

UAB „Arsva“

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Įm. adr.: A. Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva@takas.lt

Statytojas: UAB „MEDIATEKA“

PROJEKTĄ TVIRTINU:



Kompleksas: ARS1609

Statiny: POILSIO NAMO (unik. Nr. 7995-5013-1016) REKONSTRAVIMO, POILSIO NAMO STATYBOS, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO - SANDĖLIO STATYBOS TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ M., ŽEMAITĖS G. 8. PROJEKTAS. Skl. kad. Nr. 7977/0001:32);
Trakų istorinis nacionalinis parkas
NEYPATINGI STATINIAI. II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

Etapas: PP

Dalis: SP(A); A

Tomas: 1

DIR.: A. VOSYLIUS

PV: A. VOSYLIUS



Atestato Nr. A1156

Išduotas 2014 m. balandžio 24 d.

NKPA Atestato Nr. 2305

Išduotas 2012 m. balandžio 2 d.

VILNIUS
2016

TURINYS

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turinys	lapas Nr. 2;
3.	Projektuotojų ir kt. atestatų kopijos	lapas Nr. 3-7;
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	lapas Nr. 8;
5.	Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planai	lapas Nr. 9-15;
6.	Rekonstruojamo pastato inventorinės bylos kopija	lapas Nr. 16-29;
7.	Esamos padėties fotofiksacija	lapas Nr. 30;
8.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 31-32;
9.	SKLYPO PLANAS M 1:500	lapas Nr. 33;
10.	<i>POILSIO NAMAS 1. RŪSIO PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 34;
11.	<i>POILSIO NAMAS 1. PIRMO A. PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 35;
12.	<i>POILSIO NAMAS 1. MANSARDOS PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 36;
13.	<i>POILSIO NAMAS 1. STOGO PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 37;
14.	<i>POILSIO NAMAS 1. FASADAI TARP AŠIŲ 1-5, A-B M 1:100</i>	lapas Nr. 38;
15.	<i>POILSIO NAMAS 1. FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, B-A. PJŪVIS A-A M 1:100</i>	lapas Nr. 39;
16.	<i>POILSIO NAMAS 2. PIRMO A. PLANAS M 1: 00</i>	lapas Nr. 40;
17.	<i>POILSIO NAMAS 2. MANSARDOS PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 41;
18.	<i>POILSIO NAMAS 2. STOGO PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 42;
19.	<i>POILSIO NAMAS 2. FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, A-B M 1:100</i>	lapas Nr. 43;
20.	<i>POILSIO NAMAS 2. FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, B-A. PJŪVIS A-A M 1:100</i>	lapas Nr. 44;
21.	<i>PAGALBINIS PASTATAS - SANDĖLIS. PLANAS; STOGO PLANAS M 1:100</i>	lapas Nr. 45;
22.	<i>PAGALBINIS PASTATAS - SANDĖLIS. FASADAI; PJŪVIS A-A M 1:100</i>	lapas Nr. 46;
23.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 47-48.

VISO: 48 lapai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.ltLIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-05-04 15:20:35

Pavadinimas: **UAB "Arsva"**
Juridinio asmens kodas: **303312054**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. A. Vivulskio g. 12-10**
Įregistravimo data: **2014-05-19**
Vadovas: **ALIUS VOSYLIUS, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **869953755**
Elektroninio pašto adresas: **arsva@takas.lt**
Versija: **6 (2015-03-12)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2015-05-04 15:20:35

Išrašas tikras, turi *prima facie* galia

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



EGLĖ ZABARAUSKAITĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1156

Alius Vosylius

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. balandžio mėn. 24 d. protokolą Nr. 88



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-04-02

(data) Nr. 2305

ALIUS VOSYLIUS

A. k. 36804270925

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.*

Atestatas galioja iki 2017-04-02

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

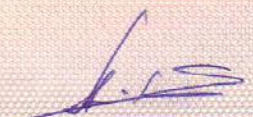


(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas



(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1157

Vaidotas Tinteris

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. kovo mėn. 27 d. protokolas Nr. 87



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2012-04-02

(data)

Nr. 2304

VAIDOTAS TINTERIS

A. k. 37510250050

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS.
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
PIRMA KAT.*

2017-04-02

Atestatas galioja iki

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Trakai, 2016 m. _____ d.

SUDERINTA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

2016 m. _____ mėn. _____ d.

Proj. Nr. ASL-069

Statytojas	UAB "MEDIATEKA" J.k. 303172951 Vytenio g. 13, LT-03112 Vilnius Tel. +370 659 00118
Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Arsva“ A. Vivulskio g. 12-10, LT-03221 Vilnius Įmonės kodas 303312054 Tel. +370 699 53755
Statybos vietos adresas	Trakų r. sav., Trakų m. Žemeitės g. 8. Skl. kad. Nr. 7977/0001:32
Projektuojamas statinys (statiniai)	POILSIO NAMAI IR VALČIŲ BAZĖ. Statybos rūšis: rekonstravimas (esamo statinio (žym. invent. plane 1K1p) unik. Nr. 7995-5013-1016); Statinio kategorija: neypatingas, II grupės nesudėtingas ; Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 8.13.2. - poilsio namai .
Pagrindiniai rodikliai	Sklypo plotas: 3368m ² ; Bendras statinių užimamas žemės plotas: iki 300m ² . Poilsio namų kompleksą sudaro trys statiniai: du poilsio namai (kiekvienas apie ~120m ² užstatymo ploto) ir pagalbinis pastatas - sandėlis; Statinių aukštis: iki 7.50m. Statinių aukštų skaičius: 1a. su mansarda.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę; specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektiniai pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 13 priedo reikalavimus.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ir statinių NT registro centrinio duomenų banko išrašai, statinių inventorinės bylos, žemės sklypo, topografiniai planai, bei kiti reikalingi dokumentai.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo planas, statinių architektūriniai planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2016-12-30. Pateikiama 2 egz. popierines kopijas ir 2 egz. skaitmeninėje laikmenoje (CD).

