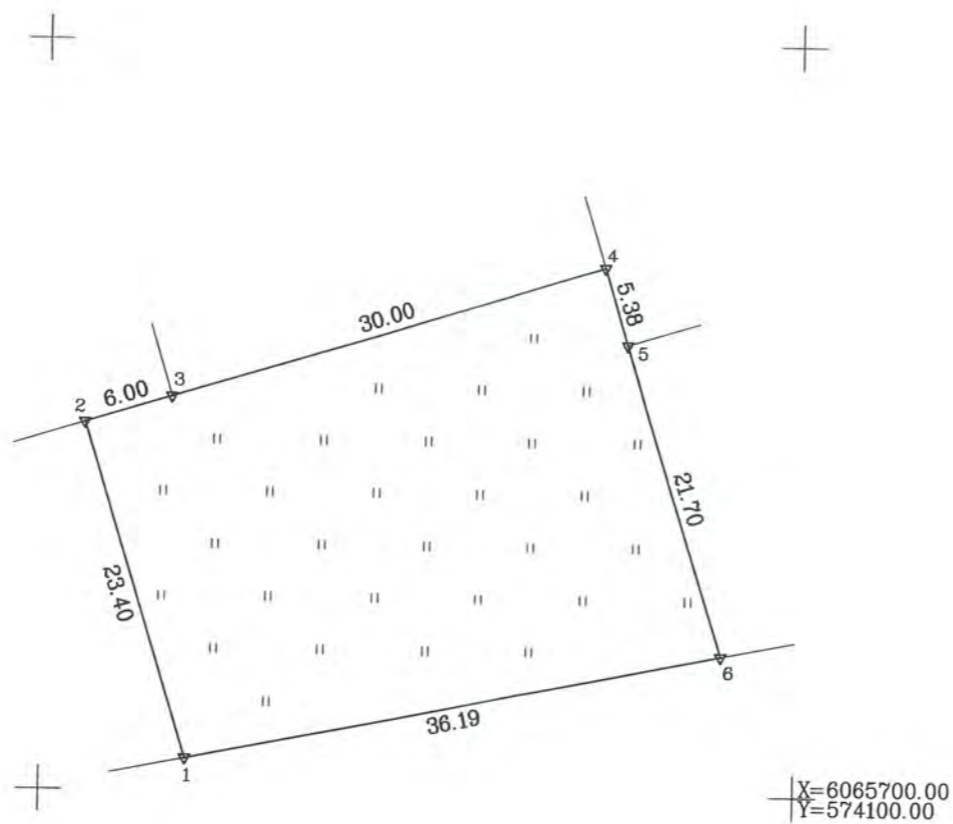
VITA  
ČELUTKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 909 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1	0 1 6 7	3 2 7 1

Gatvė, namo Nr.	Projektinis skl. Nr. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Pilaitės
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Projektinis skl. Nr. 12
2-3		Projektinis skl. Nr. 87
3-4		Projektinis skl. Nr. 14
4-5		Projektinis skl. Nr. 32
5-6		Projektinis skl. Nr. 33
6-1		Projektinis skl. Nr. 82

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. gruodžio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatyto ploto sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Jadvyga Šalnikienė (vardas, pavardė) ..... 2016.01.12 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
**Vilniaus** skyrius  
 Patikrino: vyriausioji specialistė .....  
 SUDERINTA: Rasa Vaznevičienė (Pareigų pavadinimas) (Parašas) .....  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja .....  
 (Vardas ir pavardė) (Parašas) (Data)

A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

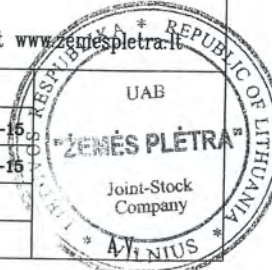
ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 20 16 - 08 - 12  
 L. e. Kadastro informacijos centro Vilniaus filialas  
 skyriaus IV kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėjos pareigas  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)  
 Agnė Jančiauskienė

## ŽEMĖS PLĖTRA

Investiciniai sklypų vystymo projektai

UAB "Žemės plėtra" įm.k. 301114586 tel. 85 212 5400, info@zemespletra.lt www.zemespletra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Manvydas Šmigelskas	2015-12-15
Geodezijos inžinierius		Donatas Pocius	2015-12-15





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 909 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010167

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065702.12	574059.65				
2	R	6065724.46	574052.70				
3	R	6065726.24	574058.43				
4	R	6065735.15	574087.08				
5	R	6065730.01	574088.68				
6	R	6065709.29	574095.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6065718 Y=574074

Žiniaraštį sudarė	<i>Donatas Pocius</i>	2M-M-2161	2015-12-15
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

## ĮGALIOJIMAS

2016-12-20  
Vilnius

Statytojas Jadvyga Salnikienė, a.k. 44510220090, įgalioja projektavimo įmonės UAB „Globalus projektavimas“ architektę Aleksandrą Ivanovą, a.k. 48411210517, pateikti prašymą Infostatyboje informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

*Jadvyga Salnikienė*

(Vardas Pavardė)

*Locey*

(parašas)



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

*Aleksandra Ivanova*

(asmens kodas 48411210517)

**2007 METAIS BAIGĖ**

*statybos inžinerijos*  
*pagrindinių universitetinių studijų programą*  
(valstybinis kodas 61202T107)

**IR JAI SUTEIKTAS**

*statybos inžinerijos bakalauro*  
*laipsnis*



A. V.  
Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2007 m. birželio 26 d.

Registracijos Nr. 2-5411

Universiteto kodas 111950243  
Diplomo kodas 6107

**BK Nr. 000962**