Tvirtinu:
Statytojas

UAB "MEDIATEKA"



Tvirtinu:
Projekto vadovas

Alius Vosylius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-24 09:51:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 79/13774
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1998-09-23
 Adresas: Trakai, Žemaitės g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 7977-0001-0032
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0001:32 Trakų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo plotas: 0.3368 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3288 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0080 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11482 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7176 Eur
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Mediateka", a.k. 303172951
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 560
 2015-10-08 Susitarimas Nr. 46SŽN-63-(14.46.62.)
 Plotas: 0.3368 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-14
 Terminas: Nuo 1998-09-10 iki 2097-09-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.4. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
 Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.5. II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.6. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.7. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.8. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

9.9. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7977-0001-0032, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-09-10 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 2572-79
Įrašas galioja: Nuo 1998-09-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2012-07-03 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 79/13774

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-24 09:51:47

Dokumentą atspausdino Registratore

NATALIJA JURKEVIČIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-24 09:52:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/77951
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-09-11
 Adresas: Trakai, Žemaitės g. 8
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Poilsio namelis

Unikalus daikto numeris: 7995-5013-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
 Pažymėjimas plane: 1K1p
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 96.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 65.17 kv. m
 Tūris: 370 kub. m
 Užstatytas plotas: 105.02 kv. m
 Koordinatė X: 6057585.13
 Koordinatė Y: 561232.57
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44891 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 26935 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-09

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7995-5013-1016, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (šulinys)
 Unikalus daikto numeris: 7995-5013-1027
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1955
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 894 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 224 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 65 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Mediateka", a.k. 303172951
 Daiktas: pastatas Nr. 7995-5013-1016, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 7995-5013-1027, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-8281
 2015-09-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JŠ-8379
 Įrašas galioja: Nuo 2015-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2016-05-30 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7977/0001:32
 Archyvinės bylos Nr.: 29261/38958

13. Informacija apie duomenų sandorinį tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-24 09:52:06

SUSITARIMAS

2015 m. spalio 8 d. Nr. 46SŽN-63 -(14.46.62.)

Mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjas Algis Podrezas, asmens kodas 37011090230, veikiantis pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015-03-30 įgaliojimą Nr.1Į-167-(1.9.), bei UAB „Mediateka“, atstovaujama direktoriaus **Modesto Karnaševičiaus**, asmens kodas 37403061160, gyv. Architektų g. 202-29, Vilniaus m., susitariame iš dalies pakeisti valstybinės žemės sklypo (**kadastro Nr. 7977/0001:32**), esančio Žemaitės g. 8, Trakų mieste, Trakų rajono savivaldybėje, 1998 m. rugsėjo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 560:

1. Vietoje buvusio žemės sklypo nuomininko AB „Lietuvos radijo ir televizijos centras“, į.k. 120505210“, įrašant nuomininku UAB „Mediateka“, į. k. 303172951“.

2. dvyliktą (12.) punktą papildau sakiniu: „Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 105 000 Eur.

3. Šis susitarimas yra neatskiriama 1998 m. rugsėjo 10 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 560 dalis.

4. Šį susitarimą nuomininkas įregistruoja VĮ Registrų centre;

5. Susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriui, antras egzempliorius – Valstybės įmonei Registrų centras, trečiasis – UAB „Mediateka“ direktoriui Modestui Karnaševičiui.

Šalių parašai:

Nuomotojas

(parašas)



Algis Podrezas

Nuomininkas

(parašas)



Modestas Karnaševičius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIS NR. 560

Sandoris sudarytas: tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštuntų metų *nuogyjo*
..... *dešimtą* dieną Vilniaus mieste.

Mes, Vilniaus apskrities viršininko pavaduotojas ALFREDAS VYTAUTAS PETRULIS, veikiantis pagal 1997 09 01 Vilniaus apskrities viršininko administracijos įsakymą Nr. 181-K, toliau vadinamas NUOMOTOJU, ir

AKCINĖ BENDROVĖ

"LIETUVOS RADIO IR TELEVIZIJOS CENTRAS" 2050521,

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir jo atstovaujamo asmens vardas, pavardė)

atstovaujama inžinieriaus - statybininko Minvydo Gražio.....

..... Sausio 13-osios g. 10, Vilnius.....

(gyvenamoji vieta ar buveinė)

toliau vadinamas NUOMININKU, sudarėme šią sutartį:

1. NUOMOTOJAS, vadovaudamasis Vilniaus apskrities viršininko administracijos

..... *1998 09 10* įsakymu Nr. *2572-49*

išsinuomojo, o NUOMININKAS išnuomojo 3368 (Trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni)

(sklypo plotas žodžiais)

..... kv.m žemės sklypą, esantį

..... Žemaitės g. 7, Trakai.....

(tikslus sklypo adresas, sklypo numeris)

2. Žemės sklypas išnuomojamas 99 (devyniasdešimt devyneriems).....
metams, skaičiuojant nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

3. Žemė išnuomojama ūkinei - komercinei veiklai.....

(pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)

4. Statant pastatus, kitus statinius, inžinerinius įrenginius bei komunikacijas, nuomojamame sklype būtina laikytis šių Vyriausybės nustatytų reikalavimų: Lietuvos Respublikos urbanistikos ministerijos patvirtintų respublikinių statybų projektavimo normų ir taisyklių.....

5. Pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus sutartį pastatai, kiti inžineriniai įrenginiai bei komunikacijos NUOMOTOJO išperkami arba (arba likviduojami) šiomis sąlygomis: nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu.....

(nuomotojo ir nuomininko atskiru susitarimu, nesusitarus-likviduojami nuomininko sąskaita-per 2 mėnesius)

6. Nuomojamame sklype esamų valstybei ar buvusiam žemės naudotojui priklausančių pastatų, inžinerinių įrenginių bei komunikacijų naudojimo ar perleidimo sąlygos: pagal atskirą susitarimą.....

7. NUOMOTOJO ir NUOMININKO pareigos remontuojant ir prižiūrint inžinerinius tinklus bei komunikacijas: netrugdyti inžinerinių tinklų remontui ir eksploatacijai.....

8. Žemės naudojimo apribojimai dėl praeinančių per sklypą arba šalia sklypo bendro naudojimo inžinerinių tinklų:

8.1. Šilumos ir karšto vandens tiekimo: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) XLVIII-skyrių.....

8.2. Elektros: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) VI skyrių.

8.3. Dujotiekio: nėra.....

8.4. Vandentiekio ir kanalizacijos: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) XLIX skyrių.....

8.5. Ryšių linijų: pagal LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) I skyrių.....

9. NUOMININKO teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamame sklype saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų, nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu: nėra.....

10. Žemės subnuomos sąlygos: nuomotojo sutikimu.....

11. NUOMININKAS įsipareigoja šį sklypą sutartyje numatytomis sąlygomis:

11.1. Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos: laikytis LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr.343 (su vėlesniais pakeitimais) II, XIX, XXVII, XXIX ir XXXIV skyrių reikalavimų.....

11.2. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai: projektavimo ir statybos darbai derinami bei vykdomi įstatymo nustatyta tvarka.....

11.3. Žemės servitutai: leisti prieiti prie vandens telkinio.....

11.4. Kiti apribojimai ir sąlygos: nėra.....

12. NUOMININKAS privalo laiku mokėti Vyriausybės nustatyta tvarka paskaičiuotą žemės nuomos mokesį. Nominali žemės kaina 24776 Lt x 1,6 = indeksuota kaina 39642 Lt.

13. NUOMOTOJAS įsipareigoja: nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu beperduos ir neįkeis ar kokiu kitu būdu neperleis žemės sklypo.....

14. Už šios sutarties 8, 11 ir 12 punktų reikalavimų nevykdymą NUOMININKUI taikomos įstatymų numatytos sankcijos.

15. Sutartis gali būti nutraukta vienos šalies reikalavimu anksčiau sutarto laiko jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba pažeidžia šios sutarties reikalavimus. Kitais atvejais sutartis gali būti nutraukta įstatymų numatyta tvarka.

16. Sutarties sudarymo išlaidas sumoka NUOMININKAS.

17. NUOMININKAS privalo per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos įregistruoti ją Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonėje.

18. NUOMININKAS įstatymais nustatyta tvarka neįregistravęs sutarties, naudotis šiuo sklypu neturi teisės.

19. Įstatymų numatyta tvarka ir LR Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai nuomos mokesčiams bei kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

20. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Trakų rajono žemėtvarkos skyriuje, antras išduodamas NUOMININKUI, trečias saugomas Apskrities viršininko administracijoje.


PRIEDAI: 1. Nuomojamą sklypą planas su gretimybėmis M 1:500

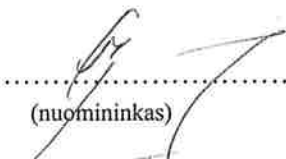
2. Žemės sklypo įvertinimo aktas.

PASTABA: Informacija apie NUOMOTOJĄ ir šios sutarties 1,3,8-10 punktuose nurodytieji duomenys įrašomi vadovaujantis Valstybiniu žemės registru.

Šalių parašai: 
(nuomotojas)

A.V.

Šis dokumentas įregistruotas
žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastro ir registro valstybės įmonės
VILNIAUS FILIALE
Data, Reg. Nr. 2018 09 23
Pavardė, parašas  Vyresnioji specialistė
Irena Jakubėnaitė


(nuomininkas)

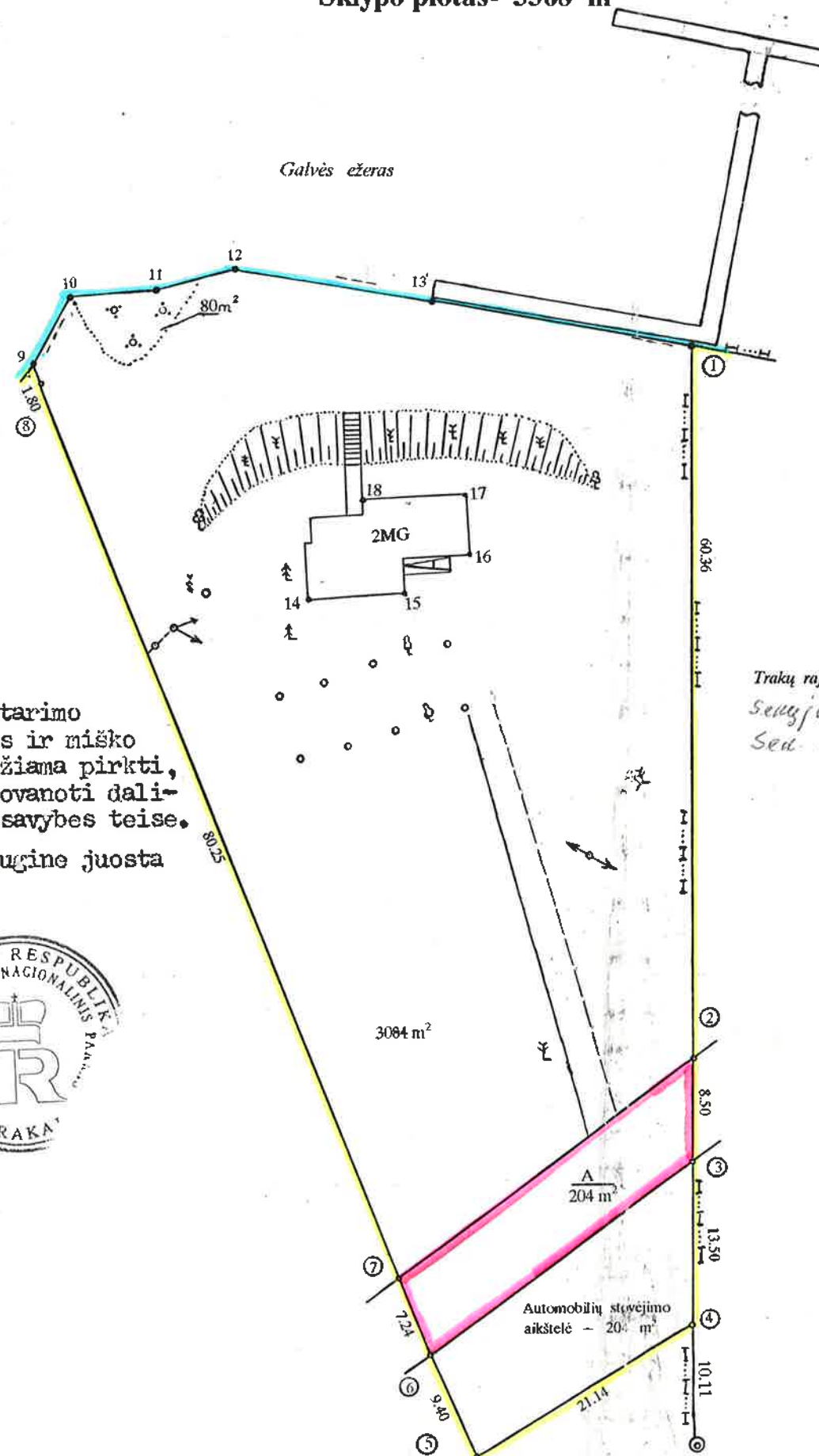
A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas- 3368 m²

SKLYPAS PLANE M1:10000



Dailytis:

1. LR Vyriausybės 1998 05 12 nutarimo Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, t.y. neleidžiama pirkti, parduoti, išnuomoti, ikeisti, dovanoti dalimis žemės sklypą, turimą nuosavybės teise.
2. Turi būti palikta ežero apsaugine juosta laisvam žmonių lankymui.

1996 11 11

Trakų INF direktore

Z. Ražanauskienė



Trakų rajonas
Sėdėdė, Trakų
Sėdėdė



Vardas pavardė, pavadinimas	Asmens, imonės kodas	Parašas	Data
VĮ "Lietuvos radijo ir televizijos centras" gen. dir. Egidijus Žilins	2050521	<i>Egidijus Žilins</i>	96.10.22
Gatvė, namo Nr.			
Kaimas, miestelis			
Seniūnija			
Miestas, rajonas	Trakų		
Apskritis	Vilniaus		

Kadastro:	vieta	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	7 9 7 7 0 0 0 1		3 2

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkas, nuomininkas, naudotojas
1 - 9	Laisvos valstybinės žemės fondas
9 - 1	Galvės ežeras

EKSPLIKACIJA	Bendras plotas	Žemės ūkio paskirt.	Miškas	Užstatyta teritorija	Keliai	Vandens	Kita žemė
V. pavardė pavadinimas	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
VĮ "Lietuvos radijo ir televizijos centras"	3368			3288			80

ISITERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI:
A-bendro naudojimo 7m pločio kelias-204 m²
I sklypo plotą nepaskaičiuotas.



Suderinta
Trakų rajono vyr. arch.
96.10.23

Suderinta
Trakų rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Sėdėdė, Trakų
vyr. specialistas
G. Jurevič 1998 01 26

VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Vilniaus regioninis kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 10 mėn. 21 d.
Parašas *S. Jurevič*

Vilniaus apskrities valdytojo administracijos
Trakų rajono žemėtvarkos ir geodezijos tarnyba
Patikrino: vyr. geodezininkas H. Kalenda
Patvirtino: viršininkas *H. Kalenda*

KORPORACIJA			
MATININKAI			
Licencija Nr. 180, galioja iki 1997. 08.01.			
SKYRIAUS VIRŠININKAS	P. GIRDIAUSKAS	<i>P. Girdiauskas</i>	96.10.21
DARBŲ VADOVAS	P. JANUŠAUSKAS	<i>P. Janušauskas</i>	96.10.21
VYKDYTOJAS	D. VALIUKAS	<i>D. Valiukas</i>	96.10.21



Sklypo plotas 3368 m²[illegible]

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtųjų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas-užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūk



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

I TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statiniai
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4977/0001:32
Bylos Nr.: 6675
Registro Nr 10/77951
Adresas: Žemaitės g. 7 Trakai
Lapų skaičius: 15

SUDERINTA



(pareigos)

Vyresnioji kadastro
(parašas) specialistė

Eglė Linkpetrytė
(vardas, pavardė)

2009-12-03
(data)

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

[illegible]

Vidaus apyrašo

15(penkiolika) lapų
(skaitmenimis ir žodžiais)

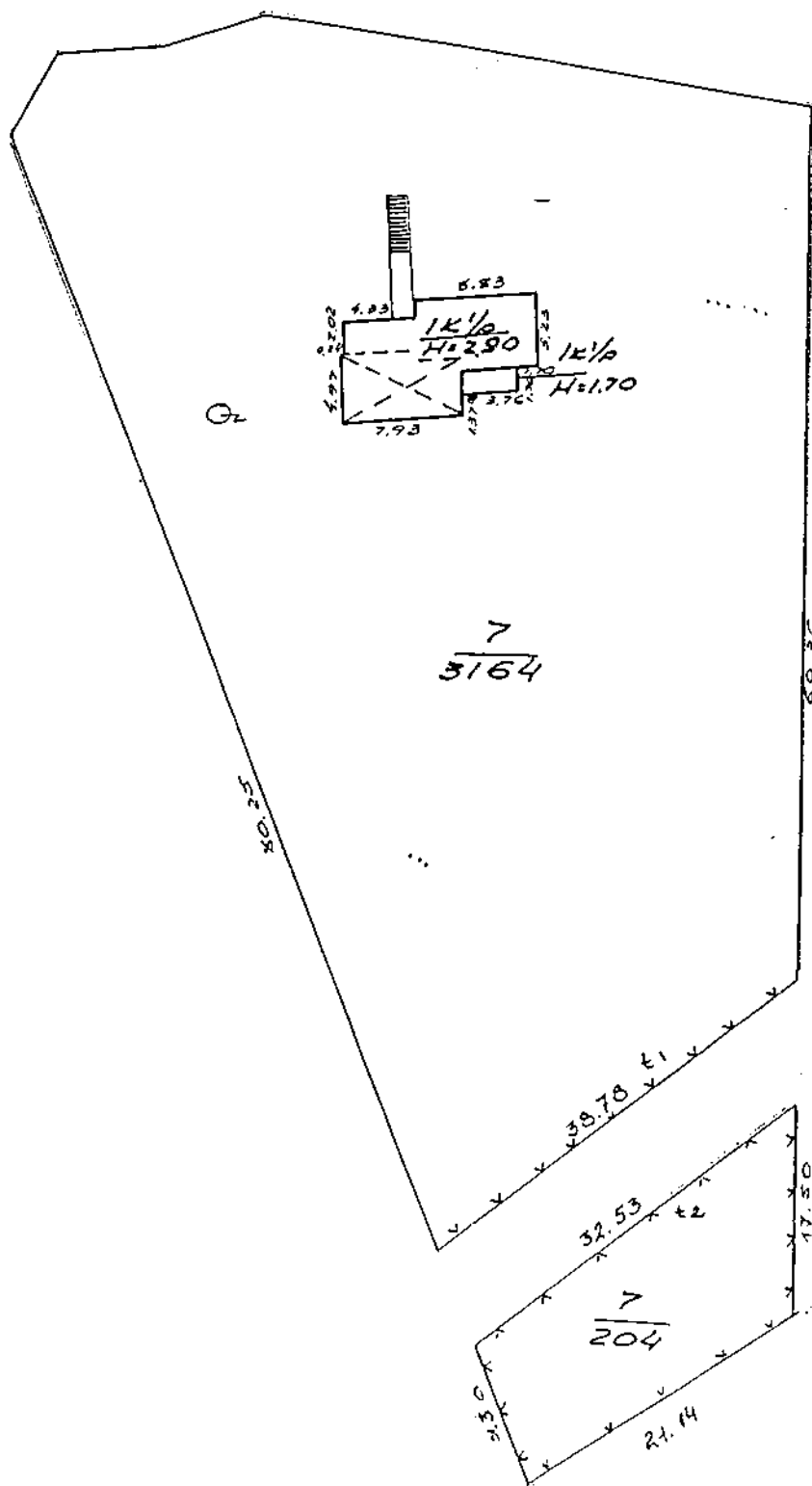
Matininkė
(pareigų pavadinimas)


A. Kater
(parašas)

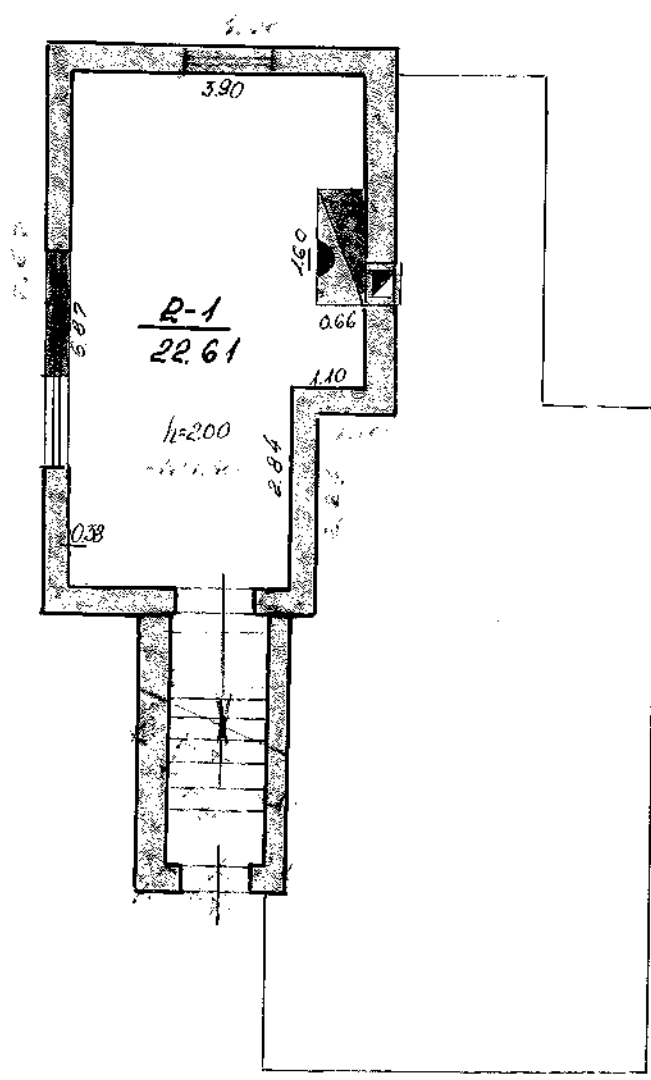
A.Matačinienė
(vardas, pavardė)

2003-12-01
(data)





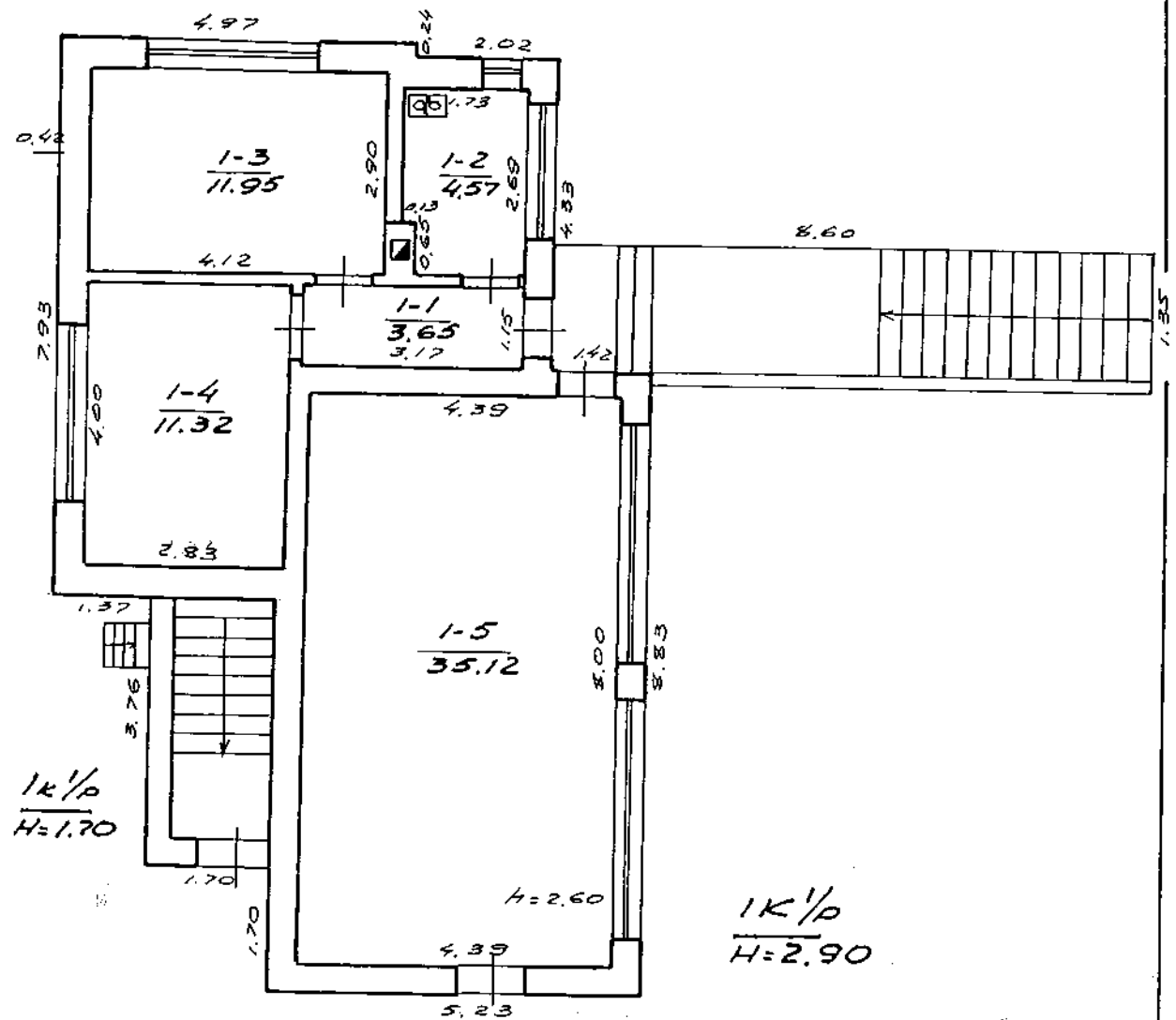
 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS			
Licencija Nr. 24TK-502			
Pareigos	Vardas	Parašas	Data
MATININKAS	Alašauskas	<i>[Signature]</i>	2003.12.01
STATINIŲ ĮSĖSTYMO PLANAS IR ŽEMAITĖS 7 TRAKAI			
NUORAŠAS		sudarytas pagal 2003.12.01 kadastro matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas planas 1/100



ŽEMĖS IR KITO NĖKILNOMAJŲ TURTO
KADASTRU IR REGISTRAVALYBĖS ĮRAŠŲ
VILNIAUS RAJONAS
Adresas: 2001 Vilnius, Gorkio g. 70

8 09 02
Svetlana
Mortinienė
Laima
Šimėnienė

FRANK, ZENAITEŠ
AP, VOKIŠKŲ - 64. 7
TRAKU, RAJ. I. Radzevičiūtė
94 100 08 31 12
94 08 31



ZENAITES

TRAKU

 $1E'/D$

Mortimer

Semiera

100

98

02

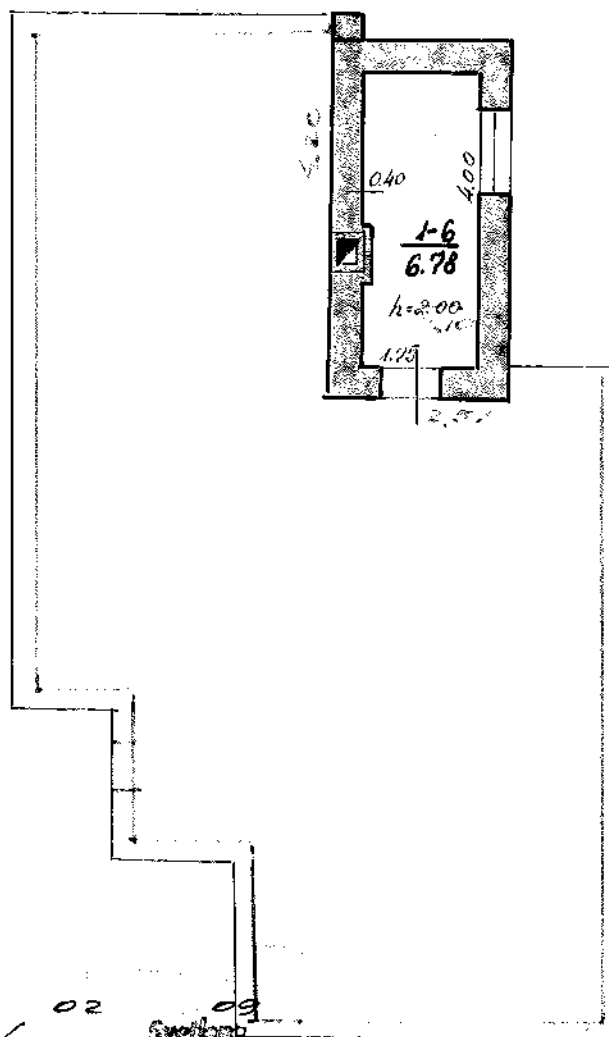
05

98

22

69

TECH.



1 8 02 09
Sveikata
Miestinė
Laimė
Gimė

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Škotų g. 10

TRAKU RAJ. ZEMAITĖS VORNIKU RAI 7

TRAKU
RAJ.

94 100 08

I. Radzevičiūtė
1K/p
31

94 08

31

12

formu Nr. 1

Sentiūnija _____ kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

[illegible][illegible][illegible]

Namų valdos įkainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Kiemo statiniai 5,8/3
1,2/1

[illegible]199 \mathcal{E} \mathfrak{M}

02

09d

Sudar

**Svetlana
Mortūnienė**

Tikrino

**Laiņa
Šēmiene**

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Žemaitės g. 7, Trakai Trakų r. sav.

Unikalus Nr.: 7995-5013-1027

Kadastro duomenys užfiksuoti 2003 m. guodžio 1 d.

Žymėjimas	K	Centro koordinatės X/Y	6057558-561233
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo statiniai		
Statybos pr.-pab. metai	1955-1955		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	K	Ilgis m	
	Pavadinimas	Šulinys	Plotis m	
	Statybos metai	1955	Plotas m2	
	Medžiaga	Betonas	Aukštis m	5,00
	Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	t1	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo statiniai		
Statybos pr.-pab. metai	2002-2002		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	t1	Ilgis m	
	Pavadinimas	Tvora	Plotis m	
	Statybos metai	2002	Plotas m2	23,27
	Medžiaga	Metalinės	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	

Žymėjimas	t2	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kita (inžinieriniam statiniui)	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Kiemo statiniai		
Statybos pr.-pab. metai	2003-2003		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	t2	Ilgis m	
	Pavadinimas	Tvora	Plotis m	
	Statybos metai	2003	Plotas m2	56,33
	Medžiaga	Metalinės	Aukštis m	
	Markė		Tūris m3	

Parengė Kadastro darbuotojas *A. Matačiniene* 2003 12 01
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino Biuro vedėjas *V. Kapočius* 031203
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 29261/38958

2C forma

Adresas: Žemaitės g. 7, Trakai Trakų r. sav.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2003-12-01			Kiemo statiniai							7530		3300		2140
		K	<u>Kiemo statiniai</u>											
2003-12-01		K	Šulinys			Gylis	5,00	VŽ102	472	2360	70	708	0,65	460
		t1	<u>Kiemo statiniai</u>											
2003-12-01		t1	Tvora			Plotas m2	23,27	VŽ102	65	1510	50	757	0,65	492
		t2	<u>Kiemo statiniai</u>											
2003-12-01		t2	Tvora			Plotas m2	56,33	VŽ102	65	3660	50	1830	0,65	1190

Parengė Kadastro darbuotojas

A.Matačinienė

2003 12 01

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio Biuro vedėjas

V.Kapočius

031209

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pastato inventorinės žinios

ŽEMAITĖS g-vė, pr., a, al, sk. Nr. 7

Seniūnija kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Atkštų skaičius	Fondas
IK/p	poilsio vieta	1955	1	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	BETONO JUDSTINIAI	5					
2	Sienos	PLYTA	19					
3	Pertvaros	PLYTA						
4	Stogus dangą konstrukc.	RULONINĖ DANGA	7					
5	Perdanga	G / BETONINIAMI	15					
6	Grindys	medinės, linolinės	10					
7	Langai	Paprosči	12					
8	Durys	- - -						
9	Šildymas		9					
10	Santeknikos ir.	ELEKTRO	5					
11	Apdaila	KEZOM. PLYT, TAPEJAI, apdail. ker.	11					
12	Kiti darbai							
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	100	34				
	Pastato amžius	43 x 0,8 % = 34,4						

Pastato charakteristika

Pastato charakteristika																			
Data	Pastate yra			Pastatas prijungtas prie tinklų														Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	rūsų	pusrūs	mansarda	Vandentiekis		Kanalizacija		Centr. apš. šym.					telefonas	radijas	elektra	šiluminė varža			
				miesto	vietinis	miesto	vietinis	grupinė kaoliniė	vietinė kaoliniė	kitų rūšių	šilum. tinkl. ir SEC	karštas vanduo					dujos		
98.02.09	420														420	88			

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar.	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektr.	Susidėvėjimo %
98.02.09	R	Rūsųs	1955		bet.	9/8		cieta	papr.	420	420	34
	IK/p	Priestatas	1955	bet.	plyta	9/8		cem.	durys		420	50

Pastato patalpų charakteristika		Data					Data							
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²	
Gyvenamieji butai														
iš to skaičiaus	1-no kambario													
	2-jų kambario													
	3-jų kambario													
	4-jų kambario													
	5-jų kambario													
iš to skaičiaus butų: a) rūsiuose				22,61			22,61							
b) pusrūsiuose														
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose														
Tambūrų ir techn. patalpos														
Darbo (verslo) patalpos														
Garažų patalpos														
patalpos <i>poils.</i>				79,99		65,17	8,22							
patalpos														
patalpos														
patalpos														
Naudingasis plotas														
Bendrasis plotas (viso)				96,00		65,17	30,83							
Vandentiekis (vietin. miesto)														
Kanalizacija (vietin. miesto)														
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė														
vietinė katilinė ar krosnis														
Karštas vanduo														
Dujos (gamt. ar suskystintos)														
Elektrinės viryklės														
Butai su voniomis ar dušais														
Apšildomas plotas														

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raišė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kaiminiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėjęsimo %	Vertė atmetus susidėjęsimo, Lt	Koeficientas	Kaina, Lt
98.02.09	IK/P	POLSKA VIELELIS	x)	x)	87,02	2,90	252	5/18"	314,25	87990	34	58073	0,40	23229
		tech. o.	2,57	4,80	12,34	2,30	28	280						
	R	RŪSIYS	x)	x)	32,93	2,30	76	5/18"	282,83	2495	34	14187	0,40	5675
	IK/P	PRIESTATAS	3,76	1,70	6,39	2,15	14	28/164	122,07	1709	50	855	0,40	342
		DAIPLOI	3,60	1,35	11,61									
					105,02		370			111194		73115		29246

1998 m.

02

mėn. 09 d. Sudarė

Svetlana
Martušienė

Tikrinęs

Laima
Šėmienė

Pastato raidė IK/P

Inventorinis numeris		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plolo eksplikacija

Forma Nr. 3

Zemaitės

g-vė, pr., a., m., skersg. Nr. 2

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinim.		Bendrasis plotas	Gyvenama						tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				Patalpų paskirtis	Kam naudojamā		tame skaičiuje				Verslo		Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas
							Gyvena- mųjų kambarių plotas	Naudin- gas negyve- nam. plotas	Tamburų technik. pat. pl.	Negyv. rūšiai ir pusrū- šiai	Pagrind. plotas	Pagalb. plotas								
920209	R		1	Rūšys	POILSIO KAMBOR.	22.61									22.61					
	1	1	1	POILSINIS PATALP.	KORIDORIUS	3.65									3.65					
			2	"	VIRTUVĖ	4.57									4.57					
			3	"	KAMBORIUS	11.95								11.95						
			4	"	"	11.32								11.32						
			5	"	POILS. KAMBOR.	35.12								35.12						
	TECH.		6	"	KAMBORIUS	6.78								6.78						
					VISO:	96.00								65.17	30.83					
								</												

- 02 -



ESAMOS PADĒTIES FOTOFIKSACIJA